

פרוטוקול מישיבת מועצת העירייה שלא מן המניין מס' 10-2023 (15)
התקיימה ביום רביעי, טו' בטבת ה'תשפ"ד, 27.12.2023, בשעה 17.00,
באולם מועצת העיר, רח' ויצמן 35 עכו

בהשתתפות ה"ה:

מר שמעון לנקרי - ראש העיר
מר זאב נוימן - מ"מ וסגן ראש העיר
עו"ד ג'מל אדהם - סגן ראש העיר
גב' שרי גולדשטיין - סגנית ראש העיר
גב' עאִיִּשָּׁה מורסי - חברת מועצת העיר
רו"ח נחאס בולוס - חבר מועצת העיר
מר רפאל לוזון - חבר מועצת העיר
מר נפתלי רזניקוביץ - חבר מועצת העיר
מר אושרי אליהו לנקרי - חבר מועצת העיר
מר נתנאל אלפלס - חבר מועצת העיר
מר ויקטור אלון - חבר מועצת העיר

נעדרו ה"ה:

גב' אינה סטורוז'נקו - חברת מועצת העיר
מר אילן אליעזר פרומן - חבר מועצת העיר
מר שמיל לוי - חבר מועצת העיר
עו"ד איתמר סונינו - חבר מועצת העיר
מר חאתם פארס - חבר מועצת העיר
רו"ח חוסין אסדי - חבר מועצת העיר

אורח: רו"ח מוצרפי את אחרק - רו"ח מבקר מטעם משרד הפנים

בנוכחות ה"ה:

מר יניב אשור - מנכ"ל העירייה
מר קובי שמעוני - סמנכ"ל העירייה
עו"ד כנרת הדר - יועמ"ש העירייה
מר ראובן ויצמן - גזבר העירייה
גב' ליזו אוחיון - ראשת מנהל קשרי קהילה
גב' אור סט-אלפסי - מנהלת לשכת ראש העיר
גב' תמר חן - מזכירת לשכת ראש העיר
גב' מרגריטה מתא - מזכירת סמנכ"ל משאבי אנוש / קלדנית
גב' רות טל - מנהלת לשכת מנכ"ל
גב' רננה מלכה - עוזרת מנכ"ל - לשכת מנכ"ל העירייה
גב' אתי בוקובזה - מנהלת לשכת גזבר
גב' שרית בן-גוזי - מנהלת אגף הכנסות נכסים ומנהלת הארנונה
מר מנחם נויפלד - רו"ח / מנהל הנה"ח
מר מורדי שמיר - מנכ"ל החברה הכלכלית לעכו בע"מ
מר רוני מיארה - מנהל שיווק תיירותי
מר שרון דהאן - דובר העירייה
גב' יונית סמולש - מנהלת מינהלת עסקים אסטרטגיה וחדשנות ממונה על חופש המידע
גב' ילנה נביליצין - מנהלת אגף הקליטה
אדר' רות רוטנשטרייך - מהנדסת העיר / ראשת מינהל הנדסה
גב' אורית אסייג - ראשת מנהל החינוך
גב' עדי מקל - ראשת מנהל הרווחה
גב' דליה עבודי - מזכירת מנהל כללי מזכירות
מר יוסי כהן - מבקר העירייה
מר יוסף כהן - סגן מנהל מחלקת שירות מידע
מר יחיאל מקיאס - ראש אגף ביטחון וחירום
מר שי אונגר - ראש מינהל התפעול והאכיפה

על סדר היום:

1. הודעות ראש העיר.
2. אישור דו"חות כספיים מבוקרים ליום 31 בדצמבר 2022, רו"ח מוצרפי את אחרק, הרצ"ב כנספח 1.
3. אישור פרוטוקול הוועדה לענייני ביקורת - דיון בדוח ביקורת רואה חשבון מטעם משרד הפנים על הדוחות הכספיים לשנת 2022 מיום 13.12.2023, הרצ"ב כנספח A1.
4. אישור פתיחת תב"רים חדשים, הרצ"ב כנספח 2.
5. אישור סגירת תב"רים, הרצ"ב כנספח 3.
6. אישור שינוי בתקציב רגיל, שנת 2023, הרצ"ב כנספחים 4 ו-A4.
7. בקשה לתיקון החלטה משיבת מועצה אחרונה - הרחבת הנכסים הממושכנים לטובת ההלוואה בבנק מרכנתיל דיסקונט, עפ"י בקשתו של מר ראובן ויצמן, גזבר העירייה, מכתבו מיום 11.12.2023, הרצ"ב כנספח 5.

על סדר היום:

1. הודעות ראש העיר

1. שר התיירות חיים כץ ביקר בשבוע שעבר בעכו ויחד איתו חנכנו את הנמל ששופץ בעלות של כ-30 מיליוני שקלים וכן את טיילת נפוליאון. השר סייר בהמשך בחאן אל עומדאן ועמד מקרוב על בנייתו של אחד המלונות היוקרתיים שמוקם בימים אלה בחאן. כמו כן, סייר השר באתרים התיירותיים והבטיח לסייע לעיר בקידום התיירות. **סרטון**
2. אמש חנכנו את פארק הרמח"ל בשיכוני המזרח ששודרג וחודש. הפארק כולל שבילי אופניים, מתקני כושר, תאורה חדשה, מתקני משחקים לילדים ומגרשים והכל לרווחת ילדי ותושבי העיר. **סרטון**
3. אתמול נפתח לתנועה הכביש החדש "כביש אבני החושן" שמחבר את שכונת הפיקוסים לרח' מוטה גור.
4. לאחרונה חילקנו כ-170 תיקים עם ציוד חורף ללוחמים תושבי העיר עכו.

שמעון לנקרי - ראש העיר עכו

העירייה גייסה תרומה וחילקה 170 תיקים ללוחמים תושבי העיר. כל תיק עלה בסביבות 500-600 ₪.

5. פרסמנו את ההנחיות בנושא פטור היתר עבור ממ"ד.

אדר' רות רוטנשטרייך - מהנדסת העיר

ישנם הוראות לתקנות חדשות לקבל היתר לבניית ממ"ד לבתים שהם צמודי קרקע. פרסמנו את התקנות החדשות עם ההנחיות באתר העירייה כתוצאה מחרבות ברזל. מי שבעל בית פרטי, ועומד בקריטריונים שפורסמו, יכול לקבל היתר לבניית ממ"ד. בבתיים רבי קומות, לא ניתן לבנות ממ"ד אלא בתהליך בקשה להיתר.

6. השבוע החלה העירייה לחבר מקלטים ציבוריים למערכת אוטומטית לפתיחה מרחוק בשעת חירום. כמו כן, עד כה הוצבו ברחבי העיר 13 מיגוניות בעלות של יותר ממלש"ח ובהמשך יוצבו מיגוניות נוספות בשכונות ותיקות ובמרכזי עסקים עם פערי מיגון.

יחיאל מקיאס - קב"ט עירוני

הייתה תקלה בשדרות עם מיגוניות. המיגוניות לא נפתחה. עצרנו לחשיבה ודיברנו עם החברות וביקשנו למצוא פתרון יותר טוב עבור בעיות כאלה. בשדרות, פתיחת מיגוניות הייתה באמצעות סלולריים. העירייה משתמשת בחשמל בתוך המקלט, סוללת גיבוי, כשיש צפירה המקלט יפתח באופן אוטומטי ומערכת קשר שמבוססת על 7 ממסרים.

שמעון לנקרי - ראש העיר עכו

יש 3 דרכים לפתיחת המקלט.

יניב אשור - מנכ"ל

גם הפקח רובע יגיע כדי לוודא שהמקלט נפתח.

7. בשורה משמחת לילדים בעלי צרכים מיוחדים ומשפחותיהם: עיריית עכו בסיוע משרד הנגב הגליל והחוסן הלאומי השלימו בימים אלה הקמת פארק משחקים נגיש. הפארק הוקם בצמוד לפארק החירות בשיכוני המזרח והוא מאפשר לילדים עם מוגבלויות ליהנות ממתקני הפארק באופן בטוח, כפי שעושים זאת שאר הילדים בני גילם.

8. היכל התרבות בעכו חזר לפעילות עם מופעים לילדים ומבוגרים.

9. אליפות ישראל בשחמט מגיעה לעכו. התחרות הכי יוקרתית שיש לשחמט הישראלי להציע תיערך בין ה-29.1.2024-21.1.2024 בעכו ותהיה פתוחה לקהל ללא תשלום. עכו תעשה היסטוריה ותארח לראשונה בתולדותיה את האליפות והאירוע יתקיים בהובלת מפעל הפייס, עיריית עכו ואיגוד השחמט בישראל. במסגרת האליפות יגיעו לעכו אמנים בינ"ל ורבי אמנים. בתחרות יחולקו פרסים בשווי שיא של למעלה מ-100,000 ₪!

10. אירועי חנוכה בקהילה נערכו ברחבי העיר עם הפנינג שכלל סדנאות יצירה, הפעלות ומוסיקה.

ליזו אוחיון

אירוע חנוכה היה בשיתוף פעולה עם אורית אסייג בביה"ס. אנשים ממש התלהבו.

11. פעילות לעידוד המורל לגמלאי העיר נערכה בקאנטרי עכו. האירוע הינו פרי שיתוף פעולה בין המדור לאזרחים ותיקים במנהל הרווחה למנהל קשרי קהילה בעירייה.

עדי מקל

היה מופע של ד"ר התלהבות לגמלאים של העיר עכו, לשמח אותם קצת. הייתה היענות מאוד גובה. סבתות של חיילים, אימהות של מילואימניקים. פעילות לאזרחים ותיקים. הפעילות הייתה בשיתוף פעולה עם מינהל קשרי קהילה.

שמעון לנקרי - ראש העיר עכו

אתמול נפטר אלי בן-שושן (ז"ל).

עדי מקל

אלי בן-שושן (ז"ל) סבל ממגבלת ראייה, זו הסיבה היחידה שהוא היה מוכר במינהל הרווחה. הוא היה מגדל אור לכל האנשים שעם מגבלת ראייה. הוא פתח להם מועדון לעיוורים במתנ"ס בנהריה. תמיד היה מעורר כבוד והערכה.

שמעון לנקרי - ראש העיר עכו

אלי בן-שושן (ז"ל) היה אחד האנשים הפוליטיים הפעילים בקהילה, מבין עניין, איש עם הומור וחכם מאוד. החלק השני שלו הוא ההתנדבות בקהילה. הוא הקים את המועדון עיוורים וגייס את האנשים. אנו משתתפים בצער המשפחה בשם העירייה וכל חברי המועצה.

12. החל מהשבוע ניתן להפיק אישור תושב לשנת 2024 באופן מקוון באתר העירייה. כמו כן נפתחו עמדות ייעודיות להנפקת האישור בכניסה לעירייה.

2. אישור דו"חות כספיים מבוקרים ליום 31 בדצמבר 2022, רו"ח מוצרפי את אחרק, הרצ"ב כנספח 1.

רו"ח עינב מוצרפי

הדו"ח הסתיים באיזון תקציבי עם גירעון קטן של 50 אלש"ח. גם בארנונה הגענו לאיזון תקציבי. המחזור זה 455 מלש"ח. ישנה ירידה משמעותית בליקויים בדוחות הביקורת. הנושאים העיקריים שהיו בדוחות הביקורת הם אגף השכר ומשאבי אנוש. משרד הפנים בדק את התפקידים של אגף השכר ואגף משאבי אנוש ובדיקה מדגמית של נושאי: שעות נוספות, אחזקות רכב, אנשים שיצאו לפנסיה אופי חישוב הפנסיה. המחלקות עובדים בצורה תקינה ומסודרת - **לא נמצאו ליקויים**. הנושא השני היה מערך הביטוחים ברשות המקומית. הנושא נבדק לעומק ונמצא שהכול תקין. **לא מצאתי כמעט שום ליקוי חוץ מליקוי קטן בנושא תב"רים**. נמצא מס' קטן של תב"רים שיש בהם גירעון תקציבי. כלומר, ההוצאות הם מעבר לאישור התקציבי שניתן בפועל.

ראובן ויצמן - גזבר

מדובר ב-5 תב"רים מתוך מאות של תב"רים. סכומים קטנים מאוד.

רו"ח עינב מוצרפי

נושא של חובות עובדים/ מתחרים, לא נמצאו חובות מתחרים.
ישנה ירידה בחובות עובדים אך עדיין קיים מסי עובדים שיש להם חובות בארנונה.

יוסי כהן - מבקר

ישנם 5 עובדים וכולם מטופלים משפטית.

רו"ח עינב מוצרפי

בהזדמנות זו אני רוצה להודות לגזבר העירייה ראובן ויצמן ורו"ח מנחם נויפלד.
הם עובדים בצורה מאוד טובה ותודה לקובי שמעוני הסמנכ"ל ומנהל אגף משאבי אנוש.
עשייתם עבודה טובה. **המצב בעיריית עכו מצוין.**

יוסי כהן - מבקר

ועדת ביקורת עברה על כל דוחות הביקורת שהוגשו.
אני מלווה 10 שנים את דוחות הביקורת של משרד הפנים וזה הדוח הכי חלק עד היום.
כל הכבוד לראובן והצוות שלו. ישר כוח.
נושא של חובות של עובדים, כשהתחלתי לעבוד בעיריית עכו, היו 35 עובדים עם חובות.
היום המספר הצטמצם ל- 5 עובדים וכולם מטופלים משפטית.

ראובן ויצמן - גזבר

אחד העקרונות של משרד הפנים זה רצף בביקורת.
זאת אומרת שיש מעקב אחרי ליקויים משנים קודמות.
כל עוד שהליקוי לא טופל, הביקורת השנייה מאתרת אותו בהמשך.
תמיד הייתה אפשרות לתקן את הליקוי לפני הגעתו של המבקר הבא ולכן, הגענו לתוצאה מעולה.

שמעון לנקרי - ראש העיר עכו

סה"כ העלויות של התב"רים של העירייה נכון להיום עומדים על סדר גודל של 600 מלש"ח.
20 שנה אני בעירייה לא היה דוח חלק כמו הדוח הזה. אני מאוד שמח שזה הגיע למועצה היום.
כשדוח ביקורת מגיע לעירייה, הוא מגיע עם עשרות ליקויים.
יש דוחות שלא מאושרים בגלל הליקויים הקשים שבהם.
היום זו ישיבת המועצה האחרונה.
אני מציע שאחרי הבחירות לעשות ישיבה חגיגית לסיכום לפני ישיבת הפתיחה של ראש העיר הנבחר.
תודה לרו"ח עינב מוצרפי.
אנחנו צריכים לאשר גם את פרוטוקול הוועדה לענייני ביקורת מיום 14/3/2023.

רו"ח בולוס נחאס

אני רוצה לומר, שאפו לכם.
השנה, שני הנושאים שהכניסו בדוחות הביקורת – משאבי אנוש והביטוחים,
כמעט ואין רשות שלא מוצאים בהם ליקויים. אלו נושאים רגישים.
ונושאים שלא נוגעים בהם שנים, מוצאים מלא ליקויים.
ואם עינב בדק ואמר שאין ליקויים, זה רק מעיד על אופי העבודה, תקין.
בישיבת מועצה הראשונה שלי דנו בדוחות ביקורת והיה גרעון לא קטן.

שמעון לנקרי - ראש העיר עכו

תודה לחברי מועצת העיר והסגנים.
מי שמאשר את התיקונים והתקציבים, זה חברי המועצה.
חברי המועצה הם האחראים על תושבי העיר. אתם רואים את העבודה של המינהלים בעירייה והסנכרון,
את העבודה והשליטה בנתונים גם בתהליך.
אם בישיבה הקודמת לא היינו מאשרים את הלוואת האיזון והשימוש בתקציבי פיתוח,
המערכת הייתה קורסת.
בכל זאת, ובכל מה שהעירייה עברה השנה, הצליחה לסיים השנה העשירית ברציפות עם דוח ביקורת חלק.

שמעון לנקרי - ראש העיר

מעלה להצבעה אישור דו"חות כספיים מבוקרים ליום 31 בדצמבר 2022, רו"ח מוצרפי את אחרק.

הצבעה:

בעד - 11 חברים.

נגד - אין.

נמנע - אין.

החלטה: - מאשרים פה אחד.

3. אישור פרוטוקול הוועדה לענייני ביקורת - דיון בדוח ביקורת רואה חשבון מטעם משרד הפנים על הדוחות הכספיים לשנת 2022 מיום 13.12.2023, הרצ"ב כנספח 1A.

שמעון לנקרי - ראש העיר

מעלה להצבעה אישור פרוטוקול הוועדה לענייני ביקורת מיום 13.12.23, הרצ"ב כנספח 1A.

הצבעה:

בעד - 11 חברים.

נגד - אין.

נמנע - אין.

החלטה: - מאשרים פה אחד.

4. אישור פתיחת תב"רים חדשים, הרצ"ב כנספח 2.

שמעון לנקרי - ראש העיר

מעלה להצבעה אישור פתיחת תב"רים חדשים.

הצבעה:

בעד - 11 חברים.

נגד - אין.

נמנע - אין.

החלטה: - מאשרים פה אחד.

5. אישור סגירת תב"רים, הרצ"ב כנספח 3.

שמעון לנקרי - ראש העיר

מעלה להצבעה אישור סגירת תב"רים.

הצבעה:

בעד - 11 חברים.

נגד - אין.

נמנע - אין.

החלטה: - מאשרים פה אחד.

6. אישור שינוי בתקציב רגיל, שנת 2023, הרצ"ב כנספחים 4 ו-A4

ראובן ויצמן - גזבר

אנו רוצים להציג בפניכם שני שקפים: הכנסות והוצאות, הרצ"ב כנספח A4. שקף ההכנסות של הרשות: בעקבות המלחמה, לא קיבלנו את אותם כספים שהיינו אמורים לקבל. אם זה בארנונה ואגרת שילוט ועוד. מדובר בחוסר של 10 מלש"ח וצריך למצוא מקור לכיסוי הגרעון. לכן, אישרתם בישיבת המועצה הקודמת את נושא הלוואת איזון וזה בהחלט מביא אותנו לאיזון. התקציב גדל מ- 493 מלש"ח ל- 501 מלש"ח נכון להיום.

שמעון לנקרי - ראש העיר

גזבר העירייה מדווח על הנתונים כדי לעשות עדכון תקציב.

ראובן ויצמן - גזבר

הממשלה הביאה תקציב מתוקן לשנת 2023 בגלל המלחמה כדי לפתור לה את כל הבעיות שלה. אנחנו עושים אותו דבר רק בהיקפים יותר קטנים. בשקף של ההוצאות של הרשות, ניתן לראות את הפערים: - פער במינהל החינוך. המינהל גדל מאוד בהיקף של 5 מלש"ח. - פער בהוצאות כלליות בהיקף של 5 מלש"ח. הפערים נובעים בעיקר מהשכר המוניציפאלי שעלה בגלל הסכמי השכר שנחתמו.

שמעון לנקרי - ראש העיר עכו

הפער כאמור בחינוך, תכננו 126 מלש"ח והגיע ל- 131 מלש"ח. פער של 5-6 מלש"ח עלויות שכר שנאלצנו לשלם. במינהל הרווחה לא היה עדכון. נשאר 91 מלש"ח. לא היה פער בכלל אולי 200 אלש"ח שזה לא פער מהותי.

ראובן ויצמן - גזבר

העובדים הסוציאליים לא קיבלו הטבות שכר השנה. הם קיבלו לפני שנתיים.

שמעון לנקרי - ראש העיר עכו

נושא ההנחות בארנונה.
העירייה נותנת כל שנה הנחות בארנונה בסך 38 מלש"ח.
סכומים אדירים.
לפני כ- 14 שנה, היה 13-14 מלש"ח. היום גדלנו גם במספר התושבים וגם בפטורים של הארנונה.
בשנת 2003, התקציב של העירייה בשנת 2004 היה 170 מלש"ח.
תוך 20 שנה הגענו ל- 500 מלש"ח ועוד תב"רים בסך של 600 מלש"ח, סה"כ מעל מיליארד ש"ח תקציב.

זאב נוימן - מ"מ וסגן ראש העיר

ראובן, למה גדלנו במתן הנחות בארנונה?

ראובן ויצמן - גזבר

נושא הנחות של הארנונה, עד לפני כמה שנים היינו נקראים כעיר עולים.
לכן, כל מוסדות הממשלה שילמו לנו ארנונה באופן מלא.
עקב שינוי חוק העולים, אנחנו נאלצים לתת הנחה של 2/3 לכל מוסדות הממשלה שנמצאים בעיר.
כך למשל, בית חולים מזרעה היה משלם לעירייה קרוב למיליון ₪ בשנה והיום הוא משלם 300 אלש"ח בלבד.

רו"ח בולוס נחאס

מה עם מענק האיזון?

ראובן ויצמן - גזבר

מענק האיזון עומד עדיין על 41 מלש"ח.

שמעון לנקרי - ראש העיר עכו

מענק האיזון של עכו לפני רפאל היה 51 מלש"ח. בגלל שהוצאנו מרפאל עוד 8 מלש"ח, משרד הפנים הוריד אותנו ל- 42 מלש"ח.
מה שקיבלנו מרפאל, הורידו לנו ממענק האיזון.
העירייה צריכה לדאוג שהגביה תהיה כמה שיותר טובה כי מענק האיזון תמיד ייפגע.
בגלל שגרעון המדינה עומדת להיות כ- 70 מיליארד ש"ח, היא תרצה לסגור את זה על ידי פגיעה במשרדי הממשלה, משרד הפנים ועוד.
סך הכול אנחנו גובים ארנונה 160 מלש"ח.

שמעון לנקרי - ראש העיר

מעלה להצבעה אישור שינוי בתקציב רגיל, שנת 2023.

הצבעה:

בעד - 11 חברים.

נגד - אין.

נמנע - אין.

החלטה:- מאשרים פה אחד.



7. בקשה לתיקון החלטה משיבת מועצה אחרונה - הרחבת הנכסים הממושכנים לטובת ההלוואה בבנק מרכנתיל דיסקונט, עפ"י בקשתו של מר ראובן ויצמן, גזבר העירייה, מכתבו מיום 11.12.2023, הרצ"ב כנספח 5

ראובן ויצמן - גזבר

תיקון פרוטוקול משיבת המועצה הקודמת.
עפ"י החלטת משרד הפנים, אנחנו צריכים להרחיב את הנכסים המושעבדים לטובת ההלוואות שהעירייה לקחה. צריך לתקן את הפרוטוקול במקום הוראות קבע מארנונה לרשום גם הוראות קבע וגם הרחבת נכסים ממושכנים.

עו"ד כנרת הדר - יועמ"ש

צריך למשכן את כל ההכנסות העצמאיות של העירייה.

שמעון לנקרי - ראש העיר

מעלה להצבעה אישור לתיקון החלטה משיבת מועצה אחרונה - הרחבת הנכסים הממושכנים לטובת ההלוואה בבנק מרכנתיל דיסקונט, עפ"י בקשתו של מר ראובן ויצמן, גזבר העירייה, כך שימשכנו כלל ההכנסות.

הצבעה:

בעד - 11 חברים.

נגד - אין.

נמנע - אין.

החלטה: - מאשרים פה אחד.

שמעון לנקרי - ראש העיר

בהזדמנות זו, אני מאחל חג שמח לכל החוגגים חג המולד שיוכלו לשמוח בכל המצב הזה. חג שמח.

שמעון לנקרי
ראש העיר

קובי שמעוני
סמנכ"ל העירייה