

**פרוטוקול מישיבת מועצת העירייה שמן המניין מס' 02/2024 (16)
התקיימה ביום רביעי, י' באדר ב' תשפ"ד, 16.04.2024, בשעה 18.00,
באולם מועצת העיר, רח' ויצמן 35 עכו**

בהשתתפות ה"ה:

עו"ד עמיחי בן שלוש - ראש העיר עכו
עו"ד איתמר סונינו - מ"מ וסגן ראש העיר
מר יוסף טנטורי - סגן ראש העיר וחבר מועצת העיר
מר רפאל לוזון - סגן ראש העיר וחבר מועצת העיר
מר גנאדי אקלצ'יק - חבר מועצת העיר
מר חנן בן חמו - חבר מועצת העיר
גב' קטי בלומברג קגן - חברת מועצת העיר
מר דוד בנסל - חבר מועצת העיר
עו"ד אדהם ג'מל - חבר מועצת העיר
מר אשרף עאמר - חבר מועצת העיר
גב' עאשה מורסי - חברת מועצת העיר
מר ויקטור אלון - חבר מועצת העיר
גב' ענבל גל - חברת מועצת העיר
מר נתנאל אלפלס - חבר מועצת העיר
מר אוסאמה עבד-פתח - חבר מועצת העיר

נעדרו ה"ה:

מר אוהד שגב - חבר מועצת העיר
מר זאב נוימן - חבר מועצת העיר

בנוכחות ה"ה:

מר אליעזר (אזי) לוי - מנכ"ל העירייה
עו"ד כנרת הדר - היועצת המשפטית
מר ראובן ויצמן - גזבר העירייה
גב' רות נגר - מרכזת ישיבות המועצה
גב' מרגרט מתא - מזכירת סמנכ"ל משאבי אנוש - קלדנית
גב' שירלי דגן - מנהלת לשכת ראש העיר
גב' תמר חן - מזכירת לשכת ראש העיר
אדר' רות רוטנשטרייך - מהנדסת העיר
מר איגור מאיורסקי - סגן מהנדסת העיר וראש מנהל תשתיות וביצוע פרויקטים
גב' רננה מלכה - עוזרת מנכ"ל
גב' הדס רבינוביץ - מזכירת לשכת מנכ"ל
מר אלי חביב - מנהל אגף נוער וצעירים
מר קובי שמעוני - סמנכ"ל העירייה
מר שי אונגר - ראש מינהל התפעול והאכיפה
מר ולדי דוד רבינוביץ' - חירום עירוני, ביטחון, קב"טי מוסדות חינוך, אגף ביטחון
גב' אורית אסייג - ראשת מנהל החינוך
גב' עדי מקל - ראשת מנהל הרווחה
גב' אתי סבג - מנהלת לשכת מנהל הרווחה
מר הינדאוי עבדאללה - עוזר דובר
מר ארז כלב - רכז דוברות
מר יוסי כהן - מבקר העירייה

המשך נוכחות ה"ה :

גב' רות נוטס - מנהלת אגף השכר
 גב' יונית סמולש - מנהלת מינהלת עסקים אסטרטגיה וחדשנות ממונה על חופש המידע
 מר עמאר בירומי - רכז התנדבות חברה ערבית
 גב' אתי בוקובזה - מנהלת לשכת גזבר
 גב' שלי לוי - סגנית מנהל אגף נכסים
 גב' זאהרה חווא - שירותי ציבור
 ליזו אוחיון - ראשת מנהל קשרי קהילה
 גב' ירדן בן-יהודה - רכזת פרויקטים מינהל קשרי קהילה
 מר מורדי (מרדכי) שמיר - מנכ"ל החברה הכלכלית לעכו בע"מ
 מר דני ארמה - מנהל אגף תיירות ופרויקטים
 מר דוד פרג'ון - מנהל המוקד העירוני
 מר ינון טיירי - מוקד העירוני
 עו"ד לירז אלהרר - מנהלת תחום בכיר אכיפה עירונית
 גב' דליה עבודי - מזכירת מנהל כללי
 מר מאור חטואל - מנהל אגף סיוף
 הרב שחר עזרן - רכז נגישות
 מר אלברט לוי - צלם
 מר יוסף כהן - סגן מנהל מחלקת שירות מידע, טכנאי מחשוב
 אורחים - תושבי העיר עכו

על סדר היום:

1. הודעות ראש העיר.
2. אישור פרוטוקול ועדת כספים מס' 1-2024 (16) מיום 31.3.2024, הרצ"ב כנספח 1.
3. אישור שינוי יו"ר ועדת שימור אתרים:
 - יו"ר ועדת שימור אתרים קיים: מר עמיחי בן שלוש - ראש העיר עכו.
 - יו"ר ועדת שימור אתרים לאחר השינוי: מר רפאל לוזון - סגן ראש העיר.
- מצ"ב רשימת ועדות חובה עדכנית מיום 02/04/2024 כנספח 2.
4. אישור התאמת שטח השיפוט של העיר למרחב התכנון עכו, עפ"י בקשתה של אדר' רות רוטנשטריך - מהנדסת העיר עכו, במכתב מיום 01/04/2024, הרצ"ב כנספח 3.
5. אישור לרישום זכויות במקרקעין, ל-4 דירות שנרכשו מעמידר החברה הלאומית לשיכון בע"מ, עפ"י בקשתה של עו"ד כנרת הדר - יועמ"ש העירייה, במכתב מיום 02/04/2024, הרצ"ב כנספח 4.
6. אישור למכירת קרקע משלימה בגוש 18107 חלק מחלקה 56 מגרש 4001, עפ"י בקשתה של עו"ד כנרת הדר - יועמ"ש העירייה, במכתב מיום 17/10/2023, הרצ"ב כנספח 5.
7. אישור למכירת קרקע משלימה בגוש 18107 חלק מחלקה 56 מגרש 2001, עפ"י בקשתה של עו"ד כנרת הדר - יועמ"ש העירייה, במכתב מיום 17/10/2023, הרצ"ב כנספח 6.
8. אישור רשימת ועדות רשות לקדנציה ה-16, **הרצ"ב כנספח 7**.
9. אישור מינוי ושכר של מר אזי לוי לתפקיד מנכ"ל עיריית עכו במשרת אמן. לפי 85% שכר בכירים ולא לפי 100% שכר בכירים, עפ"י בקשתה של הגב' רות נגר- מרכזת ישיבות המועצה במכתבה מיום 11/04/2024 ובצירוף הסכם חוזה משרד הפנים, **הרצ"ב כנספח 8**.
10. אישור מינוי ושכר של הגב' שירלי דגן לתפקיד מנהלת לשכת ראש העיר במשרת אמן לפי 30% שכר בכירים, משכר מנכ"ל בכפוף לחוזה משרד הפנים. עפ"י בקשתה של הגב' רות נגר- מרכזת ישיבות המועצה במכתבה מיום 11/04/2024 ובצירוף הסכם חוזה משרד הפנים, **הרצ"ב כנספח 9**.
11. אישור מועצת העיר להארכת שרות של מר ראובן ויצמן, גזבר העירייה, עפ"י בקשתו של מר עמיחי בן שלוש - ראש העיר עכו במכתב מיום 04/04/2024, **הרצ"ב כנספח 10**.
12. אישור פרוטוקול ועדת תמיכות מיום 27/03/2024, **הרצ"ב כנספח 11**.
13. אישור כהונתו של מר עמיחי בן שלוש - ראש העיר עכו כחבר דירקטוריון חברה לפיתוח עכו העתיקה.
14. אישור מינוי נציגי הרשות המקומית ברשות ניקוז ונחלים גליל מערבי, עפ"י בקשתו של מר עמיחי בן שלוש ראש העיר, במכתב מיום 11/04/2024, **הרצ"ב כנספח 12**.
15. **א. סיום כהונתן של הגב' אורית אסייג והגב' יונת סמולש בתפקיד דירקטוריון תאגיד מי עכו.**
ב. אישור חברי דירקטוריון תאגיד מי עכו. חברי מועצה:
 - עו"ד איתמר סונינו.
 - נתנאל אלפלס.

חברי דירקטוריון מן הציבור:

- ח'דר טואלבי.
- כפיר דהן.

מצורפים מסמכים: קו"ח, תעודת זהות ותעודת השכלה, כנספח 13 (א'), 13 (ב'), 13 (ג'), 13 (ד').

16. בקשה לביטול הפקעת מקרקעין גוש 18104, חלקה 136 (בעבר חלקה ארעית 6 בחלקה 57), עפ"י בקשתה של עו"ד כנרת הדר - יועמ"ש העירייה, במכתב מיום 31/03/2024, **הרצ"ב כנספח 14.**
17. אישור הקצאת מתחם בית ספר לעמותת "מרכז החינוך העצמי לת"ת ובתי ספר, עפ"י בקשתה של עו"ד כנרת הדר - יועמ"ש העירייה, במכתב מיום 09/04/2024, **הרצ"ב כנספח 15.**
18. אישור להחכרת מקרקעין חדר טרפו' עוזי 2, עפ"י בקשתה של עו"ד כנרת הדר - יועמ"ש העירייה, במכתב מיום 07/04/2024, **הרצ"ב כנספח 16.**

מעל סדר היום (כפוף להסכמת חברי המועצה ביום המליאה):

19. אישור פתיחת תב"רים חדשים, **הרצ"ב כנספח 17.**
20. אישור הסמכה מכוח עזר שונים, עפ"י בקשתו של מר עמיחי בן שלוש ראש העיר, במכתב מיום 11/04/2024, **הרצ"ב כנספח 18.**

אישור נושאים מעל סדר היום

1. אישור פתיחת תב"רים חדשים, הרצ"ב כנספח 17.

מר עמיחי בן שלוש - ראש העיר עכו
מעלה להצבעה אישור פתיחת תב"רים חדשים, הרצ"ב כנספח 17, בנושא נוסף מעל סדר היום.

הצבעה:

בעד - 15 חברים.

נגד - אין.

נמנע - אין.

החלטה: - מאושר ע"י כל חברי המועצה הנכוחים מלבד מר אוהד שגב ואר זאב נוימן.

אוסר/ לא אושר ע"י חברי המועצה שנעדרו:

נושא: אישור פתיחת תב"רים חדשים הרצ"ב כנספח 17, הזמנה נשלחה בתאריך 14.4.2024.

- מר אוהד שגב - לא מאשר.
- מר זאב נוימן - אין מענה בהודעות ולא בטלפון.

2. אישור הסמכה מכוח עזר שונים, עפ"י בקשתו של מר עמיחי בן שלוש ראש העיר, במכתב מיום 11/04/2024, הרצ"ב כנספח 18.

מר עמיחי בן שלוש - ראש העיר עכו
מעלה להצבעה אישור הסמכה מכוח עזר שונים, הרצ"ב כנספח 18, בנושא נוסף מעל סדר היום.

הצבעה:

בעד - 15 חברים.

נגד - אין.

נמנע - אין.

החלטה: - מאושר ע"י כל חברי המועצה הנכוחים מלבד מר אוהד שגב ואר זאב נוימן.

נושא: אישור הסמכה מכוח עזר שונים, נשלח בתאריך 16.4.2024 בשעה 08:46 בבוקר.

- מר אוהד שגב - לא מאשר.
- מר זאב נוימן - אין מענה בהודעות ולא בטלפון.

1. הודעות ראש העיר.

- אני מבקש לבשר לכל תושבי העיר : שהארנונה בעכו לא תעלה והנחיתי את גורמי המקצוע לפעול לתיקון צו הארנונה החדש ולכלול בו הפחתה של החיוב בגין השטחים המשותפים.
- במסגרת עידוד העסקים המקומיים והכלכלה בעיר, שעתיים ראשונות חניה ברחוב בן עמי יהיו בחינם. כמו כן, החניה ברחבת השוק העירוני תהיה אף היא בחינם למשך שעתיים. לא ייתכן שמשתמשי הרכבת יחנו בחניית השוק לאורך כל שעות היום ויחזיקו את החניה.
- בימים אלו אנו מבצעים עבודות חידוש של המגרש הסינתטי שליד הפארק האתגרי.
- עברנו ב"ה את עיד אל פיטר בצורה טובה ביותר, תוך שמירה על הסדר הציבורי.
- לקראת חג הפסח הבא עלינו לטובה עובדי העירייה החלו השבוע בדגלול של העיר ובתליית תאורה לאורך עמודי החשמל.
- במסגרת פרויקטים תשתיים של טיילת הגנה, פארק לילי שרון והשלמות בגן הבוטני אנו נקים שם שירותים ציבוריים עבור התושבים והמבקרים הרבים.
- העיר מתמרקת לחג ועובדי העירייה מנקים את הרחובות בקצב מטורף. כמדי חג כמות הוצאת הגזם, הריהוט והאשפה היא גבוהה מאוד ולכן מערך הניקיון תוגבר בימים אלה כדי לענות על כל הפניות.
- קיימתי סיור בגני ילדים רבים ברחבי העיר, נפגשתי עם צוותי החינוך וטיפלנו בפניות רבות שעסקו סביב נושא התחזוקה השוטפת שלהם. כמו כן, בימים אלה הותקנו הצללות בפארקים.
- השתתפתי ביום העובד הסוציאלי הבינלאומי. יש לנו עובדים מסורים שעובדים קשה ויחד נעשה הכל כדי לסייע לתושבים, במיוחד בימים אלה.
- השבוע נערכו הרמות כוסית לכבוד החג במתנ"ס בית העם ובבית יד לבנים.
- הערב ייערך במתחם המסילה ערב "שרים וזוכרים" לזכרם של בני העיר שנפלו בשבעה באוקטובר.

2. אישור פרוטוקול ועדת כספים מס' 1-2024 (16) מיום 31.3.2024, הרצ"ב כנספח 1.

מר ראובן ויצמן - גזבר העירייה

הערה לגבי הפרוטוקול.
במסגרת הוועדה, בנספח ב', צורפה רשימת של פתיחת תב"רים חדשים.
תב"ר מס' 3921 יורד מסדר היום ולא אושר. בשלב זה ניקח כספים מהסעיף השוטף.

עו"ד כנרת הדר - יועמ"ש העירייה

זאת אומרת, אישור הפרוטוקול של ועדת כספים שמועצת העיר מאשרת עכשיו,
הוא בלי תב"ר כיסוי פיצויים מקרן עודפי תב"ר.

מר עמיחי בן שלוש - ראש העיר עכו

מעלה להצבעה אישור פרוטוקול ועדת כספים מס' 1-2024 (16) מיום 31.3.2024.

הצבעה:

בעד - 15 חברים.

נגד - אין.

נמנע - אין.

החלטה: - מאשרים פה אחד, כפוף להצעת לנהר העירייה.

3. אישור שינוי יו"ר ועדת שימור אתרים:

- יו"ר ועדת שימור אתרים קיים: מר עמיחי בן שלוש - ראש העיר עכו.
 - יו"ר ועדת שימור אתרים לאחר השינוי: מר רפאל לוזון - סגן ראש העיר.
- מצ"ב רשימת ועדות חובה עדכנית מיום 02/04/2024 כנספח 2 .

עו"ד כנרת הדר - יועמ"ש העירייה

מבקשים להחליף את יו"ר ועדת שימור אתרים ממר עמיחי בן שלוש – ראש העיר,
למר רפאל לוזון סגן ראש העיר.

מר עמיחי בן שלוש - ראש העיר עכו

מעלה להצבעה אישור שינוי יו"ר ועדת שימור אתרים לרפאל לוזון - סגן ראש העיר.

הצבעה:

בעד - 15 חברים.

נגד - אין.

נמנע - אין.

החלטה: - מאשרים פה אחד.

4. אישור התאמת שטח השיפוט של העיר למרחב התכנון עכו, עפ"י בקשתה של אדר' רות רוטנשטרייך - מהנדסת העיר עכו, במכתב מיום 01/04/2024, הרצ"ב כנספח 3.

אדר' רות רוטנשטרייך - מהנדסת העיר

יש לעיר עכו מרחב שיפוט שזה השטח המוניציפאלי של העיר, צריכה להיות התאמה לשטח התכנון. זאת אומרת, שבשטח המוניציפאלי של העיר, הועדה המקומית של הרשות המקומית תוכל לתכנן ולהחיל את חוק התכנון ובניה בכל השטח המוניציפאלי של העיר. בעכו נוספו שטחים בהתאם לתוכנית תמ"ל 1042 - שכונת "שערי עכו" שזה מזרחית לכביש 4. כשהכינו את שטחים האלה, הכינו גם שטחים מתחת לכביש 85. כרגע בוועדה המקומית נמצא שהשטחים דרומית לכביש 85 אושרו בשטח המוניציפאלי של עיריית עכו אבל לא חל שם תחום התכנון של העיר. לכן, אנו מבקשים לאשר בישיבת מועצה את הנושא. חוק תכנון ובניה מאפשר לשר הפנים בהתייעצות עם הוועדה המקומית, המחוזית והמועצה הארצית לאשר את גבול התכנון כך שיתאים שטח השיפוט של העיר למרחב התכנון.

מר עמיחי בן שלוש - ראש העיר עכו

אישור התאמת שטח השיפוט של העיר למרחב התכנון עכו, עפ"י בקשתה של אדר' רות רוטנשטרייך - מהנדסת העיר עכו, במכתב מיום 01/04/2024.

הצבעה:

בעד - 15 חברים.
נגד - אין.
נמנע - אין.

החלטה: - מאשרים פה אחד.

5. אישור לרישום זכויות במקרקעין, ל- 4 דירות שנרכשו מעמידר החברה הלאומית לשיכון בע"מ,

עפ"י בקשתה של עו"ד כנרת הדר - יועמ"ש העירייה, במכתב מיום 02/04/2024, הרצ"ב כנספח 4.

עו"ד כנרת הדר - יועמ"ש העירייה

מדובר ב- 4 דירות שעיריית עכו רוצה לרכוש מעמידר החברה הלאומית לשיכון בע"מ. בעיקרון רכישה של זכויות מקרקעין לא דורשת אישור מועצת העיר, אבל מכיוון רמ"י והעמידר דורשים את אישור המועצה, אנו מביאים את הנושא לאישור חברי מועצת העיר.

מר עמיחי בן שלוש - ראש העיר עכו

מעלה להצבעה אישור לרישום זכויות במקרקעין, ל- 4 דירות שנרכשו מעמידר החברה הלאומית לשיכון בע"מ, עפ"י בקשתה של עו"ד כנרת הדר - יועמ"ש העירייה, במכתב מיום 02/04/2024.

הצבעה:

בעד - 15 חברים.
נגד - אין.
נמנע - אין.

החלטה: - מאשרים פה אחד.

6. אישור למכירת קרקע משלימה בגוש 18107 חלק מחלקה 56 מגרש 4001, עפ"י בקשתה של עו"ד כנרת הדר - יועמ"ש העירייה, במכתב מיום 17/10/2023, הרצ"ב כנספח 5.

עו"ד כנרת הדר - יועמ"ש העירייה

זה מפורט בחוות דעת שצורפה להזמנה.
מדובר בקרקע שיש בו פיצול בין הבעלויות לבין הייעוד קרקע.
התכנית מאפשרת לבעלים של הקרקע המרכזית, להשלים את הקרקע שבצדדים כדי שיהיה לו את כל החלקה.
זו תכנית להשלמת קרקע, פטורים ממכרז. והמחיר נקבע לפי שמאות.

מר עמיחי בן שלוש - ראש העיר עכו

מעלה להצבעה אישור למכירת קרקע משלימה בגוש 18107 חלק מחלקה 56 מגרש 4001, עפ"י בקשתה של עו"ד כנרת הדר - יועמ"ש העירייה, במכתב מיום 17/10/2023.

הצבעה:

בעד - 15 חברים.

נגד - אין.

נמנע - אין.

החלטה: - מאשרים את ההצעה.

7. אישור למכירת קרקע משלימה בגוש 18107 חלק מחלקה 56 מגרש 2001, עפ"י בקשתה של עו"ד כנרת הדר - יועמ"ש העירייה, במכתב מיום 17/10/2023, הרצ"ב כנספח 6.

מר עמיחי בן שלוש - ראש העיר עכו

מעלה להצבעה אישור למכירת קרקע משלימה בגוש 18107 חלק מחלקה 56 מגרש 2001, עפ"י בקשתה של עו"ד כנרת הדר - יועמ"ש העירייה, במכתב מיום 17/10/2023.

הצבעה:

בעד - 15 חברים.

נגד - אין.

נמנע - אין.

החלטה: - מאשרים את ההצעה.

8. אישור רשימת ועדות רשות לקדנציה ה-16, הרצ"ב כנספח 7.

עו"ד אדהם ג'מל

אני מבקש לעדכן: בוועדת צעירים במקום אשרף עאמר, עו"ד אחמד בטאח.

מר עמיחי בן שלוש - ראש העיר עכו

מעלה להצבעה אישור רשימת ועדות רשות לקדנציה ה-16.

הצבעה:

בעד - 15 חברים.

נגד - אין.

נמנע - אין.

החלטה: - מאשרים את ההצעה, כפוף לתיקון שהיקף עו"ד אדהם ג'מל.

**** מר אזי (אליעזר) לוי - יוצא מהמליאה ****

9. אישור מינוי ושכר של מר אזי לוי לתפקיד מנכ"ל עיריית עכו במשרת אמן. לפי 85% שכר בכירים ולא לפי 100% שכר בכירים, עפ"י בקשתה של הגב' רות נגר - מרכזת ישיבות המועצה במכתבה מיום 11/04/2024 ובצירוף הסכם חוזה משרד הפנים, הרצ"ב כנספח 8.

מר עמיחי בן שלוש - ראש העיר עכו

אנחנו מאשרים את המינוי והשכר של מר אזי לוי כמנכ"ל עירייה במשרת אמן. גם למנכ"ל קוצץ 15% מתוך התייעלות בארגון. אזי הסכים לכך, לטובת הארגון. זה המקום לציין בפניכם שהולך להיות לעיר עכו מנכ"ל תותח, אמן מלא למען התושב. שפועל ויפעל למען אך ורק טובת העיר. אפשר לראות אותו בשטח ולהרגיש אותו שנותן מענה לתושב. אני מאחל לו בהצלחה.

מר עמיחי בן שלוש - ראש העיר עכו

מעלה להצבעה אישור מינוי ושכר של מר אזי לוי לתפקיד מנכ"ל עיריית עכו במשרת אמן לפי 85% שכר בכירים.

הצבעה:

בעד - 15 חברים.

נגד - אין.

נמנע - אין.

החלטה: - מאשרים פה אחד.

**** מר אזי (אליעזר) לוי - חוזר למליאה ****

חברי מועצת העיר ותושבי העיר מוחאים כפיים למר אזי לוי - מנכ"ל עיריית עכו

גב' עאישא מורסי

אזי, ראשית, בהצלחה רבה. אנו רוצים להכיר את מנכ"ל העירייה. תציג בבקשה את עצמך בפנינו.

מר אזי (אליעזר) לוי

מציג את עצמו.

יליד ותושב העיר עכו.

מגיל 14 עליתי על מדיום בביה"ס לקציני ים ולאחר מכן, שירתתי בחיל הים.

עד לפני כ- 4 שנים שירתתי כקצין בחיל הים בתפקידים שונים ביחידה מבצעית.

עשיתי הרבה דברים לטובת בטחון מדינת ישראל.

סיימתי את תקופתי בגבורה אחרי 23 שנות שירות. יצאתי לגמלאות וחזרתי בחזרה לאותה יחידה

לאחר שביקשו זאת ממני. חזרתי ליחידה כמנהל פרויקטים.

אני אוהב את העיר עכו מאוד. גדלתי בעיר עכו, בשיכון.

באתי לשרת את התושבים. אני נהנה מזה.

באתי בשליחות. אני יודע מזה לתת שירות.

אני מתכוון לעשות זאת בצורה הכי טובה שאפשר. התחלתי כבר לעשות את זה ומאוד טוב לי.

הסיפוק שלי זה המילה "תודה".

יש לי ראש עיר מאתגר בעל מדיניות חדשה ומיוחדת, ואני איישם את המדיניות שלו בצורה

הכי מקצועית בבניין העירייה ובשטח.

מבטיח לכם, שעכו הולכת להשתנות בשנים הקרובות לטובה.

**** גב' שירלי דגן - יוצאת מהמליאה ****

10. אישור מינוי ושכר של הגב' שירלי דגן לתפקיד מנהלת לשכת ראש העיר במשרת אמון לפי 30% שכר בכירים, משכר מנכ"ל בכפוף לחוזה משרד הפנים.
 עפ"י בקשתה של הגב' רות נגר - מרכזת ישיבות המועצה במכתבה מיום 11/04/2024
ובצירוף הסכם חוזה משרד הפנים, הרצ"ב כנספח 9

מר עמיחי בן שלוש - ראש העיר עכו
 גם אצל שירלי קיצצתי בשכר.
 היא הסכימה לכך.
 זה לא סכום קטן. אבל משמעותי.

גב' רות נגר - מרכזת ישיבות מועצה
 יש עדכון בברוטו שמופיע וחתום בחוזה המצורף, הברוטו הנכון להיום עומד על 11,554.50 ₪
 לפי 30% משכר מנכ"ל.

מר עמיחי בן שלוש - ראש העיר עכו
 מעלה להצבעה אישור מינוי ושכר של הגב' שירלי דגן לתפקיד מנהלת לשכת ראש העיר במשרת אמון לפי 30% שכר בכירים, משכר מנכ"ל בכפוף לחוזה משרד הפנים.

הצבעה:
 בעד - 15 חברים.
 נגד - אין.
 נמנע - אין.

החלטה: - מאשרים פה אחד.

**** גב' שירלי דגן - חוזרת למליאה ****

חברי מועצת העיר ותושבי העיר מוחאים כפיים
לגב' שירלי דגן - מנהלת לשכת ראש העיר

מר עמיחי בן שלוש - ראש העיר עכו
 שירלי, תציגי בבקשה את עצמך בפני חברי המועצה.

גב' שירלי דגן
 מציגה את עצמה בפני חברי מועצת העיר.
 ילידת העיר עכו. נושמת וחיה את העיר שלי.
 אמא ל- 4 ילדים.
 הייתי עצמאית 14 שנה. היה לי עסק בעיר עכו.
 אני עכשיו בשליחות יחד עם ראש העיר עמיחי בן שלוש ועם הצוות המדהים הזה למען התושבים והעיר עכו.
 בע"ה נעשה ונצליח כולם ביחד.
 תודה לכם.

**** מר ראובן ויצמן - יוצא מהמליאה ****

11. אישור מועצת העיר להארכת שרות של מר ראובן ויצמן, גזבר העירייה, עפ"י בקשתו של מר עמיחי בן שלוש - ראש העיר עכו במכתב מיום 04/04/2024, הרצ"ב כנספח 10.

מר עמיחי בן שלוש - ראש העיר עכו
מעלה להצבעה אישור הארכת שרות של מר ראובן ויצמן, גזבר העירייה, עפ"י בקשתו של מר עמיחי בן שלוש - ראש העיר עכו במכתב מיום 04/04/2024.

הצבעה:

בעד - 15 חברים.

נגד - אין.

נמנע - אין.

החלטה: - מאשרת פה אחד.

**** מר ראובן ויצמן - חוזר למליאה ****

חברי מועצת העיר ותושבי העיר מוחאים כפיים למר ראובן ויצמן - גזבר העירייה

מר ראובן ויצמן - גזבר העירייה

תודה רבה לכם על האמון.

העיר עכו, עיר מאתגרת ותמשיך להיות מאתגרת.

אני כמובן שותף לכל אתגר נוסף.

**** עו"ד אדהם ג'מל - יוצא מהמליאה ****

12. אישור פרוטוקול ועדת תמיכות מיום 27/03/2024, הרצ"ב כנספח 11.

מר יוסף טנטורי

מזה ועדת תמיכות?

מר עמיחי בן שלוש - ראש העיר עכו

בכל שנה מגישים תקציבים לוועדת תמיכות.

מר ראובן ויצמן - גזבר העירייה

יש לנו עמותות: ספורט, חברתיות ותרבות.

מר יוסף טנטורי

עמותת אחי עכו קשורה לאדהם?

עו"ד כנרת הדר - יועמ"ש העירייה

אדהם מרגיש שהוא די קרוב לעמותה זו ולכן מחליט לצאת מהמליאה שמאשר את הפרוטוקולים של ועדת התמיכות.

מר יוסף טנטורי

אנחנו מדברים על אישור פרוטוקול ועדת תמיכות, עמותות ספורט.

לא הבנתי למה אדהם יצא מהמליאה.

יש פה ניגוד עניינים?

עו"ד אדהם ג'מל

אתה שאלת כשאני בחוץ, נכנסתי כדי להסביר לך.
אני רשום כאיש קשר של אחי עכו.

עו"ד כנרת הדר - יועמ"ש העירייה

הוא מרגיש שהוא קרוב ומרגיש שיש ניגוד עניינים אז הוא יוצא.
זכותו וזה בסדר.

חשוב לי להסביר, אנו מצביעים על אישור התמיכות שאושרו בקדנציה הקודמת – רבעון ראשון.
בקדנציה הקודמת, מתוך כבוד למועצה הנוכחית והחלטנו שלא נקבל החלטה לכל השנה.
לכן, התקבלה החלטה בקדנציה הקודמת רק על הרבעון הראשון.
אנחנו כצוות מקצועי ממליצים לאשר את אותם קריטריונים שיחולו לכל השנה.
כשאתם מצביעים עכשיו "בעד", זאת אומרת שאתם מאשרים את הקריטריונים
שיחולו לכל השנה ולקראת השנה הבאה נעשה ריענון קריטריונים.

מר ראובן ויצמן - גזבר העירייה

נקודה חשובה, אנחנו טרם אישרנו את התקציב השנתי. זה יאושר בחודש 5/2024.
ולכן, מה שיאושר היום לא יהיה ניתן להעביר את כל הסכום, באופן מלא לעמותות.
אנחנו נעביר את הסכום 1 חלקי 12 כך שיקבלו מקדמות עד 50%
וברגע שהמועצה תאשר את התקציב השנתי, נוכל לאפשר את כל הסכום.

מר עמיחי בן שלוש - ראש העיר עכו

עד היום, היו נותנים כספים לפי כל אחד והמקום שלו.
גם שם עשיתי תכנית התייעלות.
גם באישור התקציב נושא זה יופיע.

מר ראובן ויצמן - גזבר העירייה

כרגע אנו מביאים בפניכם רק עמותות ספורט.
בשלב השני, נביא בפניכם חלוקת תמיכות לעמותות חברתיות.

גב' קטי בלומברג קגן

ראובן, אתה יכול להגיד מה היה התקציב של התמיכות בשנה שעברה ביחס לשנה?

מר ראובן ויצמן - גזבר העירייה

התקציב תמיכות לעמותות ספורט היה 3.6 מלש"ח, היום זה 2.7 מלש"ח.

מר עמיחי בן שלוש - ראש העיר עכו

מעלה להצבעה אישור פרוטוקול ועדת תמיכות מיום 27/03/2024.

הצבעה:

בעד - 14 חברים (למעט עו"ד אדהם ג'מל).

נגד - אין.

נמנע - אין.

החלטה: - מאשרים פה אחד.

**** עו"ד אדהם ג'מל - חוזר למליאה ****

13. אישור כהונתו של מר עמיחי בן שלוש-ראש העיר עכו, כחבר דירקטוריון חברה לפיתוח עכו העתיקה.

מר עמיחי בן שלוש - ראש העיר עכו
מעלה להצבעה אישור כהונתו של מר עמיחי בן שלוש-ראש העיר עכו, כחבר דירקטוריון חברה לפיתוח עכו העתיקה.

הצבעה:

בעד - 14 חברים (למעט מר עמיחי בן שלוש - ראש העיר עכו).
נגד - אין.
נמנע - אין.

החלטה: - מאשרת פה אחד.

14. אישור מינוי נציגי הרשות המקומית ברשות ניקוז ונחלים גליל מערבי, עפ"י בקשתו של מר עמיחי בן שלוש ראש העיר, במכתב מיום 11/04/2024, הרצ"ב כנספח 12.

מר עמיחי בן שלוש - ראש העיר עכו
מעלה להצבעה אישור מינוי נציגי הרשות המקומית ברשות ניקוז ונחלים גליל מערבי.

הצבעה:

בעד - 15 חברים.
נגד - אין.
נמנע - אין.

החלטה: - מאשרת פה אחד.

15. א. סיום כהונתן של הגב' אורית אסייג והגב' יונית סמולש בתפקיד דירקטוריון תאגיד מי עכו.

ב. אישור חברי דירקטוריון תאגיד מי עכו. חברי מועצה:

- עו"ד איתמר סונינו.
- נתנאל אלפלס.

חברי דירקטוריון מן הציבור:

- ח'דר טואלבי.
- כפיר דהן.

מצורפים מסמכים: קו"ח, תעודת זהות ותעודת השכלה, כנספח 13 (א'), 13 (ב'), 13 (ג'), 13 (ד').

עו"ד כנרת הדר - יועמ"ש העירייה

פקיעת תוקף כהונתן של גב' אורית אסייג ויונית סמולש, יחל עם אישור חברי הדירקטוריון החדשים.

גב' ענבל גל

צריך להגיד תודה לאלה שסיימו את התפקיד לאחר כל כך הרבה שנים.
ולא כך להתייחס. אני לא מייצגת את אורית אסייג ולא את יונית סמולש.
בנוגע לייצוג הנשים, לפי חוק השוויון המגדרי, צריך חברת דירקטוריון אחת לפחות בתאגיד מי עכו.
כפי שאני מבינה, נשארה חברת דירקטוריון אחת. זה גרוע מאוד.
יוצאות שתי נשים ובמקומם נכנסים 4 גברים.

עו"ד איתמר סונינו - מ"מ וסגן ראש העיר

ענבל, עאיישה העלתה את הנקודה לפני כן בישיבת ההנהלה.
כרגע יש 3 חברי דירקטוריון בתאגיד מי עכו.
אחת מהן עו"ד שהיא קבועה בחברת דירקטוריון והיא נשארה בחברה.
הכהונה שאישרנו כרגע זה חלקי, מכיוון ששאר המועמדים לא הספיקו להעביר את הנתונים שלהם.
בישיבת מועצה הבאה, אנו נאשר עוד שתי חברות דירקטוריון.
אחת מהן עו"ד והשנייה תהיה מטעם רפאל לוזון - סגן ראש העיר.
זאת אומרת שלא תהיה שום פגיעה בכמות של הנשים.

מר עמיחי בן שלוש - ראש העיר עכו

הם עדיין לא סיימו את הכהונה.

מר עמיחי בן שלוש - ראש העיר עכו

מעלה להצבעה:

א. סיום כהונתן של הגב' אורית אסייג והגב' יונית סמולש בתפקיד דירקטוריון תאגיד מי עכו
בכניסת חברי דירקטוריון תאגיד מי עכו החדשים, בתוקף מאישור כהונתם
של הדירקטוריונים החדשים.

הצבעה:

בעד - 15 חברים.

נגד - אין.

נמנע - אין.

החלטה: - מאשרים כה אהד.

**** עו"ד איתמר סונינו ומר נתנאל אלפלס - יוצאים מהמליאה ******מר עמיחי בן שלוש - ראש העיר עכו**

מעלה להצבעה:

ב. אישור חברי דירקטוריון תאגיד מי עכו. חברי מועצה:

• עו"ד איתמר סונינו.

• נתנאל אלפלס.

חברי דירקטוריון מן הציבור:

• ח'דר טואלבי.

• כפיר דהן.

מצורפים מסמכים: קו"ח, תעודת זהות ותעודת השכלה, כנספח 13 (א'), 13 (ב'), 13 (ג'), 13 (ד').

הצבעה:

בעד - 13 חברים. (למעט עו"ד איתמר סונינו - מ"מ וסגן ראש העיר ונתנאל אלפלס)

נגד - אין.

נמנע - אין.

החלטה: - מאשרים כה אהד.

**** עו"ד איתמר סונינו ומר נתנאל אלפלס - חוזרים למליאה ****

16. בקשה לביטול הפקעת מקרקעין גוש 18104, חלקה 136 (בעבר חלקה ארעית 6 בחלקה 57), עפ"י בקשתה של עו"ד כנרת הדר - יועמ"ש העירייה, במכתב מיום 31/03/2024, הרצ"ב כנספח 14.

מר עמיחי בן שלוש - ראש העיר עכו
מעלה להצבעה אישור הבקשה לביטול הפקעת מקרקעין גוש 18104, חלקה 136 (בעבר חלקה ארעית 6 בחלקה 57).

הצבעה:

בעד - 15 חברים.

נגד - אין.

נמנע - אין.

החלטה: - מאשרים פה אחד.

17. אישור הקצאת מתחם בית ספר לעמותת "מרכז החינוך העצמי לת"ת ובתי ספר, עפ"י בקשתה של עו"ד כנרת הדר - יועמ"ש העירייה, במכתב מיום 09/04/2024, הרצ"ב כנספח 15.

מר עמיחי בן שלוש - ראש העיר עכו
מעלה להצבעה אישור הקצאת מתחם בית ספר לעמותת "מרכז החינוך העצמי לת"ת ובתי ספר.

הצבעה:

בעד - 15 חברים.

נגד - אין.

נמנע - אין.

החלטה: - מאשרים פה אחד.

18. אישור להחכרת מקרקעין חדר טרפו' עוזי 2, עפ"י בקשתה של עו"ד כנרת הדר - יועמ"ש העירייה, במכתב מיום 07/04/2024, הרצ"ב כנספח 16.

עו"ד כנרת הדר - יועמ"ש העירייה

העירייה מקצה קרקע.

יש הסכם משולש בין העירייה לחברת חשמל וחברת הערים שהקימה את חדרי הטרפו'. אנחנו צריכים לאשר את הנושא בישיבת מועצה כי זה כרוך בזה שאנחנו מעבירים את הקרקע שיושבת עליה חדר הטרפו' לחברת החשמל.

מר עמיחי בן שלוש - ראש העיר עכו
מעלה להצבעה אישור להחכרת מקרקעין חדר טרפו' עוזי 2.

הצבעה:

בעד - 15 חברים.

נגד - אין.

נמנע - אין.

החלטה: - מאשרים פה אחד.

נושאים מעל סדר היום

19. אישור פתיחת תב"רים חדשים, הרצ"ב כנספח 17.

מר עמיחי בן שלוש - ראש העיר עכו
מעלה להצבעה אישור פתיחת תב"רים חדשים, הרצ"ב כנספח 17.

הצבעה:

בעד - 15 חברים.

נגד - אין.

נמנע - אין.

נושא: אישור פתיחת תב"רים חדשים הרצ"ב כנספח 17, הזמנה נשלחה בתאריך 14.4.2024.

- מר אוהד שגב - לא מאשר.
- מר זאב נוימן - אין מענה בהודעות ולא בטלפון.

החלטה: - מאשרים את ההצעה.

20. אישור הסמכה מכוח עזר שונים, עפ"י בקשתו של מר עמיחי בן שלוש ראש העיר,
במכתב מיום 11/04/2024, הרצ"ב כנספח 18.

גב' ענבל גל

ישנם מס' סעיפים שהם בעייתיים.
קודם כל, אני רוצה לאחל לך עמיחי בהצלחה.

מר עמיחי בן שלוש - ראש העיר עכו

תודה רבה.

גב' ענבל גל

אני לא באנטי שלי, לגופו של עניין.
יש נושאים שבכף ובאהבה אעזור לכם לקדם ויש נושאים שמבחינתי הם דגל אדום ואני תמיד אגיד מה שיש לי להגיד כמו שאתם מכירים אותי.
עמיחי, ההצלחה שלך היא ההצלחה של העיר שלנו.
יש לי בעיה עם עניין האצלת סמכויות.
יש לי מס' הערות בנושא.
ממך, ראש העיר, הייתי מצפה שאתה תיקח את הסמכויות האלה כראש עיר שרוצה להוביל לשינוי וחדשנות.
בסעיף 1.1. במסמך שצורף, נושא טיפול בבעיות של כל מה שקשור לנושא הטרדה מינית. עפ"י חוק של משרד הפנים - לא יהיה ממונה מניעת הטרדה מינית המועסק במשרת אמן. מנכ"ל זה משרת אמן. זה נמצא בחוזר של משרד הפנים.

מר עמיחי בן שלוש - ראש העיר עכו

ענבל, זה לא נכון מה שאת אומרת.
יש לנו ממונה על מניעת הטרדות מיניות - עו"ס תמר כהן.
כנרת, תסבירי בבקשה.

עו"ד כנרת הדר - יועמ"ש העירייה

מה שמסמיכים כאן, זה לא התפקיד של אחראית למניעת הטרדה מינית. יש בעירייה אחראית על נושא מניעת הטרדה מינית - עו"ס תמי כהן והיא עדיין ממשיכה. בחוק, יש סמכויות ל- "מעסיק". המעסיק צריך לקבל את ההמלצות של האחראית ולהחליט האם הוא מקבל אותן או לא מקבל אותן. האצלת הסמכות המבוקשת היא לתפקידי ה- "מעסיק".

גב' ענבל גל

אם זה ההסבר לסעיף, אין בעיה. כי אם אישה מוטרדת מינית, היא לא אמורה לפנות לגבר.

עו"ד כנרת הדר - יועמ"ש העירייה

האחראית על נושא מניעת הטרדה מינית הייתה ונשארה תמי כהן. אגב, בקדנציות הקודמות מי שקיבל את ההמלצות של האחראית למניעת הטרדות מיניות והחליט מה לעשות עם ההמלצות האלה, היה מנכ"ל העירייה. ראש העיר הנוכחי החליט להמשיך לנהוג באותה דרך והחליט להאציל את הסמכויות של המעסיק למנכ"ל העירייה. זו הכוונה.

מר עמיחי בן שלוש - ראש העיר עכו

ביום הראשון שלי כראש העיר, הדבר הראשון ששאלתי, מי ממונה על הטרדות מיניות. אני רואה נושא זה כחשוב ביותר. אני מבטיח לעשות זאת בצורה הטובה ביותר.

גב' ענבל גל

סעיף 6, האצלת סמכות של בעיות משמעת, ומשאבי אנוש לרויט נגר. יש לנו סמנכ"ל שעושה את זה שנים בעיר.

מר עמיחי בן שלוש - ראש העיר עכו

ענבל, אני יעצור אותך ואגיד שהסמנכ"ל הסכים לדברים וחתם על העברת הסמכויות.

גב' ענבל גל

זה נושא שמפריע לי. אני לא מייצגת את סמנכ"ל העירייה - קובי שמעוני. אני מדברת על ניהול תקין. מבחינתי, זה נראה פתטי. משאבי אנוש זה דיני נפשות. זה נושא רגיש. אני חושבת שכמו בכל עירייה מתוקנת, מי שמטפל באירועים משמעתיים/ משאבי אנוש זה אנשים בעלי סמכות ובמינימום שעומדים בתנאי סף של התפקיד של משרד הפנים. יש לי מה להגיד לכם חברי מועצת העיר, האחריות מוטלת עליכם. אני גם בספק אם גב' רויט מודעת לכך שמוטלת עליה חובת "חיוב אישי". כנרת, סעיף זה אינו סביר בעליל. אני אמשיך עם זה אם מול משרד הפנים או מבקר המדינה. הייתי שמחה אם תתני לי תשובה ודוגמה על עוד עירייה שמתנהגת כך.

עו"ד כנרת הדר - יועמ"ש העירייה

ראש העיר יש לו סמכות להאציל חלק מהסמכויות שיש לו בנושאים מסוימים לסגנים שלו או לעובדים של העירייה. עשו זאת גם בשנים קודמות. למשל, ברשימת החוקים המצוינים - חוק מבנים מסוכנים, מאז ומעולם לא ראש העיר חתם על מבנים מסוכנים אלא האציל את הסמכות שלו למישהו אחר.

גב' ענבל גל

הוא האציל סמכות למי שעומד בתנאי סף של התפקיד.
יש פה עניין לא חוקי. זה לא תקין.

עו"ד כנרת הדר - יועמ"ש העירייה

כרגע, אני מסבירה בכללי, כדי שראש העיר יהיה מוסמך להעביר התפקידים שלו למישהו אחר, קובע סעיף 17 לחוק הרשויות המקומיות, (בחירת ראש הרשות וסגניו וכהונתם), שצריך אישור מועצה.
יש כאן רשימה של האצלת סמכויות שאפשר לעבור על אחד אחד ולהצביע על כל חוק בנפרד.
לעניין האצלת הסמכות הספציפית (סעיף 6), ראש הרשות חושב שמספיק טוב, שמישהו שהוא לא עומד בראש מערך משאבי אנוש שיטפל בנושא זה.
אתם יכולים לחשוב שזה מתאים ואתם יכולים לחשוב שזה לא מתאים.
ולפי זה ניתן להצביע.

מר עמיחי בן שלוש - ראש העיר עכו

לצין שזה בהסכמה.

עו"ד אדהם ג'מל

הכי חשוב שזה נעשה בצורה תקינה.

עו"ד איתמר סונינו - מ"מ וסגן ראש העיר

רוית נגר עומדת בתנאי החוקים.

מר עמיחי בן שלוש - ראש העיר

אדהם, רוית נמצאת בתחום שנים רבות, יש לה ניסיון והיא עושה את זה ברמה היום יומית ועושה זאת טוב.

עו"ד כנרת הדר - יועמ"ש העירייה

במסמך, אין העברה של מלוא הסמכויות של כ"א.
יש האצלת סמכויות של תפקיד ספציפי לעובדת שראש העיר סומך עליה וחושב שהיא מתאימה.

מר עמיחי בן שלוש - ראש העיר עכו

מעלה להצבעה אישור הסמכה מכוח עזר שונים, הרצ"ב כנספח 18.

הצבעה:

בעד - 15 חברים. (גב' ענבל מאשרת את כלל הסעיפים למעט סעיף מס' 6, מתנגדת).
נגד - אין.
נמנע - אין.

נושא: אישור הסמכה מכוח עזר שונים, נשלח בתאריך 16.4.2024 בשעה 08:46 בבוקר.

- מר אוהד שגב - לא מאשר.
- מר זאב נוימן - אין מענה בהודעות ולא בטלפון.

החלטה: - מאשרת פה אהד.