

**פרוטוקול מישיבת מועצת העירייה שלא מן המניין מס' 03/2024 (16)
התקיימה ביום שלישי, י"ט בסיוון תשפ"ד, 25.06.2024, בשעה 18.00,
באולם מועצת העיר, רח' ויצמן 35 עכו**

בהשתתפות ה"ה:

עו"ד עמיחי בן שלוש - ראש העיר עכו
עו"ד איתמר סונינו - מ"מ וסגן ראש העיר
מר יוסף טנטורי - סגן ראש העיר וחבר מועצת העיר
מר רפאל לוזון - סגן ראש העיר וחבר מועצת העיר
מר גנאדי אקלצ'יק - חבר מועצת העיר
מר חנן בן חמו - חבר מועצת העיר
מר דוד בנסל - חבר מועצת העיר
עו"ד אדהם ג'מל - חבר מועצת העיר
מר אשרף עאמר - חבר מועצת העיר
מר ויקטור אלון - חבר מועצת העיר
גב' ענבל גל - חברת מועצת העיר
גב' אינה סטורוז'נקו - חברת מועצת העיר
מר אוסאמה עבד-פתח - חבר מועצת העיר
מר נתנאל אלפלס - חבר מועצת העיר
מר זאב נוימן - חבר מועצת העיר

נעדרו ה"ה:

גב' קטי בלומברג קגן - חברת מועצת העיר
גב' עאישה מורסי - חברת מועצת העיר

בנוכחות ה"ה:

מר אליעזר (אזי) לוי – מנכ"ל העירייה
גב' שירלי דגן – מנהלת לשכת ראש העיר
עו"ד כנרת הדר – היועצת המשפטית
מר ראובן ויצמן – גזבר העירייה
גב' רות נגר – מרכזת ישיבות המועצה
גב' מרגרט מתא – מזכירת סמנכ"ל משאבי אנוש – קלדנית
גב' תמר חן – מזכירת לשכת ראש העיר
אדר' רות רוטנשטרייך – מהנדסת העיר, ראשת מינהל הנדסה
גב' הדס רבינוביץ – מזכירת לשכת מנכ"ל
מר מנחם נויפלד – רו"ח / מנהל הנה"ח
גב' שגית בן-גוזי – מנהלת אגף הכנסות נכסים ומנהלת ארנונה
גב' שלי לוי - סגנית מנהל אגף נכסים
מר אברהם שבתאי – מנהל מחלקת הגביה
מר דוד וקנין – סגן מנהל הגביה
מר אלי חביב – מנהל אגף נוער וצעירים
מר ולדי דוד רבינוביץ' – אחראי יחידת הביטחון, חירום עירוני, קב"טי מוסדות חינוך
גב' עדי מקל – ראשת מינהל הרווחה
גב' אתי סבג – מנהלת לשכת מנהל הרווחה
מר ארז כלב – רכז דוברות
מר שרון דהאן – דובר העירייה
מר הינדאוי עבדאללה – עוזר דובר



המשך נוכחות ה"ה :

מר יוסי כהן – מבקר העירייה
 גב' רות נוטס – מנהלת אגף השכר
 גב' יונית סמולש – מנהלת מינהלת עסקים אסטרטגיה וחדשנות ממונה על חופש המידע
 גב' זאהרא חווא – רכזת השמה ואחראית שירות לציבור
 ליזו אוחיון – ראשת מנהל קשרי קהילה
 מר מורדי שמיר – מנכ"ל החברה הכלכלית לעכו בע"מ
 גב' ילנה נביליצין – מנהלת אגף הקליטה
 עו"ד לירז אלהרר – מנהלת תחום בכיר אכיפה עירונית
 גב' דליה עבודי – מזכירת מנהל כללי – מזכירות
 מר יוסף כהן – סגן מנהל מחלקת שירות מידע
 מר אלברט לוי – צלם

על סדר היום:

אישור צו ארנונה לשנת 2025, עפ"י בקשתו של מר ראובן ויצמן - גזבר העירייה, הרצ"ב כנספח.

עיקרי הדברים:

עמיחי בן שלוש - ראש העיר עכו

יש בשורה מאוד חשובה לעיר.
 כשאנשים מדברים על הארנונה, גם אני מתיישר.
 אנחנו נמצאים בשנה מאתגרת ולא פשוטה ומה לעשות שזה היטל מס מאוד כבד על התושבים.
 אני אומר משהו פשוט, שיש פה מדיניות חדשה. מדיניות שהשתנתה כלפי תושבים,
 ויש פה צוות עובדים שמקשיב לתושבים, גם הגזברות גם צוות הלשכה המשפטית שעובדים לילות
 כדי לבדוק ולמצוא פתרון, כי לכל דבר יש פתרון.
 אני אגיד משהו אחד, אנחנו הולכים לעשות תיקון ואנחנו מבקשים להוריד את התעריף
 של החניות תת קרקעיות למגורים ב- 7.5%.
 תבינו את המשמעות. אין פה מדיניות של עלייה.

עו"ד כנרת הדר - יועמ"ש העירייה

אנחנו רוצים לעשות סיווג.

ענבל גל

קודם כל, זה מבורך.
 אני רוצה סימולציה בבקשה, כמה זה מוביל לתוצאה בשנה.

עמיחי בן שלוש - ראש העיר עכו

ענבל, זה לא מעניין. מדיניות של ירידה בתשלום ולא עלייה בתשלום.

ענבל גל

התושב לא מבין מזה 7.5%.
 אנחנו רוצים לדעת.
 לתת סימולציה לתושב כמה מובילות הארנונה בשנה.

עמיחי בן שלוש - ראש העיר עכו

שקל. גם בשקל אחד – זו מדיניות הורדה.



ענבל גל

דרך אגב, כל שקל הוא חשוב.

עו"ד איתמר סונינו - סגן ראש העיר

מן הראוי שראש העיר יסיים את דבריו ולאחר מכן לשאול שאלות.

זאב נוימן

עמיחי, כל הכבוד לך, אתה עושה מאמץ.
אבל, התושבים צריכים להבין את ה- 7.5% זה 12 שקל.

עמיחי בן שלוש - ראש העיר עכו

זאב, זה ארבעה שקלים - מחיר לחם.
המדיניות פה הייתה כל הזמן לעלות את האחוזה.
הצימרים, התעריף ליחידת אירוח, יורד מ- 107 ₪ ל- 80 ₪ למטר.
זה 27 ₪ הפרש. זה משמעותי.

זאב נוימן

תסביר לי למה אנחנו צריכים להוריד לצימרים ולא לבעלי עסקים?
כל בעלי הצימרים הם לא מעכו.

עו"ד אדהם ג'מל

לא נכון.
יש הרבה בעלי צימרים מעכו.
אני יכול להוציא לך רשימה של אנשים.

ענבל גל

אין בעיה להוריד לצימרים אבל מה עם בעלי העסקים?
מה עם התעסוקה, התעשייה וכו'?
צימרים זה לא העסקים היחידים בעכו?

עמיחי בן שלוש - ראש העיר עכו

יש פה מדיניות חדשה - לחשוב על יוקר המחיה והרשות המקומית באה לעזור עם המיסוי
וזה יהיה גם באגרת שילוט בעתיד בשנת 2025.

ענבל גל

עמיחי, אתה התחייבת לעשות הנחה בארנונה לבתי עסקים ומסחר.

עמיחי בן שלוש - ראש העיר עכו

ענבל, גם את כחברת מועצת העיר, צריכה לדאוג שכל העסקים יהיה להם היתרים.

עו"ד אדהם ג'מל

ענבל, אם בשנה הראשונה עמיחי מצליח לעשות את זה, הוא יכול לעשות גם בשנת 2026 ו- 2027.
זה בסדר גמור.

עמיחי בן שלוש - ראש העיר עכו

אדהם, לא בשנה הראשונה, ב- 3 חודשים הראשונים.



זאב נוימן

עמיחי, הורדת לצימרים אין בעיה.

עמיחי בן שלוש - ראש העיר עכו

גם אגרת שילוט תרד.

זאב נוימן

לא היה אגרת שילוט בשנת 2023.

עמיחי בן שלוש - ראש העיר עכו

בשנת 2025 יהיה.

נעשה סדר.

הייתה שנת בחירות. בשנת בחירות לא גבו ולא עשו כלום.

בשנת בחירות עשו הכל חופשי. גם לא היו צווים.

זאב נוימן

ראובן, צו הארנונה שאנחנו מאשרים, הוא מפחית לתושבים ולעסקים? או שהוא מעלה להם?

כי אתם מורידים את זה מ- 6 חודשים ל- 3 חודשים.

עמיחי בן שלוש - ראש העיר עכו

זאב, אנחנו לא מורידים. אתה מתבלבל בין הסעיפים.

זאב נוימן

מה לא? הוא הוריד.

עמיחי בן שלוש - ראש העיר עכו

ההורדה מ- 6 חודשים ל- 3 חודשים, אתה רוצה שיהיה נכס ריק,

יעלו את השכירות לתושבים שלא מצליחים להשכיר?

ענבל גל

מה עם יזמים שיש להם בניינים ריקים? שיגלגלו את זה?

היזם יספוג את המחיר על עצמו?

עמיחי בן שלוש - ראש העיר עכו

שהם ידאגו להשכיר את הדירה שלו במחיר סביר.

היזמים יספגו.

זאב נוימן

בצו ארנונה לשנת 2025, העלאתם את הטייס האוטומטי.

זה מעלה את הארנונה.

עמיחי בן שלוש - ראש העיר עכו

עוד לא הגענו לזה.

עו"ד כנרת הדר - יועמ"ש העירייה

אתה חייב לעלות את הטייס האוטומטי.



זאב נוימן

אנשים שמשלמים ארנונה בוויזה, הורדת את ההנחה מ- 2% ל- 1%?

עמיחי בן שלוש - ראש העיר עכו

לא. הורדנו למי שמשלם בהוראות קבע.

זאב נוימן

ראש העיר רוצה להטיב לתושבים.

20 שנה לא היה ואני בעד.

אבל, צו הארנונה לשנת 2025, מטיב או לא מטיב לתושבים?

עמיחי בן שלוש - ראש העיר עכו

אנחנו רק מטיבים לאזרחים.

ראובן ויצמן - גזבר העירייה

משרד הפנים כמו כל שנה, מעמיד מטה מול מטה כדי למקד ולבחון את ההחלטות שמתקבלות במועצת העיר.

ההחלטות אמורות להיות מכוונות בהתאם להנחיות משרד הפנים.

משרד הפנים לא היה מבטל החלטות של מועצת העיר.

המטה מול מטה מאפשר לנו לתאם ציפיות.

חלק מהתיאום הציפיות זה לבוא ולומר, יש לנו לחץ ציבורי להפחית ארנונה במקום מסוים

ומצד שני משרד הפנים אומר אם אתם הולכים להקל במקום מסוים,

אתה חייב להוכיח לי שאתה מאזן את עצמך בהחלטות אחרות.

לגבי צימרים, זה החלטות מועצה משנים קודמות.

מלפני שנתיים שהחלטתם לעזור לצימרים וההחלטה הזאת לא יושמה

ואנחנו מיישמים אותה רק עכשיו.

זה נושא שהיה בסדר יום בישיבת מועצה לפני שנתיים.

אני אזכיר לכם, אתם אישרתם להוריד 54 ש"ח. זו הייתה החלטת מועצה.

משרד הפנים לא אישר.

היום עשינו תיאום, למדנו לקחים ומשרד הפנים הסכים.

עמיחי בן שלוש - ראש העיר עכו

כי אנחנו עושים את זה מסודר ומבחינה כלכלית.

ענבל גל

יש אישור של משרד הפנים?

עמיחי בן שלוש - ראש העיר עכו

אנחנו יושבים מטה מול מטה.

אין עדיין אישור.

זה הבנות.

ענבל גל

האם אנחנו יכולים לעשות מה שאנחנו רוצים בלי אישור של משרד הפנים?

האם יש ביכולתנו לעשות שינוי בצו ארנונה ללא אישור של משרד הפנים?

עמיחי בן שלוש - ראש העיר עכו

ענבל, תפני למשרד הפנים.

כל מה שהבאתי לישיבה, זה בתיאום שאנחנו יכולים לעלות את זה.



ענבל גל

אני אזכיר לך עמיחי, בישיבה של ה- 13.06.2024 אמרת: "אני לא צריך ממשלה, אני לא צריך אישור".

עמיחי בן שלוש - ראש העיר עכו

עובדה, הורדנו 7.5% בחנייה מקורה, הורדנו לצימרים וכו'.

ענבל גל

ברכות, שאפו. זה מצוין.

אני גם משלמת ארנונה וגם המשפחה שלי ואכפת לי מהעיר עכו שתשלם פחות ארנונה. השאלה שלי האם לעירייה יש סמכות לשנות בצו הארנונה בלי אישור של משרד הפנים?

עמיחי בן שלוש - ראש העיר עכו

ענבל, את לא רוצה לעזור לתושבים.

ענבל גל

רק באישור משרד הפנים יבוצע שינוי.

עמיחי בן שלוש - ראש העיר עכו

זה יאושר במשרד הפנים.

עו"ד כנרת הדר - יועמ"ש העירייה

מאשרים את צו הארנונה לשנת 2025 כולל ההנחות.

מר עמיחי בן שלוש - ראש העיר עכו

מעלה להצבעה אישור צו ארנונה לשנת 2025 כולל ההנחות.

הצבעה:

בעד - 15 חברים.

נגד - אין.

נמנע - אין.

החלטה: - מאשרים כה אחד.



עמיחי בן שלוש - ראש העיר עכו

משהו נוסף, יש יותר מידי רעש בחוץ לגבי כל נושא וועד העובדים וההסתדרות. אני רוצה להגיד לכם, הכל הולך מצוין וטוב עם הוועד. יושבים ונפגשים. בישיבה הראשונה, אנחנו אמרנו שלעולם אנחנו לא נרצה שיפגעו בסייעות, וצריך לתת להם כל הזכויות שמגיעים להם. אבל, יש כאלה שהתבלבלו, והארגון הוא חדש וארגון הוא בסדר ואנשים צריכים לעבוד. יש פה צוות של אנשים שנפגשים עם הוועד ומדברים איתם. לסייעות מגיע את כל הזכויות. את זה אמרנו בתחילת הדרך שלנו.

עו"ד אדהם ג'מל

אני רוצה לציין, שהמנכ"ל של העירייה עושה עבודה מצוינת. עושה את זה בצורה הכי טובה. כל הכבוד לאזי.

עמיחי בן שלוש - ראש העיר עכו

אנחנו פה בשביל כולם, אנחנו פה בשביל הסייעות ותומכות ההוראה. נעשה את זה ביחד, בשיתוף פעולה עם כולם ביחד. אני כראש עיר חדש, מקדם אנשים שלא היו איתנו ואוהב אנשים וכולם פה ביחד.

עמיחי בן שלוש
ראש העיר עכו

רוית נגר
מרכזת ישיבות מועצה