



פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים
שהתקיימה ביום שלישי, ט' בכסלו תשפ"ה, 10.12.2024
חדר ועדות, קומה 1, בניין עיריית עכו
בשעה 17:00 אחה"צ ובזום.

בהשתתפות ה"ה:

- עו"ד ג'מל אדהם - יו"ר הועדה
- מר יוסף טנטורי - סגן ראש העיר וחבר הועדה
- מר רפאל לוזון - חבר מועצת העיר וחבר הועדה
- מר חנן בן חמו - חבר מועצת העיר וחבר הועדה
- גב' קטי בלומברג קגן - חברת מועצת העיר וחבר הועדה - זום

נעדרו ה"ה:

- מר ויקטור אלון - חבר מועצת העיר וחבר הועדה
- מר דוד בנסל - חבר מועצת העיר וחבר הועדה

כמו"כ נכחו ה"ה:

- עו"ד סיון קמחי - יועצת משפטית - הלשכה המשפטית
- מר איציק בן-שושן - מנהל אגף רכש אספקה ואינוונטר – נציג גזבר
- גב' שלי לוי - חשב אגף נכסים
- גב' רותם סבג - רכזת מחלקת מכרזים והצעות מחיר - קלדנית

על סדר היום:

- מכרז זוטא 71/2024 שירותי ליווי וייצוג משפטי בסכסוכי עבודה
 עפ"י בקשתה של עו"ד סיון קמחי – היועצת המשפטית.
 המצורף כנספח 1.
- מכרז פומבי 11/2024 השכרת משרדים מבנה עירוב שימושים קומה ב',
 ע"פ בקשתה של גב' שלי לוי – סגנית מנהל אגף נכסים.
 המצורף כנספח 2.



1. מכרז זוטא 71/2024 שירותי ליווי וייצוג משפטי בסכסוכי עבודה

סיון קמחי – יועמ"ש

יצאנו במכרז זוטא, לייצוג וליווי משפטי בתחום של סכסוכי עבודה, השתתפו 4 מציעים, מציע מס' 1 וינברגר ברנטל ושותפיו, מציע מס' 2 גדעון רובין מציע מס' 3 בראש סומך ומציע מס' 4 פישר בכר, קיימנו וועדת איכות, בוועדת האיכות היו נוכחים מנכ"ל העירייה, גזבר העירייה אני ורווית נגר הייתה משקיפה, לאחר וועדת האיכות ופתיחת הצעות המחיר רותם ביצעה שקלול, ומציע מס' 3, בראש סומך, קיבל את הציון המשוקלל הגבוה ביותר 83.5, הצעתו עומדת בכל תנאי המכרז ולפיכך אנחנו מציעים לאשר את הצעתו כזוכה.

רפאל לוזון

יש לו ניסיון בסכסוכי עבודה?

סיון קמחי – יועמ"ש

לעו"ד בראש סומך יש ניסיון גדול, והוא היה גם שותף בכתובת חוקת העבודה.

עו"ד אדהם ג'מאל – יו"ר הועדה

וינברגר הוא משרד מאוד גדול, ונתן את ההצעה הזולה ביותר, בכמה כסף את משתמשת בשנה, כי ייתכן והפער בהצעות לא יבוא לידי ביטוי באופן משמעותי.

סיון קמחי – יועמ"ש

אני מקווה שהסכסוכים פה ימעטו ולא יגדלו, ולא נשתמש בשירותים האלה. זה לא הועדה הראשונה שמאשרים הצעות כספיות גדולות יותר, ובשל כך אנחנו מבצעים איכות, אם היינו חושבים שהמחיר הוא השיקול היחיד לא היינו מכניסים איכות.

חנן בן חמו

אני חושב שבתחום הזה המחיר לא חשוב כמו האיכות

סיון קמחי – יועמ"ש

אנחנו קיימנו ראיונות בזום לכל המשתתפים, ושאלנו את השאלות הנכונות גם המנכ"ל וגם הגזבר, בעקבות המצב שאנו חווים בתקופה האחרונה. המשרד שקיבל את הציון המשוקלל הגבוה ביותר, בראש סומך נותן שירותים מאוד טובים לעירייה, והתרשמנו שהוא המשרד הטוב ביותר לתת לעירייה את השירותים, ולכן אני ממליצה לאשרו.

החלטה:

בהתאם להמלצת וועדת האיכות, הוועדה מאשרת את הצעה מס' 3, בראש סומך שקיבל את הציון המשוקלל הגבוה ביותר, כהצעה הזוכה.



2. מכרז פומבי 11/2024 השכרת משרדים מבנה עירוב שימושים קומה ב',

שלי לוי

יצאנו למכרז להשכרת משרדי במבנה עירוב שימושים, המבנה שצמוד לעירייה, עבור הקומה השנייה כ- 500 מטר יש הצעת יחיד, של מי עכו. המכרז כלל איכות 30%, האיכות כללה כמות תושבים ועד כמה השירות שלהם משלים לשירותי העירייה, הם קיבלו ציון משוקלל של 100. הצעתם הכספית עומדת על 43 שקלים למטר כמו השומה בדיוק, מחיר מינימום.

עו"ד אדהם ג'מאל – יו"ר הועדה

למישהו פרטי שילמו יותר, ולנו לעירייה נתנו מחיר מינימום.

יוסף טנטורי – סגן ראש העיר

האם השמאי מגדיר את המחיר גם ע"פ אזור, האזור פה הרבה יותר אסטרטגי מאיפה שהם נמצאים עכשיו?

שלי לוי

יש כמעט 500 מטר ולכן השמאי קבע שהמחיר מינימום 43 שקל למטר.

עו"ד אדהם ג'מאל – יו"ר הועדה

זה השכירות הראשונה בבנין?

שלי לוי

לא, ביטוח לאומי זכה ב38 שקל למטר כי הם משכירים 1500 מטר זה לפי הגודל.

סיון קמחי – יועמ"ש

האם המשתתף עומד בכל תנאי המכרז?

שלי לוי

כן.

החלטה:

בהתאם להמלצת וועדת האיכות, הוועדה מאשרת את הצעת היחיד, מי עכו כהצעה הזוכה.

עו"ד ג'מאל אדהם
יו"ר ועדת מכרזים

תאריך: 25/12/2024

רשמה: רותם סבג 18.12.24



החלטות ראש העיר - עמיחי בן שלוש :

1. מכרז זוטא 71/2024 שירותי ליווי וייצוג משפטי בסכסוכי עבודה

אני מאשר את המלצת הוועדה לאשר את הוצעת המכרז
כפי שסומך בקובץ הנתון (המסמך הדגה) בלוגו
הוועדה לאשר

עמיחי בן שלוש
ראש עיריית עכו

29/12/24

תאריך:

3. מכרז פומבי 11/2024 השכרת משרדים מבנה עירוב שימושים קומה ב',

אני מאשר את המלצת הוועדה לאשר את הוצעת המכרז
כפי שסומך בקובץ הנתון (המסמך הדגה) בלוגו

עמיחי בן שלוש
ראש עיריית עכו

29/12/24

תאריך: