

פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים

שהתקיימה ביום רביעי, כ"ג באדר תשפ"ה, 23.03.2025

חדר ועדות, קומה 1, בניין עיריית עכו

בשעה 12:30 אחה"צ ובזום.

בהשתתפות ה"ה:

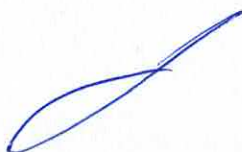
עו"ד ג'מל אדהם	-יו"ר הועדה
מר' יוסף טנטורי	-סגן ראש העיר וחבר הועדה
מר' רפאל לוזון	-סגן ראש העיר וחבר הועדה
מר' חנן בן חמו	-חבר מועצת העיר וחבר הועדה

נעדרו ה"ה:

מר' דוד בנסל	-חבר מועצת העיר וחבר הועדה
מר' זאב נוימן	-חבר מועצת העיר וחבר הועדה
מר' ויקטור אלון	-חבר מועצת העיר וחבר הועדה

כמו"כ נכחו ה"ה:

עו"ד סיון קמחי	-יועצת משפטית - הלשכה המשפטית
גב' מיטל ינקוביץ	- אחראית תחום חוזים ומכרזים
עו"ד תהל ענף	- מנהלת תחום מכרזים
גב' שלי לוי	- סגנית מנהל אגף נכסים - נציגת גזבר
גב' מירית דרוקמן	-מנהלת כספים מינהלת הסכם גג
גב' נועה מנדלמילך	-סגנית מנהל אגף תכנון אסטרטגי, מינהל הנדסה
גב' מונתהא חמאד-קנדיל	-רכזת ועדות - קלדנית
גב' לימור ואנונו	-רכזת מחלקת מכרזים והצעות מחיר - קלדנית



על סדר היום:

- **מכרז פומבי מס' 23/2024 - למנהל מנהלת הסכס הסכם הגג בעיר עכו-**
ע"פ בקשתה של גב' מירית דרוקמן - מנהלת כספים מינהלת הסכס גג, מנהל הנדסה אגף תשתיות וביצוע
הרצ"ב כנספח 1.
- **מכרז פומבי מס' 28/2024 - שירותי תכנון מבני ציבור - דיון נוסף עבור אשכול ב' פרק ב'.**
ע"פ בקשתה של גב' מירית דרוקמן - מנהלת כספים מינהלת הסכס גג, מנהל הנדסה אגף תשתיות וביצוע
הרצ"ב כנספח 2.

מכרז פומבי מס' 23/2024 - למנהל מנהלת הסכס הגג בעיר עכו

מירית דרוקמן

יצאנו למכרז מנהל מנהלת הסכס גג, שינהל את כל הפרויקט של רמות ים.

הגישו שלושה מציעים, אריאל בלאנק, אבישי שאול, וחלי טל. שלושתם עומדים בתנאי סף, ובכל מה שנדרש בתנאי המכרז. אבישי שאול קיבל את הציון המשוקלל הגבוה ביותר של 96.85 ומבקשים לאשר את ההצעה שלו.

סיון קמחי

קיימתם ועדת איכות?

מירית דרוקמן

כן, בהחלט.

חנן בן חמו

תוכלו בבקשה להסביר על התפקיד?

נועה מנדלמילך

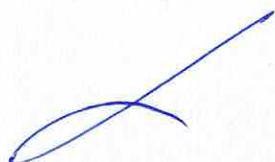
כן בוודאי, תפקידו של מנהל מנהלת הסכס גג לנהל את פיתוח וביצוע שכונת רמות ים. אנחנו לקראת יציאה לתכנון וביצוע של מספר רב שלמוסדות ציבור בשלב א' וגם בשלב ג' של המגזר החרדי, והוא אמור לסייע לנו בניהול הפרויקטים, בפיקוח על תשתיות במעקב וניהול התכנון.

חנן בן חמו

אז הוא בעצם יהיה קשור לכל מה שקשור לציבור?

אדהם ג'מל

מבני ציבור.



סיון קמחי

תוכלו לספר על ועדת האיכות?

אדהם ג'מל

הוא עומד בכל תנאי המכר?

מירית דרוקמן

בוועדת האיכות נמצא כי אבישי שאול קיבל את הציון המשוקלל הגבוה ביותר של 96.85, והוא עומד בכל תנאי המכר?

חנן בן חמו

אבישי שאול עבד איתנו פעם?

נועה מנדלמילך

לא, הוא לא עבד איתנו, הוא היה בעברו מהנדס ומפקח על ביצוע תשתיות וגם מהנדס העיר עפולה. זה בדיוק האיש הנכון במקום הנכון.

התקיימה ועדת איכות בראשות מנכ"ל העירייה ונציגת משרד השיכון, גם ראש מנהל תשתיות וגם מהנדסת העיר שבחנו את המציעים ובדקו את ההתאמה שלהם לתפקיד, יש פה הרבה על הכתפיים לבן אדם, הוא צריך לדעת לתכנן את הדברים ולהריץ אותם קדימה.

רפאל לוזון

מה האומדן? יש פה הנחה של 5% מ 300 ₪ ?

נועה מנדלמילך

המכר עבד לפי סכום סגור לשעה.

מירית דרוקמן

הוא יקבל 300 ₪ לשעת עבודה, ונתן הנחה של 5%.

סיון קמחי

מה הוא יקבל 5% פחות מ- 300 ₪ או ש- 300 ₪ הם אחרי ההנחה?

מירית דרוקמן

הוא יקבל 95% מה- 300 ש"ח.

נועה מנדלמילך

המחיר היה 300 ₪ לשעה והמציעים נדרשו לתת הנחה.

עו"ד אדהם ג'מל – יו"ר הועדה

מי בעד לאשר את אבישי שאול שעמד בכל תנאי המכר וקיבל את הציון המשוקלל הגבוה ביותר?

החלטה:

הוועדה מאשרת פה אחד את הצעתו של אבישי שאול, שעמד בכל תנאי המכר וקיבל את הציון המשוקלל הגבוה ביותר, כהצעה הזוכה.

מכרז פומבי מס' 28/2024 – שירותי תכנון מבני ציבור – המשך דיון עבור אשכול ב' פרק ב'

מירית דרוקמן

המכרז השני, כבר היינו בעבר בוועדה בקשר לרשימת מתכנני מסגרת עבור כל הפרויקטים שלנו המבנים.

באשכול שני בפרק ב' הצגנו זוכים מסוימים עבור אשכול זה, וגיליתי שבוצעה טעות בחישוב, לכן אני מביאה את הנושא שוב.

סיון קמחי

האם זה תיקון פרוטוקול של פרק?

מירית דרוקמן

זה תיקון פרוטוקול של אשכול שני פרק ב'.

אדהם ג'מל – יו"ר ועדת מכרזים

אתם זוכרים שאז לא קיבלנו החלטה על חלק זה.

נועה מנדלמילך

נכון, לכן אנחנו מביאים את זה פעם נוספת לוועדה.

זה האשכול האחרון בעצם במכרז, מתכננים למבני ציבור, בפעם הקודמת שלחתם אותנו לעשות שיעורי בית, וחזרנו עכשיו כשאנחנו יודעות להמליץ על הזוכים.

סיון קמחי

מה הייתה הטעות בעצם?

מירית דרוקמן

הטעות הייתה שמישהי קיבלה ניקוד באיכות מעל 70, וביקשנו לפסול אותה, אבל היה אסור לפסול.

נועה מנדלמילך

נכון, ואת שלחת אותנו לעשות בדיקה שוב של מסמכי המכרז, ואנחנו חוזרות כדי להמליץ על הזוכים בצורה הנכונה.

המציעה קיבלה ציון גבוה מ-70 באיכות, אבל ביקשנו לפסול אותו על רקע שכר טרחה נמוך מדי.

מירית

סיון אמרה שלא ניתן.

נועה :

את שלחת אותנו לבדוק במסמכי המכרז וראינו שלא ניתן לפסול על רקע שכר טרחה. לכן אנחנו מבקשות כעת לאשר את המציעים הזוכים.

סיון קמחי

בפעם הקודמת אישרו מציעים?

נועה מנדלמילך

לא, בפרוטוקול הקודם נכתב שאנחנו נדרשות לבוא פעם נוספת, להמשך בהתאם לבדיקה שביצענו. אז בעצם אנחנו משלימות את האשכול האחרון במכרז שפעם קודמת לא הייתה לגביו החלטה.

סיון:

זה לא תיקון פרוטוקול אלא המשך בהתאם לבדיקה שביצעתם.

אדהם ג'מל – יו"ר ועדת מכרזים

עכשיו על מי אתם מבקשים להכריז?

מירית דרוקמן

קודם כל אנחנו מבקשים לפסול את:

-בסט אדריכלים ומתכננים - וכמן אדריכלים - הסדנא אדריכלים - חדד נביל - מירון לוי.

שקיבלו ציון נמוך מ- 70 באיכות.

ולאשר את המציעים:

-קיבוץ לוחמי גטאות, אייל מינס - ח.א. דרך ארץ הנדסה בע"מ – רונה כהן אדריכלים – בתיה סבירסקי מלול – וי 5 אדריכלים.

שקיבלו את הציון המשוקלל הגבוה ביותר.

אדהם ג'מל – יו"ר ועדת מכרזים

ביניהם אתם עושים התמחרות?

נועה מנדלמילך

נכון, בכל פרויקט אנו יוצאים להתמחרות, אופן העבודה זהה לאשכולות האחרים.

החלטה:

בהתאם להמלצת וועדת האיכות:

- הוועדה מאשרת פה אחד את פסילת המציעים: בסט אדריכלים ומתכננים, וכמן אדריכלים, הסדנא אדריכלים, חדד נביל ומירון לוי מאחר וקיבלו ציון איכות נמוך מ- 70 נקודות.
- הוועדה מאשרת פה אחד את קיבוץ לוחמי גטאות, אייל מינס, ח.א. דרך ארץ הנדסה בע"מ, רונה כהן אדריכלים, בתיה סבירסקי מלול ווי 5 אדריכלים. שקיבלו הציון המשוקלל הגבוה ביותר ושעומדים בכל תנאי המכרז, כהצעות הזוכות.

עו"ד ג'מל אדהם

יו"ר ועדת מכרזים

תאריך: 28/03/2025

החלטות סגן ראש העיר - רפאל לוזון :

אני גילי את האתר באתר כללי את
כל אתר של אלמנט חזק יחיד באתר
האתר

תאריך: 6.4.25

סגן ראש עיריית עכו

[illegible]

סגן ראש עיריית עכו

וארסאלה עם יאזיראים והסבנוים, וכן יאזיראים,
הסבנו יאזיראים, יחד נביא, חזיון אוי שקיבלי ציון
למך ל סף נק/ב/ל