

נספח 1

19/06/2025

לכבוד
עיריית עכו
שלום,

הנדון : החלפת חברי הנהלת מתנ"ס חדש עכו העתיקה

בהתאם למקובל הינכם מתבקשים לאשר את החלפת חברי הנהלת המתנ"ס לפי הרשימה הבאה:

נציגי ציבור	נבחרי ציבור	עובדי עירייה
מצטרף מהראן עגם אשר מחליף את מוחמד דיב	עאִישה מורסי	מצטרפת תמאם אבו חמאם אשר מחליפה את ח'אלד ספיה
מצטרפת לארה עאפני אשר מחליפה את עיאדה בריק	מצטרף אוסאמה עבד אל פתאח אשר מחליף את מר' ח'דר אסווד	מצטרפת הנא כיאל אשר מחליפה את נורמה דאוד

לאחר ההחלפות המצב שיהיה הוא:

3. עובדי עירייה

2. נבחרי ציבור

6 נציגי ציבור

ובהזדמנות זאת להודות מקרב לב לחברי ההנהלה היוצאים.

בכבוד רב,

יוסף טנטורי – סגן ראש העיר

עיריית עכו | AKKO MUNICIPALITY | بلدية عكا

ויצמן 35, ת.ד. 2007, עכו 2412001 | טלפון 04-9956324 | מוקד עירוני *4911

Weizman 35, POB 2007, Akko 2412001, Israel | Tel: 972-4-9956324

فايتسمان 35, ص.ب. 2007, عكا 2412001 | تـل: 04-9956324, | مركز الطوارئ *4911

www.akko.muni.il | yousef-t@akko.muni.il



נספח 1 - א'

כ"ג סיון תשפ"ה
19 יוני 2025

לכבוד
חברי המועצה
עיריית עכו
כ א נ
א.ג.נ.,

**הנדון: מר מהראן עג'ם, ת.ז. 305225641 –
מינוי כחבר הנהלה במכרזים הקהילתיים חומות עכו**

תקנה 3 לתקנות העירויות (נציגי העירייה בתאגיד עירוני), תשס"ו – 2006 (להלן: "התקנות"), קובעות את כישוריו של מועמד לכהן כנציג העירייה מקרב עובדיה או כנציג מקרב הציבור בתאגיד עירוני, בזו הלשון:

"(א) כשיר לכהן בתאגיד עירוני כנציג העירייה מקרב עובדיה או כנציג מקרב הציבור תושב ישראל שנתקיים בו אחד מאלה:

(1) הוא בעל תואר אקדמי באחד מן המקצועות כלכלה, מינהל עסקים, משפטים, ראיית חשבון, מינהל ציבורי, הנדסה או לימודי עבודה או שהוא בעל תואר אקדמי אחר בתחום עיסוקו של התאגיד העירוני;

(2) הוא בעל ניסיון של חמש שנים לפחות באחד מאלה או שהוא בעל ניסיון מצטבר של חמש שנים לפחות בשניים או יותר מאלה:

(א) בתפקיד בכיר בתחום המנהל העסקי של תאגיד בעל היקף עסקים משמעותי;

(ב) בכהונה ציבורית בכירה או בתפקיד בכיר בשירות הציבורי בנושאים כלכליים, מסחריים, ניהוליים או משפטיים;

(ג) בתפקיד בכיר בתחום עיסוקיו העיקריים של התאגיד."

הנני לאשר כי המועמד, מר מהראן עג'ם, עומד בתנאי הכשירות לכהן כחבר הנהלה במכרזים הקהילתיים חומות עכו (להלן: "המתנ"ס"), וזאת בהתאם להוראות תקנה 3(א)(1) לתקנות, בהיותו בעל תואר אקדמי במדעי החברה – ניהול לוגיסטיקה וכלכלה תואר המהווה תחום עיסוק רלוונטי לפעילות המתנ"ס. המתנ"ס מנהל, בין היתר, תקציבים, אירועים, פעילויות וחוגים – תחומים המצויים בזיקה לתחום לימודיו וניסיונו של המועמד.

כמו כן הנני לאשר כי המועמד אינו פסול מלכהן לפי תקנה 4 לתקנות.

בכבוד רב,
סיון
סיון קמחי, עו"ד
יועמ"ש עיריית עכו

נספח ב' - שאלון למועמד/ת לכהן כנציג עירייה בגוף המנהל של תאגיד עירוני, או כיושב ראש גוף מנהל של תאגיד עירוני (על פי תקנה 5 (ד))

שם התאגיד שאת/ה מועמד/ה לו:

מרכזים בקב"מ חולון 60

התפקיד שאת/ה מועמד/ת לו: יו"ר המנהל/ נציג/ה חבר בגוף המנהל (מחק את המיותר)
 נציג מקרב עובדי הרשות (נציג מקרב הציבור) (מחק את המיותר)

חבר בנכ"ב

1. פרטים אישיים

שם פרטי	דניאל
שם משפחה	מזר
מס' ת.ז.	305225841
שנת לידה	1990
שנת עליה	—
כתובת פרטית	אריק אינוולין 12
עיר/ישוב	כ"ס
מיקוד	2436413
מס טלפון נייד	0523092973
מס' פקס	
האם את/ה	כן/לא (מחק את המיותר)
תושב/ת ישראל	
מין	זכר/נקבה (מחק את המיותר)

2. מקום העבודה והתפקיד הנוכחי

מקום העבודה	מרכזים
תפקיד העבודה	מנכ"ל
תאריך קבלתו	אפריל 2008

(לצורך אישור של מקום העבודה)

תחום העיסוק של הארגון שאת/ה עובד/ת בו:

מרכזים בקב"מ חולון 60

היקף העסקים של הארגון (לציון היקף המאזן ותחכנויות ע"פ המאזן דוח רווח והפסד האחרונים מאושרים בידי רואה חשבון):

4.2 האם התפטרות או פטור מתפקיד המפקד לע"י זמנה וסינון לכך?
 כן/לא (שחק את המיותר). במידה וכן, פו"ט

4.3 אם היית עובד התאגיד שבו אתה מועמד לכהן כנציג/יושב ראש, נא לציין פרטים על חקירה, ברור, בדיקה, ועדת חקירה, ביקורת פניו, וכיוצא באלה שבהם היית מעורב כנחקר/מבוקר עד יהאם פטור או התפטרות או הועכזה בו פ' זידך בעקבות כך, כולל תאריכים:

4.4 כהונה נוכחית בגופים מנהלים של ואגידים רשומים וגופים ציבוריים אחרים.
 (אם אינך חבר - לציין "לא חבר/ח")

פעילות מיוחדת בגוף המנהל של תאגיד: כגון חברות בוועדות או תפקידים אחרים	מכהן כנציג בגוף המנהל של תאגיד מטעם המינהל או מטעם גוף הייצוגי	תאריך תחילת הכהונה ותאריך ספיו לתום הכהונה	שם המוסד או התאגיד

5 כהונה ציבורית

האם כיהנת או אתה מכהן/ת ככהונה ציבורית או מתפקד בכיר בשירות הציבורי, בנושאים כלכליים, מסחריים ניהוליים או משפטיים (אם לא - לציין באיזה שם).

תשובת הכהונה (ציין/י השנים)	התפקיד (ציין/י במדויק)	מקום הכהונה

- 6.6 חברות במוסד, במועצה, בוועידה, או בגוף א זר כלשהו של מפלגתו או סיעתו של ראש הרשות או חבר מועצה, לרבות עמותות הקשורות לזלגה או סיעה כאמור, בהווה או בעבר (אם החברות התקיימה בעבר – נא לציין מתי נפסקה):

א' 6

- 6.7 זיקה או קשר אחרים כלשהם לראש הרשות או לחבר מועצה לרבות תרומות בכסף או בשווה כסף בהווה או בעבר (אם בעבר, נא לציין מתי נפסקו הזיקה או הקשר):

א' 7

- 6.8 ייצוג ראש הרשות או חבר המועצה, מפלגותיהם או רשימותיהם בגוף או במוסד או ארגון לרבות עירייה או מועצה מקומית, או ייצוג לעניין מסוים, בהווה או בעבר (אם בעבר – נא לציין מתי נפסק הייצוג):

א' 8

- 6.9 פעילות במסגרת מפלגה או סיעה מסיעות המועצה בהווה או בעבר, שאינה מפורטת לעיל – נא לפרט ולציין מהי הפעילות ומתי התרחשה:

א' 9

- 6.10 זיקה או קשר, בהווה או בעבר, כאמור 6.1 – 6.9 בין ראש הרשות או חבר מועצה לבין קרוב משפחה מזדגה ראשונה (נך זוג, הורה או אח) של המועמד נא לפרט את מהות הזיקה ולציין מתי התקיימה.

א' 10

8.3 האם יש לך קשר משפחתי כלשהו אחר לאדם המכהן בגוף המנהל של התאגיד העירוני או מנהל כללי או עובד אחר בתאגיד העירוני או בחברה בת של התאגיד העירוני או בתאגיד המחזיק מניות בתאגיד העירוני? כן (לא מחק את המיותר) אם כן – נא פרט

עיסוקים בתחום פעילותו של התאגיד

9 יש לענות על השאלות בסעיף הן ביחס למועמד עצמו, והן ביחס למי שקשור למועמד: בן משפחה של המועמד, או גוף שיש למועמד זיקה אליו. לעניין זה –

"גוף שיש למועד זיקה אליו" – תאגיד או גוף אחר ישאתה בעל מניות בו ו/או מכהן בגוף המנהל שלו.
"בן משפחה" – בן זוג, אחר, הורה, צאצא, צאצא בן זוג או בן זוג של כל אחד מאלה.
השאלות מתייחסות גם לפוטנציאל של התרחשות הקשרים או הזיקות בעתיד. נא לציין כל זיקה או קשר באופן מפורט:

9.1 האם אתה או מי שקשור אליך עוסק/ת או עסק בתחום עיסוקיו של התאגיד שאתה מועמד/ת לו? כן (לא מחק את המיותר) אם כן – נא לפרט:

פרטי תחום העיסוק והיקפו	תקופת העבודה (צייני/י השנים)	התפקיד	מקום העיסוק

9.2 האם בעיסוקים אחרים שלך או של מי שקשור אליך מתקיימת (או עשויה להתקיים) תחרות עם התאגיד? כן (לא מחק את המיותר) אם כן – נא לפרט

9.3 האם קיימים קשרים בינך ובין מי שקשור אליך לבין התאגיד ויחסי ספק ולקוח, מתן שירותים או קבלתם, פיקוח ובקרה או כל קשר אחר? אם כן פרטי כן – לציין במפורש:

הליכים משפטיים

12

- 12.1 האם יש לך הרשעות בפלילים, לגביהן טרם חלפה תקופת ההתיישנות? **כן/לא** (מחק את המיותר). אם יש, נא פרטי בדף נפרד, וצ"פ תצלום של הכרעת הדין ושל גזר הדין.
- 12.2 האם הוטל עליך לשלם כופר כסף בגין עגירה כלשהי? **כן/לא** (מחק את המיותר). אם כן – פרטי בדף נפרד.
- 12.3 האם יש כתבי אישום תלויים ועומדים: גוף בעת מילוי שאלון זה? **כן/לא** (מחק את המיותר) אם כן – פרטי בדף נפרד.
- 12.4 האם נחקרת על ידי משטרה או רשות חוקרת אחרת תחת אזהרה במסגרת תיק התלוי ועומד בפני המשטרה או הרשות החוקרת? **כן/לא** (מחק את המיותר) אם כן – פרטי בדף נפרד.
- 12.4.1 ביחס לעובדים בגופים הציבוריים – נא התייחס לחקירות/אישומים/עבירות משמעת בהתאם לאמור בסעיפים 12.1 עד 12.4 בשינויים המחויבים.

- 12.5 האם הוכרזת כפושט רגל? **כן/לא** (מחק את המיותר) אם כן, פרטי בדף נפרד. האם הוכרזת חייב מוגבל באמצעים כמשמעותו בחוק והוצאה לפועל, התשכ"ז – 1967? **כן/לא** (מחק את המיותר) אם כן פרטי בדף נפרד.
- 12.6 האם הוכרזת חייב מוגבל באמצעים כמשמעותו בחוק והוצאה לפועל, התשכ"ז-1967? **כן/לא** (מחק את המיותר). אם כן פרטי בדף נפרד.
- 12.7 האם ניתן כנגדך צו הגבלה, כמשמעו בחוק בתי הדין הרבניים (קיום פסקי דין של גירושין), התשנ"ה – 1995? **כן/לא** (מחק את המיותר). אם כן פרטי בדף נפרד.

פירוט קורות חיים ועיסוקים

13

נא צרפי בנפרד קורות חיים בעברית, מעודכנים ליום מילוי השאלון, הכוללים השכלה ופירוט עיסוקים בעבר ובהווה, כולל תאריכים.

הצהרה וחתימה

14

אני מצהירה ומתחייבת בזאת כי אין ניגוד עניינים בין עניני האישים ועיסוקי האחרים לבין התפקיד שאליו אני מועמדת/ותאגיד _____ וכי אם ייווצר בעתיד מצב כאמור אודיע על כך מיד הן לתאגיד והן לוועדה לבדיקת מינויים והן אמנע מלהשתתף, להצביע ולהשפיע בכל צורה שהיא על החלטות התאגיד במקרה כאמור.

חתימה	תאריך
	28/5/25



במקרה של אי מסירה נא להחזיר למשרד: מע"מ עכו

לכבוד
עג'ם מהארן - עג'ם אירועים
האשל 15 (דירה 13)
עכו 2440815
241-100-007

305225641

מס' תיק

16

ח.מ.א.

20

ט.ת.

עג'ם מהארן

שם העוסק

מ"מ

מדינת ישראל
רשות המסים
אגף המכס ומע"מ



אישור עוסק פטור

305225641
מספר עוסק

עג'ם מהארן

שם העוסק

עג'ם אירועים

כינוי העסק

האשל 15

עכו

מען העסק

נרשם כעוסק פטור
לפי חוק מס ערך מוסף

ערן יעקב

מנהל רשות המסים

מע"מ עכו

ממונה אזורי

01/06/2021

תאריך רישום

01/07/2021

תאריך הדפסה

אישור זה הופק במשרד המייצג:

אישור זה יהיה בעל תוקף רק לאחר חתימת המייצג וחותמת משרדו

1. עוסק פטור אינו רשאי להוציא חשבונית מס ואינו רשאי לנכות מס תשומות.
2. עוסק פטור שמחזור עסקאותיו במהלך שנת המס עלה על "סכום הפטור", עליו להודיע מיד למשרד אזורי מע"מ בו מנהל תיקו.
3. רישום למע"מ אינו פוטר מחובת מתן הודעה לפקיד השומה לפי סעיף 134 לפכ"ה.

מהראן עגם

תאריך לידה: 25/11/1990
 ארץ לידה: ישראל
 כתובת: עכו, רחוב אינשטיין 12
 נגישות: בעל רשיון נהיגה בתוקף, בעל רכב
 טלפון: 0523092973
 מספר זהות: 305225641
 דוא"ל: mahran25119@gmail.com
 מצב משפחתי: נשוי + 1

תמצית

הנני בעל ראיה מרחבית, מולטי-טאסקי, בעל תקשורת בין אישית ותודעת שירות גבוהה, יסודי, אסטרטגי ומקצועי.

השכלה

2020-2018: תואר ראשון בלוגיסטיקה וכלכלה, אוניברסיטת בר אילן.

2015-2014: תעודת הוראה מכללת עתיד.

2012-2010: הנדסאי ב הנדסת מכונות ואלקטרוניקה, המכללה להנדסה אורט בראודה.

קורסים והסמכות

- קורס מדריך כדורגל, מכללת אופקים – 2020.

נסיון תעסוקתי

2022 – היום – מפיק אירועים, עצמאי

הפקת אירועים

- תכנון וביצוע של אירועים לקבוצות שונות למטרת גיבוש או ימי הולדת לקבוצות גדולות
- התאמת לוגיסטיקה לכל אירוע בנפרד לפי הצורך
- ניהול תקציבים של האירועים
- הבטחת תפעול לכל אירוע

2020 – 2022 – אחמ"ש, תקשוב

נתן שירות דרך הטלפון לכל סוגי הלקוחות

2020 – 2022 – מנהל מחסן לוגיסטי, חברת עסקרי שיווק בע"מ

- ניהול מחסן וניהול סחורות
- פתיחת ספקים וקבלת סחורה למחשבים
- ניהול מחירון סחורה וטיפול בהעלאת אחוז רווח של החברה

2015 – 2020 – קופאי ומוכר ואחראי לרווחת העובדים, נייקי

- מכירות כלליות וניהול קו קופה
- אחראי על תכנון וביצוע אירועים ופעילויות שונות למעל 30 עובדים שמטרתן קידום לכידות הצוות
- פיתוח יוזמות להגברת מעורבות העובדים תכנון ותכניות המעודדות השתתפות עובדים, הכרה בהישגי העובדים והמלצה להתגמול על הישגים אלה

סביבת עבודה ותוכנות

Excel, Word, Office

שפות

עברית: רמת שפת אם

אנגלית: מעולה

ערבית: שפת אם

מחשבים

ידע במחשבים בארגון (ניסיון וידע משרדי באופיס, אאוטלוק, מערכות מחשב ארגוניות, וכו)



הסנט של

אוניברסיטת בר-אילן

מעניק ל-

מראר עגם

ת"ז 305225641

את המואר

בוגר האוניברסיטה B.A.

בפקולטה למדעי החברה

חד חוגי

בניהול לוגיסטיקה
לוגיסטיקה, כלכלה ולימודים בין

תחומים

לאחר השלמת כל הדרישות האקדמיות
ובלימודי החובה בחוג ובחכמת ישראל

רמת גן, ה' בתמוז תשפ"א, 15 ביוני 2021



ד"ר אהרן

1.

דיפלומה

המכון הממשלתי להכשרה טכנולוגית
מנהלת המסכלה להנדסאים ומועצת המרצים

מערקים למי עגים מזהאר ת.י 305225641

תואר הנדסאי

במוסד הנדסת מכונות מוסד משנה מכרונות

לאזור שסיים את מלימודים עמד בבחינות הגמר והמלכות
והיה על פרויקט הנסה

הוצאות לדיפלומה מזהאר

01.03.2012



10.1.2012
מנהל מוסד

תעודת

זאת לראות כי

מזר מאהרן עג'ים מספר ת.ז. 305225641

סיים את לימודיו בקורס מודרניזם

שנערך בשנת הלימודים 2019 בחיפה של 21 שעות
עמד בהתחייבותו העיונית והמקצועית

והוסמך

כ: מדריך

בענף הספורט: כדורגל

חקורס חתומים בעבר

במסגרת מבללות אשכולות

על פי אישור שניתן למוסד על ידי שרת חתומות והספורט

מאתריך: 26.11.2018

תש"ל זכאי לתעודת מוסר: 28.04.2019

מס' תעודת: 45-34-305225641

מחלקת
אשרות

נספח 1 - ב'

כ"ב סיון תשפ"ה
18 יוני 2025

לכבוד
חברי המועצה
עיריית עכו
כ א נ
א.ג.נ.,

**הנדון: גב' לארא עפאנה, ת.ז. 205863079 – מינוי כחברת הנהלה במרכזים
הקהילתיים חומות עכו**

תקנה 3 לתקנות העיריות (נציגי העירייה בתאגיד עירוני), תשס"ו – 2006 (להלן: "התקנות"), קובעות את כישוריו של מועמד לכהן כנציג העירייה מקרב עובדיה או כנציג מקרב הציבור בתאגיד עירוני, בזה הלשון:

"(א) כשיר לכהן בתאגיד עירוני כנציג העיריה מקרב עובדיה או כנציג מקרב הציבור תושב ישראל שנתקיים בו אחד מאלה:

(1) הוא בעל תואר אקדמי באחד מן המקצועות כלכלה, מינהל עסקים, משפטים, ראיית חשבון, מינהל ציבורי, הנדסה או לימודי עבודה או שהוא בעל תואר אקדמי אחר בתחום עיסוקו של התאגיד העירוני;

(2) הוא בעל ניסיון של חמש שנים לפחות באחד מאלה או שהוא בעל ניסיון מצטבר של חמש שנים לפחות בשניים או יותר מאלה:

(א) בתפקיד בכיר בתחום המינהל העסקי של תאגיד בעל היקף עסקים משמעותי;

(ב) בכחונה ציבורית בכירה או בתפקיד בכיר בשירות הציבורי בנושאים כלכליים, מסחריים, ניהוליים או משפטיים;

(ג) בתפקיד בכיר בתחום עיסוקיו העיקריים של התאגיד."

הנני לאשר כי המועמדת, גב' לארא עפאנה, עומדת בתנאי הכשירות לכהן כחברת הנהלה במרכזים הקהילתיים חומות עכו (להלן: "המתנ"ס"), וזאת בהתאם להוראות תקנה 3(א)(1) לתקנות, בהיותה בעלת תואר אקדמי בסייעוד – תואר המהווה תחום עיסוק רלוונטי לפעילות המתנ"ס. המתנ"ס מפעיל, בין היתר, פעילויות והדרכות לגיל הרך, לגיל השלישי וכן פעילויות בתחומי הבריאות והספורט, ובהם חוגים, סדנאות והעשרה – תחומים המצויים בזיקה לתחום לימודיה וניסיונה המקצועי של המועמדת.

כמו כן הנני לאשר כי המועמדת איננה פסולה מלכהן לפי תקנה 4 לתקנות.

בכבוד רב,
סיון כח
סיון קמחי, עו"ד
יועמ"ש עיריית עכו



לארא עפאנה

205863079



20.09.1994



עכו



האורן 15/20



0502202785



Lara-af-1994@Hotmail.co.il



תמצית

הנני אחות מוסמכת מזה 3 שנים, במסגרת תפקידיי שמילאתי, עסקתי במתן טיפול מקצועי, איכותי ואמפטי למטופלים ומשפחותיהם. תפקידיי דרשו ממני יוזמה ו "הגדלת ראש" בפתרון בעיות מורכבות ובלתי צפויות, ואני מחפשת תפקידים בעלי אופי אחראי ודינמי על מנת להביא לידי ביטוי את כישוריי באופן המיטבי. תפקידיי אלה דרשו ממני אחריות, עמידה בלחצים ומתן מענה למספר רב של גורמים ועבודת צוות. הנני בעלת יכולת ארגונית גבוהה, יכולת הנעת עובדים, ותקשורת בינאישית מצוינת עם מנהליי, עמיתיי, והכפופים לי בארגון. ניסיוני התעסוקתי יכול להיות רלוונטי גם לתחומים אחרים לאור כישורי התפעוליים והשירותיים כפי שבאו לידי ביטוי בתפקידיי השונים. המלצות יתקבלו לפי דרישה.

השכלה

2009-2012: השכלה תיכונית, קרית החינוך אורט ע"ש חלמי שאפעי, עכו.

- לימודים תיכוניים במגמת ביוטכנולוגיה, לימודי אלה סיימתי בהצלחה וברשותי תעודת בגרות מלאה.

2016-2018: לימודי תואר ראשון – BA במינהל מערכות בריאות, המרכז האקדמי שערי מדע ומשפט.

2019-2022: לימודי סיעוד בתוכנית הסבת אקדמאיים – המכללה האקדמית עמק יזרעאל.

- לימודי אלה סיימתי בהצלחה וברשותי תעודת אחות מוסמכת.

ניסיון תעסוקתי

2012-2017: עבודה כאחמ"שית בחנות בגדי ילדים Solog, קניון עזריאלי – עכו.

2022-2024: אחות מוסמכת במחלקת מונשמים, בית חולים הרצוג, ירושלים.

06-08/2024: אחות מוסמכת בטיפת חלב דרך חברת לב אחים ואחיות, בית שמש.

11/2024 עד היום: אחות מוסמכת בטיפת חלב, משרד הבריאות, מבשרת ציון.

- במסגרת עבודתי בטיפת חלב אני אחראית למעקב בתחנה לבריאות המשפחה מלידת התינוק עד גיל 6, מעקב התפתחותי, מתן חיסונים, אבחון ומניעת עיכובים התפתחותיים ומניעת מחלות למיניהן.

קורסים והסמכות

02/2024 - בוגרת קורס ACLS מטעם מד"א וברשותי תעודת ACLS בתוקף.

02/2024 - בוגרת קורס עקרונות הטיפול במטופל המונשם, בית חולים הרצוג, ירושלים.

פעילות התנדבותית

מתנדבת בעמותת "למען עכו" – סיוע לאנשים נזקקים, קשישים וניצולי שואה.

מתנדבת כמדריכה בנוער העובד והלומד – עכו.

מתנדבת כמדריכה במרכז הצעירים – עכו.

שפות

ערבית: שפת אם

עברית: רמה של שפת אם

אנגלית: שליטה מצוינת בקריאה וכתיבה, ודיבור ברמה מצוינת.

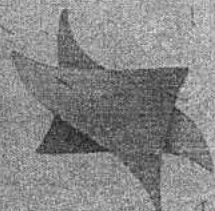
מחשבים

ידע במחשבים ברמה מצוינת, ידע ושליטה מצוינים בתוכנות האופיס.

היכרות וניסיון במערכות ארגוניות קליניות.



משרד הבריאות
מינהל הסיעוד
ירושלים



אגף ניהול

תעודת רישום

עותק למייל

עפאנה לארא

מספר זיהוי: 205863079

נרשמה בפנקס מורשים לעסוק בסיעוד

לפי תקנות בריאות העם (עוסקים בסיעוד בבתי-חולים), התשמ"ט – 1988

ותקנות בריאות העם (צוות סיעודי במרפאות), התשמ"א-1981

כ - אחות מוסמכת

240424

מספר רישום

03/10/2022 ח' תשרי תשפ"ג

תאריך רישום

06/10/2022

תאריך הנפקה

ד"ר שושי גולדברג Ph.D

האחות הראשית הארצית
ראשת מינהל הסיעוד

נספח ב' – שאלון למועמד/ת לבחן כניסה עירייה בגוף המנהל של תאגיד עירוני, או כיושב ראש גוף מנהל של תאגיד עירוני [על פי תקנה 5 (ד)]

שם התאגיד שאת/ה מועמד/ה לו:

מרכז קפ"מ חולות 870

התפקיד שאת/ה מועמד/ת לו: יו"ר המנהל/נציג/ה חבר בגוף המנהל (מחק את המיותר)
נציג מקרב עובדי הרשות / נציג מקרב הציבור (מחק את המיותר)

1. פרטים אישיים

שם פרטי	מאיר
שם משפחה	מאיר
מס' ת.ז.	20586379
שנת לידה	1994
שנת עליה	—
כתובת פרטית	בארן 15/24
עיר/ישוב	870
מיקוד	2446009
מס טלפון נייד	0502202785
מס' פקס	—
האם את/ה	כן לא (מחק את המיותר)
תושב/ת ישראל	
מין	זכר (מחק את המיותר)

2. מקום העבודה והתפקיד הנוכחי

מקום העבודה	מרכז קפ"מ חולות
תפקיד העבודה	אחראי מוסמך
תאריך קבלתו	03.11.2024

(לצורך אישור של מקום העבודה)

תחום העיסוק של הארגון שאת/ה עובד/ת בו

אחראי מוסמך

היקף העסקים של הארגון (לציין היקף המאזן וההכנסות לפי המאזן ודוח רווח והפסד האחרונים מאושרים בידי רואה חשבון):

האם את/ה עובד/ת מדינה (כן/לא) (מחק את המיותר)
האם את/ה עובד/ת חברת האם של התאגיד שאת/ה מועמד/ת לו - כן/לא (מחק את המיותר) - למלא רק במקרה שהמינוי לחברת הבת.

כתובת מקום העבודה:	
מס' טלפון בעבודה:	
מס' פקס בעבודה:	

3. השכלה (נא להשלים את כל המידע הנדרש)

סוג ההשכלה	שם המוסד ומקומו	מספר שנות הלימודים	המקצוע/התמחות	התואר (אם אין תואר אקדמי, נא לציין במפורש)
תיכונית	אורגניזם חלמי	12	ביוטכנולוגיה	בשרות תל אביב
גבוהה	שארית העץ	3 שנים	ניהול מערכות מידע	מאיר ראשון
	נשס			
	עמק יזרעאל - עכו	שנתיים	מאיר בסיס	מאיר ראשון
השכלה גבוהה אחרת בתחום עיסוק עיקרי של התאגיד				

- נא לצרף תעודות המעידות על השכלתך האקדמית.
- במקרה של תעודה על השכלה אקדמית או השכלה גבוהה אחרת, שנרכשה במוסד שאינו אוניברסיטה בישראל או הטכניון (גם אם הלימודים נערכו בארץ), יש לצרף אישור הוועדה להערכת תארים במשרד החינוך התרבות והספורט על שקילות לתוארי השכלה גבוהה באוניברסיטאות בארץ.

4. ניסיון ציבורי או עסקי

- 4.1 ניסיון ומילוי תפקידים (לצרף אישורים) בניהול ציבורי או עסקי (אין לציין כחונה כנציג בגופים מנהליים של תאגידים או בגופים דומים) אם אין - לציין במפורש.

שם הגוף או התאגיד שבו מילאת תפקיד בכיר	התפקיד בגוף או בתאגיד (לצרף אישור)	תקופת העבודה (ציין/י מועד התחלה ומועד סיום)	תחום העיסוק של הגוף או התאגיד היקף הכנסות וסך המאזן לפי דוח רואה חשבון של התאגיד

4.2 האם התפטרת או פוטרת מתפקיד המפורט לעיל ומהן הסיבות לכך?
כן/לא (מחק את המיותר) במידה וכן, פרט:

4.3 אם היית עובד התאגיד שבו אתה מועמד לכהן כנציג/יושב ראש, נא לציין פרטים על חקירה, בדיקה, ועדת חקירה, ביקורת פנים, וכיוצא באלה שבהם היית מעורב כנחקר/מבוקר עד והאם פוטרת או התפטרת או הועברה בתפקידך בעקבות כך, כולל תאריכים:

לא תלונת

4.4 כהונה נוכחית בגופים מנהלים של תאגידים רשויות וגופים ציבוריים אחרים:
(אם אינך חבר – לציין לא חבר/ה")

פעילות מיוחדת בגוף המנהל של תאגיד: כגון חברות בוועדות או תפקידים אחרים	מכהן כנציג בגוף המנהל של התאגיד מטעם הציבור או מטעם גוף חיצוני	תאריך תחילת הכהונה ותאריך צפוי לתום הכהונה	שם המוסד או התאגיד

5 כהונה ציבורית

האם כיהנת או אתה מכהן/ת בכהונה ציבורית או בתפקיד בכיר בשירות הציבורי, בנושאים כלכליים, מסחריים ניהוליים או משפטיים (אם לא – לציין במפורט).

תקופת הכהונה (ציון/י השנים)	התפקיד (ציון/י במדויק)	מקום הכהונה

זיקות לראש הרשות המקומית או לחבר מחברי מועצת הרשות

6

"זיקה פוליטית" – לרבות השתתפות ברשימה מפלגתית לכנסת או לרשות מקומית, לוועד המקומי, השתתפות בבחירות מקדימות, מועצת סניף מפלגה, ועידת מפלגה או מוסד אחר, גם אם לא נבחרת.
אם יש זיקה או קשר נא לפרט. אם אין זיקה נא לכתוב בשורה המתאימה "אין".

6.1 זיקה או קשר אישי או מוליטי כלשהו לראש הרשות או לחבר מועצה (לרבות קרבה משפחתית) בהווה או בעבר (אם הזיקה התקיימה בעבר – נא לציין מתי נפסקה).

אין

6.2 זיקה או קשר עסקי, בהווה או בעבר, עם ראש הרשות או עם חבר מועצה לרבות קשרי עבודה, תרומות או קשרים עסקיים אחרים בין בכסף או בשווה כסף (אם הזיקה התקיימה בעבר – נא לציין מתי נפסקה).

אין

6.3 מתן שירות בהווה או בעבר, לקידום עניינו הפוליטי, העסקי או האישי של ראש הרשות או של חבר מועצה או לקידום ענייני מפלגתו או סיעתו (אם השירות ניתן בעבר – נא לציין מתי נפסק).

אין

6.4 עבודה משותפת קרובה בפעילות מפלגתית או פעילות במסגרת הסיעה עם ראש הרשות או עם חבר מועצה בהווה או בעבר (אם הזיקה התקיימה בעבר – נא לציין מתי נפסקה).

אין

6.5 השתייכות בהווה או בעבר, לאחד מאלה: גוף בוחר (לרבות מרכז מפלגה), גוף נבחר, גוף ממנה או בסיעה דן במינוי, בין במישרין ובין בעקיפין, לתפקידים במפלגה הנמנית עם מפלגות או בסיעה של ראש הרשות או של חבר מחברי המועצה או לגוף אחר כלשהו של מפלגות או סיעות לרבות, עמותות הקשורות למפלגה או סיעות כאמור (אם הזיקה התקיימה בעבר – נא לציין מתי נפסקה).

אין

6.6 חברות במוסד, כמועצה, בוועידה, או בגוף אחר כלשהו של מפלגתו או סיעתו של ראש הרשות או חבר מועצה, לרבות עמותות הקשורות למלגה או סיעה כאמור, בהווה או בעבר (אם החברות התקיימה בעבר – נא לציין מתי נפסקה):

	א"ן

6.7 זיקה או קשר אחרים כלשהם לראש הרשות או לחבר מועצה לרבות תרומות בכסף או בשווה כסף בהווה או בעבר (אם בעבר, נא לציין מתי נפסקו הזיקה או הקשר):

	א"ן

6.8 ייצוג ראש הרשות או חבר המועצה, מפלגותיהם או רשימותיהם בגוף או במוסד או ארגון לרבות עירייה או מועצה מקומית, או ייצוג לעניין מסוים, בהווה או בעבר (אם בעבר – נא לציין מתי נפסק הייצוג):

	א"ן

6.9 פעילות במסגרת מפלגה או סיעה מסיעות המועצה בהווה או בעבר, שאינה מפורטת לעיל – נא לפרט ולציין מהי הפעילות ומתי התרחשה:

	א"ן

6.10 זיקה או קשר, בהווה או בעבר, כאמור באחד מהסעיפים 6.1 – 6.9 בין ראש הרשות או חבר מועצה לבין קרוב משפחה מדרגה ראשונה (בן זוג, הורה או אח) של המועמד נא לפרט את מהות הזיקה ולציין מתי התקיימה:

	א"ן

7. כישורים מיוחדים

בבג"צ 932/99 התנועה לאיכות השלטון בישראל נ' יו"ר הוועדה לבדיקת מינויים, פד"י נגד (ד) 769, נאמרו הדברים האלה ביחס לסעיף 18 (א) לחוק החברות הממשלתיות:

"מהי, אם כן, הדרישה ל"מיוחדות" המוצאת ביטוי בסעיף 18 ג (א)? מבלי לקבוע מסמרות בדבר, ומבלי ליתן הגדרה ממצה אשר ניתנת בנקל ליישום, די אם נאמר כי מועמד בעל זיקה לשר כשיר לעבור את תנאי הסף של "כישורים מיוחדים" או "כשירות מיוחדת", רק אם בשל כישוריו המיוחדים משקלה הסגולי של תרומתו לחברה צפויה להיות כה מכרעת, עד כי הדבר מצדיק לקחת את הסיכון הטבוע במינויו בשל קשריו עם שר משרי הממשלה, מכל מקום, וזאת בקשתי להדגיש, אין די בקיום כישורים התואמים את תחומי הפעולה בחברה הממשלתית הנדונה, אם כישורים אלה אינם יוצאי דופן, "מיוחדים".

בהתאם לאמור, בשינויים המחויבים, אנא פרטי כישורים מיוחדים לכהונה:

סגן
יכולת קשבה לאחרים
יכולת שכל
אמון צוות

8. זיקות לתאגיד

8.1 האם את/ה מחזיק/ה ניירות ערך של התאגיד העירוני או של תאגיד קשור לתאגיד העירוני? כן/לא (מחק את המיותר) אם כן – נא למלא:

שם החברה	מספר המניות	סוג המניות	אחזקה אחת אחזקות שבידך

8.2 האם יש לך קשר אישי, עסקי או אחר, או הנך בן משפחה (בן זוג, אח, חורח, צאצא, צאצא בן הזוג או בן זוגו של כל מאלה), של אדם המכהן בגוף המנהל של התאגיד העירוני או של מנהל כללי או של עובד אחר בתאגיד העירוני או בחברת בת של התאגיד העירוני או בתאגיד המחזיק מניות בתאגיד העירוני? כן/לא (מחק את המיותר) אם כן – נא פרט:

8.3 האם יש לך קשר משפחתי כלשהו אחר לאדם המכהן בגוף המנהל של התאגיד העירוני או מנהל כללי או עובד אחר בתאגיד העירוני או בחברה בת של התאגיד העירוני או בתאגיד המחזיק מניות בתאגיד העירוני כן/לא (מחק את המיותר) אם כן – נא פרט

9. עיסוקים בתחום פעילותו של התאגיד

יש לענות על השאלות בסעיף הן ביחס למועמד עצמו, והן ביחס למי שקשור למועמד: בן משפחה המועמד, או גוף שיש למועמד זיקה אליו. לעניין זה –

"גוף שיש למועד זיקה אליו" – תאגיד או גוף אחר שאתה בעל מניות בו ו/או מכהן בגוף המנהל שלו.
 "בן משפחה" – בן זוג, אחר, הורה, צאצא, צאצא בן הזוג או בן זוגו של כל אחד מאלה.
 השאלות מתייחסות גם לפוטנציאל של התרחשות הקשרים או הזיקות בעתיד. נא לציין כל זיקה או קשר באופן מפורט.

אין קשר כלשהו

9.1 האם אתה או מי שקשור אליך עוסק/ת או עסק בתחום עיסוקיו של התאגיד שאתה מועמד/ת לו: כן/לא (מחק את המיותר) אם כן – נא למלא:

פרטי תחום העיסוק והיקפו	תקופת העבודה (ציין השנים)	התפקיד	מקום העיסוק

9.2 האם בעיסוקים אחרים שלך או של מי שקשור אליך מתקיימת (או עשויה להתקיים) תחרות עם התאגיד? כן/לא (מחק את המיותר) אם כן – נא לפרט

9.3 האם קיימים קשרים בינך ובין מי שקשור אליך לבין התאגיד (יחסי ספק ולקוח, מתן שירותים או קבלתם, פיקוח ובקרה או כל קשר אחר) אם כן פרטי אם לא – לציין במפורש:

9.4 האם קיימים או עשויים להתקיים בעתיד קשר או זיקה אחרים בין התאגיד ותחומי פעילותו, לבין או לבין מי שקשור אליהם? אם כן פרטי, אם לא - לציין במפורש:

9.5 האם את/ה או מי שקשור אליך מייצגים כיום או עשויים לייצג בעתיד, דרך קבע או לעניין מסוים, גורם כלשהו שיש לו קשר או זיקה לתאגיד (מן הקשרים והזיקות המפורטים בסעיף 1 עד 9)? אם כן פרטי, אם לא - לציין במפורש:

9.6 האם מתקיימים בינך או בין מי שקשור אליך, לבין מי שמכהן בגוף המנהל של התאגיד או עובד בתאגיד שאת/ה מועמד/ת לו יחסי כפיפות במסגרות אחרות, כהונה משותפת בארגונים אחרים, קשרים עסקיים או זיקות אחרות? אם כן פרטי, אם לא - לציין במפורש:

10 החזקת ניירות ערך בתאגידים אחרים

פרטי החזקת ניירות ערך, בשיעור של 5% ומעלה מהון התאגיד בחברות, בין במישרין ובין בעקיפין, או בגוף עסקי כלשהו (למעט החזקת מניות שלא כבעל עניין בחברות דרך הבורסה) (אם אינך מחזיק/ה במניות - לציין "לא מחזיק/ה") אם כן פרטי:

עיסוקה של החברה	אחוז החזקות	שם החברה
ל	רלווי	

11 הקדשת זמן

פרטי את הזמן שאת/ה יכול/ה להקדיש לתפקיד שאת/ה מיועדת/ת לו בהתחשב בזמן שאת/ה מקדישה/ה היום לעיסוקיך האחרים (יש לפרט את מספר הימים והשעות)

כאמ"ר בחופש, שעות אחד בלבד

הליכים משפטיים

12

- 12.1 האם יש לך הרשעות בפלילים, לגביהן טרם חלפה תקופת ההתיישנות? **כן/לא** (מחק את המיותר). אם יש, נא פרטי בדף נפרד, וצרפני תצלום של הכרעת הדין ושל גזר הדין.
- 12.2 האם הוטל עליך לשלם כופר כסף בגין עבירה כלשהי? **כן/לא** (מחק את המיותר). אם כן – פרטי בדף נפרד.
- 12.3 האם יש כתבי אישום תלויים ועומדים נגדך בעת מילוי שאלון זה? **כן/לא** (מחק את המיותר). אם כן – פרטי בדף נפרד.
- 12.4 האם נחקרת על ידי משטרה או רשות חוקרת אחרת תחת אזהרה במסגרת תיק התלוי ועומד בפני המשטרה או הרשות החוקרת? **כן/לא** (מחק את המיותר). אם כן – פרטי בדף נפרד.
- 12.4.1 ביחס לעובדים בגופים הציבוריים – נא התייחס לחקירות/אישומים/עבירות משמעת בהתאם לאמור בסעיפים 12.1 עד 12.4 בשינויים המחויבים.

- 12.5 האם הוכרזת כפושט רגלי? **כן/לא** (מחק את המיותר). אם כן, פרטי בדף נפרד. האם הוכרזת חייב מוגבל באמצעים כמשמעותו בחוק ההוצאה לפועל, התשכ"ז – 1967? **כן/לא** (מחק את המיותר). אם כן פרטי בדף נפרד.
- 12.6 האם הוכרזת חייב מוגבל באמצעים כמשמעותו בחוק ההוצאה לפועל, התשכ"ז – 1967? **כן/לא** (מחק את המיותר). אם כן פרטי בדף נפרד.
- 12.7 האם ניתן כנגדך צו הגבלה, כמשמעו בחוק בתי הדין הרבניים (קיום פסקי דין של גירושין), התשנ"ה – 1995? **כן/לא** (מחק את המיותר). אם כן פרטי בדף נפרד.

פירוט קורות חיים ועיסוקים

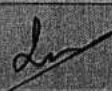
13

נא צרפי בנפרד קורות חיים בעברית, מעודכנים ליום מילוי השאלון, הכוללים השכלה ופירוט עיסוקים בעבר ובהווה, כולל תאריכים.

הצהרה וחתימה

14

אני מצהירה ומתחייבת בזאת כי אין ניגוד עניינים בין עיני האישים ועיסוקי האחרים לבין התפקיד שאליו אני מועמדת/תאגיד **ארכיטקט** **קבלן** **חשמלן** אם ייווצר בעתיד מצב כאמור אודיע על כך מיד הן לתאגיד והן לוועדה לבדיקת מינויים וכן **אני** מלחשתך, להצביע ולהשפיע בכל צורה שהיא על החלטות התאגיד במקרה כאמור.

תאריך	חתימה
27.05.2025	

תצהיר המועמד

15

אני החתום/ה מטה לאה גל נושא/ת תעודת זהות מס' 205863079 לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אחיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק, אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת כדלקמן:

ידוע לי כי אני מועמד/ת לתפקיד יו"ר הגוף המנהל/ציג חבר בגוף המנהל מקרב עובדי הרשות / מקרב הציבור (מחק את המיותר) בתאגיד מרכז קפ"מ חומה 100.
כל המידע והפרטים שמסרתי בשאלון זה הם מלאים, נכונים ואמיניים.
הגני מצהיר/ה כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

תאריך	חתימה
27.05.2025	

אישור עורך דין

16

אני מאשר בזה כי ביום _____ חופיעה לפני עורך דין _____
במשרדי ברחוב _____ טל' _____
מר/גב' _____ שזיהה עצמו שזיהתה עצמה על ת.ז. מס' _____
(המוכרת לי באופן אישי), ולאחר שהוזהרתי/ה כי עלי/ה להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי/תהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא י/תעשה כן, אישר/ה את נכונות ההצהרה וחתם/ה עליה בפני:

תאריך	חתימה עורך הדין

נספח ג (1) – כתב מינוי – עובד רשות מקומית

לכבוד

א.ג.נ.

כתב מינוי

לאחר התייעצות עם הוועדה לבדיקת כשירות מינויים בתאגידים עירוניים, הרינו ממניס אותך לכהונה
כנציג/ת הרשות המקומית _____ מקרב עובדי הרשות, בדירקטוריון / בוועד
המנהל של התאגיד העירוני _____.

המינוי יעמוד בתוקפו עד לסיום עבודתך ברשות המקומית או עד לסיום תפקידך בה, שבגינו מונית, לפי
המוקדם, או אם תחליט מועצת הרשות המקומית למנות עובד אחר תחתיד.

בכבוד רב,

העתק: יו"ר הוועדה לבדיקת כשירות מינויים בתאגידים עירוניים

ראש הרשות המקומית

יו"ר התאגיד העירוני

מרכזת הוועדה, אגף תאגידים עירוניים במשרד הפנים ירושלים

נספח ג (2) – כתב מינוי – נציג מקרב הציבור

לכבוד

א.ג.נ.

כתב מינוי

לאחר התייעצות עם הוועדה לבדיקת כשירות מינויים בתאגידים עירוניים, הרינו ממנים אותך לכהונה
כנציג/ת הרשות המקומית _____ מקרב הציבור, בדירקטוריון / בוועד
המנהל של התאגיד העירוני _____.

המינוי כפוף להתחייבותך להימנע מניגוד עניינים כאמור במכתב המצורף, שעליו חתמת.

תוקף המינוי הוא לתקופה של שלוש שנים ועד לא יאוחר מיום _____.

בכבוד רב,

העתק: יו"ר הוועדה לבדיקת כשירות מינויים בתאגידים עירוניים

ראש הרשות המקומית

יו"ר התאגיד העירוני

מרכזת הוועדה, אגף תאגידים עירוניים במשרד הפנים וירושלים

נספח ג (3) – הימנעות מניגוד עניינים – נציג מקרב הציבור

הימנעות מניגוד עניינים

אני מתחייב/ת להימנע מכל כעולה שיש בה ניגוד עניינים בין מילוי תפקידי כנציג/ת הרשות המקומית לבין מילוי תפקידי האחרים או לבין ענייני האישיים, כמו כן, אמנע מטפול במסגרת תפקידי בתאגיד העירוני בנושאים שבהם מעורבים גורמים אשר נמצאים בקשר אישי או עסק עם אחד הגופים שבהם אני מכה/ת.

היה ויתעורר מצב של חשש לניגוד עניינים, אודיע על כך לוועדה לבדיקת מינויים בתאגידים עירוניים ואנהג בהתאם להנחיותיה.

תאריך _____

_____ חתימה

המועצה האקדמית של המרכז האקדמי
שערי מדע ומשפט

מעניקה

לגב' עפאנה לארא

ת.ז. 205863079

את התואר

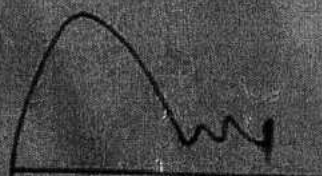
**בוגר במינהל מערכות
בריאות (B.A)**

לאחר שסיימה את חוק לימודיה

"יגיע בפידה כי תאכל אשריה וטוב לך" תהלים קכח, ב'

הוד השרון, סיון תשע"ט יוני 2019


פרופ' יעקב רופא
ראש בית הספר
למינהל מערכות בריאות


פרופ' אביגדור הכהן
נשיא המרכז האקדמי

המרכז האקדמי
שערי מדע ומשפט
השק נאמן עמקוד



המכללה האקדמית עמק יזרעאל

ע"ש מקס שטרן



מעניקה

לגב' עפאנה לארא
ת.ז. 205863079

תואר

בוגרת (B.A.)

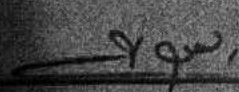
בסיעוד

לאחר שסיימה את מסכת לימודיה
ועמדה בבהימות כנדרש

ביום חמישי, 11 במאי 2023



ולראיה באנו על החתום


פרופ' יצחק הרפז
נשיא


ד"ר עפרה הלפרין
ראש החוג

נספח 1 - ג'

כ"ב סיון תשפ"ה
18 יוני 2025

לכבוד
חברי המועצה
עיריית עכו
כ א נ
א.ג.נ.,

**הנדון: אבו חמאם סרואן תמאם, ת.ז 37799012 – מינוי חברת הנהלת במרכזים
הקהילתיים חומות עכו**

תקנה 3 לתקנות העיריות (נציגי העירייה בתאגיד עירוני), תשס"ו – 2006 (להלן: "התקנות"), קובעות את כישוריו של מועמד לכהן כנציג העירייה מקרב עובדיה או כנציג מקרב הציבור בתאגיד עירוני, בזו הלשון:

" (א) כשיר לכהן בתאגיד עירוני כנציג העירייה מקרב עובדיה או כנציג מקרב הציבור תושב ישראל שנתקיים בו אחד מאלה:

(1) הוא בעל תואר אקדמי באחד מן המקצועות כלכלה, מינהל עסקים, משפטים, ראיית חשבון, מינהל ציבורי, הנדסה או לימודי עבודה או שהוא בעל תואר אקדמי אחר בתחום עיסוקו של התאגיד העירוני;

(2) הוא בעל ניסיון של חמש שנים לפחות באחד מאלה או שהוא בעל ניסיון מצטבר של חמש שנים לפחות בשניים או יותר מאלה:

(א) בתפקיד בכיר בתחום הניהול העסקי של תאגיד בעל היקף עסקים משמעותי;

(ב) בכהונה ציבורית בכירה או בתפקיד בכיר בשירות הציבורי בנושאים כלכליים, מסחריים, ניהוליים או משפטיים;

(ג) בתפקיד בכיר בתחום עיסוקיו העיקריים של התאגיד."

הנני לאשר כי המועמדת, גב' אבו חמאם, עומדת בתנאי הכשירות לכהן כחברת הנהלה במרכזים הקהילתיים "חומות עכו" (להלן: "המתנ"ס"), וזאת בהתאם להוראות תקנה 3(א)(1) לתקנות, בהיותה בעלת שני תארים אקדמיים – האחד בתחום החינוך והשני במדעי החברה – שני תחומים אלו נכללים ברשימת תחומי העיסוק הרלוונטיים לפעילותו של המתנ"ס. שכן, על פי המידע שנמסר, המועמדת בעלת ניסיון מקצועי בקידום תכניות חינוכיות וקהילתיות, לרבות תכניות לצעירים בחברה הערבית בתחום ההשכלה הגבוהה – ניסיון העונה להגדרת "תחום עיסוק רלוונטי" כמשמעותו בתקנות.

כמו כן הנני לאשר כי המועמדת איננה פסולה מלכהן לפי תקנה 4 לתקנות.

בכבוד רב,

סיון כ"ב

סיון קמחי, ע"ד
יועמ"ש עיריית עכו

חוזר מנכ"ל משרד הפנים 3/2008
 י' בניסן תשס"ח, 15 באפריל 2008

נספח ב' - שאלון למועמד/ת לכהן כנציג עירוני בגוף המנהל של תאגיד עירוני, או כיושב ראש גוף מנהל של תאגיד עירוני (על פי תקנה 5 (ד))

שם התאגיד שאת/ה מועמד/ה לו:

המרכזים הקהילתיים תל אביב

התפקיד שאת/ה מועמד/ת לו: יו"ר המנהל/ נציג/ה חבר בגוף המנהל (מחק את המיותר)
 נציג מקרב עובדי הרשות / נציג מקרב הציבור (מחק את המיותר)

(3) נקודת אישור: 10/08/08

1. פרטים אישיים

שם פרטי	חיים
שם משפחה	אלקו חיים סג"ל
מס' ת.ז.	037799010
שנת לידה	1983
שנת עליה	
כתובת פרטית	אלקו סג"ל
עיר/ישוב	תל אביב
מיקוד	כ"מ 2428
מס' טלפון נייד	0522641476
מס' פקס	
האם את/ה	כן/לא (מחק את המיותר)
תושב/ת ישראל	
מין	זכר/נקבה (מחק את המיותר)

2. מקום העבודה והתפקיד הנוכחי

מקום העבודה	אלקו (נא) - עיריית תל אביב
התפקיד הנוכחי	יועץ/ת (נא) חברה פרטית/ת
תאריך קבלתו	2004

(לצורך אישור של מקום העבודה)

תחום העיסוק של הארגון שאת/ה עובד/ת בו:

ארגון חינוכי - צעירי תל אביב / תחום חינוך

היקף העסקים של הארגון (לציין היקף המאזן וההכנסות לפי המאזן ודוח רווח והפסד האחרונים מאושרים

בדיו רואה חשבון):

חוזר מנכ"ל משרד הפנים 3/2008
 יי בניסן תשס"ח, 15 באפריל 2008

האם את/ה עובד/ת מדינה : כן/לא (מחק את המיותר)
 האם את/ה עובד/ת חברת האם של התאגיד שאת/ה מועמד/ת לו : כן/לא (מחק את המיותר – למלא רק במקרה שהמינוי לחברת הבת).

כתובת מקום העבודה:	7 יוליוס סטא 158
מס' טלפון בעבודה:	04-9917477
מס' פקס בעבודה:	

3. השכלה (נא להשלים את כל המידע הנדרש)

סוג ההשכלה	שם המוסד ומקומו	מספר שנות הלימודים	המקצוע/התמחות	התואר (אם אין תואר אקדמי, נא לציין במפורש)
תיכונית	לג'ה סטארד	12	ביולוגיה	-
גבוהה	אוני' בני-אילן	3	מדע המנהל - תעסוקה	BA
	מכללת הרצליה	1	מנהל	MA
	מכללת אורנים	1	אדריכלות	
השכלה גבוהה אחרת בתחום עיסוקו עיקרי של התאגיד	אוני' סטארד מכללת אורנים	3.5	מנהל	BA ה, וזכר מנהל

- * נא לצרף תעודות המעידות על השכלתך האקדמית.
- * במקרה של תעודה על השכלה אקדמית או השכלה גבוהה אחרת, שנרכשה במוסד שאינו אוניברסיטה בישראל או הסכנין (גם אם הלימודים נערכו בארץ), יש לצרף אישור הוועדה להערכת תארים במשרד החינוך התרבות והספורט על שקילות לתואר השכלה גבוהה באוניברסיטאות בארץ.

4. ניסיון ציבורי או עסקי

- 4.1 ניסיון ומילוי תפקידים (לצרף אישורים) בניהול ציבורי או עסקי (אין לציין כהונה כנציג בגופים מנהליים של תאגידים או בגופים דומים) אם אין - לציין במפורש.

שם הגוף או התאגיד שבו מילאת תפקיד בכיר	התפקיד בגוף או בתאגיד (לצרף אישור)	תקופת העבודה (צייני/י מועד התחלה ומועד סיום)	תחום העיסוק של הגוף או התאגיד היקף הכנסות וסך המאזן למי דוח רואה חשבון של התאגיד
אח"י לזרע עמים	יועץ כלכלי	2007-2008	פיתוח קשרים כלכליים - אח"י

חוזר מנכ"ל משרד הפנים 3/2008
 "בניסן תשס"ח, 15 באפריל 2008"

4.2 האם התפטרת או פוטרת מתפקיד המפורט לעיל ומהן הסיבות לכך:
 כן/לא (מחק את המיותר). במידה וכן, פרט:

4.3 אם היית עובד התאגיד שבו אתה מועמד לכהן כנציג/יושב ראש, נא לציין פרטים על חקירה, ברור, בדיקה, ועדת חקירה, ביקורת פנים, וכיוצא באלה שבהם היית מעורב כנחקר/מבוקר עד והאם פוטרת או התפטרת או הועברת בתפקידך בעקבות כך, כולל תאריכים:

4.4 כהונה נוכחית בגופים מנהלים של תאגידים רשויות וגופים ציבוריים אחרים:
 (אם אינך חבר - לציין "לא חבר/ה")

שם המוסד או התאגיד	תאריך תחילת הכהונה ותאריך צמיו לתום הכהונה	מכהן כנציג בגוף המנהל של התאגיד מטעם הציבור או מטעם גוף חיצוני	פעילות מיוחדת בגוף המנהל של תאגיד: כגון חברות בוועדות או תפקידים אחרים

5 כהונה ציבורית
 האם כיהנת או אתה מכהן/ת בכהונה ציבורית או בתפקיד בכיר בשירות הציבורי, בנושאים כלכליים, מסחריים ניהוליים או משפטיים (אם לא - לציין במפורש).

תשובה	ציין/י	התפקיד (ציין/י במדויק)	מקום הכהונה

זיקות לראש הרשות המקומית או לחבר מחברי מועצת הרשות

6

"זיקה פוליטית" – לרבות השתתפות ברשימה מפלגתית לכנסת או לרשות מקומית, לוועד המקומי, השתתפות בבחירות מקדימות, מועצת סניף מפלגה, ועידת מפלגה או מוסד אחר, גם אם לא נבחרת. אם יש זיקה או קשר נא לפרט אם אין זיקה נא לכתוב בשורה המתאימה "אין".

6.1 זיקה או קשר אישי או פוליטי כלשהו לראש הרשות או לחבר מועצה (לרבות קרבה משפחתית) בהווה או בעבר (אם הזיקה התקיימה בעבר – נא לציין מתי נפסקה):

31. ניצח או קשר נא לפרט

6.2 זיקה או קשר עסקי, בהווה או בעבר, עם ראש הרשות או עם חבר מועצה לרבות קשרי עבודה, תרומות או קשרים עסקיים אחרים בין בכסף או בשווה כסף (אם הזיקה התקיימה בעבר – נא לציין מתי נפסקה):

32. קשר עסקי או שווה כסף

6.3 מתן שירות בהווה או בעבר, לקידום עניינו הפוליטי, העסקי או האישי של ראש הרשות או של חבר מועצה או לקידום עניינו מפלגתי או סיעתי (אם השירות ניתן בעבר – נא לציין מתי נפסקה):

6.4 עבודה משותפת קרובה בפעילות מפלגתית או פעילות במסגרת הסיעה עם ראש הרשות או עם חבר מועצה בהווה או בעבר (אם הזיקה התקיימה בעבר – נא לציין מתי נפסקה):

6.5 השתייכות בהווה או בעבר, לאחד מאלה: גוף בוחר (לרבות מרכז מפלגה), גוף נבחר, גוף ממנה או בסיעה דן במינוי, בין במישרין ובין בעקיפין, לתפקידים במפלגה הנמנית עם מפלגות או בסיעה של ראש הרשות או של חבר מחברי המועצה או לגוף אחר כלשהו של מפלגות או סיעות לרבות, עמותות הקשורות למפלגה או סיעות כאמור (אם הזיקה התקיימה בעבר – נא לציין מתי נפסקה):

6.6 חברות במוסד, במועצה, בוועדה, או בגוף אחר כלשהו של מפלגתו או סיעתו של ראש הרשות או חבר מועצה, לרבות עמותות הקשורות למלגה או סיעה כאמור, בהווה או בעבר (אם החברות התקיימה בעבר – נא לציין מתי נפסקה):

6.7 זיקה או קשר אחרים כלשהם לראש הרשות או לחבר מועצה לרבות תרומות בכסף או בשווה כסף בהווה או בעבר (אם בעבר, נא לציין מתי נפסקו הזיקה או הקשר):

6.8 ייצוג ראש הרשות או חבר המועצה, מפלגותיהם או רשימותיהם בגוף או במוסד או ארגון לרבות עירייה או מועצה מקומית, או ייצוג לעניין מסוים, בהווה או בעבר (אם בעבר – נא לציין מתי נפסק הייצוג):

6.9 פעילות במסגרת מפלגה או סיעה מסיעות המועצה בהווה או בעבר, שאינה מפורטת לעיל – נא לפרט ולציין מהי הפעילות ומתי התרחשה:

6.10 זיקה או קשר, בהווה או בעבר, כאמור באחד מהסעיפים 6.9 – 6.1 בין ראש הרשות או חבר מועצה לבין קרוב משפחה מדרגה ראשונה (בן זוג, חורה או אח) של המועמד נא לפרט את מהות הזיקה ולציין מתי התקיימה:

כישורים מיוחדים

7.

בבג"צ 932/99 התנועה לאיכות השלטון בישראל נ' יו"ר הוועדה לבדיקת מינויים, פד"י נגד (ד) 769, נאמרו הדברים האלה ביחס לסעיף 18 (א) לחוק החברות הממשלתיות:

"מהי, אם כן, הדרישה ל"מיוחדות" המוצאת ביטוי בסעיף 18 ג (א)? מבלי לקבוע מסמרות בדבר, ומבלי ליתן הגדרה ממצה אשר ניתנת בנקל ליישום, די אם נאמר כי מועמד בעל זיקה לשר כשיר לעבור את תנאי הסף של "כישורים מיוחדים" או "כשירות מיוחדת", רק אם בשל כישוריו המיוחדים משקלה הסגולי של תרומתו לחברה צפויה להיות כה מכרעת, עד כי הדבר מצדיק לקחת את הסיכון הטבוע במינויו בשל קשריו עם שר משרי הממשלה, מכל מקום, וזאת בקשתי להדגיש, אין די בקיום כישורים התואמים את תחומי הפעולה בחברה הממשלתית הנדונה, אם כישורים אלה אינם יוצאי דופן, "מיוחדים".

בהתאם לאמור, בשינויים המחויבים, אנו פרטי כישורים מיוחדים לכהונה:

יחידה בטיב שטח גליל
ב"ר (המחוז) - חנוך קצב
ומל"מ י. ק.
אח"כ י. ק. והוסף יען אהרן יצירא

זיקות לתאגיד

8.

8.1 האם את/ה מחזיק/ה ניירות ערך של התאגיד העירוני או של תאגיד קשור לתאגיד העירוני?
 כן/לא (מחק את המיותר) אם כן - נא למלא:

אחוז האחזקות שבידך	סוג המניות	מספר המניות	שם החברה

8.2 האם יש לך קשר אישי, עסקי או אחר, או הנך בן משפחה (בן זוג, אח, הורה, צאצא, צאצא בן הזוג או בן זוגו של כל מאלה), של אדם המכהן בגוף המנהל של התאגיד העירוני או של מנהל כללי או של עובד אחר בתאגיד העירוני או בחברת בת של התאגיד העירוני או בתאגיד המחזיק מניות בתאגיד העירוני? כן/לא (מחק את המיותר) אם כן - נא פרט

8.3 האם יש לך קשר משפחתי כלשהו אחר לאדם המכהן בגוף המנהל של התאגיד העירוני או מנהל כללי או עובד אחר בתאגיד העירוני או בחברה בת של התאגיד העירוני או בתאגיד המחזיק מניות בתאגיד העירוני? כן/לא (מחק את המיותר) אם כן – נא פרט

עיסוקים בתחום פעילותו של התאגיד

יש לענות על השאלות בסעיף הן ביחס למועמד עצמו, והן ביחס למי שקשור למועמד: בן משפחה של המועמד, או גוף שיש למועמד זיקה אליו.
 לעניין זה –

"גוף שיש למועמד זיקה אליו" – תאגיד או גוף אחר שאותה בעל מניות בו ו/או מכהן בגוף המנהל שלו.
 "בן משפחה" – בן זוג, אחר, הורה, צאצא, צאצא בן זוג או בן זוגו של כל אחד מאלה.
 השאלות מתייחסות גם לפוטנציאל של התרחשות הקשרים או הזיקות בעתיד. נא לציין כל זיקה או קשר באופן מפורט:

9.1 האם את/ה או מי שקשור אליך עוסק/ת או עסק בתחום עיסוקיו של התאגיד שאת/ה מועמד/ת לו? כן/לא (מחק את המיותר) אם כן – נא למלא:

פרטי תחום העיסוק והיקפו	תקופת העבודה (ציין השנים)	התפקיד	מקום העיסוק

9.2 האם בעיסוקים אחרים שלך או של מי שקשור אליך מתקיימת (או עשויה להתקיים) תחרות עם התאגיד? כן/לא (מחק את המיותר) אם כן – נא לפרט

9.3 האם קיימים קשרים בינך ובין מי שקשור אליך לבין התאגיד (יחסי ספק ולקוח, מתן שירותים או קבלתם, פיקוח וכדומה או כל קשר אחר)? אם כן פרטי אדם/אנשים – לציין במפורש:

- 9.4 האם קיימים או עשויים להתקיים בעתיד קשר או זיקה אחרים בין התאגיד ותחומי פעילותו, לבין או לבין מי שקשור אליך? אם כן פרטי, אם לא – לציין במפורש:

- 9.5 האם את/ה או מי שקשור אליך מייצגים כיום או עשויים לייצג בעתיד, דרך קבע או לעניין מסוים, גורם כלשהו שיש לו קשר או זיקה לתאגיד (מן הקשרים והזיקות המפורטים בסעיף 1 עד 9)? אם כן פרטי, אם לא – לציין במפורש:

- 9.6 האם מתקיימים בינך או בין מי שקשור אליך, לבין מי שמכהן בגוף המנהל של התאגיד או עובד בתאגיד שאת/ה מועמד/ת לו יחסי כפיפות במסגרות אחרות, כהונה משותפת בארגונים אחרים, קשרים עסקיים או זיקות אחרות? אם כן פרטי, אם לא – לציין במפורש:

10 החזקת ניירות ערך בתאגידים אחרים

פרטי החזקת ניירות ערך, בשיעור של 5% ומעלה מהון התאגיד בחברות, בין במישרין ובין בעקיפין, או בגוף עסקי כלשהו (למעט החזקת מניות שלא כבעל עניין בחברות דרך הבורסה) לאם אינך מחזיקה במניות – לציין לא מחזיקה אם כן פרטי:

עיסוקה של החברה	אחוז החזקות	שם החברה

11 הקדשת זמן

פרטי את הזמן שאת/ה יכול/ה להקדיש לתפקיד שאת/ה מיועדת לו בהתחשב בזמן שאת/ה מקדישה היום לעיסוקיך האחרים (יש לפרט את מספר הימים והשעות):

הר"ר אהרן קאלן יפ"ר לאהרן קאלן יפ"ר
מפ"ר יפ"ר, במסגרת משרד הפנים, יפ"ר כ"א כ"א

הליכים משפטיים

12

- 12.1 האם יש לך הרשעות בפלילים, לגביהן טרם חלפה תקופת ההתיישנות? **כן/לא** (מחק את המיותר). אם יש, נא פרטי בדף נפרד, וצרפי תצלום של הכרעת הדין ושל גור הדין.
- 12.2 האם הוטל עליך לשלם כופר כסף בגין עבירה כלשהי? **כן/לא** (מחק את המיותר). אם כן – פרטי בדף נפרד.
- 12.3 האם יש כתבי אישום תלויים ועומדים נגדך בעת מילוי שאלון זה? **כן/לא** (מחק את המיותר). אם כן – פרטי בדף נפרד.
- 12.4 האם נחקרת על ידי משטרה או רשות חוקרת אחרת תחת אזהרה במסגרת תיק התלוי ועומד בפני המשטרה או הרשות החוקרת? **כן/לא** (מחק את המיותר). אם כן – פרטי בדף נפרד.
- 12.4.1 ביחס לעובדים בגופים הציבוריים – נא התייחס לחקירות/אישומים/עבירות משמעת בהתאם לאמור בסעיפים 12.1 עד 12.4 בשינויים המחויבים.

- 12.5 האם הוכרזת כפושט רגל? **כן/לא** (מחק את המיותר). אם כן, פרטי בדף נפרד. האם הוכרזת חייב מוגבל באמצעים כמשמעותו בחוק ההוצאה לפועל, התשכ"ז – 1967? **כן/לא** (מחק את המיותר). אם כן פרטי בדף נפרד.
- 12.6 האם הוכרזת חייב מוגבל באמצעים כמשמעותו בחוק ההוצאה לפועל, התשכ"ז – 1967? **כן/לא** (מחק את המיותר). אם כן פרטי בדף נפרד.
- 12.7 האם ניתן כנגדך צו הגבלה, כמשמעו בחוק בתי הדין הרבניים (קיום פסקי דין של גירושין), התשנ"ה – 1995? **כן/לא** (מחק את המיותר). אם כן פרטי בדף נפרד.

פירוט קורות חיים ועיסוקים

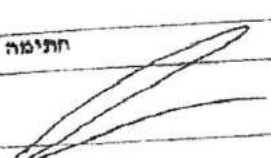
13

נא צרפי בנפרד קורות חיים בעברית, מעודכנים ליום מילוי השאלון, הכוללים השכלה ופירוט עיסוקים בעבר ובהווה, כולל תאריכים.

הצהרה וחתומה

14

אני מצהיר/ה ומתחייב/ת כי אין ניגוד עניינים בין עניני האישים ועיסוקי האחרים לבין התפקיד שאני מועמד/ת בתאגיד _____ וכי אם ייווצר בעתיד מצב כאמור אודיע על כך מיד הן לתאגיד והן לוועדה לבדיקת מינויים וכן אמוע מלהשתתף, להצביע ולהשפיע בכל צורה שהיא על החלטות התאגיד בנוקרה כאמור.

תאריך	חתימה
29.5.2008	

חוזר מנכ"ל משרד הפנים 3/2008
י' בניסן תשס"ח, 15 באפריל 2008

15

אני החתום/ה מטה חיים יואל חסד נושאת תעודת זהות מס' 0377990 לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת כדלקמן:

ידוע לי כי אני מועמד/ת לתפקיד יו"ר הגוף המנהל/נציג חבר בגוף המנהל מקרב עובדי הדשות / מקרב הציבור (מחק את המיותר) בתאגיד המכללים דקלוגים קאמפוס

כל המידע והפרטים שמסרתי בשאלון זה הם מלאים, נכונים ואמיתיים.

הנני מצהיר/ה כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

תאריך	חתימה
27.5.2025	

16

אני מאשר בזה כי חס 27.5.2021 הופיעה לפני שרד דין פית- W Corn
במשרדי ברחוב 28 קאמפוס סט 8 כז טל: 052-444907
ס'רעבי: 037799012 שזיהה עצמו שזיהתה עצמה על ת.ז. מס: 037799012
(המוכרת לי באופן אישי), ולאחר שהוזהרת/יה כי עליה/ה להצהיר את האמת וכי יהיה צפומ/תהיה
צפומיה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יתעשה כן, אישר/ה את נכונות ההצהרה וחתם/ה עליה בפני.

תאריך	27.5.2024
מספר הדו"ח	מס' רשיון 86725

חוזר מנכ"ל משרד הפנים 3/2008
י' בניסן תשס"ח, 15 באפריל 2008

נספח 3 (3) - הימנעות מניגוד עניינים - נציג מקרב הציבור

הימנעות מניגוד עניינים

אני מתחייב/ת להימנע מכל פעולה שיש בה ניגוד עניינים בין מילוי תפקידי כנציג/ת הרשות המקומית
לכין מילוי 198 כתאגיד העירוני האכל"ס הקהילתי
תפקידי האחרים או לבין ענייני האישיים, כמו כן, אמנע מטיפול במסגרת תפקידי בתאגיד העירוני
בנושאים שבהם מעורבים גורמים אשר נמצאים בקשר אישי או עסק עם אחד הגופים שבהם אני
מכהנת.

היה ויתעורר מצב של חשש לניגוד עניינים, אודיע על כך לוועדה לבדיקת מינויים בתאגידים עירוניים
ואנהג בהתאם להנחיותיה.


חתימה

תאריך: 24/5/2008



בית הספר לחינוך

מעניק בזאת

לאבו-חמאם סרואן תמאם

ת.ז. 37799012

תואר

מוסמכת בחינוך

M.A

19 בנובמבר 2013

פרופ' דוד חן
דיקן בית הספר



ט"ז בכסלו תשע"ד

פרופ' בולק גולדמן
נשיא



אגף משאבי אנוש

בס"ד

תאריך 08/06/2025

לכל מאן דבעי,

א.ג.נ.

הנדון: אישור העסקה – גב' אבו חמאם סרואן תמאם ת.ז. 37799012

הריני לאשר כי גב' אבו חמאם סרואן תמאם ת.ז. 37799012,

עובדת במוסדנו מיום 01/05/2022 ועד היום ובכלל, בתפקיד רכזת השכלה גבוהה לחברה ערבית, באגף נוער וצעירים.

העובדת הנ"ל עובדת כקבועה ומועסקת ב- 100% משרה.

בכבוד רב,
ד"ר (א)י
אגף משאבי אנוש

העתקים:

תיק אישי



עיריית עכו بلدية عكا
ויצמן 35, ת.ד. 2007, עכו 2412001 | טלפון 04-9956000, פקס 04-9956161 | מוקד עירוני *4911
فايتسمان 35, ص.ب. 2007, عكا 2412001 | تل: 04-9956000, فاكس: 04-9956161 | مركز الطوارئ *4911
www.akkomuni.il | moked106@akkomuni.il



בית הספר לחינוך

מעניק בזאת

לאבו-חמאם סרואן תמאם

ת.ז. 37799012

תואר

מוסמכת בחינוך

M.A

19 בנובמבר 2013

פרופ' דוד חן
דיקן בית הספר



ט"ז בכסלו תשע"ד

פרופ' בולק גולדמן
נשיא



הסינט

של

אוניברסיטת בר-אילן

מכחיד את

תמאם אבו המאם

ח"ז 03779901-2

בתואר

בוגר האוניברסיטה (B.A.)

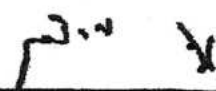
במסלול רב תחומי

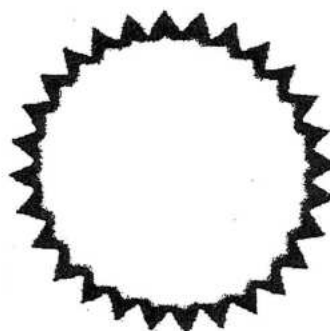
במדעי החברה

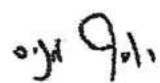
במכללה האקדמית גליל מערבי

לאחר שעמדה בכל הדרישות האקדמיות

רמת גן, ה' בתמוז ה'תשס"ז (21 ביולי 2007)


פרופ' י' מיזל
ראש מערך המכללות
והמכינות




פרופ' י' מיזל
רקטור האוניברסיטה

נספח 1 - ד'

כ"ב סיון תשפ"ה
18 יוני 2025

לכבוד
חברי המועצה
עיריית עכו
כ א נ

א.ג.נ.,

הנדון: גב' הנאא כיאל, ת.ז 59917146 – מינוי חברת הנהלה במרכזים הקהילתיים
חומות עכו

תקנה 3 לתקנות העיריות (נציגי העירייה בתאגיד עירוני), תשס"ו – 2006 (להלן: "התקנות"), קובעות את כישוריו של מועמד לכהן כנציג העירייה מקרב עובדיה או כנציג מקרב הציבור בתאגיד עירוני, בזו הלשון:

"(א) כשיר לכהן בתאגיד עירוני כנציג העירייה מקרב עובדיה או כנציג מקרב הציבור תושב ישראל שנתקיים בו אחד מאלה:

(1) הוא בעל תואר אקדמי באחד מן המקצועות כלכלה, מינהל עסקים, משפטים, ראיית חשבון, מינהל ציבורי, הנדסה או לימודי עבודה או שהוא בעל תואר אקדמי אחר בתחום עיסוקו של התאגיד העירוני;

(2) הוא בעל ניסיון של חמש שנים לפחות באחד מאלה או שהוא בעל ניסיון מצטבר של חמש שנים לפחות בשניים או יותר מאלה:

(א) בתפקיד בכיר בתחום הניהול העסקי של תאגיד בעל היקף עסקים משמעותי;

(ב) בכהונה ציבורית בכירה או בתפקיד בכיר בשירות הציבורי בנושאים כלכליים, מסחריים, ניהוליים או משפטיים;

(ג) בתפקיד בכיר בתחום עיסוקיו העיקריים של התאגיד."

הנני לאשר כי המועמדת, גב' הנאא כיאל, עומדת בתנאי הכשירות לכהן כחברת הנהלה במרכזים הקהילתיים "חומות עכו" (להלן: "המתנ"ס"), וזאת בהתאם להוראות תקנה 3(א)(1) לתקנות, בהיותה בעלת תואר אקמי B.E.D בהוראה ובחינוך – תואר המהווה תחום עיסוק רלוונטי לפעילות המתנ"ס.

המתנ"ס עוסק, בין היתר, בהפעלת חוגים חינוכיים בלתי פורמליים, תכניות לילדים עם ליקויי למידה ותחומי הדרכה והעצמה נוספים. על פי המידע שהוצג, המועמדת בעלת ניסיון של כ-30 שנה בתחום החינוך, וכן היא מוסמכת ומועסקת כמאבחנת דידקטית – ניסיון אשר לו זיקה ישירה ורלוונטית לפעילות החינוכית-קהילתית של המתנ"ס.

כמו כן הנני לאשר כי המועמדת איננה פסולה מלכהן לפי תקנה 4 לתקנות.

בכבוד רב,
סיון כ"ב
סיון קמחי, עו"ד
יועמ"ש עיריית עכו

נספח ב' - שאלון למועמד/ת לכהן כנציג עירייה בגוף המנהל של תאגיד עירוני, או כיושב ראש גוף מנהל של תאגיד עירוני [על פי תקנה 5 (ד)]

שם התאגיד שאת/ה מועמד/ה לו:

המרכזים הקהילתיים חמדת 158

התפקיד שאת/ה מועמד/ת לו: יו"ר המנהל/ נציג/ה חבר בגוף המנהל (מחק את המיותר)
 נציג מקרב עובדי הרשות / נציג מקרב הציבור (מחק את המיותר)

1. פרטים אישיים

שם פרטי	הנא
שם משפחה	כיא
מס' ת.ז.	05917146
שנת לידה	1968
שנת עליה	
כתובת פרטית	יורם ס' 20/31
עיר/ישוב	8
מיקוד	
מס טלפון נייד	052-7812687
מס' פקס	
האם את/ה	לא (מחק את המיותר)
תושב/ת ישראל	
מין	זכר/נקבה (מחק את המיותר)

2. מקום העבודה והתפקיד הנוכחי

מקום העבודה	חמדת 158
תפקיד העבודה	חמדת חמדת + חמדת
תאריך קבלתו	1994

(לצורך אישור של מקום העבודה)

תחום העיסוק של הארגון שאת/ה עובד/ת בו:

חמדת חמדת + חמדת (חמדת חמדת)

היקף העסקים של הארגון (לציין היקף המאזן וההכנסות לפי המאזן ודוח רווח והפסד האחרונים מאושרים בידי רואה חשבון):

האם את/ה עובד/ת מדינה : כן/לא (מחק את המיותר)
האם את/ה עובד/ת חברת האם של התאגיד שאת/ה מועמד/ת לו : כן/לא (מחק את המיותר – למלא רק במקרה שהמינוי לחברת הבת).

כתובת מקום העבודה:	
מס' טלפון בעבודה:	
מס' פקס בעבודה:	

3. השכלה (נא להשלים את כל המידע הנדרש)

סוג ההשכלה	שם המוסד ומקומו	מספר שנות הלימודים	המקצוע/התמחות	התואר (אם אין תואר אקדמי, נא לציין במפורש)
תיכונית				
גבוהה*				
השכלה גבוהה אחרת בתחום עיסוקו עיקרי של התאגיד*	מכללת תל אביב	4 שנים	תואר ראשון במנהל	תואר ראשון במנהל

* נא לצרף תעודות המעידות על השכלתך האקדמית.
* במקרה של תעודה על השכלה אקדמית או השכלה גבוהה אחרת, שנרכשה במוסד שאינו אוניברסיטה בישראל או הטכניון (גם אם הלימודים נערכו בארץ), יש לצרף אישור הוועדה להערכת תארים במשרד החינוך התרבות והספורט על שקילות לתוארי השכלה גבוהה באוניברסיטאות בארץ.

4. ניסיון ציבורי או עסקי

4.1 ניסיון ומילוי תפקידים (לצרף אישורים) בניהול ציבורי או עסקי (אין לציין כחונה כנציג בגופים מנהליים של תאגידים או בגופים דומים) אם אין - לציין במפורש.

שם הגוף או התאגיד שבו מילאת תפקיד בכיר	התפקיד בגוף או בתאגיד (לצרף אישור)	תקופת העבודה (צייני/י מועד התחלה ומועד סיום)	תחום העיסוק של הגוף או התאגיד היקף הכנסות וסך המאזן לפי דוח רואה חשבון של התאגיד
מכללת תל אביב	מנהל	2006-2008	מנהל

4.2 האם התפטרת או פוטרת מתפקיד המפורט לעיל ומהן הסיבות לכך?
 כן/לא (מחק את המיותר). במידה וכן, פרט:

4.3 אם היית עובד התאגיד שבו אתה מועמד לכהן כנציג/יושב ראש, נא לציין פרטים על חקירה, ברור, בדיקה, ועדת חקירה, ביקורת פנים, וכיוצא באלה שבהם היית מעורב כנחקר/מבוקר עד והאם פוטרת או התפטרת או הועברת בתפקידך בעקבות כך, כולל תאריכים:

4.4 כהונה נוכחית בגופים מנהלים של תאגידים רשויות וגופים ציבוריים אחרים:
 (אם אינך חבר – לציין "לא חבר/ה")

פעילות מיוחדת בגוף המנהל של תאגיד: כגון חברות בוועדות או תפקידים אחרים	מכהן כנציג בגוף המנהל של התאגיד מטעם הציבור או מטעם גוף חיצוני	תאריך תחילת הכהונה ותאריך צפוי לתום הכהונה	שם המוסד או התאגיד
לא מקרה			
חבר הנהל			
נציג המע			

5 כהונה ציבורית

האם כיהנת או אתה מכהן/ת בכהונה ציבורית או בתפקיד בכיר בשירות הציבורי, בנושאים כלכליים, מסחריים ניהוליים או משפטיים (אם לא) – לציין במפורש.

תקופת הכהונה (ציין/י השנים)	התפקיד (ציין/י במדויק)	מקום הכהונה

יִקְוֶה לְרֹאשׁ הַרְשֻׁת הַמְקוֹמִית אוֹ לַחֲבֵר מַחְבְּרֵי מוֹעֵצַת הָרִשׁוֹת
 "זִיקָה פּוֹלִיטִית" – לרבות השתתפות בְּרִשְׁימָה מַפְלֶגֶתִית לַכִּנְסֹת אוֹ לַרְשֻׁת מְקוֹמִית, לוֹועֵד הַמְקוֹמִי,
 הַשְׂתַּתְּפוֹת בְּבַחִירוֹת מַקְדִּימוֹת, מוֹעֵצַת סִנִּיף מַפְלָגָה, וְעִידַת מַפְלָגָה אוֹ מוֹסֵד אַחֵר, גַּם אִם לֹא נִבְחָרָת.
 אִם יֵשׁ זִיקָה אוֹ קֶשֶׁר נָא לַפְּרֶט. אִם אֵין זִיקָה נָא לַכְּתוֹב בְּשׁוֹרָה הַמַּתְאִימָה "אֵין".
 אִם יֵשׁ זִיקָה אוֹ קֶשֶׁר נָא לַחֲבֵר מוֹעֵצַת הָרִשׁוֹת (לְרִבּוֹת קֶרְבָּה מִשְׁפַּחְתִּית)

בהווה או בעבר (אם הזיקה התקיימה בעבר – סמל $\nearrow$)

לציין מתי נפסקה):

חבר מועצה או לקידום ענייני מפלגתו או סיעתו (אם חסיד חסידי)

חבר מועצה בחווה או בעבר (אם היקף חונקים במה בעבר)

נפסחה: 

- 6.6 חברות במוסד, במועצה, בוועידה, או בגוף אחר כלשהו של מפלגתו או סיעתו של ראש הרשות או חבר מועצה, לרבות עמותות הקשורות למלגה או סיעה כאמור, בהווה או בעבר (אם החברות התקיימה בעבר – נא לציין מתי נפסקה):

- 6.7 זיקה או קשר אחרים כלשהם לראש הרשות או לחבר מועצה לרבות תרומות בכסף או בשווה כסף בהווה או בעבר (אם בעבר, נא לציין מתי נפסקו הזיקה או הקשר):

- 6.8 ייצוג ראש הרשות או חבר המועצה, מפלגותיהם או רשימותיהם בגוף או במוסד או ארגון לרבות עירייה או מועצה מקומית, או ייצוג לעניין מסוים, בהווה או בעבר (אם בעבר – נא לציין מתי נפסק הייצוג):

- 6.9 פעילות במסגרת מפלגה או סיעה מסיעות המועצה בהווה או בעבר, שאינה מפורטת לעיל – נא לפרט ולציין מהי הפעילות ומתי התרחשה:

- 6.10 זיקה או קשר, בהווה או בעבר, כאמור באחד מהסעיפים 6.1 – 6.9 בין ראש הרשות או חבר מועצה לבין קרוב משפחה מדרגה ראשונה (בן זוג, הורה או אח) של המועמד נא לפרט את מהות הזיקה ולציין מתי התקיימה.

כישורים מיוחדים

7.

בבג"צ 932/99 התנועה לאיכות השלטון בישראל נ' יו"ר הוועדה לבדיקת מינויים, פד"י נגד (ד) 769, נאמרו הדברים האלה ביחס לסעיף 18 (א) לחוק החברות הממשלתית:

"מהי, אם כן, הדישה ל"מיוחדות" המוצאת ביטוי בסעיף 18 ג (א)? מבלי לקבוע מסמרות בדבר, ומבלי ליתן הגדרה ממצה אשר ניתנת בנקל ליישום, די אם נאמר כי מועמד בעל זיקה לשר כשיר לעבור את תנאי הסף של "כישורים מיוחדים" או "כשירות מיוחדת", רק אם בשל כישוריו המיוחדים משקלה הסגולי של תרומתו לחברה צפויה להיות כה מכרעת, עד כי הדבר מצדיק לקחת את הסיכון הטבוע במינויו בשל קשריו עם שר משרי הממשלה, מכל מקום, וזאת בקשתי להדגיש, אין די בקיום כישורים התואמים את תחומי הפעולה בחברה הממשלתית הנדונה, אם כישורים אלה אינם יוצאי דופן, "מיוחדים".

בהתאם לאמור, בשינויים המחויבים, אנה פרטי כישורים מיוחדים לכהונה:

נמ"ן רב ה"ר נחמן הירש - 30-6
ועד הורים - 9 שנים נגד 2007
מאכנת קיפריה - 6-80
תבונה ואלו מסייעים בענין זה זקלא - תלמוד תלמוד קבלה
סגלית צימקו היגה חלוקה ומיחוד חילוק פורמלי
זיקות לתאגיד

8.

8.1 האם את/ה מחזיקה/ה ניירות ערך של התאגיד העירוני או של תאגיד קשור לתאגיד העירוני?
כן (מחק את המיותר) אם כן - נא למלא:

שם החברה	מספר המניות	סוג המניות	אחוז האחזקות שבידך

8.2 האם יש לך קשר אישי, עסקי או אחר, או הנך בן משפחה (בן זוג, אח, הורה, צאצא, צאצא בן הזוג או בן זוגו של כל מאלה), של אדם המכהן בגוף המנהל של התאגיד העירוני או של מנהל כללי או של עובד אחר בתאגיד העירוני או בחברת בת של התאגיד העירוני או בתאגיד המחזיק מניות בתאגיד העירוני? כן (מחק את המיותר) אם כן - נא פרט

8.3 האם יש לך קשר משפחתי כלשהו אחר לאדם המכהן בגוף המנהל של התאגיד העירוני או מנהל כללי או עובד אחר בתאגיד העירוני או בחברה בת של התאגיד העירוני או בתאגיד המחזיק מניות בתאגיד העירוני? כן/לא (מחק את המיותר) אם כן – נא פרט

עיסוקים בתחום פעילותו של התאגיד

יש לענות על השאלות בסעיף הן ביחס למועמד עצמו, והן ביחס למי שקשור למועמד: בן משפחה של המועמד, או גוף שיש למועמד זיקה אליו.
לעניין זה –

"גוף שיש למועמד זיקה אליו" – תאגיד או גוף אחר שאתה בעל מניות בו ו/או מכהן בגוף המנהל שלו.
"בן משפחה" – בן זוג, אחר, הורה, צאצא, צאצא בן הזוג או בן זוגו של כל אחד מאלה.
השאלות מתייחסות גם לפוטנציאל של התרחשות הקשרים או הזיקות בעתיד. נא לציין כל זיקה או קשר באופן מפורט:

9.1 האם אתה או מי שקשור אליך עוסק/ת או עסק בתחום עיסוקיו של התאגיד שאתה מועמד/ת לו? כן/לא (מחק את המיותר) אם כן – נא למלא:

פרטי תחום העיסוק והיקפו	תקופת העבודה (ציין/י השנים)	התפקיד	מקום העיסוק

9.2 האם בעיסוקים אחרים שלך או של מי שקשור אליך מתקיימת (או עשויה להתקיים) תחרות עם התאגיד? כן/לא (מחק את המיותר) אם כן – נא לפרט

9.3 האם קיימים קשרים בינך ובין מי שקשור אליך לבין התאגיד (יחסי ספק ולקוח, מתן שירותים או קבלתם, פיקוח ובקרה או כל קשר אחר)? אם כן פרטי אם לא – לציין במפורש:

- 9.4 האם קיימים או עשויים להתקיים בעתיד קשר או זיקה אחרים בין התאגיד ותחומי פעילותו, לבין או לבין מי שקשור אליך? אם כן פרטי, אם לא - לציין במפורש:

- 9.5 האם אתה או מי שקשור אליך מייצגים כיום או עשויים לייצג בעתיד, דרך קבע או לעניין מסוים, גורם כלשהו שיש לו קשר או זיקה לתאגיד (מן הקשרים והזיקות המפורטים בסעיף 1 עד 9)? אם כן פרטי, אם לא - לציין במפורש:

- 9.6 האם מתקיימים בינך או בין מי שקשור אליך, לבין מי שמכהן בגוף המנהל של התאגיד או עובד בתאגיד שאתה מועמד/ת לו יחסי כפיפות במסגרות אחרות, כהונה משותפת בארגונים אחרים, קשרים עסקיים או זיקות אחרות? אם כן פרטי, אם לא - לציין במפורש:

10 החזקת ניירות ערך בתאגידים אחרים

פרטי החזקת ניירות ערך, בשיעור של 5% ומעלה מהון התאגיד בחברות, בין במישרין ובין בעקיפין, או בגוף עסקי כלשהו (למעט החזקת מניות שלא כבעל עניין בחברות דרך הבורסה) (אם אינך מחזיקה במניות - לציין "לא מחזיקה") אם כן פרטי:

עיסוקה של החברה	אחוז החזקות	שם החברה

11 הקדשת זמן

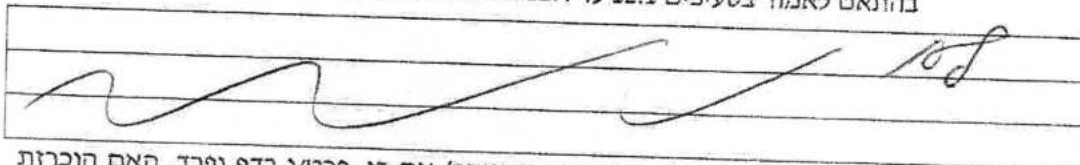
פרטי את הזמן שאתה יכולה להקדיש לתפקיד שאתה מיועדת לו בהתחשב בזמן שאתה מקדישה היום לעיסוקיך האחרים (יש לפרט את מספר הימים והשעות):

2 ימים וחצי / קצת יותר

הליכים משפטיים

12

- 12.1 האם יש לך הרשעות בפלילים, לגביהן טרם חלפה תקופת ההתיישנות? **כן/לא** (מחק את המיותר). אם יש, נא פרטי/ בדף נפרד, וצרפי תצלום של הכרעת הדין ושל גזר הדין.
- 12.2 האם הוטל עליך לשלם כופר כסף בגין עבירה כלשהי? **כן/לא** (מחק את המיותר). אם כן – פרטי/ בדף נפרד.
- 12.3 האם יש כתבי אישום תלויים ועומדים נגדך בעת מילוי שאלון זה? **כן/לא** (מחק את המיותר) אם כן – פרטי/ בדף נפרד.
- 12.4 האם נחקרת על ידי משטרה או רשות חוקרת אחרת תחת אזהרה במסגרת תיק התלוי ועומד בפני המשטרה או הרשות החוקרת? **כן/לא** (מחק את המיותר) אם כן – פרטי/ בדף נפרד.
- 12.4.1 ביחס לעובדים בגופים הציבוריים – נא התייחס לחקירות/אישומים/עבירות משמעת בהתאם לאמור בסעיפים 12.1 עד 12.4 בשינויים המחויבים.



- 12.5 האם הוכרזת כפושט רגל? **כן/לא** (מחק את המיותר) אם כן, פרטי/ בדף נפרד. האם הוכרזת חייב מוגבל באמצעים כמשמעותו בחוק ההוצאה לפועל, התשכ"ז – 1967? **כן/לא** (מחק את המיותר) אם כן פרטי/ בדף נפרד.
- 12.6 האם הוכרזת חייב מוגבל באמצעים כמשמעותו בחוק ההוצאה לפועל, התשכ"ז-1967? **כן/לא** (מחק את המיותר). אם כן פרטי/ בדף נפרד.
- 12.7 האם ניתן כנגדך צו הגבלה, כמשמעו בחוק בתי הדין הרבניים (קיום פסקי דין של גירושין), התשנ"ה – 1995? **כן/לא** (מחק את המיותר). אם כן פרטי/ בדף נפרד.

פירוט קורות חיים ועיסוקים

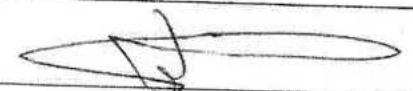
13

נא צרפי בנפרד קורות חיים בעברית, מעודכנים ליום מילוי השאלון, הכוללים השכלה ופירוט עיסוקים בעבר ובהווה, כולל תאריכים.

הצהרה וחתומה

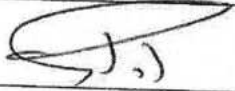
14

אני מצהיר/ה ומתחייב/ת בזאת כי אין ניגוד עניינים בין עניני האישום ועיסוקי האחרים לבין התפקיד שאליו אני מועמד/ת בתאגיד **כלים תר"י** ואם ייווצר בעתיד מצב כאמור אודיע על כך מיד הן לתאגיד והן לוועדה לבדיקת מינויים וכן אמצע מלהשתתף, להצביע ולהשפיע בכל צורה שהיא על החלטות התאגיד במקרה כאמור.

תאריך	חתימה
12.5.25	

15

תצהיר המועמד הטא כאל נושא/ת תעודת זהות מס' 0599/7146 לאחר
 אני החתום/ה מטה שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אחיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, אם לא אעשה כן,
 מצהיר/ה בזאת כדלקמן:
 ידוע לי כי אני מועמד/ת לתפקיד יו"ר הגוף המנהל/נציג חבר בגוף המנהל מקרב עובדי הרשות / מקרב
 הציבור (מחק את המיותר) בתאגיד המרכזים הקולוניאליים
 כל המידע והפרטים שמסרתי בשאלון זה הם מלאים, נכונים ואמיניים.
 הנני מצהיר/ה כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

תאריך	חתימה
12.6.24	

16

אישור עורך דין 12/6/25 הופיעה לפני עורך דין דן 26 10218
 אני מאשר בזה כי ביום 12/6/25 טל' 0599/7146
 במשרדי ברחוב 31 מס 0599/7146
 מר/גב' הנא כאל שזיחה עצמו שזיחתה עצמה על ת.ז. מס: 0599/7146
 (המוכרת לי באופן אישי), ולאחר שהוזהרתי/ה כי עלי/ה להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי/תהיה
 צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא י/תעשה כן, אישר/ה את נכונות ההצהרה וחתם/ה עליה בפני.

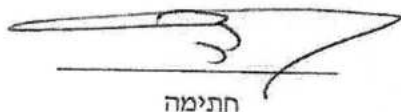
תאריך	חתימה עורך הדין
12/6/25	<u>דנה פלג ע"ד</u> <u>תובעת עירונית</u> <u>עיריית עכו</u>

נספח ג (3) – הימנעות מניגוד עניינים – נציג מקרב הציבור

הימנעות מניגוד עניינים

אני מתחייב/ת להימנע מכל פעולה שיש בה ניגוד עניינים בין מילוי תפקידי כנציג/ת הרשות המקומית
בְּתַאגִיד הַעִירוֹנִי 158 המכלל והיקף ממלכתי מילוי
תפקידי האחרים או לבין ענייני האישיים, כמו כן, אמנע מטיפול במסגרת תפקידי בתאגיד העירוני
בנושאים שבהם מעורבים גורמים אשר נמצאים בקשר אישי או עסק עם אחד הגופים שבהם אני
מכה/ת.

היה ויתעורר מצב של חשש לניגוד עניינים, אודיע על כך לוועדה לבדיקת מינויים בתאגידים עירוניים
ואנחג בהתאם להנחיותיה.


חתימה

תאריך: 12.6.25



אגף משאבי אנוש

בס"ד

תאריך 12/06/2025

לכל מאן דבעי,

א.ג.נ.

הנדון: אישור העסקה – גב' הנאא כיאל ת.ז. 59917146

הריני לאשר כי גב' הנאא כיאל ת.ז. 59917146,

עובדת במוסדנו מיום 01/06/1994 ועד היום ובכלל, בתפקיד תומכת חינוך בגניי, אגף החינוך.

העובדת הנ"ל עובדת כקבועה ומועסקת ב- 100% משרה.

לכבוד רב
רעות נגר
אגף משאבי אנוש

העתקים:

תיק אישי

עיריית עכו בלבדיה עכא

ויצמן 35, ת.ד. 2007, עכו 2412001 | טלפון 04-9956000, פקס 04-9956161 | מוקד עירוני *4911

فايتسمان 35, ص.ب. 2007, عكا 2412001 | تل: 04-9956000, فاكس: 04-9956161 | مركز الطوارئ *4911

www.akko.muni.il | moked106@akko.muni.il



ראש המכללה והמועצה האקדמית
מעניקים ל:

כיאל הנא

59917146

ת.ז.

את התואר

"בוגר בהוראה"
(B.Ed.)

לאחר שסיימה את לימודיה
ועמדה בכל הדרישות האקדמיות והפדגוגיות

גיל רך גן-א'-ב'
במסלול

הוראה כוללת שפה וספרות ערבית
בהתמחות

כד' בתשרי תש"ע 12-10-09

ניתן בתאריך

מס. העודה 382118639





מכללת סכנין
מכללה אקדמית
להכשרת עובדי הוראה

מדינת ישראל
משרד החינוך
האגף להכשרת עובדי הוראה



دولة إسرائيل
وزارة التربية والتعليم
دائرة إعداد المعلمين

תעודת הוראה

מרת ביאל הנא

ת.ז. 59917146

למדה במוסדנו בשנים תשס"ד-תשס"ה

בהיקף של 1830 שעות בודדות

על יסוד הישגיה הלימודיים והתנסותה בהוראה
הוסמכה להורות בגני ילדים כ-

גנת מוסמכת

מכללת סכנין (ע"ר)
מכללה אקדמית להכשרת עו"ה
ת.ד. 100 סניף 20173
סל. 04-6740948 04-6748219

תאריך סיום כל החובות: 25/12/2005

תאריך הנפקת התעודה: 11/07/2006

מספר תעודה: 5310044

א. סניא

המנהל הכללי של משרד החינוך

ד"ר מחמוד תליל

ראש המכללה



נספח 2

פרוטוקול ישיבת ועדת יקיר עכו
שהתקיימה ביום חמישי, ט' בסיוון תשפ"ה, 05.05.2025, בשעה 17:00
אולם מועצת העיר, קומה 1, בניין עיריית עכו ובזום.

בהשתתפות ה"ה:

מר דוד בנסל - יו"ר ועדת יקיר עכו
מר יוסף טנטורי - סגן ראש העיר וחבר הועדה
מר רפאל לוזון - סגן ראש העיר וחבר הועדה
מר חנן בן חמו - חבר מועצת העיר וחבר הועדה - בזום
גב' ענבל גל - חברת מועצת העיר וחבר הועדה - בזום
גב' עאışה מורסי - חברת מועצת העיר וחבר הועדה

נעדרו ה"ה:

גב' קטי בלומברג קגן - חברת מועצת העיר וחבר הועדה

כמו"כ נכחו ה"ה:

מר מאור בנזינו - מנהל אגף תרבות - בזום
גב' לימור ואנונו - רכזת מחלקת מכרזים והצעות מחיר – כותבת פרוטוקול

על סדר היום:

- פתיחה ע"י יו"ר הוועדה.
- פרסום קול קורא להגשת מועמדות ליקיר העיר עכו פורסם לשנים 2024/2025 .
- תקנון ועדת "יקיר עכו" – שנת 2020 הרצ"ב כנספח ב'.
- טבלת רשימת שמות של 12 מועמדים ליקירי העיר עכו מגזר היהודי/ הערבי לשנים תשפ"ד/תשפ"ה, מצורפים מסמכים של המלצות ליקירי העיר עכו הרצ"ב כנספח ג'.

עיריית עכו بلدية عكا

ויצמן 35, ת.ד. 2007, עכו 2412001 | טלפון 04-9956000, פקס 04-9956161 | מוקד עירוני *4911
ماينسماڻ 35, ص.ب. 2007, عكا 2412001 | تل: 04-9956000, فاكس: 04-9956161 | مركز الطوارئ *4911
www.akkomuni.il | moked106@akkomuni.il



דוד בנסל

התכנסנו כאן על מנת לבחור את יקיר עכו .
השנה נבחר 8 נציגים על מנת להשלים את כל השנים אחורה.
בשנת 2022 זו שנה לפני בחירות לא נבחרו מועמדים ליקיר עכו.
שנת 2023 שנת בחירות, כנ"ל.
היום בוחרים עוד שני מועמדים ליקיר עכו ובנוסף לשנת 2024-2025.

ענבל גל

מתי החלטנו על כך לפי התקנון?

עאישה מורסי

למי שלחתם ? בזמן שליחת ההזמנה היה צריך לומר שאנחנו נבחר 8 מועמדים .

ענבל גל

אין בעיה לבחור גם יותר, אבל אנחנו כנבחרים ציבור מתחייבים מול אנשים שרצו להגיש עוד בקשות ואמרנו שאנחנו לא יכולים.

דוד בנסל

לא הייתה הגבלה.

עאישה מורסי

אצלינו במגזר הערבי , כן הייתה הגבלה , מישהו היה צריך לומר לנו שאנחנו בוחרים שמונה. ולא כעת, בזמן הועדה.

יוסף טנטורי

עכשיו אתה מדבר על שמונה , בדרך כלל זה אחד ואחד אם זה שמונה יש לך חמישה ושלושה צריך ארבעה וארבעה .

דוד בנסל

היה צריך להיות מהמגזר היהודי 4 נציגים ו4 נציגים מהמגזר הערבי.
הגישו רק 3 מועמדים.

עאישה מורסי

אני הגשתי שניים והיו כאלה שרצו שהגיש להם מועמדות ובסוף אבחר רק שניים. אני לא אוכל להגיש ארבעה כאשר אני בוחרת רק שניים, אני לא אפעל ככה, אם היו אומרים לנו לבחור ארבעה היינו מגישים ארבעה.

ענבל גל

אנחנו מצטיירים לא יפה ככה , איפה ההצמדות לתקנון.

דוד בנסל

התקנון אומר שבשנת בחירות צריך להשלים את הפערים.

יוסף טנטורי

יש פה נושא מאוד חשוב, לפי התקנון כל שנה בוחרים שניים.

עיריית עכו بلدية عكا

ויצמן 35, ת.ד. 2007, עכו 2412001 | טלפון 04-9956000, פקס 04-9956161 | מוקד עירוני *4911

ماتيسمان 35, ص.ب. 2007, عكا 2412001 | نل: 04-9956000, فاكس: 04-9956161 | مركز الطوارئ *4911

www.akko.muni.il | moked106@akko.muni.il



רפאל לוזון

אני אסביר, התקנון הבסיסי אומר שכל שנתיים רצופות במגזר יהודי וכל שנה שלישית במגזר ערבי, וכאשר בכל שנה בוחרים שניים אז יצא שבשנת 2022 לא נבחר ולכן יש לסגור את הפערים וכן הלאה.

ענבל גל

למה לא דיווחתם על כך לפני, יכולנו לתת את האופציה ולומר שהשנה נבחרים יותר.

עאישא מורסי

אתה יודע כמה רצו ודחיתי אותם זה לא פשוט למצוא במגזר הערבי.

ענבל גל

למה לא העלאתם את זה לפני, יכול להיות שהיו כאלה שאמרו גם ככה בוחרים רק שניים, כמה אנשים יש ברשימה, איפה יש מועמדת אישה ברשימה?

דוד בנסל

יש שניים.

רפאל לוזון

עאישא בעיקרון היה קול קורא וזה היה פתוח לא הייתה הגבלה.

עאישא מורסי

לא ידעתי שצריך להגיש יותר משניים.
אני הגשתי שניים.

רפאל לוזון

בעיקרון לא חברי המועצה חייבים להיות הממליצים.

עאישא מורסי

כל אחד יכול להיות ממליץ, לגבי המגזר הערבי זה לא הוגן, לגבי המגזר היהודי תבחרו, הרבה פנו אליי ואמרתי אני לא יכולה להגיש לכם מועמדות כי בחרנו שניים כבר.

רפאל לוזון

לפני שאנחנו מודיעים, לדעתי יש אפשרות להאריך את הקול קורא ואז לצאת שוב בפרסום נוסף של עוד חודש נוסף לפרסום ואנשים יוכלו להגיש, מאחר ואני שומע את ההסתייגויות שלך ושל יוסף.

ענבל גל

לציבור חשוב לדעת שיש לו את האופציה ואת הזכות לבחור.

דוד בנסל

אבל לא הייתה שום הגבלה מבחינת אנשים זה היה פתוח לכולם ללא הגבלה.

ענבל גל

אנחנו לא נצמדים פה לתקנון, יש פה איזה חוות דעת משפטית, זה לא הוגן ולא מקובל מצדי. תדחו את ההחלטה בעוד חודש. כמה זה קריטי? לא קריטי, אז נפתח את זה שוב לציבור.

עיריית עכו בלדיה עכא

ויצמן 35, ת.ד. 2007, עכו 2412001 | טלפון 04-9956000, פקס 04-9956161 | מוקד עירוני *4911

مبنى 35، ص.ب. 2007، عكا 2412001 | تلي: 04-9956000، فاكس: 04-9956161 | مركز الطوارئ: *4911

www.akko.muni.il | moked106@akko.muni.il



דוד בנסל

אבל לא הגבלנו זה היה פתוח לכולם, לא עשינו הגבלה.

עאישא מורסי

אבל אני כן הגבלתי, איך אוכל להסתכל על אותם האנשים שרצו ואמרתי להם אני לא יכולה, אני מבקשת שנבחר שניים עכשיו מהמגזר הערבי ושנה הבאה עוד אחד.

ענבל גל

אני לא מבינה, אפשר לדחות זה לא קריטי נעשה את זה צמוד לקראת החגים, אתם יודעים כמה אנשים רוצים את התואר הזה.

רפאל לוזון

נבחר שלושה מכל מגזר.

יוסף טנטורי

למה לדון עכשיו על שנת 2025 עכשיו יש לבחור סך הכל שישה, שנה הבאה יש לך עוד אחד, אחנו מדברים עכשיו על שנים 22,23,24 נבחר עליהם.

עאישא מורסי

אם אתם רוצים לבחור את השלישי מהמגזר תעשו אתם את הבחירה אני לא בוחרת בו, לי נאמר לבחור רק שניים. אני נצמדת למה שהתבקשתי.

יוסף טנטורי

יש לך סדר יום לפני, את יודעת מי המועמדים.

עאישא מורסי

אוקיי אז מתוך השלושה אני צריכה לבחור שניים.

יוסף טנטורי

אני בעד לבחור שישה, בכל המועמדים הערבים יש לנו סך הכל שלוש.

ענבל גל

אז מה הבעיה לקיים ישיבה מחדש.

יוסף טנטורי

יש לך עכשיו כבר לבחור שישה, בואו נבחר בהם, לפעם הבאה נקיים עוד ישיבה.

רפאל לוזון

עבור 2025 אני לא בוחר, אנחנו צריכים לבחור על החובות שאנו חייבים לציבור וכל אחד יבחר לפי דעתו.

יוסף טנטורי

לי אין בעיה.

ענבל גל

אני לא מבינה למה לא לדחות את הועדה, מי מתנגד לבחור עוד חודש.

עיריית עכו בלדיה עכא

ויצמן 35, ת.ד. 2007, עכו 2412001 | טלפון 04-9956000, פקס 04-9956161 | מוקד עירוני 4911*

ماينسما 35, ص.ب. 2007, عكا 2412001 | نل: 04-9956000, فاكس: 04-9956161 | مركز الطوارئ: 4911*

www.akko.muni.il | moked106@akko.muni.il



יוסף טנטורי

אנחנו לא דנים על שנת 2025 אבל יש לך את הזכות לבחור על השנים הקודמות.

דוד בנסל

אנחנו נעשה עוד ועדה, אנחנו דנים על השנים הקודמות.

רפאל לוזון

בשביל לסיים את העניין היום נצביע על שלושה.

עאישא מורסי

אמרתם להצביע לשניים, אני מצביעה על שניים אני נאמנה לציבור שלי את השלישי תצביעו אתם.

רפאל לוזון

אנחנו נעשה קול קורא נוסף להגשת מועמדות.

עאישא מורסי

אין לי בעיה שיגישו, אני בוחרת רק שניים, אני נשארת נאמנה לציבור שלי.

יוסף טנטורי

היא רוצה להצביע רק לשניים זה זכותה.

רפאל לוזון

את צריכה להצביע על כמות שאת רוצה או מעוניינת.

עאישא מורסי

זה לא הוגן, היו עוד שרצו להגיש מועמדות.

רפאל לוזון

את בוחרת עכשיו לשנים אחורה, עכשיו נפתח שוב את ההגשה.

ענבל גל

זה שייך לציבור, למה אתם נגד לקיים עוד ועדה, זה לא שלנו זה של הציבור.

דוד בנסל

ענבל לא הייתה שום הגבלה לציבור, זה היה פתוח לכל הציבור.

עאישא מורסי

יכולתי להגיש עוד ארבעה, אבל בגלל שאני יכולה להצביע רק לשניים לא הגשתי.

דוד בנסל

זה היה פתוח לכל הציבור, איפה כל הציבור? כולם יכלו להגיש.

יוסף טנטורי

אני לא מבין מה הבעיה, תעלה את זה להצבעה, ומי שרוצה להתנגד זכותו להתנגד.

עיריית עכו בלדיה עכו

ויצמן 35, ת.ד. 2007, עכו 2412001 | טלפון 04-9956000, פקס 04-9956161 | מוקד עירוני *4911
ماينسماان 35, ص.ب. 2007, عكا 2412001 | تلي: 04-9956000, فاكس: 04-9956161 | مركز الطوارئ *4911
www.akko.muni.il | moked106@akko.muni.il



דוד בנסל

אנחנו עברנו על כל נבחרי הציבור וראינו את אהבת הציבור ואני באמת חושב שאכן לכולם מגיע, אבל לקחנו פרמטר של גיל מבוגר שממנו אנחנו רוצים לבחור, יש את משה שיבס, חמו יוסף, ויולנדה אביטן שהם מעל גיל 80, יש מי שמתנגד?

ענבל גל

אני חושבת שמה שאנחנו עכשיו עושים זה לא פייר.

רפאל לוזון

ענבל היה קול קורא וזה היה פתוח לכולם, בסך הכל הסטייה היא של אחד לא יותר מזה.

ענבל גל

כמה אנחנו בוחרים היום סך הכל?

דוד בנסל

שישה סך הכל, שלושה מהמגזר היהודי ושלושה מהמגזר הערבי במגזר הערבי הגישו זוהיר בהלול פרופ' אבו בכר ועלי ברגוט.

דוד בנסל

מעלה להצבעה – אישור מועמדים מגזר ערבי:

- מר זוהיר בהלול.
- פרופ' ח'אולה אבו בכר.
- מר עלי ברגוט.

הצבעה:

בעד - 6, עאישה מורסי בעד שני המועמדים: פרופ' ח'אולה אבו בכר ומר זוהיר בהלול.
נגד - אין.
נמנע - 1, עאישה מורסי נמנעת מבחירת המועמד השלישי – מר עלי ברגוט.

מעלה להצבעה – אישור מועמדים מגזר יהודי:

- מר משה שיבס.
- חמו יוסף.
- יולנדה אביטן.

חנן בן חמו

במגזר היהודי אלברט בן שלוש, ורעיה שניידר.

ענבל גל

מה עם חיים אסולין?

חנן בן חמו

על כמה שמות החלטתם?

עיריית עכו בלדיה אַכּוֹ

ויצמן 35, ת.ד. 2007, עכו 2412001 | טלפון 04-9956000, פקס 04-9956161 | מוקד עירוני *4911
 مابنسما 35, ص.ب. 2007, عكا 2412001 | تل: 04-9956000, فاكس: 04-9956161 | مركز الطوارئ *4911
www.akko.muni.il | moked106@akko.muni.il



רפאל לוזון

יש תשעה למגזר היהודי.

ענבל גל

אנחנו צריכים לבחור שלושה. נכון?

דוד בנסל

אחנו לקחנו באמת את אלו שבגיל המבוגר ושעשו הרבה לעיר.

הצבעה:

בעד - 6.

נגד - אין.

נמנע - אין.

עאִיִּשָּׁה מורסי

אני מבקשת ששולחים זימון אנחנו צריכים לדעת כמה בוחרים ולא צריכים להיות מופתעים, אני לא רוצה להיות במקום שמתלבטת במי להצביע.

רפאל לוזון

אני סקרתי ככה בערים אחרות ובדר"כ נותנים בין שבעה לשמונה יקירי עיר כל שנה, פה בעכו בשנים הקודמות צמצמו לנו את זה בקדנציות הקודמות אני חושב לשנת 2025 לבנות תקנון חדש ולהיצמד אליו להגדיל את מספר המועמדים ולא רק שניים בכל שנה, וגיל 60 הוא סביר ושעושים המון מתחת לרדאר ומעל הרדאר. מגיע לכולם.

ענבל גל

אני חושבת שאכן צריך לבנות תקנון חדש, ושאלה נוספת האם אלו שהגישו יכולים להשתתף שוב ברשימה ולהגיש.

רפאל לוזון

בוודאי, הוא לא נפסל.

ענבל גל

אני אשמח שזה לא יהיה בעוד שנתיים, ונעשה את זה כבר ולראש השנה נשמח את האנשים.

רפאל לוזון

מה את אומרת עאִיִּשָּׁה.

עאִיִּשָּׁה מורסי

במגזר הערבי זה לא יעבוד.

רפאל לוזון

אלו שהגישו כמובן שיכולים להגיש שוב עבור שנת 2025, הקול קורא יצא לאחר שיהיה תקנון חדש.

עיריית עכו בלדיה עכו

ויצמן 35, ת.ד. 2007, עכו 2412001 | טלפון 04-9956000, פקס 04-9956161 | מוקד עירוני *4911

فاينسمان 35, ص.ب. 2007, عكا 2412001 | تلي: 04-9956000, فاكس: 04-9956161 | مركز الطوارئ *4911

www.akko.muni.il | moked106@akko.muni.il



דוד בנסל

אני גם חושב שחוץ מהטקס עצמו צריך לעשות עוד משהו מעבר.

עאִיִּשָּׁה מורסי

פעם רצו לעשות קיר יקירי העיר.

ענבל גל

יש לי מיזם מהמם אגב, לקרוא רחובות על יקירי העיר עכו, במסגרת הלימודים שלי יש מיזם בערים אחרות זה נקרא ספסלים מספרים עם קריאת ברקוד שאתה קורא את הברקוד הוא נותן לך את הסיפור על יקיר העיר והסברה מישהו, וכל ספסל מספר.

רפאל לוזון

רעיון יפה.

דוד בנסל

אפשר לדון על זה בישיבה.

החלטת חברי הוועדה:

הוועדה בחרה את נציגי יקיר העיר עכו לשנים 2022 ועד 2024:

במגזר היהודי:

- מר משה שיבס.
- מר יוסף חמו.
- גב' יולנה אביטן.

במגזר הערבי:

- מר זוהיר בהלול.
- מר עלי ברגוט.
- פרופ' ח'אולה אבו בכר.

תאריך: _____

דוד בנסל
יו"ר ועדת יקיר עכו

רשמה: לימור ואנונו 06.06.2025

עיריית עכו بلدية عكا

ויצמן 35, ת.ד. 2007, עכו 2412001 | טלפון 04-9956000, פקס 04-9956161 | מוקד עירוני *4911

فاينسمان 35, ص.ب. 2007, عكا 2412001 | نل: 04-9956000, فاكس: 04-9956161 | مركز الطوارئ: *4911

www.akko.muni.il | moked106@akko.muni.il





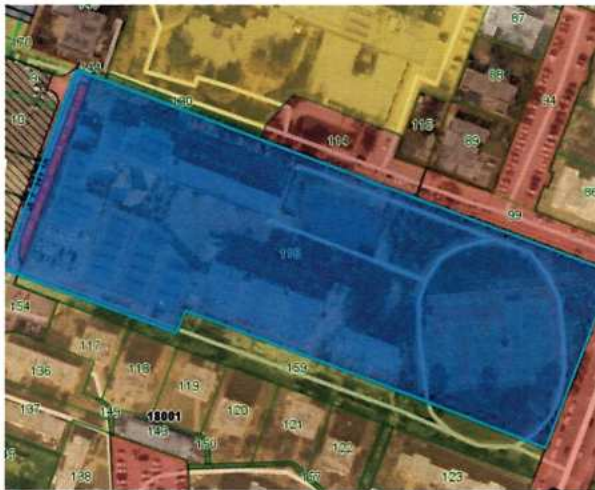
מועמדים ליקיר עכו - שנת 2024 ושנת 2025

מס' סד'	שם המועמד	ת.ז.	גיל	הלאום	נייד	טלפון נוסף	שם הממליץ	נייד
1	חיים ציון זגורי	026829226	70	יהודי	050-6522704	052-5796410	יהודה ויסקין בנימין כלפון	052-3863956 050-4886955
2	משה לוזון	050564186	74	יהודי	050-9914521	-	הרב יצחק פראנק	054-2100939
3	עלי ברגוט	020708400	81	ערבי	052-3249263	-	ויקטור אלון	050-9000002
4	משה שיבס	041918780	80	יהודי	052-8841842	-	ויקטור אלון	050-9000002
5	ישראל בן עזרא	030428619	80	יהודי	054-4880444	-	מנשה כתב	052-6337460
6	שניידר רעיה	3062004033	88	יהודיה	050-7157428	-	גנאדי אקלצ'יק	054-7890420
7	חמו יוסף	064008048	89	יהודי	052-6909011	-	זקלין בן דוד בנימין כלפון	053-2799880 050-4886955
8	אלברט בן שלוש	063320139	72	יהודי	052-6189957	-	נתנאל אלפלס	054-2088889
9	חיים אסולין	078655941	78	יהודי	052-5507151	-	איילת כהן	052-3367448
10	פרופ' ח'אולה אבו בכר	053318291	70	ערביה	050-7248732	-	עאישא מורסי	052-3245825
11	זוהייר בהלול	050424480	74	ערבי	052-3466333	04-9914763	עאישא מורסי	052-3245825
12	יולנדה אביטון	067901447	80	יהודיה	050-9818769	-	עופר כהן	053-6533304

נספח 3

לכבוד
חברי מועצת העיר
כאן
א.ג.נ.,

בהתאם לסעיף 7 לחוק הרשויות המקומיות (יעוץ משפטי), תשל"ו-1975 הריני מגישה בזאת את חוות דעתי כדלקמן:



1. עיריית עכו (להלן "העירייה") הינה הבעלים של חלקה 116 בגוש 18001 (להלן "המקרקעין"), המסומנת בסגול בתצלום



2. העירייה מבקשת להתקשר בפטור ממכרז בהתאם לתקנה 3(2)(ב) לתקנות העיריות (מכרזים), תשמ"ח-1987, עם חברת החשמל לישראל (להלן: "העירייה")



עיריית עכו בלדיה עכא

ויצמן 35, ת.ד. 2007, עכו 2412001 | טלפון 04-9956124, פקס 04-9956167 | מוקד עירוני 4911*

فايتسمان، 35، ص، ب، 2007، عكا 2412001 | تل: 04-9956124، فاكس: 04-9956167 | مركز الطوارئ: 4911*

www.akko.muni.il | legald@akko.muni.il



חח"י") בהסכם חכירה, במסגרתו תחכיר העירייה לחח"י שטח קרקע מתוך המגרש, אשר עליו נבנה באמצעות החברה הכלכלית לעכו בע"מ (להלן: "החכ"ל") חדר טרנספורמציה (להלן: "החדר"). מיקום החדר כמופיע בתשריט שלהלן:

3. שטח החדר הנו כ-16 מ"ר. החדר ישמש להתקנה, אחזקה והפעלה של מתקני טרנספורמציה הנחוצים לאספקת חשמל למבנה הציבור הסמוך.
4. ההסכם הינו הסכם משולש בין העירייה כבעלים, החכ"ל כקבלן מבצע וחח"י, אליה יועבר החדר בסיום הבנייה. ההסכם מסדיר בין היתר את זכויות הצדדים וחובותיהם, וכן את התמורה לה זכאית החכ"ל מחח"י בעבור עבודות בניית החדר.
5. תקופת החכירה הינה בת 25 שנים עם אפשרות הארכה בשתי תקופות נוספות בנות 10 שנים כל אחת.
6. הריני לאשר כי אין מניעה לאשר את הסכם החכירה ולהתקשר בהסכם חכירה עם חח"י בהתאם לנוסח הסכם החכירה המצורף, אותו מתבקשת מועצת העיר לאשר.

הסכם החכירה מצ"ב כנספח א'

בכבוד רב,



סיון קמחי, עו"ד
יועמ"ש העירייה



ח"ס ת"ט דרישה
מס' הוניה: 16776509
נוש' 18001 חלקה 116
כתובת: עכו

ח ו ז ה (חכירה)

שנתם ביום _____ לחודש _____ שנת 2025

- ב י ן:** **עיריית עכו, מספר 500276001**
שכתובתה לצורך חוזה זה
מרחוב ויצמן 35, ת"ד 2007, עכו 2412001
(שתקרא להלן: "העירייה" או "המועצה")
- ל ב י ן:** **החברה הכלכלית לעכו בע"מ, ח.מ. 51-010551-3**
מרחוב משמר הים - אזור תעשייה עכו דרום ת.ד. 2520 מיקוד 2412401
טל': 04-9552539, פקס: 04-9551710
דוא"ל: calcalit@akko.muni.il
(שתקרא להלן: "הקבלן")
- ל ב י ן:** **חברת החשמל לישראל בע"מ (אגף רשת חיפה והצפון)**
חברה ציבורית הרשומה בישראל ח.צ. 52-0000472
שכתובתה לצורך חוזה זה
רחוב החשמל 19, ת"ד 179, חיפה 3100101
(שתקרא להלן: "החברה")
- מ צ ד א ח ד**
- מ צ ד ש נ י**
- מ צ ד ש ל י ש י**
- והואיל (1)** והעירייה מצהירה בזאת כי מכח הודעה על הפקעה לפי סעיף 19 הינה זכאית להירשם כבעלים של המקרקעין לפי שטר מספר 2 / 42526 / 2015 מיום 31.08.2015 הנמצאים בעכו הרשומים בלשכת רישום המקרקעין כחלקה 116 בגוש 18001 (המקרקעין הנ"ל יקראו להלן: "המגרש")
- והואיל (2)** על המגרש /או על מגרשים סמוכים, נבנה/נבנו בניינים המיועדים לאולם ספורט (להלן: "הבניין")
- והואיל (3)** והיום שבנה את הבניין הזמין מן החברה, בהזמנת חיבור שמספרה 16776509 חיבור חשמל לבניין ממערכת אספקת החשמל של החברה, לשם מתן אספקת חשמל לבניין (להלן: "ההזמנה")
- והואיל (4)** ולצורך מתן אספקת החשמל לבניין בהיקף שצוין בהזמנה, נדרש חדר לחברה, שיהיה בבעלותה ובשליטתה הבלעדית, בו יותקנו אמצעי השטחה ומתקני חשמל, והכל בהתאם לאמות המידה שקבעו על ידי רשות החשמל (להלן: "אמות המידה")
- והואיל (5)** ולצורך מתן אספקת חשמל בנה/בונה הקבלן חדר בקומה קרקע (קרקע/תת קרקעית) בשטח ברוטו של כ- 15.99 מ"ר (שטח נטו של כ- 13.68 מ"ר) שגבולותיו מסומנים באדום בנספח ב' לחוזה זה, הידוע בשם ת"ט "דרסקי" (להלן: "החדר"). החדר ישמש לצרכי תחנת טרנספורמציה (המגרש והבניין הכולל את החדר יקראו להלן ביחד: "הנכס")
- והואיל (6)** והעירייה מוסמכת להעביר לחברה את זכויות החכירה בחדר ולתת לחברה את יתר הזכויות כמפורט להלן בחוזה זה בכפוף לאישור עירייה ושר הפנים
- והואיל (7)** והעירייה מצהירה כי אין בקשר לחדר כל חוב, משכנתא, עיקול, שעבוד, זכות צד ג' אחרת כלשהי או תביעה מכל מין וסוג שהיא.
- והואיל (8)** וברצון החברה לקנות זכויות חכירה מהווות בחדר לצורך התקנת, אחזקת והפעלת מתקני טרנספורמציה כשהוא נקי מכל חוב, משכנתא, עיקול, שעבוד, זכות צד ג' אחרת כלשהי או תביעה מכל מין וסוג שהיא, ולקבל מהעירייה את יתר הזכויות הנזכרות בגוף החוזה שלהלן
- והואיל (9)** וברצון העירייה להעביר לחברה את זכויות החכירה המהוות בחדר ולתת לחברה את יתר הזכויות המפורטות בגוף החוזה שלהלן ובנספחיו



- והואיל (10)** וידוע לצדדים כי חוזה זה טעון אישור העירייה ברוב חבריה בהתאם לסעיף 188 לפקודת העיריות (להלן: "הפקודה") וטעון אישור שר הפנים על פי הפקודה;
- והואיל (11)** והצדדים מבקשים לעגן את כל ההסכמות ביניהם בחוזה מפורט בכתב;
- והואיל (12)** והקבלה/העירייה בנתה את החדר עפ"י הזמנת חיבור ע"ש **עיריית עכו** (להלן: "הזום") ועפ"י המחאות וכות/הסכם בינו לבין הזום;
- והואיל (13)** ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (מיתקנים נלווים לקו תשתית תת-קרקעי) התשע"ה – 2015 (להלן: "תקנות מתקנים נלווים"), שהותקנו מכח סעיפים 261(ד) ו-265 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה – 1965 (להלן: "חוק התכנון והבניה"), פטורה הקמתו של החדר מהיתר בניה;
- והואיל (14)** והקבלה/העירייה מצהירים כי הם עומדים בכל תנאי סעיף 261(ד) לחוק, והבניה בוצעה בהתאם לתנאים שנקבעו בו;
- והואיל (15)** והקבלה/העירייה דיווח לרשות המקומית ולועדה המקומית על ביצוע העבודות כאמור בסעיף 261(ד)(3) לחוק התכנון והבניה במועד, כאמור בסעיף הנ"ל וכן נשלחו/יישלחו דיווח ומסמכים בהתאם להוראות סעיף 261(ד)(4) לחוק ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (דיווח על ביצוע עבודות לפי סעיף 261(ד) לחוק), תשע"ו – 2016 (להלן: "תקנות הדיווח"), העתק הדיווח וכן כל החומר המצורף לו כנדרש בתקנות הדיווח והכולל בין היתר: מפת עדות כמפורט בתקנה 3 לתקנות הדיווח, מפה ספרתית כמפורט בתקנה 6 לתקנות הדיווח וכן העתק של ההודעה שנשלחה טרם תחילת ביצוע העבודות כאמור בסעיף 261(ד)(3) לחוק הומצאו לחברה ביום 13/09/2021;

אשר על כן הוצהר, הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

- 1. מבוא ונספחים**
- 1.1 המבוא לחוזה זה ונספחיו מהווים חלק בלתי נפרד מחוזה זה ומחייבים את הצדדים.
- 1.2 ואלה נספחי החוזה:
- נספח "א" – נסח רישום של החלקה בה מצוי המגרש.
- נספח "א1" – החלטת העירייה מיום _____.
- נספח "ב" – תרשים סביבה של החדר, ובו סימון של החדר, זכויות מעבר וגנישה ותוואי כבלים
- נספח "ג" – בקשה לרישום הערת אזהרה/ בקשה לרישום הערה לפי תקנה 27(א) לתקנות המקרקעין (ניחול ורישום) התשע"ב-2011.
- נספח "ד" – בקשה למחיקת הערת אזהרה
- 2. החכירה**
- 2.1 העירייה מתחייבת בזה להחכיר לחברה זכויות חכירה מהוונות בחדר והחברה מתחייבת בזה לחכור את זכויות החכירה המהוונות בחדר מהעירייה, הכל בהתאם להוראות חוזה זה לתקופת חכירה של 25 שנה שתחילתה ממועד חתימת הסכם זה (להלן: "תקופת החכירה הראשונה");
- 2.2 ניתנת בזאת לחברה אופציה להארכת תקופת החכירה הראשונה בשתי תקופות נוספות של 10 שנים כל אחת (להלן: "תקופות ההארכה"), כפי שיפורט להלן:
- 2.2.1 החברה תפנה לעירייה 18 חודשים לפני תום תקופת החכירה הראשונה או השנייה בבקשה למימוש אופציית ההארכה עפ"י הסכם זה, ותצטרף לבקשה חוות דעת שלה/או מטעמה באשר לחניצות החדר והצורך במימוש תקופת ההארכה (או תקופת ההארכה הנוספת, לפי העניין). העירייה תשיב לחברה בתוך 3 חודשים מעת קבלת הבקשה כאמור.



- 2.2.2 מועצת העיר תאשר את ההארכה המבוקשת, אלא אם סברה כי אין נחיצות לחדר, על אף חוות הדעת מטעם החברה, שאז העירייה תפנה לרשות החשמל לקבלת הכרעה סופית לגבי המשך ההתקשרות. החלטת רשות החשמל תחייב את שני הצדדים.
- 2.3 למען הסר ספק, יובהר כי הזכויות המוענקות לחברה עפ"י חוזה זה הינן למטרת אספקת חשמל בלבד בהתאם לדיון החל על החברה ולרישיונה (להלן: "מטרת החכירה").
- תקופה החכירה הראשונה ותקופות הארכה, ככל שימומשו, יכונה להלן ביחד: "תקופת החכירה".
- 2.4 במידה שהחברה תיאלץ/תידרש להעתיק את החדר במהלך תקופת החכירה וזאת מכל סיבה שהיא הנובעת מהעירייה, לרבות סירוב העירייה לאשר את תקופות הארכה בניגוד לעמדת רשות החשמל, העירייה מתחייבת לשאת בכל העלויות לצורך פירוק החדר והתשתית בהתאם לאמנות המידה, וכן מתחייבת העירייה למצוא מקום חלופי לחדר לצורך המשך אספקת החשמל עפ"י ההזמנה. במקרה כזה, ייחתם נספח תיקון להסכם ובו יפורטו פרטי החדר החלופי, ויתר תנאי ההסכם זה יחולו על החדר החלופי בהתאמה, כפוף לאישור לפי סעיף 188 לפקודת העיריות. מובהר כי החברה לא תעתיק החדר אלא לאחר התקיימות כל התנאים האמורים, באופן ובתנאים שישקמו בין הצדדים בכתב, וכך שתישמר רציפות האספקה לצרכנים. במידה והעתקת החדר תהיה ביוזמת החברה, החברה מתחייבת לשאת בכל העלויות העתקה והצבת חדר אחר.
- 2.5 במקרה בו החברה תיאלץ להעתיק את החדר מסיבות שאינן נובעות מהעירייה, תנאי העתקת החדר הוא מציאת מקום חלופי לחדר באחריות צד ג' וכן פתיחת הזמנה להעתקה בחברת החשמל ע"י צד ג'. מובהר כי החברה לא תפנה את החדר אלא בכפוף לעמידה בכל התנאים כאמור ובכל מקרה העירייה לא תישא בעלויות העתקת החדר. העירייה תסייע לצד ג' ו/או לחברה, במידת האפשר ומבלי שיהא בכך כדי לחייב אותה בעניין, למציאת מקום חלופי כאמור.
- 2.6 מובהר כי בסיום תקופת החכירה, וכן ככל שהחברה לא ביקשה לממש את תקופת הארכה (כולן או חלקן), וכן אם העירייה סברה כי אין נחיצות לחדר ועמדתה התקבלה ע"י רשות החשמל, החברה תישא בכל ההוצאות הנדרשות לצורך פירוק החדר והתשתית ובאחריותה לאתר מקום חלופי לציד.

3. השימוש בחדר וסיום מוקדם

החברה רשאית להשתמש בחדר רק למטרת החכירה.

החברה מצהירה ומסכימה לכן, שכל שלא יהיה צורך בחדר למטרת החכירה, היא תודיע על כך לעירייה מוקדם ככל הניתן ותפסיק להשתמש בחדר למטרת חדרי טרנספורמציה ו/או לא תודק לחדר וההסכם יובא לידי סיום. העירייה תשיב לחברה חלק יחסי של דמי החכירה לתקופה (מתוך תקופת החכירה הראשונה) אשר טרם נצלה.

4. הצהרות העירייה והקבלן

- 4.1 הקבלן מצהיר ומאשר בזה כדלקמן:
- העבודות לבניית החדר בוצעו בהתאם למפרט שנמסר על ידי חח"י וכן לתכנית _____, עפ"י חוק התכנון והבניה ותקנות התכנון והבניה, לרבות הוראות תכנן, תקנים, נוהלי מכ"ר והוראות של גורמים מחייבים.
- העירייה/קבלן מתחייבים בזה כי עם סיום בניית החדר הניש/ניש לרשות הרישוי מסמכים המעידים על הקמת החדר בפועל בהתאם לתוכנית, כנדרש עפ"י סעיף 261(ד)(4) לחוק התכנון והבניה ולתקנות הדיווח, והמצא עותקים מהמסמכים הנ"ל לחברה.
- ככל שהעירייה/קבלן לא יפעל כאמור לעיל ו/או עפ"י האמור לעיל, אזי ידוע לעירייה/קבלן והוא מסכים לכך מראש כי הוא יהיה האחראי הבלעדי לבניית החדר ולהתאמתו לתכנית שהוגשה לרשות הרישוי, וכל אי התאמה מכל סוג שהוא תתקן על ידו עפ"י המועדים הקבועים בסעיפי האחריות להלן, והחברה לא תהא אחראית לאי התאמות אלה, אף לא כלפי צד ג'.
- בנוסף מתחייב העירייה/קבלן לשפות ולפצות את החברה בגין כל נזק שייגרם לחברה ו/או למתקניה כתוצאה מהפרת התחייבויותיו עפ"י סעיף זה, לרבות מצב בו עקב הפרה, יהיה על החברה לפנות את חדר ו/או להרסו ו/או להעמיד חדר אחר במקומו ו/או למצוא אספקת חשמל חלופית, וכן מתחייב העירייה/קבלן לשפות ולפצות את החברה בגין כל תביעה ו/או דרישה כלפיה, על כל נזק או הפסד ממין כלשהו (גוף או רכוש) שייגרמו במישרין או בעקיפין לכל אדם עקב הפרת התחייבויותיו כאמור בסעיף זה.



4.1.1 כי אין כל מניעה התלויה בו או לפי כל דין לקיום התחייבויותיו כלפי החברה על פי החוזה.

4.2 העירייה מצהירה ומאשרת בזה כדלקמן:

4.2.1 כי לצורך חיבור הבניין לרשת החשמל הובא לידיעתה כי הקבלן קיבל מידי החברה מפרט טכני, והחדר נבנה למיטב ידיעתה על פיו ועל פי היתר בניה שניתן כדין על ידי הרשות המוסמכת לכך.

4.2.2 כי אין כל מניעה התלויה בה או לפי כל דין לקיום התחייבויותיה כלפי החברה על פי החוזה, כפוף לצורך באישור עירייה ואישור שר הפנים.

4.2.3 כי עד לרישום זכויות החברה בחדר, תדאג כי לחברה תהייה זכויות חזקה ושימוש ייחודיים לצורך שימוש בחדר למטרת החכירה.

4.3 החברה מצהירה, מתחייבת ומאשרת בזה כדלקמן:

4.3.1 כי ידוע לחברה שהיא רשאית להשתמש בנכס אך ורק למטרת החכירה ובהתאם להוראות חוזה זה וכי אסור לחברה לעשות שימוש בחדר לכל מטרה אחרת שהיא.

4.3.2 כי בדקה את החדר תכנונית אדריכלית ומצאה אותו מתאים לצרכיה, וכי היא מוותרת על כל טענה בעניין, למעט טענה אודות פגם או מום נסתר וקונסטרוקציה.

4.3.3 כי אין כל מניעה התלויה בה או לפי כל דין לקיום התחייבויותיה כלפי העירייה על פי החוזה.

4.3.4 כי בחכירת הנכס ורישום הזכויות בו על שמה אין היא רוכשת זכויות בניה עתידיות כלשהן, גם אם אלה מוקנות למגרש והיא מוותרת ויתור מלא ומוחלט על כל זכות כאמור.

החברה נותנת לעירייה בחתימתה על חוזה זה את הסכמתה לכל שימוש שהוא שתבקש העירייה לעשות, בכל זכויות בניה שהן במגרש, בין קיימות ובין עתידיות, והיא מתחייבת שלא להתנגד לבניה שתבקש העירייה לבנות במגרש, ובלבד שהשימוש נעשה כדין, וכן שלא תהיה בכך משום פגיעה בחדר ו/או בשימוש בחדר כאמור בסעיף 3 לעיל ו/או בזכויות החברה על פי חוזה זה ונספחיו ו/או זכויות החברה עפ"י הדין החל עליה מתוקף היותה ספק חשמל.

5. מסירת החזקה

5.1 במעמד חתימת חוזה זה העירייה מוסרת את החזקה המלאה והייחודית בחדר לחברה והחברה מקבלת לידיה את החזקה בחדר מידי העירייה (להלן: "יום המסירה").

5.2 כל פעולות של הנחת כבלים ו/או שימוש בזכות המעבר והגשה ו/או שימוש בחדר כאמור שנעשו ע"י החברה בנכס, על פי האמור להלן בסעיף 8, לפני יום המסירה בפועל, יראו אותן כאילו נעשו בידיעתה ובהסכמתה של העירייה בלבד שתואמו מראש עם העירייה ו/או מי מטעמה.

6. אחריות

א6 - אחריות הקבלן

6.1 הקבלן יישא באחריות לטיב החומרים ולאיכות הבניה של החדר, בהתאם להוראות חוק המכר (דירות), תשל"ג - 1973 והתקנות על פיו, החל מיום המסירה.

6.2 תגלה ליקוי בטיב החומרים ו/או באיכות הבניה של החדר ו/או כל ליקוי אחר שבאחריות הקבלן (להלן: "הליקוי") תודיע על כך החברה בהקדם להקבלן.

6.3 הקבלן מתחייב לתקן כל ליקוי שבאחריותו כאמור בסעיף 6.1 לעיל, וזאת תוך זמן סביר בנסיבות העניין, ובהתאם להוראות הביצוע הטכניות והמקצועיות של החברה. לא תיקן הקבלן את הליקוי כאמור, תהיה החברה רשאית, לאחר מתן התראה בכתב של 15 ימים שלא נענתה, לבצע את התיקון הנדרש על חשבון של הקבלן, והקבלן מתחייב להחזיר לחברה את הוצאות התיקון, מיד עם דרישתה הראשונה. מוסכם בזה, כי חשבון שיוגש ע"י החברה יהווה ראיה לכאורה לגבי ההוצאות.



6.4 על אף האמור בסעיף 6.3 לעיל, תיקונים שיש לבצעם בדחיפות על מנת למנוע פגיעה בגוף או בנפש, או שהם הכרחיים להמשך אספקת חשמל לצרכנים, יבוצעו ע"י החברה מיידית, על חשבון הקבלן. הודעה על כך תימסר לקבלן בהקדם האפשרי. הקבלן מתחייב בנסיבות אלו להחזיר לחברה את הוצאות התיקון, מיד עם דרישתה הראשונה. מוסכם בזה, כי חשבון שיוגש ע"י החברה יהווה ראיה לכאורה לגבי ההוצאות.

36 - אחריות החברה

- 6.5 כל ליקוי שיגרם בחדר הנובע מפעולה, מעשה ואו מחל של החברה בשימוש בחדר ובאחזקתו, יחול תיקונו על החברה (למעט הליקויים האמורים בסעיף 6.1) ויעשה על חשבונה, ככל שיש צורך בתיקון.
- 6.6.1 6.6 החברה מתחייבת לבצע את העבודות ולהקים את המתקנים בחדר בהתאם לדיו ולתקנים המחייבים, לרבות כל היתר נדרש. מוסכם בזאת כי החברה תבצע בעצמה ועל חשבונה כל שינוי אשר יידרש במבנה החדר ואו הנכס על מנת להתאימו להוראות כל דין אשר יחול החל ממועד סיום האחריות כאמור בסעיף 6.1 ולא תהיה לה כל טענה ואו דרישה בקשר עם כך.
- 6.6.2 6.6 החברה מתחייבת לתחזק החדר והמתקנים שימצאו בו. כן מתחייבת החברה לנעול את החדר על מנת למנוע כניסת אנשים בלתי מורשים.
- 6.6.3 6.6 החברה מתחייבת לפעול בהתאם להוראות חוק הקרינה הבלתי מייננת, התשס"ו-2006 והתקנות על פיו.
- 6.6.4 6.6 החדר, המתקנים המצויים בו והעבודות המבוצעות בו ואו שיבוצעו בו יהיו מבטחים כנדרש לפי הנסיבות במסגרת הביטוחים הנערכים לרכוש החברה על ידי החברה ולשקול דעתה.
- 6.6.5 6.6 החברה מתחייבת לתקן על חשבונה ועל אחריותה תוך זמן סביר כל נזק שיגרם לנכס עקב ביצוע עבודות על ידי החדר ואו בנכס ואו בצנרת, להשיב את המצב לקדמותו ולהימנע ככל הניתן מגרימת נזק לנכס ואו לשימוש בו, על פי כל דין.

7. רישום החברה כבעלת זכויות חכירה בחדר

- 7.1 7.1 החברה תדאג לרשום את זכויות החכירה בחדר על שם החברה בלשכת רישום המקרקעין לאחר קבלת אישור שר הפנים להסכם זה. ככל ומדובר ברשות איתנה – רשאת החברה לפעול מיידית לרישום זכויות החכירה ואו רישום הערת אזהרה מיד לאחר חתימת הסכם זה ואישור מועצת העיר (ככל וטרם התקבל). על אף האמור לעיל, ניתן בזאת לחברה אישור לרשום הערת אזהרה עד לקבלת אישור שר הפנים. החברה תפקיד בידי העירייה בקשה חתומה למחיקת הערת אזהרה, בנוסח המצ"ב כנספח ד'. ככל שהחזקה לא יאושר ע"י משרד הפנים, תפעל העירייה לביטול הערת האזהרה בכפוף להתראה בכתב לחברה של 21 ימים מראש.
- העירייה תפעל לקבלת אישורו של שר הפנים לחוזה זה, באופן שיאפשר רישום זכויות החכירה כאמור.
- בזמן רישום זכויות החכירה בחדר על שם החברה, כאמור לעיל, יהיה החדר חופשי מכל עיקול, משכנתא או זכות כלשהי לצד שלישי.
- 7.2 7.2 העירייה מתחייבת לחתום לחברה על כל מסמך נדרש לצורך רישום חכירה, רישום הערת אזהרה או רישום הערה לפי תקנה 27 לתקנות המקרקעין (ניהול ורישום), תשע"ב – 2011 (להלן: "**תקנות הרישום**") בדבר יעוד החדר (ככל שיהיה צורך וככל שהעירייה תידרש לחתום על בקשה זו) וזאת תוך 14 ימים מיום דרישת החברה ולאחר חתימת ההסכם.
- 7.3 7.3 החברה מתחייבת להמציא לעירייה אישור על ביצוע פעולות הרישום.
- 7.4 7.4 הוראות חוזה זה יהיו תנאי החכירה ויצורפו לשטר החכירה.
- 7.5 7.5 החברה רשאית לרשום לזכותה זיקת הנאה בגין הזכויות להנחת כבלים, המעבר והגשה במקרקעין, בהתאם לאמור בסעיף 8 להלן ועפ"י התוואי המסומן בתשריט המהווה נספח ב' לחוזה. הצורך ברישום יעשה לפי שיקול דעתה הבלעדי של החברה ועל חשבונה, וזאת במקרים חריגים בלבד בהם יש חשש לקושי תפעולי ובטיחותי.
- 7.6 7.6 למען חסר ספק, החברה תשא בכל ההוצאות הכרוכות לצורך רישום החכירה, ואו הערות לרבות הכנת המסמכים, תוכניות המדידה וכן כל מסמך אחר הנדרש לצורך רישום כאמור ובתשלום אגרות והיטלים והוצאות הקשורות ברישומים. העירייה מתחייבת לחתום על כל מסמך וכן



להמציא כל מסמך הנדרש לצורך רישום החכירה וההעברות בכפוף לכל דין ולשתף פעולה עם כל גורם לביצוע הרישומים הנ"ל.

8. זכות להנחת כבלים, מעבר וגנישה

8.1 העירייה נותנת בזה לחברה זכות להניח כבלי חשמל ואביזרים וכל ציוד נלווה בצנרת, שבתחום הנכס, ומסומנת בצבע צהוב בנספח ב' המצורף לחוזה (להלן: "הצנרת"). החברה תהיה רשאית להחזיק את כבלי החשמל והאביזרים בצנרת, לתחזקם להוציאם, לשנותם, לתקנם, להחליפם ו/או להוסיף עליהם בכל עת לפי הנדרש ו/או לעשות כל עבודה אחרת בצנרת כפי שתמצא לנכון (להלן: "הנחת כבלים") הכל בכפוף לאמור בסעיף 6.6 לעיל, בשינויים המחויבים.

8.2 העירייה נותנת בזה לחברה, לעובדיה, לשליחיה, לקבלניה, ולכל בא כוח אחר מטעמה, זכות מעבר חופשי וגנישה חופשית, ברגל וברכב כבד, יום ולילה ובכל עת, אל החדר וכן אל הצנרת וכן אל פיר/ פתח להורדת ציוד, וזאת דרך המעבר המסומן בנספח ב' בצבע כחול (להלן: "המעבר והגנישה").

מבלי לגרוע מהאמור לעיל, במסגרת שימושה בזכות המעבר והגנישה רשאית החברה להעביר טרנספורמטורים (שמשקלם עשוי להגיע ל- 5 טון כל אחד ו/או יותר), וכן לבצע התקנה, החזקה והפעלה של מתקני חשמל בחדר ועבודות בקשר לכך, שינויים ו/או תיקונים מנימיים בחדר ו/או במתקני החשמל שבו, וכן להניח כבלים וזאת בתנאי שבכל מקרה שהחברה תבצע עבודות ו/או תיקונים כאמור לעיל היא תחזיר מיד עם סיום העבודות את מצב רצועת הקרקע לקדמותו על חשבונה ותתקן על חשבונה כל נזק שיגרם, אם יגרם, בגין העבודות הנ"ל. החברה תפעל בהתאם לכל דין בכל הקשור לביצוע עבודות על ידה.

8.3 העירייה מתחייבת כדלקמן:

8.3.1 לא להניח ולא להרשות לאחר להניח חומרים או חפצים כלשהם בקרבת החדר בתוואי המעבר והגנישה אל החדר, וכן לא לחסום או להפריע את המעבר והגנישה, והעירייה נותנת בזה לחברה את הזכות והרשות לסלק את החומרים או החפצים כנ"ל על חשבונה במקרה של הפרת ההתחייבות האמורה.

8.3.2 כל עבודות בגין או עבודות אחרות בקרבת החדר שיבוצעו על ידי העירייה או עברה, יוצאו לפועל ככל האפשר באופן המונע כל נזק, הפסד או הפרעה לחדר ו/או למיתקן או ציוד כלשהו של החברה וכי עבודות כאלו לא יפריעו למעבר ו/או להפעלת מתקני החשמל של החברה.

מקום שבו יש חשש כי העבודות יגרמו נזק או הפסד או הפרעה כאמור לעיל, יתואמו העבודות טרם ביצוען עם החברה.

8.3.3 לא לבצע - בלי הסכמתה המוקדמת בכתב של החברה - עבודה כל שהיא של בניה, הריסה, תיקון או חפירת תעלות, חפירת בורות או נטיעת עצים - במרחק של פחות מ- 1.5 מטר מהחדר ו/או מהצנרת, ולא לבצע נעיצת יתדות מתכת ו/או ווים ו/או מסמרים וכיוצא בזה ו/או כל עבודה אחרת בצנרת ובקירות החדר.

8.3.4 במידה והעירייה תפר התחייבות מהתחייבויותיה כמפורט בסעיף זה, מתחייבת העירייה לפצות את החברה על כל נזק או הפסד שייגרמו לה, זאת לאחר שהחברה נתנה לעירייה הודעה לסילוק מוקדמת בכתב של 14 יום, והעירייה לא עשתה כן תוך המועד הקבוע בדרישה, וזאת למעט במקרים של סכנה בטיחותית מיידית לגוף ו/או לרכוש.

9. התמורה

9.1 בכפוף לתנאים המפורטים להלן, תשלם החברה תמורת ביצוע התחייבויות העירייה עפ"י חוזה זה סך של 8,064 ₪ (שמונת אלפים שישים וארבעה ש"ח) בצירוף מס ערך מוסף כדון (להלן: "התמורה בגין רכיב הקרקע"). התמורה הנ"ל הינה בגין רכיב הקרקע לשטחי וזאת על פי תעריף שנקבע על ידי רשות החשמל המעודכן למועד החתימה על חוזה זה.

9.2 בנוסף תשלם החברה לקבלן בגין רכיב הבניה, סך של 168,109.20 ש"ח (במילים: מאה שישים ושמונה אלף, מאה ותשעה ש"ח + 20 אג"ח) בצירוף מס ערך מוסף כדון (להלן: "התמורה בגין רכיב הבניה") וזאת על פי התעריף המעודכן שנקבע על ידי רשות החשמל למועד החתימה על חוזה זה. (התמורה בגין רכיב הקרקע והתמורה בגין רכיב הבניה ייקראו להלן: "התמורה").

9.3 תשלום התמורה לעירייה יבוצע תוך 30 יום ממועד מילוי כל התנאים שלהלן, לפי המאוחר ביניהם, לחשבון בנק מס' 3500003 סניף 960 בבנק לאומי על שם העירייה.



ואלה התנאים לביצוע התשלום בהתאם לחוזה:

- 9.3.1 החדר נמסר לחברה.
- 9.3.2 תשלום מלוא הסכומים הנדרשים במסגרת ההזמנה.
- 9.3.3 קבלת אישור עירייה (נספח 1א').
- 9.3.4 דרישת תשלום מפורטת. טופס דיווח עסקת אקראי מקורי ומשולם יומצא תוך 7 ימים ממועד קבלת התמורה.
- 9.3.5 המצאת אישור על ניהול ספרים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס), התשל"ו - 1976, המצאת אישור כדין מאת רשויות המס לניכוי מס או פטור מניכוי מס במקור. במועד תשלום התמורה, תנכה החברה מס בשיעור הקבוע בדין.
- 9.3.6 המצאת טופס פרטי בנק מלא וחתום לצורך העברה בנקאית + צילום המחאה עם פרטי החשבון / אישור הבנק לניהול החשבון.
- 9.3.7 קבלת אישור שר הפנים / פרסום הכרזת הרשות כאיתנה (לצורך תשלום בגין רכיב הקרקע בלבד). מובהר כי התשלום תמורה בגין רכיב הבניה אין צורך בהצגת אישור שר הפנים / פרסום הכרזת הרשות כאיתנה.
- 9.4 התשלום לקבלן בגין רכיב הבניה, יבוצע תוך שוטף + 45 יום ממועד מילוי כל התנאים שלהלן, לפי המאוחר ביניהם, לחשבון מס' 202397 בבנק מזרחי טפחות סניף 445, על שם החברה הכלכלית לעכו בע"מ.

ואלה התנאים לביצוע התשלום בהתאם לחוזה:

- 9.4.1 החדר נמסר לחברה.
- 9.4.2 תשלום מלוא הסכומים הנדרשים במסגרת ההזמנה.
- 9.4.3 קבלת אישור עירייה (נספח 1א').
- 9.4.4 המצאת אישור על רישום הערת אזהרה לטובת החברה או רישום הערה על ייעוד לפי תקנה 27 לתקנות הרישום, כאמור בסעיף 7 לעיל.
- 9.4.5 המצאת חשבונית מס ערוכה כדין (מקור) או טופס דיווח על עסקת אקראי, מקורי ומשולם.
- 9.4.6 ככל שהקבלן הינו עוסק לצרכי מע"מ: (1) המצאת אישור על ניהול ספרים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס), התשל"ו - 1976, (2) המצאת תעודת עוסק מורשה לצרכי מע"מ.
- 9.4.7 המצאת אישור כדין מאת רשויות המס לניכוי מס או פטור מניכוי מס במקור. במועד תשלום התמורה, תנכה החברה מס בשיעור הקבוע בדין.
10. המצאת טופס פרטי בנק מלא וחתום לצורך העברה בנקאית + צילום המחאה עם פרטי החשבון / אישור הבנק לניהול החשבון.
11. קבלת תעודת גמר או טופס 4 חתום ומאושר כדין.
- 11.1 מוסכם על העירייה והקבלן כי ככל שמשרד הפנים ו/או מועצת העיר יסרבו לאשר את החוזה, מתחייב הקבלן, להשיב לחברה את רכיב הבניה ששולם לקבלן עפ"י המחירון שיהיה קיים באותה עת.
- 11.2 התמורה הנוכרת עבור רכיב הקרקע ורכיב הבניה לעיל מהווה את התמורה המלאה והיחידה עבור כל ההתחייבויות, הזכויות ושאר ההנאות אשר העירייה והקבלן התחייבו לתת לחברה לפי חוזה זה.

12. מיסים, היטלים ותשלומי חובה

- 12.1 העירייה מצהירה ומתחייבת, כי תשא בתשלום המלא של מס שבח מקרקעין ו/או מס הכנסה והיטל השבחה אם יחולו על נשוא החוזה.



12.2 הוואיל והעירייה, כרשות מקומית, פטורה מתשלום מס שבח לפי סעיף 72 לחוק מיסוי מקרקעין (שבח ורכישה) תשכ"ג-1963, אין צורך בתשלום מקדמה לפי תיקון מס' 70 לחוק זה.

12.3 החברה בלבד תישא בתשלום מס רכישה החל לגבי חכירת החדר.

12.4 לאחר ביצוע הדיווח לרשות המסים כל צד יעביר לצד השני את פרטי הדיווח ואת מספר השומה. מוסכם בזה בין הצדדים כי העירייה תשלם את כל המסים, הארנונות, האגרות, ההיטלים (לרבות היטל השבחה בין אם הוצאה דרישה לתשלום ובין אם עדיין לא) וכל יתר תשלומי החובה השוטפים מכל מין וסוג שהוא, לרבות בגין עבודות הפיתוח שביצוען יידרש לשם הקמת החדר בהתאם להיתר ולתנאיו, החלים לגבי הנכס ו/או החדר ו/או הבניין מטעם הממשלה ו/או כל רשות אחרת לרבות רמ"י, וזאת עד ליום המסירה. מיום המסירה ואילך ישולמו המסים שלעיל ע"י החברה, למעט תשלומי החובה שכלולים בתנאי ההיתר או מתחייבים מתנאיו.

12.5 החברה תישא בתשלום הוצאות רישום החדר הכוללות, לפי העניין: אגרות רישום; חלקה היחסי בגין הוצאות רישום הבית המשותף; הוצאות בגין הכנת תשריט לרישום זיקת הנאה; הוצאות בגין רישום החכירה.

13. חתימה על מסמכים דרושים

הצדדים מתחייבים לחתום על כל המסמכים שיהיו דרושים לשם ביצועו של חוזה זה, להמציא כל אישור שיידרש על ידי הרשויות המוסמכות בקשר עם העסקה נשוא חוזה זה ולהופיע בכל משרד מוסד ו/או בכל מקום אחר ובפני כל גורם אחר לרבות רמ"י, והכל לשם ביצועו של חוזה זה בהתאם ללוח הזמנים הקבוע בו.

14. המחאת זכות

14.1 צד לחוזה לא ימחה ו/או יסב ו/או יעביר ו/או ישעבד, באופן מלא, או חלקי, לאחר, את החוזה או ההזמנה או כל חיוב ו/או זכות ו/או טובת הנאה הכלולים בהם, ללא קבלת הסכמתו המפורשת של הצד השני לחוזה בכתב ומראש (למעט האמור בס"ק 14.4 להלן או חיוב שהיה קיים עובר למועד החתימה על חוזה זה). צד לא יסרב להמחאה כאמור אלא מטעמים סבירים וענייניים.

14.2 המחאה ו/או הסבה ו/או שיעבוד שלא ניתנה להם הסכמה כאמור, יהיו בטלים ומבוטלים ואותו צד ימשיך להיות חייב בהתחייבויות מכוח החוזה.

14.3 האמור לעיל בס"ק 14.1, 14.2 אינו מונע מהעירייה לבצע עסקאות בנכס (למעט בחדר), ובלבד שזכויותיה של החברה לפי חוזה זה לא תפגענה, וכן לא ימנע מהעירייה להסב את התחייבויותיה וזכויותיה עפ"י חוזה זה לתאגיד עירוני בשליטת העירייה. יחד עם זאת, במקרה בו הסבה כאמור לא כוללת זכויות קנייניות, העירייה תמשיך לחוב כלפי החברה בהתאם לחוזה זה.

14.4 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, החברה תהיה רשאית להמחות ו/או להסב ו/או להעביר ו/או לשעבד את החוזה או כל חיוב ו/או זכות ו/או טובת הנאה הכלולים בו לחברת בת, או לחברה קשורה (כהגדרתה בחוק ניירות ערך, תשכ"ח-1968) של החברה וכן תהא רשאית להמחות ו/או להסב ו/או להעביר ו/או לשעבד את החוזה או כל חיוב ו/או זכות ו/או טובת הנאה הכלולים בו, לכל גורם, במקרה של שינוי ו/או פיצול מבני או מכירת נכסים של החברה, המתחייב על פי הוראות כל דין ובכלל זה, הוראות חוק משק החשמל, תשנ"ו - 1996 ו/או הוראות חוק החברות הממשלתיות, תשל"ה - 1975 ו/או החלטות ממשלה ו/או הסכם עם המדינה ו/או על פי הנחיית רגולטור מוסמך ו/או המבצעים באישורו. מובהר כי חוזה זה מחייב את העירייה ו/או מי שיבוא תחתיה על פי סעיף זה.

15. ויתור

שום ויתור, הימנעות מפעולה או מתן ארכה מצד אחד למשנהו ו/או אי שימוש בזכות מהזכויות המוקנות לו בחוזה, לא ייחשב כויתור על זכויותיו ולא יהווה תקדים ולא ישמש מניעה לכל תביעה או טענה מצדו, אלא אם נעשה הדבר בכתב.

16. תרופות

16.1 מבלי לפגוע בכל הוראה אחרת של החוזה - בכל מקרה של הפרת החוזה או תנאי מתנאיו על ידי מי מהצדדים תחולנה הוראות חוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה) התשל"א - 1970 (להלן: "חוק התרופות").



- 16.2. הפרה של סעיפים 4, 5, 6, 7, 8, 9, 12 ו-14 לתהווה הפרה יסודית כהגדרתה בסעימ ב' לחוק התרופות, על כל המשתמע מכך.
17. חוזה זה טעון אישור מועצת העיריה ושר הפנים (או אישור עירייה איתנה).
- שונות**
- 18.1. הסכם זה יהיה כפוף להוראות חוק משק החשמל, התשנ"ו – 1996, אמות המידה שהותקנו מכוחו ע"י רשות החשמל, וכן לכל הוראות חוק, דין, נוהל, והחלטות ממשלה או כל רשות מוסמכת שהיא שיחולו ביחס להתקשרויות מסוג זה החלות על החברה או על העירייה.
- 18.2. כל הוראה מהוראות חוזה זה אינה באה לגרוע מהוראה אחרת של החוזה, כי אם להוסיף עליה.
- 18.3. כל האמור בחוזה על נספחיו בלשון יחיד אף הרבים במשמע וכן להפך.
- 18.4. מוסכם בזה בין הצדדים כי כותרות הסעיפים נועדו לשם נוחיות והתמצאות בחוזה בלבד, כי אין הן מהוות חלק מהחוזה גופו ואין לעשות בהן שימוש לצורך פירוש החוזה או תנאי מתאיו.
- 18.5. חוזה זה משקף את כל ההסכמות, ההבטחות והמציגים שבין הצדדים, ואין זו תוקף להבטחות, מציגים או הסכמות שאינן כלולות בחוזה זה, על נספחיו. יחד עם זאת, אין בחוזה כדי לפגוע או לשנות כל סיכום בכתב בנושא טכני במסגרת ההזמנה.
- 18.6. כל שינוי להסכם זה ייעשה בכתב ובחתומת הצדדים.
- 18.7. כל הודעה בכתב שתשלח לאחד מן הצדדים בדואר רשום, תחשב כאילו הגיעה לצד אליו נשלחה בתום שלושה ימי עסקים מעת מסירתה למשלוח, ואולם על אף האמור מוסכם בזאת כי ימים שאינם ימי עבודה במשרדי החברה (לרבות ימי שבתה, חול המועד סוכות, פסח וכל חופשה מאורגנת אחרת) לא יחשבו לצורך זה כימי עסקים.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

הקבלו

החברה

העירייה

אישור עורך דין

אני הח"מ סיון קמחי, ע"ד מ.ר. 56302 מרחוב ויצמן 35, עכו מאשרת בזה כי הותנימה לעילי היא החתימה של ה"ה עמחי בן שלוש, ת.ז. 66089863, וראובן ויצמן, ת.ז. 27069269, אשר הניח מורשי חתימה כדין של עיריית עכו וכי הנ"ל חתמו על חוזה זה בשם העירייה לאחר שהבינו את תוכנו ומשמעותו וכי קיבלו ממני כל חסרי עבר.

סיון קמחי, עו"ד

תאריך



אישור עורך דין

אני הח"מ, _____, עו"ד מ.ר. _____ מרחוב _____ מאשר בזה כי החתימה לעיל היא החתימה של ה"ה _____, אשר הינה מורשה חתימה כדין של הקבלן. _____ הנני מאשר כי זיהיתי את ה"ה _____ לפי ת.ז. מס' _____ וכי הנ"ל חתם על חוזה זה בשם הקבלן לאחר שהבין את תוכנו ומשמעותו וכי קיבל ממני כל הסבר ואו הבהרה שדרש.

עו"ד,

תאריך

אישור עורך דין

אני הח"מ, _____, עו"ד מ.ר. _____ מרחוב _____ מאשר בזה כי החתימה לעיל היא החתימה של ה"ה _____, אשר הינם מורשה חתימה כדין של חברת החשמל. _____ הנני מאשר כי זיהיתי את ה"ה _____ לפי ת.ז. מס' _____ וכי הנ"ל חתם על חוזה זה חברת החשמל לאחר שהבין את תוכנו ומשמעותו וכי קיבל ממני כל הסבר ואו הבהרה שדרש.

עו"ד,

תאריך

ההסכם מאושר לחתימת העירייה בהיותו עומד בדרישת הדין. ההתקשרות פטורה ממכרז והיא אושרה על ידי מועצת העיר. כניסת ההסכם לתוקף מותנית באישור משרד הפנים

סיון קמחי, עו"ד
יועמ"ש העירייה

תאריך

S:\m9\archiv\lm\mb\53\53787.DOCX



נספח א'

תאריך: 01/08/2023
י"ד אב תשפ"ג
שעה: 12:39
נוסח מס': 44173

הנשיא לרישום ומסחר וביטוי מקרקעין
LAND REGISTRY AND SETTLEMENT AUTHORITY
سلطة تسجيل ونسوق العقارية

משרד המשפטים
Ministry of Justice

לשכת רישום מקרקעין: נגרת - שלוחת עכו
העתק רישום מפקס הזכויות
גוש: 18001 חלקה: 116

הגוש הניע בתאריך:	04/09/2018	מלשכת רישום המקרקעין:	חזקה
תיאור הנכס			
רשומות	שטח במ"ר		
עריית עם	23.270.00		
המספרים הישנים של החלקה			
18001/115			

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	הבעלים
42528/2015/2 לשכת חשיפה	31/08/2015	הפקעה לפי סעיף 19	עיריית עם
החלק בכנס			
בשלמות			
הערות: בתמאי שטר מקורי 20792/1990 מיום 25.10.90			
י.פ. 3790 מיום 12.8.90 עמ' 3659			

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה
27130/1997/1 לשכת חשיפה	23/07/1997	הערה בדבר אתר עתיקות
הערות: ראה ילקוט פרוטוקולים מס' 4539 מיום 3.7.97 עמ' 4197		

סוף נתונים

נוסח חתום בתמימה אלקטרונית מאושרת מהווה מקור כל עוד הוא נשמר באופן אלקטרוני כאמור בחוק חתימה אלקטרונית, תשס"א - 2001





נספח ב

[illegible]

נספח "ג"

מדינת ישראל

משרד המשפטים / אגף רישום והסדר המקרקעין
לשכת רישום המקרקעין ב-

לשימוש משודר

תאריך

מס' השטר

בקשה לרישום הערת אזהרה בהסכמת כל הצדדים
לפי סעיף 126 לחוק המקרקעין, תשכ"ט-1969

תיאור המקרקעין	הישוב	הגוש / הספר	החלקה / הדף	כתובת
1. תיאור המקרקעין	עכו	18001	116	

2. הפעולה המבוקשת
אני (אנו) מבקשים(ים) לרשום בפנקס המקרקעין הערת אזהרה לגבי המקרקעין הנ"ל על התחייבות לעשיית עסקה/הימנעות מעשיית עסקה/התחייבות במסגרת תנאי-א-38⁽¹⁾, וזאת בהתאם למסמך התחייבות מיום _____ אשר נחתם בינינו.

שם פרטי	שם משפחה/שם תאגיד	סוג זיהוי ⁽²⁾	מס' זיהוי	כתובת	מהות הזכות במקרקעין	החלקים בזכות	חתימה
3. פרטי בעל הזכות ופירוט זכותו במקרקעין	עיריית עכו		500276001		בעלות		

במידה וקיימים למעלה משלושה בעלי זכויות, יש לצרף לבקשה את נספח א'

שם פרטי	שם משפחה/שם תאגיד	סוג זיהוי ⁽²⁾	מס' זיהוי	כתובת	מהות הזכות במקרקעין	החלקים בזכות	חתימה
4. פרטי המתחייב (אם המתחייב אינו בעל הזכות)							

במידה וקיימים למעלה משלושה מתחייבים, יש לצרף לבקשה את נספח ב'

שם פרטי	שם משפחה / שם תאגיד	סוג זיהוי ⁽²⁾	מס' זיהוי	כתובת	מס' יחידה	חתימה
5. פרטי הזכאי שלטובתו ניתנה ההתחייבות	חברת החשמל לישראל בע"מ	ח.צ.	520000472	מחוז רח' מרליקה		

במידה וקיימים למעלה משלושה זכאים, יש לצרף לבקשה את נספח ג'

פרטי הנכס (ימולא כשרם בית משותף) ⁽³⁾	תיאור הנכס ⁽⁴⁾	חדר שנאים בשטח 15.99 מ"ר	מגרש מס'	מבנה מס'
6. פרטי הנכס (ימולא כשרם בית משותף) ⁽³⁾	יחידה מס'	קומה	קרקע/ כיוונים	

החלק במקרקעין (רק אם מדובר בקרקע/דירה בחלקים בלתי מסוימים)

פרטי המטפל ברישום הפעולה	עו"ד	שם ומספר רישיון	כתובת
--------------------------	------	-----------------	-------

הוסמך על ידי/נו לטפל ברישום הפעולה הנ"ל בפנקס המקרקעין.

⁽¹⁾ יש למחוק את המיתר.
⁽²⁾ בהתחייבות במסגרת תנאי-א 38, כאשר כל בעלי הדירות חתמו על הבקשה, ירשם ההערה ברכוש המשותף ותירשם בדירות השה הספנה להערת האזהרה.
⁽³⁾ ת.ז. 1, דרכון, מס חברה וכד.
⁽⁴⁾ המידע ניתן על ידי הצדדים החתומים על הבקשה ועל אחידותם.
המידע לא נבדק ולא יאוות על ידי רשויות המרשם (אף לא בהליך רישום בית משותף).
4. דירה, מחסן, חנות, אולם, חניה, אחר.



מסמכים לרישום הערה לפי תקנה 27(א)
לתקנות המקרקעין (ניהול ורישום) התשע"ב-2011
נוסח הבקשה לרישום

עיריית עכו

לכבוד,
רשם המקרקעין
לשכת רישום המקרקעין
רחוב _____
(יישוב)
א.ג.נ.,

הנדון: רישום הערה על מקרקעין לפי תקנה 27(א)
לתקנות המקרקעין (ניהול ורישום) התשע"ב-2011
חלק מחלקה 116 בגוש 18001

פרטי הנכס	גוש/חלקה	מען הנכס
חדר שנאים (תחנת טרנספורמציה)	גוש 18001 חלקי חלקה 116	רח' _____ עכו

1. בתוקף סמכותו של יו"ר הוועדה המקומית על פי הוראות תקנה 27(א) לתקנות המקרקעין (ניהול ורישום), התשע"ב-2011, נבקש לרישום הערה כי שטח בגודל של כ-15.99 מ"ר בגוש 18001 חלק מחלקות 116 משמש לחדר טרנספורמציה.

מותר ביצוע עבודות על ידי חברת החשמל לצורך תחזוקה, החלפה, שיפור וטיפול במתקני החשמל ובצנרת.

2. נודה לטיפולך כאמור.

בכבוד רב,

יושב ראש הוועדה המקומית
לתכנון ולבנייה עכו





אימות חתימה ע"י ע"ד

אני מעיד כי היום התייצבו לפני בעלי הזכויות/המתחייבים/ הזכאים, חברת החשמל לישראל בע"מ ** ובכללם כל החתומים בנספחים א, ב, ג, ולאחר שזיהיתי אותם והסברתי להם את מהות בקשתם לרישום הערת אזהרה ואת התוצאות המשפטיות הנובעות ממנה ולאחר ששוכנעתי, שהדבר הובן להם כראוי, חתמו לפני מרצונם.

תאריך	חותמת (שם, מסי רישיון וכתובת)	חתימה
-------	-------------------------------	-------

אימות חתימה ע"י ע"ד

אני מעיד כי היום התייצבו לפני בעלי הזכויות/המתחייבים/ הזכאים, ובכללם כל החתומים בנספחים א, ב, ג, ולאחר שזיהיתי אותם והסברתי להם את מהות בקשתם לרישום הערת אזהרה ואת התוצאות המשפטיות הנובעות ממנה ולאחר ששוכנעתי, שהדבר הובן להם כראוי, חתמו לפני מרצונם.

תאריך	חותמת (שם, מסי רישיון וכתובת)	חתימה
-------	-------------------------------	-------

****יש למחוק את המיותר * יש למחוק במקרה שלא הוגש נספח**

אימות חתימה ע"י ע"ד

אני מעיד כי היום התייצבו לפני בעלי הזכויות/המתחייבים/ הזכאים, ובכללם כל החתומים בנספחים א, ב, ג, ולאחר שזיהיתי אותם והסברתי להם את מהות בקשתם לרישום הערת אזהרה ואת התוצאות המשפטיות הנובעות ממנה ולאחר ששוכנעתי, שהדבר הובן להם כראוי, חתמו לפני מרצונם.

תאריך	חותמת (שם, מסי רישיון וכתובת)	חתימה
-------	-------------------------------	-------

****יש למחוק את המיותר * יש למחוק במקרה שלא הוגש נספח**

במקרים בהם צד לפעולה הוא תאגיד - יש לאשר בנספח את הסעיף להלן (לכל תאגיד בנפרד):

אישור ע"י ע"ד על בדיקת מסמכי תאגיד

אני הח"מ, מצהיר כי בדקתי את מסמכי התאגיד: חברת החשמל לישראל בע"מ ח.צ. 520000472 הנדרשים בהתאם להוראות תקנה 10 לתקנות המקרקעין (ניהול ורישום), התשע"ב-2011, וכי הבקשה הוגשה כדין.

חותמת (שם, מסי רישיון וכתובת)

אישור ע"י ע"ד על בדיקת מסמכי תאגיד

אני הח"מ, מצהיר כי בדקתי את מסמכי התאגיד: חברת החשמל לישראל בע"מ ח.צ. 520000472 הנדרשים בהתאם להוראות תקנה 10 לתקנות המקרקעין (ניהול ורישום), התשע"ב-2011, וכי הבקשה הוגשה כדין.

חותמת (שם, מסי רישיון וכתובת)



נספח 4



**פרוטוקול ישיבת ועדת שמות מס' 3/2025
שהתקיימה ביום ראשון, כ"ז באייר תשפ"ה, 25.05.2025, בשעה 16.00,
באולם מועצת העיר, רח' ויצמן 35 עכו**

בהשתתפות ה"ה:

גב' ענבל גל - יו"ר ועדת שמות

מר רפאל עדרי - חבר ועדה

מר חנן בן חמו - חבר ועדה

מר גנאדי אקלצ'יק - חבר ועדה

בנוכחות ה"ה:

עו"ד סיוון קמחי - יועצת משפטית

רות רוטנשטרייך - מהנדסת העיר, ראשת מנהל הנדסה

ד"ר דב לרנר - מתנדב

על סדר היום:

1. בקשה לקרוא את אולם הקונצרטים בקונסרבטוריון העירוני ע"ש שמואל כהנא.
2. שמות רחובות לביטול- ד"ר דב לרנר.
3. מתן מספר בית לבניין חדש בגוש 18006 חלקה 14.
4. מתן שם רחוב ומספר לאולם הסייף ברחוב ראובן.
5. אשרור החלטה לשנות את שם הרחוב שבט אשר בשכונה הדתית לשם "אור החיים" כפי שהוחלט בוועדת שמות מיום 17.7.24.
6. כיכר הזוהר- לשנות לכיכר הילדים עפ"י החלטה של כנרת הדר בישיבה מיום 14.7.24- מצ"ב.
7. אישור שינוי כתובת בית ספר ברחוב שני אליהו 5.
8. אישור שמות רחובות לכניסה שכונת "רמות ים".

פתיח:

ענבל גל

אחה"צ טובים, התכנסנו לוועדת שמות פעם 3 לשנה זו. רות וסיוון יפרטו את הנושאים.

אדר' רות רוטנשטרייך

החומר עלה לגלית מרכזת הועדה החדשה.

גלית תאסוף את כל הנושאים ותרכז לי ולסיוון ואז יו"ר הוועדה תאשר את העלאת הנושאים לוועדה.

נושא מס' 1 - בקשה לקרוא את אולם הקונצרטים בקונסרבטוריון העירוני ע"ש שמואל כהנא.

ענבל גל

חשוב לי לציין שאנחנו פה כדי לקדם את עניין שמות הרחובות ובלי פוליטיקה. הנושא הראשון, לפי סדר היום, הוא לקרוא לאולם הקונצרטים בקונסרבטוריון העירוני ע"ש שמואל כהנא. לגברת רעיה שטראוס יש מילה בעניין.

אדר' רות רוטנשטרייך

הם מבקשים לקרוא לאולם בתוך הקונסרבטוריון ואין לוועדת השמות מנדט לקבוע שם של אולם בתוך המבנה.

ענבל גל

אז לא יכולים לאשר דבר כזה כאן. אם זה קשור אלינו אני ארצה לראות הסכמה בכתב של הגב' רעיה שטראוס ושל ראש העיר. לא נקבל החלטה שלא בהסכמתם.

גנאדי אקלצ'יק

העליתי זאת בגלל שהבקשה הזו נמשכת שנים.

אדר' רות רוטנשטרייך

אני המלצתי, בהתאם להגדרות המופיעות בנוהל ועדת שמות 2015, לבדוק שתואם עם משפחת שטראוס ו לשכת ראש העיר.

חנו בן חמו

מעניין אותי מה ההסכם של שטראוס מול העירייה.

ענבל גל

לא קשור לוועדת שמות.

עו"ד סיוון קמחי

לסיכום, בפרוטוקול הקודם נרשם שיש להביא לדיון מחדש. ניראה שלא נעשתה בדיקה. גלית, תבדקי את העניין מול משפחת שטראוס. אני אתן לך את חוות דעתי אם זה קשור לוועדה או לא. כרגע לא ניתן לדון בזה. תעבירי הסכם והתייחסות כתובה משטראוס לקריאת האולם ע"ש שמואל כהנא.

ענבל גל

מבחינתי ניתן לאשר זאת בזום לאחר כל האישורים.

נושא מס' 2 - שמות רחובות לביטול- ד"ר דב לרנר

ד"ר דב לרנר

כשהגעתי לעירייה כתבתי ספר ויש כמה קבוצות של רחובות שבוטלו. אתם יכולים לראות את שמות הרחובות על המסך. יש רחובות שבוטלו ע"י הלמ"ס אבל ברגע שיש אדם שגר ברחוב כזה ולא שינה את הכתובת שלו אז אי אפשר לבטל. רמח"ל זה שם של רחוב גם בעיר החדשה וגם בעתיקה. החליטו לשנות ללוצטו אבל בסוף נשאר רמח"ל. יש אנשים שרשומים ברחוב הרב לופז אבל בפועל זה רחוב שדליץ. אלו רחובות שבוטלו כשבפועל רק רחוב אוסישקין בוטל בלמ"ס.

חנו בן חמו

איך תושבים לא פנו בקשר לרחובות? אני קיבלתי פנייה רק על רחוב שבט אשר.

ד"ר דב לרנר

יש רחובות שכתוב שבט יהודה. "שבט" בקטן ואז "יהודה" בגדול. איזה רחוב זה? שבט יהודה? יהודה?

ענבל גל

ד"ר, לדעתך אנחנו מסיימים עכשיו את הסאגה של הרחובות בוועדה הנוכחית?

ד"ר דב לרנר

התחלתי עם הרחובות שבוטלו ויש רחובות עם מספר שמות.

ענבל גל

לא בעידן שלנו?

ד"ר דב לרנר

לא. הרבה קודם.
הכול מצורף במחשב.

ענבל גל

מה מחויבתנו לעשות כדי לפתור את הבעיה?

עו"ד סיוון קמחי

יש נוהל של קביעת שמות רחובות ויש לו תפקיד משמעותי כאן.

ענבל גל

גלית, יש לך גיבוי מלא ממני ואני אבוא לשבת איתך.

ד"ר דב לרנר

גלית עמוסה ולא זמינה לי. תבדקו מה אפשר לעשות.

אדר' רות רוטנשטרייך

אנחנו צריכים לאשר ביטול שמות.

ד"ר דב לרנר

אני לא מביא את כולם לדיון. אני נותן לכם דוגמאות.

רפאל עדרי

ד"ר ברשותך, יש לנו רחובות שרוצים לבטל? כמה כאלו יש?
בוא נשב עליהם.

ד"ר דב לרנר

יש לעדכן מפה חדשה של רחוב 'אהוד מנור'.
רחוב 'אוסישקי' בוטל ואין בלמ"ס.
רחוב 'אסירי מבצר' צריך לבטל. צריך לפנות לבן אדם שגר שם.

ענבל גל

אני רוצה להתקשר לתושב 1 באופן מדגמי.
אני רוצה לעשות סדר.
גלית, אני מגיעה אליך. תכיני לי רשימה.
אני רוצה להתקשר אליהם אחד אחד.

ד"ר דב לרנר

את לא יכולה. הבן אדם נפטר.

עו"ד סיוון קמחי

יש לקיים ישיבה מקצועית בנושא זה של יו"ר הוועדה יחד עם חברי הוועדה + נציג מהנכסים.
גלית, תבקשי ממנהלת הנכסים למנות מישור מטעמה.

ד"ר דב לרנר

יש 5 רחובות: שביל האגת, שביל הדרור, שביל הטופז, שביל מור ולבונה ושביל תכלת וארגמן.
אלו 5 שמות שניתנו בוועדת השמות, הוסכם עליהם במועצת העיר, הועברו ללמ"ס ושכחו מהם.
בוועדה אחרת נתנו לרחובות שמות אחרים.

****כל חברי הוועדה הסכימו כי קיים בלגן שלם ברחובות ויש למנות עובד שייתן מענה בנושא זה באופן מלא.**

עו"ד סיוון קמחי

אם בוטל שם רחוב אין לחזור ולתת את אותו שם לרחוב אחר לפני שעברו 5 שנים מיום שבוטל השם בעירייה
אלא באישור שר הפנים.

ענבל גל

צריך לקיים ועדה בקרוב עם נציגים של הנהלת העירייה לגבי שמות הרחובות.

עו"ד סיוון קמחי

מנהלת נכסים צופית חייבת להיות מצורפת + אלכס ראש אגף תפעול.
גלית, תזמני ישיבה, לבקשת יו"ר הוועדה, דחופה בנושא עם כל המכותבים על מנת שהנושא יקודם ויטופל.
תתקיים ישיבה פנימית ברשות עם חברי הוועדה ולאחר מכן הנושא יחזור לוועדת שמות.

ד"ר דב לרנר

יש רחובות בלי תוואי, רחובות שבוטלו, רחובות חדשים ורחובות חריגים.

ענבל גל

שום דבר לא עולה להצבעה. נעבוד קבוצה קבוצה. הראשונים, ללא תוואי, הכי חשובים.
גלית, לבדוק שיהיה פה צוות.

נושא מס' 3 - מתן מספר בית לבניין חדש בגוש 18006 חלקה 14**עו"ד סיוון קמחי**

רות, את מבקשת לתת מספר בית לבניין חדש בגוש 18006 חלקה 14.

אדר' רות רוטנשטרייך

מצ"ב תמונת מפה. יש פה בניין חדש ואין לו כתובת. יש פה את רחוב פנקס ובניינים מספר: 10,12,14 ו-16.
מתאים שהבניין יקבל את מס' 18. בסדר? מאשרים? אם כן נעשה פרסום כדין.

עו"ד סיוון קמחי

את צריכה לשים שילוט ככתוב בחקיקה. יש נוהל. אני אעביר לך אותו.

אדר' רות רוטנשטרייך

המלצה שלנו 18. האם זה מקובל?

עו"ד סיוון קמחי

לאחר אישור הוועדה על מהנדסת העיר לפעול בכל הנוגע לשילוט כמפורט בחקיקה ובנוהל.

ענבל גל

חברי הוועדה מאשרים פה אחד את מס' 18.

נושא מס' 4 - מתן שם רחוב ומספר לאולם הסייף ברחוב ראובן**אדר' רות רוטנשטרייך**

התבקשנו לתת כתובת לאולם הסייף מכיוון שאין להם כתובת. הכניסה לאולם היא מרחוב ראובן.

ד"ר דב לרנר

זו צריכה להיות הכתובת שלהם. ראובן.

אדר' רות רוטנשטרייך

מאור חטואל אומר שהאולם נמצא בטריבונוה מתחת לבטון והאנשים לא מצליחים למצוא את האולם.
ההגעה לאולם היא דרך שביל שמוביל אליו והכניסה אליו מרחוב 'ראובן'. ניתן לראות על המסך את רחוב ראובן
ואת אולם הסייף. ניראה שזה המבנה הראשון ולכן יש לקרוא לו ראובן 1.
לאחר בדיקה מצאתי כי קיים מס' 1 ולכן ממליצה על מס' 3.

**** בהתאם להמלצת המהנדסת ולאחר אישור היועצת המשפטית, חברי הוועדה המליצו לקרוא**

לרחוב אולם הסייף 'ראובן' מס' 3 **

**** חברי הוועדה ביקשו לזמן ישיבה אצל המנכ"ל עם חברי הוועדה ****

נושא מס' 5 - אשרור החלטה לשנות את שם הרחוב שבט אשר בשכונה הדתית לשם "אור החיים" כפי שהוחלט בוועדת שמות מיום 17.7.24.

ד"ר דב לרנר

הוחלט לבטל את שם רחוב 'שבט אשר'. הציעו במקומו את 'שבט יוסף', באו הדתיים ואמרו שאין כזה דבר שבט יוסף ואז הוחלט לקרוא לו 'מטה יוסף' ואז 'מטה יוסף' השתנה ל'אור החיים'. צריך לבדוק שכל השמות מבטלים.

ענבל גל

אנחנו צריכים לבטל את כל השמות האלה.

רפאל עדרי

לשים לב שלא מבטלים את רחוב 'אשר' בעתיקה.

ענבל גל

יש צורך בבירור נוסף. זה עבר מועצה ועיתונאות ולא ברור למה זה עלה שוב.

נושא מס' 6 - כיכר הזוהר - לשנות לכיכר הילדים עפ"י החלטה של עו"ד כנרת הדר.

ענבל גל

לגבי כיכר הזוהר. היינו אצל האמא בבית והיא ביקשה לקרוא לכיכר 'קרן שמש'.

גנדי אקלצ'יק

ראוי לציין שלבקשתו של ד"ר לרנר על העירייה לאתר אדם שיחליף אותו בתפקידו.

חנו בן חמו

אנחנו, בסיום הוועדה הקודמת, כל חברי הוועדה הגענו אליה הבייתה וביחד איתה הבאנו את הרעיון הזה. סוכם שלכיכר תינתן השם: 'קרן שמש' ולאחר מכן היא תוכל לעשות אנדרטה לזכרה.

עו"ד סיוון קמחי

גלית, תבדקי עם ד"ר לרנר אם לכיכר אין שם אחר. את גם צריכה לדאוג לעשות זאת מול משרד הפנים. יש לשלוח להם פרוטוקול מועצה. כל מה שאישרנו עד עכשיו ויש לפעול לפי הנוהל. יש לפנות לנורית/ מירית שיעזרו עם זה.

אדר' רות רוטנשטרייך

איאד סלאח מנהל ביה"ס אור מחט עכו טוען שהכתובת של ביה"ס היא 'עכו'. ואין רחוב כזה. כתובת ביה"ס היא: 'שני אליהו' 5. הוא מבקש לשנות את הכתובת במשרד החינוך.

ענבל גל

צריך לבדוק שאין רחוב 'עכו' שצריך לבטל.

עו"ד סיוון קמחי

אני רואה את הבקשה שלו אבל אין בה פרטים.

ענבל גל

מה רשום במשרד הפנים? בטוח יש שם כתובת.

עו"ד סיוון קמחי

לא ניתן לקבל החלטה שכן חסרים נתונים. הנושא יועלה שוב בוועדה הבאה.

אדר' רות רוטנשטרייך

עכשיו נדבר על השכונה החדשה 'רמות ים'. עכשיו יוצרים את הכניסות הראשונות לשכונה. אתם רוצים להציע סקר לכל העיר? כי אנחנו אספנו שמות הקשורים לנופים וים. מה שדחוף לנו כרגע זה 3 צמתים שצריכים לבחור להם שמות. פניתי למנכ"ל ולראש העיר וזה היה מקובל עליהם. ואם זה מקובל עליכם אז נמשיך הלאה. נתיבי ישראל רוצים שיהיה כתוב פנייה לעכו ואז את שם הרחוב. מול רחוב 'גאולה' חשבנו שיהיה רחוב 'אלמוג'. מ-85 לכניסה לאזור תעשייה ביטחונית יקרא רחוב 'הצוק' והכניסה לאזור תעסוקה רחוב 'יתיכון'. יש דחיפות מכיוון שהתחילו לעבוד על הצמתים.

ענבל גל

'צוק' נשמע טוב. 'תיכון' גם. אלמוג נשמע לא קשור לאירוע של כניסה.

גנדי אקלצ'יק

אולי להוסיף 'ים' ל'תיכון' כי זה הים התיכון.

אדר' רות רוטנשטרייך

יש לי רשימת שמות. איך אתם רוצים לבחור אותם? לפתוח לציבור? ועדת שמות?

חנו בן חמו

'שירת הים'.

**** חברי הוועדה החליטו פה אחד להציג לראש העיר את 3 שמות הצמתיים: שירת הים, הים התיכון, הצוק ****

אדר' רות רוטנשטרייך

איך אתם רוצים לקבוע את שמות הכתובות?

ענבל גל

אני מציעה שתכינו חומר של שמות רחובות וביחד נקבע את השמות.

חנו בן חמו

יש שם רובע של שכונה חרדית. נצטרך לתת שם שמות רחובות בהתאם לצביון השכונה.

אדר' רות רוטנשטרייך

הכל צריך להיות באותו קונספט. תבואו עם רעיונות לשמות.


 ענבל גל
 יו"ר ועדת שמות

תאריך: 15/06/2025

נספח 5

יום חמישי 19.6.25

כ"ג סיון ה'תשפ"ה

נוכחים:

אזי לוי – מנכ"ל

עו"ד סיון קימחי – יועמ"ש

ראובן ויצמן – גזבר העירייה

מנחם נויפלד – מנהל הנהלת חשבונות

טל ארליך – כלכלן

פרוטוקול ועדת תמיכות בנושא – ערבות להלוואה הפועל עכו בדורגל

ראובן: הפועל עכו ביקשו מאיתנו ערבות להלוואה שהם מעוניינים לקחת מצד לועדה את חוות הדעת שלי ואני ממליץ לאשר להם את הערבות להלוואה בעסקת שטרות.

סיון: תסבירו לי מה זה עסקת שטרות ?

ראובן: לבנק יש כמה אפשרויות לגבות את הלוואה או בקשר ישיר אם הלקוח והוא עושה הוראת קבע וחייב אותו או שיש צד שלישי כמו במקרה שלנו לעמותה יש אבא שהוא עיריית עכו ואנחנו לא מעוניינים לעבוד אותו בהוראת קבע אלא דרך שטרות במקרה הזה 8 תשלומים קרי 8 שטרות וכל חודש הוא פורע שטר. אם הוא לא פורע את השטר הבנק מיד מחייב את עיריית עכו. אנחנו מגינים על עצמו בזה שקושרים את השטרות לתמיכה העתידית שלו, במידה והוא לא פורע את השטר אנחנו מיד מקזזים לו מהתמיכה העתידית את סכום השטר. אם את השטר האחרון לדוגמא הוא לא פורע לצורך העניין באפריל 2026 אנחנו עדיין לא נחלק עד אז את התמיכה של 2026 אין סיכוי שזה יקרה אני עדיין אוכל לתפוס אותו ולקזז לו את זה התמיכה הזו.

סיון: יקוזז להם גם עלות הערבות לדוגמא עמלות כאלה ואחרות?

ראובן: כמובן במידה ונחויב בעלויות כאלה הן יקוזזו מיידית מהתמיכה.

אזי: אם יחייבו אותו נחייב אותם מיידית.

סיון: יש להביא את הנושא לאישור וועדת כספים במידה ואנחנו נאשר.

סיון: מוודא שוב תמיכה של 2025 הם קיבלו הכל כבר לא ניתן לקזז להם עכשיו כבר ?

מנחם: הם קיבלו הכל.

עיריית עכו בלבד

ויצמן 35, ת.ד. 2007, עכו 2412001 | טלפון 04-9956000, פקס 04-9956161 | מוקד עירוני *4911
فانسمان 35, ب.ج. 2007, عكا 2412001 | تل: 04-9956000, فاكس: 04-9956161 | مركز البلديات: 4911*
www.akkko.muni.il | moked106@akkko.muni.il

ראובן : הסיבה להלוואה הזו כי יש חוסר הלימה בין מועד קבלת התמיכה לבין תחילת הפעילות של עונת הכדורגל, הם מתחילים באוגוסט הפעילות מתחילה, מתחילים לשלם משכורות ואז נוצר איזשהו פער תזרימי והם רוצים לכסות על הפער הזה.
האיש משקיע הוא השקיע 3 מ' ש בקבוצה, פעם ראשונה שאני רואה גורם שמתחיל להיות יציב ויש לו כוח וכסף.

סיון : האם זה גורם להגדלת תקציב בתמיכות?

מנחם : ממש לא, לא מוציאים כסף מהכיס.

החלטה : ע"פ המלצת הגזבר, מאשרים מתן ערבות להלוואה בעסקת שטרות להפועל עכו כדורגל.

ראובן ויצמן
גזבר

סיון קמחי
סיון קמחי, עו"ד
מ.ר. 56302
יועמ"ש עיריית עכו

אזי לוי
מוכ"ל העירייה
יו"ר ועדת תמיכות

19–יוני-25
כ"ג סיון תשפ"ה

לכבוד

וועדת התמיכות

עיריית עכו

א.ג.נ,

הנדון: מתן ערבות לבנק מרכנתיל דיסקונט עבור הלוואה לטובת מועדון הכדורגל הפועל עכו

שלום רב,
התקבלה פנייה ממנכ"ל עמותת הפועל עכו כדורגל לקבלת ערבות עירייה להלוואה עבור העמותה בסך של 800 אלף ש"ח המהווה בקשה לתמיכה עקיפה בעמותה.
ההלוואה היא בדרך של עסקת שטרות וכל העלויות מושתות על העמותה.
העירייה מנפיקה שטרות עתידים בסך של 800 אלף ש"ח לטובת העמותה והבנק מנכה עבור המועדון את השטרות ומעביר לעמותה את סכום השטרות בניכוי ריבית ובניכוי הוצאות הבנק.

תקופת העסקה 8 חודשים מחודש 9.2025 ועד 4.2026
מצ"ב מסמכי הבנק בגין העסקה.

להלן חוות דעתי:

מועדון הכדורגל הפועל עכו היא קבוצה המייצגת את העיר עכו בענף הפופולארי ביותר במדינה.

כידוע כדורגל מהווה מקור תעסוקה לילדים ובני נוער רבים אשר בהעדר פעילות זו עלולים למצוא עצמם בפעילויות אחרות ולא בהכרח חיוביות. כמו כן הענף מהווה מקום מפגש ומיזוג של כלל המגזרים בחברה הישראלית ותורם להיווצרות קשרים חיוביים ולטובת כלל הציבור.

עיריית עכו بلدية عكا

ויצמן 35, ת.ד. 2007, עכו 2412001 | טלפון 04-9956000, פקס 04-9956161 | מוקד עירוני *4911
فايتسمان 35, ص.ب. 2007, عكا 2412001 | تال: 04-9956000, فاكس: 04-9956161 | مركز الطوارئ *4911
www.akkomuni.il | moked106@akkomuni.il



בשל רצון הקבוצה להזרים כסף בהקדם האפשרי וזאת כדי לבנות את הסגל ולא להמתין עד שיאושרו הבקשות לתמיכה בשנת 2026

פנתה העמותה על מנת לפתור לה את הפער התזרימי הנ"ל.
נציין כי, התמיכה המאושרת של העירייה בעמותה לשנת 2025
הנה בסך 1,472,000 ₪.

בעלי הקבוצה השקיע בעונת 2024/2025 סך של 3 מיליון ש"ח

הריני לציין כי במידה והעמותה לא תעמוד בהחזרי השטרות דלעיל,
הרי שהחוב הנצבר ינוכה מכספי התמיכה.

כמו כן, במידה והבנק יחייב את הרשות בעמלות כל שהן בקשר לשטרות הללו -
הקבוצה תישא בעלויות אלו.

לאור זאת - הריני ממליץ לוועדת התמיכות לאשר את בקשתה של קבוצת הכדורגל
הפועל עכו ולחתום על עסקת השטרות.

בכבוד רב,

תאובן ויצמן
גזבר העירייה



טל ארליך

מאת:
נשלח:
אל:
עותק:
נושא:
קבצים מצורפים:

שריתה גזברות <lishka@bna.org.il>
יום רביעי 04 יוני 2025 14:05
טל ארליך

אזי לוי - מנכ"ל; הדס - מזכירת לשכת מנכ"ל; אביחי רכז ארגון חיפה
Fwd: תנועת בני עקיבא בישראל - בקשת תמיכה לשנת 2025
עכו בקשת תמיכה pdf.2025; הנהלה וכלליות pdf.2023-2024; הצעת תקציב pdf.2025;
דוח מבוקר pdf.2023; מאזן בוחן מפורט 2024 חתום רוח pdf; תעודה לרישום עמותה ושינוי
שם pdf; תקנון pdf.2017; פרוטוקול pdf.2024; מעמ pdf.2024; ניהול ספרים וניכוי מס
pdf.2024-2025; ניהול תקין pdf.2025; אישור מורשי חתימה רוח pdf.2024; צילום צק בנק
פאגי pdf; עכו חניכים pdf.2025

למד מדוע זה חשוב. lishka@bna.org.il - לעיתים קרובות מ"אינך מקבל דוא

טל שלום

אשמח לדעת מה קורה עם אישור תמיכה לסניפנו בעכו לשנת 2025
בשנה שעברה הסניף לא קיבל כל תמיכה וקשה לתפקד כך.

בברכה,

בברכת חברים לתורה ועבודה.
שריתה מנדלסון | לשכת גזבר
טלפון ניח: 02-5693124
טלפון נייד: 052-3662719
תנועת בני עקיבא בישראל ההנהלה הארצית
רחוב יהושע ייבין 15 ירושלים



----- Forwarded message -----

מאת: <lishka@bna.org.il> שריתה גזברות
Date: 6 בפבר' 2025 ב- 21:51
Subject: תנועת בני עקיבא בישראל - בקשת תמיכה לשנת 2025
To: טל ארליך <tale@akko.muni.il>

טל שלום,

מצ"ב בקשת תמיכה עבור סניפנו בעכו לשנת 2025
אודה לאישור קבלה

בברכה,

בברכת חברים לתורה ועבודה.
שריתה מנדלסון | לשכת גזבר
טלפון ניח: 02-5693124
טלפון נייד: 052-3662719
תנועת בני עקיבא בישראל ההנהלה הארצית
רחוב יהושע ייבין 15 ירושלים



[Redacted area]

טל ארליך

מאת:
נשלח:
אל:
עותק:
נושא:

עמיאל לוזון
יום רביעי 11 יוני 2025 12:12
ראובן ויצמן-גזבר העירייה
טל ארליך; יוסי לוי - מנהל מערכות מידע
מייל של בני עקיבא

שלום ראובן,

מתוך המערכות שלנו ומבדיקות עומק לא נמצא מייל מפברואר. יש מיילים משנים קודמות ומהשנה רק מחודש יוני.
הבדיקה בוצעה גם בבדיקות עומק במערכות 365 וגם מההסתכלות בתיבה עצמה.

מקווה שעזרתי.

בברכה,

עמיאל לוזון – מנהל רשת
אגף מערכות מידע
04-9956155
04-9956233 
amiel@akko.muni.il


עכו - אקו - AKKO
50 יום 18 שנים יליט

