

פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים

שהתקיימה ביום חמישי, "ח באלול תשפ"ה, 11.09.2025

חדר ועדות, קומה 1 - בניין עיריית עכו

בשעה 16:00 בצהריים ובזום.

בהשתתפות ה"ה:

- | | | |
|---|---|-----------------|
| - | יו"ר הועדה וחבר מועצת העיר | עו"ד ג'מל אדהם |
| - | סגן ראש העיר וחבר הועדה | מר' יוסף טנטורי |
| - | חבר מועצת העיר וחבר הועדה (נכנס אחרי פסילת המציע ב.א.ה. אדריכלות) | מר' חנן בן חמו |
| - | חבר מועצת העיר וחבר הועדה | מר' רפאל לוזון |

נעדרו ה"ה:

- | | | |
|---|---------------------------|-----------------|
| - | חבר מועצת העיר וחבר ועדה | מר' זאב נוימן |
| - | חבר מועצת העיר וחבר ועדה | מר' ויקטור אלון |
| - | חבר מועצת העיר וחבר הועדה | מר' דוד בנסל |

כמו"כ נכחו ה"ה:

- | | | |
|---|--|-------------------------|
| - | יועצת משפטית - הלשכה המשפטית | עו"ד סיון קמחי |
| - | סגנית יועמ"ש לעניינים אזרחיים | עו"ד נג'ייה בובו |
| - | מנהלת כספים, מינהלת הסכם גג | גב' מירית דרוקמן |
| - | נציגת הגזבר | גב' שלי לוי |
| - | מהנדסת העיר | אדר' רות רוטנשטרייך |
| - | מנהלת אגף נכסים | עו"ד צופית וייס ברקוביץ |
| - | מנהלת תחום אסטרטגיה מינהל הנדסה | גב' נועה מנדלמילך |
| - | מנהלת פרויקטים רשותי ושירות לתושב | גב' טלי יחזקאל |
| - | נציגת משרד ב.א.ה. אדריכלים - בזום (נכחה בחלק הראשון) | גב' בתיה סבירסקי מלול |

על סדר היום:

- מכרז פומבי 28/2024 שירותי תכנון מבני ציבור מכרז מסגרת.

ע"פ בקשתה של גב' מירית דרוקמן - מנהלת כספים מינהלת הסכם גג, מינהל הנדסה אגף תשתיות וביצוע.

הרצ"ב כנספח 1 + נספח 2.



• **מכרז פומבי 28/2024 שירותי תכנון מבני ציבור מכרז מסגרת.**

עו"ד אדהם ג'מאל – יו"ר הוועדה: התכנסנו לדון במכרז תכנון מבני ציבור מכרז מסגרת – איתנו בזום בתיה סבירסקי מלול מטעם מציע למכרז, חברת ב.א.ה אדריכלות. יושבים חברי הוועדה, יו"ר הוועדה, יועמ"ש, נציגת הגזבר ונציגי מינהל ההנדסה, גב' בתיה בהתאם לזימון שנשלח לכם, הוזמנת לוועדת מכרזים כדי לברר את שכר הטרחה שהצעתם, שהוא פחות מ-50% מהאומדן.

גב' בתיה סבירסקי מלול: אני רוצה לקצר לכם תהליכים. לקראת השימוע הזה אני הסתכלתי שוב בהצעה שלי ולצערי נפלה שם טעות. זה היה צריך להיות 5.2% שכר טרחה ולא 3.2% כפי שנרשם. אז בעצם אני חוזרת מההצעה שלי.

עו"ד אדהם ג'מאל – יו"ר הוועדה: לאחר שהתברר לך שנפלה טעות בהצעתך, האם את מוכנה לשכר טרחה של 3.2% כפי שהצעת?

גב' בתיה סבירסקי מלול: לא, אני רוצה שיהיה כתוב שהייתה טעות סופר ואנחנו נתנו הצעה נמוכה מדי בטעות. כן, תקראו לזה איך שאתם רוצים.

עו"ד אדהם ג'מאל – יו"ר הוועדה: ומה ההצעה שרצית לתת?
גב' בתיה סבירסקי מלול: 5.2%.

עו"ד סיוון קמחי: שלום, נעים מאוד. אחדד ואגיד שבעצם לא ניתן בשלב כזה להגיש הצעת מחיר חדשה, אני מבינה שזה תיקון, אבל זה בגדר הצעת מחיר חדשה. אנחנו מבינים ממך שהסעיף הזה הוא לא רלוונטי – וזה בעצם נקרא סוג של לחזור מהצעתך.

גב' בתיה סבירסקי מלול: תקראו לזה איך שאתם מבינים מבחינה משפטית, אבל הייתה שם טעות, אני לא יכולה לעבוד במחיר כזה, ממש לא! זה טעות, בסדר גמור.

עו"ד אדהם ג'מאל – יו"ר הוועדה: אז אין צורך יותר בשאלות הבהרה, תודה לך.

אדר' רות רוטנשטרייך: תודה רבה ושיהיה לך יום טוב.

• **בתיה יצאה מהזום והדיון נמשך לקבלת החלטה.**

החלטה: הוועדה אישרה לפסול את הצעת המציע ב.א.ה. אדריכלים, מאחר והייתה טעות בהגשת הצעתם ולא ניתן להגיש הצעה מתוקנת לאחר סיום הגשת המכרז.



*****חבר הועדה, חבר המוצעה חנן בן חמו הצטרף לדיון*****

עו"ד סיון קמחי: אני רוצה להגיד משהו חשוב מאוד, התקיים דיון בעתירה מנהלית, והשופט אמר במהלך הדיון וכן בהחלטתו שהוא מצפה מחברי ועדת המכרזים לשאול שאלות את חברי ועדת האיכות.

עו"ד אדהם ג'מאל – יו"ר הועדה: את חושבת שבית משפט יתערב שוב? אם ההחלטה הייתה לפי הניקוד של ועדת איכות?

עו"ד סיון קמחי: בית משפט רשאי להתערב, אבל ברגע שאנחנו נעשה את הכל הכי נכון שיש, שזה אומר מהשלב שהתכנסה ועדת האיכות והיא התכנסה בצורה טובה, והיא הכינה שאלות ולשלב ועדת המכרזים, שהכל יהיה בשקיפות, והשופט יראה, ככל שיגישו עתירה, שנשאלו כל השאלות הסיכוי גם אם תהיה עתירה הסיכון נמוך.

עו"ד נגייה בובו: בית המשפט לא מתערב בהחלטה הסופית בדרך כלל, הוא מתערב בתהליך. אם התהליך נראה לו תקין או לא. במקרה הזה שעברתי על המסמכים, מה שאני ראיתי, שהעותרת קיבלה המלצות מהעירייה, והיא בהתקשרות עם העירייה, אבל בפועל נתנו ציון איכות מאוד נמוך, זה כאילו לא הגיוני.

עו"ד אדהם ג'מאל – יו"ר הועדה: נועה, בבקשה, תסבירי לנו.

נועה מנדלמילך: המכרז הוא מכרז לתכנון מבני ציבור. הפרק לגבי הייתה עתירה הוא פרק א' של תכנון מבני ציבור. הוא כלל בעצם שלושה אשכולות שהאדריכלים יוכלו להגיש: פרויקטים עד מיליון וחצי, פרויקטים בין מיליון וחצי לחמישה מיליון ופרויקטים מעל חמישה מיליון. בעצם כל אדריכל נדרש לתת שכר טרחה בהתאם לאומדן הפרויקט. מטרת הדיון היום היא לא להכריז על זוכים, אלא לערוך שימועים למציעים שהתגלו פגם או פגמים בהצעתם.

עו"ד אדהם ג'מאל – יו"ר הועדה: למה את לא צריכה להכריז?

עו"ד סיון קמחי: שבוע הבא ניפגש לישיבת ועדת מכרזים נוספת לאחר שתעינו שוב במסמכי ועדת האיכות כדי שתשאלו את השאלות ותבינו לעומק.

נועה מנדלמילך: הייתה לנו וועדת איכות שהתקיימה אחרי החלטת בית משפט בנושא העתירה שהוגשה. לפני שאנחנו מכריזים על הזוכים, יש לנו מציעים שצריך לשקול את פסילתם. למשל המציע שלא הסכים להתראיין בוועדת האיכות שנקבעה אחרי ההחלטה, וכפועל יוצא לא יכול לצבור את ניקוד המינימום הנדרש כדי לעבור לשלב הבא.



עו"ד אדהם ג'מאל – יו"ר הועדה: האם זה היה תנאי חובה?

נועה מנדלמילך: כן, בהתאם להחלטת בית המשפט, הייתה חובה להתראיין שוב כדי לעבור לשלב הבא ולקבל לפחות את ניקוד האיכות המינימלי הנדרש בסעיף 25.7 למכרז.

עו"ד אדהם ג'מאל – יו"ר הועדה: אז למה לא מביאים את כל התוצאות עכשיו?

עו"ד סיון קמחי: היא לא יכולה, היא צריכה לחזור ולשקלל מחדש.

נג'ייה בובו: גם חברי ועדת האיכות שאנו רוצים לשאול אותם לא נמצאים פה.

עו"ד אדהם ג'מאל – יו"ר הועדה: למה חברי ועדת האיכות לא נמצאים פה?

נועה מנדלמילך: אני חברת ועדת האיכות, אך לא התבקשנו לזמן את שתי החברות הנוספות.

עו"ד אדהם ג'מאל – יו"ר הועדה: אני שואל אחד מהנציגים של הוועדה, לא צריך לפנות לכל אחד ואחד כדי לברר לגבי הניקוד.

עו"ד סיון קמחי: חברי וועדת המכרזים צריכים לראיין את חברי וועדת האיכות, לשאול אותם על תהליך הניקוד ומה משתמע ממנו. לפי מה שאמר השופט חברי וועדת המכרזים פעלו בצורה לא תקינה, כי לא שאלו את השאלות שהיו צריכים לשאול את וועדת האיכות. מצטטת לכם מהחלטתו של השופט: "ועדת המכרזים של העירייה תקיים דיון לגופו של עניין בניקוד שיקבע על ידי ועדת האיכות הן ביחס לפרק התרשמותה האישית והן ביחס ליתר הפרקים המצוינים בסעיף 25.3 בתנאי המכרז".

רפאל לוזון: אבל מצד שני אנחנו לא אנשי מקצוע, אנחנו כל אחד מאיתנו מגיע מתחום אחר לגמרי. ברגע שמדובר בנושא של הנדסה, מבחינתנו, הגוף שבעצם מייצג אותנו ומביא לנו נתונים מדויקים, זה אנשי ההנדסה במקרה הזה. אם אשאל איזושהי שאלה ורות יכולה לשכנע אותי ולהסביר לי אז כנראה ההסבר שלה הוא הנכון מבחינתי כי היא אשת המקצוע ואני סומך עליה.

עו"ד סיון קמחי: השופט התכוון שחברי וועדת המכרזים ישאלו את חברי וועדת האיכות על הניקוד שהם נותנים למשל בחלק של ההתרשמות הכללית. לכן, הייתי מזמינה את כל חברי וועדת האיכות לישיבת וועדת מכרזים הבאה כדי להעלות בפניהם את השאלות שלכם ולקבל מהם תשובות מקצועיות.

עו"ד אדהם ג'מאל – יו"ר הועדה: מדוע מההנדסה רות או אופק לא היו חברות וועדה?





עו"ד סיון קמחי: השופט ביקש שחברי וועדת האיכות הנוספת יהיו שונים מחברי וועדת האיכות הראשונה. אתם צריכים לפני הוועדה הבאה לעבור על כל המסמכים של וועדת האיכות, ולבוא מוכנים עם שאלות.

עו"ד אדהם ג'מאל – יו"ר הוועדה: מירית, יש להוציא ביום ראשון הזמנה ולצרף את כל הנספחים של וועדת האיכות ולשלוח לחברי וועדת המכרזים שיעיינו במסמכים ויעבירו שאלות במידה ויש.

נועה מנדלמילך: למכרז ניגשו 26 מציעים בכל האשכולות. לא כל המציעים הגישו לכל האשכולות. המכרז אפשר להגיש לאשכול בודד או ליותר.. מבחינת פסילות, אני אגיד איזה פסילות יש לנו.

פסילה ראשונה של המציע ב.א.ה. אדריכלים שנתן הצעה נמוכה משמעותית מהאומדן.

המציע השני שיש לפסול הוא נביל חדד מכיוון שסירב להתראיין לוועדת איכות שניה (כאמור לעיל), למרות שעודכן בהחלטת בית המשפט לערוך וועדת איכות נוספת, ביום ועדת האיכות הוא סירב להתראיין ועדכן בכך טלפונית את מזכירת מהנדסת העיר. הוצאנו לו מייל וניסינו ליצור איתו קשר מספר פעמים לתאם פעם נוספת, ללא הצלחה.

• **החלטה: הוועדה אישרה לפסול את המציע חדד נביל, מאחר ולא התראיין לוועדת איכות שנייה והסיר את מועמדותו.**

נועה מנדלמילך: ישנם שבעה מציעים נוספים שהצעתם זכתה לניקוד איכות שהוא נמוך מהניקוד המינימלי, דהיינו, יש לפסול את הצעתם לפי הוראות סעיף 25.7 למכרז. למעט אם הוחלט על הפחתת ציון האיכות בשל המספר הנמוך של ההצעות שיעמדו בדרישה זו.

אדר' רות רוטנשטרייך: האיכות היא סך הכל 50 נקודות, 25 נקודות אובייקטיביות בהתאם לניסיון ולתכנון מוסדות ציבור, ו-25 נקודות התרשמות כללית.

נועה מנדלמילך: אני רוצה להוסיף, המכרז כולו הוא 100 אחוז. יש לנו 50 אחוז מחיר.. בתוך האיכות, יש לנו 50 אחוז מתוך 50 אחוז, כלומר 25 אחוז. שהם קריטריונים של איכות אובייקטיבית.

עו"ד אדהם ג'מאל – יו"ר הוועדה: למה כל כך מעט, רק 25% לניקוד ההתרשמות?

נועה מנדלמילך: הנחיות לשכה משפטית.



עכו - עיאל - AKKO

חצי אי, עולם שלם

עו"ד אדהם ג'מאל - יו"ר הועדה: סיון, מה את מציעה?

עו"ד סיון קמחי: להעביר לכל חברי וועדת המכרזים את מסמכי וועדת האיכות, כולל הניקוד של כל המציעים, לתת להם אפשרות לשאול את השאלות לפני וועדת המכרזים הבאה. לקבוע מועד לישיבת וועדת מכרזים בשבוע הבא כדי לדון בהצעות שקיבלו ציון שפחות מ 70%.

עו"ד אדהם ג'מאל - יו"ר הועדה: מאשר את מה שסיון אמרה, מירית יש לדאוג לטפל בנושא ביום ראשון, תודה.

• החלטה:

1. הוועדה אישרה לפסול את המציע ב.א.ה. אדריכלים, מאחר והייתה טעות בהגשת הצעתם ולא ניתן להגיש הצעה מתוקנת לאחר סיום הגשת המכרז.
2. הוועדה אישרה לפסול את המציע חדד נביל, מאחר ולא התראיין לוועדת איכות שנייה, והסיר את מועמדותו.
3. לקיים ישיבת וועדת מכרזים נוספת לאחר בחינת כל המסמכים.

תאריך: 17/09/2025

עו"ד ג'מאל אדהם
יו"ר ועדת מכרזים

רשמה: מונתהא חמאד קנאדלי 14.09.2025

החלטות ראש העיר - עמיחי בן שלוש:

- מכרז פומבי 28/2024 שירותי תכנון מבני ציבור מכרז מסגרת.

אני מאשר את החלטת הוועדה לפסול את מ.צ.א. ה.
א/ב צביאל מאמרי והייתה טעות - קיבלו את הצעתם ולא ניתן להגיש
הצעה מתוקנת לאחר סיום הגשת המכרזים. מאחר ולא התראיין לוועדת איכות שנייה, והסיר את מועמדותו.
א/ב יוסי וועדת מכרזים נוספת לאחר בחינת כל המסמכים.
תאריך: 19/10/25

עמיחי בן שלוש
ראש עיריית עכו