

הצהרת בדיקת תקינות הצעות המכרז לוועדת המכרזים

מכרז פומבי מס' 12/2025

נושא המכרז - מנהלת עבור ביצוע עבודות הסרת סכנה במבנים מסוכנים

אישור מנכ"ל ליציאה למכרז - כן

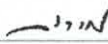
שם מוביל המכרז - ריזק מחול - סגן מהנדסת העיר

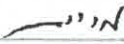
שם מבצע האומדן - ריזק מחול - סגן מהנדסת העיר

טבלה מרכזת לבדיקת תקינות המציעים

שם המציע	נושאי הבדיקה (משתנים לפי החוזה)
	מציע 1
לני פארס מהנדס אזרחי	
V	הצהרת ניסיון ומינות
V	תעודת מהנדס מדור מבנים
V	נספח ב'2/ קיום הוראות סעיף 22 לחוק עסקאות גופים ציבוריים.
V	נספח ב'3 (הצהרה בדבר העדר קרבה)
V	אישור על ניהול פנקסים
V	אישור על ניכוי מס' במקור
V	אישור ביטוחים מאושר ע"י היועץ הביטוחי
V	תיקונים שהוכנסו ע"י העירייה במסגרת המכרז (ככל היו כאלה) חתומים ע"י המשתתף
V	אישור עו"ד בסוף מסמך הצעת המשתתף
V	קבלה
V	מסמכי מכרז חתומים
V	טופס שאלון לניגוד עניינים

תאריך : 27/10/25

שם הבודק : 

חתימה : 

פרוט ההצעות

האומדן: 12% עבור פרויקטים שעלותם בין 20,000-100,000 ₪
10% עבור פרויקטים שעלותם מעל 100,000 ₪

מס"ד	פרטי המציע	ההצעה	הסטייה מהאומדן (באחוזים)
1	לני פארס	עבור פרויקטים שעלותם בין 20- 100 אלף ₪	-20%
		עבור פרויקטים שעלותם מעל ל 100 אלף ₪	0

* סכומי הפרויקטים הינם לפני מע"מ

האם ההצעה המומלצת חורגת מהתקציב המאושר? כן/לא
היקף החריגה של ההצעה המומלצת המוצעת מהתקציב המאושר _____

המציע	ההמלצות
לני פארס	לני עומד בכל תנאי המכרז וקיבל ציון משוקלל של 95.7. מבקש לאשר את הצעתו

א. מ. מ.
מחיר
הסידור

חתימת מוביל המכרז/יועץ מקצועי

תאריך 27.10.25

וועדת איכות מכרז פומבי 13/2025 מנהלת עבור ביצוע עבודות הסרת סכנה במבנים מסוכנים
מיום ראשון, כ"ח אלול התשפ"ה, 21/9/2025

נוכחים :

1. אדרי' רות רוטנשטרייך - מהנדסת העיר
2. דנה לוי בקראי - אדריכלית העיר
3. ריזק מחול - סגן מהנדסת העיר
4. מירית דרוקמן - חשבת מנהל הנדסה
5. לני פארס - מגיש הצעה עבור

מהלך הוועדה	רות מציגה את הנוכחים וחברי וועדת איכות. חברי וועדת איכות : אדרי' רות רוטנשטרייך, אדרי' דנה לוי וריזק מחול. רות מסבירה את מטרת המכרז.
לני פארס	רות - בבקשה תציג את עצמך. לני - אני קונסטרוקטור ועובד כיום מטעם חברת עמידר בשיפוצי הסרות סכנה. לבקשת עמידר בעקבות המלחמה כיום אני נמצא עובד במבנים של עמידר במכרז ובדרום הארץ. עבור דירות שנפגעו ברדיוס השני לנפילות. רות - ואיך תעבוד גם בצפון? לני - החוזה עם עמידר צפוי להסתיים בסוף השנה ואני מעדיף לעבוד באזור הצפון. רות - מי עובד מול התושבים, מה הנסיון שלך נא תאר את התהליך העבודה מול התושבים? לני - אני אהיה מול התושבים ויהיה איתי הנדסאי שיעזור לי בהחתמת התושבים על החוזים. רות - כיצד נבחרים קבלני הביצוע? וכיצד שולטים בעלויות/תקציב כיצד מתנהל המעקב על ביצוע הפרויקט? האם יש יועץ בטיחות מטעם הקבלן באתר? לני - אני נעזר בעו"ד מטעמי שיבצע את ההליך לבחירת קבלנים. אני שולט בעלויות הביצוע והתקדמות הפרויקט ומעדכן את נציג הרשות. העבודה תבוצע בהתאם לדרישות הבטיחות הנדרשות. רות - מי המהנדס מטעמך? מי מגיש וחותר על התכניות הסרת סכנה? לני - אני המהנדס שעובד על הפרויקטים וחותר על אישור שהסכנה הוסרה רות - תארו את מערכת היחסים עם הרשות המקומית? מי איש הקשר? כיצד מתנהל הדיווח? אני האיש קשר עם הרשות והכל יועבר דרכי, עובדים מטעמי הנדסאי ועו"ד לקידום העבודות. רות - מצינת שהדיירים בבניינים שיש לבצע עבורם הסרת סכנה אינם רק דיירי עמידר שהם דיירים "שבויים" אלא דיירים פרטיים, ההתנהלות במקרה הזה יותר מורכבת. וייתכן שגם יהיו בקשות לעבודות נוספות מעבר לעבודות הסרת סכנה. לני - עבדתי בעבר עם בניינים שחלקם דיירי עמידר וחלקם אינם דיירי עמידר, אני מכיר את ההתנהלות של הדיירים השונים. אני מכיר את ביצוע חיוב

הדיירים בהתאם לשטח הדירה . לדוגמא בעבר היה מקרה שהגיע לבית משפט, מדייר שאינו דייר של עמידר, ולא הסכים לשלם את חלקו, הוכחתי לשופט שהמבנה היה מבנה מסוכן, הצגתי לפניו את היומנים, מדידות והליווי ההנדסי והדייר חוייב לשלם את חלקו בתיקון הסרת הסכנה.

רות – בעיריית עכו קיימת 'תרבות הדיר' הם יכולים לסייע לך באסיפות דיירים.

חברי וועדת איכות :



אני ריזק חגית
סגן מהנדסת העיר

דנה לוין ברקאי

אדריכלית העיר

אדריכלית העיר
דנה לוין ברקאי

דנה לוין ברקאי
אדריכלית העיר
אדריכלית העיר

כות מכרז פומבי 13/2025 מנהלת עבור ביצוע עבודות הסרת סכנה במבנים מסוכנים

את המידה	הניקוד המקסימאלי	ניקוד
בעל ניסיון מוכח בניהול פרויקטים וניסיון בתהליכי שיתוף ציבור שוויות מקומיות ו/או גוף ממשלתי או תאגידים עירוניים ו/או גופים בוריים אשר כללו עבודות הסרת סכנה ותר ממתחם אחד הכולל לפחות יחידות דיור.	עבור 2 מתחמים – 5 נק' עבור 4 מתחמים – 10 נק' מעל 6 מתחמים – 20 נק'	20
ניסיון מול רשויות מקומיות ו/או שרדי ממשלה ו/או תאגידים עירוניים ו/או גופים ציבוריים זתבסס על הטבלה במסמך ב'.	ניסיון עם 2 רשויות מקומיות ו/או משרדי ממשלה ו/או תאגידים עירוניים ו/או גופים ציבוריים 5 נק'	10
זרשמות כללית אר תכלול את שאלות הבאות: בודה מול התושבים עובד מול התושבים, מה הנסיון ל, נא תארו את התהליך העבודה ל התושבים. קבלן ביצוע: כיצד נבחרים קבלני הביצוע? וכיצד ילטים בעלויות/תקציב כיצד מתנהל המעקב על ביצוע הפרויקט? אם יש יועץ בטיחות מטעם הקבלן זתר? מהנדסי הביצוע: מי המהנדסים איתם אתם עובדים? מי מגיש וחותרם על התכניות הסרת סכנה? פיקוח באתר: מי מנהלי האתרים? מה הכשרתם? ארו את אופן העבודה? קשר עם הרשות המקומית ארו את מערכת היחסים עם שות המקומית? איש הקשר? כיצד מתנהל הדיווח?	4 נק' 4 נק' 4 נק' 4 נק' 4 נק'	16
סה"כ ציון איכות		46
ציון מחיר		50
סה"כ ציון משוקלל		96

הצהרת בדיקת תקינות הצעות המכרז לוועדת המכרזים

מכרז - זוטא/פומבי מס' - 30/2025

נושא המכרז - התקנת הצללות חדשות כולל קונסטרוקציה, פירוק חורף והתקנת הצללות קיימות

אישור מנכ"ל ליציאה למכרז - כן/לא

מכרז חתום ע"י הגזבר - כן/לא תקציב מאושר למכרז - כן מס' סעיף תקציבי - 1746100751 תב"ר

שם מבצע האומדן - אלכס לויט

שם היועץ המקצועי (במידה ויש) _____

טבלה מרכזת לבדיקת תקינות המציעים

שמות המציעים						נושאי הבדיקה (משתנים לפי החחה)
מציע 6	מציע 5	מציע 4	מציע 3	מציע 2	מציע 1	
					פטוריו הצללה ומתקני משחקים בע"מ	
					יש	ערבות משתתף נספח ב' 4/
					יש	שאלות והבהרה
					יש	נספח ב' 1 טופס ממליצים
					יש	אישור תאגיד
					יש	הצעת המשתתף התומז
					יש	אישור על ניכוי מס' במקור
					יש	אישור ביטוחים תקין, ללא מחיקות נספח ב' 4/
					יש	אישור על גיהול פנקסי חשבונות
					יש	תנאי סעיף 22 ו-23 לזיוף עסקאות גופים ציבוריים נספח ב' 2/
					יש	אישור רכישות המכרז
					יש	העדר קרבה נספח ב' 3/
					יש	

חתימה: _____

שם הבדוק: _____

תאריך: 20/10/25

עמות אזורית מנהלית אגף אחריות וחושבת מיטל תפעול ואכיפה

פרוט ההצעות

האומדן: מצ"ב כנספח להמלצה

מס"ד	פרטי המציע	ההצעה	הסטייה מהאומדן (באחוזים)	הערות
1	פטוריו הצללה ומתקני משחקים בע"מ	מצ"ב כנספח ב' למסמכי המכרז		
2				
3				

האם ההצעה המומלצת חורגת מהתקציב המאושר ? כן/לא
היקף החריגה של ההצעה המומלצת המוצעת מהתקציב המאושר לא

המלצות על המציעים (במידה וקיימות)

המציע	ההמלצות
	לאחר בדיקת המסמכים ובחינת המחיר באומדן לסעיף ג' פגודה נרשם 9,000 ₪ שהינו מחיר לא הגיוני ביחס למחיר שאנו משלמים היום הנושא נבחן מול אלכס, היה אמור להרשם 3000 לכל סעיף שיחד זה 9,000 ₪ והטעות הינה שנרשם לכל אחד 9000 ₪. לאחר התייעצות עם אלכס הוחלט ליחס חשיבות להצעת המחיר ולהמליץ על חברת פטוריו כחברה הזוכה, גם מניסיון עבר עבדנו מולם והם היו טובים

דרוג המלצות מוביל המכרז/

1

3


 חתימת מוביל המכרז/ **אלכס לויט**
 מנהל צוות הפעול

תאריך 20/10/25

מכרז פומבי 30/2025

התקנת הצללות חדשות כולל קונסטרוקציה, פירוק חורף והתקנת הצללות קיימות

מסמך ב'

AKKO
מ.י. עולה שולח

קיבלנו מנציגי המזמין ומכל יתר הגורמים את כל ההסברים אשר ביקשנו לדעת.

לאחר שלקחנו בחשבון את כל האמור לעיל במתן הצעתנו זו, הננו מתחייבים לבצע את העבודה בהתאם לדרישות מסמכי הצעה זו תמורת הסכום שלהלן:

פירוק והרכבה (חורף - קיץ)

סעיף א' - מפרש:

פירוק חורף אחד של מפרש ₪ 750
תיקון אחד של מפרש ₪ 1500
התקנת קיץ אחד של מפרש ₪ 750

סעיף ב' - ממברנה:

פירוק חורף אחד של ממברנה ₪ 3000
תיקון אחד של ממברנה ₪ 3750
התקנת קיץ אחד של ממברנה ₪ 3700

סעיף ג' - פגודה:

פירוק חורף אחד של פגודה ₪ 2500
תיקון אחד של פגודה ₪ 1500
התקנת קיץ אחת של פגודה ₪ 2750

סעיף ד' - התקנה חדשה על גבי קונסטרוקציה קיימת:

ייצור והתקנה של הצללה חדשה על גבי קונסטרוקציה קיימת למפרש ₪ 95 למ"ר.
ייצור והתקנה של הצללה חדשה על גבי קונסטרוקציה קיימת לממברנה ₪ 100 למ"ר.
ייצור והתקנה של הצללה חדשה על גבי קונסטרוקציה קיימת לפגודה ₪ 100 למ"ר.

סעיף ה - התקנה חדשה כולל קונסטרוקציה:

רשת הצללה בצורה מפרשים עם עמודי תמיכה בחלקו החיצוני של המתחם כדוגמת נשר דגם "MP-6510" תוצרת פסגות או ש"ע ₪ 225 למ"ר.
רשת הצללה בצורת ממברנה עם עמודי תמיכה בחלק החיצוני של המתחם ועמוד מרכזי אחד או יותר תוצרת פסגות או ש"ע MP-6529 כדוגמת דגם דוכיפת. ₪ 225 למ"ר.
רשת הצללה בצורה "פגודה" בצורת מלבן או מרובע כדוגמת פשוש, דגם MP-6514 תוצרת פסגות או ש"ע ₪ 195 למ"ר.
רשת הצללה בצורת "פגודת כבלים" בכל צורה שהיא כדוגמת מגלן, תוצרת פסגות או ש"ע דגם MP-6511 ₪ 225 למ"ר.
הצללת פעמון, דגם 60193 תוצרת חברת פטוריו או ש"ע ₪ 325 למ"ר.

לכל המחירים דלעיל יתווסף מע"מ כדין.

הצעת המחיר דלעיל כוללת אחסנה והתקנת הצללות חדשות כולל קונסטרוקציה, פירוק חורף והתקנת הצללות קיימות והינה לאחר כל ההנחות או התוספות הכלולות בהצעתנו.

מחירי היחידה בהצעתנו זו הינם קבועים ומוסכמים מראש ולא ישתנו בעתיד בשל כל גורם או סיבה, לרבות שינויים בשערי החליפין של מטבעות חוץ ובמדדי המחירים השונים, שינויים במחירי חומרים, מלאכות ושכר, שינויים בשיעורי הריבית, הטלת מסים, היטלים, מכסים וכיוצא.

הננו מתחייבים להתחיל בביצוע העבודות מיד עם חתימת ההסכם עם המזמין, או בתאריך שיקבע על ידי המזמין בצו התחלת העבודה (להלן: "תאריך התחלת העבודה").

הננו מתחייבים לבצע את העבודות תוך שילוב, תאום ושיתוף פעולה מלא עם המזמין ועם כל יתר הגורמים הנוגעים בדבר, לרבות המתכננים, המנהל, המפקח, עובדי המזמין וקבלנים אחרים, ובהתאם ללוח הזמנים שייקבע על ידי המזמין, ולהשלים את העבודות לשביעות רצונו המלאה של המזמין תוך 20 ימים מיום קבלת צו התחלת העבודה (להלן: "תקופת הביצוע");

מכרז פומבי 30/2025

התקנת הצללות חדשות כולל קונסטרוקציה, פירוק חורף והתקנת הצללות קיימות



מסמך ב'

Handwritten signature and number 12.

6 קיבלנו מנציגי המזמין ומכל יתר הגורמים את כל ההסברים אשר ביקשנו לדעת.

7 לאחר שלקחנו בחשבון את כל האמור לעיל במתן הצעתנו זו, הננו מתחייבים לבצע את העבודה בהתאם לדרישות מסמכי הצעה זו תמורת הסכום שלהלן:

פירוק והרכבה (חורף - קיץ)

סעיף א' - מפרש:

פירוק חורף אחד של מפרש ₪ 620
תיקון אחד של מפרש ₪ 1300
התקנת קיץ אחד של מפרש ₪ 620

סעיף ב' - ממברנה:

פירוק חורף אחד של ממברנה ₪ 2500
תיקון אחד של ממברנה ₪ 2000
התקנת קיץ אחד של ממברנה ₪ 2500

סעיף ג' - פגודה:

פירוק חורף אחד של פגודה ₪ 9000
תיקון אחד של פגודה ₪ 9000
התקנת קיץ אחת של פגודה ₪ 9000

סעיף ד' - התקנה חדשה על גבי קונסטרוקציה קיימת:

ייצור והתקנה של הצללה חדשה על גבי קונסטרוקציה קיימת למפרש ₪ 100 למ"ר.
ייצור והתקנה של הצללה חדשה על גבי קונסטרוקציה קיימת לממברנה ₪ 100 למ"ר.
ייצור והתקנה של הצללה חדשה על גבי קונסטרוקציה קיימת לפגודה ₪ 100 למ"ר.

סעיף ה - התקנה חדשה כולל קונסטרוקציה:

רשת הצללה בצורה מפרשים עם עמודי תמיכה בחלקו החיצוני של המתחם כדוגמת נשר דגם "MP-6510" תוצרת פסגות או ש"ע ₪ 230 למ"ר.
רשת הצללה בצורת ממברנה עם עמודי תמיכה בחלק החיצוני של המתחם ועמוד מרכזי אחד או יותר תוצרת פסגות או ש"ע MP-6529 כדוגמת דגם דוכיפת. ₪ 230 למ"ר.
רשת הצללה בצורה "פגודה" בצורת מלבן או מרובע כדוגמת פשוש, דגם MP-6514 תוצרת פסגות או ש"ע ₪ 200 למ"ר.
רשת הצללה בצורת "פגודת כבלים" בכל צורה שהיא כדוגמת מגלן, תוצרת פסגות או ש"ע דגם MP-6511 ₪ 200 למ"ר.
הצללת פעמון, דגם 60193 תוצרת חברת פטוריון או ש"ע ₪ 340 למ"ר.

לכל המחירים דלעיל יתווסף מע"מ כדון.

הצעת המחיר דלעיל כוללת אחסנה והתקנת הצללות חדשות כולל קונסטרוקציה, פירוק חורף והתקנת הצללות קיימות והינה לאחר כל ההנחות או התוספות הכלולות בהצעתנו.

8 מחירי היחידה בהצעתנו זו הינם קבועים ומוסכמים מראש ולא ישתנו בעתיד בשל כל גורם או סיבה, לרבות שינויים בשערי החליפין של מטבעות חוץ ובמדדי המחירים השונים, שינויים במחירי חומרים, מלאכות ושכר, שינויים בשיעורי הריבית, הטלת מסים, היטלים, מכסים וכיו"ב.

9 הננו מתחייבים להתחיל בביצוע העבודות מיד עם חתימת ההסכם עם המזמין, או בתאריך שיקבע על ידי המזמין בצו התחלת העבודה (להלן: "תאריך התחלת העבודה").

10 הננו מתחייבים לבצע את העבודות תוך שילוב, תאום ושיתוף פעולה מלא עם המזמין ועם כל יתר הגורמים הנוגעים בדבר, לרבות המתכננים, המנהל, המפקח, עובדי המזמין וקבלנים אחרים, ובהתאם ללוח הזמנים שייקבע על ידי המזמין, ולהשלים את העבודות לשביעות רצונו המלאה של המזמין תוך 20 ימים מיום קבלת צו התחלת העבודה (להלן: "תקופת הביצוע").

הצהרת בדיקת תקינות הצעות המכרז לועדת המכרזים

מכרז - זוטא/מומבי מס' - 46/2025

נושא המכרז - שירותי ליווי וייעוץ משפטיים בתחומים שונים

אישור מנכ"ל ליציאה למכרז - כן

מכרז חתום ע"י הנזכר - כן תקציב מאושר למכרז - כן מס' סעיף תקציבי - 3950 נכסים + 750 לשכר משפטית

שם מוביל המכרז - לשכה משפטית

שם מבצע האומדן - סיון קמחי

שם היועץ המקצועי (במידה ויש) _____

טבלה מרכזת לבדיקת תקינות המציעים

שמות המציעים						נושאי הבדיקה (משתנים לפי החוזה)
מציע 6	מציע 5	מציע 4	מציע 3	מציע 2	מציע 1	
					שרקון	סעיף 3.1 - רישיון עו"ד
					צורף	סעיף 3.2 - ניסיון 5 שנים במשפטים
					נותקיים	סעיף 3.3 ניסיון 5 שנים בנושאים כלכליים
					נותקיים	סעיף 3.4 - המשרד מונה 5 עו"ד לפחות
					צורף כנדרש	נספח ב/1 קיום הוראות סעיף 2' לחוק עסקאות גופים ציבוריים.
					צורף כנדרש	נספח ב/2 (הצהרה בדבר העדר קרבה)
					לא נדרש	נספח ב/4 ערבות בנקאית בנוסח המצורף
					לא נדרש	נספח ב/5 משתתף מקימי
					צורף	אישור על ניהול פנקסים
					צורף	אישור על ניכוי מס' במקור
					צורף	אישור ביטוחים תקין, ללא מחיקות
					לא היה	תיקונים שהוכנסו ע"י העירייה במסגרת המכרז (ככל היו באלה) חתומים ע"י המשתתף
					כן	אישור עו"ד בסוף מסמך הצעת המשתתף
					צורף	תעודת רישום התאגיד
					צורף	תדפיס מרשם החברות
					לא נדרש	קבלה
					כן	מסמכי מכרז חתומים
					לא היה	פרוטוקול סיוע קבלנים חתום עם הודעות על שינויים

חתימה

שם הבדוק : נגייה בובו , עו"ד

תאריך : 27.10.2025

פרוט ההצעות

הצעת מחיר לשעה : 400 ₪

התקציב המאושר למכרז-3950 נכסים + 750 לשכח משפטית

מס"ד	פרטי המציע	ההצעה	הסטייה מהאומדן (באחוזים)	הערות
1	שרקון, בן עמי, אשר ושות'	400 ₪	0	
2				
3				
4				
5				
6				

האם ההצעה המומלצת חורגת מהתקציב המאושר ? לא

היקף החריגה של ההצעה המומלצת המוצעת מהתקציב המאושר _0_

המלצות על המציעים (במידה וקיימות)

המציע	ההמלצות
שרקון, בן עמי, אשר ושות'	ממליצה לאשר

דרוג המלצות מוביל המכרז/ היועץ המקצועי

1	
2	
3	
4	
5	

חתימת מוביל המכרז

תאריך 22/10/25

ניקוד - מכרז זוטא מס' 46/2025 - שירותי ליווי וייעוץ משפטיים בתחומים שונים

1. במכרז נקבע: המציע הזוכה ייבחר על פי אמות מידה המשלבות בין הערכת האיכות (50%) ובין המחיר המבוקש על ידי המציע (50%).

הערכת איכות ההצעה

- 1.1 הערכת האיכות תבוצע על ידי וועדה מקצועית (להלן: **הוועדה**) אשר הרכבה כדלקמן: מנכ"ל העירייה, גזבר העירייה, יועמ"ש העירייה ומנהל אגף הנכסים או מי מטעמם.
העירייה רשאית לשנות את הרכב הוועדה בהתאם לשיקול דעתה.

- 1.2 **התקבלה הצעה אחת של משרד: שרקון, בן עמי אשר ושות'**

- 1.3 ועדת האיכות התקיימה ביום 22.10.2025.

- 1.4 ביום 26.10.2026 נפתחה מעטפת המחיר והמחיר לשעה 400 ₪ לא כולל מע"מ

להלן הניקוד

קריטריון	משקל	דרך מתן הניקוד	אליעזר לוי	ראובן ויצמן	סיון קמחי	צופית וייס ברקוביץ
התרשמות כללית מהמשרד ומהצוות המקצועי המוצע. ההתרשמות תכלול ראיון אישי (פרונטאלי או זום) למשתתף / לעורך הדיון שיבצע את השירותים בפועל	20	ראיון	17	18	19	19
ניסיון המשתתף בליווי וקידום פרויקטים כלכליים - כפי שעולה מהתצהיר וההמלצות שצורפו כבסיס להוכחת הניסיון הקודם.	10	בהמלצת עיריית קריית אונו - ניסיון בהסכמי פיתוח. המלצת עיריית יהוד מונוסון- ניסיון בהסכמי פיתוח. בתצהיר צוין - הקמת אטרקציות בפארק טרמינל באילת, תכון והקמה ותחזוקה מתקנים סולארים עבור קק"ל, חכ"ל מודיעין עילית, ראש העין. הקמת קנטרי במבשרת ציון, תכנון והקמת משרדים	10	10	10	10

				להשכרה עיריית הוד השרון		
5	4	5	3	לפי המלצת עיריית קריית אונגו – היקף הסכמי הפיתוח עשרות אלפי שקלים המלצת עיריית יהוד מונסון לא צוין היקף	5	ההיקף הכספי של הפרויקטים הכלכליים - כפי שעולה מהתצהיר וההמלצות שצורפו.
5	5	5	5	לפי המלצת עיריית יהוד מונסון יש ניסיון	5	ניסיון בקידום פרויקטים מול רשות מקרקעי ישראל- כפי שעולה מהתצהיר וההמלצות שצורפו.
10	10	10	10	לפי המלצת עיריית קריית אונגו – מתן שירותים וליווי עסקאות נדלן מול משרד הפנים ורשויות מנהליות אחרות. המלצת עיריית מודיעין עילית – מתן שירותים וקידום פרויקטים מול הרגולטור	10	ניסיון בקידום פרויקטים מול רגולטורים (לדוג': משרד הפנים, משרד האוצר וכו') כפי שעולה מהתצהיר וההמלצות שצורפו.
49	48	48	45			סה"כ ניקוד
47.5						ממוצע

- 1.5 כל חבר בוועדה ינקד באופן עצמאי את ההצעות בהתאם לטבלה שלעיל והניקוד הקובע יהיה ממוצע משוקלל של כל החברים בוועדה.
- 1.6 הוועדה תגיש את המלצותיה לוועדת המכרזים, אשר תבחן את המלצת הוועדה ותיתן החלטתה.

- 2 מאחר שהתקבלה הצעה אחת בלבד, ניקוד המחיר למציע של 50 נקודות.
- 3 ניקוד השקלול הכולל (איכות + מחיר) יעמוד על 97.5 נקודות.

צופית וויס ברקוביץ
מנהלת אגף הנכסים

סיון קמחי
יועצת משפטית

ראובן ויצמן
גזבר העירייה

אליעזר לוי
מנכ"ל העירייה

מכרז זוטא 46/2025 שירותי ליווי וייעוץ משפטיים בתחומים שונים - בדיקת הצעת משתתף משרד שרקון, בן עמי, אשר ישות'

תנאי סף:

סעיף 3.6 על המשתתף להיות נעדר קרבה לעובד ואו חבר מועצת העירייה. להוכחה נספח ב/2	סעיף 3.5 על המשתתף להיות מי שמתקיימים בו תנאי סעיפים 12 ב' ו-12 ב'1 לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976 בדבר תשלום שכר מינימום והעסקת עובדים זרים כד"ן. להוכחה נספח 1/ב	סעיף 3.4 על המשתתף להיות מי שמעסיק נכון למועד הגשת ההצעה 5 עורכי דין לפחות. פירוט המועסקים במשרד, צירוף צילום תעודת רישיון לשנת 2025 וקרי"ח	סעיף 3.3 ניסיון קודם נוסף - על המשתתף להיות בעל ניסיון משפטי בליווי מיום כלכלי אחד לפחות ב-5 השנים האחרונות עבור רשויות מקומיות, תאגידים עירוניים ואו גופים ציבוריים אחרים. בסעיף זה - מיום כלכלי משמעותו: מיום להקמת מרכזים מסחריים, חנויות, מתקנים ציבוריים בתשלום, התקשרות עם יזמים פרטיים בהסכמי BOT / PPP או שותפויות זמניות / מיום להפעלת אטרקציות מביבות הכנסה לרשות / כל פרויקט אחר שמטרתו השאת הכנסות. להוכחה תצהיר - מיזמים, המלצה - מיום	סעיף 3.2 ניסיון קודם בתחום בתחום האזרחי מנהלי-על המשתתף להיות בעל 5 שנות ניסיון לפחות בייעוץ וייעוץ משפטי בתחום האזרחי והמנהלי לרבות: בתחום המכרזים, טיפול וייצוג בעתירות, תביעות כספיות, בתחום הנכסים והמקרקעין וזאת עבור רשויות מקומיות, תאגידים עירוניים ואו גופים ציבוריים אחרים. להוכחה לציר תצהיר : עבור רשויות מקומיות, המלצה - מרשות	סעיף 3.1 רישיון עו"ד - על המשתתף להיות בעל רישיון עו"ד בתוקף ולמשתתף להיות חברה או שותפות עו"ד על בעלי החברה או השותפים בשותפות להיות עו"ד בעלי רישיון בתוקף. להוכחה - צילום תעודת רישיון עו"ד לשנת 2025 ולמשתתף שהינו חברה או שותפות עו"ד צילום תעודת רישיון של בעלי החברה או השותפים בשותפות להם מעל 25% מהחברה או השותפות וכן של עו"ד שיעסוק בביצוע השירותים.	צורפו צילומי רישיון של השותפים אילו שרקון, בן עמי שחר, מיכל רומנו	צורף תצהיר של עו"ד אילן שרקון צורפו המלצות עיריית יהוד מונסון (2018 ועד ספטמבר 2025), עיריית קריית אונו (משנת 2021 ועד 2025), עיריית מודיעין עילית (משנת 2010 ועד היום) + עיריית קית מלאכי (מ-2022 ועד היום) + מועצה מקומית חבל אילות (5/2017 ועד היום) + משרת ציון (2022 עד היום) + חכל מודיעין (2016 ועד היום).	צורף תצהיר של עו"ד אילן שרקון - ניסיון מעל 30 שנים. צורפה המלצה מעיריית קריית אונו (הסכמי פיתוח ומסלול ציבורי). המלצת עיריית יהוד מונסון - ניסיון בהסכמי פיתוח. בתצהיר צוין - הקמת אטרקציות בפארק טרמייל באילת, תכון והקמה ותחזוקה מתקנים סולארים עבור קיטל, חכ"ל מודיעין עילית, ראש העין. הקמת קנטרי במבשרת ציון, תכנון והקמת משרדים להשכרה עיריית הוד השרון	בהתאם לתצהיר המשרד מונה 55 עורכי דין. צורפו קו"ח והעתקי רישיונות של 5 עורכי דין	צורפה הצהרה חתומה כנדרש	צורפה הצהרה חתומה
--	--	---	---	---	---	--	---	---	---	--------------------------------	--------------------------

בדיקת מסמכים נוספים:

הסדר ניגוד	אישור ביטוחים	ניכוי מס במקור	אישור תקף על ניהול פנקסי חשבוניות ורשומות
עניינם נספח ב' 5			
צורף חתום	צורף	צורף	צורף

מבדיקתי, המשתתף עומד בכל תנאי הסף וביתר התנאים שנקבעו במסמכי המכרז, וכן צורפו כל המסמכים הנדרשים.

נגייה בוכר ע"י
מ"ר 658

בכבוד רב,
נגייה בוכר, עו"ד



הודעה על פטור ממכרז

הודעה על כוונה להתקשר עם עמותת עושים שכונה לצורך הפעלת תוכנית חברתית לטיפול בנוער בסיכון

1. עיריית עכו מעוניינת להתקשר עם עמותת עושים שכונה - בונים חברה מאוחדת ע"ר. 5801719235 (להלן: "העמותה") למטרת הפעלת תוכנית חברתית לטיפול בנוער בסיכון.
2. הייחוד של התכנית מתבטא ביכולתה לשלב בין עבודת רחוב, בניית מנהיגות צעירה מקומית, פעילות קהילתית יזומה והובלת שינוי חברתי תחת מעטפת אחת.
3. משך ההתקשרות המוצע עם העמותה הינו 12 חודשים עם אופציית הארכה.
4. בהתאם להוראות תקנה 3 (4) לתקנות העיריות (מכרזים) - התשמ"ח-1987, מבקשת עיריית עכו להתקשר עם העמותה להפעלת התוכנית כספק יחיד.
5. בידי העירייה חוות דעת מקצועית אובייקטיבית על ייחודיות התכנית.
6. אדם הסבור כי קיימת תכנית אחרת או מציע אחר אשר עונה על הדרישות המצוינות לעיל, מתבקש לפנות לראש מנהל החינוך - מר שמיל לוי, בכתב בלבד, למייל shmil@akko.muni.il וזאת עד ליום 6.11.2025 עד לשעה 15:00.
7. באחריות הפונה לוודא קבלת המייל בטלפון 04-9956276.
8. פנייה אשר תתקבל לאחר היום והשעה הנקובים לעיל, מכל סיבה שהיא, לא תתקבלנה ולא תדונה.
9. לכל פנייה יש לצרף פרטים מלאים של הפונה ו/או של המציע האחר, לרבות שם מלא, ח.פ. / ת.ז., מספרי טלפון נייד/נייח, מספר פקס וכתובת וכן לצרף אסמכתאות בדבר תכנית אחרת / מציע אחר כמפורט לעיל.
10. הנוסח המלא של ההודעה מופיע באתר העירייה.

שמיל לוי - ראש מנהל החינוך