

נספח מס' 1

בס"ד

פרוטוקול ועדת כספים מס' 08/2025 (16)

ישיבת ועדת כספים שהתקיימה ביום חמישי,
כ"ה באלול תשפ"ה, 18.09.2025, בשעה 17:00
בלשכת ראש העיר, בהיכל העירייה, רחוב ויצמן 35 עכו

משתתפים ה"ה :

- מר עמיחי בו שלוש - ראש העיר ויו"ר ועדת כספים
- עו"ד איתמר סונינו - מ"מ יו"ר ועדת כספים
- מר יוסף טנטורי - חבר ועדת כספים
- עו"ד אדהם ג'מל - חבר ועדת כספים

נעדרו:

- מר רפאל לוזון - חבר ועדת כספים
- גב' ענבל גל - חברת ועדת כספים
- מר גנאדי אקלצ'יק - חבר ועדת כספים - במילואים
- מר נתנאל אלפלס - חבר ועדת כספים
- מר ויקטור אלון - חבר ועדת כספים

נוכחים ה"ה :

- מר ראובן ויצמן - גזבר העירייה
- עו"ד סיון קמחי - יועמ"ש העירייה
- רו"ח מנחם נויפלד - מנהל מח' הנה"ח, כותב פרוטוקול

על סדר היום:

1. אישור פתיחת תב"רים, הרצ"ב כנספח א'.
2. דוח רבעוני לשנת 2025 - דוח מס' 2, הרצ"ב כנספח ב'.
3. שיפוץ מרכז מסחרי רסקו, הרצ"ב כנספח ג'.

נושאים מעל סדר היום:

1. אישור פתיחת תב"רים, הרצ"ב כנספח א'-1.
2. אישור סגירת תב"רים, הרצ"ב כנספח ד'.

אישור נושאים מעל סדר היום:

1. אישור פתיחת תב"רים, הרצ"ב כנספח א'.

מר עמיחי בן שלוש – ראש העיר עכו

מעלה להצבעה אישור פתיחת תב"רים בנושא מעל סדר היום, הרצ"ב כנספח א'-1.

הצבעה:

בעד – 8.

נגד – אין.

נמנע – אין.

החלטה - מאושר ברוב קולות.

**** גב' ענבל גל – חברת ועדת כספים. לא התקבל מענה בעניין ****
(ללא מענה בנייד האישי וללא מענה בוואטסאפ)

2. אישור סגירת תב"רים, הרצ"ב כנספח ד'.

מר עמיחי בן שלוש – ראש העיר עכו

מעלה להצבעה אישור סגירת תב"רים בנושא מעל סדר היום, הרצ"ב כנספח ד'.

הצבעה:

בעד – 8.

נגד – אין.

נמנע – אין.

החלטה - מאושר פה אחד.

**** גב' ענבל גל – חברת ועדת כספים. לא התקבל מענה בעניין ****
(ללא מענה בנייד האישי וללא מענה בוואטסאפ)

על סדר היום:

1. אישור פתיחת תב"רים, הרצ"ב כנספח א'.

מר יוסף טנטורי - סגן רה"ע

תב"ר מס' 3704 - קיים על סך 2.6 מש"ח, מבוקש תוספת של 0.2 מש"ח.

**** מר יוסף טנטורי סגן רה"ע - יוצא מהוועדה ****

מר עמיחי בן שלוש – ראש העיר עכו

מעלה להצבעה אישור פתיחת תב"רים, הרצ"ב כנספח א'.

הצבעה:

בעד - 3.

נגד - אין.

נמנע - אין.

החלטה - מאושר פה אחד.

**** מר יוסף טנטורי סגן רה"ע - חוזר לוועדה ****

2. דוח רבעוני לשנת 2025 - דוח מס' 2, הרצ"ב כנספח ב'.

עו"ד אדהם ג'מל

מדוע יש חריגה בסעיפי השכר?

מר ראובן ויצמן - גזבר העירייה

התקציב הטמיע בתוכו תוכנית עבודה להתייעלות שלא הגיעה לכדי מימוש .
היה רצון לקצץ באופן יותר נרחב אבל כידוע יש בעיות בנושא זה.
בנוסף היו גם הסכמים במהלך השנה שהגדילו את עלויות השכר.

עו"ד אדהם ג'מל

אני מבקש לראות את הניתוח של החריגות.

מה בגין אי מימוש תוכנית ההתייעלות ומה בגין הסכמי השכר שנכפו על הרשות

לבקשת אדהם יש להכין מסמך בו יפורט מה נחסך בעלויות שכר מתחילת השנה,
עד היום לעומת עלויות השכר שעלו מהסיבות שפורטו בוועדה,
לקראת אישור במועצה.

מר ראובן ויצמן - גזבר העירייה

תגיע למשרד שלי ואעביר לך את המבוקש.

מר עמיחי בן שלוש – ראש העיר עכו

מעלה להצבעה אישור דוח רבעוני לשנת 2025 - דוח מס' 2, הרצ"ב כנספח ב'.

הצבעה:

בעד - 3.

נגד - אין.

נמנע - אין.

החלטה - מאושר פה אחד.

3. שיפוץ מרכז מסחרי רסקו, הרצ"ב כנספח ג'.

**** ראובן מציג את המכתב, הבקשה להסב את היתרות למרכז המסחרי ****

עו"ד אדהם ג'מל

המרכז המסחרי חשוב מאוד לצורך שיפור חזות המקום.
ראוי מאוד להשקיע בו.

מר עמיחי בן שלוש – ראש העיר עכו

מעלה להצבעה אישור שיפוץ מרכז מסחרי רסקו, הרצ"ב כנספח ג'.

הצבעה:

בעד - 3.

נגד - אין.

נמנע - אין.

החלטה - מאושר פה אחד.

נושאים מעל סדר היום:

4. אישור פתיחת תב"רים, הרצ"ב כנספח א'-1.

מר עמיחי בן שלוש – ראש העיר עכו

מעלה להצבעה אישור פתיחת תב"רים, הרצ"ב כנספח א'-1.

הצבעה:

בעד - 3.

נגד - אין.

נמנע - אין.

החלטה - מאושר פה אחד.

5. אישור סגירת תב"רים, הרצ"ב כנספח ד'.

מר עמיחי בן שלוש – ראש העיר עכו

מעלה להצבעה אישור סגירת תב"רים, הרצ"ב כנספח ד'.

הצבעה:

בעד - 3.

נגד - אין.

נמנע - אין.

החלטה - מאושר פה אחד.



עמיחי בן שלוש
ראש העיר
ויו"ר ועדת כספים



ראובן ויצמן
גזבר העירייה

פתיחת תבר"ם						
מועצה 10 לשנת 2025						
הנתונים באלש"ח						
מס' תב"ר	שם התב"ר	הכנסות	סכום	הוצאות	סכום	תב"ר קיים
4062	חוף נקי 2024-2025	הגנת הסביבה	505	קבלניות	656	
		תקציב רגיל	151			
		סה"כ	656	סה"כ	656	
4063	סל מדע 2025	משרד המדע	211	קבלניות	211	
		סה"כ	211	סה"כ	211	
4064	מרכז צעירים 2025	נגב גליל	333	שכר	803	
		תקציב רגיל	570	קבלניות	100	
		סה"כ	903	סה"כ	903	
4065	קליטת עולים בקהילה 2025	משרד הקליטה	402	פעילות	473	
		תקציב רגיל	71			
		סה"כ	473	סה"כ	473	
4066	השתתפות בפרוייקט תשתיות	קרן סלילה	125	קבלניות	250	
		קרן תיעול	125			
		סה"כ	250	סה"כ	250	
4040	הוספת כיתות לימוד הרצוג	משרד החינוך	9,285	קבלניות	9,285	
		סה"כ	9,285	סה"כ	9,285	
4041	הוספת כיתות לימוד שזר	משרד החינוך	3,711	קבלניות	3,711	
		סה"כ	3,711	סה"כ	3,711	
4067	חיבור רח' אבני החושן לרח' העבודה	קרן סלילה	206	קבלניות	412	
		קרן תיעול	206			
		סה"כ	412	סה"כ	412	
4068	הסדרת צומת בן עמי - בן שושן- שלום הגליל	קרן סלילה	200	קבלניות	200	
		סה"כ	200	סה"כ	200	
4069	הכנת כבישים וניקוזים לחורף	קרן תיעול	400	קבלניות	400	
		סה"כ	400	סה"כ	400	
4070	תכנון וביצוע הסדרי תנועה בחניון העירייה	קרן סלילה	250	קבלניות	250	
		סה"כ	250	סה"כ	250	
4071	תכנון וביצוע מיתון תנועה צומת סלאח א דין	קרן סלילה	50	קבלניות	50	
		סה"כ	50	סה"כ	50	
4072	הסדרת חניות רח' ירושלים / קורצק	קרן סלילה	100	קבלניות	200	
		קרן תיעול	100			
		סה"כ	200	סה"כ	200	
3909	שדרוג שטחים פתוחים לשימושים ציבוריים	קרן שצפ	250	קבלניות	250	1,400
		סה"כ	1,650	סה"כ	1,650	
3704	עבודות סלילה ותיעול בעיר העתיקה	קרן סלילה	200	קבלניות	200	2,600
		סה"כ	2,800	סה"כ	2,800	
4073	הסדרת כבישים וטיפול במפגעים	קרן סלילה	250	קבלניות	250	
		סה"כ	250	סה"כ	250	
4074	חינוך סביבתי 2025-2027	הגנת הסביבה	109	קבלניות	121	
		תקציב רגיל	12			
		סה"כ	121	סה"כ	121	

11/9/25

נספח א'-1

פתיחת תברי"ם						
מועצה 10 לשנת 2025						
הנתונים באלש"ח						
מס' תב"ר	שם התב"ר	הכנסות	סכום	הוצאות	סכום	תב"ר קיים
4058	אירוע חוצות סוכות 2025	קרן עודפי תבר	129	קבלניות	129	300
		סה"כ	429	סה"כ	429	
4075	טיילת נפוליאון שלב ג' - מציג לחל"פ	קרן תיעול	380	קבלניות	760	
		קרן שצפ	380			
		סה"כ	760	סה"כ	760	
4076	עבודות פיתוח ישיבת ההסדר	קרן תיעול	120	קבלניות	120	
		סה"כ	120	סה"כ	120	
4077	הכשרה ופיתוח מקצועי של תומכות חינוך	משרד החינוך	153	קבלניות	382	
		תקציב רגיל	153			
		השתתפות בעלים	76			
		סה"כ	382	סה"כ	382	

3
8/9/25

עכו

משרד הפנים

דוח רבעוני לשנת 2025 לתקופה: רבעון 2, שנת 2025

זיהוי המסמך:

עיריית עכו
חתימת ראש הרשות: _____
חתימת הגזבר: _____
ראובן ויצמן
גזבר העירייה
עמית בן שלוש
ראש העיר

טופס 1 - תמצית מאזן

31.12.24	30.6.25	
3,951	6,994	נכסים
25,840	28,578	נכסים זילים: קופה ובנקים
321	1,311	הכנסות מתוקצבות שטרם התקבלו
30,112	36,883	חייבים - תשלומים לא מתוקצבים
4,481	4,481	סה"כ רכוש שוטף
75,356	75,356	השקעות מיועדות לכסוי קרן לעבודות פיתוח
79,837	79,837	השקעות במימון קרנות מתוקצבות
		סה"כ השקעות
48,381	48,081	גרעונות בתקציב הרגיל והבלתי רגיל
(300)	7,713	גרעון לראשית השנה
48,081	55,794	סכום שהתקבל להקטנת הגרעון (במינוס) (1)
6,762	6,894	גרעון (עודף) שוטף בתקופת הדוח
6,762	6,894	סה"כ גרעון מצטבר בתקציב הרגיל
		גרעונות סופיים בתב"רים
		סכום שהתקבל להקטנת הגרעון הסופי בתב"רים (במינוס) (2)
		סה"כ גרעון מצטבר בתב"רים סופיים
63,180	73,453	גרעונות בתקציב הבלתי רגיל
(41,567)	(38,496)	גרעונות מימון זמניים
21,613	34,957	עודפי מימון זמניים
186,405	214,365	גרעון נטו
		סה"כ נכסים
		התחייבויות ועודפים
19,281	25,913	בנקים: משיכות יתר וחלוואות
46,195	74,847	משרדי ממשלה
18,237	23,582	מוסדות שכר - הוצאות מתוקצבות שטרם שולמו
83,713	124,342	ספקים וזכאים (*) - הוצאות מתוקצבות שטרם שולמו
27,336	14,667	תקבולים לא מתוקצבים:
75,356	75,356	פקדונות, הכנסות מראש ואחרים
		סה"כ התחייבויות שוטפות
		קרן עבודות פיתוח ועודפים בתקציב הרגיל
		קרנות בלתי מתוקצבות (3)
		קרנות מתוקצבות
		עודפים בתקציב הרגיל
		עודף לראשית השנה
		עודף (גרעון) בתקופת הדוח
		סה"כ עודף מצטבר בתקציב הרגיל
		העברת עודפי שנים קודמות לתקציב הרגיל (במינוס)
		עודפים בתקציב הבלתי רגיל
		עודפי מימון זמניים
		גרעונות מימון זמניים
186,405	214,365	סה"כ התחייבויות ועודפים

חשבונות מקבילים
חייבים בגין אגרות והיטלים
עומס מלוות לפרעון (משוער) לשנים הבאות
ערבויות שנתנו
פירוט מקורות מימון לכסוי הגרעון בתקציב הרגיל (1)
הלוואות לכסוי הגרעון
מענקים לכסוי הגרעון
קרנות / הפחתת חובות ספקים בהסדר
גבייה מפגורים לכסוי הגרעון
סה"כ מקורות לכסוי הגרעון
פירוט מקורות מימון לכסוי הגרעון הסופי בתכ"רים (2)
הלוואות לכסוי הגרעון
מענקים לכסוי הגרעון
קרנות /אחר לכיסוי הגרעון
גבייה מפגורים לכסוי הגרעון
סה"כ מקורות לכסוי הגרעון
הדרכ קרנות בלתי מתוקצבות (3)
קרן עודפים בתקציב הרגיל
קרן היטל השבחה
קרן ממכירת נכסים
קרן היטל מים
קרן היטל ביוב
קרנות אחרות
סה"כ קרנות

טופס 2 - תקציב רגיל

סטיה מהתקציב ב%	סטיה מהתקציב	ביצוע מצטבר	תקציב יחסי לתקופה	תקציב שנתי * מאושר	
					הכנסות
3%	2,601	87,601	85,000	170,000	ארנונה כללית
(26)%	(5)	13	18	35	הכנסות ממכירת מים
(16)%	(661)	3,509	4,170	8,340	עצמיות חינוך
(3)%	(24)	685	709	1,418	עצמיות רווחה
(11)%	(4,630)	35,731	40,361	80,722	עצמיות אחר
(2)%	(2,719)	127,539	130,258	260,515	סה"כ עצמיות
(12)%	(6,358)	46,207	52,565	105,129	תקבולים ממשרד החינוך
1%	326	37,353	37,027	74,054	תקבולים ממשרד הרווחה
45%	299	961	663	1,325	תקבולים ממשלתיים אחרים
(3)%	(795)	25,000	25,795	51,590	מענק כללי לאיוון
9%	962	11,339	10,377	20,754	מענקים מיועדים
83%	811	1,784	974	1,947	תקבולים אחרים
(3)%	(7,474)	250,183	257,657	515,314	סה"כ הכנסות לפני כיסוי גרעון מצטבר והנחות בארנונה
23%	4,797	26,047	21,250	42,500	מענק לכיסוי גרעון מצטבר
(1)%	(2,677)	276,230	278,907	557,814	הנחות בארנונה (הכנסות) סה"כ הכנסות
					הוצאות
5%	2,604	58,456	55,852	111,704	הוצאות שכר כללי
(2)%	(1,167)	57,362	58,529	117,058	פעולות כלליות
1%	1,437	115,818	114,381	228,762	הוצאות רכישת מים סה"כ כלליות
13%	5,887	50,213	44,327	88,653	שכר עובדי חינוך
(18)%	(6,597)	29,181	35,778	71,556	פעולות חינוך
(1)%	(711)	79,394	80,105	160,209	סה"כ חינוך
0%	23	10,892	10,869	21,738	שכר עובדי רווחה
1%	268	42,176	41,908	83,816	פעולות רווחה
1%	291	53,068	52,777	105,554	סה"כ רווחה
0%	1,018	248,280	247,263	494,525	סה"כ הוצאות לפני פרעון מלוות, מימון, כיסוי גרעון מצטבר והנחות בארנונה
1%	10	881	871	1,742	פרעון מלוות מים וביוב
(7)%	(589)	7,680	8,269	16,538	פרעון מלוות אחרות
(6)%	(579)	8,561	9,140	18,280	סה"כ פרעון מלוות
4%	54	1,541	1,488	2,975	הוצאות מימון
(39)%	(152)	240	392	784	העברות והוצאות חד פעמיות
0%	340	258,622	258,282	516,564	סה"כ הוצאות לפני כיסוי גרעון מצטבר והנחות בארנונה
23%	4,696	25,321	20,625	41,250	העברה לכיסוי גרעון מצטבר
2%	5,036	283,943	278,907	557,814	הנחות בארנונה (הוצאות) סה"כ הוצאות
	(7,713)	(7,713)			עודף (גרעון)

טופס 3 - תקציב בלתי רגיל

שנה קודמת	תקופת הדוח	
		תקבולים בתקופת הדוח
		מלוות מהאוצר
		מלוות מאחרים
		השתתפות משרדי ממשלה
		משרד הפנים
		משרד הבטחון
		משרד החינוך
		משרד הדתות
		משרד העבודה והרווחה
		משרד איכות הסביבה
		משרד הבינוי והשיכון
		משרד התשתיות
		משרד התיירות
		משרד התחבורה
		משרדים אחרים
		סה"כ השתתפות משרדי ממשלה
		אחרים
		השתתפות בעלים
		מקורות אחרים
		העברה מקרנות הרשות
		השתתפות תקציב רגיל
		השתתפות תבר"ים אחרים
		סגירת גרעונות סופיים בתבר"ים
		סה"כ תקבולים
		תשלומים בתקופת הדוח
		עבודות שבוצעו במשך השנה
		הוצאות אחרות (תכנון, ציוד וכד')
		העברת מלוות שנתקבלו לתקציב הרגיל
		העברת מלוות שנתקבלו להקטנת הגרעון
		העברה לקרנות פיתוח
		העברת עודפים לתבר"ים אחרים
		סה"כ תשלומים
		עודף (גרעון) בתקופת הדוח
		תקבולים ותשלומים שנצברו לתחילת השנה
		תקבולים שנצברו (תחילת שנה)
		תשלומים שנצברו (תחילת שנה)
		יתרות זמניות נטו לתחילת השנה
		תקבולים ותשלומים שנצברו לסוף התקופה
		תקבולים שנצברו (סוף תקופה)
		תשלומים שנצברו (סוף תקופה)
		עודף (גרעון) נטו
		הרכב היתרה
		עודפי מימון זמניים
		גרעונות מימון זמניים
		עודף (גרעון) נטו
		(*) לאחר נכחי השקעות בפרויקטים שנסגרו בתקופת הדוח
		תקבולים (בנכוי פרויקטים שנסגרו)
		תשלומים (בנכוי פרויקטים שנסגרו)

טופס 5 - גביה וחיובים

	64,888	69,540	113,683	113,683	121,509	בגיות פיגורים
	4,691	2,319	905	921	(277)	יתרת פיגורים ריאלית לתחילת השנה
	64,888	69,540	113,683	113,683	121,509	חיוב / זיכוי נוסף
	1,798	2,319	905	921	(277)	העברה לחובות מסופקים (במינוט)
						חיובים במהלך התקופה כולל ריבית והצמדה
						הנחות ופטורים (במינוט)
						מחיקת חובות בתקופת הדוח (במינוט)
						סה"כ יתרת פיגורים לגבייה
						גבייה בגין פיגורים
						יתרת פיגורים בגין שנים קודמות
						גביית שוטפת
						חיוב תקופתי שוטף מצטבר
						חיוב/זיכוי נוסף כולל ריבית והצמדה
						הנחות ופטורים (במינוט)
						מחיקת חובות (במינוט)
						סה"כ חיוב תקופתי לגבייה
						גבייה מראש
						גביית שוטפת
						סה"כ גביית שוטפת
						יתרת פיגורים לתקופה
						יתרת פיגורים כוללת לסוף התקופה
						% גביית מהפיגורים (בניכוי הנחות)
						% סה"כ גביית שוטפת מסה"כ חיוב תקופתי לגבייה (כולל הנחות)
						% גביית שוטפת מסה"כ חיוב תקופתי - כולל הנחות
						% סה"כ גביית שוטפת מסה"כ חיוב תקופתי - כולל הנחות
						% גביית כוללת מסה"כ חיוב לגבייה
						כמות מים שנתיים מאושרת באלפי מ"ק
						כמות מים שנרכשה / הופקה באלפי מ"ק
						כמות מים שנמכרה / חוייבה באלפי מ"ק
						פחת באלפי מ"ק
						אחוז (%) הפחת

מספר ביקורת:

עמוד 7 מתוך 10

טופס 6 - ארנונה

ס"ח"כ חיוב שנתי באלפי ₪	השנוי ב %	תעריף משוקלל שנה קודמת בש"ח	תעריף משוקלל שנה נוכחית בש"ח	תעריף שחוייב מינימום בש"ח	תעריף שחוייב מקסימום בש"ח	סה"כ שטח השנה במ"ר / דונם	סוג הנכס
110,842	6%	48	51	40	72	2,172,244	מבני מגורים
38,473	69%	139	234	79	226	164,167	משרדים שירותים ומסחר
3,655	7%	1,280	1,365	347	1,466	2,678	בנקים
22,049	5%	85	89	29	147	247,515	תעשייה
1,913	(19)%	102	82	45	107	23,203	בתי מלון
4,746	5%	84	88	53	89	53,925	מלאכה
52			0	0	16	608,275	אדמה חקלאית (לדונם)
14,866	(83)%	18	3	19	20	4,958,307	קרקע תפוסה (לדונם)
81			0	0	0	504,832	קרקע במפעל עתיר שטח (לדונם)
2,610	5%	24	25	20	78	103,517	חינוכים
							מבנה חקלאי
							נכסי מדינה
							נכסים אחרים
							סה"כ
11,863	6%	105	111	0	181	107,061	
211,150						8,945,724	

סה"כ חיוב באלפי ₪	השנוי ב %	תעריף משוקלל שנה קודמת	תעריף משוקלל שנה נוכחית	תעריף שחוייב מינימום	תעריף שחוייב מקסימום	סה"כ שטח השנה במ"ר	אזורי תעשייה משותפים
							בניכוי/תוספת חיוב ארנונה בגין אזורי תעשייה משותפים

עכו

2025 - לתקופה: רבעון 2, שנת 2025

עלות הפרי המכני	סה"כ שכר העובד	הפגשים	החזר הוצאות	עבודה נוספת	שכר	הוספות שכר	שכר משולב	דרגה	דירוג	ת.ז.	תיאור התפקיד	טופס 8 - בעלי שכר גבוה
58,342	509,077	378,504	4,496			(1,051)	127,128				מנהל אגף קשרי קהילה	
64,480	299,375	152,479	5,058			(1,182)	143,020				מבקר פנים	
95,698	235,187	(471)	8,832			(3,350)	230,176				יועמ"ש	
93,738	230,246	(471)	8,009			(3,744)	226,452				גזבר	
91,041	218,099	(471)	7,587			(3,547)	214,530				מנהל שירות העיר	
84,730	206,094	(335)	7,165			(3,350)	202,614				מנכ"ל	
72,856	209,329	(471)	17,748	47,494		11,402	133,156				מנהל שירות פסיכולוגי	
39,762	237,806	150,718	3,658			3,300	83,430				ממונה הכנסות ונכסים	
72,501	204,149	(471)	18,424	52,703		(2,759)	130,193				אמרכל חינוך	
73,147	200,642	(471)	37,012				166,860				מנהל מרכז צעירים	



י"ח אלול תשפ"ה

11 ספטמבר 2025

לכבוד
שלמה פייבלוביץ
מנהל מחוז חיפה
משרד הבינוי והשיכון

שלום רב,

הנדון: שיפוץ מרכז מסחרי רסקו
בקשות עבור תקציבי ישן מול חדש

לאור חשיבות קידום המסחר בעיר מבקשים לאשר שיפוץ חזיתות במרכז המסחרי רסקו בהתאם להרשאות הבאות:

- הזמנה 1901008 - הועברה בקשה למשרד השיכון לצורך תקצוב הפרויקט בסך 1 מיליון ₪.
- הזמנה 1734433 - יתרת ההזמנה הקיימת הינה בסך 1,057,475 ₪ - בהזמנה זו נכללו עבודות לשיפוץ מבנה ברחוב הרצל 22 בגובה 432,000 ₪ וכן פרויקטים נוספים. האומדן לעבודות ברח' הרצל 22 נעשה לפני כ-3 שנים, מאז הייתה עליה ניכרת במחירי השיפוצים. יתרת התקציב לא תכסה את ביצוע העבודות ברחוב הרצל 22 ושיפוץ חזיתות מרכז מסחרי, מבקשים להסב את התקצוב עבור רחוב הרצל 22 לטובת שיפוץ חזיתות במרכז רסקו.

בברכה,

עמיחי בן שלוש
ראש העיר עכו

ראובן וייצמן
גזבר העירייה



נספח ד'

<u>מועצה 10 - 2025</u>			
<u>סגירת תברירם</u>			
<u>מס' סידורי</u>	<u>מס' תב"ר</u>	<u>שם התב"ר</u>	<u>חריגה (-) / עודף</u>
1	3342	שיפוף מחלקת רווחה	4.01%
2	3639	השלמת שיפוף היכל התרבות	18.42%
3	2604	מיגון מסגרות רווחה ומרכזי יום	0.48%
		ממוצע	7.64%


16/9/25

נספח מס' 2

כ"ד אלול תשפ"ה
יום רביעי 17 ספטמבר 2025

לכבוד
חברי מועצת העיר
עיריית עכו
כ א נ
ג.א.נ.,

הנדון: אישור לעבודת חוץ – הדר יעבץ

סעיף 177 לפקודת העיריות קובע את הכלל לפיו:

"עובד עיריה לא יעסוק ולא ישתתף, במישרין או בעקיפין, בעבודת-חוץ."

על אף האמור מאפשר סעיף 180 לפקודת העיריות לסטות מהכלל האמור במקרים מיוחדים וזאת באישור מועצת העיר, וכך קובע הסעיף:

"(א) רשאית מועצה, במקרים מיוחדים, להתיר לעובד העיריה לעסוק בעבודת-חוץ גם על מנת לקבל פרס, אלא שבנוגע לפקידי העיריה שנתמנו לפי הסעיפים 167 ו-169 תהא החלטתה טעונה אישורו של השר.

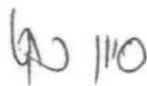
(ב) אין מועצה רשאית להתיר לעובד העיריה לעסוק בעבודת-חוץ על מנת לקבל פרס לפי סעיף זה, אלא אם –

- (1) היא לטובת הכלל;
- (2) אינה עשויה לפגום לרעה בתפקידו של עובד העיריה;
- (3) אין בה כדי ליצור התקשרות בין העובד לבין אדם, תאגיד או מוסד העומדים במגע כספי, מסחרי או ענייני עם העיריה;
- (4) העובד הצהיר על הפרס שיקבל בעדה.

בבקשתה מבקשת גב' הדר יעבץ, שעובדת מזכירה בלשכה המשפטית, בימים ראשון-חמישי בין השעות 07:30-16:00, לעבוד בעבודה נוספת בתחום "חונכת לילד עם צרכים מיוחדים". העבודה הנוספת הינה פעמיים בשבוע, בהיקף של כ-4 שעות שבועיות בין השעות 17:00-19:00 בעלות של 51 ש"ח לשעה, סך של 816 ש"ח לחודש.

במצב דברים זה אני סבורה כי העבודה הנוספת עומדת בתנאי סעיף 180 לפקודת העיריות וניתנת לאישור על ידי המועצה.

בכבוד רב,



סיון קמחי, עו"ד
יועמ"ש העירייה

S:\m9\archiv\l\m\nb\66\66960.DOCX



נספח מס' 3

כ"א אלול תשפ"ה
יום ראשון 14 ספטמבר 2025

לכבוד
חברי מועצת העיר
עיריית עכו
כ א ו
ג.א.נ.,

הנדון: אישור לעבודת חוץ – דורון אוחיון

סעיף 177 לפקודת העיריות קובע את הכלל לפיו:

"עובד עיריה לא יעסוק ולא ישתתף, במישרין או בעקיפין, בעבודת-חוץ."

על אף האמור מאפשר סעיף 180 לפקודת העיריות לסטות מהכלל האמור במקרים מיוחדים וזאת באישור מועצת העיר, וכך קובע הסעיף:

"(א) רשאית מועצה, במקרים מיוחדים, להתיר לעובד העיריה לעסוק בעבודת-חוץ גם על מנת לקבל פרס, אלא שבנוגע לפקידי העיריה שנתמנו לפי הסעיפים 167 ו-169 תהא החלטתה טעונה אישורו של השר.

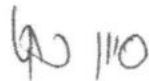
(ב) אין מועצה רשאית להתיר לעובד העיריה לעסוק בעבודת-חוץ על מנת לקבל פרס לפי סעיף זה, אלא אם –

- (1) היא לטובת הכלל;
- (2) אינה עשויה לפגום לרעה בתפקידו של עובד העיריה;
- (3) אין בה כדי ליצור התקשרות בין העובד לבין אדם, תאגיד או מוסד העומדים במגע כספי, מסחרי או ענייני עם העיריה;
- (4) העובד הצהיר על הפרס שיקבל בעדה.

בבקשתו מבקש דורון אוחיון, שעובד כעוזר מנכ"ל בלשכת מנכ"ל, בימים ראשון-חמישי בין השעות 15:30-7:30, לעבוד בעבודה נוספת בתחום "הפעלות ספורט – ימי הולדת לילדים". העבודה הנוספת הינה בהיקף של כ- 2-3 הפעלות חודשיות בעלות של 600 ₪ להפעלה, בין 1,200-1,800 ₪ לחודש.

במצב דברים זה אני סבורה כי העבודה הנוספת עומדת בתנאי סעיף 180 לפקודת העיריות וניתנת לאישור על ידי המועצה.

בכבוד רב,



סיון קמחי, עו"ד
יועמ"ש העירייה

S:\m9\archiv\lm\mb\66166607.DOCX



נספח מס' 4



22 באוקטובר 2025

לכבוד:

חברי מועצת העיר

שלום וברכה,

הנדון: שינוי מורשית חתימה – חשבונות בנק בית ספר "רמב"ם"

אני מבקש להביא לאישור מועצת העיר שינוי מורשית חתימה בחשבון הבנק של בית ספר "רמב"ם" בעקבות חילופי תפקידים ועזיבה של המנהל מר יהונתן רז.

מנהל ביה"ס היוצא, מר יהונתן רז ת.ז. 040116469.

מנהלת ביה"ס הנכנסת, גב' מורן יוסף בעלת ת.ז. 023027691.


בברכה,
שמיל לוי

ראש מינהל חינוך

שמיל לוי
מנהל אגף החינוך
עיריית עכו



העתקים:

מר נתי גוזלן, חשב מינהל החינוך.

עיריית עכו בלדיה עכא

ויצמן 35, ת.ד. 2007, עכו 2412001 | טלפון 04-9956000, פקס 04-9956161 | מוקד עירוני 4911*
فانتسمان 35, ص.ب. 2007, عكا 2412001 | تل: 04-9956000, فاكس: 04-9956161 | مركز الطوارئ: 4911*
www.akkomuni.il | moked106@akkomuni.il



נספח מס' 5

כ"ב אלול תשפ"ה
15 ספטמבר 2025

לכבוד
חברי המועצה
עיריית עכו
כ א ו
א.ג.נ.,

הנדון: מר אליעזר לוי, ת.ז. 027440080 – מינוי כדירקטור בחכ"ל

תקנה 3 לתקנות העירויות (נציגי העירייה בתאגיד עירוני), תשס"ו – 2006 (להלן: "התקנות"), קובעות את כישוריו של מועמד לכהן כנציג העירייה מקרב עובדיה או כנציג מקרב הציבור בתאגיד עירוני, בזו הלשון:

" (א) כשיר לכהן בתאגיד עירוני כנציג העירייה מקרב עובדיה או כנציג מקרב הציבור תושב ישראל שנתקיים בו אחד מאלה:

(1) הוא בעל תואר אקדמי באחד מן המקצועות כלכלה, מינהל עסקים, משפטים, ראיית חשבון, מינהל ציבורי, הנדסה או לימודי עבודה או שהוא בעל תואר אקדמי אחר בתחום עיסוקו של התאגיד העירוני;

(2) הוא בעל ניסיון של חמש שנים לפחות באחד מאלה או שהוא בעל ניסיון מצטבר של חמש שנים לפחות בשניים או יותר מאלה:

(א) בתפקיד בכיר בתחום הניהול העסקי של תאגיד בעל היקף עסקים משמעותי;

(ב) בכהונה ציבורית בכירה או בתפקיד בכיר בשירות הציבורי בנושאים כלכליים, מסחריים, ניהוליים או משפטיים;

(ג) בתפקיד בכיר בתחום עיסוקיו העיקריים של התאגיד."

הנני לאשר כי המועמד מר אליעזר לוי עומד בתנאי הכשירות לכהן כדירקטור בחברה הכלכלית לעכו בע"מ, מכוח תקנה 3(א)(2) לתקנות בהיותו בעל ניסיון של למעלה מחמש שנים בתפקיד בכיר בשירות הציבורי, לרבות כהונתו כמפקד מוקד טכני שייטת 3 בצה"ל (2009–2019), תפקיד אשר כלל אחריות על ניהול מערך האחזקה, הובלת צוותים ופרויקטים טכניים מורכבים וניהול כוח אדם, וכן כהונתו בשנה וחצי האחרונות כמנכ"ל העירייה.

כמו כן הנני לאשר כי המועמד איננו פסול מלכהן לפי תקנה 4 לתקנות.

בכבוד רב,



סיון קמחי, עו"ד
יועמ"ש עיריית עכו

העתק: מרדכי שמיר – מנכ"ל החכ"ל

עיריית עכו | AKKO MUNICIPALITY | بلدية عكا

ויצמן 35, ת.ד. 2007, עכו 2412001 | טלפון 04-9956195, 04-9956124/5, 04-9956492 | פקס: 04-9956167 | מוקד עירוני 4911*

فايتسمان 35, ص.ب. 2007, عكا 2412001 | تل: 04-9956124/5 | فاكس: 04-9956167 | مركز الطوارئ 4911*

www.akko.muni.il | legal@akko.muni.il



קורות חיים - אליעזר (אזי) לוי

שנת לידה - 1974, נשוי +5, גר בעכו.
נייד - 050-6935809 | ת.ז. 027440080
אימייל: ezilevy@gmail.com
דרגה צה"לית - רב סרן

מאפיינים אישיים

- יחסי אנוש מצוינים עם תודעת שירות גבוהה.
- ניסיון רב ומוכח בהובלה וקידום פרויקטים חוצי ארגון (חיל הים).
- מוביל היטב צוות למשימות וליעדים.
- ניסיון רב במגוון תחומים הנדסיים, תפעולים ולוגיסטיים.
- יכולת למידה מהירה של נושאים ותחומים חדשים.
- בעל יכולת עבודה ושליטה במספר נושאים במקביל.
- חתירה מתמדת למצוינות בכל.

השכלה והכשרה

B.A. תואר ראשון רב תחומי במדעי הרוח באוניברסיטת חיפה. - 2015.
הנדסאי מכונות ומכונאות ימית בהצטיינות בית ספר לקציני ים עכו. - 2002.
קורס קצינים - בה"ד 1. - 2009.
קורס מנכ"לים - משרד הפנים, מקומות.

ניסיון תעסוקתי

2024 - עד היום מנכ"ל עיריית עכו.

2020 - 2024 אזרח עובד צה"ל - מנהל פרויקטים בשיטת 3.

2009 - 2019 מפקד מוקד טכני - שיטת 3.

- ריכוז כלל דרישות הטכניות ותרגומן לעבודות לאנשי המקצוע הרלוונטיים לביצוע משימתם.
- אחראי על כלל מערך האחזקה של הספינות - מערכות מכונה אלקטרוניקה ועוד.
- מנהל תוכנית העבודה השנתית של השייטת, שוטף ופרויקטים (מטה מול מטה מול כלל המחלקות במפקדה).
- משמש כקצין אמל"ח של השייטת - הובלת פרויקטים קליטה, התקנה והטמעה של מערכות לחימה ועד הסמכתם למבצעים.
- מנחה וחונך מקצועי לכלל הגורמים הטכניים והתפעוליים בשייטת.
- ניהול כוח אדם הטכני של השייטת.
- ניהול והובלת עבודת השייטת בנושאים הטכניים מול בסיס חיפה ומפקדת חיל ים.

2004 - 2009 ממונה על אחזקת ותחזוקת כלי השייט של שיטת 3.

- ניהול וחניכה מקצועית של אנשי הקבע והחובה בשייטת.
- ביצוע אחזקה מונעת וביקורות (שגרתיות ופתע).
- תיאום כלל פעילות האחזקה בשייטת.
- ניהול פרויקט הספנה של סער 5.

2003 מפקד קורס מפעיל מערכות השטה בבסיס ההדרכה.

2003-2000 לימודי הנדסאות מכונות ומכונאות ימית מטעם צה"ל, ביה"ס לקציני ים עכו.

הצטיינות והערכה

מצטיין בסיס חיפה ליום העצמאות 2022
מצטיין בביצוע תפקידו במערך הבטיחות - ינואר 2015.
מצטיין בסיס חיפה ליום העצמאות. 2005

שפות עברית - שפת אם; אנגלית - טובה; ספרדית - ברמה בסיסית.

מחשבים שליטה מלאה בכל יישומי ה-Office ו-SAP.

המלצות ותעודות יוצגו לפי בקשה

לשכת א' א



מיועדת לציבור

אליעזר לוי

ת"ד 027440080

אח התואר

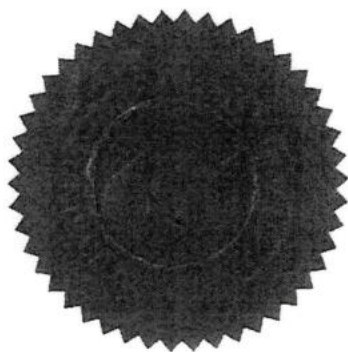
בוגר האוניברסיטה (B.A.)

ברב תחומי במדעי הרוח

לאחר שסיים

את מסכת לימודיו

ועמד בכל הדרישות האקדמיות



A handwritten signature in dark ink.

פרופ' ראובן שניר

דיקן הפקולטה
למדעי הרוח

חיפה, י"ג בתמוז תשע"ה, 30 ביוני 2015

אגף משאבי אנוש

בס"ד

תאריך 08/09/2025

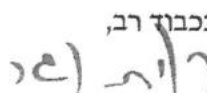
לכל מאן דבעי

א.ג.נ.,

הדנון : אישור העסקה – מר אזי (אליעזר) לוי ת.ז. 27440080

הריני לאשר כי מר אזי (אליעזר) לוי ת.ז. 27440080 עובד בעיריית עכו החל מ- 16/04/2024 ועד היום, בתפקיד מנכ"ל העירייה.

העובד הנ"ל מועסק ב- 100% משרה.

בכבוד רב,

רנית נגר
אגף משאבי אנוש

העתקים:

תיק אישי

עיריית עכו בלדיה עכו

ויצמן 35, ת.ד. 2007, עכו 2412001 | טלפון 04-9956000, פקס 04-9956161 | מוקד עירוני *4911

فايتسمان 35, ص.ب. 2007, عكا 2412001 | تيل: 04-9956000, فاكس: 04-9956161 | مركز الطوارئ *4911

www.akko.muni.il | moked106@akko.muni.il



נספח ב' - שאלון למועמד/ת לכהן כנציג עיריה בגוף המנהל של תאגיד עירוני, או כיושב ראש גוף מנהל של תאגיד עירוני (על פי תקנה 5 (ד))

שם התאגיד שאת/ה מועמד/ה לו:

מכרה סלולר

התפקיד שאת/ה מועמד/ת לו: יו"ר המנהל/ נציג/ה בגוף המנהל (מחק את המיותר)

131 סלולר עירי

1. פרטים אישיים

שם פרטי	שלי
שם משפחה	שלי
מס' ת.ז.	027440080
שנת לידה	1974
שנת עליה	
כתובת פרטית	שלי תל אביב 12/2
עיר/ישוב	שלי
מיקוד	
מס טלפון נייד	050 6935809
מס' פקס	
האם את/ה תושב/ת ישראל	כן/לא (מחק את המיותר)
מין	זכר/נקבה (מחק את המיותר)

2. מקום העבודה והתפקיד הנוכחי

מקום העבודה	שלי - ש"י
תפקיד העבודה	מנהל ע"י שלי
תאריך קבלתו	17/4/2024

(לצרף אישור של מקום העבודה)

תחום העיסוק של הארגון שאת/ה עובד/ת בו:

שלי

היקף העסקים של הארגון (לצרף היקף המאזן וההכנסות לפי המאזן ודוח רווח והפסד האחרונים מאושרים בידי רואה חשבון):

האם את/ה עובד/ת מדינה : כן לא (מחק את המיותר)

האם את/ה עובד/ת חברת האם של התאגיד שאת/ה מועמד/ת לו: כן לא (מחק את המיותר – למלא רק במקרה שהמינוי לחברת הבת).

כתובת מקום העבודה:	176 35 י'נא
מס' טלפון בעבודה:	04-9956221
מס' פקס בעבודה:	

3. השכלה (נא להשלים את כל המידע הנדרש)

סוג ההשכלה	שם המוסד ומקומו	מספר שנות הלימודים	המקצוע/התמחות	התואר(אם אין תואר, נא לציין במפורש)
תיכונית	קצ' י'ס ד'נא	12	מנהל י'מ'ס	
גבוהה*	מ'מ'ס ק'מ'ס	2		קצ' י'מ'ס ק'מ'ס
	קצ' י'מ'ס	2	מנהל י'מ'ס	קצ' י'מ'ס ק'מ'ס
השלמת לימודי השכלה גבוהה אחרת בתחום עיסוקו עיקרי של התאגיד*				

* נא לצרף תעודות המעידות על השכלתך.

* במקרה של תעודה על השכלה אקדמית או השכלה גבוהה אחרת, שנרכשה במוסד שאינו אוניברסיטה בישראל או הטכניון (גם אם הלימודים נערכו בארץ), יש לצרף אישור הוועדה להערכת תארים במשרד החינוך התרבות והספורט על שקילות לתוארי השכלה גבוהה באוניברסיטאות בארץ.

4. ניסיון ציבורי או עסקי

ניסיון ומילוי תפקידים (לצורך אישורים) בניהול ציבורי או עסקי (אין לציין כהונה כנציג בגופים מנהליים של תאגידים או בגופים דומים) אם אין - לציין במפורש).

שם הגוף או התאגיד שבו מילאת תפקיד בכיר	התפקיד בגוף או בתאגיד (לצורך אישור)	תקופת העבודה (צייני/י מועד התחלה ומועד סיום)	תחום העיסוק של הגוף או התאגיד היקף הכנסות וסך המאזן לפי דוח רואה חשבון של התאגיד

4.2 האם התפטרת או פוטרת מתפקיד המפורט לעיל ומהן הסיבות לכך:
 כן/לא (מחק את המיותר). במידה וכן, פרט:

4.3 אם היית עובד התאגיד שבו אתה מועמד לכהן כנציג/יושב ראש, נא לציין פרטים על חקירה, ברור, בדיקה, ועדת חקירה, ביקורת פנים, וכיוצא באלה שבהם היית מעורב כנחקר/מבוקר עד והאם פוטרת או התפטרת או הועברת בתפקידך בעקבות כך, כולל תאריכים:

4.4 כהונה נוכחית בגופים מנהלים של תאגידים רשויות וגופים ציבוריים אחרים:
(אם אינך חבר – לציין "לא חבר/ה")

פעילות מיוחדת בגוף המנהל של תאגיד: כגון חברות בועדות או תפקידים אחרים	מכהן כנציג בגוף המנהל של התאגיד מטעם הציבור או מטעם גוף חיצוני	תאריך תחילת הכהונה ותאריך צפוי לתום הכהונה	שם המוסד או התאגיד

5. כהונה ציבורית

האם כהנת או את/ה מכהנת/ת בכהונה ציבורית או בתפקיד בכיר בשירות הציבורי, בנושאים כלכליים, מסחריים ניהוליים או משפטיים (אם לא – לציין במפורש).

תקופת הכהונה (צייני/י השנים)	התפקיד (צייני/י במדויק)	מקום הכהונה

6. זיקות לראש הרשות המקומית או לחבר מחברי מועצת הרשות

"זיקה פוליטית" – לרבות השתתפות ברשימה מפלגתית לכנסת או לרשות מקומית, השתתפות בבחירות מקדימות, מועצת סניף מפלגה, ועידת מפלגה או מוסד אחר, גם אם לא נבחרת.
אם יש זיקה או קשר נא לפרט. אם אין זיקה נא לכתוב בשורה המתאימה "אין".

6.1 זיקה או קשר אישי או פוליטי כלשהו לראש הרשות או לחבר מועצה (לרבות קרבה משפחתית) בהווה או בעבר (אם הזיקה התקיימה בעבר – נא לציין מתי נפסקה):

6.2 זיקה או קשר עסקי, בהווה או בעבר, עם ראש הרשות או עם חבר מועצה לרבות קשרי עבודה, תרומות או קשרים עסקיים אחרים בין בכסף או בשווה כסף (אם הזיקה התקיימה בעבר – נא לציין מתי נפסקה):

	אין

6.3 מתן שירות בהווה או בעבר, לקידום עניינו הפוליטי, העסקי או האישי של ראש הרשות או של חבר מועצה או לקידום ענייני מפלגתו או סיעתו (אם השירות ניתן בעבר ו-נא לציין מתי נפסק):

	כאנש מלה רה"צ בתקנות מחירוא

6.4 עבודה משותפת קרובה בפעילות מפלגתית או פעילות במסגרת הסיעה עם ראש הרשות או עם חבר מועצה בהווה או בעבר (אם הזיקה התקיימה בעבר – נא לציין מתי נפסקה):

הזש מלה רה"צ בתקנות מחירוא	
המסגרת פסלול עם המצב אחרת רה"צ סח"ת בן שטי	3/2025

6.5 השתייכות בהווה או בעבר, לאחד מאלה: גוף בוחר (לרבות מרכז מפלגה), גוף נבחר, גוף ממנה או בסיעה דן במינוי, בין במישרין ובין בעקיפין, לתפקידים במפלגה הנמנית עם מפלגות או בסיעה של ראש הרשות או של חבר מחברי המועצה או לגוף אחר כלשהו של מפלגות או סיעות לרבות עמותות הקשורות למפלגה או סיעות כאמור (אם הזיקה התקיימה בעבר – נא לציין מתי נפסקה):

	אין

6.6 חברות במוסד, במועצה, בוועידה, או בגוף אחר כלשהו של מפלגתו או סיעתו של ראש הרשות או חבר מועצה, לרבות עמותות הקשורות למלגה או סיעה כאמור, בהווה או בעבר (אם החברות התקיימה בעבר – נא לציין מתי נפסקה):

	א.א. תחל - 4/2025 חאה זכור

6.7 זיקה או קשר אחרים כלשהם לראש הרשות או לחבר מועצה לרבות תרומות בכסף או בשווה כסף בהווה או בעבר (אם בעבר, נא לציין מתי נפסקו הזיקה או הקשר):

האם יש קשר או זיקה כלשהם לראש הרשות או לחבר מועצה לרבות תרומות בכסף או בשווה כסף בהווה או בעבר (אם בעבר, נא לציין מתי נפסקו הזיקה או הקשר):
כן, ב-2/2025

6.8 ייצוג ראש הרשות או חבר המועצה, מפלגותיהם או רשימותיהם בגוף או במוסד או ארגון לרבות עירייה או מועצה מקומית, או ייצוג לעניין מסוים, בהווה או בעבר (אם בעבר – נא לציין מתי נפסק הייצוג):

האם יש ייצוג ראש הרשות או חבר המועצה, מפלגותיהם או רשימותיהם בגוף או במוסד או ארגון לרבות עירייה או מועצה מקומית, או ייצוג לעניין מסוים, בהווה או בעבר (אם בעבר – נא לציין מתי נפסק הייצוג):
כן, ב-2/2025

6.9 פעילות במסגרת מפלגה או סיעה מסיעות המועצה בהווה או בעבר, שאינה מפורטת לעיל – נא לפרט ולציין מהי הפעילות ומתי התרחשה:

האם יש פעילות במסגרת מפלגה או סיעה מסיעות המועצה בהווה או בעבר, שאינה מפורטת לעיל – נא לפרט ולציין מהי הפעילות ומתי התרחשה:
כן, ב-2/2025

6.10 זיקה או קשר, בהווה או בעבר, כאמור באחד מהסעיפים 6.9 – 6.1 בין ראש הרשות או חבר מועצה לבין קרוב משפחה מדרגה ראשונה (בן זוג, הורה או אח) של המועמד נא לפרט את מהות הזיקה ולציין מתי התקיימה.

האם יש זיקה או קשר, בהווה או בעבר, כאמור באחד מהסעיפים 6.9 – 6.1 בין ראש הרשות או חבר מועצה לבין קרוב משפחה מדרגה ראשונה (בן זוג, הורה או אח) של המועמד נא לפרט את מהות הזיקה ולציין מתי התקיימה:
כן, ב-2/2025

7. כישורים מיוחדים

בבג"צ 932/99 התנועה לאיכות השלטון בישראל נ' יו"ר הוועדה לבדיקת מינויים, פד"י נגד (ד) 769, נאמרו הדברים האלה ביחס לסעיף 18 (א) לחוק החברות הממשלתית:

"מהי, אם כן, הדרישה ל"מיוחדות" המוצאת ביטוי בסעיף 18 ג (א)? מבלי לקבוע מסמרות בדבר, ומבלי ליתן הגדרה ממצה אשר ניתנת בנקל ליישום, די אם נאמר כי מועמד בעל זיקה לשר כשיר לעבור את תנאי הסף של "כישורים מיוחדים" או "כשירות מיוחדת", רק אם בשל כישוריו המיוחדים משקלה הסגולי של תרומתו לחברה צפויה להיות כה מכרעת, עד כי הדבר מצדיק לקחת את הסיכון הטבוע במינויו בשל קשריו עם שר משרי הממשלה, מכל מקום, וזאת בקשתי להדגיש, אין די בקיום כישורים התואמים את תחומי הפעולה בחברה הממשלתית הנדונה, אם כישורים אלה אינם יוצאי דופן, "מיוחדים".

בחתאם לאמור, בשינויים המחויבים, אנא פרטי כישורים מיוחדים לכהונה:

השם: <u>מר יצחק משה</u> תאריך: <u>15.4.2008</u> חתום: <u>מר יצחק משה</u>

8. זיקות לתאגיד

8.1 האם את/ה מחזיק/ה ניירות ערך של התאגיד העירוני או של תאגיד קשור לתאגיד העירוני?

כן (מחק את המיותר)

אם כן – נא למלא:

שם החברה	מספר המניות	סוג המניות	אחוז האחזקות שבידך

8.2 האם יש לך קשר אישי, עסקי או אחר, או הנך בן משפחה (בן זוג, אח, הורה, צאצא, צאצא בן הזוג או בן זוגו של כל מאלה), של אדם המכהן בגוף המנהל של התאגיד העירוני או של מנהל כללי או של עובד אחר בתאגיד העירוני או בחברת בת של התאגיד העירוני או בתאגיד המחזיק מניות בתאגיד העירוני?

השם: <u>מר יצחק משה</u> תאריך: <u>15.4.2008</u> חתום: <u>מר יצחק משה</u>

8.3 האם יש לך קשר משפחתי כלשהו אחר לאדם המכהן בגוף המנהל של התאגיד העירוני או מנהל כללי או עובד אחר בתאגיד העירוני או בחברה בת של התאגיד העירוני או בתאגיד המחזיק

מניות בתאגיד העירוני?

☒ לא (מחק את המיותר)

אם כן – נא פרט

9. עיסוקים בתחום פעילותו של התאגיד

יש לענות על השאלות בסעיף הן ביחס למועמד עצמו, והן ביחס למי שקשור למועמד: בן משפחה של המועמד, או גוף שיש למועמד זיקה אליו.

לעניין זה –

"גוף שיש למועד זיקה אליו" – תאגיד או גוף אחר שאתה בעל מניות בו ו/או מכהן בגוף המנהל שלו:

"בן משפחה" – בן זוג, אחר, הורה, צאצא, צאצא בן הזוג או בן זוגו של כל אחד מאלה.

השאלות מתייחסות גם לפוטנציאל של התרחשות הקשרים או הזיקות בעתיד.

נא לציין כל זיקה או קשר באופן מפורט.

חברות במועצת עיריית אשדוד

9.1 האם אתה או מי שקשור אליך עוסק/ת או עסק בתחום עיסוקיו של התאגיד שאתה מועמד/ת

☒ לא (מחק את המיותר)

אם כן – נא למלא

פרט/י תחום העיסוק והיקפו	תקופת העבודה (צייני/י השנים)	התפקיד	מקום העיסוק

9.2 האם בעיסוקים אחרים שלך או של מי שקשור אליך מתקיימת (או עשויה להתקיים) תחרות עם התאגיד:

/

(אם כן – פרטי, אם לא – לציין במפורש):
האם קיימים קשרים בינך ובין מי שקשור אליך לבין התאגיד (יחסי ספק ולקוח, מתן שירותים או קבלתם, פיקוח ובקרה או כל קשר אחר).
אם כן פרטי, אם לא – לציין במפורש:

שם מס' / 26	אברהם בן העיר י"ה	סמל התאגיד	שם מס' / 26

9.3 האם קיימים או עשויים להתקיים בעתיד קשר או זיקה אחרים בין התאגיד ותחומי פעילותו, לבינך או לבין מי שקשור אליך?
אם כן פרטי, אם לא – לציין במפורש:

/

9.4 האם את/ה או מי שקשור אליך מייצגים כיום או עשויים לייצג בעתיד, דרך קבע או לעניין מסוים, גורם כלשהו שיש לו קשר או זיקה לתאגיד (מן הקשרים והזיקות המפורטים בסעיף 1 עד 9)?
אם כן פרטי, אם לא – לציין במפורש:

/

9.5 האם מתקיימים בינך או בין מי שקשור אליך, לבין מי שמכהן בגוף המנהל של התאגיד או עובד בתאגיד שאת/ה מועמד/ת לו יחסי כפיפות במסגרות אחרות, כהונה משותפת בארגונים אחרים, קשרים עסקיים או זיקות אחרות?
אם כן פרטי, אם לא – לציין במפורש:

החזקת ניירות ערך בתאגידים אחרים

10.

פרט/י החזקת ניירות ערך, בשיעור של 5% ומעלה מהון התאגיד בחברות בין במישרין ובין בעקיפין, או בגוף עסקי כלשהו (למעט החזקת מניות שלא כבעל עניין בחברות דרך הבורסה) (אם אינך מחזיק/ה במניות – לציין "לא מחזיק/ה")

עיסוקה של החברה	אחוז החזקות	שם החברה

הקדשת זמן

11.

פרט/י את הזמן שאת/ה יכול/ה להקדיש לתפקיד שאת/ה מיועדת/ת לו בהתחשב שאת/ה מקדיש/ה היום לעיסוקיך האחרים (יש לפרט את מספר הימים והשעות):

מן 15 שעות לזמן שיש. חתום 3 שעות ו-15 דקות

הליכים משפטיים

12.

12.1 האם יש לך הרשעות בפלילים, לגביהן טרם חלפה תקופת ההתיישנות? ☒ לא (מחק את המיותר).

אם יש, נא פרט/י בדף נפרד, וצרפ/י תצלום של הכרעת הדין ושל גזר הדין.

12.2 האם הוטל עליך לשלם כופר כסף בגין עבירה כלשהי? ☒ לא (מחק את המיותר).
אם כן – פרט/י בדף נפרד.

12.3 האם יש כתבי אישום תלויים ועומדים נגדך בעת מילוי שאלון זה? ☒ לא (מחק את המיותר).
אם כן – פרט/י בדף נפרד.

12.4 האם נחקרת על ידי משטרה או רשות חוקרת אחרת תחת אזהרה במסגרת תיק התלוי ועומד בפני המשטרה או הרשות החוקרת? ☒ לא (מחק את המיותר).
אם כן – פרט/י בדף נפרד.

12.4.1 ביחס לעובדים בגופים הציבוריים – נא התייחס לחקירות/אישומים/עבירות משמעת בהתאם לאמור בסעיפים 12.1 עד 12.4 בשינויים המחויבים.

12.5 האם הוכרזת כפושט רגל? ☒ לא (מחק את המיותר).
אם כן, פרט/י בדף נפרד.

12.6 האם הוכרזת חייב מוגבל באמצעים כמשמעותו בחוק ההוצאה לפועל, התשכ"ז – 1967?
(לא מחק את המיותר)
אם כן פרטי בדף נפרד.

12.7 האם ניתן כנגדך צו הגבלה, כמשמעו בחוק בתי הדין הרבניים (קיום פסקי דין של גירושין),
התשנ"ה – 1995? (לא מחק את המיותר).
אם כן פרטי בדף נפרד

13. פירוט קורות חיים ועיסוקים – מאב כנסת ב'
נא צרף/י בנפרד קורות חיים בעברית, מעודכנים ליום מילוי השאלון, הכוללים השכלה ופירוט עיסוקים
בעבר ובהווה, כולל תאריכים.

14. הצהרה וחתימה
אני מצהיר/ה ומתחייב/ת בזאת כי אין ניגוד עניינים בין עניני האישים ועיסוקי האחרים לבין התפקיד
שאליו אני מועמד/ת בתאגיד מב 131 וכי אם ייווצר בעתיד מצב כאמור אודיע על
כך מיד הן לתאגיד והן לוועדה לבדיקת מינויים וכן אמנע מלהשתתף, להצביע ולהשפיע בכל צורה שהיא
על החלטות התאגיד במקרה כאמור.

תאריך	חתימה
7/9/25	

15. תצהיר המועמד/ת עו"ד צופית וייס
אני החתום/ה מ.ר. 37913 נושא/ת תעודת זהות מס' 02746080 לאחר
שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, אם לא אעשה כן,
מצהיר/ה בזאת כדלקמן:

ידוע לי כי אני מועמד/ת לתפקיד יו"ר הגוף המנהל/נציג בגוף המנהל (מחק את המיותר)

בתאגיד מב 131
כל המידע והפרטים שמסרתי בשאלון זה הם מלאים, נכונים ואמיתיים.
הנני מצהיר/ה כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

תאריך	חתימה
7/9/25	

16. אישור עורך דין
אני מאשר בזה כי ביום 7/9/25 הופיעה לפני עורך דין מ.ר. 37913

במשרדי ברחוב מב 25 טל': 02746080
מר/מרת עו"ד צופית וייס שזיהה עצמו שזיהתה עצמה על ת.ז. מס' 02746080
(המוכר/ת לי באופן אישי) ולאחר שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי/תהיה צפוי/ה
לעונשים הקבועים בחוק אם לא מתעשה כן, אישר/ה את נכונות ההצהרה וחתם/ה עליה בפני.

תאריך	חתימה עורך הדין עו"ד צופית וייס מ.ר. 37913
7/9/25	

נספח ג (1) – כתב מינוי – עובד רשות מקומית

לכבוד

א.ג.נ.,

כתב מינוי

לאחר התייעצות עם הוועדה לבדיקת מגורים מינויים בתאגידים עירוניים, הרינו ממנים אותך כנציג/ת
הרשות המקומית _____ 106 בתאגיד העירוני 104 101.

המינוי יעמוד בתוקפו עד לסיום עבודתך ברשות המקומית או עד לסיום תפקידך בה, שבגינו מונית, לפי
המוקדם, או אם תחליט מועצת הרשות המקומית למנות עובד אחר תחתך.

בכבוד רב,

העתק: יו"ר הוועדה לבדיקת כשירות מינויים בתאגידים עירוניים

ראש הרשות המקומית

יו"ר התאגיד העירוני

ראש הענף לתאגידים עירוניים במשרד הפנים

נספח ג (3) – הימנעות מניגוד עניינים – נציג מקרב הציבור *הרשאה חלקית*

הימנעות מניגוד עניינים

אני מתחייב/ת להימנע מכל פעולה שיש בה ניגוד עניינים בין מילוי תפקידי כנציג/ת הרשות המקומית בתאגיד העירוני 130 131 לבין מילוי תפקידי האחרים או לבין ענייני האישיים, כמו כן, אמנע מטיפול במסגרת תפקידי בתאגיד העירוני בנושאים שבהם מעורבים גורמים אשר נמצאים בקשר אישי או עסק עם אחד הגופים שבהם אני מכה/ת.

היה ויתעורר מצב של חשש לניגוד עניינים, אודיע על כך לוועדה לבדיקת מינויים בתאגידים עירוניים ואנהג בהתאם להנחיותיה.


חתימה

7/9/25 תאריך:

מס' תעודת זהות	שם פרטי	שם משפחה	תאריך לידה	מס' תעודת זהות	שם פרטי	שם משפחה	תאריך לידה
01.08.95	דניאל	גולן	01.08.95	דניאל	גולן	01.08.95	
28.08+02	דניאל	גולן	28.08+02	דניאל	גולן	28.08+02	
06.11+00	דניאל	גולן	06.11+00	דניאל	גולן	06.11+00	
24.07+02	דניאל	גולן	24.07+02	דניאל	גולן	24.07+02	
09.02.99	דניאל	גולן	09.02.99	דניאל	גולן	09.02.99	
16.07+00	דניאל	גולן	16.07+00	דניאל	גולן	16.07+00	
08.10.97	דניאל	גולן	08.10.97	דניאל	גולן	08.10.97	
09.02.99	דניאל	גולן	09.02.99	דניאל	גולן	09.02.99	
02.04.96	דניאל	גולן	02.04.96	דניאל	גולן	02.04.96	
17.06.97	דניאל	גולן	17.06.97	דניאל	גולן	17.06.97	
01.11.95	דניאל	גולן	01.11.95	דניאל	גולן	01.11.95	
01.11.95	דניאל	גולן	01.11.95	דניאל	גולן	01.11.95	
02.10.95	דניאל	גולן	02.10.95	דניאל	גולן	02.10.95	

ח"פ 3
 בסיס שיטת
 3 מש"ט לשכת
 04-8695433 טלפון:
 24 מרץ 27



הנדון: מכתב המלצה אליעזר (אזי) לוי

1. אליעזר סיים שירות צבאי משמעותי של למעלה מ-30 שנים בשיטת 3 - שיטת ספינות הטילים בזרוע הים.
2. לאורך שנות שירותו הרבות לקח אליעזר חלק משמעותי במגוון רחב של פעילויות מבצעיות בזירות השונות, ניהל פרויקטים רבים, הוביל והנחה מקצועית מאות לוחמים והיה חלק משמעותי מהמערך הטכני של שיטת 3.
3. ב-14 השנים האחרונות אליעזר שירת בתפקידים מובילים ומרכזיים בשיטת 3.
4. בין השנים 2009-2019 פיקד אליעזר האגף הטכני של שיטת 3 אשר אמון על הכשירות הטכנית של ספינות השיטת.
5. תחת פיקודו הישיר היו 20 אנשי קבע וחיילים, ובפיקודו העקיף למעלה מ-300 אנשי קבע וחיילים בכל רגע נתון.
6. כחלק מתפקידו ניהל פרויקטים מורכבים ומרכזיים כדוגמת שיפוץ ושיקום ספינות במסגרת תוכנית האחזקה השנתית של חיל הים, ליווי והתקנה של פרויקטי אמל"ח מסוגים ועוד.
7. במסגרת תפקידו אליעזר ניהל ופיתח תוכניות עבודה רבות בנושאים שונים (טכני, התייעלות וכו') אשר היו מקושרות לתקציבי עתק ממטה זרוע הים.
8. אליעזר גילה לאורך שירותו מסירות מלאה ותחושת אחריות לביצוע תפקידו כשהוא פועל תוך גילוי יוזמה, יצירתיות, נחישות, השקעה, דוגמה אישית וחברות אמיתית לסביבתו ובכך יצר שיתוף פעולה ואמון בקרב פקודיו ומפקדיו.
9. במהלך 23 שנות שירותו הצבאי, זכיתי לשרת לצידו של אליעזר במספר תקופות. בתקופות אלו גיליתי אדם איכותי ואחראי המשמש דוגמה ומופת לסביבתו וככזה סמכתי עליו בכל משימה וראיתי בו שותף מלא להתייעצויות פיקודיות ומקצועיות אשר קשורים לא רק למקצוע המרכזי שלו.
10. במהלך שירותו נבחר אליעזר פעמיים כמצטיין מפקד בסיס ח"פ (תא"ל) כהוקרה על תפקודו ותרומתו לזרוע הים.
11. כמי שמכיר את אליעזר היטב בטוחני כי ימלא בהצלחה רבה כל תפקיד אשר ידרש לו ויעשה הכל על מנת לבצעו על הצד הטוב יותר.
12. אליעזר הינו אדם ערכי המונע מתחושת מוחייבות עמוקה למסגרת בה נמצא.

אני מודה לאליעזר על שירות משמעותי ותרומה רבה לזרוע הים, ומאחל לו הצלחה רבה

בדרכו החדשה.

בהצדעה,

רן שטייגמן, סא"ל
 סגן מפקד שיטת 3





לה

נרצח (גיל)	תאריך גיוס	תת"ש	סב"ט	עיסוק	מינוי	מערך תמריצים
06.08.49 (49.0)	11/01/1993	31/12/2019	3-סודי ביותר			
נרצח	תאריך עליה	מספר זהות	דירוג שכר	אוכלוסיה	תת אוכלוסיה	מצב משפחתי
ישראל		027440080	דצ"י	כ"ש	כ"ש	נשוי(5)

ת"ד	סיום	סוג	מלל	סו"ש	דרגה	עיסוק	יחידה	חיל	אופי התפקיד	אתר רגיש בכיר	רס"ן שניים	כינוי דמ"ח	מספר תפקיד
27/01/2019	31/10/2019	מינוי מלא	ק' אחזקה ש/3	ק	רס"ן	ק' מכוונת	שיטת 3	חיל הים					845
22/11/2019	16/06/2019	מינוי מלא	ק' אחזקה ש/3	ק	רס"ן	ק' מכוונת	שיטת 3	חיל הים				1	185
13/01/2020	21/10/2009	מינוי מלא	רס"ר מכוונה אילת	ק	רס"ב	מס' מע השטה סעו5	שיטת 3	חיל הים				1	589
01/01/2020	30/04/2000	מינוי מלא	נגד מכוונה	ק	רס"ב	מס' מע השטה סעו5	שיטת 3	חיל הים				1	0030

[illegible]

ה	מקומות	בכר	שלב	הצבות		קורסים		ציון	
				תחילה	יחידה	משך הצבה	קורס		תחילה
27/	ק"מ תכנות	לא	0001	01/01/2020	14 כעורים	4.34	כש"ג גברים ג'	055	
21/	חפיקה קצר	לא	0001	01/11/2019	אג"א 344 מוסה	0.20	מעבר בין חפיקדים	080	
05/	מס' טע השאה סיעה 5	לא	0012	05/05/2002	שיטת 3	17.5.27	ניהול בטיחות ביה	099	
14/	מס' טע השאה סיער	לא	0012	31/08/2000	היה חי 600 זמנ	1.8.5	סדרת יעוד ויחוד	080	
10/	מצגות ימי	לא	0001	21/01/1996	שיטת 3	4.7.10	דמש.ק. שימוש בכיר	080	
							16/05/2012	16/05/2012	סיים בהצלחה
							10/03/2013	14/03/2013	סיים בהצלחה
							27/02/2015	27/02/2015	סיים בהצלחה
							21/03/2017	21/03/2017	סיים בהצלחה

[illegible]

הודעות התראות וחריגות		
סוג	נושא	הודעה
הודעה	מסלול מירות	הפרט חוזר לקבע במאורחי
התראה	מסלול שירות	תאריך תום השירות של הפגז
חריגה	מעייים	הפרט חסר מיני

שם תמויץ	תקופה	ח חתימה
סיים	30/12/2014	31/12/2014
תמויץ ב' גודים	01/01/2015	29/12/1999
תמויץ	נציגה	העדות

נספח מס' 6

**הנדון: דברי הסבר לבקשה להארכת תוקף מגבלת גביה
לפי חוק עזר לעכו (סלילת רחובות), התשע"ה-2014
חוק עזר לעכו (תיעול), התשע"ה-2015
וחוק עזר לעכו (שטחים ציבוריים פתוחים), התשע"ה-2015**

1. בתחום העירייה חלים כיום שלושת חוקי העזר שבנדון, אשר מטרתם העיקרית הנה יצירת מקור מימון להוצאות העירייה הקשורות בפיתוח תשתיות סלילה, תיעול ושטחים ציבוריים פתוחים (להלן: "שצ"פ") בתחומה.
2. בהתאם להנחיות משרד הפנים (חוזר מנכ"ל 3/2006) על העירייה לבצע בחינה של התעריפים בחוקי העזר אחת לחמש שנים.
3. הנחיה זו של משרד הפנים עוגנה בסעיף 14 לחוקי העזר לסלילה ושצ"פ ובסעיף 15 לחוק העזר לתיעול של העירייה, בהם נקבעה מגבלת גביה לפיה, הטלת חיובים מכוחם לאחר יום 13.5.2025 (5 שנים מיום אישור התעריפים התקפים כיום לפי חוקי העזר) טעונה את אישור מועצת העיר ושר הפנים או מי מטעמו.
4. לאור הצורך בעדכון התעריפים, העירייה התקשרה עם חברת מוטי חן שירותים מוניציפליים בע"מ, בהסכם לעריכת תחשיבים חדשים לתעריפי היטלי הסלילה והתיעול.
5. התעריפים החדשים יקבעו בחוקי העזר לאחר אישורם על ידי חברת טאו האחראית על בחינת התחשיבים מטעם משרד הפנים, אישור מועצת העירייה לתיקון חוקי העזר בהתאם לתחשיבים החדשים, וכן אישור שר הפנים לתיקון חוקי העזר ופרסום התיקון למתן תוקף ברשומות.
6. בהתאם להוראות חוקי העזר, מועצת העירייה ומנכ"ל משרד הפנים, המוסמך לכך מטעם שר הפנים, אישרו את הארכת תוקף מגבלת הגביה הקבועה בחוקי העזר עד ליום 13.11.2025.
7. הליך עריכת התחשיבים הושלם, והליך עדכון חוקי העזר מצוי בעיצומו, אך לא יושלם עד ליום 13.11.2025.
8. לאור זאת, ועל מנת שהעירייה לא תהיה במצב שבו היא מנועה מלגבות היטלי סלילה, תיעול ושצ"פ (או תימנע ממתן היתרי בניה לאור היעדר יכולת לגבות היטלי פיתוח), מועצת העיר מתבקשת לאשר את הארכת תוקף מגבלת הגביה הקבועה בחוקי העזר בששה חודשים נוספים עד ליום 13.5.2026, או עד למועד שבו יפורסמו ברשומות תעריפים מעודכנים של חוקי העזר, לפי המוקדם.

9. בהתאם, מועצת העיר מתבקשת לקבל בישיבתה הקרובה החלטות בנוסח הבא :

"1. המועצה מחליטה לאשר את הארכת תוקף מגבלת הגביה הקבועה בס' 14 לחוק עזר לעכו (סלילת רחובות), התשע"ה-2014 עד ליום 13.5.2026 או עד למועד שבו יפורסמו ברשומות תעריפים מעודכנים לפי חוק עזר זה, לפי המוקדם.

2. המועצה מחליטה לאשר את הארכת תוקף מגבלת הגביה הקבועה בס' 15 לחוק עזר לעכו (תיעול), התשע"ה-2015 עד ליום 13.5.2026 או עד למועד שבו יפורסמו ברשומות תעריפים מעודכנים לפי חוק עזר זה, לפי המוקדם.

3. המועצה מחליטה לאשר את הארכת תוקף מגבלת הגביה הקבועה בס' 14 לחוק עזר לעכו (שטחים ציבוריים פתוחים), התשע"ה-2015 עד ליום 13.5.2026 או עד למועד שבו יפורסמו ברשומות תעריפים מעודכנים לפי חוק עזר זה, לפי המוקדם."

בברכה,



ראובן ויצמן

גזבר עיריית עכו

העתקים :

מר עמיחי בן שלוש – ראש עיריית עכו

מר יומי מיסטריאל – עו"ד

נספח מס' 7

David Git LL.B	דוד גיט
Michal Barak Lotenberg LL.B *	מיכל ברק לוטנברג
Dvir Leabovich LL.B, LL.M	דביר ליבוביץ
Yomi Mistriel LL.B	יומי מיסטריל
Itshak Samuha LL.B	יצחק שמוחה
Benjamin Barzilay LL.B	בנימין ברזילי
Yaniv Toyerman LL.B	יניב טוירמן
Tal Zecharya LL.B	טל זכריה
Shlomi Barkaei LL.B M.B.A	שלומי ברקאי
Nir Tekel L.L.B, L.L.M	ניר טקל
Oren Kristal L.L.B	אורן קרישטל
Nir Zakai L.L.B	ניר זכאי
Tuval Gat L.L.B	תובל גת
Gidon Haltovsky LL.B	גדעון הלטובסקי

*also admitted in New York, USA

2.7.2025

לכבוד

חברי מועצת עיריית עכו

א.ג.

הנדון: תיקון חוק עזר לעכו (תיעול), התשע"ה-2015

1. נתבקשנו על ידי עיריית עכו (להלן: "העירייה") לסייע לה בתיקון חוק העזר שבנדון (להלן: "חוק העזר"), כך שהוא ישקף את תעריפי היטל תיעול שחושבו בתחשיב מוטי חן שירותים מוניציפליים בע"מ מחודש יוני 2025 (להלן: "התחשיב").

מצורף העתק חוק העזר בנוסחו כפי שחל היום בתחומי העירייה ומסומן כנספח 1.

2. מטרת חוק העזר הינה קביעת מקור מימון להוצאות העירייה בהתקנת תשתיות תיעול בתחומה.

3. מטרת התיקון הינה עדכון התעריפים בהתאם להוראות משרד הפנים וסעיף 15 לחוק, וכן עדכון דברי החקיקה בהתאם לצרכי העירייה.

4. התיקון המובא לאישורכם משקף בעיקר עדכון של תעריף החיוב לאחר בדיקה מקפת שנערכה על ידי מוטי חן שירותים מוניציפליים בע"מ ומשקף בפועל עליה של 13% בתעריף לשטח בנוי ושל 26% בתעריף לשטח קרקע, הנובע בעיקר בעליית מחירי התקנת התיעול מאז העדכון האחרון ותוספת שטחי בניה בתכניות חדשות שמיתנה את העליה בתעריף לשטח בנוי.

5. בהתאם להנחיות משרד הפנים, בחוק העזר קיימת מגבלת גביה ולפיה לאחר 5 שנים ממועד עריכת התחשיב, יש לערוך בחינה של התעריפים שנקבעו בתחשיב לאור שינויים הנובעים מחלוף הזמן (עדכון תכניות בניין העיר בתחום העירייה, עלויות התקנת תיעול וכיו"ב).

6. בהתאם, התעריפים שנקבעו בתחשיב החדש שנעשה יהיו בתוקף לחמש שנים, עד לשנת 2030, בהתאם לאישור חברת טאו מטעם משרד הפנים לתחשיב.

מצורף העתק אישור חברת טאו לתחשיב ומסומן כנספח 2.

תיקוני נוסח החקיקה

7. לאור אי בהירויות בנוסח הקיים של חוק העזר ופסקי דין שניתנו בשנים האחרונות, עלה הצורך בתיקון סעיפים נוספים בחוק העזר.
8. הגדרות השטח לחיוב יתוקנו באופן שבו יובהר כי פרגולות הפטורות מהיתר בניה לא יחויבו בהיטל במידה והן נבנות בחצר המבנה או על גג שאינו מהווה מרפסת.
9. נדרש תיקון נוסף בהגדרות וגוף החוק בכדי לאפשר חיוב בהיטל מבנים לתעשייה, למלאכה, לאחסנה או למסחר שגובהם מעל 3.5 מטר לפי נפחם. בכך יותאם חוק העזר להנחיות משרד הפנים ולמקובל במרבית הרשויות המקומיות.
10. כיום הוראת החוק קובעת כי לצורך הטלת חיוב על נכס עקב התקנת תיעול המשרת אותו נדרש להמציא אישור מהנדס על גמר תכניות לביצוע במקרים רבים הגדרה זו לא ישימה מאחר ועקב אילוצים שונים קיים זמנים פער משמעותי בין מועד תכנון העבודה ומועד ביצועה בפועל. מוצע להבהיר כי תחילת עבודות התקנת תיעול לפי חוק העזר יכולה להיות גם מועד תחילת ביצוע עבודות התקנת התיעול בפועל.
11. הכרה בתשלומים קודמים – בחוק העזר הנוכחי אין הכרה בדמי פיתוח כמזכים בהפחתה בחיוב בהיטל (באופן המנוגד לפסיקה לפיה אין לגבות חיובי פיתוח בכפל והתחייבויות העירייה בהסכמי פיתוח) ולכן גם מי ששילם בעבר דמי פיתוח מחויב על פי החוק בתשלום מלא של היטל.
- על מנת להסיר אי ודאות ולהסדיר בהתאם לפסיקה את הנושא ובהתאם להוראות משרד הפנים מוצע כי הפטור ינתן בהתאם להתחייבויות העירייה שנקבעו במפורש בהסכם או במקרה בו אין הסכם מפורש הקובע מהו היקף הפטור שינתן מחיוב בהיטלים לפי חוק העזר ינתן פטור חלקי בשעור חלקי של 50%, המשקף את העובדה שהתשלום ששולם בעבר לא כיסה את מלוא חלקו של הנכס בעלות הקמת התשתיות העירוניות החדשות.
12. מאחר וחוק העזר אושר בשנת 2015 וכבר לא ניתן להטיל חיובים מכח חוק העזר שקדם לו, מוצע לבטל את הסעיף שמאפשר לעירייה להטיל חיובים מכח חוק העזר הקודם במידה ואלה התגבשו אך לא הוטלו.

13. לאור זאת, מועצת העיר עכו מתבקשת לקבל החלטה בדבר אישור תיקון חוק העזר בהתאם לנוסח המצורף למכתב זה ומסומן כנספח 3 בנוסח כדלקמן:

"המועצה מחליטה לאשר את תיקון חוק עזר לעכו (תיעול), התשע"ה-2015 בהתאם לנוסח המצורף כנספח X לפרוטוקול."

בכבוד רב,

יומי מיסטריל, עו"ד

חוק עזר לעכו (תיעול) (תיקון), התשפ"ה-2025

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 250 ו-251 לפקודת העיריות¹, מתקינה עיריית עכו חוק עזר זה:

תיקון סעיף 1

1. בחוק העזר לעכו (תיעול), התשע"ה-2015² (להלן - חוק העזר העיקרי), בסעיף 1 -

(1) אחרי ההגדרה "בעל נכס" יבוא:

"דמי פיתוח" - דמי פיתוח ששולמו בגין נכס לרשות מקרקעי ישראל או למי מטעמה בעבור מימון עלות של התקנת תיעול ובלבד שסכומם אושר בידי רשות מקרקעי ישראל;

(2) אחרי ההגדרה "נכס" יבוא:

"נכס אחר" - נכס המיועד או המשמש בפועל לתעשייה, למלאכה, לאחסנה או למסחר ונפח הבניין הבנוי בו או שעתיד להינתן היתר לבנייתו עולה על נפח אותו בניין לו היה מחושב לפי גובה קומה של שלושה וחצי מטרים;";

(3) אחרי ההגדרה "נכס גובל" יבוא:

"נכס למגורים" - נכס המיועד או המשמש בפועל למגורים וכל נכס שאינו נכס אחר;
"נכס מעורב" - נכס המיועד או המשמש במעורב הן לשימושים של נכס למגורים והן לשימושים של נכס אחר;".

(4) בהגדרה "קומה" בסופה יבוא:

"ולמעט מצללה (פרגולה) כמשמעותה בתקנות התכנון והבנייה (עבודות ומבנים הפטורים מהיתר), תשע"ד-2014³ שאינה בנויה במרפסת;

תיקון סעיף 2

2. בסעיף 2 לחוק העזר העיקרי, במקום סעיף קטן (ג)(1) יבוא:

"(1) תחילת ביצוע עבודות תיעול באזור האיסוף שבו מצוי הנכס נושא החיוב; לעניין זה, "תחילת ביצוע עבודות תיעול" - אחד מאלה:

(א) גמר תוכניות לביצוען של עבודות תיעול באיזור האיסוף שבו מצוי הנכס וכן אישור של העירייה, לפי הנוסח של טופס 1 שבתוספת השנייה, ולפיו בכוונתה לצאת למכרז לביצוע עבודות התיעול או להתקשר כדין בדרך אחרת לביצוע עבודות כאמור, בתוך 12 חודשים ממועד מתן האישור;
(ב) תחילת ביצוע עבודות התיעול בפועל;".

תיקון סעיף 3

3. בסעיף 3 לחוק העזר העיקרי -

(1) בכותרת השוליים, בסופה יבוא "למגורים".

(2) אחרי סעיף קטן (ה) יבוא:

¹ דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 8, עמ' 197.
² ק"ת-חש"ס, התשע"ה, עמ' 227, עמ' 471; התשפ"א, עמ' 130.
³ ק"ת, התשע"ד, עמ' 1532.

"(1ה) שולמו בעד נכס דמי פיתוח לפי הסכם שכלל הוראה בעניין תשלום היטל לפי חוק עזר זה, ישולם בעד הנכס היטל בהתאם לקבוע בהסכם.

(2ה) שולמו בעד נכס דמי פיתוח לפי הסכם שלא כלל הוראה בעניין תשלום היטל לפי חוק עזר זה, ישולם בעד שטח הקרקע ושטח הבניין הבנוי בנכס לפי היתרים שניתנו עד ליום יב' בניסן התשע"ה (1 באפריל 2015), היטל חלקי בשיעור של 50% מהחוב המלא בהיטל."

הוספת סעיפים 3א ו-3ב

4. אחרי סעיף 3 לחוק העזר העיקרי יבוא:

"חשוב היטל תיעול לנכס אחר

3א. (א) היטל תיעול לנכס אחר יחושב לפי שטח הקרקע ונפח הבניין שבנכס, וסכמו יהיה הסכום המתקבל ממכפלת שטח הקרקע ונפח הבניין בנכס, בתעריפי ההיטל שבתוספת הראשונה.

(ב) הוראות סעיף 3(ב) עד 3(ו) יחולו בשינויים המחויבים ולפי העניין גם על היטל תיעול לנכס אחר.

חשוב היטל תיעול לנכס מעורב

3ב. היטל תיעול לנכס מעורב יחושב וייקבע בהתאם לכללים אלה:

(1) בשל חלק הנכס המיועד או המשמש בפועל לשימושים של נכס מגורים - יחושב סכום ההיטל כהיטל לנכס למגורים.

(2) בשל חלק הנכס המיועד או המשמש בפועל לשימושים של נכס אחר - יחושב סכום ההיטל כהיטל לנכס אחר."

ביטול סעיף 12

5. סעיף 12 לחוק העזר העיקרי - יבוטל.

החלפת סעיף 15

6. במקום סעיף 15 לחוק העזר העיקרי יבוא:

"מגבלת גבייה

15. מיום כ"ט בסיוון התש"צ (30 ביוני 2030), הטלת היטל לפי חוק עזר זה תהא טעונה אישור של מועצת העירייה ושל שר הפנים או מי מטעמו."

החלפת סעיף 17

7. במקום סעיף 17 לחוק העזר העיקרי יבוא:

"הוראת שעה

17. על אף האמור בסעיף 14, יעודכנו תעריפי ההיטל שנקבעו בתוספת הראשונה כתיקונה בחוק עזר זה, במועד פרסומו של חוק עזר זה ברשומות (להלן - יום העדכון הראשון), לפי שיעור שינוי המדד שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון הראשון לעומת מדד חודש מרץ 2025."

החלפת התוספת ראשונה

8. במקום התוספת הראשונה לחוק העזר העיקרי, יבוא :

"תוספת ראשונה

(סעיפים 3-3א)

היטל תיעול

שיעורי ההיטל

בשקלים חדשים

28.64	א. קרקע - לכל מ"ר משטח הקרקע
	ב. בניין –
62.00	(1) בעד נכס למגורים, לכל מ"ר משטח הבניין
17.71	(2) בעד נכס אחר, לכל מ"ק מנפח הבניין

____ ב ____ תשפ"ה (____ ב ____ 2025)

(חמ 8-3)

עמיחי בן שלוש

ראש עיריית עכו



29 יוני 2025

לכבוד

גב' אודליה כהן – מרכזת חוקי עזר

משרד הפניםהנדון: המלצה לאישור תחשיב היטל תיעול – עיריית עכו

1. בדקנו את התחשיב שהועבר לאישורנו.
2. הרינו מאשרים את נכונות התחשיב לתקופה של 5 שנים מיום אישור זה.
3. התעריפים המחושבים לכל הנכסים במחירי מרץ 2025 הינם:
 - מ"ר קרקע 28.64 ₪
 - מ"ר בנוי 62 ₪
 - מ"ק בנוי לנכס אחר 17.71 ₪
4. הוראת ההצמדה הינה ממועד מרץ 2025 את התעריפים ומדדי ההצמדה יש להטמיע בחוק העזר שיוגש למשרד הפנים.
5. אישור החוק מותנה באישור סופי של משרד הפנים ופרסום החוק ברשומות ע"י משרד המשפטים.
6. מצ"ב נספח א' – ריכוז נתוני התחשיב
7. מצ"ב נספח ב' – אישור גזבר ומהנדס לנכונות הנתונים.

בכבוד רב

רנ"ח אמיר שרעבי


העתיקים:

- מר יוסי בנשתי – מנהל אגף בכיר בקרה וכלכלה ברשויות המקומיות
 מר ראובן ויצמן - גזבר העירייה
 מר מוטי חן- יועץ כלכלי



נספח א' - ריכוז נתוני התחשיב

שטחים לחיוב

תב"ע	מ"ר קרקע	מ"ר בנוי	מ"ר דרכים	יח"ד	תוספת בגין התחדשות עירונית (חלופת שקד)	סה"כ מ"ר לחיוב (אחוז מימוש בנוי 80%)
ג/במ/18 עכו	230,840	327,327	114,900	3,129	5%	274,955
ג/126/9	69,900	132,000	30,900	400		105,600
ג/269/א	58,800	88,200	32,000	824	5%	74,088
14507	111,300	334,524	93,100	1,171		267,619
14506	65,800	180,292	38,000	647		144,234
תמ"ל 1042	1,002,802	3,082,476	1,243,864	8,045		2,465,981
213-0233312	99,612	253,307	126,400	1,200		202,646
ג/21608/א	88,195	122,692	63,138	255	5%	103,061
ג/1247/א	331,129	207,111	84,060			165,689
סה"כ	2,058,378	4,727,929	1,826,362	15,671		3,803,872

חישוב תעריף

העמסת עלויות עקיפות		
סה"כ עלות ישירה למ"ר תיעול	134.38 ₪	אחוז
עלויות ב.צ.מ.	16.13 ₪	12%
תכנון ניהול ופיקוח	16.13 ₪	12%
סה"כ ביניים	166.63 ₪	
מע"מ	29.99 ₪	18%
תקורה	8.33 ₪	5%
סה"כ כולל מע"מ ותקורה	204.95 ₪	
מימון	10.25 ₪	5%
סה"כ עלות	215.20 ₪	

סה"כ עלות למ"ר תיעול	215.20
סך שטח דרכים	1,826,362
סה"כ עלויות תיעול וניקוז	393,036,270
הפחתת מענקי ממשלה 25%	-98,259,067
סה"כ עלויות תיעול וניקוז	294,777,202

תזרים היטל תיעול		
סה"כ מ"ר בנוי לחיוב	3,803,872	אחוז העמסה
סה"כ מ"ר קרקע לחיוב	2,058,378	
סה"כ עלויות תיעול	294,777,202 ₪	100%
העמסה על קרקע	58,955,440.46 ₪	20%
העמסה על בנוי	235,821,761.83 ₪	80%
תעריף למ"ר בנוי	62.00 ₪	
תעריף למ"ר קרקע	28.64 ₪	
מ"ק בנוי	17.71 ₪	



לשכת גזבר



ל' / סיון / תשפ"ה

26/06/2025

לכבוד:

משרד הפנים

שלום רב,

הנדון: אישור בד"ק נכונות נתונים

מתוקף תפקידי כגזבר עיריית עכו הרני לאשר כי כל הנתונים החשבונאיים והפיננסיים אשר נמסרו לר"ח מוטי חן על ידי הרשות, עליהם מתבססים התחשיבים לחוקי העזר הבאים שהוגשו לאישורכם הינם נכונים:

1. תחשיב לחוק העזר לעכו (סלילה)
 2. תחשיב לחוק העזר לעכו (תיעול)
 3. תחשיב לחוק העזר לעכו (שטחים ציבוריים פתוחים)
- הבדיקה כללה את אומדני העלויות, היקפי השתתפות משרדי הממשלה, את אחוז הגבייה, ואת העלויות הרלוונטיות לסוג התחשיב.

הרני לאשר כי כל הנתונים תואמים את התוכניות המוניציפליות ואת בסיסי הנתונים המעודכנים של הרשות כפי שידועים לי.

בכבוד רב,

שם פרטי ומשפחה: ראובן ויצמן

תפקיד: גזבר

תאריך: 26.6.25

חתימה:

עיריית עכו - بلدية عكا

ויצמן 35, ת.ד. 2007, עכו 2412001 | טלפון 04-9956000, פקס 04-9956161 | מוקד עירוני 04-9911691
 مؤسسة عكا 35, ص.ب. 2007, عكا 2412001 | ت.ل 04-9956000, فاكس 04-9956161 | مركز الطوارئ 04-9911691
 www.akkomuni.il | moked106@akkomuni.il





מינהל הנדסה
לשכת מהנדסת העיר
04-9956118

ל' סיון תשפ"ה
26/06/2025



**לכבוד
משרד הפנים**

שלום רב,

הנדון: אישור בדיקת נכונות נתונים

מתוקף תפקידי כמהנדסת עיריית עכו הריני לאשר כי כל הנתונים החשבונאיים והפיננסיים אשר נמסרו לרד"ח מוטי חן על ידי הרשות, עליהם מתבססים התחשיבים לחוקי העזר הבאים שהוגשו לאישורכם הינם נכונים:

1. תחשיב לחוק העזר לעכו (סלילה)
2. תחשיב לחוק העזר לעכו (תיעול)
3. תחשיב לחוק העזר לעכו (שטחים ציבוריים כתוחים)

הבדיקה כללה את אומדני העלויות, היקפי השתתפות משרדי הממשלה ואת העלויות הרלוונטיות לסוג התחשיב.

הריני לאשר כי כל הנתונים תואמים את התוכניות המוניציפליות ואת בסיסי הנתונים המעודכנים של הרשות כפי שידועים לי.

בכבוד רב,

שם פרטי ומשפחה: אדרי רות רוטנשטרייך

תפקיד: מהנדסת העיר

תאריך: 26.6.25

חתימה:


רות רוטנשטרייך
מהנדסת העיר
עכו



עיריית עכו - מנהל עובדים
ייעוץ כלכלי, חשבונאי, עובדי משרד: 2412001 | טלפון: 04-9954000, פקס: 04-9954118 | מוקד קיצוני וולט
מנהל: 25, ת.ד. 2507, ע.מ. 2412001 | אי. 04-9954000, טל. 04-9954118 | מוקד: 04-9954118
www.muni.co.il | muni@04-9954000

נספח מס' 8

David Git LL.B	דוד גיט
Michal Barak Lotenberg LL.B *	מיכל ברק לוטנברג
Dvir Leabovich LL.B, LL.M	דביר ליבוביץ
Yomi Mistriel LL.B	יומי מיסטריל
Itshak Samuha LL.B	יצחק שמוחה
Benjamin Barzilay LL.B	בנימין ברזילי
Yaniv Toyerman LL.B	יניב טוירמן
Tal Zecharya LL.B	טל זכריה
Shlomi Barkaei LL.B M.B.A	שלומי ברקאי
Nir Tekel L.L.B, L.L.M	ניר טקל
Oren Kristal L.L.B	אורן קרישטל
Nir Zakai L.L.B	ניר זכאי
Tuval Gat L.L.B	תובל גת
Gidon Haltovsky LL.B	גדעון הלטובסקי

*also admitted in New York, USA

2.7.2025

לכבוד

חברי מועצת עיריית עכו

א.ג.

הנדון: תיקון חוק עזר לעכו (סלילת רחובות), התשע"ה-2014

1. נתבקשנו על ידי עיריית עכו (להלן: "העירייה") לסייע לה בתיקון חוק העזר שבנדון (להלן: "חוק העזר"), כך שהוא ישקף את תעריפי היטל סלילת רחובות שחושבו בתחשיב מוטי חן שירותים מוניציפליים בע"מ מחודש יוני 2025 (להלן: "התחשיב").

מצורף העתק חוק העזר בנוסחו כפי שחל היום בתחומי העירייה ומסומן כנספח 1.

2. מטרת חוק העזר הינה קביעת מקור מימון להוצאות העירייה בסלילת הדרכים בתחומה (כבישים ומדרכות).

3. מטרת התיקון הינה עדכון התעריפים בהתאם להוראות משרד הפנים וסעיף 14 לחוק, וכן עדכון דברי החקיקה בהתאם לצרכי העירייה.

4. התיקון המובא לאישורכם משקף בעיקר עדכון של תעריף החיוב לאחר בדיקה מקפת שנערכה על ידי מוטי חן שירותים מוניציפליים בע"מ ומשקף בפועל עליה של 6% בתעריף לשטח בנוי ושל 16% בתעריף לשטח קרקע, הנובע בעיקר בעליית מחירי הסלילה מאז העדכון האחרון ותוספת שטחי בניה בתכניות חדשות שמיתנה את העליה בתעריף לשטח בנוי.

5. בהתאם להנחיות משרד הפנים, בחוק העזר קיימת מגבלת גביה ולפיה לאחר 5 שנים ממועד עריכת התחשיב, יש לערוך בחינה של התעריפים שנקבעו בתחשיב לאור שינויים הנובעים מחלופ הזמן (עדכון תכניות בניין העיר בתחום העירייה, עלויות סלילה וכיו"ב).

6. בהתאם, התעריפים שנקבעו בתחשיב החדש שנעשה יהיו בתוקף לחמש שנים, עד לשנת 2030, בהתאם לאישור חברת טאו מטעם משרד הפנים לתחשיב.

מצורף העתק אישור חברת טאו לתחשיב ומסומן כנספח 2.

תיקוני נוסח החקיקה

7. לאור הנחיות ראש העירייה, פסקי דין שניתנו על ידי בית המשפט העליון, אי בהירויות בנוסח הקיים של חוק העזר והצורך בהתאמת חוק העזר לתכניות הפיתוח העתידיות של העירייה, יש צורך בתיקון סעיפים נוספים בחוק העזר.
8. בהנחיית ראש העירייה, הגדרות השטח לחיוב יתוקנו באופן שבו יובהר כי פרגולות הפטורות מהיתר בניה לא יחויבו בהיטל במידה והן נבנות בחצר המבנה או על גג שאינו מהווה מרפסת.
9. תיקון נוסף בהגדרות ובגוף החוק יאפשר לחייב בהיטל מבנים לתעשייה, למלאכה, לאחסנה או למסחר שגובהם מעל 3.5 מטר לפי נפחם. בכך יותאם חוק העזר להנחיות משרד הפנים ולמקובל במרבית הרשויות המקומיות.
10. כיום הוראת החוק קובעת כי לצורך הטלת חיוב על נכס עקב סלילת רחוב הגובל בו נדרש להמציא אישור מהנדס על גמר תוכניות לביצוע במקרים רבים הגדרה זו לא ישימה מאחר ועקב אילוצים שונים קיים זמנים פער משמעותי בין מועד תכנון העבודה ומועד ביצועה בפועל. מוצע להבהיר כי תחילת סלילה לפי חוק העזר יכולה להיות גם מועד תחילת ביצוע עבודות הסלילה בפועל.
11. הכרה בתשלומים קודמים – בחוק העזר הנוכחי אין הכרה בדמי פיתוח כמזכים בהפחתה בחיוב בהיטל (באופן המנוגד לפסיקה לפיה אין לגבות חיובי פיתוח בכפל והתחייבויות העירייה בהסכמי פיתוח) ויש הכרה בדמי השתתפות כמזכים בפטור מלא, גם אם שולמו לפני עשרות שנים סכומים זעומים.
- על מנת להסיר אי ודאות ומחלוקות ביחס **לפטור** שניתן עקב תשלום דמי פיתוח שבוצע ובהתאם להוראות משרד הפנים ולפסיקה מוצע כי הפטור ינתן בהתאם להתחייבויות העירייה שנקבעו במפורש בהסכם.
- במקרה בו אין הסכם מפורש הקובע מהו היקף הפטור שניתן מחיוב בהיטלים לפי חוק העזר או ששולמו דמי השתתפות ינתן פטור חלקי בשעור חלקי של 50%, המשקף את העובדה שהתשלום ששולם בעבר לא כיסה את מלוא חלקו של הנכס בעלות הקמת התשתיות העירוניות החדשות.
12. מאחר וחוק העזר אושר בשנת 2014 וכבר לא ניתן להטיל חיובים מכח חוק העזר שקדם לו, מוצע לבטל את הסעיף שמאפשר לעירייה להטיל חיובים מכח חוק העזר הקודם במידה ואלה התגבשו אך לא הוטלו.

13. לאור זאת, מועצת העיר עכו מתבקשת לקבל החלטה בדבר אישור תיקון חוק העזר בהתאם לנוסח המצורף למכתב זה ומסומן כנספח 3 בנוסח כדלקמן:

"המועצה מחליטה לאשר את תיקון חוק עזר לעכו (סלילת רחובות), התשע"ה-2014 בהתאם לנוסח המצורף כנספח X לפרוטוקול."

בכבוד רב,

יומי מיסטריל, עו"ד



חוק עזר לעכו (סלילת רחובות) (תיקון), התשפ"ה-2025

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 250 ו-251 לפקודת העיריות¹, מתקינה עיריית עכו חוק עזר זה:

תיקון סעיף 1

1. בחוק העזר לעכו (סלילת רחובות), התשע"ה-2014² (להלן - חוק העזר העיקרי), בסעיף 1

-

(1) אחרי ההגדרה "דמי השתתפות" יבוא:

"דמי פיתוח" - דמי פיתוח ששולמו בגין נכס לרשות מקרקעי ישראל או למי מטעמה בעבור מימון עלות של סלילת רחוב ובלבד שסכומם אושר בידי רשות מקרקעי ישראל;

(2) אחרי ההגדרה "נכס" יבוא:

"נכס אחר" - נכס המיועד או המשמש בפועל לתעשייה, למלאכה, לאחסנה או למסחר ונפח הבניין הבנוי בו או שעתיד להינתן היתר לבנייתו עולה על נפח אותו בניין לו היה מחושב לפי גובה קומה של שלושה וחצי מטרים;"

(3) אחרי ההגדרה "נכס גובל" יבוא:

"נכס למגורים" - נכס המיועד או המשמש בפועל למגורים וכל נכס שאינו נכס אחר;
"נכס מעורב" - נכס המיועד או המשמש במעורב הן לשימושים של נכס למגורים והן לשימושים של נכס אחר;"

(4) בהגדרה "קומה" בסופה יבוא:

"ולמעט מצללה (פרגולה) כמשמעותה בתקנות התכנון והבנייה (עבודות ומבנים הפטורים מהיתר), תשע"ד-2014³ שאינה בנויה במרפסת;

תיקון סעיף 2

2. בסעיף 2 לחוק העזר העיקרי, במקום סעיף קטן (ב)(1) יבוא:

"(1) תחילת סלילת סוג רחוב הגובל בנכס; לעניין זה, "תחילת סלילה" - אחד מאלה:
(א) גמר תוכניות לביצוע סלילה של סוג הרחוב וכן אישור של העירייה, לפי הנוסח של טופס 1 שבתוספת השנייה, ולפיו בכוונתה לצאת למכרז לביצוע עבודות הסלילה או להתקשר כדין בדרך אחרת לביצוע עבודות כאמור, בתוך 12 חודשים ממועד מתן האישור;
(ב) תחילת ביצוע עבודות הסלילה בפועל;"

תיקון סעיף 3

3. בסעיף 3 לחוק העזר העיקרי -

(1) בכותרת השוליים, בסופה יבוא "לנכס למגורים".

(2) בסעיף קטן (ג), ימחק "או דמי השתתפות".

(3) אחרי סעיף קטן (ה) יבוא:

¹ דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 8, עמ' 197.
² ק"ת-חש"ם, התשע"ה, עמ' 63; התשפ"א, עמ' 114.
³ ק"ת, התשע"ד, עמ' 1532.

"(ה1) שולמו בעד נכס דמי השתתפות, ישולם בעד שטח הקרקע ושטח הבניין הבנוי בנכס לפי היתרים שניתנו עד ליום האחרון שבו שולמו דמי השתתפות בעד אותו נכס, היטל חלקי בשיעור של 50% מהחוב המלא בהיטל.

(ה2) שולמו בעד נכס דמי פיתוח לפי הסכם שכלל הוראה בעניין תשלום היטל לפי חוק עזר זה, ישולם בעד הנכס היטל בהתאם לקבוע בהסכם.

(ה3) שולמו בעד נכס דמי פיתוח לפי הסכם שלא כלל הוראה בעניין תשלום היטל לפי חוק עזר זה, ישולם בעד שטח הקרקע ושטח הבניין הבנוי בנכס לפי היתרים שניתנו עד ליום " בכסלו התשע"ה (2 בדצמבר 2014), היטל חלקי בשיעור של 50% מהחוב המלא בהיטל."

הוספת סעיפים 3א ו-3ב

4. אחרי סעיף 3 לחוק העזר העיקרי יבוא:

"חישוב היטל סלילת רחובות לנכס אחר

3א. (א) היטל סלילת רחובות לנכס אחר יחושב לפי שטח הקרקע ונפח הבניין שבנכס, וסכמו יהיה הסכום המתקבל ממכפלת שטח הקרקע ונפח הבניין בנכס, בתעריפי ההיטל שבתוספת הראשונה.

(ב) הוראות סעיף 3(ב) עד 3(ו) יחולו בשינויים המחויבים ולפי העניין גם על היטל סלילת רחובות לנכס אחר.

חישוב היטל סלילת רחובות לנכס מעורב

3ב. היטל סלילת רחובות לנכס מעורב יחושב וייקבע בהתאם לכללים אלה:

(1) בשל חלק הנכס המיועד או המשמש בפועל לשימושים של נכס מגורים - יחושב סכום ההיטל כהיטל לנכס למגורים.

(2) בשל חלק הנכס המיועד או המשמש בפועל לשימושים של נכס אחר - יחושב סכום ההיטל כהיטל לנכס אחר."

ביטול סעיף 11

5. סעיף 11 לחוק העזר העיקרי - יבוטל.

החלפת סעיף 14

6. במקום סעיף 14 לחוק העזר העיקרי יבוא:

"מגבלת גבייה

14. מיום כ"ט בסיוון התש"צ (30 ביוני 2030), הטלת היטל לפי חוק עזר זה תהא טעונה אישור של מועצת העירייה ושל שר הפנים או מי מטעמו".

החלפת סעיף 16

7. במקום סעיף 16 לחוק העזר העיקרי יבוא:

"הוראת שעה

16. על אף האמור בסעיף 13, יעודכנו תעריפי ההיטל שנקבעו בתוספת הראשונה כתיקונה בחוק עזר זה, במועד פרסומו של חוק עזר זה ברשומות (להלן - יום העדכון הראשון), לפי

שיעור שינוי המדד שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון הראשון לעומת מדד חודש מרץ 2025."

החלפת התוספת ראשונה

8. במקום התוספת הראשונה לחוק העזר העיקרי, יבוא:

"תוספת ראשונה

(סעיפים 3-3א)

שיעורי היטל

בשקלים חדשים

1. היטל סלילת כבישים

א. קרקע - לכל מ"ר משטח הקרקע 67.42
ב. בניין -

(1) בעד נכס למגורים, לכל מ"ר משטח הבניין 145.93

(2) בעד נכס אחר, לכל מ"ק מנפח הבניין 41.69

2. היטל סלילת מדרכות-

א. קרקע - לכל מ"ר משטח הקרקע 28.89
ב. בניין -

(1) בעד נכס למגורים, לכל מ"ר משטח הבניין 62.54

(2) בעד נכס אחר, לכל מ"ק מנפח הבניין 17.87

3. היטל סלילת רחוב משולב -

א. קרקע - לכל מ"ר משטח הקרקע 96.31
ב. בניין -

(1) בעד נכס למגורים, לכל מ"ר משטח הבניין 208.47

(2) בעד נכס אחר, לכל מ"ק מנפח הבניין 59.56."

ב _____ תשפ"ה (ב _____ 2025)

(חמ 3-8)

עמיחי בן שלוש

ראש עיריית עכו



29 יוני 2025

לכבוד

גב' אודליה כהן – מרכזת חוקי עזר

משרד הפניםהנדון: המלצה לאישור תחשיב היטל סלילת מדרכות – עיריית עכו

1. בדקנו את התחשיב שהועבר לאישורנו.
2. הרינו מאשרים את נכונות התחשיב לתקופה של 5 שנים החל מתאריך אישור זה.
3. התעריפים המחושבים לכל הנכסים במחיר מרץ 2025 הינם:
 - מ"ר קרקע 28.89 ₪
 - מ"ר בנוי 62.54 ₪
 - מ"ק בנוי לנכס אחר 17.87 ₪
4. התעריפים המחושבים לרחוב משולב הינם סכימת התעריפים של כביש ומדרכה.
5. הוראת ההצמדה הינה ממועד מרץ 2025 את התעריפים ומדדי ההצמדה יש להטמיע בחוק העזר שיוגש למשרד הפנים.
6. אישור החוק מותנה באישור סופי של משרד הפנים ופרסום החוק ברשומות ע"י משרד המשפטים.
7. מצ"ב נספח א'- ריכוז נתוני התחשיב
8. מצ"ב נספח ב'- אישור גזבר ומהנדס לנכונות הנתונים.

בכבוד רב

רנ"ח אמיב שרעבי


העתקים:

- מר יוסי בנישתי - מנהל תחום תקצוב וחוקי עזר
 מר ראובן ויצמן - גזבר העירייה
 מר מוטי חן - יועץ כלכלי



נספח א' - ריכוז נתוני התחשיב

שטחים לחיוב

תב"ע	מ"ר קרקע	מ"ר בנוי	מ"ר דרכים	יח"ד	תוספת בגין התחדשות עירונית (חלופת שקד)	סה"כ מ"ר לחיוב (אחוז מימוש בנוי 80%)
ג/במ/18 עכו	230,840	327,327	114,900	3,129	5%	274,955
ג/126/9126	69,900	132,000	30,900	400		105,600
ג/269/14507	58,800	88,200	32,000	824	5%	74,088
14507	111,300	334,524	93,100	1,171		267,619
14506	65,800	180,292	38,000	647		144,234
תמ"ל 1042	1,002,802	3,082,476	1,243,864	8,045		2,465,981
213-0233312	99,612	253,307	126,400	1,200		202,646
ג/21608	88,195	122,692	63,138	255	5%	103,061
ג/1247	331,129	207,111	84,060			165,689
סה"כ	2,058,378	4,727,929	1,826,362	15,671		3,803,872

חישוב תעריף

העמסת עלויות עקיפות		
אחוז	סה"כ עלות ישירה למ"ר דרך	451.87 ₪
12%	עלויות ב.צ.מ.	54.22 ₪
12%	תכנון ניהול ופיקוח	54.22 ₪
	סה"כ ביניים	560.32 ₪
18%	מע"מ	100.86 ₪
5%	תקורה	28.02 ₪
	סה"כ כולל מע"מ ותקורה	689.19 ₪
5%	מימון	34.46 ₪
	סה"כ עלות	723.65 ₪
	הפחתת מענקי ממשלה 25%	180.91 ₪-
	סה"כ עלות לאחר הפחתת מענקי ממשלה	542.74 ₪

סכום	סעיף
542.74	סה"כ עלות מ"ר לדרך
1,826,362	סך שטח דרכים
991,231,872	סה"כ עלויות סלילה

אחוז העמסה	תזרים היטל סלילת מדרכות	
	סה"כ מ"ר בנוי לחיוב	3,803,872
	סה"כ מ"ר קרקע לחיוב	2,058,378
100%	סה"כ עלויות לסלילה	991,231,872 ₪
30%	סה"כ עלויות לסלילת מדרכות	297,369,562 ₪
20%	העמסה על קרקע	59,473,912 ₪
80%	העמסה על בנוי	237,895,649 ₪
	תעריף למ"ר בנוי	62.54 ₪
	תעריף למ"ר קרקע	28.89 ₪
	מ"ק בנוי	17.87 ₪



נספח ב' - אישורי גזבר ומהנדס לנכונות הנתונים

לשכת גזבר



ל' סיון/תשפ"ה

26/06/2025

לכבוד:

משרד הפנים

שלום רב,

הנדון: אישור בדיקת נכונות נתונים

מתוקף תפקידי כגזבר עיריית עכו להודיע לראש כל הנתונים החשבוניים והפיננסיים אשר נמסרו לר"ח מוטי חן על ידי הרשות, עליהם מתבססים התחשיבים לחוקי העזר הבאים שהוגשו לאישורכם הינם נכונים:

1. תחשיב לחוק העזר לעכו (סלילה)
 2. תחשיב לחוק העזר לעכו (תיעול)
 3. תחשיב לחוק העזר לעכו (שטחים ציבוריים פתוחים)
- הבדיקה כללה את אומדני העלויות, היקפי השתתפות משרדי הממשלה, את אחוז הגבייה, ואת העלויות הרלוונטיות לסוג התחשיב.

הריני לאשר כי כל הנתונים תואמים את התוכניות המוניציפליות ואת בסיסי הנתונים המעודכנים של הרשות כפי שידועים לי.

בכבוד רב,

שם פרטי ומשפחה: ראובן ויצמן

תפקיד: גזבר

תאריך: 26.6.25

חתימה:

עיריית עכו נלחבת עכו

יצימן 35, ת.ד. 2007, עכו 2412001 | טלפון 04-9956000, פקס 04-9956161 | מוקד עירוני 04-9956161
 מניסמאן 35, מ.ב. 2007, עכו 2412001 | אלי 04-9956000, מלכאן 04-9956161 | מרכז אנטארק 04-9956161
 www.akkomuni.il | maked106@akkomuni.il





מינהל הנדסה
לשכת מהנדסת העיר
04-9956118

לי סיון תשפ"ה
26/06/2025



לכבוד
משרד הפנים

שלום רב,

הנדון: אישור בדיקת נכונות נתונים

מתוקף תפקידי כמהנדסת עיריית עכו הריני לאשר כי כל הנתונים החשבונאיים והפיננסיים אשר נמסרו לר"ח מוטי חן על ידי הרשות, עליהם מתבססים התחשיבים לחוקי העזר הבאים שהוגשו לאישורכם הינם נכונים:

1. תחשיב לחוק העזר לעכו (סלילה)
2. תחשיב לחוק העזר לעכו (תיעול)
3. תחשיב לחוק העזר לעכו (שטחים ציבוריים פתוחים)

בדיקה כללה את אומדני העלויות, היקפי השתתפות משרדי הממשלה ואת העלויות הרלוונטיות לסוג התחשיב.

הריני לאשר כי כל הנתונים תואמים את התוכניות המוניציפליות ואת בסיסי הנתונים המעודכנים של הרשות כפי שידועים לי.

בכבוד רב,

שם פרטי ומשפחה: אדרי רות רוטנשטריך

תפקיד: מהנדסת העיר

תאריך: 26.6.25

חתימה:


החתימה של מהנדסת העיר
עיריית עכו

עיריית עכו נאבקל גל

הקמת 35, ת"ר 2007 עכו 2412000 | טלפון 04-9956000, פקס 04-9956118 | חוקי עירוני ודלמי
מנהל, 35, ת"ר 2007 עכו 2412000 | טל 04-9956000, פקס 04-9956118 : מנהל, 35, ת"ר 2007
www.taeco.co.il | maked106@taeco.co.il



29 יוני 2025

לכבוד

גב' אודליה כהן – מרכזת חוקי עזר

משרד הפניםהנדון: המלצה לאישור תחשיב היטל סלילת כבישים – עיריית עכו

1. בדקנו את התחשיב שהועבר לאישורנו.
2. הרינו מאשרים את נכונות התחשיב לתקופה של 5 שנים החל מתאריך אישור זה.
3. התעריפים המחושבים לכל הנכסים במחיר מרץ 2025 הינם:

היטל סלילת כבישים:

- מ"ר קרקע 67.42 ₪
- מ"ר בנוי 145.93 ₪
- מ"ק בנוי לנכס אחר 41.69 ₪

4. התעריפים המחושבים לרחוב משולב הינם סכימת התעריפים של כביש ומדרכה.
5. הוראת ההצמדה הינה ממועד מרץ 2025 את התעריפים ומדדי ההצמדה יש להטמיע בחוק העזר שיוגש למשרד הפנים.
6. אישור החוק מותנה באישור סופי של משרד הפנים ופרסום החוק ברשומות ע"י משרד המשפטים.
7. מצ"ב נספח א' ריכוז נתוני התחשיב
8. מצ"ב נספח ב' אישור גזבר ומהנדס לנכונות הנתונים.

בכבוד רב

רו"ח אמיר שרעבי
אשר

העתיקים:

- מר יוסי בנישתי - מנהל אגף בכיר בקרה וכלכלה ברשויות המקומיות
מר ראובן ויצמן - גזבר העירייה
מר מוטי חן- יועץ כלכלי



נספח א'- ריכוז נתוני התחשיב

שטחים לחיוב

תב"ע	מ"ר קרקע	מ"ר בנוי	מ"ר דרכים	יח"ד	תוספת בגין התחדשות עירונית (חלופת שקד)	סה"כ מ"ר לחיוב (אחוז מימוש בנוי 80%)
ג/במ/18 עכו	230,840	327,327	114,900	3,129	5%	274,955
ג/9126	69,900	132,000	30,900	400		105,600
ג/269א	58,800	88,200	32,000	824	5%	74,088
14507	111,300	334,524	93,100	1,171		267,619
14506	65,800	180,292	38,000	647		144,234
תמ"ל 1042	1,002,802	3,082,476	1,243,864	8,045		2,465,981
213-023312	99,612	253,307	126,400	1,200		202,646
ג/21608	88,195	122,692	63,138	255	5%	103,061
ג/1247	331,129	207,111	84,060			165,689
סה"כ	2,058,378	4,727,929	1,826,362	15,671		3,803,872

חישוב תעריף

העמסת עלויות עקיפות		
סה"כ עלות ישירה למ"ר דרך	451.87 ₪	אחוז
עלויות ב.צ.מ.	54.22 ₪	12%
תכנון ניהול ופיקוח	54.22 ₪	12%
סה"כ ביניים	560.32 ₪	
מע"מ	100.86 ₪	18%
תקורה	28.02 ₪	5%
סה"כ כולל מע"מ ותקורה	689.19 ₪	
מימון	34.46 ₪	5%
סה"כ עלות	723.65 ₪	
הפחתת מענקי ממשלה 25%	180.91 ₪-	
סה"כ עלות לאחר הפחתת מענקי ממשלה	542.74 ₪	

סעיף	סכום
סה"כ עלות מ"ר לדרך	542.74
סך שטח דרכים	1,826,362
סה"כ עלויות סלילה	991,231,872

תזרים היטל סלילת כבישים		
סה"כ מ"ר בנוי לחיוב	3,803,872	אחוז העמסה
סה"כ מ"ר קרקע לחיוב	2,058,378	
סה"כ עלויות לסלילה	991,231,872 ₪	100%
סה"כ עלויות לסלילת כבישים	693,862,310 ₪	70%
העמסה על קרקע	138,772,462 ₪	20%
העמסה על בנוי	555,089,848 ₪	80%
תעריף למ"ר בנוי	145.93 ₪	
תעריף למ"ר קרקע	67.42 ₪	
מ"ק בנוי	41.69 ₪	



נספח ב' - אישורי גזבר ומהנדס לנכונות הנתונים

לשכת גזבר



ל' סיון/תשפ"ה

26/06/2025

לכבוד:

משרד הפנים

שלום רב,

הנדון: אישור בדיקת נכונות נתונים

מתוקף תפקידי כגזבר עיריית עכו הרני לאשר כי כל הנתונים החשבונאיים והפיננסיים אשר נמסרו לר"ח מוסי חן על ידי הרשות, עליהם מתבססים התחשיבים לחוקי העזר הבאים שהוגשו לאישורכם הינם נכונים:

1. תחשיב לחוק העזר לעכו (סלילה)
 2. תחשיב לחוק העזר לעכו (תיעול)
 3. תחשיב לחוק העזר לעכו (שטחים ציבוריים פתוחים)
- הבדיקה כללה את אומדני העלויות, היקפי השתתפות משרדי הממשלה, את אחוז הגבייה, ואת העלויות הרלוונטיות לסוג התחשיב.

הריני לאשר כי כל הנתונים תואמים את התוכניות המוניציפליות ואת בסיסי הנתונים המעודכנים של הרשות כפי שידועים לי.

בכבוד רב,

שם פרטי ומשפחה: ראובן ויצמן

תפקיד: גזבר

תאריך: 26.6.25

חתימה:

עיריית עכו בלבנה א"א

ויצמן 35, ת.ד. 2007, עכו 2412001 | טלפון 04-9956000, פקס 04-9956101 | מוקד עירוני 04-9956101
 مونسفان 35, ص.ب. 2007, عكا 2412001 | تليفون 04-9956000, فاكس 04-9956101 | مركز الطوارئ 04-9956101
 www.akkomuni.il | moked106@akkomuni.il





מינהל הנדסה
לשכת מהנדסת העיר
04-9956118

ל' סיון תשפ"ה
26/06/2025



לכבוד
משרד הפנים

שלום רב,

הנדון: אישור בדיקת נכונות נתונים

מתוקף תפקידי כמהנדסת עיריית עכו הריני לאשר כי כל הנתונים החשבוטיים והפיננסיים אשר נמסרו לרד"ח מוטי חן על ידי הרשות, עליהם מתבססים התחשיבים לחוקי העזר הבאים שהוגשו לאישורכם הינם נכונים:

1. תחשיב לחוק העזר לעכו (סלילה)
2. תחשיב לחוק העזר לעכו (תישול)
3. תחשיב לחוק העזר לעכו (שטחים ציבוריים פתוחים)

הבדיקה כללה את אומדני העלויות, היקפי השתתפות משרדי הממשלה ואת העלויות הרלוונטיות לסוג התחשיב.

הריני לאשר כי כל הנתונים תואמים את התוכניות המוניציפליות ואת בסיסי הנתונים המעודכנים של הרשות כפי שידועים לי.

בכבוד רב,

שם פרטי ומשפחה: אדרי רות רוטנשטרייך

תפקיד: מהנדסת העיר

תאריך: 26.6.25

חתימה:


רות רוטנשטרייך
מהנדסת העיר
(עיריית עכו)



עיריית עכו נאבקל אגל
ויצמן 35, ת.ד. 2007, עכו 2412000 | טלפון: 04-9956118, פקס: 04-9956119 | פוסט עירוני 11444
מגזר 35, ת.ד. 2007, עכו 2412000 | אי: 04-9956118, טלפקס: 04-9956119 | מנהל/מנהלית: 04-9956118
www.munko.co.il | maked106@bank.co.il

נספח מס' 9

David Git LL.B	דוד גיט
Michal Barak Lotenberg LL.B *	מיכל ברק לוטנברג
Dvir Leabovich LL.B, LL.M	דביר ליבוביץ
Yomi Mistriel LL.B	יומי מיסטריל
Itshak Samuha LL.B	יצחק שמוחה
Benjamin Barzilay LL.B	בנימין ברזילי
Yaniv Toyerman LL.B	יניב טוירמן
Tal Zecharya LL.B	טל זכריה
Shlomi Barkaei LL.B M.B.A	שלומי ברקאי
Nir Tekel L.L.B, L.L.M	ניר טקל
Oren Kristal L.L.B	אורן קרישטל
Nir Zakai L.L.B	ניר זכאי
Tuval Gat L.L.B	תובל גת
Gidon Haltovsky LL.B	גדעון הלטובסקי

*also admitted in New York, USA

2.7.2025

לכבוד
חברי מועצת עיריית עכו

א.נ.

הנדון: תיקון חוק עזר לעכו (שטחים ציבוריים פתוחים), התשע"ה-2015

1. נתבקשנו על ידי עיריית עכו (להלן: "העירייה") לסייע לה בתיקון חוק העזר שבנדון (להלן: "חוק העזר"), כך שהוא ישקף את תעריפי היטל שטחים ציבוריים פתוחים (להלן: "שצ"פ") שחושבו בתחשיב מוטי חן שירותים מוניציפליים בע"מ מחודש יוני 2025 (להלן: "התחשיב").
מצורף העתק חוק העזר בנוסחו כפי שחל היום בתחומי העירייה ומסומן כנספח 1.
2. מטרת חוק העזר הינה קביעת מקור מימון להוצאות העירייה בהתקנת תשתיות שצ"פ בתחומה.
3. מטרת התיקון הינה עדכון התעריפים בהתאם להוראות משרד הפנים וסעיף 15 לחוק, וכן עדכון דברי החקיקה בהתאם לצרכי העירייה.
4. התיקון המובא לאישורכם משקף בעיקר עדכון של תעריף החיוב לאחר בדיקה מקפת שנערכה על ידי מוטי חן שירותים מוניציפליים בע"מ ומשקף בפועל עליה של 9% בתעריף לשטח בנוי ושל 21% בתעריף לשטח קרקע, הנובע בעיקר בעליית מחירי התקנת שצ"פ מאז העדכון האחרון ותוספת שטחי בניה בתכניות חדשות שמיתנה את העליה בתעריף לשטח בנוי.
5. בהתאם להנחיות משרד הפנים, בחוק העזר קיימת מגבלת גביה ולפיה לאחר 5 שנים ממועד עריכת התחשיב, יש לערוך בחינה של התעריפים שנקבעו בתחשיב לאור שינויים הנובעים מחלוף הזמן (עדכון תכניות בניין העיר בתחום העירייה, עלויות התקנת שצ"פ וכיו"ב).
6. בהתאם, התעריפים שנקבעו בתחשיב החדש שנעשה יהיו בתוקף לחמש שנים, עד לשנת 2030, בהתאם לאישור חברת טאו מטעם משרד הפנים לתחשיב.

מצורף העתק אישור חברת טאו לתחשיב ומסומן כנספח 2.

תיקוני נוסח החקיקה

7. לאור אי בהירויות בנוסח הקיים של חוק העזר ופסקי דין שניתנו בשנים האחרונות, עלה הצורך בתיקון סעיפים נוספים בחוק העזר.
8. הגדרות השטח לחיוב יתוקנו באופן שבו יובהר כי פרגולות הפטורות מהיתר בניה לא יחויבו בהיטל במידה והן נבנות בחצר המבנה או על גג שאינו מהווה מרפסת.
9. נדרש תיקון נוסף בהגדרות וגוף החוק בכדי לאפשר חיוב בהיטל מבנים לתעשייה, למלאכה, לאחסנה או למסחר שגובהם מעל 3.5 מטר לפי נפחם. בכך יותאם חוק העזר להנחיות משרד הפנים ולמקובל במרבית הרשויות המקומיות.
10. כיום הוראת החוק קובעת כי לצורך הטלת חיוב על נכס עקב פיתוח שצ"פ המשרת אותו נדרש להמציא אישור מהנדס על גמר תכניות לביצוע במקרים רבים הגדרה זו לא ישימה מאחר ועקב אילוצים שונים קיים זמנים פער משמעותי בין מועד תכנון העבודה ומועד ביצועה בפועל. מוצע להבהיר כי תחילת עבודות פיתוח שצ"פ לפי חוק העזר יכולה להיות גם מועד תחילת ביצוע עבודות פיתוח השצ"פ בפועל.
11. הכרה בתשלומים קודמים – בחוק העזר הנוכחי יש הכרה בדמי פיתוח כמזכים בפטור מחיוב בהיטל לשטחים שהיון בנכס בעת הטלת החיוב הראשון (ללא תלות בהיקף התשלום או הקביעות בהסכם הפיתוח).
- על מנת להסיר אי ודאות ומחלוקות ביחס לפטור שניתן עקב תשלום דמי פיתוח שבוצע ובהתאם להוראות משרד הפנים ולפסיקה מוצע כי הפטור ינתן בהתאם להתחייבויות העירייה שנקבעו במפורש בהסכם או במקרה בו אין הסכם מפורש הקובע מהו היקף הפטור שינתן מחיוב בהיטלים לפי חוק העזר ינתן פטור חלקי בשעור חלקי של 50%, המשקף את העובדה שהתשלום ששולם בעבר לא כיסה את מלוא חלקו של הנכס בעלות הקמת התשתיות העירוניות החדשות.
12. לאור זאת, מועצת העיר עכו מתבקשת לקבל החלטה בדבר אישור תיקון חוק העזר בהתאם לנוסח המצורף למכתב זה ומסומן כנספח 3 בנוסח כדלקמן:

**"המועצה מחליטה לאשר את תיקון חוק עזר לעכו (שטחים ציבוריים פתוחים),
התשע"ה-2015 בהתאם לנוסח המצורף כנספח X לפרוטוקול."**

בכבוד רב,

יומי מיסטריל, עו"ד

חוק עזר לעכו (שטחים ציבוריים פתוחים) (תיקון), התשפ"ה-2025

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 250 ו-251 לפקודת העיריות¹, מתקינה עיריית עכו חוק עזר זה:

תיקון סעיף 1

1. בחוק העזר לעכו (שטחים ציבוריים פתוחים), התשע"ה-2015² (להלן - חוק העזר העיקרי), בסעיף 1 -

(1) אחרי ההגדרה "נכס" יבוא:

"נכס אחר" – נכס המיועד או המשמש בפועל לתעשייה, למלאכה, לאחסנה או למסחר ונפח הבניין הבנוי בו או שעתיד להינתן היתר לבנייתו עולה על נפח אותו בניין לו היה מחושב לפי גובה קומה של שלושה וחצי מטרים;" ;

"נכס למגורים" – נכס המיועד או המשמש בפועל למגורים וכל נכס שאינו נכס אחר ;

"נכס מעורב" – נכס המיועד או המשמש במעורב הן לשימושים של נכס למגורים והן לשימושים של נכס אחר ;".

(2) בהגדרה "קומה" בסופה יבוא:

"ולמעט מצללה (פרגולה) כמשמעותה בתקנות התכנון והבנייה (עבודות ומבנים הפטורים מהיתר), תשע"ד-2014³ שאינה בנויה במרפסת ;

תיקון סעיף 3

2. בסעיף 3 לחוק העזר העיקרי, במקום סעיף קטן (א)(1) יבוא:

"(1) תחילת ביצוע עבודות לפיתוח שטחים ציבוריים פתוחים המיועדים לשמש את הנכס ; לעניין זה, "תחילת עבודות" – אחד מאלה:

(א) גמר תוכניות לביצוען של עבודות לפיתוח שטחים ציבוריים פתוחים וכן אישור של העירייה, לפי הנוסח של טופס 1 שבתוספת השנייה, ולפיו בכוונתה לצאת למכרז לביצוע עבודות כאמור או להתקשר כדין בדרך אחרת לביצוע עבודות כאמור, בתוך 12 חודשים ממועד מתן האישור ;

(ב) תחילת ביצוע עבודות לפיתוח שטחים ציבוריים פתוחים בפועל ;".

תיקון סעיף 4

3. בסעיף 4 לחוק העזר העיקרי -

(1) בכותרת השוליים, בסופה יבוא "לנכס למגורים".

(2) בסעיף קטן (ג), ימחק "דמי פיתוח או".

(3) במקום סעיף קטן (ד) יבוא:

"(ד) שולמו בעד נכס דמי פיתוח לפי הסכם שכלל הוראה בעניין תשלום היטל לפי חוק עזר זה, ישולם בעד הנכס היטל בהתאם לקבוע בהסכם.

(1ד) שולמו בעד נכס דמי פיתוח לפי הסכם שלא כלל הוראה בעניין תשלום היטל לפי חוק עזר זה, ישולם בעד שטח הקרקע ושטח הבניין הבנוי בנכס לפי היתרים שניתנו עד ליום

¹ דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 8, עמ' 197.

² ק"ת-חש"ם, התשע"ה, עמ' 483; התשפ"א, עמ' 130.

³ ק"ת, התשע"ד, עמ' 1532.

ג' באלול התשע"ה (18 באוגוסט 2015), היטל חלקי בשיעור של 50% מהחוב המלא בהיטל."

הוספת סעיפים 4א ו-4ב

4. אחרי סעיף 4 לחוק העזר העיקרי יבוא:

"חישוב ההיטל לנכס אחר

4א. (א) היטל שטחים ציבוריים פתוחים לנכס אחר יחושב לפי שטח הקרקע ונפח הבניין שבנכס, וסכומו יהיה הסכום המתקבל ממכפלת שטח הקרקע ונפח הבניין בנכס, בתעריפי ההיטל שבתוספת הראשונה.

(ב) הוראות סעיף 3(ב) עד 3(ו) יחולו בשינויים המחויבים ולפי העניין גם על היטל שטחים ציבוריים פתוחים לנכס אחר.

חישוב ההיטל לנכס מעורב

3ב. היטל שטחים ציבוריים פתוחים לנכס מעורב יחושב וייקבע בהתאם לכללים אלה:

(1) בשל חלק הנכס המיועד או המשמש בפועל לשימושים של נכס מגורים - יחושב סכום ההיטל כהיטל לנכס למגורים.

(2) בשל חלק הנכס המיועד או המשמש בפועל לשימושים של נכס אחר - יחושב סכום ההיטל כהיטל לנכס אחר."

החלפת סעיף 14

5. במקום סעיף 14 לחוק העזר העיקרי יבוא:

"מגבלת גבייה

14. מיום כ"ט בסיוון התש"צ (30 ביוני 2030), הטלת היטל לפי חוק עזר זה תהא טעונה אישור של מועצת העירייה ושל שר הפנים או מי מטעמו."

החלפת סעיף 15

6. במקום סעיף 15 לחוק העזר העיקרי יבוא:

"הוראת שעה

15. על אף האמור בסעיף 13, יעודכנו תעריפי ההיטל שנקבעו בתוספת הראשונה כתיקונה בחוק עזר זה, במועד פרסומו של חוק עזר זה ברשומות (להלן - יום העדכון הראשון), לפי שיעור שינוי המדד שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון הראשון לעומת מדד חודש מרץ 2025."

החלפת התוספת ראשונה

7. במקום התוספת הראשונה לחוק העזר העיקרי, יבוא:

"תוספת ראשונה

(סעיפים 3-3א)

היטל שטחים ציבוריים פתוחים

שיעורי ההיטל
בשקלים חדשים

46.07	א. קרקע - לכל מ"ר משטח הקרקע
	ב. בניין -
99.71	(1) בעד נכס למגורים, לכל מ"ר משטח הבניין
28.49	(2) בעד נכס אחר, לכל מ"ר מנפת הבניין

____ ב ____ תשפ"ה (____ ב ____ 2025)

(חמ 8-3)

עמיחי בן שלוש

ראש עיריית עכו



29 יוני 2025

לכבוד

גב' אודליה כהן – מרכזת חוקי עזר

משרד הפנים**הנדון: המלצה לאישור תחשיב היטל שצ"פ – עיריית עכו**

1. בדקנו את התחשיב שהועבר לאישורנו.
2. הרינו מאשרים את נכונות התחשיב לתקופה של 5 שנים החל מתאריך אישור זה.
3. התעריפים המחושבים לכל הנכסים במחיר מרץ 2025 הינם:
 - מ"ר בנוי 99.71 ₪
 - מ"ר קרקע 46.07 ₪
 - מ"ק בנוי לנכס אחר 28.49 ₪
4. הוראת ההצמדה הינה ממועד מרץ 2025 את התעריפים ומדדי ההצמדה יש להטמיע בחוק העזר שיוגש למשרד הפנים.
5. אישור החוק מותנה באישור סופי של משרד הפנים ופרסום החוק ברשומות ע"י משרד המשפטים.
6. מצ"ב נספח א' - ריכוז נתוני התחשיב
7. מצ"ב נספח ב' - אישור גזבר ומהנדס לנכונות הנתונים.

בכבוד רב

רנ"ח אמיר שרעבי

העתיקים:

- מר יוסי בנישתי - מנהל אגף בכיר בקרה וכלכלה ברשויות המקומיות
- מר ראובן ויצמן - גזבר העירייה
- מר מוטי חן- יועץ כלכלי



שטחים לחיוב

תב"ע	מ"ר קרקע	מ"ר בנוי	מ"ר דרכים	יח"ד	תוספת בגין התחדשות עירונית (חלופת שקד)	סה"כ מ"ר לחיוב (אחוז מימוש בנוי 80%)
ג/במ/18 עכו	230,840	327,327	114,900	3,129	5%	274,955
ג/126/9126	69,900	132,000	30,900	400		105,600
ג/269/א	58,800	88,200	32,000	824	5%	74,088
14507	111,300	334,524	93,100	1,171		267,619
14506	65,800	180,292	38,000	647		144,234
תמ"ל 1042	1,002,802	3,082,476	1,243,864	8,045		2,465,981
213-0233312	99,612	253,307	126,400	1,200		202,646
ג/21608	88,195	122,692	63,138	255	5%	103,061
ג/1247	331,129	207,111	84,060			165,689
סה"כ	2,058,378	4,727,929	1,826,362	15,671		3,803,872

חישוב תעריף

עלויות ישירות בתוספת עלויות עקיפות		
סה"כ עלות ישירה	304,195,351	אחוז
עלויות ב.צ.מ.	36,503,442	12%
תכנון ניהול ופיקוח	36,503,442	12%
תקורה	15,209,768	5%
סה"כ ביניים:	377,202,235	
מע"מ	67,896,402	18%
הוצאות מימון	13,809,252	3%
סה"כ עלויות:	474,117,657	
העמסה על קרקע	94,823,531	20%
העמסה על בנוי	379,294,126	80%
סה"כ מ"ר בנוי לחיוב	3,803,872	
סה"כ מ"ר קרקע לחיוב	2,058,378	
תעריף קרקע	46.07	
תעריף בנוי	99.71	
תעריף מ"ק	28.49	



לשכת גזבר



ל' / סיון / תשפ"ה

26/06/2025

לכבוד:

משרד הפנים

שלום רב,

הנדון: אישור בדקת נכונות נתונים

מתוקף תפקידי כגזבר עיריית עכו להודיע כי כל הנתונים החשבונאיים והפיננסיים אשר נמסרו לר"ח מוטי חן על ידי הרשות, עליהם מתבססים התחשיבים לחוקי העזר הבאים שהוגשו לאישורכם הינם נכונים:

1. תחשיב לחוק העזר לעכו (סלילה)
 2. תחשיב לחוק העזר לעכו (תיעול)
 3. תחשיב לחוק העזר לעכו (שטחים ציבוריים פתוחים)
- הבדיקה כללה את אומדני העלויות, היקפי השתתפות משרדי הממשלה, את אחוז הגבייה ואת העלויות הרלוונטיות לסוג התחשיב.

הרינו לאשר כי כל הנתונים תואמים את התוכניות המוניציפליות ואת בסיסי הנתונים המעודכנים של הרשות כפי שידועים לי.

בכבוד רב,

שם פרטי ומשפחה: ראובן ויצמן

תפקיד: גזבר

תאריך: 26.6.25

חתימה:

עיריית עכו - אקו

יחצמן 35, ת.ד 2007, עכו 2412001 | טלפון 04-9954000, פקס 04-9954161 | מוקד עירוני 04-9954161
 מנהל משרד 35, מ.ב 2007, עכו 2412001 | דואר 04-9954000, מילס 04-9954161 | מרכז המידע 04-9954161
 www.akkomuni.il | moked106@akkomuni.il



מינהל הנדסה
לשכת מהנדסת העיר
04-9956118

ל: סיון תשפ"ה
26/06/2025



לכבוד
משרד הפנים

שלום רב,

הנדון: אישור בדיקת נכונות נתונים

מתוקף תפקידי כמהנדסת עיריית עכו הריני לאשר כי כל הנתונים החשבונאיים והפיננסיים אשר נמסרו לר"ח מוטי חן על ידי הרשות, עליהם מתבססים התחשיבים לחוקי העזר הבאים שהוגשו לאישורכם הינם נכונים:

1. תחשיב לחוק העזר לעכו (סלילה)
2. תחשיב לחוק העזר לעכו (תיעול)
3. תחשיב לחוק העזר לעכו (שטחים ציבוריים מתוחים)

הבדיקה כללה את אומדני העלויות, היקפי השתתפות משרדי הממשלה ואת העלויות הרלוונטיות לסוג התחשיב.

הריני לאשר כי כל הנתונים תואמים את התוכניות המוניציפליות ואת בסיסי הנתונים המעודכנים של הרשות כפי שידועים לי.

בכבוד רב,

שם פרטי ומשפחה: אדרי רות רוטנשטרייך

תפקיד: מהנדסת העיר

תאריך: 26.6.25

חתימה:


רות רוטנשטרייך
מהנדסת העיר
עכו



עיריית עכו נאבקת ע"מ
ועדה 35, ת"ד 7007, עכו 2412001 | טלפון: 04-9956000, פקס: 04-9956118 | מוקד עירוני וידיע
מקלטות 35, ת"ד 7007, עכו 2412001 | טלפון: 04-9956000, פקס: 04-9956118 | מוקד עירוני וידיע
www.makad106.co.il | makad106@taoeco.co.il

נספח מס' 10



פרוטוקול ישיבת ועדת שמות
שהתקיימה ביום שלישי, כ"ט בתשרי תשפ"ו, 21.10.2025, בשעה 16.00,
ב - zoom

בהשתתפות ה"ה:

גב' ענבל גל - יו"ר ועדת שמות
מר חנן בן חמו - חבר ועדה
מר גנאדי אקלצ'יק - חבר ועדה
גב' עאִישה מורסי - חברת ועדה (השתתפה רק בחלק הראשון של הפגישה).

בנוכחות ה"ה:

עו"ד סיוון קמחי - יועצת משפטית (באמצעות הטלפון)
רות רוטנשטרייך - מהנדסת העיר, ראש מנהל הנדסה
עמוס טרבלסי - מזכיר הוועדה
נועה מנדלמילך - מובילה את פרויקט רמות ים
אביבית ויינברגר - מנהלת שירות לתושב

נעדרו:

רפאל עדרי - חבר ועדה
גב' קטי קגן בלומברג - חברת ועדה
ד"ר דב לרנר - מתנדב

על סדר היום:

1. אישור שמות רחובות בשכונת רמות ים לקראת אכלוס שלב א' ובאזור התעסוקה.
רצ"ב מפה עם השמות המוצעים.

מהלך הדיון:

1. רות הציגה הצעה מעודכנת למתן שמות לרחובות שכללה גם שטח בצפון השכונה, בשל תוכניות בינוי עתידיות באזור זה:
2. שם הרחוב המקביל לכביש 4: "רחוב נחל עכו" בהתבסס על העובדה שנחל עכו עובר לאורך השכונה מצפון לדרום ויוצר פארק לינארי, כאשר הרחוב יהיה מקביל לנחל ויעבור לכל אורך השכונה עד רחוב "אשד".
5. הוצגו השינויים ברחובות באזור המגורים:
כדי למנוע בלבול עם אתרים בעיר: במקום "הנמל" נבחר "נופרים" (צמח מים), במקום מפרץ עכו נבחר רחוב השייטים (שינוי מיקום בתוך השכונה) ובמקום "המגדלור" נבחר השם "אשד".
שמות נוספים שנבחרו:
רחוב כסיף במקום הדולפין
רחוב סער במקום השייטים במיקומו הישן.

יתר השמות שנבחרו בשכונה : כוכב ים, המצפן, השונית, שדרות האופק, התורן, הוגן, המפרשים, המנור, שדרות הים התיכון, הצוק, שדרות שירת הים, האדווה- ללא שינוי.

6. רות ביקשה לאשר שמות גם באזור מגורים צפוני שצפויים להיות מוגשים בו היתרי בנייה בקרוב.
באזור החדש שנוסף לדיון נבחרו שמות הקשורים למים ולטבע: רביבים, נטף (הטל מהגשם), ואפיקים, תוך שמירה על הקונספט של קשר לים, למים ולטבע.
7. חברי הוועדה שיבחו במיוחד את השם "שדרות שירת הים" שהוצע על ידי חבר מועצת העיר חנן בן חמו, כאשר הוועדה ציינה שמדובר ברחוב יפה במיוחד שיופיע גם על כביש 4.

החלטה:

**כל חברי הוועדה אישרו שה אחד את כל השמות המוצעים במפה
הנוכחית, המוצגת לפרוטוקול זה.**



ענבל גיל
יו"ר ועדת שמות

תאריך: 23.10.2025

להלן שמות הרחובות שאושרו בועדה:

שם הרחוב	אזור בשכונה	שם הרחוב	אזור בשכונה
שדרות הים התיכון	מגורים	סופה	תעסוקה
שדרות שירת הים	מגורים	נחשול	תעסוקה
שדרות האופק	מגורים	עוז	תעסוקה
אפיקים	מגורים	סלע	תעסוקה
רביבים	מגורים	התורן	מגורים
נטף	מגורים	הדוגית	מגורים
נחל עכו	מגורים	המפרשים	מגורים
השייטים	מגורים		
אשד	מגורים		
נופרים	מגורים		
כסיף	מגורים		
סער	מגורים		
הפנינה	מגורים		
המנור	מגורים		
העוגן	מגורים		
כוכב ים	מגורים		
השונית	מגורים		
מצפן	מגורים		
הצוק	תעסוקה		

מיקומי הרחובות בשכונה:

