

נספח 1

בס"ד

פרוטוקול ועדת כספים מס' 10/2025 (16)

ישיבת ועדת כספים שהתקיימה ביום רביעי,
ד' בטבת תשפ"ו, 24.12.2025, בשעה 17:00
בלשכת ראש העיר, בהיכל העירייה, רחוב ויצמן 35 עכו

משתתפים ה"ה :

- מר עמיחי בו שלוש - ראש העיר ויו"ר ועדת כספים
- עו"ד איתמר סונינו - מ"מ יו"ר ועדת כספים
- עו"ד אדהם ג'מל - חבר ועדת כספים
- מר רפאל לוזון - חבר ועדת כספים
- גב' ענבל גל - חברת ועדת כספים
- מר גנאדי אקלצ'יק - חבר ועדת כספים
- מר נתנאל אלפלס - חבר ועדת כספים
- מר ויקטור אלון - חבר ועדת כספים

נעדרו:

- מר יוסף טנטורי - חבר ועדת כספים

נוכחים ה"ה :

- מר ראובן ויצמן - גזבר העירייה
- עו"ד נג'יה בובו - סגנית יועמ"ש לעניינים אזרחיים (מחליפה את יועמ"ש העירייה)
- גב' רות נגר - מרכזת ישיבות מועצה
- גב' שירלי דגן - מנהלת לשכת ראש העיר
- מר עופר שני - סגן גזבר, מנהל אגף פיתוח כלכלי, הכנסות
- רו"ח מנחם נויפלד - מנהל מח' הנה"ח
- גב' אתי בוקובה - לשכת גזבר, כותבת פרוטוקול

על סדר היום:

1. אישור פתיחת תב"רים, הרצ"ב כנספח א'.
2. דוח רבעוני לשנת 2025 - דוח מס' 3, הרצ"ב כנספח ב'.

נושאים מעל סדר היום:

1. אישור פתיחת תב"רים, הרצ"ב כנספח א'-1.
2. אישור פתיחת תב"רים, הרצ"ב כנספח א'-2.

אישור נושאים מעל סדר היום:

1. אישור תיקון בסכומים בתב"ר מס' 3343 – קידום פרויקטים, הרצ"ב כנספח א'-1.

מר עמיחי בן שלוש – ראש העיר עכו
מעלה להצבעה אישור תיקון בסכומים בתב"ר מס' 3343 – קידום פרויקטים, הרצ"ב כנספח א'-1.

הצבעה:

בעד – 9.

נגד – אין.

נמנע – אין.

החלטה – מאושר פה אחד.

2. אישור פתיחת תב"רים, הרצ"ב כנספח א'-2.

מר עמיחי בן שלוש – ראש העיר עכו
מעלה להצבעה אישור פתיחת תב"רים, הרצ"ב כנספח א'-2.

הצבעה:

בעד – 9.

נגד – אין.

נמנע – אין.

החלטה – מאושר פה אחד.

עמיחי בן שלוש:

ראש העיר מציג את עופר שני שהחל עבודתו כסגן גזבר הוא מחליף את הגב' שגית בן גוזי. איש מדהים, עבד בחברה הכלכלית בחיפה, נאחל לך בהצלחה.
אני מעלה היום גם מעל סדר היום שני תב"רים נוספים.
פיתוח תשתיות והנגשת מוסדות ציבור.

על סדר היום:

1. אישור פתיחת תב"רים ותיקון תב"ר מס' 3343 – קידום פרויקטים, הרצ"ב כנספח א', א'-1, א'-2.

מר עמיחי בן שלוש – ראש העיר עכו

אתמול זכינו בקול קורא וקיבלנו 3 מיליון שקל לבניית מבנה חדש לאגף הרווחה, אחרי שנורית והצוות הגישו, הוא יוקם בכרם האומנים ויהיה שלוש קומות, כל אגף הרווחה יועתק למבנה החדש.

מר עמיחי בן שלוש – ראש העיר עכו

המיקום מצוין וזה לא בהכרח משהו שלילי, ויקרא "המינהל לשירותים חברתיים". אבל זה לא רווחה, רק אספקת מזון. זה רווחת התושב, המנהל לשירותים חברתיים. גדול יותר, יפה יותר, מזמין יותר, חדש יותר. יקרא "המנהל לשירותים חברתיים". יש להם צרכים, מצוקות, חיים שלמים מאחורי כל הבקשה.

מר ראובן ויצמן

מה שאדהם אומר שזה איזושהי סטיגמה שלילית שאתה מביא משרד לרווחה באזור שכונת מגורים.

גב' ענבל גל

קוראים לזה המנהל השירותים החברתיים. בדיוק, צריך למתג את המקום הזה עם אופי קצת שונה ואז התפיסה התודעתית בקרב הציבור תהיה שונה.

מר עמיחי בן שלוש – ראש העיר עכו

על סדר היום, אישור פתיחת תב"רים. האם קיימות שאלות או הערות מצד המשתתפים.

גב' ענבל גל

אין לי שאלות נוספות, וציינה כי מאחר והתוכניות מסודרות ומגובות בתכנון מאושר, אין מניעה לאשר.

מר עמיחי בן שלוש – ראש העיר עכו

מעלה להצבעה אישור פתיחת תב"רים ותיקון תב"ר מס' 3343 – קידום פרויקטים, הרצ"ב כנספח א', א'-1, א'-2..

הצבעה:

בעד - 8.

נגד - אין.

נמנע - אין.

החלטה - מאושר פה אחד.

2. דוח רבעוני לשנת 2025 - דוח מס' 2, הרצ"ב כנספת ב'.

מר עמיחי בן שלוש – ראש העיר עכו

זה דו"ח ל-30 בספטמבר לרבעון השנה.
אני רק יכול להגיד לכם שאנחנו הולכים לסיים, בעזרת השם, באיזון.
קיבלנו מענק שאנחנו יכולים לעדכן אתכם. חשוב לשמור על זה רגע עכשיו.
הגענו לפשרה, עם הבהאיים, היום נחתם 21 מיליון שקלים, שיועברו לרשות.
הליכים משפטיים שהתנהלו משנת - 2018 עד היום אני בקשר עם הבהאים וזה
גם חשוב לתיירות ולעיר.
הם משקיעים בעיר, אך זה היה נושא משפטי שהיה מצריך הליך משפטי עוד
מהעבר והיינו חייבים לסיים אותו.
היינו תחת לחצים ע"י גורמי הממשלה, שישבו פה וביקשו שנוותר כי לא נקבל
כלום. אבל בעבודה מאומצת שלנו, ראובן,
ומנחם עשו פה עבודה טובה החוזה חתום.
הכסף ייכנס ב- 29 לחודש בעזרת השם.
אני, רפאל ונתנאל עושים מאמץ גם עם משרד האוצר, עם משרד הפנים,
נקבל עוד מענק. גם רפי פועל מול משרד האוצר לקבלת שיפוי נוסף.

גב' ענבל גל

אני לא מכירה את העניין עם הבהאיים אפשר בקצרה הסבר?

מר ראובן ויצמן

הבהאיים הסתמכו על אמנה בינלאומית,
שנחתמה ב- 1973 שהם לא משלמים ארנונה. לא כתוב שם לא לשלם ארנונה,
אלא לשלם רק שליש כמוסד דת/ הקדש ועל הבסיס הזה הם טענו שמאחר
ומדובר על שטח קדוש, הם לא צריכים לשלם ארנונה.
זה ליווה אותם לאורך כל השנים, למאבק של שמונה שנים האחרונות.

מר עמיחי בן שלוש – ראש העיר עכו

רגע, בואו נחדד, בחיפה הם לא משלמים ארנונה כלל.

גב' ענבל גל

איך בחיפה הם לא משלמים?
שאפו, אני רק רוצה להבין.

מר ראובן ויצמן

עמלו על זה שורה של עורכי דין מהשורה הראשונה,
שצו הארנונה מאפשר לנו לחייב אותם, לא כל השטח נחשב כשטח קדוש,
אלא רק מקום הקבר.
בגישה הזאת המשכנו איתם בהליך משפטי.

מר עמיחי בן שלוש – ראש העיר עכו

יש איזה סעיף שאדהם דיבר עליו בחינוך,
אדהם, אם אתה יכול להעלות את זה, רק להבין.

עו"ד אדהם ג'מל

בחינוך בעמוד 4 - אני רואה שקיבלנו פחות 8 מלש"ח ממשרד החינוך.

גב' ענבל גל

מה שהוא שאל בישיבת מועצה.

מר ראובן ויצמן

חלק מהכספים עדיין לא התקבלו.
חלקם בטח יתקבלו ברבעון הבא עד סוף השנה.
עדיין אין לך את הדוח של ה- 31 בדצמבר,
ברגע שאני אביא לך את הדוח של הרבעון האחרון,
אתה תראה בדיוק כמה משרד החינוך העביר.

עו"ד איתמר סונינו – מ"מ וסגן רה"ע

הוא אמר, כי הצבנו לעצמנו מראש 78.

גב' ענבל גל

אנחנו אמורים לקבל 78, השתמשנו ב- 70.

מר ראובן ויצמן

כפי שאתם רואים בביצוע. יש עלויות שכר בנפרד ויש תוכניות הפעלה בנפרד.
בעלויות שכר יש לנו חריגה. קרוב ל- 8 מיליון שקל וזה בעיקר,
זה בעיקר בגלל השכר של הסייעות.
יש כאן סוגיה שלדעתי היא סוגיה רוחבית בעכו, ובכל הארץ.
יש מחסור בסייעות, העלו את השכר של הסייעות שאפילו אני חושב
שמנהל חשבונות לא מרוויח שכר שכזה.

מר עמיחי בן שלוש – ראש העיר עכו

היום ההורים מקבלים חוות דעת רפואית היה והילד צריך סייעת צמודה,
יש אפשרות להורה להחליט לשבץ את הילד בכיתה רגילה
ולא בחינוך מיוחד הרשות צריכה להיענות לתת סייעת צמודה.
הנושא הזה מאוד ריגש.
חשוב לתת מענה להורים.

גב' ענבל גל

זה לא מתקצב?

מר עמיחי בן שלוש – ראש העיר עכו

לא, יש מאציינג כיוון שמדובר בתקציב גדול.
הנושא תמיד עולה בישיבות של ראשי רשויות
בכל הרשויות זה אותו הסיפור שאנחנו מעלים בישיבות של ראשי רשויות.

גב' ענבל גל

המימון 30% על הרשות.

מר עמיחי בן שלוש – ראש העיר עכו

התקשרתי לאורנה שמחון, שלחנו לה מכתב בנושא שזו בעיה חמורה,
אנחנו לא מצליחים לעמוד בזה, אבל חבר'ה, זה לא,
אני רואה את זה בכל המשאבים.

מר ראובן ויצמן

אני אסביר עוד נקודה חשובה שתדעו משנת 2018 תקנות משרד החינוך
מאפשרות לכל הורה להחליט איפה הבן החריג שלו ילמד, האם הוא ילמד
מסגרות מיוחדות, או לשלב אותו במערכת החינוך הרגילה. ברגע שאפשרו

להורים לקבל החלטה, רוב ההורים מחליטים לשלב אותם ברגיל. בדיוק, יש כיתות עם שש סייעות + מורה.

גב' ענבל גל

זה רק עושה בלגן אתה עומד בתקנים?

רו"ח מנחם נויפלד

בכל מקרה זה יהיה מאוון למעלה ולמטה.

מר עמיחי בן שלוש – ראש העיר עכו

מעלה להצבעה אישור דוח רבעוני לשנת 2025 - דוח מס' 3, הרצ"ב כנספת ב'.

הצבעה:

בעד - 8.

נגד - אין.

נמנע - אין.

החלטה - מאושר פה אחד.

מר עמיחי בן שלוש – ראש העיר עכו

חבר'ה, אני רוצה להגיד לכם באמת תודה רבה לכולם, שנמשיך לעבוד בשיתוף פעולה בשיתוף פעולה, זאת המטרה שלנו. אני מבקש גם בשם המנכ"ל אזי לוי להודות לעו"ד נגייה בובו - על עבודתה המקצועית.



**עמיחי בן שלוש
ראש העיר
ויו"ר ועדת כספים**



**ראובן ויצמן
גזבר העירייה**

נספח א'

פתיחת תברי"ם						
מועצה 11 לשנת 2025						
הנתונים באלש"ח						
מס' תב"ר	שם התב"ר	הכנסות	סכום	הוצאות	סכום	תב"ר קיים
4078	תחזוקה חוף חדש	משרד הפנים	2,288	קבלניות	2,288	
		סה"כ	2,288	סה"כ	2,288	
3343	קידום פרויקטים	השבחה	-413	קבלניות	500	5,913
		קרן סלילה	413			
		משבש	500			
		סה"כ	6,413	סה"כ	6,413	
4079	ריף עירוני שימור ושיקום חופי עכו	רמ"י	630	קבלניות	630	
		סה"כ	630	סה"כ	630	
4080	יצירת מלחת חוף המובל הצפוני - שיחזור ושיקום אקולוגי	רמ"י	4,001	קבלניות	4,001	
		סה"כ	4,001	סה"כ	4,001	
3610	תכנון והקמת אשכול גנים מגרש 634	משרד החינוך	3,701	קבלניות	3,701	300
		סה"כ	4,001	סה"כ	4,001	
4081	הנחלת מורשת	משרד המורשת	11	קבלניות	15	
		תקציב רגיל	4			
		סה"כ	15	סה"כ	15	
4082	פיתוח תשתיות דרך הארבעה	קרן סלילה	3,300	קבלניות	3,300	
		סה"כ	3,300	סה"כ	3,300	
4083	מרחבים מוגנים למוס"ח	משרד הביטחון	10,402	קבלניות	10,402	
		סה"כ	10,402	סה"כ	10,402	
4084	קליטת עולים בקהילה 2026	משרד הקליטה	527	פעילות	620	
		תקציב רגיל	93			
		סה"כ	620	סה"כ	620	
4085	מלווי עולים 2026	משרד הקליטה	688	שכר	810	
		תקציב רגיל	122			
		סה"כ	810	סה"כ	810	
4086	בני מנשה 2026	משרד הקליטה	162	שכר	144	
		תקציב רגיל	29	פעילות	47	
		סה"כ	191	סה"כ	191	
4087	מנהל התחדשות עירונית 2026	משבש	420	שכר	700	
		תקציב רגיל	280			
		סה"כ	700	סה"כ	700	



 משרד הדיור והבנייה
 מדינת ישראל
 תל אביב

נספח א'-1

פתיחת תבר"ם						
מועצה 11 לשנת 2025						
הנתונים באלש"ח						
מס' תב"ר	שם התב"ר	הכנסות	סכום	הוצאות	סכום	תב"ר קיים
3343	קידום פרוייקטים	השבחה	87	קבלניות	500	5,913
		קרן סלילה	413			
		סה"כ	6,413	סה"כ	6,413	

מיקון
בסכ"מ.


24/10/24

נספח א'-2

אל סכר כ"א

פתיחת תברי"ם					
מועצה 11 לשנת 2025					
הנתונים באלש"ח					
מס' תב"ר	שם התב"ר	הכנסות	סכום	הוצאות	סכום
4088	פיתוח תשתיות	משבש	350	קבלניות	350
		סה"כ	350	סה"כ	350
4089	הנגשת מוסדות ציבור	קרן סלילה	250	קבלניות	250
		סה"כ	250	קבלניו	250

1.

2.


24/2/25

נספח ב'

עכו

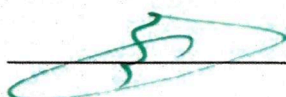
משרד הפנים

דוח רבעוני לשנת 2025 לתקופה: רבעון 3, שנת 2025

זיהוי המסמך:



חתימת ראש הרשות:



חתימת הגזבר:

טופס 1 - תמצית מאזן

31.12.24	30.9.25
3,951	5,264
25,840	29,372
321	852
30,112	35,488
4,481	5,271
75,356	75,356
79,837	80,627
48,381	48,337
(44)	16,291
48,337	64,628
6,762	6,915
6,762	6,915
63,180	66,217
(41,567)	(32,226)
21,613	33,991
186,661	221,649
19,281	47,287
46,451	67,398
18,237	12,479
83,969	127,164
27,336	19,129
75,356	75,356
186,661	221,649

נכסים

נכסים נוילים: קופה ובנקים

הכנסות מתוקצבות שטרם התקבלו

חייבים - תשלומים לא מתוקצבים

סה"כ רכוש שוטף

השקעות מיועדות לכסוי קרן לעבודות פיתוח

השקעות במימון קרנות מתוקצבות

סה"כ השקעות

גרעונות בתקציב הרגיל והבלתי רגיל

גרעון לראשית השנה

סכום שהתקבל להקטנת הגרעון (במינוס) (1)

גרעון (עודף) שוטף בתקופת הדוח

סה"כ גרעון מצטבר בתקציב הרגיל

גרעונות סופיים בתב"רים

סכום שהתקבל להקטנת הגרעון הסופי בתב"רים (במינוס) (2)

סה"כ גרעון מצטבר בתב"רים סופיים

גרעונות בתקציב הבלתי רגיל

גרעונות מימון זמניים

עודפי מימון זמניים

גרעון נטו

סה"כ נכסים

התחייבויות ועודפים

בנקים: משיכות יתר והלוואות

משרדי ממשלה

מוסדות שחר - הוצאות מתוקצבות שטרם שולמו

ספקים וזכאים (*) - הוצאות מתוקצבות שטרם שולמו

תקבולים לא מתוקצבים:

פקדונות, הכנסות מראש ואחרים

סה"כ התחייבויות שוטפות

קרן עבודות פיתוח ועודפים בתקציב הרגיל

קרנות בלתי מתוקצבות (3)

קרנות מתוקצבות

עודפים בתקציב הרגיל

עודף לראשית השנה

עודף (גרעון) בתקופת הדוח

סה"כ עודף מצטבר בתקציב הרגיל

העברת עודפי שנים קודמות לתקציב הרגיל (במינוס)

עודפים בתקציב הבלתי רגיל

עודפי מימון זמניים

גרעונות מימון זמניים

סה"כ התחייבויות ועודפים

חשבונות מקבילים		
316,831	341,287	חייבים בגין אגרות והיטלים
115,172	106,760	עומס מלוות לפרעון (משוערד) לשנים הבאות
		ערבויות שנתנו
		<u>פירוט מקורות מימון לכסוי הגרעון בתקציב הרגיל (1)</u>
		הלוואות לכסוי הגרעון
		מענקים לכסוי הגרעון
		קרנות / הפחתת חובות ספקים בהסדר
		גבייה מפיגורים לכסוי הגרעון
		סה"כ מקורות לכסוי הגרעון
		<u>פירוט מקורות מימון לכסוי הגרעון הסופי בתב"רים (2)</u>
		הלוואות לכסוי הגרעון
		מענקים לכסוי הגרעון
		קרנות / אחר לכיסוי הגרעון
		גבייה מפיגורים לכסוי הגרעון
		סה"כ מקורות לכסוי הגרעון
		<u>הרכב קרנות בלתי מתוקצבות (3)</u>
		קרן עודפים בתקציב הרגיל
		קרן היטל השבחה
		קרן ממכירת נכסים
		קרן היטל מים
		קרן היטל ביוב
		קרנות אחרות
		סה"כ קרנות
13620	6397	(*) מתוך זה הפרשה בגין תביעות תלויות

טופס 2 - תקציב רגיל

סטיה מהתקציב ב%	סטיה מהתקציב	ביצוע מצטבר	תקציב יחסי לתקופה	תקציב שנתי * מאושר	הכנסות
1%	1,216	128,716	127,500	170,000	ארנונה כללית
(35)%	(9)	17	26	35	הכנסות ממכירת מים
(23)%	(1,465)	4,790	6,255	8,340	עצמיות חינוך
(4)%	(48)	1,016	1,064	1,418	עצמיות רווחה
(7)%	(4,111)	56,431	60,542	80,722	עצמיות אחר
(2)%	(4,416)	190,970	195,386	260,515	סה"כ עצמיות
(10)%	(7,973)	70,874	78,847	105,129	תקבולים ממשד החינוך
4%	2,374	57,914	55,541	74,054	תקבולים ממשד הרווחה
60%	594	1,588	994	1,325	תקבולים ממשלתיים אחרים
(1)%	(443)	38,250	38,693	51,590	מענק כללי לאיוון
19%	3,017	18,582	15,566	20,754	מענקים מיועדים
78%	1,145	2,605	1,460	1,947	תקבולים אחרים
(1)%	(5,703)	380,783	386,486	515,314	סה"כ הכנסות לפני כיסוי גרעון מצטבר והנחות בארנונה
13%	4,006	35,881	31,875	42,500	מענק לכיסוי גרעון מצטבר
(0)%	(1,697)	416,664	418,361	557,814	הנחות בארנונה (הכנסות) סה"כ הכנסות
6%	5,383	89,172	83,789	111,719	הוצאות שכר כללי
6%	5,061	92,862	87,801	117,068	פעולות כלליות
6%	10,444	182,034	171,590	228,787	הוצאות רכישת מים סה"כ כלליות
13%	8,875	75,365	66,490	88,653	שכר עובדי חינוך
(19)%	(9,978)	43,670	53,648	71,531	פעולות חינוך
(1)%	(1,103)	119,035	120,138	160,184	סה"כ חינוך
2%	335	16,638	16,304	21,738	שכר עובדי רווחה
3%	1,744	64,606	62,862	83,816	פעולות רווחה
3%	2,079	81,244	79,166	105,554	סה"כ רווחה
3%	11,419	382,313	370,894	494,525	סה"כ הוצאות לפני פרעון מלוות, מימון, כיסוי גרעון מצטבר והנחות בארנונה
1%	9	1,315	1,307	1,742	פרעון מלוות מים וביוב
(4)%	(512)	11,892	12,404	16,538	פרעון מלוות אחרות
(4)%	(503)	13,207	13,710	18,280	סה"כ פרעון מלוות
(3)%	(74)	2,157	2,231	2,975	הוצאות מימון
(49)%	(287)	301	588	784	העברות והוצאות חד פעמיות
3%	10,555	397,978	387,423	516,564	סה"כ הוצאות לפני כיסוי גרעון מצטבר והנחות בארנונה
13%	4,040	34,977	30,938	41,250	העברה לכיסוי גרעון מצטבר
3%	14,595	432,955	418,361	557,814	הנחות בארנונה (הוצאות) סה"כ הוצאות
	(16,291)	(16,291)			עודף (גרעון)

טופס 3 - תקציב בלתי רגיל

שנה קודמת	תקופת הדוח	
		תקבולים בתקופת הדוח
		מלוות מהאוצר
29,650		מלוות מאחרים
		השתתפות משרדי ממשלה
12,610	9,760	משרד הפנים
2,082	530	משרד הבטחון
21,758	17,226	משרד החינוך
200		משרד הדתות
		משרד העבודה והרווחה
1,675		משרד איכות הסביבה
35,898	21,817	משרד הבינוי והשיכון
		משרד התשתיות
224	242	משרד התיירות
9,239	18,656	משרד התחבורה
83,686	68,231	משרדים אחרים
		סה"כ השתתפות משרדי ממשלה
		אחרים
231	7,285	השתתפות בעלים
8,323	2,582	מקורות אחרים
9,622	11,844	העברה מקרנות הרשות
		השתתפות תקציב רגיל
1,453	423	השתתפות תבר"ים אחרים
132,965	90,365	סגירת גרעונות סופיים בתב"רים
		סה"כ תקבולים
		תשלומים בתקופת הדוח
129,585	93,543	עבודות שבוצעו במשך השנה
7,537	9,200	הוצאות אחרות (תכנון, ציוד וכד')
		העברת מלוות שנתקבלו לתקציב הרגיל
		העברת מלוות שנתקבלו להקטנת הגרעון
		העברה לקרנות פיתוח
		העברת עודפים לתבר"ים אחרים
137,122	102,743	סה"כ תשלומים
(4,157)	(12,378)	עודף (גרעון) בתקופת הדוח
		תקבולים ותשלומים שנצברו לתחילת השנה
361,270	409,312	תקבולים שנצברו (תחילת שנה)
378,726	430,925	תשלומים שנצברו (תחילת שנה)
(17,456)	(21,613)	יתרות זמניות נטו לתחילת השנה
		תקבולים ותשלומים שנצברו לסוף התקופה
409,312	421,621	תקבולים שנצברו (סוף תקופה)
430,925	455,612	תשלומים שנצברו (סוף תקופה)
(21,613)	(33,991)	עודף (גרעון) נטו
		הרכב היתרה
41,567	32,226	עודפי מימון זמניים
63,180	66,217	גרעונות מימון זמניים
(21,613)	(33,991)	עודף (גרעון) נטו
		(*) לאחר נכוי השקעות בפרויקטים שנסגרו בתקופת הדוח
84,923	78,056	תקבולים (בנכוי פרויקטים שנסגרו)
84,923	78,056	תשלומים (בנכוי פרויקטים שנסגרו)

סה"כ חוב שנת באלפי ₪	השנוי ב %	תעריף משוקלל שנה קודמת בש"ח	תעריף משוקלל שנה נוכחית	תעריף שחוייב בש"ח	מינוי שחוייב בש"ח	תעריף שחוייב בש"ח	סה"כ שטח השנה במ"ר / דונם	סוג הנכס	טופס 6 - ארנונה
110,842	6%	48	51	40	72	2,172,244	מבני מגורים		
38,473	69%	139	234	79	226	164,167	משרדים שירותים ומסחר		
3,655	7%	1,280	1,365	347	1,466	2,678	בנקים		
22,049	5%	85	89	29	147	247,515	תעשייה		
1,913	(19)%	102	82	45	107	23,203	בתי מלון		
4,746	5%	84	88	53	89	53,925	מלאכה		
52			0	0	16	608,275	אדמה חקלאית (לדונם)		
14,866	(83)%	18	3	19	20	4,958,307	קרקע תפוסה (לדונם)		
81			0	0	0	504,832	קרקע במפעל עתיר שטח (לדונם)		
2,610	5%	24	25	20	78	103,517	חניונים		
							מבנה חקלאי		
							נכסי מדינה		
							נכסים אחרים		
							סה"כ		
11,863	6%	105	111	0	181	107,061			
211,150						8,945,724			
סה"כ חוב נאלי							סה"כ שטח השנה במ"ר		
							תעריף שחוייב מקסימום		אזורי תעשייה משותפים
							תעריף שחוייב מקסימום		בניכור/תוספת חיוב ארנונה בגין אזורי תעשייה משותפים

עלות הפר המעבי	סה"כ שכר העובד	הפרשים	החזר הוצאות	עבודה נוספת	תוספות שכר	שכר משולב	דרגה	דרוג	ת.ז.	טופס 8 - בעלי שכר גבוה תיאור התפקיד
										מנהלת אגף קשרי קהילה מבקר פנים יועמ"ש גזבר מהנדסת העיר מנכ"ל מנהלת שירות פסיכולוגי ממונה הכנסות ונכסים אמרכל חינוך מנהל מרכז צעירים

נספח 2

ט"ז בטבת תשפ"ו

05 בינואר 2026

לכבוד

חברי מועצת העיר

א,ג,נ.

הנדון: אישור החלפת מנהל/ת הארנונה ברשות

בהתאם לסעיף 2 לחוק הרשויות המקומיות (ערר על קביעת ארנונה כללית), התשל"ו 1976 .

אבקש את אישור מועצת העיר להחלפת מנהל הארנונה מר דוד וקנין, אשר יחליפו סגן גזבר העירייה מר עופר שני.

אודה לאישורכם.

בברכה,

ראובן וייצמן

גזבר העירייה

עיריית עכו بلدية عكا

ויצמן 35, ת.ד. 2007, עכו 2412001 | טלפון 04-9956000, פקס 04-9956161 | מוקד עירוני 4911*
فابنسمان 35, ص.ب. 2007, عكا 2412001 | تل: 04-9956000, فاكس: 04-9956161 | مركز الطوارئ 4911*
www.akkomuni.il | moked106@akkomuni.il

נספח 3



בס"ד

**פרוטוקול ישיבת ועדת איכות הסביבה מס' 3/2025
שהתקיימה ביום שלישי י' בטבת תשפ"ו 30/12/2025 בשעה 17.00,
באולם מועצת העיר, רח' ויצמן 35 עכו**

בהשתתפות ה"ה:

מר גנאדי אקלצ'יק - יו"ר ועדת איכות הסביבה
מר יוסף טנטורי - סגן רה"ע, חבר ועדה
גב' אינה סטורוז'נקו - חברת ועדה

בנוכחות ה"ה:

מר דיין שי – אגף תפעול
מר ויסקין יהודה – ס. ראש מינהל הרווחה
גב' אדר' לוי ברקאי דנה - אדריכלית העיר
ד"ר בלוגין לובה - נציגת ציבור
ד"ר חג'אזי מוחמד – ווטרינר עירוני
גב' בלומברג - קגן קטי חברת מועצה

אקלצ'יק גנאדי

ברוכים הבאים לוועדה השלישית של איכות הסביבה לשנה זו. אנחנו מחויבים לבצע 4 ועדות, אך עקב המון ימי מילואים שלי לא הצלחתי להתפנות לזה. הוועדה הזאת תידון על נושאים שעלו בוועדות הקודמות. בהמלצתו של ס. ראש העיר יוסף, נפגשנו יחד עם עוזרו עבד עם מנכל החברה לפיתוח העתיקה יובל. הצגנו אזור מסוים מבוקש ולאחר בדיקה של מסמכים שונים מול אדר' העיר ההצעה שלי להקים פארק למען התושבים והמבקרים התקבלה עקרונית, ואנחנו מקדמים את העניין. כל זה לאור החוסר הגדול של שטחים למען הציבור בעיר העתיקה.

טנטורי יוסף

השבוע יש לי ישיבה עם ראש העיר ועוד כמה גורמים, זה אחד הפרויקטים שיתוקצב לשנת 26. החל"פ הציעו לעשות את זה אולי במצ"נ. נעשה פגישה לוודא את זה.

אקלצ'יק גנאדי

פוזרו ברחבי העיר מתקנים לאיסוף פסולת אלקטרוניקה. מחכים לנתוני פינוי ראשוניים כדי לבחון את הכדאיות, כרגע זה נראה שהציבור מעדיף לזרוק זבל פנימה.

דיין שי

צריכים להוציא פרסום כמו שהוצאנו עכשיו לקרטוניות

אקלצ'יק גנאדי

ראיתי שהיה פרסום, כדאי להגביר אותו. אני יודע שלא נצליח לחנך את כל הציבור, אדם שלוקח שקית זבל ושם במתקן מחזור קרטון, בקבוקים או אלקטרוניקה הבעיה היא באדם ולא משנה מה העיריה תעשה. כששמנו כמות גדולה יותר של מכלי מחזור לזכוכית המספרים של השלכת הבקבוקים לשם גדלו משמעותית מה שמראה שהציבור רוצה למחזר. בנושא אחר, במשך שנה קידמתי יוזמה שראיתי בערים אחרות – אמצ' עץ, כמו שקיים בערים אחרות. העיריה מביאה את העצים, התושבים שותלים בעצמם בבתים משותפים ודואגים להם. המטרה לייצר צל אם העצים נשתלים בגבול השטח המשותף ולהנות מפירות אם העצים נושאי פרי. היו ישיבות עם המנכל וגורמים נוספים, עברתי אישור בלשכה המשפטית.

אקלצ'יק גנאדי

בסוף זה נתקע באוגוסט כי לא קודם ע"י מי שהיו צריכים לדאוג. לצערי אני התייאשתי מלרדוף אחרי אנשים וביטלתי את היוזמה. דנה הייתה אמורה להביא מידע מעיר אחרת על הפרויקט כדי להתקדם, אני הזכרתי פעמיים וזה נתקע. הפרויקט היה אמור לצאת לפועל בספטמבר.

אדר' ליון ברקאי דנה

קיבלתי התייחסות מעיריית תל אביב. הם עשו אירוע לחלוקת עצים לתושבים ונתנו הדרכה לטיפול. הם לא נתנו לי מסמך משפטי. אנחנו צריכים לבנות את המסמך בעצמו. אני אבדוק את המסמך שקיבלתי.

אקלצ'יק גנאדי

אני ארצה לשבח שוב את הוטרנר מוחמד. הוא מוביל פרויקט של פתיחת מרפאה לעיקור וסירוס חתולים שתפעל תחת העיריה. מוחמד עבר את כלל המשרדים והאישורים וכרגע מחכים למקום. המרפאה תעסוק בעיקורים וסירוסים וצפויה מיידית לחסוך לעירייה המון כסף, ואף יהיה ניתן לתת מענה רפואי בסיסי. המרפאה תעבוד כל השנה. כל הכבוד, זה אף לא היה בעכו.

ד"ר חג'אזי מוחמד

משרד החקלאות נתן הארכה לתוכנית עיקורים וסירוסים. 180 רשויות ניגשו לקול קורא ורק 13 הצליחו, עכו בתוכן. בגלל שזכינו ב 2025, לא ניתן לגשת לשנת 2026. נשארו לנו תקציב ל 700 חתולים. נעשה תכנית לשנה הבאה עד שנקדם את עניין המרפאה.

בלומברג-קגן קטי

האם יש מרפאות כאלה בערים אחרות?

ד"ר חג'אזי מוחמד

יש. בערים בהן יש יותר מוטרנר אחד. אחד עושה את השירות לציבור והשני את הניתוחים. בנהריה אין מרפאה, גם בקריות אין, בחיפה יש 9 רופאים, בכרמיאל יש עוד חצי משרה לוטרנר שעושה את הניתוחים בתוך העירייה.

סטורז'נקו אינה

בנהריה יש הרגשה שיש פחות חתולים מאשר אצלנו

אקלצ'יק גנאדי

אני ארצה להוסיף ולשבח עוד את מוחמד – ראיתי פרסום בפייסבוק שמוחמד הציל אוגרים שהושלכו על ידי תושבים לתוך הפח.

ד"ר בלוגין לובה

האם בעתיד נוכל לפנות למרפאה הזאת ולקבל שירות ווטרנרי?

ד"ר חג'אזי מוחמד

לא. המרפאה תהיה רק לטובת עיקורים וסירוסים. לא יהיה ציוד מתאים למשהו אחר.

אקלצ'יק גנאדי

אני אמור להיפגש בקרוב עם סגן הגזבר החדש עופר, לבקשתו של הגזר ראובן. ביחד אנחנו צריכים להכין מסמך עם נתונים ואם זה מסתדר נתחיל בפילוט באחת המחלקות לשימוש בכלים רב פעמיים עם מדיח כלים קטן, כמו שעשו במי עכו. המטרה שהעירייה תפסיק את השימוש בכלים חד פעמיים בכלל. העירייה תוכל לחסוך המון כסף וגם לחסוך את כל הפלסטיק. יש רשויות שגם הפסיקו עם הפלסטיק בחופים. אנחנו נתחיל מהעירייה ומקווה שבשנה הבאה נצא לדרך. אני אמור להיפגש עם אמיר סמנכ"ל התפעול בימים הקרובים כדי להבין מה צריך לעשות כדי שיתחילו לשתול עצים בעיר. לאחר שנתיים שאני חבר מועצה, לא ראיתי שהמחלקה שאמורה לשתול, אכן שתלו אפילו עץ אחד מיוזמתם. כל מה שנשתל היה חלק מפרויקט שחייבו לשתול. אולי אני טועה. אני רוצה שנועם יגיד מה צריך שיקרה. אני לא מבין בעצים, אבל כשאני רואה עצים גבוהים ודקים מאוד אני מצליח להבין למה נשברו ענפים בסופה האחרונה. שאלה לדנה – איפה האגרונום שהיה אמור להתחיל לעבוד וזה צוין בוועדה הקודמת?

אדר' לוי ברקאי דנה

האגרונום פעיל. לקחתי מפרויקט קיים שעות עבודה והקציתי לאגרונום שייתן דוחו"ת. בדרך השלום רצו לכרות 30 עצים עקב כנימה שתקפה אותם ויצרה מטרד משמעותי לציבור, אבל מטרד שניתן לטפל בו. האגרונום המליץ מה לעשות במרץ הקרוב לקראת הקיץ והעצים ניצלו. הוא נתן דוח לרחוב בן עמי שאני מקווה כי בעוד שבועיים נצא עם פיילוט ההצללה, יש הרבה תלונות של בעלי העסקים על העצים. אני רוצה לצאת להליך קצר לגיוס אגרונום רשותי כי הבינו שזה משהו שנדרש. ביקשתי שיקראו לאגרונום הזה בכל בקשה ושאלה של גיוס שייתן התייחסות. האגרונום הוא חנוך בורגר. הוא נתן חוות דעת שבעיר יש גיוס יתר שיוצר הרבה פעמים צורך ביותר עבודה. בתוכנית האסטרטגית יש התייחסות לגיוס בעיר.

אקלצ'יק גנאדי

אני מבקש לקבל חוות מהאגרונום לגבי עצים ברחוב הרצל וברמח"ל שגזמו אותם עד שהגיעו לגובה הבניין. אני לא מבין בזה, אולי זה אמור להיות ככה.

ד"ר חג'אזי מוחמד

הייתי מבקש שיתייחס גם לעצים ברחוב בן עמי איפה שיש את ענפיות הבקר ליד גן הזכרון. יש שם מפגע תברואתי. בתחילת השנה שטפנו את העצים.

אדר' לוי ברקאי דנה

תתנו לי את הרחובות ואבקש ממנו התייחסות. אנחנו חייבים אגרונום רשותי בכל היקף משרה כמו בערים אחרות. זה יחסוך לנו גם בתביעות אם יהיה איש מקצוע כזה. ביקשו מאיתנו שניגש לקול קורא למנהל יער עירוני 4 שנים, אך כל עוד לא התחלנו את פיילוט ההצללה לא נקבל את זה. "דרך צל" הם אלה שמממנים את האגרונום.

בלומברג-קגן קטי

האם אפשר להוסיף נטיעת עצים כחלק מהמדיניות בתכנון ובניה?

אדר' לוי ברקאי דנה

בוודאי. זה נמצא בתקן אבל צריכים להוסיף את זה למדיניות עצמה.

אקלצ'יק גנאדי

ביקשתי מאיגוד ערים לאיכה"ס לעזור לנו בחוות דעת של האקולוגית שלהם, אולי זה יקרה. בנושא אחר, משום מה לא ראיתי את זה בפרוטוקול, אבל אני זוכר ששישיבה הקודמת דיברנו על הצבת מתקני מחזור קטנים בכניסה לעירייה. אני זוכר שניהלנו דיון על זה אך לא זכור לי מי היה אמור לקדם את זה.

אדר' לוי ברקאי דנה

אני יכולה לתת הצעה לעיצוב כזה אבל צריך לרכוש את זה, יש דגמים של זה.

דיין שי

מי יפנה את זה? שלא יקרה כמו שקרה עם הסוללות שלא היה מישהו שבאמת אחראי על זה. אם לשלם עוד לחברה שמפנה את המחזור בעיר הם ידאגו. להציב מתקנים כאלה בכניסה לעירייה זה מצריך ממש שינוע. אני לא ממליץ. זה יגרום לעוד לכלוך.

אדר' לוי ברקאי דנה

שי – האם אתה יודע משהו על הקול קורא של מכונות המחזור האוטומטיות? היה קול קורא שהרשות מקבלת מכונות שנותנות זיכוי.

דיין שי

המידע הזה רק מול המנהל שלי. אני לא מעודכן.

אקלצ'יק גנאדי

היו לי תקוות לגבי קול הקורא של הרכבת להרבה כסף לנטיעות. בסוף הבנתי שזה השתנה, והסכומים השתנו וכל הפרויקט השתנה.

אדר' לוי ברקאי דנה

התקצוב השתנה מ10 מיליון ל5, הגשנו סקר עצים מלא לכל העיר. זה יכול לעזור ולתת מידע מה ואיך לגזום. הגשנו לפרויקט את רסקו וגם זה השתנה כי עשו שם חניון. הגשנו את זה מספר פעמים לרכבת.

ויסקין יהודה

היה קול קורא של המשרד להגנת הסביבה שהגישה אותו הפרויקטורית ניצן שסיימה לעבוד בעירייה. היקף הפרויקט 110,000 שח. בסוף אוגוסט קיבלנו אישור והוצאנו הזמנת עבודה תוך חודש וחצי. נבחרה החברה להגנת הטבע. ישנו פרק חינוך ופרק קהילה. בפרק חינוך בוצעו 10 גני ילדים – חינוך לקיימות ע"י החברה להגנת הטבע. בפרק קהילה עשינו וועדה לבחירת מיזמים ונבחרו 3 שמקודמות ע"י התושבים בשכונות ז'בוטינסקי, יאנוש קורצ'אק והשכונה סביב גן אלי כהן. הכל יצא מהר מאוד וממש ברגע האחרון. אדרי' לוי ברקאי דנה

יש גם את הגינה הקהילתית שמקדמים בכרם ומחפשים מקום. אני אוסיף גם שבחודש מרץ שבוע הטבע העירוני, אנחנו נקבל 2 הדרכות יום 21 ערב עם עששיות זה יקרה בפורים. שלחתי הצעות למסלולים. החברה להגנת הטבע תממן ומדריכי בית ספר שדה גליל מערבי יעשו את ההדרכה. יש דרישה לתשלום סמלי כדי שהמשתתפים יתחייבו להגיע.



גנאדי אקלצ'יק
יו"ר ועדת איכות הסביבה

תאריך: 04.01.2026