

ד' באב, תשפ"ה
29 ביולי 2025

לכבוד
חברי מועצת העיר
עיריית עכו

א. ג. נ,

הזמנה לישיבת מועצת העיר שמן המניין

אתכבד להזמין לישיבת מועצת העיר שמן המניין, אשר תתקיים
ביום שלישי, י"ח באב תשפ"ה, 12.08.2025, בשעה 18:00
בעיריית עכו, אולם המועצה, קומה 1, רחוב ויצמן 35, עכו.

על סדר היום:

1. הודעות ראש העיר.
2. אישור חבר ועדת איכות הסביבה - מר קליין סולומון בהתייעצות עם הארגון הארצי, בהתאם לסעיף 149(ב)(3) לפקודת העיריות.
3. אישור פרוטוקול ועדת כספים מיום 23.06.2025 ומיום 22.07.2025, הרצ"ב כנספח 1.
4. מחזור הלוואת פיתוח קיימת, עפ"י בקשתו של מר ראובן ויצמן – גזבר העירייה, הרצ"ב כנספח 2.
5. אישור מועצת העיר להחלטת וועדת התמיכות בנושא "ביה"ס רימון" מיום 15.07.2025, הרצ"ב כנספח 3.
6. אישור מועצת העיר להחלטת וועדת התמיכות בנושא עמותות מלכ"ר מיום 15.07.2025, הרצ"ב כנספח 4.
7. תיקון חוק עזר לעכו (תיעול), התשע"ה-2015, הרצ"ב כנספח 5.
8. תיקון חוק עזר לעכו (סלילת רחובות), התשע"ה-2014, הרצ"ב כנספח 6.
9. תיקון חוק עזר לעכו (שטחים ציבוריים פתוחים), התשע"ה-2015, הרצ"ב כנספח 7.
10. התקנת חוק עזר לעכו (תפיסת רכב), התשפ"ה-2025, הרצ"ב כנספח 8.

**** הערה: ועדת הנהלה תתקיים חצי שעה לפני ישיבת מועצה (בשעה 17:30) ****
מוזמנים חברי ועדת הנהלה.

בברכה,

רוית נגר
מרכזת ישיבות המועצה

העתק: תיק מועצה

עיריית עכו בלדיה עכא

ויצמן 35, ת.ד. 2007, עכו 2412001 | טלפון 04-9956000, פקס 04-9956161 | מוקד עירוני *4911
فايتسمان 35, ص.ب. 2007, عكا 2412001 | تال: 04-9956000, فاكس: 04-9956161 | مركز الطوارئ *4911
www.akko.muni.il | moked106@akko.muni.il



נספח 1

בס"ד

פרוטוקול ועדת כספים מס' 06/2025 (16)

ישיבת ועדת כספים שהתקיימה ביום שלישי,
כ"ו בתמוז תשפ"ה, 22.07.2025, בשעה 17:00
בלשכת ראש העיר, בהיכל העירייה, רחוב ויצמן 35 עכו

משתתפים ה"ה :

- מר עמיחי בו שלוש - ראש העיר ויו"ר ועדת כספים
- עו"ד איתמר סונינו - מ"מ יו"ר ועדת כספים
- מר גנאדי אקלצ'יק - חבר ועדת כספים
- מר רפאל לוזון - חבר ועדת כספים
- מר יוסף טנטורי - חבר ועדת כספים
- עו"ד אדהם ג'מל - חבר ועדת כספים
- מר נתנאל אלפלס - חבר ועדת כספים
- גב' ענבל גל - חברת ועדת כספים
- מר ויקטור אלון - חבר ועדת כספים

נוכחים ה"ה :

- מר ראובן ויצמן - גזבר העירייה
- רו"ח מנחם נויפלד - מנהל מח' הנה"ח, מ"מ גזבר העירייה
- גב' רות נגר - אגף משאבי אנוש
- גב' שירלי דגן - מנהלת לשכת ראש העיר
- גב' יהודית דיאמנט - לשכת גזבר, כותבת פרוטוקול

על סדר היום :

1. אישור פתיחת תב"רים, הרצ"ב כנספח א'.
2. מחזור הלואה והלוואת פיתוח חדשה, הרצ"ב כנספח ב'.

דברי פתיחה:

השקעה בניקיון העיר

עמיחי בן שלוש – ראש העיר עכו

בפגישה נדון נושא הניקיון בעיר עכו והבעיות שהתגלו לאחרונה. הוצג כי העירייה משקיעה השנה כ-27 מיליון שקלים בניקיון העיר, כאשר הסכום מתחלק לכ-6.9 מלש"ח לעיר העתיקה והיתר לשירותי ניקיון אחרים. למרות ההשקעה הגדולה, העיר נותרה מלוכלכת.

משאבים ואמצעי ניטור

עמיחי בן שלוש – ראש העיר עכו

העירייה הגדילה את המשאבים לניקיון העיר, כולל הוספת רכבי טיאטו, ארבעה מנופים לפינוי גזם, שמונה רנג'רים וחמישה רכבים חשמליים. בנוסף, הותקנו מצלמות ברחבי העיר והוטמעה אפליקציה המאפשרת מעקב בזמן אמת אחר פעילות עובדי הניקיון.

חשיפת הונאה בשירותי הניקיון

עמיחי בן שלוש – ראש העיר עכו

באמצעות המצלמות התגלה כי עובדי קבלן הניקיון מבצעים פעולות לא תקינות - במקום לפנות את הפסולת כנדרש, הם משליכים אותה במקומות אחרים בעיר. הוצגו סרטונים המתעדים את העובדים מבצעים פעולות אלה והנושא הועבר לטיפול משפטי.

בעיית רישום נוכחות כוזב

ראובן ויצמן - גזבר העירייה

התגלתה תופעה חמורה שבה עובדי חברת הניקיון רשומים כנוכחים אך בפועל אינם מבצעים את עבודתם. מתוך 85 עובדים הרשומים כמועסקים, רק חלק מגיעים בפועל לעבודה. ניתן קנס של כ-110,000 ש"ח לחברת הניקיון על שבוע אחד של הפרות.

פתרונות לבעיית הניקיון

עמיחי בן שלוש – ראש העיר עכו

הועלו מספר הצעות לפתרון בעיית הניקיון, כולל חיוב העובדים בטביעת אצבע לאימות נוכחותם ופיקוח הדוק יותר על עבודתם. צוין גם מקרה של איומים על מפקח שטיפל בנושא, וכי הנושא כבר מטופל.

תכנון שטח ציבורי

עו"ד אדהם ג'מל

נדון תקציב של 115,000 ש"ח שיועד לפרויקט תכנון שטח ציבורי. הוחלט לבחון מחדש את ייעוד השטח - האם להפוך אותו לחניון או לגינה ציבורית. צוין שרוב התושבים מעדיפים חניון על פני גינה בשל בעיות רעש .

בעיות בתחבורה הציבורית

ענבל גל

נדונו בעיות בתחנות האוטובוס בעיר, כולל מיקומי תחנות בשכונות שונות באזורים כמו רחוב בורוכוב, בת שבע, ואזור בית הספר.

עמיחי בן שלוש – ראש העיר עכו

נעשה "מקצה ראשון" של תכנון קווי האוטובוס, ובחמישי באוגוסט אמור להתקיים דיון על "מקצה שני".

אירועים קהילתיים והתאמתם

יוסף טנטורי – סגן ראש העיר

נדון נושא האירועים הקהילתיים, כאשר הועלתה טענה שהאירועים אינם מותאמים לחברה הערבית. הוצע להוסיף יום נוסף מיוחד לחברה הערבית (יום אחד לחברה הערבית ושלושה ימים לחברה היהודית) .

פרויקט וינגייט

עמיחי בן שלוש – ראש העיר עכו

נדון אירוע משמעותי עבור העיר - וינגייט הגיעו לביקור בפעם השלישית לאחר שאני יצרתי קשר איתם ביקשו לבדוק אופציה להגיע לעיר. אנחנו בדין ודברים לגבי ספורט, החוף וכו'.

פרויקטים עתידיים

עמיחי בן שלוש – ראש העיר עכו

הוזכר כי בקרוב תתקיים הנחת אבן פינה לאזור התעשייה והמסחר, וכן לפרויקט "ביטחונים".

מצב העסקים בעיר העתיקה

יוסף טנטורי – סגן ראש העיר

המשתתפים דנו במשבר בעיר העתיקה מבחינת העסקים המקומיים. הובאה דוגמה של עסק שהפדיון היומי שלו מגיע בקושי למאה שקלים. הוצע שחברי הוועדה וחברי המועצה צריכים לקחת חלק פעיל בקידום העיר העתיקה, כולל פרסום ועידוד ביקורים.

על סדר היום:

1. אישור פתיחת תב"רים, הרצ"ב כנספח א'.

מר עמיחי בן שלוש – ראש העיר עכו
מעלה להצבעה אישור פתיחת תב"רים, הרצ"ב כנספח א'.

הצבעה:

בעד - 9.

נגד - אין.

נמנע - אין.

החלטה - מאושר פה אחד.

2. מחזור הלוואה והלוואת פיתוח חדשה, הרצ"ב כנספח ב'.

• מצב תקציבי והלוואות

עמיחי בן שלוש – ראש העיר עכו
נדונה הלוואה שהעירייה שוקלת לקחת. הוזכר שהעירייה נמצאת במצב של עומס מלוות. מטרת ההלוואה היא לטפל בבעיות שונות כמו פחים שבורים, רכישת מגרש סינטטי ודברים נוספים שהוצגו במוני אקספו.

• החלפת פחים עירוניים

עמיחי בן שלוש – ראש העיר עכו
המשתתפים דנו במצב הירוד של הפחים העירוניים, הסובלים מחלודה ונזקים משמעותיים. הוצגו תמונות המראות את החורים בפחים ומצבם הכללי הלקוי. הועלתה הצעה להחליף את הפחים בעלות של כ-50,000 ש"ח.

מר עמיחי בן שלוש - ראש העיר עכו
מעלה להצבעה אישור מחזור הלוואה.

הצבעה:

בעד - 9.

נגד - אין.

נמנע - אין.

החלטה - מאושר פה אחד.

מר עמיחי בן שלוש - ראש העיר עכו
מעלה להצבעה אישור הלוואת פיתוח חדשה.

הצבעה:

בעד - 9.

נגד - אין.

נמנע - אין.

החלטה - מאושר פה אחד.



עמיחי בן שלוש
ראש העיר עכו

עמיחי בן שלוש
ראש העיר
ויו"ר ועדת כספים



ראובן ויצמן
גזבר העירייה

ראובן ויצמן
גזבר העירייה

נספח א'

פתיחת תבר"ם						
מועצה 8 לשנת 2025						
הנתונים באלש"ח						
מס' תב"ר	שם	הכנסות	סכום	הוצאות	סכום	תב"ר קיים
4035	הסרת סכנה מבנים מסוכנים	השתתפות בעלים	300	קבלניות	400	
		קרן היטל השבחה	100			
		סה"כ	400	סה"כ	400	
4036	החלפת גידור מגרש בכרם	קרן שצפ	250	קבלניות	250	
		סה"כ	250	סה"כ	250	
4037	הסדרת צומת איינשטיין	קרן סלילה	340	קבלניות	340	
		סה"כ	340	סה"כ	340	
4038	פיתוח פארק אנילביץ	קרן שצפ	115	קבלניות	115	
		סה"כ	115	סה"כ	115	
4039	מגרש משולב שובו	קרן שצפ	310	קבלניות	310	
		סה"כ	310	סה"כ	310	
3605	תכנון וביצוע בי"ס יסודי עכו דרך הארבעה	משרד החינוך	1,019	קבלניות	1,019	23,463
		סה"כ	24,482	סה"כ	24,482	
4042	פעילות בנושאי בטיחות בדרכים	משרד התחבורה	27	קבלניות	27	
		סה"כ	27	סה"כ	27	
4043	תוכנית להפגת בדידות ולחיזוק החוסן של אזרחים ותיקים	שיויון חברתי	160	פעולות	60	
				שכר	100	
		סה"כ	160	סה"כ	160	
4044	הצטיידות גנ"י ובי"ס	מפעל הפיס	300	קבלניות	300	
		סה"כ	300	סה"כ	300	
4045	אירועי קיץ ילדים ונוער	מפעל הפיס	310	קבלניות	310	
		סה"כ	310	סה"כ	310	
4046	אירועי חגים ילדים ונוער	מפעל הפיס	250	קבלניות	250	
		סה"כ	250	סה"כ	250	
4047	סבסוד צהרוני פסח	מפעל הפיס	306	קבלניות	306	
		סה"כ	306	סה"כ	306	
4048	עיר הילדים והנוער	מפעל הפיס	229	קבלניות	229	
		סה"כ	229	סה"כ	229	
4049	תוכניות חינוכיות 2025	מפעל הפיס	1,500	קבלניות	1,500	
		סה"כ	1,500	סה"כ	1,500	
4050	אירוע פתיחת קיץ	מפעל הפיס	120	קבלניות	120	
		סה"כ	120	סה"כ	120	
4051	הכוונת חיילים משוחררים 2025	משרד הביטחון	97	פעילות	7	
		תקציב רגיל	30	שכר	120	
		סה"כ	127	סה"כ	127	
4052	ביטחון קהילתי שמיד 2025	ביטחון לאומי	41	פעילות	50	
		תקציב רגיל	9			
		סה"כ	50	סה"כ	50	
4053	ביטחון קהילתי ערים מעורבות	ביטחון לאומי	332	פעילות	243	
				שכר	79	
				רכש	10	
		סה"כ	332	סה"כ	332	

15/4/25.

נספח ב'

נספח ב'

ט"ז/סיון/תשפ"ה

12/06/2025

לכבוד
ועדת כספים

נכבדי,

הנדון: מחזור הלוואה + הלוואת פיתוח חדשה

ההלוואה הישנה עולה לנו בשנה 4.5 משי"ח בשוטף. במידה ונמחזר לפי התנאים החדשים אנחנו נשלם עליה בשנה 1.5 משי"ח 2 משי"ח, אלו הפרופורציות. יש לזכור גם קנס פירעון מוקדם של 0.16 משי"ח.

במידה וניקח הלוואה חדשה של 11.6 משי"ח (בהתאם לטבלת הצרכים שהעברתי אליך) נשלם עליה החזר מלוות לשנה של 1.2 משי"ח.

השינויים הצפויים החל מ 1.7.25 תחת הנחה שיתבצע עד לפרק הזמן הזה

במקום לשלם 2.2 נוספים על הישנה נשלם רק כ 1 משי"ח לאחר המיחזור. תוספת של הלוואה חדשה לחצי שנה בסך 0.6 משי"ח

סה"כ חיסכון כולל כל ההלוואות הממוחזרות והחדשה כ 0.6 משי"ח!!

בברכה,



ראובן ייצמן

גזבר העירייה

עיריית עכו בלדיה גליל

ויצמן 35, ת.ד. 2007, עכו 2412001 | טלפון 04-9956000, פקס 04-9956161 | מוקד עירוני *4911
مجلس 35, ص.ب. 2007, عكا 2412001 | تل: 04-9956000, فاكس: 04-9956161 | مركز الطوارئ *4911
www.akko.muni.il | moked106@akko.muni.il



שימושים להלוואת פיתוח 2025

	<u>חינוך (מעבר לתקציב שוטף)</u>	1.
1,600	הצטיידות מוס"ח	
600	מיזוג	
400	מחשוב	
2,900	עבודות בינוי ושינויים מבניים	
5,500	סה"כ פרויקטים חינוך (*)	
	<u>תפעול (מעבר לתקציב שוטף)</u>	2.
500	אחזקת מתקנים וגנים ציבוריים	
650	צביעת כבישים	
550	הסרת מפגעים	
870	חומרים לאחזקה שוטפת	
1,100	אביזרי השקיה ושתילות	
330	גיוס מסיבי	
4,000	סה"כ פרויקטים תפעול (*)	
270	<u>מציג לשמאות</u>	3.
130	<u>מציג לסירוס חתולים</u>	4.
1,700	<u>השקעה בתשתיות אנרגיה - פרויקט לדים</u>	5.
11,600		
	סה"כ שימושים בהלוואת פיתוח 2025	

16.7.25

בש"ח

מסמך ג'

הלוואה שמוחזרת ב

הלוואה למיחזור

2020

13,911,508

26,047,289

4

9

p-0.65

p-0.25

קרן
שנים שנותרו
אחוז ריבית

קרן
כמה שנים
אחוז ריבית

12,135,781

פרענו עד
היום

1,392,721

פירעון שנתי
צפוי ל 15

4,433,788

פירעון שנתי

מסמך ד'

דוחות מבוקרים 2023 (אלפי ₪)										הגדרה / רשות (**) (גרף)
חיפה	עכו	קרית אתא	מעלות	קרית מוצקין	קרית ים	קרית ביאליק	נוף הגליל	נהריה	כרמיאל	

%43 21% 27% 26% 29% 28% 16% 30% 20% 36% **עומס מלוות

בס"ד

פרוטוקול ועדת כספים מס' 05/2025 (16)

ישיבת ועדת כספים שהתקיימה ביום שני,
כ"ז בסיון תשפ"ה, 23.06.2025, בשעה 17:00
בלשכת ראש העיר, בהיכל העירייה, רחוב ויצמן 35 עכו

משתתפים ה"ה :

- מר עמיחי בו שלוש - ראש העיר ויו"ר ועדת כספים
- עו"ד איתמר סונינו - מ"מ יו"ר ועדת כספים - בזום
- מר גנאדי אקלצ'יק - חבר ועדת כספים - בזום
- מר רפאל לוזון - חבר ועדת כספים
- מר יוסף טנטורי - חבר ועדת כספים
- עו"ד אדהם ג'מל - חבר ועדת כספים
- מר נתנאל אלפלס - חבר ועדת כספים
- גב' ענבל גל - חברת ועדת כספים

נעדרו:

- מר ויקטור אלון - חבר ועדת כספים

נוכחים ה"ה :

- עו"ד סיון קמחי - יועמ"ש העירייה
- מר ראובן ויצמן - גזבר העירייה
- רו"ח מנחם נויפלד - מנהל מח' הנה"ח, מ"מ גזבר העירייה
- גב' רות נגר - אגף משאבי אנוש
- גב' שירלי דגן - מנהלת לשכת ראש העיר
- גב' אתי בוקובזה - לשכת גזבר, כותבת פרוטוקול

על סדר היום:

1. אישור פתיחת תב"רים, הרצ"ב כנספח א'.
2. מחזור הלוואה והלוואת פיתוח חדשה, הרצ"ב כנספח ב'.
3. דוח רבעוני לשנת 2025 – רבעון מס' 1, הרצ"ב כנספח ג'.

מעל סדר היום:

4. אישור פתיחת תב"רים, הרצ"ב כנספח א' - 1.
5. אישור פרוטוקול ועדת תמיכות בנושא – ערבות להלוואה הפועל עכו כדורגל, הרצ"ב כנספח ד'.

על סדר היום:

1. אישור פתיחת תב"רים, הרצ"ב כנספח א'.

מר עמיחי בן שלוש – ראש העיר עכו
מעלה להצבעה אישור פתיחת תב"רים, הרצ"ב כנספח א'.

הצבעה:

בעד - 8.

נגד - אין.

נמנע - אין.

החלטה - מאושר פה אחד.

2. מחזור הלוואה והלוואת פיתוח חדשה, הרצ"ב כנספח ב'.

מר עמיחי בן שלוש - ראש העיר עכו
מעלה את נושא לקיחת הלוואה בישיבת מועצת העיר נדונו שני נושאים עיקריים: פתיחת תב"רים (תקציבים בלתי רגילים), ונושא הלוואות פיתוח חדשות, כולל הצעה למחזור הלוואה קיימת של 12 מלש"ח שנלקחה בתקופת הקורונה לפני כ- 6 שנים, כאשר המיחזור יוריד את הריבית מפריים מינוס 0.45 לפריים מינוס 0.6.

מר ראובן ויצמן - גזבר העירייה
מיחזור ההלוואה ל- 15 שנה יקטין את ההחזר השנתי מ- 4.5 מלש"ח ל- 1.5 מלש"ח בשנה, מה שיקל משמעותית על התקציב השוטף של העירייה, החזר של 16 מלש"ח מדי שנה מקשה על התפקוד השוטף.

עו"ד אדהם ג'מל
לא מבין למה צריך למחזר את ההלוואה עכשיו, איך הסתדרתם 6 שנים?

גב' ענבל גל
מבקשת לקבל אומדן מפורט לכל פרויקט שעבורו נדרשת הלוואה והביעה התנגדות למיחזור עד לקבלת הסבר מפורט יותר. לגבי ההלוואה, הרשות איתנה ואין סיבה לקחת כרגע. זה דובר בישיבת מועצה העלינו את הסוגייה והעירייה כן יכולה לעמוד בהתחייבויות.

מר עמיחי בן שלוש - ראש העיר עכו

אין יכולת לבצע פרויקטים יש בעיה בתזרים השוטף.

מר ראובן ויצמן - גזבר העירייה

הוסבר המנגנון לפיו רשויות בדירוג סוציו-אקונומי נמוך יקבלו בעוד שנתיים תוספת של 13% למענק האיזון בגלל גידול בעומס המלוות. אחוז ההלוואות של העירייה עומד על כ- 21%-22% מהתקציב (בהשוואה לרשויות אחרות שנמצאות ב-27%).

מר עמיחי בן שלוש - ראש העיר עכו

צוין כי העירייה נמצאת בתהליך התייעלות מתמיד, וכבר התייעלה בסכום של כ- 34 מלש"ח השנה, כולל צמצום כוח אדם במחלקות שונות וסגירת מחלקות כמו האגף לאסטרטגיה. משרד הפנים הכיר במצב העירייה ומעוניין לסייע, כאשר העירייה מתכננת לטווח ארוך של עשר שנים קדימה ולא רק לשנה-שנתיים. לקיחת הלוואה לפיתוח, שנדרשת למימון פרויקטים כמו הנגשה בבתי ספר, התקנת אינטרקום וספסלים, ופרויקטים נוספים שלא ניתן לממן מהתקציב השוטף.

בשנה שעברה הוצאו למעלה מ-5.5 מיליון שקל על שיפוצים במוסדות חינוך. הקיצוץ נעשה בתקציב השוטף ואילו הוצאות החינוך אינן יכולות להיות מכוסות מהתקציב השוטף. בניגוד לעבר, כיום אין פרויקט גדול שמוציאים עליו מיליונים. תקציב בסך 2.35 מיליון שקלים, לטובת שיפוצי קיץ אציין כי מגיעות הרשאות תקציביות חדשות באופן תדיר והם משתדלים להביא אותן לאישור, כולל בתחום החינוך. ישנו צורך דחוף להמשיך בפעילות העירונית הכוללת פתיחת בתי ספר, פעילויות חינוך ותוכניות קיץ.

מר ראובן ויצמן - גזבר העירייה

מציין שהכנסות העירייה צפויות לגדול משמעותית בעתיד (סביב 2027-2028) עם הקמת שכונה חדשה, אזור תעשייה והקריה הביטחונית, מה שיקל על החזרי ההלוואה.

גב' ענבל גל

מבקשת להכין דוח סיכונים שיפרט מה עלול לקרות לרשות במקרה של אירוע בלתי צפוי וכיצד זה ישפיע על המצב הכלכלי של הרשות.

החלטה:

להביא את אישור מחזור ההלוואה ואישור הלוואה נוספת ע"ס 11.6 מלש"ח לישיבת ועדת כספים הבאה בצרוף מסמך שיפרט את השימושים מכספי ההלוואה.

3. דוח רבעוני לשנת 2025 - רבעון מס' 1, הרצ"ב כנספח ג'.

מר ראובן ויצמן - גזבר העירייה

הוסבר שהתזרים התקציבי של הרשות מצוין וכי התקבלו 5 משליח יותר בהכנסות מארנונה, כאשר ההתפלגות היא כ-55% עסקים ו-45% מגורים, וכן, הוזכר כי בשנה שעברה התקבל מענק חד פעמי ממוסד הפנים שלא היה צפוי, שהשפיע לטובה על המצב התקציבי באופן זמני.

מר עמיחי בן שלוש - ראש העיר עכו

מעלה להצבעה אישור דוח רבעוני לשנת 2025 - רבעון מס' 1.

הצבעה:

בעד - 8.

נגד - אין.

נמנע - אין.

החלטה - מאושר פה אחד.

4. אישור פרוטוקול ועדת תמיכות בנושא - ערבות להלוואה הפועל עכו כדורגל,

הרצ"ב כנספח ד'.

מר עמיחי בן שלוש - ראש העיר עכו

מבקשים לקחת הלוואה של 800 אלש"ח, הובהר שמדובר במחזיק זכויות שלוקח הלוואה דרך העירייה ומשלם אותה בשמונה תשלומים של 100 אלש"ח, אבקש להבהיר שהעירייה אינה משלמת או מממנת את ההלוואה הזו והיא אינה קשורה אליה. מבקשים לאשר ערבות לטובת לקיחת הלוואה.

מר עמיחי בן שלוש - ראש העיר עכו

מעלה להצבעה אישור פרוטוקול ועדת תמיכות בנושא - ערבות להלוואה הפועל עכו כדורגל.

הצבעה:

בעד - 7.

נגד - אין.

נמנע - 1 - גב' ענבל גל.

החלטה - מאושר ברוב קולות.



עמיחי בן שלוש
ראש העיר
ויו"ר ועדת כספים



ראובן ויצמן
גזבר העירייה

פתיחת תבר"ם							
מועצה 7 לשנת 2025							
הנתונים באלש"ח							
מס' תב"ר	שם התב"ר	הנסות	סכום	הוצאות	סכום	תב"ר קיים	הערות
3377	תכנון וביצוע אולם ספורט דרסקי	קרן סלילה	70	קבלניות	70	14,533	
		סה"כ	14,603	סה"כ	14,603		
4019	תכנית פיילוט לקידום העצמת משים ומנהיגות נשית	המשרד לשיויון חברתי	225	קבלניות	225		
		סה"כ	225	סה"כ	225		




12/6/25

פתיחת תבר"ם						
מועצה 7 לשנת 2025						
הנתונים באלש"ח						
מס' תבר"ר	שם התבר"ר	הכנסות	סכום	הוצאות	סכום	תבר"ר קיים
3499	הקמת 4 כיתות גן צפון הכרם מגרש 35	משרד החינוך	521	קבלניות	521	5,216
		סה"כ	5,737	סה"כ	5,737	
4020	הרחבת קליקה	נגב גליל	650	קבלניות	700	
		קרן נכסים	50			
		סה"כ	700	סה"כ	700	
4021	שיפוץ קיץ מוסח	משב"ש	2,353	קבלניות	2,353	
		סה"כ	2,353	סה"כ	2,353	
3504	בית ספר יסודי בכרם	משב"ש	2,000	קבלניות	2,000	25,185
		סה"כ	27,185	סה"כ	27,185	
4022	שיפוץ ביס אייל	משב"ש	600	קבלניות	600	
		סה"כ	600	סה"כ	600	
3326	שיפוץ מרכז רסקו	משב"ש	1,000	קבלניות	1,000	4,229
		סה"כ	5,229	סה"כ	5,229	
4002	הקמת מגרש שחב"ק	משב"ש	317	קבלניות	1,289	733
		שצפ	622			
		סלילה	350			
		סה"כ	2,022	סה"כ	2,022	
3701	השלמת תכנון וביצוע בית כנסת אבני החושן	קרן שצפ	300	קבלניות	300	2,474
		סה"כ	2,774	סה"כ	2,774	
4023	הנגשה פרטנית גן תמרים	משרד החינוך	30	קבלניות	30	
		סה"כ	30	סה"כ	30	
4024	הנגשה פרטנית גן תרשיש	משרד החינוך	30	קבלניות	30	
		סה"כ	30	סה"כ	30	
4025	הנגשה פרטנית ביס ויצמן	משרד החינוך	30	קבלניות	30	
		סה"כ	30	סה"כ	30	
4026	הנגשה פרטנית גן חרצית	משרד החינוך	30	קבלניות	30	
		סה"כ	30	סה"כ	30	
4027	הנגשה פרטנית ביס עלייה שניה	משרד החינוך	30	קבלניות	30	
		סה"כ	30	סה"כ	30	
4028	הנגשה פרטנית ביס רמבם	משרד החינוך	30	קבלניות	30	
		סה"כ	30	סה"כ	30	
4029	הנגשה פרטנית ביס רמבם	משרד החינוך	30	קבלניות	30	
		סה"כ	30	סה"כ	30	
4030	הנגשה פרטנית ביס דרסקי	משרד החינוך	30	קבלניות	30	
		סה"כ	30	סה"כ	30	
4031	הנגשה פרטנית ביס אל עמל	משרד החינוך	30	קבלניות	30	
		סה"כ	30	סה"כ	30	
4032	הנגשה פרטנית ביס כנפי אלישא	משרד החינוך	30	קבלניות	30	
		סה"כ	30	סה"כ	30	
4033	הנגשה פרטנית ביס כנפי אלישא	משרד החינוך	30	קבלניות	30	
		סה"כ	30	סה"כ	30	
4034	הנגשה פרטנית ביס ויצמן	משרד החינוך	30	קבלניות	30	
		סה"כ	30	סה"כ	30	

93/6/25

נספח ב'

ט"ז/סיון/תשפ"ה

12/06/2025

לכבוד
ועדת כספים

נכבדי,

הנדון: מחזור הלוואה + הלוואת פיתוח חדשה

ההלוואה הישנה עולה לנו בשנה 4.5 משי"ח בשוטף.
במידה ונמחזר לפי התנאים החדשים אנחנו נשלם עליה בשנה 1.5 משי"ח 2 משי"ח, אלו הפרופורציות.
יש לזכור גם קנס פירעון מוקדם של 0.16 משי"ח.

במידה וניקח הלוואה חדשה של 11.6 משי"ח (בהתאם לטבלת הצרכים שהעברתי אליך) נשלם עליה
החזר מלוות לשנה של 1.2 משי"ח.

השינויים הצפויים החל מ 1.7.25 תחת הנחה שיתבצע עד לפרק הזמן הזה

במקום לשלם 2.2 נוספים על הישנה נשלם רק כ 1 משי"ח לאחר המיחזור.
תוספת של הלוואה חדשה לחצי שנה בסך 0.6 משי"ח

סה"כ חיסכון כולל כל ההלוואות הממוחזרות ותחדשה כ 0.6 משי"ח!!

בברכה,



ראובן ויצמן

גזבר העירייה

עיריית עכו בלדיה עכו

ויצמן 35, ת.ד. 2007, עכו 2412001 | טלפון 04-9956000, פקס 04-9956161 | מוקד עירוני 4911*
فايتسمان 35, ص.ب. 2007, عكا 2412001 | تل: 04-9956000, فاكس: 04-9956161 | مركز الطوارئ 4911*
www.akko.muni.il | moked106@akko.muni.il



שימושים להלוואת פירות 2025

באלט"ח

1. חינוך (מעבר לתקציב שוטף)
הצטיינות מס"ח
מיזוג
מחשוב
עבודות בינוי ושיקומים מבניים
סה"כ פרויקטים חינוך (*)

2. תפעול (מעבר לתדציג שוסר)

אחזקת מתקנים וגנים ציבוריים
 אביזרי השקיה ושתיית
 חומרים לאחזקה שוטפת
 הסרת מפגעים
 גיזום מסלבי

ג'יזום מס'ב'י

סה"כ פרויקטים תפעול (*)

3. מציג לשמאות
4. מציג לסירות
5. השקעה בחשתי

५

4. תצינג לסי'רוס חתולים

5. השקעה בחשבונות אנונימיים - פרויקט לדים

סה"כ שימושים בהלוואת פירות 2025

(*) חלק מתוך הפרויקטים הללו נלקחים מתוך ההלוואה מאת וא"ן לנו עדיו תקציב: פיתוח משרד הפנים לשנת 2025

 $(\cdot)^*$

נספח ג'

עכו

משרד הפנים

דוח רבעוני לשנת 2025 לתקופה: רבעון 1, שנת 2025

זיהוי המסמך:


חתימת ראש הרשות:


חתימת הגזבר:

טופס 1 - תמצית מאזן

31.12.24	31.3.25	
3,951	33,018	נכסים נזילים: קופה ובנקים
25,840	26,809	הכנסות מתוקצבות שטרם התקבלו
321	1,537	חייבים - תשלומים לא מתוקצבים
30,112	61,364	סה"כ רכוש שוטף
4,481	4,481	השקעות מיועדות לכסוי קרן לעבודות פיתוח
75,356	75,356	השקעות במימון קרנות מתוקצבות
79,837	79,837	סה"כ השקעות
48,381	48,081	<u>גרעונות בתקציב הרגיל והבלתי רגיל</u>
		גרעון לראשית השנה
(300)	3,357	סכום שהתקבל להקטנת הגרעון (במינוס) (1)
48,081	51,438	גרעון (עודף) שוטף בתקופת הדוח
6,762	6,894	סה"כ גרעון מצטבר בתקציב הרגיל
6,762	6,894	גרעונות סופיים בתב"רים
		סכום שהתקבל להקטנת הגרעון הסופי בתב"רים (במינוס) (2)
		סה"כ גרעון מצטבר בתב"רים סופיים
63,180	82,868	<u>גרעונות בתקציב הבלתי רגיל</u>
(41,567)	(39,871)	גרעונות מימון זמניים
21,613	42,997	עודפי מימון זמניים
186,405	242,530	גרעון נטו
		סה"כ נכסים
19,281	21,415	התחייבויות ועודפים
46,195	80,328	בנקים: משיכות יתר והלוואות
18,237	38,717	משרדי ממשלה
83,713	140,460	מוסדות שכר - חוצאות מתוקצבות שטרם שולמו
27,336	26,714	ספקים וזכאים (*) - חוצאות מתוקצבות שטרם שולמו
75,356	75,356	תקבולים לא מתוקצבים:
		פקדונות, הכנסות מראש ואחרים
		סה"כ התחייבויות שוטפות
		<u>שדן עבודות פיתוח ועודפים בתקציב הרגיל</u>
		קרנות בלתי מתוקצבות (3)
		קרנות מתוקצבות
		<u>עודפים בתקציב הרגיל</u>
		עודף לראשית השנה
		עודף (גרעון) בתקופת הדוח
		סה"כ עודף מצטבר בתקציב הרגיל
		העברת עודפי שנים קודמות לתקציב הרגיל (במינוס)
		<u>עודפים בתקציב הבלתי רגיל</u>
		עודפי מימון זמניים
		גרעונות מימון זמניים
186,405	242,530	סה"כ התחייבויות ועודפים

316,831	338,792	השמות מקבילים
115,172	112,811	חייבים בגין אגרות והיטלים
		עומס מלוות לפרעון (משוערך) לשנים הבאות
		ערבויות שנתנו
		<u>פירוט מקורות מימון לכסוי הגרעון בתקציב הרגיל (1)</u>
		הלוואות לכסוי הגרעון
		מענקים לכסוי הגרעון
		קרנות / הפחתת חובות ספקים בהסדר
		גבייה מפיגורים לכסוי הגרעון
		סה"כ מקורות לכסוי הגרעון
		<u>פירוט מקורות מימון לכסוי הגרעון השומי בתב"רים (2)</u>
		הלוואות לכסוי הגרעון
		מענקים לכסוי הגרעון
		קרנות / אחר לכסוי הגרעון
		גבייה מפיגורים לכסוי הגרעון
		סה"כ מקורות לכסוי הגרעון
		<u>הרצב קרנות בלתי מתוקצבות (3)</u>
		קרן עודפים בתקציב הרגיל
4,282	1,245	קרן היטל השבחה
194	351	קרן ממכירת נכסים
492	369	קרן היטל מים
		קרן היטל ביוב
22,368	24,749	קרנות אחרות
27,336	26,714	סה"כ קרנות
13620	9435	

(*) מתוך זה הפרשה בגין תביעות תליות

טופס 2 - תקציב רגיל

תקציב שנתי * מאושד	תקציב יחסי לתקופה	ביצוע מצטבר	סטיה מחזקת תקציב	סטיה מחזקת תקציב %2
הכנסות				
ארנונה כללית	170,000	42,500	48,065	5,565
הכנסות ממכירת מים	35	9	9	0
עצמיות חינך	8,340	2,085	1,830	(255)
עצמיות רווחה	1,418	355	330	(25)
עצמיות אחר	80,322	20,081	17,043	(3,038)
סה"כ עצמיות	260,115	65,029	67,277	2,248
תקבולים ממשרד החינוך	105,066	26,267	20,866	(5,401)
תקבולים ממשרד הרווחה	74,054	18,514	17,350	(1,164)
תקבולים ממשלתיים אחרים	1,325	331	541	210
מענק כללי לאיוון	51,590	12,898	12,253	(645)
מענקים מיוחדים	19,871	4,968	4,967	(1)
תקבולים אחרים	1,947	487	525	38
סה"כ הכנסות לפני כיסוי גרעון מצטבר והחזות בארנונה	513,968	128,492	123,779	(4,713)
מענק לכיסוי גרעון מצטבר	42,500	10,625	17,540	6,915
החזות בארנונה (הכנסות)	556,468	139,117	141,319	2,202
סה"כ הכנסות				
הוצאות				
הוצאות שכר כללי	111,586	27,897	28,588	692
פעולות כלליות	116,226	29,057	29,209	153
הוצאות רכישות מים				
סה"כ כלליות	227,812	56,953	57,797	844
שכר עובדי חינוך	88,670	22,168	24,154	1,987
פעולות חינוך	71,143	17,786	14,495	(3,291)
סה"כ חינוך	159,813	39,953	38,649	(1,304)
שכר עובדי רווחה	21,738	5,435	4,934	(501)
פעולות רווחה	83,816	20,954	20,729	(225)
סה"כ רווחה	105,554	26,389	25,663	(726)
סה"כ הוצאות לפני פרעון מלוות, מימון, כיסוי גרעון מצטבר והחזות בארנונה	493,179	123,295	122,109	(1,186)
פרעון מלוות מים וביוב	1,742	436	443	8
פרעון מלוות אחרות	16,538	4,135	3,729	(406)
סה"כ פרעון מלוות	18,280	4,570	4,172	(398)
הוצאות מימון	2,975	744	1,303	559
העברות והוצאות חד פעמיות	784	196	189	(7)
סה"כ הוצאות לפני כיסוי גרעון מצטבר והחזות בארנונה	515,218	128,805	127,773	(1,032)
העברה לכיסוי גרעון מצטבר	41,250	10,313	16,903	6,591
החזות בארנונה (הוצאות)	556,468	139,117	144,676	5,559
סה"כ הוצאות				
עודף (גרעון)			(3,357)	(3,357)

טופס 3 - תקציב בלתי רגיל

שנה קודמת	תקופת הדוח	
		תקבולים בתקופת הדוח
		מלוות מהאוצר
29,650		מלוות מאחרים
		השתתפות משרדי ממשלה
12,610	2,905	משרד הפנים
2,082	90	משרד הבטחון
21,758	319	משרד החינוך
200		משרד חדשות
		משרד העבודה והרווחה
1,675	224	משרד איכות הסביבה
35,898	11,693	משרד הביטוי והשיכון
		משרד התשתיות
		משרד התיירות
224		משרד התחבורה
9,239	5,354	משרדים אחרים
83,686	20,585	סה"כ השתתפות משרדי ממשלה
		אחרים
231	4,186	השתתפות בעלים
8,323	1,151	מקורות אחרים
9,622	2,705	העברה מקרנות הרשות
		השתתפות תקציב רגיל
1,453	170	השתתפות תבר"ים אחרים
132,965	28,797	סגירת גרעונות סופיים בתב"רים
		סה"כ תקבולים
		תשלומים בתקופת הדוח
129,585	45,330	עבודות שבוצעו במ"ך השנה
7,537	4,851	הוצאות אחרות (תכנון, ציוד וכד')
		העברת מלוות שנתקבלו לתקציב הרגיל
		העברת מלוות שנתקבלו להקטנת הגרעון
		העברה לקרנות פיתוח
		העברת עודפים לתבר"ים אחרים
137,122	50,181	סה"כ תשלומים
(4,157)	(21,384)	עודף (גרעון) בתקופת הדוח
		תקבולים ותשלומים שנצברו לתחילת השנה
361,270	409,312	תקבולים שנצברו (תחילת שנה)
378,726	430,925	תשלומים שנצברו (תחילת שנה)
(17,456)	(21,613)	יתרות זמניות נטו לתחילת השנה
		תקבולים ותשלומים שנצברו לסוף התקופה
409,312	398,225	תקבולים שנצברו (סוף תקופה)
430,925	441,222	תשלומים שנצברו (סוף תקופה)
(21,613)	(42,997)	עודף (גרעון) נטו
		הרכב היתרות
41,567	39,871	עודפי מימון זמניים
63,180	82,868	גרעונות מימון זמניים
(21,613)	(42,997)	עודף (גרעון) נטו
		(*) לאחר נכחי השקעות בפרויקטים שנסגרו בתקופת הדוח
84,923	39,884	תקבולים (בנכוי פרויקטים שנסגרו)
84,923	39,884	תשלומים (בנכוי פרויקטים שנסגרו)

2025 - לתקיפה: רבעון 1, שנת 2025

עבר

סה"כ חיוב שנתי באלפי ₪	השינוי ב %	העריף משוקלל שנה קודמת בשי"ח	העריף משוקלל שנה נוכחית	העריף שהחייב מנימוס בשי"ח	העריף שהחייב מקסימום בשי"ח	סה"כ שטח חשנה במ"ר / דונם	סופס 6 - ארגונה סוג הנכס
110,842	6%	48	51	40	72	2,172,244	מבני מגורים
38,473	69%	139	234	79	226	164,167	משרדים שרתחים ומסחר
3,655	7%	1,280	1,365	347	1,466	2,678	בנקים
22,049	5%	85	89	29	147	247,515	תעשיה
1,913	(19)%	102	82	45	107	23,203	בתי מלון
4,746	5%	84	88	53	89	53,925	מלאכה
52			0	0	16	608,275	אדמה חקלאית (לדונם)
14,866	(83)%	18	3	19	20	4,958,307	קרקע תפוסה (לדונם)
81			0	0	0	504,832	קרקע במפעל עתיר שטח (לדונם)
2,610	5%	24	25	20	78	103,517	חניונים
							מבנה חקלאי
							נכסי מדינה
							נכסים אחרים
							סה"כ
11,863	6%	105	111	0	181	107,061	אזורי תעשייה משותפים
211,150						8,945,724	בנייני/תוספת חיוב ארונה בנין אזורי תעשייה משותפים
סה"כ חיוב באלפי ₪	השינוי ב %	העריף משוקלל שנה קודמת	העריף משוקלל שנה נוכחית	העריף שהחייב מנימוס	העריף שהחייב מקסימום	סה"כ שטח חשנה במ"ר	

עכו

עלות המזון	סה"כ שכר העובד	הפרשים	החזר הוצאות	עבודה נוספת	שכר תוספות שכר	שכר משולם	דרגה	דרג	ת.ז.	סופס 3 - בעלי שכר גבוה תואר התפקיד
										יועמיש ראש מנהל הינוך סמנכ"ל גזבר מנהלסות העיר מבקר פנים עו"ס מנהל אסטרטגיה ראש מנהל קשרי קהילה עו"ס

נספח ד'

יום חמישי 19.6.25

כ"ג סיון ה'תשפ"ה

נוכחים:

אזי לוי – מנכ"ל

עו"ד סיון קימחי – יועמ"ש

ראובן ויצמן – גזבר העירייה

מנחם נויפלד – מנהל הנהלת חשבונות

טל ארליך – כלכלן

פרוטוקול ועדת תמיכות בנושא – ערבות להלוואה הפועל עכו בדורגל

ראובן: הפועל עכו ביקשו מאיתנו ערבות להלוואה שהם מעוניינים לקחת מצדף לוועדה את חוות הדעת שלי ואני ממליץ לאשר להם את הערבות להלוואה בעסקת שטרות.

סיון: תסבירו לי מה זה עסקת שטרות?

ראובן: לבנק יש כמה אפשרויות לגבות את הלוואה או בקשר ישיר אם הלקוח וחוא עושה הוראת קבע וחייב אותו או שיש צד שלישי כמו במקרה שלנו לעמותה יש אבא שהוא עיריית עכו ואנחנו לא מעוניינים לעבוד אותו בהוראת קבע אלא דרך שטרות במקרה הזה 8 תשלומים קרי 8 שטרות וכל חודש הוא פורע שטר. אם הוא לא פורע את השטר הבנק מיד מחייב את עיריית עכו. אנחנו מגינים על עצמו בזה שקושרים את השטרות לתמיכה העתידית שלו, במידה וחוא לא פורע את השטר אנחנו מייד מקזזים לו מהתמיכה העתידית את סכום השטר. אם את השטר האחרון לדוגמא הוא לא פורע לצורך העניין באפריל 2026 אנחנו עדיין לא נחלק עד אז את התמיכה של 2026 אין סיכוי שזה יקרה אני עדיין אוכל לתפוס אותו ולקזז לו את זה התמיכה הזו.

סיון: יקווז להם גם עלות הערבות לדוגמא עמלות כאלה ואחרות?

ראובן: כמובן במידה ונחויב בעלויות כאלה הן יקווזו מיידית מהתמיכה.

אזי: אם יחייבו אותו נחייב אותם מיידית.

סיון: יש להביא את הנושא לאישור וועדת כספים במידה ואנחנו נאשר.

סיון: מוודא שוב תמיכה של 2025 הם קיבלו הכל כבר לא ניתן לקזז להם עכשיו כבר?

מנחם: הם קיבלו הכל.

עיריית עכו יבנה ג' 2025

ויצמן 35, ת.ד. 2007, עכו 2412001 | טלפון 04-9956000, פקס 04-9956161 | מוקד עירוני 04-9911491
מנחם 35, ח.ב. 2007, ג' 2412001 | תל: 04-9956000, מלכא: 04-9956161 | מרכז הבלגור 04-9911491
www.akkomuni.il | moked106@akkomuni.il

ראובן: הסיבה להלוואה הזו כי יש חוסר הלימה בין מועד קבלת התמיכה לבין תחילת הפעילות של עונת הכדורגל, הם מתחילים באוגוסט הפעילות מתחילה, מתחילים לשלם משכורות ואז נוצר איזשהו פער תזרימי והם רוצים לכסות על הפער הזה.
האיש משקיע הוא השקיע 3 מ' נח בקבוצה, פעם ראשונה שאני רואה גורם שמתחיל להיות יציב ויש לו כוח וכסף.

סיון: האם זה גורם להגדלת תקציב בתמיכות?

מנחם: ממש לא, לא מוציאים כסף מהכיס.

החלטה: ע"פ המלצת הגזבר, מאשרים מתן ערבות להלוואה בעסקת שטרות להפועל עכו כדורגל.

ראובן ויצמן
גזבר

סיון קמח
סיון קמח, עו"ד
מ.ר. 56302
יועמ"ש עיריית עכו

אזי לוי
מנכ"ל העירייה
יו"ר ועדת תמיכות

19-יוני-25
כ"ג סיון תשפ"ה

לכבוד

וועדת התמיכות

עיריית עכו

א.ג.נ,

הנדון: מתן ערבות לבנק מרכנתיל דיסקונט עבור הלוואה לטובת מועדון הכדורגל
הפועל עכו

שלום רב,
התקבלה פנייה ממנכ"ל עמותת הפועל עכו כדורגל לקבלת ערבות עירייה להלוואה
עבור העמותה בסך של 800 אלף ש"ח המהווה בקשה לתמיכה עקיפה בעמותה.
ההלוואה היא בדרך של עסקת שטרות וכל העלויות מושתות על העמותה.
העירייה מנפיקה שטרות עתידיים בסך של 800 אלף ש"ח לטובת העמותה והבנק
מנכה עבור המועדון את השטרות ומעביר לעמותה את סכום השטרות בניכוי ריבית
ובניכוי הוצאות הבנק.

תקופת העסקה 8 חודשים מחודש 9.2025 ועד 4.2026
מצ"ב מסמכי הבנק בגין העסקה.

להלן חוות דעתי:
מועדון הכדורגל הפועל עכו היא קבוצה המייצגת את העיר עכו בענף הפופולארי
ביותר במדינה.

כידוע כדורגל מהווה מקור תעסוקה לילדים ובני נוער רבים אשר בהעדר פעילות זו
עלולים למצוא עצמם
בפעילויות אחרות ולא בהכרח חיוביות. כמו כן הענף מהווה מקום מפגש ומיזוג של
כלל המגזרים בחברה הישראלית ותורם להיווצרות קשרים חיוביים ולטובת כלל
הציבור.

עיריית עכו בלבד עכו

ויצמן 35, ת.ד. 2007, עכו 2412001 | טלפון 04-9956000, פקס 04-9956161 | מוקד עירוני 4911*
فايتسمان 35, ص.ب. 2007, عكا 2412001 | تلي: 04-9956000, فاكس: 04-9956161 | مركز الطوارئ 4911*
www.akko.muni.il | moked106@akko.muni.il



בשל רצון הקבוצה להזרים כסף בהקדם האפשרי וזאת כדי לבנות את הסגל ולא להמתין עד שיאושרו הבקשות לתמיכה בשנת 2026

פנתה העמותה על מנת לפתור לה את הפער התזרימי הנ"ל.
נציין כי, התמיכה המאושרת של העירייה בעמותה לשנת 2025
הנה בסך 1,472,000 ₪.

בעלי הקבוצה השקיע בעונת 2024/2025 סך של 3 מיליון ש"ח

הריני לציין כי במידה והעמותה לא תעמוד בהחזרי השטרות דלעיל,
הרי שהחוב הנצבר ינוכה מכספי התמיכה.

כמו כן, במידה והבנק יחייב את הרשות בעמלות כל שהן בקשר לשטרות הללו-
הקבוצה תישא בעלויות אלו.

לאור זאת - הריני ממליץ לוועדת התמיכות לאשר את בקשתה של קבוצת הכדורגל
הפועל עכו ולחתום על עסקת השטרות.

בכבוד רב,

האוכן ויצמן
גזבר העירייה

טל ארליך

מאת:
נשלח:
אל:
עותק:
נושא:
קבצים מצורפים:

שריתה גזברות <lishka@bna.org.il>

יום רביעי 04 יוני 2025 14:05

טל ארליך

אזי לוי - מנכ"ל; הדס - מזכירת לשכת מנכ"ל; אביחי רכז ארגון חיפה

Fwd: תנועת בני עקיבא בישראל - בקשת תמיכה לשנת 2025

עכו בקשת תמיכה pdf.2025; הנהלה וכלליות pdf.2023-2024; הצעת תקציב pdf.2025;
דוח מבוקר pdf.2023; מאזן בוחן מפורט 2024 חתום רוח pdf; תעודה לרישום עמותה ושינוי
שם pdf; תקנון pdf.2017; פרוטוקול pdf.2024; מעמ pdf.2024; ניהול ספרים וניכוי מס
pdf.2024-2025; ניהול תקין pdf.2025; אישור מורשי חתימה רוח pdf.2024; צילום צק בנק
פאגי pdf; עכו חניכים pdf.2025

למד מדוע זה חשוב. lishka@bna.org.il - לעיתים קרובות מ"אינך מקבל דוא

טל שלום

אשמח לדעת מה קורה עם אישור תמיכה לסניפנו בעכו לשנת 2025
בשנה שעברה הסניף לא קיבל כל תמיכה וקשה לתפקד כך.

בברכה,

בברכת חברים לתורה ועבודה,
שריתה מנדלסון | לשכת גזבר
טלפון ניח: 02-5693124
טלפון נייד: 052-3662719
תנועת בני עקיבא בישראל ההנהלה הארצית
רחוב יהושע ייבין 15 ירושלים



----- Forwarded message -----

מאת: <lishka@bna.org.il> שריתה גזברות:

Date: 6 בפבר' 2025 ב-21:51

Subject: תנועת בני עקיבא בישראל - בקשת תמיכה לשנת 2025

To: טל ארליך <tale@akko.muni.il>

טל שלום,

מצ"ב בקשת תמיכה עבור סניפנו בעכו לשנת 2025
אודה לאישור קבלה

בברכה,

בברכת חברים לתורה ועבודה,
שריתה מנדלסון | לשכת גזבר
טלפון ניח: 02-5693124
טלפון נייד: 052-3662719
תנועת בני עקיבא בישראל ההנהלה הארצית
רחוב יהושע ייבין 15 ירושלים



[Redacted signature box]

טל ארליך

מאת:
נשלח:
אל:
עותק:
נושא:

עמיאל לוזון
יום רביעי 11 יוני 2025 12:12
ראובן ויצמן-גזבר העירייה
טל ארליך; יוסי לוי - מנהל מערכות מידע
מייל של בני עקיבא

שלום ראובן,

מתוך המערכות שלנו ומבדיקות עומק לא נמצא מייל מפברואר. יש מיילים משנים קודמות ומהשנה רק מחודש יוני.
הבדיקה בוצעה גם בבדיקות עומק במערכות 365 וגם מההסתכלות בתיבה עצמה.

מקווה שעזרתי.

בברכה,

עמיאל לוזון – מנהל רשת
אגף מערכות מידע
04-9956155
04-9956233
amiel@akko.muni.il



x

נספח 2

ב'אב/תשפ"ה

27/07/2025

לכבוד:

חברי מועצת העיר

א.ג.נ,

הנדון: נטילת הלוואת פיתוח על סך 11.6 מ"ח

בהמשך לדיונים שהתקיימו בוועדת הכספים,

אני ממליץ לקחת את ההלוואה מבנק מרכנתיל, שכן קיבלנו מהם את ההצעה הכי אטרקטיבית.

אודה לאישור חברי המליאה.

בברכה,

ראובן ויצמן

גזבר העירייה



10 יולי 2025
י"ד תמוז תשפ"ה

לכבוד
ויצמן ראובן
גזבר
עיריית עכו

א.נ.
שלום רב,

הנדון: בקשת הלוואת זמן ארוך לעיריית עכו

בהמשך לפנייתך לקבלת מידע באשר לשיעורי הריבית להלוואת זמן ארוך בסך של עד 15.0 מ' ₪ למטרת מיחזור הלוואת בנק, הרינו לפרטן כדלקמן:

מסלול / תקופה	15 שנים
ריבית משתנה ע"ב הפריים	P - 0.65%

(*) על ההלוואה קיימת עמלת פירעון מוקדם.

שיעורי הריבית תקפים למועד מכתב זה, וכפוף לשינויים, בין היתר, שינויים הנובעים מתנאי השוק. שיעור הריבית יקבע סופית בעת מתן האשראי.

אין במכתבנו זה אישור או התחייבות להעמדת האשראי.

אישור האשראי יינתן לאחר בחינת בקשתכם ואישורה עפ"י הנהלים הבנקאיים המקובלים בבנק, וכן בעמידה ביתר התנאים הנדרשים על-פי כל דין לקבלת ההלוואה.

ביצוע ההלוואה בפועל מותנה גם בקבלת כל האישורים הדרושים על פי כל דין, בנוסח שיוסכם עימנו, קבלת מסמכי האשראי חתומים על ידי הרשות המקומית וכן בקבלת כל הבטוחות הנדרשות על ידנו, ובכך שלא יחול שינוי מהותי בנסיבות הידועות לנו כיום (ובכלל זה בתנאי השוק בכלל).

בהתייחס לשיעור הריבית המוצע במסלול ריבית משתנה ע"ב הפריים, תוקף האמור במכתבנו זה הינו עד ליום 17/07/2025.

בכבוד רב,

בנק מרכנתיל דיסקונט בע"מ

אורית אשכנזי - מנהלת חשבונות

מאת:
נשלח:
אל:
נושא:
קבצים מצורפים:

מור מלך מיטל <lo.metal@mail.com>
יום חמישי 10 יולי 2025 13:00
אורית אשכנזי - מנהלת חשבונות
מכתב אינדוקטיבי- מיחזור הלואה- עכו
מכתב אינדוקטיבי למיחזור הלואה בנק - עכו 10072025.pdf

ה"י אורית

לבקשתך מצ"ב

מזכירה שיש עמלת פירעון מוקדם על ההלוואה כ- 180 אש"ח

בברכה,

מיטל מור מלך

מנהלת עסקים | אגף רשויות מקומיות
052-8803744 | 076-8044815 | metal@mail.com



מרכנתיל
החטיבה לברנקאות מסחרית
שותפים לאמיחה העסקית שלך

הודעה זו וכל מסמך הנלווה לה (להלן: "המידע"), הינם שירות דוא"ל מבנק מרכנתיל. המידע מיועד אך ורק לנמען הרשום בה ולא לשום אדם או גוף זולתו ועשויים להכיל מידע סודי וחסוי. יש לעדכן מיידית אודות כל שינוי בכתובת הדואר האלקטרוני ו/או במספר טלפון הנייד, באתר הבנק, באפליקציה, בסניף או בטלפון. ישמרו במאגרי המידע של הבנק ויחולו עליו הוראות מדיניות הפרטיות של הבנק, הזמינה באתר הבנק בשינויים המחויבים. 3477*. ניתן לבטל את השירות בכל עת. מכל סיבה שהיא. מידע שיתקבל, כמו כן הן מתבקש להימנע מלעשות כל שימוש, העתקה, פרסום, הפצה, גילוי או העברה של המידע או כל חלק ממנו, ולהשמיד את המידע וכל ההעתקים שלו.

הלוואת פיתוח בסך 11.6 מיליון ₪
תקופה - 15 שנים

בנק	קבועה	פריים
לאומי	4.94%	-0.715%
מזרחי		-0.65%
פועלים		
מרכנתיל	5.29%	-0.73%

נספח 3

י"ט תמוז תשפ"ה
יום שלישי 15 ביולי 2025

פרוטוקול מיום 15.07.2025 בנושא רימון

נוכחים: אזי לוי – מנכ"ל העירייה
עו"ד סיון קימחי – יועמ"ש העירייה
ראובן ויצמן – גזבר העירייה
עו"ד צופית וייס ברקוביץ – מנהלת הנכסים
טל ארליך – כלכלן

ריאיון:

ראובן: אנחנו חייבים לפתור את הנושא התמיכה ברימון, בישיבה הקודמת ביקשנו מצופית לבחון את עניין ההקצאה.

צופית: אנחנו לא הבעלים של הקרקע, על הקרקע קיים הסכם חכירה בין רמ"י לסוכנות היהודית העירייה צריכה להשלים את הליך ההפקעה על הקרקע ובשלב הבא לגבש הסכם חכירה בין עיריית עכו לסוכנות היהודית, וזאת בהתאם לחוזר מנכ"ל משרד הפנים 1/2009. התהליך התחיל כבר ב 2023 במסגרת חילופי טיטות של הסכמים בין העירייה לסוכנות היהודית ותהליך זה נכון להיום טרם הסתיים.
רק אחרי שנסיים את תהליך החכירה מול הסוכנות ניתן יהיה להתחיל את בתהליך הקצאה. אציין כי, הסוכנות היהודית כבעלים בקרקע נתנו הרשאה לשימוש של בית ספר רימון במבנה.

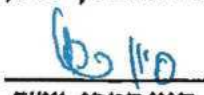
ראובן: אנחנו הצענו פעם קודמת להפחית את עלות השכירות של המבנה הנוסף של 106,908 ₪ מסכום התמיכה אבל את היתרה יש לחלק.

סיון: נכון להיום, אין לנו אחיזה בקרקע, טרם השולמה ההפקעה של העירייה בחטיבת הקרקע. כפי שנמסר ע"י צופית, הסוכנות היהודית אישרה את השימוש של בית ספר רימון במבנה היכל התרבות ואין להם כל התנגדות.

החלטה: הוחלט לאשר תמיכה לבית ספר רימון בסכום של 314,760 ₪ לאחר קיזוז דמי השכירות בסך 106,908 ₪ על המבנה הנוסף.



ראובן ויצמן
גזבר העירייה



סיון קימחי, עו"ד
יועמ"ש העירייה



אזי לוי
מנכ"ל העירייה
יו"ר ועדת תמיכות

עיריית עכו بلدية عكا

ויצמן 35, ת.ד. 2007, עכו 2412001 | טלפון 04-9956000, פקס 04-9956161 | מוקד עירוני 4911*
فانيسمان 35, ص.ب. 2007, عكا 2412001 | تل: 04-9956000, فاكس: 04-9956161 | مركز الطوارئ 4911*
www.akko.muni.il | moked106@akko.muni.il



נספח 4

י"ט תמוז תשפ"ה
יום שלישי 15 ביולי 2025

פרוטוקול מיום 15.07.2025 בנושא עמותות מלכ"ר

נוכחים: אזי לוי – מנכ"ל העירייה
עו"ד סיון קימחי – יועמ"ש העירייה
ראובן ויצמן – גזבר העירייה
טל ארליך – כלכלן

עמותות מלכ"ר

טל: בהמשך להחלטה של הארכה עד לתאריך 4.7 הגישו תמיכות עוד שלוש עמותות: בני עקיבא, כנסת ישראל, מורשת ישראל.
מצורפת לכם טבלת החלוקה המעודכנת של התמיכות.

ראובן: בעצם החלוקה השתנתה?

טל: הגישו עוד שלוש עמותות אותו תקציב מתחלק על כולם ע"פ התבחינים.

אזי: בני עקיבא ומורשת ישראל לא קיבלו שנה שעברה?

טל: הם לא הגישו.
החלוקה נעשית ע"פ התבחינים ובמסגרת תקציב בתמיכות ע"ס 240 אלש"ח.

אזי: מה לגבי החלטה שלי על הגשה ידנית

טל: אף אחת מהרשויות מסביבנו לא עושה הגשה ידנית וגם העמותות עצמן לא אוהבות את הרעיון.

אזי: אז איך מונעים מצב כמו של בני עקיבא שהמייל לא הגיע?

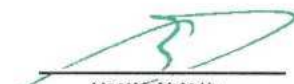
טל: כל העמותות מבקשות במיילים שלהם אישור הגשה ואני עונה להם כמובן
בני עקיבא שלחו בקשה בפברואר ושאלו רק ביוני מה הסטטוס, אם לא קיבלתם תשובה
תוך יום יומיים לא תשאלו מה קורה?

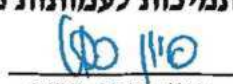
סיון: ממליצה להוסיף לקול קורא משפט שמבקש מהעמותות לוודא קבלה של מסמכי התמיכה.

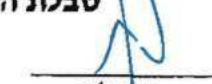
סיון: נושא נוסף, מי הגורם שמפקח על העמותות תפקיד שהיה מבוצע בעבר ע"י אלי הזה.

אזי: לימור ואנונו אנונו נוציא לה כתב מינוי ומנחם ינחה אותה מה תפקידה בדיוק.

החלטה: בהתאם לבדיקות שבוצעו ע"י רואה החשבון והכלכלן, הועדה מאשרת את טבלת החלוקה של תמיכות לעמותות מלכ"ר.


ראובן ויצמן
גזבר העירייה


סיון קימחי, עו"ד
יועמ"ש העירייה


אזי לוי
מנכ"ל העירייה
יו"ר ועדת תמיכות

עיריית עכו - עכו - אקו

ויצמן 35, ת.ד. 2007, עכו 2412001 | טלפון 04-9956000, פקס 04-9956161 | מוקד עירוני *4911
فايزسمان 35, ص.ب. 2007, عكا 2412001 | تال: 04-9956000, فاكس: 04-9956161 | مركز الطوارئ *4911
www.akko.muni.il | moked106@akko.muni.il



תמיכות עמותות חברתיות 2025

9	8	7	6	5	4	3	2	1	
נכסים של קרמבו	ישיבת חיי עולם	ידיד לחינוך	יד שרה	הנוער הלאומי ביתר	גרעין אומץ	בנות ברית	אתחמא	אריאל	לחלוקה
9,136	11,766	15,000	18,000	6,463	43,609	7,175	12,651	9,104	חלק יחסי בתמיכה
5%	6%			3%	23%	4%	7%	5%	תוספת ע"ח יתרה
637	820			450	3,038	500	881	634	סה"כ לחלוקה
9,773	12,586	15,000	18,000	6,913	46,647	7,675	13,532	9,739	חלוקה שנה קודמת (2024)
-	-	-	15,000	-	-	5,761	13,684	10,613	חלוקה שנה קודמת (2024)

16	15	14	13	13	12	11	10	
שחמט	מורשת ישראל	כנסת ישראל	בני עקיבא	עוד	פעמונים	מגן דוד אדום	לשובע	לחלוקה
7,318	11,701	15,367	5,919	9,636	10,454	26,132	7,086	חלק יחסי בתמיכה
4%	6%	8%	3%	5%	5%	14%	4%	תוספת ע"ח יתרה
510	815	1,071	412	671	728	1,821	494	סה"כ לחלוקה
7,827	12,516	16,438	6,332	10,308	11,182	27,952	7,580	חלוקה שנה קודמת (2024)
17,622	-	17,887	-	-	11,441	14,359	10,938	

סך חלוקה לפי חישוב : 240,000

נספח 5

David Git LL.B	דוד גיט
Michal Barak Lotenberg LL.B *	מיכל ברק לוטנברג
Dvir Leabovich LL.B, LL.M	דביר ליבוביץ
Yomi Mistriel LL.B	יומי מיסטריל
Itshak Samuha LL.B	יצחק שמוחה
Benjamin Barzilay LL.B	בנימין ברזילי
Yaniv Toyerman LL.B	יניב טוירמן
Tal Zecharya LL.B	טל זכריה
Shlomi Barkaei LL.B M.B.A	שלומי ברקאי
Nir Tekel L.L.B, L.L.M	ניר טקל
Oren Kristal L.L.B	אורן קרישטל
Nir Zakai L.L.B	ניר זכאי
Tuval Gat L.L.B	תובל גת
Gidon Haltovsky LL.B	גדעון הלטובסקי

*also admitted in New York, USA

2.7.2025

לכבוד

חברי מועצת עיריית עכו

א.נ,

הנדון: תיקון חוק עזר לעכו (תיעול), התשע"ה-2015

1. נתבקשנו על ידי עיריית עכו (להלן: "העירייה") לסייע לה בתיקון חוק העזר שבנדון (להלן: "חוק העזר"), כך שהוא יסקף את תעריפי היטל תיעול שחושבו בתחשיב מוטי חן שירותים מוניציפליים בע"מ מחודש יוני 2025 (להלן: "התחשיב").

מצורף העתק חוק העזר בנוסחו כפי שחל היום בתחומי העירייה ומסומן כנספח 1.

2. מטרת חוק העזר הינה קביעת מקור מימון להוצאות העירייה בהתקנת תשתיות תיעול בתחומה.

3. מטרת התיקון הינה עדכון התעריפים בהתאם להוראות משרד הפנים וסעיף 15 לחוק, וכן עדכון דברי החקיקה בהתאם לצרכי העירייה.

4. התיקון המובא לאישורכם משקף בעיקר עדכון של תעריף החיוב לאחר בדיקה מקפת שנערכה על ידי מוטי חן שירותים מוניציפליים בע"מ ומשקף בפועל עליה של 13% בתעריף לשטח בנוי ושל 26% בתעריף לשטח קרקע, הנובע בעיקר בעליית מחירי התקנת התיעול מאז העדכון האחרון ותוספת שטחי בניה בתכניות חדשות שמיתנה את העליה בתעריף לשטח בנוי.

5. בהתאם להנחיות משרד הפנים, בחוק העזר קיימת מגבלת גביה ולפיה לאחר 5 שנים ממועד עריכת התחשיב, יש לערוך בחינה של התעריפים שנקבעו בתחשיב לאור שינויים הנובעים מחלון הזמן (עדכון תכניות בניין העיר בתחום העירייה, עלויות התקנת תיעול וכיו"ב).

6. בהתאם, התעריפים שנקבעו בתחשיב החדש שנעשה יהיו בתוקף לחמש שנים, עד לשנת 2030, בהתאם לאישור חברת טאו מטעם משרד הפנים לתחשיב.

מצורף העתק אישור חברת טאו לתחשיב ומסומן כנספח 2.

תיקוני נוסח החקיקה

7. לאור אי בהירויות בנוסח הקיים של חוק העזר ופסקי דין שניתנו בשנים האחרונות, עלה הצורך בתיקון סעיפים נוספים בחוק העזר.

8. הגדרות השטח לחיוב יתוקנו באופן שבו יובהר כי פרגולות הפטורות מהיתר בניה לא יחויבו בהיטל במידה והן נבנות בחצר המבנה או על גג שאינו מהווה מרפסת.

9. נדרש תיקון נוסף בהגדרות וגוף החוק בכדי לאפשר חיוב בהיטל מבנים לתעשייה, למלאכה, לאחסנה או למסחר שגובהם מעל 3.5 מטר לפי נפחם. בכך יותאם חוק העזר להנחיות משרד הפנים ולמקובל במרבית הרשויות המקומיות.

10. כיום הוראת החוק קובעת כי לצורך הטלת חיוב על נכס עקב התקנת תיעול המשרת אותו נדרש להמציא אישור מהנדס על גמר תכניות לביצוע במקרים רבים הגדרה זו לא ישימה מאחר ועקב אילוצים שונים קיים זמנים פער משמעותי בין מועד תכנון העבודה ומועד ביצועה בפועל. מוצע להבהיר כי תחילת עבודות התקנת תיעול לפי חוק העזר יכולה להיות גם מועד תחילת ביצוע עבודות התקנת התיעול בפועל.

11. הכרה בתשלומים קודמים – בחוק העזר הנוכחי אין הכרה בדמי פיתוח כמזכים בהפחתה בחיוב בהיטל (באופן המנוגד לפסיקה לפיה אין לגבות חיובי פיתוח בכפל והתחייבויות העירייה בהסכמי פיתוח) ולכן גם מי ששילם בעבר דמי פיתוח מחויב על פי החוק בתשלום מלא של היטל.

על מנת להסיר אי ודאות ולהסדיר בהתאם לפסיקה את הנושא ובהתאם להוראות משרד הפנים מוצע כי הפטור ינתן בהתאם להתחייבויות העירייה שנקבעו במפורש בהסכם או במקרה בו אין הסכם מפורש הקובע מהו היקף הפטור שינתן מחיוב בהיטלים לפי חוק העזר ינתן פטור חלקי בשעור חלקי של 50%, המשקף את העובדה שהתשלום ששולם בעבר לא כיסה את מלוא חלקו של הנכס בעלות הקמת התשתיות העירוניות החדשות.

12. מאחר וחוק העזר אושר בשנת 2015 וכבר לא ניתן להטיל חיובים מכח חוק העזר שקדם לו, מוצע לבטל את הסעיף שמאפשר לעירייה להטיל חיובים מכח חוק העזר הקודם במידה ואלה התגבשו אך לא הוטלו.

13. לאור זאת, מועצת העיר עכו מתבקשת לקבל החלטה בדבר אישור תיקון חוק העזר בהתאם לנוסח המצורף למכתב זה ומסומן כנספח 3 בנוסח כדלקמן:

"המועצה מחליטה לאשר את תיקון חוק עזר לעכו (תיעול), התשע"ה-2015 בהתאם לנוסח המצורף כנספח X לפרוטוקול."

בכבוד רב,

יומי מיסטריל, עו"ד

חוק עזר לעכו (תיעול) (תיקון), התשפ"ה-2025

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 250 ו-251 לפקודת העיריות¹, מתקינה עיריית עכו חוק עזר זה:

תיקון סעיף 1

1. בחוק העזר לעכו (תיעול), התשע"ה-2015² (להלן - חוק העזר העיקרי), בסעיף 1 -

(1) אחרי ההגדרה "בעל נכס" יבוא:

"דמי פיתוח" - דמי פיתוח ששולמו בגין נכס לרשות מקרקעי ישראל או למי מטעמה בעבור מימון עלות של התקנת תיעול ובלבד שסכומם אושר בידי רשות מקרקעי ישראל;

(2) אחרי ההגדרה "נכס" יבוא:

"נכס אחר" - נכס המיועד או המשמש בפועל לתעשייה, למלאכה, לאחסנה או למסחר ונפח הבניין הבנוי בו או שעתיד להינתן היתר לבנייתו עולה על נפח אותו בניין לו היה מחושב לפי גובה קומה של שלושה וחצי מטרים;"

(3) אחרי ההגדרה "נכס גובל" יבוא:

"נכס למגורים" - נכס המיועד או המשמש בפועל למגורים וכל נכס שאינו נכס אחר;
"נכס מעורב" - נכס המיועד או המשמש במעורב הן לשימושים של נכס למגורים והן לשימושים של נכס אחר;"

(4) בהגדרה "קומה" בסופה יבוא:

"ולמעט מצללה (פרגולה) כמשמעותה בתקנות התכנון והבנייה (עבודות ומבנים הפטורים מהיתר), תשע"ד-2014³ שאינה בנויה במרפסת;

תיקון סעיף 2

2. בסעיף 2 לחוק העזר העיקרי, במקום סעיף קטן (ג)(1) יבוא:

"(1) תחילת ביצוע עבודות תיעול באזור האיסוף שבו מצוי הנכס נושא החיוב; לעניין זה, "תחילת ביצוע עבודות תיעול" - אחד מאלה:

(א) גמר תוכניות לביצוען של עבודות תיעול באזור האיסוף שבו מצוי הנכס וכן אישור של העירייה, לפי הנוסח של טופס 1 שבתוספת השנייה, ולפיו בכוונתה לצאת למכרז לביצוע עבודות התיעול או להתקשר כדין בדרך אחרת לביצוע עבודות כאמור, בתוך 12 חודשים ממועד מתן האישור;
(ב) תחילת ביצוע עבודות התיעול בפועל;"

תיקון סעיף 3

3. בסעיף 3 לחוק העזר העיקרי -

(1) בכותרת השוליים, בסופה יבוא "למגורים".

(2) אחרי סעיף קטן (ה) יבוא:

¹ דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 8, עמ' 197.
² ק"ת-חש"ם, התשע"ה, עמ' 227, עמ' 471; התשפ"א, עמ' 130.
³ ק"ת, התשע"ד, עמ' 1532.

"(1ה) שולמו בעד נכס דמי פיתוח לפי הסכם שכלל הוראה בעניין תשלום היטל לפי חוק עזר זה, ישולם בעד הנכס היטל בהתאם לקבוע בהסכם.

(2ה) שולמו בעד נכס דמי פיתוח לפי הסכם שלא כלל הוראה בעניין תשלום היטל לפי חוק עזר זה, ישולם בעד שטח הקרקע ושטח הבניין הבנוי בנכס לפי היתרים שניתנו עד ליום יב' בניסן התשע"ה (1 באפריל 2015), היטל חלקי בשיעור של 50% מהחוב המלא בהיטל."

הוספת סעיפים 3א ו-3ב

4. אחרי סעיף 3 לחוק העזר העיקרי יבוא:

"חשוב היטל תיעול לנכס אחר

3א. (א) היטל תיעול לנכס אחר יחושב לפי שטח הקרקע ונפח הבניין שבנכס, וסכומו יהיה הסכום המתקבל ממכפלת שטח הקרקע ונפח הבניין בנכס, בתעריפי ההיטל שבתוספת הראשונה.

(ב) הוראות סעיף 3(ב) עד 3(ו) יחולו בשינויים המחויבים ולפי העניין גם על היטל תיעול לנכס אחר.

חשוב היטל תיעול לנכס מעורב

3ב. היטל תיעול לנכס מעורב יחושב וייקבע בהתאם לכללים אלה:

(1) בשל חלק הנכס המיועד או המשמש בפועל לשימושים של נכס מגורים - יחושב סכום ההיטל כהיטל לנכס למגורים.

(2) בשל חלק הנכס המיועד או המשמש בפועל לשימושים של נכס אחר - יחושב סכום ההיטל כהיטל לנכס אחר."

ביטול סעיף 12

5. סעיף 12 לחוק העזר העיקרי - יבוטל.

החלפת סעיף 15

6. במקום סעיף 15 לחוק העזר העיקרי יבוא:
"מגבלת גבייה

15. מיום כ"ט בסיוון התש"צ (30 ביוני 2030), הטלת היטל לפי חוק עזר זה תהא טעונה אישור של מועצת העירייה ושל שר הפנים או מי מטעמו."

החלפת סעיף 17

7. במקום סעיף 17 לחוק העזר העיקרי יבוא:
"הוראת שעה

17. על אף האמור בסעיף 14, יעודכנו תעריפי ההיטל שנקבעו בתוספת הראשונה כתיקונה בחוק עזר זה, במועד פרסומו של חוק עזר זה ברשומות (להלן - יום העדכון הראשון), לפי שיעור שינוי המדד שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון הראשון לעומת מדד חודש מרץ 2025."

החלפת התוספת ראשונה

8. במקום התוספת הראשונה לחוק העזר העיקרי, יבוא :

"תוספת ראשונה

(סעיפים 3-3א)

היטל תיעול

שיעורי ההיטל

בשקלים חדשים

28.64	א. קרקע - לכל מ"ר משטח הקרקע
	ב. בניין -
62.00	(1) בעד נכס למגורים, לכל מ"ר משטח הבניין
17.71	(2) בעד נכס אחר, לכל מ"ק מנפח הבניין

____ ב ____ תשפ"ה (____ ב ____ 2025)

(חמ 8-3)

עמיחי בן שלוש

ראש עיריית עכו



29 יוני 2025

לכבוד

גב' אודליה כהן – מרכזת חוקי עזר

משרד הפנים**הנדון: המלצה לאישור תחשיב היטל תיעול – עיריית עכו**

1. בדקנו את התחשיב שהועבר לאישורנו.
2. הרינו מאשרים את נכונות התחשיב לתקופה של 5 שנים מיום אישור זה.
3. התעריפים המחושבים לכל הנכסים במחירי מרץ 2025 הינם:

היטל תיעול

- מ"ר קרקע 28.64 ₪
 - מ"ר בנוי 62 ₪
 - מ"ק בנוי לנכס אחר 17.71 ₪
4. הוראת ההצמדה הינה ממועד מרץ 2025 את התעריפים ומדדי ההצמדה יש להטמיע בחוק העזר שיוגש למשרד הפנים.
 5. אישור החוק מותנה באישור סופי של משרד הפנים ופרסום החוק ברשומות ע"י משרד המשפטים.
 6. מצ"ב נספח א' – ריכוז נתוני התחשיב
 7. מצ"ב נספח ב' – אישור גזבר ומהנדס לנכונות הנתונים.

בכבוד רב

רנ"ח אמיג שרעבי


העתקים:

- מר יוסי בנשתי – מנהל אגף בכיר בקרה וכלכלה ברשויות המקומיות
 מר ראובן ויצמן – גזבר העירייה
 מר מוטי חן – יועץ כלכלי



נספח א' - ריכוז נתוני התחשיב

שטחים לחיוב

תב"ע	מ"ר קרקע	מ"ר בנוי	מ"ר דרכים	יח"ד	תוספת בגין התחדשות עירונית (חלופת שקד)	סה"כ מ"ר לחיוב (אחוז מימוש בנוי 80%)
ג/במ/18 עכו	230,840	327,327	114,900	3,129	5%	274,955
ג/126/9	69,900	132,000	30,900	400		105,600
ג/269א	58,800	88,200	32,000	824	5%	74,088
14507	111,300	334,524	93,100	1,171		267,619
14506	65,800	180,292	38,000	647		144,234
תמ"ל 1042	1,002,802	3,082,476	1,243,864	8,045		2,465,981
213-0233312	99,612	253,307	126,400	1,200		202,646
ג/21608	88,195	122,692	63,138	255	5%	103,061
ג/1247	331,129	207,111	84,060			165,689
סה"כ	2,058,378	4,727,929	1,826,362	15,671		3,803,872

חישוב תעריף

העמסת עלויות עקיפות		
סה"כ עלות ישירה למ"ר תיעול	134.38 ₪	אחוז
עלויות ב.צ.מ.	16.13 ₪	12%
תכנון ניהול ופיקוח	16.13 ₪	12%
סה"כ ביניים	166.63 ₪	
מע"מ	29.99 ₪	18%
תקורה	8.33 ₪	5%
סה"כ כולל מע"מ ותקורה	204.95 ₪	
מימון	10.25 ₪	5%
סה"כ עלות	215.20 ₪	

סה"כ עלות למ"ר תיעול	215.20
סך שטח דרכים	1,826,362
סה"כ עלויות תיעול וניקוז	393,036,270
הפחתת מענקי ממשלה 25%	-98,259,067
סה"כ עלויות תיעול וניקוז	294,777,202

תזרים היטל תיעול		
סה"כ מ"ר בנוי לחיוב	3,803,872	אחוז העמסה
סה"כ מ"ר קרקע לחיוב	2,058,378	
סה"כ עלויות תיעול	294,777,202 ₪	100%
העמסה על קרקע	58,955,440.46 ₪	20%
העמסה על בנוי	235,821,761.83 ₪	80%
תעריף למ"ר בנוי	62.00 ₪	
תעריף למ"ר קרקע	28.64 ₪	
מ"ק בנוי	17.71 ₪	



נספח ב' - אישורי גזבר ומהנדס לנכונות הנתונים

לשכת גזבר



ל' / סיון / תשפ"ה

26/06/2025

לכבוד:

משרד הפנים

שלום רב,

הנדון: אישור בדיקת נכונות נתונים

מתוקף תפקידי כגזבר עיריית עכו הריני לאשר כי כל הנתונים החשבונאיים והפיננסיים אשר נמסרו לר"ח מוטי חן על ידי הרשות, עליהם מתבססים התחשיבים לחוקי העזר הבאים שהוגשו לאישורכם הינם נכונים:

1. תחשיב לחוק העזר לעכו (סלילה)
 2. תחשיב לחוק העזר לעכו (תיעול)
 3. תחשיב לחוק העזר לעכו (שטחים ציבוריים פתוחים)
- הבדיקה כללה את אומדני העלויות, היקפי השתתפות משרדי הממשלה, את אחוז הגבייה, ואת העלויות הרלוונטיות לסוג התחשיב.

הרינו לאשר כי כל הנתונים תואמים את התוכניות המוניציפליות ואת בסיסי הנתונים המעודכנים של הרשות כפי שידועים לי.

בכבוד רב,

שם פרטי ומשפחה: ראובן ויצמן

תפקיד: גזבר

26.6.25

ראובן ויצמן
גזבר העירייה

תאריך:

חתימה:

עיריית עכו בלדיה עכו

ויצמן 35, תד. 2007, עכו 2412001 | טלפון: 04-9956000, פקס: 04-9956161 | מוקד עירוני 4911
 مائستمان 35, ص.ب 2007, عكا 2412001 | تل: 04-9956000, فاكس: 04-9956161 | مركز الطوارئ 4911
 www.akkomuni.il | moked106@akkomuni.il



מינהל הנדסה
לשכת מהנדסת העיר
04-9956118

ל' סיון תשפ"ה
26/06/2025



**לכבוד
משרד הפנים**

שלום רב,

הנדון: אישור בדיקת נכונות נתונים

מתוקף תפקידי כמהנדסת עיריית עכו הריני לאשר כי כל הנתונים החשבונאיים והפיננסיים אשר נמסרו לר"ח מוטי חן על ידי הרשות, עליהם מתבססים התחשיבים לחוקי העזר הבאים שהוגשו לאישורכם הינם נכונים:

1. תחשיב לחוק העזר לעכו (סלילה)
2. תחשיב לחוק העזר לעכו (תיעול)
3. תחשיב לחוק העזר לעכו (שטחים ציבוריים פתוחים)

הבדיקה כללה את אומדני העלויות, היקפי השתתפות משרדי הממשלה ואת העלויות הרלוונטיות לסוג התחשיב.

הריני לאשר כי כל הנתונים תואמים את התוכניות המוניציפליות ואת בסיסי הנתונים המעודכנים של הרשות כפי שידועים לי.

בכבוד רב,

שם פרטי ומשפחה: אדרי רות רוטנשטרייך

תפקיד: מהנדסת העיר

תאריך: 26.6.25

חתימה:


רות רוטנשטרייך
מהנדסת העיר
עכו

עיריית עכו - بلدية عكا

יזמן 35, ת.ר 2007, עכו 2412001 | טלפון 04-9956000, פקס 04-9956161 | מוקד עירוני *4911
מג'לסמל 35, ת.ר 2007, עכו 2412001 | ל' 04-9956000, מ'ל'ס: 04-9956161 | מוקד התג'ל'ס 4911
www.akkomuni.il | moked106@akkomuni.il

נספח 6

David Git LL.B	דוד גיט
Michal Barak Lotenberg LL.B *	מיכל ברק לוטנברג
Dvir Leabovich LL.B, LL.M	דביר ליבוביץ
Yomi Mistriel LL.B	יומי מיסטריל
Itshak Samuha LL.B	יצחק שמוחה
Benjamin Barzilay LL.B	בנימין ברזילי
Yaniv Toyerman LL.B	יניב טוירמן
Tal Zecharya LL.B	טל זכריה
Shlomi Barkaei LL.B M.B.A	שלומי ברקאי
Nir Tekel L.L.B, L.L.M	ניר טקל
Oren Kristal L.L.B	אורן קרישטל
Nir Zakai L.L.B	ניר זכאי
Tuval Gat L.L.B	תובל גת
Gidon Haltovsky LL.B	גדעון הלטובסקי

*also admitted in New York, USA

2.7.2025

לכבוד

חברי מועצת עיריית עכו

א.נ,

הנדון: תיקון חוק עזר לעכו (סלילת רחובות), התשע"ה-2014

1. נתבקשנו על ידי עיריית עכו (להלן: "העירייה") לסייע לה בתיקון חוק העזר שבנדון (להלן: "חוק העזר"), כך שהוא יסקף את תעריפי היטל סלילת רחובות שחושבו בתחשיב מוטי חן שירותים מוניציפליים בע"מ מחודש יוני 2025 (להלן: "התחשיב").

מצורף העתק חוק העזר בנוסחו כפי שחל היום בתחומי העירייה ומסומן כנספח 1.

2. מטרת חוק העזר הינה קביעת מקור מימון להוצאות העירייה בסלילת הדרכים בתחומה (כבישים ומדרכות).

3. מטרת התיקון הינה עדכון התעריפים בהתאם להוראות משרד הפנים וסעיף 14 לחוק, וכן עדכון דברי החקיקה בהתאם לצרכי העירייה.

4. התיקון המובא לאישורכם משקף בעיקר עדכון של תעריף החיוב לאחר בדיקה מקפת שנערכה על ידי מוטי חן שירותים מוניציפליים בע"מ ומשקף בפועל עליה של 6% בתעריף לשטח בנוי ושל 16% בתעריף לשטח קרקע, הנובע בעיקר בעליית מחירי הסלילה מאז העדכון האחרון ותוספת שטחי בניה בתכניות חדשות שמיתנה את העליה בתעריף לשטח בנוי.

5. בהתאם להנחיות משרד הפנים, בחוק העזר קיימת מגבלת גביה ולפיה לאחר 5 שנים ממועד עריכת התחשיב, יש לערוך בחינה של התעריפים שנקבעו בתחשיב לאור שינויים הנובעים מחלוף הזמן (עדכון תכניות בניין העיר בתחום העירייה, עלויות סלילה וכיו"ב).

6. בהתאם, התעריפים שנקבעו בתחשיב החדש שנעשה יהיו בתוקף לחמש שנים, עד לשנת 2030, בהתאם לאישור חברת טאו מטעם משרד הפנים לתחשיב.

מצורף העתק אישור חברת טאו לתחשיב ומסומן כנספח 2.

תיקוני נוסח החקיקה

7. לאור הנחיות ראש העירייה, פסקי דין שניתנו על ידי בית המשפט העליון, אי בהירויות בנוסח הקיים של חוק העזר והצורך בהתאמת חוק העזר לתכניות הפיתוח העתידיות של העירייה, יש צורך בתיקון סעיפים נוספים בחוק העזר.
8. בהנחיית ראש העירייה, הגדרות השטח לחיוב יתוקנו באופן שבו יובהר כי פרגולות הפטורות מהיתר בניה לא יחויבו בהיטל במידה והן נבנות בחצר המבנה או על גג שאינו מהווה מרפסת.
9. תיקון נוסף בהגדרות ובגוף החוק יאפשר לחייב בהיטל מבנים לתעשייה, למלאכה, לאחסנה או למסחר שגובהם מעל 3.5 מטר לפי נפחם. בכך יותאם חוק העזר להנחיות משרד הפנים ולמקובל במרבית הרשויות המקומיות.
10. כיום הוראת החוק קובעת כי לצורך הטלת חיוב על נכס עקב סלילת רחוב הגובל בו נדרש להמציא אישור מהנדס על גמר תוכניות לביצוע במקרים רבים הגדרה זו לא ישימה מאחר ועקב אילוצים שונים קיים זמנים פער משמעותי בין מועד תכנון העבודה ומועד ביצועה בפועל. מוצע להבהיר כי תחילת סלילה לפי חוק העזר יכולה להיות גם מועד תחילת ביצוע עבודות הסלילה בפועל.
11. הכרה בתשלומים קודמים – בחוק העזר הנוכחי אין הכרה בדמי פיתוח כמזכים בהפחתה בחיוב בהיטל (באופן המנוגד לפסיקה לפיה אין לגבות חיובי פיתוח בכפל והתחייבויות העירייה בהסכמי פיתוח) ויש הכרה בדמי השתתפות כמזכים בפטור מלא, גם אם שולמו לפני עשרות שנים סכומים זעומים.
- על מנת להסיר אי ודאות ומחלוקות ביחס **לפטור** שניתן עקב תשלום דמי פיתוח שבוצע ובהתאם להוראות משרד הפנים ולפסיקה מוצע כי הפטור ינתן בהתאם להתחייבויות העירייה שנקבעו במפורש בהסכם.
- במקרה בו אין הסכם מפורש הקובע מהו היקף הפטור שניתן מחיוב בהיטלים לפי חוק העזר או ששולמו דמי השתתפות ינתן פטור חלקי בשעור חלקי של 50%, המשקף את העובדה שהתשלום ששולם בעבר לא כיסה את מלוא חלקו של הנכס בעלות הקמת התשתיות העירוניות החדשות.
12. מאחר וחוק העזר אושר בשנת 2014 וכבר לא ניתן להטיל חיובים מכח חוק העזר שקדם לו, מוצע לבטל את הסעיף שמאפשר לעירייה להטיל חיובים מכח חוק העזר הקודם במידה ואלה התגבשו אך לא הוטלו.

13. לאור זאת, מועצת העיר עכו מתבקשת לקבל החלטה בדבר אישור תיקון חוק העזר בהתאם לנוסח המצורף למכתב זה ומסומן כנספח 3 בנוסח כדלקמן:

"המועצה מחליטה לאשר את תיקון חוק עזר לעכו (סלילת רחובות), התשע"ה-2014 בהתאם לנוסח המצורף כנספח X לפרוטוקול."

בכבוד רב,

יומי מיסטריל, עו"ד



חוק עזר לעכו (סלילת רחובות) (תיקון), התשפ"ה-2025

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 250 ו-251 לפקודת העיריות¹, מתקינה עיריית עכו חוק עזר זה:

תיקון סעיף 1

1. בחוק העזר לעכו (סלילת רחובות), התשע"ה-2014² (להלן - חוק העזר העיקרי), בסעיף 1

-

(1) אחרי ההגדרה "דמי השתתפות" יבוא:

"דמי פיתוח" - דמי פיתוח ששולמו בגין נכס לרשות מקרקעי ישראל או למי מטעמה בעבור מימון עלות של סלילת רחוב ובלבד שסכומם אושר בידי רשות מקרקעי ישראל;

(2) אחרי ההגדרה "נכס" יבוא:

"נכס אחר" - נכס המיועד או המשמש בפועל לתעשייה, למלאכה, לאחסנה או למסחר ונפח הבניין הבנוי בו או שעתיד להינתן היתר לבנייתו עולה על נפח אותו בניין לו היה מחושב לפי גובה קומה של שלושה וחצי מטרים;";

(3) אחרי ההגדרה "נכס גובל" יבוא:

"נכס למגורים" - נכס המיועד או המשמש בפועל למגורים וכל נכס שאינו נכס אחר; "נכס מעורב" - נכס המיועד או המשמש במעורב הן לשימושים של נכס למגורים והן לשימושים של נכס אחר;".

(4) בהגדרה "קומה" בסופה יבוא:

"ולמעט מצללה (פרגולה) כמשמעותה בתקנות התכנון והבנייה (עבודות ומבנים הפטורים מהיתר), תשע"ד-2014³ שאינה בנויה במרפסת;

תיקון סעיף 2

2. בסעיף 2 לחוק העזר העיקרי, במקום סעיף קטן (ב)(1) יבוא:

"(1) תחילת סלילת סוג רחוב הגובל בנכס; לעניין זה, "תחילת סלילה" - אחד מאלה: (א) גמר תוכניות לביצוע סלילה של סוג הרחוב וכן אישור של העירייה, לפי הנוסח של טופס 1 שבתוספת השנייה, ולפיו בכוונתה לצאת למכרז לביצוע עבודות הסלילה או להתקשר כדין בדרך אחרת לביצוע עבודות כאמור, בתוך 12 חודשים ממועד מתן האישור; (ב) תחילת ביצוע עבודות הסלילה בפועל;".

תיקון סעיף 3

3. בסעיף 3 לחוק העזר העיקרי -

(1) בכותרת השוליים, בסופה יבוא "לנכס למגורים".

(2) בסעיף קטן (ג), ימחק "או דמי השתתפות".

(3) אחרי סעיף קטן (ה) יבוא:

¹ דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 8, עמ' 197.
² ק"ת-חש"ם, התשע"ה, עמ' 63; התשפ"א, עמ' 114.
³ ק"ת, התשע"ד, עמ' 1532.

"(ה1) שולמו בעד נכס דמי השתתפות, ישולם בעד שטח הקרקע ושטח הבניין הבנוי בנכס לפי היתרים שניתנו עד ליום האחרון שבו שולמו דמי השתתפות בעד אותו נכס, היטל חלקי בשיעור של 50% מהחויב המלא בהיטל.

(ה2) שולמו בעד נכס דמי פיתוח לפי הסכם שכלל הוראה בעניין תשלום היטל לפי חוק עזר זה, ישולם בעד הנכס היטל בהתאם לקבוע בהסכם.

(ה3) שולמו בעד נכס דמי פיתוח לפי הסכם שלא כלל הוראה בעניין תשלום היטל לפי חוק עזר זה, ישולם בעד שטח הקרקע ושטח הבניין הבנוי בנכס לפי היתרים שניתנו עד ליום " בכסלו התשע"ה (2 בדצמבר 2014), היטל חלקי בשיעור של 50% מהחויב המלא בהיטל."

הוספת סעיפים 3א ו-3ב

4. אחרי סעיף 3 לחוק העזר העיקרי יבוא:

"חישוב היטל סלילת רחובות לנכס אחר

3א. (א) היטל סלילת רחובות לנכס אחר יחושב לפי שטח הקרקע ונפח הבניין שבנכס, וסכמו יהיה הסכום המתקבל ממכפלת שטח הקרקע ונפח הבניין בנכס, בתעריפי ההיטל שבתוספת הראשונה.

(ב) הוראות סעיף 3(ב) עד 3(ו) יחולו בשינויים המחויבים ולפי העניין גם על היטל סלילת רחובות לנכס אחר.

חישוב היטל סלילת רחובות לנכס מעורב

3ב. היטל סלילת רחובות לנכס מעורב יחושב וייקבע בהתאם לכללים אלה:

(1) בשל חלק הנכס המיועד או המשמש בפועל לשימושים של נכס מגורים - יחושב סכום ההיטל כהיטל לנכס למגורים.

(2) בשל חלק הנכס המיועד או המשמש בפועל לשימושים של נכס אחר - יחושב סכום ההיטל כהיטל לנכס אחר."

ביטול סעיף 11

5. סעיף 11 לחוק העזר העיקרי - יבוטל.

החלפת סעיף 14

6. במקום סעיף 14 לחוק העזר העיקרי יבוא:
"מגבלת גבייה

14. מיום כ"ט בסיוון התש"צ (30 ביוני 2030), הטלת היטל לפי חוק עזר זה תהא טעונה אישור של מועצת העירייה ושל שר הפנים או מי מטעמו."

החלפת סעיף 16

7. במקום סעיף 16 לחוק העזר העיקרי יבוא:
"הוראת שעה

16. על אף האמור בסעיף 13, יעודכנו תעריפי ההיטל שנקבעו בתוספת הראשונה כתיקונה בחוק עזר זה, במועד פרסומו של חוק עזר זה ברשומות (להלן - יום העדכון הראשון), לפי

שיעור שינוי המדד שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון הראשון לעומת מדד חודש מרץ 2025".

החלפת התוספת ראשונה

8. במקום התוספת הראשונה לחוק העזר העיקרי, יבוא:

"תוספת ראשונה

(סעיפים 3-3א)

שיעורי היטל

בשקלים חדשים

1. היטל סלילת כבישים

67.42	א. קרקע - לכל מ"ר משטח הקרקע
	ב. בניין -
145.93	(1) בעד נכס למגורים, לכל מ"ר משטח הבניין
41.69	(2) בעד נכס אחר, לכל מ"ק מנפח הבניין

2. היטל סלילת מדרכות-

28.89	א. קרקע - לכל מ"ר משטח הקרקע
	ב. בניין -
62.54	(1) בעד נכס למגורים, לכל מ"ר משטח הבניין
17.87	(2) בעד נכס אחר, לכל מ"ק מנפח הבניין

3. היטל סלילת רחוב משולב -

96.31	א. קרקע - לכל מ"ר משטח הקרקע
	ב. בניין -
208.47	(1) בעד נכס למגורים, לכל מ"ר משטח הבניין
59.56	(2) בעד נכס אחר, לכל מ"ק מנפח הבניין

ב _____ תשפ"ה (ב _____ 2025)

(חמ 3-8)

עמיחי בן שלוש

ראש עיריית עכו



29 יוני 2025

לכבוד

גב' אודליה כהן – מרכזת חוקי עזר

משרד הפניםהנדון: המלצה לאישור תחשיב היטל סלילת מדרכות – עיריית עכו

1. בדקנו את התחשיב שהועבר לאישורנו.
2. הרינו מאשרים את נכונות התחשיב לתקופה של 5 שנים החל מתאריך אישור זה.
3. התעריפים המחושבים לכל הנכסים במחיר מרץ 2025 הינם:
היטל סלילת מדרכות:
 - מ"ר קרקע 28.89 ₪
 - מ"ר בנוי 62.54 ₪
 - מ"ק בנוי לנכס אחר 17.87 ₪
4. התעריפים המחושבים לרחוב משולב הינם סכימת התעריפים של כביש ומדרכה.
5. הוראת ההצמדה הינה ממועד מרץ 2025 את התעריפים ומדדי ההצמדה יש להטמיע בחוק העזר שיוגש למשרד הפנים.
6. אישור החוק מותנה באישור סופי של משרד הפנים ופרסום החוק ברשומות ע"י משרד המשפטים.
7. מצ"ב נספח א'- ריכוז נתוני התחשיב
8. מצ"ב בנספח ב'- אישור גזבר ומהנדס לנכונות הנתונים.

בכבוד רב

רנ"ח אמיר שרעבי


העתקים:

- מר יוסי בנישתי - מנהל תחום תקצוב וחוקי עזר
 מר ראובן ויצמן - גזבר העירייה
 מר מוטי חן- יועץ כלכלי



נספח א' - ריכוז נתוני התחשיב

שטחים לחיוב

תב"ע	מ"ר קרקע	מ"ר בנוי	מ"ר דרכים	יח"ד	תוספת בגין התחדשות עירונית (חלופת שקד)	סה"כ מ"ר לחיוב (אחוז מימוש בנוי 80%)
ג/במ/18 עכו	230,840	327,327	114,900	3,129	5%	274,955
ג/126/9	69,900	132,000	30,900	400		105,600
ג/269/א	58,800	88,200	32,000	824	5%	74,088
14507	111,300	334,524	93,100	1,171		267,619
14506	65,800	180,292	38,000	647		144,234
תמ"ל 1042	1,002,802	3,082,476	1,243,864	8,045		2,465,981
213-0233312	99,612	253,307	126,400	1,200		202,646
ג/21608	88,195	122,692	63,138	255	5%	103,061
ג/1247	331,129	207,111	84,060			165,689
סה"כ	2,058,378	4,727,929	1,826,362	15,671		3,803,872

חישוב תעריף

העמסת עלויות עקיפות		
סה"כ עלות ישירה למ"ר דרך	451.87 ₪	אחוז
עלויות ב.צ.מ.	54.22 ₪	12%
תכנון ניהול ופיקוח	54.22 ₪	12%
סה"כ ביניים	560.32 ₪	
מע"מ	100.86 ₪	18%
תקורה	28.02 ₪	5%
סה"כ כולל מע"מ ותקורה	689.19 ₪	
מימון	34.46 ₪	5%
סה"כ עלות	723.65 ₪	
הפחתת מענקי ממשלה 25%	180.91 ₪-	
סה"כ עלות לאחר הפחתת מענקי ממשלה	542.74 ₪	

סעיף	סכום
סה"כ עלות מ"ר לדרך	542.74
סך שטח דרכים	1,826,362
סה"כ עלויות סלילה	991,231,872

אחוז העמסה	תזרים היטל סלילת מדרכות	
	3,803,872	סה"כ מ"ר בנוי לחיוב
	2,058,378	סה"כ מ"ר קרקע לחיוב
100%	991,231,872 ₪	סה"כ עלויות לסלילה
30%	297,369,562 ₪	סה"כ עלויות לסלילת מדרכות
20%	59,473,912 ₪	העמסה על קרקע
80%	237,895,649 ₪	העמסה על בנוי
	62.54 ₪	תעריף למ"ר בנוי
	28.89 ₪	תעריף למ"ר קרקע
	17.87 ₪	מ"ק בנוי



נספח ב' - אישורי גזבר ומהנדס לנכונות הנתונים

לשכת גזבר



ל"סיון/תשפ"ה

26/06/2025

לכבוד:

משרד הפנים

שלום רב,

הנדון: אישור בדקת נכונות נתונים

מתוקף תפקידי כגזבר עיריית עכו הריני לאשר כי כל הנתונים החשבונאיים והפיננסיים אשר נמסרו לר"ח מוטי חן על ידי הרשות, עליהם מתבססים התחשיבים לחוקי העזר הבאים שהוגשו לאישורכם הינם נכונים:

1. תחשיב לחוק העזר לעכו (סלילה)
 2. תחשיב לחוק העזר לעכו (תיעול)
 3. תחשיב לחוק העזר לעכו (שטחים ציבוריים כתוחים)
- הבדיקה כללה את אומדני העלויות, היקפי השתתפות משרדי הממשלה, את אחוז הגבייה, ואת העלויות הרלוונטיות לסוג התחשיב.

הריני לאשר כי כל הנתונים תואמים את התוכניות המוניציפליות ואת בסיסי הנתונים המעודכנים של הרשות כפי שידועים לי.

בכבוד רב,

שם פרטי ומשפחה: ראובן ויצמן

תפקיד: גזבר

תאריך: 26.6.25

חתימה:

עיריית עכו בלדיה עכו

ויצמן 35, ת.ד. 2007, עכו 2412001 | טלפון 04-9956000, פקס 04-9956161 | מוקד עירוני 4911*
 مائتسمان 35, ص.ب. 2007, عكا 2412001 | تليفون 04-9956000, فاكس 04-9956161 | مركز الطوارئ 4911*
 www.akkomuni.il | moked106@akkomuni.il



מינהל הנדסה
לשכת מהנדסת העיר
04-9956118

ל: סיון תשפ"ה
26/06/2025



לכבוד
משרד הפנים

שלום רב,

הנדון: אישור בדיקת נכונות נתונים

מתוקף תפקידי כמהנדסת עיריית עכו הריני לאשר כי כל הנתונים החשבוניים והפיננסיים אשר נמסרו לר"ח מוטי חן על ידי הרשות, עליהם מתבססים התחשיבים לחוקי העזר הבאים שהוגשו לאישורכם הינם נכונים:

1. תחשיב לחוק העזר לעכו (סלילה)
2. תחשיב לחוק העזר לעכו (תיעול)
3. תחשיב לחוק העזר לעכו (שטחים ציבוריים פתוחים)

הבדיקה כללה את אומדני העלויות, היקפי השתתפות משרדי הממשלה ואת העלויות הרלוונטיות לסוג התחשיב.

הריני לאשר כי כל הנתונים תואמים את התוכניות המוניציפליות ואת בסיסי הנתונים המעודכנים של הרשות כפי שידועים לי.

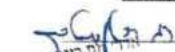
בכבוד רב,

שם פרטי ומשפחה: אדרי רות רוטנשטריך

תפקיד: מהנדסת העיר

תאריך: 26.6.25

חתימה:


אדרי רות רוטנשטריך
מהנדסת העיר
עכו



29 יוני 2025

לכבוד

גב' אודליה כהן – מרכזת חוקי עזר

משרד הפניםהנדון: המלצה לאישור תחשיב היטל סלילת כבישים – עיריית עכו

1. בדקנו את התחשיב שהועבר לאישורנו.
2. הרינו מאשרים את נכונות התחשיב לתקופה של 5 שנים החל מתאריך אישור זה.
3. התעריפים המחושבים לכל הנכסים במחיר מרץ 2025 הינם:
היטל סלילת כבישים:
 - מ"ר קרקע 67.42 ₪
 - מ"ר בנוי 145.93 ₪
 - מ"ק בנוי לנכס אחר 41.69 ₪
4. התעריפים המחושבים לרחוב משולב הינם סכימת התעריפים של כביש ומדרכה.
5. הוראת ההצמדה הינה ממועד מרץ 2025 את התעריפים ומדדי ההצמדה יש להטמיע בחוק העזר שיוגש למשרד הפנים.
6. אישור החוק מותנה באישור סופי של משרד הפנים ופרסום החוק ברשומות ע"י משרד המשפטים.
7. מצ"ב נספח א'- ריכוז נתוני התחשיב
8. מצ"ב בנספח ב'- אישור גזבר ומהנדס לנכונות הנתונים.

בכבוד רב

רו"ח אמיר שרעבי


העתקים:

מר יוסי בנישתי - מנהל אגף בכיר בקרה וכלכלה ברשויות המקומיות
 מר ראובן ויצמן - גזבר העירייה
 מר מוטי חן- יועץ כלכלי



נספח א' - ריכוז נתוני התחשיב

שטחים לחיוב

תב"ע	מ"ר קרקע	מ"ר בנוי	מ"ר דרכים	יח"ד	תוספת בגין התחדשות עירונית (חלופת שקד)	סה"כ מ"ר לחיוב (אחוז מימוש בנוי 80%)
ג/במ/18 עכו	230,840	327,327	114,900	3,129	5%	274,955
ג/126/9	69,900	132,000	30,900	400		105,600
ג/269/4	58,800	88,200	32,000	824	5%	74,088
14507	111,300	334,524	93,100	1,171		267,619
14506	65,800	180,292	38,000	647		144,234
תמ"ל 1042	1,002,802	3,082,476	1,243,864	8,045		2,465,981
213-0233312	99,612	253,307	126,400	1,200		202,646
ג/21608	88,195	122,692	63,138	255	5%	103,061
ג/1247	331,129	207,111	84,060			165,689
סה"כ	2,058,378	4,727,929	1,826,362	15,671		3,803,872

חישוב תעריף

העמסת עלויות עקיפות		
סה"כ עלות ישירה למ"ר דרך	451.87 ₪	אחוז
עלויות ב.צ.מ.	54.22 ₪	12%
תכנון ניהול ופיקוח	54.22 ₪	12%
סה"כ ביניים	560.32 ₪	
מע"מ	100.86 ₪	18%
תקורה	28.02 ₪	5%
סה"כ כולל מע"מ ותקורה	689.19 ₪	
מימון	34.46 ₪	5%
סה"כ עלות	723.65 ₪	
הפחתת מענקי ממשלה 25%	180.91 ₪	-
סה"כ עלות לאחר הפחתת מענקי ממשלה	542.74 ₪	

סעיף	סכום
סה"כ עלות מ"ר לדרך	542.74
סך שטח דרכים	1,826,362
סה"כ עלויות סלילה	991,231,872

אחוז העמסה	תזרים היטל סלילת כבישים	
	3,803,872	סה"כ מ"ר בנוי לחיוב
	2,058,378	סה"כ מ"ר קרקע לחיוב
100%	991,231,872 ₪	סה"כ עלויות לסלילה
70%	693,862,310 ₪	סה"כ עלויות לסלילת כבישים
20%	138,772,462 ₪	העמסה על קרקע
80%	555,089,848 ₪	העמסה על בנוי
	145.93 ₪	תעריף למ"ר בנוי
	67.42 ₪	תעריף למ"ר קרקע
	41.69 ₪	מ"ק בנוי



נספח ב' - אישורי גזבר ומהנדס לנכונות הנתונים

לשכת גזבר



ל"סיון/תשפ"ה

26/06/2025

לכבוד:

משרד הפנים

שלום רב,

הנדון: אישור בדיקת נכונות נתונים

מתוקף תפקידי כגזבר עיריית עכו הריני לאשר כי כל הנתונים החשבונאיים והפיננסיים אשר נמסרו לר"ח מוטי חן על ידי הרשות, עליהם מתבססים התחשיבים לחוקי העזר הבאים שהוגשו לאישורכם הינם נכונים:

1. תחשיב לחוק העזר לעכו (סלילה)
 2. תחשיב לחוק העזר לעכו (תיעול)
 3. תחשיב לחוק העזר לעכו (שטחים ציבוריים פתוחים)
- הבדיקה כללה את אומדני העלויות, היקפי השתתפות משרדי הממשלה, את אחוז הגבייה, ואת העלויות הרלוונטיות לסוג התחשיב.

הרינו לאשר כי כל הנתונים תואמים את התוכניות המוניציפליות ואת בסיסי הנתונים המעודכנים של הרשות כפי שידועים לי.

בכבוד רב,

שם פרטי ומשפחה: ראובן ויצמן

תפקיד: גזבר

26.6.25

תאריך:

חתימה:

עיריית עכו بلدية عكا

ויצמן 35, ת.ד. 2007, עכו 2412001 | טלפון: 04-9956000, פקס: 04-9956161 | מוקד עירוני 4911*
 هاتف 35, ص.ب 2007 عكا 2412001 | تل: 04-9956000, فاكس: 04-9956161 | مركز الطوارئ 4911*
 www.akkomuni.il | moked106@akkomuni.il





מינהל הנדסה
לשכת מהנדסת העיר
04-9956118

ל' סיון תשפ"ה
26/06/2025



**לכבוד
משרד הפנים**

שלום רב,

הנדון: אישור בדיקת נכונות נתונים

מתוקף תפקידי כמהנדסת עיריית עכו הריני לאשר כי כל הנתונים החשבוניים והפיננסיים אשר נמסרו לר"ח מוטי חן על ידי הרשות, עליהם מתבססים התחשיבים לחוקי העזר הבאים שהוגשו לאישורכם הינם נכונים:

1. תחשיב לחוק העזר לעכו (סלילה)
2. תחשיב לחוק העזר לעכו (תיעול)
3. תחשיב לחוק העזר לעכו (שטחים ציבוריים פתוחים)

הבדיקה כללה את אומדני העלויות, היקפי השתתמות משרדי הממשלה ואת העלויות הרלוונטיות לסוג התחשיב.

הריני לאשר כי כל הנתונים תואמים את התוכניות המוניציפליות ואת בסיסי הנתונים המעודכנים של הרשות כפי שידועים לי.

בכבוד רב,

שם פרטי ומשפחה: אדרי רות רוטנשטרייך

תפקיד: מהנדסת העיר

תאריך: 26.6.25

חתימה:

(Handwritten signature)
רות רוטנשטרייך
מהנדסת העיר
לעיריית עכו

עיריית עכו ילכבא עכא

ויכמן 35, ת.ד. 2007, עכו 2412001 | טל 04-9954000, פקס 04-9954461 | מוקד עירוני 04-9954461
מנהל מים 35, ת.ד. 2007, עכו 2412001 | טל. 04-9954000, מנהל מים 04-9954461 | מנהל המזג 04-9954461 | מוקד 04-9954461
www.ako.muni.il | moked106@ako.muni.il

נספח 7

David Git LL.B	דוד גיט
Michal Barak Lotenberg LL.B *	מיכל ברק לוטנברג
Dvir Leabovich LL.B, LL.M	דביר ליבוביץ
Yomi Mistriel LL.B	יומי מיסטריל
Itshak Samuha LL.B	יצחק שמוחה
Benjamin Barzilay LL.B	בנימין ברזילי
Yaniv Toyerman LL.B	יניב טוירמן
Tal Zecharya LL.B	טל זכריה
Shlomi Barkaei LL.B M.B.A	שלומי ברקאי
Nir Tekel L.L.B, L.L.M	ניר טקל
Oren Kristal L.L.B	אורן קרישטל
Nir Zakai L.L.B	ניר זכאי
Tuval Gat L.L.B	תובל גת
Gidon Haltovsky LL.B	גדעון הלטובסקי

*also admitted in New York, USA.

2.7.2025

לכבוד

חברי מועצת עיריית עכו

א.נ,

הנדון: תיקון חוק עזר לעכו (שטחים ציבוריים פתוחים), התשע"ה-2015

1. נתבקשנו על ידי עיריית עכו (להלן: "העירייה") לסייע לה בתיקון חוק העזר שבנדון (להלן: "חוק העזר"), כך שהוא ישקף את תעריפי היטל שטחים ציבוריים פתוחים (להלן: "שצ"פ") שחושבו בתחשיב מוטי חן שירותים מוניציפליים בע"מ מחודש יוני 2025 (להלן: "התחשיב").

מצורף העתק חוק העזר בנוסחו כפי שחל היום בתחומי העירייה ומסומן כנספח 1.

- מטרת חוק העזר הינה קביעת מקור מימון להוצאות העירייה בהתקנת תשתיות שצ"פ בתחומה.
- מטרת התיקון הינה עדכון התעריפים בהתאם להוראות משרד הפנים וסעיף 15 לחוק, וכן עדכון דברי החקיקה בהתאם לצרכי העירייה.
- התיקון המובא לאישורכם משקף בעיקר עדכון של תעריף החיוב לאחר בדיקה מקפת שנערכה על ידי מוטי חן שירותים מוניציפליים בע"מ ומשקף בפועל עליה של 9% בתעריף לשטח בנוי ושל 21% בתעריף לשטח קרקע, הנובע בעיקר בעליית מחירי התקנת שצ"פ מאז העדכון האחרון ותוספת שטחי בניה בתכניות חדשות שמיתנה את העליה בתעריף לשטח בנוי.
- בהתאם להנחיות משרד הפנים, בחוק העזר קיימת מגבלת גביה ולפיה לאחר 5 שנים ממועד עריכת התחשיב, יש לערוך בחינה של התעריפים שנקבעו בתחשיב לאור שינויים הנובעים מחלוף הזמן (עדכון תכניות בניין העיר בתחום העירייה, עלויות התקנת שצ"פ וכיו"ב).
- בהתאם, התעריפים שנקבעו בתחשיב החדש שנעשה יהיו בתוקף לחמש שנים, עד לשנת 2030, בהתאם לאישור חברת טאו מטעם משרד הפנים לתחשיב.

מצורף העתק אישור חברת טאו לתחשיב ומסומן כנספח 2.תיקוני נוסח החקיקה

7. לאור אי בהירויות בנוסח הקיים של חוק העזר ופסקי דין שניתנו בשנים האחרונות, עלה הצורך בתיקון סעיפים נוספים בחוק העזר.
 8. הגדרות השטח לחיוב יתוקנו באופן שבו יובהר כי פרגולות הפטורות מהיתר בניה לא יחויבו בהיטל במידה והן נבנות בחצר המבנה או על גג שאינו מהווה מרפסת.
 9. נדרש תיקון נוסף בהגדרות וגוף החוק בכדי לאפשר חיוב בהיטל מבנים לתעשייה, למלאכה, לאחסנה או למסחר שגובהם מעל 3.5 מטר לפי נפחם. בכך יותאם חוק העזר להנחיות משרד הפנים ולמקובל במרבית הרשויות המקומיות.
 10. כיום הוראת החוק קובעת כי לצורך הטלת חיוב על נכס עקב פיתוח שצ"פ המשרת אותו נדרש להמציא אישור מהנדס על גמר תכניות לביצוע במקרים רבים הגדרה זו לא ישימה מאחר ועקב אילוצים שונים קיים זמנים פער משמעותי בין מועד תכנון העבודה ומועד ביצועה בפועל. מוצע להבהיר כי תחילת עבודות פיתוח שצ"פ לפי חוק העזר יכולה להיות גם מועד תחילת ביצוע עבודות פיתוח השצ"פ בפועל.
 11. הכרה בתשלומים קודמים – בחוק העזר הנוכחי יש הכרה בדמי פיתוח כמזכים בפטור מחיוב בהיטל לשטחים שהיוון בנכס בעת הטלת החיוב הראשון (ללא תלות בהיקף התשלום או הקביעות בהסכם הפיתוח).
- על מנת להסיר אי ודאות ומחלוקות ביחס לפטור שניתן עקב תשלום דמי פיתוח שבוצע ובהתאם להוראות משרד הפנים ולפסיקה מוצע כי הפטור ינתן בהתאם להתחייבויות העירייה שנקבעו במפורש בהסכם או במקרה בו אין הסכם מפורש הקובע מהו היקף הפטור שינתן מחיוב בהיטלים לפי חוק העזר ינתן פטור חלקי בשעור חלקי של 50%, המשקף את העובדה שהתשלום ששולם בעבר לא כיסה את מלוא חלקו של הנכס בעלות הקמת התשתיות העירוניות החדשות.
12. לאור זאת, מועצת העיר עכו מתבקשת לקבל החלטה בדבר אישור תיקון חוק העזר בהתאם לנוסח המצורף למכתב זה ומסומן כנספח 3 בנוסח כדלקמן:

"המועצה מחליטה לאשר את תיקון חוק עזר לעכו (שטחים ציבוריים פתוחים),

התשע"ה-2015 בהתאם לנוסח המצורף כנספח X לפרוטוקול."

בכבוד רב,

יומי מיסטריל, עו"ד

חוק עזר לעכו (שטחים ציבוריים פתוחים) (תיקון), התשפ"ה-2025

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 250 ו-251 לפקודת העיריות¹, מתקינה עיריית עכו חוק עזר זה:

תיקון סעיף 1

1. בחוק העזר לעכו (שטחים ציבוריים פתוחים), התשע"ה-2015² (להלן - חוק העזר העיקרי), בסעיף 1 -

(1) אחרי ההגדרה "נכס" יבוא:

"נכס אחר" - נכס המיועד או המשמש בפועל לתעשייה, למלאכה, לאחסנה או למסחר ונפח הבניין הבנוי בו או שעתיד להינתן היתר לבנייתו עולה על נפח אותו בניין לו היה מחושב לפי גובה קומה של שלושה וחצי מטרים;"

"נכס למגורים" - נכס המיועד או המשמש בפועל למגורים וכל נכס שאינו נכס אחר;
"נכס מעורב" - נכס המיועד או המשמש במעורב הן לשימושים של נכס למגורים והן לשימושים של נכס אחר;"

(2) בהגדרה "קומה" בסופה יבוא:

"ולמעט מצללה (פרגולה) כמשמעותה בתקנות התכנון והבנייה (עבודות ומבנים הפטורים מהיתר), תשע"ד-2014³ שאינה בנויה במרפסת;

תיקון סעיף 3

2. בסעיף 3 לחוק העזר העיקרי, במקום סעיף קטן (א)(1) יבוא:
"1) תחילת ביצוע עבודות לפיתוח שטחים ציבוריים פתוחים המיועדים לשמש את הנכס; לעניין זה, "תחילת עבודות" - אחד מאלה:
(א) גמר תוכניות לביצוע של עבודות לפיתוח שטחים ציבוריים פתוחים וכן אישור של העירייה, לפי הנוסח של טופס 1 שבתוספת השנייה, ולפיו בכוונתה לצאת למכרז לביצוע עבודות כאמור או להתקשר כדין בדרך אחרת לביצוע עבודות כאמור, בתוך 12 חודשים ממועד מתן האישור;
(ב) תחילת ביצוע עבודות לפיתוח שטחים ציבוריים פתוחים בפועל;"

תיקון סעיף 4

3. בסעיף 4 לחוק העזר העיקרי -
(1) בכותרת השוליים, בסופה יבוא "לנכס למגורים".
(2) בסעיף קטן (ג), ימחק "דמי פיתוח או".
(3) במקום סעיף קטן (ד) יבוא:
"ד) שולמו בעד נכס דמי פיתוח לפי הסכם שכלל הוראה בעניין תשלום היטל לפי חוק עזר זה, ישולם בעד הנכס היטל בהתאם לקבוע בהסכם.
(1ד) שולמו בעד נכס דמי פיתוח לפי הסכם שלא כלל הוראה בעניין תשלום היטל לפי חוק עזר זה, ישולם בעד שטח הקרקע ושטח הבניין הבנוי בנכס לפי היתרים שניתנו עד ליום

¹ דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 8, עמ' 197.

² ק"ת-חש"ם, התשע"ה, עמ' 483; התשפ"א, עמ' 130.

³ ק"ת, התשע"ד, עמ' 1532.

ג' באלול התשע"ה (18 באוגוסט 2015), היטל חלקי בשיעור של 50% מהחוב המלא בהיטל."

הוספת סעיפים 4א ו-4ב

4. אחרי סעיף 4 לחוק העזר העיקרי יבוא:

"חישוב ההיטל לנכס אחר

4א. (א) היטל שטחים ציבוריים פתוחים לנכס אחר יחושב לפי שטח הקרקע ונפח הבניין שבנכס, וסכומו יהיה הסכום המתקבל ממכפלת שטח הקרקע ונפח הבניין בנכס, בתעריפי ההיטל שבתוספת הראשונה.

(ב) הוראות סעיף 3(ב) עד 3(ו) יחולו בשינויים המחויבים ולפי העניין גם על היטל שטחים ציבוריים פתוחים לנכס אחר.

חישוב ההיטל לנכס מעורב

3ב. היטל שטחים ציבוריים פתוחים לנכס מעורב יחושב וייקבע בהתאם לכללים אלה:

(1) בשל חלק הנכס המיועד או המשמש בפועל לשימושים של נכס מגורים - יחושב סכום ההיטל כהיטל לנכס למגורים.

(2) בשל חלק הנכס המיועד או המשמש בפועל לשימושים של נכס אחר - יחושב סכום ההיטל כהיטל לנכס אחר."

החלפת סעיף 14

5. במקום סעיף 14 לחוק העזר העיקרי יבוא:

"מגבלת גבייה

14. מיום כ"ט בסיוון התש"צ (30 ביוני 2030), הטלת היטל לפי חוק עזר זה תהא טעונה אישור של מועצת העירייה ושל שר הפנים או מי מטעמו".

החלפת סעיף 15

6. במקום סעיף 15 לחוק העזר העיקרי יבוא:

"הוראת שעה

15. על אף האמור בסעיף 13, יעודכנו תעריפי ההיטל שנקבעו בתוספת הראשונה כתיקונה בחוק עזר זה, במועד פרסומו של חוק עזר זה ברשומות (להלן - יום העדכון הראשון), לפי שיעור שינוי המדד שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון הראשון לעומת מדד חודש מרץ 2025."

החלפת התוספת ראשונה

7. במקום התוספת הראשונה לחוק העזר העיקרי, יבוא:

"תוספת ראשונה

(סעיפים 3-3א)

היטל שטחים ציבוריים פתוחים

שיעורי ההיטל
בשקלים חדשים

46.07	א. קרקע - לכל מ"ר משטח הקרקע ב. בניין -
99.71	(1) בעד נכס למגורים, לכל מ"ר משטח הבניין
28.49	(2) בעד נכס אחר, לכל מ"ק מנפח הבניין

_____ ב _____ תשפ"ה (_____ ב _____ 2025)

(חמ 3-8)

עמיחי בן שלוש

ראש עיריית עכו



29 יוני 2025

לכבוד

גב' אודליה כהן – מרכזת חוקי עזר

משרד הפנים**הנדון: המלצה לאישור תחשיב היטל שצ"פ – עיריית עכו**

1. בדקנו את התחשיב שהועבר לאישורנו.
2. הרינו מאשרים את נכונות התחשיב לתקופה של 5 שנים החל מתאריך אישור זה.
3. התעריפים המחושבים לכל הנכסים במחיר מרץ 2025 הינם:

היטל שצ"פ:

- מ"ר בנוי 99.71 ₪
- מ"ר קרקע 46.07 ₪
- מ"ק בנוי לנכס אחר 28.49 ₪

4. הוראת ההצמדה הינה ממועד מרץ 2025 את התעריפים ומדדי ההצמדה יש להטמיע בחוק העזר שיוגש למשרד הפנים.
5. אישור החוק מותנה באישור סופי של משרד הפנים ופרסום החוק ברשומות ע"י משרד המשפטים.
6. מצ"ב נספח א'- ריכוז נתוני התחשיב
7. מצ"ב בנספח ב'- אישור גזבר ומהנדס לנכונות הנתונים.

בכבוד רב

רנ"ח אמיר שרעבי


העתיקים:

- מר יוסי בנישתי - מנהל אגף בכיר בקרה וכלכלה ברשויות המקומיות
 מר ראובן ויצמן - גזבר העירייה
 מר מוטי חן- יועץ כלכלי





שטחים לחיוב

תב"ע	מ"ר קרקע	מ"ר בנוי	מ"ר דרכים	יח"ד	תוספת בגין התחדשות עירונית (חלופת שקד)	סה"כ מ"ר לחיוב (אחוז מימוש בנוי 80%)
ג/במ/18 עכו	230,840	327,327	114,900	3,129	5%	274,955
ג/9126	69,900	132,000	30,900	400		105,600
ג/269א	58,800	88,200	32,000	824	5%	74,088
14507	111,300	334,524	93,100	1,171		267,619
14506	65,800	180,292	38,000	647		144,234
תמ"ל 1042	1,002,802	3,082,476	1,243,864	8,045		2,465,981
213-0233312	99,612	253,307	126,400	1,200		202,646
ג/21608	88,195	122,692	63,138	255	5%	103,061
ג/1247	331,129	207,111	84,060			165,689
סה"כ	2,058,378	4,727,929	1,826,362	15,671		3,803,872

חישוב תעריף

עלויות ישירות בתוספת עלויות עקיפות		
סה"כ עלות ישירה	304,195,351	אחוז
עלויות ב.צ.מ	36,503,442	12%
תכנון ניהול ופיקוח	36,503,442	12%
תקורה	15,209,768	5%
סה"כ ביניים:	377,202,235	
מע"מ	67,896,402	18%
הוצאות מימון	13,809,252	3%
סה"כ עלויות:	474,117,657	
העמסה על קרקע	94,823,531	20%
העמסה על בנוי	379,294,126	80%
סה"כ מ"ר בנוי לחיוב	3,803,872	
סה"כ מ"ר קרקע לחיוב	2,058,378	
תעריף קרקע	46.07	
תעריף בנוי	99.71	
תעריף מ"ק	28.49	



לשכת גזבר



ל"סיון/תשפ"ה

26/06/2025

לכבוד:

משרד הפנים

שלום רב,

הנדון: אישור בדיקת נכונות נתונים

מתוקף תפקידי כגזבר עיריית עכו הריני לאשר כי כל הנתונים החשבונאיים והפיננסיים אשר נמסרו לר"ח מוטי חן על ידי הרשות, עליהם מתבססים התחשיבים לחוקי העזר הבאים שהוגשו לאישורכם הינם נכונים:

1. תחשיב לחוק העזר לעכו (סלילה)
 2. תחשיב לחוק העזר לעכו (תיעול)
 3. תחשיב לחוק העזר לעכו (שטחים ציבוריים פתוחים)
- הבדיקה כללה את אומדני העלויות, היקפי השתתפות משרדי הממשלה, את אחוז הגבייה, ואת העלויות הרלוונטיות לסוג התחשיב.

הרינו לאשר כי כל הנתונים תואמים את התוכניות המוניציפליות ואת בסיסי הנתונים המעודכנים של הרשות כפי שידועים לי.

בכבוד רב,

שם פרטי ומשפחה: ראובן ויצמן

תפקיד: גזבר

תאריך: 26.6.25

חתימה:  ראובן ויצמן
גזבר העירייה

עיריית עכו בלחיצה על

ויצמן 35, ת.ד. 2007, עכו 2412001 | טלפון: 04-9956000, פקס: 04-9956161 | מוקד עירוני: 4911*
 هاتفنا 35, ص.ب. 2007, عكا 2412001 | تليفون: 04-9956000, فاكس: 04-9956161 | مركز الطوارئ: 4911*
 www.akkomuni.il | moked106@akkomuni.il





מינהל הנדסה
לשכת מהנדסת העיר
04-9956118

ל' סיון תשפ"ה
26/06/2025



**לכבוד
משרד הפנים**

שלום רב,

הנדון: אישור בדיקת נכונות נתונים

מתוקף תפקידי כמהנדסת עיריית עכו הריני לאשר כי כל הנתונים והחשבוניים והפיננסיים אשר נמסרו לר"ח מוטי חן על ידי הרשות, עליהם מתבססים התחשיבים לחוקי העזר הבאים שהוגשו לאישורכם הינם נכונים:

1. תחשיב לחוק העזר לעכו (סלילה)
2. תחשיב לחוק העזר לעכו (תיעול)
3. תחשיב לחוק העזר לעכו (שטחים ציבוריים פתוחים)

הבדיקה כללה את אומדני העלויות, היקפי השתתפות משרדי הממשלה ואת העלויות הרלוונטיות לסוג התחשיב.

הריני לאשר כי כל הנתונים ותואמים את התוכניות המוניציפליות ואת בסיסי הנתונים המעודכנים של הרשות כפי שידועים לי.

בכבוד רב,

שם פרטי ומשפחה: אדרי רות רוטנשטריך

תפקיד: מהנדסת העיר

תאריך: 26.6.25

חתימה:


רות רוטנשטריך
מהנדסת העיר
עיריית עכו

עיריית עכו - بلدية عكا

ויזמן 35, ת.ד. 2007, עכו 2412001 | טלפון 04-9954000, פקס 04-9954164 | חוקר עירוני 04914
مجلس عكا 35, ب.د. 2007, عكا 2412001 | تل: 04-9954000, فاكس: 04-9954164 | مدير البلديات 04914
www.ekko.muni.il | moked106@ekko.muni.il



נספח 8

חברי מועצת העיר הנכבדים,

דברי הסבר

לחוק עזר לעכו (תפיסת רכב), התשפ"ה-2025

1. ביום 16.08.2016, י"ב באב תשע"ו, פורסם ברשומות החוק לייעול הפיקוח והאכיפה העירוניים ברשויות המקומיות (תעבורה), התשע"ו-2016¹ (להלן: "החוק").
החוק מקנה לפקחים העירוניים אשר הוכשרו בהכשרה המתאימה על פי דרישות החוק לבצע אכיפה כנגד רכבים מסוימים; אופניים, אופניים חשמליים, גלינוע (קורקינט) ואופנוע (לרבות תלת אופנוע).
2. סמכויות החוק מרחיבות את יריעת האכיפה של הפקח ומאפשרות לו מעבר לדרישת הזדהות, הוראה לפינוי הדרך, הוצאת אוויר מהרכבים המוגדרים בחוק, אכיפת נסיעה במעברי חצייה, אכיפת נסיעה תוך כדי אחיזת טלפון נייד וללא קסדה ועוד.
3. סעיף 8 לחוק קובע, כי מועצת העיר של הרשות המקומית רשאית להתקין חוק עזר לעניין הסמכות האמורה בסעיף 4(א) לחוק, לפיו לפקחים המוסמכים על פי החוק תוקנה **סמכות נוספת** של תפיסה והרחקת רכב או חלק מרכב, החסנת הרכב ושחרורו בנסיבות אשר ייקבעו במסגרת חוק העזר, כולל גביית אגרה עבור ההחסנה.
יהיה חשוב לציין, כי לחוק העזר חשיבות רבה כגורם הרתעתי ועד למניעת סכנות ממשיות, ובהינתן הסמכות לפקחים אשר יונחו לפעול בהתאם להוראות החוק וחוק העזר הרי שכל זאת למטרה אליה כיוון המחוקק והיא - צמצום עבירות התעבורה המתבצעות על ידי כלי רכב אלו.
4. אשר על כן, מתבקשת המועצה לאשר את נוסח חוק העזר המצ"ב, המקנה את הסמכות להרחיק ו/או לתפוס ולאחסן רכבים למשך תקופה מרבית של 60 ימים ולגבות אגרה בסכום של 250 ₪ עבור ביצוע הפעולות הנ"ל, והכול כמפורט בחוק.



חוק עזר לעכו (תפיסת רכב), התשפ"ה-2025

בתוקף סמכותה לפי 250 ו-251 לפקודת העיריות¹ ולפי סעיף 8 לחוק ליעול הפיקוח והאכיפה העירוניים ברשויות המקומיות (תעבורה), התשע"ו-2016² (להלן: "החוק"), מתקינה מועצת עיריית עכו חוק עזר זה:

הגדרות

1. בחוק עזר זה –
"העירייה" – עיריית עכו;
"עבירות תעבורה", "עובר דרך", "פקח" – כהגדרתם בחוק;
"קטין" – אדם שטרם מלאו לו 18 שנים;
"רכב" – כהגדרתו בחוק.

אופן התפיסה או ההרחקה וההחסנה

2. הורה פקח על תפיסה או הרחקת רכב לפי סעיף 4(א)(5) לחוק, יבצע פעולות אלה:
(א) יתעד את התפיסה או ההרחקה בפנקסי העירייה, לרבות פרטי עבירת הדרך ועובר הדרך ומועד התפיסה או ההרחקה;
(ב) ישמור על הרכב עד לאיסופו בידי עובד עירייה לצורך שינועו למקום ההחסנה שקבעה העירייה למטרה זו;
(ג) ימסור לעובר הדרך בכתב מידע בדבר מקום האחסנה, הנסיבות והתנאים לשחרור הרכב ולמכירתו או סילוקו בדרך אחרת;
(ד) אם עובר הדרך קטין, תישלח להורחו הודעה בדבר תפיסת הרכב או הרחקתו; ההודעה תכלול את המידע כמפורט בסעיף קטן (ג).

הנסיבות והתנאים לשחרור הרכב

3. (א) שחרור רכב מהחסנתו יעשה כנגד זיהויו של עובר הדרך ממנו נתפס או הורחק הרכב ותשלום האגרה כמפורט בסעיף 4; הזיהוי יתבצע בידי עובד העירייה בימים ובשעות שנקבעו לכך ופורסמו באתר האינטרנט של העירייה.
(ב) אם עובר הדרך קטין שטרם מלאו לו 16 שנים, ישוחרר הרכב בידי הורחו.

אגרה בעד תפיסה, הרחקה והחסנה

4. בעד תפיסת רכב או הרחקתו והחסנתו ישלם עובר הדרך אגרה בסך של 250 שקלים חדשים.

מכירת רכב או סילוקו בדרך אחרת

5. (א) חלפו 30 ימים מיום תפיסת הרכב ולא שוחרר הרכב מהחסנתו, תשלח העירייה לעובר הדרך שממנו נתפס או הורחק הרכב, הודעה בדואר רשום בדבר כוונתה למכרו או לסלקו בדרך אחרת בחלוף 60 ימים מיום התפיסה; אם עובר הדרך קטין, תישלח ההודעה להורחו.
(ב) בחלוף 60 ימים מיום התפיסה ובכפוף לשליחת הודעה כאמור בסעיף קטן (א) רשאית העירייה להורות על מכירת הרכב או על סילוקו בדרך אחרת.

¹ דיני מדינת ישראל (נוסח חדש) 8, עמ' 197
² ס"ח התשע"ו, עמ' 1214

(ג) נמכר הרכב או סולק בדרך אחרת, תקזז העירייה את הסכומים שקיבלה ממכירת הרכב או מסילוקו, אם קיבלה, מסכום האגרה של עובר הדרך בעד תפיסת הרכב או הרחקתו והחסנתו לפי סעיף 4.

חלף הודעה על תפיסת או מכירה

6. (א) על אף האמור בסעיפים 2(ד) ו-5(א) לחוק עזר זה, לא תישלח הודעה לעובר דרך שסירב להזדהות.
- (ב) באתר האינטרנט של העירייה תפורסם דרך קבע הודעה בדבר אכיפה על פי החוק, לרבות מידע על סמכות התפיסה והמכירה של רכב בהעדר הזדהות.
- (ג) בלי לגרוע מהאמור בסעיף קטן (ב), ולא יאוחר משבוע מיום התפיסה, תפרסם העירייה באתר האינטרנט שלה מידע על תפיסת רכב שבוצעה מעובר דרך שסירב להזדהות, ובכלל זה יפורסמו מקום ומועד התפיסה וצילום הרכב.

שמירת דינים

הוראות חוק עזר זה באות להוסיף על סעיף 2 לחוק, אם הן מתייחסות לתפיסת רכב או הרחקתו.

עמיחי בן שלוש

ראש עיריית עכו