

**פרוטוקול מישיבת מועצת העירייה שלא מן המניין מס' 12/2026 (16)
ישיבה מס' 4 - אישור צו ארנונה לשנת 2027
התקיימה ביום שלישי, ט"ו בתמוז תשפ"ו, 30.06.2026, בשעה 18.00,
באולם מועצת העיר, רח' ויצמן 35 עכו**

בהשתתפות ה"ה:

מר אוהד שגב - ראש העיר עכו
עו"ד אדהם ג'מל - סגן ומ"מ ראש העיר
מר זאב נוימן - סגן ומ"מ ראש העיר
מר רפאל לוזון - סגן ראש העיר
גב' ענבל גל - סגנית ראש העיר
מר אשרף עאמר - חבר מועצת העיר
גב' עאיתה מורסי - חברת מועצת העיר
גב' אינה סטורוז'נקו - חברת מועצת העיר
מר יוסף טנטורי - חבר מועצת העיר
מר דוד בנסל - חבר מועצת העיר
מר נתנאל אלפלס - חבר מועצת העיר
עו"ד עמיחי בן שלוש - חבר מועצת העיר
מר גנאדי אקלצ'יק - חבר מועצת העיר
מר ויקטור אלון - חבר מועצת העיר

נעדר:

מר אוסאמה עבד-פתח - חבר מועצת העיר
גב' קטי בלומברג קגן - חברת מועצת העיר
מר חנן בן חמו - חבר מועצת העיר
עו"ד איתמר סונינו - חבר מועצת העיר

בנוכחות ה"ה:

מר גולן גבעון - מנכ"ל העירייה
מר ראובן ויצמן - גזבר העירייה
עו"ד סיון קמחי - יועמ"ש העירייה
גב' מרגריטה מתא - מרכזת ישיבות מועצת העיר, כותבת פרוטוקול
גב' רחלי הרשקוביץ - אגף משאבי אנוש
גב' זהבית שטאשוילי - אגף משאבי אנוש
גב' רבקה חלפון - מנהלת לשכת רה"ע
גב' תמר חן - מזכירה, לשכת רה"ע
מר עופר שני, סגן גזבר, מנהל אגף פיתוח כלכלה והכנסות
אדר' רות רוטנשטרייך - מהנדסת העיר
מר חיים אזרד - מנהל אגף חירום וביטחון
מר אלכס לויט - מנהל אגף התפעול
מר שלומי אלקריף - מנהל אגף רכב
מר דרור זגורי - מנהל מח' שפ"ע, אגף התפעול
מר שרון דהן - דובר העירייה
מר עבדאללה הינדאוי - עוזר דובר העירייה
מר עמוס טרבלסי - מנהל פרויקטים הנדסיים, מינהל הנדסה
רו"ח מנחם נויפלד - מנהל מח' הנהלת חשבונות
מר אברהם שבתאי - מנהל אגף גביה
גב' זאהרה חווא - רכזת השמה
גב' אתי בוקובזה - מנהלת לשכה, גזברות
גב' אביבית ויינברגר - מנהלת מרכז שירות לתושב
מר מרדכי שמיר - מנכ"ל החברה הכלכלית עכו בע"מ
מר אלי חביב - מנהל אגף נוער וצעירים
מר גבריאל בן יאיר - מנהל אגף תברואה ורישוי עסקים
מר אנאס סעיד אגא - אחראי ניקיון ותברואה



המשך בנוכחות ה"ה :

מר שמעון בן ישי - עוזר מנכ"ל
 גב' הדס רבינוביץ' - מזכירה, לשכת מנכ"ל
 מר יוסף אבו בכר - לשכת ראש העיר
 מר שי יזראילוב - נהג ראש העיר
 מר מרדכי לוי - פקיד פניות ציבור, לשכת מנכ"ל
 מר צחי וענונו - אגף אמרכלות, חינוך
 גב' מירי חזן - מזכירת אגף רכב
 מר יוסי כהן - סגן מנהל מח' תמיכה, אגף מערכות מידע
 תושבי העיר עכו

על סדר היום:

בקשה לאישור צו הארנונה לשנת 2027, רצ"ב כנספח.

מר אוהד שגב - ראש העיר עכו,
פותח את ישיבת מועצת העיר מס' 12/2026 שלא מן המניין
ישיבה מס' 4 - אישור צו ארנונה לשנת 2027

עיקרי הדברים:

מר אוהד שגב - ראש העיר עכו

פותח את ישיבת מועצת העיר שלא מן המניין מס' 12/2026 - ישיבה מס' 4, שעניינה אישור צו הארנונה לשנת 2027. האם קיימות שאלות או הערות? אני מבהיר אין עלייה בארנונה, למעט העדכון האוטומטי הקבוע על פי דין.

מר יוסף טנטורי - חבר מועצת העיר

אני מבקש להתייחס לצו הארנונה. זו גם אחת הסיבות שבגין נמנעתי בהצבעה על התקציב. אני מבקש להתייחס לאזור ד', ובפרט לשכונת רמות ים. אנחנו מבקשים לגבות ארנונה מתושבי שכונת רמות ים, כאשר בפועל מדובר בשכונה שנמצאת עדיין באתר בנייה. אין במקום מוסדות ציבור, אין גני ילדים, והתשתיות אינן הושלמו.

מר אוהד שגב - ראש העיר עכו

למה אתה מפנה את השאלה אליי? למה לא העלית את הדברים האלה לפני שנתיים, כאשר אושרו האכלוס?

מר יוסף טנטורי - חבר מועצת העיר

אני התנגדתי מלכתחילה לאכלוס השכונה.

מר אוהד שגב - ראש העיר עכו

תפנה את השאלה למי שחתם על טופס 4. אני לא חתמתי על טופס 4. עמיחי, יוסף מפנה אליך את השאלה, לא אלי. אני לא העליתי את הנושא הזה.

מר ראובן ויצמן - גזבר העירייה

אנחנו דנים כעת באישור צו הארנונה. אני אשיב לכל שאלה הנוגעת לצו.

מר יוסף טנטורי - חבר מועצת העיר

אני מבקש להשלים את דבריי.

מר יוסף טנטורי - חבר מועצת העיר

בהתאם לצו הארנונה, שכונת רמות ים מסווגת באזור ד' והתעריף נקבע בהתאם לצו.

מר אוהד שגב - ראש העיר עכו

אני שואל האם מישהו סבור שרמות ים נמצאת כיום באותו מצב כמו כרם האומנים? אין שם עדיין גני ילדים. אין שם את כלל השירותים העירוניים. התשתיות אינן מושלמות.

עו"ד עמיחי בן שלוש - חבר מועצת העיר

בשם תושבי רמות ים אני אומר שהייתי מעדיף שלא לחייב אותם כל עוד השכונה אינה מוכנה במלואה.

מר אוהד שגב - ראש העיר עכו

יחד עם זאת, אתם אלה שאישרתם את האכלוס באמצעות טופס 4.

עו"ד עמיחי בן שלוש - חבר מועצת העיר

בואו נדבר עניינית על צו הארנונה.

מר אוהד שגב - ראש העיר עכו
אני מדבר עניינית על צו הארנונה.

עו"ד עמיחי בן שלוש - חבר מועצת העיר
אם הדבר היה תלוי בי, לא הייתי מחייב את תושבי רמות ים כל עוד התשתיות אינן קיימות. אני שואל אתכם - אתם בעד שלא לחייב את תושבי רמות ים?

מר אוהד שגב - ראש העיר עכו
גם בבחירות הקודמות אמרת שתוריד את הארנונה. ועכשיו אתה אומר שאפשר לשנות את התעריף. כבר עשרים שנה מתקבל אותו צו ארנונה. אותו צו מאושר מדי שנה, בהתאם להוראות הדין ולעדכון האוטומטי. ראש העיר ביקש שלא לחייב את שכונת רמות ים. מבחינה משפטית נאמר שאין אפשרות לעשות זאת. אני אומר בצורה ברורה – אילו הדבר היה אפשרי, לא הייתי מחייב את תושבי רמות ים כל עוד התשתיות אינן מושלמות. מי שהחליט על האכלוס צריך גם לתת תשובות לתושבים.

מר ראובן ויצמן – גזבר העירייה
לא ניתן לקבוע תעריף אחר. העירייה מחויבת לפעול בהתאם לצו הארנונה ולהוראות הדין.

מר אוהד שגב - ראש העיר עכו
יוסף, תפנה את כל השאלות לגבי גני הילדים, הכבישים, התשתיות והפחים למי שאישר את האכלוס. גם הפחים שהוצבו בשכונה אינם מתאימים, ויש לתת לכך מענה. אלכס נמצא כאן, והוא מכיר את הדברים. יחד עם זאת, אנחנו דנים כעת באישור צו הארנונה.

הצבעה:
בעד - 10 חברי מועצת העיר.
נגד - 3 חברים - עו"ד עמיחי בן שלוש, מר גנאדי אקלצ'יק, מר יוסף טנטורי.
נמנע - אין.

החלטה: מאשר כרוך קולות.

מר אוהד שגב - ראש העיר עכו,
סוגר את ישיבת מועצת העיר מס' 12/2026 שלא מן המניין
ישיבה מס' 4 - אישור צו ארנונה לשנת 2027

מר אוהד שגב
ראש העיר עכו

גב' מרגריטה מתא
מרכזת ישיבות מועצה