

פרוטוקול מישיבת מועצת העירייה מן המניין מס' 13/2026 (16)
שהתקיימה ביום שלישי, כ"ט בתמוז תשפ"ו, 14.07.2026, בשעה 18:00,
באולם מועצת העיר, רח' ויצמן 35, עכו

בהשתתפות ה"ה:

מר אוהד שגב - ראש העיר עכו
 עו"ד אדהם ג'מל - סגן ומ"מ ראש העיר
 מר רפאל לוזון - סגן ראש העיר
 גב' ענבל גל - סגנית ראש העיר
 מר אשרף עאמר - חבר מועצת העיר
 גב' עאישה מורסי - חברת מועצת העיר
 מר יוסף טנטורי - חבר מועצת העיר
 מר אוסאמה עבד-פתח - חבר מועצת העיר
 מר גנאדי אקלצ'יק - חבר מועצת העיר
 מר ויקטור אלון - חבר מועצת העיר
 גב' קטי בלומברג קגן - חברת מועצת העיר
 גב' אינה סטורוז'נקו - חברת מועצת העיר
 מר נתנאל אלפלס - חבר מועצת העיר

נעדר:

מר זאב נוימן - סגן ומ"מ ראש העיר
 מר דוד בנסל - חבר מועצת העיר
 עו"ד עמיחי בן שלוש - חבר מועצת העיר
 עו"ד איתמר סונינו - חבר מועצת העיר
 מר חנן בן חמו - חבר מועצת העיר

בנוכחות ה"ה:

מר ראובן ויצמן - גזבר העירייה
 עו"ד סיון קמחי - יועמ"ש העירייה
 גב' מרגריטה מתא - מרכזת ישיבות מועצת העיר, כותבת פרוטוקול
 גב' רחלי הרשקוביץ - אגף משאבי אנוש
 גב' רבקה חלפון - מנהלת לשכת רה"ע
 גב' תמר חן - מזכירה, לשכת רה"ע
 מר שמעון בן ישי - עוזר מנכ"ל
 עו"ד אסף שלם - מבקר העירייה
 מר עופר שני - סגן גזבר, מנהל אגף פיתוח כלכלי, הכנסות
 רו"ח מנחם נויפלד - מנהל מח' הנהלת חשבונות
 מר חיים אזרד - מנהל אגף חירום וביטחון
 עו"ס נורית אגיווייב - מנהלת מינהל לשירותים חברתיים
 מר איגור מאיורסקי - מ"מ מהנדסת העיר, מנהל אגף תשתיות
 מר שמיל לוי - מנהל אגף החינוך
 מר גבריאל בן יאיר - מנהל אגף רישוי עסקים ותברואה
 מר אלכס לויט - מנהל אגף התפעול
 מר האדר כורדי - מנהל בניין העירייה
 מר דרור זגורי - מנהל מח' שפ"ע, אגף התפעול
 מר שרון דהן - דובר העירייה
 מר אלי חביב - מנהל אגף נוער צעירים
 מר עבדאללה הינדאוי - עוזר דובר העירייה
 מר אברהם שבתאי - מנהל אגף גביה
 מר דוד וקנין - סגן מנהל אגף גביה
 מר שי יזראילוב - נהג ראש העיר
 גב' אתי סבג - מנהלת הספרייה העירונית
 מר יוסף אבו בכר - עוזר ראש העיר
 גב' אתי בוקובזה - לשכת גזבר
 גב' יהודית דיאמנט - לשכת גזבר
 גב' הדס רבינוביץ' - מזכירת לשכת מנכ"ל

המשך בנוכחות ה"ה :

עו"ד צופית ברקוביץ' וייס - מנהלת אגף נכסים
 גב' שלי לוי - סגנית מנהלת אגף נכסים
 גב' רות איבגי - מזכירה, אגף נכסים
 גב' אביבית ויינברגר - מנהלת מרכז שירות לתושב
 מר מורי לוי - פקיד, פניות ציבור, לשכת מנכ"ל
 מר יוסי כהן - סגן מנהל מח' תמיכה, אגף מערכות מידע
 תושבי העיר עכו

על סדר היום:

1. הודעות ראש העיר.
2. בקשה לאישור תיקון חוק עזר לעכו (שילוט), תשפ"ו-2026, עפ"י בקשתו של מר אוהד שגב, ראש העיר עכו, **הרצ"ב כנספח 1.**
3. בקשה לאישור מינוי שני נציגים נוספים לוועדת השמות:
 - מר רפאל לוזון – סגן רה"ע, וחבר מועצת העיר.
 - מר נתנאל אלפלס – חבר מועצת העיר.
4. בקשה לאישור עבודה נוספת – מר אנטון בקל, ת"ז 324773225, מפקח בכיר לתכנון ובניה, מינהל הנדסה, **רצ"ב כנספח 2.**
5. בקשה לאישור פרוטוקול ועדת איכות הסביבה, מיום 14.06.2026, **רצ"ב כנספח 3.**
6. בקשה לאישור פרוטוקול ועדת תמיכות בנושא אירועי תרבות, מיום 07.06.2026, **רצ"ב כנספחים 4א' ו- 4ב'.**
7. בקשה לאישור סגירת חשבון בנק ביה"ס התומר, עפ"י בקשתו של מר שמיל לוי, מנהל אגף החינוך, במכתבו מיום 26.06.2026, **הרצ"ב כנספח 5.**
8. בקשה לאישור פתיחת חשבון בנק לביה"ס "כרמים", עפ"י בקשתו של מר שמיל לוי, מנהל אגף החינוך, במכתבו מיום 26.06.2026, **הרצ"ב כנספח 6.**
9. בקשה לאישור פתיחת חשבון בנק לביה"ס "שבילים", עפ"י בקשתו של מר שמיל לוי, מנהל אגף החינוך, במכתבו מיום 26.06.2026, **הרצ"ב כנספח 7.**
10. בקשה לאישור פתיחת חשבון בנק לביה"ס "אינג'אז", עפ"י בקשתו של מר שמיל לוי, מנהל אגף החינוך, במכתבו מיום 26.06.2026, **הרצ"ב כנספח 8.**
11. בקשה לעדכון מורשי החתימה בחשבון הבנק של ביה"ס "כרמים", עפ"י בקשתו של מר שמיל לוי, מנהל אגף החינוך, במכתבו מיום 26.06.2026, **הרצ"ב כנספח 9.**
12. בקשה לעדכון מורשי החתימה בחשבון הבנק של ביה"ס "שבילים", עפ"י בקשתו של מר שמיל לוי, מנהל אגף החינוך, במכתבו מיום 26.06.2026, **הרצ"ב כנספח 10.**
13. בקשה לעדכון מורשי החתימה בחשבון הבנק של ביה"ס "אינג'אז", עפ"י בקשתו של מר שמיל לוי, מנהל אגף החינוך, במכתבו מיום 26.06.2026, **הרצ"ב כנספח 11.**
14. הצעה לסדר יום בנושא הקמת מלגות עירונית ותכנית תמיכה לספורטאים וספורטאים מצטיינים תושבי העיר עכו, עפ"י בקשתו של מר גנאדי אקלצ'יק, **הרצ"ב כנספח 12.**
15. שאילתה, עפ"י בקשתו של מר יוסף טנטורי, **הרצ"ב כנספח 13.**
16. אישור האצלת סמכויות ראש העיר למנכ"ל העירייה, אינג' גולן גבעון, לפי סעיף 17 לחוק הרשויות המקומיות (בחירת ראש הרשות וסגניו וכהונתם), תשל"ה-1975, בטיפול וקבלת החלטות בתחום הטרדה מינית.
17. אישור מינוי ושכר של גב' שגית בן גוזי אשר נבחרה לתפקיד גזברית העירייה, בהתאם להחלטת ועדת הבחינה לבחירת גזבר/ית לרשות המקומית מיום 02.07.2026, בכפוף לאישור משרד הפנים.
18. בקשה לאישור פרוטוקול ועדת נגישות מיום 24.05.2026, עפ"י בקשתה של גב' ענבל גל, **הרצ"ב כנספח 14.**
19. בקשה לאישור סגירת חשבון בנק ביה"ס ויצמן, עפ"י בקשתו של מר שמיל לוי, מנהל אגף החינוך, במכתבו מיום 29.06.2026, **הרצ"ב כנספח 15.**
20. בקשה לאישור ביטול ההנחה בארנונה לפי מבחני ההכנסה לשנת 2026, וחזרה להנחה בארנונה לפי מבחני הכנסה לשנת 2025 עפ"י הנחיית משרד הפנים, **הרצ"ב כנספח 16.**
21. מינוי ועדת משנה לתמיכות בהתאם לסעיף 7 לנוהל התמיכות, **הרצ"ב כנספח 17.**
22. מינוי ועדה מקצועית לבחינת תבחינים למתן מלגות לספורטאים בעיר עכו, **הרצ"ב כנספח 18.**

23. בקשה לאישור מועצת העיר להחכרת מקרקעין - חדר טראפּו "ארבעה 24", בהתאם לחוות דעת משפטית של עו"ד סיון קמחי, יועמ"ש העירייה, במכתב מיום 12.07.2026, **הרצ"ב כנספח 19**.
24. בקשה לאישור פתיחת תב"רים חדשים, עפ"י בקשתו של מר ראובן ויצמן, גזבר העירייה, **הרצ"ב כנספח 20**. **הנושא יעלה לדיון בישיבת המועצה בכפוף להסכמת כל חברי מועצת העיר.**

מר אוהד שגב - ראש העיר עכו, פותח את ישיבת מועצת העיר מס' 13/2026 מן המניין

עיקרי הדברים:

1. הודעות ראש העיר.

- עיריית עכו יוצאת בקמפיין הסברה עירוני לעורר מודעות שלא לשכוח ילדים ברכב במיוחד בימים חמים אלו.

מר אוהד שגב – ראש העיר עכו

בשנים האחרונות אירעו בארץ ובעיר מקרים טרגיים של השארת ילדים ברכב. חשוב להמשיך ולהעלות את הנושא למודעות הציבור ולפעול למניעת הישנותם של מקרים מסוג זה. במסגרת הקמפיין הפיקה העירייה אמצעי תזכורת לרכב, במטרה להזכיר להורים שלא לשכוח ילדים ברכב.

- פתחנו את אירועי הקיץ עם מופע ענק של עדן בן זקן בגן הזיכרון. אנו ממשיכים בפעילות הקיץ בשכונות ברחבי העיר: היום ישנה נידת הפעלה ברחוב ירושלים ובערב יש הקרנה על גבי מסך ענק של חצי גמר המונדיאל בחוף ארגמן עם הרבה הפתעות.

מר אוהד שגב – ראש העיר עכו

פתחנו את אירועי הקיץ עם מופע של הזמרת עדן בן זקן בגן הזיכרון. השנה נבנתה תכנית קיץ רחבה בשיתוף יחידת הנוער, רשת המרכזים הקהילתיים, אגף התרבות, אגף נוער וקהילה, הרשות לביטחון קהילתי וכלל הגורמים העירוניים העוסקים בקהילה ובחברה. במהלך חודשי יולי ואוגוסט מתקיימות פעילויות כמעט מדי יום עבור כלל תושבי העיר – ילדים, בני נוער, צעירים, מבוגרים, הציבור היהודי והערבי, הציבור הדתי והחילוני. הפעילויות מתקיימות בפארקים ובמוקדים שונים בעיר, בליווי מדריכי נוער ועובדי הרשות, במטרה להעניק לבני הנוער ולמשפחות פעילות קיץ מגוונת, בטוחה ומפוקחת. תודה לאגף התרבות, לצוות נוער וקהילה, לאגף לביטחון קהילתי, לאגף הדוברות ולכלל הגורמים השותפים על עבודתם ועל תרומתם להצלחת אירועי הקיץ.

- לאחר כחמש שנות עבודה הושק במעמד שר התיירות, חיים כץ, תזיון אור קולי חדש בחצר המצודה. החיזיון מספר את סיפורה ההיסטורי של עכו. אין ספק שזו אטרקציה מדהימה שתמשוך אליה מבקרים רבים.

מר אוהד שגב – ראש העיר עכו

בפריקט הושקעו למעלה מ-15 מיליון ₪, והוא מציג את סיפורה ההיסטורי של העיר עכו. החיזיון מהווה אטרקציה תיירותית משמעותית, הצפויה למשוך מבקרים גם בשעות הערב, להאריך את משך שהייתם בעיר ולחזק את פעילות המסחר, המסעדות והתיירות בעיר העתיקה. חברי מועצת העיר אשר השתתפו באירוע ההשקה הביעו את התרשמותם מהמיזם

- הכשרנו מקומות חניה נוספים ללא תשלום בחוף הצפוני, כדי להקל על ההגעה לחוף ולאפשר חוויית בילוי נוחה ונעימה יותר לכל המשפחה. המהלך מצטרף לעבודות השדרוג המתבצעות במקום, הכוללות הקמת סככות חדשות, שביל דק, ובהמשך גם השלמת מלתחות לרווחת המתרחצים.

מר אוהד שגב – ראש העיר עכו

מצוקת החניה מורגשת בכלל רחבי העיר, ובפרט בשכונות ובאזורי החוף. העירייה ממשיכה לפעול להוספת מקומות חניה נוספים גם בשכונות העיר. בשכונת הכרמים מקודם בימים אלה פרויקט נוסף להגדלת היצע החניה, בהובלת סגן מהנדס העיר, אשר צפוי לתת מענה נוסף למצוקת החניה באזור.

על סדר היום:

2. בקשה לאישור תיקון חוק עזר לעכו (שילוט), תשפ"ו-2026, עפ"י בקשתו של מר אוהד שגב, ראש העיר עכו, הרצ"ב כנספת 1

מר אוהד שגב – ראש העיר עכו

הבטחנו שנגיע בישיבת חודש יולי עם תיקון לחוק העזר בנושא השילוט, והנה אנו מקיימים את ההתחייבות ומביאים בפני מועצת העיר את תיקון חוק העזר, כפי שהתחייבנו. כאשר רוצים לשנות או לתקן הוראה הקבועה בחוק עירוני, יש דרך לעשות זאת, והדרך היא הדרך החוקית. לא ניתן להעלות לדיון עירוני בלבד ולהסתפק בהצבעה, אלא יש לפעול בהתאם להוראות הדין ולהביא תיקון מסודר לחוק העזר. נושא גביית האגרה בגין שילוט, לרבות מדבקות על מקררים, חלונות ראויה וכיוצא באלה, מוסדר בחוק העזר העירוני. בהתאם לכך, הצוות המקצועי, המשפטי והכספי השלים את עבודתו, דייק את נוסח התיקון והביא בפני מועצת העיר הצעה מתוקנת לחוק העזר, במסגרתה מבוטלים החיובים בגין מדבקות על מקררים, חלונות ראויה ואמצעי שילוט דומים, מתוך רצון להקל, ולו במעט, על ציבור הסוחרים בעיר. אישור מועצת העיר מהווה שלב ראשון בלבד בהליך, כאשר המשך קידום התיקון כפוף לאישור משרד הפנים ולפרסומו ברשומות. למרות שמדובר באובדן הכנסה לעירייה בהיקף של כ- 300,000 ₪, קיימת תקווה כי משרד הפנים יאשר את התיקון, ובכך יובא הנושא לסיומו. תודה לצוותים המקצועיים, המשפטיים והכספיים על העבודה ועל העמידה בלוחות הזמנים שנקבעו.

מר יוסף טנטורי - חבר מועצת העיר

מברך את הגב' שגית בן גוזי לרגל בחירתה לתפקיד גזברית העירייה ומאחל לה הצלחה בתפקידה. לעניין תיקון חוק העזר, מפנה את תשומת הלב לסעיף הקובע כי כאשר ראש העיר סבור ששילוט יוצר סכנה מיידית לשלום הציבור או לרכוש, הוא רשאי להורות על הסרתו המיידית. סבור כי מן הראוי לקבוע בנוסח החוק כי הפעלת סמכות זו תיעשה לאחר קבלת חוות דעת מקצועית של מהנדסת העיר, קונסטרוקטור או גורם מקצועי מוסמך אחר. לדעתי, הוספת הוראה זו תבהיר את ההליך ותמנע פגיעה בלתי מידתית.

עו"ד סיון קמחי - יועמ"ש העירייה

סמכותו של ראש העיר מופעלת בהתאם להמלצות ולהתייחסויות של גורמי המקצוע הרלוונטיים בעירייה.

מר יוסף טנטורי - חבר מועצת העיר

הדבר אינו מופיע במפורש בנוסח חוק העזר.

מר אוהד שגב - ראש העיר עכו

חוק העזר אינו שונה מחוקי עזר עירוניים רבים אחרים. הסמכות מוקנית לראש העיר, אולם ההחלטה אם שילוט מהווה סכנה אינה מתקבלת על ידו באופן עצמאי. גורם הנדסי מוסמך, כגון מהנדס העיר או קונסטרוקטור, בוחן את השילוט וקובע אם קיימת סכנה, ורק לאחר קבלת חוות הדעת המקצועית מופעלת סמכותו של ראש העיר. כך פועלת העירייה גם במקרים של צווי הסרת סכנה במבנים מסוכנים – התתימה היא של ראש העיר, אולם ההחלטה המקצועית מתקבלת על ידי הגורמים ההנדסיים המוסמכים.

מר אוהד שגב - ראש העיר עכו
מעלה להצבעה אישור תיקון חוק עזר לעכו (שילוט), תשפ"ו-2026.

הצבעה:
בעד - 13 חברי מועצת העיר.
נגד - אין.
נמנע - אין.

החלטה: מאושר כה אחד.

מר אוהד שגב - ראש העיר עכו
אישור מועצת העיר מהווה את השלב הראשון הנדרש לקידום תיקון חוק העזר. ללא אישור המועצה לא ניתן להעביר את התיקון לאישור משרד הפנים. בפני חברי המועצה הוצגה גם המשמעות התקציבית של התיקון, לרבות אובדן הכנסה מוערך של כ-300,000 ₪ בשנה. ראש העיר מביע תקווה כי משרד הפנים יאשר את התיקון, חרף אובדן ההכנסה לרשות, מאחר שמדובר במהלך בעל משמעות חברתית שנועד להקל על בעלי העסקים הקטנים בעיר עכו.

3. בקשה לאישור מינוי שני נציגים נוספים לוועדת השמות:
מר רפאל לוזון – סגן רה"ע, וחבר מועצת העיר.
מר נתנאל אלפלס – חבר מועצת העיר

מר אוהד שגב - ראש העיר עכו
מעלה להצבעה אישור בקשה לאישור מינוי שני נציגים נוספים לוועדת השמות:
מר רפאל לוזון – סגן רה"ע, וחבר מועצת העיר.
מר נתנאל אלפלס – חבר מועצת העיר.

הצבעה:
בעד - 13 חברי מועצת העיר.
נגד - אין.
נמנע - אין.

החלטה: מאושר כה אחד.

4. בקשה לאישור עבודה נוספת – מר אנטון בקל, ת"ז 324773225, מפקח בכיר לתכנון ובניה, מינהל הנדסה, רצ"ב כנספח 2.

מר אוהד שגב - ראש העיר עכו
מעלה להצבעה אישור עבודה נוספת – מר אנטון בקל, ת"ז 324773225, מפקח בכיר לתכנון ובניה, מינהל הנדסה.

הצבעה:
בעד - 13 חברי מועצת העיר.
נגד - אין.
נמנע - אין.

החלטה: מאושר כה אחד.

5. בקשה לאישור פרוטוקול ועדת איכות הסביבה, מיום 14.06.2026, רצ"ב כנספח 3.

מר אוהד שגב - ראש העיר עכו
מעלה להצבעה אישור פרוטוקול ועדת איכות הסביבה, מיום 14.06.2026.

הצבעה:
בעד - 13 חברי מועצת העיר.
נגד - אין.
נמנע - אין.

החלטה: מאושר כה אחד.

6. בקשה לאישור פרוטוקול ועדת תמיכות בנושא אירועי תרבות, מיום 07.06.2026, רצ"ב כנספחים 4'א' ו- 4'ב'.

מר אוהד שגב - ראש העיר עכו
מעלה להצבעה אישור פרוטוקול ועדת תמיכות בנושא אירועי תרבות, מיום 07.06.2026.

הצבעה:
בעד - 13 חברי מועצת העיר.
נגד - אין.
נמנע - אין.

החלטה: מאושר כה אחד.

7. בקשה לאישור סגירת חשבון בנק ביה"ס התומר, עפ"י בקשתו של מר שמיל לוי, מנהל אגף החינוך, במכתבו מיום 26.06.2026, הרצ"ב כנספח 5.

מר אוהד שגב - ראש העיר עכו
מעלה להצבעה אישור סגירת חשבון בנק ביה"ס התומר, עפ"י בקשתו של מר שמיל לוי, מנהל אגף החינוך, במכתבו מיום 26.06.2026.

הצבעה:
בעד - 13 חברי מועצת העיר.
נגד - אין.
נמנע - אין.

החלטה: מאושר כה אחד.

8. בקשה לאישור פתיחת חשבון בנק לביה"ס "כרמים", עפ"י בקשתו של מר שמיל לוי, מנהל אגף החינוך, במכתבו מיום 26.06.2026, הרצ"ב כנספח 6.

מר אוהד שגב - ראש העיר עכו
מעלה להצבעה אישור פתיחת חשבון בנק לביה"ס "כרמים", עפ"י בקשתו של מר שמיל לוי, מנהל אגף החינוך, במכתבו מיום 26.06.2026.

הצבעה:
בעד - 13 חברי מועצת העיר.
נגד - אין.
נמנע - אין.

החלטה: מאושר כה אחד.

9. בקשה לאישור פתיחת חשבון בנק לביה"ס "שבילים", עפ"י בקשתו של מר שמיל לוי, מנהל אגף החינוך, במכתבו מיום 26.06.2026, הרצ"ב כנספח 7.

מר אוהד שגב - ראש העיר עכו
מעלה להצבעה אישור פתיחת חשבון בנק לביה"ס "שבילים", עפ"י בקשתו של מר שמיל לוי, מנהל אגף החינוך, במכתבו מיום 26.06.2026.

הצבעה:
בעד - 13 חברי מועצת העיר.
נגד - אין.
נמנע - אין.

החלטה: מאושר כה אחד.

10. בקשה לאישור פתיחת חשבון בנק לביה"ס "אינג'אז", עפ"י בקשתו של מר שמיל לוי, מנהל אגף החינוך, במכתבו מיום 26.06.2026, הרצ"ב כנספח 8.

מר אוהד שגב - ראש העיר עכו
מעלה להצבעה אישור פתיחת חשבון בנק לביה"ס "אינג'אז", עפ"י בקשתו של מר שמיל לוי, מנהל אגף החינוך, במכתבו מיום 26.06.2026.

הצבעה:

בעד - 13 חברי מועצת העיר.

נגד - אין.

נמנע - אין.

החלטה: מאשר כה אחד.

11. בקשה לעדכון מורשי החתימה בחשבון הבנק של ביה"ס "כרמים", עפ"י בקשתו של מר שמיל לוי, מנהל אגף החינוך, במכתבו מיום 26.06.2026, הרצ"ב כנספח 9.

מר אוהד שגב - ראש העיר עכו
מעלה להצבעה אישור עדכון מורשי החתימה בחשבון הבנק של ביה"ס "כרמים", עפ"י בקשתו של מר שמיל לוי, מנהל אגף החינוך, במכתבו מיום 26.06.2026.

הצבעה:

בעד - 13 חברי מועצת העיר.

נגד - אין.

נמנע - אין.

החלטה: מאשר כה אחד.

12. בקשה לעדכון מורשי החתימה בחשבון הבנק של ביה"ס "שבילים", עפ"י בקשתו של מר שמיל לוי, מנהל אגף החינוך, במכתבו מיום 26.06.2026, הרצ"ב כנספח 10.

מר אוהד שגב - ראש העיר עכו
מעלה להצבעה אישור עדכון מורשי החתימה בחשבון הבנק של ביה"ס "שבילים", עפ"י בקשתו של מר שמיל לוי, מנהל אגף החינוך, במכתבו מיום 26.06.2026.

הצבעה:

בעד - 13 חברי מועצת העיר.

נגד - אין.

נמנע - אין.

החלטה: מאשר כה אחד.

13. בקשה לעדכון מורשי החתימה בחשבון הבנק של ביה"ס "אינג'אז", עפ"י בקשתו של מר שמיל לוי, מנהל אגף החינוך, במכתבו מיום 26.06.2026, הרצ"ב כנספח 11.

מר אוהד שגב - ראש העיר עכו
מעלה להצבעה אישור עדכון מורשי החתימה בחשבון הבנק של ביה"ס "אינג'אז", עפ"י בקשתו של מר שמיל לוי, מנהל אגף החינוך, במכתבו מיום 26.06.2026.

הצבעה:

בעד - 13 חברי מועצת העיר.

נגד - אין.

נמנע - אין.

החלטה: מאשר כה אחד.

14. הצעה לסדר יום בנושא הקמת מלגות עירונית ותכנית תמיכה לספורטאים וספורטאים מצטיינים תושבי העיר עכו, עפ"י בקשתו של מר גנאדי אקלצ'יק, הרצ"ב כנספח 12.

מר אוהד שגב - ראש העיר עכו

גנדי, אתה רוצה להציג את ההצעה או שאקריא אותה?

(בקשת חבר המועצה מקריא את עיקרי ההצעה).

נכון להיום לעיריית עכו אין מנגנון מסודר או קרן מלגות ייעודית לתמיכה ישירה בספורטאים מצטיינים תושבי העיר.

ספורטאים רבים שאינם מקבלים מימון מספק מאגודות הספורט ומגופים פרטיים נאלצים לשאת יחד עם בני משפחותיהם בעלויות של ציוד, נסיעות לתחרויות בארץ ובחו"ל, אימונים מיוחדים וטיפולים רפואיים. המטרה היא למצב את העיר עכו לצד רשויות מקומיות מובילות בישראל, אשר מעניקות רשת ביטחון ותמיכה לספורטאים מצטיינים. ספורטאים אלה מביאים כבוד וגאווה לעיר ברמה הארצית והבינלאומית, ויש חשיבות לשמר אותם כתושבי העיר, לטפח אותם ולהפוך אותם למודל לחיקוי עבור בני הנוער. בהצעה מבוקש לגבש קריטריונים מקצועיים לחלוקת מלגות, לאתר מקור תקציבי ייעודי, לחייב את מקבלי המלגות בפעילות קהילתית ובייצוג העיר עכו, ולאפשר מתן מלגות לספורטאים מכל ענפי הספורט המוכרים.

אני מסכים עם כל מילה, עם כל אות ועם כל נקודה בחלק הראשון של ההצעה.

בקרוב, גם כאשר נגיע לנושא התמיכות, תראו את שינוי המדיניות שאנחנו מובילים בעכו,

לא רק ברמה ההצהרתית אלא גם ברמה המעשית.

גם היום מחולקות מלגות לספורטאים מצטיינים, וכך היה גם בשנים קודמות, אבל אין קריטריונים מסודרים.

אני מעדיף שהדברים יהיו מוסדרים, שקופים וברורים, כך שכל אחד ידע מי זכאי למלגה,

על פי אילו קריטריונים ובאיזה היקף.

אני מציע שלא ועדת הספורט העירונית תגבש את הקריטריונים. ועדת הספורט היא ועדת רשות

ואינה ועדה מקצועית.

אני מציע שהקריטריונים יגובשו על ידי ועדה מקצועית בהרכב מנכ"ל העירייה,

גזבר העירייה ונציג הלשכה המשפטית, כפי שפועלת ועדת התמיכות המקצועית של העירייה.

לוועדה הזאת אני מציע לצרף את הגב' **איילת אוחיון**, ספורטאית אולימפית לשעבר,

שהשתתפה בשלוש אולימפיאדות, זכתה בהישגים רבים בארץ ובעולם, עברה בעצמה את כל הדרך כספורטאית

הישגית ומכירה היטב את הקשיים של ספורטאים יחידים הנושאים בעלויות האימונים, התחרויות והציוד.

אני מבקש לקצר את לוחות הזמנים.

במקום שישים ימים, הוועדה תסיים את עבודתה בתוך חודש ותביא את הקריטריונים לאישור מועצת העיר.

בנושא התקציב, אשב יחד עם גזבר העירייה ונמצא את הסעיף התקציבי המתאים. ככל שיידרש שינוי תקציבי,

הוא יובא לאישור ועדת הכספים ומועצת העיר.

יש בעיר עכו ספורטאים רבים שמביאים הישגים יוצאי דופן באליפויות ישראל, אירופה והעולם,

לרבות ספורטאים פראלימפיים. העיר צריכה לעודד מצוינות, הישגיות והצלחה בספורט,

וככל שנוכל לסייע - נסייע.

אם ההצעה מקובלת עליך, ננסח אותה בהתאם לשינויים ונצביע עליה.

מר גנאדי אקלצ'יק - חבר מועצת העיר

אני מקבל את ההצעה.

המטרה היא לקבוע קריטריונים מקצועיים ושוויוניים שילוו את העיר גם בשנים הבאות, ללא שיקולים פוליטיים.

מר אוהד שגב - ראש העיר עכו

בסופו של דבר אלה יהיו הקריטריונים של מועצת העיר, וכל מועצת עיר בעתיד תוכל להחליט אם לשנות אותם.

אנחנו מקימים ועדה בהרכב מנכ"ל העירייה, גזבר העירייה, נציג הלשכה המשפטית והגב' **איילת אוחיון**

כנציגת ציבור.

הוועדה תגבש את הקריטריונים ותביא אותם לאישור מועצת העיר כבר בישיבה הקרובה, ככל שניתן.

האתגר הגדול יותר הוא מציאת המקור התקציבי, וגם לכך נמצא פתרון. ככל שנידרש לבצע שינוי תקציבי,

הוא יובא לאישור ועדת הכספים ומועצת העיר.

עו"ד אדהם ג'מל - סגן ומ"מ ראש העיר

אני מבקש שהתבחנים לא יגרעו משיקול הדעת של ראש העיר.

יכול להיות שיהיה ספורטאי שאינו עומד בכל הקריטריונים, אבל עושה דברים משמעותיים למען העיר

או נמצא במקרה מיוחד, וצריך לאפשר מתן מלגה גם במקרים כאלה.

מר אוהד שגב - ראש העיר עכו

אנחנו מדברים על מלגות לספורטאים מצטיינים ולכן הקריטריונים יהיו קשורים לעשייה ולהישגים בתחום הספורט. זה לא חייב להיות רק ספורטאי אולימפי או פראלימפי, אבל בהחלט מדובר בספורטאים בעלי הישגים משמעותיים. בתוך הקריטריונים אפשר יהיה להשאיר שיקול דעת למקרים מיוחדים, כאשר תהיה הסכמה שמדובר במקרה חריג המצדיק זאת.

מר אוהד שגב - ראש העיר עכו

מעלה להצבעה את ההצעה המתוקנת להקמת ועדה מקצועית לגיבוש קריטריונים למתן מלגות לספורטאים ולספורטאים מצטיינים תושבי העיר עכו, בהרכב מנכ"ל העירייה, גזבר העירייה, נציג הלשכה המשפטית והגב' איילת אוחיון כנציגת ציבור, ולהבאת הקריטריונים לאישור מועצת העיר, וכן לפעול לאיתור מקור תקציבי ייעודי למימון המלגות.

הצבעה:

בעד - 13 חברי מועצת העיר.

נגד - אין.

נמנע - אין.

החלטה: מאשר כה אחד.

15. שאלתה, עפ"י בקשתו של מר יוסף טנטורי, הרצ"ב כנספח 13.**מר אוהד שגב - ראש העיר עכו**

השאלתה עוסקת בעתידו של מבנה בית ספר "התומר", אשר צפוי להתפנות ביום 01.09.2026. בשנת 2025 התקבלה החלטה לקדם את הסבת המבנה לבית ספר לחינוך מיוחד, אשר ייתן מענה לתלמידי העיר משני המגזרים. מדובר במהלך שנועד לתת מענה לצורך הקיים בתחום החינוך המיוחד בעיר. עיריית עכו מקדמת את פתיחתו של בית הספר "שבילים" במבנה בית ספר "התומר", אשר ישמש כבית ספר לחינוך מיוחד. בשנת הלימודים הקרובה יעברו אליו בעיקר תלמידי בית הספר "ניצנים", ובהם תלמידים על הרצף האוטיסטי בתפקוד נמוך, לרבות תלמידים מהמגזר הערבי. פתיחת בית הספר תאפשר לתלמידים ללמוד ולקבל טיפול במבנה גדול, מותאם ונגיש יותר. לא נמצאה כל החלטה של מועצת העיר או החלטה אופרטיבית אחרת משנת 2025 בעניין קידום הפרויקט. גם בבדיקת הפרוטוקולים, גם בהתייחסות מנהל אגף החינוך וגם בבדיקה שנערכה עם סגנית מנהל אגף החינוך, שהשתתפה בכל הדיונים בנושא, לא נמצא תיעוד להחלטה או להנחיה לביצוע הפרויקט. גם אם בעבר עלתה כוונה להפוך את בית הספר למוסד לחינוך מיוחד, לא בוצעו פעולות אופרטיביות לקידום המהלך, לא גויס תקציב ולא ניתנו הנחיות מקצועיות לביצוע. בשלושת החודשים האחרונים גייסה העירייה תקציבים נוספים ממשד החינוך וממקורות עירוניים לצורך ביצוע הפרויקט. ללא התקציבים הנוספים לא ניתן היה לפתוח את בית הספר בשנת הלימודים הקרובה. האומדן הכולל לשיפוץ המבנה עומד על כ-4.1 מיליון ₪. בעבר אושר תקציב בסך כ-1.8 מיליון ₪ בלבד, אשר לא אפשר את ביצוע הפרויקט. לאחר גיוס התקציבים הנוספים מתבצעות עבודות בשתי הקומות הראשונות ובחזית המבנה. השלמת השיפוץ תבוצע בהמשך, לאחר גיוס תקציבים נוספים. בשלב הראשון עתיד בית הספר לקלוט כ-60 תלמידים, בהתאם ליכולת הקליטה של המבנה. קיימת היכרות מלאה עם המחסור במסגרות לחינוך מיוחד עבור תלמידי החברה הערבית, והעירייה תפעל להרחיב את המענים בתחום, במטרה לאפשר לכמה שיותר תלמידים ללמוד במסגרת מתאימה בעיר עכו.

מר יוסף טנטורי - חבר מועצת העיר

כן הייתה החלטה בנושא, ואף הוצגה תכנית שלפיה בית ספר "התומר" יהפוך לבית ספר לחינוך מיוחד. המהלך מבורך, אולם גם ילדי העיר הזקוקים למסגרות חינוך מיוחד זכאים לקבל מענה בעיר, במקום להמשיך ללמוד במסגרות מחוץ לעכו. מציע לבחון בעתיד גם מבנים נוספים, כדוגמת בית ספר "ויצמן", לצורך הרחבת מסגרות החינוך המיוחד.

מר אוהד שגב - ראש העיר עכו

יש הבדל בין אמירה לבין החלטה שמבוצעת בפועל. כאשר מחליטים לפתוח בית ספר חדש, פועלים מול משרד החינוך, מגייסים תקציבים, מקבלים אישורים ומוציאים את הפרויקט לביצוע. כך פעלה העירייה גם בפתחת בית הספר "כרמים" וגם בפתחת בית הספר "שבילים". החלטה אינה מסתיימת בדיון או באמירה. החלטה מחייבת ביצוע בפועל. אם הייתה החלטה אופרטיבית, מנהל אגף החינוך וסגניתו היו אמורים להכיר אותה ולפעול ליישומה. בפועל לא נמצא כל תיעוד לפעולות מסוג זה. כיום העירייה מבצעת את כל הפעולות הנדרשות, מגייסת תקציבים, משפצת את המבנה ופועלת לפתיחת בית הספר בשנת הלימודים הקרובה.

16. אישור האצלת סמכויות ראש העיר למנכ"ל העירייה, אינג' גולן גבעון, לפי סעיף 17 לחוק הרשויות המקומיות (בחירת ראש הרשות וסגניו וכהונתם), תשל"ה-1975, בטיפול וקבלת החלטות בתחום הטרדה מינית.

מר אוהד שגב - ראש העיר עכו

מעלה להצבעה אישור האצלת סמכויות ראש העיר למנכ"ל העירייה, אינג' גולן גבעון, לפי סעיף 17 לחוק הרשויות המקומיות (בחירת ראש הרשות וסגניו וכהונתם), תשל"ה-1975, בטיפול וקבלת החלטות בתחום הטרדה מינית.

הצבעה:

בעד - 13 חברי מועצת העיר.

נגד - אין.

נמנע - אין.

החלטה: מאשר פה אחד.

**** גב' שגית בן גוזי - יוצאת מהמליאה ****

17. אישור מינוי ושכר וממונה על הגביה של גב' שגית בן גוזי אשר נבחרה לתפקיד גזברית העירייה, בהתאם להחלטת ועדת הבחינה לבחירת גזבר/ית לרשות המקומית מיום 02.07.2026, בכפוף לאישור משרד הפנים.

מר אוהד שגב - ראש העיר עכו

מר ראובן ויצמן מסיים את תפקידו לאחר תקופת הארכת שירות, ובעקבות זאת יצאה העירייה להליך בחירת גזבר/ית חדש/ה. גב' שגית בן גוזי כיהנה במשך כשש שנים כסגנית גזבר העירייה וביצעה את תפקידה במקצועיות רבה. במהלך תקופה זו נרכשה היכרות מעמיקה עם עבודת אגף הכספים ועם פעילות העירייה. בשנה וחצי האחרונות מכהנת כגזברית עיריית טירת כרמל. גב' בן גוזי ילידת העיר עכו, גדלה בעיר, משפחתה מתגוררת בעיר והיא מכירה היטב את הרשות ואת פעילותה. מדובר באשת מקצוע מהמעלה הראשונה. העירייה זוכה בגזברית מקצועית המכירה את המערכת ואת אופן עבודתה, כאשר עם כניסתה לתפקיד תשלים את ההיכרות עם ההתפתחויות והשינויים שחלו בתקופה שחלפה מאז סיימה את עבודתה בעירייה.

מר אוהד שגב - ראש העיר עכו

מעלה להצבעה אישור מינוי ושכר וממונה על הגביה של גב' שגית בן גוזי אשר נבחרה לתפקיד גזברית העירייה, בהתאם להחלטת ועדת הבחינה לבחירת גזבר/ית לרשות המקומית מיום 02.07.2026, בכפוף לאישור משרד הפנים.

הצבעה:

בעד - 13 חברי מועצת העיר.

נגד - אין.

נמנע - אין.

החלטה: מאשר פה אחד.

**** גב' שגית בן גוזי - חוזרת למליאה ****

מר גנאדי אקלצ'יק – חבר מועצת העיר

ברוכה הבאה.
מברך על המינוי ועל חזרתך לעיריית עכו.
רוצה לציין במיוחד את החשיבות בכך שאישה מתמנה לתפקיד גזברית העירייה.
חשוב שנשים ונערות יראו שאפשר להגיע גם לתפקידים הבכירים ביותר ברשות המקומית.
ככל שיותר נשים יכהנו בתפקידי ניהול בכירים, כך יהיו דוגמה לאחרות ויעודדו אותן להתקדם.

מר אוהד שגב – ראש העיר עכו

אם אני ממשיך להסכים איתך על הכול, מתחילה להיות לי בעיה (בהומור).
אבל גם הפעם אתה צודק.
בעיריית עכו מכהנות נשים בתפקידי מפתח – יועצת משפטית, מהנדסת העיר, גזברית העירייה, מנהלת מינהל הרווחה ובעלות תפקידים בכירים נוספים.
אולי בעתיד תהיה גם ראשת עיר...

גב' שגית בן גוזי – גזברית העירייה

ערב טוב לכולם.
כבוד ראש העיר, חברי מועצת העיר, עובדות ועובדי העירייה.
אני עומדת כאן היום נרגשת וגאה לקבל את המינוי לתפקיד גזברית עיריית עכו.
עבורי זהו רגע מקצועי משמעותי, אך גם רגע אישי ומרגש מאוד.
נולדתי וגדלתי בעכו. כאן התחלתי את דרכי המקצועית בשלטון המקומי, והחזרה לעיר בתפקיד גזברית העירייה היא עבורי סגירת מעגל וזכות גדולה.
למי שעדיין אינו מכיר אותי, שמי שגית בן גוזי. אני נשואה ליניב ואמא לשלושה ילדים.
אני בעלת תואר ראשון בכלכלה וניהול ותואר שני במינהל עסקים.
במשך שמונה שנים עבדתי בעיריית עכו כסגנית גזבר, כמנהלת הארנונה וכדירקטורית בחברה הכלכלית.
בהמשך כיהנתי כגזברית וכמנהלת המינהל הכספי בעיריית טירת כרמל.
אני חוזרת לעכו עם ניסיון ניהולי ומקצועי רחב יותר, אך גם עם היכרות עמוקה, אהבה ומחויבות לעיר.
בתפקידי אתמקד בשמירה על היציבות והחוסן הכלכלי של העירייה, לצד יצירת התנאים שיאפשרו לעכו להמשיך להתפתח ולצמוח.
אפעל לחיזוק מקורות ההכנסה של העיר, לקידום אזורי תעסוקה, מסחר ויוזמות כלכליות ולמיצוי מיטבי של תקציבי הממשלה וקולות קוראים.
אשים דגש על ליווי כלכלי נכון של הקמת השכונות החדשות ושל תהליכי ההתחדשות העירונית, כך שהצמיחה תלווה גם במוסדות חינוך, מבני ציבור, תשתיות ושירותים איכותיים לתושבים.
לעכו נכסים ייחודיים של היסטוריה, תרבות, ים ותיירות.
נפעל יחד עם הנהלת העיר לחיזוק הפוטנציאל הזה כמנוע לפיתוח כלכלי, לעידוד עסקים וליצירת מקומות תעסוקה.
לצד הפיתוח, חשוב לי לקדם ניהול יעיל, חדשני ושקוף, לשפר תהליכי עבודה ולחזק את השירות לתושב.
אני מאמינה בשותפות. ראש העיר מתווה את החזון והמדיניות, מנכ"ל העירייה מוביל את היישום הארגוני, ואני, כגזברית, מאפשרת את הביצוע תוך אחריות תקציבית, חוקיות ושמירה על החוסן הכלכלי.
הצלחה אמיתית אינה שייכת לאדם אחד. היא נוצרת בעבודה משותפת של חברי מועצת העיר, הנהלת העירייה, המנהלים, העובדים וכלל גורמי המקצוע.
אני מקבלת את התפקיד בענווה, באהבה ובאחריות גדולה ומתחייבת לפעול ביושרה, בנחישות, במקצועיות ובמסירות למען העיר עכו ותושביה.
תודה לראש העיר, אוהד, ולחברי מועצת העיר על האמון.
אני מצפה לדרך משותפת, טובה ומוצלחת.
תודה מיוחדת גם לראובן, שהיה המורה שלי לאורך כל השנים.
בזכותו הגעתי לאן שהגעתי, למדתי, התחזקתי והתפתחתי מקצועית.

גב' אתי בוקובזה

(מעניקה לגב' שגית בן גוזי זר פרחים בשם כל עובדי מינהל הכספים).
בשם כל עובדי מינהל הכספים אני מאחלת לך הצלחה רבה.
כולנו מצפים לעבוד איתך ולהמשיך יחד את הדרך.

מר ראובן ויצמן – גזבר העירייה

שגית היא חלק מהמשפחה שלנו.
היא צמחה כאן בעיריית עכו, אנחנו מכירים אותה היטב ויודעים מה היכולות המקצועיות שלה.
אני מאחל לה הצלחה רבה.
לאחר 16 שנים בתפקיד גזבר עיריית עכו, אני מעביר את האחריות על אחד ממערכי הליבה המרכזיים והמשמעותיים של הרשות המקומית.
בשנים הקרובות צפויה עיריית עכו להתמודד עם אתגרים חסרי תקדים, הן בתחום התקציבי והן בתחום הפיתוח.
תפקיד הגזבר אינו מסתכם עוד בניהול הכספים של הרשות. הגזבר הוא שותף מרכזי בחובלת המדיניות הארגונית, בפיתוח הכלכלי של העיר, במימוש החלטות הממשלה ובהבטחת היציבות הפיננסית של העירייה.
בפני שגית עומדים אתגרים משמעותיים, ובראשם יישום תכנית ההתייעלות וחובלת התהליכים הכלכליים של העירייה.
אני סומך עליה שתוביל את המשימות הללו על הצד הטוב ביותר.
בימים הקרובים נקיים חפיפה מסודרת ומלאה, וכבר עכשיו מתקיים שיתוף פעולה מלא בינינו כדי לאפשר כניסה חלקה ומקצועית לתפקיד.
אני מאחל לשגית הצלחה רבה

מר אוהד שגב – ראש העיר עכו

שגית, בהצלחה רבה.

**** גב' אינה סטורוז'נקו, חברת מועצת העיר - יצאה מהמליאה ****

18. בקשה לאישור פרוטוקול ועדת נגישות מיום 24.05.2026, עפ"י בקשתה של גב' ענבל גל, הרצ"ב כנספח 14.

מר אוהד שגב - ראש העיר עכו

מעלה להצבעה אישור פרוטוקול ועדת נגישות מיום 24.05.2026, עפ"י בקשתה של גב' ענבל גל.

הצבעה:

בעד - 12 חברי מועצת העיר.

נגד - אין.

נמנע - אין.

החלטה: מאשר כה אחד.

19. בקשה לאישור סגירת חשבון בנק ביה"ס ויצמן, עפ"י בקשתו של מר שמיל לוי, מנהל אגף החינוך, במכתבו מיום 29.06.2026, הרצ"ב כנספח 15.

מר אוהד שגב - ראש העיר עכו

מעלה להצבעה אישור סגירת חשבון בנק ביה"ס ויצמן, עפ"י בקשתו של מר שמיל לוי, מנהל אגף החינוך, במכתבו מיום 29.06.2026.

הצבעה:

בעד - 12 חברי מועצת העיר.

נגד - אין.

נמנע - אין.

החלטה: מאשר כה אחד.

**** גב' אינה סטורוז'נקו, חברת מועצת העיר - חזרה למליאה ****

20. בקשה לאישור ביטול ההנחה בארנונה לפי מבחני ההכנסה לשנת 2026, וחזרה להנחה בארנונה לפי מבחני הכנסה לשנת 2025 עפ"י הנחיית משרד הפנים, הרצ"ב כנספח 16.

מר אוהד שגב – ראש העיר עכו

מועצת העיר אישרה בישיבה הקודמת, במסגרת אישור צו הארנונה ותקציב העירייה, את מבחני ההכנסה המעודכנים לשנת 2026, בהתאם לטבלת משרד הפנים. לאחר בחינת התקציב על ידי משרד הפנים התברר כי מאחר שעיריית עכו נמצאת בגירעון ופועלת במסגרת תוכנית התייעלות, לא ניתן היה לאמץ את מבחני ההכנסה לשנת 2026. הדבר הועלה במסגרת הערות בקרי התקציב של משרד הפנים, ולכן מובא כעת תיקון ההחלטה. מבקש לאשר כי מבחני ההכנסה לצורך מתן הנחות בארנונה ימשיכו להיות בהתאם לטבלת שנת 2025 ולא בהתאם לטבלת שנת 2026. מקווה שלאחר השלמת תוכנית התייעלות תוכל העירייה לאמץ את טבלאות ההנחה המעודכנות של משרד הפנים, בהתאם לשנה הרלוונטית.

מר אוהד שגב - ראש העיר עכו

מעלה להצבעה אישור ביטול ההנחה בארנונה לפי מבחני ההכנסה לשנת 2026, וחזרה להנחה בארנונה לפי מבחני הכנסה לשנת 2025 עפ"י הנחיית משרד הפנים.

הצבעה:

בעד - 13 חברי מועצת העיר.

נגד - אין.

נמנע - אין.

החלטה: מאשר כה אחד.

21. מינוי ועדת משנה לתמיכות בהתאם לסעיף 7 לנוהל התמיכות, הרצ"ב כנספח 17.

מר אוהד שגב - ראש העיר עכו

מובאת לאישור מועצת העיר הקמת ועדת משנה לתמיכות, בהתאם לסעיף 7 לנוהל התמיכות. עיריית עכו פועלת במשך למעלה מעשרים שנה ללא ועדת משנה לתמיכות. קיימת ועדה מקצועית המורכבת ממנכ"ל העירייה, היועצת המשפטית וגזבר העירייה, אשר דנה בבקשות התמיכה ומגבשת את המלצותיה. בנוסף לוועדה המקצועית, נכון לפעול גם באמצעות ועדת משנה של חברי מועצת העיר, כפי שנהוג בוועדות משמעותיות אחרות, ובהן ועדת הכספים. ועדת המשנה תדון בתבחינים ובבקשות התמיכה לפני הבאתם לאישור מועצת העיר. כך יוכלו חברי מועצת העיר לעיין בחומרים מבעוד מועד, לשאול שאלות, להעיר הערות ולהציע שינויים, עוד לפני הדיון במליאת המועצה. אני מעדיף לפעול בהתאם לנוהל ובהתאם לכללי המינהל התקין. במהלך הקדנציה שלי תפעל ועדת משנה לתמיכות. מכל סיעה יכהן נציג אחד בוועדה. אני פונה גם לחברי האופוזיציה להעביר את שם הנציג מטעמם, כדי שנוכל לצרפו לוועדה.

מר גנאדי אקלצ'יק - חבר מועצת העיר

אני חבר האופוזיציה, ולכן מבקש לכהן כנציג האופוזיציה בוועדת המשנה.

מר אוהד שגב - ראש העיר עכו

בהנהלה אין אופוזיציה

בשמחה.

כל עוד לא נתקבל החלטה אחרת מטעם האופוזיציה, גנאדי יכהן כנציג האופוזיציה בוועדת המשנה. מבקש להוסיף את שמו לרשימת חברי ועדת המשנה. חשוב שהוועדה תתחיל לפעול כבר עכשיו, מאחר שבחודש ספטמבר יהיה צורך לאשר את התבחינים למתן התמיכות, והוועדה המקצועית צריכה להשלים את עבודתה ולהעביר את החומר לוועדת המשנה, כדי שחברי המועצה יוכלו לעיין בו ולהעיר את הערותיהם לפני הדיון במליאת המועצה.

מר אוהד שגב - ראש העיר עכו
מעלה להצבעה אישור מינוי ועדת משנה לתמיכות בהתאם לסעיף 7 לנוהל התמיכות.

הצבעה:
בעד - 13 חברי מועצת העיר.
נגד - אין.
נמנע - אין.

החלטה: מאשר פה אחד.

22. מינוי ועדה מקצועית לבניית תבחינים למתן מלגות לספורטאים בעיר עכו, הרצ"ב כנספח 18.

מר אוהד שגב - ראש העיר עכו
הנושא אושר במסגרת הדיון בהצעה לסדר היום בנושא הקמת קרן מלגות עירונית ותכנית תמיכה לספורטאים ולספורטאים מצטיינים תושבי העיר עכו, שהוגשה על ידי חבר מועצת העיר, מר גנאדי אקלצ'יק. לפיכך, אין צורך בקיום דיון או בהצבעה נוספת בסעיף זה.

23. בקשה לאישור מועצת העיר להחזרת מקרקעין - חדר טראפּו' "ארבעה 24", בהתאם לחוות דעת משפטית של עו"ד סיון קמחי, יועמ"ש העירייה, במכתב מיום 12.07.2026, הרצ"ב כנספח 19.

מר אוהד שגב - ראש העיר עכו
מעלה להצבעה אישור מינוי ועדה מקצועית לבניית תבחינים למתן מלגות לספורטאים בעיר עכו.

הצבעה:
בעד - 13 חברי מועצת העיר.
נגד - אין.
נמנע - אין.

החלטה: מאשר פה אחד.

24. בקשה לאישור פתיחת תב"רים חדשים, עפ"י בקשתו של מר ראובן ויצמן, גזבר העירייה, הרצ"ב כנספח 20.

מר אוהד שגב - ראש העיר עכו
ההערה שנרשמה בסדר היום, שלפיה העלאת הנושא כפופה להסכמת כל חברי מועצת העיר, אינה רלוונטית במקרה זה. הדרישה לקבלת הסכמת כלל חברי המועצה חלה במקרים מסוימים, כגון אישור תקציב או חוק עזר, ואינה חלה על אישור תב"רים. רשימת התב"רים הונחה בפני חברי מועצת העיר במועד הקבוע, ולכן ניתן לדון בנושא ולהביאו לאישור. האם יש שאלות או הערות?

מר יוסף טנטורי - חבר מועצת העיר
אבקש להתייחס לתב"ר בסך חצי מיליון ש"ח המיועד לעיר העתיקה. לא ברור לי לאיזה מגרש מיועד התקציב.

עו"ד אדהם ג'מל - סגן ומ"מ ראש העיר
מדובר במגרש הסינתטי שבחפיר. העבודות כוללות החלפת הדשא והכשרת המגרש. העלות הכוללת של שני המגרשים עומדת על כ-760 אלף ש"ח. בשלב זה מוקצים חצי מיליון ש"ח, ובהמשך יגויסו כ-260 אלף ש"ח נוספים להשלמת העבודות, לרבות המגרש הקטן.

מר יוסף טנטורי - חבר מועצת העיר
אני מברך על קידום הפרויקט. יש לקחת בחשבון גם את עבודות הפיתוח המתוכננות של החברה לפיתוח עכו באזור, ובפרט את פיתוח החניון והסדרת דרכי הגישה, כדי שלא תהיה פגיעה בעבודות המתבצעות.

מר אוהד שגב - ראש העיר עכו

נטפל בנושא בתיאום עם החברה לפיתוח עכו.
האם יש שאלות או הערות נוספות?

מר גנאדי אקלצ'יק - חבר מועצת העיר

ביקשתי הבהרות מגזבר העירייה בנוגע לתב"רים.
אני רוצה לציין לטובה את ההתייחסות המהירה שקיבלתי מראובן ויצמן ומאתי,
אשר העבירו את התשובות במהירות ובמקצועיות.
אני מבקש להודות להם על כך.

מר אוהד שגב - ראש העיר עכו

מעלה להצבעה אישור פתיחת תב"רים חדשים, עפ"י בקשתו של מר ראובן ויצמן, גזבר העירייה.

הצבעה:

בעד - 13 חברי מועצת העיר.

נגד - אין.

נמנע - אין.

החלטה: מאשר כה אחד.

מר אוהד שגב - ראש העיר עכו

תודה רבה לכולם.
מאחל לכל המשתתפים המשך קיץ נעים, בטוח ובריא.

מר אוהד שגב - ראש העיר עכו,

סוגר את ישיבת מועצת העיר מס' 11/2026 מן המניין



מר אוהד שגב
ראש העיר עכו



גב' מרגריטה מתא
מרכזת ישיבות מועצה

נספח 1

הנדון: דברי הסבר - חוק עזר לעכו (שילוט) (תיקון), התשפ"ו-2026

1. חוק עזר לעכו (שילוט), התשנ"ג-1992, מסדיר את נושא רישוי השילוט, האגרות, דרכי הפרסום האסורות, חובת האחזקה והסרת שילוט בתחום העיר. מאז חקיקתו חלו שינויים באופן הפרסום, באמצעי השילוט, בצורכי האכיפה ובצרכים המעשיים של העירייה.
2. מאחר ומדובר בחוק עזר אשר הותקן לפני למעלה מ-30 שנה, מוצע לעדכן את הוראותיו במספר עניינים ממוקדים.
3. עיקרי התיקון המוצע הם אלה:

3.1. הבהרת פטור לוויטריות ולמקורי ראוה

מוצע להוסיף הגדרות ל"לוויטרינה" ול"מקור ראוה", וכן לקבוע במפורש כי שלט שאורכו וגובהו לא עולה על 1 מטר על גבי ויטרינה, שהיא חלק אינטגרלי מחזית בית העסק, אשר פונה לקו הרחוב ובגובה מפלס הרחוב בלבד ואינה בולטת אל המרחב הציבורי ואינה מהווה מפגע או הפרעה למעבר, וכן מקור ראוה המוצב בחזית בית העסק, פונה לקו הרחוב ובגובה מפלס הרחוב בלבד, ואינו מותקן במקום שיש בו כדי להפריע למעבר או לסכן את הציבור, ואינו חורג מקווי הבניין או מתנאים שקבע ראש העירייה לעניין מידות, מיקום ובטיחות, יהיו פטורים מרישיון, בכפוף לתנאים שנקבעו בתיקון.

מטרת התיקון היא להבחין בין שילוט מסחרי הטעון רישוי ואגרה לבין אמצעי תצוגה מקובלים של בתי עסק, שאין הצדקה להחיל עליהם את מלוא משטר הרישוי, כל עוד אינם יוצרים סיכון, מטרד או פגיעה במרחב הציבורי.

3.2. תיקון טעויות סופר וניסוח בחוק העזר הקיים

מדובר בתיקונים טכניים שנועדו להבהיר את לשון החוק ולמנוע אי-בהירות פרשנית.

3.3. הוספת סמכות לדרוש הסרה או תיקון מבעל הנכס

מוצע להוסיף הוראה שלפיה אם העירייה לא איתרה, לאחר שנקטה אמצעים סבירים, את מי שהציג או פרסם את השילוט או הרשה להציגו, יהיה ראש העירייה רשאי לדרוש מבעל הבניין או מבעל הנכס שעליו הוצג השילוט להסירו או לבצע את העבודות הדרושות לאחזקתו התקינה. אם לא קוימה הדרישה, תהיה העירייה רשאית לבצע את העבודות ולגבות את הוצאותיה. תיקון זה נועד לתת בידי העירייה כלי אכיפה אפקטיבי במקרים שבהם זהות המפרסם אינה ידועה או אינה ניתנת לאיתור, אך השילוט ממשיך להיות מוצב על נכס בתחום העיר.

3.4. הוספת סמכות להסרה מיידית של שילוט מסוכן

מוצע להסמיך את ראש העירייה להורות על הסרת שילוט באופן מידי, אף ללא הודעה מוקדמת, אם סבר כי השילוט יוצר סכנה מיידית לשלום הציבור או לרכוש. מטרת ההוראה

היא לאפשר טיפול מהיר ויעיל במפגעים בטיחותיים, כאשר מתעורר צורך מידי בהסרה או במניעת סיכון.

3.5. הרחבת חזקת האחריות לעניין שילוט

מוצע לתקן את סעיף 20 לחוק העזר כך שהחזקה שלפיה יראו אדם כמי שמפרסם או מציג שילוט תחול לא רק על מי ששמו, עיסוקו או עניינו מתפרסם בשילוט, או על מי שהזמין את ייצורו או שילם בעדו, אלא גם על בעל הנכס או בעל הבניין שעליו הוצג השילוט ועל המחזיק במקום העסק שלגביו הוצג השילוט. מטרת התיקון היא לחזק את יכולת האכיפה של העירייה ולמנוע מצב שבו לא ניתן לאתר גורם אחראי לצורך מתן הוראות, ביצוע אכיפה או גביית הוצאות ואגרות.

4. התיקון המוצע הוא תיקון ממוקד, אשר נועד לשפר את בהירותו של חוק העזר, לחזק את כלי האכיפה הנתונים בידי העירייה, לאפשר טיפול יעיל במפגעי שילוט, תוך הקלה נקודתית ביחס לווטרינות ומקררי ראוה המשמשים לתצוגת טובין ואינם מהווים בפועל שילוט פרסומי החייב ברישוי.

5. מצ"ב תיקון חוק העזר לעיון ואישור חברי מועצת העיר.

6. לאחר ובכפוף לאישור המליאה יועבר תיקון חוק העזר לאישור משרד הפנים ומשרד המשפטים, לצורך פרסום ברשומות.

חוק עזר לעכו (שילוט) (תיקון), התשפ"ו – 2026

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 250 ו-251 לפקודת העיריות¹, מתקינה עיריית עכו חוק עזר זה.

תיקון סעיף 1

1. בחוק עזר לעכו (שילוט), התשנ"ג-1992² (להלן - חוק העזר), בסעיף 1, יתווספו הסעיפים הבאים:

"**ו"יטרינה" - חלון ראוה או מפתח חזיתי מזוגג של בית עסק, בגובה של עד 2 מטר, הפונה לקו הרחוב ובגובה מפלס הרחוב בלבד, המשמש להצגת טובין בתוך תחומי בית העסק, ובלבד שאינו בולט אל המרחב הציבורי ואינו מהווה מיתקן נפרד;**
"מקרר ראוה" - מקרר או מקפיא המיועד להצגת טובין של בית עסק, יבואן או יצרן, לרבות מקרר או מקפיא הנושא מדבקות, סימנים מסחריים או פרסומים של בית העסק, היבואן או היצרן, ובלבד שהוא מוצב בחזית בית העסק, פונה לקו הרחוב ובגובה מפלס הרחוב בלבד."

תיקון סעיף 6

2. בסעיף 6(א) לחוק העזר, אחרי פסקה (5) יבוא:
- "(6) **שלט אשר אורכו וגובהו לא עולה על 1 מטר, על גבי ויטרינה, אשר אינה מהווה מפגע או הפרעה למעבר;**
(7) **מקרר ראוה אשר אינו מותקן במקום שיש בו כדי להפריע למעבר או לסכן את הציבור, ואינו חורג מקווי הבניין או מתנאים שקבע ראש העיריה לענין מידות, מיקום ובטיחות.**"

תיקון סעיף 7

3. בסעיף 7 לחוק העזר, במקום "שמתקיים בואחד מאלה" יבוא "שמתקיים בו אחד מאלה".

תיקון סעיף 11

4. בסעיף 11(2) לחוק העזר, במקום "לחידוש הרשיון" יבוא "לחידוש הרשיון".

הוספת סעיף 11א

5. אחרי סעיף 11 לחוק העזר יבוא:
- 11א. הסרה בידי בעל נכס**
(א) לא איתרה העיריה, לאחר שנקטה אמצעים סבירים, את מי שהציג או פרסם את השילוט או הרשה להציגו או לפרסמו, רשאי ראש העיריה לדרוש מבעל הבנין או מבעל הנכס או מהמחזיק שעליו הוצג השילוט להסירו או לבצע את העבודות הדרושות לאחזקתו התקינה.

¹ דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 8, עמ' 197.

² חש"ם 497, התשנ"ג (31.12.1992), עמ' 96.

(ב) לא מילא בעל הבנין או בעל הנכס או המחזיק אחר דרישת ראש העיריה כאמור בסעיף קטן (א), רשאי ראש העיריה להורות על הסרת השילוט או על ביצוע העבודות הדרושות ולגבות ממנו את הוצאות העיריה."

הוספת סעיף 15א

6. אחרי סעיף 15 לחוק העזר יבוא:

"15א. הסרה מיידית של שילוט מסוכן

על אף האמור בסעיף 15, היה ראש העיריה סבור כי השילוט יוצר סכנה מיידית לשלום הציבור או לרכוש, רשאי הוא להורות על הסרתו המיידית או על ביצוע עבודות הדרושות לשם מניעת הסכנה, אף בלא מתן הודעה מוקדמת, ולגבות מן האחראי לשילוט או מבעל הנכס, לפי הענין, את הוצאות העיריה."

תיקון סעיף 19

7. בסעיף 19 לחוק העזר, במקום "עסוקיו" יבוא "עסקיו".

תיקון סעיף 20

8. בכותרת לסעיף 20 לחוק העזר, במקום המילים "חוקת האחריות" יבואו המילים "חזקת

האחריות"

8-9. בסעיף 20 לחוק העזר, במקום "מי ששמו, עיסוקו או עניינו מתפרסם בגוף השילוט או מי

שהזמין את ייצורו או הדפסתו של השילוט או שילם בעדו, רואים אותו, לענין הוראות חוק עזר זה, כמי שמפרסם או מציג את השילוט" יבוא:

"מי ששמו, עיסוקו או עניינו מתפרסם בגוף השילוט, או מי שהזמין את ייצורו או הדפסתו של השילוט, או שילם בעדו, או בעל הנכס או בעל הבנין שעליו הוצג השילוט, או המחזיק במקום העסק שלגביו הוצג השילוט, רואים אותו, לענין הוראות חוק עזר זה, כמי שמפרסם או מציג את השילוט".

____ ב ____ תשפ"ו (____ ב ____ 2026)

אוהד שגב

ראש עיריית עכו

נספח 2

ג' תמוז תשפ"ו
יום חמישי 18 יוני 2026

לכבוד
חברי מועצת העיר
עיריית עכו
כ א ו
ג.א.נ.,

הנדון: אישור לעבודת חוץ – אנטון בקל

סעיף 177 לפקודת העיריות קובע את הכלל לפיו:

"עובד עיריה לא יעסוק ולא ישתתף, במישרין או בעקיפין, בעבודת-חוץ."

על אף האמור מאפשר סעיף 180 לפקודת העיריות לסטות מהכלל האמור במקרים מיוחדים וזאת באישור מועצת העיר, וכך קובע הסעיף:

"(א) רשאית מועצה, במקרים מיוחדים, להתיר לעובד העיריה לעסוק בעבודת-חוץ גם על מנת לקבל פרס, אלא שבנוגע לפקידי העיריה שנתמנו לפי הסעיפים 167 ו-169 תהא החלטתה טעונה אישורו של השר.

(ב) אין מועצה רשאית להתיר לעובד העיריה לעסוק בעבודת-חוץ על מנת לקבל פרס לפי סעיף זה, אלא אם –

- (1) היא לטובת הכלל;
- (2) אינה עשויה לפגום לרעה בתפקידו של עובד העיריה;
- (3) אין בה כדי ליצור התקשרות בין העובד לבין אדם, תאגיד או מוסד העומדים במגע כספי, מסחרי או ענייני עם העיריה;
- (4) העובד הצהיר על הפרס שיקבל בעדה.

בבקשתו מבקש אנטון בקל, שעובד כמפקח תכנון ובניה, בימים ראשון-חמישי בין השעות 08:00-16:00, לעבוד בעבודה נוספת בתחום "מרצה אורח בתחום רישוי וביצוע בנייה". העבודה הנוספת הינה בחיקף של כפעם בשבוע בתשלום של 250 ₪ לשעת הרצאה.

במצב דברים זה אני סבורה כי העבודה הנוספת עומדת בתנאי סעיף 180 לפקודת העיריות וניתנת לאישור על ידי המועצה.

בכבוד רב,



סיון קמחי, עו"ד
יועמ"ש העירייה

S:\m9\archiv\lm\mb\71\71694.DOCX

נספח 3

**פרוטוקול ישיבת ועדת איכות הסביבה מס' 1/2026
שהתקיימה ביום ראשון, כ"ט בסיוון תשפ"ו, 14.06.2026 בשעה 17.00,
באולם מועצת העיר, היכל העיריה, רח' ויצמן 35 עכו**

בהשתתפות ה"ה

מר אקלצ'יק גנאדי, יו"ר הוועדה וחבר מועצה
גב' מורסי עאשה – חברת מועצה
גב' אינה סטורז'נקו - חברת מועצה

בנוכחות ה"ה

מר גבעון גולן - מנכ"ל העיריה
מר גבריאל בן יאיר - מנהל רישוי עסקים ותברואה
מר אלכס לויט - מנהל אגף התפעול
ד"ר חיג'אזי מוחמד - וטרינר העיריה
אדר' דנה לוי ברקאי - אדריכלית העיר
גב' לובה בלוגין - נציגת הציבור
מר קליין סולומון - נציג ציבור

אקלצ'יק גנאדי

ועדת איכות הסביבה הראשונה לשנת 2026.
לאחר ביקור מוצלח של דנה ושלי במשתלה של קק"ל לקראת טו בשבט,
גילינו כי מנהל המשתלה תושב עכו ואנחנו מעוניינים להמשיך להיות בקשר.
ערכנו שני אירועים של שתילות לקראת ט"ו בשבט – אחד למרגלות תל נפוליאון
והשני במרכז עצמה. באתר הראשון אני יודע כי ישנה השקיה כי ראיתי את השתילים,
באתר השני ככל הידוע לי אין השקיה ולא ידוע לי אם העצים שרדו.
היות וגויסתי למילויים לא יכולתי לטפל בעניין. הגינון אמרו שדנה אמורה לטפל בזה,
דנה ענתה שלא מבינה מה היא קשורה להשקיה. אולי הגשמים הצילו את העצים והם חיים.
יחד עם חבר הוועדה יוסף טנטורי, עוד כשהיה סגן ראש העיר,
בעזרתו של עופר שני סגן הגזבר נפגשנו עם חברת זוהר קלינטק שמייצרת מתקנים לשריפת
פסולת ללא לכלוך וזיהום.
רצינו להציב אחד כזה במקום הדחסן בכניסה לעיר העתיקה שבקושי עובדת ומזהם את הסביבה.
לאחרונה ביררתי עם עופר שני סגן הגזבר, הוא ציין שהמשרד לאיכות הסביבה לא מעוניין במתקן
ולא יעזור. בכניסה לעיר העתיקה ישנו מפגע נורא בגלל הדחסן הישן.

גבעון גולן

אני מכיר את המתקן וכשעבדתי בחיפה שקלנו להציב כזה בשוק.
לא ברור לי מדוע המשרד מתנגד היות והמכשיר מסוגל לטפל בכל סוג של פסולת.
ראיתי את המתקן פועל בבסיס נחשונים.

בן יאיר גבי

מאוד נפעמנו מהצגת המתקן כשהחברה הגיעה. העלויות מאוד גבוהות של המתקן.

מורסי עאשה

ללא קשר, חייבים להעביר את הדחסן משם, מהכניסה לעתיקה. צריך פתרון.

לויט אלכס

אנחנו עובדים עכשיו יחד עם האשכול לגליל מערבי לרכישת דחסן חדש עם קסטות מתחלפות.
לא יהיה צורך לשנע את הדחסן לריקון. בדקנו את כל האופציות ולא מצאנו מקום טוב
מהמיקום הזה.

בן יאיר גבי

בדחסן שנבחן עכשיו יש יתרון ענק שנוכל לרוקן את הדחסן גם כשאתר קבלת האשפה סגור.

לויט אלכס

אנחנו עכשיו עובדים על תכנית עם האשכול לשימוש בתקציב לכל מיני שימושים - בתי ספר, כלי אצירה, איכות הסביבה. אנחנו עובדים על תכנית עם ההנדסה לגידור המקום בכניסה לעיר העתיקה ולהוסיף עמדה לאיסוף גזם ורק לעסקי תהיה גישה. כמו כן אנחנו עובדים להעברת תחנת המעבר ליד תחנת השאיבה מתחת לגשר. לאחר שתוסדר תחנת מעבר חדשה אנחנו נתייעל גם בפינוי הגזם. נוכל לאסוף את הגזם בתחנת מעבר ואז לפנות לעברון, ולא ברגע שהמשאית מתמלאת. וגם להמשיך להפעיל את המנוף לאחר שעות העבודה של עברון.

דנה לוי ברקאי

אנחנו בוחנים אופציה של שימוש במשאית לקיצוץ הגזם. זה יחסוך המון פינוי.

גבעון גולן

רסק הגזם יכול לעזור למנוע דלקות אם מפזרים בשטחים פתוחים.

אקלצ'יק גנאדי

אם נגענו בתחנת מעבר, עשיתי סיור עם אקולוג ופקח מהאיגוד. שמענו סקירה על השלכת הפסולת בסביבה זו באופן פיראטי ע"י מפעל, שהאיגוד כפה סגירה עליו. בשטח זה דרומית לתל נפוליאון, מזרחית למסילת הרכבת יש המון פסולת בניה ואשפה גרוסה. ביוני אמור להסתיים ק"ק של רמ"י. האשכול קיבלו הרשאה לפינוי פסולת משטח פתוח.

דנה לוי ברקאי

רטי"ג הגישו עבורנו לקרן לשטחים פתוחים בקשה לפינוי פסולת.

לויט אלכס

ישבתי עם ארז מהאשכול על תכנית עבודה לפינוי פסולת משטחים פתוחים. כל ישוב יקבל נתח מהתקציב הייעודי ויוכל לקבל על חשבון ישובים אחרים שלא ניצלו. ברגע שנעביר את תחנת המעבר נוכל להתחיל לנקות את האזור המדובר. ייתכן שבעוד פחות משנתיים יהיה שם נקי. רק שנקבל את הכסף. הכניסה עצמה עם שער ויש מצלמות.

דנה לוי ברקאי

בק"ק של סביב טבע הכנו מפה לסימון מפגעים ואפשר להשתמש בזה.

אקלצ'יק גנאדי

בוועדה הקודמת ציינתי כי אני מקדם תכנית לצמצום השימוש בחד פעמי בעירייה, נמצאה חברה שהייתה מוכנה לתת בחינם מדיחי כלים קטנים למשרדים, ולצאת בפיילוט. בעירייה יש שיפוץ במחלקות ואולי זו ההזדמנות להכניס את מדיחי הכלים למען חיסכון בהוצאות, שמירה על איכות הסביבה ולהראות לציבור נכונות. הבעיה שהציפו לי שהיות ואין מודעות לעניין קשה להכניס שינוי כזה וצריכים שהעירייה תאמץ זאת כמדיניות. אנחנו נמצא את הדרך. נמצא איתנו גולן המנכל החדש שיציג בפנינו חזון חדש לגבי גיזום עצים בעיר. בוועדות הקודמות שמענו גם מאלכס וגם מנועם שאין מדיניות שתילה.

עאשה מורסי

אני גרה כאן ליד העירייה, העצים הגיעו לחוטי החשמל, אי אפשר לחכות לחגי תשרי וזה מסוכן. זה צריך במדיניות העירייה לסדר. העצים כבר נכנסים לבתים.

לויט אלכס

יש 1230 פניות לגיזום במוקד. אנחנו לא גוזמים אם נוגע בחוטי חשמל, זה באחריות חברת החשמל. גם אני כמו גנאדי וקבוצת הפעילים גרין עכו רוצים צל, מצד שני אנחנו מתמודדים עם כמות מטורפת של פניות. בתקופתו של הגנן הקודם ברוך אלקלעי ז"ל היו גוזמים בצורה אגרסיבית, והיו גדלים ענפי מים שחייבים לגזום קבוע.

דנה לוין ברקאי

בזמן האחרון אני הולכת הרבה ברגל, הלכתי מבי"ס התומר דרך ויצמן ועד ז'בוטינסקי אין לנו צל בכלל ואין מספיק ספסלים לשבת בדרך. על כל מי שדורש לגזום צריכים לחשוב על הציבור שנפגע מזה. עצים זאת תשתית חיונית לעיר.

גבעון גולן

מעל 90 אחוז מהעצים נכרתים בגלל היתרי בניה וזאת הבעיה הגדולה, השאר נכרת ע"י התפעול בגלל חולי או נפילה של עץ. ויש גם אחוז בודד של כריתה במזיד. יש בעיה עם הפירות של הפיקוסים והעטלפים. חייבים למצוא את האיוון בין הרצון לעצים ולרצון התושב. בכל מקום חדש שבונים חייבים עצים, ובשכונה החדשה חייבים לשים דגש על עצים נכונים. אם יש מקומות עם מים ובית גידול צריכים לשים עץ חדש כי זה הופך למטרד של זריקת אשפה. צריכים לבקש מחברת החשמל להתקין כיסויים על החוטי חשמל. ידוע ש-90 אחוז מהגוזמים של חברת החשמל זה הגוזמים שעובדים עם העיריה וצריכים לפקח עליהם טוב יותר. אני מסכים שמה שקרה בבן עמי היה גיזום אגרסיבי מידי. הייתה טעות. בחיפה היינו עושים תספורת והרמות נוף כדי לשמור על העצים. כמו אמרתי בפגישה בינינו עם גנאדי שכשאלו כסף תקציב סדור לגיזום מעדיפים לגזום חזק כדי שיחזיק 3 שנים. אנחנו נעשה הכול שביכולתנו שיהיה תקציב לגיזום ושהגיזום יהיה קרוב לחורף, לאחר הקיץ שיתנו צל. הגיזום הבא של בן עמי ספציפית בפעם הבאה נשים דגש טוב יותר בליווי מסודר. כל נוהל שנכתוב לא יעזור אם לא נעמוד בו.

דנה לוין ברקאי

האצבע על ההדק קלה כשמדובר על עצים. הרי אם פנס תאורה מכניס אור למישהו הביתה לא מורידים את הפנס וצריכים לשנות את התפיסה. יש החלטת ממשלה 1022 שקיבלנו כסף במסגרתה ואנחנו לא עומדים בדרישות ההחלטה.

אקלצ'יק גנאדי

מסכים לחלוטין שחייב להיות איוון בין מה שצריך לבין מה שרוצים. 3 שנים שאני בתפקיד הנכחי זה מה שאנחנו מתעסקים בו. אני לא מבין במה עכו שונה מנהריה, הקריות וחיפה. בכל עיר יש עצים ורק בעכו אנחנו נלחמים שיהיה ולא מצליחים.

דנה לוין ברקאי

עץ שנשתל עכשיו לא יראה כמו עץ בן 50. צריכים לשמר את הקיים. יש גן שבנינו אותו סביב עצים ודקה לאחר שנכנסו להשתמש בגן כרתו שם עצים בני 80. חייבים שתוביל את המדיניות.

גבעון גולן

מציג את הנוהל לגיזום.

אלכס מכיר את הנוהל. הנוהל עד כה לא היה קיים בכלל. המשגנו את הנוהל, קבענו קריטריונים והכי חשוב שנעמוד בו. אנחנו צריכים לגייס את נועם ולדבר אתו שיעמוד בנוהל.

אקלצ'יק גנאדי

ומי יפקח על נועם? מי הגורם המקצועי? נועם הוא המבצע אבל לא אגרונום.

לויט אלכס

לנועם יש תעודות גוזם מקצועי.

דנה לוין ברקאי

אני עברתי על הנוהל וחלקו הוא מהתוכנית האסטרטגית שלנו. אני לא רואה כאן שום תכנית לשמירה על הצל. על העצים. אנחנו צריכים ללמוד מערים אחרות ולהוסיף לנוהל. אנחנו נמשיך לדון על הנוהל בנפרד עם המנכ"ל.

אקלצ'יק גנאדי

כמו שראש העיר הסכים הגנן העירוני צריך להגיש לוועדה תכנית עבודה שנתית. לא כולל עבודות בטיחות. נוציא גם לציבור שידעו. דנה, נא להציג פרויקטים שעל הפרק.

דנה לוי ברקאי

לא זכינו בק"ק של רכבת ישראל. סיימנו את המיפוי של טבלאות הגידוד. בזכות המיפוי והידע שצברנו קיבלנו כסף לתוכנית המשך של תכנון של ריפים. עכו היא המקום היחיד בארץ בה יש מחצבה לאבני ריחים. בעכו יש 5 אחוז הצללה עם 38,000 עצים, לעומת כ"ס 34,000 עצים אבל 22.3 אחוז הצללה בזכות הדרך. אין חוסר עצים יש בעיה עם הגיזום והסוג. כל הרחובות בעכו אדומים. עשינו עבודה עם האגרונום ברחוב בן עמי איך העצים אמורים להראות ושיקבלו קצת נפח. ואז באו וגזמו והרסו את התוכנית. התחלנו תכנון של תכנית הלב הירוק. החזון הוא לפתח פארק אזורי עם שמורת טבע של 1000 דונם עם מרכז מבקרים. בחודשיים שלושה הקרובים נסיים את פרויקט נחל נעמן. אנחנו מגישים ק"ק להמשך סקר בחופים הדרומיים ואיגום משאבים לפרויקטים בנחל נעמן. באמצעות המתנ"ס אנחנו ניגשים לק"ק של הקק"ל לקירוי בבית העם – פרגולה פוטו וולטאית ברחבה.

גבעון גולן

הצלחה של כל פרויקט תלויה בגבוה המציג שהעירייה תקבל. המצב הכלכלי של העירייה לא מאפשר גמישות רבה לצערנו.

בן יאיר גבי

הכפלנו את כמות המכלים הסגולים לאיסוף זכוכית ל-60. עלינו מ 152 ל 225 מכלים כתומים תוך החלפה של שבורים והוספת חדשים. אנחנו מתקדמים עם ביצוע הק"ק של התקנת מסתורים לפינוח מחזור בשכונות. יהיה שם שילוט להסברים. כרגע לא מתייחסים עדיין לשכונה החדשה.

גבעון גולן

המסתורים הללו יצעו במקרה הטוב סבירים פלוס. אחרי כל התכנון הם תפסו אזור, לא מסתירים מספיק ולא אסטטיים.

לויט אלכס

ייתכן שהמסתורים הללו היו רלוונטיים לשנה בהם הם תוכננו והיום זה נראה אחרת. נאלצנו לקחת חניות במקומות שגם ככה צפוף. אך היינו חייבים להשתמש באותם מיקומים שנקבעו עוד אז. ונוצרה בעיה נוספת שברגע שתוחמים משהו זה הופך למזבלה קטנה.

בן יאיר גבי

המיקומים והתכנון נקבעו בהתאם לדרישות הק"ק. אנחנו בפני סיום. פתחנו את עונת הרחצה. אנחנו דוגמים את המים קבוע לפי דרישות הדגל הכחול. בחורף אחת לחודש, בקיץ אחת לשבוע. פתחו את מזרקת הרחצה בגן הבוטני ושם חייבים לדגום הרבה יותר. הפרמטרים היו לא טובים. הכלור אמור להיות 2 ובדיגום היה 0.2. אמרתי גם לאלון שחייבים לשים לב. חלק מהמתקן כלל לא עובד. הושקע המון כסף ואין מים מחלק מהעמודים. הדגל הכחול דורש שלט דיגיטלי, מתקני מחזור, צל, אשפתונים, ניקיון. חייבים 20 דגימות תקינות ברצף. אנחנו כל שנה מדווחים על נתוני המחזור. ראש העיר חותם על הדו"ח שאני מכין. ביחס לשנה קודמת אנחנו עומדים די דומה. הדיווח הוא על שנת 2025. אנחנו הוצאנו כ 25 טון אשפה לא כולל גזם ואשפה גושית, שהיו כ 8.5 טון.

אקלצ'יק גנאדי

מעל סדר היום – לא ידעתי שהוטרנר מגיע, נשמח לשמוע איפה עומדת המרפאה העירונית.

ד"ר חיג'אזי מוחמד

כרגע זה תקוע רק בעניין המיקום. אנחנו רוצים לפתוח מרפאה תחת העיריה ואז לא נהיה מוגבלים בפעילות. עברנו על כל הדרישות למרפאה כזאת והעלויות נמוכות יותר מלהחזיק קבלן. יש התפרצויות של כלבת בצפון ומחלת פה וטלפיים בחיות משק. אנחנו נארח יום עיון לוטרנירים בעכו.

אלכס לויט

אנחנו נעשה את היום עיון במרכז פסגה, נזמין את ראש העיר, נבקש להזמין גם את גנאדי וחברי הועדה.

הפרוטוקול נרשם ע"י אקלצ'יק גנאדי



גנאדי אקלצ'יק
יו"ר ועדת איכות הסביבה

תאריך: 14.06.2026

נספח 4א'

יום ראשון 7.6.26

נוכחים:

אינג' גולן גבעון – מנכ"ל
עו"ד סיון קימחי – יועמ"ש
ראובן ויצמן – גזבר העירייה
רו"ת מנחם נויפלד – מנהל הנהלת חשבונות
טל ארליך – כלכלן

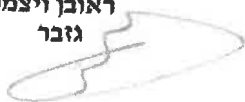
פרוטוקול ועדת תמיכות – תמיכות באירוע תרבות : פסטיבל מסרחיד

גולן: מה זה פסטיבל מסרחיד?

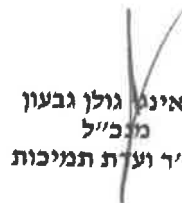
ראובן: מדובר על פסטיבל שמתקיים כל שנה מי שמפיק אותו זה עמותות תיאטרון עכו של מוני יוסף, פסטיבל שמתקיים שנים רבות ומקבל תמיכה גם ממשרד התרבות.
הוא מציג לנו בסוף הפסטיבל דוחות ביצוע על מנת לוודא שהכל בוצע כנדרש והכספים נוצלו על פי מה שהוגש לוועדה.

החלטה: מאשרים תמיכה ע"ס 110 אלש"ח לטובת פסטיבל המסרחיד

ראובן ויצמן
גזבר



אינג' גולן גבעון
מנכ"ל
יו"ר ועדת תמיכות



עו"ד סיון קימחי
יועמ"ש



עיריית עכו بلدية عكا

ויצמן 35, ת.ד. 2007, עכו 2412001 | טלפון 04-9956000, פקס 04-9956161 | מוקד עירוני *4911
فايزسمان 35, ص.ب. 2007, عكا 2412001 | تل: 04-9956000, فاكس: 04-9956161 | مركز الطوارئ *4911
www.akkomuni.il | moked106@akkomuni.il



נספח 4ב'

יום ראשון 7.6.26

נוכחים:

אינג' גולן גבעון – מנכ"ל
עו"ד סיון קימחי – יועמ"ש
ראובן ויצמן – גזבר העירייה
רו"ח מנחם נויפלד – מנהל הנהלת חשבונות
טל ארליך – כלכלן

פרוטוקול ועדת תמיכות – תמיכות גופי תרבות: בי"ס רימון

טל: שלום לכולם, בואו נתחיל מבקשת תמיכה של בית ספר רימון.

גולן: הסבירו לי רגע מה זה רימון?

ראובן: רימון הם בי"ס למוזיקה שהקימו שלוחה פה בעכו ומבקשים תמיכה על הפעילות בעיר, הם יושבים בחלק מהיכל התרבות ועוד מבנה שאנו שוכרים לטובתם.

טל: בגלל הנושא שהם יושבים בהיכל וגם שוכרים לטובת מבנה נוסף אני מציג את ההחלטה משנה שעברה שבה הנושא הזה נידון על מנת שתיזכרו על מה דובר.

הם ביקשו 490 אלש"ח. יש איזשהו קיזוז של פחת כלי נגינה שקנינו להם בזמנו, והפחתנו את זה. אמרנו שזה פחת ל-7 שנים. 28 אלף שקל זה שווי השימוש שלהם בהיכל (ה-350 מטר), וה-106 אלף זה שכירות שהעירייה משלמת עבור מבנה נוסף שה"כ הם זכאים לתמיכה של כ-314 אלש"ח

החלטה: מאשרים את התמיכה לבית ספר רימון ע"ס 314,760 ₪ הכללים שנקבעו והקיזוזים שבוצעו.

ראובן ויצמן
גזבר

אינג' גולן גבעון
מנכ"ל
יו"ר ועדת תמיכות

עו"ד סיון קימחי
יועמ"ש

עיריית עכו בלדיה עכו

ויצמן 35, ת.ד. 2007, עכו 2412001 | טלפון 04-9956000, פקס 04-9956161 | מוקד עירוני 4911*
فايتسمان 35, ص.ب. 2007, عكا 2412001 | تلي: 04-9956000, فاكس: 04-9956161 | مركز الطوارئ 4911*
www.akkomuni.il | moked106@akkomuni.il

נספח 5

29 ביוני 2026

לכבוד:

חברי מועצת העיר

שלום וברכה,

הנדון: סגירת חשבון בנק ביה"ס התומר

אני מבקש להביא לאישור מועצת העיר סגירת הבנק של בית ספר "התומר"
בעקבות סגירת ביה"ס.

פרטי חשבון הבנק:

בנק לאומי

סניף 990

מס' ח-ן 4094054

מורשי חתימה בחשבון:

מנהלת ביה"ס, גב' פולה חג'אג' ת.ז. 023741432.

מזכירת ביה"ס, גב' רמית ששון ת.ז. 40520934.

שמיל לוי
מנהל אגף החינוך
בצירוף עכו



שמיל לוי

ראש מינהל חינוך

העתיקים:

מר נתי גוזלן, חשב מינהל החינוך.

עיריית עכו בלבנה עכו

ויצמן 35, ת.ד. 2007, עכו 2412001 | טלפון 04-9956000, פקס 04-9956161 | מוקד עירוני *4911
פאניסמאן 35, ס.ב. 2007, עכו 2412001 | טל: 04-9956000, פאקס: 04-9956161 | מרכז الطوارئ *4911
www.akko.muni.il | moked106@akko.muni.il



נספח 6

29 ביוני 2026

לכבוד:

חברי מועצת העיר

שלום וברכה,

הנדון: פתיחת חשבון בנק עבור ביי"ס "כרמים"

אני מבקש להביא לאישור מועצת העיר פתיחת הבנק של בית ספר "כרמים" בעקבות פתיחת ביה"ס.

החשבון יפתח בבנק מזרחי טפחות עכו, סניף 445.

מורשי חתימה בחשבון:

מנהלת ביה"ס, גב' פולה חג'אג' ת.ז. 023741432.

מזכירת ביה"ס, גב' רמית ששון ת.ז. 40520934.

שמיל לוי
מונהל אגף החינוך
עיריית עכו
בברכה,



שמיל לוי

ראש מינהל חינוך

העתקים:

מר נתי גוזלון, חשב מינהל החינוך.

עיריית עכו ולבנה אקו

ויצמן 35, ת.ד. 2007, עכו 2412001 | טלפון 04-9956000, פקס 04-9956161 | מוקד עירוני 4911*
فانيسمان 35, ص.ب. 2007, عكا 2412001 | تيل: 04-9956000, فاكس: 04-9956161 | مركز الطوارئ 4911*
www.akko.muni.il | moked106@akko.muni.il



נספח 7

29 ביוני 2026

לכבוד:

חברי מועצת העיר

שלום וברכה,

הנדון: פתיחת חשבון בנק עבור בי"ס "שבילים"

אני מבקש להביא לאישור מועצת העיר פתיחת הבנק של בית ספר "שבילים" בעקבות פתיחת ביה"ס.

החשבון יפתח בבנק מסד סניף 510, עכו.

מורשי חתימה בחשבון:

מנהלת ביה"ס, גב' דנה בירנברג ת.ז. 302601786.

שמיל לוי
מנהל אגף החינוך
עיריית עכו
בברכה,

שמיל לוי

ראש מינהל חינוך

העתיקים:

מר נתי גוזלן, חשב מינהל החינוך.

עיריית עכו בלבד אקו

ויצמן 35, ת.ד. 2007, עכו 2412001 | טלפון 04-9956000, פקס 04-9956161 | מוקד עירוני *4911
פאנסמן 35, ח.ב. 2007, אקו 2412001 | טל: 04-9956000, פאקס: 04-9956161 | מרכז الطوارئ *4911
www.akko.muni.il | moked106@akko.muni.il



נספח 8

29 ביוני 2026

לכבוד:

חברי מועצת העיר

שלום וברכה,

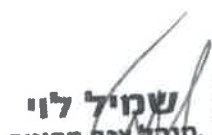
הנדון: פתיחת חשבון בנק עבור ב"ס "אינג'אז"

אני מבקש להביא לאישור מועצת העיר פתיחת הבנק של בית ספר "אינג'אז" בעקבות פתיחת ביה"ס.

החשבון יפתח בבנק מרכנתיל עכו, סניף 644.

מורשי חתימה בחשבון:

מנהלת ביה"ס, גב' מרייה הווארי ת.ז. 029201993.



שמיל לוי
מנהל אגף החינוך
במחלקת עכו

שמיל לוי

ראש מינהל חינוך

העתיקים:

מר נתי גוזלן, חשב מינהל החינוך.

עיריית עכו בלבד ע"א

ויצמן 35, ת.ד. 2007, עכו 2412001 | טלפון 04-9956000, פקס 04-9956161 | מוקד עירוני *4911
فايتسمان 35, ص.ب. 2007, عكا 2412001 | تال: 04-9956000, فاكس: 04-9956161 | مركز الطوارئ *4911
www.akkomuni.il | moked106@akkomuni.il

נספח 9

28 ביוני 2026

לכבוד:

חברי מועצת העיר

שלום וברכה,

הנדון: עדכון מורשי חתימה – חשבונות בנק בית ספר "כרמים"

אני מבקש להביא לאישור מועצת העיר עדכון מורשי חתימה בחשבונות הבנק של בית ספר "כרמים" בעקבות פתיחת ב"ס בשנה"ל תשפ"ז.

מורשי החתימה בחשבון:

מנהלת ביה"ס, גב' פולה חג'אג' ת.ז. 023741432.

מזכירת ביה"ס, גב' רמית ששון ת.ז. 40520934.

שמיל לוי
מנהל אגף החינוך
עכו, בברכה,



שמיל לוי

ראש מינהל חינוך

העתיקים:

מר נתי גוזלון, חשב מינהל החינוך.

עיריית עכו بلدية عكا

ויצמן 35, ת.ד. 2007, עכו 2412001 | טלפון 04-9956000, פקס 04-9956161 | מוקד עירוני *4911
مجلس مدينة عكا 35, ص.ب. 2007, عكا 2412001 | ت: 04-9956000, فاكس: 04-9956161 | مركز الطوارئ *4911
www.akkomuni.il | moked106@akkomuni.il

נספח 10

28 ביוני 2026

לכבוד:

חברי מועצת העיר

שלום וברכה,

הנדון: עדכון מורשי חתימה – חשבונות בנק בית ספר "שבילים"

אני מבקש להביא לאישור מועצת העיר עדכון מורשי חתימה בחשבונות הבנק של בית ספר "שבילים" בעקבות פתיחת ביה"ס בשנה"ל תשפ"ז.

מורשי החתימה בחשבון:

מנהלת ביה"ס, גב' דנה בירנברג בעלת ת.ז. 302601786.

שמיל לוי
מנהל אגף החינוך
עיריית עכו
בברכה,



שמיל לוי

ראש מינהל חינוך

העתיקים:

מר נתי גוזלן, חשב מינהל החינוך.

עיריית עכו בלבית עכו

ויבמן 35, ת.ד. 2007, עכו 2412001 | טלפון 04-9956000, פקס 04-9956161 | מוקד עירוני *4911
ماينسمان 35, ص.ب. 2007, عكا 2412001 | تل: 04-9956000, فاكس: 04-9956161 | مركز الطوارئ *4911
www.akko.muni.il | moked106@akko.muni.il



נספח 11

28 ביוני 2026

לכבוד:

חברי מועצת העיר

שלום וברכה,

הנדון: עדכון מורשי חתימה – חשבונות בנק בית ספר "אינג'אז"

אני מבקש להביא לאישור מועצת העיר עדכון מורשי חתימה בחשבונות הבנק של בית ספר "אינג'אז" בעקבות פתיחת ב"ס בשנה"ל תשפ"ז.

מורשי החתימה בחשבון:

מנהלת ביה"ס, גב' מרייה הווארי בעלת ת.ז. 02920199.



מנהל אינג'אז
עיריית עכו
בברכה,

שמיל לוי

ראש מינהל חינוך

העתקים:

מר נתי גוזלן, חשב מינהל החינוך.



עיריית עכו בלבד אקו

ויצמן 35, ת.ד. 2007, עכו 2412001 | טלפון 04-9956000, פקס 04-9956161 | מוקד עירוני *4911
فایتسمان 35, ص.ب. 2007, عكا 2412001 | تل: 04-9956000, فاكس: 04-9956161 | مركز الطوارئ *4911
www.akko.muni.il | moked106@akko.muni.il

נספח 12

מר שגב אוהד, ראש העיר

גב' קמחי סיוון, יועמ"ש העירייה

גב' מתא מרגריטה, מרכזת ישיבות המועצה

חברי מועצת העיר

הצעה לסדר יום – הקמת קרן מלגות עירונית ותוכנית תמיכה לספורטאים ומצטיינים תושבי עכו

נכון להיום, לעיריית עכו אין מנגנון מוסדר או קרן מלגות ייעודית לתמיכה ישירה בספורטאים מצטיינים תושבי העיר. ספורטאים רבים, שאינם מקבלים מימון מספק מאגודות ספורט או גופים פרטיים, נאלצים לשאת בנטל הכלכלי הכבד של מימון ציוד, נסיעות לחו"ל, אימונים מיוחדים וטיפולים רפואיים – לבדם יחד עם משפחתם.

אני מבקש למצב את עכו בשורה אחת עם רשויות מקומיות מובילות אחרות בישראל, שהשכילו להעמיד רשת ביטחון ותמיכה לספורטאיהן. ספורטאים אלו מביאים כבוד וגאווה עצומה לעיר עכו ברמה הלאומית והבינלאומית, וברצוננו לשמר אותם כתושבי העיר, לטפח אותם ולהפוך אותם למודל לחיקוי עבור הדור הצעיר בעכו.

מועצת העיר מתבקשת לאשר את העקרונות הבאים ומנחה על פעולה לפיהם:

1. ועדת הספורט העירונית, בשיתוף גורמי המקצוע בעירייה, תגבש בתוך 60 יום טיוטת תקנון וקריטריונים שוויוניים לחלוקת מלגות לספורטאים מצטיינים. הקריטריונים יתבססו על שיקולים מקצועיים (הישגים, דירוג, פוטנציאל) ותוך למידה ממודלים מוצלחים בערים אחרות. הטיוטה תועבר לאישור הלשכה המשפטית.
2. מועצת העיר מנחה את גזבר העירייה לבחון מקורות תקציביים ייעודיים לטובת המלגות, ולהציג את מסקנותיו והצעתו לגובה התקציב השנתי של הקרן בתוך 60 יום.
3. הספורטאים שיזכו למלגה יחויבו בתרומה של מספר שעות שנתיות לקהילה בעכו כפי שיוגדר בתקנון.
4. הספורטאים יחויבו לייצג את העיר עכו ולשאת את לוגו העיר על גבי מדיהם הרשמיים או ציודם, בכפוף ובהתאם לתקנונים של איגודי הספורט הרלוונטיים בארץ ובעולם.
5. המלגות יהיו פתוחות לכל ספורטאי. ת. תושב. עכו, ללא הגבלת גיל, הפועלים בענפים אולימפיים, פראלימפיים, וכן בענפים שאינם אולימפיים המוכרים על ידי משרד התרבות והספורט או התאחדות "אילת".

23.06.2026

דוגמה לספורטאים מקומיים –
סורובצב ולנטיין, בן 62, רץ מרתונים בארץ וברחבי העולם. מוכר מאימוני הריצה שלו לאורך
כבישי העיר.
גולבן ארתור, בן 17, הג'ודאי היחיד שמייצג את עכו בנבחרת ישראל בקטגוריית המשקל
שלו. מתאמן באופן קבוע שלושה ימים בשבוע במכון וינגייט, משתתף בתחרויות רבות בארץ
ובעולם ואף קטף פרסים.
שניהם מממנים את ההשתתפויות מכיסם.

בברכה,

חבר מועצת העיר

אקלצ'יק גנאדי

בשם חברי סיעת מאמינים בעכו

נספח 13

25/06/2026

לכבוד ראש העיר, אוהד שגב

שאלתה

עתיד מבנה בית ספר התומר. ידוע כי עם פינויו הצפוי של בית ספר התומר ביום 1.9.2026. התקבלה בזמנו בשנת 2025 החלטה עירונית לקדם את הסבת המבנה לבית ספר לחינוך מיוחד, אשר ייתן מענה לתלמידי העיר משני המגזרים. מדובר בהחלטה שהתגבשה לאחר דיונים והערכות מקצועיות, מתוך הכרה בצורך הקיים בעיר בתחום החינוך המיוחד.

האם העירייה ממשיכה לקדם את התוכנית שנקבעה להסבת בית ספר התומר לבית ספר לחינוך מיוחד לשני המגזרים?

אבקש להדגיש כי הסבת בית ספר התומר לבית ספר לחינוך מיוחד הייתה חלק מתוכנית עבודה והחלטה שקודמה בשנת 2025 על מנת לתת מענה חיוני לתלמידי העיר ולמשפחותיהם. לפיכך, חברי המועצה והציבור זכאים לדעת האם בכוונת העירייה להמשיך ביישום התוכנית.

בברכה,

יוסף טנטורי חבר מועצת העיר

נספח 14



בס"ד

פרוטוקול מישיבת ועדת נגישות - מס' 1 - כינוס ראשונה
שהתקיימה ביום ראשון, ח' בסיוון תשפ"ו, 24.05.2026, בשעה 17:00
באולם מועצת עיריית עכו, היכל העירייה, רחוב ויצמן 35 עכו

בהשתתפות ה"ה:

גב' ענבל גל - יו"ר ועדת נגישות עכו / חברת מועצת העיר
עו"ס יהודה ויסקין - סגן מנהל מינהל השירותים החברתיים.
עו"ס יואב שדמי - ראש צוות משאבי קהילה והתנדבות, מנהל השירותים החברתיים.
הרב שחר עזרן - רכז נגישות
דנה לוין ברקאי - אדריכלית העיר
אלכס לויט - מנהל אגף התפעול
דורית חזן - כותבת הפרוטוקול מחלקת הרווח

מזמנים / משתתפים נוספים

מר מחמוד אבו אל חאג' - חבר קהילה נגישה
שמחה ויסנברג - מתנדבת קהילה נגישה
שרית ליבוביץ' - מתנדבת קהילה נגישה ואפוד סגול
חיה נחמיאס - מתנדבת קהילה נגישה
מרות - מתנדבת 'אפוד סגול'

על סדר היום

1. זמינות תושבים ונגישות תושבים לשירותי בריאות נפש לקהילה - דיון עקרוני בנושא אחריות הרשות על פיתוח מענים/ הבאת שירותים של בריאות הנפש וחוסן נפשי לקהילה. לאחר סגירת המרפאה לבריאות הנפש בעיר- הצטמצמה מאוד נגישות התושבים לשירותי בריאות הנפש בתוך הקהילה. מכיוון שאנו נמצאים בעת משבר ארצי ועלייה חדה בכמות ועצמת ההתמודדויות של האוכלוסייה, יש צורך בדיון של הרשות בנושא, על מנת לסייע לקדם מהלכים לטובת התושבים. **הדיון נדחה לוועדה בעתיד.**

2. אנשים עם מוגבלות בחירום- הצגת דו"ח תחקור מערך חירום בנושא מוגבלויות בעכו, הדו"ח נכתב בשנה האחרונה בשיתוף פעולה אשכול גליל מערבי, הגיוניט ואקים חיפה. בוועדה יוצגו עיקרי הדברים ונדון בדרכי פעולה להמשך, בדגש על יצירת שיתוף פעולה עם עמותת "נגישות ישראל". **הדיון נדחה לוועדה הבאה.**

3. נגישות נחל נעמן- נחל נעמן מהווה אתר טבע עירוני משמעותי בעיר עכו ובעל פוטנציאל להפך למקום בילוי לכלל התושבים. כיום ישנם בעיות נגישות משמעותיות המונעות גישה שווה לסביבת

הנחל. ידוע שהנושא עוד בפיתוח, נשמח לקבל סקירה ושהועדה תהיה מעורבת הנגשת האזור.
הנושא נדון.

תיעוד פגישת הוועדה:

ענבל גל- יו"ר הועדה

שלום לכולם. נפתח עבורי חלון הזדמנויות לקחת את נושא הועדה כמה צעדים קדימה, נושא חשוב מאוד. נייצר שיתוף פעולה מדהים ונשים את הנגישות על השולחן ולא ליד השולחן. אנחנו קרובים לרבע עיר עם מוגבלות, נגישות משנה אז הרווח של כולם.

יואב שדמי- מרכז קהילה נגישה

הנושאים של הועדה הזאת מגיעים מהשטח. אנחנו מקדישים ישיבות קהילה נגישה לנושאים שהפעילים והתושבים רוצים לעלות. לאחר מכן אנחנו בוחנים דרך עבודת שטח מה רלוונטי ומה לא.

ענבל גל- יו"ר הועדה -

צריכים להיות פה אנשי מקצוע מהרשות. כנראה שלא נשלחו להם זימונים הפעם. הרעיון הוא שילוב בין בעלי מקצוע לנציגי הציבור שנמצאים בשטח. צריך לצלם תמונות מהשטח, לתעד ולעלות את הבעיות. אני מבקשת לזמן ישיבת צוות עם המנכ"ל לחבר אותו לאירוע.

יואב שדמי - מרכז קהילה נגישה

מכוון שחסרים פה גורמים רלוונטיים, לא נדון היום בשני הנושאים הראשונים- מצב בריאות הנפש בקהילה ומוכנות העזרה לאנשים עם מוגבלות בחירום. נדאג לזמן ישיבות מיוחדות על נושאים חשובים אלה. נדון כעת בנושא השלישי- הנגשת טיילת נחל נאמן לאנשים עם מוגבלות. תודה לדנה, אדריכלית העיר, על ההכנה לפגישה ועל הצגת מצגת מסודרת בנושא הנגישות של נחל נעמן.

המצב כיום-נחל נעמן- אחת מפנינות הטבע העירוני שיש לנו בעיר. כיום-ישנם 3 כניסות לא פורמליות – אף אחת כרגע אינה נגישה: כניסה מכיוון הקאנטרי- אין הנגשה, אין חניית נכים, הכניסה משובשת בחסימות של פסולת בניין. אין מעבר מסודר ונגיש. כניסה שנייה – מאולמי טופז, נגישות יותר טובה, אך עדיין כביש משובש כניסה שלישית – מכיוון אצטדיון הכדורגל. לא מוגשת בכלל.

דנה לוין ברקאי- אדריכלית העיר -

מציגה את המצגת המפרטת את התכנית העתידית והנגישה לנחל.

יואב שדמי- מרכז קהילה נגישה-

יש גם אפשרות לעשות דברים גם כעת לפני שהושלמו העבודות. למשל, להוציא את האבנים החוסמות.

דנה לוין ברקאי, אדריכלית העיר-

בסיום העבודות יהיה שביל בטו לנחל נעמן שמתחבר לשביל מטופז עד הגשר ונקודת תצפית. הגשר כבר שופץ והונגש, ישנה אפשרות לכיסא גלגלים להגיע לפרגולה. פשוט הסתבכנו עם הקבלן והכל התעכב.

ענבל גל - יו"ר הועדה

רוצה לדעת צפי תוך כמה זמן יהיה מוכן.

דנה לוי ברקאי - אדריכלית העיר -
הצפי הוא בעוד שלושה חודשים. יש לנו יועץ נגישות שליווה אותנו על גשר נעמן. הכול התעכב. כול פרטי הנגישות קיימים. מעקה בטיחות, חנייה. אתם יודעים, בחירות, מלחמה. לא יכלנו להמשיך את האתר אם לא היה לנו יועץ נגישות. וכול פרטי הנגישות. הצפי הוא ספטמבר 26.

ענבל גל - יו"ר הועדה
מה לגביי עיוורון ולקות ראייה כול הנושא הזה לוקה בחסר. ומתעלמים ממנו. שמנגישים מקום מנגישים רק לכיסא גלגלים. כדאי שנתחיל להתייחס לזה.

דנה לוי ברקאי - אדריכלית העיר ויועצת נגישות-
יהיה שילוט של לקויי ראייה, בשילוט יהיה אפשר שמע שאפשר לשמוע את ההסבר איך להגיע לאתר. לאחר מכן אפשר להעביר אותו לפלאפון ולקבל הסבר. מלווה אותנו יועצת נגישות לשירות.

יואב שדמי - מרכז קהילה נגישה-
ממליץ להתייעץ עם פאולינה, ממונת הנגישות של החברה לפיתוח עכו העתיקה. יש בעכו עתיקה הנגשה קולית בחמאם הטורקי. אפשר להתייעץ איתה.

דנה לוי ברקאי - אדריכלית העיר ויועצת נגישות.
יהיה שביל מונגש שמגיע מהתמרים עד הגשר אפשר לראות את התצפית, לטייל על כול הנחל. ליד אולמי טופז 2 חניות מונגשות. וגם ליד התמרים 2 חניות מונגשות. התוכנית העתידית - ילב ירוק, 100 דונם שכוללים את נחל נעמן, תל עכו, לילי שרון. את כול השטחים הפתוחים. יהיה פארק אזורי, יהיו חניות מונגשות. אנחנו רוצים לעשות שבילים צפים ולהחזיר את נחל נעמן לנתונים הקודמים שלו שיראה טבעי ולא כמו תעלה. אנחנו עובדים על התוכנית הזאת. קיבלנו 700 אלף עבור הנגשה. נשפר את השילוט וההסברים הנכונים. זה סכום מהותי אך לא מספיק.

יהודה ויסקין - סגן ראש מנהל הרווחה
ביטוח לאומי מנגיש הרבה אתרים כמו בעכו העתיקה אפשר להגיש בקשה ואולי הם יעזרו. כמובן אם עומדים בקריטריונים.

דנה לוי ברקאי - אדריכלית העיר ויועצת נגישות
אני מדגישה שהמקום הוא אתר בנייה עדין. באזור האצטדיון אין מעבר מונגש ולא יהיה. זה לא מקום שאנחנו עובדים בו. יש מעבר רגלי ויהיה בעתיד גם בגנים הבהאיים. עתידים להיות דברים טובים ומונגשים. אנחנו מתחילים מחדש לעשות שלטים גדולים.

יואב שדמי - מרכז קהילה נגישה-
חשוב שיהיה שילוט גדול שמודיע שהאתר בשיפוץ, בנוסף להודעת דוברות שידעו את התוכנית ושהאתר יושפץ. אנחנו ליפני הקיץ אנשים מחפשים איפה לטייל.

מחמוד - מתנדב קהילה נגישה
אני מבקש סיור עם אלכס, דנה וענבל ברחבי העיר. בכול מקום יש אבנים משתלבות עקומות ומדרכות, קשה לי להתנייד בכיסא אני כול הזמן יכול ליפול. כי אני על כיסא נפלתי כמה פעמים. או מדרכה שזזה. או לא בשיפוע. וגם לגביי חניות שאין שיפוע איפה שאני גר. זה שובר לי את המעלון.

דנה לוי ברקאי - אדריכלית העיר ויועצת נגישות
אם זה שינוי תכנון זה אני. אם יש מפגעים שהתשתיות ותפעול יטפלו בזה.

אם זה תחזוקתי זה איגור.

ענבל גל – יו"ר הועדה

מקום ספציפי צריך לבדוק נקודתי מה סוג המפגע, ללכת לבדוק את הבעיה.

אלכס לויט - מנהל התפעול

איפה שיש חנייה פרטית צריך הנגשה, מנמיכים את כול המדרכה, או אפשר להחזיר את המדרכה לקדמותה ולשים אבן שיפוע. אם זה חנייה פרטית אנשים עושים את זה לבד.

יואב שדמי - מרכז קהילה נגישה

חוזר לנושא נחל נעמן. נשמח לקדם הודעת דוברות על הדבר הזה. נשמח שידאגו לסידור וניקיון של המפגעים הנוכחים. אנשים לא יחכו שנתיים הם יבואו לבקר כבר עכשיו. אם נצליח לדאוג לשילוט והודעה, נוודא שהמטיילים יודעים שהם על אחריותם, חלילה אם קורה משהו זה על אחריותם של המטיילים.

אלכס לויט - מנהל התפעול

לא ידעתי שעובדים על המקום. חשבתי שסיימו. עכשיו חידשו לי את זה (ההנדסה אחראים על זה). לא מתעסק בדברים האלה. נדבר עם המנכ"ל ונבדוק איך אפשר לתקן. הקבלן צריך לטפל בזה והחברה הכלכלית.

מחמוד אבו אל חאג' – מתנדב קהילה נגישה

איפה שאני גר בבן עמי, יש מעבר חצייה ששיחים גבוהים חוסמים לי את שדה הראייה (אני יושב על כיסא גלגלים וזה ממש גבוה. יש במספר מקומות בכרם, יאנוש קורצ'אק. וליד בית חולים מזור אני עולה על המדרכה ומקווה לטוב.

ענבל גל – יו"ר הועדה

נצטרך לעשות סיור ולבדוק איפה שצריך לגזום ולתקן את שדה הראייה בדגש על מעברי חצייה.

יואב שדמי - מרכז קהילה נגישה

מסכים. ויש לנצל את זה שיש לנו פעילים פה. קח איתך את הפעילים בשטח ולראות מה המצב ולסדר.

ענבל גל - יו"ר הועדה

אני מעלה את הצורך בשינוי בתפיסה לגבי בעיית המוגבלות ובפרט מוגבלות הראייה. צריך לכנס ישיבה עם אנשי התחום הזה בפרט, ולהפוך את עכו למקום מונגש לבעלי לקות ראייה. בעכו כלום לא מונגש, אני, שאני בעלת לקות לא יכולה ללכת למקום אם אני לא מכירה אותו. רק בעזרה של הבת שלי. חייבים להרים את הדגל. אני יכולה מהצד שלי.

מרות – מתנדבת

מי שעזר לי בעניין של העיוורן זה מרשל מרכז העיוור מנהריה. בעכו לא עזרו לי והם היו מדהימים. למה אין בעכו.

יהודה ויסקין - סגן מנהל ראש הרווחה

זה עבר מעכו, יש הקצאה אזורית של משרד הרווחה ונהריה הקדימו אותנו. יש שיקולים מקצועיים ואחרים.

ענבל גל - יו"ר הועדה

אפשר לנסוע לשם. הרשות מעמידה הסעה לאנשים עם מוגבלות ראייה.

יואב שדמי- מרכז קהילה נגישה

זכינו שיש לנו שיתוף פעולה עם עמותת 'מגדלור', שהמרכז האזורי שלהם נמצא בקריית חיים. זהו מקום מאוד משמעותי ומדהים לאנשים עם לקות ראייה. צריך לעשות שם סיור ולהתרשם. הם מפעילים פה 2 דירות לאנשים לקויי ראייה לדרך עצמאית. יש לנו דוגמא את רואה שיצאה משם. מלמדים אותם איך לצאת לדרך עצמית.

שחר עזרן- רכז נגישות

חשוב לי לתת תמונת מצב. עלינו לסיים את כול הנגשת המבנים שהתחייבנו לנציבות. עד כה הונגשו כבר 30 מקלטים ציבוריים נשארו עוד 10 מקלטים להנגשה. היום עשינו סיור בצפון ובשיכון, אחד מהם הוא המקלט של יד שרה. ייקח זמן, יש עבודה בפנים, אולי יהיה להם מקום חלופי כי יש שמה הרבה עבודה. ביום חמישי אישרו את הסכום הנוסף לשאר המקלטים הנוספים. יש מקלטים תת קרקעיים, מה שאפשר להנגיש מנגישים. יש מקלטים שנותנים קצת להם קצת יותר ממה שצריך. אנחנו עושים הכול מה שאייל מינץ ממליץ. מורשה נגישות לפי הקריטריונים שלו. עושים סקר, מעבירים הלאה ומשתדלים לעשות מה שצריך. אנחנו לקראת סיום. התחלנו עכשיו עמדות נגישות שירות בגבייה בבניין החדש. רכשנו על ידי קול קורא ממשד הפנים לבעלי לקות שמיעה מערכת עזר. הכול נעצר בגלל המלחמה.

ענבל גל - יו"ר הועדה

מי מקבל ועוקב אחרי הפניות בקול קורא של אנשים עם מוגבלויות.

יואב שדמי-מרכז קהילה נגישה

רן חורי מטפל בזה. חשוב לציין שרן היה במילואים ולכן דברים התעכבו.

שחר עזרן- רכז נגישות

קנינו ורכשנו עוד דברים ואנחנו צריכים עוד דברים, עברה שנה והכול נעצר וגם יש עוד דברים שקשורים בתקציב. מעדכן אתכם לגביי קריאות מוקד- אנשים פותחים קריאות, אני מגיע אליהם דיי מהר. יש דברים שמתעכבים ולא תלויים בי. בעיות תקציב. קיימנו ישיבה עם אלכס והנדסה והביצוע ירד אליהם. רק מחכים לתקציב.

אלכס לויט - מנהל התפעול

כרגע הדברים זזים לאט כי עדין לא עבר התקציב של העירייה. וגם יש מחסור בעובדים.

ענבל גל - יו"ר הועדה

יש לנו מדד מסוים לצפי תקציבי, מה צריך לאיזה פרויקט. ותחת איזה סעיף זה נמצא?

אלכס לויט - מנהל התפעול

הכול יורד לתפעול לשטח, צריך שיהיה סדר מסוים. מקבלים פנייה מתושב, שחר יוצא לשטח עם אייל מינץ ואנחנו מעבירים לשטח. יש מיפוי של שחר, לא כול דבר צריך לעבור דרכנו. ויש תב"ר מיוחד, זה לא היה ליפני כן. כול מחלקה יודעת מה הסעיף שלה. עושים תוכנית עבודה ואז מעבירים לביצוע. פשוט הכול נעצר.

שחר עזרן - רכז נגישות

מה שהיה עד עכשיו זה הינו מקבלים קריאות מוקד, מגיעים עם אייל מינץ והתקציב של הנגישות ומטפלים בבעיה. עכשיו בגלל בעיית התקציב, זה עבר לאנשי שפ"ע הם מטפלים בבעיה. הם עובדים מול הקבלן ומטפלים בזה. עכשיו עשינו למשל 7 חניות חדשות בחוף הארגמן, יש חוברת מצולמת שעשינו אני ואייל, הבעיה היא סעיף תקציבי.

אלכס לויט- מנהל התפעול

הגשנו בקשה לגזבר. לא מדובר בסכום גדול מחכים לתשובה, מחר יש ועדת כספים נקוה שיטפלו בזה. והדבר הזה יעלה.

ענבל גל – יו"ר הועדה

תשלח לי איזה תב"ר זה ואני אטפל בזה. בואו נעשה ככה. נעשה תיאום צפיות. שאנחנו קובעים דברים לביצוע, או כול ישיבה שיש שקשורה לבעיית נגישות עם הרשות תשלח לי זימון. ותזמן אותי. או שאתם זוכים בקול קורא תעדנו אותי שאני אבדוק איזה תקציב זה. ושזה עובר לוועדת כספים.

יואב שדמי- מרכז קהילה נגישה

אנחנו העלנו ליפני 3 וחצי שנים בוועדה ואמרו שעכשיו זה לא הזמן. נדון בעתיד. ליצור איזה החלטה של ראש העיר או חוק עזר עירוני שכול מחלקה צריכה להציג לו בסעיפים התקציבים שלהם, סעיף צבוע נגישות. לפני שזה עולה למועצה להצבעה. ברור שתפעול ונכסים זה משהו אחר כי הם מתעסקים בזה. למשל לחינוך יש גם תקציבים של משרד החינוך. שגם להם יהיה של תוכנית עבודה. סעיף צבוע שהוא לא רק כסף זה סעיף עם כוונות. ואיך לבנות את הסעיף זה משהו שצריך לבנות ביחד. לשבת עם כול מחלקה ולעזור להם לבנות את זה. ושלכול מחלקה סעיף לנגישות. אפשר יחד עם שחר לעבור מחלקה, מחלקה ולבנות להם סעיף. ושלא נזרוק את זה רק ליועץ נגישות ושהוא יביא את הכסף. שתהיה תפיסה רשותית לגבי נגישות.

ענבל גל- יו"ר הועדה

אני מציעה שנקבעה פגישה אני, יואב ושחר כדי להבין מה לדרוש מה הצורך ואיך בונים את זה. ואיך לקדם את הדברים.

מוחמד אבו אליגה – מתנדב קהילה נגישה

כול החניות לא נגישות זה לא העיקר לעשות וי שטופל.

שחר עזרן- רכז נגישות

לצערי רוב החניות לא נגישות לכן טיילתי עם אייל מינץ והצגתי לו את כול הבעיות. העברתי לדרור את כול קריאות המוקד והתרשימים ומחקים לתקציב.

ענבל גל – יו"ר הועדה

אנחנו קובעים דברים לביצוע. כול ישיבה שיש לכם שקשור להנגשה תוציאו לי זימון. צריכים פגישה עם המנכ"ל לדבר אתו על הדברים ולבצע.

יואב שדמי-

אני רוצה להזכיר את יפה חלפון שהייתה עובדת קהילתית במחלקת הרווחה. ואחר כך הייתה מתנדבת בקהילה נגישה. יפה נפטרה השבוע, היא הייתה איתנו פה בוועדה הקודמת. יהיה זכרה ברוך.

ענבל

ענבל גל
יו"ר ועדת נגישות

12/7/26 תאריך:

ח' בסיוון תשפ"ו
14/05/2026

לכבוד,
חברי ועדת נגישות
עיריית עכו
א.ג.ג,

הזמנה - ישיבת ועדת נגישות

אתכבד להזמין לישיבת ועדת נגישות, אשר תתקיים
ביום ראשון, 24.05.2026, בשעה 16:00,
אולם מועצת העיר, היכל העירייה, קומה 1, עיריית עכו

נושאים לסדר היום:

1. זמינות תושבים ונגישות תושבים לשירותי בריאות נפש לקהילה
דיון עקרוני בנושא אחריות הרשות על פיתוח מענים/הבאת שירותים של בריאות הנפש
וחוסן נפשי לקהילה.
לאחר סגירת המרפאה לבריאות הנפש בעיר- הצטמצמה מאוד נגישות התושבים לשירותי
בריאות הנפש בתוך הקהילה. מכון שאנו נמצאים בעת משבר ארצי ועלייה חדה בכמות
ועצמת ההתמודדויות של האוכלוסייה,
יש צורך בדיון של הרשות בנושא, על מנת לסייע לקדם מהלכים לטובת התושבים.
2. אנשים עם מוגבלות בחירום
הצגת דו"ח תחקור מערך חירום בנושא מוגבלויות בעכו.
הדו"ח נכתב בשנה האחרונה בשיתוף פעולה עם אשכול גליל מערבי, הגוינט ואקים חיפה.
בוועדה יוצגו עיקרי הדברים ונדון בדרכי פעולה להמשך,
בדגש על יצירת שיתוף פעולה קבוע עם עמותת "נגישות ישראל" (הרצ"ב כנספת 1).
3. נגישות נחל נעמן
נחל נעמן מהווה אתר טבע עירוני משמעותי בעיר עכו ובעל פוטנציאל להפך למקום
בילוי לכלל התושבים.
כיום ישנם בעיות נגישות משמעותיות המונעות גישה שווה לסביבת הנחל.
ידוע שהנושא עוד בפיתוח, נשמח לקבל סקירה ושהועדה תהיה מעורבת
בהנגשת האזור (הרצ"ב כנספת 1).

בכבוד רב,

ענבל גל
יו"ר ועדת נגישות

העתק: - תיק ועדת נגישות

עיריית עכו בלבד ע"א

ויצמן 35, ת.ד. 2007, עכו 2412001 | טלפון 04-9956000, פקס 04-9956161 | מוקד עירוני 4911*
فائتسمان 35, ص.ب. 2007, عكا 2412001 | تل: 04-9956000, فاكس: 04-9956161 | مركز الطوارئ 4911*
www.akko.muni.il | moked106@akko.muni.il



נספח 1



הג'וינט



טיפול באוכלוסייה עם מוגבלויות בעתות חירום

עכו

המלצות לאור לקחים ממלחמות "חרבות ברזל" ו"עם כלביא"

דו"ח סופי
ספטמבר 2025

במסגרת שיתוף הפעולה בין אקים חיפה, אשכול רשויות גליל מערבי והג'וינט התקיימו במהלך החודשים מאי-אוגוסט 2025 הפעולות הבאות בעכו, במטרה לשפר את המענה שניתן על ידי הרשות:

- (א) תחקור המענה שניתן בתקופת החירום
- (ב) איתור הישגים והפקת לקחים
- (ג) גיבוש המלצות אופרטיביות בעלות פוטנציאל ישימות גבוה

במלחמה האחרונה למדנו כי העורף עלול להוות חזית נוספת - חזית אזרחית - בה אויבי ישראל ממקדים חלק עיקרי מאסטרטגיית הלחימה שלהם כנגד החברה האזרחית. מצב זה מחייב שימת דגש על היערכות האוכלוסייה. בשגרה, אנו נדרשים לתשומת לב מיוחדת בטיפול באוכלוסייה עם מוגבלויות ובכל מי שמקיף אותם: משפחותיהם, נותני השירותים ברשויות המקומיות, המטפלים השונים והמתנדבים. ומכאן, ובהתבסס על הנאמר לעיל, היערכות לחירום בקרב "קהילה" זו חשובה ביותר.

הגדרת ה"קהילה": אוכלוסייה עם מוגבלויות, בני משפחותיהם, עובדי רשויות מקומיות רלבנטיים, נותני שירותים, מתנדבים ומעטפת התמיכה בכל אלו.

תרחיש הייחוס לצורך היערכות לחירום

- מתקפת טילים מסוגים שונים כגון בליסטיים, שיוט וכטב"מים, ממוקדת בחזית האזרחית על מנת לפגוע בחברה הישראלית בכלל, בשגרת החיים, רכוש האזרחים וחוסנם, בפרט. יש להתחשב בכך שאויבי ישראל הוכיחו כי יש להם את היכולות ובהחלט את הנכונות לפעול בעוצמה באופן זה כנגד החברה הישראלית.
- משך כל סבב עלול להימשך מספר שבועות ויתכנו מספר סבבים על פני מספר חודשים
- יש לקחת בחשבון אפשרות לרצף עימותים בעצימות גבוהה ולאורך זמן ואופי העימות עלול להביא למצבי חירום מורכבים

פגישות שקוימו בעכו

ביקרנו בעכו מספר פעמים וסיירנו בחלקים השונים של העיר. במהלך הביקורים האלו פגשנו את הגורמים הבאים:

=פגישה אישית עם מנהלת מחלקת הרווחה נורית אגיויב (ראש מכלול אוכלוסייה בחירום)
=השתתפות בפגישה במועצת העיר, בוועדת הנגישות, שעסקה בנושא הטיפול באוכלוסייה עם מוגבלויות כולל מפגש עם תושבים נציגי ציבור
=פגישות אישיות ושיחות זום עם רמי שמר
=פגישות אישיות ושיחות זום עם יואב שדמי
=פגישה עם הוטרנר העירוני מחזיק תיק הבריאות בחירום
=פגישה משותפת עם רמי שמר, יואב שדמי, יהודה ויסקין
=מפגש משפחות-פגישה עם מנהלת הגרעין התורני - רעות
=ביקור, מפגש ושיח חופשי עם עובדי ועובדות בית הקהילות
=מפגש עם בעלות תפקידים שפרשו מהרשות לקבלת פרספקטיבה הסטורית וחיצונית
=ניסיון שלא צלח לבקר במוקד

מאפיינים עיקריים של העיר עכו

עכו עיר גדולה, רבגונית עם כ 60 אלף תושבים קרובה לקו עימות

האוכלוסייה

=עיר בצמיחה דמוגרפית מואצת עם הגירה של קהילות
=אחוזים גבוהים יחסית של אוכלוסייה ברמה סוציו-אקונומית נמוכה
=כמות התושבים הזקוקה לעזרה בעתות חירום גדולה הרבה יותר מאלו המטופלים ברווחה בשוטף (אין נכללים במאגר המידע הבסיסי של הרווחה)
=מורכבות יחסי יהודים, ערבים ועולים חדשים בשגרה
=זיכרון קולקטיבי חי של אירועי שומר חומות

הרשות המקומית

=ניכרת דאגה כנה של עובדי הרשות לכלל תושבי העיר
=מעורבות פעילה של התושבים בפעילויות הרשות
=חסר בתשתיות עירוניות לחירום
=הקצנת אתגרים קיימים בעתות חירום
=ראשי הרשות התחלפו זה מכבר
=חלוקה פונקציונלית לרבעים בעתות חירום

תנאים פיזיים

=רמת איום גבוהה
=פער משמעותי במיגון בחלקים נרחבים של העיר העתיקה
=קושי בהגעת מחלצים וציוד חילוץ במקרה חירום
=מבנים ישנים רבים בסיכון גבוה בעת חירום

עיקרי הממצאים בעכו

חוזקות

=אווירה כללית של גאוות יחידה ושייכות למרות אתגרים ושינויים ברמת בעלי תפקידים. ניווד אנשים בין תפקידים במערכת מאפשר ראייה של האתגרים מזוויות שונות ותורם לעבודת הצוות.
=הובלה מקצועית ונחושה של מנהלת מחלקת הרווחה המנסה נורית אגיוויב, המתבטאת בראייה רחבה והכרות עמוקה עם העיר, האוכלוסייה והצרכים שלה.
=אוכלוסייה המחולקת לקהילות ייחודיות עם מסורת של כבוד ועזרה הדדית בתוך כל קהילה
=חלק ממתני השירותים הינם תושבי עכו, מכירים את הקהילה, נגישים וזמינים
=פתיחות ללמידה ונכונות לשיפור

אתגרים

=לטפל במטפל

1. צוות הרווחה עמוס בשגרה והיה שחוק בתקופת החירום
 2. קיים קושי יומיומי של הצוות לאזן בין ביצוע התפקיד לבין אתגרים הנובעים ממצב החירום, בתא המשפחתי שלהם. המענה לצרכי הצוות בעתות חירום חסר.
 3. מענה חסר לצרכי חוסן של נותני השירות לקהילה כדוגמת הקצאת זמנים ייעודיים קבועים לשיחות של המטפלים על האתגרים האישיים שלהם עם גורמים מתאים.
- =פערי מיגון למשל:
1. משפחות ללא מרחב מוגן דירתי עם קושי משמעותי בניוד למרחב מוגן מתאים
 2. אדם בכיסא גלגלים שלא מצליח להיכנס למיגונית בגלל פתח שאינו מתאים.
 3. אי הפעלה של מסגרות חינוכיות וחברתיות בשל העדר מיגון מתאים.
- =קשיים בניוד אוכלוסייה עם מוגבלויות

קווים מנחים לשיפור ברשות

מטרות מרכזיות:

- הצלת חיים ומניעת פציעות
- מניעת פגיעות משניות בגוף ובנפש
- שמירה וטיפול החוסן של ה"קהילה" בחירום (גם כשתקופת החירום מתמשכת וכשאירועי החירום מצטברים)
- רציפות תפקודית וחזרה מהירה לשגרה בריאה

הגדרת ההצלחה בקרב ה"קהילה" בחירום:

- ללא הרוגים ופצועים
- ללא פגיעות משניות בגוף ובנפש
- מצב החוסן טוב ויציב.
- ה"קהילה" מתפקדת היטב.

לאור העובדה שמדינת ישראל עלולה למצוא עצמה מול עשור לפחות של התמודדויות ביטחוניות משמעותיות לרבות עימותים עצימים ומלחמות ארוכות, אנו ממליצים קודם כל לטפל בהזדמנויות לשיפור בטווח הקצר ובמקביל לבנות תוכנית רב שנתית לשדרוג ההערכות ושמירת הכשירות לאורך זמן.

רשימת ההמלצות המלאה שנכון לבחון מופיעה בנספח א' והיא מבוססת על עבודת השטח שלנו ברשות. מתוך רשימה זו הכנסנו לטבלה מספר המלצות אותן לפי דעתנו נכון לשקול ליישם בעכו. אך יש לראות בהן המלצות בלבד וכמובן צריך לבחון את שאר ההמלצות ולהוסיף או להחליף על פי שיקול דעת המנהלים ברשות. הבחירה שלהלן התבססה על מחשבה, כי ההמלצות הללו תשתיתיות, בעלות השפעה וברות ביצוע. חלק מההמלצות נדונו כבר במהלך הפרויקט עם בעלי התפקידים בעכו

שלב א' – פעולות דחופות (0-3 חודשים)

פעולה	גורם אחראי	איך ליישם	מתי	מדד הצלחה	עלות משוערת	הערות
עדכון אד-הוק של מאגר "הקהילה" (משפחות, צרכים, אמצעי קשר וכד')	מחלקת רווחה + מערכות מידע	סנכרון עם נתונים מגורמים ממשלתיים, עמותות וארגונים מקומיים	עד 3 חודשים	≥90% מהמשפחות רשומות במערכת	בינונית	מנגנון מסודר יגדיר גורם מבצע ותדירות ביצוע העדכון
פתיחת קבוצה ל"קהילה" וקו חם ייעודי למשפחות	מחלקת רווחה	=התבססות על הצוות הקיים דגש לבניית נוהל שמירה על דיסקרטיות	עד 3 חודשים	מעל 70% מהמשפחות מחוברות לערוצי התקשורת	נמוכה	הפעילות תלווה בנוהל המסדיר אחריות וסמכות
מיפוי מקלטים ומרחבים מוגנים מותאמים	מחלקת חירום + מתנדבים	סקר מבנים ברשות; זיהוי חסמים בהנגשה; פרסום מפה דיגיטלית	עד 3 חודשים	פרסום מפה זמינה לכל משפחה	בינונית	תשומת לב למגוון של ניהול להיכנס אליהן עם כסא גלגלים

שלב ב' – פעולות לטווח בינוני (3-12 חודשים)

פעולה	גורם אחראי	איך ליישם	מתי	מדד הצלחה	עלות משוערת
הקמת מערך מתנדבים ייעודי (ליווי משפחות, הסעות, הפעלה במרחבים מוגנים)	מחלקת רווחה קב"ט + מתנ"ס + עמותות	גיוס מתנדבים; הכשרה בסיסית; תרגיל פינוי ראשון	עד 9 חודשים	מעל 30 מתנדבים עברו הכשרה ותרגול	נמוכה-בינונית להכשרה והצטיידות
תוכנית סיוע פסיכו-חברתי למטפלים, מתנדבים ובני משפחה	מחלקת רווחה + משרד הבריאות	מפגשי תמיכה קבוצתיים שבועיים; שירות קו חם פסיכולוגי	עד 6 חודשים	$\geq 70\%$ מהפונים קיבלו לפחות מענה אחד	בינונית

שלב ג' – פעולות לטווח ארוך (1-3 שנים)

פעולה	גורם אחראי	איך ליישם	מתי	מדד הצלחה	עלות משוערת
חיזוק תשתיות מיגון מותאמות לאנשים עם מוגבלות	אגף הנדסה + משרד הביטחון	הנגשת מקלטים, ציבוריים, התקנת מעליות, הרחבת דלתות	1-3 שנים	$\geq 70\%$ מהמקלטים הציבוריים מותאמים	גבוהה
מיגון מרחבי פעילות ייעודיים של האוכלוסייה עם מוגבלויות לשם שימור הפעילות	משרד החינוך + אגף הנדסה + משרד הביטחון	בנייה או התאמה של מיגון במרחב המותאם	1-3 שנים	כל המרחבים ממוגנים	גבוהה
שילוב קהילה בתרגילים רב-שנתיים	אגף חירום + פיקוד העורף	2 תרגילים גדולים בשנה עם השתתפות משפחות	שוטף	מעל 30 משפחות השתתפו בתרגיל	נמוכה
בניית תוכנית רב-שנתית לחוסן קהילתי	הנהלת רשות + שותפים חיצוניים	הקצאת תקציב ייעודי; תוכניות חינוך וחוגים לילדים עם צרכים מיוחדים	1-2 שנים	תוכנית מאושרת במועצה המקומית	בינונית

מספר הערות לגבי תהליך קביעת המדיניות לטווח הארוך

על מנת להצליח בגיבוש תוכנית הפעולה ומימושה, להבנתנו, הרשות נדרשת להגדיר את עמדתה בתחומים הרלבנטיים. הדבר יאפשר שפה משותפת ותשתית אחודה לכל השותפים לתהליך.

- גיבוש צורת ניהול החירום
 - =קביעה מראש של תחומי אחריות וסמכות בחירום
 - =ניהול ההיערכות והמעבר משגרה לחירום
 - =מינוי והכשרה לפי הצורך של מנהלי החירום
- גיבוש סטנדרט הטיפול שהרשות רוצה להעניק ל"קהילה"
- הגדרת תבחינים ומדדים שישמשו לבחינת הסטנדרט ובאיזו תדירות תיערך הערכת המצב
- קביעת סדרי עדיפויות
- קביעת היקף משאבים ותקציב שיוקדש במהלך תוכנית תוך איזון בין ניהול השגרה אל מול ההערכות לחירום
- מיסוד תקשורת רציפה עם הקהילה לרבות משוברים מה"קהילה"
- גיבוש מנגנון בקרה אפקטיבי ויעיל
- הקצאת כוח אדם לחירום:
 - =בעלי תפקידים בחירום, אחריות, סמכות ומשימות
 - =ניהול הממשקים החיצוניים ב One Stop Shop
 - =הקמת מערך מתנדבים ייעודי שעבר הכשרה, תרגול ושמירת כשירות

מספר הערות לתהליך גיבוש תוכנית רב שנתית כנגזרת מהמדיניות

- עדכון וחידוד אחריות, סמכות ומשימות של בעלי תפקידים בחירום/היערכות לחירום בדגש על יישום המלצות כפי שנגזר מהמטרות שהוגדרו.
- תכנון הפעילות כך שקודם כל נערכים להצלת חיים ומניעת פציעות ואחר כך למניעת פגיעות משניות בגוף ובנפש.
- העדפת פתרונות שמבוססים על הצרכים השוטפים של ה"קהילה" בשגרה. כך ניתן יהיה להשתמש בפתרונות שנוצרו עבור מצבי החירום, גם בשגרה כמו למשל הפעלת קבוצות ואטסאפ ייעודיות לקהילה. הדבר יבטיח ישימות, יעילות ויחסוך משאבים.
- שיפור הסנכרון והעבודה עם הממשקים החיצוניים (קב"ט, חינוך, בריאות ועוד) בשאיפה ליצירת One Stop Shop או צוות משימה אחוד לטיפול ב"קהילה"
- במצב בו יש פינוי משפחות מבתיים שעלול למשך זמן ארוך, יש להיערך למתן שירותים מחוץ לרשות.

סיכום

- הטיפול באוכלוסייה עם מוגבלויות, משפחותיהם, נותני השירות והגורמים התומכים - ה"קהילה"- חשובה ביותר בשגרה וקריטית במיוחד בעתות חירום
- הערכות לתקופות חירום מחייבת תשומת לב ותוכנית פעולה מתמשכת
- מדיניות ואסטרטגיה מתאימות לכל רשות לרבות בהירות בהישגים הנדרשים תייצרנה תנאים מיטביים להצלחה
- הערכות מוקדמת מקיפה ויסודית תמקסם את הסיכוי להשיג את ההישגים והמטרות בתקופת החירום
- ממליצים שיישום הלקחים יהיה על פי סדרי עדיפויות שיקבעו ובהתאם לפוטנציאל אימפקט בכל רשות

תודות

מבקשים להודות לצוות הרווחה על שיתוף הפעולה, הפתיחות והשיח הפורה. ראויים לציון המחויבות יוצאת הדופן לטיפול באוכלוסייה עם המוגבלויות ולסייע להם ולמשפחותיהם והאופטימיות המשפיעה רבות על הלך ברוח והעשייה במחלקה.

נספח א': רשימת ההמלצות הקונקרטיות

הרשימה מבוססת על תובנות מהשיח עם בעלי התפקידים ותושבי הרשות.

עיון פעילות החירום ברובעים

- החלוקה לרובעים מהווה את "אבן היסוד" האופרטיבית ומתאימה מאוד לעיר כמו עכו המורכבת מקהילות
- יש ערך רב בהתנהלות יומיומית בפורמט הרובעים
- קביעת רכזי חירום ממוקדי הרובע. כל רכז יכין ויתרגל תוכנית פעולה ותוכנית הערכות מותאמת לרובע, למאפייניו ולהרכב האוכלוסייה בו
- בכל רובע יהיו מתנדבים רב תכליתיים, תושבי הרובע, שפעילותם תתמקד באוכלוסיית בעלי המוגבלויות ברובע
- עדכון שוטף של מאגר המידע של הקהילה ברובע

הטיפול ב"קהילה"

- עדכון/מיסוד "קהילה" לרבות הקמת מספר קבוצת ואטסאפ/קו חם לקהילה שיאפשרו שיתוף ידע וניסיון של המשפחות לרבות עזרה הדדית ורתימת מתנדבים מתאימים (כל זאת ברגישות הנדרשת/דיסקרטיות).
- מיסוד ועדכון מאגר המידע של ה"קהילה": נקודת ייחוס אחת רלבנטית, מדויקת, שלמה ומעודכנת. הנגשת כלי זמין לבעלי תפקידים לביצוע עדכון המידע.
- מיסוד ותרגול ניהול ה"קהילה" בחירום
=קביעת סדרי תקשורת ייעודיים ל"קהילה".
=התייחסות למצב של "קהילה" מפוצלת (בו חלק מהקהילה פונה לפני או אחרי פגיעה, למקומות מחוץ לרשות המקומית) ומתן שירותים בהתאם לקב' השונות.
- בניית מדרג מתן שירות ל"קהילה" בהתאם למורכבות המצב הסיכוני - לפי סדר עדיפות/קריטיות טיפול בדגש על מיגון/שירותים מצילי חיים/סכנה לפגיעה נפשית/צורך בתרופות חיוניות. דגש מיוחד במקרים בהם משפחות כבר פונו לאחר פגיעה בביתם.
- קביעת תוכנית פעולה לאותן משפחות ברמת סיכון גבוהה בדגש על מיגון תוכנית פינוי מקדימה
- מיפוי מרחבים מוגנים קיימים ואפשרות לפתיחת מוסדות נוספים בעלי מרחב מוגן בקרבה לכתובות האנשים עם המוגבלות ובני משפחותיהם (תוך התייחסות לאופי המוגבלות של האדם וההנגשה הנדרשת), לרבות פתרונות תחבורה כולל צירוף מתנדבים מהרשות לליווי
- חיזוק מערך החוסן לתמיכה ב"קהילה" בדגש על תמיכה בנותני השירותים ברשויות והמטפלים והמתנדבים – לדוגמא: מפגש שבועי קבוע של העו"סים עם גורם טיפולי / מפגש שבועי של העו"סים ברשות עם המפעילים להעברת משוב הדדי / מפגש שבועי של המפעילים עם המתנדבים למטרת ונטילציה
- ביצוע ביקורי בית אצל משפחות האנשים עם המוגבלויות והצרכים המיוחדים על בסיס קבוע (על הרשות להגדיר את התדירות ולעדכן את המשפחות) של העו"סים ו/או מי מטעמם (מתנדבים) וזיהוי צרכים שעולים בביקור.
- חלוקת ציוד מסייע למענה בחירום לפי צרכי המשפחה.

- הכנת פתרונות לעיסוק רב שעות בבתיים ובמרחבים המוגנים. לדוגמא – הכנת ערכות הפגה / שיבוץ אמנים מתנדבים במרחבים הממוגנים הקהילתיים / רתימת תושבים לפיתוח מענים תוך כדי שהייה בבתיים
- שילוב מתנדבים בסיוע למשפחות ספציפיות
- בניית מעטפת התמיכה בעובדי הרשות המקומית ונותני השירות כדי לאפשר פניות לעבודה רציפה – לדוגמא שיבוץ מתנדבים בבתי העובדים ל"העסקת" הילדים ושחרור ההורה לעבודתו
- לאפשר גמישות יתר בסיוע כלכלי נקודתי למשפחות
- לבחון מול כל מקרה את האפשרות שאנשים עם מוגבלות שהגיעו לגיל המתאים יוכלו לעבור לסטטוס קשיש.

דגשים פעילות מחלקת הרווחה:

- עובד בחצי משרה עוסק רק בהערכות לחירום
- ניהול החירום ע"י מומחה לתחום החירום
- תגבור משמעותי של עו"סים במחלקה
- הרחבת Outsourcing של שירותים
- ניהול וקבלת החלטות על בסיס נתונים
- הכשרה ניהולית ממוסדת בדגש על חירום
- תוכנית הכשרת חירום לעובדים חדשים
- מיסוד מערך של טיפול אפקטיבי ויעיל במטפלים

תקשורת:

- שמירה על רצף תקשורת עם ה"קהילה"
- הודעות עדכון "רגועות" לתושבים בזמן אמת ובפשטות כולל הודעות קוליות. המטרה להרגיע ולהוריד אי ודאות. זהו מכפיל כח המשליך ישירות על החוסן של ה"קהילה"

מיגון:

- נדרשת בחינה מעמיקה של נושא המיגון. קיימים פערי מיגון משמעותיים:
- תשומת לב לכך שאלפי בתי אב ללא מיגון.
- כמו כן אין מרחבים מוגנים דירתיים בבתיים של משפחות עם קושי ביציאה מהדירה
- אתגרים משמעותיים בבתי הספר ומוסדות חינוך
- מרחבים מוגנים ציבוריים לא מותאמים לאוכלוסייה עם מוגבלויות

מוסדות תומכים:

- מיפוי מוסדות ויצירת מאגר מסודר
- לשאוף לפעילות רציפה לאורך כל המלחמה
- דגש לחוסים בלי מרחבים מוגנים בבית או שהמצב בבית פחות טוב. יש לכך גם השפעה משמעותית על בני המשפחות
- לעזור למרכזי המע"ש עם השגת עבודות עבור החוסים מהמגזר העסקי

הסעות למוסדות:

לשקול בניית מאגר מלווים להסעות כמתנדבים ייעודיים שעוברים הכשרה.

פעילויות נוספות:

חשוב להדגיש כי תקופת חירום מתאפיינת באירועים מסכני חיים ודרמטיים, שבירת השגרות של כלל הקהילה, שינויים תכופים, מצבי אי ודאות רבים, פחד וחרדה. התקופה מעצימה את הבדידות ואת חוסר האונים, במיוחד של אוכלוסייה עם מוגבלויות.

אתגרי הטיפול מקבלים משנה תוקף במיוחד במצבים בהם חלק גדול מהמסגרות המוכרות, אלו המעניקות בטחון וחום, אינן פועלות כרגיל. בנוסף, בתקופה כזו פועלים עם שולי ביטחון קטנים ביותר-אין ספיריים.

- בחינת חלופות לאפשר לחוסים לקבל מענים שונים בשעות אחר הצהריים: חדר כושר, פעילויות, חוגים
- אפשרות לפתיחת מועדון בוגרים שיופעל למשל ע"י אקים
- הרצאות מידע והכנות לחוסים ולמשפחות לפני מצב החירום הבא
- הכשרה וליווי פרטני של בני משפחה שמתקשים

פינוי תושבים:

- מתן מענה לפינוי פיזי של אוכלוסייה עם מוגבלויות מדירותיהן/בתיהן
- היערכות ספציפית לשהייה חלופית למשפחות מתועדפות
- שילוב משפחות מתאימות בתרגילי פינוי של הרשות

כשירות תקופתית:

לשלב בתרגילים תקופתיים את האוכלוסייה עם מוגבלויות ובני משפחותיהם תרגילים כאלו יעניקו בטחון לקהילה ויחזקו את חוסנה בעתות חירום.

עד כאן

הדו"ח הוכן ע"י חברת ניינטי סוון בע"מ

מתמחה ביעוץ אסטרטגי, פיתוח עסקי ותהליכי שיפור על בסיס תהליכי תחקור והפקת לקחים.



הרגיונות

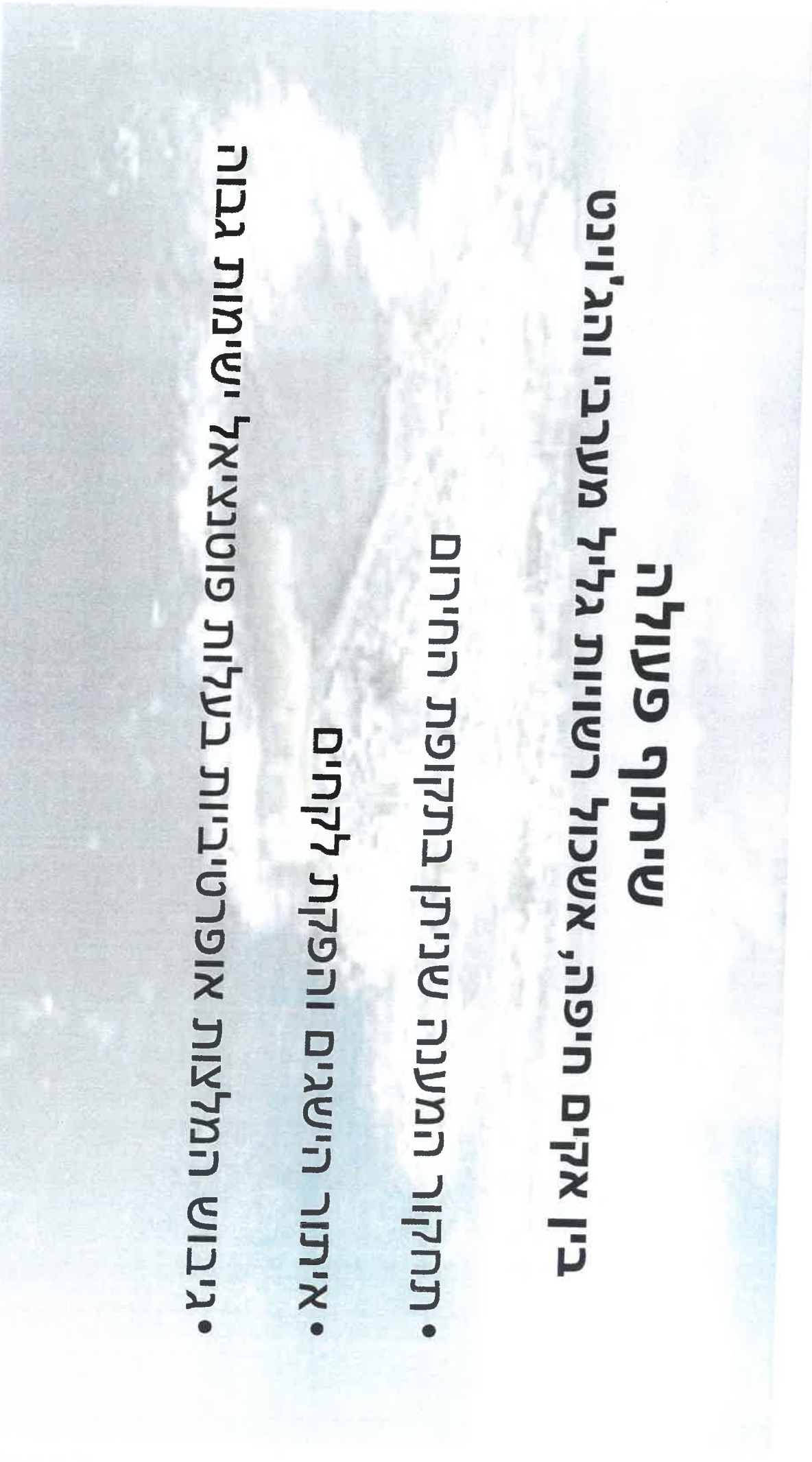


טיפול באוכלוסייה עם מוגבלויות בעתות חירום

עכו

המלצות לאור לקחים ממלחמות
"חרבות ברזל" ו"עם כלביא"

ספטמבר 2025

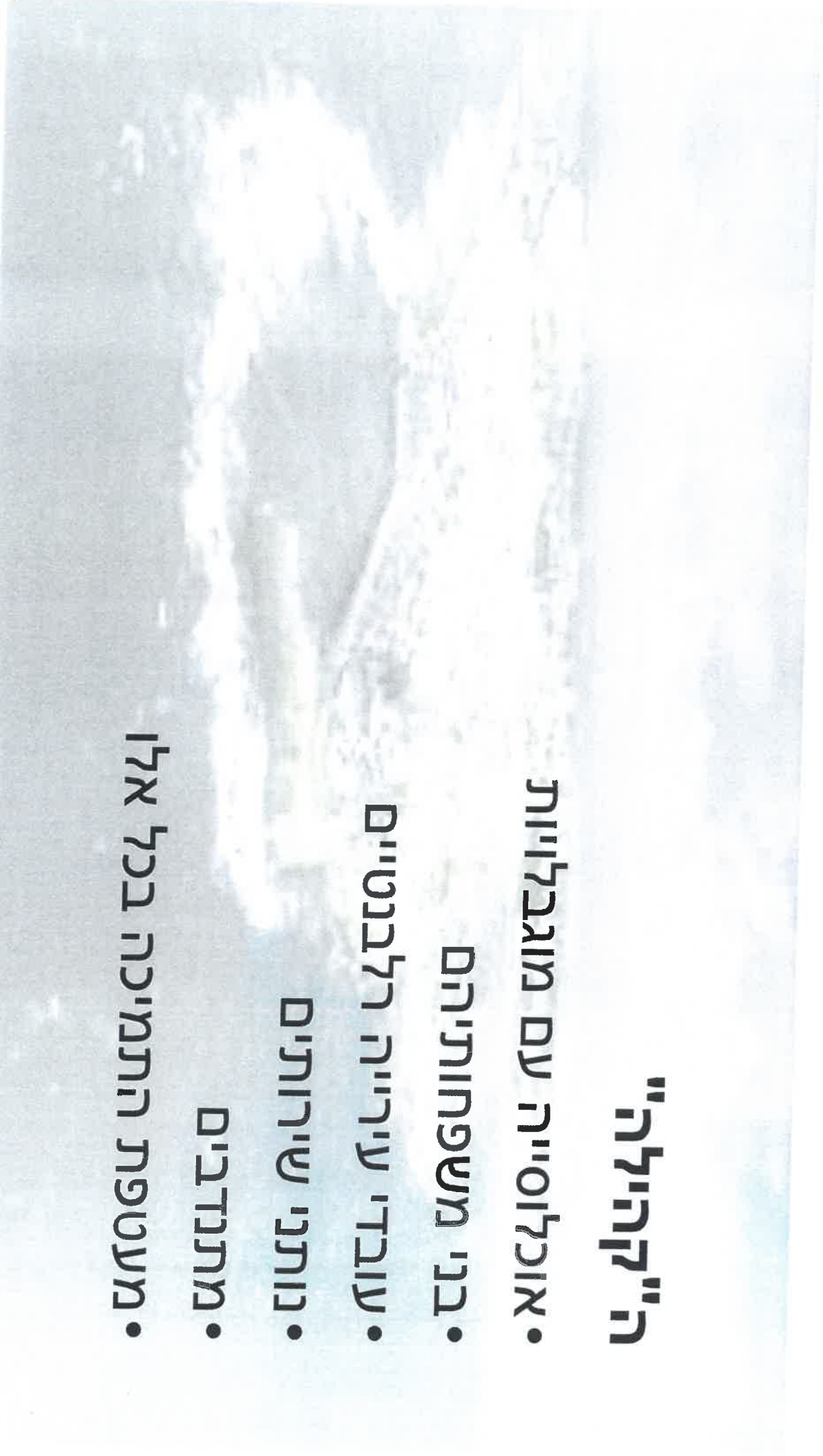


שיתוף פעולה בין אלקים חיפה, אשכול רשומות גליל מערבי והג'וינט

- תחקור המענה שניתן בתקופת החירום
- איתור הישגים והפקת לקחים
- גיבוש המלצות אופרטיביות בעלות פוטנציאל ישימות גבוה

חזית אזורית

- במלחמות האחרונות למדנו כי העורף עלול להוות חזית לחימה
- נוספת: חזית אזורית
- אויבי ישראל ממקדים חלק עיקרי מאסטרטגיית הלחימה שלהם כנגד החברה האזורית
- אנו נדרשים לתשומת לב מיוחדת בטיפול באוכלוסייה עם מוגבלויות ובכל מי שמקיף אותם: משפחותיהם, נותני השירותים ברשויות המקומיות, המטפלים השונים והמתנדבים.



ה"קהילה"

- אוכלוסייה עם מוגבלויות
- בני משפחותיהם
- עובדי עירייה רלבנטיים
- נותני שירותים
- מתנדבים
- מעטפת התמיכה בכל אלו

תרחיש הייחוס לצורך היערכות לחירום

מתקפת טילים כולל בליסטיים, שיוט ונטב"מים, ממוקדת בחזית האזרחית על מנת לפגוע בחברה הישראלית בכלל, בשגרת החיים, רכוש האזרחים וחוסנם, בפרט.

- יש להתחשב בכך שאובי ישראל הוכיחו כי יש להם את היכולות ובהחלט את הכונות לפעול בעוצמה באופן זה כנגד החברה הישראלית.
- משך כל סבב עלול להימשך מספר שבועות ויתכנו מספר סבבים על פני

מספר חודשים

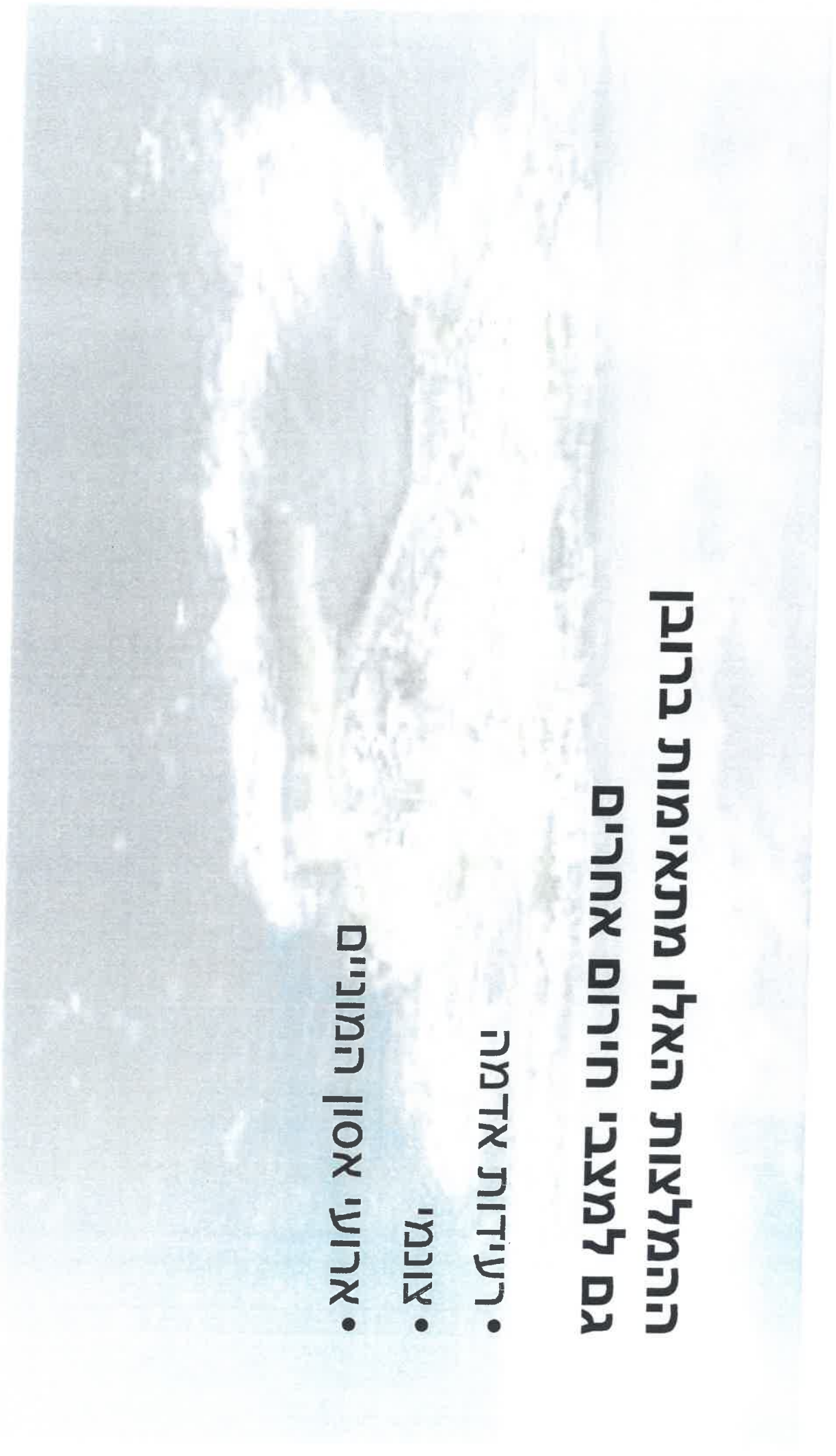
- יש לקחת בחשבון אפשרות לראף עימותים בעימות גבוהה ולאוורך זמן ואופי העימות עלול להביא למצבי חירום מורכבים

מטרות מרכזיות:

- האלת חיים ומניעת פציעות
- מניעת פגיעות משניות בגוף ובפש
- שמירה וטיפול החוסן של ה"קהילה" בחירום. גם כשתקופת החירום מתמשכת וכשאירועי החירום מצטברים
- רציפות תפקודית וחזרה מהירה לשגרה בריאה

הגדרת ההצלחה בקרב ה"קהילה" בחירום:

- ללא הרגים ופצועים
- ללא פגיעות משניות בגוף ובפש
- מצב החוסן טוב ויציב
- ה"קהילה" מתפקדת היטב



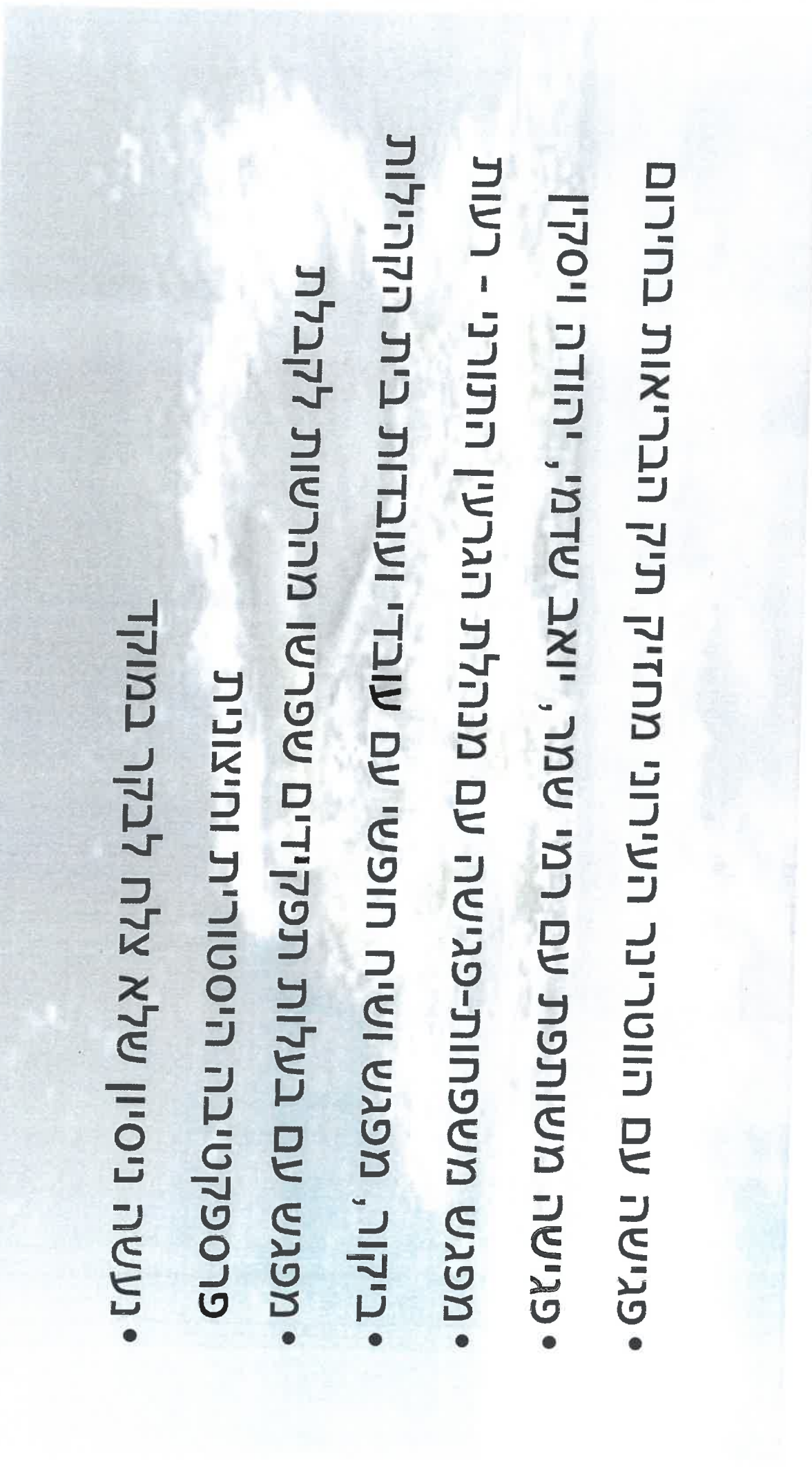
ההמלצות האלו מתאימות ברובן גם למצבי חירום אחרים

- רעידות אדמה
- צונמי
- ארועי אסון המוניים

פגישות שקוימו בעכו

ביקרנו בעכו מספר פעמים וסיירנו בחלקים השונים של העיר.
פגשנו את הגורמים הבאים:

- פגישה עם מנהלת מחלקת הרווחה נורית אגיויב (ראש מכלול אוכלוסייה בחירום
- השתתפות בפגישה במועצת העיר, בועדת הנגישות, שעסקה בנושא הטיפול באוכלוסייה עם מוגבלויות כולל מפגש עם תושבים נציגי ציבור
- פגישות אישיות ושיחות זום עם רמי שמר
- פגישות אישיות ושיחות זום עם יואב שדמי

- 
- פגישה עם הוטרנר העירוני מחזיק תיק הברואות בחירום
 - פגישה משותפת עם רמי שמר, יואב שדמי, יהודה ויסקין
 - מפגש משפחות-פגישה עם מנהלת הגרעין התורני - רעות ביקור, מפגש ושיח חופשי עם עובדי ועובדות בית הקהילות
 - מפגש עם בעלות תפקידים שפרשו מהרשות לקבלת פרספקטיבה היסטורית וחיצונית
 - נעשה ניסיון שלא צלח לבקר במוקד

מאפיינים עיקריים של העיר

• עכו עיר גדולה, רבגונית, עם כ 60 אלף תושבים קרובה לקו עימות

האוכלוסייה

- עיר בצמיחה דמוגרפית מואצת עם הגירה של קהילות אחדים גבוהים יחסית של אוכלוסייה ברמה סוציו-אקונומית נמוכה
- כמות התושבים הזקוקה לעזרה בעתות חירום גדולה הרבה יותר מאלו המטופלים ברווחה בשוטף (אין נכללים במאגר המידע הבסיסי של הרווחה)
- מורכבות יחסי יהודים, ערבים ועולים חדשים בשגרה
- זיכרון קולקטיבי חי של אירועי שומר חומות

מאפיינים נוספים של העיר

העירייה

- רשות העיר התחלפה ובזמן עריכת התחקיר חלק מבעלי התפקידים היו חדשים בתפקידם. קשב העירייה היה מוגבל.
- ניכרת דאגה כנה של עובדי העירייה לכלל תושבי העיר
- מעורבות פעילה של התושבים בפעילויות העירייה
- חסר בתשתיות עירוניות לחירום
- הקצנת אתגרים קיימים בעתות חירום

מאפיינים נוספים של העיר

תנאים פיזיים

- בעתות חירום שיטת החלוקה הפונקציונלית לרבעים היתה יעילה
- רמת איום גבוהה
- פער משמעותי במיגון בחלקים נרחבים של העיר העתיקה
- קושי בהגעת מחלצים וציד חילוץ במקרה חירום
- מבנים ישנים רבים בסיכון גבוה בעת חירום

חוזקות

• אוירה כללית של גאווה יחידה ושייכות למרות אתגרים ושינויים ברמת בעלי תפקידים. נIOD אנשים בין תפקידים במערכת מאפשר ראייה של האתגרים מזוויות שונות ותורם לעבודת האווה.

• אכלוסיה המחולקת לקהילות ייחודיות עם מסורת של כבוד ועזרה הדדית בתוך כל קהילה

• חלוקה לרבעים מעודדת עזרה הדדית ותפקוד יעיל

חוזקות- המערך

• חלק מנותני השירותים הינם תושבי עכו, מכירים את הקהילה, נגישים וזמינים

• פתיחות ללמידה ונכונות לשיפור

• אכפתיות ודאגה לקהילה

• מחויבות גבוהה של בעלי התפקידים

• האוות התמודד עם קשיים לא מעטים במישור האישי ולמרות זאת הפגין נחישות בשימור המענה לפונים.

אתגרים

לטפל במטפל

- צוות הרווחה עמוס בשגרה והיה שחוק בתקופת החירום
- קיים קושי יומיומי של הצוות לאזן בין ביצוע התפקיד לבין אתגרים הנובעים ממצב החירום, בתא המשפחתי שלהם. המענה לצרכי הצוות בעתות חירום חסר.
- מענה חסר לצרכי חוסן של נותני השירות לקהילה כדוגמת הקצאת זמנים ייעודיים קבועים לשיחות של המטפלים על האתגרים האישיים שלהם עם גורמים מתאים.

פערי מיגון למשל:

- משפחות ללא מרחב מוגן דירתי עם קושי משמעותי בניוד למרחב מוגן מתאים
- אדם בסיסא גלגלים שלא מצליח להיכנס למיגונית בגלל פתח שאינו מתאים.
- אי הפעלה של מסגרות חינוכיות וחברתיות בשל העדר מיגון מתאים.
- קשיים בניוד אוכלוסייה עם מוגבלויות

ההזדמנות לשיפור

**מדינת ישראל עלולה למצוא עצמה מול עשור לפחות
של התמודדויות ביטחוניות משמעותיות לרבות
עימותים עצימים ומלחמות ארוכות
מומלץ לצד קידום הזדמנויות לשיפור בטוח הקצר
לבנות תוכנית רב שנתית לשדרוג ההערכות ושמירת
הכשירות לאורך זמן**

עיקרי ההמלצות

- עדכון תפיסת ההפעלה לתפיסת "מוגן-מוגש"
- ביסוס ההיערכות על תפיסת ה"רובעים"
- מיגון מרחבי פעילות ייעודיים לאוכלוסייה עם מוגבלויות
- תוכנית מתעדפת למיגון בתי תושבים
- הרחבה והעמקת הטיפול במטפלים
- הרחבת מאגר המתנדבים שעברו הכשרה ייעודית
- שילוב אנשים עם מוגבלויות בתרגילי שמירת כשירות

שלב א' – פעולות דחופות (0-3 חודשים)

הערות	עלות משוערת	מדד הצלחה	מתי	איך ליישם	גורם אחראי	פעולה
מנגנון מסודר יגדיר גורם מבצע ותדירות ביצוע העדכון	בינונית	90%≥מהמשפחות רשומות במערכת	עד 3 חודשים	סנכרון עם נתונים מגורמים ממשלתיים, עמותות וארגונים מקומיים	מחלקת רווחה + מערכות מידע	עדכון אד-הוק של מאגר "הקהילה" (משפחות, צרכים, אמצעי קשר וכד')
			עד 3 חודשים	=התבססות על הצוות הקיים דגש לבניית נוהל שמירה על דיסקרטיות	מחלקת רווחה	פתיחת קבוצה ל"קהילה" וזיו חם ייעודי למשפחות
			עד 3 חודשים	סקר מבנים ברשות; עד 3 חודשים	מחלקת חירום + מתנדבים	מיפוי מקלטים ומרחבים מוגנים מוגשים
תשומת לב למגוונות שלא ניתן להיכנס עליה יזה	בינונית	פרסום מפה זמינה לכל משפחה		זיהוי חסמים בהנגשה; פרסום מפה דיגיטלית		

שלב ב' – פעולות לטווח בינוני (3-12 חודשים)

פעולה	גורם אחראי	איר ליישם	מתי	מדד הצלחה	עלות משוערת
הקמת מערך מתנדבים ייעודי (ליווי משפחות, הסעות, הפעלה במרחבים מוגנים)	מחלקת רווחה קב"ט + מתג"ס + עמותות	גיוס מתנדבים; הכשרה בסיסית; תרגיל פינני ראשון	עד 9 חודשים	מעל 30 מתנדבים עברו הכשרה ותרמול	נמוכה-בינונית להכשרה והצטיידות
		מפגשי תמיכה קבוצתיים שבועיים; שירות קן חם פסיכולוגי	עד 6 חודשים	מהפונים $\geq 70\%$ קיבלו לפחות מענה אחד	בינונית
	מחלקת רווחה + משרד הבריאות	תוכנית סיוע פסיכו- חברתי למטפלים, מתנדבים ובני משפחה			

שלב ג' – פעולות לטווח ארוך (1-3 שנים)

פעולה	גורם אחראי	איך ליישם	מתי	מדד הצלחה	עלויות משוערות
חיזוק תשתיות מיגון מוראמות לאנשים עם מוגבלות	אגף הנדסה + משרד הביטחון	הנגשת מקלטים ציבוריים, התקנת מעליות, הרחבת דלתות	1-3 שנים	מהמקלטים $\geq 70\%$ הציבוריים מותאמים	גבוהה
	משרד החינוך + אגף הנדסה + משרד הביטחון	בנייה או התאמה של מיגון במרחב המותאם	1-3 שנים	כל המרחבים ממוגנים	גבוהה
	מיגון מרחבי פעילות ייעודיים של האוכלוסייה עם מוגבלויות לשם שימור הפעילות				
שילוב קהילה בתרגילים רב-שנתיים	אגף חירום + פיקוד העורף	תרגילים גדולים 2 בשנה עם השתתפות משפחות	שוטף	מעל 30 משפחות השתתפו בתרגיל	נמוכה
בניית תוכנית רב-שנתית לחוסן קהילתי	הנהלת רשות + שותפים חיצוניים	הקצאת תקציב ייעודי; תוכניות חינוך וחוגים לילדים עם צרכים מיוחדים	שנים 1-2	תוכנית מאושרת במועצה המקומית	בינונית

דגשים לתהליך קביעת תוכנית העבודה

- עדכון צורת ניהול החירום
- תיחום אחריות וסמכות בחירום
- ניהול ההיערכות ובעיקר המעבר משגרה לחירום
- הכשרה/ריענון לפי האורך של מנהלי החירום
- בניית מענה לשעת חירום לעבודה מרחוק לעובדים שאינם מתגוררים בעיר

- חידוד סטנדרט הטיפול שהרשות רוצה להעניק ל"קהילה"
- רענון תבחינים ומדדים קביעת סדרי עדיפויות
- קביעת היקף משאבים ותקציב כנגזרת מהעדיפויות תוך איזון בין ניהול השגרה אל מול ההערכות לחירום
- מיסוד תקשורת רציפה עם הקהילה לרבות משוברים מה"קהילה"
- תכנון הפעילות כך שקודם כל נערכים להצלת חיים ומניעת פציעות ואחר כך למניעת פגיעות משניות בגוף ובנפש
- שיפור הסנכרון והעבודה עם הממשל עם החיצוניים (קב"ט, חינוך, בריאות ועוד) בשאיפה ליצירת One Stop או צוות משימה אחוד לטיפול ב"קהילה"

• העדפת פתרונות שמבוססים על הצרכים השוטפים של
ה"קהילה" בשגרה המאפשרים להשתמש בפתרונות
שנוצרו עבור מצבי החירום, גם בשגרה כמו למשל הפעלת
קבוצות ואטסאפ ייעודיות לקהילה. הדבר יבטיח ישימות,
יעילות ויחסוך משאבים

• במצב בו יש פינוי משפחות מבתיהם שעלול למשך זמן
ארוך, יש להיערך למתן שירותים מחוץ לרשות

סיכום

- החזית האזרחית מהווה מוקד קריטי בעימותים הבאים
- הטיפול באוכלוסייה עם מוגבלויות, משפחותיהם, נותני השירות והגורמים התומכים - ה"קהילה" - חשוב ביותר בשגרה וקריטי במיוחד בעתות חירום
- הערכות לתקופות חירום מחייבת תשומת לב ותוכנית פעולה מתמשכת
- מדיניות ואסטרטגיה מתאימות לכל רשות לרבות בהירות בהישגים הנדרשים תייצרנה תנאים מיטביים להצלחה
- הערכות מוקדמת מקיפה ויסודית תמקסם את הסיכוי להשיג את ההישגים והמטרות בתקופת החירום
- ממלצים שיישום הלקחים יהיה על פי סדרי עדיפויות שיקבעו ובהתאם לפוטנציאל האימפקט ברשות
- הערכות למלחמה מופשרת היערכות טובה יותר למצבי חירום אחרים כמו רעידות אדמה

תודות

מבקשים להודות לאנשי העיריה ובמיוחד לצוות הרווחה על שיתוף הפעולה, הפתיחות והשיח הפורה. ראויים לציון המחויבות הגבוהה לטפל באוכלוסייה עם מוגבלויות ולסייע להם ולמשפחותיהם, המשפיעה רבות על הלך הרוח והעשייה בעיר

בהצלחה !



הגזנת



נספח 2

30/12/25

בעיית נגישות – נחל נעמן

נחל נעמן מהווה פנינת טבע עירוני בעיר עכו. תושבים רבים, עם ובלי מוגבלויות, מציינים את המקום כאתר טבע משפחתי מועדף. במצב הנוכחי, בו המקום אינו מוסדר, נוצרה בעיית נגישות משמעותית אשר מונעת מאנשים עם מוגבלות להנות מהמקום.

לנחל נעמן יש כיום 3 כניסות אפשריות לא פורמאליות עם רכבים כאשר אף אחת מהן אינה נגישה לכיסאות גלגלים וכן למוגבלויות נוספות כגון עיוורון.

כניסה 1: תניון קאנטרי חוף התמרים



30/12/25



הכניסה משובשת הן באבנים גדולות והן בעמודים זרוקים באמצע השביל, כביש הגישה רעוע, אין מעבר מסודר ונגיש ממגרש החנייה קאנטרי חוף התמרים, וכן אין חניית נכים בקרבת הכניסה לשביל נחל נעמן. מעבר לכך, חסרים שלטי הכוונה וכניסה מסודרת המאפשרת גם לאדם עם עיוורון לדוגמא לטייל בנחל.

כניסה 2: שביל עפר מאחורי אולמי טופז



30/12/25



כניסה עם פוטנציאל לנגישות גבוהה אך הדרך אינה סלולה ומלווה בכביש עפר עם בורות. ישנה חשיבות לסלילת חניית נכים מסודרת, דחיפת כיסא גלגלים בשטח אינה משימה קלה.

כניסה 3: אזור פארק האתגר



30/12/25



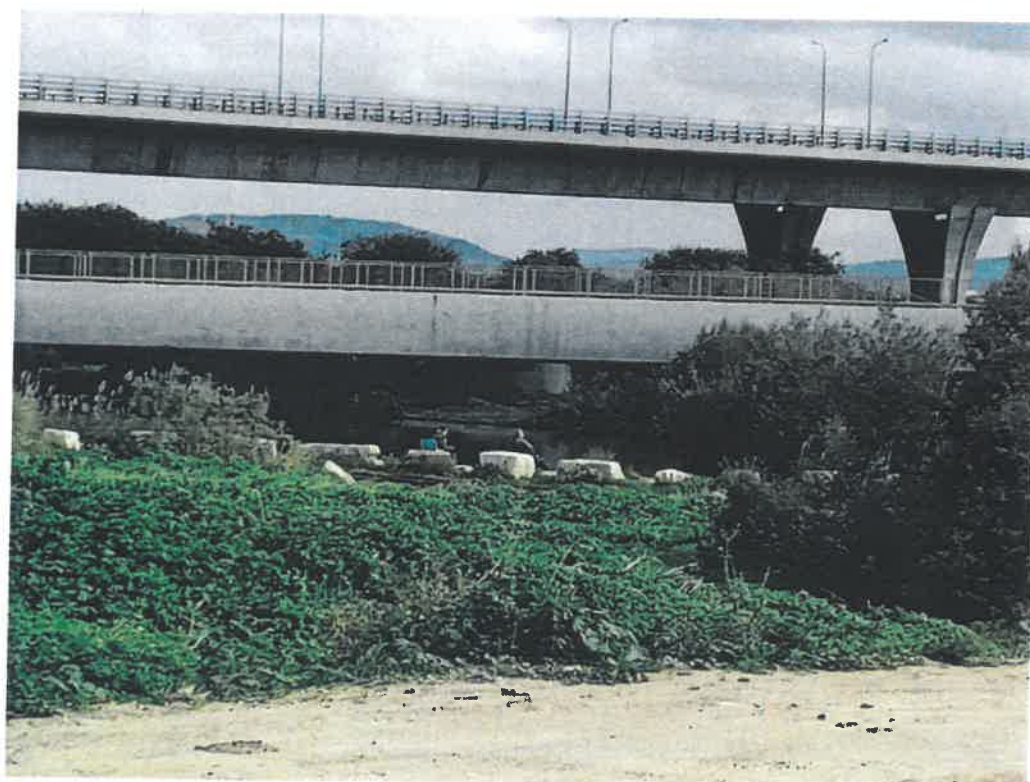
ליד הגנים הבהאים (החדשים) – שביל עפר אשר לכאורה מסודר אך אינו מוביל לשום מקום, כלומר
מה שמפריד בין הרכב לנחל זו כמות עשבייה מאוד גדולה אשר אינה מאפשרת מעבר נגיש.



30/12/25



מאחורי אצטדיון הכדורגל, שביל עם בוצ' ובורות, אינו מאפשר גישה בימות החורף. צריך לבדוק מה רמת הנגישות בסיום שביל זה.



30/12/25



- נראה כי יש מגמה לחסום רכבים מעלייה על השביל ובכך נגישות השביל נפגעת. חשוב לחשוב על פתרונות חלופיים לבעיה זו.

30/12/25

- בנוסף, ישנה בקשה לפינות ישיבה נגישות לאורך הנחל עצמו. (עם אפשרות ליצירת מרחב של דייג נגיש).

לשאלות ופרטים נוספים:

לירון – נציגת קהילה נגישה, 050-2226432

שיראל לוזון, עובדת קהילתית בתחום המוגבלויות, מנהל השירותים החברתיים עכו 054-9021377

Shirelle@akko.muni.il

יואב שדמי, ראש צוות משאבי קהילה והתנדבות, 054-7948420

yoav-s@akko.muni.il

נספח 15

29 ביוני 2026

לכבוד:

חברי מועצת העיר

שלום וברכה,

הנדון: סגירת חשבון בנק ב"ס ויצמן

אני מבקש להביא לאישור מועצת העיר סגירת הבנק של בית ספר "ויצמן"
בעקבות סגירת ביה"ס.

פרטי חשבון הבנק:

בנק לאומי

סניף 960

מס' ח-ן 3343558

מורשי חתימה בחשבון:

מנהלת ביה"ס, גב' סמדר זנתי ת.ז. 049846934.

מזכירת ביה"ס, גב' סיוון אהרון ת.ז. 023027691.

בברכה,

שמיל לוי

ראש מינהל חינוך

שמיל לוי
מנהל אגף החינוך
עיריית עכו



העיתקים:

מר נתני גוזלון, חשב מינהל החינוך.

עיריית עכו בלבד עכו

ויצמן 35, ת.ד. 2007, עכו 2412001 | טלפון 04-9956000, פקס 04-9956161 | מוקד עירוני *4911
فانسمان 35, ص.ب. 2007, عكا 2412001 | تلي: 04-9956000, فاكس: 04-9956161 | مركز الطوارئ *4911
www.akkomuni.il | moked106@akkomuni.il

נספח 16



יום ראשון 12 יולי 2026

לכבוד:
חברי מועצת העיר
שלום רב,

הנדון: עדכון משפטי ומנהלי מחייב בעניין הנחות בארנונה לפי מבחן הכנסה לשנת 2026

- כזכור לכם, מועצת העיר אישרה בתאריך 9.6.2026 את החלתן של הנחות בארנונה תחת תבחינים מורחבים של מבחן הכנסה.
- לאחר העברת ההחלטה לבחינת הגורמים המוסמכים, הודיע משרד הפנים כי אין בכוונתו לאשר את החלטת המועצה בנדון. זאת ומאחר והרשות נמצאת בתוכנית התייעלות.
- להלן העיגון המשפטי והנימוקים המקצועיים להנחיית משרד הפנים:
- בהתאם לסעיף 12(ב) לחוק הסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב), התשנ"ג-1992, הסמכות הבלעדית לקביעת שיעורים, תנאים וקריטריונים להנחות בארנונה לפי מבחן הכנסה נתונה לשר הפנים, מכוח תקנות הסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה), התשנ"ג-1993 לעירייה אין סמכות חוקית לחרוג מטבלאות אלו או לשנות את תבחיני ההכנסה באופן עצמאי.
 - מאחר והעירייה עתידה להיכנס לתוכנית התייעלות כלכלית מול משרד הפנים, מבהיר המשרד כי חל איסור מוחלט על הרשות לקבל החלטות המובילות לאובדן הכנסות פוטנציאלי מארנונה או להעמקת הגירעון, וזאת בהתאם לתקנה 22א לתקנות ההנחה ולהוראות פקודת העיריות.
 - לאור זאת על הרשות לחזור ולבחון את זכאות התושבים להנחות אך ורק על פי טבלאות מבחן ההכנסה המאושרות והתקפות של שנת 2025.
- לאור האמור לעיל, מועצת העיר נדרשת לאשר את ביטול ההחלטה הקודמת מיום 9.6.2026, ולאשר פניה מחודשת למשרד הפנים שיאשר באופן רשמי ומחייב לפעול על פי טבלאות והתבחינים למתן הנחה לפי מבחן הכנסה של שנת 2025.

מברכה
ובכבוד רב
עופר שני - סגן גזבר

עיריית עכו بلدية عكا

יצימן 35, ת.ד. 2007, עכו 2412001 | טלפון 04-9956000, פקס 04-9956161 | מוקד עירוני *4911
فايتسمان 35, ص.ب. 2007, عكا 2412001 | تل: 04-9956000, فاكس: 04-9956161 | مركز الطوارئ: *4911
www.akkomuni.il | moked106@akkomuni.il



נספח 17

ועדת משנה לתמיכות

תפקיד הועדה:

בהתאם לסעיף 7 לנוהל התמיכות.

מס' סד'	שם סיעה	שם פרטי ומשפחה	כתובת	פלאפון
1	פז	זאב נוימן	יו"ר ועדת משנה לתמיכות	052-3863951
2	עכא	עו"ד אדהם ג'מל	חבר ועדה	052-3863969
3	ט	רפאל לוזון	חבר ועדה	050-8619851
4	ש"ס	נתנאל אלפלס	חבר ועדה	054-2088889
6			נציג מהאופוזיציה	

עיריית עכו בלדיה עכו

ויצמן 35, ת.ד. 2007, עכו 2412001 | טלפון 04-9956000, פקס 04-9956161 | מוקד עירוני 4911*
 فاينسمان 35, ص.ب. 2007, عكا 2412001 | تال: 04-9956000, فاكس: 04-9956161 | مركز الطوارئ 4911*
www.akkomuni.il | moked106@akkomuni.il



נספח 18

ועדה מקצועית לבניית תבחינים למתן מלגות לספורטאים בעיר עכו

תפקידי הוועדה:

לקבוע תבחינים למתן מלגות לספורטאים בעיר עכו.

מס' סד'	שם פרטי ומשפחה	תפקיד	פלאפון
1	אינג' גולן גבעון	מנכ"ל העירייה ו/או מטעמו, יו"ר הועדה	052-9462762
2	ראובן ויצמן	גזבר העירייה ו/או מטעמו, חבר/ת ועדה	052-5903373
3	עו"ד סיון קמחי	יועמ"ש העירייה ו/או מטעמה, חבר/ת ועדה	050-9044402
4	איילת אוחיון	נציגת ציבור	

עיריית עכו בלדיה עכו

ויצמן 35, ת.ד. 2007, עכו 2412001 | טלפון 04-9956000, פקס 04-9956161 | מוקד עירוני *4911
فايتسمان 35, ص.ب. 2007, عكا 2412001 | تل: 04-9956000, فاكس: 04-9956161 | مركز الطوارئ *4911
www.akkomuni.il | moked106@akkomuni.il



נספח 19

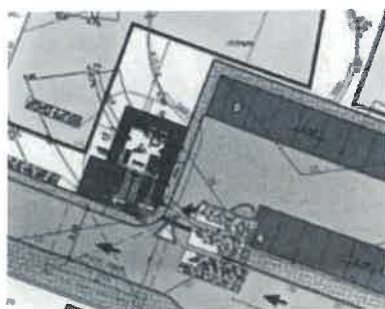
כז תמוז תשפ"ו
12 יולי 2026

לכבוד
חברי מועצת העיר
כאן
א.ג.נ.,

הנדון: אישור מועצה להחכרת מקרקעין – חדר טראפּו' "ארבעה 24"

בהתאם לסעיף 7 לחוק הרשויות המקומיות (יעוץ משפטי), תשל"ו-1975 הריני מגישה בזאת את חוות דעתי כדלקמן:

1. עיריית עכו (להלן "העירייה") הינה הבעלים של חלקה 260 בגוש 18005 (להלן "המקרקעין"), המסומנת בסגול בתצלום.



העירייה מבקשת להתקשר עם חברת החשמל לישראל (להלן: "חח"י") בהסכם חכירה, במסגרתו תחכיר העירייה לחח"י שטח קרקע מתוך המגרש, אשר עליו נבנה באמצעות החברה הכלכלית לעכו בע"מ (להלן: "החכ"ל") חדר טרנספורמציה (להלן: "החדר"). מיקום החדר כמופיע בתשריט שלהלן:

עיריית עכו בלדיה עכו

ויצמן 35, ת.ד. 2007, עכו 2412001 | טלפון 04-9956124, פקס 04-9956167 | מוקד עירוני *4911

فايتسمان 35, ص.ب. 2007, عكا 2412001 | تال: 04-9956124, فاكس: 04-9956167 | مركز الطوارئ *4911

www.akkomuni.il | legal@akkomuni.il



2. שטח החדר הנו כ-16 מ"ר, החדר ישמש להתקנה, אחזקה והפעלה של מתקני טרנספורמציה הנחוצים לאספקת חשמל למבנה הציבור הסמוך.
3. ההסכם הינו הסכם משולש בין העירייה כבעלים, החכ"ל כקבלן מבצע וחח"י, אליה יועבר החדר בסיום הבנייה. ההסכם מסדיר בין היתר את זכויות הצדדים וחובותיהם, וכן את התמורה לה זכאית החכ"ל מחח"י בעבור עבודות בניית החדר.
4. תקופת החכירה הינה בת 25 שנים עם אפשרות הארכה בשתי תקופות נוספות בנות 10 שנים כל אחת.
5. הריני לאשר כי אין מניעה לאשר את הסכם החכירה ולהתקשר בהסכם חכירה עם חח"י בהתאם לנוסח הסכם החכירה המצורף, אותו מתבקשת מועצת העיר לאשר.

הסכם החכירה מצ"ב כנספת א'

בכבוד רב

סיון קמחי, עו"ד
יועמ"ש העירייה



נספח א'

אגף רשות חיפה והצפון
שם ת.ד. : 24
חשבונית : 24
מס' חשבונית : 24
מס' חשבונית : 24
מס' חשבונית : 24

חוקת (חברות)

שנתם ביום _____ לחדש _____ שנת 2026

ב ין : עיריית עכו, מספר 500276001
שכתובתה לצורך רחוק זה
מרחוב ויצמן 35, ת"ד 2007, עכו 2412001
(שתיקרא להלן: "העירייה" וראו "המנוחה")

ל ב ין : החברה הכלכלית לעכו בע"מ, ח.פ. 51-010551-3
מרחוב משמר הים - אזור תעשייה עכו דרום ת.ד. 2520 מיקוד 2412401
טל: 04-9552539, פקס: 04-9551710
דוא"ל: calcalit@akko.muni.il
(שתיקרא להלן: "החברה")

ל ב ין : חברת החשמל לישראל בע"מ (אגף רשות חיפה והצפון)
חברה ציבורית הרשומה בישראל ח.צ. 52-0000472
שכתובתה לצורכי רחוק זה
רחוב החשמל 19, ת"ד 179, חיפה 3100101
(שתיקרא להלן: "החברה")

- והואיל (1)** והעירייה מצהירה בזאת כי הינה הבגלים של המקרקעין הנמצאים בעכו הרשומים בלשכת רישום המקרקעין כחלקה 260 (חלקה ישן 198) בגוש 18005 (המקרקעין הנ"ל יקראו להלן: "המגרש")
- והואיל (2)** על המגרש וראו על מגרשים סמוכים, נבנו/נבנו בניין/ים המיועד לבית ספר תיכון ערבי (להלן: "הבניין")
- והואיל (3)** והיום שבט את הבניין הזמין מן החברה, בהומנת חיבור שמספרה 301654390 חיבור חשמל לבניין ממערכת אספקת החשמל של החברה, לשם מתן אספקת חשמל לבניין (להלן: "החומנה")
- והואיל (4)** ולצורך מתן אספקת החשמל לבניין בחיפוף שצוין בהומנה, נדרש חדר לחברה, שיחיה בבעלותה ובשליטתה הבלעדית, בו יותקנו אמצעי חשמל ומתקני חשמל, והכל בהתאם לאמות המידה שנקבעו על ידי רשות החשמל (להלן: "אמות המידה")
- והואיל (5)** ולצורך מתן אספקת חשמל במ/בונה הקבלן חדר בקומה קרקע (קרקע/תת קרקעית) בשטח ברוטו של כ- 15.99 מ"ר (שטח נטו של כ- 13.68 מ"ר) שגבולותיו מסומנים באדום בנספח ב' לחוקת זה, הודיע בשם ת"ט "האגף" 24 (להלן: "החברה"). וחודר ישמש לצרכי תחנת טרנספורמציה להמגרש והבניין הכולל את החדר יקראו להלן ביחד: "המגרש")
- והואיל (6)** והעירייה מסמכת להעביר לחברה את זכויות החכירה בחדר ולתת לחברה את יתר הזכויות כמפורט להלן בחוקת זה בכפוף לאישור עירייה ושר הפנים
- והואיל (7)** והעירייה מצהירה כי אין בקשר לחדר כל חוב, משכנתא, עיקול, שעבוד, זכות צד ג' אחרת כלשהי או תביעה מכל מין וסוג שהיא.
- והואיל (8)** וברצון החברה לקנות זכויות חכירה מהוונות בחדר לצורך התקנת, אחזקת והפעלת מתקני טרנספורמציה כשהוא נקי מכל חוב, משכנתא, עיקול, שעבוד, זכות צד ג' אחרת כלשהי או תביעה מכל מין וסוג שהיא, ולקבל מהעירייה את יתר הזכויות הנזכרות בגוף החוקת שלחן
- והואיל (9)** וברצון העירייה להעביר לחברה את זכויות החכירה מהוונות בחדר ולתת לחברה את יתר הזכויות המפורטות בגוף החוקת שלחן ובנספחיו

- והואיל (10)** וידוע לצדדים כי חוזה זה טעון אישור העירייה ברוב חבריה בהתאם לסעיף 188 לפקודת העיריות (להלן: "הפקודה") וטעון אישור שר הפנים על פי הפקודה;
- והואיל (11)** והצדדים מבקשים לעגן את כל ההסכמות ביניהם בחוזה ממרט בכתב;
- והואיל (12)** והקבל/העירייה בונה את החדר עפ"י הזמנת חיבור ע"ש **עיריית עכו** (להלן: "היוס") ועפ"י המחאת זכות/הסכם בינו לבין היוס;
- והואיל (13)** ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (מיתקנים כלולים לקו תשתית תת-קרקעית) התשע"ה - 2015 (להלן: "תקנות מיתקנים כלולים"), שהותקנו מכח סעיפים 261(ד) ו-265 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965 (להלן: "חוק התכנון והבניה"), פטורה הקמתו של החדר מהיתר בניה;
- והואיל (14)** והקבל/העירייה מצהירים כי הם עומדים בכל תנאי סעיף 261 (ד) לחוק, והבניה בוצעה בהתאם לתנאים שנקבעו בו;
- והואיל (15)** והקבל/העירייה דיווח לרשות המקומית ולוועדה המקומית על ביצוע העבודות כאמור בסעיף 261(ד) לחוק התכנון והבניה במועד, כאמור בסעיף הנ"ל וכן משלח/ימשלחו דיווח ומסמכים בהתאם לחוראות סעיף 261(ד) לחוק ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (דיווח על ביצוע עבודות לפי סעיף 261(ד) לחוק), תשע"ו - 2016 (להלן: "תקנות הדיווח"), העתק הדיווח וכן כל החומר המצורף לו כנדרש בתקנות הדיווח והכולל בין היתר: מפת עדות כמפורט בתקנה 3 לתקנות הדיווח, מפה ספרתית כמפורט בתקנה 6 לתקנות הדיווח וכן העתק של ההודעה שנשלחה טרם תחילת ביצוע העבודות כאמור בסעיף 261(ד) לחוק הומצאו לחברה ביום 13/09/2021;

אשר על כן הוצהר, הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

1. מבוא ונספחים

- 1.1 המבוא לחוזה זה ונספחיו מהווים חלק בלתי נפרד מחוזה זה ומחייבים את הצדדים.
- 1.2 ואלה נספחי החוזה:
- נספח "א" - נסח רישום של החלקה בה מצוי המגרש.
- נספח "א1" - החלטת העירייה מיום _____.
- נספח "ב" - תרשים סביבה של החדר, ובו סימון של החדר, זכויות מעבר וגישה ותוואי כבלים
- נספח "ג" - בקשה לרישום הערת אזהרה/ בקשה לרישום הערה לפי תקנה 27(א) לתקנות המקרקעין (ניהול ורישום) התשע"ב-2011.
- נספח "ד" - בקשה למחיקת הערת אזהרה

2. החכירה

- 2.1 העירייה מתחייבת בזה להחכיר לחברה זכויות חכירה מהוונות בחדר והחברה מתחייבת בזה לחכור את זכויות החכירה מההוונות בחדר מהעירייה, הכל בהתאם לחוראות חוזה זה לתקופת חכירה של 25 שנה שתחילתה ממועד חתימת הסכם זה (להלן: "תקופת החכירה הראשונה");
- 2.2 ניתנת בזאת לחברה אופציה להארכת תקופת החכירה הראשונה בשתי תקופות נוספות של 10 שנים כל אחת (להלן: "תקופות ההארכה"), כפי שיפורט להלן:
- 2.2.1 החברה תפנה לעירייה 18 חודשים לפני תום תקופת החכירה הראשונה או שנייה בבקשה למימוש אופציה להארכת עפ"י הסכם זה, ותצטרף לבקשה חוות דעת שלה/או מטעמה באשר לנתיבות החדר והצורך במימוש תקופת ההארכה (או תקופת ההארכה הנוספת, לפי העניין). העירייה תשיב לחברה בתוך 3 חודשים מעת קבלת הבקשה כאמור.

- 2.2.2 מועצת העיר תאשר את ההארכה המבוקשת, אלא אם סברה כי אין נחיצות לחדר, על אף חוות הדעת מטעם החברה, שאז העירייה תפנה לרשות החשמל לקבלת חתימה סופית לבני המשך ההתקשרות. החלטת רשות החשמל תחייב את שני הצדדים.
- 2.3 למען הסר ספק, יובהר כי הזכויות המוענקות לחברה עפ"י תוזה זה הינן למטרת אספקת חשמל בלבד בהתאם לדין החל על החברה ולרישיונה (להלן: "מטרת החכירה").
- תקופת החכירה הראשונה ותקופות הארכה, ככל שימומשו, יכונן להלן ביחד: "תקופת החכירה".
- 2.4 במידה שהחברה תיאלץ/תידרש להעתיק את החדר במהלך תקופת החכירה וזאת מכל סיבה שהיא הטבעת מהעירייה, לרבות סירוב העירייה לאשר את תקופות הארכה בניגוד לעמדת רשות החשמל, העירייה מתחייבת לשאת בכל העלויות לצורך פירוק החדר והתשתית בהתאם לאמות המידה, וכן מתחייבת העירייה למצוא מקום חלופי לחדר לצורך המשך אספקת החשמל עפ"י ההזמנה. במקרה כזה, יחתם נספח תיקון להסכם ובו יפורטו פרטי החדר החלופי, וייתר תנאי ההסכם זה יחולו על החדר החלופי בהתאמה, כפוף לאישור לפי סעיף 188 לפקודת העירייה. מובהר כי החברה לא תעתיק חדר אלא לאחר התקיימות כל התנאים האמורים, באופן ובתנאים שיסוכמו בין הצדדים בכתב, וכך שתישמר רציפות האספקה לצרכנים. במידה והעתקה החדר תהיה ביוזמת החברה, החברה מתחייבת לשאת בכל העלויות העתקה וחצבת חדר אחר.
- 2.5 במקרה בו החברה תיאלץ להעתיק את החדר מסיבות שאינן נובעות מהעירייה, תנאי העתקה החדר הוא מציאת מקום חלופי לחדר באחריות צד ג' וכן פתיחת הזמנה להעתקה בחברת החשמל ע"י צד ג'. מובהר כי החברה לא תפנה את החדר אלא בכפוף לעמידה בכל התנאים כאמור ובכל מקרה העירייה לא תישא בעלויות העתקה החדר. העירייה תסייע לצד ג' ואו לחברה, במידת האפשר ומבלי שיהא בכך כדי לחייב אותה בעניין, למציאת מקום חלופי כאמור.
- 2.6 מובהר כי בסיום תקופת החכירה, וכן ככל שהחברה לא ביקשה לממש את תקופת הארכה (כולן או חלקן), וכן אם העירייה סברה כי אין נחיצות לחדר ועמדתה התקבלה ע"י רשות החשמל, החברה תישא בכל החוצאות הנדרשות לצורך פירוק החדר והתשתית ובאחריותה לאתר מקום חלופי לצידוד.

3. השימוש בחדר וסיום מוקדם

החברה רשאית להשתמש בחדר רק למטרת החכירה.

החברה מצהירה ומסכימה לכך, שכל שלא יהיה צורך בחדר למטרת החכירה, היא תודיע על כך לעירייה מוקדם ככל הניתן ותפסיק להשתמש בחדר למטרת חדרי טרנספורמציה ואו לא תזדקק לחדר וההסכם יובא לידי סיום. העירייה תשיב לחברה חלק יחסי של דמי החכירה לתקופה (מתוך תקופת החכירה הראשונה) אשר טרם נצלה.

4. הצטרפות העירייה והקבלן

- 4.1 הקבלן מצהיר ומאשר בזה כדלקמן:
- העבודות לבניית החדר בוצעו בהתאם למפרט שנמסר על ידי הח"י וכן לתכניות _____, עפ"י חוק התכנון והבניה ותקנות התכנון והבניה, לרבות הוראות תכ, תקנים, נוהלי מכ"ר והוראות של גורמים מחייבים.
- העירייה/קבלן מתחייבים בזה כי עם סיום בניית החדר הגיש/גיש לרשות הרישוי מסמכים המעידים על הקמת החדר בפועל בהתאם לתוכנית, כנדרש עפ"י סעיף 261(ד)(4) לחוק התכנון והבניה ולתקנות הדיווח, והמציא עותקים מהמסמכים הנ"ל לחברה.
- ככל שהעירייה/קבלן לא יפעל כאמור לעיל ואו עפ"י האמור לעיל, אזי ידוע לעירייה/קבלן והוא מסכים לכך מראש כי הוא יהיה האחראי הבלעדי לבניית החדר ולהתאמתו לתכנית שהוגשה לרשות הרישוי, וכל אי התאמה מכל סוג שהוא תתוקן על ידו עפ"י המעדים הקבועים בסעיפי האחריות להלן, והחברה לא תהא אחראית לאי התאמתו אלה, אף לא כלפי צד ג'.
- בנוסף מתחייב העירייה/קבלן לשפות ולפצות את החברה בגין כל טק שייגרם לחברה ואו למתקניה כתוצאה מהפרת התחייבויותיו עפ"י סעיף זה, לרבות מצב בו עקב ההפרה, יהיה על החברה לפנות את חדר ואו להרסו/ ואו להעמיד חדר אחר במקומו ואו למצוא אספקת חשמל חלופית, וכן מתחייב העירייה/קבלן לשפות ולפצות את החברה בגין כל תביעה ואו דרישה כלפיה, על כל נזק או הפסד ממין כלשהו (גוף או רכוש) שייגרמו במישרין או בעקיפין לכל אדם עקב הפרת התחייבויותיו כאמור בסעיף זה.
- 4.1.1 כי אין כל מניעה התלויה בו או לפי כל דין לקיום התחייבויותיו כלפי החברה על פי החוזה.

4.2 העירייה מצהירה ומאשרת בזה כדלקמן:

4.2.1 כי לצורך חיבור הבניין לרשת החשמל הובא לידיעתה כי הקבלן קיבל מידי החברה מפרט טכני, והחדר נבנה למיטב ידיעתה על פני ועל פי פטור מהיתר בניה לפי סעיף 261 (ד) שניתן כדין על ידי הרשות המוסמכת לכך.

4.2.2 כי אין כל מניעה התלויה בה או לפי כל דין לקיום התחייבויותיה כלפי החברה על פי החוזה, כפוף לצורך באישור עירייה ואישור שר הפנים.

4.2.3 כי עד לרשום זכויות החברה בחדר, תדאג כי לחברה תהינה זכויות חזקה ושימוש ייחודיים לצורך שימוש בחדר למטרת החכירה.

4.3 החברה מצהירה, מתחייבת ומאשרת בזה כדלקמן:

4.3.1 כי ידוע לחברה שהיא רשאית להשתמש בגבס אך ורק למטרת החכירה ובחתימה להוראות חוזה זה וכי אסור לחברה לעשות שימוש בחדר לכל מטרה אחרת שהיא.

4.3.2 כי בדקה את החדר תכנונית ואדריכלית ומצאה אותו מתאים לצרכיה, וכי היא מוותרת על כל טענה בעניין, למעט טענה אודות פגם או מום נסתר וקונסטרוקציה.

4.3.3 כי אין כל מניעה התלויה בה או לפי כל דין לקיום התחייבויותיה כלפי העירייה על פי החוזה.

4.3.4 כי בחכירת הנכס ורישום הזכויות בו על שמה אין היא רוכשת זכויות בניה עתידיות כלשהן, גם אם אלה מוקנות למגרש והיא מוותרת ויתור מלא ומוחלט על כל זכות כאמור.

החברה נותנת לעירייה בחתימתה על חוזה זה את הסכמתה לכל שימוש שהוא שתבקש העירייה לעשות, בכל זכויות בניה שהן במגרש, בין קיימות ובין עתידיות, והיא מתחייבת שלא להתנגד לבניה שתבקש העירייה לבנות במגרש, ובלבד שהשימוש נעשה כדין, וכן שלא תהיה בכך משום פגיעה בחדר ו/או בשימוש בחדר כאמור בסעיף 3 לעיל ו/או בזכויות החברה על פי חוזה זה ונספחיו ו/או זכויות החברה עפ"י הדין החל עליה מתוקף חיותה ספק חשמל.

5. מסירת החזקה

5.1 במעמד חתימת חוזה זה העירייה מוסרת את החזקה תמלאה והיחידות בחדר לחברה והחברה מקבלת לידיה את החזקה בחדר מידי העירייה (להלן: "יום המסירה").

5.2 כל פעולות של הנחת כבלים ו/או שימוש בזכות המעבר והגישה ו/או שימוש בחדר כאמור שנעשו ע"י החברה בגבס, על פי האמור להלן בסעיף 8, לפני יום המסירה בפועל, יראו אותן כאילו נעשו בידיעתה ובהסכמתה של העירייה בלבד שתאמו מראש עם העירייה ו/או מי מטעמה.

6. אחריות

א6 - אחריות הקבלן

6.1 הקבלן יישא באחריות לטיב החומרים ולאיכות הבניה של החדר, בהתאם לחוראות חוק המכר (דירות), תשל"ג - 1973 והתקנות על פיו, החל מיום המסירה.

6.2 נטלה ליקוי בטיב החומרים ו/או באיכות הבניה של החדר ו/או כל ליקוי אחר שבאחריות הקבלן (להלן: "הליקוי") תודיע על כך החברה בהקדם לקבלן.

6.3 הקבלן מתחייב לתקן כל ליקוי שבאחריותו כאמור בסעיף 6.1 לעיל, וזאת תוך זמן סביר בגסיבות טבעיות, ובחתימה להוראות הביצוע הטכניות והמקצועיות של החברה. לא תינתן הקבלן את הליקוי כאמור, תהיה החברה רשאית, לאחר מתן התראה בכתב של 15 ימים שלא נענתה, לבצע את התיקון הנדרש על חשבונו של הקבלן. והקבלן מתחייב להחזיר לחברה את הוצאות התיקון, מיד עם דרישתה הראשונה. מוסכם בזה, כי חשבון שיוגש ע"י החברה יהווה ראיה לכאורה לגבי ההוצאות.

6.4 על אף האמור בסעיף 6.3 לעיל, תיקונים שיש לבצעם בדחיפות על מנת למנוע פגיעה בגוף או בגפש, או שהם הכרחיים להמשך אספקת חשמל לצרכנים, יבוצעו ע"י החברה מיידית, על חשבון הקבלן. הודעה על כך תימסר לקבלן בהקדם האפשרי. הקבלן מתחייב בגסיבות אלו להחזיר

לחברה את הוצאות התיקון, מיד עם דרישתה הראשונה. מוסכם בזה, כי חשבון שינוש ע"י החברה יהווה ראיה לכאורה לגבי הוצאות

בב - אחריות החברה

- 6.5 כל ליקוי שיגרם בחדר הנובע מפעולה, מעשה ו/או מחדל של החברה בשימוש בחדר ובאחזקתו, יחול תיקונו על החברה (למעט הליקויים האמורים בסעיף 6.1) ויעשה על חשבונה, ככל שיש צורך בתיקון.
- 6.6 התברה מתחייבת לבצע את העבודות ולחקים את המתקנים בחדר בהתאם לדיו ולתקנים המחייבים, לרבות כל היתר נדרש. מוסכם בזאת כי החברה תבצע בעצמה ועל חשבונה כל שינוי אשר יידרש במבנה החדר ו/או הנכס על מנת להתאימו להוראות כל דין אשר יחול החל ממועד סיום האחריות כאמור בסעיף 6.1 ולא תהיה לה כל טענה ו/או דרישה בקשר עם כך.
- 6.6.1 התברה מתחייבת לתחוק החדר והמתקנים שימצאו בו. כן מתחייבת החברה לעגל את החדר על מנת למנוע כניסת אנשים בלתי מורשים.
- 6.6.2 החברה מתחייבת לפעול בהתאם להוראות חוק הקרינה הבלתי מייננת, התשס"ו-2006 והתקנות על פיו.
- 6.6.3 החדר, המתקנים המצויים בו והעבודות המבוצעות בו ו/או שיבוצעו בו יהיו מבטוחים כנדרש לפי הנסיבות במסגרת הביטוחים הנערכים לרכוש החברה על ידי החברה ולשיקול דעתה.
- 6.6.4 החברה מתחייבת לתקן על חשבונה ועל אחריותה תוך זמן סביר כל נזק שיגרם לנכס עקב ביצוע עבודות על ידי החדר ו/או בנכס ו/או בצנרת, להשיב את המצב לקדמותו ולהימנע ככל הניתן מגרימת נזק לנכס ו/או לשימוש בו, על פי כל דין.
- 6.6.5

7. רישום החברה כבעלת זכויות חכירה בחדר

- 7.1 החברה תדאג לרישום את זכויות החכירה בחדר על שם החברה בלשכת רישום המקרקעין לאחר קבלת אישור שר הפנים להסכם זה. ככל ומדובר ברשות איתנה – רשאות החברה לפעול מיידיית לרישום זכויות החכירה ו/או רישום הערת אזהרה מיד לאחר חתימת הסכם זה ואישור מועצת העיר (ככל וטרם התקבל). על אף האמור לעיל, ניתן בזאת לחברה אישור לרישום הערת אזהרה עד לקבלת אישור שר הפנים. החברה תפקיד בידי העירייה בקשה חתומה למחלקת הערת אזהרה, בגובה המצ"ב כנספח ד'. ככל שהחזקה לא יאושר ע"י משרד הפנים, תפעל העירייה לביטול הערת האזהרה בכפוף להתראה בכתב לחברה של 21 ימים מראש.
- העירייה תפעל לקבלת אישורו של שר הפנים לחזקה זו, באופן שיאפשר רישום זכויות החכירה כאמור.
- בזמן רישום זכויות החכירה בחדר על שם החברה, כאמור לעיל, יהיה החדר חופשי מכל עיקול, משכנתא או זכות כלשהי לצד שלישי.
- 7.2 העירייה מתחייבת לחתום לחברה על כל מסמך נדרש לצורך רישום חכירה, רישום הערת אזהרה או רישום הערה לפי תקנה 27 לתקנות המקרקעין (ניהול ורישום), תשע"ב – 2011 (להלן: "תקנות הרישום") בדבר יעוד החדר (ככל שיהיה צורך וככל שהעירייה תידרש לחתום על בקשה זו) וזאת תוך 14 ימים מיום דרישת החברה ולאחר חתימת ההסכם.
- 7.3 החברה מתחייבת לחמציא לעירייה אישור על ביצוע פעולות הרישום.
- 7.4 הוראות חוק זה יהיו תנאי החכירה ויצורפו לשטר החכירה.
- 7.5 החברה רשאית לרשום לזכותה זיקת הנאה בגין זכויות להנחת כבלים, מעבר והגשה במקרקעין, בהתאם לאמור בסעיף 8 להלן ועפ"י התוואי המסומן בתשרית המחווה נספח ב' לחוזה. הצורך ברישום יעשה לפי שיקול דעתה הבלעדי של החברה ועל חשבונה, וזאת במקרים חריגים בלבד בהם יש חשש לקושי תפעולי ובטיחותי.
- 7.6 למען חסר ספק, החברה תשא בכל ההוצאות הכרוכות לצורך רישום החכירה, ו/או הערות לרבות חכנת המסמכים, תוכניות המדידה וכן כל מסמך אחר הנדרש לצורך רישום כאמור ובתשלום אגרות והיטלים והוצאות הקשורות ברישומים. העירייה מתחייבת לחתום על כל מסמך וכן להמציא כל מסמך הנדרש לצורך רישום החכירה וההערות בכפוף לכל דין ולשתף פעולה עם כל גורם לביצוע הרישומים הנ"ל.

8. זכות להנחת כבלים, מעבר וגיש

8.1 העירייה נותנת בזה לחברה זכות להניח כבלי חשמל ואביזרים וכל ציוד נלווה בצנרת, שבתחום הנכס, ומסומנת בצבע צהוב בגובה 1.5 מטר מעל פני הדרך (להלן: "הצנרת"). החברה תהיה רשאית להחזיק את כבלי החשמל והאביזרים בצנרת, לתחזקם, להוציאם, לשנותם, לתקנם, להחליפם ו/או להוסיף עליהם בכל עת לפי הנדרש ו/או לעשות כל עבודה אחרת בצנרת כפי שתמצא לנכון (להלן: "הנחת כבלים"). הכל בכפוף לאמור בסעיף 6.6 לעיל, בשינויים המחויבים.

8.2 העירייה נותנת בזה לחברה, לעובדיה, לשליחיה, לקבלניה, ולכל בא כוח אחר מטעמה, זכות מעבר חופשי וגיש חופשית, כרגל וברכב כבד, יום ולילה ובכל עת, אל החדר וכן אל הצנרת וכן אל פיר/ פתח להורדת ציוד, וזאת דרך המעבר המסומן בגובה 1.5 מטר מעל פני הדרך (להלן: "המעבר והגשה").

מבלי לגרוע מהאמור לעיל, במסגרת שימושה בזכות המעבר והגשה רשאית החברה להעביר טרנספורטטורים (שמשקלם עשוי להגיע ל- 5 טון כל אחד ו/או יותר), וכן לבצע התקנה, החזקה והפעלה של מתקני חשמל בחדר ועבודות בקשר לכך, שינויים ו/או תיקונים מנימיים בחדר ו/או במתקני החשמל שבו, וכן להניח כבלים וזאת בתנאי שבכל מקרה שהחברה תבצע עבודות ו/או תיקונים כאמור לעיל היא תחזיר מיד עם סיום העבודות את מצב רצועת הקרקע לקדמותו על חשבונה ותתקן על חשבונה כל נזק שיגרם, אם יגרם, בגין העבודות הנ"ל. החברה תפעל בהתאם לכל דין בכל הקשור לביצוע עבודות על דה.

8.3 העירייה מתחייבת כדלקמן:

8.3.1 לא להניח ולא להרשות לאחר להניח חומרים או חפצים כלשהם בקרבת החדר בתוואי המעבר והגשה אל החדר, וכן לא להסוס או להפריע את המעבר והגשה, והעירייה נותנת בזה לחברה את הזכות והרשות לסלק את החומרים או החפצים כנייל על חשבונה במקרה של הפרת ההתחייבות האמורה.

8.3.2 כל עבודות בגין או עבודות אחרות בקרבת החדר שיבוצעו על ידי העירייה או עבורה, יוצאו לפועל ככל האפשר באופן המונע כל נזק, הפסד או הפרעה לחדר ו/או למיתקן או ציוד כלשהו של החברה וכי עבודות כאלו לא יפריעו למעבר ו/או להפעלת מתקני החשמל של החברה.

מקום שבו יש חשש כי העבודות יגרמו נזק או הפסד או הפרעה כאמור לעיל, יתואמו העבודות טרם ביצוען עם החברה.

8.3.3 לא לבצע - בלי הסכמתה המוקדמת בכתב של החברה - עבודה כל שהיא של בניה, הריסה, תיקון או חפירת תעלות, חפירת בורות או נטיעת עצים - במרחק של פחות מ- 1.5 מטר מהחדר ו/או מהצנרת, ולא לבצע נטיעת יתדות מתכת ו/או ווים ו/או מסמרים וכיוצא בזה ו/או כל עבודה אחרת בצנרת ובקירות החדר.

8.3.4 במידה והעירייה תפר התחייבות מהתחייבויותיה כמפורט בסעיף זה, מתחייבת העירייה לפצות את החברה על כל נזק או הפסד שייגרמו לה, וזאת לאחר שהחברה נתנה לעירייה הודעה לסילוק מוקדמת בכתב של 14 יום, והעירייה לא עשתה כן תוך המועד הקבוע בדרישה, וזאת למעט במקרים של סכנה בטיחותית מידית לנוף ו/או לרכוש.

9. התמורה

9.1 בכפוף לתנאים המפורטים להלן, תשלם החברה תמורת ביצוע התחייבויות העירייה ע"פ חוזה זה סך של 6,400.80 ₪ (ששת אלפים ארבע מאות ₪ + 80 אג) בצירוף מס ערך מוסף כדין (להלן: "התמורה בגין רכיב הקרקע"). התמורה הנ"ל הינה בגין רכיב הקרקע לשנאי וזאת על פי תעריף שנקבע על ידי רשות החשמל המעודכן למועד החתימה על חוזה זה.

9.2 בנוסף תשלם החברה לקבלן בגין רכיב הבניה, סך של 175,083.3 ₪ (ש"ח) (במיליון: מאה שבעים וחמישה אלף, שמונים ושלושה ש"ח + 30 אג) בצירוף מס ערך מוסף כדין (להלן: "התמורה בגין רכיב הבניה") וזאת על פי התעריף המעודכן שנקבע על ידי רשות החשמל למועד החתימה על חוזה זה. (התמורה בגין רכיב הקרקע והתמורה בגין רכיב הבניה ייקראו להלן: "התמורה").

9.3 תשלום התמורה לעירייה יבוצע תוך 30 יום ממועד מילוי כל התנאים שלהלן, לפי המאוחר ביניהם, לחשבון בנק מס' 3500003 סניף 960 בבנק לאומי על שם העירייה.

ואלה התנאים לביצוע התשלום בהתאם לחוזה:

- 9.3.1 החדר נמסר לחברה.
 - 9.3.2 תשלום מלוא הסכומים הנדרשים במסגרת ההזמנה.
 - 9.3.3 קבלת אישור עירייה (נספח א'1).
 - 9.3.4 דרישת תשלום מפורטת. טופס דיווח עסקת אקראי מקורי ומשולם יומצא תוך 7 ימים ממועד קבלת התמורה.
 - 9.3.5 המצאת אישור על ניהול ספרים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבוניות ותשלום חובות מס), התשל"ו - 1976, המצאת אישור כדן מאת רשויות המס לניכוי מס או פטור מניכוי מס במקור. במועד תשלום התמורה, תנכה החברה מס בשיעור הקבוע בד"ן.
 - 9.3.6 המצאת טופס פרטי בנק מלא וחתום לצורך העברה בנקאית + צילום המחאה עם פרטי החשבון / אישור הבנק לניהול החשבון.
 - 9.3.7 קבלת אישור שר הפנים / פרסום הכרזת הרשות כאיתנה (לצורך תשלום בגין רכיב הקרקע בלבד). מובהר כי התשלום תמורה בגין רכיב הבניה אין צורך בהצגת אישור שר הפנים / פרסום הכרזת הרשות כאיתנה.
 - 9.4 התשלום לקבלן בגין רכיב הבניה, יבוצע תוך שוטף + 45 יום ממועד מילוי כל התנאים שלהלן, לפי המאוחר ביניהם, לחשבון מס' 202397 בבנק מזרחי טפחות סניף 445, על שם החברה הכלכלית לעכו בע"מ.
- ואלה התנאים לביצוע התשלום בהתאם לחוזה:**
- 9.4.1 החדר נמסר לחברה.
 - 9.4.2 תשלום מלוא הסכומים הנדרשים במסגרת ההזמנה.
 - 9.4.3 קבלת אישור עירייה (נספח א'1).
 - 9.4.4 המצאת אישור על רישום חזרת אזהרה לטובת החברה או רישום הערה על ייעוד לפי תקנה 27 לתקנות הרישום, כאמור בסעיף 7 לעיל.
 - 9.4.5 המצאת חשבונית מס ערוכה כדן (מקור) או טופס דיווח על עסקת אקראי, מקורי ומשולם.
 - 9.4.6 ככל שהקבלן הינו עוסק לצרכי מע"מ: (1) המצאת אישור על ניהול ספרים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבוניות ותשלום חובות מס), התשל"ו - 1976, (2) המצאת תעודת עסק מורשה לצרכי מע"מ.
 - 9.4.7 המצאת אישור כדן מאת רשויות המס לניכוי מס או פטור מניכוי מס במקור. במועד תשלום התמורה, תנכה החברה מס בשיעור הקבוע בד"ן.
 10. המצאת טופס פרטי בנק מלא וחתום לצורך העברה בנקאית + צילום המחאה עם פרטי החשבון / אישור הבנק לניהול החשבון.
 11. קבלת תעודת גמר או טופס 4 חתום ומאושר כדן.
 - 11.1 מוסכם על העירייה והקבלן כי ככל שמשרד הפנים ו/או מועצת העיר יסרבו לאשר את החוזה, מתחייב הקבלן, להשיב לחברה את רכיב הבניה ששולם לקבלן עפ"י המחירון שהיה קיים באותה עת.
 - 11.2 התמורה הנוכחית עבור רכיב הקרקע ורכיב הבניה לעיל מהווה את התמורה המלאה והיחידה עבור כל ההתחייבויות, הזכויות ושאר ההנאות אשר העירייה והקבלן התחייבו לתת לחברה לפי חוזה זה.
- 12. מיסים, היטלים ותשלומי חובה**
- 12.1 העירייה מצהירה ומתחייבת, כי תשא בתשלום המלא של מס שבח מקרקעין ו/או מס הכנסה והיטל השבחה אם יחולו על נשוא החוזה.



- 12.2. הואיל והעירייה, כרשות מקומית, פטורה מתשלום מס שבח לפי סעיף 72 לחוק מיסוי מקרקעין (שבח ורכישה) תשכ"ג-1963, אין צורך בתשלום מקדמה לפי תיקון מס' 70 לחוק זה.
- 12.3. החברה בלבד תישא בתשלום מס רכישה החל לגבי חכירת החדר.
- 12.4. לאחר ביצוע הדיווח לרשות המסים כל צד יעביר לצד השני את פרטי הדיווח ואת מספר השומה. מוסכם בזה בין הצדדים כי העירייה תשלם את כל המסים, הארנונות, האגרות, ההיטלים (לרבות היטל השבחה בין אם הוצאה דרישה לתשלום ובין אם עדיין לא) וכל יתר תשלומי החובה השוטפים מכל מין וסוג שהוא, לרבות בגין עבודות הפיתוח שביצעו יידרש לשם הקמת החדר בהתאם להיתר ולתנאיו, החלים לגבי הנכס ו/או החדר ו/או הבניין מטעם הממשלה ו/או כל רשות אחרת לרבות רמ"י, וזאת עד ליום המסירה. מיום המסירה ואילך ישולמו המסים שלעל ע"י החברה, למעט תשלומי החובה שכלולים בתנאי ההיתר או מתחייבים מתנאיו.
- 12.5. החברה תישא בתשלום הוצאות רישום החדר הכוללות, לפי העניין: אגרות רישום; חלקה היחסי בגין הוצאות רישום הבית המשותף; הוצאות בגין חכנת תשרית לרישום זיקת הטא; הוצאות בגין רישום החכירה.

13. התימה על מסמכים דרושים

הצדדים מתחייבים לחתום על כל המסמכים שיהיו דרושים לשם ביצועו של חוזה זה, להמציא כל אישור שידרש על ידי הרשויות המוסמכות בקשר עם העסקה נשוא חוזה זה ולהופיע בכל משרד מוסד ו/או בכל מקום אחר ובפני כל גורם אחר לרבות רמ"י, וחבל לשם ביצועו של חוזה זה בהתאם ללוח הזמנים הקבוע בו.

14. המחאות זכות

- 14.1. צד לחוזה לא ימחה ו/או יסב ו/או יעביר ו/או ישעבד, באופן מלא, או חלקי, לאחר, את החוזה או ההזמנה או כל חוב ו/או זכות ו/או טובת הטא הכלולים בהם, ללא קבלת הסכמתו המפורשת של הצד השני לחוזה בכתב ומראש (למעט האמור בס"ק 14.4 להלן או חוב שהיה קיים עובר למועד החתימה על חוזה זה). צד לא יסרב להמחאה כאמור אלא מטעמים סבירים וענייניים.
- 14.2. המחאה ו/או הסבה ו/או שיעבוד שלא ניתנה להם הסכמה כאמור, יהיו בטלים ומבוטלים ואותו צד ימשיך להיות חייב בהתחייבויות מכוח החוזה.
- 14.3. האמור לעיל בס"ק 14.1, 14.2 אינו מונע מהעירייה לבצע עסקאות נכס (למעט בחדר), ובלבד שזכויותיה של החברה לפי חוזה זה לא תפגענה, וכן לא ימונע מהעירייה להסב את התחייבויותיה וזכויותיה עפ"י חוזה זה לתאגיד עירוני בשליטת העירייה. יחד עם זאת, במקרה בו הסבה כאמור לא כוללת זכויות קנייניות, העירייה תמשיך לחוב כלפי החברה בהתאם לחוזה זה.
- 14.4. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, החברה תהיה רשאית להמחות ו/או להסב ו/או להעביר ו/או לשעבד את החוזה או כל חוב ו/או זכות ו/או טובת הטא הכלולים בו לחברת בת, או לחברה קשורה (כהגדרתה בחוק ניירות ערך, תשכ"ח-1968) של החברה וכן תהא רשאית להמחות ו/או להסב ו/או להעביר ו/או לשעבד את החוזה או כל חוב ו/או זכות ו/או טובת הטא הכלולים בו, לכל גורם, במקרה של שינוי ו/או פיצול מבני או מכירת נכסים של החברה, המתחייב על פי הוראות כל דין ובכלל זה, הוראות חוק משק החשמל, תשנ"ו - 1996 ו/או הוראות חוק החברות חממשליות, תשל"ח - 1975 ו/או החלטות ממשלה ו/או הסכם עם המדינה ו/או על פי הנחיות רגולטור מוסמך ו/או המבצעים באישורו. מובהר כי חוזה זה מחייב את העירייה ו/או מי שיבוא תחתיה על פי סעיף זה.

15. ויתור

שום ויתור, הימנעות מפעולה או מתן ארכה מצד אחד למשנהו ו/או אי שימוש בזכות מהזכויות המוקנות לו בחוזה, לא יחשב כויתור על זכויותיו ולא יהווה תקדים ולא ישמש מניעה לכל תביעה או טענה מצדו, אלא אם נעשה הדבר בכתב.

16. תרופות

- 16.1. מבלי לפגוע בכל חוראה אחרת של החוזה - בכל מקרה של הפרת החוזה או תנאי מתנאיו על ידי מי מהצדדים תחולנה הוראות חוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה) התשל"א - 1970 (להלן: "חוק התרופות").

16.2 הפרה של סעיפים 4, 5, 6, 7, 8, 9, 12 ו-14 תהווה הפרה יסודית כהגדרתה בסימן ב' לחוק התרופות, על כל המשתמע מכך.

17. חוזה זה טעון אישור מועצת העירייה ושר הפנים ואו אישור עירייה איתנה.

18. שונות

18.1 הסכם זה יהיה כפוף להוראות חוק משק החשמל, התשנ"ו – 1996, אמות המידה שהותקנו מכוחו ע"י רשות החשמל, וכן לכל הוראות חוק, דין, נוהל, והחלטות ממשלה או כל רשות מוסמכת שהיא שיהיו ביחס להתקשרויות מסוג זה החלות על החברה או על העירייה.

18.2 כל הוראה מהוראות חוזה זה אינה באה לגרוע מהוראה אחרת של החוזה, כי אם להוסיף עליה.

18.3 כל האמור בחוזה על נספחיו בלשון יחיד אף חריבם במשמע וכן להפך.

18.4 מוסכם בזה בין הצדדים כי כותרות הסעיפים נועדו לשם נוחיות והותמצאות בחוזה בלבד, כי אין תן מחוות חלק מהחוזה גופו ואין לעשות בהן שימוש לצורך פירוש החוזה או תנאי מתנאיו.

18.5 חוזה זה משקף את כל ההסכמות, ההבטחות והמצגים שבין הצדדים, ואין כל תוקף להבטחות, מצגים או הסכמות שאינן כלולות בחוזה זה, על נספחיו. יחד עם זאת, אין בחוזה כדי לפגוע או לשנות כל סיכום בכתב בנושא טכני במסגרת ההזמנה.

18.6 כל שינוי להסכם זה ייעשה בכתב ובחתימת הצדדים.

18.7 כל הודעה בכתב שתשלח לאחד מן הצדדים בדואר רשום, תחשב כאילו הגיעה לצד אליו נשלחה בתום שלושה ימי עסקים מעת מסירתה למשלוח, ואולם על אף האמור מוסכם בזאת כי ימים שאינם ימי עבודה במשרדי החברה (לרבות ימי שבת, חול המועד וסוכות, פסח וכל חופשה מאורגנת אחרת) לא יחשבו לצורך זה כימי עסקים.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

חקבלן

החברה

העירייה

אישור עורך דין

אני הח"מ סיון קמחי, ע"ד מ.ר. 56302 מרחוב ויצמן 35, עכו מאשרת בזה כי החתימה לעיל היא חתימה של הי"ח אוהד שגב, ת.ז. 028419547, וראובן ויצמן, ת.ז. 27069269, אשר הינם מורשי חתימה כדיון של עיריית עכו וכי הנ"ל חתמו על חוזה זה בשם העירייה לאחר שהבינו את תוכנו ומשמעותו וכי קיבלו גומי כל הסבר ואו הבהרה שדרש.

סיון קמחי, ע"ד

תאריך

אישור עורך דין

אני הח"מ _____, עו"ד מ.ר. _____ מרחוב _____ מאשר בזה כי
החתימה לעיל היא החתימה של ה"ה _____ אשר היננה מורשה חתימה כדיון של
הקבלן _____ הנני מאשר כי זיהיתי את ה"ה _____ לפי ת.ז. מס' _____
וכי הנ"ל חתם על חוזה זה בשם הקבלן לאחר שהבין את תוכנו ומשמעותו וכי קיבל
ממני כל הסבר ואו הבחירה שדרש.

עו"ד

תאריך

אישור עורך דין

אני הח"מ _____, עו"ד מ.ר. _____ מרחוב _____ מאשר בזה כי
החתימה לעיל היא החתימה של ה"ה _____ אשר הינם מורשה חתימה כדיון של חברת
החשמל _____ הנני מאשר כי זיהיתי את ה"ה _____ לפי ת.ז. מס' _____
וכי הנ"ל חתם על חוזה זה חברת החשמל לאחר שהבין את תוכנו ומשמעותו וכי קיבל
ממני כל הסבר ואו הבחירה שדרש.

עו"ד

תאריך

ההסכם מאושר לחתימת העירייה בהיותו עומד בדרישת הדיון.
ההתקשרות פטורה ממכרז והיא אושרה על ידי מועצת העיר.
כניסת ההסכם לתוקף מותנית באישור נוסף הפנים

סיון קמחי, עו"ד
יועמ"ש העירייה

תאריך

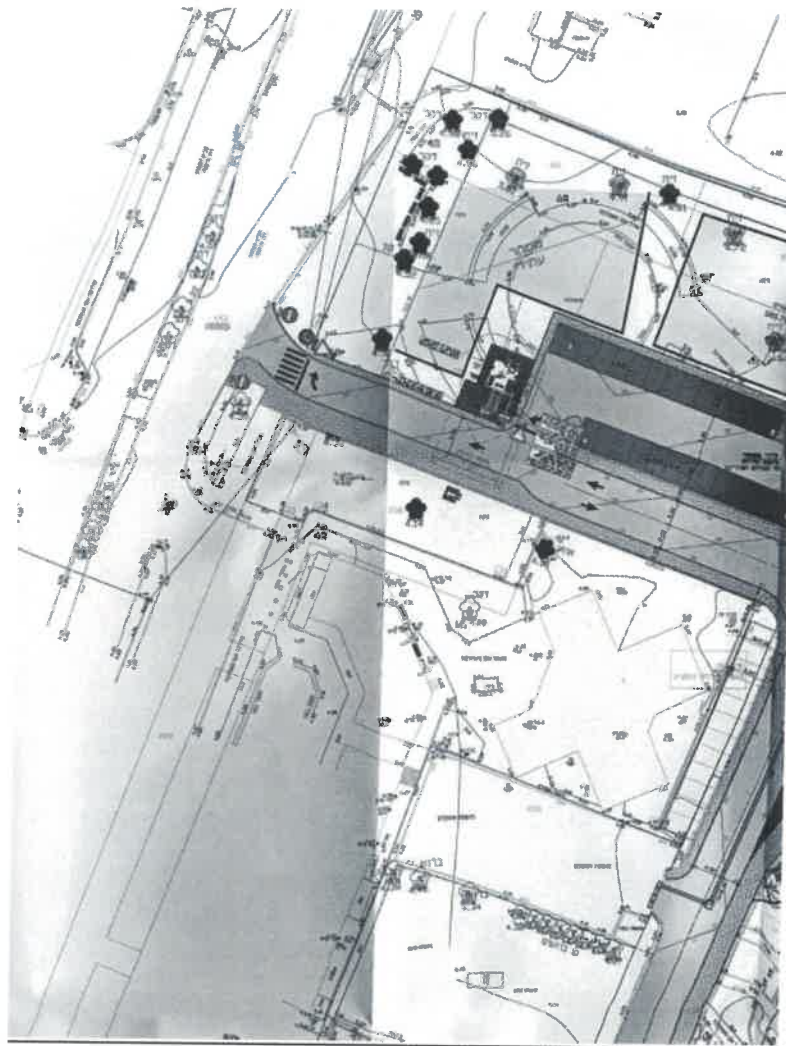
S:\m9\archiv\m\mb153153787.DOCX



ויצעמן 35, ת.ד. 2007, עכו 2412001 | טלפון 04-9956124, פקס 04-9956167 | מוקד עירוני *4911
 פאיתסמאן 35, ח.ב. 2007, עכו 2412001 | טל: 04-9956124, פאקס: 04-9956167 | מרכז הטוארי *4911
www.akkomuni.il | legald@akkomuni.il



[illegible]



לרישום הערה לפי תקנה 27(א)
לתקנות המקרקעין (ניהול ורישום) התשע"ב-2011
נוסח הבקשה לרשם

עיריית עכו

לכבוד,

רשם המקרקעין

לשכת רישום המקרקעין

רחוב

(נישום)

א.ג.נ.

הנדון: רישום הערה על מקרקעין לפי תקנה 27(א)
לתקנות המקרקעין (ניהול ורישום) התשע"ב-2011
חלק מחלקה 260 בגוש 18005

פרטי הנכס	גוש/חלקה	מען הנכס
חדר שנאים (תחנת טרנספורמציה)	גוש 18005 חלקי חלקה 260	רח' עכו

1. בתוקף סמכותו של יו"ר הוועדה המקומית על פי הוראות תקנה 27(א) לתקנות המקרקעין (ניהול ורישום), התשע"ב-2011, נבקש לרשום הערה כי שטח בגודל של כ-15.99 מ"ר בגוש 18005 חלק מחלקות 260 משמש לחדר טרנספורמציה.

מותר ביצוע עבודות על ידי חברת החשמל לצורך תחזוקה, החלפה, שיפור וטיפול במתקני החשמל ובצנרת.

2. נודה לטיפולך כאמור.

בכבוד רב,

יושב ראש הוועדה המקומית
לתכנון ולבנייה עכו

נספח "ג"

מדינת ישראל

משרד המשפטים / אגף רישום וחסדר המקרקעין
לשכת רישום המקרקעין ב-

לשימושי משרדי

תאריך

מסי השטר

בקשה לרישום הערת אזהרה בהסכמת כל הצדדים

לפי סעיף 126 לחוק המקרקעין, תשכ"ט-1969

1. תיאור המקרקעין	הישוב	הגוש / הספר	החלקה / חדף	כתובת
	עכו	18005	260	

2. הפעולה המבוקשת: אני (אנו) מבקש(ים) לרשום בפנקס המקרקעין הערת אזהרה לגבי המקרקעין הנ"ל על התחייבות לעשיית עסקה/הימנעות מעשיית עסקה/התחייבות במסגרת תמ"א-38¹, וזאת בהתאם למסמך התחייבות מיום _____ אשר נחתם בינינו.

3. פרטי בעל הזכות ופירוט זכותו במקרקעין	שם פרטי	שם משפחה/שם תאגיד	סוג זיהוי ²	מסי זיהוי	כתובת	מהות הזכות במקרקעין	החלקים בזכות	חתימה
		עיריית עכו		500276001		בעלות		

במידה וקיימים למעלה משלשה בעלי זכויות, יש לצרף לבקשה את נספח א'

4. פרטי המתחייב (אם המתחייב אינו בעל הזכות)	שם פרטי	שם משפחה/שם תאגיד	סוג זיהוי ²	מסי זיהוי	כתובת	מהות הזכות במקרקעין	החלקים בזכות	חתימה

במידה וקיימים למעלה משלשה מתחייבים, יש לצרף לבקשה את נספח ב'

5. פרטי הזכאי שלטובתו ניתנה ההתחייבות	שם פרטי	שם משפחה / שם תאגיד	סוג זיהוי ²	מסי זיהוי	כתובת	מסי יחידה	חתימה
		חברת החשמל לישראל בע"מ	ח.צ.	520000472	מחלקת רח	מחוז	

במידה וקיימים למעלה משלשה זכאים, יש לצרף לבקשה את נספח ג'

6. פרטי המכס (מולא כאשר נרשם בית משפט ³)	תיאור הנכס ⁴	חדר שנאים בשטח 15.99 מ"ר	מגרש מס'	מבנה מס'
	יחידה מס'	קומה	קרקע/ כיווני	כיווני

החלק במקרקעין (רק אם מדובר בקרקע/דירה בחלקים בלתי מסוימים) משותף⁵

7. פרטי המטפל ברישום הפעולה	שם ומספר רישון	עו"ד	כתובת

הוסמך על דימנו לטפל ברישום הפעולה הנ"ל בפנקס המקרקעין.

¹ יש למחוק את המידע:
ייתכנו תביעות בחסנת תמ"א-38, כאשר כל בעלי הזכויות חתמו על הבקשה, ויתרם והוסרה בריבוס המסמך ויורדם כידעת הערה המסנה להערת האזהרה.
² ת.ז., זדכון, מסי חברה וכד'
³ המידע ניתן על ידי הצדדים החתומים על הבקשה ועל אחיהם.
⁴ המידע לא נכרך ולא יאוחז על ידי רשויות המסדס (אף לא בהליך רישום בית משפט)
⁵ ידירה, מחסן, חנות, אולם, חניה, אזור

אימות חתימה ע"י ע"ד

אני מעיד כי היום התייצבו לפני בעלי הזכויות/המתחייבים/הזכאים, חברת החשמל לישראל בע"מ, ובכללם כל החתומים בנספחים א, ב, ג, ולאחר שזיהיתי אותם והסברתי להם את מהות בקשתם לרישום הערת אזהרה ואת התוצאות המשפטיות הנובעות ממנה ולאחר ששוכנעתי, שהדבר הובן להם כראוי, חתמו לפני מרצונם.

תאריך	חותמת (שם, מסי רישון וכתובת)	חתימה
-------	------------------------------	-------

אימות חתימה ע"י ע"ד

אני מעיד כי היום התייצבו לפני בעלי הזכויות/המתחייבים/הזכאים, ובכללם כל החתומים בנספחים א, ב, ג, ולאחר שזיהיתי אותם והסברתי להם את מהות בקשתם לרישום הערת אזהרה ואת התוצאות המשפטיות הנובעות ממנה ולאחר ששוכנעתי, שהדבר הובן להם כראוי, חתמו לפני מרצונם.

תאריך	חותמת (שם, מסי רישון וכתובת)	חתימה
-------	------------------------------	-------

יש למחוק את המיותר * יש למחוק במקרה שלא הוגש נספח

אימות חתימה ע"י ע"ד

אני מעיד כי היום התייצבו לפני בעלי הזכויות/המתחייבים/הזכאים, ובכללם כל החתומים בנספחים א, ב, ג, ולאחר שזיהיתי אותם והסברתי להם את מהות בקשתם לרישום הערת אזהרה ואת התוצאות המשפטיות הנובעות ממנה ולאחר ששוכנעתי, שהדבר הובן להם כראוי, חתמו לפני מרצונם.

תאריך	חותמת (שם, מסי רישון וכתובת)	חתימה
-------	------------------------------	-------

יש למחוק את המיותר * יש למחוק במקרה שלא הוגש נספח

במקרים בהם צד לפעולה הוא תאגיד - יש לאשר בנספח את הסעיף להלן (לכל תאגיד בנפרד):

אישור ע"ד על בדיקת מסמכי תאגיד

אני הח"מ, מצהיר כי בדקתי את מסמכי התאגיד: חברת החשמל לישראל בע"מ ח.צ. 520000472 הנדרשים בחתום להוראות תקנה 10 לתקנות המקרקעין (ניהול ורישום), התשע"ב-2011, וכי הבקשה הוגשה כדין.

חותמת (שם, מסי רישון וכתובת)

אישור ע"ד על בדיקת מסמכי תאגיד

אני הח"מ, מצהיר כי בדקתי את מסמכי התאגיד: חברת החשמל לישראל בע"מ ח.צ. 520000472 הנדרשים בחתום להוראות תקנה 10 לתקנות המקרקעין (ניהול ורישום), התשע"ב-2011, וכי הבקשה הוגשה כדין.

חותמת (שם, מסי רישון וכתובת)

מדינת ישראל

משרד המשפטים / רשות לרישום הנדסה וזכויות מקרקעין
לשכת רישום המקרקעין ב- _____

שנת ה'תשנ"א

צבי סג"ר 132 סיון תשנ"ב, התל"ב-1969

מסמך מס' 100

- [illegible]

מבקשים בזה לנצל את הזאת האוהדה סטריסטר בלשבת השלום הסקורקצין

מחלקת _____
 שם המפקד _____
 שם המפקד _____
 שם המפקד _____

-

© ת.ג., יוצר, מוסד תבנית יחיד

התקנת ותחילת קיד קיד וזמן

[illegible]

החלטות ועד הפועים

What have you learned so far?

מס' תעודת: _____ וכל העסקה חתומה ביום: _____
הנדרשם בדואר מרשמי תחת מס' סוכנות המס' ק"מ (מחלקת דמי הכנסה, המס' ב- _____)

SECRET



נספח 20

פתיחת תבר"ם							
מועצה 14 לשנת 2026							
הנתונים באלש"ח							
מחלקה	תב"ר קיים	סכום	הוצאות	סכום	הכנסות	שם התב"ר	מס' תב"ר
נכסים	200	60	קבלניות	60	קרן נדלן	עבודות כיבוי וגילוי אש	3944
		260	סה"כ	260	סה"כ		
הנדסה	4,160	1,385	קבלניות	1,385	משב"ש	שיפוץ בי"ס התומר	4130
		5,545	סה"כ	5,545	סה"כ		
הנדסה		4,265	קבלניות	4,265	משרד הרווחה	הקמת מעון יום שיקומי	4144
		4,265	סה"כ	4,265	סה"כ		
הנדסה		500	קבלניות	300	קרן שצפ	שיפוץ מגרשים בעכו העתיקה	4145
				200	קרן סלילה		
		500	סה"כ	500	סה"כ		
הנדסה		250	קבלניות	250	קרן סלילה	מצ'אניג לחל"פ עבור הנגשת חניונים ותשתיות תיירות ברחבי העיר העתיקה	4146
		250	סה"כ	250	סה"כ		
הנדסה		2,000	קבלניות	1,200	קרן סלילה	הסדרת דרכי גישה ברחבי העיר	4147
				800	קרן תיעול		
		2,000	סה"כ	2,000	סה"כ		
הנדסה	4,500	600	קבלניות	100	משב"ש	הנגשת מבני ציבור	3794
				500	קרן סלילה		
		5,100	סה"כ	5,100	סה"כ		

ע.א.א.א.א.