

פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים

שהתקיימה ביום ראשון, ה' באב תשפ"ו, 19.07.2026, בשעה 14:00

בלשכת סגן ומ"מ רה"ע - חדר ועדות, קומה 1 - בניין עיריית עכו / ZOOM

בהשתתפות ה"ה:

- | | |
|-----------------|---------------------------------|
| עו"ד אדהם ג'מאל | - יו"ר הועדה, סגן ומ"מ ראש העיר |
| מר' רפאל לוזון | - סגן ראש העיר וחבר הועדה |
| מר' חנן בן חמו | - חבר מועצת העיר וחבר הועדה |

נעדרו ה"ה:

- | | |
|-------------------|-----------------------------|
| מר' עמיחי בן שלוש | - חבר מועצת העיר וחבר הועדה |
| מר' דוד בנסל | - חבר מועצת העיר וחבר הועדה |
| מר' ויקטור אלון | - חבר מועצת העיר וחבר הועדה |
| מר' יוסף טנטורי | - חבר מועצת העיר וחבר הועדה |

כמו"כ נכחו ה"ה:

- | | |
|-----------------------|--|
| עו"ד תהל ענף | - מנהלת תחום חוזים ומכרזים, הלשכה המשפטית |
| מר' עופר שני | - סגן הגזבר |
| מר' דוד וקנין | - סגן מנהל אגף הכנסות גבייה |
| גב' שלי לוי | - סגנית מנהלת אגף נכסים ונציגת הגזבר |
| גב' מונתהא חמאד קנדיל | - רכזת ועדת מכרזים - כותבת הפרוטוקול, מנהלת לשכת סגן ומ"מ רה"ע |

על סדר היום:

- מכרז פומבי 01/2026 לניהול מערך הגביה של העירייה, ע"פ בקשתו של מר' עופר שני – סגן הגזבר, הרצ"ב כנספח 1.

מכרז פומבי 01/2026 לניהול מערך הגביה של העירייה

עו"ד אדהם ג'מאל – יו"ר הועדה: שלום לכולם, תודה שהצטרפתם אלינו ואישרתם את קיום הישיבה, מציין שסעיף 2 יורד מסדר היום. נדון בסעיף 1 מכרז 1/2026 ניהול מערך הגביה, בבקשה עופר.

מר' עופר שני: שלום לכולם, אז אנחנו אחרי תהליך מהיר ויסודי שעשינו בליווי יועץ המכרז מר' ליאור בן שלום. חשוב לנו שתבינו את אחוז הגביה, האחוז שונה, בעבר היה 2% היום ההצעה הזוכה עומדת על 2.4% ויש הסבר לכך, צמצמנו את התשלומים שבגינן העירייה מעבירה לחברה את התשלום. זאת אומרת, הפעולות המזכות את החברה בתשלום צומצמו.

מר' דוד וקנין: בעבר החברה הייתה מקבלת אחוז מגביית ארנונה, דוחות, שילוט, חינוך וכו'. כיום הפעולות המזכות הן רק גביית ארנונה, דוחות ושילוט בלבד.

מר' עופר שני: בעצם הכנסה מהשילוט יש לו בערך בין 50 ל 60 אלף ₪ בשנה, מהארנונה עוד כ 4 מיליון.

עו"ד אדהם ג'מאל – יו"ר הועדה: שניה, עוד פעם שנבין, בעבר החברה גבתה אחוז מהגביה של ארנונה, שילוט, שימור רחובות, חינוך ומה עוד? מה עכשיו?

מר' דוד וקנין: עכשיו הם לא מקבלים אחוזים מגביית שימור, אגרת שמירה, וחינוך.

עו"ד אדהם ג'מאל – יו"ר הועדה: כן, אבל הוא העלה את האחוז ב-0.4. אז אם נעשה חישוב, זה יוצא כמעט אותו דבר ממה שולם להם בעבר אם לא יותר אפילו..

מר' דוד וקנין: הוספנו תנאי שככל שהעיר תגדל, הדלתא יורדת (העמלה שלהם יורדת).

עו"ד אדהם ג'מאל – יו"ר הועדה: מבחינתנו מה שחשוב זה שבתקציב עכשיו אושר סכום מסוים לטובת חברת הגביה, אני לא רוצה שיהיו חריגות ותוספות.

מר' עופר שני: התקציב הנוכחי היום עד שנה זו 4.7 מיליון.

זוכרים בישיבת המועצה כאשר חבר המועצה נוימן שאל את הגזבר על הסכומים שירדו מ 4,700 ל 4,100. בוצעו שינויים במסלולים ובאופן חישוב העמלה, בנוסף לשינוי נושאי הגביה שעליהם תתקבל העמלה.

עו"ד אדהם ג'מאל – יו"ר הועדה: מה התקציב השנתי של גבייה מארנונה?

מר' עופר שני: 170 מיליון ש"ח בשנה. העמלה בגובה 2.4% תביא לגבייה של 4,080,000 ₪.

עו"ד אדהם ג'מאל – יו"ר הועדה: מה יש מעבר לגבייה של ה-170 מיליון?

מר' עופר שני: עשינו מדרגות במכרז כך שכל מה שמעבר לגבייה של 190 מיליון, העמלה תהיה 50%, כלומר 1.2%.

עו"ד אדהם ג'מאל – יו"ר הועדה: אם תגבו יותר מ 170 מיליון, יהיה חוסר בתקציב.

מר' עופר שני: אם נגבה יותר מ 170 מיליון ההכנסות יהיו יותר מההוצאות והאיזון התקציבי לא ייפגע.

מר' חנן בן חמו: ציינתם שהפרדתם חלק מההוצאות שעליהן יש עמלת גביה?

מר' עופר שני: הוצאות הדפסת החשבוניות היו עלינו, במכרז החדש הם עוברים להיות על הקבלן, יש במכרז החדש שיטת "פרס-קנס" על מעבר לחשבונית ירוקה. שליחת הודעות ווטסאפ/ מיילים לתושבים לצורך עדכוני גבייה והודעות תשלום.

מר' רפאל לוזון: כמה אחוז משלמים בהוראת קבע? כפי שידוע לכם העיר עכו היא עיר בעלת אוכלוסייה מבוגרת, אז כמה מתוך התושבים האלה יודע להתנהל מול חשבונית ירוקה ותשלום אונליין?

מר' דוד וקנין: אנחנו על 93.7% גבייה שזה מעולה לעיר במצב סוציאקונומי 4, מתוכם משלמים בהוראת קבע היום כ 30%. ויש לציין שנבנות שכונות חדשות העתידות לקלוט משפחות צעירות ואוכלוסייה יחסית צעירה.

עו"ד אדהם ג'מאל – יו"ר הועדה: אז אחרי שפתחתם את המעטפות ונערכה ישיבת ועדת איכות ובוצע השקלול, מה הייתה ההמלצה שלכם?

מר' דוד וקנין: הוגשו שתי הצעות, חברת מילגם, וחברת M-GROUP, מילגם קיבלו את הציון הגבוה גם באיכות וגם במחיר.

עו"ד אדהם ג'מאל – יו"ר הועדה: מי היו חברי ועדת איכות?

מר' דוד וקנין: ועדת האיכות הייתה מורכבת מ: הגזבר מר' ראובן ויצמן, המנכ"ל מר' גולן גבעון, סגנית היועמ"ש עו"ד נגייה בובו, והמשקיפים היו: עו"ד תהל ענף מהלשכה המשפטית, מר' עופר שני סגן הגזבר, גב' אנה גורביץ ומר' דוד וקנין ממחלקת הגביה.

בוצעו ראיונות פרונטליים לנציגי החברות, ועל סמך שקלול האיכות והמחיר אנו ממליצים לאשר את חברת מילגם כזוכה במכרז.

מר חנן בן חמו: המכרז לכמה שנים?

מר' עופר שני: שלוש שנים עם אופציה להארכה בשנתיים נוספות.

עו"ד אדהם ג'מאל – יו"ר הועדה: לאור האמור, תהל האם יש לך הערות?

עו"ד תהל ענף: לא, כל התהליך התנהל כדין, אין הערות נוספות.

עו"ד אדהם ג'מאל – יו"ר הועדה: נעלה להצבעה, מי מאשר את המלצת ועדת האיכות להכריז על חברת מילגם כחברה הזוכה במכרז?

• חברי הוועדה מאשרים פה אחד.

• **החלטה: הוועדה מאשרת את המלצת ועדת האיכות לאשר את הצעת חברת "מילגם" מאחר וקיבלו את הציון המשוקלל הגבוה ביותר והם עומדים בתנאי המכרז.**

• תאריך: 19.07.2026

עו"ד אדהם ג'מאל

יו"ר ועדת מכרזים

רשמה: מונתהא חמאד קנאדלי 20.07.2026

החלטות ראש העיר - אוהד שגב:

• מכרז פומבי 01/2026 לניהול מערך הגביה של העירייה

לשם כך הוציא ראש העיר אוהד שגב
החלטתו להעביר את תפקיד
הגביה למועצה המקומית עילת

 חתימה:
אוהד שגב
ראש העיר עכו

תאריך: 26.7.26

.....