

פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים

שהתקיימה ביום שני, כ' באב תשפ"ו, 03.08.2026, בשעה 12:30
בלשכת סגן ומ"מ רה"ע / חדר ועדות, קומה 1, בניין עיריית עכו / ZOOM

בהשתתפות ה"ה:

- עו"ד אדהם ג'מאל - יו"ר הועדה, סגן ומ"מ ראש העיר
- מר' רפאל לוזון - סגן ראש העיר וחבר הועדה
- מר' חנן בן חמו - חבר מועצת העיר וחבר הועדה

נעדרו ה"ה:

- מר' עמיחי בן שלוש - חבר מועצת העיר וחבר הועדה
- מר' דוד בנסל - חבר מועצת העיר וחבר הועדה
- מר' ויקטור אלון - חבר מועצת העיר וחבר הועדה
- מר' יוסף טנטורי - חבר מועצת העיר וחבר הועדה

כמו"כ נכחו ה"ה:

- עו"ד נג'ייה בובו - סגנית יועמ"ש לעניינים אזרחיים
- עו"ד תהל ענף - מנהלת תחום חוזים ומכרזים, הלשכה המשפטית
- אדר' דנה לוין ברקאי - אדריכלית העיר
- גב' מירית דרוקמן - מנהלת כספים מינהלת הסכם גג
- מר' שרון דהאן - דובר העירייה
- גב' מור אלפרוביץ - מנהלת חשבונות
- גב' שלי לוי - סגנית מנהלת אגף נכסים ונציגת הגזבר
- גב' מונתהא חמאד קנדיל - רכזת ועדת מכרזים - כותבת הפרוטוקול, מנהלת לשכת סגן ומ"מ רה"ע

על סדר היום:

- אישור התקשרות עם חברת "חלום חדש בע"מ", ע"פ בקשתה של אדר' דנה לוין ברקאי – אדריכלית העיר, הרצ"ב כנספח 1.
- מכרז פומבי מס' 26/2026 שירותי בימוי והפקה לפסטיבל עכו הבינלאומי לתיאטרון אחר לשנת 2026, ע"פ בקשתו של מר' שרון דהאן – דובר העירייה, הרצ"ב כנספח 2.



אישור התקשרות עם חברת "חלום חדש בע"מ"

עו"ד אדהם ג'מאל – יו"ר הועדה: שלום לכולם, חנן איתנו בזום, מתחילים עם הסעיף הראשון אישור ההתקשרות עם חברת חלום חדש בע"מ כספק יחיד, בבקשה דנה ומירית.

אדו"ר דנה לוין ברקאי: שלום לכולם, העירייה זכתה בקול קורא של הקמה ושיפור חזיתות למוסדות חינוך, שזה בעצם שיפור חצר לימודית. הפרויקט הוא הקמה של מרחבי למידה חוץ כיתתיים, ואנחנו מבקשים לאשר את חברת חלום חדש שנותנת את המענה על כל המכלול הנדרש לביצוע פרויקט זה, בעצם הם החברה היחידה במקרה שלנו שמקימה את החצר מאפס, מלווה מבחינה הפדגוגית את צוות ההוראה ומדריכה איך להפעיל את מרחבי הלמידה החוץ כיתתיים בהמשך.

עו"ד אדהם ג'מאל – יו"ר הועדה: אמרתם שזכינו בקול קורא, מה הסכום?
אדו"ר דנה לוין ברקאי: חצי מיליון שקל, 300,000 ₪ ממשרד החינוך, ו- 200,000 ₪ מאצ"נג של העירייה. והתוכנית הזו מיועדת לבי"ס אשכול.

עו"ד אדהם ג'מאל – יו"ר הועדה: התקציב מאושר? יש תב"ר?

מר' רפאל לוזון: זה עבור בי"ס אחד בלבד? מה מקבלים בעצם מהתוכנית הזו?

אדו"ר דנה לוין ברקאי: כן התקציב מאושר. כרגע התכנית מיועדת לבי"ס אשכול, אך כל שנה ניתן להגיש עבור בי"ס אחר בעיר.

בתכנית הזו מקימים מתקני משחק טבעיים, גינה לתלמידים, בנוסף לאזור שנקרא Farm to Table שהוא אזור שבו הילדים לומדים איך לגדל ירקות ואז מבשלים אותם ומכינים איתם ארוחה. הקול קורא מתייחס לתוכניות מהסוג הזה.

עו"ד אדהם ג'מאל – יו"ר הועדה: החצי מיליון שקל מתייחסים רק להקמה? או גם לליווי לאורך כל השנה?
אדו"ר דנה לוין ברקאי: החצי מיליון שקל הם להקמת כלל האזורים, לגבי הליווי הפדגוגי של צוות ההוראה איך מפעילים את אזורי המשחק וכו', במהלך הביצוע מהחברה מלווים את הצוות ומדריכים אותם איך לעשות שימוש במתקנים ובאזורי המשחק בהמשך לבד.

זה 4 מרחבים גדולים בתוך בית הספר, חלק מהמרחבים הם בשיתוף של צוות ותלמידים. בקשתנו לאשר את ההתקשרות עם החברה הזו, באה ממקום שהיא החברה היחידה שמספקת את כלל השירות מ'א' עד ת'. יש קבלני פיתוח שנותנים תשתית יסוד למתקנים, ספקים נותנים מתקני משחקים, חברה שמביאה פרחים ושתלים, חברה שנותנת הדרכה והוראה וכו'.. אך חברת חלום חדש היא החברה היחידה המספקת את כל המכלול.

עו"ד אדהם ג'מאל – יו"ר הועדה: איך אתם יודעים שזו החברה היחידה?

אדו"ר דנה לוין ברקאי: בוצעה בדיקה מעמיקה בשטח, בערך יש 15 רשויות אם לא יותר שמעסיקים את החברה הזאת, והגדירו אותם כספק יחיד בדיוק לתחומים שהוזכרו, גם פרסמנו את כוונת ההתקשרות ולא היו הסתייגויות.

עו"ד נגייה בובו: עם הגעת הפניה הזו לשולחני, ביצעתי בדיקה נוספת בעת הכנת מסמכי ההודעה על כוונת העירייה להתקשר עם הספק כספק יחיד, ובאמת מצאתי שהרבה רשויות מקומיות הכריזו על החברה כספק יחיד, בנוסף ביקשתי גם חוות דעת של יועץ חיצוני שיבדוק את הנושא ויחווה את דעתו, כמובן היועץ מילא

שאלון בעניין חשש לניגוד עיניים ומבדיקתי אין בין היועץ לחברה המדוברת כל קשר, או זיקה אליה וגם אינו בעל מניות בה, לא קשור כלל לחברה או לבעליה.

על כן, מאחר והפרסום בוצע כדין, ועברו יותר משבעה ימים ללא הסתייגויות, אני ממליצה לאשר את ההתקשרות. כמובן נתקדם לחוזה רק לאחר אישור ועדת המכרזים להתקשרות.

עו"ד אדהם ג'מאל – יו"ר הוועדה: יש הערות נוספות או שאלות? חנן ורפי? נעלה להצבעה, מי מאשר את ההתקשרות עם חברת "חלום חדש בע"מ"?

מר' חנן בן חמו: אין הערות, מאשר

מר' רפאל לוזון: גם לי אין הערות, מאשר.



• חברי הוועדה מאשרים פה אחד.

• **החלטה: הוועדה מאשרת את ההתקשרות עם חברת "חלום חדש בע"מ" ולהכריז עליהם כספק יחיד.**

מכרז פומבי מס' 26/2026 שירותי בימוי והפקה לפסטיבל עכו הבינלאומי **לתיאטרון אחר לשנת 2026**

עו"ד אדהם ג'מאל – יו"ר הוועדה: נעבור לדון בסעיף השני, מכרז 26/2026 שירותי בימוי והפקה לפסטיבל עכו, שרון בבקשה.

מר' שרון דהאן: שלום לכולם, בשל חוסר הזמן מאז חילופי השלטון להיערכות לפסטיבל עכו, הוחלט השנה לקיים אותו במתכונת שונה, ויצאנו למכרז להפקת הפסטיבל, כלומר תהיה חברה חיצונית שתפיק אותו והמוקד שלו יהיה השנה סביב אירועי החוצות.

המכרז פורסם בהתאם לתקציב שהוקצה – שני מיליון ₪ - התעניינו שלושה ספקים, שלחו המון שאלות הבהרה שקיבלו מענה על כולם והכל מתועד באתר העירייה, בסוף שניים מתוך שלושת המתעניינים החליטו לא להגיש הצעות, ורק מציע יחיד הגיש שהוא "המרכז לתיאטרון עכו המנוהל ע"י מר' מוני יוסף, ההצעה עומדת בכל תנאי המכרז, הגיש את כל המסמכים הנדרשים.

מוני היה חבר בעבר בוועדת היגוי הפסטיבל, ומכיר לעומק את העולם הזה, חי אותו לאורך יותר מ 25 שנים. חשוב לציין שנערכה וועדת איכות, לאחר מכן נפתחה המעטפה של הצעת המחיר, בוצע השקלול של הניקוד, והוא עומד בכל התנאים הנדרשים. הציון הסופי שקיבל זה 87.67, לכן אנחנו ממליצים לאשר אותו כזוכה במכרז. שכ"ט יעמוד על 42,372 ₪ (ארבעים ושתיים אלף שלוש מאות שבעים ושתיים ש"ח).

אציין בנוסף שהשנה אנחנו ניעזר בזוכה שיוכרז לעניין ההצגות. לכן תיאטרון עכו ינהל את עניין ההצגות והרשות לא תרכוש הצגות מבחוץ ולא נהיה קשורים לרכישת ההצגות, הכרטיסים וכו', אלא מרכז התיאטרון יפעיל את מערך ההצגות בעצמו.

מר' חנון בן חמו: אני רוצה לשאול משהו, בשנים האחרונות הפסטיבל במגמת ירידה מבחינת מבקרים, אני בטוח שיש לזה סיבות רבות כמו המלחמה, הקורונה וכו'. אבל התוכן עצמו של הפסטיבל לא מדבר לכל הקהל הרחב ואני רואה שיש אפשרות לשנות את התוכן כדי להביא קהל חדש.

מר' שרון דהאן: אתם כחברי מועצה יכולים לגבש מדיניות חדשה לשינוי קונספט הפסטיבל, לפני שנים היה דיון בנושא אך זה לא התקדם.

מר' רפאל לוזון: נכון, אנחנו כחברי מועצה צריכים להגיד מה הראייה שלנו לפסטיבל.

עו"ד תהל ענף: לעניין תוכן הפסטיבל לפני שמתחילים בהכנה, על הזוכה לאשרו עם נציג העירייה.

מר' שרון דהאן: הפעם בגלל האילוצים של הזמן, כל שנה נותנים הזדמנות לכתיבת תסריטים חדשים להצגות מקוריות ונערכים מבעוד מועד. הפעם זה לא קרה לא הייתה היערכות לפני הבחירות, ואחרי חילופי השלטון הזמן היה ממש קצר.

ההשקעה תהיה יותר במופעי חוצות, יהיו הצגות אך לא כמו בכל שנה, זה תלוי בספק שמפיק את הפסטיבל השנה.

מר' חנון בן חמו: טוב, אז בעבר היה דיון במועצה על תכני הפסטיבל?

מר' רפאל לוזון: לא זה לא בא לדיון במועצה, יש וועדת היגוי.

מר' שרון דהאן: אני מניח שבשנה הבאה הקונספט ישתנה, יהיה לנו יותר זמן להתארגן, הפעם מפאת קוצר הזמן ומאחר שאנחנו לא רוצים לבטל את הפסטיבל אלא לקיים אותו במועדו, אנו עובדים במתכונת זו. לא פשוט לבטל עוד פסטיבל.

מר' חנון בן חמו: טוב אני מסכים, מאשר ומבקש שנדון אחרי זה בדברי התוכן לקראת הפסטיבל של השנה הבאה.

עו"ד אדהם ג'מאל – יו"ר הועדה: מי בעד לאשר את הצעת "המרכז לתיאטרון עכו" כהצעה זוכה במכרז?

- חברי הוועדה מאשרים פה אחד
- **החלטה: הוועדה מאשרת את המלצת ועדת האיכות לאשר את הצעת היחיד של המציע "המרכז לתיאטרון של עכו" מאחר והוא עומד בכל תנאי הגשת ההצעה ותנאי המכרז וקיבל ציון משוקלל גבוה.**

• תאריך: 03.08.2026

רשמה: מונתהא חמאד קנאדלי 03.08.2026

עו"ד אדהם ג'מאל

יו"ר ועדת מכרזים

החלטות ראש העיר - אוהד שגב:

- אישור התקשרות עם חברת "חלום חדש בע"מ"

28/1
לדבר א. התקשרות עם חלום חדש בע"מ
כיום, כולל

- מכרז פומבי מס' 26/2026 שירותי בימוי והפקה לפסטיבל עכו

הבינלאומי לתיאטרון אחר לשנת 2026

11/1
לדבר א. שירותי בימוי והפקה לפסטיבל עכו
כיום, כולל

חתימה:

אוהד שגב

ראש העיר עכו

9.8.26

תאריך: