

נספח א'



בס"ד

פרוטוקול ועדת כספים מס' 8/17

מישיבת ועדת כספים שהתקיימה ביום שני,
טו' בתמוז תשע"ז, 7.8.2017, בשעה 17.00,
בחדר הישיבות של לשכת ראש העיר, רחוב ויצמן 35 עכו

משתתפים ה"ה:

- מר שמעון לנקרי - ראש העיר ויו"ר ועדת כספים
- מר זאב נוימן - מ"מ וסגן ראש העיר
- עו"ד ג'מל אדהם - סגן ראש העיר
- מר פריד חזבון - חבר ועדת כספים
- גב' שרי גולדשטיין - חברת ועדת כספים
- מר הישאם שאמי - חבר ועדת כספים

נעדרו:-

- מר אילן פורמן - חבר ועדת כספים
- מר עופר כהן - חבר ועדת כספים
- מר חאתם פארס - חבר ועדת כספים

נוכחים ה"ה:

- מר ראובן ויצמן - גזבר העירייה
- מר יוסי כהן - מבקר העירייה
- מר יניב אשור - ראש מינהל התפעול
- מר מנחם נויפלד - רו"ח / מנהל הנה"ח
- מר אלברט בן שלוש - מנכ"ל החברה הכלכלית לעכו בע"מ וראש מינהל תרבות

על סדר היום:

- א. שינוי בתקציב רגיל המצ"ב, כנספח א'.
- ב. אישור תב"רים הרצ"ב, כנספח ב'.
- ג. שונות.

א. שינוי בתקציב רגיל הרצ"ב, כנספח א'.

שמעון לנקרי – ראש העיר:

אבקש מהגזבר להתייחס לשינויים שבוצעו.

ראובן ויצמן:

ראשית- יש עוד שינויים שהונחו לפניכם ויש לאשר אותם. שנית- השינויים שבוצעו קטנים כגדולים, הינם פעילויות לא מתוכננות ונדרש לתקצב אותן.

לגבי הנושאים הגדולים:

1. סעיף חינוך- בעקבות פניה לבג"ץ על תקציב דיפרנציאלי.
2. סעיף תרבות- בעקבות השינויים והבעיות שהיו בפסטיבל נאלצנו להוסיף את הסכום הזה ע"ח העירייה.
3. תוספת לניקיון ותגבור אכיפה בעיר העתיקה בהתאם להנחייתו של ראש העיר.

אדהם ג'מל:

מה זה קידום פרויקטים?

ראובן ויצמן:

בזמנו ביקשנו להכניס תוכנית לקידום פרויקטים, אולם בפועל טרם מומשה ולכן ניתן להשתמש בה כמקור תקציבי לשינויים שבוצעו.

אדהם ג'מל:

האם השינויים כוללים גם הפעלת השירותים הציבוריים בע"ע?

יניב אשור:

לא.

רה"ע:

מבקש להכניס גם את העלויות הללו עבור הפעלת שירותים ציבוריים.

ראובן ויצמן:

נבצע הגדלה של העלויות ב 40 אלש"ח עד לסוף 2017.

רה"ע מעלה להצבעה כולל התוספות בגין השינויים שלא הובאו בהזמנה ו 40 אלש"ח עבור שירותים ציבוריים

מאשר'ס פה אה?

ב. אישור תב"רים, הרצ"ב כנספח ב'.

ראובן ויצמן:

ישנם שני תב"רים משמעותיים שקיבלנו ממשרד השיכון עבור הסכמי הגג. סה"כ כ 14.3 מלש"ח. ישנו עוד תב"ר אחד שהוספנו: ניקיון ועבודות גינון ב- שביל נפוליאון.

אדהם ג'מל:

מי ינהל את הסכמי הגג?

ראובן ויצמן:

ינוהל דרך החכ"ל באמצעות מנהלת.

רה"ע מעלה להצבעה תב"רים כולל תוספת.

מאשרים פה אחד?

ראובן ויצמן
גזבר העירייה

שמעון לנקרי
ראש העיר ויו"ר ועדת כספים

שינוי בתקציב רגיל
בישיבת מועצה 9 שנת 2017
תאריך: 23/8/2017

תקציב מעודכן	שינוי	תקציב מקורי		סעיף תקציבי מקורי		תקציב מעודכן	שינוי	תקציב מקורי	שינוי תקציבי מקורי	
		שם	מס'	שם	מס'				שם	מס'
68,006	68,006	הכנסות שונות ספורט	1329300921			666,000	103,000	563,000	הוצאות אחרות בלתי רגילות	1817000980
50,630,000	-70,000	מענק כללי - לאיזון	1191000910			2,191,081	18,500	2,172,581	משכורת-איטוף אשפה ושכר משולב	1712000110
55,180	15,180	הכנסות מכרזים שונים	1269000690			1,516,053	-42,500	1,558,553	משכורת ושכר משולבים	1939000110
						2,338,663	-155,917	2,494,580	אחזקת חופי רחצה	1747200780
						198,504	5,504	193,000	הוצאות מיכון שונות	1938000571
						235,000	50,000	185,000	הוצאות אחרות בלתי רגיל	1615000981
						1,115,257	23,526	1,091,731	משכורת ושכר משולבים	1938000110
						242,738	3,455	239,283	משכורת ושכר משולבים	1931000110
						28,000	10,000	18,000	הוצאות שונות הון אנושי	1613000981
						206,042	28,192	177,850	העברה לתב"ר	1613000910
						151,955	30,000	121,955	גזברות - הוצ' אחרות	1621100980
						1,312,778	39,583	1,273,195	משכורת ושכר משולבים	1743000110
50,753,186	13,186	סה"כ				2,103,000	260,000	1,843,000	הוצאות אומנותיות	1822000780
						250,000	-246,100	496,100	תכנון קידום פרויקטים	1931000751
						432,672	-114,056	546,728	חיטוי השתת בתב"ר תקציב רגיל	1811000910
						12,987,742	13,186	12,974,556	סה"כ	

סעיף 1, 2

3/8/17

שינוי בתקציב רגיל
בישיבת מועצה 9 שנת 2017
תאריך: 23/8/2017

שינויי תקציב שלא הועברו בהזמנה לוועדת כספים

תקציב מעודכן	שינוי	תקציב מקורי		סעיף תקציבי מקורי		תקציב מעודכן	שינוי	תקציב מקורי	שינויי תקציב	
		תקציב מקורי	שם	שם	מס'				שם	מס'
114,908,519	427,588	114,480,931	ארנונה כללית	1111100100		745,903	79,903	666,000	הוצאות אחרות בלתי רגילות	1817000980
						3,894,667	206,667	3,688,000	נקיון ע"ע	1712500750
						126,667	126,667	-	משכורות-ושכר משולב פרויקט עכו עתיקה	1712500110
						593,000	281,000	312,000	עבודות קבלניות	1813200750
						15,852	14,352	1,500	גבייה- הוצ' אחרות	1623000980
						1,908,663	-430,000	2,338,663	אחזקת חופי רחצה	1747200780
						710,000	10,350	699,650	מופע תרבות	1822300780
						3,570,402	-10,350	3,580,752	השתתפויות מתל"סים	1824000810
						342,000	149,000	193,000	הוצאות מיכון שונות	1938000571
1,275,000	350,000	925,000	פרויקט החופש הגדול	1313200920		1,303,107	350,000	953,107	פרויקט החופש הגדול	1813201980
116,183,519	777,588	115,405,931	סה"כ			13,210,260	777,588	12,432,672	סה"כ	

סמך 1017

748/14.

נספח ב'

ועדת כספים:
מועצה 9 לשנת 2017
תאריך: 23.8.17
נתונים באלש"ח

מס' תב"ר	שם התב"ר	הכנסות	סכום	הוצאות	סכום	תב"ר קיים
2820	ליווי וקידום הסכם גג	משרד הבינוי והשיכון	700	קבלניות	700	
		סה"כ	700	סה"כ	700	
2821	שיפוע גן יסמין	מפעל הפייס	165	קבלניות	165	
		סה"כ	165	סה"כ	165	
2822	שיפוע גן לילך	מפעל הפייס	175	קבלניות	175	
		סה"כ	175	סה"כ	175	
2823	שיפוע גן צפרירים	מפעל הפייס	255	קבלניות	255	
		סה"כ	255	סה"כ	255	
2824	שיפוע גן בדקל	מפעל הפייס	162	קבלניות	162	
		סה"כ	162	סה"כ	162	
2825	שיפוע גן הדקלים	מפעל הפייס	64	קבלניות	64	
		סה"כ	64	סה"כ	64	
2826	שיפוע גן התמרים	מפעל הפייס	73	קבלניות	73	
		סה"כ	73	סה"כ	73	
2827	שיפוע גן סביון	מפעל הפייס	203	קבלניות	203	
		סה"כ	203	סה"כ	203	
2828	שיפוע גן אלמוג	מפעל הפייס	230	קבלניות	230	
		סה"כ	230	סה"כ	230	
282	הצטידות גלובלי גני ילדים	מפעל הפייס	100	קבלניות	100	
		סה"כ	100	סה"כ	100	
2830	הצטידות גלובלי בתי ספר	מפעל הפייס	100	קבלניות	100	
		סה"כ	100	סה"כ	100	
2591	שיפוע גן עופרים	מפעל הפייס	50	קבלניות	50	300
		סה"כ	350	סה"כ	350	
2590	שיפוע גן רקפת	מפעל הפייס	50	קבלניות	50	300
		סה"כ	350	סה"כ	350	
2831	שערי עכו - תכנון, ניהול והכנת שיווקים	משב"ש	13621	קבלניות	13621	
		סה"כ	13621	סה"כ	13621	
2832	הפיכת מועדון אקים לגן	מפעל הפייס	135	קבלניות	135	
		סה"כ	135	סה"כ	135	
2833	שיפוע גן עוז	מפעל הפייס	140	קבלניות	140	
		סה"כ	140	סה"כ	140	
2834	הכשרת כיתת גן בגני ברנט	מפעל הפייס	156	קבלניות	156	
		סה"כ	156	סה"כ	156	

3/8/17

ועדת כספים:
מועצה 9 לשנת 2017
תאריך: 23.8.17
נתונים באלש"ח

מס' נב"ר	שם התב"ר	הכנסות	סכום	הוצאות	סכום	תב"ר קיים
2835	ניקוי פסולת ועבודות גינון - שביל נפוליון	קרן שצ"פ	300	קבלניות	300	
		סה"כ	300	סה"כ	300	

7/8/17

נספח ב'

פרוטוקול ועדת החינוך



מישיבה שהתקיימה ביום שני, בתמוז תשע"ז, 3.7.2017, בשעה 12.00 אחה"צ, בלשכת ראש העיר, רח' ויצמן 35, עיריית עכו

בהשתתפות ה"ה:

מר שמעון לנקרי – ראש העיר ויו"ר ועדת החינוך
 עו"ד ג'מל אדהם – סגן ראש העיר – מ"מ יו"ר ועדת החינוך
 גב' אביבה גלעד – חברת ועדת החינוך
 גב' אורית אסייג – ראש מינהל החינוך
 גב' קרן גאון – מנהלת יחידת הנוער העירונית
 מר יורם פוסקלינסקי – מנכ"ל המרכזים הקהילתיים בעכו בע"מ
 מר לואי פארס – מנהל מתנ"ס חדש עכו עתיקה
 מר אלי חביב – מנהל אגף נוער וצעירים ולהב"ה עכו
 מר שמיל (שמואל) לוי – מנהל ביה"ס אורט "דרסקי"
 מר מיכאלי אבי – נציג ועדת הורים ביה"ס גורדון
 גב' הודיה אביב – נציגה יו"ר מועצת תלמידים (תיכון)
 מר מורדי שמיר – יו"ר ועד הורים העירוני
 גב' אוסנת בן-מוחה (סדון) – מנהלת לשכת מינהל החינוך – כותבת פרוטוקול

נעדרו ה"ה:

מר זאב נוימן – מ"מ וסגן ראש העיר
 מר פריד חזבון – חבר ועדת החינוך
 מר נתנאל אלפלס – חבר ועדת החינוך
 מר חאתם פארס – חבר ועדת החינוך
 מר רפאל לוזון – חבר ועדת החינוך
 גב' שולה אזולאי – סגנית ראש מינהל החינוך
 מר יוסי לוזון – מנהל אגף אמרכלות – מינהל החינוך
 מר מנסור וואפיז – מנהל ביה"ס אורט ע"ש חלמי שאפעי
 מר אוסאמה עבד אלפתח – מנהל ביה"ס ערבי "אל-מנארה"
 מר עבדאללה זידאן – מנהל ביה"ס ערבי אל-אמל

על סדר היום:

1. הצגת פעילות המתנ"סים בעיר עכו – מר יורם פוסקלינסקי ומר לואי פארס.
2. הצגת פעילות יחידת הנוער העירונית – גב' קרן גאון.

יורם פוסקלינסקי

מציג מצגת – מ"מ סגן ראש העיר.

שמעון לנקרי – ראש העיר ויו"ר הועדה

אני מבקש לעודד את תחומי התוכן כמו: סייף, טניס, לתת הזדמנויות לילדים שאין באפשרותם לשלם.
 לגייס חבר דירקטוריון ערבי למתנ"ס היהודי וחבר דירקטוריון יהודי למתנ"ס הערבי.



פרוטוקול ועדת החינוך

לואי פארס

מציג מצגת – מ"מ נ"מ נ"מ נ"מ.
מבקש לקיים סיור בבית האומנים שנמצא בכיכר עבוד במתנ"ס הישן.

קרו גאון

מציגה מצגת – מ"מ נ"מ נ"מ נ"מ.

שמיל לוי

מדבר על החלק החברתי, קיבלנו היום את התוכנית השנתית העירונית.
מבחינת בגרות אנחנו מעל הממוצע, מבחינת איכות תעודות הבגרות – איכות גבוהה.
בפעילות החברתית יש 100% התנדבות והשתתפות.
נתוני הגיוס שלנו הם מהגבוהים כולל שירות לאומי.
כדאי מאוד לנצל את העובדה שהנהלת החינוך כולה עם אוריינטציה חברתית.
אני אומר שהגיעה השעה שתיבנה תוכנית חברתית – עירונית בשיתוף עם המתנ"ס.
עוד הקיץ נשב יורם ואני ונאגם את התכנית.

אבי מיכאלי

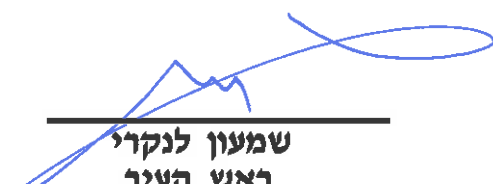
צריכה להיות ועדת מנהיגות וליצור תכנית אב ל – 5 שנים קדימה של מנהיגות בעיר.
העניין של לשרת בצבא זה עניין של תרבות ולא של שיווק. זה משאב בלתי נדלה.
מד"צים זה ילד אחד שבולט יותר מהאחרים לא יותר מזה.

יורם פוסקלינסקי

אנחנו חייבים להציע להם את המשאבים, כל אחד לוקח את זה לאן שנת לו ומתאים לו.
לגבי מועצת נוער – מי שמסיים י"ב ומצטיין מתגבר ומחזק תלמידים שצריכים עזרה, זה נח כשהמתגברים הם סמוכים לגיל של המתגברים וזוכרים היטב את החומר.

שמעון לנקרי – ראש העיר ויו"ר הועדה

הקטע החברתי הוא קריטי ואנחנו צריכים תמיד לחזק ולתחזק אותו.
תפקידם של המרכזים הקהילתיים הוא לייצר את הצורך ולהנגיש את הפלטפורמה שמתאימה לכל ילד.


שמעון לנקרי
ראש העיר
יו"ר ועדת החינוך


ת א ר י

רשמה:

גב' אוסנת בן-מוחה (סדון)

החברה לערכים
קהלים בעם



החברה לערכים קהלים בעם

קהילה חברה אדם

הישגים

משגות יום – תוך שנתיים צמיחה מכירת אחת לשש כירות; 150 ילדים,
34 מטפלות ושתי מנהלות.

גיל הרך

מערך חוגים לגיל הרך אח"צ, 40 משתתפים.

חדר כושר הכפלת מספר המנויים (כיום 450 מנויים) והקמת חדר כושר חדש נפרד
לנשים.

כ 600 משתתפים בחוגים, ועוד 430 תלמידים בחוגי בית הספר.

הקמת מרכז אדל לאנשים שחוו אובדן.

הקמת מועדון גש"מ לגמלאיות שומרות מסורת.

חוגים



חוגים למכירת
קטלנים בע"מ

מרכז למרכזים
קהלנים בעכו

הישגים

הקמת מועדון חדש לניצולי שואה בשיתוף אגף הרווחה, כולל שתי ארוחות ביום והסעות.

מועדון מופ"ת

לקראת סיום כתיבת תכנית אב יישובית.

רשות

הספורט

כ- 800 תלמידים בתוכניות חדשות: פרחי ספורט, זוזו, השכלה

תנועתית.

העירונית

שילוב מוצלח כחלק מהמרכזים הקהילתיים : 6,500 תושבים משתתפים בכל אירועי תרבות תורנית : טיולים, האצות, שיעורי תורה, ימי עיון, פעילות

ק"ץ.

תרבות

תורנית

מתנדבי של"מ הפעילים בעשרה ענפי פעילות.



מתנדבים

ופעילים



מרכז למרכזים
קהלנים בעכו



www.mako.org.il | 04-6753001/2

הישגים

השנה נוספו לפעילות בתי ספר ממ"ד, סה"כ 5400 תלמידים.

סל תרבות

הקמת מועדונים לילדים על הרצף האוניטטי ומרכז למשפחה.

עירוני

תוכנית עמיתים- גידול ל 60 משתתפים.

אוכלוסיות
מיוחדות

חידוש ההפעלה באמצעות המתנ"ס, 43 משתתפים בחודש הראשון.

נט"ע

מגנים לשלום- שני הרכבים, 17 בני נוער משתתפים בשת"פ עם

נוער

הקונסרבטוריון ואורט דרסקי..
מדצ"ם- תנופת פעילות כ- 20 משתתפים בקורס.

מועצת נוער- שת"פ עם יחידה עירונית, שנה מוצלחת!

שאל"ל- קבוצת מנהיגות טבע ואתגרים, הקמת קבוצה בת 12 משתת

הכנת תכניות וגיוס משאבים ל:

פיזי

שיפוץ אולם תרבות בית העם

הרחבת מתנ"ס בית העם ב 700 מ"ר

תכנון מעון יום שלישי



הינעגים

עמידה ביעדי תוכנית ההבראה + גידול משמעותי בגיוס משאבים ממורמי חוץ,

כספים

1.2 מיליון ₪ נוספים .

בניית תקציב 2017 על סמך תוכניות עבודה וע"י רכזי התוכניות.

מעבר לגביה אינטרנטית ומראש

ביצוע תכנית אסטרטגית לאיתנות כלכלית

כתיבת תוכניות עבודה שנתיות המתבססות על חזון המתנ"ס החדש שהוגדר.

צוות

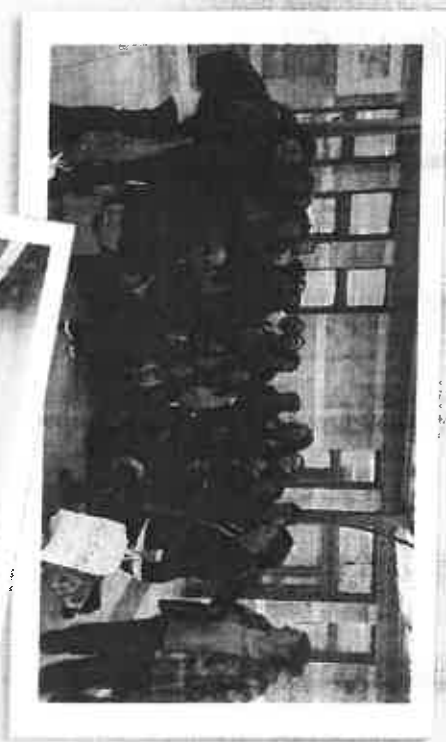
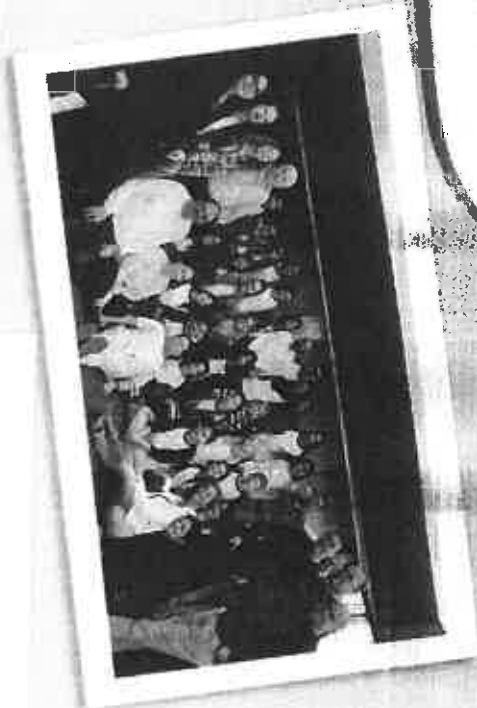
השתלמות צוות בנושא בינוי קהילה.

הערכות לחרום.

למידת עמיתים עם צוות מתנ"ס עכו העתיקה בנושא שוקי.



מנהל תחום
קידום המצוינות



פנה לערכים
קבלתם בעם



יזמות חדשות 2016

אמא נט

אדל

חדר כושר נשים

התנדבות משפחות

שיפוץ אולם בית העם

הקמת מועדון גש"מ

תאטרון לגיל הרך בבית היימן

עסקים קהילתיים: לאומי במתנ"ס, עסקים קהילתיים

קופת חולים כללית, קק"ל, מלון חוף תוכנית מצוינות ללימוד טכנולוגיה

ומחשבים

התמרים וגיוס חסיונות



משרד החינוך
מנהל תכנון ופיתוח



תוכניות ייחודיות לביצוע 2017

- תכנון מעון יום חדש (שלישי)
- שיפוץ אולם בית העם (גיוס \$ 400,000)
- הרחבת בית העם לאורך הנגשה
- ושילוב (בשיתוף הביטוח הלאומי)
- שיפוץ האודיטוריום (ע"י העירייה)
- תכנון להקמת בריכה טיפולית ב 2018
- ביצוע תוכנית אסטרטגית
- לאיתנות כלכלית
- הקמת גן-סיפור מונגש.

- קבוצת מנהיגות נוער בנושא סביבה, טבע ואתגרים.
- מרכז מורשת הרב כדורי
- הפעלת מתנ"ס תקוואתינו
- שותפות בתוכנית קשר מתנס"ים בינלאומית.
- דירקטוריון מתחדש, הכשרה ובניית תוכנית עבודה שנתית.
- שווק: אתר אינטרנט חדש, מיתוג, תשלום אנטרנטי.



אתגרים ל 2017

- חידוק מחלקת הנוער.
- חוג לכל ילד – יישום תכניות שר החינוך בבתי ספר.
- הקמת מערך אהרונים בבתי ספר
- גיוס משאבים בפרויקט שיפוץ אולם תרבות בית העם
- תכנון הרחבת בית העם בשת"פ בטל"א
- רעים- קבוצת בוגרים על הרצף האוטיסטי
- הדרכת דירקטוריון
- סגירת האודיטוריום והמשך פעילות במודל חלופי.
- יישום תוכנית אב לספורט ומבנה ארגוני מותאם



חוג לכל ילד

מגזר	בי"ס	סה"כ יל' ה'
מ"מ	אשכול	634
	גורדן	
	התמר	
	יצמן	
	שד"ר	
ממ"ד	הרצוג/נועם	195
	רמב"ם	
	י.תורה/ש	
	י.תורה/ע	
עצמאי	ברכ. ישראל	
	שובו	181
		910
סה"כ		





בית ספר גורדון:

1. רד"ו ותקשורת
2. מידע: מסע קטום בעיר קסומה
3. היפ הופ
4. רבובטיקה
5. שח - מט
6. אומנות ויצירה
7. דרמה ותאטרון
8. קשרים - שדאות

בית ספר אשכול:

1. קיק בוקסינג
2. היפ הופ
3. אומנות לחימה
4. רבובטיקה
5. אומנות ויצירה
6. קשרים - שדאות

בית ספר וייצמן:

1. קשרים - שדאות
2. דרמה ותאטרון
3. מידע: מסע קטום בעיר קסומה
4. רבובטיקה

בית ספר שדה:

1. שח - מט
2. רבובטיקה
3. אומנות לחימה
4. היפ הופ

בית ספר רמב"ם:

1. קשרים - שדאות
2. רבובטיקה
3. דרמה ותאטרון
4. אנגלית - הלן דורון

בית ספר התעמלה:

1. אנגלית - הלן דורון
2. רבובטיקה
3. מאסטר שף
4. היפ הופ

בית ספר ממלכתי דורי תמריר נעים:

1. אומנות לחימה
2. דרמה ותאטרון
3. אומנות ויצירה
4. קשרים - שדאות (קבוצת בנים)
5. מאסטר שף

חברת למידות
קרקעות בע"מ



השוואת מס' קט"ר בטעילות קבועה 12/2015 - 12/2016

2016 ג. מס' קט"ר		מס' קט"ר רשומים ומשולמים 12/2016	מס' קט"ר רשומים ומשולמים 12/2015	הפרש בע"מ
69%	183	450	267	הפרש בע"מ
38%	291	1,063	772	ב"מ
17%	95	656	561	ב"מ
4%-	71-	1,863	1,934	ב"מ
665%	153	176	23	ב"מ
50%	41	123	82	ב"מ
81%	61	136	75	ב"מ
9%	10	120	110	ב"מ
7%-	84-	1,038	1,122	ב"מ
12%	2,500	1,500	1,250	ב"מ



חברת למידות
קרקעות בע"מ



www.mako.org.il | 04-6753001/2

השוואת מספר משתתפים בפעילות קבוצת 12/2015 - 12/2016

תוספת ב 2016	מס' משתתפים רשומים ומשולמים 12/2016	מס' משתתפים רשומים ומשולמים 12/2015	תחום פעילות
%-ב	במספר		
6%	21	355	מס' כ פעילות קבוצת
43%	18	60	מס' כ פעילות קבוצת
10%	120	1,322	מס' כ פעילות קבוצת
7%	15	232	מס' כ פעילות קבוצת
12%	803	9,094	מס' כ פעילות קבוצת
66%	2,000	5,000	מס' כ פעילות קבוצת
16%	713	5,313	מס' כ פעילות קבוצת
81%	5634	12,617	מס' כ פעילות קבוצת
52%	10,917	32,816	מס' כ פעילות קבוצת
		21,107	מס' כ פעילות קבוצת

סה"כ כ פעילות



משרד החינוך והשכלה
משרד החינוך והשכלה

סוּטס רישום לקייטת 2017

ב"ס של הקיץ	פוטנציאל רשומים	%
אשכול	233	81%
גורדון	260	85%
התמר	80	84%
ויצמן	180	67%
שד"ר	178	83%

סה"כ בי"ס של הקיץ

צהרון בתי ספר

גנים

צהרון גנים

קייטת ספורט ומחול

קייטנות מדע

סה"כ

1,236



השוואת תקציב מול ביצוע

נרשן	מחזור	ערך/גרש	סה"כ	הכנסות	משתתפים	גורמי מימון	סה"כ הוצאות	
בפועל	-4,546,510	0	9,815,438	4,071,658	5,743,780	9,815,438	2014	תקציב
								ביצוע
בפועל	-4,127,699	+554,139	12,625,502	4,266,286	8,359,216	12,071,363	2015	תקציב
								ביצוע
בפועל	-3,368,986	+617,477	14,521,071	4,935,291	9,585,780	13,903,594	2016	תקציב
								ביצוע
תחזית	-2,800,000	+200,000	18,637,868	7,770,164	10,867,704	18,437,868	2017	תקציב
								ביצוע
תחזית								תכנון
								תקציב

128% 157% 113% 134% 2016 לביצוע
162% 205% 141% 150% 2014 לביצוע

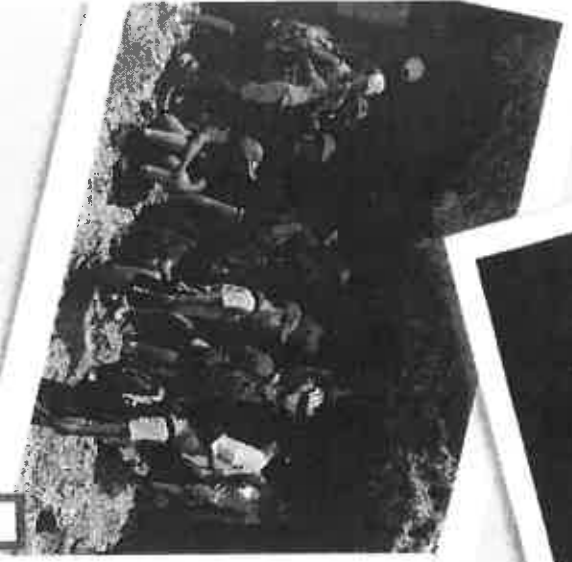


משרד הביטחון
המחלקה הכלכלית

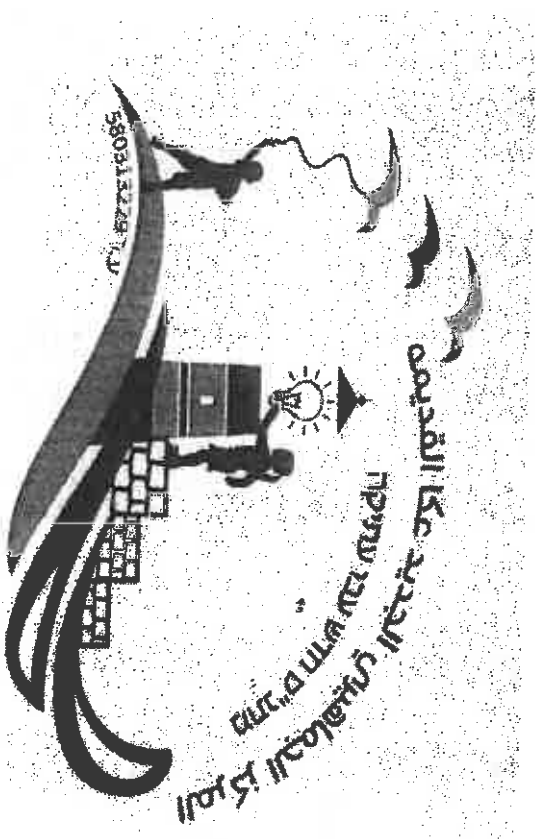
מחנה למרכזים
קולרים בעכו



תזונה



מחנה למרכזים
קולרים בעכו



מצגת 'ס חדש עכר עתקה

חזון מתג"ס עכ"ו עתידה

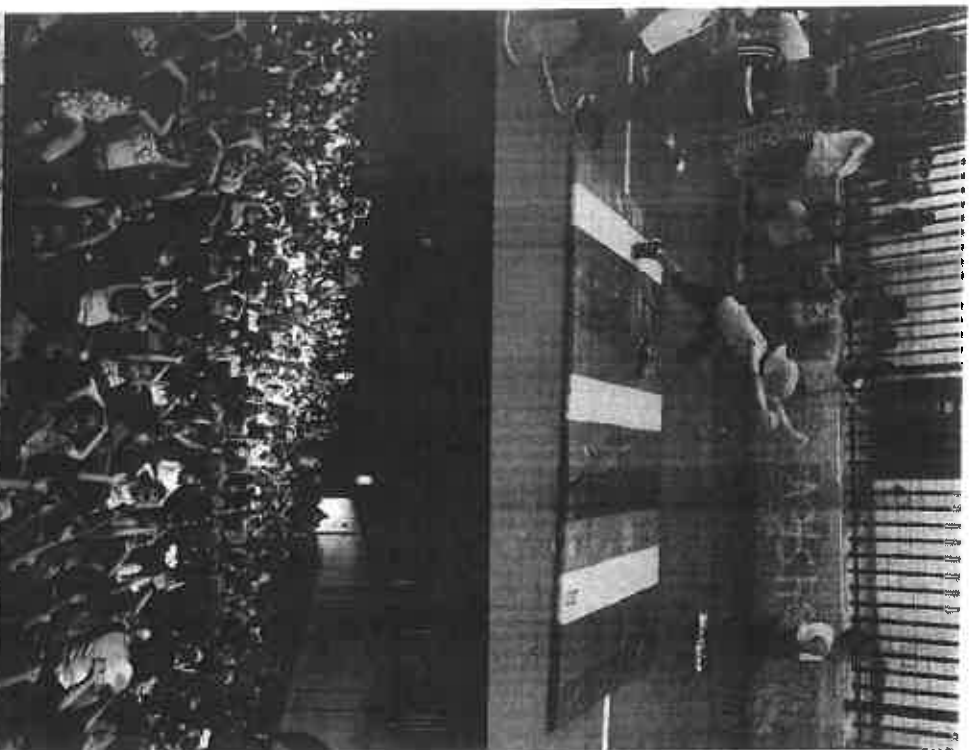
מתג"ס עכ"ו עתידה ב"ת לקהילה העברית
בעכו, כתובה למציאות, התחדשות ויצירתיות
בתחומי תרבות וספורט.
בונה חברה ומצמיחה קהילה חמה במסגרת
ערכי שיתוף, יזמות וקבלת האחר.

- מתנ"ס עכו עתיקה מפעיל תכניות לכלל האוכלוסייה הערבית בעיר החדשה והעתיקה.
- תכנית העבודה נבנית בשיתוף הקהילה – עירייה, תושבים, עסקים ועמותות .
- המרכז הקהילתי פועל במקצועיות, חדשנות ודינמיות .
- המרכז הקהילתי מהווה במה ליזמיות קהילתיות לתושבים וארגונים בעיר.
- גיוס משאבים ממקורות חדשים.



ילדים ונוער - מצהיגות

- מד"צים
- ועד תרבות נוער - חדש
- מנהיגות כיתות ו' - חדש
- נוער חירום - חדש
- יזמים צעירים - חדש

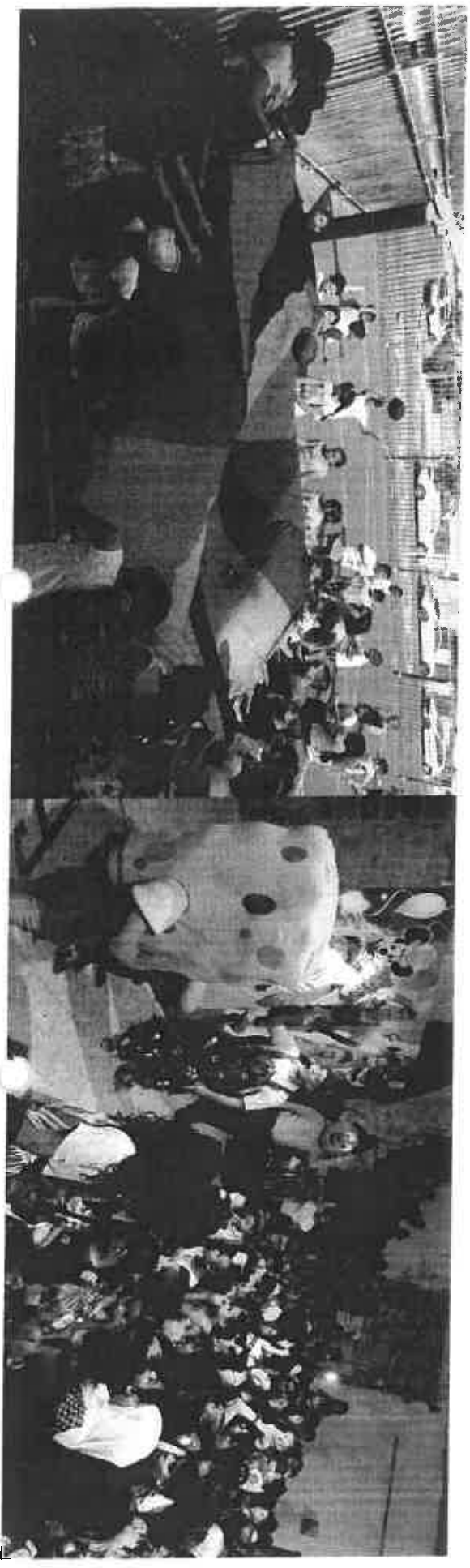


ילדים ונוער - תרבות ופנאי

- מועדון האלמוגים - חדש
 - צילום קהילתי - חדש
 - תרבות נוער - חדש
 - קולנוע קהילתי - חדש
 - הפעלות ומשחקים בשכונות
- חדש -**

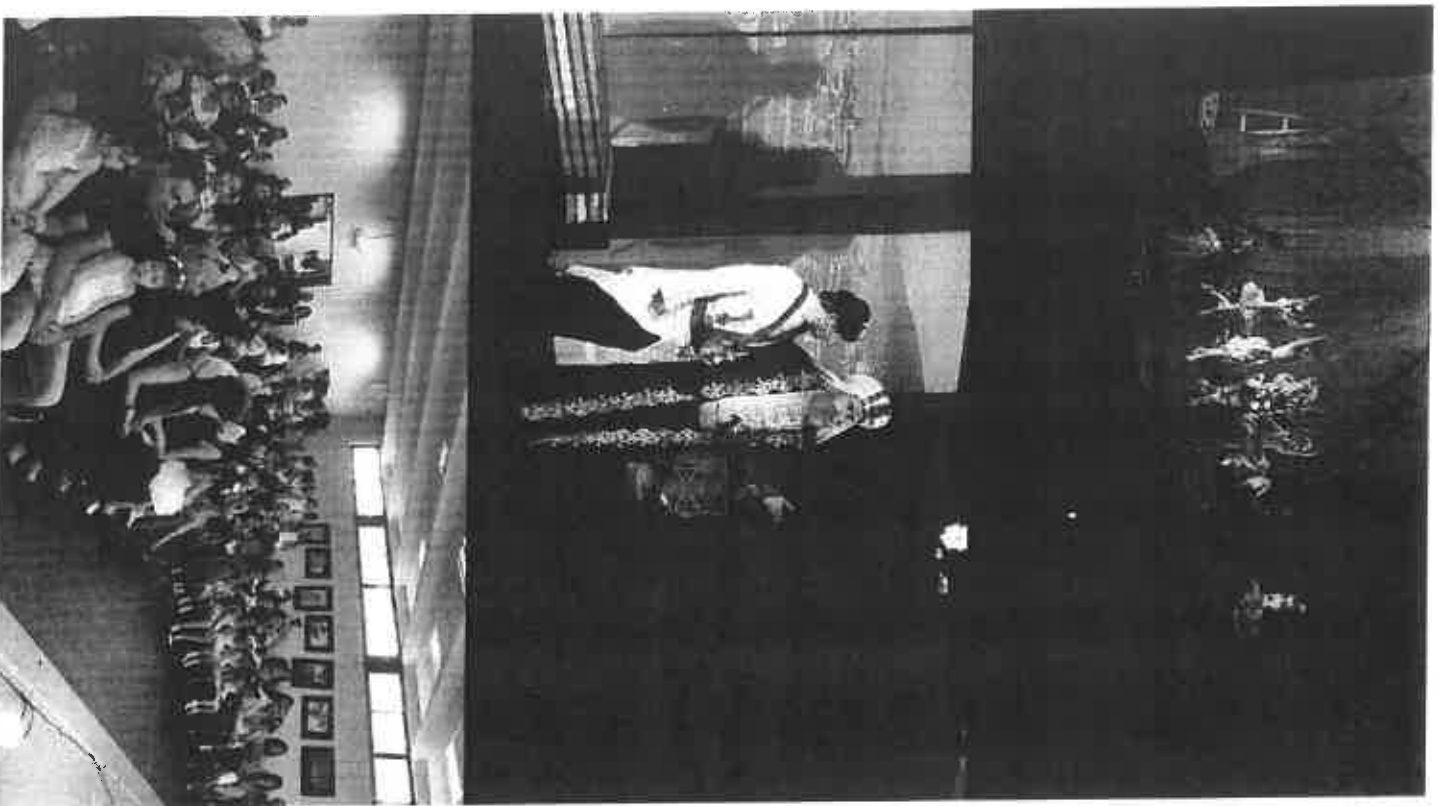
ילדים ונוער - קייטנות

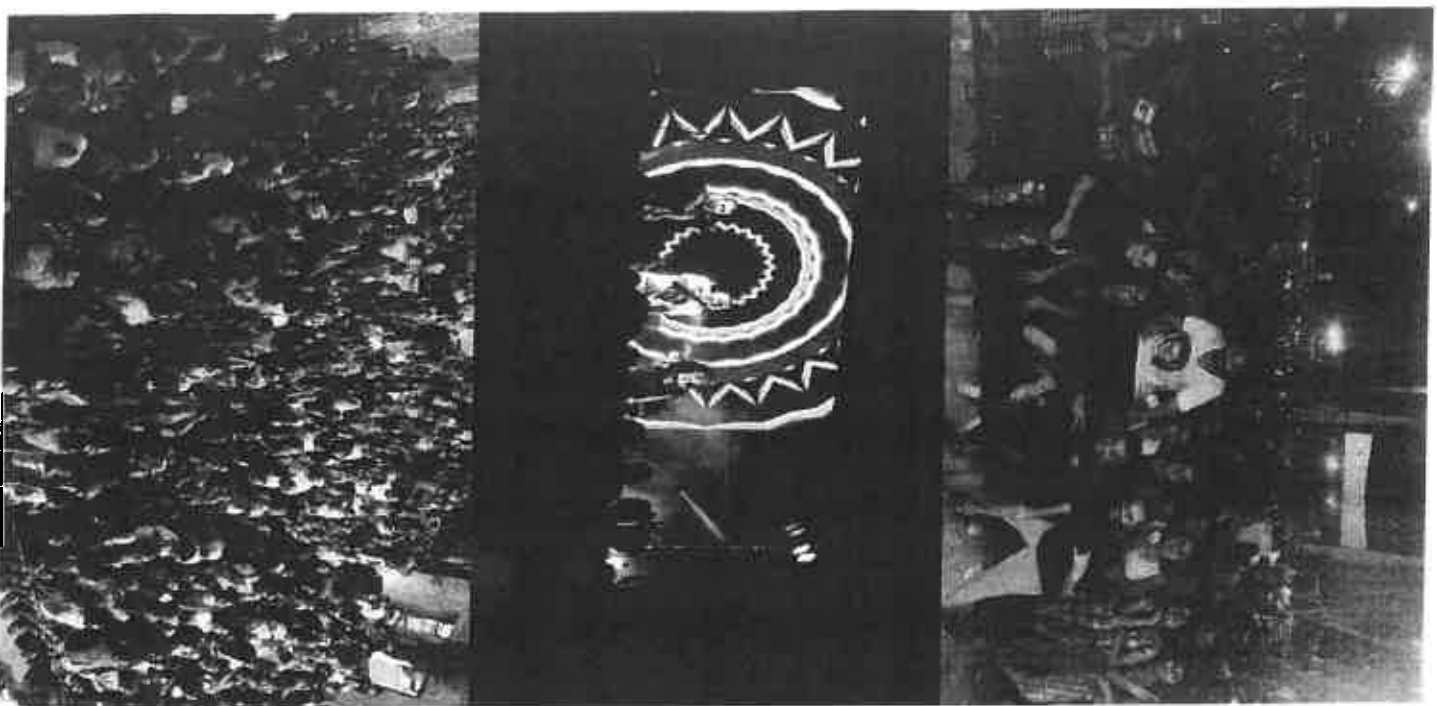
- קייטנות קיץ, חורף ואביב
- ב"ס של החופש הגדול
- קייטנות אנגלית



תרבות

- מועדון תרבות - חדש
- מפני תיאטרון להורים וילדים
- מקנהלה - חדש
- סלון תרבות - חדש
- סל תרבות - חדש
- הצגת "הסתכלות 1976"
- חדש
- הצגת "זאהר עומר" - חדש



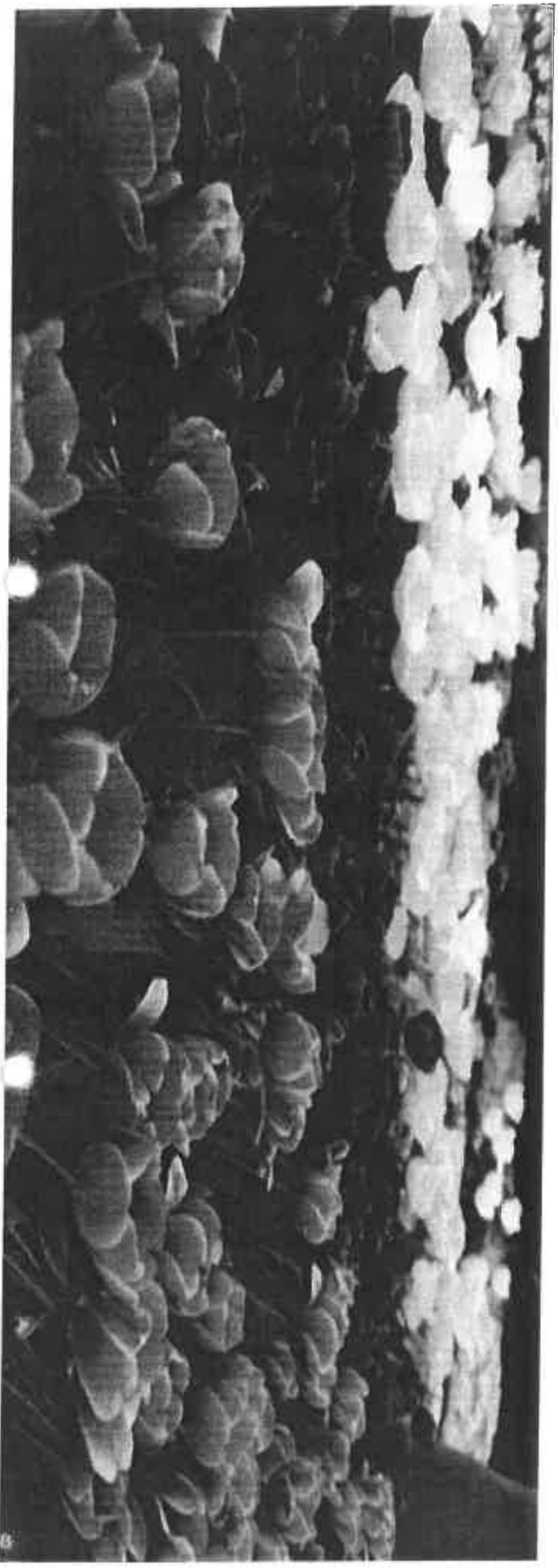


אירועי תרבות

- תהלכות פנסי רמדאן - חדש
- פסטיבל יום האם והמשפחה
- - חדש
- אירועי חגים
- אירועי קיץ - חדש
- מופעים בשכונות - חדש

נגישות

- מועדון פנאי בוגרים - חדש
- מעגלי תעסוקה - חדש



פריחת הקהילה

- קבוצת נשים מעכו עתיקה - חדש
- קבוצת מורות גמלאיות - חדש
- מילה במילה - חדש
- שכונה יפה - חדש



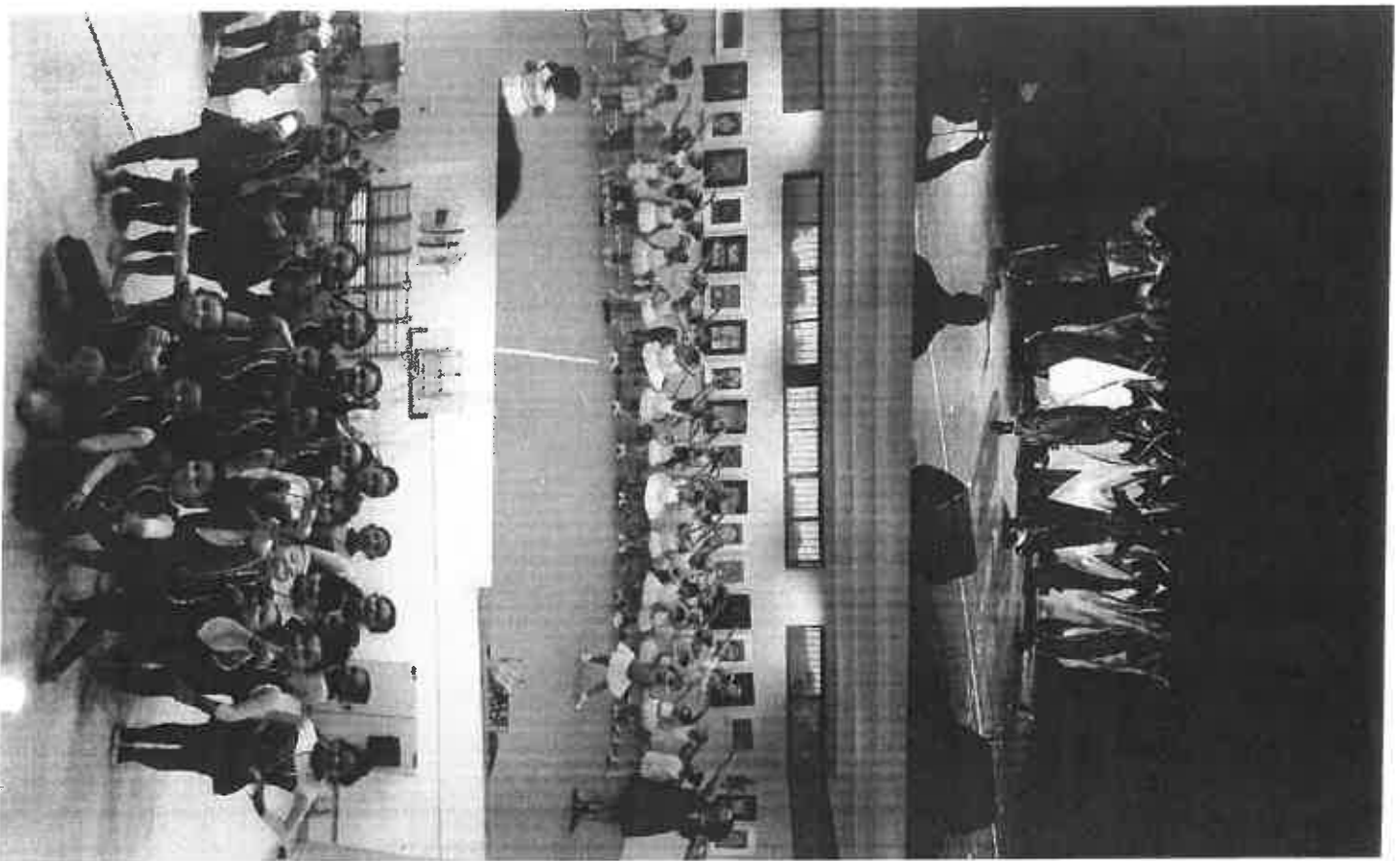
למידה

- קורסים ללמידת אנגלית מדוברת - חדש
- למידת שפה ערבית - חדש
- למידת שפה עברית - חדש
- חוגי אנגלית לתלמידי ב"ס
- אירוח כיתות ב"ס חטיבת ביניים ולמידת אנגלית
- בצורה חביתית - חדש
- הכנה לעולם התעסוקה
- חדש



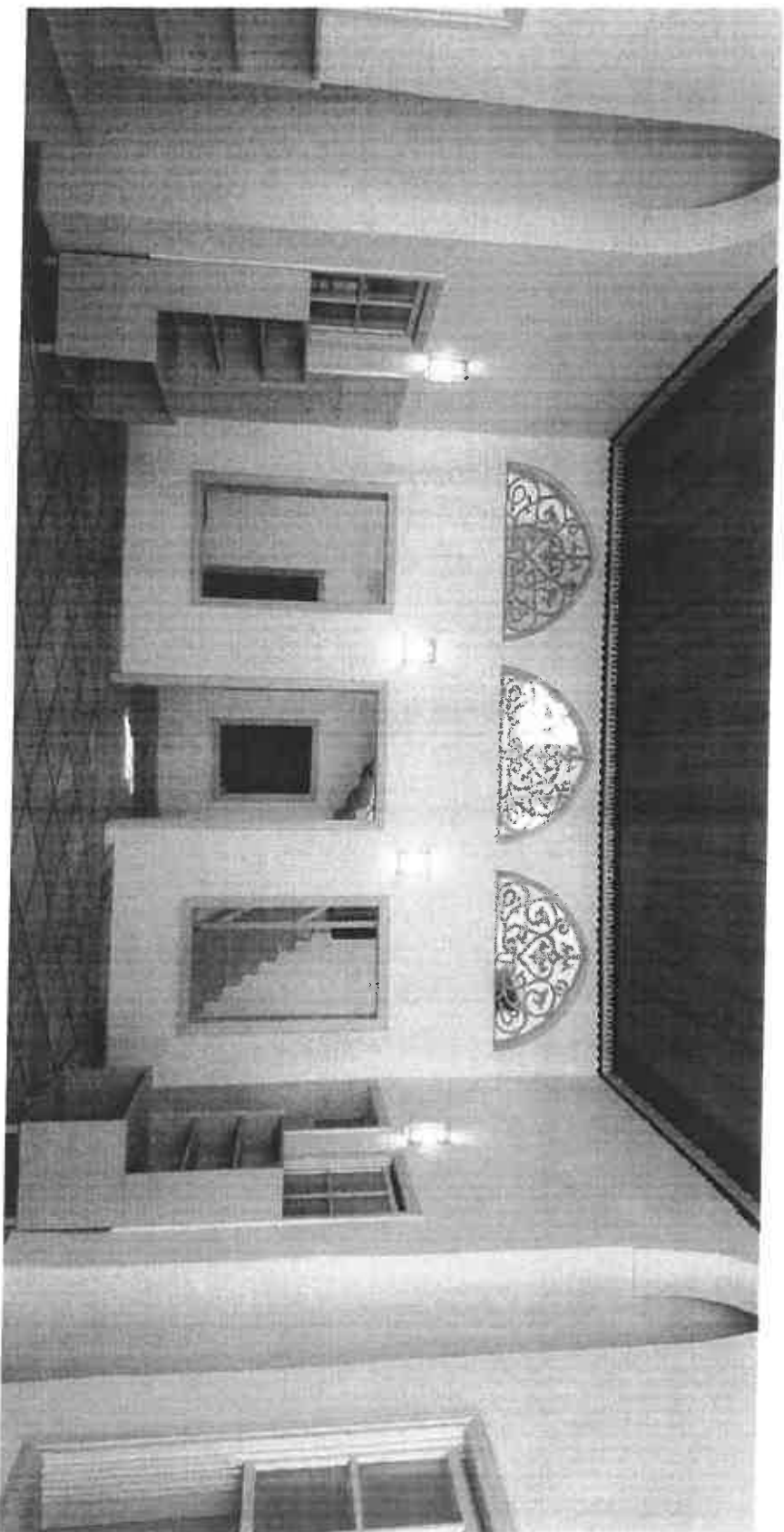
תזרים

- התעמלות אומנותית
- קונג פו
- אירוביקה
- קרב מגע
- שחמט - חדש
- בלט
- ציור
- מוזיקה - חדש
- טפירה פולקלורית - חדש
- דבקה - חדש
- חוג לכל ילד - חדש



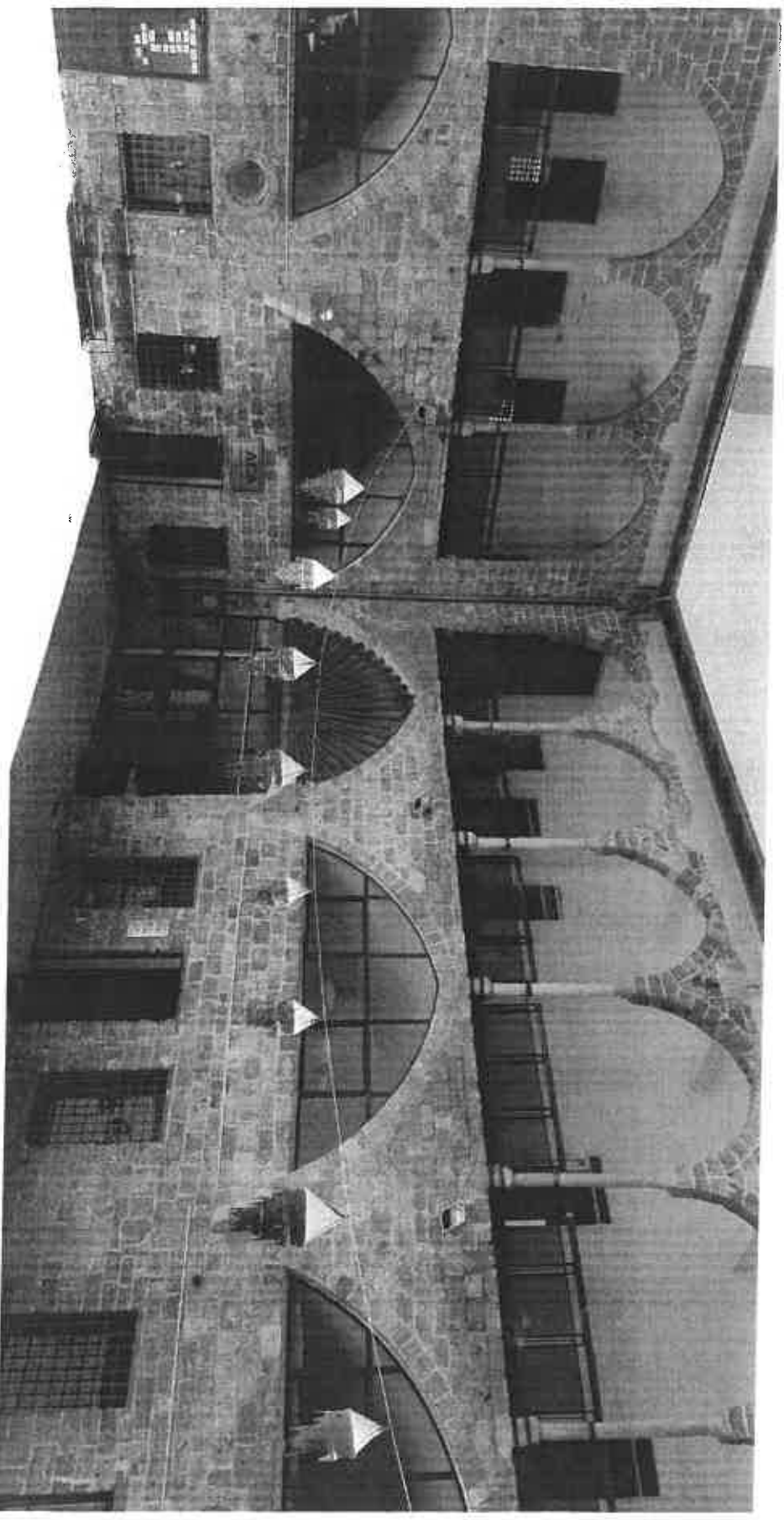
2017	2015	
3150000	2020000	תקציב
850000	390000	הכנסות
		ממשותפים
1600	480	מספר משותפים
		קבועים

אתגר יום:
בית האמנים - מקום המפגש ללאמנים ליצור אמנות
לשוקן אותה, להציג את יצירותיהם בשוקן העיר העתיקה
בסופר שבע



אתגר:

שיפוץ קומה שניה במתנ"ס "אלכסריא"





יחידת הנוער העירונית עכו

שמים את הנער במרכז העניין!



חזון יחידת הנוער

יצירה של חברה ילדים ונוער המונעת ערכית ,
פועלת למען הקהילה, למען העיר והמדינה ,
מתוך הזדהות, שייכות וגאווה, תוך אמונה
ביכולתם למימוש הפוטנציאל האישי שלהם.

מטרות ויעדים

- קידום מנהיגות ומעורבות חברתית וקהלית בקרב בני הנוער

במגזר היהודי והערבי

- חיזוק השייכות של בני הנוער לעיר עכו
- יצירת מגוון מסגרות המקנות לנוער פעילות הפתחת הנותנת להם כלים להעצמה עצמית בתחומים שונים כגון : מנהיגות, הדרכה, יזמות ותרומה לקהילה.
- חיזוק הקשר בין הפורמאלי לבלתי פורמאלי תוך יצירת רצף בין אנשי המקצוע הרואים את הנער לאורך כל שעות היום.
- מיתוג ומיצוב יחידת הנוער העירונית בקרב מנהיגות הנוער

תחומי אחריות יחידת הנוער העירונית

עיריית עכו

רשת המתי"סים

מועצת הנוער העירונית


סלי נוברזוב
 (1/2 משרה)

התנדבות נוער

מנהלת התנדבות נוער רשותית
 (1/5 משרה)

תנועת המד"צים


אנדרת פרץ
 (1/2 משרה)

שאק"ל

עידן ישראלוב
 (1/4 משרה)

מועדון תרבות

(1/5 משרה)

נט"ע - מרלז תפוח

קרן כחן מויאל

רכזת נוער מאזר ערבי

נשירה אבו חביב
 (1/5 משרה)

מרלז הכנה לצה"ל רשותי

עמית בן
 (1/2 משרה)



תנועות הנוער:

נוער לאומי

נוער עובד ולומד

בני עקיבא

צופים מוסלמים

צופים אורתודוקסים

הנוער העובד ולומד הערבי

כנפיים של קרמבו

גופי נוער:

מש"צים

יוניסטרים

מועדון העוגן

מועדון הצפרדע

מועדון דאורייטא

נוער מד"א

אחרי הכנה לצה"ל

אחרי בשטח

מרכזי מני"ע

הנוער בוחר ערך כדרך

העיר עכו בשיתוף מנהל חברה ונוער בחירה לקדם את
הנושאים הבאים בקרב בני הנוער בעיר:

1. עידוד מנהיגות והתנדבות הנוער בקהילה
2. עידוד הגיוס לצה"ל ולשירות משמעותי
3. עידוד הפעילות במאבק באלימות על כל גווניה

התנדבות נוער:



■ התנדבות אפיזודית ■ התנדבות קבועה

סה"כ 2685 בני נוער מתנדבים
מתוך 3645 בני נוער בעיר.

• התפתחות אישית ומעורבות חברתית

• הפנינג חשיפה בכל בי"ס למקומות ההשמה

• תוכנת "נוער מתנדב"

• הכשרות לרכזי מתנדבים

• פורום רכדים ומנהלים של יחידת הנוער

• פורום רכדים חברתיים ורכדים של מעורבות

חברתית

• יום מעשים טובים

• ערב חוקרה לנוער מתנדב



נוער מתנדב - מערכת ניהול עכו

מתנדבים פעילים 2017 - עכו

הגדר מתנדב חדש | אקט | שלח אופייל |

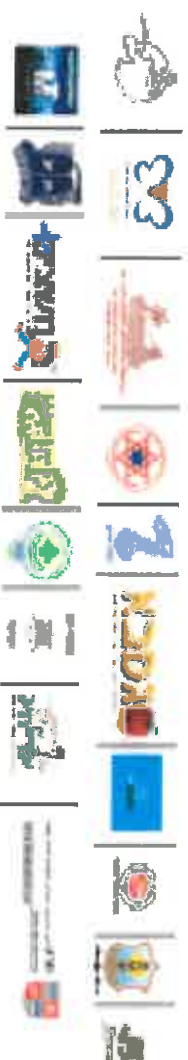
שפה: ▼ כיתה: ▼ חפשי: ▼

שם	בית ספר	כיתה	טל. נייד	מז"פ	כתובת אימייל	מדינה	מספר	שם
ב"ס אורט חילוני שאפע	1	1	0544876634	0544876634	orabeyssaja@gmail.com	ישראל	58	בית ספר אל-אמל יסודי, חונכות כיתות ז' - חוק חניך, מגיל ילדים
בית ספר אייל	1	1	0503587478	0503587478	amshi@walla.co.il	ישראל	145	אומנת
ב"ס אורט חילוני שאפע	1	1	0547797751	0547797751	mtalsan.elk89@gmail.com	ישראל	48	בית ספר אל-אמל יסודי, מרכז שימור - עכו, חונכות כיתות ז' - חוק חניך, מגיל ילדים
ב"ס אורט חילוני שאפע	1	1	0526505752	0526505752	Axdxdr.akt@gmail.com	ישראל	97	בית ספר אל-אמל יסודי, חונכות כיתות ז' - חוק חניך, פרלמנט מער
ב"ס אורט חילוני שאפע	1	1	0505304969	0505304969	ahmadata178996@gmail.com	ישראל	64	קופ"ח לאומיות, חונכות כיתות ז' - חוק חניך, כנפי"ם של קרמבו - ספר עכו
חניכין אורט דרסוק	1	1	0548321365	0548321365	shahaffadida@gmail.com	ישראל	55	מז"א, כדור רשת
ב"ס אורט חילוני שאפע	1	1	0528860220	0528860220	ahmadkador@hotmail.com	ישראל	102	בית ספר אל-אמל יסודי, חונכות כיתות ז' - חוק חניך, פרלמנט מער, מגיל ילדים
בית ספר אייל	1	1	049912567	049912567	yulika@walla.com	ישראל	145	אומנת
ב"ס אורט חילוני שאפע	1	1	0542404686	0542404686	kandee16258@gmail.com	ישראל	62	בית ספר אל-אמל יסודי, חונכות כיתות ז' - חוק חניך, קופ"ח לאומיות
ב"ס אורט חילוני שאפע	1	1	0527756010	0527756010	reyes.08.0214@gmail.com	ישראל	63	חונכות כיתות ז' - חוק חניך, קופ"ח לאומיות
ב"ס אורט חילוני שאפע	1	1	0544244141	0544244141	mawir929@gmail.com	ישראל	36	סיירת דטאל - פיסיבוק, חונכות כיתות ז' - חוק חניך
ב"ס אורט חילוני שאפע	1	1	0556640198	0556640198	bygan.sharkawi@gmail.com	ישראל	65	חונכות כיתות ז' - חוק חניך
ב"ס אורט חילוני שאפע	2	1	0532462181	0532462181	adam_18.11@hotmail.com	ישראל	0	בית ספר אל-אמל יסודי, חונכות כיתות ז' - חוק חניך, קופ"ח לאומיות

7



**יחידת הנוער
מזמינה אתכם להצטרף אליה
לעשייה חברתית**



מקומם איתנו!

למידע נוסף:
קרן גאן - מנהלת יחידת הנסעור העירונית
טלפק משורד: 04-9956200, רייד: 054-6770470

מרכז הכנה לצה"ל

- העלאת אחוז המתגייסים לצה"ל ברמה יישובית ובית ספרית, העלאת הגיוס האיוותי והמשמעותי בצה"ל והקטנת אחוז הנשר.

- תכלול פעילות ההכנה לצה"ל ברשות בתחומים הבאים:

עירוני

עליה בנתוני הגיוס:
קפיצה של 19 מקומות
ברמה הארצית בגיוס
בנים
קפיצה של 15 מקומות
בנתוני גיוס של בנות –
גידול בתפקידי יתר
איכות

- יום ספורט עירוני
- קבוצת מנהיגות לקצונה
- קבלת שבת ישראלית
- סדנאות מנהיגות מד"צים
- מועצת נוער עירונית
- הדרכה במרכזי נוער עירוניים
- כנס מתגייסים

בית ספרי

- העברת שיעורים קבוצת מנהיגות הכנה ועיבוד לפעילויות שיא (בעקבות משהב"ט, סדנאות משהב"ט, גדנ"ע)
- העברת שיעורי צמתי הכרעה
- מעורבות חברתית מועצת תלמידים

פרטני

- מעקב סטאטוסים ליווי איתן
- ליווי לצו ראשון הכוונה ליום המאה
- שיחות אישיות ל-95% מתלמידי י"ב בעיר

גרעינים חברתיים בעיר



מספר מתנדבים	
9	חיי"ל נח"ל- פרק משימה
9	גרעין שותפות - שש מרכז מעשה
6	שיש עמותת איילים
70	מכינה קדם צבאית- מכינת גל
94	סה"כ

- שיבוץ במסגרות פורמאליות בבוקר ומסגרות בלתי פורמאליות בערב - רצף חינוכי
- יוזמות חינוכיות קהילתיות
- לקיחת חלק באירועים עירוניים

פיתוח מנהיגות

1. קבוצת מנהיגות נוער אשכול גליל מערבי – שיתוף פעולה בין בני הנוער ברשויות לקידום חיים משותפים.
2. קבוצת טניס בשיתוף הרשות הלאומית למלחמה בסמים ואלכוהול
3. פרלמנט נוער – קבוצה מעורבת של יהודים והערבים לקידום חיים משותפים.

לקראת שנה הבאה:

1. קבוצת שבט יובל של בני עקיבא לאוכלוסיות מיוחדות
2. שבוע מנהיגות נוער
3. יום תנועות נוער
4. תוכנית תרבות לנוער

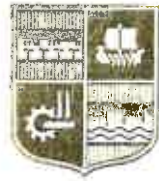


פעילות ערכית עירונית

- אוהל היזברות לזכר יצחק רבין ז"ל בשיתוף קיבוץ המחנכים
- תערוכת מרד של תקווה ביום השואה בשיתוף קיבוץ המחנכים
- חידון תנ"ך לנוער מחוזי בשיתוף מנהל חברה ונוער
- סדר אביב לנוער בשיתוף הקק"ל
- קולנוער בהובלת גרעין שותפות
- כנס מתגייסים בשיתוף מרכז צעירים
- יום שיא למניעת סמים ואלכוהול – הרצאות של אייל מדני
- פעילות קיץ עירונית בשיתוף מנהל חברה ונוער, עיר ללא אלימות, חברה למרצים קהילתיים, התוכנית הלאומית לילדים ונוער בסניון, הרשות הלאומית לזהירות בדרכים, אשכול גליל מערב, ג'וינט.

14

נספח ג'



עיריית עכו
Akko Municipality
بلدية عكا

לשכת ראש העיר
Mayor office
ديوان رئيس البلدية

כ"ט תמוז תשע"ז
יום ראשון 23 יולי 2017

לכבוד
חברי מועצת העירייה
כאן

א.ג.נ.,

הנדון: אצילת סמכויות

בהתאם לסעיף 17 לחוק הרשויות המקומיות (בחירת ראש הרשות וסגניו וכחונתם) תשל"ה-1975, אבקש את אישור המועצה להאצלת סמכויות לאישור הסכמי פשרה בתביעות אזרחיות, בין שהוגשו לביהמ"ש ובין שמתקיימות הן מחוץ לכותלי ביהמ"ש, לעו"ד כנרת הדר יועמ"ש העירייה.

האצלת הסמכות תעמוד בתוקפה כל עוד משמשת עו"ד כנרת הדר בתפקידה כיועמ"ש העירייה, אלא אם כן תבוטל קודם לכן על ידי.

בכבוד רב,

שמעון לנקרי
ראש העיר

S:\bar\archive29\mismak klali_29222.Doc

רובע עכו מזרח

כללי

שטח התכנית כ- 3,500 דונם והיא כוללת 8,060 יח"ד, דיור מיוחד/מוגן בהיקף של 600 יחידות, מבני ציבור ושטחי ציבור בהיקף של כ- 730 דונם, אזור תעסוקה בגודל של 400 דונם וכולל 800,000 מ"ר תעסוקה, שטחי מסחר בהיקף 64,000 מ"ר, מרכז התחבורה הכולל כ-1,200 מקומות חניה, מסוף אוטובוסים ותחנת רכבת חדשה. התכנית כוללת פתרונות תנועתיים מלאים, לרבות מחלף חדש בצומת 85/4, חיבורים ונגישות מכביש 4 ו-85. הרובע החדש תוכנן בתיאום של גופים רבים, אושר ונמצא בהפקדה.

היבטים אורבניים

בינוי הרובע מתוכנן כ"גרנד עירוני" המאפשר פיתוח היררכי של תמהיל מגורים מגוון הבונה את הרחובות העירוניים. הגריד בנוי משדרות ראשיות בכיוון מזרח- מערב וכן מרחובות עירוניים ראשיים בכיוון צפון- דרום. מערכת הגריד העירונית מתחברת למיקום הקיים של העיר עכו ויוצרת רציפות עירונית שלמה.

ברובע משולבים אזורים מעורבי שימושים אשר יעשירו את האינטנסיביות העירונית. הרחוב העירוני הראשי לאורך השדרה הראשית כולל מסחר לאורך ארקדה מסחרית ובסמוך לרחוב מתחם עירוני מעורב הכולל שימושים מגוונים של מגורים, תעסוקה, מסחר ומוסדות ציבור.

מוסדות הציבור הגדולים ממוקמים בסמוך לשציפים הגדולים ובקצוות הרחובות העירוניים הראשיים כאשר מוסדות הציבור השכונתיים ממוקמים בלב כל מתחם מגורים.

תמהיל המגורים המגוון כולל מגורים מ- 2 ק' ועד - 20 ק' ויוצר את המגוון הרצוי לרובע בכל ההיבטים.

בתכנית מוצעות כ- 1030 יח"ד קטנות, כ- 175 יח"ד צמודות קרקע, כ- 240 דירות גן-גג וכן, בניה רוויה מסוגים שונים.

בתכנית הנחיות עיצוב מפורטות בעניין גובה מבנים, דירוגים וכו'.

התוכנית כוללת מגוון שטחים פתוחים שבמרכזם שציפ מרכזי וציר אורבני ראשי ורחב, במרכז כל שכונה שציפ שכונתי כמו כן משולבים ברחבי התכנית שציפים קטנים ומעברים המיועדים להולכי רגל ומאפשרים מעברים בטוחים עבורם בין הרחובות ומקשרים בין השטחים הציבוריים. בתכנית מגוון חתכי רחוב מותאמים לטיפול הבינוי הסמוכים להם, ליצירת חתך רחוב נעים לשחייה ומעבר, מוצל ונגיש.

שבילי אופניים מתוכננים לאורך הרחובות הראשיים ומייצרים חיבורים בין השכונות ועצמן ואל השכונות הקיימות במערב העיר וכן אל מתחם התחבורה שבדרומה. בנוסף מתוכנן שביל אופניים המקיף את השכונה בשציפ ההיקפי.

בכל התכנית מתוכננים רחובות מוצלים המאפשרים מעברים נוחים להולכי הרגל וכן מתוכננים מעברים המתוכננים עבור הולכי הרגל המיצרים מעברים בטוחים ומקשרים בין רחובות לשטחי ציבור מסוגים שונים.

היבטים חברתיים

יעדי האכלוס הם זוגות צעירים תושבי העיר והאזור, זכאים אחרים של משרד הבינוי ותושבי העיר והאזור. הוכנה פרוגרמה לצורכי הציבור השונים כמו מוסדות חינוך, מוסדות דת, מוסדות תברה וקהילה, שטחים מגוונים ושטחי מסחר לשרות האוכלוסייה. התכנית כוללת **פריסה רחבה של מוסדות הציבור**, רחובות רחבים להבטחת קוי אוטובוסים ומערכת הסעה המונית של האזור ומסלולי אופנים לאורך הרחובות וכמו כן, שבילים מגוונים. התכנית מציעה **מוקדים מגוונים**, מוקדי פעילות ציבורית בצמתים הנגישים לרכב ולהולכי וכמובן לרוכבי אופניים. זאת מעבר לפריסה של מוסדות ציבור שמטבע בריאתם מהווים מוקד למפגשים כמו אגפים קהילתיים בבתי ספר, וכדומה. **השטחים הפתוחים** מתוכננים עם חזית רחבה ופתוחה לרחוב. מתקני משחק ורחבות פעילות מתוכננות בסמוך לרחובות בשולי השכ"פ. פריסת תאורה מתאימה, ותכנון צמחיה מושכל למניעת הסתרה.

צרכי הציבור

התכנית כוללת כ-280 דונם לשטחי מבנים ומוסדות ציבור, כ-205 דונם שטח ציבורי פתוח וכן כ-250 דונם שטחים פתוחים. כמו כן התכנית מאפשרת שילוב מבני ציבור באזורים בהם קיים עירוב שימושים וכן בקומות הקרקע של חלק מאזורי המגורים. לטובת התושבים העתידיים מבטיחה התכנית מוסדות ציבור החל ממעונות יום לתינוקות וכלה בבתי ספר על יסודיים, מרפאות שכונתיות, מוסדות דת, מרכז קהילתי גדול ומגרשים למועדוני נוער וקבוצות אוכלוסייה אחרות. במקביל, מבטיחה התכנית מערכת גינות ציבוריות אשר פרוסה על פני כל הרובע לנוחיות התושבים העתידיים. כל חתכי הרחוב כוללים **עצי צל בצפיפות** ובמרווח לקבלת הצללה לאורכם. כן מתוכננים מעברי הולכי רגל המקשרים בין שטחי הציבור השונים.

תעסוקה ומסחר

בתכנית מוצעים 800,000 מ"ר תעסוקה וכן כ-64,000 שטחי מסחר. הוספת מאות אלפי מ"ר שטחי מסחר ותעסוקה תהווה בין השאר בסיס להכנסות העירייה בעיקר ממסי ארנונה, המהווה בסיס עיקרי להכנסות העירייה. שטחי התעסוקה והמסחר פרוסים לאורך ציר המטרונית ולאורך ציר התחבורה הציבורית. המסחר משולב לאורך שדרה עירונית ראשית ולאורך פארק ציבורי לינארי לאורכה.

היבטים תחבורתיים

העקרונות שעמדו בבסיס פתרונות התחבורתיים בתכנית:
לתת מענה להיקף התנועה מהשכונה ואל השכונה בשעת שיא- שבילי אופניים, תחבורה ציבורית, תחנת רכבת ומסוף תחבורה ציבורית.

שד' נחמה 8 רמת גן 5248311 טל. 03-6736090 TEL. 03-6701304 פקס. KORIN@KORIN.CO.IL Mail: 8 NEHAMA ST. RAMAT GAN

סוגי התח"צ הצפויים לשרת את אוכלוסיית היעד: אוטובוס, מטרונית, רכבת.
תוכנן ציר מטרונית עם תחנות כל 200-400 מ' בשילוב קווי אוטובוס פנימיים.
שבילי אופניים מוקמו ברשת בכל השכונה ומקשרים עם השכונה הותיקה בהתאם לתוכנית אב.
במגרשי המגורים שולבה חניה ליחידות המגורים.
חניות ציבוריות מוקמו לאורך כל הכבישים ובשצפיים תוכננו מגרשי חניה.
שולב בפרוייקט מרכז תחבורה ותחנת רכבת.

ההשפעה התחבורתית של התכנית על הסביבה:

ההשפעה התחבורתית על הסביבה היא: ציר מתע"ן, מרכז תחבורה, תחנת רכבת, מחלף 4/85, מחלף כביש 6 בצד המזרחי של השכונה, 2 צמתים מרומזרים על כביש 4, חיבור כביש 6 לצד הצפוני של השכונה, חיבור לגידדה מכר, חיבור מרכז התחבורה לעכו דרום.

היבטים סביבתיים

התכנית ממוקמת בתוך שטחים חקלאיים יחסית שטוחים. בקרבת השטח נמצא תל נפוליאון שהוא אתר תיירות ארכאולוגי הכולל גם שבילי אופניים ושבילי הולכי רגל. אזור נוסף גבוה יחסית הוא אזור יער אחיהוד. סביר שהשטח יהיה נצפה מהגבולות המערביים של היער.

התכנית המוצעת נמצאת באזור פתוח הכולל שטחים חקלאיים המעובדים באינטנסיביות, בשטח התכנית לא קיימים אזור תעשייה ומחצבות.

השפעת התכנית על האקולוגיה באזור:

התכנית נמצאת בשוליו המערביים של מסדרון אקולוגי ארצי הממשיך דרומה אל אזור נחל נעמן. על מנת לצמצם את השפעות התכנית על השטחים הפתוחים ניתנו הוראות לצמצום השפעות שוליים כגון רעש ותאורה מהתכנית המוצעת כלפי השטחים הפתוחים ממזרח ומצפון לתכנית המוצעת.
במסגרת תכנון השכונה מוצע שינוי תוואי של הנחל כך שיוצמד לחלקה הצפוני של התכנית ויהווה את גבולה הצפוני. הומלץ לערוך סקר לאיסוף גיאופיזיים ואיסוף זרעים טרם תחילת העבודות שישמשו בהמשך לשימוש לזריעה ושתילה בתוואי הנחל החדש אשר יתוכנן כמובל פתוח, תוך שיקום הצומח הטבעי סביב רצועת הנחל.

השטח בעל הערכיות הגבוהה ביותר בתכנית הוא אזור המפגש עם נחל נעמן. כבר היום זוהי נקודה הכוללת מעליה מעבר תשתיות מסיביות כגון כביש 4 ומסילת הרכבת.

מאגר השהייה - מתוכנן מאגר השהייה/בריכה עונתית באזור מחלף כבישים 85 ו-4. באזור זה תבוצע שתילה של צומח טבעי אופייני לקרקעות כבדות ובית גידול לח עונתי שיהווה גם מוקד משיכה, אתר לפעילויות חינוכיות וחזיון הקשר עם הטבע לטובת תושבי השכונה המוצעת וחלק מהטיילת ההיקפית המתוכננת.

משטר הניקוז

שטח התכנית משופע מערבה ודרומה כאשר **בסיס הניקוז של התכנית הוא נחל עכו**. תוואי נחל עכו מתוכנן להסטה במסגרת הפיתוח. בתחום השכונה מתוכננת **מערכת תיעול תת קרקעית לניקוז** עודפי מי הנגר משטח התכנית. מוצא מערכת התיעול הוא לנחל עכו בתוואי החדש.

כל אגן נחל עכו מגיע לתחום התכנית. תוואי נחל עכו יותאם לבינוי ולמערכת הכבישים המתוכננת (מחלף כבישים 85 ו-4) עד לחיבור לנחל חילזון. הנחל מתוכנן להעביר את ספיקת התכן בהסתברות של 1:100 שנים.

על פי הוראות תמ"א 3/ב/34 יושארו לפחות **15% מתכסית כל מגרש פנויים להשהיית נגר**. בנוסף, ככל הניתן ישמשו השצ"פים בתחום התכנית להשהייה של מי הנגר והפניית עודפים למערכת התיעול התת קרקעית. הוראות התכנית יקבעו תנאים ודרכים להשהייה וחלחול טבעי של מי הנגר. באזור הדרום מערבי של התכנית מוצא אזור להשהיית מי נגר על תוואי נחל עכו.

תשתיות הנדסיות

מערכת חשמל מתח גבוה בתחומי התכנית תהיה תת קרקעית באזורי המגורים. הוצע מיקום ראשוני ולא מחייב למיקומי חדרי השנאים. בחלק המזרחי של התכנית מתוכננת תחנת משנה כולל קו מתח עליון עילי המזין אותה. מים- מתואם חיבור מים מקווי מקורות שעוברים בסמוך לאתר (כולל העתקת קווים ישנים ומפריעים). ביוב- בתאום עם התאגיד חיבור השכונה לתחנת שאיבת ביוב שתוקם במחלף כבישים 85-4 צד דרום מערבי. הזרימה עד לתחנה תהיה בגרביטציה.

טל"כ- תאום עם חב' התקשורת והזנת השכונה מכיוון השכונות הקיימות (ממערב).



