



בס"ד

**פרוטוקול מישיבת מועצת העירייה שמן המניין מס' 01/18 (14)
התקיימה ביום רביעי, טז' בטבת תשע"ח, 3.1.2018, בשעה 18.00
באולם מועצת העיר, אשר בהיכל העירייה, רחוב ויצמן 35 עכו**

בהשתתפות ה"ה:

מר שמעון לנקרי - ראש העיר
מר זאב נוימן - מ"מ וסגן ראש העיר
גב' אביבה גלעד - סגנית וחברת מועצת העיר
עו"ד אדהם ג'מאל - סגן ראש העיר
מר אברהם טאהא - חבר מועצת העיר
מר אילן פרומן - חבר מועצת העיר
מר רפאל לוזון - חבר מועצת העיר
עו"ד איתמר סונינו - חבר מועצת העיר
ד"ר בוריס מקגון - חבר מועצת העיר
גב' שרי גולדשטיין - חברת מועצת העיר
מר עופר כהן - חבר מועצת העיר
גב' פולה חדג'אג' - חברת מועצת העיר
גב' ולאא עלי - חברת מועצת העיר

נעדרו ה"ה:

עו"ד מעיין גולדנבלום-צפריד - חברת מועצת העיר / אירוע משפחתי לרגל הולדת ביתה.
מר פריד חזבון - חבר מועצת העיר
מר חאתם פארס - חבר מועצת העיר
מר נתנאל אלפלס - חבר מועצת העיר

בנוכחות ה"ה:

מר אוהד שגב - מנכ"ל העירייה
מר קובי שמעוני - סמנכ"ל העירייה
עו"ד כנרת הדר - היועצת המשפטית
מר ראובן ויצמן - גזבר העירייה
גב' ליזו אוחיון - מנהלת אגף קשרי קהילה
מר מנחם נויפלד - ר"ח / מנהל הנה"ח
מר יוסי כהן - מבקר העירייה
מר יניב אשור - ראש מינהל התפעול והאכיפה
מר שרון דהאן - דובר העירייה
גב' אורית אסייג - ראש מינהל החינוך
גב' עדי מקל - ראש מינהל הרווחה
גב' רות טל - מנהלת לשכת מנכ"ל
גב' רות נגר - מזכירת סמנכ"ל
אדר' דר' מיכל סופר - מהנדסת העיר
מר אלברט בן-שלוש - מנכ"ל החברה הכלכלית לעכו בע"מ וראש מינהל תרבות
מר איגור מאיורסקי - סגן מהנדסת העיר וראש מינהל תשתיות וביצוע פרויקטים
גב' שגית בן-גוזי - מנהלת אגף נכסים והכנסות
מר איתן שליו - מנהל אגף ביטחון פיקוח ושירותי חירום
מר שי אליעד - אחראי מקלטים משותפים
גב' דליה עבודי - מזכירת מנהלי כללי מזכירות
גב' מרגרט מתא - מזכירה משאבי אנוש
ד"ר איתן קליגלר - וטרינר עירוני
מר אמיר כורדי - לשכת ראש העיר
מר ג'יהאד בדראן - מחשוב מחלקת מידע ותקשוב

על סדר היום:

1. הודעות ראש העיר.
2. היכרות ד"ר איתן קליגר - וטרנר עירוני עיריית עכו.
3. אישור לעדכון שכר בכירים של גבי אורית אסייג, ראש מינהל החינוך, מ-75% ל-80% שכר בכירים, כפוף לאישור משרד הפנים, החל מ-ינואר 2018.
4. אישור רשימת וועדות חובה/רשות חודש נובמבר שנת 2017, המצ"ב כנספח 1. מינוי ג'מל אדהם כחבר ועדת תחבורה וועדת יקיר עכו ואבראהים טאהא חבר המועצה החדש, מחליף את הישאם שאמי ז"ל ביתר הוועדות.
5. היעדרות החברים מהשיבות - מר רפאל לוזון יו"ר ועדת איכות הסביבה.
6. אישור פרוטוקול ועדת כספים מס' 12/17 מיום 17.12.2017, המצ"ב כנספח 2.
7. אישור שינוי נקודתי לפרוגרמה עירונית - לצורך הקצאת לעמותת מרכז מעשה, עפ"י בקשתה של אדרי' דר' מיכל סופר במכתבה 12.12.2017, המצ"ב כנספח 3.
8. אישור הסכם חכירה עם עמותת מרכז מעשה עפ"י בקשתה של עו"ד כנרת הדר, במכתבה מיום 12.12.2017, המצ"ב כנספח 4.
9. עבודתה הנוספת של העובדת הגבי סיגלית נחמיאס במכתבה מיום 14.11.17, עפ"י בקשתה גבי אורית אסייג ראש מינהל החינוך במכתבה מיום 22.11.2017 וחוות דעת של עו"ד כנרת הדר, יועמ"ש, המצ"ב כנספחים 5א' ו-5ב'.
10. בקשה לצירוף מתחמים לתחום השיפוט של עיריית עכו, עפ"י בקשתה אדרי' דר' מיכל סופר מהנדסת העיר, במכתבה מיום 19.12.2017, דיון חוזר, צירוף שטח מרכז תחבורה ותחמ"ש לתחום שיפוט עכו - על פי תכנית תמל/1042, (פרוטוקול מועצה מס' 14/17 (14) מיום 22.11.2017 נא ראה בסעיף א' : סיפוח מפעלים מטה אשר - שער נעמן לעיר עכו עפ"י מכתבו של ראש העיר למנכ"ל משרד הפנים ירושלים מיום 22.10.2017, עכו-נייר עמדה לוועדה גיאוגרפית גליל מערבי 1A ו-2A), המצ"ב כנספח 6.

להלן נושאים נוספים לסדר היום:

11. הפועל עכו - עסקת נכיון שטרות לבנק דקסיה, עפ"י בקשת ראובן ויצמן גזבר, במכתבו מיום 24.12.2017, המצ"ב כנספחים 7, 7א' ו-7ב'.
12. אישור שינוי מורשי חתימה בחשבונות הבנק של גני-הילדים בעכו לשנה"ל תשע"ח, התמרים, עוז, רקפת, פשוש, אור והכרם, עפ"י בקשתה של גבי איה קשת, מנהלת מח' לחינוך קדם יסודי, המצ"ב כנספח 8.
13. אישור החלפת מזכירה בחשבונות הבנק בביה"ס אשכול שגבי שולמית פרץ פורשת. עפ"י בקשתכם של גבי אהובה לביא מנהלת ביה"ס אשכול ומר אליהן אלון חשב מינהל החינוך, במכתבכם מימים 27.12.2017 ו-31.12.2017, המצ"ב כנספחים 9א' ו-9ב'.
14. אישור פרוטוקול ועדת שמות מס' 11 מיום 24.12.2017, המצ"ב כנספח 10.

שמעון לנקרי - ראש העיר

מעלה להצבעה נושאים נוספים מעל סדר-היום כדלקמן:
מבקש להוסיף מעל סדר היום:

- א. אישור הלוואת איזון / ביצוע ההלוואה, המצ"ב כנספח 11.
- ב. אישור פתיחת תב"רים שנת 2018, המצ"ב כנספח 12.
- ג. שינוי בתקציב רגיל, המצ"ב כנספח 13.

התקבל אישור טלפוני של חברי המועצה שנעדרו:

1. עו"ד מעיין גולדנבלום צפריד - חברת מועצת העיר - מאושרת.
2. מר נתנאל אלפלט - חבר מועצת העיר - מאושר.
3. מר חאתם פארס - חבר מועצת העיר - מאושר.
4. פריד חזבון - חבר מועצת העיר - מאושר.

הצבעה:

בעד - 17 חברים.

נגד - אין.

נמנע - אין.

החלטה: - מאשרים את אחד / (מאשרים את אחד - טלפוני מול חברי המועצה שנעדרו).

1. הודעות ראש העיר

1. "עכו בעשור הבא" - בימים אלה הפצנו בדיוור ישיר לבתי האב חוברת פרויקטים המתוכננים לקום בעיר בשנים הבאות בתחומים שונים.
2. מאות אנשים השתתפו בוועידת עכו השנייה לעירוניות שעמדה השנה בסימן "החוסן העירוני" בישראל - הנחיצות בהיערכות ערי ישראל בשגרה ובחירום בהיבטים של כלכלה, תשתיות וטכנולוגיה, חברה ותרבות וכן סביבה ובריאות.
3. תואר הרשות הבולטת במחוז צפון בתחרות המקלט והמיגון במרחב האזרחי בישראל יפה הוענק לנו ע"י אלוף פיקוד העורף, תמיר ידעי ויו"ר המועצה לישראל יפה, אברהם כץ עוז. כמו כן, הוענקה לנו, זו השנה השלישית ברציפות תעודת חמישה כוכבי יופי על שיח מקוון בעורף.
4. כ-120 עובדי עיריית עכו השתתפו בתרגול חירום בסימולאטור בבסיס פיקוד העורף ברמלה. בתרגיל שהוכתר בהצלחה צפה גם שר הפנים הרב אריה דרעי.
5. להקת הריקודים "הורה איל"ן חיפה" הופיעה באירוע מרגש בחסות עיריית עכו, באשכול פיס בעכו. המופע חתם את אירועי חודש השוויון לבעלי מוגבלויות בעכו.
6. אירועי חנוכה רבים נערכו בעכו: פסטיבל אגן הים התיכון; הפנינג בבן עמי; מרוץ שליחים של חברת החשמל; חג החגים ועוד.
7. במרכז צעירים בעכו נפתח מרכז להורות צעירה שילווה את ההורים הצעירים בכל שלבי הקמת המשפחה וצמיחתה. המרכז נותן מענה לקשת רחבה של נושאים כגון אתגרים חינוכיים בבית ובמסגרות השונות, יחסי הורים-ילדים, תקשורת חיובית בבית, גיל ההתבגרות ועוד, וכל זה לצד גיימבורי מאובזר, פינות יצירה וקריאה.
8. עיריית עכו השלימה לאחרונה את בנייתו של מרכז עבודה שיקומי (מע"ש) לבעלי צרכים מיוחדים. המרכז שעלות הקמתו נאמדת בכ-7 מיליון ₪ הוקם בסיוע קרן שלם, הקרן לפיתוח שירותים מיוחדים במוסד לביטוח לאומי, משרד הרווחה והמשרד לפיתוח הנגב והגליל.
9. יותר ממיליון שקלים יוקצו על ידי משרד הכלכלה לטובת מרכז יזמות חדש שיוקם בעכו כך סוכם בפגישה עם שר הכלכלה והתעשייה אלי כהן. המרכז יכלול: ליווי מקצועי של יזמים מנוסים ומשקיעים, סמינרים מקצועיים, מפגשים אישיים, חללי עבודה לשימוש אישי, ימי תוכן מרוכזים ועוד.
10. תחרות סיף ארצית לזכרו של יוסי פיטוסי ז"ל תיערך במוצ"ש בקניון עזריאלי.
11. אומנים ותיקים למען אזרחים ותיקים – אירוע לגמלאים ב-10.1.18 במנ"ס בית-העם.
12. השקת הספר "דלתות נפתחות קירות מספרים" של ד"ר כרמלה סרנגה ואבי ששון תיערך בלובי העירייה ב-14.1.18 בשעה 17:30. הנכם מוזמנים.
13. הילולת הבבא סאלי והרב יצחק כדורי זצ"ל תיערך באולמי טופו ב-21.1.18.

2. היכרות ד"ר איתן קליגר - וטרינר עירוני עיריית עכו

ד"ר איתן קליגר

מציג את עצמו, וטרינר הרשות.
זכות גדולה עבורי לעבוד בעכו, עם הצוות, רוח המפקד של רה"ע, התפקיד מאתגר.

שמעון לנקרי - ראש העיר

מאחל לד"ר איתן קליגר בהצלחה.

3. אישור לעדכון שכר בכירים של גב' אורית אסייג, ראש מינהל החינוך, מ-75% ל-80% שכר בכירים, כפוף לאישור משרד הפנים, החל מ-ינואר 2018.

***** דפ' אורית אסייג ראש מינהל החינוך צנתה את אולפ המליאה *****

שמעון לנקרי - ראש העיר

האישור ניתן בכפוף למשרד הפנים.

שמעון לנקרי - ראש העיר

מעלה להצבעה אישור לעדכון שכר בכירים של גב' אורית אסייג, ראש מינהל החינוך, מ-75% ל-80% שכר בכירים, כפוף לאישור משרד הפנים, החל מ-ינואר 2018.

הצבעה:

בעד - 13 חברים.

נגד - אין.

נמנע - אין.

החלטה: - מאושר סה אחד.

***** דפ' אורית אסייג חזרה אל אולפ המליאה *****

4. אישור רשימת וועדות חובה/רשות חודש נובמבר שנת 2017, המצ"ב כנספח 1.

מינוי ג'מל אדהם כחבר ועדת תחבורה ועדת יקיר עכו ואבראהים טאהא חבר המועצה החדש, מחליף את הישאם שאמי ז"ל ביתר הוועדות.

זאב נוימן - מ"מ וסגרה"ע

עו"ד אדהם ג'מאל סגרה"ע יכול לכהן כמ"מ מקום ועדת תחבורה?

שמעון לנקרי - ראש העיר

עו"ד כנרת תבדוק ותביא לאישור המועצה הבאה.

שמעון לנקרי - ראש העיר

מעלה להצבעה אישור רשימת וועדות חובה/רשות חודש נובמבר שנת 2017. מינוי ג'מל אדהם כחבר ועדת תחבורה ועדת יקיר עכו ואבראהים טאהא חבר המועצה החדש, מחליף את הישאם שאמי ז"ל ביתר הוועדות.

הצבעה:

בעד - 13 חברים.

נגד - אין.

נמנע - אין.

החלטה: - מאושר סה אחד.

5. היעדרות החברים מהשיבות - מר רפאל לוזון יו"ר ועדת איכות הסביבה.

שמעון לנקרי – ראש העיר

השנה אנחנו נמצאים בשנת בחירות, אם יש ועדות שלא כנסתם, אבקש לכנס. בהתאם לכמות הנדרש.

אם הועדה מתכנסת וחברי הועדה לא מגיעים, לעדכן אותי. אני מבקש לכנס את ועדת איכות הסביבה.

6. אישור פרוטוקול ועדת כספים מס' 12/17 מיום 17.12.2017, המצ"ב כנספח 2

שמעון לנקרי – ראש העיר

הבאנו אישור דוח רבעוני לשנת 2017 לתקופה: רבעון 3 שנת 2017. שנגמר ביתרה של 1.9 מש"ח.

בע"ה נסיים ביתרה תקציבית קטנה.

מועצת העיר ועובדי הרשות הממונים על כך, מאשרים תקציב ועומדים בו. עדכוני תקציב עושים, כדי להיות ערוכים טוב יותר לסוף שנה, אם זזנו מתקציב לפרויקט מסוים, חייבים לבצע עדכון

שמעון לנקרי – ראש העיר

מעלה להצבעה אישור פרוטוקול ועדת כספים מס' 12/17 מיום 17.12.2017.
הצבעה:

בעד - 13 חברים.

נגד - אין.

נמנע - אין.

החלטה: - מאשר פה אחד.

7. אישור שינוי נקודתי לפרוגרמה עירונית – לצורך הקצאת לעמותת מרכז מעשה, עפ"י בקשתה של אדר' דר' מיכל סופר במכתבה 12.12.2017, המצ"ב כנספח 3.

שמעון לנקרי - ראש העיר

מרכז מעשה, מכינה קדם צבאית, פעל בתוך בתי הספר, במתנ"סים / גם במגזר יהודי וגם במגזר ערבי. גייסנו תרומה של כ- 20 מיליון דולר.

שמעון לנקרי – ראש העיר

מעלה להצבעה אישור שינוי נקודתי לפרוגרמה עירונית – לצורך הקצאת לעמותת מרכז מעשה. עפ"י בקשתה של אדר' דר' מיכל סופר במכתבה 12.12.2017.

הצבעה:

בעד - 13 חברים.

נגד - אין.

נמנע - אין.

החלטה: - מאשר פה אחד.

8. אישור הסכם חכירה עם עמותת מרכז מעשה עפ"י בקשתה של עו"ד כנרת הדר, במכתבה מיום 12.12.2017, המצ"ב כנספח 4.

שמעון לנקרי – ראש העיר

מעלה להצבעה אישור הסכם חכירה עם עמותת מרכז מעשה עפ"י בקשתה של עו"ד כנרת הדר, במכתבה מיום 12.12.2017.

הצבעה:

בעד - 13 חברים.

נגד - אין.

נמנע - אין.

תחלפת: - מאולר פה אחד.

9. עבודתה הנוספת של העובדת הגב' סיגלית נחמיאס במכתבה מיום 14.11.17, עפ"י בקשתה גב' אורית אסייג ראש מינהל החינוך במכתבה מיום 22.11.2017 וחוות דעת של עו"ד כנרת הדר, יועמ"ש, המצ"ב כנספחים 5א' ו-5ב'.

שמעון לנקרי – ראש העיר

מעלה להצבעה עבודתה הנוספת של העובדת הגב' סיגלית נחמיאס.

הצבעה:

בעד - 13 חברים.

נגד - אין.

נמנע - אין.

תחלפת: - מאולר פה אחד.

10. בקשה לצירוף מתחמים לתחום השיפוט של עיריית עכו, עפ"י בקשתה אדר' דר' מיכל סופר מהנדסת העיר, במכתבה מיום 19.12.2017, דיון חוזר, צירוף שטח מרכז תחבורה ותחמ"ש לתחום שיפוט עכו – על פי תכנית תמל/1042, (פרוטוקול מועצה מס' 14/17 (14) מיום 22.11.2017 נא ראה בסעיף א' : סיפוח מפעלים מטה אשר – שער נעמן לעיר עכו עפ"י מכתבו של ראש העיר למנכ"ל משרד הפנים ירושלים מיום 22.10.2017, עכו-נייר עמדה לוועדה גיאוגרפית גליל מערבי 1A ו-2A), המצ"ב כנספח 6.

אדר' דר' מיכל סופר – מהנדסת העיר

דיון חוזר בגלל שני נושאים:

← הוספת שטח מרכז תחבורה ברובע המזרחי.

← שינוי בשטח הדרומי להשתתפות בהכנסות.

שמעון לנקרי – ראש העיר

מעלה להצבעה בקשה לצירוף מתחמים לתחום השיפוט של עיריית עכו, עפ"י בקשתה אדר' דר' מיכל סופר מהנדסת העיר, במכתבה מיום 19.12.2017, דיון חוזר, צירוף שטח מרכז תחבורה ותחמ"ש לתחום שיפוט עכו – על פי תכנית תמל/1042, (פרוטוקול מועצה מס' 14/17 (14) מיום 22.11.2017 נא ראה בסעיף א' : סיפוח מפעלים מטה אשר – שער נעמן לעיר עכו עפ"י מכתבו של ראש העיר למנכ"ל משרד הפנים ירושלים מיום 22.10.2017, עכו-נייר עמדה לוועדה גיאוגרפית גליל מערבי 1A ו-2A).

הצבעה:

בעד - 13 חברים.

נגד - אין.

נמנע - אין.

תחלפת: - מאולר פה אחד.

להלן נושאים נוספים לסדר היום:

11. הפועל עכו – עסקת נכיון שטרות לבנק דקסיה, עפ"י בקשת ראובן ויצמן גזבר, במכתבו מיום 24.12.2017, המצ"ב כנספחים 7, לא' ולב'.

ראובן ויצמן

בזמנו אשרתם הלוואה, כאשר העירייה הייתה צריכה להיות ערבה להפועל עכו. נדרשו ע"י בנק דקסיה ועמותת הפועל עכו תיקונים בתנאי ההלוואה.

שמעון לנקרי – ראש העיר

מעלה להצבעה הפועל עכו – עסקת נכיון שטרות לבנק דקסיה, עפ"י בקשת ראובן ויצמן גזבר, במכתבו מיום 24.12.2017.

הצבעה:

בעד - 13 חברים.

נגד - אין.

נמנע - אין.

תחלפת: – מאולר פת אחר.

12. אישור שינוי מורשי חתימה בחשבונות הבנק של גני-הילדים בעכו לשנה"ל תשע"ח, התמרים, עוז, רקפת, פשוש, אור והכרם, עפ"י בקשתה של גב' איה קשת, מנהלת מח' לחינוך קדם יסודי, המצ"ב כנספח 8.

שמעון לנקרי – ראש העיר

מעלה להצבעה אישור שינוי מורשי חתימה בחשבונות הבנק של גני-הילדים בעכו לשנה"ל תשע"ח, התמרים, עוז, רקפת, פשוש, אור והכרם, עפ"י בקשתה של גב' איה קשת, מנהלת מח' לחינוך קדם יסודי, המצ"ב כנספח 8.

הצבעה:

בעד - 13 חברים.

נגד - אין.

נמנע - אין.

תחלפת: – מאולר פת אחר.

13. אישור החלפת מזכירה בחשבונות הבנק בביה"ס אשכול שגב' שולמית פרץ פורשת. עפ"י בקשתכם של גב' אהובה לביא מנהלת ביה"ס אשכול ומר אלירן אלון חשב מינהל החינוך, במכתבכם מימים 27.12.2017 ו-31.12.2017, המצ"ב כנספחים 9א' ו-9ב' החינוך, במכתבכם מימים 27.12.2017 ו-31.12.2017, המצ"ב כנספחים 9א' ו-9ב'

שמעון לנקרי – ראש העיר

מעלה להצבעה אישור החלפת מזכירה חדשה גב' חפציבה ישראל נכנסת, בחשבונות הבנק בביה"ס אשכול שגב' שולמית פרץ יציאה לגמלאות החל מ-1.1.2018. עפ"י בקשתכם של גב' אהובה לביא מנהלת ביה"ס אשכול ומר אלירן אלון חשב מינהל החינוך, במכתבכם מימים 27.12.2017 ו-31.12.2017, המצ"ב כנספחים 9א' ו-9ב'.
הצבעה:

בעד - 13 חברים.

נגד - אין.

נמנע - אין.

החלטה: - מאשר סה אחד.

14. אישור פרוטוקול ועדת שמות מס' 11 מיום 24.12.2017, המצ"ב כנספח 10

שמעון לנקרי – ראש העיר

חשוב לשתף את התושבים בבחירת שמות הרחובות בהם הם גרים. מעלה להצבעה אישור פרוטוקול ועדת שמות מס' 11 מיום 24.12.2017.
הצבעה:

בעד - 13 חברים.

נגד - אין.

נמנע - אין.

החלטה: - מאשר סה אחד.

ראש העיר מבקש להוסיף נושאים נוספים מעל סדר-היום כדלקמן:

א. אישור הלוואת איזון / ביצוע ההלוואה, המצ"ב כנספח 11.

ב. אישור פתיחת תב"רים שנת 2018, המצ"ב כנספח 12.

ג. שינוי בתקציב רגיל, המצ"ב כנספח 13.

א'1. אישור הלוואת איזון - המצ"ב כנספח 11

ראובן ויצמן – גזבר העירייה

מאחר והסכם רפאל מול משרד הפנים נמצא בחליך בוועדה הגיאוגרפית שמונע מרפאל להעביר 7.5 משי"ח לעירייה.

שר הפנים הבטיח לתת מענק כ-2 מלש"ח וכן הלוואת איזון ע"ס 5.5 משי"ח.

2 המיליון כבר התקבלו, מחכים רק להחלטת המועצה, לביצוע הלוואת האיזון.

שמעון לנקרי – ראש העיר

מעלה להצבעה אישור הלוואת איזון.

הצבעה:

בעד - 13 חברים.

נגד - אין.

נמנע - אין.

החלטה: - מאשר סה אחד.



א'2. ביצוע ההלוואה

שמעון לנקרי – ראש העיר
מעלה להצבעה ביצוע ההלוואה מבנק המזרחי לפי פריים 0.005% ל-15 שנה.

הצבעה:

בעד - 13 חברים.

נגד - אין.

נמנע - אין.

תחלפת: - מאולר סה אחד.

ב. אישור פתיחת תב"רים שנת 2018, המצ"ב כנספח 12

שמעון לנקרי – ראש העיר
מעלה להצבעה אישור פתיחת תב"רים שנת 2018.

הצבעה:

בעד - 13 חברים.

נגד - אין.

נמנע - אין.

תחלפת: - מאולר סה אחד.

ג. שינוי בתקציב רגיל, המצ"ב כנספח 13

שמעון לנקרי – ראש העיר
מעלה להצבעה שינוי בתקציב רגיל.

הצבעה:

בעד - 13 חברים.

נגד - אין.

נמנע - אין.

תחלפת: - מאולר סה אחד.

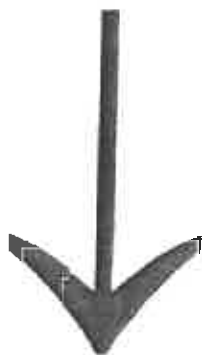
*** ראש העיר סולר את ישיבת מועצת העיר מאן המניין ***

שמעון לנקרי - ראש העיר

אוהד שגב - מנמ"ל העירייה

שים לב !

נ א ר א ה נ ס פ ח י מ מצ ו ר פ י מ ה ב א ה :



נובמבר 2017

בס"ד

רשימת ועדות (חובה) - שנת 2013

14 - חברי ועדת הנהלה

מס' סד'	שם סיעה	שם פרטי ומשפחה	כתובת	פלאפון
1	פז	שמעון לנקרי - יו"ר	רח' ויצמן 35 עכו	050-5705519
2	פז	זאב נוימן - מ"מ יו"ר	רח' השושנים 5 עכו	052-3863951
3	פז	אביבה גלעד	רח' שביל הכלנית 9 עכו	054-4251105
4	פז	שרי גולדשטיין	רח' מעין 6 שכונת האקוודוקט עכו	052-3909941
5	פז	אילן פרומן	רח' נעמי שמר 16/59 עכו	054-6854107
6	א	ג'מל אדהם	רח' הרצל 39/13 ת.ד. 1096 עכו	052-3863969
7	א	אבראהים טאהא	רח' עכו עתיקה 11/18 עכו	052-3863969
8	א	ולאא עלי	רח' ירושלים 18/8 כניסה ה' עכו	054-2063072
9	שס	עופר כהן	רח' העפרוני 28/21 עכו	057-6533304
10	שס	נתנאל אלפלס	רח' נפתלי 8 עכו	054-2088889
11	ס	פריד חזבון	רח' דרך הארבעה 20/11 עכו	054-8102652
12	טב	רפאל לוזון	רח' הדס 17א' עכו	050-8619851
13	חי	עו"ד מעיין גולדנבלום צפרייר	רח' בת-שבע רוטשילד 6/8 עכו	050-9624557
14	חי	עו"ד איתמר סונינו	רח' התרשיש 14א' עכו	050-6817738

9 - חברי ועדת כספים

מס' סד'	שם סיעה	שם פרטי ומשפחה	כתובת	פלאפון
1	פז	שמעון לנקרי - יו"ר (מ"מ יו"ר - זאב נוימן)	רח' ויצמן 35 עכו	050-5705519
2	פז	זאב נוימן (מ"מ - אילן פורמן)	רח' השושנים 5 עכו	052-3863951
3	פז	שרי גולדשטיין (מ"מ - אביבה גלעד)	רח' מעין 6 שכונת האקוודוקט עכו	052-3909941
4	פז	אילן פרומן	רח' נעמי שמר 16/59 עכו	054-6854107
5	א	אבראהים טאהא (מ"מ - ולאא עלי)	רח' עכו עתיקה 11/18 עכו	052-3863969
6	א	ג'מל אדהם	רח' הרצל 39/13 ת.ד. 1096 עכו	052-3863969
7	שס	עופר כהן (מ"מ - נתנאל אלפלס)	רח' העפרוני 28/21 עכו	057-6533304
8	וד	חאתם פארס	רח' הנרקיס 4 ת.ד. 2188 עכו	052-8752851
9	ס	פריד חזבון	רח' דרך הארבעה 20/11 עכו	054-8102652

7 - חברי ועדת מכרזים

מס' סד'	שם סיעה	שם פרטי ומשפחה	כתובת	פלאפון
1	א	גימל אדהם - יו"ר (מ"מ יו"ר - איבראהים טאהא)	רח' הרצל 39/13 עכו	052-3863969
2	פז	אילן פרומן (מ"מ - אביבה גלעד)	רח' נעמי שמר 16/59 עכו	054-6854107
3	פז	שרי גולדשטיין (מ"מ - אביבה גלעד)	רח' מעין 6 שכונת האקוודוקט עכו	052-3909941
4	חי	עו"ד איתמר סונינו	רח' התרשיש 14א' עכו	050-6817738
5	ס	פריד חזבון	רח' דרך הארבעה 20/11 עכו	054-8102652
6	שס	נתנאל אלפלס (מ"מ - עופר כהן)	רח' נפתלי 8 עכו	054-2088889
7	וד	חאתם פארס	רח' הנרקיס 4 ת.ד. 2188 עכו	052-8752851

3 - חברי ועדת רכש ובלאי - פקידות מקצועיות

מס' סד'	שם פרטי ומשפחה	כתובת	פלאפון
1	אוהד שגב - מנכ"ל העיריה	עיריית עכו	052-3863906
2	ראובן ויצמן - גזבר העיריה	עיריית עכו	052-5903373
3	עו"ד כנרת הדר - יועמ"ש העיריה	עיריית עכו	052-3863950

5 - חברי ועדת מכרזים לבחירת בכירים

מס' סד'	שם סיעה	שם פרטי ומשפחה	כתובת	פלאפון
1	פז	שמעון לנקרי - יו"ר (מ"מ יו"ר - זאב נוימן)	רח' ויצמן 35 עכו	050-5705519
2	א	גימל אדהם	רח' הרצל 3 39/13 עכו	052-3863969
3	וד	חאתם פארס	רח' הנרקיס 4 ת.ד. 2188 עכו	052-8752851
4	מנכ"ל העיריה	אוהד שגב	רח' ויצמן 35 עכו	052-3863906
5	נציג משרד הפנים			
	יועמ"ש (משקיפה)	עו"ד כנרת הדר	רח' ויצמן 35 עכו	052-3863950

7 - חברי ועדת משנה לבניה

מס' סד'	שם סיעה	שם פרטי ומשפחה	כתובת	פלאפון
1	פז	זאב נוימן - יו"ר (מ"מ - אביבה גלעד)	רח' השושנים 5 עכו	052-3863951
2	א	ג'מל אדהם - מ"מ יו"ר (מ"מ - איבראהים טאהא)	רח' הרצל 39/13 ת.ד. 1096 עכו	052-3863969
3	פז	אילן פרומן (מ"מ - פולה חדג'אג'י)	רח' נעמי שמר 16/59 עכו	054-6854107
4	חי	עו"ד איתמר סונינו (מ"מ - עו"ד מעיין גולדנבלום צפריר)	רח' התרשיש 14א' עכו	050-6817738
5	וד	חאתם פארס	רח' הנרקיס 4 ת.ד. 2188 עכו	052-8752851
6	שס	עופר כהן (מ"מ - נתנאל אלפלס)	רח' העפרוני 28/21 עכו	057-6533304
7	טב	רפאל לוזון (מ"מ - שרי גולדשטיין)	רח' הדס 17א' עכו	050-8619851
בעלי דעה מיעצת:				
	נציג חרשות הארצית לכבאות			
	נציג שר הפנים			
	נציג שר לאיכות הסביבה			
	נציג שר הבינוי והשיכון			
	נציג שר הבריאות			
	נציג המשרד לביטחון ופנים			
	נציג מ.מ.ל.			
	אד' או מהנדס שימנה שר הפנים			

5 - חברי ועדת שימור אתרים

מס' סד'	שם סיעה	שם פרטי ומשפחה	כתובת	פלאפון
1	פז	זאב נוימן - יו"ר	רח' השושנים 5 עכו	052-3863951
2	א	גימאל אדחם- מ"מ יו"ר (מ"מ - וולא עלי)	רח' הרצל 39/13 עכו	052-3863969
3	חי	עו"ד איתמר סונינו	רח' שביל התרשים 14 א' עכו	050-6817738
4	שס	נתנאל אלפלס	רח' נפתלי 8 עכו	054-2088889
5	עובד רשות הבקיא בענייני תכו"ב	אדריכל העיר שי אללוף	רח' ויצמן 35 עיריית עכו	052-8772251
מי שמצוי בנושא שימור מבנים ואתרי התיישבות (בעל דעת מיעצת)		משה פודס		050-8917132 04-9922852
מוזמנים נוספים : מהנדסת העיר נציג מתכנן המחוז		ד"ר אדי מיכל סופר ברכה אור		052-6189847 03-5357933 054-4774656

7 - חברי ועדת מל"ח

מס' סד'	שם סיעה	שם פרטי ומשפחה	כתובת	פלאפון
1	פז	שמעון לנקרי - יו"ר	רח' ויצמן 35 עכו	050-5705519
2	פז	זאב נוימן - מ"מ יו"ר	רח' השושנים 5 עכו	052-3863951
3	חי	עו"ד איתמר סונינו	רח' שביל התרשים 14א' עכו	050-6817738
4	פז	פולה חדג'אגי	רח' סלעית 6 עכו	052-5286813
5	שס	נתנאל אלפלס	רח' נפתלי 8 עכו	054-2088889
6	ס	פריד חזבון	רח' דרך הארבעה 20/11 עכו	054-8102652
7	א	גימל אדהם	רח' הרצל 39/13 ת.ד. 1096 עכו	052-3863969

7 - חברי ועדת בטחון

מס' סד'	שם סיעה	שם פרטי ומשפחה	כתובת	פלאפון
1	פז	זאב נוימן - יו"ר	רח' השושנים 5 עכו	052-3863951
2	פז	אילן פרומן	רח' נעמי שמר 16/59 עכו	054-6854107
3	פז	פולה חדג'אגי	רח' סלעית 6 עכו	052-5286813
4	וד	חאתם פארס	רח' הנרקיס 4 ת.ד. 2188 עכו	052-8752851
5	חי	עו"ד איתמר סונינו	רח' שביל התרשים 14א' עכו	050-6817738
6	ס	פריד חזבון	רח' דרך הארבעה 20/11 עכו	054-8102652
7	א	גימל אדהם	רח' הרצל 39/13 ת.ד. 1096 עכו	052-3863969

3 - חברי ועדת ביקורת

מס' סד'	שם סיעה	שם פרטי ומשפחה	כתובת	פלאפון
1	וד	חאתם פארס - יו"ר	רח' הנרקיס 4 ת.ד. 2188 עכו	052-8752851
2	פז	ד"ר בוריס מקגון	רח' האנפה 5 רסקו בחורשה עכו	050-3130030
3	פז	פולה חדג'אגי	רח' סלעית 6 עכו	052-5286813

7 - חברי ועדת הנחות בארנונה

מס' סד'	שם סיעה	שם פרטי ומשפחה	כתובת	פלאפון
1	שס	עופר כהן - יו"ר	רח' העפרוני 28/21 עכו	057-6533304
2	א	גימל אדהם - מ"מ יו"ר	רח' הרצל 39/13 עכו	052-3863969
3	וד	חאתם פארס	רח' הנרקיס 4 ת.ד. 2188 עכו	052-8752851
4	גזבר העירייה	ראובן ויצמן	רח' ויצמן 35 עיריית עכו	052-5903373
5	ראש מינהל הרווחה	עדי מקל	רח' ויצמן 35 עיריית עכו	052-5602843
6	יועמ"ש העירייה	עוה"ד כנרת הדר	רח' ויצמן 35 עיריית עכו	052-3863950
7	נציגת מח' גביה	ניקול אקריש	רח' ויצמן 35 עיריית עכו	052-3863896

7 - חברי ועדת קליטה עליה

מס' סד'	שם סיעה	שם פרטי ומשפחה	כתובת	פלאפון
1	פז	זאב נוימן - יו"ר	רח' השושנים 5 עכו	052-3863951
2	פז	שרי גולדשטיין	רח' מעין 6 שכונת האקוודוקט עכו	052-3909941
3	פז	ד"ר בוריס מקגון	רח' האנפה 5 רסקו בחורשה עכו	050-3130030
4	שס	עופר כהן	רח' העפרוני 28/21 עכו	057-6533304
5	שס	נתנאל אלפלס	רח' נפתלי 8 עכו	054-2088889
6	טב	רפאל לוזון	רח' הדס 17א' עכו	050-8619851
7	חי	עו"ד איתמר סונינו	רח' שביל התרשים 14א' עכו	050-6817738

12 - חברי ועדת תחבורה ובטיחות בדרכים

מס' סד'	שם סיעה	שם פרטי ומשפחה	כתובת	פלאפון
1	פז	זאב נוימן - יו"ר	רח' השושנים 5 עכו	052-3863951
2	א	גימל אדהם	רח' הרצל 39/13 עכו	052-3863969
3	חי	עו"ד מעיין גולדנבלום צפירי	רח' בת-שבע רוטשילד 6/8 עכו	050-9624557
4	שס	נתנאל אלפלס	רח' נפתלי 8 עכו	054-2088889
5	וד	חאתם פארס	רח' הנרקיס 4 ת.ד. 2188 עכו	052-8752851
6	מהנדסת העיר	אדרי' ד"ר מיכל סופר מ"מ אהרון קוזוקרו	רח' ויצמן 35 עיריית עכו	052-6189847 050-7312819
7	מנהל שפי"ע וכבישים	יניב פרץ	רח' ויצמן 35 עיריית עכו	050-7291178
8	נציג שר התחבורה	קובי גזית	הרשות הלאומית לבטיחות בדרכים ת.ד. 5311 נופית	050-6810620
9	נציג שכונות העוסקים בתחום	אלי מלכה	רח' אברהם דנינו 8/37 א' עכו	050-3057846
10	נציג המשרד לביטחון פנים	פקד ריאד דייב	תחנת משטרת עכו	04-9814533 050-6273158
11	נציג גופים העוסקים בתחום	מפקד ית"מ/מתנדב שלמה מוסרי	רחוב הלוטוס 16/4 עכו	04-9876889 052-3888821
12	נציג מורה נהיגה	יהודה (אודי) עייאש	רח' אברהם בן-שושן 50/2 ת.ד. 11296 עכו	054-3253145

19 - חברי ועדת קידום מעמד הילד

מס' סד'	שם סיעה	שם פרטי ומשפחה	כתובת	פלאפון
1	ס	פריד חזבון - יו"ר	רח' דרך הארבעה 20/11 עכו	054-8102652
2	א	ולאא עלי - מ"מ יו"ר	רח' ירושלים 18/8 כניסה ה' עכו	054-2063072
3	פז	אביבה גלעד	רח' הכלנית 9 עכו	054-4251105
4	פז	פולה חדג'אג'	רח' סלעית 6 עכו	052-5286813
5	וד	חאתם פארס	רח' הנרקיס 4 ת.ד. 2188 עכו	052-8752851
6	ראש מינהל חינוך	אורית אסייג	רח' ויצמן 35 עיריית עכו	052-6189852
7	ראש מינהל רווחה	עדי מקל	רח' ויצמן 35 עיריית עכו	052-5602843
8	מנהל ביה"ס מגזר יהודי	שמיל לוי	מנהל ביה"ס מהעל יסודי סמטת אבות ובנים עכו	054-4785171
9	נציגת ביה"ס היסודיים	פיירמן דליה	מנהלת ביה"ס שז"ר	052-2838719
10	מנהל ביה"ס מגזר ערבי	מוחמד חג'וג'	ביה"ס חלמי שאפעי רח' שני אליהו 7 עכו	050-6437577
11	נציג ארגון המורים העל יסודיים	יעל אריש	מורה ביה"ס דרסקי סמטת אבות ובנים עכו רחוב העפרוני 32/4 עכו	052-2519548
12	נציג הסתדרות המורים	דוד מזוז	רח' יפה נוף 9 עכו	050-5344263
13	יו"ר מועצת תלמידים	עמית עזרן	רחוב אברהם דנינו 8 עכו	052-3360431
14	יו"ר ועד הורים עירוני	מורדי שמיר	רח' דרור 2 עכו	052-9436786
15	מת"ח משטרת ישראל	אלי מגן	רח' ההגנה 6 עכו	050-2072339
16	נציג ארגון התנדבות	אבי מלכה	יו"ר אקו"ם	050-7782480
17	מנהלת יחידת הנוער	קרן גאון	רח' בורלא 8/5 עכו	054-6770470
18	נציג תנועות הנוער	איתמר שרוני	רח' קפלן 15 עכו	050-7992043
19	מתכללת גיל רך עירונית	איה קשת	רח' ויצמן 35 עיריית עכו	052-3863923

9 - חברי ועדת הנצחת זכרם של נרצחי פעילות טרור

מס' סד'	שם סיעה	שם פרטי ומשפחה	כתובת	פלאפון
1	פז	אביבה גלעד - יו"ר	רח' שביל הכלנית 9 עכו	054-4251105
2	פז	ד"ר בוריס מקגון	רח' האנפה 5 רסקו בחורשה עכו	050-3130030
3	חי	עו"ד איתמר סונינו	רח' שביל התרשיש 14א' עכו	050-6817738
4	נציג ציבור	צביקה בינסקי	רח' גולומב 5 עכו	057-2240698
5	נציגת ציבור יד-לבנים	אסתר יפה אילן יפה (בן)	רח' הנרייטה סולד 6 עכו	052-2342680 050-5342680
6	נציג ציבור			
7	נציג מבני המשפחה של נרצחי פעילות טרור	דרך בחירתו תקבע ע"י המועצה		
8	נציג מבני המשפחה של נרצחי פעילות טרור	דרך בחירתו תקבע ע"י המועצה		
9	נציג מבני המשפחה של נרצחי פעילות טרור	דרך בחירתו תקבע ע"י המועצה		

11 - חברי ועדת החינוך

מס' סד'	שם סיעה	שם פרטי ומשפחה	כתובת	פלאפון
1	פז	שמעון לנקרי - יו"ר	רח' ויצמן 35 עכו	050-5705519
2	א	גימל אדהם - מ"מ יו"ר	רח' הרצל 39/13 עכו	052-3863969
3	פז	אביבה גלעד	רח' שביל הכלנית 9 עכו	054-4251105
4	וד	חאתם פארס	רח' הנרקיס 4 ת.ד. 2188 עכו	052-8752851
5	טב	רפאל לוזון	רח' הדס 17א' עכו	050-8619851
6	שס	נתנאל אלפלס	רח' נפתלי 8 עכו	054-2088889
7	ס	פריד חזבון	רח' דרך הארבעה 20/11 עכו	054-8102652
8	נציג ועד הורים	מיכאלי אבי	ועד הורים ביי"ס גורדון רח' לאה גולדברג 7/1 עכו	052-9271239
9	יו"ר ועד הורים העירוני	מורדי שמיר	רחוב דרור 2 עכו	052-9436786
10	נציגה יו"ר מועצת תלמידים (תיכון)	הודיה אביב	רח' אברהם בן-שושן 22/4 עכו	054-2328186
11	מנהל ביה"ס יסודי או סגנו ייבחר ע"י הסתדרות המורים	שמואל (שמיל) לוי מנהל ביה"ס אורט דרסקי	סמטת אבות ובנים עכו	054-4785171
	מנהל אגף נוער וצעירים	אלי חביב	מרכז צעירים ולחב"ה עכו רח' ז'בוטינסקי 42 עכו	053-2739954

6 - חברי ועדת איכות הסביבה

מס' סד'	שם סיעה	שם פרטי ומשפחה	כתובת	פלאפון
1	טב	רפאל לוזון - יו"ר	רח' הדס 17א' עכו	050-8619851
2	פז	אילן פרומן	רח' נעמי שמר 16/59 עכו	054-6854107
3	א	ולאא עלי	רח' ירושלים 18/8 כניסה ה' עכו	054-2063072
4	נציג ציבור ארגונים מיקומים	אילן - גרין סויסה	רח' האורן 40 ת.ד. 5258 עכו	050-9117711
5	נציג מועצה בחת"עצות עם ארגונים מיקומים	זכייה מוסלמאני	רח' דרך הארבעה 34/11 עכו	054-4857980
6	עובד אחראי איכה"ס	גבי בן יאיר	רח' ויצמן 35 עיריית עכו	052-3863901

9 - חברי ועדת מאבק בסמים

מס' סד'	שם סיעה	שם פרטי ומשפחה	כתובת	פלאפון
1	א	ולאא עלי - יו"ר	רח' ירושלים 18/8 כניסה ה' עכו	054-2063072
2	פז	אילן פרומן - מ"מ יו"ר	רח' נעמי שמר 16/59 עכו	054-6854107
3	טב	רפאל לוזון	רח' הדס 17א' עכו	050-8619851
4	ראש מינהל החינוך	אורית אסייג	רח' ויצמן 35 עיריית עכו	052-6189852
5	ראש מינהל הרווחה	עדי מקל	רח' ויצמן 35 עיריית עכו	052-5602843
6	נציג ציבור	מחמוד עזיזה	רח' משה שפירא 23/13 עכו	052-3337208
7	נציג ציבור	שלום דן	רח' הפשוש 2 עכו	050-3336057
8	מנהלת ביה"ס על יסודי אורט חט"ב עליה שנייה	מינה פרפרה	רח' ציפר 19 קרית-חיים	054-6706929
9	נציג הרשות למלחמה בסמים	משה אבוטבול	רח' ויצמן 35 עיריית עכו	052-5796421

9 - חברי ועדת "למיגור אלימות"

מס' סד'	שם סיעה	שם פרטי ומשפחה	כתובת	פלאפון
1	פז	שמעון לנקרי - יו"ר	רח' ויצמן 35 עכו	050-5705519
2	א	ולאא עלי - מ"מ יו"ר	רח' ירושלים 18/8 כניסה ה' עכו	054-2063072
3	וד	חאתם פארס	רח' הנרקיס 4 ת.ד. 2188 עכו	052-8752851
4	מנכ"ל העירייה	אוהד שגב	רח' ויצמן 35 עיריית עכו	052-3863906
5	ראש מינהל החינוך	אורית אסייג	רח' ויצמן 35 עיריית עכו	052-6189852
6	ראש מינהל התפעול והאכיפה	יניב אשור	רח' ויצמן 35 עיריית עכו	052-6189864
7	ראש מינהל הרווחה	עדי מקל	רח' ויצמן 35 עיריית עכו	052-5602843
8	יועצת רה"ע לענייני אזרחים ותיקים	ישראלה בביץ	רח' ויצמן 35 עיריית עכו	052-5594871
9	מ"מ סמת"ח עכו נציג משטרה	גל בן-איש	תחנת משטרת עכו רח' ההגנה 6 עכו	050-7336547



נובמבר 2017

בס"ד

רשימת ועדות (רשות) - שנת 2013

7 - חברי ועדת יקיר עכו

מס' סד'	שם סיעה	שם פרטי ומשפחה	כתובת	פלאפון
1	פז	שרי גולדשטיין - יו"ר	רח' מעין 6 שכונת האקוודוקט עכו	052-3909941
2	פז	פולה חדג'אגי	רח' סלעית 6 עכו	052-5286813
3	שס	נתנאל אלפלס	רח' נפתלי 8 עכו	054-2088889
4	פז	אילן פרומן	רח' נעמי שמר 16/59 עכו	054-6854107
5	ס	פריד חזבון	רח' דרך הארבעה 20/11 עכו	054-8102652
6	א	ג'מל אדהם	רח' הרצל 39/13 עכו	052-3863969
7	טב	רפאל לוזון	רח' הדס 17א' עכו	050-8619851

7 - חברי ועדת ספורט

מס' סד'	שם סיעה	שם פרטי ומשפחה	כתובת	פלאפון
1	א	איבראהים טאהא - יו"ר	רחוב עכו עתיקה 11/18 עכו	050-8161905
2	ס	פריד חזבון - מ"מ יו"ר	רח' דרך הארבעה 20/11 עכו	054-8102652
3	וד	חאתם פארס	רח' הנרקיס 4 ת.ד. 2188 עכו	052-8752851
4	פז	ד"ר בוריס מקגון	רח' האנפה 5 רסקו בחורשה עכו	050-3130030
5	פז	שרי גולדשטיין	רח' מעין 6 שכונת האקוודוקט עכו	052-3909941
6	חי	עו"ד איתמר סונינו	רח' שביל התרשים 14א' עכו	050-6817738
7	שס	נתנאל אלפלס	רח' נפתלי 8 עכו	054-2088889

7 - חברי ועדת שמות

מס' סד'	שם סיעה	שם פרטי ומשפחה	כתובת	פלאפון
1	שס	נתנאל אלפלס - יו"ר	רח' נפתלי 8 עכו	054-2088889
2	פז	שרי גולדשטיין	רח' מעין 6 שכונת האקוודוקט עכו	052-3909941
3	חי	עו"ד מעיין גולדנבלום צפיר	רח' בת-שבע רוטשילד 6/8 עכו	050-9624557
4	פז	זאב נוימן	רח' השושנים 5 עכו	052-3863951
5	ס	פריד חזבון	רח' דרך הארבעה 20/11 עכו	054-8102652
6	א	איבראהים טאהא	רחוב עכו עתיקה 11/18 עכו	050-8161905
7	טב	רפאל לוזון	רח' הדס 17א' עכו	050-8619851

7 - חברי ועדת מסחר

מס' סד'	שם סיעה	שם פרטי ומשפחה	כתובת	פלאפון
1	פז	אילן פרומן - יו"ר	רח' נעמי שמר 16/59 עכו	054-6854107
2	א	ולאא עלי - מ"מ יו"ר	רח' ירושלים 18/8 כניסה ה' עכו	054-2063072
3	פז	פולה חדג'אגי	רח' סלעית 6 עכו	052-5286813
4	פז	שרי גולדשטיין	רח' מעין 6 שכונת האקוודוקט עכו	052-3909941
5	וד	חאתם פארס	רח' הנרקיס 4 ת.ד. 2188 עכו	052-8752851
6	ס	פריד חזבון	רח' דרך הארבעה 20/11 עכו	054-8102652
7	שס	עופר כחן	רח' העפרוני 28/21 עכו	057-6533304

7 - חברי ועדת שכונות

מס' סד'	שם סיעה	שם פרטי ומשפחה	כתובת	פלאפון
1	חי	עו"ד איתמר סונינו - יו"ר	רח' התרשיש 14א' עכו	050-6817738
2	פז	שרי גולדשטיין	רח' מעין 6 שכונת האקוודוקט עכו	052-3909941
3	פז	אילן פרומן	רח' נעמי שמר 16/59 עכו	054-6854107
4	ס	פריד חזבון	רח' דרך הארבעה 20/11 עכו	054-8102652
5	פז	פולה חדג'אגי	רח' סלעית 6 עכו	052-5286813
6	א	איבראהים טאהא	רחוב עכו עתיקה 11/18 עכו	050-8161905
7	שס	עופר כחן	רח' העפרוני 28/21 עכו	057-6533304

5 - חברי ועדת צעירים

מס' סד'	שם סיעה	שם פרטי ומשפחה	כתובת	פלאפון
1	חי	עו"ד איתמר סונינו יו"ר	רח' התרשיש 14א' עכו	050-6817738
2	א	גבי ולאא עלי סגנית יו"ר	רח' ירושלים 18/8 כניסה ה' עכו	054-2063072
3	מנהל אגף נוער וצעירים ולהב"ה עכו	מר אלי חביב	רחוב לאה גולדברג 3/1 עכו	053-2739954
4	מנהלת יחידת הנוער העירונית	גבי דנה לוי גרשון	רחוב אברהם בן-שושן 44/11 עכו	052-4390957
5	רכז צעירים בסיכון	מר עמיחי בן-שלוש	רח' רמח"ל 34 א', עכו	050-6678444

נספח 2



בס"ד

פרוטוקול ועדת כספים מס' 12/17

מישיבת ועדת כספים שהתקיימה ביום ראשון,

בט' בכסלו תשע"ח, 17.12.2017, בשעה 17.00, בחדר הישיבות,

שמול לשכת ראש העיר, אשר בהיכל העירייה, רחוב ויצמן 35 עכו

משתתפים ה"ה:

- מר שמעון לנקרי - ראש העיר ויו"ר ועדת כספים
- עו"ד ג'מל אדהם - סגן ראש העיר
- גב' שרי גולדשטיין - חברת ועדת כספים
- מר איבראהים טאהא - חבר ועדת כספים
- מר חאתם פארס - חבר ועדת כספים

נעדרו:-

- מר זאב נוימן - מ"מ וסגן ראש העיר
- מר אילן פרומן - חבר ועדת כספים
- מר פריד חזבון - חבר ועדת כספים
- מר עופר כהן - חבר ועדת כספים

נוכחים ה"ה :

- מר ראובן ויצמן - גזבר העירייה
- מר מנחם נויפלד - רו"ח / מנהל מחלקת הנה"ח
- גב' ליזו אוחיון - מנהלת אגף קשרי קהילה
- מר יוסי כהן - מבקר העירייה
- מר יניב אשור - ראש מינהל התפעול והאכיפה
- גב' שגית בן-גוזי - מנהלת אגף נכסים והכנסות
- מר אלברט בן-שלוש - מנכ"ל החברה הכלכלית לעכו בע"מ
- מר איגור מאיורסקי - סגן מהנדסת העיר ומנהל אגף תשתיות ולביצוע
- גב' דליה עבודי - מזכירת מנהלי כללי מזכירות
- מר אמיר כורדי - עוזר לשכת ראש העיר

על סדר היום:

- א. אישור פתיחת תב"רים, המצ"ב כנספחים א'1 ו-א'2.
- ב. אישור סגירת תב"רים, המצ"ב כנספח ב'.
- ג. שינוי בתקציב רגיל, המצ"ב כנספח ג'.
- ד. אישור דוח רבעוני לשנת 2017 לתקופה: רבעון 3 שנת 2017, המצ"ב כנספח ד'.



שמעון לנקרי - ראש העיר ויו"ר ועדת כספים
 הולכות להיות שתי ישיבות מועצות. מועצה אחת שמן המניין, ומועצה שנייה שלא מן המניין,
 והיא לצורך אישור תקציב העירייה ל 2018.
 הישיבה הראשונה היא הישיבה השוטפת.

א. אישור פתיחת תב"רים, המצ"ב כנספחים א'1 ו-א'2
 שלחנו לחברי הוועדה (14.12.2017) נספח תב"רים המבטל את הקודם,
 ובנוסף ישנם 4 תב"רים חדשים.
 השינויים שלנו מאוד דינמיים ויש דברים מאוד דחופים ועל מנת לא להתעכב בביצוע.
 לעיתים השינויים מובאים בפניכם מעכשיו לעכשיו.

עו"ד ג'מל אדהם - סגן ראש העיר
 מהו התב"ר של הסכם הפשרה?

ראובן ויצמן - גזבר העירייה
 הקבלן שבנה את האצטדיון העירוני תבע אותנו ב 19 מש"ח.
 התבצע הליך של גישור בין הצדדים, והגענו להסדר פשרה שכולל בתוכו
גם את החשבון הסופי של הפרויקט.

שמעון לנקרי - ראש העיר
 בתב"ר הזה כדאי להסתכל על חצי הכוס המלאה!!

שמעון לנקרי - ראש העיר ויו"ר הועדה
 מעלה להצבעה אישור פתיחת תב"רים.
החלטה: מאשרים את אחד.

ב. אישור סגירת תב"רים, המצ"ב כנספח ב'

שמעון לנקרי - ראש העיר ויו"ר הועדה
 מעלה להצבעה אישור סגירת תב"רים.
החלטה: מאשרים את אחד.

ג. שינוי בתקציב רגיל, המצ"ב כנספח ג'

שמעון לנקרי - ראש העיר ויו"ר הועדה
 מעלה להצבעה שינוי בתקציב רגיל.
החלטה: מאשרים את אחד.



ד. אישור דוח רבעוני לשנת 2017 לתקופה: רבעון 3 שנת 2017, המצ"ב כנספת ד'

שמעון לנקרי - ראש העיר

סיימנו את הרבעון כפי שכבר דיווחנו לכם באחת ההזדמנויות - ביתרה של 1.9 מש"ח. אני מדגיש שאין זה אומר איך נסיים את השנה מאחר וסיום השנה תלוי בכול מיני דברים אלו ואחרים הן בהכנסות והן בהוצאות, אולם אין ספק שישנה מגמת שיפור לעומת הרבעון אשתקד. חשוב לציין וזה בהחלט לא מובן מאליו לסיים באיזון תקציבי בעיר פריפריאלית עם כל הקשיים והמורכבויות שלה, ואגב לא רק הרשות סיימה באיזון אלא גם החברה הכלכלית לעכו והחברה למתנ"סים!! יש לציין שאנחנו שומרים על איזון כבר מספר שנים!!

שמעון לנקרי - ראש העיר ויו"ר הועדה

מעלה להצבעה אישור דוח רבעוני לשנת 2017 לתקופה: רבעון 3 שנת 2017.

החלטה: מאשרים את הד.

ראובן ויצמן
גזבר העירייה

שמעון לנקרי
ראש העיר ויו"ר ועדת כספים

נספח א'1

ועדת כספים:
מועצה 16 לשנת 2017
תאריך: 3.1.18
נתונים באלש"ח

מס' תב"ר	שם התב"ר	הכנסות	סכום	הוצאות	סכום	תב"ר קיים
2312	שפוצי חירום בגגות בעיר	תקציב רגיל	50	קבלניות	50	423
		סה"כ	473	סה"כ	473	
2855	שילוט חופים	משרד הפנים	22	קבלניות	22	
		סה"כ	22	סה"כ	22	
2857	מערכת לניהול וידיאו במוקד העירוני	תקציב רגיל	100	קבלניות	100	
		סה"כ	100	סה"כ	100	
2858	שיפוץ וציוד מרכז לזקנים	משרד הרווחה	52	קבלניות	58	
		תקציב רגיל	6			
		סה"כ	58	סה"כ	58	
2859	חידוש מבנים - השכלה לנוער - היל"ה	משרד החינוך	220	קבלניות	220	
		סה"כ	220	סה"כ	220	
2860	הסדר פשרה - איצטדיון עירוני	קרן מכירת נכסים	4300	פעילויות	4300	
		סה"כ	4300	סה"כ	4300	
2854	שינוי שם תב"ר להשלמת ניקוז ברחובות העיר					


16/12/17

נספח א'2

ועדת כספים:
מועצה 16 לשנת 2017
תאריך : 3.1.18
נתונים באלש"ח

מס' תב"ר	שם התב"ר	הכנסות	סכום	הוצאות	סכום	תב"ר קיים
2861	שינויים גאומטריים והסדרת רחוב הגאולה	קרן היטל סלילה	800	קבלניות	800	
		סה"כ	800	סה"כ	800	
2862	שינויים גאומטריים והסדרת רחוב יגאל ידין	קרן היטל סלילה	400	קבלניות	400	
		סה"כ	400	סה"כ	400	
2863	שצ"פ אלי כהן- הסדרת שבילים ותאורה	קרן היטל שצ"פ	220	קבלניות	220	
		סה"כ	220	סה"כ	220	
2864	שצ"פ האשל- הסדרת שבילים ותאורה	קרן היטל שצ"פ	380	קבלניות	380	
		סה"כ	380	סה"כ	380	


17/12/17

באלפס"ח

תב"רים לסגירה

מס' תב"ר	שם התב"ר	יתרה
2655	שיפוץ המרכז לקשיש הערבי	-3.6
2791	מתקן למגרשי ספורט בחפיר	0
2608	מצופים 2015	0
2515	הסדרת שטחי חנייה סמוך לבי"ס אשכול	0
2599	שילוט חופים 2014	0
2793	פסי האטה ברחבי העיר	0
2499	עבודות חשמל בבי"ס י. תורה	0
2322	בניית מעון יום העירוני	0
2788	עמודי תאורה ברחבי העיר 2017	0.4
2780	הקמת פארק יהודה לוי 2017	0.7
2474	עבודות קבלניות תקון כלים והצטיידות תזמורת קונסרבטוריון	1.3
2321	בניית מעון יום רח' בורלא	0.9
2756	הוקרה והנצחת ווטרינרים 2017	0
2405	אבטחת מאויימים 2013	-6000
2795	מאויימים 2017	0
2516	תכנון נתיב להסעות ילדים- בי"ס ויצמן	0.5


12/12/17

שינוי בתקציב רגיל
בישיבת מועצה 16 שנת 2017
תאריך: 3/1/2018

תקציב מעודכן	שינוי	תקציב מקורי		סעיף תקציבי מקורי	תקציב מעודכן	שינוי	תקציב מקורי	סעיף תקציבי מקורי	
		שם	מס'					שם	מס'
709,612	709,612	השתתפות מש הפנים באבטחת מאוימים	1222000971		60,268	13,791	46,477	16-333-54	כללי- 1939004731
					120,326	13,905	106,421	49-531	טרקטור 1939300731
					70,304	20,365	49,939	95-147-64	הוצ' רכב 1743002731
					63,194	13,194	50,000	אחזקה וביטוח- רכבים	1939000730
194,562	90,562	הכנסות מסל ספורט	1329300920					אבטחת מאוימים	1722000757
1,900,052	92,059	משרד התרבות	1322000920		1,010,345	623,418	386,927	משאית דחסן 84-851-52	1712004731
178,518	31,538	דמי בדיקת בשר קופא	1214200221		122,485	19,740	102,745	משאית דחסן 84-851-52	1712004731
80,930	13,250	הכנסות מכרזים שונים	1269000690		24,700	7,000	17,700	תברואה- הוצ' שונות	1711000780
					149,751	14,000	135,751	משאית 63-936-68	1712316731
					171,403	14,606	156,797	גזברות - הוצ' אחרות	1621100980
					15,158	13,758	1,400	אינטור-הוצאות שונות	1624000780
					667,000	77,000	590,000	ועד עובדים - השתתפות	1766000810
					289,752	-26,364	316,116	עבודות קבלניות	1931000750
					146,969	10,000	136,969	משאית דאף 44-091-30	1712005731
					75,000	25,061	49,939	הוצ' רכב 95-147-64	1743002731
					30,000	10,000	20,000	פעילויות קהיליות	1822300782
					328,504	10,000	318,504	הוצאות מיכון שונות	1938000571
					212,052	92,059	119,993	פעולות תרבותיות אומנותיות	1751003780
3,078,186	951,533	סה"כ			3,557,211	951,533	2,605,678	סה"כ	

נספח א


13/12/17

נספח ד'



עכו

משרד הפנים

דוח רבעוני לשנת 2017 לתקופה: רבעון 3, שנת 2017

זיהוי המסמך:

חתימת ראש הרשות: _____
חתימת הגזבר: _____

טופס 1 - תמצית מאזן

31.12.16	30.9.17	
7,980	11,256	נכסים
5,369	10,082	נכסים נזילים: קופה ובנקים
2,783	1,697	הכנסות מתוקצבות שטרם התקבלו
16,132	23,035	חייבים - תשלומים לא מתוקצבים
1,474	1,474	סה"כ רכוש שוטף
74,354	74,116	השקעות מיועדות לכסוי קרן לעבודות פיתוח
75,828	75,590	השקעות במימון קרנות מתוקצבות
		סה"כ השקעות
49,575	49,237	גרעונות בתקציב הרגיל והבלתי רגיל
		גרעון לראשית השנה
(338)	(1,898)	סכום שהתקבל לחקטנת הגרעון (במינוס) (1)
49,237	47,339	גרעון (ערך) שוטף בתקופת הדוח
1,844	2,159	סה"כ גרעון מצטבר בתקציב הרגיל
		גרעונות סופיים בתב"רים
1,844	2,159	סכום שהתקבל לחקטנת הגרעון הסופי בתב"רים (במינוס) (2)
		סה"כ גרעון מצטבר בתב"רים סופיים
43,083	42,111	גרעונות בתקציב הבלתי רגיל
(7,058)	(10,960)	גרעונות מימון זמניים
36,025	31,151	ערדמי מימון זמניים
		גרעון נטו
179,066	179,274	סה"כ נכסים
9,347	1,443	התחייבויות ועודפים
12,191	11,876	בנקים: משיכות יתר וחלוואות
60,032	66,382	משרדי ממשלה
2,707	5,883	מוסדות שכן - הוצאות מתוקצבות שטרם שולמו
84,277	85,584	ספקים וזכאים (*) - הוצאות מתוקצבות שטרם שולמו
20,435	19,574	תקבולים לא מתוקצבים:
74,354	74,116	פקדונות, הכנסות מראש ואחרים
		סה"כ התחייבויות שוטפות
		קרן עבודות פיתוח ועודפים בתקציב הרגיל
		קרנות בלתי מתוקצבות (3)
		קרנות מתוקצבות
		עודפים בתקציב הרגיל
		ערך לראשית השנה
		ערך (גרעון) בתקופת הדוח
		סה"כ ערך מצטבר בתקציב הרגיל
		העברת ערדמי שנים קודמות לתקציב הרגיל (במינוס)
		עודפים בתקציב הבלתי רגיל
		ערדמי מימון זמניים
		גרעונות מימון זמניים
179,066	179,274	סה"כ התחייבויות ועודפים

חשבונית מקבילים		
		חייבים בגין אגרות וחיטלים
306,388		עמס מלוות לפרעון (משוער) לשנים הבאות
71,586	71,138	ערבויות שנתנו
		פירוס מקורות מימון לכסוי הגרעון בתקציב הרגיל (1)
		הלוואות לכסוי הגרעון
		מענקים לכסוי הגרעון
		קרנות / הפחתת חובות ספקים בחסדר
		גבייה מפיגורים לכסוי הגרעון
		סה"כ מקורות לכסוי הגרעון
		פירוס מקורות מימון לכסוי הגרעון הסופי בתב"רים (2)
		הלוואות לכסוי הגרעון
		מענקים לכסוי הגרעון
		קרנות / אחר לכיסוי הגרעון
		גבייה מפיגורים לכסוי הגרעון
		סה"כ מקורות לכסוי הגרעון
		הרכב קרנות בלתי מתוקצבות (3)
		קרן עודפים בתקציב הרגיל
410	459	קרן חיטל חשבחה
		קרן ממכירת נכסים
		קרן חיטל מים
		קרן חיטל ביוב
		קרנות אחרות
		סה"כ קרנות
20,025	19,115	
20,435	19,574	
15356	12007	
		(*) מתוך זה הפרשה בגין תביעות תלויות

טופס 2 - תקציב רגיל

סטייה מהתקציב %	סטייה מהתקציב	ביצוע מצטבר	תקציב יחסי לתקופה	תקציב שנתי מאושר *	הכנסות
4%	3,393	97,681	94,289	125,718	ארנונה כללית
21%	67	385	318	424	הכנסות ממכירת מים
2%	744	32,219	31,475	41,967	עצמיות חינך
(29)%	(264)	650	914	1,218	עצמיות רווחה
(2)%	(753)	31,160	31,913	42,551	עצמיות אחר
2%	3,187	162,095	158,909	211,878	סה"כ עצמיות
(3)%	(1,223)	37,679	38,902	51,869	תקבולים ממשרד החינוך
(0)%	(131)	31,071	31,202	41,603	תקבולים ממשרד הרווחה
(4)%	(87)	2,147	2,234	2,978	תקבולים ממשלתיים אחרים
0%	12	37,984	37,973	50,630	מענק כללי לאיוון
(20)%	(806)	3,285	4,091	5,454	מענקים מיעדים
(40)%	(1,047)	1,541	2,588	3,450	תקבולים אחרים
(0)%	(95)	275,802	275,897	367,862	סה"כ הכנסות לפני כיסוי גרעון מצטבר והנחות בארנונה
63%	9,848	25,598	15,750	21,000	מענק לכיסוי גרעון מצטבר
3%	9,754	301,400	291,647	388,862	הנחות בארנונה (הכנסות) סה"כ הכנסות
0%	78	60,001	59,923	79,897	הוצאות
(1)%	(993)	69,623	70,616	94,155	הוצאות שכר כללי
-1%	(915)	129,624	130,539	174,052	פעולות כלליות
4%	1,185	30,819	29,634	39,512	הוצאות רכישות מים
(2)%	(1,480)	59,023	60,503	80,670	סה"כ כלליות
(0)%	(295)	89,842	90,137	120,182	שכר עובדי חינוך
4%	359	10,394	10,035	13,380	פעולות חינוך
(3)%	(1,144)	34,002	35,146	46,861	סה"כ חינוך
(2)%	(785)	44,396	45,181	60,241	שכר עובדי רווחה
(1)%	(1,994)	263,862	265,856	354,475	פעולות רווחה
2%	25	1,604	1,579	2,105	סה"כ רווחה
(2)%	(112)	6,594	6,706	8,941	סה"כ הוצאות לפני פרעון מלוות, מימון, כיסוי גרעון מצטבר והנחות בארנונה
(1)%	(87)	8,198	8,285	11,046	פרעון מלוות מים וביוב
37%	459	1,704	1,245	1,660	פרעון מלוות אחרות
(6)%	(63)	973	1,036	1,381	סה"כ פרעון מלוות
(1)%	(1,685)	274,737	276,422	368,562	הוצאות מימון
63%	9,540	24,765	15,225	20,300	העברות והוצאות חד פעמיות
3%	7,856	299,502	291,647	388,862	סה"כ הוצאות לפני כיסוי גרעון מצטבר והנחות בארנונה
	1,898	1,898			העברה לכיסוי גרעון מצטבר
					הנחות בארנונה (הוצאות)
					סה"כ הוצאות
					ערך (גרעון)

טופס 3 - תקציב בלתי רגיל

שנה קודמת	תקופת הדוח	
		תקבולים בתקופת הדוח
	6,200	מלוות מהאוצר
		מלוות מאחרים
		השתתפות משרדי ממשלה
3,489	5,061	משרד הפנים
999	712	משרד הבטחון
1,172	1,026	משרד החינוך
	500	משרד הרווחה
		משרד העבודה והרווחה
		משרד איכות הסביבה
5,995	3,644	משרד הביטוי והשיכון
	547	משרד התשתיות
		משרד התיירות
1,750	3,147	משרד התחבורה
6,222	2,594	משרדים אחרים
<u>19,627</u>	<u>17,231</u>	סה"כ השתתפות משרדי ממשלה
		אחרים
2,122	794	השתתפות בעלים
7,116	9,344	מקורות אחרים
8,012	9,353	העברה מקרנות הרשות
1,381		השתתפות תקציב רגיל
		השתתפות תבר"ים אחרים
512		סגירת גרענות סופיים בתב"רים
<u>38,770</u>	<u>42,922</u>	סה"כ תקבולים
		תשלומים בתקופת הדוח
44,588	33,844	עבודות שבוצעו במשך השנה
465	4,204	הוצאות אחרות (תכנון, ציוד וכד')
		העברת מלוות שנתקבלו לתקציב הרגיל
		העברת מלוות שנתקבלו לחקטת הגרעון
681		העברה לקרנות פיתוח
		העברת עודפים לתבר"ים אחרים
<u>45,734</u>	<u>38,048</u>	סה"כ תשלומים
<u>(6,964)</u>	<u>4,874</u>	
		עודף (גרעון) בתקופת הדוח
		תקבולים ותשלומים שנצברו לתחילת השנה
113,283	126,196	תקבולים שנצברו (תחילת שנה)
142,344	162,221	תשלומים שנצברו (תחילת שנה)
<u>(29,061)</u>	<u>(36,025)</u>	יתרות זמניות נטו לתחילת השנה
		תקבולים ותשלומים שנצברו לסוף התקופה
126,196	141,179	תקבולים שנצברו (סוף תקופה)
162,221	172,330	תשלומים שנצברו (סוף תקופה)
<u>(36,025)</u>	<u>(31,151)</u>	עודף (גרעון) נטו
		הרכב היתרה
7,058	10,960	עודפי מימון זמניים
43,083	42,111	גרענות מימון זמניים
<u>(36,025)</u>	<u>(31,151)</u>	עודף (גרעון) נטו
		(*) לאחרי נכחי השקעות בפרויקטים שנסגרו בתקופת הדוח
25,857	27,939	תקבולים (בנכחי פרויקטים שנסגרו)
25,857	27,939	תשלומים (בנכחי פרויקטים שנסגרו)

2017 - לקסיפה: רבעון 3, שנת 2017

עכ"ו

טופס 5 - גביית וחיובים

מיום סה"כ שנה קודמת	מיום שנה קודמת רבעון מקביל	מיום השנה עד רבעון זה	ארונית סה"כ שנה קודמת	ארונית שנה קודמת רבעון מקביל	ארונית השנה עד רבעון זה
			96,170 (397)	96,170 809	103,277 (3,715)
			4,571 (580)	3,607 (349)	3,172 (336)
			99,764	100,237	102,398
			9,997	7,712	8,886
			89,767	92,525	93,512
			149,824 833 (25,114)	135,469 741 (20,828)	138,149 507 (25,262)
			125,543	115,382	113,394
			112,033	5,663	5,104
			112,033	91,796	88,795
				97,459	93,899
			13,510	17,923	19,495
			103,277	110,448	113,007
			10%	8%	9%
			89%	84%	83%
			74%	67%	64%
			74%	72%	68%
			54%	49%	48%

גביית פיגורים
יתרת פיגורים רואלת לתחילת השנה
חייב / זכוי נוסף
חשבוני לחובות מסופקים (במיניס)
חייבים במהלך התקופה כולל ריבית ותמנח
תחנות ופטורים (במיניס)
מחיקת חובות בתקופת הדוח (במיניס)
סח"כ יתרת פיגורים לגביית
גביית בגין פיגורים
יתרת פיגורים בגין שנים קודמות
גביית שוטפת
חייב תקופתי שוטף מצטבר
חייב/זכוי נוסף כולל ריבית ותמנח
תחנות ופטורים (במיניס)
מחיקת חובות (במיניס)
סח"כ חייב תקופתי לגביית
גביית מראש
גביית שוטפת
סח"כ גביית שוטפת
יתרת פיגורים לתקופה
יתרת פיגורים כוללת לסוף התקופה
% גביית מתפיגורים (בניכוי תחנות)
% סח"כ גביית שוטפת מסח"כ חייב תקופתי לגביית (בניכוי תחנות)
% גביית שוטפת מסח"כ חייב תקופתי - כולל תחנות
% סח"כ גביית שוטפת מסח"כ חייב תקופתי - כולל תחנות
% גביית כוללת מסח"כ חייב לגביית
כמות מים שנית מואשרת באלפי מ"ק
כמות מים שנרכשו / חופק באלפי מ"ק
כמות מים שנמכרו / חייבה באלפי מ"ק
פחת באלפי מ"ק
אחוז (%) הפחת

2017 - לתקופה: רבעון 3, שנת 2017

ערב

סופס 7 - שכל ומשרות

מס' / שם	מספר משרות	תקציב 2017	עלויות שכל	עלות יחסית	מס' / שם	מספר משרות	תקציב 2017	עלויות שכל	עלות יחסית	מס' / שם	מספר משרות	תקציב 2017	עלויות שכל	עלות יחסית	מס' / שם
6	תחלתה וכלליות				6	תחלתה וכלליות				6	תחלתה וכלליות				6
61	בחרים	3	1.957	1.468	3	בחרים	3	1.957	1.468	3	בחרים	3	1.957	1.468	3
61	מנהל כללי	34	7.925	5.944	34	מנהל כללי	34	7.925	5.944	34	מנהל כללי	34	7.925	5.944	34
62	מנהל כספי	13	3.100	2.325	13	מנהל כספי	13	3.100	2.325	13	מנהל כספי	13	3.100	2.325	13
	סח"כ תחלתה וכלליות	50	12.982	9.737	50	סח"כ תחלתה וכלליות	50	12.982	9.737	50	סח"כ תחלתה וכלליות	50	12.982	9.737	50
7	שירותים מקומיים				7	שירותים מקומיים				7	שירותים מקומיים				7
71	תברואה	49	7.967	5.975	49	תברואה	49	7.967	5.975	49	תברואה	49	7.967	5.975	49
72	שמירה ובטחון	26	3.549	2.662	26	שמירה ובטחון	26	3.549	2.662	26	שמירה ובטחון	26	3.549	2.662	26
73	תכנון ובנין עיר	19	4.268	3.201	19	תכנון ובנין עיר	19	4.268	3.201	19	תכנון ובנין עיר	19	4.268	3.201	19
74	נכסים ציבוריים	30	6.066	4.550	30	נכסים ציבוריים	30	6.066	4.550	30	נכסים ציבוריים	30	6.066	4.550	30
76	שירותים ציבוריים שונים	3	506	380	3	שירותים ציבוריים שונים	3	506	380	3	שירותים ציבוריים שונים	3	506	380	3
78	פיקוח עירוני	18	2.827	2.120	18	פיקוח עירוני	18	2.827	2.120	18	פיקוח עירוני	18	2.827	2.120	18
79	שירותים חקלאיים				79	שירותים חקלאיים				79	שירותים חקלאיים				79
	סח"כ שירותים מקומיים	145	25.183	18.887	145	סח"כ שירותים מקומיים	145	25.183	18.887	145	סח"כ שירותים מקומיים	145	25.183	18.887	145
8	שירותים מכלליים				8	שירותים מכלליים				8	שירותים מכלליים				8
81	היעד	281	39.512	29.634	281	היעד	281	39.512	29.634	281	היעד	281	39.512	29.634	281
82	תרבות	28	4.440	3.330	28	תרבות	28	4.440	3.330	28	תרבות	28	4.440	3.330	28
83	בריאות	83	13.380	10.035	83	בריאות	83	13.380	10.035	83	בריאות	83	13.380	10.035	83
84	רווחה				84	רווחה				84	רווחה				84
85	דת	2	453	340	2	דת	2	453	340	2	דת	2	453	340	2
86	קליטת עליה				86	קליטת עליה				86	קליטת עליה				86
87	איכות סביבה				87	איכות סביבה				87	איכות סביבה				87
	סח"כ שירותים מכלליים	394	57.785	43.339	394	סח"כ שירותים מכלליים	394	57.785	43.339	394	סח"כ שירותים מכלליים	394	57.785	43.339	394
9	מפעלים				9	מפעלים				9	מפעלים				9
91	מים				91	מים				91	מים				91
92	בתי מטבחיים	20	3.433	2.575	20	בתי מטבחיים	20	3.433	2.575	20	בתי מטבחיים	20	3.433	2.575	20
93	נכים				93	נכים				93	נכים				93
94	תחבורה				94	תחבורה				94	תחבורה				94
97	מפעלי ביוק	20	3.805	2.854	20	מפעלי ביוק	20	3.805	2.854	20	מפעלי ביוק	20	3.805	2.854	20
98	מפעלים אחרים	239	33.034	24.776	239	מפעלים אחרים	239	33.034	24.776	239	מפעלים אחרים	239	33.034	24.776	239
	סח"כ מפעלים	848	132.789	99.592	848	סח"כ מפעלים	848	132.789	99.592	848	סח"כ מפעלים	848	132.789	99.592	848
	גמלאים					גמלאים					גמלאים				
	סח"כ כללי					סח"כ כללי					סח"כ כללי				
	רשימת שירותי פנה אדם					רשימת שירותי פנה אדם					רשימת שירותי פנה אדם				
	ייעוץ חינוכיים					ייעוץ חינוכיים					ייעוץ חינוכיים				
	שירותי כוח אדם מקובל כ"א					שירותי כוח אדם מקובל כ"א					שירותי כוח אדם מקובל כ"א				
	סח"כ					סח"כ					סח"כ				

עמוד 9 מתוך 10

2017 - לתקופה: רבעון 3, שנת 2017

עכר

עלות המו	סה"כ שכר העובד	המשיס	החזר המנאות	עבודת נוספת	הוספות שכר	שכר פשוכל	זרמח	זרמג	ת.ג.	טופס 8 - בעלי שכר גבוה
המעב										תמאור התמסקיד
										מנכ"ל
										מחנודס ראשי
										גזבר
										יועמ"ש
										וטרינר
										סמנכ"ל
										מבקר
										זובר
										ראש מחול חינוד
										מנהלת אנר קשרי קחילח

נכסים

לי כסלו תשע"ח
יום שני 18 דצמבר 2017

לכבוד
חברי מועצת העיר
בא

א.ג.נ.,

הנדון: שינוי נקודתי לפרוגרמה עירונית – לצורך הקצאת קרקע לעמותת מרכז מעשה

1. בהתאם לפרוטוקול ועדת הקצאות מיום 13.12.16 הוחלט כי במסגרת בקשת הקצאת קרקע לעמותת מרכז מעשה (להלן: "ההקצאה למרכז מעשה") – תעביר מח' מינהל ההנדסה בעירייה למועצת העיר בקשה לשינוי נקודתי לפרוגרמה העירונית, על מנת שהשינוי החדש יותאם לפעילותה של עמותת מרכז מעשה (מכינה קדם צבאית וכיו"ב) לאחר שתושלם ההקצאה למרכז מעשה.
מצ"ב עמוד רלוונטי מפרוטוקול ועדת הקצאות מיום 13.12.16.

2. מצ"ב בקשתה של מהנדסת העיר, הגב' מיכל סופר, ממועצת העיר לאשר שינוי נקודתי לפרוגרמה עירונית שאושרה במועצת העיר ביום 10.6.15 (להלן: "הפרוגרמה העירונית"), לפיה מתבקש שינוי נקודתי של הפרוגרמה לפיו יהיו המקרקעין מיועדים לשימוש חדש של "מרכז פעילות התנדבותית וחברתית וכיו"ב".

3. לאור האמור נודה לאישור שינוי נקודתי לפרוגרמה העירונית בהתאם לבקשתה של מהנדסת העיר.

4. בהקשר זה יצוין כי ביום 5.4.17 אישרה מועצת העיר את דבר ההקצאה למרכז מעשה.

בכבוד רב ובברכה !
מאיר אונקוט, עו"ד
מנהל מחלקת נכסים



מינהל הנדסה עיריית עכו

רח' ויצמן 35, ת.ד. 2007 מיקוד 2412001
טל. 04-9956116 פקס. 04-9956119

12 דצמבר 2017
כד כסלו תשע"ח

לכבוד
חברי מועצת העיר

שלום רב,

הנדון: שינוי נקודתי לפרוגרמה עירונית למבני ציבור שאושרה במועת העיר עכו ביום 10/6/2015

1. פניה זו הינה בעניין מקרקעין הידועים כגוש 18016 חלקה 108 (להלן "המקרקעין") המיועדים לשימוש של גני ילדים בהתאם לפרוגרמה העירונית מבני ציבור שבנדון (להלן: "הפרוגרמה").
2. מובאת בזאת בפני מועצת העיר בקשה לשינוי נקודתי של הפרוגרמה לפיו יהיו המקרקעין מיועדים לשימוש חדש של "מרכז פעילות התנדבותית חברתית", הכולל בין היתר שימושים כגון מרכז מעשה, מכינות קדם צבאיות ומרכז מתנדבים.
3. הטעמים לשינוי המוצע הינם תהליכים שחלו בשנים האחרונות בשכונת המגורים הסמוכות, המצריכים תגבור פעילות התנדבותית וחברתית בליבן.

בכבוד רב

אדר' ד"ר מיכל סופר
מהנדסת העיר

העתקים:

שמעון לנקרי – ראש העיר
אוהד שגב – מנכ"ל
ראובן ויצמן – גזבר
כנרת הדר – יועמ"ש
קובי שמעוני – סמנכ"ל

נכסים

פרוטוקול וועדת הקצאות מיום 13/12/2016

(חופץ בדוא"ל)

נוכחים: מנכ"ל העירייה – אוהד שגב (יו"ר הוועדה)
גובר העירייה – ראובן וייצמן
יועמ"ש העירייה – עו"ד כנרת חדר
מהנדסת העירייה – אדריכלית ד"ר מיכל סופר
מנהלת מינהל החינוך – אורית אסייג
ממונה הכנסות ונכסים – הילה בן אבו
ממונה תחום נכסים בלשכה המשפטית – עו"ד יפעת ווקנין-מניס
מנהל מחלקת נכסים – עו"ד שלמה בר-לב

החלטות - כללי

1. אישור פרסום פני לכל הפקעות שאולרו הוצאת הקצאות הקודמת מיום 26 בספטמבר 2016, בהיצר הצעות נוספות, תוך מתן 45 יום להתנגדויות.
2. מחלקת נכסים תמציא ליוצרת המשפטית, צוהר להתכנסות הבאה של וועדת ההקצאות, את רשימת כל חברי התנהלה של כל אולף מקש הקצאה כדי להחון קשר לחברי מוצרת הציר / חברי התנהלה / צופדי הצירייה ולקבוצ מכן המאכלות להשתתפות בהצעות המוצרה, הרוא הנדרש המוצרה וכיוצ"ב.
3. בקשות שהיו על הפרק והמוצרה לא הספיקה לדון בהם (אני חפ"ד פאדיס יוסף והית לתנוצת הנוצר פלאומי), ידונו להתכנסות וועדת הקצאות הבאה שתהא מוקדם ככל האפשר.

בישיבת הוועדה נדונו 8 נושאים מתוכם המשך דיון ב- 5 בקשות קודמות, 2 בקשות חדשות וסוגיה עקרונית אחת:

1. בקשת הקצאה למעון יום ברחוב העפרוני 10.
גוש 18043 חלקה 215 – בבעלות עיריית עכו מכוח הפקעה לפי סעיף 19 לפקודה.
מעון יום בן 3 כיתות הפועל לפי הוראת התמ"ת, תחל לפעול לפני כשנה ע"י המתנ"ס ובסח"כ פועל כשנתיים.
בוועדת ההקצאות הקודמת (26/09/2016) אושרה החקצאה ל 5 שנים, כאשר הקצאת תמבנה תהא כפופה לאופציה, לטובת העירייה, לחמשיך ולקיים גן ילדים באחד מחדרי המעון.
יורם, מנהל החברה למתנ"סים בעכו העביר בקשה לבטל את האופציה האמורה.
*** פנייתו של מנהל החברה למתנ"סים בעכו, בדבר דוא"ל, רצ"ב ומסומנת **בנסח א'**.
 2. הוחלט לדחות בקשתו של מנהל החברה למתנ"סים בעכו ולהמשיך טיפול בהקצאה כפי שהוחלט.
בקשת הקצאה למרכז תקוותנו (משה שרת 22)
גוש 18016 חלקה 106 – בבעלות עיריית עכו מכוח הפקעה לפי סעיף 19 לפקודה.
שלוחת מתנ"ס ברשת המרכזים חקחילתיים למתן מענה בפעילות תרבות ופנאי לקחילת יוצאי קווקז.
בוועדת ההקצאות הקודמת (26/09/2016) אושרה החקצאה ל 5 שנים, ונדרש לקבל תשריט וחוו"ד מהנדסת העיר.
מהנדסת העיר הציגה חוות דעתה וצירפה תשריט שהוצג לנוכחים ואף לבחינתה של ראשת מינהל החינוך.
*** חוות הדעת והתשריט רצ"ב ומסומנים **בנסח ב'**.
- הוחלט להמשיך טיפול בהקצאה לתקופה כפי שהוחלט, כאשר אפולות הסה ההקצאה יהיו צפ"י התשריט, שיצורף להסכם ההקצאה / חבירה.

נכסים

3.

בקשת הקצאה לבית דדו

גוש 18008 חלקי חלקות 1,43,62 – בבעלות עיריית עכו מכוח חפקעה לפי סעיף 19 לפקודה. מרכז תרבות וקהילה.

בוועדת ההקצאות הקודמת (26/09/2016) אושרה ההקצאה ל 5 שנים, ונדרש לקבל תשריט וחוו"ד מהנדסת העיר. מהנדסת העיר הציגה חוות דעתה וצירפה תשריט שהוצג לנוכחים ואף לבחינתה של ראשת מינהל החינוך. *** חוות הדעת והתשריט רצ"ב ומסומנים בנספח ג'.

הוחלט להמשיך טיפול בהקצאה לתקופה כפי שהוחלט, כאשר אפולות הסה ההקצאה יהיו צפ"י התשריט, שיורף להסכם ההקצאה / חכירה.

4.

בקשת הקצאה של מרכז מעשה

בקשת הקצאה לבניה ופיתוח בגוש 18016 חלקה 108 בבעלות העירייה מכוח סעיף 19 לפקודה. הבקשה היא להקמת בית למרכז מעשה המיועד למכינה חקדם צבאית ולכלל פעילות העמותה כפי המפורט בבקשת החקצאה.

בוועדת ההקצאות הקודמת (26/09/2016) אושרה ההקצאה ל 25 שנים, ומחלקת נכסים נדרשה למפות את המבנים בתא השטח בתחף זכויות ומחזיקים, כדי לבחון גבולות החקצאה ונגזרות כגון פינוי והסרת מבנים.

מהנדסת העיר בחנה את ממצאי מחלקת הנכסים והוסיפה חוות דעת ותשריט כסקיצה לגבול המגרש המוצע להקצאה. *** חוות הדעת והתשריט רצ"ב ומסומנים בנספח ד'.

עלה בדיון כי בגבולות ההקצאה נמצאת בנייה בלתי חוקית של ב"יס ברכת ישראל וכי בקשתם להיתר/לגיטימציה לא אושרה. בנוסף עלה כי השטח המיועד סומן בפרוגרמה כשטח לגני ילדים, ויש לפעול ולהעביר החלטה במועצת העיר לשינוי הפרוגרמה כך שחשטח יסומן כשטח לצרכי חינוך. מהנדסת העיר העלתה כי היא נדרשת לתקציב בעבור תביע שתסדיר תכנונית, דרך מרחוב משח שרת לרחוב גיבורי סיני וחנייה לאורך המגרש.

הוחלט.

א. להמשיך טיפול בהקצאה לתקופה כפי שהוחלט, אפולות ההקצאה יהיו כפולות דעתה והסקיצה של מהנדסת העיר כאשר על מרכז מעשה להכין מדידה צ"י מודד מוסמך

צפ"י סקיצה זו !!!

ב. ראשת מינהל החינוך נדרשת לפחון האם פאפניס תלל חוקי"ם מתקיימת פציולות, מ' מקיימת ומה אופיה ?

ג. מינהל הנדסה יצטרך קשה לאמצת העיר על שניו הפולארה כההסח המ'וצד יסומן כהסח לצרכי חינוך.

5.

בקשת הקצאה של "אנוש" – העמותה הישראלית לבריאות הנפש

בקשת הקצאה לבניה ופיתוח בגוש 21116 חלקות 9 ו 10 – בבעלות העירייה מכוח סעיף 19 לפקודה. הבקשה היא להקמת בית אנוש בעכו שיעניק מגוון שירותים לאנשים המתמודדים עם מוגבלות נפשית בעיר עכו, לרבות מרכז חברתי ומרכז תעסוקה נתמכת.

בוועדת החקצאות הקודמת (26/09/2016) הוחלט שלא להמשיך בהקצאה וכי מהנדסת העיר תתא בקשר עם מבקשי החקצאה, כאשר תהליך החקצאה יחל עם השלמת פרצלציה בתא השטח המיועד.

מהנדסת העיר עדכנה כי פגשה במנכ"לית אנוש ואנשי צוותה, בוצע תיאום ציפיות וצרכים הדדיים וכן נתקבלה טיוטת של תכנית פרצלציה.

סיכום הדברים הוא שעמותת אנוש מבינה את צרכי העירייה ואת כוונת העירייה לבנות באותו תא השטח, בשיתוף עם משרד החינוך, את מרכז פסגה לעובדי הוראה. הרעיון הוא להגדיל הגמישות והשימוש בקרקע המיועדת לצרכי ציבור כאשר עמותת אנוש תבנה קומה אחת לפעילותה ומרכז פסגה יבנה בסמוך ובשתי קומות מעל בית אנוש, כאשר יש לבחון אפשרות לבחירת מתכנן אחד לשני הפרויקטים, גם אם אלו יבוצעו בשלבים.

מהנדסת העיר ביקשה להבחיר כי ככל שבניית מרכז פסגה כאמור לא תתקיים, חרי שהעקרונות, לבניה צמודה ובניה בקומות מעל מבנה אנוש, יישמרו בהליך החקצאה גם כלפי גופים אחרים.

נכסים

לי כסלו תשע"ח
יום שני 18 דצמבר 2017

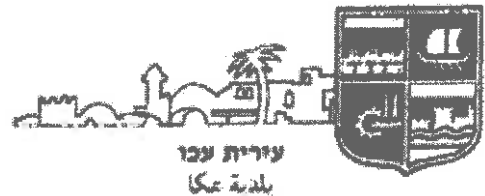
לכבוד
חברי מועצת העיר
בא

א.ג.נ.,

הנדון: אישור הסכם חכירה – הקצאה לעמותת מרכז מעשה

1. ביום 5.4.17 אישרה מועצת העיר את דבר הקצאת קרקע לעמותת מרכז מעשה.
2. מצ"ב בקשתה של יועמ"ש העירייה, עוה"ד כנרת הדר, לאישור נוסח הסכם החכרת הקרקע לעמותת מרכז מעשה המצורף לחוות דעתה (הלן: "הסכם החכירה").
3. לאור האמור נודה לאישור הסכם החכירה בהתאם לבקשתה של יועמ"ש העירייה.

בכבוד רב ובברכה!
מאיר אזנקוט, עו"ד
מנהל מחלקת נכסים



כ"ד כסלו תשע"ח
יום שלישי 12 דצמבר 2017

לכבוד
חברי מועצת העיר
כ א נ
א.ג.נ.,

הנדון: הקצאת שטח הידוע כגוש 18016 חלק מחלקה 108 לעמותת מרכז מעשה

בהתאם לסעיף 7 לחוק הרשויות המקומיות (יעוץ משפטי), תשל"ו-1975 הריני לחוות דעתי כדלקמן:

1. ביום 5.4.2017 החליטה מועצת העירייה בישיבה מן המניין מס' 05/17 (14) החלטה עקרונית להקצות השטח שבנדון למרכז מעשה. עוד נקבע באותה ישיבה כי ההסכם עצמו יובא לאישור המועצה.

2. עובר להכנת חוות דעת זו הפרוגרמה העירונית קובעת כי השטח שבנדון ישמש להקמת גני ילדים. במצב דברים זה לא ניתן להקצותו למרכז מעשה לשימוש המבוקש. אולם ככל שתתקבל החלטה על שינוי הפרוגמה (נושא שעתיד לבוא לדיון בפני המועצה בישיבתה הקרובה) והשטח יסומן לשימוש כמרכז פעילות התנדבותית וחברתית או שימוש דומה המתאים לפעילות אותה מבקשת עמותת מרכז מעשה לקיים בשטח, לא תהיה עוד מניעה זו בתוקף.

3. בכפוף להערה דלעיל, הנני מאשרת כי הליך ההקצאה שבנדון התנהל כראוי ובהתאם ל"נוהל הקצאת קרקעות ומבנים ללא תמורה או בתמורה סמלית" כפי שפורסם בחוזר מנכ"ל משרד הפנים 5/2001 על תיקוניו השונים ו"נוהל הקצאת קרקעות ומבנים ללא תמורה או בתמורה סמלית – עיריית עכו" שאושר במועצת העירייה בישיבה מן המניין 6/2013 מיום 17 בנובמבר 2013, ועומד בדרישות הדין.

4. אין מניעה לאשר מחדש ההקצאה ולהתקשר עם עמותת מרכז מעשה בהסכם להקצאת המבנה לתקופה של 25 שנים עם אופציה ל-10 שנים x 2 בהתאם להסכם ההקצאה המצורף בזאת לאישורכם.

בכבוד רב,


כנרת הדר, עו"ד
יועמ"ש העירייה

\\bar\archive30\שירות דעת_30326.docx

חוזה מסי



חוזה חכירה

שנוערך ונחתם בעכו ביום _____

ב י ן :

עיריית עכו
מרחוב ויצמן 35, עכו
(להלן: "העירייה")

מצד אחד

ב י ן :

עמותת מרכז מעשה (ע"ר)
מרחוב כפר הנוער בן שמן מיקוד 73211
טל': 08-9146761, פקס: 04-9027711
(להלן: "החוכר")

מצד שני

- והואיל:** והעירייה הננה הבעלים של מגרש 18016 חלקה 108 (בחלק) המיועד למבנה ציבור ;
- והואיל:** והחוכר מעוניין לחכור מאת העירייה את המגרש לשם הקמתו וניהולו של בית למכינת גל (מכינה קדם צבאית) בעיר עכו ;
- והואיל:** והחוכר מצהיר כי הוא עומד בתנאים המיוחדים והתבחינים הכלליים שקבעה העירייה בקשר להקצאות קרקע ;
- והואיל:** והחכרת הנכס לחוכר פטורה ממכרו בהתאם להוראת תקנה 3(2)(ג) לתקנות העיריות (מכרזים), תשמ"ח-1987 ;
- והואיל:** ומועצת העירייה בישיבתה שמע המניין מסי 05/17 מיום 5.4.2017 החליטה על הקצאת המגרש לחוכר לצורך שימוש בו למטרת החכירה ;
- והואיל:** וברצון החוכר לחכור מן העירייה את המגרש וברצון העירייה להחכיר לחוכר את המגרש, והכל בהתאם להוראות חוזה זה ותנאיו כדלהלן ;
- והואיל:** והחוכר מצהיר, כי אין מניעה שבדין לחתימתו על חוזה זה לרבות לענין הוראות סעי' 122א לפקודה ;
- והואיל:** וידוע לחוכר כי הסכם זה יכנס לתוקפו רק לאחר החלטת מועצת העירייה ואישור שר הפנים בהתאם להוראת סעיף 188(א) לפקודה.

לפיכך הותנה, הוצהר והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

א. מבוא ופרשנות

מרכז מעשה (ע"ר)
ח.פ. 58049922



1. המבוא לחוזה זה מהווה חלק בלתי נפרד ממנו.

2. בהסכם זה:
 "המבנה" - מבנה בשטח שלא יפחת מ- 1500 מ"ר אשר יוקם על ידי החוכר ועל חשבונו על המגרש בהתאם לפרוגרמה המצורפת להסכם זה כנספח א'.
 "המגרש" - ~~הידוע כגוש 18016 חלקה 108 (בחלק), ששטחו~~ 2763 דונם מ"ר והמיועד בהתאם לתב"ע למבנה ציבורי, הכל בגבולות המסומנים בתשריט המצורף להסכם זה כנספח ב'.
 "המדד" - מדד מחירי תשומה בבנייה למגורים (כללי) המפורסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה או כל מדד רשמי אחר שיחליפו.
 "הנכס" - המגרש לרבות המבנה ו/או כל בנייה שתבנה עליו.
 "העירייה" - עיריית עכו באמצעות מורשי החתימה שלה. לא יהא תוקף לכל הסכמה, מסמך ו/או התחייבות בשם העירייה, אלא אם נחתמו על ידי מורשי החתימה של העירייה שהם גזבר העירייה וראש העירייה, למעט באותם עניינים בהם מוקנית הסמכות בהסכם זה לנציג העירייה.
 "השר" - שר הפנים או מי שהוסמך על ידו למתן אישור לעסקה במקרקעין מכוח סעיף 188 לפקודה.
 "הפקודת" - פקודת העירייה (נוסח חדש).
 "מטרת החכירה" - הקמת ניהול והפעלת בית למכירת גל (מכונה קדם צבאית) בעיר עכו.
 "נציג העירייה" - הממונה על נכסי העירייה או מי שהוסמך לכך על ידו.
 "תקופת החכירה" - התקופה במהלכה יהא החוכר זכאי להחזיק בנכס כחוכר, כקבוע בסעיף 9 להלן.

ב. מטרת ההסכם

3. העירייה מתחייבת בזה לחכיר לחוכר, והחוכר מתחייב לחכור מן העירייה את המגרש, למטרת החכירה בלבד, הכול בהתאם לתנאי חוזה זה וחוראותיו.
- 3.1. החכירה תחול על המגרש ועל המבנה שייבנה עליו.
- 3.2. למען הסר ספק יובהר כי לא תיעשה כל פעילות פוליטית ו/או מפלגתית ו/או עסקית ו/או מסחרית ו/או כל פעילות שהיא למטרת רווח בנכס.
4. החוכר מתחייב להקים על המגרש את המבנה בהתאם לפרוגרמה המצורפת להסכם זה כנספח א'.
5. בניית המבנה, לרבות פיתוח המגרש מסביב למבנה בהתאם לפרוגרמה (נספח א' הנ"ל), לרבות קבלת תעודת השלמה על פי דין, תסתיים תוך תקופה שלא תעלה על 3 שנים ממועד חתימת ההסכם זה.
- 5.1. הפעלת המבנה בהתאם למטרת החכירה תחל לא יאוחר מהמועד האחרון להשלמת הבנייה כקבוע בס"ק 2 לעיל.
- 5.2. על אף האמור בס"ק 2 ו-3 לעיל יהא רשאי החוכר לבקש מהעירייה אורכה שלא תעלה על שנתיים להשלמת המבנה ותחילת הפעילות בו ובלבד שיוכיח כי עשה מצידו את המירב לפתח את המגרש ולהשלים בניית המבנה, אך טרם השלים העבודות מטעמים מיוחדים.
- 5.3. בקשת הארכה כאמור בס"ק זה תוגש לנציג העירייה בכתב לא יאוחר משלושה חודשים לפני תום 3 השנים שנקצבו לפיתוח הקרקע והשלמת המבנה.
- 5.4. העירייה תהא רשאית, אך לא חייבת, בהתאם לשיקול דעתה תבלעדי להעניק לחוכר אורכה שלא תעלה על שנתיים להשלמת פיתוח המגרש ובניית המבנה ותחילת הפעילות בו בהתאם למטרת החכירה, ככל שיוכח בפניה כי קיימים טעמים מיוחדים לאי עמידת החוכר בהוראת ס"ק 2 ו-3 לעיל.

מרכז מעשה (ג"ר)
 580499622.ג.ח.

[Handwritten signatures and stamps]



6. מוצהר ומוסכם בזאת על ידי הצדדים כי חוק הגנת הדייר (נוסח משולב), תשל"ב-1972 ו/או כל חוק שיחליפו והתקנות על פיהם לא יחולו על חוזה זה, למעט ההוראות הקובעות את אי תחולת החוק והתקנות על פיו
7. מוסכם בזאת כי הסכמתה של העירייה להחזרת המגרש ולהקמת המבנה פירושה הסכמת בעל זכויות במקרקעין בלבד.
הסכמה זו איננה מהווה הסכמה של הועדה לתכנון ובנייה עכו או כל גוף תכנוני אחר להקמת המבנה ואיננה גורעת מחובת התיכר לקבל היתר בנייה כדין להקמת המבנה ו/או כל היתר או רישיון הנדרשים לשם שימוש במבנה בהתאם למטרת החכירה.
8. תקופת החכירה, התנייתה וביטולה
 - 8.1. התליית תוקמו של ההסכם
החוכר מצהיר כי ידוע וברור לו כי הסכם זה יכנס לתוקפו רק לאחר קבלת החלטה אודות החזרת הנכס לחוכר במתצת העירייה ואישור השר את העסקה בהתאם להוראות סעיף 188 לפקודה. עד למועד אישור השר לא תכנס לתוקפה החכירה בהתאם להוראות הסכם זה.
 - 8.2. החוכר מוותר על כל תביעה, דרישה, טענה או זכות כנגד העירייה ו/או מי מעובדיה ו/או מי מטעמה היה ומועצת העירייה תחליט שלא להחזיר לו את הנכס ו/או המגרש ו/או בגין אי אישור העסקה על ידי השר.
מבלי לגרוע בכלליות האמור לעיל מוסכם בזאת כי החוכר לא יחא זכאי לשיפוי ו/או פיצוי ו/או הטבה ו/או תשלום כלשהם בגין הרצאות שנגרמו לו כתוצאה ו/או בקשר עם תכנון, פיתוח ו/או בנייה על המגרש ו/או כל תוצאה אחרת שהוציא עקב ו/או בקשר עם ההתקשרות נשוא הסכם זה בטרם קבלת החלטה אודותיה במועצת העירייה ואישורה על ידי השר.
9. תקופת החכירה
 - 9.1. הנכס מוחזר לחוכר לתקופה של 25 שנים גרגוריאניות, החל ממועד אישור הסכם זה על ידי השר, בהתאם למועד האישור כפי שיצוין על גבי אישור השר, ככל שינתן אישור כזה.
 - 9.2. חיה ויבקש החוכר להאריך תקופת החכירה לתקופה נוספת של עד 10 שנים יעביר בקשתו בכתב לנציג העירייה וזאת לא יאוחר מ-12 חודש בטרם תום תקופת החכירה שבתוקף. מועצת העירייה תדון בבקשת ההארכה, לאור חוות דעת היחידה הרלוונטית בעירייה המאשרת כי נערכה בדיקה והקרקע עדיין משמשת את החוכר למטרת החכירה וכי עדיין קיימת נחיצות לאותו שימוש ציבורי בנכס.
תקופת החכירה תוארך לבקשת החוכר רק אם וככל שיחולט על כך במועצת העירייה ובכפוף לאישור השר להארכת תקופת החכירה ובהתאם לתנאים שיהיו נהוגים באותה עת בחוזים של העירייה להחזרת נכסים למטרות ציבוריות, לרבות לעניין דמי חכירה.
 - 9.3. החוכר יהא רשאי לעשות שימוש באופציית ההארכה המוענקת לו בס"ק 2 לעיל עד פעמיים ולא יותר מכך, קרי לכל היותר תוארך תקופת החכירה בשתי תקופות נוספות שלא יעלו על 10 שנים כל אחת.
 - 9.4. אין באמור בהסכם זה או בהוראה מהוראותיו כדי לחייב את מועצת העירייה להיענות לבקשת ההארכה של החוכר. החלטת מועצת העירייה בבקשתו של החוכר להארכת תקופת החכירה תתקבל בהתאם לשקול דעתה הבלעדית.
10. אי עמידת החוכר בהתחייבויותיו להשלמת פיתוח המגרש ו/או השלמת בניית המבנה ו/או התחלת הפעילות במבנה בהתאם למטרת החכירה, במועדים ובתנאים הקבועים בהסכם זה, תהווה הפרה יסודית של ההסכם ותחייב את החוכר להשיב הנכס לידי העירייה מידית וללא צורך במתן התראה כלשהי.

מרבז מעשה (ע"ר)
ת.פ. 580499822

3



דף 2

- 10.1 הנכס יושב לעירייה במצבו עובר למועד ההפרה או כשהוא פנוי מכל בניית, קרי: במצבו עובר לחתימת הסכם זה וזאת בהתאם להוראת העירייה ובהתאם לשיקול דעתה הבלעדי.
- 10.2 הוראת העירייה על השבת הנכס במצבו עובר לחתימת הסכם זה ישא החוכר על תשובו במלוא עלות הריסת כל שהוקם, נבנה, ופותח על ידו בתקופת החזקתו בנכס.
- 10.3 החוכר לא יהא זכאי לתשלום ו/או פיצוי ו/או שיפוי כלשהו בגין ההוצאות שהוציא בקשר עם פיתוח המגרש, בניית המבנה ו/או קיום כל חלק מהתחייבויותיו מכוח ו/או על פי הסכם זה.

ד. דמי חכירה

- 11.1 דמי החכירה יהיו בשיעור של 1 ש"ח (שקל חדש אחד) לשנה למשך תקופת החכירה הקבועה בסעיף 9.1 לעיל, וישולמו מראש לכל התקופה, לא יאוחר משלושים יום ממועד אישור הסכם זה על ידי מועצת העירייה.
- 11.1 לא אושר ההסכם על ידי השר יושבו דמי החכירה לחוכר, תוך 30 יום ממועד קבלת החלטת השר בעירייה, כשהם נושאים הפרשי הצמדה למדד. מדד הבסיס יהא המדד שהיה ידוע בעת קבלת דמי החכירה בעירייה והמדד הקובע יהא המדד הידוע בעת השבתם לחוכר. מעבר לאמור בס"ק זה לא יהא החוכר זכאי לתשלום, פיצוי או הפרשים כלשהם בגין דמי החכירה המושבים.
- 11.2 הווארכה תקופת החכירה בהתאם לאמור בסעיפים 9.2 ו-9.3 לעיל ישלם החוכר לעירייה דמי חכירה נוספים, בגין תקופת החכירה הנוספת, בשיעור שיקבע על ידי העירייה בהודעתה אודות הסכמתה להארכת תקופת החכירה.

ה. החזרת הנכס לעירייה

12. עם תום תקופת החכירה האמורה בסעיף 9 לעיל ו/או עם הפסקת החכירה כדן ו/או עפ"י הוראות הסכם זה, יפנה החוכר את הנכס ויחזירו לעירייה כשהוא פנוי מכל אדם וחפץ, ויחולו הוראות סעיף 10 לעיל בשינויים המחויבים.
13. עם השבת הנכס לידי העירייה לא תהא לחוכר כל דרישה ו/או טענה ו/או תביעה מכל סוג שהוא כלפי העירייה לתשלום כלשהו בקשר לחקמת המבנה ו/או פיתוח המגרש ו/או החזרת החזקה בו לעירייה, לרבות תביעת שיפוי, פיצוי, הטבה או חשבה בגין שווי הנכס או עלות הקמתו.

ו. הבניה

14. תכנון המבנה יעשה בתיאום ובאישור מינהל הנדסה בעירייה.
- 15.1 החוכר מתחייב בזה להגיש תוך 6 חודשים מיום חתימת חוזה זה את תכנית הבניה לאישורה של הועדה המקומית לתכנון ולבניה או כל רשות מוסמכת אחרת, שהיתר ממנה דרוש לשם בנית המבנה.
- 15.1 כל תכנית כאמור בס"ק 1 לעיל, לא תוגש על ידי החוכר לאישורן של הועדות והרשויות המוסמכות, אלא אם כן קיבלה תחילה, ורק לאחר שקיבלה אישור העירייה לכך ובכתב, ובתנאי שתכנית זו תהא בהתאמה לתכנית בגין ערים תקפות אותה שעה.
- 15.2 העירייה רשאית, לפי שיקול דעתה, ומשיקולים סבירים וענייניים הקשורים למגרש ולסביבתו, לאשר כל תכנית שתוצע על ידי החוכר או לא ליתן אישורה זה ו/או להתנות מתן האישור בתנאים הנראים לה, לדרוש שינויה של התכנית, כולה או מקצתה, ועל החוכר לקיים את התנאים ולבצע את השינויים הנדרשים ממנו על ידי העירייה כתנאי מוקדם למתן האישור על ידי העירייה.
- 15.3 היה והמגרש ו/או חלק מן המגרש גובל במגרש ו/או בחלק ממגרש (להלן: "מגרשים גובלים") שבשימוש העירייה ו/או מי מטעמה ו/או שהוקצו ו/או עתידים להיות מוקצים ע"י העירייה

מרכז מעשה (ע"י)
580499622 .מ.ה



לגוף אחר כלשהו, מתחייב החוכר כי לא יתוכננו על ידו חלונות ו/או פתחים בקירות משותפים ו/או שעשויים להיות משותפים עם המבנים הקיימים ו/או אלו שעשויים להיבנות בעתיד על מגרשים גובלים.

16. החוכר מתחייב להתחיל בבניית המבנה לא יאוחר משנה מיום חתימת הסכם זה, או תוך ארבעה חודשים מיום קבלת היתר הבנייה, לפי המאוחר שביניהם, ולסיימה לא יאוחר משלוש שנים מיום חתימת הסכם זה.

17. כל הוצאות הכרוכות בתכנון, בהוצאת היתר בניה ורישיונות עפ"י כל דין, וכן הוצאות הבניה לרבות תשלום לקבלנים, קבלני משנה, יועצים, בעלי מקצוע וכו' וכל תשלומים ואגרות וחיטולים שיחולו על פי כל דין יחולו על החוכר בלבד וישולמו על ידיו והעירייה לא תידרש ולא תבצע כל תשלום בבסוף או שווה כסף במישרין או בעקיפין בקשר לכך.

18. החוכר מתחייב כלפי העירייה, כי מייד לאחר חתימת הסכם זה ו/או סיום הבנייה יציג שלט, על חשבונו בנכס או בצמוד או בסמוך אליו, בצורה ובאופן שתקבע העירייה, בתיאום עם החוכר, ואשר יציין בצורה ברורה כי המגרש ו/או המבנה הוקצו, הוקמו או ניתנו על ידי העירייה או בעזרתה (הכול לפי העניין). החוכר מתחייב לשמור על השלט במצב טוב, תקין וקריא ולחדשו על חשבונו. החוכר מתחייב כי אם לא תעשה כן, יאפשר לעירייה או למי מטעמה להציג שלט על חשבונו כאמור לעיל.

19. החוכר לא יהיה רשאי להוסיף למבנה ו/או למבנים ו/או למתקנים ו/או להגדיל את המבנה ו/או המבנים ו/או המתקנים שהקים (להלן: "תוספת הבנייה"), אלא בהסכמת העירייה ובתנאים שתקבע.

20. הוראות חוזה זה ככל שהן נוגעות לבנייה יחולו גם על תוספת בניה בשינויים המחויבים.

2. השימוש בנכס והחזקתו

21.1 החוכר מתחייב להשתמש בנכס אך ורק למטרת החכירה ובהתאם להוראות חוזה זה.
21.1 החוכר מתחייב להמציא לעירייה מדי שנה כספים דיווחים כספיים ואחרים בקשר לשימוש בנכס במועדים ובמחזקות שיקבעו ע"י העירייה.

22. החוכר מתחייב לבצע את כל עבודות הפיתוח ועבודות התקנת וחיבורי החשמל והאינסטלציה, החלות על פי כל דין על הבעלים ו/או המחזיק בנכס, על פי דרישת כל רשות מוסמכת ו/או העירייה תוך התקופה הנקובה באותה דרישה.

23. במידה והרשות המוסמכת ו/או העירייה יבצעו בעצמן את עבודות הפיתוח, מתחייב החוכר לשלם לכל רשות מוסמכת ו/או לעירייה, לפי דרישתן, את סכום ההוצאות אשר לפי חשבונו וקביעתן מגיע להן מן החוכר בגין הנכס ובקשר אליו, עבור ביצוע עבודות הפיתוח הנ"ל או איזו מהן.
בסעיף זה עבודות פיתוח הינן לרבות: סלילה והרחבה של כבישים ומדרכות, אבני שפה, קירות מגן, גינות, הנחת רשתות חשמל ועמודי טרנספורמציה, טלפון, גז, מים, ביוב ותעול - כל הפעולות התברואיות והסניטאריות הבאות לשמור על האוכלוסין נוחותם ורווחתם, נטיעות ושאר מפעלי השבחה.

24. החוכר מתחייב לשמור על ניקיון הנכס וסביבתו הקרובה, להשתמש בו באופן זהיר והוגן ולהחזיקו במצב תקין וכן הנו מתחייב לתקן מיד על חשבונו כל נזק או קלקול שייגרם לנכס ולסביבתו וכן לפצות את העירייה עבור כל נזק או קלקול כזה שלא תיקן.

25. החוכר מתחייב כי הבנייה, השימוש והפעילות בנכס יתבצעו בהתאם לכל החוקים, התקנות, הפקודות, ההוראות והדרישות המוצאות על פי דין על ידי מדינת ישראל, משרדי הממשלה השונים,

מלבז מעשה (ע"ר)
580499622.מ.ח



הרשויות המקומיות, ועדות מקומיות ומחוזיות לתכנון ולבניה או כל רשות מוסמכת אחרת, בקשר עם החזקת הנכס, השימוש בו, תיקונו וכל הכרוך בו, לרבות אלה החלות על הבעלים, והחוכר מקבל על עצמו בלבד את האחריות המלאה עבור כל התוצאות של אי מילוי כל חוק, פקודה, חוק עזר, הוראה או דרישה כאמור.

26. העירייה תהיה רשאית באמצעות פקידיה, מורשיה וכל אדם אחר שהורשה לכך מטעמה, להיכנס לנכס בכל זמן סביר כדי לוודא את קיומן של הוראות חוזה זה על ידי החוכר.

27. 27.1 העירייה תהיה רשאית להניח בנכס ולהעביר דרך הנכס, בתוכו או מעליו בין בעצמה ובין על ידי פקידיה, פועליה ומורשיה ובין על ידי אחרים באמצעות מוסד או חברה אחרת כלשהי, או להרשות לגוף או לרשות אחרת להניח ולהעביר דרך הנכס צינורות מים, צינורות ביוב ו/או תיעול ו/או ניקוז ו/או צינורות גז, לקבוע עמודים לחשמל תאורה או טלפון ולהעביר חוטי חשמל או טלפון וכן לבצע כל פעולת פיתוח אחרת, הכל לפי התכניות המאושרות על ידי הרשויות המוסמכות.

27.1. החוכר מתחייב לאפשר לעירייה להשתמש בזכותה לפי ס"ק 1 לעיל ולא להפריע את הכניסה לנכס של נציגי העירייה או מי מטעמה למטרת הוצאתו לפועל של כל העבודות האמורות כדרוש ולשם החזקת תקינה ובצוע התיקונים בקווים שיונחו מתחתיו או מעליו כפי שיהא הצורך מדי פעם בפעם.

27.2. במקרה של מימוש זכותה עפ"י ס"ק 1 לעיל, מתחייבת העירייה כי הדבר ייעשה, עד כמה שחבר אפשרי, מבלי לפגוע בפעילות החוכר בנכס, וכי בתום העבודות תחזיר מצב הנכס לקדמותו ולא תיפגע מטרת החכירה.

28. החוכר מתחייב ליתן הסכמתו לשימוש העירייה בנכס בתקופת החכירה בשעות אשר אין מתקיימת בהן פעילות ע"י החוכר בנכס ובתנאי כי שימוש זה יתואם בין הצדדים מראש לגבי שעות השימוש המדויקות ומהות השימוש, באופן ששימוש זה לא ינגוד תקנות החוכר ולא יפגע בפעילות החוכר בנכס.

29. אין באמור לעיל כדי לגרוע מחובת החוכר לקיים כל חובה המוטלת עליו על פי כל דין בקשר לבניה ו/או לשימוש ו/או לפעילות במבנה.

ח. מסים ותשלומים

30. מס ערך מוסף במידה שחל על חוזה זה, יחול על החוכר וישולם על ידו.

31. מס שבח, מס רכישה ומס מכירה בגין העסקה נשוא הסכם זה, במידה שיוחלו על מי מן הצדדים, ישולמו על ידי החוכר ועל חשבונו.

32. החוכר מתחייב לשלם את כל התשלומים, ההיטלים המסים, האגרות ותשלומי חובה וארנונה וכל תשלום מס מכל מין וסוג שהוא החלים או שיוחלו על הנכס או בקשר אליו בגין תקופת החכירה ובכלל זה מסי ממשלה והיטלי הרשות המקומית, בין אם אלה מוטלים על המחזיק, החוכר, הבעלים או אחרת, וזאת אם ובמידה שהחוכר אינו פטור על פי כל דין מהתשלומים האמורים.

33. לא שילם החוכר במועד תשלום החל עליו בהתאם להוראות הסכם זה, תחא העירייה רשאית, לפי שיקול דעתה בלבד, לשלם את התשלומים, ההיטלים, המסים הארנונות כאמור לעיל על חשבון החוכר ולגבותם מהחוכר, ובלבד שהעבירה תחילה את דרישות התשלום האמורות לחוכר, ואפשרה לו לשלם תוך פרק זמן סביר.

34. 34.1 כל סכום המגיע לעירייה מאת החוכר בהתאם ו/או מכוח הוראות הסכם זה ואשר לא יפרע במועד הקבוע לו בהסכם זה, ישא מהיום שעל החוכר היה לשלם לעירייה ועד למועד תשלום

6 מרכז מעשה (ע"ר)
ח.פ. 580499622



דף 10

בפועל ריבית בשיעור ריבית הפיגורים המפורסמת על ידי החשב הכללי באוצר כשיעורה מעת לעת וזאת מבלי לפגוע בזכויות האחרות של העירייה בקשר להפרת החוזה באי תשלום חוב. במקרה של פיגור בפירעון תשלום כלשהו, שהחוכר חייב בו לפי חוזה זה, יהא כל סכום שייגבה מהחוכר על חשבון הפיגור האמור נזקף לפי הסדר הבא: הוצאות גביה, ריבית והיתרה על חשבון הקרן.

ט. העברת זכויות

- 35.1. 35. חוזה זה חנו אישי עם החוכר בלבד והזכויות המוקנות בו הן לחוכר בלבד. חל איסור על החוכר להעביר, למשכן, להחכיר, לשעבד כל זכות מהזכויות הניתנות לו בחוזה זה במלואה או בחלקה ו/או להרשות לזולתו שימוש בנכס, והכול בין באופן קבוע ובין באופן זמני, אלא אם קיבל הסכמת העירייה בכתב ומראש, ובכפיפות לתנאים שהתנתה העירייה למתן הסכמה ולתשלום דמי הסכמה באם יידרשו על ידי העירייה, ובכפוף לקבלת אישור מועצת העירייה ושר הפנים.
- 35.1. אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מזכויותיו של החוכר להתקשר בהסכמים עם קבלני משנה לשם מתן שירותים להם יזדקק לצורך השימוש בנכס בהתאם למטרת החכירה של נכס, וזאת ללא צורך באישור העירייה, ובלבד שהאחריות למתן אותם שירותים תחול על החוכר ותבוצע בפיקוחו ו/או באחריותו.

י. שמירת זכויות

- 36.1. 36. מוצהר ומוסכם בזאת במפורש, כי אין בחוזה זה כדי להקנות לחוכר כל זכות אשר לא הוענקה לו במפורש בחוזה זה, ולפיכך החוכר מוותר על כל זכות שעשויה להיות לו כחוכר, על פי דין או על פי חוזה, במידה שלא נזכרה במפורש בחוזה זה.
- 36.1. מבלי לפגוע בכלליות האמור בסעיף קטן 1 לעיל מוצהר ומוסכם במפורש כי החוכר לא יהיה זכאי לזיום ללא קבלת הסכמת העירייה בכתב ומראש כל שינוי לתכנית מתאר או לתכנית מפורטת החלה על המגרש או על חלק ממנו.
- 37.1. 37. מוסכם ומוצהר בזאת במפורש כי במידה שתחכירה חלה על חלק מחלקה תהא העירייה רשאית, מבלי לפגוע בהוראות ס"ק 2 להלן, לעשות כל פעולה ו/או שימוש שהם ביתרת החלקה או בקשר אליה ללא צורך בקבלת הסכמה מאת החוכר וחתמתו על הסכם זה מהווה הסכמה לפעולה או שימוש כאמור במידה שתידרש ע"י צד שלישי כלשהו, ובלבד שאין בפעולה או בשימוש האמורים כדי להפריע, לדעת העירייה, במידה בלתי סבירה לשימוש החוכר במבנה.
- 37.1. למען הסר ספק מוצהר ומוסכם בזאת במפורש כי העירייה תהיה רשאית לבנות בעצמה או ע"י אחרים מטעמה מעל למבנה ו/או בצמוד אליו ו/או בסמוך אליו כל תוספת בניה לפי שיקול דעתה בכפוף לתכנית בנין עיר החלה במקום, ולנהוג בתוספת הבניה מנהג בעלים - הכל בתנאי שתוספת הבניה תשמש למטרה שאינה נוגדת את תקנות החוכר, אם העירייה תחליט על בניית תוספת בד בבד עם הבנייה ע"י החוכר או בהמשך לה יהא החוכר חייב לבנות את המבנה שלו תוך תיאום עם הגורמים העתידיים לבצע את תוספת הבניה.
- אין בהסכמת העירייה למתן היתר בניה כדי לפגוע בזכויותיה לפי סעיף זה.
- הזכויות בגין תוספת הבניה ירשמו על שם העירייה בדרך שהעירייה תראה לנכון, לרבות בדרך של רישום בית משותף בהתאם לחוק המקרקעין, תשכ"ט-1969 (להלן: "חוק המקרקעין") בהתאם לשיקול דעת העירייה.

38. להבטחת זכויות העירייה עפ"י חוזה זה יפקיד החוכר ביד העירייה ייפוי כוח נוטריוני בלתי חוזר בנוסח המצ"ב כנספח ג' שיסמך את העירייה לעשות כל פעולה שהוסמכה לעשותה עפ"י חוזה זה.

מרהז מעשה (ע"ר)
ח.מ. 580497622

יא. אחריות ושיפוי בנזיקין וביטוח



אחריות ושיפוי בנזיקין

39. העירייה לא תשא באחריות לנזק ו/או פגיעה ו/או הפסד כלשהם לגוף ו/או לרכוש החוכר, עובדיו, מתנדביו, פעיליו, לקוחותיו, מבקרו, מוזמניו ו/או שוכרי משנה ו/או צדדים שלישיים כלשהם אשר ייגרמו עקב ו/או בגין השימוש והבניה בנכס, והחוכר לבדו יהא אחראי כלפי העירייה לכל נזק ופגיעה כאמור מכל סיבה שהיא.
40. החוכר יהיה אחראי כלפי העירייה ו/או עובדיה ו/או מי מטעמה לכל אובדן ו/או נזק מכל סיבה שהיא שיגרמו לנכס עקב השימוש ו/או הבניה של החוכר ו/או מי מטעמו בנכס.
41. החוכר יהיה אחראי כלפי העירייה ו/או עובדיו לכל אובדן ו/או נזק לגוף ו/או לרכוש שיגרמו לצד שלישי כלשהו ו/או לחוכר ו/או לשוכרי משנה, עובדיהם והבאים מטעמם ו/או למבקרים בנכס ו/או הפועלים מטעמם, הנובע בקשר ו/או כתוצאה מהשימוש ו/או הבניה של החוכר בנכס.
42. החוכר יחיה אחראי בלעדית כלפי העירייה לכל אובדן ו/או נזק ו/או קלקול שיגרמו לצידוד מכל סוג ותאור הנמצא או שהובא על ידו ו/או על ידי מי מטעמו לנכס ו/או תכולה ו/או שיפורי דיוור שנעשו על ידי ו/או עבור החוכר ו/או למי מטעמו ו/או לשוכרי המשנה. החוכר פוטר את העירייה מאחריות לכל אובדן ו/או נזק כאמור. הפטור כאמור לא יחול כלפי מי שגרם לנזק בזדון.
43. החוכר פוטר בזאת את העירייה ו/או עובדיה מכל אחריות לנזקים להם אחראי החוכר כאמור לעיל ו/או על פי דין, ומתחייב לשפות ולפצות את העירייה וכל הפתעל בשמו ומטעמו, על פי דרישה ראשונה בכתב של העירייה, על כל נזק שיגרם לעירייה ו/או לרכושה ו/או על כל תביעה שיתבע בה מי מהם ו/או כל סכום שמי מהם יחויב לשלם לרבות הוצאות משפטיות ושכר טרחת עורך דין, בגין נזקים אשר החוכר אחראי להם. העירייה תודיע לחוכר על תביעות כנגדו כאמור ותאפשר לו להתגונן מפני התביעות ולהגן על העירייה מפניהן.
44. החוכר מתחייב לתקן כל נזק שיגרם לנכס ולמערכותיו או לסביבתם להם אחראי החוכר כאמור לעיל על פי דרישה ראשונה בכתב של העירייה.

ביטוח

45. מבלי לגרוע מאחריות החוכר על פי חוזה זה ו/או על פי כל דין, מתחייב החוכר לערוך ולקיים ביטוחים מתאימים על חשבונו בחברת ביטוח בעלת מוניטין ובעלת רישוי כחוק לעיסוק בעריכת ביטוחים בישראל וזאת להבטחת אחריותו על פי שיקול דעתו הבלעדי ובלבד שלא יפחתו מגבולות האחריות והתנאים כאמור וכמפורט בטופסי האישור על קיום ביטוחים המצורפים לחוזה ומהווים חלק בלתי נפרד הימנו וכאמור להלן:
46. ביטוחים בתקופת הבניה ו/או עבודות התאמה ו/או השיפוץ (להלן: "העבודות") בנכס ככל ויבוצעו עבודות כאמור ובהתאם לקבל היתר מראש מהעירייה:
47. טרם ביצוע בניה ו/או עבודות התאמה וכתנאי לביצוען, ללא צורך בכל דרישה מצד העירייה, מתחייב החוכר להמציא לידי העירייה לא יאוחר מהסועד הקבוע לתחילת ביצוע העבודות בנכס, את טופס האישור על קיום ביטוחי העבודות, נספח ד' 1, המהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה (להלן: "טופס האישור על קיום ביטוחי העבודות"), כשהוא חתום על ידי מבטח החוכר בישראל מטעם החוכר ו/או הקבלן מטעמו.
48. על אף האמור לעיל, ככול ויבוצעו עבודות בניה, הרחבה, שיפור, שיפוץ וכד' של המושכר שלא יעלו על 50,000 ₪ אזי ניתן יהיה לכלול את העבודות בסכומים כאמור במסגרת אישור הביטוח המפורט להלן בסעיף 49 להלן ובלבד כי יומצא אישור הביטוח ותיכלל הרחבה בפוליסת צד ג כאמור "הביטוח כולל כיסוי לאחריות בקשר לעבודות בניה, הרחבה, שיפור, שיפוץ וכד' של הנכס והכיסוי לא יפתח מנוסח פוליסת "ביט" הנהוגה בחברה כלל במועד עריכת הביטוח והעבודות".

מרכז מעשה (ע"ר)

ה.פ. 4499622



ביטוחים שוטפים בתקופת השימוש בנכס:

49. ללא צורך בכל דרישה מצד העירייה, מתחייב החוכר להמציא לידי העירייה לא יאוחר מיום החתימה על ההסכם ו/או תחילת השימוש בנכס ו/או ממועד קבלת הנכס כחוכר לצורך ביצוע עבודות ו/או ממועד הכנסת חפצים כלשהם, המוקדם מבין המועדים- את טופס האישור על עריכת ביטוחי החוכר, נספח ד' 2 המהווה חלק בלתי נפרד מההסכם (להלן: "טופס האישור על עריכת ביטוחי החוכר"), כשהוא תתום על ידי המבטח מטעמו החוכר. החוכר ישוב וימציא, מדי תום תקופת ביטוח, במשך כל זמן שהותו בנכס ו/או משך חלותו של הסכם זה ו/או תקופת הארכה (ככל ותהיה)- לפי המאוחר, את טופס האישור על קיום ביטוחי החוכר כשהוא תתום על ידי מבטח מורשה בישראל מטעם החוכר, וזאת ללא צורך בקבלת דרישה כלשהי מהעירייה.
50. החוכר מתחייב לשמור ולקיים את כל הוראות פוליסות הביטוח כלשונן, ומבלי לפגוע בכלליות האמור לשמור על כל הוראות הבטיחות והזהירות הנכללות בפוליסות הביטוח.
51. הפר החוכר את הוראות הפוליסות באופן המפקיע את זכויות העירייה על פי הפוליסות, יהיה החוכר אחראי לנזקים באופן מלא ובלעדי, מבלי שתהיה לו טענה כלשהי כלפי העירייה על כל נזק כספי ו/או אחר שיגרם לו עקב זאת.
52. מובהר, כי החוכר יהיה אחראי במלואם לנזקים בלתי מבוטחים אשר האחריות עליהם מוטלת עליו- מכוח סעיפי הסכם זה ו/או על פי דין, לרבות נזקים שהם מתחת לסכום ההשתתפות העצמית.
53. אין בעריכת הביטוחים כאמור לעיל ו/או בבדיקתם על-ידי העירייה כדי לגרוע מכל זכות ו/או סעד ו/או תרופה המוקנים לעירייה כנגד החוכר על פי ההסכם ועל פי כל דין, ואין בהם כדי לשחרר את החוכר מהתחייבויותיו לפי הסכם זה.
54. המצאת טופס אישור על קיום ביטוחים תקין כאמור- מהווה תנאי יסודי בהסכם זה אולם אי המצאת אישורי הביטוח ו/או אי בדיקת האישורים ע"י העירייה אינם משחררים את החוכר ממחויבותו לערוך את הביטוחים כאמור לעיל ולשאת בכל התחייבויותיו.
- יב. הפרת החוזה**
- 55.1 הפרת הוראות סעיפים 4, 5.1, 5.2, 5.3, 11.1, 12, 14, 15.1, 15.2, 16, 19, 21.1, 23, 30, 31, 32, 35.1, 50, 59.1, 59.3 ו-61.2 לחוזה כולן או חלקן תהווה הפרה יסודית כמשמעותה בחוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), התשל"א-1970.
- 55.1 הפרה יסודית של הסכם זה על ידי החוכר תזכה את העירייה בפיצוי מוסכם ומוערך מראש בסך 20,000 ₪ (עשרים אלף ש"ח) לכל הפרה, פיצוי אשר נקבע על ידי הצדדים תוך צפיית הנזק הצפוי מהפרה יסודית כאמור.
56. הפר החוכר חוזה זה הפרה יסודית או הפסיק השימוש בנכס לתקופה העולה על 6 חודשים, או ששינה מטרותיו באופן שאיננו תואם חוזה זה, רשאית העירייה מבלי לפגוע בזכותה לכל תרופה ו/או סעד על פי כל דין ו/או לפי הוראות הסכם זה, לבטל לאתגר את החוזה לגבי הנכס או כל חלק ממנו לפי שיקול דעתה.
57. הפר החוכר את החוזה הפרה שאינה יסודית רשאית העירייה מבלי לפגוע בזכותה לכל תרופה ו/או סעד עפ"י כל דין ו/או לפי הוראות הסכם זה, לבטל את החוזה, אם לאחר שתישלח לחוכר דרישה

מרכז מעשה (ע"ד)

ח.פ. 589499622



לתקן את ההפרה או את אי הקיום ולמלא את חובות המפורטות בדרישה תוך התקופה אשר תקבע על ידי העירייה באותה דרישה, לא מלא החוכר את חובותיו תוך התקופה האמורה.

58. בנוסף לזכות העירייה לבטל את החוזה כאמור בפרק זה לעיל, ומבלי לפגוע בזכות מזכויותיה האחרות, רשאית העירייה לתבוע מאת החוכר את ההוצאות, הנזקים וההפסדים שנגרמו לה עקב ההפרה.

ג. בטחונות

59.1 59. להבטחת התחייבויותיו על פי הסכם זה יפקיד החוכר בידי העירייה, תוך 10 ימים ממועד אישור ההסכם על ידי שר הפנים, ערבות בנקאית בלתי מותנית וצמודת מדד על סך של 10,000 ש"ח שתהא בתוקף לשלוש שנים וחודשיים מיום המצאתה לידי העירייה, בנוסף המצורף להסכם זה כנספח ה'.

59.2 עם השלמת הבנייה ותחילת השימוש במבנה למטרת החכירה תוחזר לחוכר הערבות האמורה בס"ק 1 וזאת כנגד חתימת מנהלי החוכר אותה עת על התחייבות אישית להפעלת הנכס למטרת החכירה בלבד בנוסף המצורף להסכם זה כנספח ו'.

59.2 חוארכה התקופה להשלמת המבנה ותחילת הפעילות בו, בהתאם להוראת סעיף 5.4 לעיל, ימצא החוכר לעירייה הודעת הארכה של הערבות האמורה בס"ק 1 לתקופה הזוהר לתקופת ההארכה ועוד חודשיים, וזאת 30 יום טרם תום תקופת הערבות שבתוקף, שאם לא כן תהא העירייה רשאית לדרוש בעצמה הארכת הערבות או לחלופין בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי.

60. בכל מקרה בו לא יעמוד החוכר בהתחייבויותיו לפי הסכם זה, תהא העירייה רשאית לחלט את הערבות כולה או מקצתה ולחוכר ואו למי מטעמו או במקומו לא יהיו כל טענות ואו דרישות מכל סוג שהוא כלפי העירייה בשל שימוש שהיא עושה בזכותה זו.

ד. תוצאות ביטול החוזה

61. בוטל החוזה על ידי העירייה ופעלו הצדדים כדלקמן:

61.1 העירייה תבטל את זכות החכירה שגרשה לטובת החוכר בלשכת רשום המקרקעין לפי סעיף 61 להלן והחוכר יהיה חייב להופיע בלשכת רשום המקרקעין בכל עת שיוזמן לשם כך ולחתום על כל המסמכים והשטרות והדרושים לשם ביטול זה וכן לשלם כל ההוצאות, האגרות והמסים בגין כך, ובכל מקרה חתימתו על חוזה זה תהווה הסכמתו לביטול רשום החכירה בלשכת רשום המקרקעין, ובלבד שהעירייה הודיעה לחוכר על כוונתה זו לפחות 60 יום מראש.

61.2 החוכר יהא חייב לפנות את הנכס ולמסרו לידי העירייה כשהוא פנוי מכל אדם וחפץ, חופשי מכל שעבוד, חוב, או זכות של צד ג' כלשהו תוך שלושים יום מתאריך קבלת הדרישה לכך מהעירייה. העירייה תהיה רשאית להשתמש בנכס כראות עיניה ולפי שיקול דעתה המוחלט ולחוכר לא תהא כל דרישה ואו טענה ואו תביעה מכל סוג שהוא כלפי העירייה לתשלום כלשהו בקשר להקמת המבנה, החזקתו, השימוש בו והחזרת החזקה בו לעירייה.

61.3 לא קיים החוכר התחייבותו האמורה בס"ק 2 לעיל תהא העירייה רשאית להיכנס לנכס, לתפוס את החזקה בו וכן לנקוט בכל הפעולות על פי כל דין למימוש זכויותיה והחוכר ישא בכל ההוצאות שיגרמו לעירייה בשל שימוש העירייה בזכותה זו.

61.4 החוכר ישא בכל התשלומים, המיסים, ואו החיובים הכספיים שיגרמו למי מן הצדדים כתוצאה מביטול החוזה.

מרגז מעשה (ע"ר)
880499622.0.0



טו. רישום החכירה

61. החוכר מתחייב לרשום את החכירה בלשכת רישום המקרקעין תוך 6 חודשים מיום שהדבר יתאפשר מבחינת הדין. העירייה תסייע לחוכר לרשום את החכירה במידה ולא תהיה מגיעה חוקית לכך.

62. החוכר יכין את התיקים הדרושים לשם רישום החכירה, אך אם לא יעשה כן תוך המועד האמור תהא העירייה רשאית, לפי בחירתה, לחזק בעצמה את התיקים כאמור ולחייב את החוכר בשכר טרחת עו"ד בגין כך וכן במלוא הוצאותיה בגין כך.

64.1. החוכר יישא בכל ההוצאות הכרוכות בחתימת הסכם זה, ביצועו ומימוש הוראותיו, לרבות הכנת הנדסה והמפות הדרושות, כל ההוצאות בגין רישום המגרש או חידוש רישום, תלויה, הפרדה, ואו פרצלציה, הכנת מדידות ומפות חלוקה לצורכי רישום וכל הכרוך בכך, אגרות רישום שטר חכירה המשתלמות בלשכת רישום המקרקעין וכן הוצאות ביטול שטר חכירה, והמצאת הביטחונות הנדרשים לפי הסכם זה.

64.2. החוכר ישלם כל ההוצאות החלות עליו מיד, לפי דרישת העירייה.

65. החוכר מתחייב להופיע בלשכת רישום המקרקעין ואו לפני עו"ד בכל עת שיידרש על ידי העירייה ולחתום על כל שהמסמכים הדרושים לשם רישום החכירה.

טז. שינויים בתנאי החוזה

66. מבלי לגרוע מדרישות נוספות המופיעות בהסכם זה, מוסכם בזאת כי שינוי בתנאי הסכם זה או כל הסכמה למעשה אשר חורגים ממסגרת ההתחייבויות של החוכר לפי חוזה זה יכולים להיעשות אך ורק בכתב, בחתימת שני הצדדים ע"י המוסמכים כדן מטעמם.

67. כל התנהגות לאחר חתימת הסכם זה אשר תעמוד בניגוד לתנאיו או לחלק מתנאיו או בתוספת להם, לא תשמש כשינוי רגיל או מכללא של תנאי הסכם זה, אלא אם ניתנה לכך הסכמה מראש ובכתב ע"י העירייה.

68. שום ויתור, הנחה, הימנעות מפעולה במועדה או ארכה מצד העירייה לא ייחשבו כויתור על זכויותיה ולא ישמשו כמניעה לתביעת פינוי או תביעה אחרת על ידה, אלא אם כן ויתרה העירייה על זכויותיה במפורש ובכתב על ידי מי שמוסמך לשנות מתנאי הסכם זה.

יז. פרק התאגיד

69. במקרה שהחוכר יחדל להיות תאגיד המאוגד כדון, תפקע החכירה והחזקה בנכס וזכות השימוש בו יחזרו לידי העירייה, לאלתר, ויהולו הוראות סעיף 61 לעיל בשינויים המחויבים.

יח. מקום שיפוט

70. מוסכם על ידי הצדדים, כי לבית המשפט השלום בעכו ולבית המשפט המחוזי בחיפה, לפי העניין, תהא סמכות ייחודית ובלעדית לדון בכל תובענה אשר תתגלע בין הצדדים בכל הקשור והכרוך בחוזה זה או הנובע ממנו.

יט. כתובות והודעות

מרכז מעשה (ע"ר)
ח.פ. 580499622



- 71.1. מסמך או חודעה לעניין הסכם זה ישלחו בדואר רשום או באמצעות הפקסימיליה בליווי אישור טלפוני או במסירה אישית לפי כתובת הצדדים כמצוין במברא להסכם זה.
- 71.2. כל מסמך שנשלח בדואר רשום כאמור, יראו אותו כאילו נתקבל על ידי הנמען עם תום 3 ימי עסקים מתאריך המשלוח. מסמך שנשלח במסירה אישית או בפקסימיליה יראו אותו כאילו נתקבל על ידי הנמען במועד מסירתו על ידי השליח בכתובת הנמען, או במועד קבלת אישור טלפוני לקבלת הפקס על ידי הנמען, לפי העניין.

ולראיה באו הצדדים על החתום



החוכר

מרכז מעשה (ע"ר)
ח.מ. 580499622

עיריית עכו

אישור השר

תאריך

הסכם זה מאושר לחתימת העירייה.

לחתימת ההסכם קדם הליך הקצאת קרקע כדון בהתאם לנוהל הקצאת קרקעות ומבנים ללא תמורה או בתמורה סמלית.

ההסכם קיבל אישור מועצת עיריית עכו
בשיבתה מיום _____

ההסכם קיבל אישור שר הפנים ביום _____

תאריך חתימה

אני הח"מ גלית קיסר עו"ד מאשר בזה כי
ה"ה: ישראל מן חמא ת.ז. 037353430
ו- יוא מלכה ת.ז. 022739833

החתומים על ההסכם זה בשם החוכר, הינם מנהלי עמותת
" אורב מלכה " ורשאים על פי תקנותיה ואו
על פי דין לחתום בשם החוכר וכי חתימתם על ההסכם זה
בצירוף חותמת העמותה מחייבת את החוכר לכל דבר
ועניין.

גלית קיסר, עו"ד
מ.ר. 29951
מאיה חנאני
תל-אביב

5/11/17
תאריך



נספח ו' לחוזה חכירה

דכבוד
עיריית עכו (להלן: "העירייה")
יצאנו 33. עכו

2.א.2

הנדון: התחייבות אישית להפעלת הנכס למטרת החכירה בלבד

אנו מנהלי החוכר עמותת מרכז מעשה, ע"מ 580499822 (להלן: "החוכר") מתחייבים בזאת אישית ביחד ולחוד כי הנכס הידוע כגוש 13016 חלקה 108 (בחלק) ברחוב מדרון למשה שרת 6 עכו (להלן: "הנכס") יופעל על ידי החוכר בהתאם למטרת החכירה בלבד, קרי לשם הפעלת יניחול מכינת גל מכינת קדם צבאית בלבד.

ידוע לנו כי הפעלת הנכס למטרת החכירה הינה תנאי עיקרי מתנאי ההסכם בין החוכר לעירייה וכל חריגה מהתחייבות זו תביא לביטול ההסכם בין העירייה לחוכר ותחייב השבת הנכס לעירייה וביטול חוזה החכירה, נקבעת ביוסכם החכירה פ"מ _____ (הסכם מס' _____).

אנו מתחייבים להודיעכם עם כל שינוי בהגדרת החוכר ולהעביר אליכם גם כל שינוי בהרכב ההנהלה התחייבות חדשה בנוסח התחייבות זו, תחומה של ידי מנהליו הרדשים של החוכר.

מרכז מעשה (ע"מ)
580499822 ח.ג.


יוסי שלמה מנכ"ל, ת.ז. 022739833 תאריך 16.11.17 חתימה
יערית בן חמו מנהלת כספים, ת.ז. 037353430 תאריך 16.11.17 חתימה

אני הח"מ _____ קודם _____ ע"מ _____ מאשר כי כתב התחייבות זה מתבסס
בפני על ידי _____ ת.ז. 022739833 תאריך 16.11.17 מאשר _____
בפני בהעדות זהות _____ ת.ז. 037353430 תאריך 16.11.17 מאשר _____


גליה קיזור עו"ד
מ.ח. 05998877
מאיר יערי 26, תל אביב

תאריך

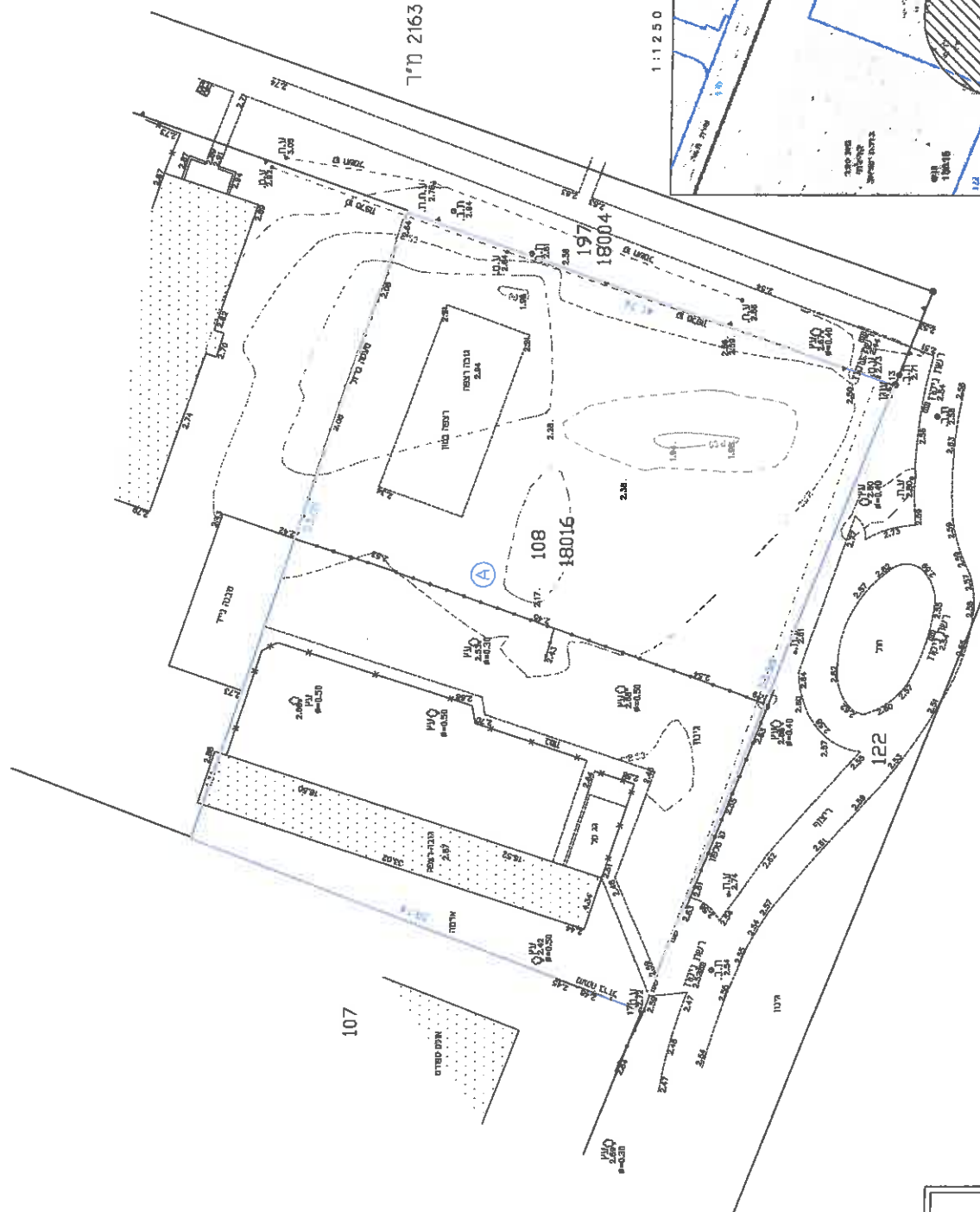
doc 16747_חוזותS:\bar\archive\16

מודד : הצפון
 נפה : עכו
 מקום : עכו
 גוש : 18016
 חלקה : 108 חולק
 שטח : 4228 מ"ר

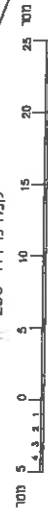
הוכן עבור :

שטח הקצאה : A 2163 מ"ר

תרשים סביבה 1:1250



קנה מידה 1:250



רמזי קשאר - מדידות
 והנדסה אורזית בע"מ
 מודד מוסמך מ"ר 863
 052-2352708 04-8524038
 04-8520166 04-8522105
 תאריך: 13/09/2016

7

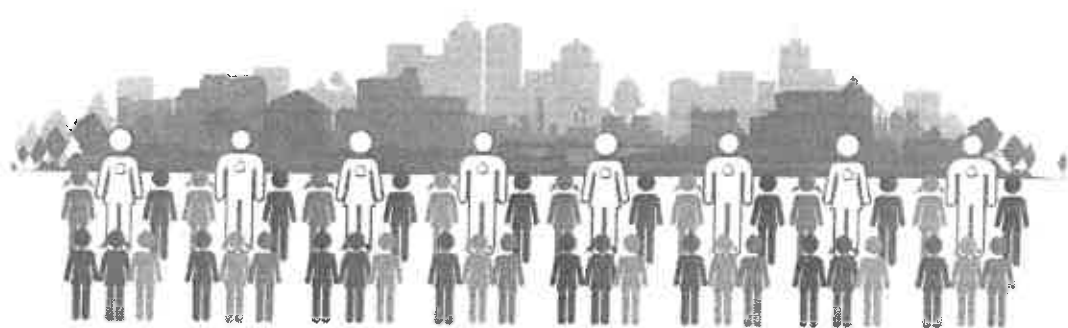
בית מעשה בעכו: פרוגרמה - כתב שטחים ספטמבר 2016*

סה"כ שטח נטו במ"ר	976
סה"כ שטח ברוטו במ"ר (לפי מכפיל מרחיצה 1.6)	1,567
שטח מבוקש בדונם, בניה בקומה אחת	3

בית מעשה-עכו, שלב א' (מכירת גל, מרחבי לימוד)				
קבוצה	גודל	כמות	סה"כ שטח נטו במ"ר	הערות
כיתת לימוד	60	2	120	גודל קבוצה - עד 35 'מכניסטים'
חד"א + מטבח חימום	50	2	100	
חדר יזמות (שיחות/עבודה)	24	2	48	
חדר עיון	14	1	14	
צוות (ישמש כממ"ד)	12	2	24	
מטבחון קפה	3	2	6	
מחסן קבוצה	20	2	40	
			352	סה"כ שטח נטו במ"ר שלב א'
			608	סה"כ שטח ברוטו במ"ר (לפי מכפיל של 1.727 שלב א')
			1	שטח מבוקש בדונם, בניה בקומה אחת, שלב א'
פרחב חניון, סביבה, שטחים פנימיים, שירותים				
כולל שטח לתצוגה				
בית מעשה-עכו, שלב ב' (מכירת גל, שטחי תמך)				
תמך ומנהלה ל- 100 חניכים, כולל שלוחת חיפה	גודל	כמות	סה"כ שטח נטו במ"ר	הערות
מבואה וחלל התכנסות למדרשה ל- 200	250	1	250	ישמש לאירוח של מכינת אחרות וגם של מתמדי ומשתתפי תכניות מעשה האחרים
מנהל	10	1	10	
סגן + מנהל תפעול	9	2	18	
ישיבות כללי	20	1	20	
מטבח מבשל כללי	30	1	30	ברמת קפסריה
מחסן ציוד כללי	30	1	30	
			378	סה"כ שטח נטו במ"ר שלב ב'
			568	סה"כ שטח ברוטו במ"ר (לפי מכפיל של 1.502 שלב ב')
			1	שטח מבוקש בדונם, בניה בקומה אחת, שלב ב'
מרכז היתדות, כיתות ותמך				
מרכז ההתנדבות	גודל	כמות	סה"כ שטח נטו במ"ר	הערות
כיתות	60	2	120	עדיפות להצבה בסמוך תוך שימוש במחיצה ניידת, על מנת לאפשר ניצול לסובת אולם גדול נוסף
רכזי מתנדבים ומנהלה	10	5	50	
חדר צוות שטח	11	4	44	
חדר משאבים	14	1	14	
מטבחון	8	1	8	במידה ותדרש הגדלת השטח יעשה שימוש בשטחי הסרה
מנהל	12	1	12	
ישיבות	18	1	18	
			266	סה"כ שטח נטו במ"ר שלב ג'
			400	סה"כ שטח ברוטו במ"ר (לפי מכפיל של 1.5 שלב ג')
			0.76	שטח מבוקש בדונם, בניה בקומה אחת, שלב ג'
לא כולל שטח לחצר				

* הערה: השטחים עשויים להשתנות לאחר התכנון, בהתייחס לאילוצי התכנון בשטח

מתווה להקמת מתחם מעשה - עכו



פברואר 2015
עדכון 18.9.2016 (V4)

פרק 1: תעודת זהות (מבוסס על נתוני 2014)

עמותת 'מרכז מעשה'

פועלת משנת 2004 ליצירת חברה ישראלית בה לכלל הצעירים הזדמנות שווה להתפתח, לחלום ולממש פוטנציאל אישי וערכים חברתיים. תפיסת העולם של מעשה רואה במסגרות ההתנדבות הקיימות בישראל כלי משמעותי המסייע לקדם שוויון הזדמנויות ומוביליות חברתית כלכלית של צעירים בני הפריפריה, ולבנייה של חוסן חברתי וערכות הדדית בין צעירים במדינת ישראל.

עמותת מרכז מעשה מפעילה מסגרות התנדבות לצעירים בישראל בדגש על צעירים מהפריפריה החברתית-גיאוגרפית: יהודים, ערבים, דתיים, חילוניים, עולים חדשים וותיקים, מתוך תפיסה, המבוססת על מחקרים רבים בישראל ובעולם, לפיה שנת התנדבות מפתחת יכולות של הצעירים והתרומה המרכזית היא למתנדב עצמו. שנת ההתנדבות מאפשרת למשתתפי התוכניות לעבור תהליכי העצמה אישית ופיתוח יכולות, להיפגש עם קבוצות שונות המרכיבות את החברה בישראל ולבנות שיח חברתי אזרחי מקדם ומשמעותי. במסגרת שנת ההתנדבות ניתן לקדם ערכים דמוקרטיים, סובלנות, מעורבות, מודעות, וכן שוויון הזדמנויות ומוביליות חברתית וכלכלית.

עד להקמת מרכז מעשה, מסגרות שנת התנדבות בישראל היו נגישות בעיקר לצעירים מרקע מחוזק. מרכז מעשה מאפשר לצעירים רבים מהפריפריה החברתית-גיאוגרפית להם לא הייתה עד כה האפשרות להיכלל במעגל ההתנדבות והמנהיגות במדינת ישראל להשתתף במסגרות התנדבות משמעותיות ומקדמות לאחר סיום התיכון, להתנדב בעשרות יישובים ברחבי הארץ ולפעול עם אלפי ילדים ובני נוער ביישובי הפריפריה בישראל.

מסגרות ההתנדבות של מרכז מעשה מביאות לידי ביטוי מגוון חברתי-תרבותי רחב ומשקפות את מחויבות הארגון לערכי שוויון הזדמנויות ולאופייה הדמוקרטי של מדינת ישראל.

תכניות התנדבות של עמותת מרכז מעשה:

גרעין איתן שנת שירות במסלול ארבע שנתי (שנת התנדבות ולאחר מכן שירות צבאי במסגרת חיל הנח"ל) בה משתתפים גם צעירים מרקע מוחלש חלקם בוגרי פנימיות וכפרי נוער, בני העדה האתיופית ועולים. המתנדבים פועלים במסגרות חינוך פורמאליות ובלתי פורמאליות בערי הפריפריה.

גרעין יחד שנת שירות לצעירים המתנדבים עם נוער בסיכון ביישובי הפריפריה.

מכינת גל המדרשה למנהיגות, מכינה קדם צבאית בה משתתפים גם צעירים תושבי הפריפריה (בשותפות עם עמותת "אחרי").

אופק שנת התנדבות במסגרת השרות האזרחי לצעירות וצעירים ערביים הפועלים במסגרות חינוך ביישוביהם.

אחוזה שנת התנדבות במסגרת השרות הלאומי המיועדת לצעירות יוצאות העדה האתיופית (בשותפות עם עמותת "בת-עמי").

מרכזי נעורים תכנית לאומית לקידום שוויון הזדמנויות ומצוינות בעדה הדרוזית, באמצעות מרכזי נוער ותכניות התנדבות לצעירים. תכנית בשותפות עם משרד רוה"מ.

מעשה עולם שנת התנדבות לצעירים ממדינות דוברות אנגלית (בשותפות עם ארגון "מסע"), הפועלים לחקניית השפה האנגלית בקרב נוער בפריפריה.

ארגון בוגרים ותכניות המשך - 'מרכז מעשה' פועל בראייה רב שנתית, ומלווה את הצעיר מגיל 18 ועד גיל 25. 'מרכז מעשה' שואף שהבוגר ישתלב בחיים ובחברה, יועסק בעבודה מכבדת ומקדמת ויהיה אזרח תורם ופעיל. כדי לסייע בכך מציע הארגון לבוגריו מסלולי המשך בנושאי השכלה, תעסוקה, מעורבות חברתית והכשרה מקצועית. הארגון מעמיד מלגות לסטודנטים והקים קבוצת מנהיגות המהווה חלק ממערך תומך זה.

רקע כללי

חינוך והשכלה מהווים תשתית הכרחית להגשמת יעדים לאומיים וחברתיים וכלי לטיפול סוכני שינוי או שימור חברתי, תרבותי וכלכלי. חינוך והשכלה פורמאלית ובלתי פורמאלית מאפשרים מיצוי הפוטנציאל הגלום באדם, פיתוח עצמאות מחשבתית ומודעות ביקורתית; הם כלי להקניה של ערכי תרבות, חברה ודמוקרטיה; הם מספקים מפתח להשתלבות פרטים וקבוצות בחברה; הם אמצעים להשגת שיווין הזדמנויות במדינת ישראל.

בדוח הארגון לשיתוף פעולה ופיתוח כלכלי האחרון ישראל דורגה במקום החמישי מתוך 34 המדינות החברות ב-OECD במידת האי שוויון בהכנסות לפי מדד ג'יני לאי שוויון. שיעור העוני בישראל, המוגדר על ידי הארגון כשיעור מקבלי ההכנסות שמשכורתם קטנה ממחצית ההכנסה החציונית במדינה, הוא הגדול במדינות ה-OECD. במעבר של מדינת ישראל ממדיניות ציבורית "חברתית" ל"כלכלת שוק" בעשורים האחרונים הופרטו מערכות ציבוריות רבות וביניהן חלק ממערכות חינוך. מגמה זו פוגעת בעיקר באוכלוסיות המוחלשות יותר ובאה לידי ביטוי במגמות המדאיונות המשתקפות מנתוני דוח ה-OECD. ממצאי דוח מחקר יישומי על החברה האזרחית בישראל (צפנת, מכון למחקר 2013) מעידים כי החברה האזרחית בישראל היא:

- פרגמנטרית, רבת-שסעים ולא מלוכדת בכל הרמות: חוסר קבלה קיצוני של האחר, תפיסה נמוכה מאוד של הוגנות על-ידי הציבור הישראלי, ירידה ברמת הקבלה של חוקים חברתיים, העדר שיתוף פעולה. ישראל ממוקדמת במקום 28 מתוך 34 מדינות ה-OECD בלכידות חברתית (2013).
- שפת אזרח לא מפותחת: חוסר בערכי יסוד משותפים; ערכי יסוד דמוקרטיים נתפסים מזוהים עם עמדה פוליטית. אמון מועט יחסית בין האזרחים למוסדות וביחסים שבין קבוצות אזרחיות שונות
- מידת מעורבות אזרחית נמוכה (civic participation)
- העדר אוטונומיה מספקת מהממשלה ומשלוחותיה: מידה רבה של חפיפה בין מוסדות השלטון לחברה האזרחית, ריכוזיות ותלות כלכלית במוסדות הממשלה.

חברה אזרחית איתנה אשר תבטיח את חוסנה הדמוקרטי של מדינת ישראל מחייבת יצירת לכידות חברתית ופיתוח שפת אזרח:



מחקרים בארץ ובארה"ב מצביעים על גידול משמעותי בהשתתפות האזרחית של צעירים מתחת לגיל 30, אך הגורמים המשפיעים על מעורבות אזרחית של צעירים שנמצאו במחקר הם:

1. מעמד סוציו-אקונומי
 2. הרגלים מבית
 3. השכלה אזרחית
 4. מאפייני הארגונים שבתוכם פועלים צעירים:
- למידה דרך ה"כאן ועכשיו": דרך עצם השייכות והפעילות בארגון אזרחי
 - חשיפה למגוון צורות חשיבה ועמדות
 - התנסות מיד ראשונה בפעולה אזרחית ושילוב בין תיאוריה למעשה (service learning, community service)
 - גיוס לפעולה והיצע רחב של הזדמנויות לפעילות אזרחית

הקניית מיומנויות אזרחיות, מעורבות בדיונים ציבוריים ללא התערבות, גורמים אלה עשויים להביא להדרה של אוכלוסיות צעירים בני הפריפריה מהשיח האזרחי.

המחקר אף הראה שפיתוח אידיאולוגיה ומעורבות אזרחית תורמות גם לפיתוחם האישי של הצעירים עצמם: פיתוח אידיאולוגיה, המניעה בתורה למעורבות, מאפשרת לצעירים לארגן ולנהל את מכלול הבחירות שהעולם מציב בפניהם, ולפתח את עולם הערכים שלהם ואת השקפת עולמם.

כאמור חינוך והשכלה הם הבסיס לרכישת הידע והמיומנויות החברתיות הנחוצות לניהול המרחב במשותף וכן להבטחת ייצוג הולם של קבוצות שונות בדיון הציבורי והחברתי. ידע, חינוך והשכלה הם אמצעים חשובים המאפשרים לפרטים וקהילות להשפיע על המרחב הציבורי המשותף, לעצבו בהתאם להשקפת עולמם וצרכיהם ולהשפיע על הסדרים לחלוקת משאבים וזכויות הנקבעים בו.

למרחב הפיזי נודעת חשיבות כפולה בהיותו סוג של מרחב ציבורי שבו מתעצבים כללי החלוקה של משאבים הזדמנויות וזכויות, וכן משאב מרכזי שחלוקתו דורשת הסדרה. נוסף לכך, המרחב הפיזי הוא ישחקף חשוב בהתפתחותם של פרטים וקהילות משום שרבים מרכיבי ה"דבק" החברתי - הרשתות

והמוסדות החברתיים, המעמד החברתי-כלכלי, הזיכרון הקולקטיבי, היחס לקבוצות אחרות, היחס לשפה ולערכי תרבות - מעוצבים בהקשרים ספציפיים בהם ממלא המרחב חלק פעיל.



קהל היעד של הפרויקט

תפקיד ההתנדבות החברתית צעירים בישראל חיים במציאות מורכבת ואינטנסיבית וחווים תקופת ההתבגרות הנמשכת על פני תקופת זמן ארוכה לעומת מקביליהם בארצות אחרות. בשנים האחרונות, כחלק ממהלך סוציו-תרבותי נוטה פרק זמן זה להתארך יותר ויותר. כתוצאה מכך חלק מן הצעירים מסיימים את בית הספר התיכון כאשר הם אינם בשלים רגשית להתמודד עם השלב הבא בחייהם. נושא זה מתחדד עוד יותר לנוכח העובדה כי לעיתים קרובות שלב זה כרוך בהתמודדות עם דילמות קיומיות מורכבות איתם נפגשים הצעירים לראשונה עם גיוסם לצה"ל. מחקרים מראים כי מפגש ועיסוק בסוגיות מורכבות אלו בשלב זה בחייהם בהקשרים חברתיים הכוללים התנדבות, עשייה קהילתית והתפתחות אישית מסייעים ליצירת חוסן חברתי וקהילתי ומאפשרים פיתוח של שיח אזרחי סביב סוגיות חברתיות.

סביבה בלתי מורמאלית היא הסביבה החינוכית המתאימה לתכניות ההתנדבות היות והיא נותנת משמעות לחוויות ולהתנסויות בהיותה מבוססת על העקרונות הבאים:

בחירה חופשית - מעודדת את הצעיר להיות אחראי למצבו ולמעשיו ומסייעת לו לפתח מחויבות כלפי הפעילות וכלפי המשימות שהוא לוקח על עצמו. בחירה חופשית מסייעת לצעיר להתמודד עם אתגרים מורכבים ולהתמיד בכך למרות קיומם של קשיים ומכשלות בדרך.

שוויוניות ביחסים בין המשתתפים - מסגרת התנסות המבוססת על יחסים שוויוניים מזמנת לכל אדם, בפרט לצעירים שבהם המתנסים בחוויה מסוג זה לראשונה, סביבה נוחה לבטא את רצונותיהם ואת שאיפותיהם. סביבה מסוג זה מספקת לגיטימציה לעבודה משותפת, מעודדת התנסות בגיחול משא ומתן וגיבוש הסכמות. שוויוניות ביחסים חשובה כדי לייצר קרקע נוחה להתגמשות מחשבתית ושימוש בחשיבה יצירתית.

מגוונות - היצע רחב של פעילויות ומטרות מאפשר לבעלי רקע וכישורים שונים להביא את היכולת האישית שלהם לכדי מיצוי וכך להגיע להישגים משמעותיים. מגוונות מאפשרת לצעיר לבחון עצמו במצבים חברתיים שונים ותורמת ליכולת שלו לפתח זיקה לקהילה כל שהיא.

דואליות - פעולה עצמאית לצדו של מבוגר משמעותי מייצרת מתח בריא בין אינטימיות ותחושת ערך עצמי המושגות באמצעות קשר רגשי ויחסים א-פורמליים, ומוטיבציה להסתגל ולמלא בה תפקידים שונים בחברה המושגת על ידי יחסים פורמאליים הדוחפים את הצעיר לאמץ עקרונות חברתיים מקובלים (לעבור חיברות). הדואליות מייצרת מרחב התפתחות גמיש המסייע לצעירים בתהליך המעבר מתלות לעצמאות ומילדות לבגרות, בהתאם לבשלות הנפשית-רגשית שלהם.

מורטוריום ("שמיטת חובות") - רכיב זה המאפיין סביבות פעולה בלתי פורמאליות מאפשר לצעיר לבחון ערכים ודפוסי התנהגות שונים בתהליך של ניסוי וטעייה מבלי שהוא נדרש לשלם מחיר כבד על הטעויות. זהו נדבך חשוב שיש להביא לידי ביטוי במגוון אופנים משום תהליך ההבשלה הארוך הנדרש לצורך הפנמתו.

עצמאות - היציאה מסביבת חיים מוכרת מייצרת אצל הצעיר סימני שאלה לגבי העולם הסובב, נוהגי ומקומו בו. סביבה בלתי פורמאלית המבוססת על רמת פיקוח מופחתת מצד המבוגרים מאפשרת לפרט מעבר מודרג ומובנה מתלות לעצמאות, תהליך שבסופו הופך הצעיר מנער לאדם בוגר המסוגל לקבל החלטות ולפעול לאורן. פרק הזמן הנחוץ לצעיר לצורך השלמתו של תהליך זה משתנה מאדם לאדם. לסביבה הפיזית והאנושית וכן ולמסרים המועברים באמצעותן משקל רב בהצלחת המהלך.

היבטים חשובים אלו ישמשו בסיס להנחיות תכנוניות ותשתית לעיצוב המתחם והסביבות הבנויות שיוקמו בו.

מתחם מעשה, עכו - הדור הבא

במהלך הזמן שחלף מאז הקמתה צברה העמותה ידע רב וכלי פעולה המאפשרים לה להשיג את מטרותיה ולהוביל שינוי חברתי משמעותי. כעת מבקשת עמותת 'מרכז מעשה' לעבור לשלב הבא, במסגרתו מבקשת העמותה ליישם הידע והכלים בסביבה מרחבית-יישובית לאורך זמן, וכן לפעול להפצה של כלים אלו בקרב הציבור.

העמותה מבקשת להפוך את העיר עכו למרחב ההתערבות שיעמוד במוקד צמיחתה בשלב הבא.

עכו היא עיר מרכזית בצפון הארץ, בעלת מורשת ייחודית והיסטורית עשירה עם אוכלוסייה מגוונת של תושבים. בעיר מתגוררים כ-46.5 אלף תושבים. אוכלוסיית העיר מורכבת מ-64.5% יהודים, 27% מוסלמים, 2.9% ערבים נוצרים, 0.2 דרוזים ואוכלוסייה אחרת (באהים) המהווה 5.4%. מכלל תושבי העיר.

עכו מדורגת במקום 4 (מתוך 10) בדירוג החברתי-כלכלי, שיעור האבטלה בה עומד על כ-10%, השכר החודשי הממוצע של שכיר היה ב-2011 כ-5,500 ₪ לעומת ממוצע ארצי של כ-7,500 ₪. בשנת 2006 נבחרה עכו על ידי הממשלה כיעד לאומי לפיתוח והצמחה. בעיר ניכרת בשנים האחרונות תנופת פיתוח בתחומים רבים בהם פני העיר, התיירות, האומנויות והחינוך אותה מוביל ראש העיר, מר שמעון לנקרי.

פעילות מרכז מעשה בעיר עכו מקיפה היום כ-120 צעירים וצעירות, יהודים וערבים הזוכה לתמיכה וסיוע מראש העיר ומגורמים נוספים בעירייה. המתנדבים עובדים כחונכים לימודיים וחברתיים, ומתווים מודל

לחקיקי ל כ- 1,800 בני נוער וילדים יהודים וערבים בעשרות בתי ספר, חטי"ב, תיכונים, גני ילדים, מועדוני נוער ומסגרות פעילות בלתי פורמאלית אחת"צ בעיר.

תכניות מרכז מעשה שפעלו בעיר עכו - 2014

- מכינת גל** כ- 55 צעירים וצעירות בהם יוצאי אתיופיה ובוגרי כפרי נוער, הפועלים משני מתחמים נפרדים בעיר.
- גרעין איתן** כ- 10 צעירים וצעירות בשנת שירות הגרים ופועלים בעיר.
- מעשה עולם** כ- 16 צעירים וצעירות ואיתם קבוצה של 10 סטודנטים בני העיר המהווה קבוצת עמיתים.
- אופק** כ- 20 צעירות בגילאי 18-21.

מטרת הפרויקט

הקמת מתחם שישמש אכסניה לפעילויות שונות שמובילה עמותת 'מרכז מעשה' באזור הצפון. המתחם יכיל מבני קבע שיוטאמו לצרכים ולמאפייני העבודה בתחום ה-א-פורמלי. מטרת הפרויקט לבסס העשייה בעכו כמודל התערבות לדוגמא, וכן להעמיד מרכז פיזי שישמש מוקד ארצי לעמותה. המהלך ישפר את יכולתו של הארגון להפיץ הידע החברתי בקרב הציבור, להרחיב את היקף המתנדבים ויתרום לחיזוק החברה.

החלק הבנוי יכיל שני אגפים נפרדים, האחד עבור המכינה הקדם צבאית גל, השני עבור מכלול תכניות ההתנדבות של מעשה. כתיבי השטחים לכל אחת מן הפונקציות מפורטים בפרוגרמה המופיעה בהמשך.

רציונל ותרומה חינוכית

האיום החיצוני על מדינת ישראל מעמיד את הצרכים הביטחוניים והצבאיים במוקד השיח הציבורי. מרכזיותו של נושא זה באה לידי ביטוי במשאבים שמקצה המדינה לתחום, וכן בזכויות המיוחדות ובסטאטוס ממנו נהנים מי שעוסק בביטחון ומשרת בצבא.

על הצעיר הישראלי היהודי הנדרש לשרת בצבא מוטל עול כבד. הצעיר נדרש להתמודד עם דילמות מוסריות, לעיתים קרובות תוך סיכון חיים. כדי לשרת בתפקידי קצונה צריך הצעיר לקבל על עצמו האחריות הנוספת הנלווית למעמד. כדי לשרת מתוך אמונה והבנה מלאה יש לסייע לצעיר להכיר את החברה הישראלית, ואת סיפור הקמתה של המדינה, לאפשר לו להתחבר למקום, להרגיש שהוא חלק ממנו, לפתח כלפיו תחושת אחריות.

המקום שתופסים הצבא והאיום הביטחוני והשיח הכלכלי בשיח הציבורי בישראל מקשים לעיתים לקדם נושאים אזרחיים מתחומי הרווחה והחינוך, איכות הסביבה, המשפט והפוליטיקה בסביבות הטרוגניות. מצב דברים זה מייצר מתח שמחלחל ומשפיע על תחומים חברתיים שונים, בכלל זה טיב היחסים בין יהודים לערבים, וטיב היחסים בין קבוצות בתוך הקהילה היהודית. מתח זה מחריף עוד יותר לנוכח הסתירה שחווים רבים מתושבי צפון הארץ בין הזהות האזרחית לזהות הלאומית.

שינוי מצב דברים זה מחייב מעבר מקונפליקט לאיזון אינטרסים. לכאורה ניתן לטעון כי חברה הנמצאת בסכסוך עמוק אינה פנויה לעסוק בנושאים "אזרחיים". עם זאת, דווקא הגדלת משקלה של החברה האזרחית יכול לתרום ליישור ההדורים ולהביא ליצירת מכנה משותף, מנותק ממשקעים ואינטרסים קבוצתיים.

מטרה מס' 1: יצירת בית ראוי למכינה תקדם צבאית המהווה מסגרת חינוכית טרום צבאית לאוכלוסיות המגיעות מרקע מגוון. שילובה של המכינה עם בית מעשה, המהווה מוקד לפעילות חברתית מובחנת, יסייע לייצר סביבת התרחשות התורמת לחיזוק זהות אזרחית משותפת ופיתוח מודל ראוי לחיקוי בו מתקיים דו שיח יומיומי בין קבוצות שונות של צעירים בחברה הישראלית. הפיתוח המשותף והקידום במקביל של שני החלקים כמכלול יסייע לשדר מסר התומך באיזון בין צרכים. סביבה כזו מזמנת התנסויות מוסכמות של אינטרסים מנוגדים באמצעות יצירת מצבים העשויים להיטיב עם כולם (win-win solutions). סביבה זו תהווה מודל לחשיבה מרחבית מחוץ לקופסא ותזמן לבאים בשעריה חוויה ייחודית בדרך של ניסוי וטעייה מבלי שיהיה לכך מחיר גבוה. הסביבה צריכה לבטא ההזדמנויות הגלומות באזור המאופיין במגוון נופי ותרבותי, תוך זיקה לגלובליזציה, קדמה טכנולוגית וחדשנות. סביבה כזו תצטרף למכלול הכלים שעומדים לרשות הארגון בבואו לפתח דרכים ושיטות להתמודדות עם מורכבות באופן רגיש ואחראי.

השלטון המקומי והמרחב העירוני הם מוסדות חברתיים מרכזיים, באמצעותם מנהלת המדינה הדמוקרטית והחברה שניוניים וחליפין של משאבים וערכים חברתיים. תחום החינוך המשלים מהווה פתח לכניסה של גורמים מתערבים חוץ-שלטוניים למערכות אלו. מחויבותם לסדר יום חברתי והיותם גופים חוץ טריטוריאליים בעלי משאבים מאפשרים לגורמים אלה לפעול מתוך עוצמה יחסית בשדה החברתי, ומכשירים אותם לשמש גורם מתווך.

נגישותם של הגופים המתווכים למשאבים ורשתות קשרים מסייעת להם להשפיע על "מכלול החיים" התרבותי והחברתי תלוי המקום, באופן שיכול לסייע לחניע שינוי ולייצר שיווי משקל חדש בין רכיבי המקום השונים. כדי ששינוי כזה ינוהל באופן מושכל, יש לוודא כי הוא נעשה במקצועיות, רגישות ותוך מתן מקום וכבוד לקולות שונים ולמכלול הגורמים האחרים הפועלים בסביבה. בנוסף, על מנת לבקר ולנתר תהליך זה יש לוודא כי מתקיים בצדו דיון ציבורי פתוח ורציני.

מטרה מס' 2: יצירת מרכז פיזי שיסייע להנגשה של ידע ומיומנויות אזרחיות וחברתיות באמצעות חינוך בלתי פורמאלי והשכלה. במטרה לסייע לצמצם פערים בין אוכלוסיות ואזורים גיאוגרפיים, ולהרחיב ההזדמנויות הפתוחות בפני הפרט לניעות חברתית וכלכלית. סביבה כזו תצטרף למכלול הכלים שעומדים לרשות הארגון בבואו לפתח דרכים ושיטות להתמודדות עם מורכבות באופן רגיש ואחראי.

מחקרים מתחום הכלכלה הפוליטית הראו כי במבנה המשטר הדמוקרטי ישנם כשלים מובנים, שתוצאתם היא הטיה של החלטות בעניינים ציבוריים כגון הקצאת משאבים והקצאת סיכונים לטובתן של קבוצות לחץ בעלות כוח השפעה וזאת על-חשבונו של הציבור הרחב. על מנת להתמודד עם כשל מובנה זה יש צורך בקיומם של מגננוני בקרה בלתי פורמאליים, המבוססים על השתתפות הציבור.

תברי הקבוצות ה"מוחלשות", המתאפיינות בכך שאינן נגישות למשאבים ידע וכות, סובלים לעיתים קרובות ממעמד של "אזרחים סוג ב'" ונתפסים כמי שאינם מתאימים להיות בין קובעי המדיניות ומקבלי ההחלטות. תפיסה זו מקבעת את מעמדם הנחות, וגורמת לתהליכים דמוקרטיים להפוך במידה רבה למראית עין. הדרה או הימנעות של קבוצות אוכלוסייה שונות מתהליכי קבלת החלטות לאורך זמן תורמים להיווצרות עיוותים בהסדרי החלוקה של משאבים ציבוריים ונכסים תרבותיים. עיוותים אלו עלולים בסופו של דבר לייצר תחושת ניכור ולעורר תסיסה חברתית שתוצאותיה חמורות. פוטנציאל ההתלקחות גבוה עוד יותר באזור הטרונגי כמו אזור הצפון.

מטרה מס' 3: יצירת סביבה רעיונית ופיזית המזמנת מפגש ולמידה א-פורמאלית, התורמת, מעודדת ומקדמת החלפת דעות והתרשמויות בין פרטים המגיעים מרקע וסביבה מגוונים, וכן מקהילות תרבות שונות. סביבה המאפשרת שימוש בכלים מגוונים ותרגול של כישורי משא ומתן חברתיים במטרה לשפר היכולת לפעול במרחב הציבורי. ההכרות עם נקודות השקפה, אינטרסים וערכים מגוונים תקדם יכולת לנהל המרחב במשותף על פי כללים דמוקרטיים. סביבה כזו תצטרף למכלול המהלכים שמבצע הארגון שמטרתם לייצר הזדמנות ומוטיבציה להשתתפות הציבור הצפוני בתהליכי קבלת החלטות הקשורות בעיצובו.

על רקע השינוי באופי ניהול הרמה המקומית והתהוותה של מערכת שלטונית רב-מוקדית ומרובת משתתפים, יש צורך לקדם דגם ניהול משותף הרווחם לתהליך קבלת ההחלטות בעלי עניין מגוונים, כאלה המביאים עמם ידע ותפיסות שונים. ניהול משותף מחייב מעבר ליחסים הנשענים על הסכמות ועל נכונות לשתף פעולה מרצון, מתוך כבוד לאחר ותוך שימוש במנגנון תיאום הדדי הנשען על אמון (trust).

גישה רב-תרבותית, הנמנעת מהגדרה של מרכז ושוליים, יכולה להציע מוטיבציות חדשות לקדם שינוי זה באופן שיתרום לדיאלוג בין קבוצות המציגות סדר יום לאומי - חברתי מנוגד. מודל חברתי זה רואה בהבדלים בין הקבוצות מקור להעצמה והתחדשות ומציב חלופה למודל "כור ההיתוך" שרווח במדינה בעשורים הראשונים, מודל אשר ביקש לקדם חברה המבוססת על אחדות רעיונית ותרבותית. במודל הרב-תרבותי, העשייה החברתית חותרת לטפח ערכים מקומיים דיפרנציאליים, לתת מקום לביטוי של קולות וגישות שונות, ולעצב המרחב המשותף בדרך של משא ומתן.

אימוץ גישה רב-תרבותית צפויה לתרום להכרה חברתית רחבה, תנאי חשוב לטיפוח מרחב הזדמנויות הפתוח בפני כל האוכלוסייה החיה באזור, וכן זיקה רגשית ותחושת שייכות ומחויבות אליו.

מטרה מס' 4: יצירת סביבה המסייעת לטפח מנהיגות אזרחית צעירה המגיעה מקבוצות שונות באוכלוסייה. סביבה עשירה המבטאת יחס אוהד "לאחר" ומנצלת ההטרוגניות והמגוון המצויים באזור להשגת יתרון יחסי. סביבה המסייעת ליצירת תנאים לדיאלוג רב-תרבותי ומשקפת כי לשונות ומגוון יש ערך (רב-תרבותיות כמפגש מרתק ומפרה בין פרטים מאוכלוסיות, קבוצות, ויישובים שונים). סביבה כזו תסייע להקטין תחושות של ניכור ובידול מרחבי ותתרום ליצירת אורה ציבורית אוחדת לשתוף פעולה בין אוכלוסיות וקהילות תרבות שונות. סביבה כזו תצטרף למכלול הכלים שעומדים לרשות הארגון בבואו לבנות חברה טובה יותר.

אזור הצפון מתאפיין במשאבי נוף וטבע ייחודיים אך גם בניתוק מרחבי, חולשה מרחבית כללית, והיעדר כושר תחרותי. זיהוי אזור הצפון כמרחב אחד נובע בעיקר מתפיסתו כ"אחר", כפריפריה גיאוגרפית וחברתית כאחת, זיהוי המעצים היבטים חברתיים שליליים. מאפיינים אלה מקשה עליו להתפתח רק באמצעות כוחות השוק החופשי ולכן נדרשת התערבות מכוונת לטיפול בבעיות חברתיות ובכשלי שוק.

התערבות כזו צריכה לתרום להגדלת חוסנו הפנימי של המרחב ויכולתו לנהל את משאביו בעצמו. לצורך כך יש לטפח חברה אזרחית שתהנה מעצמאות חלקית והזדמנות להציג את תביעותיה, ללא הרגשת ניכור מהמדינה או הרגשת כישלון מתמיד. חברה אזרחית חזקה תוכל לתת עורף גבי לשלטון המקומי ולהעמיד לו סיוע במאמציו לבנות באזור תשתיות חיוניות לקידומו. הגדלת משקלה של החברה האזרחית עשוי לספק תמיכה חיונית למערכות החיים האזרחית, לייצר תודעה אזרחית לאומית משותפת, על בסיס א-

סקטוריאלי. זוהי משימה מורכבת, בעלת חשיבות, שלה השפעה על אופן ניצול המשאבים הקיימים ועל יכולתו של האזור לגבש בסיסי כוח מקומיים.

מטרה מס' 5: יצירת מרכז פיזי שיפעל לטיפוח קהילת מתנדבים מקומית, הבסיס הנחוץ לקיומה של חברה אזרחית חזקה. יצירת תנאים לגיוס הציבור, לניהול ופיתוח שותפויות, וכן לחיזוק וביסוס הקשרים בין הגורמים השונים הפועלים במרחב העירוני של העיר עכו ובסביבה הקרובה לו. יצירת מרכז פיזי שיבטא הערך הגלום בפיתוח חברתי הנשען על איזון אינטרסים, פיתוח שיש לו הסיכויים הגבוהים יותר לזכות בלגיטימציה ציבורית רחבה, ולכן להצלחה. סביבה כזו תצטרף למכלול המהלכים שמבצע הארגון שמטרתם ליצור הזדמנות ומוטיבציה להשתתפות הציבור הצפוני בתהליכי קבלת החלטות הקשורות בעיצובו.

קהל היעד של הפרויקט

הפעילויות במתחם מעשה מכוונות לתת מענה לארבע קבוצות אוכלוסייה: **צעירים בשנת המכינה הקדם צבאית "גל"**, **צעירים ומשתתפים בתכניות מעשה הפועלות בעיר עכו**, **מתנדבים בתכניות מעשה מכל הארץ**, **אנשי פיתוח תוכן ומנהלה של מרכז מעשה**. כיום מתבצעת פעילות זו באתרים שונים שאינם מתאימים משום אופיים או משום עלות השימוש הגבוהה הנלווית לכך.

א. **צעירים בשנת מכינה (מכינת גל):** 70-80 צעירים ישהו במקום על בסיס יומי. היום מאיישים מסגרת זו 55 צעירים הפועלים בשני הסניפים של מכינת גל בעיר עכו. עוד כ- 35 צעירים השייכים לשלוחת המכינה בחיפה יגיעו למקום אחת לשבוע (כיום יש בשלוחת חיפה כ-25 איש). בנוסף, יגיעו למקום בוגרי המכינה שאף ילונו בו מעת לעת.

ב. **צעירים ומשתתפים בתכניות הפועלות בעיר עכו:** כ-60 צעירים וצעירות יהודים וערבים (גרעין איתן, אופק, מעשה עולם)

ג. **מתנדבים מכל הארץ:** סה"כ כ- 650 מתנדבים ועוד 3,000 בוגרים בתכניות שונות: אופק, אחווה, גרעין יחד, נעורים, מעשה עולם, גרעין איתן.

ד. **אנשי פיתוח תוכן ומנהלה:** כ-15 איש על בסיס קבוע + 75 איש (עובדי הארגון בצפון) על בסיס מזדמן, בהתאם לצרכים.

לפי הצפי יפקדו את המתחם ביום ממוצע בין 100 ל 150 איש ואשה. בימי שיא, במסגרת פעילות מרוכזת שתיערך למתנדבים מכל הארץ או לציבור ישרת המתחם בין 300 ל-450 איש ואשה בו זמנית.

תרומות נוספות של הפרויקט

החינוך נדרש לצורך קיומו בכבוד של הפרט. הוא מקנה מיזמיות וכלים בסיסיים החיוניים לפרט בבואו לממש את עצמו ולמצות יכולותיו בכל תחומי החיים. הכלים שמספק חינוך טוב הכרחיים למימוש זכויות יסוד שבמרכזן הזכות לחופש הביטוי, הזכות לחופש העיסוק, והזכויות הפוליטיות. נגישות חלקית למשאבים וידע מעמידה את הפרט המודר בעמדת מוצא נחותה מזו של הזולת, ומגבילה באופן ניכר את האפשרות שלו להשתלב בחברה, לרבות במעגל העבודה. נחיתות זו משפילה אותו ופוגעת בכבודו.

הפרויקט האמור מכון לסייע לארגון בכוונתו לשנות מצב דברים זה, בדגש על אזור הצפון. הפרויקט יתרום נגישות לערכים, ידע ומיומנויות חברתיות בקרב אוכלוסיות מוחלשות. הפרויקט יסייע לייצר רשת של סוכני שינוי מקומיים ויעמיק הקשרים, היחסים והאמון ההדדי בין אנשים בעלי רקע תרבותי וסוציו אקונומי שונה. הפרויקט יסייע ביצירת אווירה קהילתית וחברתית הכוללת ערכים של התנדבות, נתינה, סובלנות ושוויון ובכך יגדיל את ההון החברתי שצוברים פרטים וקהילות, הון המושפע במידה רבה מטיב היחסים החברתיים, מאופן ההתנהגות החברתית ומסגנון יחסי הסמכות. הון זה הוא נכס חשוב ליחיד ולחברה כאחד משום היותו תשתית חשובה לפיתוח מנגנוני תיאום הדדי הנשענים על אמון ורכיב חיוני בפיתוח לכידות חברתית טחיוק הדמוקרטיה בישראל.

מבנה החברה והמרחב בישראל משקפים נטייה להפרדה על רקע גיאוגרפי, חברתי ותרבותי. את הנטייה להפרדות יש להבין כתוצר של העדפות ובחירה חופשית, אך בה בעת גם כתוצר-לוואי של סדרי עדיפויות ציבוריים משתנים, הנובעים מקיטוב חברתי-כלכלי ורעיוני גדל והולך. הקיטוב מועצם על ידי המאבק הפוליטי המתרחש בין קבוצות שונות על הזכות למשאבים ציבוריים, והכרה תרבותית ומרחבית. הפרויקט המוצע מצטרף למגוון הכלים המקדמים ניהול משותף בכלים דמוקרטיים. העשייה שלה ישמש הפרויקט בית שמה דגש על אמפתיה וסולידאריות חברתית, ומניחה את התשתית להשתתפות פעילה של צעירים, אזרחי הארץ, בעיצוב עולמם וגורלם על ידי שימוש בכלים דמוקרטיים, מתוך רגישות וכבוד לכל.

המתחם שיוקם בעכו ישמש לפיתוח בסיס כוח מקומי ויהווה מודל לחיקוי. לאופי המקום שיווצר ולזיקות בין חלקיו היבט סמלי-הכרתי, שלטוני-אזרחי ופיוז-חומרי.

היבט סמלי-הכרתי: השילוב הצפוי בין אוכלוסיית המכינה הקדם צבאית לאוכלוסיית המתנדבים שתפקוד את בית מעשה ומגיעה מרקע מגוון יאפשר להעביר מסר חשוב באשר לבשלות החברה הישראלית ונכונותה להעמיד ערכיה למבחן ציבורי פתוח. החיבור בין מכינה קדם צבאית ומרכז המזוהה עם החברה האזרחית, צפויים להציף שאלות יסוד הנוגעות לתפקידים והשפעתם של שני המוסדות על חייהם של פרטים וקהילות, ולעורר דיון רציני ועמוק בזיקות המתקיימות ביניהם, ובינם לבין המרחב הציבורי.

היבט שלטוני-אזרחי: הממשק הבלתי אמצעי והקרבה בין הפונקציות השונות שיכיל המתחם יסייעו לגבש דרכי התערבות תוך שימוש בפעולה מתואמת הנעשית בהלימה למאפיינים מקומיים ובזיקה לצרכים מרחביים. יכולת כזו תעניק יציבות לעשייה החברתית, תייצר אמון ותאפשר הרחבתה לשדות נוספים. העבודה בשטח - ועם השטח, צפויה לשפר היכולת לטפח סוכני שינוי מקומיים, תנאי לביסוס השפעה ארוכת טווח. עבודה מתואמת עם הציבור, עם גורמי תיווך חברתי אחרים ועם מוסדות השלטון המקומי יכולה לתרום להגדלת עוגת המשאבים המשרתת את תחום הפעילות החברתי בטווח הארוך.

העשייה המתוכננת במתחם והחשיפה התקשורתית שהיא יכולה להביא עמה צפויים לתרום לדימוי של העיר ומיצובה התודעתי כחדשנית ופורצת דרך. בנוסף, יכולה החשיפה לתרום להעלאת המודעות בקרב הציבור ובקרב מקבלי ההחלטות בדבר הצורך לקדם פיתוח משולב ומתואם הלוקח בחשבון את מגוון הכוחות ואינטרסים המקומיים, מודל להתערבות אזרחית אותו מבקש הארגון להעמיד למבחן באמצעות התשתית החדשה.

תרומות אלה לא ניתן לקדם באמצעות שום מערכת חינוכית אחרת. זהו יתרון השמור לעשייה החברתית ולתחום החינוך הבלתי פורמאלי, זהו מקור כוחו וזהו ייעודו.

היבט פיזי-חומרי: תכנון המתחם ועיצוב המבנה צריכים לתת מענה למספר אתגרים חשובים.

- הצורך ביצירת סביבה פיזית תואמת למאפייני סביבת העבודה הבלתי פורמאלית שתוארו קודם לכן באופן שהופך אותה כלי תומך ומסייע לתהליכים החברתיים שיקרו בתוכה.
- הצורך בחיבור בין עולמות תוכן שונים, תוך שמירה על צרכיהם השונים, יצירת הזדמנויות למפגש במרחב ציבורי משותף וייצוג סימבולי שלהם באופן המשדר תכרה וכבוד הדדי.
- הצורך ביצירת זיקה למאפיינים פיזיים וחומריים מקומיים.
- הצורך בייצוג ערכים חברתיים כמו אחריות סביבתית, צניעות, רב תרבותיות ויצירתיות.
- הצורך בייצוג ערכים דמוקרטיים כגון שוויון, סובלנות ואחריות אזרחית
- הצורך לעמוד במסגרות תקציביות הן בהתייחס לביצוע והן בהתייחס לאחזקה.

שותפים לפרויקט

עריית עכו מחויבת לקידום הפרויקט והקמת בית מעשה מעיר עכו, כפי שמתבטא במכתב מראש העיר, מר לנקרי, המצורף כנספח לפרוגרמה. שותפות העריה בפרויקט תתבטא בהעמדת הקרקע והענקת פטור מהיטלים ואגרות.

משרד הביטחון / משרד החינוך מקדם פרויקט בינוי למכינות קדם צבאיות דרך מועצת המכינות. הם שותף טבעי לחלק מהפרויקט שמיועד לפעילות מכינת גל. משרדים נוספים שיבחנו הינם שיכון ובינוי והמשרד לפיתוח הנגב והגליל.

קרנות פילנתרופיות.



פרק 2: ניתוח צרכים

מכינת גל (ע"ש אלי"מ מיכאל גל ז"ל)

המכינות הקדם-צבאיות הוקמו מתוך מגמה להכין את בוגרי מערכת החינוך לקראת שירות מלא ומשמעותי בצה"ל, לעודד התנדבות ליחידות קרביות ויחידות מובחרות וכן למסלולי פיקוד וקצונה. שנת המכינה באה להעניק לצעירים הבוחרים בה הכנה נאותה וחוסן רוחני ופיזי לקראת המפגש עם חיי הצבא. תכנית הפעילות והלימודים באים להעשיר את עולמם הרוחני-ציוני ולעודד אותם לקחת על עצמם אחריות מתוך תחושת שליחות ושייכות.

כיום פועלות בכל רחבי הארץ כ-40 מכינות קד"צ. חלק מן המכינות הן בעלות צביון "דתי – תורני" וחלק בעלות צביון חילוני, חלק אחר של מן המכינות פונה לאוכלוסייה מעורבת. המכינות הקדם צבאיות שזכו להכרה ואישור נהנות ממטריה 'ממלכתית' ותמיכה משותפת של משרד החינוך, משרד הביטחון וצה"ל. במסגרת שיתוף-פעולה זה ניתן לצעירים אישור לדחות את מועד גיוסם בשנה (משחב"ט), מוקצה להם תקציב (משחב"ט + משה"ח) וניתנים להם תמיכה וסיוע תכני באמצעות פעילויות וימי עיון. בנוסף כל מכינה מאומצת על ידי יחידה צה"לית המלווה את פעילותה.

בקפי" תשס"ח חוקקה הכנסת את "חוק המכינות הקדם-צבאיות" המסדיר את מעמד המכינות הקד"צ ומעגן את תקציבן במסגרת חוקית. החוק אושר ברוב של 72 חברי-כנסת, ביטוי להערכה הרבה של הציבור ונבחריו למפעל זה. בשנים האחרונות ניכר לחץ מתמיד לפתיחת מכינות קד"צ חדשות. וועד המכינות מייחס זאת להצלחה הרבה של המכינות הקד"צ הוותיקות, היוקרה הציבורית שצוברת התכנית וההערכה לה זוכים בוגרי המכינות הקד"צ במסגרת צה"ל ובחברה האזרחית.

מכינת גל הוקמה ביוזמת עמותת מרכז מעשה ותנועת אחרי! – נוער מוביל שינוי (עמותה חינוכית חברתית שהוקמה ב 1997 המונה 4,500 בני נוער ב-200 מסגרות, ומעל עשרת אלפים בוגרים). שתי התנועות בתחומים דומים כמו טיפוח מנהיגות צעירה, קידום מעורבות חברתית בקרב בני נוער וצעירים בפריפריה הגיאוגרפית והחברתית בישראל, וכן הרצון לפעול לשוויון הזדמנויות. שתי התנועות מדגישות את הפן היישומי והתכליתי שמטרתו להצמיח תחושת מסוגלות, יכולת הנהגה והעצמה מתוך התנסות בעשייה בשטח. ואת חשיבות התרומה למען הקהילה. שתיהן משתמשות בחינוך בלתי פורמאלי כדי לקדם מטרות אלה.

חזון מכינת גל "חינוך לחברת מופת בעלת תרבות יהודית וזהות ישראלית שאנשיה רוצים ומסוגלים לשאת באחריות לכך".

המדינה עוסקת במיזמים חברתיים ארוכי טווח בתחום החינוך הבלתי-פורמאלי וייחודה בכך שהיא משלבת בין "הלכה למעשה" (לימוד המביא לידי מעשה).

אוכלוסיית המדינה (כ-60 בוגרי כפרי נוער ותנועת אחרי!) מגיעה מיישובים, אזורים ורקע תרבותי וסוציו-אקונומי מגוון, מתוכם כ-80% משתייכים לאוכלוסיות הנחשבות מוחלשות. לפני שקמה מכינת גל, לא זכתה אוכלוסייה זו להזדמנות לחוות שנת מכינה. לשנת המכינה מתקבלים כ-70% מהצעירים המגיעים לימי המיון. הצעירים משולבים בשלוש קבוצות, באחת משלוש השלוחות אותה מפעילה המכינה, מתוכן אחת בחיפה (המושב הגרמנית), ושתיים בעכו. משתתפי שלוש הקבוצות נפגשים לפעילות משותפת אחת לשבוע.

צוות המכינה מונה כ-10 איש על בסיס קבוע בהם ראש המכינה, סגנית-מנהלת, רכזי קבוצות, מדריכים חברתיים, מדריכי הכנה לצבא, טבחית, סגל מרצים, מנהלת משרד, אב בית.

במכינה חמישה מעגלי פעילות עיקריים:

לימודים והרחבת אופקים: העשרה ופיתוח תמונת עתיד, מיומנויות למידה, רכישת ידע בכלל זה לגבי יהדות ואסלם, כלים למנהיגות ויזמות, תהליכי קבלת החלטות, מורשת, גיאוגרפיה ועוד. הלימודים נערכים באווירה מהנה ומזמינה, ללא בחינות ועבודות.

הכנה לפיקוד בצבא: הכנה פיזית ומנטאלית לשירות משמעותי בצה"ל ולתפקידי פיקוד, חשיפה, הגברת הכושר הפיזי, התמודדות עם מצבי לחץ, מפגש עם מודלים לחיקוי – מפקדים ומפקדות בכירים הכנה לימי מיון וגיבושים, יציאה לסדרת ניווטים וסדרת הישרדות.

תרומה לקהילה: התנסות במעורבות חברתית והתנדבות קבועה בעיר עכו וביצוע פרויקטים קהילתיים בשכונות- הדרכה, הובלת קבוצות, חונכות אישית עם ילדים, עם בני נוער, התנדבות במועדוני נוער, פנימיית נירים ועוד. עיסוק בסוגיות חברתיות, זהות, שייכות וחברה אזרחית. הכרות עם האחר – מפגשים עם נכים, בעלי צרכים מיוחדים וכד', ליווי אישי וקבוצתי על ידי מנחים מקצועיים.

ניהוג משותף וחיי שיתוף: התנסות בהדרכת קבוצות, שותפות בקבלת החלטות קבוצתית הנוגעת לחיים במכינה ביחד עם צוות המכינה והקבוצה כולה, פיתוח מיומנויות מנהיגות, התנסות בעמידה מול קהל ולקייח אתריות אישית וחברתית, מגורים משותפים בדירות שכורות.

סיורים והכרת הארץ: למעלה מ 25 ימי שטח ואתגר ברחבי הארץ, כולל סדרות ניווט, טיולי מדבר, לילות לבנים בשטח ומסע חובק ישראל בניהולם והובלתם של משתתפי המכינה שנערך בסיום השנה ונמשך שבועיים.



תרומת המכינה לעיר

מכינת גל פועלת משני מוקדים בשכונות בורלא (רחוב אחד העם), וקורצ'אק (רחוב קורצ'אק). משתתפי המכינה לנים בדירות עמידר הממוקמות בשכונת אשל בעיר. בכל דירה כ-3.5 חדרים בהם גרים 6-8 איש. שלוש השכונות בהן פועלים משתתפי המכינה הן שכונות מגורים מעורבות המאכלסות תושבים מחתך סוציו אקונומי בינוני ונמוך.

משתתפי המכינה לוקחים חלק בפרויקטים קהילתיים בשכונות בהן ממוקמות שלוחות המכינה ודירות המגורים, וכן מתנדבים בבתי ספר ובמסגרות חינוך וקהילה אחרות. הצעירים אחראים לייזום הפעילויות, הכנתן והוצאתן מן הכח אל הפועל. כל קבוצה באחת משלוש השלוחות מחולקת לשש חוליות עשיה, לכל אחת תחום אחריות אחר:

חוליית קהילה - אחראית על תחום ההתנדבות בקהילה, חברי החוליה מאתרים את הצרכים הקהילתיים בעיר ועל פיהם משבצים את משתתפי המכינה במקומות בהם יתנדבו במהלך השנה כולה. חברי חוליה זו גם מובילים את מיזמי ההתנדבות הגדולים שהמכינה מקיימת בעיר עכו ומחוצה לה בשיתוף בני נוער, תנועות נוער וגופי התנדבות נוספים.

חוליית תכנים - אחראית על הקשר עם המרצים והעמקת התכנים במכינה, חברי החוליה נמצאים בקשר עם המרצים, יוזמים מפגשים עם מרצים נוספים מעבר לאלו המעבירים קורסים קבועים וזאת על פי תחומי תוכן ורוח המכינה. כמו כן הם אחראים על סמינרים ופעילויות תוכן אחרות.

חולית אורחות חיים - אחראית על התנהלות הקבוצה תוך שמירה על סטנדרטים וערכים גבוהים מן המקובל, וכן גיבוש וניהול תהליכי קבלת החלטות קבוצתיות. כמו כן החוליה אחראית על קביעת לוחות הזמנים השבועיים ועל הסנכרון בין פעילות החוליות.

חולית יחד ותרבות - אחראית על העשרת הקבוצה בתכני תרבות ועל קיום והובלה של פעילויות שוברות שגרה שמטרתן להעשיר ולהפרות את ה"היחד הקבוצתי".

חולית שטח וידיעת הארץ - אחראית על סיורי השטח, היכרות עם נופי המולדת וכלל הלוגיסטיקה הקשורה לפעילויות שיא בשטח בסדרות, טיולים וסיורים ובשוטף על פי ראות עיניהם. חברי החוליה מובילים בסוף שנה את מסע חובק ישראל שנמשך כשבועיים בארץ כולה.

חולית איתור גיוס וקשרי חוץ - אחראית על איתור מועמדים למכינה לשנה הבאה ועל הקשרים עם מכינות אחרות, משלחות מחו"ל והעירייה, מייצגת את המכינה בכל הנוגע לפעילויות משותפות וקידום יוזמות.

כל חוליה מורכבת מצוות של 5-7 חברים ומלווה על ידי מדריך שחונך אותה ומעשיר את חבריה בידע וכלי ביצוע. החוליות מציגות תכנית עבודה ותקציבית פרטנית, סך התכניות מרכיבות מכלול משותף המהווה את תכנית הפעילות בתחום הזה לאותה שנה. תכנית התקציב הכוללת עומדת על כ 80-100 אשי"ח לשנה.



רציונל לבניה שני המתחמים בהם פועלת המכינה כיום אינם מתאימים לצרכים ואינם מאפשרים הגדלת מספר המשתתפים. שני המתחמים במצב תחזוקה ירוד ואינם נותנים מענה מיטבי לפעילות. בנוסף אין בעכו מוקד המתאים להתכנסות של כל משתתפי המכינה, כולל השלוחה בחיפה. המבנה החדש יאפשר לשתי הקבוצות הפועלות בעיר (60 משתתפים היום ו-80 בעתיד) ללמוד בתנאים מתאימים בסביבה מכבדת המותאמת לצרכיהם. הוספת שטחים ציבוריים יאפשרו לקיים התכנסויות של כל השלוחות בעיר עכו, יקלו על אירוח של מכינות אחרות, יאפשרו לערוך פעילות לתושבי העיר ויזמנו מפגש עם מתנדבי מעשה שיאכלסו את המבנה הסמוך. בנוסף יוכל המבנה המתוכנן להכיל יחידת מגורים להוות בית לסוף שבוע לבוגרים שיזדקקו לתמיכה מוראלית וליווי. שטחי החוף ישמשו מרחב מתאים להפוגה, הכרות בין שונים כושר וצופיות. תשתית חדשה תאפשר הקניית הרגלי חיים הכוללים טיפוח ושמירה על התשתית הפיזית.

המרכז להתנדבות

עמותת 'מרכז מעשה' מובילה ומפתחת תכניות התנדבות הפועלות בשני מישורים:

ברמה האישית הן מכוונות לחזק את הפרט כאדם עצמאי הבוחר דרך בין חלופות ומקבל החלטות מתוך שיקול דעת ערכי. בשנת ההתנדבות מוצבים בפני הצעירים אתגרים עם סיכויי הצלחה. חוויית ההצלחה מחזקת את ביטחונם העצמי ומגבירה את רצונם להמשיך ולהתפתח, לקחת על עצמם אתגרים נוספים.

ברמה החברתית הן מיועדות לבסס זהות ושייכות קהילתית ולאומית, להגביר מודעות וסובלנות כלפי האחר, וכן לעודד מעורבות ואכפתיות. פעילות זו מבוססת על ההבנה כי תחושת שייכות חזקה, מחויבות לנושאים בעלי עניין ציבורי וחברתי, וכן פעילות בקהילה, מחזקים את הרגישות לתופעות של אי-שוויון ואי-צדק בחברה.

'בית מעשה' - המרכז להתנדבות ישמש מרכז חדרה למאות הצעירים המשתתפים בתכניות ההתנדבות של 'מרכז מעשה' שיקבלו בו הכשרה למשימות ההתנדבות. כמו כן, יהיה ניתן ישמש המרכז לפעילות קהילתית התנדבותית לרווחת התושבים בני העיר ותושבי הסביבה. המבנה ישמש גם בית קבע למטה 'מרכז מעשה' המונה כ-10 איש (כולל מנכ"ל, מזכירה, מנהלת כוח אדם, צוות לוגיסטיקה ותפעול, צוות פיתוח משאבים) שיעבור מכפר הילדים בכרמיאל (בעמותה כ-100 עובדים, רובם פועלים בצפון הארץ ועוסקים בתפקידי שטח. הצפי הוא כי מספר זה יגדל בשנים הקרובות ויעמוד על כ-150 איש).

שם התוכנית	תיאור	מספר משתתפים 2014	ישובים בהם פועלת התוכנית 2014
איתן	שנת שרות טרום-צבא במסלול נח"ל הכולל שנת התנדבות בקהילה וגיוס משותף של הצעירים לשירות צבאי משמעותי. השירות המשותף בצבא כולל עשייה צבאית קרבית ופעילות בנושאים אזרחיים חברתיים ("פרק משימה")	60 משתתפים בשנת שירות 130 משתתפים בשלבים השונים של שירות בנח"ל	עכו כרמיאל חצור קריית שמונה קריית חיים רמלה
יחד	שנת שרות טרום-צבא המתמקדת בעבודה עם נוער בסיכון במסגרות החינוך הפורמאליות ובמסגרת חינוך בלתי פורמאלית ייחודית בערי הפריפריה	40 משתתפים	לוד נצרת עילית נתניה צפת
אחוזה	שנת התנדבות במסגרת שירות לאומי לצעירות תושבות הפריפריה החברתית-כלכלית ובפרט לצעירות מהקהילה האתיופית	75 משתתפות	באר שבע קריית גת ראשון לציון תל אביב (שתי קבוצות)
מכינת גל	מכינה קדם צבאית	65 משתתפים	עכו (שתי קבוצות) וחיפה
אופק	שנת התנדבות (במסגרת שירות אזרחי או שנת התנדבות פרטית) לצעירים ערבים הפועלים ביישוביהם במערכת החינוך הפורמאלית והבלתי פורמאלית	200 משתתפים 150 משתתפים נוספים במסגרת מחלקת שירותי החוץ של מעשה	25 ישובים בחברה הערבית באזור הגליל
נעורים	מרכזי נוער וצעירים - תכנית לקידום שוויון הזדמנויות ומצוינות בעדה הדרוזית	90 מתנדבות במסגרת שנת התנדבות פרטית מעל 2,800 בני נוער המשתתפים בפעילות המרכזים	פעילות בכל 13 הישובים הדרוזים בגליל המערבי ובכרמל
מעשה עולם	שנת התנדבות, מנהיגות ולמידה משותפת לצעירים יהודים מישאל וצפון-אמריקה	50 משתתפים אמריקאיים ו- 30 ישראלים	רחובות עכו
ארגון בוגרים ותוכניות המשך		300 משתתפים	ארצי

השפעות ותוצאות על פי מחקר שנערך על ידי חברת "עדליא" – יעוץ כלכלי, החחזור על ההשקעה של המדינה בשירות לאומי לצעירים מרקע מוחלש מגיע לחצי מיליון ₪ לאורך חייו של המתנדב/מתנדבת. שיעור התעסוקה והשכר הממוצע של צעירים מרקע מוחלש, שהיו בשירות אזרחי-לאומי, גבוה מאשר שיעור התעסוקה של צעירים מקבילים להם במאפייניהם, שלא התנדבו לשירות.

בסוף 2013 מרכז מעשה ערך סקר בוגרים (שבוצע ע"י חברה חיצונית, טל כהנא) במטרה לבחון באיזו מידה תכניות מרכז מעשה משיגות את התוצאות המבוקשות בטווח הארוך: מוביליות חברתית (גורמים המובילים למוביליות חברתית, כגון שירות צבאי, לימודים ותעסוקה), מעורבות חברתית (חברה אזרחית) ורכישת ערכי דמוקרטיה ושוויון.

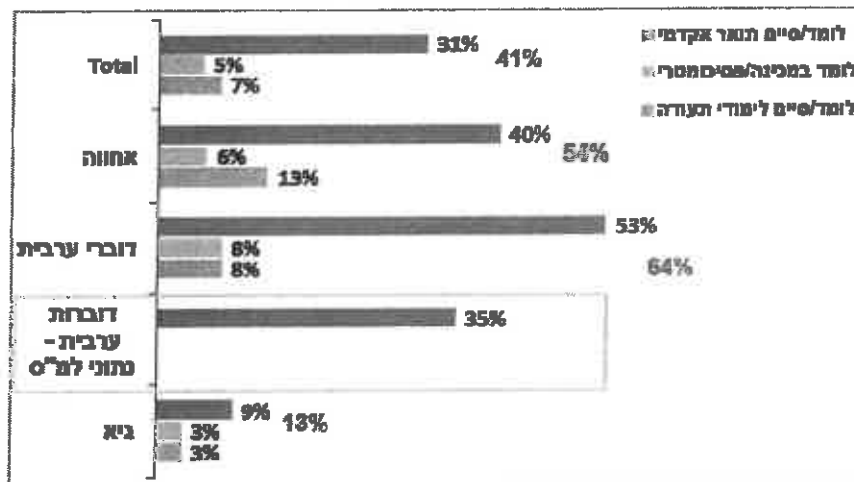
ממצאים מרכזיים מראים כי:

- ישנה עליה ברורה בקרב דוברות הערבית (בוגרות תכניות אופק ונעורים) וכן בנות העדה האתיופית (בוגרות תכנית אחוזה) בשיעורי הלומדות לימודים אקדמאיים.
- בתכניות קדם צבאיות עליה ניכרת בשיעור המשתתפים בתפקידי פיקוד וקצונה ביחס לכלל האוכלוסייה.
- שיעור האבטלה נמוך יותר בקרב בוגרות ערביות שסיימו שנת התנדבות לעומת צעירות ערביות שלא השתתפו בשנת התנדבות

- מעורבות חברתית: כ-50% מהנשאלים דיווחו שעסקו בפעילות התנדבותית במהלך 12 החודשים האחרונים. שיעור זה גבוה מנתוני הלמ"ס עבור צעירים יהודים וערבים

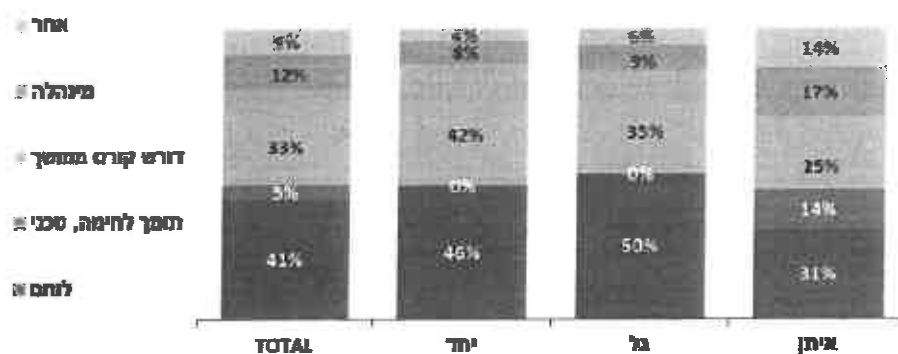
להלן נקודות מרכזיות מהסקר:

לימודים: רמת ההשכלה אליה הגיעו הבוגרים – לפי סוג תכנית:



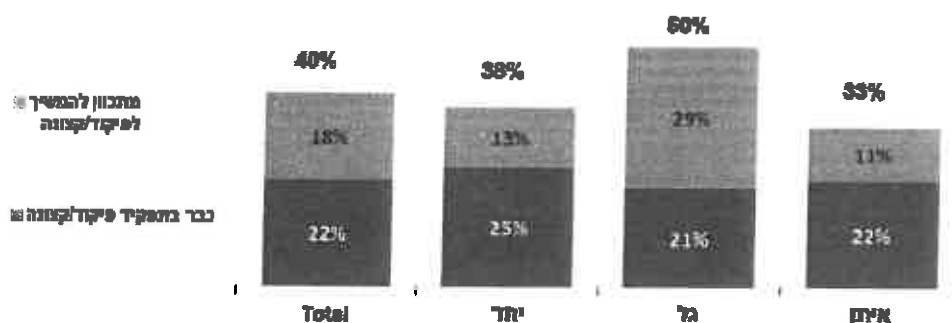
- כ-61% מדוברי הערבית נמצאים כבר על המסלול האקדמי או בדרך אליו. נתונים אלו גבוהים משמעותית מאשר נתוני הלמ"ס למגזר זה (למ"ס: 35%)
- למעלה ממחצית בוגרות אחווה המשיכו במסלול לימודי כלשהוא, כאשר 40% כבר לומדות או סיימו תואר אקדמי!
- בתכניות טרום צבא (גיי"א) הבוגרים טרם הספיקו להיכנס למסלולי השכלה (למעט בודדים)

צבא: סוג התפקיד בו משרתים/שרתו:



- רוב בוגרי התכניות משרתים בתפקידים שניתן לכנותם "משמעותיים" – לוחמים, תפקידים שדורשים קורס ממושך, ותומכי לחימה. מיעוט משרתים בתפקידי מנהלה.
- בתכנית איתן שיעור מעט גבוה יחסית ליתר התכניות של בוגרים המשרתים בתפקידי מנהלה ("מנהלה" כולל מדור פרט, טבח, סדר ומשמעת, קלדנות, "אחר" כולל לא שובץ עדיין, רפואה, בטחון).

צבא- שיעור המשרתים או מתכוננים לשרת בתפקידי פיקוד/קצונה:



- בסה"כ 22% משרתים בתפקידי פיקוד וקצונה (אין הבדל בין גברים לנשים בשיעור המשרתים בתפקידי קצונה/פיקוד).
- נתונים אלו גבוהים מנתוני כלל צה"ל - גברים פיקוד וקצונה 14%, נשים פיקוד וקצונה 7% בכלל צה"ל (נתונים מתוך מכון המחקר של הכנסת).

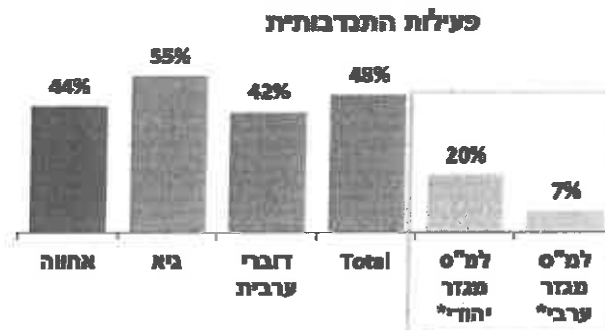
תעסוקה:

- אחוז הצעירות הערביות שאינן עובדות הוא 69% בקרב בוגרות שנת התנדבות, באוכלוסייה הכללית- 86% צעירות ערביות אינן עובדות (נתוני מכון ברוקדייל).
- חשוב לקחת בחשבון שנתוני תעסוקה גבוהים בגילאים אלו לאו דווקא מעידים על מוביליות חברתית- כלכלית, שכן רבים מהצעירים לומדים ועובדים במקביל ועובדים בעבודות זמניות במקביל ללימודיהם (לכן אם צעירה עובדים במשרה מלאה, סביר להניח שזה על חשבון לימודים).

ערכי חברה אזרחית:

- חשוב לשים לב שהעמדות לא נבחנו בכניסה לתכנית, ולכן קשה להעריך אם הנתונים בסקר משקפים שינוי בעמדות כתוצאה מהתכנית
- באופן עקרוני, בוגרי כל התכניות, ובפרט התכניות דוברות הערבית, מייחסים חשיבות גבוהה לדמוקרטיה
- כאשר מתרגמים את המונח דמוקרטיה לזכויות שוות לאזרחים שאינם יהודים, ניכר כי הבוגרים, ובפרט בוגרות אחווה לא הפנימו היטב את משמעות הדמוקרטיה

מעורבות חברתית: שיעור המרואיינים שעסקו בפעילות התנדבותית ב-12 החודשים האחרונים (בקרוב)
בוגרי מחזורי תש"ס – תשע"ב):



- שיעור גבוה של כמחצית מהמרואיינים מדווח כי עסק בפעילות התנדבותית בשנה האחרונה
- ישנו הבדל בין סוגי התכניות: שיעור המתנדבים גבוה במיוחד בתכניות גיא (שנת התנדבות קדם צבאית) ונמוך יותר בתכניות לדוברי ערבית
- למרות זאת, שיעור הבוגרות הערביות של תכניות מעשה שכן התנדבו גבוה משמעותית מנתוני הלמ"ס (42% בקרב בוגרות מעשה, לעומת- 7% נתוני למ"ס מגזר הערבי).

רציונל לבניה כיום אין לפעילות ההתנדבות עוגן קבוע המספק תשתית מתאימה. כתוצאה מכך נדרש הארגון למאמצי איתור רבים של מקומות בכל חלקי הארץ, מקומות שעלות השכרתם גבוהה. בנוסף, היעדר מרכז פיזי עבור הצוותים הפועלים בשטח והקושי להפגיש את העוסקים במלאכה מקשה על זרימת מידע ורעיונות. לצעירים הרבים הפועלים בתכניות ההתנדבות של מעשה בעיר עכו ובסביבה אין מקום מפגש המזמן הכרות ועשייה משותפת. בית הקבע יאפשר לשנות מצב דברים זה. המרכז להתנדבות יתוכנן כמרחב מזמין ומעודד דו-שיח ורב תרבותיות. הוא יהיה בנוי מאזורי מפגש פתוחים (לובי), חלל רב-תכליתי גדול לפעילויות ומפגשים רבי משתתפים וכיתות לימוד. אזורי המנהלות יתאימו לאופי ארגון חברתי ויהיו צנועים, מזמינים ומותאמים לעבודה של מספר אנשים משתנה.

פרק 3: פרוגרמה מבוקשת עבור בית מעשה-עכו, שלביות

הנחות עבודה

1. למרות הצרכים והרצון להקים את מבנה מעשה בעכו בבת אחת, מבחן המציאות מחייב ביצוע של המהלך בשלבים. לצורך כך יש לפעול להקצאת שטח קרקע בהיקף של 2-3 דונם, שיאפשר השלמה עתידית של הפרויקט, בקומה אחת או בשתי קומות, בהתאם לפרוגרמה המצורפת.
2. בתכנון המתחם יש לקחת בחשבון את מכלול הצרכים ולהראות כיצד ניתן יהיה לשלב במתחם, בהמשך הדרך, מענים נוספים שלא נכללו בפרוגרמה.
3. בעמי הבא מפורטים כתבי שטחים בחלוקה לשלבי ביצוע התואמים לצפי גיוס המשאבים לפרויקט. במידה וגיוס המשאבים יאפשר זאת, מבקשת העמותה לחבר בין השלבים וזאת על מנת לייעל הליך הקמת המבנה והשימוש בו.

בית מעשה-עכו, סיכום שטחים, ספטמבר 2016	
סה"כ שטח נטו במ"ר	976
סה"כ שטח ברוטו במ"ר (לפי מכפיל 1.5)	1,464
שטח מבוקש בדונם	2.75-3

הערה: במידה והשטח שיועמד לרשות העמותה יהיה קטן מ-3 דונם, יתוכנן המבנה לשתי קומות וזאת על מנת להשאיר שטחי פעילות לא בנויים במגרש.

בית מעשה-עכו, שלב א' (מכינת גל, מרחבי לימוד)				
קבוצה	גודל	כמות	סה"כ שטח נטו במ"ר	הערות
כיתת לימוד	60	2	120	גודל קבוצה - עד 35 'מכינסטים'
חד"א + מטבח חימום	50	2	100	
חדר יזמות (שיחות/עבודה)	24	2	48	
חדר עיון	14	1	14	
צוות (ישמש כממ"ד)	12	2	24	
מטבחון קפה	3	2	6	
מחסן קבוצה	20	2	40	
סה"כ שטח נטו במ"ר שלב א'			362	
סה"כ שטח ברוטו במ"ר (לפי מכפיל של 1.5)			528	מרחב מאון, מעברים, שטחים טכניים, שירותים
שטח מבוקש בדונם, בניה בקומה אחת, שלב א'			1	כולל שטח לחצרות
בית מעשה-עכו, שלב ב' (מכינת גל, שטחי תמך)				
תמך ומנהלה ל- 100 חניך, כולל שלוחות חיפה והקריות	גודל	כמות	סה"כ שטח נטו במ"ר	הערות
מבואה וחלל התכנסות למדרשה ל- 200	250	1	250	ישמש לאירוח של מכינות אחרות וגם של מתנדבי ומשתתפי תכניות מעשה האחרים
מנהל	10	1	10	
סגן + מנהל תפעול	9	2	18	
ישיבות כללי	20	1	20	
מטבח מבשל כללי	30	1	30	
מחסן ציוד כללי	30	1	30	
סה"כ שטח נטו במ"ר שלב ב'			368	
סה"כ שטח ברוטו במ"ר (לפי מכפיל של 1.5)			537	מרחב מאון, מעברים, שטחים טכניים, שירותים
שטח מבוקש בדונם, בניה בקומה אחת, שלב ב'			1	כולל שטח לחצר

בית מעשה, שלב ג' (מרכז ההתנדבות, כיתות ותמך)				
מרכז ההתנדבות	גודל	כמות	סה"כ שטח נטו במ"ר	הערות
כיתות	60	2	120	עדיפות להצבה בסמוך תוך שימוש במחיצה ניידת, על מנת לאפשר ניצול לטובת אולם גדול נוסף
רכז מתנדבים ומנהלה	10	5	50	
חדר צוות שטח	11	4	44	
חדר משאבים	14	1	14	
מטבחון	8	1	8	
מנהל	12	1	12	
ישיבות	18	1	18	
סה"כ שטח נטו במ"ר שלב ג'			206	
סה"כ שטח ברוטו במ"ר (לפי מכפיל של 1.6)			329.6	
שטח מבוקש בדיוגם, בניה בקומה אחרת, שלב ג'			0.75	לא כולל שטח לחצר

הערות לתכנון

1. בתכנון המתחם והמבנה יש להתחשב במכלול הצרכים, ולגלות רגישות לשוני בין המשתמשים שיגיעו בשעריהם, הנבדלים זה מזה הן בהיבט התרבותי והציבורי, והן בהיבט התפקודי.
2. תכנון המתחם והמבנה צריכים לקחת בחשבון היבטים כמו קרינת שמש וזרימת אויר, לצד היבטים הקשורים בשכונה בה יוקם.
3. תכנון המתחם והמבנה צריכים לקחת בחשבון את אוכלוסיות השכונה והעיר, להתחשב בהן ובמרקם החיים הייחודי ביניהן, ולתרום לצמצום חिכוך.
4. תכנון המתחם והמבנה צריכים לאפשר לאוכלוסיות השכונה והעיר להזדהות עם מה שהעמותה ופעילותה מייצגים ולשמש מרחב ציבורי המהווה דוגמא ומקור לגאווה מקומית.
5. תכנון המתחם והמבנה צריכים לתרום להסרת מפגעים מרחביים.
6. תכנון המתחם והמבנה צריכים להלוו את מקורות המימון שמעמידה העמותה לצורך אחזקת המבנה.
7. תכנון המתחם והמבנה יעשו לפי הנחיות הפרוגרמה וכל מידע אחר אשר יימסר על ידי המזמין והעיר (באמצעות או באישור המזמין) מעת לעת, וכן לפי כללי והנחיות החוק.

נספח 5 א'

ס"ח

מינהל החינוך



כ"ה ס"ח

ד' כסלו, תשע"ח

22 נובמבר, 2017

לכבוד,

מר קובי שמעוני

סמנכ"ל

אבקש להעלות בפני ישיבת מועצה את עניין עבודתה הנוספת של העובדת גבי סיגלית נחמיאס.

בברכה,

אורית אסינג
ראש מינהל החינוך

מבקשת את אורית אסינג - העובדת
המסדית בע"מ
הזכורה העוסקת בתפקיד ס"ח
אשר ואם אין הוא מילא את
המסדית כנדרש

18/12/18

בכרת הדן ע"י
מ"ר 18351
תעמולה עיריית
העכו

רח' ויצמן 35 עכו ת.ד. 2007 מיקוד 24100, טל: 04-9956000 פקס: 04-9956161
מוקד עירוני לקריאות דחופות בשעות בהן סגורים משרדי העירייה טל. 106
شارع قايتسمن ٢٥ عكا، ص.ب. ٢٠٠٧، ميكود ٢٤١٠٠، هاتف رقم ٠٤-٩٩٥٦٠٠٠ فاكس رقم ٠٤-٩٩٥٦١٦١
في حالات الطوارئ وفي غير ساعات النوام الاتصال بهاتف رقم ١٠٦

נספח 5 ב'

14/11/17

לכבוד: הגב' אורית יאסיי

הנדון: בקשה לעבודה נוספת

סיכויי נחמדים - ת.ז. 25139130
שולח: רב

הנני מבקש את אשונך לעבודה
נוספת בתנאים התינוק.

* מאזי מקום של מורה בבית ספר
שבו אני עובד כיהם שנה.

הגשם הנני לטובת עמור הגשמי.

היו גם שני מתנאים אלה

בגם בשבוע הקסמים 6/5 שזה לבד.

* צהלא פוגל י.י.י. העבודה השטפ.

העבודה מלאה

סי

מחזרת אסתי

מינהל הנדסה ותכנון
לשכת מהנדסת העיר

טלפון: 04-9956118
פקס: 04-9956119

א' טבת תשע"ח
19/12/2017



נספח 6

לכבוד
חברי מועצת העיר

שלום רב,

הנדון: בקשה לצירוף מתחמים לתחום השיפוט של עיריית עכו

בהמשך לשיבת מועצת העיר מס' 14/17 (14) שהתקיימה בתאריך 22.11.17, בה הוחלט על סיפוח מפעלים מטה אשר – שער נעמן לעיר עכו ע"פ מכתבו של ראש העיר למנכ"ל משרד חפנים ירושלים מיום 22.10.2017, עכו – נייר עמדה לוועדה גיאוגרפית גליל מערבי – רצ"ב כנספחים A1 ו- A2 להלן הצעה להחלטה לעדכון הבקשה לוועדה הגיאוגרפית, לאישור מועצת העיר:

1. בקשה לצירוף מתחמים נוספים לתחום השיפוט של עיריית עכו (משטחה של מטה אשר), וחלוקת הכנסות מהם. (שטחים מס' 3 ו-2 במפת הבקשה).
השטחים נכללים בתכנית תמ"ל/1042 שמקדמת העירייה ומשרד הבינוי והשיכון לרובע מגורים חדש ממזרח לעיר.
(מתחם 2 מיועד למרכז תחבורה ויאפשר פיתוח מסחר ומשרדים ומתחם 3 מיועד למתקן הנדסי)

2. תיקון לבקשה לסיפוח מפעלים ממטה אשר עפ"י החלטת המועצה מיום 22.11.17 (מתחם מס' 1 במפת הבקשה). התיקון הינו להוספת בקשה לחלוקת הכנסות.

מצ"ב בקבצים:

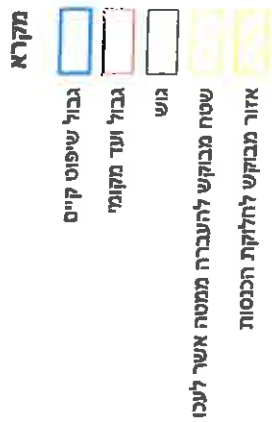
- מפת הבקשה
- העתק מכתבו של ראש העיר למנכ"ל משרד חפנים מיום 22.10.17
- נייר עמדה לוועדה הגיאוגרפית
- פרוטוקול מועצת העיר מס' 14/17 (14) מיום 22.11.2017

בכבוד רב

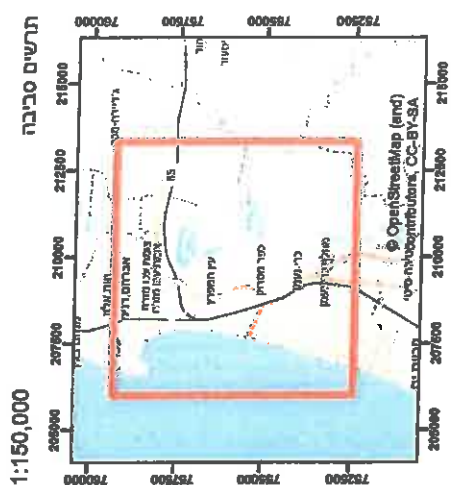
אד' ד"ר מיכל סופר
מהנדסת העיר

רח' ויצמן 35 עכו ת.ד. 2007 מיקוד 24100, טל. 04-9956000 פקס. 04-9956161
מוקד עירוני לקריאות דחופות בשעות בהן סגורים משרדי העירייה טל. 106
شارع قايتسمن ٣٥ عكا، ص.ب. ٢٠٠٧، ميكود ٢٤١٠٠، هاتف رقم ٩٩٥٦٠٠٠، فاكس رقم ٩٩٥٦١٦١-٤.
في حالات الطوارئ وفي غير ساعات الدوام الاتصال بهاتف رقم ١٠٦

מפת בקשה לשינוי גבולות שיפוט
עיריית עכו - מועצה אזורית מטה אשר
נובמבר 2017



שטח, דגם	שם המתחם	מתחם	אזור מבוקש לחלוקת הכנסות
330.16	מתחם מילואות	1	שטח מבוקש להעברה ממטה אשר לעכו
604.06	מרכז תחברה	2	
7.55		3	
604.06	סה"כ מבוקש להעברה לעכו		



מפות רקע: חברת מפה - 2014, אורטופוט - 2015
 "מפה זו אינה מהווה אסמכתא להביעת מיקום גבולות בינלאומיים"





עיריית עכו
Akko Municipality
بلدية عكا

לשכת ראש העיר
Mayor office
مكتب رئيس البلدية

יום ראשון ב' חשון תשע"ח
22 אוקטובר 2017

לכבוד
מנכ"ל משרד הפנים
מר מרדכי כהן
קרית הממשלה
ירושלים

שלום רב!

נכבדי,

הנדון: בקשת לחגשת נייר עמדה של עכו לוועדה הגיאוגרפית גליל מערבי

בימים אלה השלימה העיריית הכנה של גיבוש נייר עמדה במטרה לשמור על איתנה של העיר ולחזק את בסיסה הכלכלי.

אבקש להגיש נייר עמדה זה לדיון בוועדה הגיאוגרפית גליל מערבי.

מצ"ב נייר העמדה לעיוןך ולחגשתו.

לחמשך טיפולך המסור אודה!

בברכה,

שמעון לנקרי
ראש העיר עכו



אוקטובר 2017

עכו- נייר עמדה לוועדה גיאוגרפית גליל מערבי

תקציר מנהלים

עיריית עכו שמה למטרה לחזק את הבסיס הכלכלי של העיר על ידי שמירה על מקורות ההכנסה העצמיים שלה והגדלתם. לצורך כך היא פועלת בין היתר להשגת שני שינויים מרחביים וכלכליים בהם מתבקש טיפול של הוועדה:

1. בקשה לחלוקת הכנסות של אזור התעשייה 'מילואות', הנמצא בהמשכו הרציף של אזור התעשייה הדרומי של עכו. המתחם נמצא בתחום השיפוט של מוא"ז מטה אשר כיום.

2. בקשה לצירוף מתחם לתחום השיפוט של עיריית עכו, וחלוקת הכנסות מהמתחם. השטח נכלל בתכנית תמ"ל/1042 שמקדמת העירייה לרובע מגורים חדש ממזרח לעיר. המתחם הממוקם בחלקה הדרומי של התכנית, מיועד למרכז תחבורה ואפשר פיתוח מסחר ומשרדים. המתחם נמצא כיום בתחום השיפוט של המועצה האזורית מטה אשר.

• דיונים עם המועצה האזורית מטה אשר מתקיימים במקביל לפניה זו על מנת להגיע להבנות בין הרשויות בנושא.

במסמך זה מפורטות ההצדקות לבקשותיה של עיריית עכו מוועדת הגבולות: מעמדה של עכו בתכניות הארציות המחוזיות והמרחביות הינו של עיר ראשה, עיר מרכזית המהווה מוקד צמיחה אזורי. בפועל, מתמודדת העירייה עם הרכב אוכלוסייה מיוחד, ומצבה האורבני והכלכלי מאתגרים את ההתפתחות החזויה והמיועדת לה בהתאם לתכניות המוצרות. מצבה החברתי כלכלי של העיר מאופיין במכלול מדדים חלשים: אוכלוסייה חלשה, הגירה שלילית, והשקעות גדולות הדרושות במצבה הייחודי של העיר כעיר מעורבת וכמוקד תיירות היסטורי בין לאומי. זאת ולצד היותה עיר מעורבת והמאפיינים הייחודיים של העיר העתיקה והעלויות הנוספות שהיא משיתה על תקציב העירייה.

השינויים המרחביים וכלכליים המבוקשים לחלן, עתידים להגביר את ההכנסות העצמיות של העירייה ולסייע ליציב אותה כלכלית. קידום השינויים, יחד עם פיתוח מוגבר של העיר, יאפשרו לעיר להשקיע בשיפור איכות והמגוון של השירותים לתושבים, ובכך יסייעו לעיר בשינוי דימויה ותדמיתה, ובמשיכת אוכלוסייה לקראת הגשמת היעדים הנורמטיביים שהוצבו.

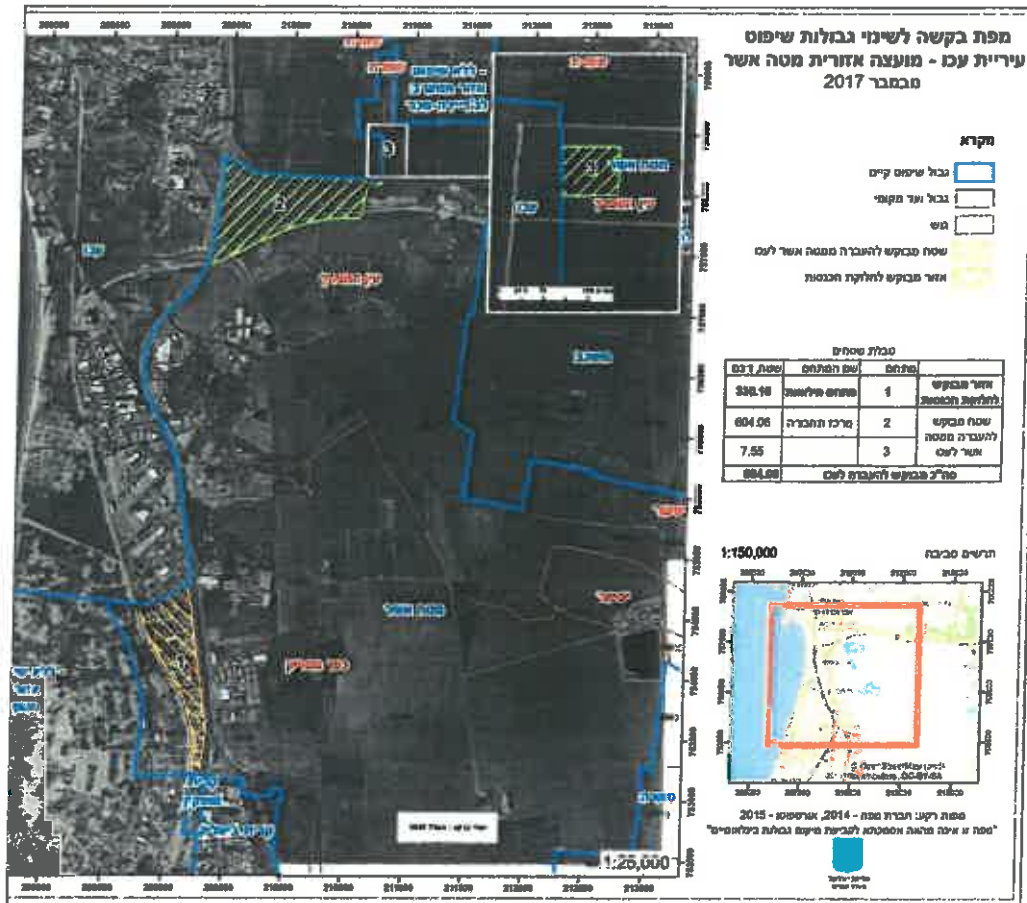
www.citylink.co.il citylink@citylink.co.il T: 04-9532228 F: 04-9532229

המגדל 23, קרית טבעון, 3603020

citylink לינק-סיטי



איור 1. מיקום מתחמים מבוקשים



www.citylink.co.il | citylink@citylink.co.il | T: 04-9532228 | F: 04-9532229

המגדל 23, קרית טבעון, 3603020

citylink לינק-סיטי



תוכן עניינים:

1.	עכו בראי התוכניות הארציות, המחוזיות, האזוריות והחלטות מוסדיות 4
1.1.	תוכנית מתאר ארצית – תמ"א/35/שינוי 1 4
1.2.	תוכנית מתאר מחוזית למחוז הצפון – תמ"מ/2/תיקון 9 4
1.3.	תוכנית האב למטרופולין חיפה 5
1.4.	תוכנית אב-מתאר עכו 5
2.	מאפיינים חברתיים כלכליים של עכו 6
3.	הוצאות ייחודיות 9
4.	ניצול שטחי תעסוקה קיימים- פרטים לבקשת הוועדה. 13
5.	סיכום 15
6.	נספחים 16



www.citylink.co.il ☎ citylink@citylink.co.il ☎ T: 04-9532228 ☎ F: 04-9532229

המגדל 23, קרית טבעון, 3603020

סיטי-לינק citylink
מחלקת תכנון עירוני



1. עכו בראי התוכניות הארציות, המחוזיות, האזוריות והחלטות מוסדיות

תוכניות ברמות שונות (ארצית, מחוזית, אזורית) ומגוון של החלטות מוסדיות מעידות על מעמדה הייחודי של עכו ועל תפקידה במרחב. כרקע להבנת תפקודה של עכו במרחב נבחנו בפרק זה התוכניות הרלוונטיות המתייחסות לאזור: תוכנית מתאר ארצית (תמ"א/35), תוכנית מתאר למחוז הצפון (תמ"מ/2 תיקון 9), תוכנית האב למטרופולין חיפה, תוכנית מתאר לעכו.

1.1. תוכנית מתאר ארצית – תמ"א/35 שינוי 1

על פי תמ"א/35 1/ ממוקמת עכו במרקם העירוני. התכנית מגדירה את עכו כמוקד צמיחה, כלומר יישוב שנועד לקלוט תוספת אוכלוסייה מעבר לריבוי הטבעי הצפוי, ולשמש מרכז לתעסוקה ולשירותים אזוריים.

1.2. תוכנית מתאר מחוזית למחוז הצפון – תמ"מ/2 תיקון 9

תכנית המתאר המחוזית למחוז הצפון – תמ"מ 2 תיקון 9, מחלקת את מחוז הצפון לתת אזורים, בהקבצה לפי אזורים טבעיים. היישובים הכלולים בתחום התכנית סווגו על פי השתייכותם לשני סוגי מגורים – יישוב יהודי-ערבי, וצורת יישוב (יישוב כפרי-עירוני).

העיר עכו נכללת בחלק הצפוני של הגזרה המערבית של מרחב התכנון (כפי שהוגדר על-ידי תכנית המתאר) הכולל מלבדה גם את הערים נהריה, שלומי, ג'דידה מכר ויישובי המגזר הכפרי היחודי והערבי במרחב זה.

יעד האוכלוסייה לעכו בתמ"מ עמד על כ- 74 אלף נפש לשנת 2010, בעוד בפועל גודל האוכלוסייה בשנה זו עמד על 46.6¹ אלף נפש. בשנת 2014 אוכלוסיית העיר מנתה 47.5². אלף נפש. לפי רשות האוכלוסין, מונה עכו כ- 55.2 אלף.³ תושבים בשנת 2017.

פער זה מעיד מחד גיסא על מעמדה המרחבי של העיר בעיני התכנון המחוזי ומאידך גיסא על מצבה של העיר מול יעדים אלו. נוכח מגמות ההגירה השליליות הקיימות, והפער מגודל האוכלוסייה הנוכחי, הנחות התמ"מ הינן בגדר קביעות נורמטיביות, המציבות אתגר בפני יכולתה של העיר לעודד כניסת אוכלוסייה חדשה לתחומה. יש בכך אמירה תכנונית ברורה המחייבת נקיטת אמצעים וצעדים, אשר יגובו בתמריצים, שיאפשרו את שינוי המגמות השליליות למען השגת מטרה זו.

¹ הלמ"ס 2014

² הלמ"ס 2014

³ רשות האוכלוסין וההגירה, תושבים בישראל לפי יישובים וקבוצות גיל, 2017.



1.3. תוכנית האב למטרופולין חיפה

תוכנית האב למטרופולין חיפה חילקה את שטח המטרופולין לארבעה מרחבים מוגדרים וציננה בהם שישה מוקדי עיור אשר בהם היא ממליצה לרכז את מרבית אוכלוסיית המטרופולין. העיר עכו מצויה במרחב המעויר הצפוני, אשר כולל ארבעה מוקדי עיור, ביניהם **מוקד העיור המרחבי עכו-נהריה-כפר יאסיף**.

התמתחותו הכלכלית של המוקד

- תוכנית האב מייעדת את **מוקד עכו-נהריה-כפר יאסיף כמוקד תעסוקה גדול** הצפוי לצמוח בצפונה של מוקד התעסוקה העיקרי (חיפה והקריות).
- הייצור במוקד זה הוא בעיקר בתחומי הלאו-טק והתרושת הכבדה, התפתחות זו אינה סותרת את הפיתוח הצפוי של האזור כמרכז נופש ותיירות ייחודי המיועד להיות שער לצפון ועוגן תיירותי ברמה הארצית והבינלאומית. על פי התוכנית, במוקדי העיור יש לעודד רצף של פיתוח, אינטנסיביות של בינוי וגיבוש של עיצוב עירוני כולל.

1.4. תוכנית אב-מתאר עכו

הכנת תוכנית האב-מתאר לעכו, בהזמנת הוועדה הבין-משרדית ובהיגוי רחב.

נוכח ניתוח המצב הקיים, תפישת הפיתוח של התוכנית מדגישה את הצורך ביצירת מפנה תדמיתי רדיקאלי בתחומים השונים, הן על-ידי גידול וצמיחה והן על-ידי ביסוס הרשות המקומית והגדלת מקורות ההכנסה שלה. נושאים עיקריים בתוכנית:

פיתוח אזורי מגורים חדשים וטיפול והתחדשות של אזורי מגורים קיימים כמנוף לקליטת אוכלוסייה חדשה, לצד פיתוח מלונאי ותיירותי ותרבותי, ופיתוח כולל של העיר כמוקד בעל תפקיד מרכזי במרחב.

יעדי האוכלוסייה שנקבעו בתוכנית נגזרים מתוך היעדים שנקבעו בתוכניות הארצית והמחוזית. על-פי יעדי התוכנית בטווח ביניים-70 אלף נפש ובטווח ארוך כ-85 אלף נפש. צוות התכנון וועדת ההיגוי הכירו בצורך בשינוי רדיקלי של העיר בתחומים השונים על מנת לשנות את המגמות הקיימות ולממש את המטרות והיעדים השאפתניים של התוכנית.



2. מאפיינים חברתיים כלכליים של עכו

עכו מאופיינת באוכלוסייה ממעמד חברתי-כלכלי נמוך, כפי שיודגם בפירוט בפרק זה. מצב זה משקף על דימויה ועל מידת האטרקטיביות שלה למשיכת אוכלוסייה חזקה חדשה. יש לראות בחיזוק המאפיינים הכלכליים של העיר עוד ארצי ומטרופוליני, בכפוף לתכניות שנסקרו לעיל.

על פי נתוני הלמ"ס אוכלוסיית עכו מונה כיום כ-47.5 אלף נפש⁴. גודל האוכלוסייה היום רחוק מיעדי האוכלוסייה שהעמידו תכניות ארציות מחוזיות ומקומיות לעיר. באיור 2 ניתן לראות כי אוכלוסיית העיר גדלה באופן מתון במהלך השנים האחרונות. ההסבר לכך מבוסס על מאזן ההגירה השלילי של אוכלוסיית העיר (ראה איור-3). נתון משלים לכך הוא הגידול הטבעי כגורם העיקרי לגידול אוכלוסיית העיר (ראה איור-4). מצב זה מעיד על כך שהעיר, על אף הפוטנציאל הרב הטמון בה, וההשקעות הרבות, סובלת מתדמית שלילית. תדמית זו נעוצה בעיקר במאפיינים החברתיים כלכליים של אוכלוסייתה כפי שיוצג להלן.

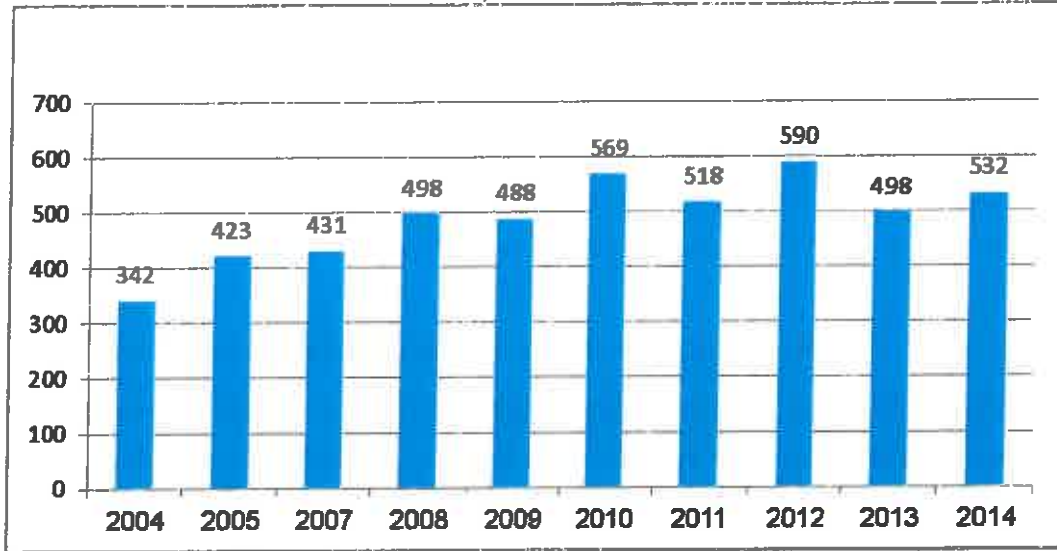


מקור: נתוני הלמ"ס 2004-2014

⁴ הלמ"ס 2014. לפי רשות האוכלוסין וההגירה, בשנת 2017 מונה עכו כ-55.2 אלף נפש. מקור: רשות האוכלוסין וההגירה, תושבים בישראל לפי ישובים וקבוצות גיל, 2017

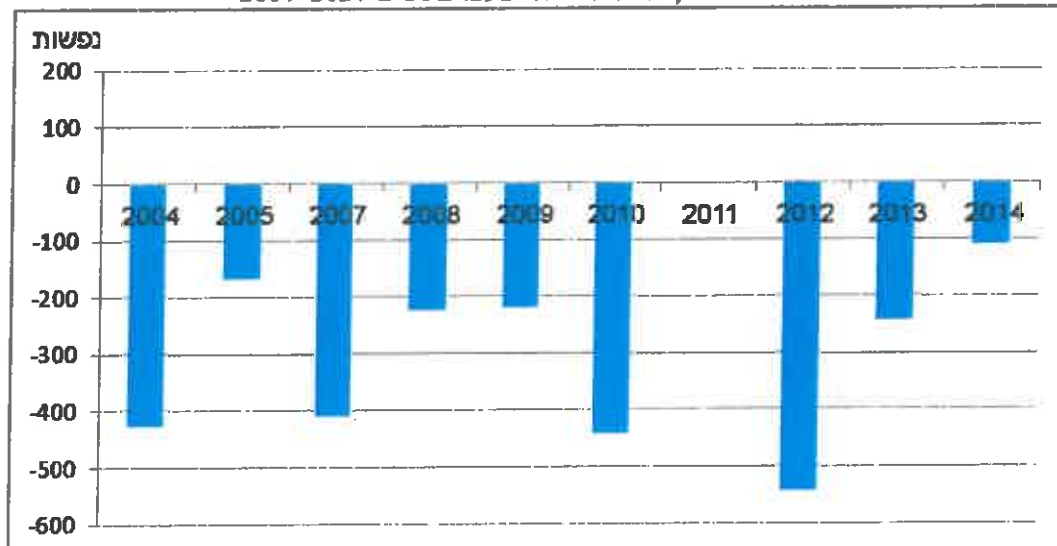


איור 3. ריבוי טבעי בעכו בין השנים 2004-2014



מקור: נתוני הלמ"ס 2004-2014

איור 4. מאזן הגירה שנתי בעכו בשנים 2004-2014



מקור: נתוני הלמ"ס, 2004-2014 (2011 נתון חסר).

www.citylink.co.il ☎ citylink@citylink.co.il ☎ T:04-9532228 ☎ F:04-9532229

המגדל 23, קרית טבעון, 3603020

citylink ס-ט-ל-ינק
החברות העירוניות





מדד חברתי כלכלי

הרמה החברתית-כלכלית של האוכלוסייה ביישוב מיוצגת על ידי שקלול מדדים מהתחומים: דמוגרפיה, השכלה וחינוך, רווחה כלכלית (הכנסה כספית, רמת מינוע, תכונות דיור), תעסוקה ואבטלה, מצוקות כלכליות.

בחלוקת הרשויות בישראל ל-10 אשכולות על פי מדד זה עכו ממוקמת באשכול ה-4 מתוך 10 (כאשר 1 הוא הנמוך ביותר). בדירוג הרשויות מ-1 עד 252 עכו מדורגת במקום ה-96 (כאשר 1 הוא הדירוג הנמוך ביותר).

דוגמאות למדדים נוספים בהם מתבטאת הרמה החברתית כלכלית הנמוכה בעכו:

שכר ממוצע לחודש של שכירים בעכו נמוך משמעותית מהממוצע הארצי (6.3 אלף ש"ח לעומת 8.2 אלף ש"ח בהתאמה)⁵. כמו כן ההכנסה הממוצעת לחודש של עצמאים בעכו נמוכה משמעותית מההכנסה מזו הארצית (8.5 אלף ש"ח לעומת 9.5 אלף ש"ח בהתאמה)⁶.

נתוני אבטלה גבוהים בעכו מתבטאים בין השאר בשיעור מקבלי דמי אבטלה גבוה באוכלוסייה. לשם השוואה שיעור זה בעכו עומד על 1.5% מאוכלוסיית העיר לעומת שיעור ארצי למדד זה שעומד על 0.9%.

כ-30% ממשקי הבית בעכו מטופלים בידי שירותי הרווחה (בעיר העתיקה נתון זה גבוה בהרבה ועומד על כ-60%)⁷.

⁵ הלמ"ס קובץ הרשויות המקומיות 2014

⁶ הלמ"ס קובץ הרשויות המקומיות 2014

⁷ נתוני מחלקת הרווחה (נספח 3)



3. הוצאות ייחודיות

עם הפוטנציאל הרב הטמון בעיר עכו מגיע גם נטל כלכלי לעירייה. להוצאות הרבות הכרוכות בפיתוח שימור ותחזוקה של מרחב העיר העתיקה, מצטרפות ההוצאות הנוספות כתוצאה במתן שירותים לאוכלוסייה מעורבת. מכיוון שיש חשיבות במתן שירותי הציבור בזיהוי הצרכים הייחודיים לכל אוכלוסייה, ניתנים שירותי ציבור שונים לאוכלוסיות ללא קשר ישיר לגודלן ולספי הכניסה הכלכליים הנובעים מהם. הקצאות שירותים באופן זה מתאים יותר לאוכלוסייה המשוררת אך גורם לעלויות גבוהות יותר.

העיר העתיקה

בכדי לממש את הפוטנציאל העצום בעיר העתיקה דרושה השקעת משאבים רבה הן בשגרה והן בפרויקטים ייחודיים. מעבר לכך משקיעה העירייה תשומות רבות באוכלוסייה באזור זה כפי שיציגו הנתונים הבאים:

בעיר העתיקה כ-980 בתי אב המהווים כ-6.5% מבתי האב בכלל העיר. בעיר העתיקה כ-690 בתי עסק המהווים כ-13% מכלל העסקים בעיר.⁸

עלויות הניקיון, איסוף האשפה ותחזוקה גבוהות בעיר העתיקה.⁹

לשם השוואה¹⁰, בעוד שטח העיר העתיקה מהווה כ-3% משטחה של עכו, ומספר בתי האב באזור זה מהווה כ-6% מבתי האב בעיר. עלויות הניקיון בעיר העתיקה מהוות כ-17% מעלויות הניקיון העירוניות, עלויות האשפה 23% ועלויות האחזקה כ-32%.

הוצאות גבוהות בעיר העתיקה לתחזוקה, הסרת סכנות, חיזוק מבנים והנגשה¹¹:

בהתאם לדרישות רשות העתיקות, אתרים היסטוריים ומבנים רבים בעיר העתיקה דורשים חיזוק ותחזוקה מיוחדים. דוגמא לכך היא שיפוץ שיקום והסרת סכנה במועדונים ציבוריים בעיר העתיקה. בכלל זה קומתו העליונה של מועדון הסראיא, מועדון הצופים, ומועדון כיכר עבוד. עלות מסתכמת בכ-8 מליון ₪.

העירייה משקיעה כיום גם בחיזוק מבני ציבור בפני רעידות אדמה בעיר העתיקה: 2 מועדונים, 5 מסגדים, 5 כנסיות, בעלות של כ-4.8 מליון ₪.

הנגשת מועדונים ומעברים ציבוריים בעכו העתיקה כולל אתרים היסטוריים: מועדון המגדל אור, חומת המגדל אור, חומה מזרחית מוזיאון אוצרות בחומה, מדרגות ברח' ההגנה עד לכנסיית סנט גורג'י, וכניסה למסגד אלגזאר. הנגשה ל-6 אתרים הכוללת התקנת מעליות בעלות של כ-1.2 מליון ₪. בהתאם להתמודדות עם חריגות בניה רבות באזור זה העירייה הקצתה 1 מליון ₪ לתוספת אכיפה, מיקוח ושיטור עירוני בעיר העתיקה.

⁸ מקור: עיריית עכו-גזבר העירייה, ראה נספח מס' 2

⁹ מקור: עיריית עכו-גזבר העירייה, ראה נספח 5.

¹⁰ נתוני 2015, גזבר העירייה.

¹¹ מקור: עיריית עכו- מחלקת הנדסה, ראה נספח 4.



הוצאות גבוהות בחינוך כתוצאה משירות אוכלוסייה מגוונת ניתן לראות לדוגמא בהוצאות השנתיות לחינוך לא פרמלי. ההוצאות גבוהות משמעותית למשק בית בעיר העתיקה לעומת ההוצאות בתחום זה בכלל העיר¹²:

בתקציב הייעודי מוציאה העירייה כ-740 ₪ עבור משק בית בעיר העתיקה, כאשר ביתר העיר הוצאות אלו עומדות על 224 ₪ למשק בית.

בתקציב שאינו ייעודי מוציאה העירייה כ-640 ₪ למשק בית בעיר העתיקה בעוד הוצאותיה למשק בית ביתר העיר עומדות על כ-180 ₪.

דוגמא להשקעה מסוג זה הינה השקעות במתנ"ס בעיר העתיקה בו מאפשרת העירייה לילדי השכונה פעילויות נוספות ללא עלות. זאת בשונה מיתר חלקי העיר בה פעילויות אלו כרוכות בתשלום בעלות של כ-300 ₪ לכל ילד).

רווחה - המצב החברתי כלכלי הקשה בעיר העתיקה מתבטא בין השאר בשיעור גבוה של מטופלים במוסדות הרווחה. על פי נתוני מחלקת הרווחה בעיר כ-60% מהמשפחות הגרות בעיר העתיקה מטופלות במחלקת הרווחה¹³.

שיעורי גביית הארנונה¹⁴ בעיר העתיקה נמוכים בהשוואה ליתר העיר: שיעור גביית הארנונה ממגורים בעיר העתיקה עומד על 52.7% בעוד שיעור זה עומד על 90% בכלל העיר. שיעור גביית הארנונה מעסקים בעיר העתיקה גם הוא נמוך משמעותית משיעור הגבייה בכלל העיר ועומד על 71% לעומת 93% בהתאמה.

פרויקטים ייחודיים הכוללים תכנון, שימור ופיתוח, בעיר העתיקה:
תכנית אב לתחבורה: נדרשת לאור אי יכולת חנושיה של עומס התחבורה והחניה בתחומי העיר העתיקה. התכנית תגדיר פתרונות תחבורה ייחודיים כמתבקש בערים עתיקות- הערכת עלות התכנון-200 אלף ₪.

תכניות פיתוח ושיקום בעיר העתיקה:

- גגונים ושילוט בחזיתות מסחריות: עלות מוערכת כ-1 מליון ₪
- שיקום חזותי והנגשה של המרינה: עלות מוערכת כ-11 מליון ₪
- הסדרת חניה בכיכר הדייגים – עלות מוערכת כ-3 מליון ₪
- תכנית גינון כללית בעיר העתיקה- עלות מוערכת כ-1 מליון ₪
- חניון החפיר-סלילת אזורי חניה בתחום החפיר
- מגרש כדורגל לנוער –עלות מוערכת כ-750 אלף ₪
- סלילה והסדרי תנועה ברחוב ההגנה עד המגדלור- עלות מוערכת כ-2 מליון ₪
- פרויקט שיקום החאנים

¹² נתונים שהתקבלו מגזבר העירייה ונוגעים לשנת 2015.

¹³ מקור: נתוני מחלקת הרווחה (נספח 3)

¹⁴ מקור: עיריית עכו-גזבר העירייה, ראה נספח 2.

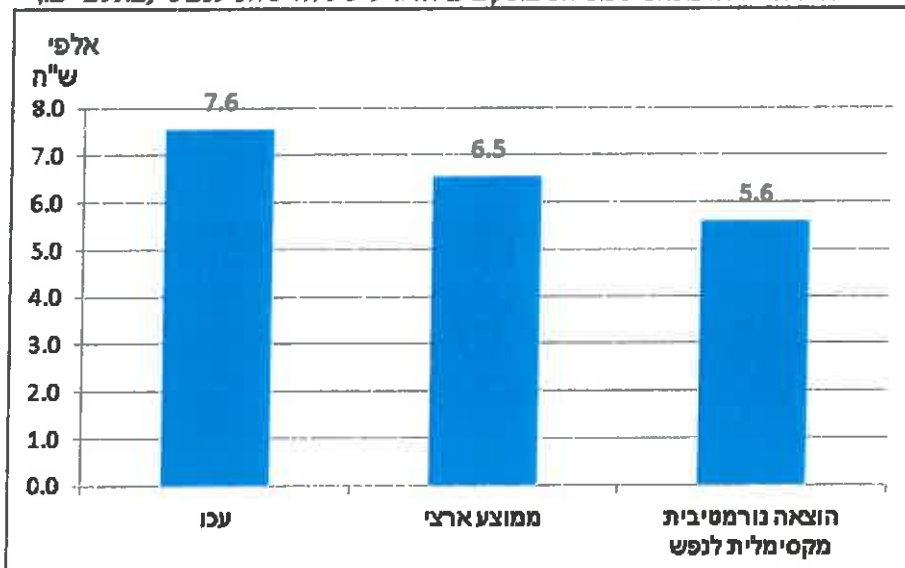


פרויקטים נוספים בתחומי העיר:

- פתיחה של קו ימי עכו- חיפה.
- תכנון טיילת החוף הדרומי.
- פרויקט נחל נעמן.

מצבה הייחודי של עכו מתבטא בהוצאות ייחודיות של הרשות בעיר העתיקה ובמגוון של פרויקטים בהם היא משקיעה, כפי שפורט עד כה. ביטוי משמעותי לכך הוא הוצאות גבוהות של הרשות בתקציב הרגיל. הוצאות אלו בעכו גבוהות מהממוצע הארצי כפי שניתן לראות באיור 5. ביטוי נוסף לגובהן של הוצאות אלו בתקציב העירייה, הוא החישוב שמפרסם המנהל לשלטון מקומי במשרד הפנים לצורך הקצאת מענקי האיוון לרשויות המקומיות. בחישוב נקבעו הוצאות מקסימלית לנפש לרשויות בתאם לדירוגן החברתי כלכלי. גובה ההוצאות לנפש של עכו מהתקציב הרגיל (7.6 אלף ₪) גבוה בהרבה מההוצאה הנורמטיבית המקסימלית לנפש עבור רשויות המדורגות בדירוג חברתי כלכלי 1-4 (כ-5.6 אלף ₪).¹⁵

איור 5. סה"כ הוצאות שנתיות בתקציב הרגיל של הרשות לנפש (באלפי ₪)



מקור: 1. נתוני קובץ הרשויות-חלמ"ס, 2014. 2. הוצאה נורמטיבית מקסימלית לנפש-לרשויות בדירוג חברתי כלכלי 1-4, מתוך דברי הסבר להקצאת מענק האיוון לשנת 2016, משרד הפנים (ראו הערת שוליים 19)

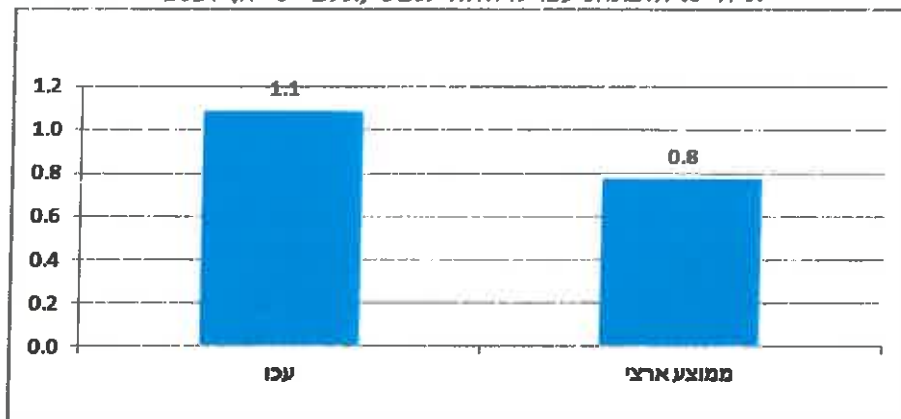
בבחינת התקציב הרגיל ניתן לראות כי לעירייה הוצאות גבוהות במיוחד בתחומי הרווחה והחינוך (בהשוואה לממוצע הארצי).

¹⁵ דברי הסבר להקצאת מענק האיוון לשנת 2016, משרד הפנים-המנהל לשלטון מקומי, אגף בכיר לבקרה תקצוב ופיתוח ברומ"ק.



ההוצאות הגבוהות בתחום הרווחה כפי שמעיד איור 6 תואמות את מספר המשתמשים הרב בשירותי הרווחה בעיר כפי שהוצג בפרק המאפיינים החברתיים כלכליים של העיר.

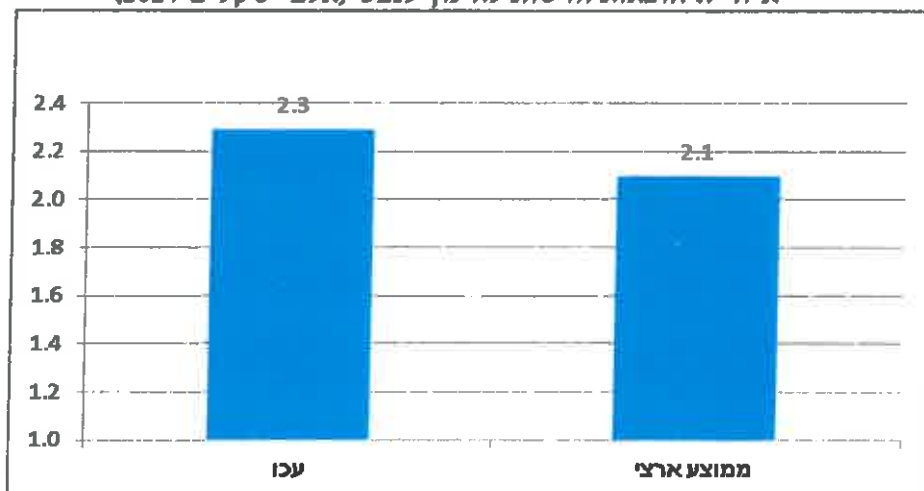
איור 6. הוצאות עכו לרווחה לנפש (אלפי ש"ח) 2014



מקור: נתוני קובץ הרשויות-הלמ"ס, 2014

ההוצאות הגבוהות של הרשות בתחום החינוך כפי שניתן לראות באיור 7 מעידות על מדיניות של העירייה מתוך הבנה כי מערכת החינוך הינה מרכיב מרכזי בעיצוב תדמית היישוב ובכוחו למשוך אוכלוסייה. ההשקעה בתקציב החינוך מאפשרת לרשות להרחיב ולגוון את שירותי החינוך הניתנים בה ולמשוך על ידי כך אוכלוסייה חדשה וצעירה ליישוב.

איור 7. הוצאות הרשות לחינוך לנפש (אלפי שקלים) 2014



מקור: נתוני קובץ הרשויות-הלמ"ס, 2014



4. ניצול שטחי תעסוקה קיימים- פרטים לבקשת הוועדה.

כחלק מבחינת תמונת המצב הכוללת בעיר ובעקבות בקשת הוועדה במסגרת הדיון על חלוקת ההכנסות במכון דוד נבחן היקף ניצול שטחי התעסוקה בפועל.

שטחי תעסוקה מאושרים בעיר -2,440 דונם¹⁶.

שטחי מסחר מאושרים בעיר - 837 דונם¹⁷.

ניצול שטחי התעסוקה והמסחר גבוה ועולה על 80%¹⁸. מעבר לכך- חלק ניכר של שטחים אלו משמש לתעשיות כבדות בעלות מקדם נידודת נמוך, כך שהמלאי התכנוני הנותר לתעשייה נמוך מאד. מכאן ליישוב כיום עתודות מינמאליות של שטחים מניבים. נתון זה משמעותי במיוחד לאור הגידול הרצוי באוכלוסיית העיר, כמפורט לעיל.

דרום אזור התעשייה הדרומי של עכו בו נמצאת תעשייה כבדה- מפעלי הפלדה, צינורות המזרח התיכון, מתחם של חברת החשמל לישראל. שטחים ללא דרכים ללא תשתיות מחייב שינוי תב"ע לכל פיתוח אחר. שטחים של קרקע תפוסה שניצולם נמוך עם שינויים קשים למימוש.

יתרת אזור התעשייה הדרומי - מנוצל כמעט במלואו (נותר פחות מ-5% יתרה לפיתוח) פוטנציאל הפיתוח באזור זה תלוי גם במגבלות הנגזרות מהקרבה למכון דוד בפרט סוגיית גובה המבנים.

אזור תעשייה ומלאכה, בין דרך החיים לדרך המלאכה- כמעט מלא.

אזור המיועד לתעשייה ומסחר ממערב למחלף עכו מזרח - יבוטלו שטחים ביעוד תעשייה ויהפכו לשטחים ביעוד מגורים.

שטח תעשייה גדול בסמוך לחוף בו נמצא כיום תעשיית פרוטרום- עתיד להיגרע ממלאי שטחי התעשייה ולהפוך בתכנית המתאר החדשה ליעוד מגורים כתלות בהליך מתמשך של ניקוי חקרקע.

¹⁶ ראה טבלה 1. טבלת נתונים כמותיים בתכנית המתאר לעכו מס' ג/21535- ובה השטחים המאושרים והשטחים המוצעים בתכנית החדשה.

¹⁷ ראה טבלה 1. טבלת נתונים כמותיים בתכנית המתאר לעכו מס' ג/21535- ובה השטחים המאושרים והשטחים המוצעים בתכנית החדשה

¹⁸ עיריית עכו מחלקת הנדסה, שיחה עם מהנדסת העיר.



טבלה 1. טבלת נתונים כמותיים בתכנית המתאר לעכו מס' ג/21535

2.3	נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית
-----	--------------------------------

סה"כ שטח התוכנית - דונם	15,042.720
-------------------------	------------

הערות	סה"כ ממוצע בתוכנית		שינוי (+/-) (למצב מאשר)	מצב מאשר	ערך	סוג נתון כמותי
	ממוצע	ממוצע				
לא כולל שטח לתכנון בעתיד	- כ-	- כ-		- כ-	מ"ר	מגורים
	+1,512,500	2,332,000		2,332,000		
כלול במגורים	- כ-8,880	- כ-20,000		- כ-20,000	מס' יח"ד	דיר מיוחד
	ל.ב.	ל.ב.		ל.ב.		
כלול במגורים	ל.ב.	ל.ב.		ל.ב.	מס' יח"ד	מסחר
	ל.ב.	ל.ב.		ל.ב.		
כולל זכויות למשרדים	- כ-87,100	- כ-378,000		- כ-378,000	מ"ר	תעסוקה
ק"מ זכויות מאשרות לתעסוקה שאינן מופיעות במבטאות המתחמים בסעיף 6.1 ** תוספת שטח התעסוקה הם 50% כ- מזכויות הבניה בתא שטח 370 בדרום מתחם י"א.	- כ-5,000	- כ-2,440,000		- כ-2,440,000	מ"ר	מבני ציבור
	- כ-248,000	- כ-440,000		- כ-440,000	מ"ר	חידוד / מלונאות
	- כ-3,050	- כ-2,000		- כ-2,000	חדרים	
כולל 28,000 מ"ד ביעוד שטח פתוחים בתא שטח 122,123	- כ-269,000	- כ-190,000		- כ-190,000	מ"ר	

www.citylink.co.il ☎ citylink@citylink.co.il ☎ T: 04-9532228 ☎ F: 04-9532229

המגדל 23, קרית טבעון, 3603020

citylink לינק-סיטי



5. סיכום

מעמדה של העיר עכו בתכנון הארציות המחוזיות והמרחביות הינו של עיר ראשה- עיר מרכזית המהווה מוקד צמיחה אזורי.

עיריית עכו שמה למטרה לחזק את הבסיס הכלכלי של העיר על ידי הגדלת מקורות ההכנסה העצמיים של העירייה. חיזוק זה יסייע לעירייה לעמוד באתגרים שמציב הרכב האוכלוסייה המיוחד בעיר, לשפר את מצבה האורבני והכלכלי ולחתור לקראת היעדים אשר הציבו התכנון הארצי המחוזי והאזורי.

בהתאם לזאת, החלה עיריית עכו בדיונים עם המועצה האזורית מטה אשר במטרה להגיע להבנות בין הרשויות ליצירת השינויים המרחביים הבאים:

1. בקשה לחלוקת הכנסות של אזור התעשייה 'מילואות', הנמצא בהמשכו חרציף של אזור התעשייה הדרומי של עכו, בתחום השיפוט של מ.א מטה אשר כיום.
 2. בקשה לצירוף מתחם הנכלל בתכנית (ותמ"ל) לשכונת מגורים בעכו, לתחום השיפוט של עכו. שטח זה שנמצא כיום בתחום מוא"ז מטה אשר צמוד דופן לשכונת המגורים המתוכננת מיועד בתכנית למרכז תחבורה ומאפשר פיתוח תעסוקה ומשרדים¹⁹.
- השינויים המבוקשים יסייעו בהגדלת החכנסות העצמיות של העירייה. כך שהעירייה תוכל להמשיך להשקיע בשיפור האיכות ומגוון השירותים לתושבים, גם בכדי לשנות את תדמיתה, ולמשוך אוכלוסייה ולממש את היעדים הנורמטיביים שהוצבו.

¹⁹ נכון לזמן כתיבת המסמך התכנון בשלב ראשוני.





6. נספחים

נספח 1. בקשת הוועדה הגיאוגרפית חיפה מעיריית עכו להעברת מידע ונתונים
לכבוד:

מר שמעון לנקרי – ראש עיריית עכו

הנדון: העברת מידע ונתונים לוועדה גאוגרפית מטרופולין חיפה

ברצוני לבקש מהעירייה והמנהלת של העיר העתיקה עכו מידע ונתונים הבאים:

1. התקציב הנדרש וההוצאות יוצאות הדופן עקב כך שהעיר עכו הינה עיר מעורבת.
2. על מנת להעריך את ההוצאות המיוחדות של הרשות על שכונת עכו העתיקה – אנא העבירו פירוט של ההוצאות המיוחדות של הרשות על אחזקת תשתיות, פינוי אשפה ומיחזור, חינוך, גינון, רוחה, דת ועוד.
3. אנא פרטו וסכמו את כמות שטחי המסחר והתעסוקה המאושרים בתחומי השיפוט של העיר. כמה נוצלו בפועל וכמה נשארו על הנייר.

אודה לך להעברת המידע הנ"ל בהקדם.

לבירורים והעברת מסמכים ניתן לפנות אלי בכתובת מייל: mariaka@moin.gov.il
אודיע במייל חוזר על קבלת המסמכים.

אציין כי לחברי ועדת החקירה אין כל עמדה טרומית על הנושאים העומדים בפניה. החלטותיה תתקבלנה רק על פי העניין, על פי קבילות הנימוקים שיוצגו לפניה, ועל פי הלימתם לקריטריונים שיוצבו על ידי חברי הוועדה. הקריטריונים יוצבו בבוא העת על בסיס החומר שיוגש לוועדה, על פי התנאים בשטח ועל פי נתונים רשמיים המתייחסים לאזור ולרשויות.

בכבוד רב,

מריה קזקוב
מרכזת ועדה גאוגרפית חיפה

העתק: חברי הוועדה

www.citylink.co.il ☎ citylink@citylink.co.il ☎ T: 04-9532228 ☎ F: 04-9532229

המגדל 23, קרית טבעון, 3603020

 **לינק** citylink

נספח 2. נתוני גבייה לשנת 2015, גזבר העירייה

06/12/2016

המסמך חתום, משולח ומסומן לפרט ולשם עניינה
בתנאים לפי שורת 2015

8252	סה"כ מקבלי הוצאות
389	מקבלי הוצאות בעט עתיקה
4.7	אחוז מקבלי הוצאות בעט עתיקה מכלל העיר

14,557	ש"ר עתיקה	כלל העיר
7863	בה"א	אחוז אב
0.54	מקבלי הוצאות	אחוז מקבלי הוצאות
0.40	אחוז מקבלי הוצאות	אחוז מקבלי הוצאות
3,995	חוב שנת	חוב שנת
2531	גביה שנתית	גביה שנתית
0.92	אחוז גביה	אחוז גביה

15,537	סה"כ בתי אב
980	בתי אב בע"א
6%	אחוז בתי אב מכלל העיר
5,227	סה"כ עסקים
686	כמות עסקים בעט עתיקה
13%	אחוז עסקים מכלל העיר

אחוז גביה	גביה	הוצאות	סה"כ חוב
52.7	858	743	1,639
71	3673		2,355

אחוז גביה	גביה	סה"כ חוב
3	441	16,092
7	419	5,882

אחוז גביה	גביה	הוצאות	סה"כ חוב
90	38,253	14,844	42,475
93	66,271		71,344

אחוז גביה	גביה	סה"כ חוב
11	3400	31,892
32	1806	5,675



נספח 3. נתונים נבחרים – עיריית עכו, מחלקת רווחה, 2016

המינהל לשירותים חברתיים
قسم الشؤون الاجتماعية



חי במגדל תשע"ז
8 בדצמבר 16

לכבוד
סר ראובן ויצמן
חבר העירייה

עלות מסגרות למטופלים המוגדרים בעיר העתיקה לפי ספטי והערות

פרק	סכום קציר העתיקה בלבד	עכו רבתי	ביצוע שמו לבכל הורחות
ילד ונוער	854,959	6,888,186	7,773,155
קשישים	269,536	5,025,669	5,294,205
מס"ח	1,160,700	11,472,569	12,633,263
	2,314,235	23,686,413	25,700,623

פרויקטים - הקצב פעולה

מועדון קשישים - 230,000
בית חם לנערות - 80,000
מועדון נוער - 100,000
סו"כ - 410,000

סו"כ (מסגרות + פרויקטים) - 2,274,203

ברוחה מטופלות 4,300 משפחות, מתוכן 515 מחזיר העתיקה, כלומר משפחות העיר העתיקה מהוות 12% מכלל מטופלי הרווחה. חשוב לציין, שבעיר העתיקה מתגוררות 900 משפחות (עפ"י מרשי הגבית), קרי, כ- 58% מהם (515 משפחות) מטופלות ברווחה. מעבר לנתונים המובאים במסמך זה, קיימות גם עזרות כלכליות למשפחות בסיוע ברכישת ציוד ביתי ובאספקת כוח ספק מקצועי כגון- סומכת, עזרת ביתית, מטבח וכ" בעלות של 66,000 ₪. עוד לציין שבחרנו סעיפים באופן מדגמי בלבד, וקיימים סעיפים נוספים בכלל הקוצב הרווחה, המופנים לטיפול תושבי העיר העתיקה.

בברכה,
עדי מקל
ראש מינהל הרווחה

רחי ויצמן 35 עכו ת"ד 2007 מיקוד 24100 טל 9956019 04 פקס 9956147 04
شارع اريمان 35، عكا ص.ب 7، ص.ب 241، عكا، 9956019 - 04، فاكس 9956147 - 04

04-9532229 ☎ 04-9532228 ☎ citylink@citylink.co.il ☐ www.citylink.co.il

המגדל 23, קרית טבעון, 3603020

סיטי-לינק citylink
Investments Ltd. 04-9532229





נספח 4. עלויות גבוהות לתחזוקה הסרת שכנות חיסוק מבנים והנגשה, עריית עכו- מח' הנדסה.

כלי בעיר עכו

- 1- מבנים מסוכנים (ע"מ וואק עו' נשנו, קיימים כ- 30 מבנים מסוכנים בעיר עכו מדרש עבודות הסרת סכנה, 6 קומות ממוצע לבנין עם 24 יח' דיור לבנין. אומדן ממוצע להסרת סכנה כ- 300,000 ש"ח/לבנין. סה"כ תקציב מדרש עבור 30 מבנים מסתכם כ- 9,000,000 ש"ח
- 2- חיזוק מבנים בפני רעידות אדמה, כ- 2,000 יח', כ- 15,000 ש"ח לית' דיור, סה"כ עלות חיזוק מבנים בפני רעידות אדמה מסתכם כ- 30,000,000 ש"ח.
- 3- פינוי אסבסט וחומרים מסוכנים בשטחים פתוחים ומבנים נטושים ומפעלים ולפני אירוע שריפות. כ- 10,000 מ"ר * 100 ש"ח/מ"ר = 1,000,000 ש"ח
- 4- טיפול בשריפות בדירות רב קומות, ממוצע 2 שריפות בחודש, כ- 50,000 ש"ח עלות פינוי פסולת ואשפה ונטיפה אחר שריפה, שיקום חלל מדרגות משותף כולל לוח חשמל, וקומות עמודים מסתכם כ- 1,200,000 ש"ח.

בעמ' העתיקה

- 5- הסרת סכנה שיסוף ושיקום מועדנים ציבוריים בעמ' העתיקה. הכולל הקומה העליונה של מועדון הסראיא, מועדון הצופים, ומועדון כיכר עבוד. כ- 8,000,000 ש"ח. המבנים הנ"ל דורשים חיזוק ותחזוקה מיוחדת וע"פ דרישות רשות העתיקות, אתרים היסטוריים.
- 6- חיזוק מבני ציבור בפני רעידות אדמה בעמ' העתיקה. מדובר מועדון המגדל אור, מועדון הסראיא, 5 מסגדים, 5 מבצרות, כ- 400,000 ש"ח סה"כ עלות חיזוק מבני ציבור בפני רעידות אדמה מסתכם כ- 4,800,000 ש"ח.
- 7- הגשת מועדנים ומעברים ציבוריים בעמ' העתיקה כולל אתרים היסטוריים, מועדון המגדל אור, חומת המגדל אור, חומת מצודת, מדיאון אוצרות בחומה, מדרגות ברח' החגנה עד לכניסית סנט גורג, וכניסה למסגד אלגזאר. כ- 6 אתרים כולל חתקנת מעלה/מעלה עלות כ- 280,000 ש"ח. סה"כ כ- 1,200,000 ש"ח
- 8- תוספת מפקחי בניה ושיטור עירוני לאכיפת בניה לו חוקית והפסקת עבודות בהתחלתם בעמ' העתיקה, כ- 1,000,000 ש"ח
- 9- עבודות חשמל, ותקשורת עיליים בעיר העתיקה, הכולל העברת קווים עיליים לתת קרקעי, טיפול בגופי תאורה, וחסדית חיבורים לבתים הגורמים לנזקים כבדים למבנים ובמיוחד פיצוץ באבנים.

בכבוד רב,

איג' ריזק מחול
ס. מהנדס העיר



נספח 5. עלויות תחזוקה ניקיון ומינז אשפה

נתונים לשנת 2015

עיר	נתקח	מחלקות חדשנות המנהל-שכ"ע	
427,219	47,488	474,888	השכונות המחלקות
1,571,284	185,688	1,656,982	שכר עבודה
		<u>2,331,870</u>	
			מחלקות גזם המנהל-שכ"ע
101,374	18,844	118,819	השכונות המחלקות
147,143	24,188	171,382	שכר עבודה
		<u>289,321</u>	
362,372	10,068	362,440	השכונות המחלקות
229,444	8,588	238,008	שכר עבודה דודי שפז
81,087	-	81,087	השכונות המחלקות
184,940	-	-	שכר עבודה כסים
241,085	-	241,085	השכונות המחלקות
889,797	-	-	שכר עבודה כסים
445,781	313,838	313,838	יראב
8,084,979	73,193	818,984	גזם עבדן
	808,400	808,400	שכר עבודה
	1,455,433	2,261,833	שכר עבודה (מנהל-שכ"ע)
	148,867	148,867	שכר עבודה (מנהל-שכ"ע)
8,885,458	-	-	שכר עבודה (מנהל-שכ"ע)
	180,000	-	שכר עבודה (מנהל-שכ"ע)
	282,500	-	שכר עבודה (מנהל-שכ"ע)
	835,420	-	שכר עבודה (מנהל-שכ"ע)
1,070,829	287,782	1,338,681	שכר עבודה (מנהל-שכ"ע)
131,082	32,770	183,882	שכר עבודה (מנהל-שכ"ע)
2,506,370	626,593	3,132,883	שכר עבודה (מנהל-שכ"ע)
<u>23,510,354</u>	<u>6,282,878</u>		



www.citylink.co.il ☎ citylink@citylink.co.il ☎ T:04-9532228 ☎ F:04-9532229

המגדל 23, קרית טבעון, 3603020

citylink לינק-סיטי
Innovative Ltd



נספח 5(המשך). עלויות תחזוקה ניקיון ופינוי אשפה

עתיקה	חדשה	סך	בתי אב דונם
880	15,537	0%	
350	13,830	3%	

הערה
אימוץ אשפה בחירות בתי אב
ניקיון ותחזוקה בחירות דאג

סך עלויות גיד פדשו סך עלויות עיר עתיקה

השמה	10,838,514	3,222,627
אחזקה	3,708,381	1,782,515
ניקיון	8,865,458	1,887,933
	23,412,354	6,892,975

עלויות לחירות חישא	חדשה	עתיקה	סך	עלויות חריגות
ניקיון	10,863,382	8,865,458	1,887,933	17%
השמה	14,058,042	10,838,514	3,222,627	23%
אחזקה	5,470,898	3,708,381	1,782,515	32%
	30,392,330	23,510,354	6,892,975	

www.citylink.co.il citylink@citylink.co.il T: 04-9532228 F: 04-9532229

המגדל 23, קרית טבעון, 3603020

citylink **סי-ט-לינק**
Infrastructure Ltd City of Be'er Sheva



נספח 6. פרויקטים ייחודיים בעיר העתיקה.

פיתוח בעיר העתיקה 2015-2016

תכנית אב:

תכנית אב להתבונה: מדרשת לקידום לאור אי יכולת המשיאה של עומס התעבורה והחניה בתחומי העיר העתיקה. התכנית תגדיר פתרונות תחבורה ייחודיים כמתבקש בערים עתיקות. כגון הגבלת כניסת רכבים לתחומים מסוימים, איתור מקומות ראויים לריכוז חניות והגדרת אמצעי תחבורה נגישים וייחודיים המותאמים לפנים העיר העתיקה. הערכת עלות תכנון כ 200 אלש"ח

תכניות פיתוח ושיקום:

בגנים למסחר, האחדה של כל הגגונים והשילוט בחדידת המסחריות של רחוב הכניסה לעיר העתיקה (רחובות אל ג'סר סלאח אל דין) - עלות מערכת כ 1 מלש"ח.

מרינה: שיקום והנגשת המרינה הקיימת עלות מערכת כ 11 מלש"ח.

חאן אל פראנז'ל: פינוי חניה כעורך בטיחותי לזכות בתי הספר הממוקמים במבני החאן.

כיכר הדייגים: הסדרת חניה בכיכר. עלות מערכת כ 3 מלש"ח.

תכנית גיטן כללית: העיר העתיקה דלה בשטחי גיטן משום שחלק גדול ממשיטחה נמצא מעל חוללים עתיקים. עלות מערכת כ 1 מלש"ח

חפץ החפיר: סלילת אזור לחניה בתחום החפיר בכדי להקל על עומסי החניה בפנים העיר העתיקה.

מגרש כדורגל למער בחפיר: עקב מיעוט בשטחי ומגרשי משחקים העיר העתיקה, נצל מרחב החפיר לצורך הקמת מגרש כדורגל למער. עלות מערכת כ 750 אלש"ח.

סלילת נוסדרי תמנה ברחוב ההגנה עד המגדלור: רחוב ההגנה מהווה דרך כניסה ראשית לעיר העתיקה. לאחר שלב הותכנו יש לבצע בהתאם סלילה והסדרה של כל מערך התחבורה ברחוב זה לצורך הסדרת חניות, נגישות מוסדרת ובטיחותית לאוטובוסים ורכבים פרטיים. עלות מערכת כ 2 מלש"ח.

בני

מערון המגדלור: הסתיימה במהלך 2016 שיקום מבנה לשימור והסבתו למרכז קהילתי לילדי ומער העיר העתיקה, מהמגזר הערבי.

בית הקשיש: נדרש שיפוץ למרכז המשמש את אוכלוסיית הקשישים של המגזר הערבי בעיר העתיקה.



בס"ד

**פרוטוקול מישיבת מועצת העירייה שמן חמניין מס' 14/17 (14)
התקיימה ביום רביעי, ד' בכסלו תשע"ח, 22.11.2017, בשעה 18.00
באולם מועצת העיר, אשר בהיכל העירייה, רחוב ויצמן 35 עכו**

במשתתפות ח"ח:

מר שמעון לסקרי - ראש העיר
עריד אדחם ג'טאל - סגן ראש העיר
מר אברהם סאהא - חבר מועצת העיר
מר אילן פרומן - חבר מועצת העיר
מר נחמל אלמלס - חבר מועצת העיר
מר רמאל לחון - חבר מועצת העיר
עריד איתמר שחינו - חבר מועצת העיר
עריד מרין גולדנבלום-צפירי - חברת מועצת העיר
עריד בוריס מקגון - חבר מועצת העיר
מר האנה פורס - חבר מועצת העיר
גב' שרי גולדשטיין - חברת מועצת העיר
מר עופר כהן - חבר מועצת העיר

נעדרו ח"ח:

מר אבנר נוימן - מ"מ וסגן ראש העיר - נמצא בלנס
גב' אביבה גלעד - סגנית וחברת מועצת העיר
גב' מלח חדיג'אג' - חברת מועצת העיר
גב' תלמה עלי - חברת מועצת העיר
מר פריד חובון - חבר מועצת העיר

במשתתפות ח"ח:

מר אהוד שגב - מנכ"ל העירייה
מר קובי שמעוני - סמנכ"ל העירייה
עריד כנרת חדר - חיועצת המשפטית
מר ראובן ויצמן - גזבר העירייה
מר מנחם נוימלד - ר"ח / מנהל הנח"ח
מר יוסי כהן - מבקר העירייה
מר יניב אשור - ראש מינהל התפעול והאכיפה
מר שרון דחאן - דובר העירייה
גב' אורית אסייג - ראש מינהל החינוך
גב' עדי מקל - ראש מינהל הרווחה
גב' רות טל - מנהלת לשכת מנכ"ל
מר אלברט בן-שלום - מנכ"ל החברה הכלכלית לעכו בע"מ וראש מינהל תרבות
מר מנור בנזינו - מנהל תרבות
מר איגור מאיורסקי - סגן מחנודות העיר וראש מינהל תשתיות וביצוע פרויקטים
מר שי אללוף - אדריכל העיר
אדריכלים "משרד מנספלד קחת"
מר קלוד לוי - פרויקטור לעליה קהילתית צרפתית
מר משה סעדה - מנהל אגף מחסנים ואינווסטר
גב' רות נגר - מזכירת סמנכ"ל
גב' דליה עבדי - מזכירת מנהל כללי מזכירות
מר אמיר בודי - לשכת ראש העיר
מר מיקי אילון - מנהל מערכות מידע
מר יוסי כהן - מחשוב מחלקת מידע ותקשוב
מר ג'יהאד בדראן - מחשוב מחלקת מידע ותקשוב

על סדר היום:

1. חודעות ראש העיר.
 2. הצגת תכנית שיפוץ היכל תרבות ואודיטוריום עכו החדש ע"י אדריכל חיים קחת ממשרד "אדריכלים מנספלד קחת", המצ"ב כנספח 1.
 3. אישור פרוטוקול ועדת כספים מס' 11/17 מיום 6.11.2017, המצ"ב כנספח 2.
 4. אישור פרוטוקול ועדת קליטה עליה מיום 24.10.2017, המצ"ב כנספח 3.
 5. אישור רשימת ספר חקבלנים וחספקים לשנת 2017, לפי בקשתו של סגן רח"ע עו"ד גימל אדחם, המצ"ב כנספח 4.
 6. אישור מינוי של ד"ר איתן קליגר לוטרניר עירוני בהתאם לסעיף 167 לפקודת העיריות. המצ"ב כנספח 5.
 7. אישור הפעלת מערך השמירה עפ"י בקשתם של מר יניב אשור ראש מינהל תפעול ומר ראובן ויצמן גוזר העירייה, במכתבם מיום 23.10.2017, המצ"ב כנספח 6.
 8. אישור חוק עזר לעכו (שירותי שמירה) (תיקון), חתשע"ח – 2017, המצ"ב כנספח 7.
 9. אישור תבחינים תמיכות לשנת 2018, המצ"ב כנספח 8.
- נספח נוסף דיון לסדר היום:
10. אישור מועצת העיר לזכייה במכירת מתחם MED, לפי בקשתו של מר אלברט בן-שלוש, מנכ"ל החברה כלכלית לעכו בע"מ. המצ"ב כנספח 9.
- נספחים נוספים דיון לסדר היום:
11. אישור עדכון שכר של מבקר העירייה מר יוסי כחן מ-75% משכר מנכ"ל ל-90% משכר מנכ"ל, המצ"ב כנספחים 10א ו-10ב.
 - חזרת דעת של עו"ד כנרת חדר יועמ"ש העירייה במכתבה מיום 20.11.2017. שכרם של בעלי תפקידים ברשויות המקומיות המועסקים בחוזים אישים.
 12. אישור פתיחת חשבון בנק לשמח"ל-תשע"ח גמ"י: שניאור וסנונית, עפ"י בקשתה גבי איה קשת, מנהלת מח' לחינוך קדם יסודי, מכתבה מיום 16.10.17, המצ"ב כנספח 11.
 13. אישור שינוי מורשי חתימה בתשבנות חבנק של גני חילדים בעכו לשמח"ל תשע"ח, בקשתה גבי איה קשת, מנהלת מח' לחינוך קדם יסודי, מכתבה מיום 19.11.2017, המצ"ב כנספח 12.
 14. אישור תב"ר מס' 2854 תיקון ניקוז במקלטי העיר, המצ"ב כנספח 13.

1. חודעות ראש העירשמעון לנשרי – ראש העיר

מבקש לעמוד דקה דומיה לזכרו של חבר מועצת העיר הישום שמו ז"ל. מחלימו של הישום שמו ז"ל – מר איבראהים טאהא ... נשבע אמונים. בהצלחה.

איבראהים טאהא

אני מתחייב לשמור אמונים למדינת ישראל ולמלא באמונה את שליחותי במועצה. הצהרת אמונים של חברי המועצה (תיקון מס' 90) תשס"ד-2004

24א. (א) עם כינוסה של ישיבת המועצה הראשונה לאחר הבחירות יצהיר חבר המועצה אמונים, ואלה דברי ההצהרה:

"אני מתחייב לשמור אמונים למדינת ישראל ולמלא באמונה את שליחותי במועצה".

(ב) חבר המועצה שלא תצהיר את הצהרת האמונים, לא ייחנה מזכויותיו של חבר המועצה, לרבות זכות ההצבעה במועצה ובועדותיה, כל עוד לא תצהיר.

(ג) חבר המועצה שלא נכח בישיבת המועצה הראשונה, או שהיה לחבר המועצה לאחר מכן, יצהיר את הצהרת האמונים בישיבה הראשונה שבה הוא נוכח.

שמעון לנקרי - ראש העיר
מבקש לחזותיף מעל סדר חיים :-

א. סיפוח מפעלים מטה אשר - שער נעמן לעיר עכו ע"פ מכתבו של ראש העיר למנכ"ל משרד חפנים ירושלים מיום 22.10.2017, עכו-נייר עמדה לוועדה גיאוגרפית גליל מערבי - רצ"ב כנספחים 1A ו-2A.

ב. אישור לקיחת חלואה מבגקים.

ג. אישור עדכון שכר של מבקר העירייה מר יוסי כחן מ-75% משכר מנכ"ל ל-90% משכר מנכ"ל, המצ"ב כנספחים 10א ו-10ב.

חוות דעת של עו"ד כנרת חדר יועמ"ש העירייה במכתבה מיום 20.11.2017.

ד. אישור פתיחת חשבון בנק לשנה"ל-תשע"ח ג"י: שניאור וסטוני, עפ"י בקשתה גבי איח קשת, מנהלת מח' לחדשן קדם יסודי, מכתבה מיום 16.10.17, המצ"ב כנספח 11.

ה. אישור שינוי מורשי חתימה בחשבונות הבנק של גני חילדים בעכו לשנה"ל תשע"ח, בקשתה גבי איח קשת, מנהלת מח' לחדשן קדם יסודי, מכתבה מיום 19.11.2017, המצ"ב כנספח 12.

ו. אישור תב"ר מס' 2854 תיקון ניקוז במקלטי העיר, המצ"ב כנספח 13.

התקבל אישור טלפוני של חברי המועצה שנעדרו:

מר זאב מוסק מ"מ וסגן ראש העיר - מאושר.
 גבי אביבה גלעד סגנית וחברת מועצת העיר - מאושר.
 גבי מלח חדג'אני חברת מועצת העיר - מאושר.
 גבי ולסאן עלי חברת מועצת העיר - מאושר.
 מר מרד חובון חבר מועצת העיר - מאושר.

הצבעה:

בעד - 17 חברים.

נגד - אין.

נמנע - אין.

החלטות: - מאשרים סה אחד.

(מאשרים סה אחד - טלפוני מול חברי המועצה שנעדרו).

2. הצגת תכנית שיפוץ היכל תרבות ואודיטוריום עכו החדש ע"י אדריכל חיים קחת ממשרד "אדריכלים מנספלד קחת", המצ"ב כנספח 1.

--- החלטת תכנית שיפוץ היכל תרבות ואודיטוריום עכו החדש ע"י אדריכל

אוחד שגב - מנכ"ל העירייה

אנחנו עדיין מטפלים בתקציב, כ-30 מלש"ח, שיפוץ של כשנתיים.

שמעון לנקרי - ראש העיר

זהו מיום לשנתיים חקירות.

מעלה לחצבעה הצגת תכנית שיפוץ היכל תרבות ואודיטוריום עכו החדש ע"י אדריכל חיים קחת ממשרד "אדריכלים מנספלד קחת"

הצבעה:

בעד - 12 חברים.

נגד - אין.

נמנע - אין.

החלטות: - מאשרים סה אחד.

3. אישור פרוטוקול ועדת כספים מס' 11/17 מיום 6.11.2017, חמצי"ב כנסת 2

שמעון לנשרי - ראש העיר
תחילה, מבקש להודות לחברי מועצת העיר, על מקצועיות, אכפתיות, נשאלות שאלות, אבל תמיד מקיימים דיונים ענייניים וחכל בשקיפות מלאה ועל כן ביחס למועצות אחרות, אנו מביאים חישובים רבים בעיר.

שמעון לנשרי - ראש העיר
מעלה להצבעה אישור פרוטוקול ועדת כספים מס' 11/17 מיום 6.11.2017.

הצבעה:

בעד - 12 חברים.

נגד - אין.

נמנע - אין.

מחלוקת: - מאילר סה אהר.

4. אישור פרוטוקול ועדת קליטה עליה מיום 24.10.2017, חמצי"ב כנסת 3

שמעון לנשרי - ראש העיר
נניח ואב מייסד וסגרה"ע נמצא בכנס, ביקש אישור לא לחשתתף במועצת העיר.

הגיעו לעכו מעל 160 משפחות, נכון לחזים.
קליטת חבר העמים, זוהי קליטה טובה לעיר עכו.
תורמים למערכת החינוך, התרבות, שותפים מלאים לעיר.
מביאים תמון השכלה, תרבות.
חס פעילים בחוגים ובכל תחום.

קלוד לוי - פרויקטור לעליה שחילתית צרפתית
יחצאת משלחת ביום שישי הקרוב 24/11/17, ירד עליה בפריז,
בהשתתפות חברי מועצה : גבי שרי גולדשטיין ועו"ד איתמר סונינו.

שמעון לנשרי - ראש העיר
מעלה להצבעה אישור פרוטוקול ועדת קליטה עליה מיום 24.10.2017, חמצי"ב כנסת 3.

הצבעה:

בעד - 12 חברים.

נגד - אין.

נמנע - אין.

מחלוקת: - מאילר סה אהר.

5. אישור רשימת ספר הקבלנים והספקים לשנת 2017, לפי בקשתו של סגן רו"ע עו"ד ג'מל אדחם, המצ"ב כנספח 4

עו"ד ג'מל אדחם

לפי הערה של מבקר העירייה, יש לאשר את ספר הקבלנים במועצת העיר. משה סעדה ריכו את ספר הקבלנים והספקים.

שמעון לנשרי - ראש העיר

מעלה לחצבנה אישור רשימת ספר הקבלנים והספקים לשנת 2017 מעודכנת מיום 27.9.2017.

הצבעה:

בעד - 12 חברים.

נגד - אין.

נמנע - אין.

החלטה: - מאשר סה אחד.

6. אישור מינוי של רו"ר איתן קליגר לוטרינר עירוני בתואם לסעיף 167 לפקודת העיריות. המצ"ב כנספח 5

שמעון לנשרי - ראש העיר

ועדת מכרזים לקליטת עובדים, קלטה את ד"ר איתן לוטרינר העירייה. השותף נציג משרד הפנים. ראש העיר מעלה לחצבנה אישור מינוי של רו"ר איתן קליגר לוטרינר עירוני בתואם לסעיף 167 לפקודת העיריות. (להזמין את ד"ר איתן קליגר להכרות במועצה הבאה).

הצבעה:

בעד - 12 חברים.

נגד - אין.

נמנע - אין.

החלטה: - מאשר סה אחד.

7. אישור הפעלת מערך השמירה עפ"י בקשתם של מר יניב אשור ראש מינהל תפעול ומר ראובן ויצמן גזבר העירייה, במכתבם מיום 23.10.2017, המצ"ב כנספח 6.

עו"ד לנשרי חדר

אישור המשך גביה היטל השמירה, לפי חוק העזר, חחל מ 1.2018 צריך לאשר חמשך הגביה.

שמעון לנשרי - ראש העיר

מעלה לחצבנה אישור הפעלת מערך השמירה עפ"י בקשתם של מר יניב אשור ראש מינהל תפעול ומר ראובן ויצמן גזבר העירייה, במכתבם מיום 23.10.2017, המצ"ב כנספח 6.

הצבעה:

בעד - 12 חברים.

נגד - אין.

נמנע - אין.

החלטה: - מאשר סה אחד.

8. אישור חוק עזר לעכו (שירותי שמירה) (תיקון) , התשע"ח – 2017, המצ"ב כנספת 7.

עו"ד כנרת חדר

לאשר מגבלת גביה שלא תעלה מעל 50% בלבד לשנת 2018.

שמעון לנסגרי – ראש העיר

מעלה לחצבעה אישור חוק עזר לעכו (שירותי שמירה) (תיקון) , התשע"ח – 2017.

הצבעות:

בעד - 12 חברים.

נגד - אין.

נמנע - אין.

פת"ס:- מאשר סה אחד.

9. אישור תבחינים תמיכות לשנת 2018, המצ"ב כנספת 8.

... אינן סורחן אהם ג'מל חסוי סמואלם אלמו את אולם המליאה ...

דאבן ויאנו – גזבר העירייה

ועדת התמיכות התכנסה לטובת התבחינים והעברנו לכם לאישור מועצת.

שמעון לנסגרי – ראש העיר

מעלה לחצבעה אישור תבחינים תמיכות לשנת 2018, המצ"ב כנספת 8. כמו-כן, מבקש לחוסף לתמיכות פעילות חברתית, על-מנת שנוכל לסייע לתחומי טער לקחילה.

הצבעות:

בעד - 10 חברים.

נגד - אין.

נמנע - אין.

פת"ס:- מאשר סה אחד.

... אינן סורחן אהם ג'מל חסוי אל אולם המליאה ...

נספח נוסף דיון לסדר היום:

10. אישור מועצת העיר לזכייה במכירת מתחם MED, לפי בקשתו של מר אלברט בן-שלוש, מנכ"ל החברה כלכלית לעכו בע"מ. המצ"ב כנספח 9

שמעון לנקרי - ראש העיר

קנינו את המבנה שבעבר היה אולם שמחות.
לפני 7 שנים מועצת העיר אשרה לחגיש הצעה וקנינו ב- 6 מלשי"ח השקענו כ- 3 מלשי"ח, השבתנו את הנכס וחיום מכרנו אותו ב- 15.3 מלשי"ח.
אנחנו רוצים לחקים עוד מרכז עסקים בעיר.
סה"כ מהמכירה ומחשכרת המקום הרוויחה העירייה סך כ- 10 מלשי"ח.
אני שמח שאנחנו מוכרים אותו, אנחנו נציג בהמשך את הפרויקט הכלכלי תבא קרוב לוודאי שזה יהיה בחוף הארגמן.

שמעון לנקרי - ראש העיר

מעלה להצבעה אישור מועצת העיר לזכייה במכירת מתחם MED.

הצבעה:

בעד - 12 חברים.

נגד - אין.

נמנע - אין.

תחלפת: - מאילר פה אחד.

נספחים נוספים מעל סדר היום:

א. סיפוח מפעלים מטה אשר - שער נעמן לעיר עכו ע"פ מכתבו של ראש העיר למנכ"ל משרד הפנים ירושלים מיום 22.10.2017, עכו-נייר עמדה לוועדה גיאוגרפית גליל מערבי - רצ"ב כנספחים 1A ו- 2A

שמעון לנקרי - ראש העיר

שר הפנים חקים ועדות לחלוקת שטחים, אחת הועדות דנה באזור מוניציפאלי של עכו. ובקשנו לקבל לחזקתנו את השטח בין רפאל למילואות, אנחנו מבקשים שהארגונה תשולם לעיריית עכו. לכן אני מבא את זה למועצה כסיפוח מתחם שער הנעמן לעיר עכו.

שמעון לנקרי - ראש העיר

מעלה להצבעה סיפוח מפעלים מטה אשר - שער נעמן לעיר עכו מצ"ב העתק ממכתבו של ראש העיר למנכ"ל משרד הפנים ירושלים מיום 22.10.2017, כולל נייר עמדה לוועדה גיאוגרפית גליל מערבי, רצ"ב כנספחים 1A ו- 2A.

הצבעה:

בעד - 12 חברים.

נגד - אין.

נמנע - אין.

תחלפת: - מאילר פה אחד.

ב. אישור לקיחת חלואה מבנקים

שמעון לנשרי – ראש העיר

לפני כחודש הגזבר הביא בקשה לחלואה 12.6 מלשי"ח, אישרנו אותה. היום הגזבר מביא את תנאי החלואה.

ראובן ויצמן – גזבר העירייה

בתאום עם משרד הפנים, חילקנו את החלואה לשניים.

9.6 מלשי"ח לטווח ארוך ו-3 מלשי"ח לטווח קצר.

9.6 מלשי"ח מבנק לאומי – ריבית קבועה של 3.47% שנתית ל-15 שנים.

3.0 מלשי"ח מבנק המזרחי ל-3 שנים ריבית פריים 0.005 שנתית – סה"כ 12.6 מלשי"ח.

שמעון לנשרי – ראש העיר

רבעון השלישי סיימנו ביתרה של כ- 1.7 מלשי"ח.

חשנה סיימנו באיוון תקציבי ועם יתרה של 300,000 ש"י.

המגמה של סיום באיוון תקציבי תוך מענה לכל הצרכים בעיר, זו משימה לא פשוטה, אבל תמיד חותרים אליה.

ראובן ויצמן – גזבר העירייה

עומס המלוות ירד מ-80 ל-60 מליון.

שמעון לנשרי – ראש העיר

עומס המלוות בעכו אחד הנמוכים בארץ!

שמעון לנשרי – ראש העיר

מעלה להצבעה אישור חלואה.

הצבעה:

בעד - 12 חברים.

נגד - אין.

נמנע - אין.

החלטות: - מאשר סה אחד.

ג. אישור עדכון שכרו של מבקר העירייה מר יוסי כהן מ-75% משכר מנכ"ל ל-90% משכר מנכ"ל, המצייב כנספחים 10א' ו-10ב':

חוות דעת של עו"ד כנרת חדר יועמ"ש העירייה במכתבה מיום 20.11.2017
שכרם של בעלי תפקידים ברשויות המקומיות המועסקים בחוזים אישים

עו"ד כנרת חדר

יצא עדכון לשכר מבקר העירייה, ע"י משרד האוצר, שכרו אמור לעמוד על 90% משכר מנכ"ל. אנו מבקשים לעדכן את שכרו בהתאם.

שמעון לנשרי – ראש העיר

מעלה להצבעה אישור עדכון שכרו של מבקר העירייה מר יוסי כהן מ-75% משכר מנכ"ל ל-90% משכר מנכ"ל, המצייב כנספחים 10א' ו-10ב':

חוות דעת של עו"ד כנרת חדר יועמ"ש העירייה במכתבה מיום 20.11.2017.

שכרם של בעלי תפקידים ברשויות המקומיות המועסקים בחוזים אישים.

הצבעה:

בעד - 12 חברים.

נגד - אין.

נמנע - אין.

החלטות: - מאשר סה אחד.

ד. אישור פתיחת חשבון בנק לשנה"ל-תשע"ח גנ"י: שניאור וסנונית, עפ"י בקשתה גב' איה קשת, מנהלת מח' לחינוך קדם יסודי, מכתבה מיום 16.10.17, המצ"ב כנסת 11

שמעון לנקרי - ראש העיר

מעלה לחצבעה אישור פתיחת חשבון בנק לשנה"ל-תשע"ח גנ"י: שניאור וסנונית.

חצבעה:

בעד - 12 חברים.

נגד - אין.

נמנע - אין.

מחלפת: - מאולר סה אחד.

ה. אישור שינוי מורשי חתימה בחשבונות הבנק של גני הילדים בעכו לשנה"ל תשע"ח, גנ"י: מרגנית, תאנה, ארגמן, פרחי-בר, צבעוני וניצן.

בקשתה גב' איה קשת, מנהלת מח' לחינוך קדם יסודי, מכתבה מיום 19.11.2017, המצ"ב כנסת 12

שמעון לנקרי - ראש העיר

מעלה לחצבעה אישור שינוי מורשי חתימה בחשבונות הבנק של גני הילדים בעכו לשנה"ל תשע"ח גנ"י: מרגנית, תאנה, ארגמן, פרחי-בר, צבעוני וניצן.

חצבעה:

בעד - 12 חברים.

נגד - אין.

נמנע - אין.

מחלפת: - מאולר סה אחד.

ו. אישור תבי"ר מס' 2854 תיקון ניקוז במקלטי העיר, המצ"ב כנסת 13.

ניב אשור

מדובר במס' מקלטים שעשיתו בחם מיפויים, מדובר רק במקלטים ציבוריים בלבד.

שמעון לנקרי - ראש העיר

המקלטים הציבוריים במצב מצוין גם מקלטים פרטיים. תמיד משפרים את המוכנות בחידוש.

שמעון לנקרי - ראש העיר

מעלה לחצבעה אישור תבי"ר מס' 2854 תיקון ניקוז במקלטי העיר.

חצבעה:

בעד - 12 חברים.

נגד - אין.

נמנע - אין.

מחלפת: - מאולר סה אחד.

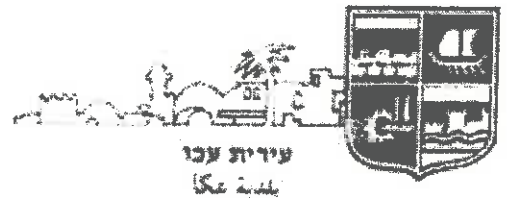
אני מבקש להודיע על כנס של ועדת עירונית בעכו, ממליץ לחברי המועצה להגיע ולהשתתף. תודה רבה!

שמעון לנקרי - ראש העיר

אוהד שגב, מנכ"ל העירייה

2014: ארסוקוליס מועצה 2017-24 מיום 22.11.2017 שכן חסונין. doc

תאריך: 24/12/17



נספח 7

לכבוד:

מועצת העיר

הנדון: הפועל עכו – עסקת נכיון שטרות

לאחר משא ומתן בין הפועל עכו לבנק דקסיה, הוחלט כי עסקת השטרות תתפרס על 18 חודשים, החל מ-1.6.18 עד 1.12.18 בסך של 50,000 ₪ כל שטר והחל מ-1.1.19 עד 1.10.19 סך של 160,000 ₪ כל שטר, שטר אחרון ב-1.11.19 בסך 164,000 ₪

בהמשך לפרוטוקול משיבת מועצת העירייה שהתקיימה ב-26.7.17 שמן המניין מסי' 9/17 (14),

אבקש לעדכן בישיבת המועצה הקרובה שתתקיים ב-3.1.18 את השינוי בפריסת השטרות וסכומם.

רצ"ב נספחים מעודכנים לפריסת השטרות

בכבוד רב,
ראובן ויצמן
גזבר העירייה

העתק:

קובי שמעוני – סמנכ"ל

אורית אשכנזי - הנהלת חשבונות

נספח דא'

ער	סכום	ת. ביצוע	ת. פירעון	מספר ימים	אחוז ריבית	סכום נכסין	ריבית
1	50,000.00	12/12/2017	01/06/2018	171	3.75%	49,122	878.42
2	50,000.00	12/12/2017	01/07/2018	201	3.75%	48,967	1,032.53
3	50,000.00	12/12/2017	01/08/2018	232	3.75%	48,808	1,191.78
4	50,000.00	12/12/2017	01/09/2018	263	3.75%	48,649	1,351.03
5	50,000.00	12/12/2017	01/10/2018	293	3.75%	48,495	1,505.14
6	50,000.00	12/12/2017	01/11/2018	324	3.75%	48,336	1,664.38
7	50,000.00	12/12/2017	01/12/2018	354	3.75%	48,182	1,818.49
8	160,000.00	12/12/2017	01/01/2019	385	3.75%	153,671	6,328.77
9	160,000.00	12/12/2017	01/02/2019	416	3.75%	153,162	6,838.36
10	160,000.00	12/12/2017	01/03/2019	444	3.75%	152,701	7,298.63
11	160,000.00	12/12/2017	01/04/2019	475	3.75%	152,192	7,808.22
12	160,000.00	12/12/2017	01/05/2019	505	3.75%	151,699	8,301.37
13	160,000.00	12/12/2017	01/06/2019	536	3.75%	151,189	8,810.96
14	160,000.00	12/12/2017	01/07/2019	566	3.75%	150,696	9,304.11
15	160,000.00	12/12/2017	01/08/2019	597	3.75%	150,186	9,813.70
16	160,000.00	12/12/2017	01/09/2019	628	3.75%	149,677	10,323.29
17	160,000.00	12/12/2017	01/10/2019	658	3.75%	149,184	10,816.44
18	164,000.00	12/12/2017	01/11/2019	689	3.75%	152,391	11,609.18
סה"כ	2,114,000				סכום נכסין	2,007,305	106,695

1500

2,005,805

עמותת צדקה
2000
דפוס אל עבר
580344802
כרמל סג

Handwritten notes and stamps:

- Date: 10/2/78
- Location: Tel Aviv
- Organization: BBTGS Ltd., Ldell

מנהל החינוך
מחלקת גני ילדים

ח' טבת, תשע"ח
26 דצמבר, 2017



נספח 8

לכבוד
גב' אורית אסייג
ראש מנהל החינוך
עיריית עכו

ג.ג.

הנדון: שינוי מורשי חתימה בחשבונות הבנק של גני הילדים בעכו לשנה"ל תשע"ח

להלן פרטים לצורך שינוי מורשי חתימה בחשבונות הבנק של גני הילדים:

שם הגן	סמל מוסד	בנק	מס' ח-ן	מס' סניף	שם הגננת	מס' ת.ז.	שם גזבר	מס' ת.ז.
1 חתמרים	505412	הדואר	809873	-	אפרת סרגון	038701447	רחל אטיאס	308008143
2 עוז	334649	חפועלים	221498	713	רונית סבג	28634889	רות אלחרר	028508612
3 רקפת	318824	הדואר	21698826		מירב הראל	300655180	שרה עדינייב מזרחי	312859598
4 פשוש	534404	הדואר	8177487	001	טל שרי	040965121	מזל כחלון	54620539
5 אור	356923	הדואר	24858132		רנית כתב	300973831	קרין כהן	036044584
6 הכרם	505560	הדואר	22797623		צופיה כהן	037608726	אושרית אדמוני	037168143

בברכה,

איה קשת
מנהלת מח' לחינוך קדם יסודי

ויצמן 35 עכו, ת"ד 2007 מיקוד 24316 טל': 04-9956146, 049956043 פקס: 04-9956048

דוא"ל: aya@akko.muni.il



מינהל החינוך

31/12/2017
יום ראשון י"ג טבת תשע"ח

נספח פא'

לכבוד
חברי מועצת עיריית עכו
כאן

א.ג.נ. שלום רב,

הנדון: בקשה לאישור מועצה לשינוי מורשי חתימה בחשבונות בנק

הריני מבקש לאשר בישיבת המועצה שינוי מורשי חתימה בשני חשבונות הבנק בביה"ס אשכול, ח-ן עירייה שוטף וח-ן הורים אשר פעילים בבנק לאומי סניף עכו.
שינוי מורשי החתימה מתבצע בעקבות יציאה לגמלאות של מזכירת ביה"ס, גב' שולמית פרץ מס' ת.ז. 68257468.
את המזכירה הנ"ל תחליף גב' חפציבה ישראל ת.ז. 300746724.
בחשבון העסקי השוטף יחתמו מנהלת ביה"ס ומזכירת ביה"ס על כל הוצאה.
בחשבון ההורים יחתמו מנהלת ביה"ס ומזכירת ביה"ס על כל הוצאה.
חתימת נציג ועד ההורים הינה אופציונאלית בלבד ויכולה להחליף את חתימת המזכירה בלבד.
על כל הוצאה מחוייבת מנהלת ביה"ס לחתום.

בברכה,
אלירן אלון
חשב מינהל החינוך

העתק
גב' אורית אסייג – ראש מינהל החינוך

"אשכול" – ביה"ס הסביבתי לפיתוח חשיבה מתמטית

ט' טבת תשע"ח
27 דצמבר 2017

נספח פנ'

לכבוד:
מר אלירן אלון,
חשב מינהל החינוך,
עיריית עכו.

הנדון: החלפת מזכירה בחשבונות הבנק

הריני להודיע כי מהחל מ- 1.1.18 מזכירת ביה"ס הגב' שולמית פרץ פורשת ותחליף אותה הגב' חפציבה ישראל ת"ז – 300746724.
הנ"ל תורשה לשמש כמורשית חתימה בחשבון הבנק של הרשות ובחשבון הבנק של ההורים.
אודה לטיפולך המהיר בנושא.

בברכה,

אהודת למיא,
מנהלת ביה"ס

העתק:

הגב' אורית אסייג, ראש מינהל החינוך.

פרוטוקול ועדת שמות 2017



בס"ד

מישיבה שהתקיימה ביום ראשון, ו' בטבת תשע"ח, 24.12.2017, בשעה 16.30 אחה"צ, בחדר ישיבות מוקד, רחוב ויצמן 35, עיריית עכו.

בהשתתפות :

מר נתנאל אלפלס – יו"ר ועדת שמות וחבר מועצת העיר
מר זאב נוימן – מ"מ וסגן רה"ע חבר ועדת שמות ומועצת עיריית עכו
גב' שרי גולדשטיין – חברת ועדת שמות ומועצת עיריית עכו
מר רפאל לוזון – חבר ועדת שמות ומועצת עיריית עכו
מר איברהים טאהא – חבר ועדת שמות ומועצת עיריית עכו

נעדרו :

עו"ד מעיין גולדנבלום – חברת ועדת שמות ומועצת עיריית עכו
מר פריד חזבון – חבר ועדת שמות ומועצת עיריית עכו

נכחו :

עו"ד כנרת הדר - יועצת המשפטית – הלשכה המשפטית
אדרי' ד"ר מיכל סופר - מהנדסת העיר
מר אליעד שי - אחראי מקלטים - רכז ועדת שמות ומספרי בתים בעיר עכו
מר אלעד הראל - עוזר מהנדסת העיר לקידום פרויקטים
ד"ר דב לרנר - ציבור ומתנדב ועדת שמות
גב' סימה אסרף - מזכירה תחומים תכנון בניה, רישוי עסקים ומכרזים – כותבת פרוטוקול

נעדר:

מר אהרון קוז'יקרו - מנהלן ואחראי שילוט ושמות רחובות

על סדר היום :

כתובות צפון הכרם ג' – עדכון ותיקון – רחובות אומנים

- א. שינוי שם מרח' "יוסי בנאי" לרח' **ריבלין ספי**.
עקב התנגדות משפחת בנאי למתן שם רחוב, על-שם יוסי בנאי, מבקשים בית תרבות: **ריבלין ספי**.

אליעד שי:

בשיחה שקיימתי עם אשתו ביקשה לא לאשר נתינת שם לרחוב.
משפחת ריבלין אישרה לתת שם רחוב ע"ש ספי ריבלין. מצ"ב אישור המשפחה.

החלטה: – לא מאשר. יצלה לדיון נוסף פווצרה הפאה.

- ב. תיקון מספרי בתים זוגיים ברחוב עוזי חיטמן. תיקון טעות סופר ברישום המספרים במפה.

החלטה: – מאשר.

ג. השינויים הנ"ל מובאים מחדש לאישור סופי של מכלול שמות הרחובות והכתובות לאישור מאוחד וסופי – למועצה ולנוחות העברה למשרד הפנים.

החלטה: – יפא לאישור סופי לאצט קטצ אנדון סציף א' ו-ד'.

ד. ביטול חלק של רחוב שפירא עד רחוב הכרם, לפי מפה מצורפת נספח א'.

החלטה: – לא מאשר – יצא לדיון נוסף פוועדע פקאט.

2. ביטול רחוב ע"ש הרב רייפמן

בתאריך: 15/05/2017 החליטה הועדה שמות ובתאריך: 21/06/2017 מועצת העיר לבטל את השם הרב רייפמן, (מספר כביש: 226) כפוף לפרסום בעיתונות ובשטח. לא נמצאו קרובי משפחה ולא פנו בעקבות פרסום ההודעה. מובא להחלטה סופית לביטול שם הרחוב הרב רייפמן.

החלטה: – מאשר.

3. הצעה לאישור שמות רחובות ומספרי בתים עפ"י תוכנית ג' 18247, לפי מפה מצורפת נספח ב':

- קיים רחוב כביש 226 ממליצים רחוב **טניס**.
- רחוב חדש כביש 231 ממליצים רחוב **אתגר**.
- רחוב חדש כביש 240 ממליצים רחוב **ספורט**.

החלטה: – מאשר.

4. המלצה לאישור רחוב יחזקאל אגא (מספר בלמ"ס: 271) ושבילים המתחברים אליו.

יינתנו מספרי בתים, לפי מפה מצורפת נספח ג': (שביל, הוא כינוי התוואי)

א. חדש. שביל 222, ממליצים: שביל **מיתר**.

ב. חדש. שביל 210, ממליצים: שביל **ויולה**.

ג. חדש. שביל 207, ממליצים: שביל **כינור**.

ד. חדש. שביל 205, ממליצים: שביל **נבל**.

ה. חדש. שביל 106, ממליצים: שביל **צ'לו**.

ו. חדש. שביל 6, ממליצים: שביל **ציתר**.

החלטה: מאשר – לאצט סציף ו': פאף ציתר אצט פוועדע פקאט מנדולינה.

5. המלצה לאישור רחוב לעמותת "לב עכו". אישור שם רחוב ומספרי בתים, לפי מפה מצורפת נספח ד'.

רחוב חדש: דוֹתָן דודו ומספרי בתים

החלטה: - מאשר.

6. אישור מספור הבתים דמארי (הכרס ג'), ברחובות הבאים, לפי מפה מצורפת נספח ה'.

רחוב קיים שושנה דמארי כביש מספר בלמ"ס: 486.

רחוב קיים נעמי שמר כביש מספר בלמ"ס: 484.

רחוב קיים אהוד מנור כביש מספר בלמ"ס: 476.

החלטה: - מאשר.

7. הצעה לאישור לקרוא לכביש הכניסה לעכו, מעין המפרץ עד כיכר רוטרי, ע"ש נשיא המדינה יצחק נבון: דרך יצחק נבון.

החלטה: מאשר.

8. מובא בפעם נוספת את בקשת המשפחה (אברהם בנימין) לקרוא כיכר על שמו: כיכר בנימין אברהם, באזור המזרחי של העיר עכו. נא ראה מכתב, מצ"ב נספח ו'.

החלטה:

קריאת כיכר בשם אברהם בנימין - הבקשה נוספת פגרה סעיף 6.2 לנהל הדן הצרכי הנצחה.
עד לאישור הפרוטוקול באוצרת העיר, תציע מהנדסת העיר 2 מקומות חלופיים להנצחתו של
רחוב אברהם בנימין ל"ל פאתקן משחקים או פגרה בהתאם לסעיף 6.2.2 לנהל.

9. ביטול הרחובות הבאים:

9.1. דרך המכללה. כביש מספר בלמ"ס: 328. רחוב ללא מיקום.

9.2. נורדאו. כביש מספר בלמ"ס היה כנראה: 345 נקבע ב-04.09.1958. בוטל

כאשר במקומו ובהמשכו נקרא רחוב החירות כביש מספר בלמ"ס: 345

ב-27.06.1990.

9.3. ביטול רחובות שהיו קיימים בשנות החמישים, בשיכון 4 דאז. הרחובות היו קיימים כחלק משכונה ארעית של צריפים. במקום נבנתה בהמשך שכונה חדשה עם תוואים שונים.

9.3. א' רחוב אוסישקין כביש מספר בלמ"ס: 312. נקרא ב-04.09.1958.

9.3. ב' רחוב מונטיפיורי כביש מספר בלמ"ס: 313. נקרא ב-04.09.1958.

9.3. ג' רחוב הבריגדה היהודית כביש מספר בלמ"ס: 332. בין רחוב העלייה

כביש מספר בלמ"ס: 305, לרחוב בורלא כביש מספר בלמ"ס: 305,

נקרא ב-01.12.1980.

9.4. ביטול רחובות שהיו קיימים בשנות החמישים, בשיכון 3 דאז. הרחובות היו קיימים כחלק משכונה ארעית של צריפים. במקום נבנתה בהמשך שכונה חדשה עם תוואים שונים.

- 9.4.א' רחוב ברל (בארי) כצנלסון כביש מספר בלמ"ס : 213. נקרא ב- 04.09.1958.
9.4.ב' רחוב קצנלסון יצחק יחיאל כביש מספר בלמ"ס : 209. נקרא ב- 04.09.1958.
9.4.ג' רחוב עטרות כביש מספר בלמ"ס : 208. נקרא ב- 04.09.1958 וב- 01.09.1950.
9.4.ד' רחוב חנה סנש כביש מספר בלמ"ס : 210. נקרא ב- 04.09.1958.
9.4.ה' רחוב המעפילים כביש מספר בלמ"ס : 211. נקרא ב- 04.09.1958.
9.4.ו' סימטת הטורים כביש מספר בלמ"ס : 212. נקרא ב- 04.09.1958.

9.5. ביטול שביל הדרור כביש מספר בלמ"ס : 265. נקרא ב- 11.09.2000. דרך עפר
שאמורה בעתיד כנראה להיות המשך רחוב העלייה כביש מספר בלמ"ס : 305
לכיוון כביש 4. בנוסף, קיים כבר רחוב דרור כביש מספר בלמ"ס : 475.

9.6. ביטול רחוב קפארלי כביש מספר בלמ"ס : 648. נקרא ב- 22.01.2002. רחוב שהיה
קיים מצפון לחומת העיר העתיקה. כיום התוואי לא קיים. השם למעשה ניתן
לחורשה שליד קבר קפארלי במזרח העיר ליד מכללת הגליל המערבי.

9.7. ביטול רחוב אסירי המבצר כביש מספר בלמ"ס : 513. נקרא ב- 04.09.1958.
רחוב שהיה קיים בצפון מערב העיר העתיקה. כיום התוואי לא קיים.

9.8. ביטול רחוב ליאופולד הששי (כביש מספר בלמ"ס : 641). נקרא ב- 24.03.1975.
השם ניתן לקטע המערבי דרומי של הרציף בנמל עכו.

החלפת: - מארזים לפלס.

10. לבטל חלק מרחוב: חלק מרחוב ביל"ו (מובלעת לכיוון מערב בין הבתים מספר 19 ו-21).
כביש מספר בלמ"ס : 215. קטע רחוב זה נקרא רחוב יחזקאל אגא כביש מספר בלמ"ס : 271.

החלפת: מארז.



11. שונות : יוסי פיטוסי ז"ל / אברהם בנימין ז"ל

החלטה:

קריאת כיכר בשם **יוסי פיטוסי** - הקשה נוספת פאדר סצ' 6.2 לנהל הדן בצרכי הנצחה. צד לאישור הפרוטוקול באמצעות הציר, תציע מהנדסת הציר 2 מקומות חלופיים להנצחתו של **רחוב אברהם בנימין ז"ל** מאתקן מחקים או פס"פ בהתאם לסצ' 6.2.2 לנהל.

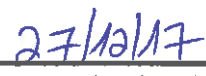
איבראהים טאהא - חבר ועדת שמות

מעלה הערות:

מרגיש קיפוח כלפי המגזר, צר לו שלא נקראת או שביל בערבית, מציע כיכר שיצביע על דו-קיום.

חברי הועדה מציעים שיביא הצעה קונקרטית והיא תישקול אותה בכובד ראש.

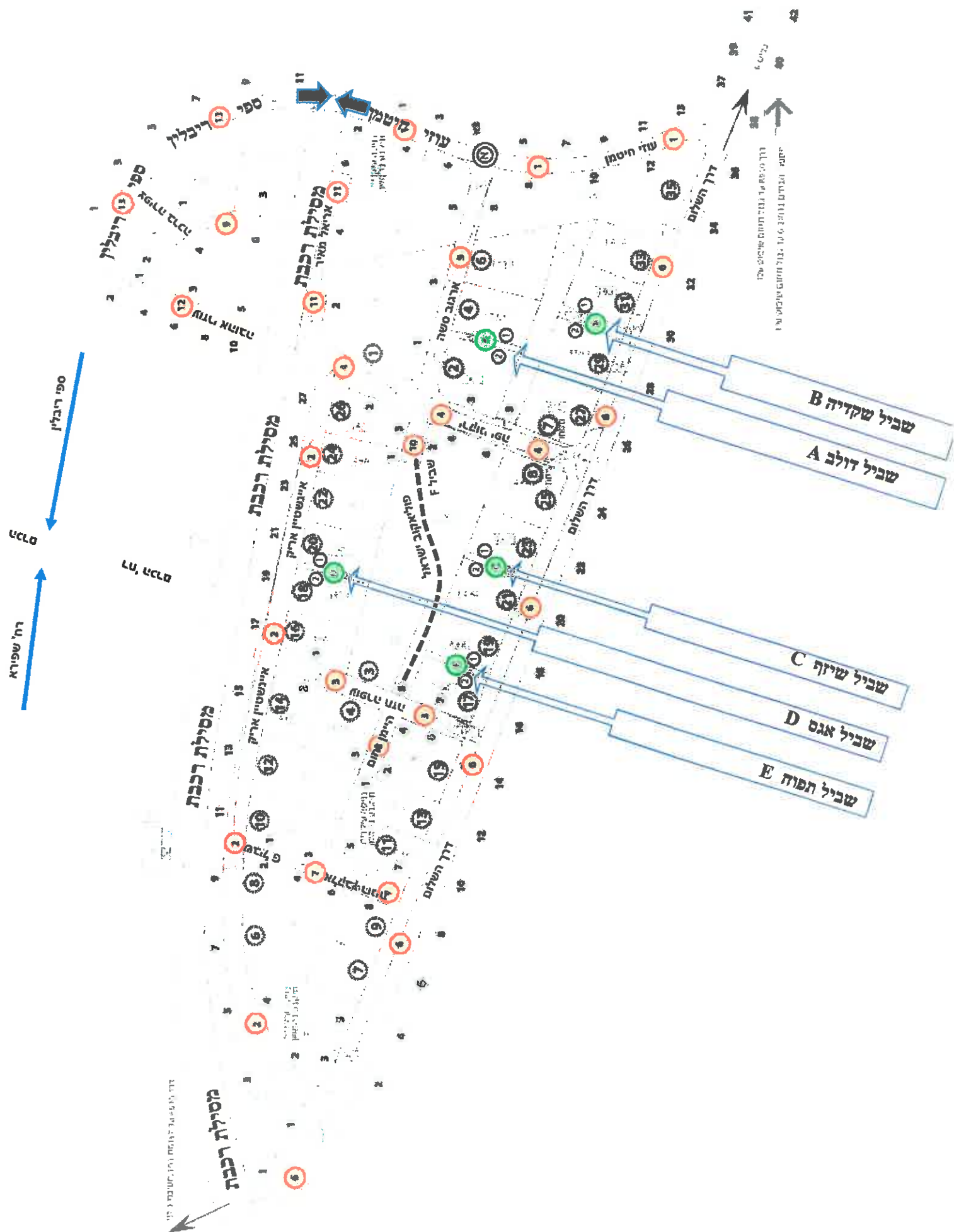

נתנאל אלפלס
חבר מועצת העיר
יו"ר ועדת השמות


ת א ר י ד

רשמה: סימה אסרף

רחובות אומנים

מספר רחוב בתרשים	הערה	כינוי	שם רחוב לרישום במשרד הפנים	ירשם בשלטים	מס' בתים ברחוב	הערה
1	רח' קיים עם כתובות	רח'	חיטמן עוזי	עוזי חיטמן	1-13 2-12	שינוי בכתובות
2	חדש	רח'	אייבשטיין אריק	אריק אייבשטיין	1-27 2-26	
3	חדש	רח'	חזה עפרה	עפרה חזה	1-4 2-6	
4	חדש	רח'	ירקוני יפה	יפה ירקוני	1-7 2-8	ביטול השם מעלה הכרמים
5	חדש	רח'	ארגוב סשה	סשה ארגוב	1-5 2-8	ביטול השם אהוד מגור
6	חדש בתוואי קיים	רח'	דרך השלום	דרך השלום	1-41 2-42	במקום דרך מ.ע.צ. מס' 8510
7	חדש	רח'	אלקבץ רוגית	רוגית אלקבץ	1-7 2-8	שביל ממשיך בשם זה סימון G
8	חדש	רח'	היימן נחום	נחום היימן	1-3 2-4	
9	חדש	רח'	צפירה ברכה	ברכה צפירה	1-3 2-6	
10	חדש	רח'	פולי (ישראל פוליאקוב)	פולי (ישראל פוליאקוב)	1-3 2	ימשיך בשם שביל פולי בתוך הפארק (בשצ"פ F)
11		רח'	אריאל מאיר	מאיר אריאל	2-6	
12	חדש על תוואי קיים	רח'	עוזרי אהובה	אהובה עוזרי	2-10	ביטול השם מעלה הכרמים
13	רחוב קיים	רח'	ריבלין ספי	ספי ריבלין		ביטול השם פלמינגו וקטע מרחוב שפירא
A	חדש	שביל A	דולב	דולב	1 2	
B	חדש	שביל B	שקדיה	שקדיה	1 2	
C	חדש	שביל C	שיזף	שיזף	1 2	
D	חדש	שביל D	אגס	אגס	1 2	
E	חדש	שביל E	תפוח	תפוח	1 2	



אליעד שי

מאת:
נשלח:
אל:
נושא:

<Sally Lack <Sallyl@bezeqint.net

יום שני 04 ספטמבר 2017 10:59

אליעד שי

קריאת רחוב בעיר עכו על שמו של אריק איינשטיין

אליעד שלום רב,

בהמשך לבקשתך שנשלחה אלי בסמס, משפ' איינשטיין מאשרת לעיריית עכו לקרוא רחוב בעיר על שמו של אריק איינשטיין ומודה לכם על המחווה המרגשת.

בברכה,

סלי לאק,

מייצגת משפ' איינשטיין.

0544852075

אליעד שי

מאת:
נשלח:
אל:
נושא:

<brazil <brazil17@bezeqint.net
יום שני 04 ספטמבר 2017 09:30
אליעד שי
רחוב על שם עפרה חזה

שלום אליעד,

אני מודה לעיריית עכו על הבחירה המוצלחת
ולאשר רחוב על שמה של אחותי היקרה עפרה חזה ז"ל
אני מאשר בשמחה, ואשמח לקבל מפה של הרחוב ע"מ שנוכל לבקר
בעיר שלכם.
בברכה
יאיר חזה
טל 050-8266502



www.avast.com. בלי וירוסים

אליעד שי

מאת: <shochato@netvision.net.il> אורית ש
נשלח: יום שני 05 יוני 2017 09:52
אל: אליעד שי
עותק: רותי ירקוני; tami sarfatti
נושא: Yaffa yarkoni

לכבוד
שי אליעד
עיריית עכו

הנדון: רחוב ע"ש יפה ירקוני

א.נ.

אנחנו מאשרות קריאת רחוב בעכו ע"ש אמנו, יפה ירקוני, ומודים לכם על הבקשה.

אורית שוחט
תמי צרפתי
רותי ירקוני

נשלח מה-iPad שלי

This footnote confirms that this email message has been scanned by
PineApp Mail-SeCure for the presence of malicious code, vandals & computer viruses.

=

אליעד שי

מאת:
נשלח:
אל:
נושא:

<Itamar Argov <itamar.argov@gmail.com

יום שני 04 ספטמבר 2017 09:46

אליעד שי

קריאת רחוב על שם **סשה ארגוב**

שלום רב

בשם אמי, אסתר ארגוב, אלמנת המלחין סשה ארגוב, ובשמי, אני רוצה להודות לעיריית עכו על הנכונות לקרוא בשם אבי לרחוב בעיר.

אני מקווה שזה יעזור להזכיר לתושבי העיר והארץ את שמו, ואולי גם את פועלו הגדול ביצירת מוסיקה מקורית ומיוחדת במשך 60 שנה בארץ. מוסיקה שמלווה אותנו בימי שמחה ועצב והיא פס קול ארוך בחיינו.

תודה רבה

איתמר ארגוב

אליעד שי

מאת:
נשלח:
אל:
נושא:

<Ayelet Shakine <ayelet@a-yashar.com>
יום שלישי 05 ספטמבר 2017 12:37
אליעד שי
רחוב ע"ש רונית אלקבץ - אבנר ישר

שלום אליעד

בהמשך לשיחתך עם אבנר אתמול,
אני שמחה למסור את אישורו לנושא.

אודה לך לאישור חוזר על קבלת המייל.

אני זמינה לכל דבר ועניין נוסף
תודה רבה לך,
איילת

Ayelet Shakine
Office Coordinator
P.A. Avner Yashar
Y.A. Yashar Architects Ltd.

18 Tchernichowsky St.
Tel Aviv 63291 Israel
Tel: +972-3-6203220/ Ext. 303
Fax: +972-3-6209633
E-mail: Ayelet@a-yashar.com
Website: www.a-yashar.com

This e-mail may contain confidential and/or privileged information. If you are not the intended recipient (or have received this e-mail in error) please notify the sender immediately and destroy this e-mail. Any unauthorized copying, disclosure or distribution of the material in this e-mail is strictly forbidden. Furthermore and Unless otherwise stated, all content of this page and its attachments, including text, graphics, logos, software, images and etc. is owned by Y.A. Yashar Architects (1991) Ltd. And is protected by Israeli and international copyright, trademark, patent laws and treaty provisions. All rights reserved a.

אליעד שי

מאת: <smadar1961@gmail.com> סי היימן
נשלח: יום שני 04 ספטמבר 2017 11:31
אל: אליעד שי
עותק: סי 2 GMAIL; likap59@gmail.com; nami carmi;
נושא: אישור המשפחה להכרזת רחוב בעכו עש אבא היקר ז"ל נחום נחצ'ה היימן
קבצים מצורפים: IMG-20170903-WA0106.jpg; IMG-20170903-WA0083.jpg

שלום רב מאשרת באהבה ענקית
ומבקשת לראות את הסקיצה טרם הדפסתה ואישורה
זהו כבוד עצום לאבא
ליבי מלא תודה
אולי כשהרחוב יחנך תזמינו אותי לשיר שם ונעשה הפנינג שירה לזכר אבא
!באותה הזדמנות משתפת ומזמינה בגאווה להנצחת אבא בסלע מדהים על שפך נחל חדרה מחר
חופים הם לפעמים געגועים
הנייד שלי
0547828382
סי היימן

עם זילבר אריאל זמר WhatsApp צ'אט

17:37, 27.9.2017 - כעת השיחות וההודעות הנשלחות בצ'אט זה מאובטחות עם הצפנה מקצה לקצה.
הקש/י למידע נוסף.

17:37, 27.9.2017 - אליעד שי: אריאל שלום

מייל shayeliad@akko.muni.il

תודה

17:38, 27.9.2017 - אליעד שי: אליעד שי

רכז ועדת שמות בעיריית עכו

17:56, 27.9.2017 - זילבר אריאל זמר: בס"ד הנני מאשר את הסכמתי לעיריית עכו ולועדה האחראית

לשמות הרחובות בעכו לקרוא רחום על שם אמי ז"ל ברכה צפירה

היו ברכה תודה וחתימה טובה אריאל זילבר תז 009757980 כל טוב

17:57, 27.9.2017 - זילבר אריאל זמר: בס"ד תקון טעות לקרוא רחוב ולא רחום כל טוב

אליעד שי

מאת: Meir Kotler <meir@kotler.co.il>
נשלח: יום חמישי 07 ספטמבר 2017 08:54
אל: אליעד שי
נושא: FW: יעל פוליאקוב

הי שי
מצב התנצלות של יעל פוליאקוב
... אישור כתוב אותו ניתן להציג במועצה.
יום טוב
מאיר

נייד - 052-5022211
משרד - 03-5440002
פקס - 03-5449303



מאיר קוטלר | מולי שש
ייצוג וניהול אמנים ויוצרים

From: יעל פוליאקוב [mailto:poliak77@gmail.com]
Sent: Wednesday, September 6, 2017 10:47 PM
To: Laora Pavoncello <laora@kotler.co.il>
Subject: Re: יעל פוליאקוב

אשמח מאד אם דבר כזה יקרה מתנצלת שלקח לך זמן להשיג אותנו ... כמובן שאנו מאשרים ושמים
יעל

נשלח מה-iPhone שלי

ב-4 בספט' 2017, בשעה 16:44, Laora Pavoncello <laora@kotler.co.il> כתב/ה:

יקרה, ראי פנייה שהגיעה עבורכם



לאורה פבונצ'אלו

מאיר קוטלר - ייצוג וניהול בע"מ

משרד - 03-5440002

פקס - 03-5449303

<image002.png>

From: אליעד שי [mailto:shayeliad@akko.muni.il]
Sent: Monday, September 4, 2017 4:16 PM
To: Meir Kotler <meir@kotler.co.il>
Subject: יעל פוליאקוב

אליעד שי

מאת: שירז אריאל <meirariel11@gmail.com>
בשלה: יום שני 29 מאי 2017 06:49
אל: אליעד שי
נושא: Re: שם רחוב

מאשרת בברכה.

אנא עדכנו אותנו כאשר השכונה קמה ויש שילטי רחוב...

תודה רבה וישר כוח

יום נעים,

<shayeliad@akko.muni.il> בתאריך 28 במאי 2017 בשעה 18:48, מאת אליעד שי

תרצה שלום

עיריית עכו מבקשת את אישורכם בכתב כמשפחתו הקרובה ביותר (תשובה במייל זה) לקרא
רחוב ע"ש מאיר אריאל ז"ל,

אודה לאישורכם.

אליעד שי

רכז ועדת שמות

עיריית עכו

בכבוד רב,

אליעד שי

אליעד שי

מאת:
נשלח:
אל:
נושא:

<Golani Law Office <golani@golani-law.co.il
יום שני 25 ספטמבר 2017 08:58
אליעד שי
אהובה עוזרי ז"ל

הי אליעד,
בשיחה עם המשפחה התקבל אישורה לקריאת רחוב ע"ש אהובה עוזרי ז"ל.

עו"ד יעקב גולני

אליעד שי

מאת:
נשלח:
אל:
נושא:

רינה ריבלין <rinarivlin@gmail.com>
יום שלישי 10 אוקטובר 2017 20:31
אליעד שי
רחוב

מאשרת רחוב על שם ספי ריבלין. אפשר גם להזמין אותי לטקס, עם יש
רינה ריבלין

תוכנית 18247

מס' רחוב	הערה	כינוי	רח' לרישום במשרד הפנים	ירשם בשלטים	מס' בתים ברחוב
226	רחוב חדש	רחוב	טניס	טניס	א 1 - 9
231	רחוב חדש	רחוב	אתגר	אתגר	2 - 8
240	רחוב חדש	רחוב	ספורט	ספורט	2 - 6

20884

20910

20916

20932

758316

758160

758004

758110

758160

758004



20884

20820

קל"ס 1:1563

208185

209362

יחזקאל אגא

מס' רחוב	הערה	כינוי	רח' לרישום במשרד הפנים	ירשם בשלטים	מס' בתים ברחוב
221	רח' קיים עם כתובות	רחוב	אגא יחזקאל	יחזקאל אגא	1 - 21 2 - 20
210	חדש	שביל	ויולה	ויולה	1 - 3 2 - 4
207	חדש	שביל	כינור	כינור	1 - 3 2 - 4
205	חדש	שביל	נבל	נבל	1 - 3 2 - 4
106	חדש	שביל	צ'לו	צ'לו	1 - 3 2 - 4
222	חדש	שביל	מיתר	מיתר	1 - 13 2 - 20
6	חדש	שביל	ציתר	ציתר	1 2 - 8



עמותת לב עכו

מס' בתים ברחוב	ירשם בשלטים	רח' לרישום במשרד הפנים	כינוי	הערה	מס' רחוב
1 - 5	דודו דותן	דותן דודו	רחוב	חדש	
2 - 8					

אליעד שי

מאת:
נשלח:
אל:
עותק:
נושא:

<Miri Dotan <ddotan@post.tau.ac.il
יום רביעי 27 ספטמבר 2017 23:41
אליעד שי
Miri Dotan
אישור

אליעד שלום,
אני מאשרת לעיריית עכו ולועדת השמות, בשם המשפחה, לקרוא רחוב ע"ש דודו דותן ז"ל בעכו.
אני מודה לכם על היוזמה, ואשמח לשתף פעולה בכל ארוע שתקיימו בחנוכת השכונה/ הרחוב

בתודה ובברכה,

מירי דותן
אלמנתו של דודו דותן

דמארי

מס' רחוב	הערה	כינוי	רח' לרישום במשרד הפנים	ירשם בשלטים	מס' בתים ברחוב
32	רחוב קיים	רחוב	דמארי שושנה	שושנה דמארי	1 - 7 2 - 24
33	רחוב קיים	רחוב	שמר נעמי	נעמי שמר	1 - 23 2 - 22
34	רחוב קיים	רחוב	מנור אהוד	אהוד מנור	1 - 5 2 - 6
חדש	רחוב	דותן דודו	דודו דותן		1 - 5 2 - 8



נספח ו'

לכבוד ועדת שמות

נכבדי,

הנדון: בקשה חוזרת להקדשת כיכר ע"ש אברהם בנימין ז"ל

חברי הועדה הנכבדים מתבקשים לדון שוב בבקשתנו להקדיש כיכר על שם סבנו אברהם בנימין ז"ל.

זוהי פנייתנו השנייה להקדיש כיכר על שמו של אבינו מר אברהם בנימין.

תקצר היריעה מלהקיף את כל תרומתו של אבינו אברהם בנימין ז"ל ואישיותו האצילית.

כמנהל בר אוריין, כמורה דגול חכם ואופטימי, שהעמיד דורות רבים של תלמידים.

איש חינוך רב פעלים החל מעבודתו במחנות העולים בהם תרם להדברת הבערות למבוגרים ועד לשיעורי תורה למאות הלומדים במסגרות בתי המדרש שארגן בבתי הכנסת בעכו.

היה מתלמידיו של הרב עובדיה יוסף, שהכשירו כשוחט ובודק. הקדיש את כל חייו להקניית תורה וערכים, ביתו היה בית ועד ללימוד תורה.

להלן מקצת פועליו: היה מנכבדי הקהילה הדתית בעכו, התיישב בעכו משנת 1949. עבד כמורה בביס רמב"ם בעכו. היה מחנכם של דור משמעותי, דור שהיווה תשתית לשינויפני העיר עכו.

להלן פירוט עשייתו הרבה למען הכלל והפרט.

* מקימו של ביה"ס ממ"ד ברכסים

* ניהל את ביה"ס במחנה דוד בחיפה.

* נרתם להקים ולהגדיל את ביה"ס בצפון

* הציל ילדים מהמיסיון

* השיג עבודה להורים למניעת התנצרות ממצוקה כלכלית

* חיבר חוברות ללימוד מסכתות במשנה עם פירוש מיוחד למסכת ברכות.

* ניהל 30 שנים את ביה"ס הארי בעמקה, בד בבד העביר חוגים תורניים לתושבי עכו.

* הרחיב את פעולתו החינוכית וצרף בתי ספר באזור הגליל המערבי.

* ממארגניו הראשונים של חידונים בנושאי "האמונה", בו זכה מוסדו במקום הראשון.

* יזם את השילוב של המוסיקה במסגרת ממ"ד, ארגן לימוד פסנתר ותזמורת.

- *עמד בראש צוות מנהלים לקידום נושאים ערכיים.
 *ארגן את הקורסים למשתלמים מארצות מתפתחות .
 *הדריך בקורסים של המרכז הבינלאומי להכשרת עבודה קהילתית
 * הדריך מורים והיה יועץ למורים במרכזיה הפדגוגית בעכו.
 * מעל 30 שנים!! ניהל את בית הכנסת לצעירים אוהל יצחק בשכונת וולפסון. תוד
שהוא מחזיק את בית הכנסת והמנין בו בצורה איתנה ובנחישות גם בתקופות בהם
האזור התרוקן ממתפללים.
 הקים חוגים לילדים ונוער בעכו בהתנדבות.
 *ניהל שיעורים לתלמוד
 * התמנה למרכז התרבות התורנית בעכו
 *יזם דיונים בתחום ההלכה ובעיית הסמים ברפואה המודרנית.
 *ארגן בעכו ימי ירושלים ברוב עם , ראשי חודש, ערבי שבועות.
 *כאשר יצא לפנסיה שימש כקצין ביקור סדיר בעיריית עכו והקים מועדונים לילדים במצוקה.
 *ממקימי בית הכנסת לעולי מצרים "רשב"י" בשיכון.
 * הפעיל את מטה המשמר האזרחי בהתנדבות.
 * בשנת 1999 נבחר להיות יקיר העיר עכו
 * בשנת תשס"ג- זכה להיות יקיר החינוך הממלכתי הדתי בארץ ישראל.

אין ספק שבזכותו ובזכות אמנו, גב' חנה בנימין , שתיבדל לחיים ארוכים , אשר שימשה בעבר כמנהלת מעון אמונה בעכו . העיר עכו זכתה לשגרירים נאמנים , אנו בניה ובנותיה נשארו בעכו להמשיך דרך זו , יחד עם ילדינו ונכדינו גרים במקום וחשים השתייכות רבה , ותורמים לה רבות הן מנטאלית והן דמוגרפית.

אין מתאים מאבינו היקר אדם שנתן את כל כולו למען הציבור בעכו, שהעיר עכו שהיתה כל כך חשובה לו תכבד אותו בקריאת רחוב על שמו.

בברכה והכרת תודה
 בניו ובנותיו

בשם הילדים דוד בנימין
 052-2695035



תאריך הדפסה: ט סבת תשעח
(27/12/2017)

מדינת ישראל
STATE OF ISRAEL

מספר ההיתר: 92017007848

נספח 11

היתר לקבלת אשראי

בתוקף סמכותנו לפי סעיף 46 (ב) לחוק יסודות התקציב התשמ"ה - 1985 אשר הואצלה לנו הרינו מתירים בזאת לרשות המקומית/תאגיד לקבל הלוואה/ות ע"פ התנאים המפורטים להלן:

שם הרשות: עכו

פרטי ההיתר:

סוג ההיתר: הלוואה לאיוון התקציב

תאור: הלוואה לאיוון התקציב השוטף

תוקף ההיתר עד: 31/12/2017

פרטי הלוואה:

שם הבנק המלווה	מכום (ש"ח)	תקופה	הערות
בנק מזרחי טפחות	5,500,000	15 שנים	בשיעור ריבית עד גובה ריבית הפריים במחשק

מטרות הלוואה:

מטרה	מכום (ש"ח)	הערות
איוון התקציב	5,500,000	

הערות כלליות:

ההלוואה תיפרע בפרעון מוקדם במידה ונדרשות תקבל הכנסה מרפאל כגובה ההלוואה

בתוקף הסמכות לפי סעיף 201 לפקודת העיריות ולפי סעיף 13 לפקודת המועצות המקומיות (נוסח חדש) שהואצלה לי, הנני מתיר בזאת לרשות המקומית עכו לשעבד תמורת ההלוואה הנ"ל את:

ההכנסות העצמיות של הרשות המקומית, למעט הכנסות ממס וביוכ, הנובעות מכלל הנכסים המצויים בכלל שטחה של הרשות המקומית. שעבוד הכנסות עצמיות של הרשות המקומית הנובעות מנכסים המצויים באזור גאוגרפי מסוים, יחייב קבלת היתר נפרד.

תאריך אישור: 22.12.17

מורכי כהן
המנהל הכללי

שאנלי מרדוך -
הממונה על התקציבים

לתשומת לב: על הגורם לדווח בכתב על חיקף המימוש באם ההלוואה לא מוחשה או מומשת חלקית, בתוך חודשיים מיום קבלת ההיתר.
אי דיווח במכונס לא יאפשר קבלת היתר חליפי. (כתובת לדיווח: OdelyaNi@moin.gov.il)

ת"ד 6158, ירושלים 91061 טלפון: 02-6701412/3/4 פקס: 02-6701585

P.O.B 6158 JERUSALEM, 91061 TEL.: 02-6701412/3/4 FAX: 02-6701585

מס' תב"ר	שם התב"ר	הכנסות	סכום	הוצאות	סכום	תב"ר קיים
2865	צה"ש- צוותי חוסן וחירום שכונתיים	משרד הרווחה	175	קבלניות	175	
		סה"כ	175	סה"כ	175	
2866	תל ה. צומת הרצל/הושפט/קורצק	מ. תחבורה	45	קבלניות	50	
		קרן היטל סלילה	5			
		סה"כ	50	סה"כ	50	
2867	מיומן תנועה ע"י כיכר- ציר ויצמן	מ. תחבורה	608	קבלניות	676	
		קרן היטל סלילה	68			
		סה"כ	676	סה"כ	676	
2868	הסדרה למיתון תנועה - ציר החרושת	מ. תחבורה	765	קבלניות	850	
		קרן היטל סלילה	85			
		סה"כ	850	סה"כ	850	
2869	הסדרת צומת רמז/הרצל - להולכי רגל	מ. תחבורה	405	קבלניות	450	
		קרן היטל סלילה	45			
		סה"כ	450	סה"כ	450	
2870	הסדרת צומת דרך הארבעה/בן עמי	מ. תחבורה	450	קבלניות	500	
		קרן היטל סלילה	50			
		סה"כ	500	סה"כ	500	
2871	פיתוח גן ילדים עפרוני *	נגב גליל	427	קבלניות	427	
		סה"כ	427	סה"כ	427	
2872	הקמת מבנה שיטור קהילתי*	נגב גליל	850	קבלניות	850	
		סה"כ	850	סה"כ	850	
2873	הקמת בית כנסת *	נגב גליל	800	קבלניות	800	
		סה"כ	800	סה"כ	800	
2874	הרחבת בית כנסת הרב ניסים*	נגב גליל	1100	קבלניות	1100	
		סה"כ	1100	סה"כ	1100	
2811	תקציב תפעול מרכז צעירים	תקציב רגיל	153	קבלניות	153	930
		סה"כ	1083	סה"כ	1083	
2876	פסטיבל מיתרים מוזיקאליים	משרד הקליטה	100	קבלניות	133	
		תקציב רגיל	33			
		סה"כ	133	סה"כ	133	
2877	הקמת גן עפרוני	פיס	1451	קבלניות	1451	
		סה"כ	1451	סה"כ	1451	
2878	התייעלות אנרגטית (לדים) - השלמת הפרויקט ברחבי העיר**	משרד הפנים	1808	קבלניות	2700	
		משרד הגנת הסביבה	891			
		סה"כ	2700	סה"כ	2700	
2875	עדוד פיתוח סביבתי בשל טענות טיפוח***	הגנת סביבה	5864	קבלניות	7548	
		קרן שצ"פ	218			
		משרד הפנים	1466			
		סה"כ	7548	סה"כ	7548	

הערה:

*

**

2871, 2872, 2873, 2874 - בכפוף לקבלת הרשאה
2878 - מקור מימון משרד הפנים בכפוף לאישור תקציבי פיתוח תוספתיים 2018
2875 - מקור מימון משרד הפנים בכפוף לאישור תקציבי פיתוח תוספתיים 2018

1011

שינוי בתקציב רגיל
בישיבת מועצה 16 שנת 2017
תאריך: 3/1/2018

תקציב מעורב	שינוי	תקציב מקורי	שם	סעיף תקציבי מקורי	מס'	תקציב מעורב	שינוי	תקציב מקורי	שם	סעיף תקציבי מקורי	מס'
תוספת שלא הובאה לוועדת כספים											
67,140	25,000	42,140	קליטת-הכנסות	1360000410		169,231	25,000	144,231	שכירות	1860000410	
						316,360	32,160	284,200	תברואה-הול'	1714200580	
						111,577	-32,160	143,737	אחריות-הול'	1746000720	
						324,000	6,000	318,000	גנים - חומרים	1712210751	
						201,740	-45,900	247,640	אחזקת פארק בוטני	1746100720	
						130,000	30,000	100,000	שפ"ע - חומרים	1712300753	
						179,900	9,900	170,000	איסוף ופינוי מזר	1712200752	
67,140	25,000	42,140	סה"כ			1,432,808	25,000	1,407,808	כלי צימח		
									סה"כ		
											שנת כספים 2017

