



בס"ד

**פרוטוקול משיבת מועצת העירייה שמן המניין מס' 11/18 (15)
שהתקיימה ביום רביעי, כז' בכסלו תשע"ט, 5.12.2018, בשעה 18.00
באולם מועצת העיר, אשר בהיכל העירייה, רח' ויצמן 35 עכו.**

בהשתתפות ה"ה:

מר שמעון לנקרי - ראש העיר
מר זאב נוימן - מ"מ וסגן ראש העיר
גב' שרי גולדשטיין - סגנית ראש העיר
גב' אינה סטורוז'נקו - חברת מועצת העיר
עו"ד אדהם ג'מאל - סגן ראש העיר
מר חאתם פארס - חבר מועצת העיר
גב' עאיש מוריס - חברת מועצת העיר
דו"ח חסין אסדי - חבר מועצת העיר
דו"ח נחאס בולוס - חבר מועצת העיר
מר רפאל לוזון - חבר מועצת העיר
מר נפתלי רזניקוביץ - חבר מועצת העיר
מר עופר כהן - חבר מועצת העיר
מר נתנאל אלפלס - חבר מועצת העיר
מר ויקטור אלון - חבר מועצת העיר

נעדרו:

מר שמיל לוי - חבר מועצת העיר
מר אילן אליעזר פרומן - חבר מועצת העיר
עו"ד איתמר סונינו - חבר מועצת העיר

בנוכחות ה"ה:

מר אוהד שגב - מנכ"ל העירייה
מר קובי שמעוני - סמנכ"ל העירייה
עו"ד כנרת הדר - היועצת המשפטית
מר ראובן ויצמן - גזבר העירייה
גב' ליזו אוחיון - מנהלת אגף קשרי קהילה
גב' רות טל - מנהלת לשכת מנכ"ל
מר אלברט בן-שלוש - מנכ"ל החברה הכלכלית לעכו בע"מ וראש מינהל תרבות
גב' אורית אסייג - ראש מינהל החינוך
גב' שגית בן-גוזי - מנהלת אגף נכסים והכנסות
מר יוסי כהן - מבקר העירייה
מר שרון דהאן - דובר העירייה
גב' רות נגר - מזכירת סמנכ"ל
אדר' דר' מיכל סופר - מהנדסת העיר
איגור מאיורסקי - סגן מהנדסת העיר וראש מינהל תשתיות וביצוע פרויקטים
מר משה סעדה - מנהל אגף מחסנים ואינוונטור
גב' דליה עבודי - מזכירת מנהלי כללי מזכירות
גב' אור סט-אלפלס - מנהלת לשכת ראש העיר
מר ג'יהאד בדראן - טכנאי מחשוב - מחלקת מידע ותקשוב
מר אמיר כורדי - עוזר לשכת ראש העיר
גב' מרגרט מתא - מזכירה משאבי אנוש

על סדר היום:

1. הודעות ראש העיר.
2. אישור משרד הפנים דו"ח רבעוני לשנת 2018, לתקופה רבעון 2, שנת 2018, **הרצ"ב כנספח 1.**
3. בקשה לאישור מועצה לשינוי מורשי חתימה בחשבונות בנק של ביה"ס אייל לפי בקשתכם של מר אלירן אלון חשב מינהל החינוך מכתבו מיום 9.8.2018 ומנהלת ביה"ס אייל מכתבה מיום 1.8.2018, **הרצ"ב כנספחים 2א' ו-2ב'.**
4. בקשה לאישור מועצה לשינוי מורשי חתימה בחשבונות בנק של ביה"ס ניצנים לפי בקשתו של מר אלירן אלון חשב מינהל החינוך, מכתבו מיום 14.11.2018, **הרצ"ב כנספח 3.**
5. בקשה שינוי מורשי חתימה בחשבונות הבנק של גני-הילדים בעכו לשנה"ל תשע"ט, גנ"י: התמרים, הפרחים, רקפת, הורדים, לילך, מרגנית, ארז והכרם לפי בקשתה של גב' איה קשת, מנהלת מח' לחינוך קדם יסודי, במכתבה מיום 5.11.2018, **הרצ"ב כנספח 4.**
6. אישור פתיחת חשבון בנק של גנ"י בעכו לשנה"ל תשע"ט, גנ"י: שוהם, עומר, עוז, לשם ופרפר נחמד לפי בקשתה של גב' איה קשת, מנהלת מח' לחינוך קדם יסודי, במכתבה מיום 5.11.2018, **הרצ"ב כנספח 5.**
7. תקנות ההסדרים במשק המדינה (הנחה בארנונה) תשנ"ג-1993, ניכויים מארנונה / בקשות להנחה, עפ"י בקשתו של מר ראובן ויצמן, גזבר העירייה, **הרצ"ב כנספח 6.**
8. בקשת הארכת תוקף גביית חוק העזר (תיעול) התשע"ה-2015, עפ"י בקשתכם של ראש העיר וגזבר העירייה, מכתבכם מיום 19.11.2018, **הרצ"ב כנספח 7.**
9. בקשת הארכת תוקף גביית חוק העזר (סלילת רחובות), התשע"ה-2014, עפ"י בקשתכם של ראש העיר וגזבר העירייה, מכתבכם מיום 19.11.2018, **הרצ"ב כנספח 8.**
10. אישור העסקת הגב' אור סט-אלפלס, כמנהלת לשכת ראש העיר בחוזה בכירים, לפי 30% - 40% משכר מנכ"ל, בכפוף לאישור משרד הפנים.

1. הודעות ראש העיר**נשף חג כל החגים****שמעון לנקרי – ראש העיר**

אני מצפה מכל חברי מועצת העיר להשתתף בנשף. המחויבות היא של כולנו לחיים המשותפים שלנו. מבקש מכל ראשי המינהלים להזמין את כולם, את כל העובדים. נשמח לראות את כולם.

עכו אומרת די לאלימות**שרי גולדשטיין**

כולם, נשים וגברים התגייסו למען המאבק – "די לאלימות כלפי נשים".

שמעון לנקרי – ראש העיר

אנחנו פונים לממשלת ישראל, במקום להוציא את האישה למקלט להוציא את הגברים האלימים למקלט!

הפנינג חג חנוכה

אלון ויקטור

זה החזיר אותנו 30 שנה אחורה, רחוב בן עמי מלא בתושבים.

זאב נוימן – מ"מ וסגן רה"ע

נושא המרכזי בטיסה שלי "עליה – עולים חדשים בפריפריה".
הוצאות הנסיעה לא ע"ח העירייה.

שמעון לנקרי – ראש העיר

כל הוצאה שהיא לא ע"ח הרשות, היא הוצאה שצריך לקבל אישור של היועמ"ש.

2. אישור משרד הפנים דו"ח רבעוני לשנת 2018, לתקופה רבעון 2, שנת 2018,

הרצ"ב כנספח 1

שמעון לנקרי – ראש העיר

יש גרעון של כ 11 מלש"ח, רבעון שני.

אנחנו לא רגילים לראות גירעונות כאלה. הסיבות בעיקר:

✱ ממשלת ישראל חתמה איתנו על הסכם גג, ועדיין לא קיבלנו כספים מהם.

✱ כספי ארנונה מרפאל שעדיין לא קיבלנו.

ב- 4 שנים אחרונות תמיד סיימנו ביתרה קטנה.

אף פעם לא חרגנו מהתקציב, כשיש הוצאה חריגה אנחנו מביאים למועצה לאישור.

אני מאמין שהרבעון השלישי יהיה מאוזן.

שמעון לנקרי – ראש העיר

מעלה להצבעה אישור משרד הפנים דו"ח רבעוני לשנת 2018, לתקופה רבעון 2, שנת 2018.

בעד - 14 חברים.

נגד - אין.

נמנע - אין.

החלטה: - מאשר פה אחד.

3. בקשה לאישור מועצה לשינוי מורשי חתימה בחשבונות בנק של ביה"ס אייל לפי בקשתכם של מר אלירן אלון חשב מינהל החינוך מכתבו מיום 9.8.2018 ומנהלת ביה"ס אייל מכתבה מיום 1.8.2018, הרצ"ב כנספחים 2'א' ו2'ב'.

שמעון לנקרי – ראש העיר

מעלה להצבעה בקשה לאישור מועצה לשינוי מורשי חתימה בחשבונות בנק לאומי סניף עכו של ביה"ס אייל.

נ.ב.

עקב יציאה לשבתון יש להחליף חתימות בין עדי לי-אב ת.ז. 057164360 לבין המנהל המחליף יגאל פייגנבאום ת.ז. 054144746.

בעד - 14 חברים.

נגד - אין.

נמנע - אין.

החלטה: - מאשר כה אחד.

4. בקשה לאישור מועצה לשינוי מורשי חתימה בחשבונות בנק של ביה"ס ניצנים לפי בקשתו של מר אלירן אלון חשב מינהל החינוך, מכתבו מיום 14.11.2018, הרצ"ב כנספח 3

שמעון לנקרי – ראש העיר

מעלה להצבעה בקשה לאישור מועצה לשינוי מורשי חתימה בחשבונות בנק לאומי סניף עכו של ביה"ס ניצנים.

נ.ב.

סיום תפקידה של הגברת רחל אלגיים ת.ז. 0290959240

את המנהלת היוצאת תחליף גב' אורית אריאלה מיימון שלום ת.ז. 056458540

בעד - 14 חברים.

נגד - אין.

נמנע - אין.

החלטה: - מאשר כה אחד.

5. בקשה שינוי מורשי חתימה בחשבונות הבנק של גני-הילדים בעכו לשנה"ל תשע"ט, גנ"י: התמרים, הפרחים, רקפת, הוורדים, לילך, מרגנית, ארז והכרם לפי בקשתה של גב' איה קשת, מנהלת מח' לחינוך קדם יסודי, במכתבה מיום 5.11.2018, הרצ"ב כנספח 4

שמעון לנקרי – ראש העיר

מעלה להצבעה בקשה שינוי מורשי חתימה בחשבונות הבנק של גני-הילדים בעכו לשנה"ל תשע"ט, גנ"י: התמרים, הפרחים, רקפת, הוורדים, לילך, מרגנית, ארז והכרם.

בעד - 14 חברים.

נגד - אין.

נמנע - אין.

החלטה: - מאשר כה אחד.

6. אישור פתיחת חשבון בנק של גנ"י בעכו לשנה"ל תשע"ט, גנ"י: שוהם, עומר, עוז, לשם ופרפר נחמד לפי בקשתה של גב' איה קשת, מנהלת מח' לחינוך קדם יסודי, במכתבה מיום 5.11.2018, הרצ"ב כנספח 5.

שמעון לנקרי – ראש העיר

מעלה להצבעה אישור פתיחת חשבון בנק של גנ"י בעכו לשנה"ל תשע"ט, גנ"י: שוהם, עומר, עוז, לשם ופרפר נחמד.

בעד - 14 חברים.

נגד - אין.

נמנע - אין.

החלטה: - אישור פה אחד.

7. תקנות ההסדרים במשק המדינה (הנחה בארנונה) תשנ"ג-1993, ניכויים מארנונה / בקשות להנחה, עפ"י בקשתו של מר ראובן ויצמן, גזבר העירייה, הרצ"ב כנספח 6.

שמעון לנקרי – ראש העיר

הנחות מקסימאליות חייבות להיות מאושרות במועצת העיר.

ראובן ויצמן – גזבר העירייה

תושבים שמשלמים שנה מראש מקבלים הנחה של 2 אחוז.

שמעון לנקרי – ראש העיר

כל הנחה אפשרית אנו נאשר במועצה, תמיד נבחר במחיר המינימאלי בארנונה לתושבים. כל מה שאפשר לעזור לתושבים, נעזור.

חאתם פארס

שמעון, במשך 5 שנים הצבענו בכל ענייני הארנונה והחובות אבל המדידות פגעו בתושבים.

שמעון לנקרי – ראש העיר

אני מבקש לאשר במועצת העיר, שחברת אופק לפידות תסיים את תפקידה באופן מידי. החברה גרמה לנו נזקים עצומים והגיע הזמן להפסיק את עבודתם. הם גרמו נזקים בלתי הפיכים לתושבי העיר עכו.

עו"ד ג'מל אדהם

ראובן, מה משמעות ביטול ההסכם ?

ראובן ויצמן - גזבר

החברה סיימה את המדידות בכל הקשור לארנונה, כל זמן שהיא ממשיכה לתת שרות למינהל הנדסה, אי אפשר להפסיק את עבודתם.

עו"ד כנרת הדר

תוקף של ההסכם נגמר, עבודה ששילמנו עליה עדיין לא הסתיימה והם אמורים לסיים.

שמעון לנקרי – ראש העיר

אני מבקש לסיים את עבודתם במייד!
מי בעד לסיים את עבודתם של אופק לפידות במייד?

ראש העיר מעלה להצבעה לסיים את עבודתם של אופק לפידות במייד.

בעד - 14 חברים.

נגד - אין.

נמנע - אין.

החלטה: - מאשר פה אחד.

חאתם פארס

אני מאוד מודה לך ראש העיר.

שמעון לנקרי – ראש העיר

מעלה להצבעה תקנות ההסדרים במשק המדינה (הנחה בארנונה) תשנ"ג-1993,
ניכויים מארנונה / בקשות להנחה.

בעד - 14 חברים.

נגד - אין.

נמנע - אין.

החלטה: - מאשר פה אחד.

8. בקשת הארכת תוקף גביית חוק העזר (תיעול) התשע"ה-2015, עפ"י בקשתכם של ראש העיר וגזבר העירייה, מכתבכם מיום 19.11.2018, הרצ"ב כנספח 7 .

שמעון לנקרי – ראש העיר

מעלה להצבעה בקשת הארכת תוקף גביית חוק העזר (תיעול) התשע"ה-2015.

בעד - 14 חברים.

נגד - אין.

נמנע - אין.

החלטה: - מאשר פה אחד.



9. בקשת הארכת תוקף גביית חוק העזר (סלילת רחובות), התשע"ה ה-2014, עפ"י בקשתכם של ראש העיר וגזבר העירייה, מכתבכם מיום 19.11.2018, הרצ"ב כנספח 8

שמעון לנקרי – ראש העיר

מעלה להצבעה בקשת הארכת תוקף גביית חוק העזר (סלילת רחובות), התשע"ה ה-2014.

בעד - 14 חברים.

נגד - אין.

נמנע - אין.

החלטה: - מאשר כה אחד.

10. אישור העסקת הגב' אור סט-אלפלס, כמנהלת לשכת ראש העיר בחוזה בכירים, לפי 30% - 40% משכר מנכ"ל, בכפוף לאישור משרד הפנים.

***** לא אושר סט-אלפלס עוזבת את המליאה *****

שמעון לנקרי – ראש העיר

העסקה מ- 30% עד 40% משכר מנכ"ל.

אני מתנהל ללא מנהלת לשכת רה"ע כבר כמה שנים.

תוספת באחוזים תהיה בהתאם להמלצת רה"ע, כל שנתיים.

שמעון לנקרי – ראש העיר

מעלה להצבעה אישור העסקת הגב' אור סט-אלפלס, כמנהלת לשכת ראש העיר בחוזה בכירים, לפי 30% - 40% משכר מנכ"ל, בכפוף לאישור משרד הפנים.

בעד - 14 חברים.

נגד - אין.

נמנע - אין.

החלטה: - מאשר כה אחד.

***** ראש העיר סלר את המליאה על ישיבת מועצת העיר מהן המניין. *****

שמעון לנקרי - ראש העיר

אוהד שגב - מנכ"ל העירייה

נספח 1



דו"ח רבעוני

לשנת 2018

לתקופה: רבעון 2, שנת 2018

עכו

משרד הפנים

דוח רבעוני לשנת 2018 לתקופה: רבעון 2, שנת 2018

זיהוי המסמך:

חתימת ראש הרשות: _____
חתימת הגזבר: _____

2018

טופס 1 - תמצית מאזן

31.12.17	30.6.18
22,009	3,967
8,621	11,742
731	2,778
31,361	18,487
1,838	1,838
74,223	74,077
76,061	75,915
49,235	49,298
63	11,644
49,298	60,942
2,945	3,095
2,945	3,095
40,250	50,130
(14,227)	(14,845)
26,023	35,285
185,688	193,724
	6,010
14,063	16,042
69,965	70,646
4,282	6,112
88,310	98,810
23,155	20,837
74,223	74,077
185,688	193,724

נכסים

נכסים נוילים: קופה ובנקים

הכנסות מתוקצבות שטרם התקבלו

חייבים - תשלומים לא מתוקצבים

סה"כ רכוש שוטף

השקעות מיועדות לכסוי קרן לעבודות פיתוח

השקעות במימון קרנות מתוקצבות

סה"כ השקעות

גרעונות בתקציב הרגיל והבלתי רגיל

גרעון לראשית השנה

סכום שהתקבל להקטנת הגרעון (במינוס) (1)

גרעון (עודף) שוטף בתקופת הדוח

סה"כ גרעון מצטבר בתקציב הרגיל

גרעונות סופיים בתב"רים

סכום שהתקבל להקטנת הגרעון הסופי בתב"רים (במינוס) (2)

סה"כ גרעון מצטבר בתב"רים סופיים

גרעונות בתקציב הבלתי רגיל

גרעונות מימון זמניים

עודפי מימון זמניים

גרעון נטו

סה"כ נכסים

התחייבויות ועודפים

בנקים: משיכות יתר והלוואות

משרדי ממשלה

מוסדות שכר - הוצאות מתוקצבות שטרם שולמו

ספקים וזכאים (*) - הוצאות מתוקצבות שטרם שולמו

תקבולים לא מתוקצבים:

פקדונות, הכנסות מראש ואחרים

סה"כ התחייבויות שוטפות

קרן עבודות פיתוח ועודפים בתקציב הרגיל

קרנות בלתי מתוקצבות (3)

קרנות מתוקצבות

עודפים בתקציב הרגיל

עודף לראשית השנה

עודף (גרעון) בתקופת הדוח

סה"כ עודף מצטבר בתקציב הרגיל

העברת עודפי שנים קודמות לתקציב הרגיל (במינוס)

עודפים בתקציב הבלתי רגיל

עודפי מימון זמניים

גרעונות מימון זמניים

סה"כ התחייבויות ועודפים

<u>חשבוניות מקבילים</u>		
		חייבים בגין אגרות והיטלים
79,875	75,128	עומס מלוות לפרעון (משוערך) לשנים הבאות
		ערבויות שנתנו
		<u>פירוט מקורות מימון לכסוי הגרעון בתקציב הרגיל (1)</u>
		הלוואות לכסוי הגרעון
		מענקים לכסוי הגרעון
		קרנות / הפחתת חובות ספקים בהסדר
		גבייה מפיגורים לכסוי הגרעון
		סה"כ מקורות לכסוי הגרעון
		<u>פירוט מקורות מימון לכסוי הגרעון השופי בתב"רים (2)</u>
		הלוואות לכסוי הגרעון
		מענקים לכסוי הגרעון
		קרנות / אחר לכיסוי הגרעון
		גבייה מפיגורים לכסוי הגרעון
		סה"כ מקורות לכסוי הגרעון
		<u>הרכב קרנות בלתי מתוקצבות (3)</u>
		קרן עודפים בתקציב הרגיל
459	504	קרן היטל חשבחה
		קרן ממכירת נכסים
		קרן היטל מים
		קרן היטל ביוב
		קרנות אחרות
		סה"כ קרנות
22,696	20,333	
23,155	20,837	
12449	9853	(*) מתוך זה הפרשה בגין תביעות תלויות

טופס 2 - תקציב רגיל

מחלקת	מחלקת	ביצוע מצטבר	תקציב יחסי לתקופה	תקציב שנתי * מאושר	הכנסות
מחלקת	מחלקת				
מחלקת	מחלקת				
2%	1,093	66,668	65,575	131,150	ארנונה כללית
(13)%	(28)	182	210	419	הכנסות ממכירת מים
(0)%	(57)	21,371	21,428	42,856	עצמיות חינוך
(20)%	(89)	361	450	900	עצמיות רווחה
(44)%	(12,640)	15,921	28,561	57,121	עצמיות אחר
(10)%	(11,720)	104,503	116,223	232,446	סה"כ עצמיות
(3)%	(975)	28,452	29,427	58,854	תקבולים ממשרד חינוך
1%	148	22,391	22,243	44,486	תקבולים ממשרד הרווחה
327%	6,270	8,190	1,920	3,840	תקבולים ממשלתיים אחרים
		25,105	25,105	50,210	מענק כללי לאיוון
(43)%	(1,255)	1,659	2,914	5,828	מענקים מיוחדים
(77)%	(1,730)	525	2,255	4,509	תקבולים אחרים
(5)%	(9,262)	190,825	200,087	400,173	סה"כ הכנסות לפני כיסוי גרעון מצטבר והנחות בארנונה
36%	5,108	19,108	14,000	28,000	מענק לכיסוי גרעון מצטבר
(2)%	(4,154)	209,933	214,087	428,173	הנחות בארנונה (הכנסות) סה"כ הכנסות
0%	121	42,731	42,610	85,220	הוצאות שכר כללי
1%	495	52,671	52,177	104,353	פעולות כלליות
1%	616	95,402	94,787	189,573	הוצאות רכישת מים סה"כ כלליות
7%	1,458	23,283	21,826	43,651	שכר עובדי חינוך
2%	790	44,591	43,802	87,603	פעולות חינוך
3%	2,247	67,874	65,627	131,254	סה"כ חינוך
(6)%	(439)	7,168	7,607	15,214	שכר עובדי רווחה
(2)%	(515)	24,502	25,017	50,033	פעולות רווחה
(3)%	(954)	31,670	32,624	65,247	סה"כ רווחה
1%	1,909	194,946	193,037	386,074	סה"כ הוצאות לפני פרעון מלוות, מימון, כיסוי גרעון מצטבר והנחות בארנונה
0%	3	1,012	1,010	2,019	פרעון מלוות מים וביוב
3%	122	4,867	4,745	9,490	פרעון מלוות אחרות
2%	125	5,879	5,755	11,509	סה"כ פרעון מלוות
7%	77	1,140	1,064	2,127	הוצאות מימון
76%	502	1,158	657	1,313	העברות והוצאות חד פעמיות
1%	2,612	203,123	200,512	401,023	סה"כ הוצאות לפני כיסוי גרעון מצטבר והנחות בארנונה
36%	4,879	18,454	13,575	27,150	העברת לכיסוי גרעון מצטבר
3%	7,491	221,577	214,087	428,173	הנחות בארנונה (הוצאות) סה"כ הוצאות
	(11,644)	(11,644)			ערך (גרעון)

טופס 3 - תקציב בלתי רגיל

שנה קודמת	תקופת הדוח	
		תקבולים בתקופת הדוח
		מלוות מהאוצר
17,200		מלוות מאחרים
		השתתפות משרדי ממשלה
4,968	1,427	משרד חפנים
712	500	משרד הבטחון
3,024	3,821	משרד החינוך
500		משרד חזנות
285	2,751	משרד העבודה והרווחה
	67	משרד איכות הסביבה
4,156	916	משרד הבינוי והשיכון
		משרד התשתיות
1,246	2,085	משרד התיירות
4,665	971	משרד התחבורה
2,989	1,732	משרדים אחרים
22,545	14,270	סה"כ השתתפות משרדי ממשלה
		אחרים
		השתתפות בעלים
1,131	2,084	מקורות אחרים
12,736	3,032	העברה מקרנות חרשות
19,040	9,512	השתתפות תקציב רגיל
		השתתפות תבר"ים אחרים
		סגירת גרעונות סופיים בתב"רים
		סה"כ תקבולים
72,652	28,898	
		תשלומים בתקופת הדוח
51,559	35,465	עבודות שבוצעו במשך השנה
5,589	2,695	הוצאות אחרות (תכנון, ציוד וכד')
5,500		העברת מלוות שנתקבלו לתקציב הרגיל
		העברת מלוות שנתקבלו להקטנת חגירון
		העברה לקרנות מיתוח
		העברת עודפים לתבר"ים אחרים
		סה"כ תשלומים
62,648	38,160	
10,004	(9,262)	עודף (גרעון) בתקופת הדוח
		תקבולים ותשלומים שנצברו לתחילת השנה
122,181	153,476	תקבולים שנצברו (תחילת שנה)
158,208	179,499	תשלומים שנצברו (תחילת שנה)
(36,027)	(26,023)	יתרות זמניות נטו לתחילת השנה
		תקבולים ותשלומים שנצברו לסוף התקופה
153,476	161,594	תקבולים שנצברו (סוף תקופה)
179,499	196,879	תשלומים שנצברו (סוף תקופה)
(26,023)	(35,285)	עודף (גרעון) נטו
		הרכב היתרה
14,227	14,845	עודפי מימון זמניים
40,250	50,130	גרעונות מימון זמניים
(26,023)	(35,285)	עודף (גרעון) נטו
		(*) לאחר נכחי השקעות בפרויקטים שנסגרו בתקופת הדוח
41,357	20,780	תקבולים (בנכוי פרויקטים שנסגרו)
41,357	20,780	תשלומים (בנכוי פרויקטים שנסגרו)

2018 - לתקופות: רבעון 2, שנת 2018

מז"ס סח"כ שנת קודמת	מז"ס שנת קודמת רבעון מקביל	מז"ס השנה עד רבעון זה	ארונית סח"כ שנת קודמת	ארונית שנה קודמת רבעון מקביל	ארונית השנה עד רבעון זה
59,335	59,335	59,050	103,334	103,334	98,751
179	1,071		(9,577)	(3,716)	(1,088)
			4,669	2,379	2,222
			(453)	(256)	(401)
59,514	60,406	59,050	97,973	101,741	99,484
464	268	182	10,934	7,499	6,028
59,050	60,138	58,868	87,039	94,242	93,456
			155,417	99,223	108,448
			715	387	423
			(28,805)	(16,892)	(18,707)
			127,327	82,718	90,164
			10,747	5,862	6,064
			104,868	56,761	60,640
			115,615	62,623	66,704
			11,712	20,095	23,460
59,050	60,138	58,868	98,751	114,337	116,916
1%	0%	0%	11%	7%	6%
1%	0%	0%	91%	76%	74%
			67%	57%	56%
			74%	63%	61%
			56%	38%	38%

טופס 5 - גבייה וחייגבים

עברו

- גביית פיגורים
יתרות פיגורים ריאליז לרתולת השנה
חויב / זכוי נסיף
חעברה לרובות מסופקים (נביעס)
חויגבס במחלד חתקופה כולל ריגרת וחצמדח
רתות וספוריס (נביעס)
מחיקת חובות בתקופת הדוח (נביעס)
סח"כ יתרת פיגורים לגבייה
גבייה בגין פיגורים
יתרת פיגורים בגין שנים קודמות
גבייה שוטפת
חויב תקופתי שוטף מצטבר
חויב/זכוי נסיף כולל ריגרת וחצמדח
רתות וספוריס (נביעס)
מחיקת חובות בתקופת הדוח (נביעס)
סח"כ חויב תקופתי לגבייה
גבייה מראש
גבייה שוטפת
סח"כ גבייה שוטפת
יתרת פיגורים לתקופת
יתרת פיגורים כוללת לסוף חתקופה
% גבייה מחפגוריס (בגיוכי חתות)
% סח"כ גבייה שוטפת מסח"כ חויב תקופתי (בגיוכי חתות)
% גבייה שוטפת מסח"כ חויב תקופתי - כולל חתות
% סח"כ גבייה שוטפת מסח"כ חויב תקופתי - כולל חתות
% גבייה כוללת מסח"כ חויב לגבייה
כמות מזס שנתית מאושרת באלפי מז"ק
כמות מזס שגרכשו / חופק באלפי מז"ק
כמות מזס שגמכרח / חויגת באלפי מז"ק
פחת באלפי מז"ק
אחוז חפתת (%)

2018 - לתקופה: רבעון 2, שנת 2018

עכ"פ

טופס 6 - ארנונה

ס"ח"כ חירוב שנתי באלפי ₪	השנו ב %	תעריף משוקלל שנה קודמת בש"ח	תעריף משוקלל שנה נוכחית	תעריף שחייב מניגמום בש"ח	תעריף שחייב מקסימום בש"ח	ס"ח"כ שטר השנה במ"ר / דום	סוג הנכס
77,035	2%	43	44	14	62	1,744,430	מבני מגורים
33,377	9%	113	123	38	311	271,195	משרדים שרוונים (מסחר)
5,504	2%	1,235	1,262	1,262	1,262	4,363	בנקים
18,587	2%	76	77	25	117	240,892	תעשיה
2,084	2%	90	92	92	92	22,596	בתי מלון
4,037	2%	74	76	38	76	53,294	מלאכה
53	(30)%	0	0	0	1	2,194,526	אדמה חקלאית (לדגים)
14,726	(22)%	16	13	0	18	1,175,023	קרקע תפוסה (לדגים)
885	2%	2	2	0	7	560,066	קרקע במפעל עתיר שטר (לדגים)
							חניונים
							מבנה חקלאי
							נכסי מדלנה
							נכסים אחרים
							סח"כ
10,335	1%	97	97	75	156	106,167	
166,623						6,372,552	
ס"ח"כ חירוב באלפי ₪	השנו ב %	תעריף משוקלל שנה קודמת	תעריף משוקלל שנה נוכחית	תעריף שחייב מניגמום	תעריף שחייב מקסימום	ס"ח"כ שטר השנה במ"ר	אזורי תעשייה משותפים בניכר/תוספת חירוב ארנונה בנין אזורי תעשייה משותפים

2018 - לתקופה: רבעון 2, שנת 2018

עכ"ו

טופס 8 - בעלי שכל גבוה

עלות המר המערבי	סה"כ שכר העובד	הפרשים	החזר הוצאות	עבודה נוספת	עבודת שכר	הוצאות שכר	שכר משולב	דרגה	דרוג	ת.ג.	טופס 8 - בעלי שכל גבוה תיאור התפקיד
81,861	201,384		7,026				194,358			2841954	מנהל
77,955	191,063		6,425				184,638			2706926	מנהל כספים
76,798	191,033		6,395				184,638			2407384	יועצ"ש
76,715	191,033		6,395				184,638			5342761	מתורגם ראשי
73,967	180,815		5,891				174,924			2213322	מבקר
63,376	186,900		31,416				155,484			2498724	מטען למכש"ל
65,062	160,634		5,150				155,484			3209252	ראש אגף חינוך
55,367	163,888		27,838				136,050			2946881	דובר
39,455	173,769		37,719				136,050			2868254	ראש אגף דיווח
42,527	164,887		30,300		49,036	40,093	45,458			30458367	מנהל אגף רישוי ובניה

12

צמוד 10 מאוחר 10

מספר בקורת:



מינהל החינוך

9/08/18

נפח 2 א'

לכבוד

חברי מועצת עיריית עכו

א.ג.ג. שלום רב,

הנדון: בקשה לאישור מועצה לשינוי מורשי חתימה בחשבונות בנק.

הריני מבקש לאשר בישיבת המועצה שינוי מורשי חתימה בשני חשבונות הבנק בבית ספר אייל, ח-ן הורים וח-ן עסקי שוטף אשר פעילים בבנק לאומי סניף עכו. שינוי מורשי החתימה מתבצע עקב יציאתה לשבתון של הגברת עדי לי-אב ת.ז. 057164360 את המנהלת היוצאת יחליף מר יגאל פייגנבאום ת.ז. 054144746 בחשבון העסקי השוטף יחתמו מנהל ביה"ס ומזכירת ביה"ס על כל הוצאה. בחשבון ההורים יחתמו מנהל ביה"ס ומזכירת ביה"ס על כל הוצאה. חתימת נציג ועד ההורים הינה אופציונאלית בלבד ויכולה להחליף את חתימת המזכירה בלבד. על כל הוצאה מחויב מנהל ביה"ס לחתום.

בברכה,

אלירן אלון

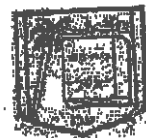
חשב מינהל החינוך

העתק:

גבי אורית אסייג – ראש מינהל החינוך. ✓

01 אוגוסט 2018

בית ספר ממלכתי "איל" ארגון יוצאי לודג'



לכבוד
אלירן אלון
גזבר חינוך
עיריית - עכו

נספח 2 ב'

הנדון: חילופי חתימות

שלום רב,

עקב יציאתי לשבתון יש להחליף חתימות בני - עדי לי-אב ת.ז. 057164360, לבין המנהל המחליף יגאל פייגנבאום ת.ז. 054144746.

אנא העבר לאישור המועצה וידע אותי לגבי מועד בו נוכל לגשת לבנק לסדר את העניין.

בית ספר איל
ת.ז. 24104 עכו
רח' חורב, 2
טל' 04-9912567
מנהל

חודש
א. פיא

עדי לי-אב
מנהל ביה"ס.

מינהל החינוך



14/11/2018

לכבוד

חברי מועצת עיריית עכו

א.ג.נ. שלום רב,

301 פח 3

הנדון: בקשה לאישור מועצה לשינוי מורשי חתימה בחשבונות בנק.

הריני מבקש לאשר בישיבת המועצה שינוי מורשי חתימה בשני חשבונות הבנק בבית ספר ניצנים ח-ן הורים וח-ן עסקי שוטף אשר פעילים בבנק לאומי סניף עכו. שינוי מורשי החתימה מתבצע עקב סיום תפקידה של הגברת רחל אלגיים ת.ז. 0290959240 את המנהלת היוצאת תחליף גב' אריאלה מיימון שלם 056458540 בחשבון העסקי השוטף יחתמו מנהל ביה"ס ומזכירת ביה"ס על כל הוצאה. בחשבון ההורים יחתמו מנהל ביה"ס ומזכירת ביה"ס על כל הוצאה. חתימת נציג ועד ההורים הינה אופציונאלית בלבד ויכולה להחליף את חתימת המזכירה בלבד. על כל הוצאה מחויב מנהל ביה"ס לחתום.

בברכה,

אלירן אלון

חשב מינהל החינוך

העתק:

גב' אורית אסייג – ראש מינהל החינוך.

מנהל החינוך
מחלקת גני ילדים



ז' כסלו, תשע"ט
15 נוב, 2018

לכבוד
גב' אורית אסייג
ראש מנהל החינוך
עיריית עכו

נספח 4

ג.ג.

הנדון: שינוי מורשי חתימה בחשבונות הבנק של גני הילדים בעכו לשנה"ל תשע"ט

להלן פרטים לצורך שינוי מורשי חתימה בחשבונות הבנק של גני הילדים:

שם הגן	סמל מוסד	בנק	מס' ח-ן	מס' סניף	שם הגננת	מס' ת.ז.	שם גזבר	מס' ת.ז.
1 חתמרים	505412	חדואר	8097873	-	אפרת סרגון	038701447	רחלי בלומנקר	34363192
2 הפרחים	505164	חדואר	08191994	-	דינה אדמן	69138642	רות אחרר	028508612
3 רקפת	318824	חדואר	21698826	-	ליטל גרינברג	036802593	שרה מזרחי	036802593
4 הוורדים	283994	הפועלים	14052	713	סיגל בן חמו	24189722	סוזן ביסמוט	42823716
5 לילך	261415	מזרחי	261415	445	אירית משה	022718811	גילה ססנוב	015555477
6 מרגנית	504977	חדואר	8517938	-	יערית ביטון	026534792	מאיה חמו	25406489
7 ארו	505255	חדואר	8565004	-	רעות אזולאי	034621466	בתי פרץ	22134555
8 הכרם	505560	חדואר	22797623	-	ליז בן שושן	040758674	עליזה לוי	67460097

מנהל מח' לחינוך קדם יסודי
מנהל מח' לחינוך קדם יסודי
מנהל מח' לחינוך קדם יסודי
מנהל מח' לחינוך קדם יסודי

ויצמן 35 עכו, ת"ד 2007 מיקוד 24316 טל': 04-9956146, 049956043 פקס: 9956048 – 04

דוא"ל: aya@akko.muni.il

מנהל החינוך
מחלקת גני ילדים



נספח 5

ז' כסלו, תשע"ט
15 נובמבר, 2018

לכבוד
גב' אורית אסייג
ראש מנהל החינוך
עיריית עכו

ג.ג.

הנדון: פתיחת חשבון בנק לשנה"ל תשע"ט

להלן הפרטים לצורך פתיחת חשבון בבנק הדואר:

שם הגן	סמל מוסד	שם גננת	ת.ז.	שם גזבר	ת.ז.
1 שוהם	579748	נטע בוכריס	305537135	שושי נעים	058671009
2 עומר	185538	אולגה טלרמן	310862891	אסתר בן עטר	62938261
3 עוז	334649	ליאת בן שושן	01553052	מוריה בן מוחה	318239928
4 לשם	579757	מירב חראל	300655180	נירית סיטון	034225417
5 פרפר נחמד	505453	שרית ישראלוב	036571892	דבורה בליטי	057266694

ברכה
מנהלת מח' לחינוך קדם יסודי
איה קשת
מנהלת מח' לחינוך קדם יסודי

ויצמן 35 עכו, ת"ד 2007 מיקוד 24316 טל': 04-9956146, 049956043 פקס: 9956048 – 04

דוא"ל: aya@akko.muni.il

1

יום רביעי י"ג כסלו תשע"ט
21 נובמבר, 2018

נספח 6

לכבוד

ראש העיר - מר' שמעון לנקרי
וחברי מועצת העיר
שלום רב,

מצ"ב תקנות ההסדרים במשק המדינה (הנחה בארנונה), תשנ"ג-1993.

אנו מבקשים לאשר את ההנחות לשנת 2019.

א. ניכויים מארנונה

1. נישום המשלם את הארנונה במלואה ומראש עד 31.01.2019 ייחנה מהנחה בשיעור 2% מסכום הארנונה.
2. נישום המשלם את הארנונה באמצעות הוראת הקבע יחויב בהפרשי הצמדה וייחנה מהנחה בשיעור 2% מהסכום החיוב הדו-חודשי.
3. מועצת העיר מאמצת את הנחות המקסימום הקבועות בתקנות ההסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה), התשנ"ג-1993 כתיקון מעת לעת.

ב. בקשות להנחה

1. נישום יוכל להגיש בקשה אחת בלבד לוועדת ההנחות במהלך שנת הכספים.
2. נישום שמסיבה כל שהיא הוענקה לו הנחה מתשלום הארנונה ע"י ועדת הנחות, ולאחר מכן רכש או מכר נכס, הוציא רישיון בניה או זקוק לתעודת רישום בספרי האחוזת, ישלם את הארנונה במלואה בשנת בצוע הקניה, המכירה הוצאת רישיון הבניה או התעודה לספרי האחוזת, והפטור יבוטל.
3. נישום המבקש הנחה המותנית בהגשת בקשה בכתב ימלא טופס בקשה במחלקת הגביה בעיריית עכו (להלן המחלקה) ויחתום עליו.
4. (א) בקשה להנחה לפי תקנות 7-11 לתקנות ההסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה) התשנ"ג – 1993 תוגש עד ליום 31/8/2019.
(ב) בקשה להנחה שלא חל עליה ס"ק (א) תוגש עד ליום 30/11/2019.
5. תשובה לבקשה להנחה תינתן ע"י בעל הסמכות תוך חודשיים מיום הגשת הבקשה כשהיא מלאה, ומצורפות אל טופס הבקשה עם כל האסמכתאות הנדרשות.

בברכה,
ראובן ויצמן
גזבר העירייה

תקנות הסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה), תשנ"ג-1993

חטים – מסי שלטון מקומי – ארנונה – הנחה
רשויות ומשפט מנהלי – רשויות מקומיות – מסי שלטון מקומי – ארנונה
משפט פרטי וכלכלה – כספים – תקציב ומשק המדינה

תוכן עינינים

4	Go	פרק א': פרשנות	
4	Go	הגדרות	סעיף 1
4	Go	פרק ב': הנחות כלליות	
4	Go	זכאים להנחה	סעיף 2
7	Go	מבחני משנה לזכאים להנחה	סעיף 2א
7	Go	תשלום בהוראת קבע	סעיף 3א
7	Go	הנחות לקרית שמונה ושלומי	סעיף 3ב
7	Go	הנחה מארנונה לאזור שדרות רבתי ולישובים סובבי עזה	סעיף 3ג
7	Go	הנחה מארנונה לאדמה חקלאית בשנת שמיטה	סעיף 3ד
7	Go	הנחה מארנונה במתחם פינוי ובינוי	סעיף 3ה
8	Go	בקשה למתן הנחה	סעיף 4
8	Go	פרק ג': ועדת הנחות	
8	Go	מינוי ועדה	סעיף 5
8	Go	הרכב הועדה	סעיף 6
8	Go	פרק ד': מבקש נזקק	
8	Go	הנחה לנזקק	סעיף 7
8	Go	טופס הבקשה	סעיף 8
9	Go	חוות דעת מנהל מחלקת הרווחה	סעיף 9
9	Go	החלטת הועדה	סעיף 10
9	Go	פרטים נוספים	סעיף 11
9	Go	פרק ה': הנחות לבנין ריק ולתעשייה	
9	Go	הנחה לבנין חדש	סעיף 12
9	Go	הנחה לבנין ריק	סעיף 13
9	Go	הנחות לתעשייה ת"ט תשנ"ג-1993	סעיף 14
10	Go	פרק ה'1: הנחות לעסקים	
10	Go	הגדרות	סעיף 14א
10	Go	ועדת הנחות לעסקים	סעיף 14ב
10	Go	זכאים להנחה	סעיף 14ג
10	Go	פרק ה'2: הנחות לחיילים, נפגעי מלחמה ושוטרים ומשפחותיהם	
10	Go	הגדרות	סעיף 14ד
10	Go	זכאים להנחה	סעיף 14ה
11	Go	סייג לדירות גדולות	סעיף 14ו
11	Go	פטור על בתי עסק	סעיף 14ז
11	Go	סייג לתחולת התקנות	סעיף 14ח
11	Go	פרק ו': הוראות כלליות	
11	Go	הממונה	סעיף 15

נוסח מלא ומעודכן

3

11	<u>Go</u>	ביטול ההנחה	סעיף 16
12	<u>Go</u>	מניעת כפל ההנחה והנחה חלקית	סעיף 17
12	<u>Go</u>	פרסום ההחלטה	סעיף 18
12	<u>Go</u>	פרטים נוספים לטופס	סעיף 19
12	<u>Go</u>	תנאי לקבלת הנחה	סעיף 20
12	<u>Go</u>	מועדים	סעיף 21
12	<u>Go</u>	סייג לביטול הנחה קודמת	סעיף 22
12	<u>Go</u>	פרק ז': הוראות שעה	
12	<u>Go</u>	הנחה לאדמה חקלאית ב 1994	סעיף 24
12	<u>Go</u>	הנחה מיוחדת לשנת 2003	סעיף 25
13	<u>Go</u>	הנחות לבתי מלון	סעיף 25א
13	<u>Go</u>	הנחה מיוחדת בשנים 2006 ו 2007	סעיף 26
14	<u>Go</u>	פרק ח': הנחיות לבתי עסק בירושלים בשנת 2002	
15	<u>Go</u>	הגדרות	סעיף 27
15	<u>Go</u>	שיעור ההנחה	סעיף 28
15	<u>Go</u>	טופס הבקשה	סעיף 29
15	<u>Go</u>	החלת הוראות כלליות	סעיף 30
15	<u>Go</u>	תוספת ראשונה	
15	<u>Go</u>	תוספת שניה	
	<u>Go</u>	[בקשה לקבלת הנחה מתשלום ארנונה כללית לדירת מגורים לשנת הכספים]	
		שגיאה !	
		הסימני	
		ה אינה	
		מוגדר	
		ת.	
	<u>Go</u>	[בקשה לקבלת הנחה מתשלום ארנונה כללית לדירת מגורים]	
		שגיאה !	
		הסימני	
		ה אינה	
		מוגדר	
		ת.	
16	<u>Go</u>	תוספת שלישית	
16	<u>Go</u>	תוספת רביעית	

4

תקנות הסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה), תשנ"ג-1993 *

- * פורסמו ק"ת תשנ"ג מס' 5503 מיום 25.2.1993 עמ' 419.
- ת"ט ק"ת תשנ"ג מס' 5508 מיום 9.3.1993 עמ' 540.
- תוקנו ק"ת תשנ"ג מס' 5535 מיום 21.7.1993 עמ' 982 – תק' תשנ"ג-1993.
- ק"ת תשנ"ד: מס' 5563 מיום 22.11.1993 עמ' 225 – תק' תשנ"ד-1993; ר' תקנה 12 לענין תחילה. מס' 5605 מיום 9.6.1994 עמ' 916 – תק' (מס' 2) תשנ"ד-1994; תחילתן ביום 1.1.1994.
- ק"ת תשנ"ה: מס' 5634 מיום 26.10.1994 עמ' 272 – תק' תשנ"ה-1994; תחילתן ביום 1.1.1995. מס' 5641 מיום 24.11.1994 עמ' 371 – תק' (מס' 2) תשנ"ה-1994; תחילתן ביום 1.1.1995.
- ק"ת תשנ"ו: מס' 5721 מיום 12.12.1995 עמ' 227 – תק' תשנ"ו-1995; תחילתן ביום 1.1.1996. מס' 5741 מיום 24.3.1996 עמ' 707 – תק' (מס' 2) תשנ"ו-1996; תחילתן ביום 1.1.1996. מס' 5779 מיום 22.8.1996 עמ' 1509 – תק' (מס' 3) תשנ"ו-1996; ר' תקנה 2 לענין תחילה.
- ק"ת תשנ"ז: מס' 5793 מיום 14.11.1996 עמ' 110 – תק' תשנ"ז-1996; תחילתן ביום 1.1.1996. מס' 5801 מיום 24.12.1996 עמ' 279 – תק' (מס' 2) תשנ"ז-1996; תחילתן ביום 1.1.1997.
- ק"ת תשנ"ח: מס' 5863 מיום 3.12.1997 עמ' 94 – תק' תשנ"ח-1997; תחילתן ביום 1.1.1998. מס' 5880 מיום 15.2.1998 עמ' 404 – תק' (מס' 2) תשנ"ח-1998; תחילתן ביום 1.1.1998. מס' 5925 מיום 14.9.1998 עמ' 1315 – תק' (מס' 3) תשנ"ח-1998; תחילתן ביום 1.1.1998.
- ק"ת תשנ"ט מס' 5950 מיום 11.2.1999 עמ' 334 – תק' תשנ"ט-1999; תחילתן ביום 1.1.1999.
- ק"ת תש"ס: מס' 6016 מיום 20.1.2000 עמ' 273 – תק' תש"ס-2000; תחילתן ביום 1.1.2000. מס' 6047 מיום 30.7.2000 עמ' 768 – תק' (מס' 2) תש"ס-2000; תחילתן ביום 1.1.2000.
- ק"ת תשס"א: מס' 6079 מיום 21.1.2001 עמ' 303 – תק' תשס"א-2001; תחילתן ביום 1.1.2001. מס' 6086 מיום 13.2.2001 עמ' 422 – תק' (מס' 2) תשס"א-2001; תחילתן ביום 1.1.2001.
- ק"ת תשס"ב: מס' 6142 מיום 27.12.2001 עמ' 258 – תק' תשס"ב-2001; תחילתן ביום 1.1.2001. מס' 6143 מיום 31.12.2001 עמ' 274 – תק' (מס' 2) תשס"ב-2001; תחילתן ביום 1.1.2002. מס' 6167 מיום 15.5.2002 עמ' 683 – תק' (מס' 3) תשס"ב-2002; תחילתן ביום 1.1.2002. מס' 6180 מיום 7.7.2002 עמ' 931 – תק' (מס' 4) תשס"ב-2002; תחילתן ביום 1.1.2002.
- ק"ת תשס"ג: מס' 6212 מיום 9.12.2002 עמ' 245 – תק' תשס"ג-2002; תחילתן ביום 1.1.2002. מס' 6217 מיום 31.12.2002 עמ' 364 – תק' (מס' 2) תשס"ג-2002; תחילתן ביום 1.1.2003. מס' 6225 מיום 6.2.2003 עמ' 489 – תק' (מס' 3) תשס"ג-2003.
- ק"ת תשס"ד מס' 6279 מיום 23.12.2003 עמ' 92 – תק' תשס"ד-2003; ר' תקנות 7, 8 לענין תחילה ותחולה (תוקנו מס' 6289 מיום 29.1.2004 עמ' 199 – תק' (תיקון) תשס"ד-2004).
- ק"ת תשס"ה: מס' 6359 מיום 4.1.2005 עמ' 288 – תק' תשס"ה-2005; תחילתן ביום 1.1.2005. מס' 6377 מיום 17.3.2005 עמ' 569 – תק' (מס' 2) תשס"ה-2005; תחילתן ביום 1.1.2005. מס' 6410 מיום 11.8.2005 עמ' 880 – תק' (מס' 3) תשס"ה-2005; תחילתן ביום 1.1.2005.
- ק"ת תשס"ו מס' 6499 מיום 16.7.2006 עמ' 995 – תק' תשס"ו-2006; תחילתן ביום 1.1.2006.
- ק"ת תשס"ז: מס' 6532 מיום 8.11.2006 עמ' 202 – תק' תשס"ז-2006. מס' 6577 מיום 29.3.2007 עמ' 700 – תק' (מס' 2) תשס"ז-2007. מס' 6587 מיום 13.5.2007 עמ' 855 – תק' (מס' 3) תשס"ז-2007; תחילתן ביום 1.1.2007.
- ק"ת תשס"ח: מס' 6627 מיום 13.12.2007 עמ' 178 – תק' תשס"ח-2007; תחילתן ביום 1.1.2007. עמ' 178 – תק' (מס' 2) תשס"ח-2007; תחילתן ביום 1.1.2008. מס' 6653 מיום 6.3.2008 עמ' 598 – תק' (מס' 3) תשס"ח-2008; תחילתן ביום 1.1.2007. מס' 6666 מיום 14.4.2008 עמ' 852 – תק' (מס' 4) תשס"ח-2008; תחילתן ביום 1.1.2008.
- ק"ת תשס"ט: מס' 6736 מיום 31.12.2008 עמ' 287 – תק' תשס"ט-2008; תחילתן ביום 1.1.2009. מס' 6751 מיום 9.2.2009 עמ' 478 – תק' (מס' 2) תשס"ט-2009; תחילתן ביום 1.1.2009. מס' 6810 מיום 3.9.2009 עמ' 1332 – תק' (מס' 3) תשס"ט-2009.
- ק"ת תש"ע: מס' 6830 מיום 29.11.2009 עמ' 138 – תק' תש"ע-2009. מס' 6844 מיום 29.12.2009 עמ' 365 – תק' (מס' 2) תש"ע-2009; תחילתן ביום 1.1.2010.
- ק"ת תשע"א: מס' 6960 מיום 30.12.2010 עמ' 433 – תק' תשע"א-2010; תחילתן ביום 1.1.2011. מס' 6979 מיום 24.2.2011 עמ' 710 – תק' (מס' 2) תשע"א-2011. מס' 7000 מיום 19.5.2011 עמ' 954 – תק' (מס' 3) תשע"א-2011. מס' 7020 מיום 4.8.2011 עמ' 1203 – תק' (מס' 4) תשע"א-2011.
- ק"ת תשע"ב: מס' 7069 מיום 29.12.2011 עמ' 504 – תק' תשע"ב-2011; תחילתן ביום 1.1.2012. מס' 7114 מיום 30.4.2012 עמ' 1086 – תק' (מס' 2) תשע"ב-2012; תחילתן ביום 1.1.2012. מס' 7122 מיום 20.5.2012 עמ' 1180. מס' 7131 מיום 21.6.2012 עמ' 1266 – תק' (מס' 3) תשע"ב-2012; תחילתן ביום 1.1.2012.



בתוקף סמכותי לפי סעיף 12(ב) לחוק הסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב), תשנ"ג-1992 (להלן - החוק), אני מתקין תקנות אלה:
פרק א': פרשנות

1. בתקנות אלה –
 - "אזרח ותיק" – כמשמעותו בחוק האזרחים הותיקים, התש"ן-1989;
 - "ארנונה כללית" – כמשמעותה בסעיף 8(א) לחוק;
 - "בן ממשיך" – כמשמעותו בתקנה 3א(א) לתקנות האגודות השיתופיות (חברות), תשל"ג-1973;
 - "בעל" – כהגדרתו בפקודת העיריות, למעט המילים "יכולל שוכר או שוכר משנה ששכר נכס לתקופה שלמעלה משלוש שנים";
 - "גזבר" ו"מנהל מחלקת רווחה" – גזבר או מנהל מחלקת רווחה של הרשות המקומית או מי שכל אחד מהם הסמיכו לענין תקנות אלה;
 - "גימלת הבטחת הכנסה" – גימלה לפי חוק הבטחת הכנסה, תשמ"א-1980;
 - "הוראת קבע" – הוראה בלתי חוזרת לבנק שנתן מי שהוטלה עליו ארנונה כללית, לניכוי מחשבונו בבנק, בתשלומים חודשיים או רו חודשיים, באותה שנה, לזכות הרשות המקומית;
 - "הנחה" – הפחתה מסכום הארנונה הכללית שהיתה מוטלת על הנכס באותה שנת כספים, אלמלא ההפחתה;
 - "חוק הביטוח" – חוק הביטוח הלאומי [נוסח משולב], תשכ"ח-1968;
 - "מועצה" – מועצת הרשות המקומית;
 - "מועצה אזורית" – מועצה מקומית שהוקמה על פי צו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות), תשי"ח-1958;
 - "מרשם אוכלוסין" – כמשמעותו בחוק מרשם אוכלוסין, תשכ"ה-1965;
 - "משפחת אומנה" – משפחה שאישר משרד העבודה והרווחה, כמשפחת אומנה לצורך תקנות אלה;
 - "מחזיק", "בנין" – כמשמעותם בסעיפים 1 ו-269 לפקודת העיריות;
 - "נכס" – דירה המשמשת למגורים בלבד;
 - "נכס נוסף" – למעט נכס נוסף המוחזק בידי בן ממשיך;
 - "פדוי שבי" – כמשמעותו בחוק תשלומים לפדויי שבי, התשס"ה-2005;
 - "שירות התעסוקה" – כמשמעותו בחוק שירות התעסוקה, תשי"ט-1959;
 - "רשות מקומית" – עיריה או מועצה מקומית.

הגדרות

תק' תשס"ה-2005

תק' תשס"ד-2003

תק' (מס' 3)
תשס"ב-2002

תק' תשס"ד-2003

תק' תשס"ו-2006

זכאים להנחה
תק' תשס"ד-2003
תק' תשס"ה-2005

תק' תשנ"ג-1993
תק' תשס"ה-2005
תק' (מס' 2)
תשנ"ד-1994
תק' תשס"ה-2005
תק' (מס' 2)
תשס"ה-2005
תק' תשס"ה-2005

2. (א) מועצה רשאית לקבוע הנחה מסכום הארנונה הכללית שהוטלה באותה שנת הכספים על מחזיק בנכס שנתקיימו לגביו אחד התנאים כמפורט להלן, בשיעורים שפורטו להלן:

(1) אזרח ותיק –

- (א) המקבל על-פי חוק הביטוח אחת מקיצבאות אלה: קיצבת זקנה, קיצבת שאירים, קיצבת תלויים או נכות בשל פגיעה בעבודה – הנחה שאינה עולה על 25 אחוזים לגבי 100 מ"ר בלבד משטח הנכס;
- (ב) אם בנוסף לקיצבה שבפסקת משנה (א) הוא מקבל גימלת הבטחת הכנסה –

ק"ת תשע"ג: מס' 7196 מיום 27.12.2012 עמ' 362 – תק' תשע"ג-2012; תחילתן ביום 1.1.2013. מס' 7218 מיום 31.1.2013 עמ' 665 – תק' תשע"ג-2013; תחילתן ביום 1.1.2013.

ק"ת תשע"ד: מס' 7315 מיום 25.12.2013 עמ' 315 – תק' תשע"ד-2013; תחילתן ביום 1.1.2014. ת"ט ק"ת תשע"ד: מס' 7321 מיום 1.1.2014 עמ' 404.

- הנחה בשיעור עד 100 אחוזים לגבי 100 מטרים רבועים בלבד משטח הנכס;
- (2) (א) נכה הזכאי לקיצבה חודשית מלאה כמשמעותה בסעיף 127 לחוק הביטוח, אשר דרגת אי כושר השתכרותו היא בשיעור 75 אחוזים ומעלה - הנחה שאינה עולה על 80 אחוזים;
- (ב) נכה אשר טרם קבלת קיצבת הזיקנה נקבעה לו לצמיתות דרגת אי- כושר השתכרות בשיעור של 75% ומעלה על-פי סעיף 127 לחוק הביטוח - הנחה שאינה עולה על 80 אחוזים;
- (3) נכה אשר דרגת נכותו הרפואית המוכחת על פי כל דין היא בשיעור 90 אחוזים ומעלה, או מי שטרם קבלת קצבת הזיקנה נקבעה לו נכות כאמור - הנחה שאינה עולה על 40 אחוזים;
- (4) הזכאי לאחת הגמלאות המפורטות להלן - הנחה שלא תעלה על 66 אחוזים לגבי 70 מטרים רבועים משטח הנכס;
- עלה מספר בני המשפחה הגרים עם הזכאי על ארבעה - הנחה, כאמור, לגבי 90 מטרים רבועים משטח הנכס;
- (א) גמלה כאסיר ציון או כבן משפחה של הרוג מלכות לפי חוק התגמולים לאסירי ציון ולבני משפחותיהם, תשנ"ב-1992.
- (ב) גמלת נכות לפי חוק נכי רדיפות הנאצים, תשי"ז-1957.
- (ג) גמלת נכות המשולמת על ידי ממשלת גרמניה בשל רדיפות הנאצים בהתאם לחוק הפדרלי לפיצויים (BEG) מהשנים 1953-65, למי שהוכחה זכאותו כאמור, להנחת דעתה של הרשות המקומית.
- (ד) גמלת נכות המשולמת על ידי ממשלת הולנד בשל רדיפות הנאצים בהתאם לחוק הגמלאות ההולנדי לגפגעי רדיפות 1945-1940 (WUV), למי שהוכחה זכאותו כאמור, להנחת דעתה של הרשות המקומית.
- (ה) גמלת נכות המשולמת על ידי ממשלת אוסטרליה בשל רדיפות הנאצים בהתאם לחוק האוסטרי לתמיכה בקרבנות (OFG), שנחקק בהקשר לחוק התגמולים עבור קרבנות המלחמה (סעיף 4 KOVG 57).
- (ו) גמלת נכות המשולמת על ידי ממשלת בלגיה לפי החוק הבלגי משנת 1954, בהקשר לקצבאות פצועים של הקרבנות האזרחיים של המלחמה 1940-1945.
- (5) בעל תעודת עיוור לפי חוק שירותי הסער, תשי"ח-1958 - הנחה שאינה עולה על 90 אחוזים;
- (6) (א) עולה - הנחה שאינה עולה על 90 אחוזים לגבי 100 מטרים רבועים בלבד משטח הנכס, למשך 12 חודשים מתוך 24 החודשים המתחילים ביום שנרשם במרשם האוכלוסין כעולה על פי חוק השבות, תשי"ו-1950;
- (ב) מי שניתנה לו תעודה של אזרח עולה מהמשרד לקליטת העלייה - הנחה שאינה עולה על 90 אחוזים לגבי 100 מטרים רבועים בלבד משטח הנכס וזאת למשך 12 חודשים מתוך 24 חודשים המתחילים ביום קבלת המעמד כקבוע בתעודה האמורה.
- (א6) עולה התלוי בעזרת הזולת הזכאי, על פי אישור המוסד לביטוח לאומי, לגמלה מיוחדת לעולה או לגמלת סיעוד לעולה, לפי הסכם למתן גמלאות מיוחדות שנערך בין המוסד לביטוח לאומי לבין ממשלת ישראל, לפי סעיף 9 לחוק הביטוח - הנחה שאינה עולה על 80 אחוזים. המוסד לביטוח לאומי ימציא למחזיק, על פי בקשתו, תעודה המעידה על זכאות לפי פסקה זו;
- (ב6) איש צד"ל - הנחה שאינה עולה על 90 אחוז לגבי 100 מטרים רבועים למשך 12 חודשים מתוך 36 חודשים המתחילים ביום שבו הגיע לישראל אחרי חודש מאי

תק' (מס' 2)
תשנ"ד-1994

תק' תשנ"ו-1995
תק' (מס' 2)
תשנ"ז-1996

תק' (מס' 2)
תשנ"ו-1996

תק' (מס' 4)
תשנ"ז-1996

תק' (מס' 3)
תשנ"ח-1998

תק' (מס' 3)
תשנ"ח-1998

תק' (מס' 2)
תשנ"ה-1994

תק' תשנ"ד-1993
תק' תשס"ה-2005
תק' (מס' 2)
תשס"ה-2005
תק' (מס' 3)
תשע"א-2011

תק' (מס' 3)
תשע"א-2011

תק' (מס' 2)
תשנ"ח-1998

תק' (מס' 3)
תשס"ב-2002
תק' תשס"ה-2005
תק' (מס' 2)
תשס"ה-2005



2000; בפסקה זו, "איש צד"ל – איש צבא דרום לבנון, מנגנון הביטחון, גורמי הסיוע האזרחי וגורמים אחרים, שעמד בקשר עם זרועות הביטחון, ואשר הוכר כ"זכאי שיקום" על ידי המינהלה הביטחונית לסיוע (המנכ"ס), ובן זוגו;

(7) הזכאי לאחת הגמלאות המפורטות להלן - הנחה שלא תעלה על 70 אחוזים:

(א) (נמחקה);

(ב) (נמחקה);

(ג) גימלת סיעוד, לפי פרק ו' לחוק הביטוח;

(8) (א) בעל הכנסה חודשית ממוצעת שפורטה בתוספת הראשונה, לפי מספר הנפשות המתגוררות איתו בנכס - הנחה בשיעור שנקבע לפי טורי ההכנסה שבתוספת האמורה;

(ב) בתקנה זו -

"הכנסה" - הכנסה ברוטו של המחזיק בנכס ושל אלה המתגוררים איתו, לרבות ילד במשפחת אומנה, מכל מקור הכנסה שהוא, לרבות תשלומים שהמוסד לביטוח לאומי משלם להם, למעט -

(1) (נמחקה);

(א1) קצבה המשולמת לפי פרקים ד' ו-י"א לחוק הביטוח וגמלה לפי תקנות הביטוח הלאומי (ילד נכה), התש"ע-2010;

(2) מחצית מהכנסתם החודשית של בן או בת המתגוררים עם המחזיק בנכס; לעניין זה לא תובא בחשבון, לגבי בן אחד או בת אחת בלבד, הכנסה חודשית עד גובה שכר המינימום, ואם אותה הכנסה חודשית עולה על גובה שכר המינימום, לא יובא בחשבון החלק מההכנסה החודשית השווה לגובה שכר המינימום; בפסקת משנה זאת, "שכר מינימום" - שכר המינימום כהגדרתו בחוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987, בשיעורו המעודכן ל-1 בינואר של שנת הכספים שבעדה מבוקשת ההנחה;

(3) דמי שכירות שמקבל אדם בעד השכרת דירתו - בסכום שאינו עולה על דמי שכירות שהוא משלם בעד דירה אחרת ששכר למגוריו;

"הכנסה חודשית ממוצעת" -

(1) בשכיר - ממוצע ההכנסה החודשית בשלושת החודשים אוקטובר, נובמבר, דצמבר שלפני שנת הכספים שבעדה נדרשת ההנחה, ממקורות הכנסה כמפורט בסעיף 1(א) לטופס 1 שבתוספת השניה, וממקורות נוספים כמפורט בסעיף 1(ב) לטופס האמור;

(2) בעצמאי - ממוצע, כאמור בפסקת משנה (1) שחושב על פי הכנסתו החייבת במס כפי שנקבעה בשומת מס ההכנסה השנתית האחרונה שבידו, כשהיא מחולקת ב-12 ומתואמת למדד הממוצע של החודשים אוקטובר, נובמבר, דצמבר שלפני שנת הכספים שבעדה נדרשת ההנחה, בתוספת הכנסה ממוצעת לחודשים האמורים ממקורות כמפורט בסעיף 1(ב) לטופס 1 האמור שאינם כלולים בהודעת השומה;

(9) חסיד אומות העולם לרבות בן זוגו או מי שהיה בן זוגו, היושב בישראל - הנחה שאינה עולה על 66 אחוזים; בפסקה זו, "חסיד אומות העולם" - מי שהוכר כחסיד אומות העולם בידי רשות הזכרון "יד ושם";

(10) הוא הורה יחיד כהגדרתו בחוק משפחות חד-הוריות, תשנ"ב-1992 או שהוא הורה יחיד לילד המתגורר איתו המשרת שירות סדיר כהגדרתו בחוק שירות ביטחון [נוסח משולב], התשמ"ו-1986, או מתגורר בשירות הלאומי כהגדרתה בתקנה 14 לתקנות אלה, כל עוד הם משרתים כאמור, ובתנאי שגילם אינו עולה על 21 שנה - הנחה עד 20%;

(11) בן או בת לרבות ילד במשפחת אומנה של המחזיק בנכס זכאי לגמלה לפי תקנות

תק' תשס"ד-2003

תק' תשס"ד-2003

תק' (מס' 3)

תשס"ב-2002

תק' תשס"ד-2003

תק' (מס' 3)

תשס"ז-2007

תק' תשע"א-2010

תק' תשע"א-2010

תק' תשנ"ד-1993

תק' (מס' 2)

תשס"ב-2001

תק' תשנ"ד-1993

תק' (מס' 2)

תשס"ב-2001

תק' תשנ"ד-1993

תק' תשס"ה-2005

תק' (מס' 2)

תשע"א-2011

תק' תשנ"ו-1995

תק' (מס' 3)

תשס"ב-2002

תק' תשס"ה-2005

תק' (מס' 2)

תשס"ה-2005

תק' תשע"א-2010



הביטוח הלאומי (ילד נכה), התש"ע-2010 או שהוא מעל גיל 18 ומשתלמת בעדו ובשל נכותו גמלה על ידי המוסד לביטוח לאומי ובלבד שהשתלמה בעדו גמלת ילד נכה - הנחה עד 33% לגבי 100 מטרים רבועים משטח הנכס;

(12) פדוי שבי הזכאי לתשלום לפי חוק תשלומים לפדויי שבי, התשס"ה-2005 – עד 20%.

תק' תשס"ו-2006

(ב) (בוטלה).

תק' (מס' 2)
תשס"ה-2005

(ג) (בוטלה).

תק' (מס' 2)
תשס"ה-2005

(ד) (בוטלה).

תק' (מס' 2)
תשס"ה-2005

2א. בקביעת שיעור ההנחה על פי המבחנים שבתקנה 2(1) עד (10), רשאית המועצה להתחשב במצבו החומרי של המחזיק ולצורך זה אף לקבוע תנאים ומבחני משנה לזכאות להנחה לפי כל אחת מהפסקאות האמורות.

מבחני משנה לזכאים להנחה
תק' תשנ"ד-1993

3א. המועצה רשאית לקבוע הנחה עד 2 אחוזים מסכום הארנונה הכללית שהוטלה באותה שנת כספים על מחזיק שנתן הוראת קבע לתשלום הארנונה הכללית שהוטלה עליו כאמור, בדרך שקבעה הרשות המקומית.

תשלום בהוראת קבע
תק' תשנ"ד-1993
תק' תשנ"ו-1995
תק' תשנ"ה-1997
תק' תשס"ה-2005

3ב. (א) מועצת עיריית קרית שמונה תקבע למחזיק בתחומה, הנחה בשיעור של 50% לנכסים מסוג מגורים, תעשיה, משרדים, שירותים ומסחר ומלאכה לכל אחת משנות הכספים 2000 עד 2002.

הנחות לקרית שמונה ושלוסי
תק' (מס' 2)
תשס"ו-2000

(ב) המועצה המקומית שלומי תקבע למחזיק בתחומה הנחה בשיעור של 20% לנכס מסוג תעשיה לשנים 2000 עד 2002.

תק' (מס' 2)
תשס"ב-2001

(ג) בתקנה זו, "נכס" - כמשמעותו בסעיף 269 לפקודת העיריות.

3ג. (א) עיריית שדרות והרשויות המקומיות שבאזור שדרות רבתי ושביתחום היישובים סוכבי עזה, יקבעו למחזיק בתחומן הנחה בשיעור של 30% לנכסים מסוג מגורים והנחה בשיעור 24% לנכסים מסוג תעשייה, מסחר, שירותים, משרדים, מלאכה וחקלאות, לשנות הכספים – 2012 ו-2013.

הנחה מארנונה לאזור שדרות רבתי וליישובים סוכבי עזה
תק' (מס' 3)
תשס"ה-2005
תק' (מס' 2)
תשנ"ב-2012
תק' תשנ"ג-2012

(ב) (נמחקה).

תק' (מס' 2)
תשנ"ב-2012

(ג) בתקנה זו –

"אזור שדרות רבתי" – שדרות, ואזורים נוספים שהממשלה החליטה עליהם כמפורט בתוספת השלישית;

"יישובים סוכבי עזה" – עיריית שדרות, ויישובים אחרים, שהממשלה החליטה עליהם, המצויים בתחום המועצות האזוריות שער הנגב, חוף אשקלון, שדרות נגב, אשכול, והמפורטים בתוספת השלישית;

"רשויות מקומיות" – עיריה, מועצה מקומית וועד מקומי.

3ד. בשנת כספים שתחילתה במהלך שנת שמיטה (להלן – שנת הכספים), תקבע מועצה הנחה למחזיק של אדמה חקלאית שלא נעשה בה שימוש חקלאי מטעמים של שמירת שמיטה במשך שמונה חודשים לפחות של אותה שנת כספים, ושהוכח לגביה כי נעשה בה שימוש חקלאי בשנתיים מתוך שלוש השנים שקדמו לשנת הכספים – בשיעור של 90 עד 100 אחוזים מסכום הארנונה הכללית שהיתה מוטלת על אדמה זו באותה שנת כספים, אלמלא ההנחה; בתקנה זו – "אדמה חקלאית" – כהגדרתה בסעיף 269 לפקודת העיריות;

הנחה מארנונה לאדמה חקלאית בשנת שמיטה
תק' תשנ"ט-2009

"שימוש חקלאי" – שימוש כאמור בהגדרה "אדמה חקלאית" שבסעיף 269 לפקודה האמורה.

3ה. (א) מועצה רשאית לקבוע הנחה מסכום הארנונה הכללית שהוטלה באותה שנת כספים על מחזיק בדירת מגורים שהזכויות בה התקבלו כנגד מכירת זכויות ביחידת מגורים אחרת ליום,

הנחה מארנונה במתחם פיגוי ובינוי
תק' (מס' 4)
תשנ"א-2011

9

במתחם פינוי ובינוי או במתחם פינוי ובינוי במסלול מיסוי (להלן בתקנה זו – הדירה החלופית).
(ב) הנחה כאמור בתקנת משנה (א) תינתן בשל דירה חלופית אחת בלבד בעד שטח השווה להפרש שבין השטח החייב בארנונה בדירה החלופית לבין השטח שבעדו חויב המחזיק בארנונה בדירת המגורים הקודמת, קודם מכירת הזכויות בה, וזאת עד תום 4 שנים מהמועד שבו ניתן להטיל ארנונה על הדירה החלופית (להלן בתקנה זו – המועד הקובע), עד שיעור מרבי כדלקמן:

- (1) עד תום שנה מהמועד הקובע – 100% ;
- (2) עד תום שנתיים מהמועד הקובע – 75% ;
- (3) עד תום שלוש שנים מהמועד הקובע – 50% ;
- (4) עד תום ארבע שנים מהמועד הקובע – 25% .

(ג) בתקנה זו –

"יזום", "יחידת מגורים", "מתחם פינוי בינוי", "מתחם פינוי ובינוי במסלול מיסוי" – כהגדרתם בסעיף 49ט(א) לחוק מיסוי מקרקעין (שבח ורכישה), התשכ"ג-1963.

4. (א) הנחות שקבעה המועצה לפי תקנה 2(3) עד 2(6) ו-2(8) עד 2(10), ותקנה 3 או הנחות שקבעה בהסתמך על תנאים או מבחני משנה שנקבעו כאמור בתקנה 2א, יינתנו על פי בקשה חתומה שהמציא המבקש לרשות המקומית לפי טופס 1 שבתוספת השניה לרבות פרטים שנכללו בו לפי תקנה 19.

(ב) לא ניתנה הנחה או חלה טעות בקביעת שיעור ההנחה לזכאי לפי תקנה 2(1) או 2(7), רשאי גם הוא להגיש בקשה כאמור.

פרק ג': ועדת הנחות

5. מועצה תמנה לענין פרקים ד' ו-ה' ועדת הנחות (להלן – הועדה).

6. (א) הרכב ועדת ההנחות יהיה –

- (1) בעירייה – כמפורט בסעיף 149ד לפקודת העיריות.
- (2) במועצה מקומית או במועצה אזורית –

(1) שני חברי המועצה אשר אחד מהם לפחות חבר בסיעה שאינה מיוצגת בוועדת ההנהלה; היו הסיעות כולן מיוצגות בוועדת ההנהלה – יהיה חבר ועדה אחד לפחות, מי שאינו חבר בוועדת ההנהלה;

(2) הגזבר, מנהל מחלקת הרווחה, או מי שכל אחד מהם הסמיכו לענין תקנה זו מבין עובדי המועצה המקומית;

(3) היועץ המשפטי שמינתה המועצה לפי חוק הרשויות המקומיות (יעוץ משפטי), תשל"ו-1975, או עורך דין ממונה או מלשכתו, ובמועצה שלא מינתה יועץ משפטי כאמור – עורך דין שמינתה המועצה לענין זה.

(ב) (בוטלה).

(ג) המועצה תמנה מבין חבריה שמונו לוועדה, את יושב ראש הועדה וממלא מקומו.

(ד) מנין חוקי בישיבות הועדה יהיה נוכחות של יושב ראש הועדה או ממלא מקומו, היועץ המשפטי והגזבר.

(ה) החלטות הועדה אינן טעונות אישור המועצה אך תונחנה על שולחנה.

פרק ד': מבקש נזקק

7. הועדה תהא מוסמכת לתת הנחה בשיעור עד 70 אחוזים למחזיק בנכס שהוא נזקק; לענין זה, "נזקק" – מחזיק;

(1) שנגרמו לו הוצאות חריגות גבוהות במיוחד בשל טיפול רפואי חד-פעמי או מתמשך, שלו או של בן משפחתו;

(2) שקרה לו אירוע אשר הביא להרעה משמעותית בלתי צפויה במצבו החומרי.

8. המבקש הנחה לפי פרק זה ימציא לרשות המקומית בקשה חתומה לפי טופס 2 שבתוספת

בקשה למתן הנחה
תק' תשנ"ד-1993

מינוי ועדה

הרכב הועדה
תק' תשנ"ו-1995

תק' תשנ"ו-1995

תק' תשנ"ו-1995

הנחה לנזקק
תק' תשע"א-2010

תק' תשנ"ד-1993
טופס הבקשה

10

השניה.

9. טופס הבקשה יועבר לגזבר, ולמנהל מחלקת הרווחה שיעבירו להחלטת הועדה, בצירוף חוות דעת בכתב.

חוות דעת מנהל מחלקת הרווחה

10. (א) הועדה תקבע את זכאותו של מבקש הנחה, ואת שיעורי ההנחה בכפוף לאמור בתקנה 7, בהסתמך על טופס הבקשה וחוות הדעת כאמור בתקנה 9.
(ב) הועדה תיתן החלטתה, בכתב, בצירוף נימוקים.

החלטת הועדה

11. מבקש ימציא פרטים או מסמכים נוספים לצורך דיון בבקשתו, לפי דרישת הגזבר או מנהל מחלקת הרווחה או הועדה, לפי הענין.

פרטים נוספים

פרק ה': הנחות לבנין ריק ולתעשייה

12. (א) בכפוף לאמור בתקנה 13(3) המועצה רשאית לקבוע הנחה בשיעור כמפורט להלן, למחזיק שהוא הבעל הראשון של בנין חדש, ריק, שמיום שהסתיימה בנייתו והוא ראוי לשימוש, אין משתמשים בו במשך תקופה רצופה, כמפורט להלן:

הנחה לבנין חדש
תק' תשנ"ד-1993
תק' תשס"ד-2003
תק' תשס"ה-2005

(1) עד שנים עשר חודשים - הנחה עד 100 אחוזים;

(2) (נמחקה).

תק' (מס' 2)
תשס"ב-2001
תק' תשס"ד-2003

(ב) (בוטלה).

תק' תשס"ה-2005

13. (א) מועצה רשאית לקבוע הנחה בשיעור כמפורט להלן, למחזיק של בנין ריק שאין משתמשים בו במשך תקופה מצטברת, כמפורט להלן:

הנחה לבנין ריק
תק' תשס"ד-2003
תק' (תיקון)
תשס"ד-2004

(1) עד 6 חודשים - עד 100%;

(2) מהחודש ה-7 עד החודש ה-12 - עד 66.66%;

(3) מהחודש ה-13 עד החודש ה-36 - עד 50%.

(ב) תחילת חישוב התקופה המצטברת הנזכרת בתקנת משנה (א) תהא ביום תחילתה של תקנה זו.

תקנה זו.

(ג) הנחה כאמור בתקנת משנה (א) תינתן לתקופה המצטברת הנזכרת בפסקאות שבה (להלן - התקופה המצטברת), משך תקופת בעלותו של אדם בבנין, וכל עוד לא שונתה הבעלות בו; להוכחת היותו של הבנין בנין ריק שאין משתמשים בו, כאמור בתקנה 12 ובתקנת משנה (א), ימציא המחזיק בבנין ראיות על פי הוראות המועצה.

(ד) במנין התקופה המצטברת לא תובא בחשבון תקופה הפחותה משלושים ימים שבה עמד הבנין ריק ברציפות.

(ה) נעשה שימוש מחדש בנכס שמחזיק בו היה זכאי להנחה על פי תקנות משנה (א) עד (ד), יודיע על כך המחזיק או בעל הנכס לרשות המקומית, בדרך שתורה הרשות המקומית, 7 ימים בטרם נעשה שימוש מחדש בנכס; לא ניתנה הודעה כאמור, רשאית הרשות המקומית לבטל הנחה שניתנה על פי תקנה זו לתקופה הרצופה האחרונה שבה עמד הבנין ריק, אם ההנחה ניתנה לאותו מחזיר אשר עשה שימוש מחדש בנכס, או לבעל הנכס.

14. (א) רשאית המועצה לקבוע הנחה בשיעור המרבי המפורט להלן, למחזיק בבנין המשמש לתעשייה חדשה, בהתייחס לשנת האחזקה שלו בבנין, ולשיעור האבטלה באותה שנת מקומית:

הנחות לתעשייה
ת"ס תשנ"ג-1993
תק' תשס"ה-2005

שיעור האבטלה באחוזים ושיעור ההנחה		שנת אחזקה
מעל 10.5% ועד 12%	מעל 12%	
הנחה עד 50%	הנחה עד 75%	ראשונה או חלק ממנה
הנחה עד 25%	הנחה עד 50%	שניה או חלק ממנה
הנחה עד 10%	הנחה עד 25%	שלישית או חלק ממנה

(ב) בתקנה זו -



"תעשייה חדשה" - מפעל תעשייתי חדש שהוקם בתחום הרשות המקומית או שהועתק מתחום רשות מקומית אחרת;

"שיעור האבטלה" - ממוצע של שיעור האבטלה בשלושת החודשים האחרונים שקדמו להגשת הבקשה להנחה, לפי שיעור האבטלה החודשי בהם, כפי שפרסם שירות התעסוקה.

פרק ה'1: הנחות לעסקים

תק' תשנ"ו-1995

14א. בפרק זה -

הגדרות

תק' תשנ"ו-1995

"עסק" - בנין או קרקע שאינו משמש למגורים;

"בעל עסק" - בעל השליטה בעסק, למעט עסק שמנהל חבר-בני-אדם כהגדרתו בסעיף 1 לפקודת מס הכנסה.

14ב. ועדת הנחות שמינתה המועצה לפי תקנה 5, תדון גם במתן הנחה לפי פרק זה.

ועדת הנחות לעסקים
תק' תשנ"ו-1995

14ג. (א) הועדה רשאית לתת הנחה למחזיק בעסק שנתקיימו לגביו כל האלה:

זכאים להנחה
תק' תשנ"ו-1995

(1) הוא בעל העסק ואין הוא בעל עסק נוסף;

(2) שטחו של העסק אינו עולה על 75 מטרים רבועים;

(3) מלאו לו 65 שנים ובאשה - 60 שנה;

(4) הוא עוסק שמחזור העסקאות שלו בכל עסקיו אינו עולה על 240,000 שקלים חדשים; הסכום האמור יהיה צמוד למדר המחירים לצרכן שמפרסמת הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה הידוע בתחילת כל שנת כספים; בפסקה זו, "עוסק" ו"מחזור עסקאות של עוסק" - כמשמעותם בחוק מס ערך מוסף, התשל"ו-1975;

תק' (מס' 2)
תשס"ב-2002

(5) הוא זכאי להנחה מארנונה, לפי תקנה 2(8), בעד דירת המגורים שבה הוא מחזיק.

(ב) ההנחה שתינתן למי שזכאי לכך לפי תקנת משנה (א), תהיה עד השיעור שניתן לו באותה שנת כספים על דירת המגורים שבחזקתו, ותינתן לגבי 40 המטרים הרבועים הראשונים של שטח העסק.

פרק ה'2: הנחות לחיילים, נפגעי מלחמה ושוטרים ומשפחותיהם

תק' תשנ"ח-1997

14ד. בפרק זה -

הגדרות

תק' תשנ"ח-1997

"חייל" - מי שמשרת שירות סדיר בצבא הגנה לישראל, לפי חוק שירות בטחון [נוסח משולב], תשמ"ו-1986 (להלן - חוק שירות ביטחון);

תק' (מס' 2)
תשס"ג-2002

"מחזיק" - לרבות דייר משנה;

"משרת בשירות האזרחי" - מופנה לשירות כהגדרתו בתקנות דחיית שירות לתלמידי ישיבות שתורתם אומנותם (שירות אזרחי), התשס"ז-2007 (להלן - תקנות שירות אזרחי), המשרת בשירות אזרחי כהגדרתו בסעיף 6(א) לחוק דחיית שירות לתלמידי ישיבות שתורתם אומנותם, התשס"ב-2002, ושהמפקח כהגדרתו בתקנות שירות אזרחי אישר כי הוא עומד בתנאים המפורטים בתקנות 2 ו-3 לתקנות האמורות;

תק' (מס' 3)
תשס"ט-2009

"משרת בשירות האזרחי המשמר" - מי שמשרת בשירות אזרחי משמר כמשמעותו בהחלטת הממשלה 5275 מיום כ"ה בכסלו התשע"ג (9 בדצמבר 2012) ושמפקח מטעם ראש מינהלת השירות האזרחי-לאומי אישר כי הוא עומד בתנאים הנדרשים לפי החלטת הממשלה האמורה;

תק' תשע"ג-2013

"מתנדבת בשירות לאומי" - יוצאת צבא שלא נקראה לשירות סדיר לפי חוק שירות ביטחון או שקיבלה דחייה או פטור מחובת שירות ביטחון לפי החוק האמור, המשרתת בשירות לאומי כהגדרתו בתקנות הביטוח הלאומי (כנות בשירות לאומי בהתנדבות), תשס"ב-2002, ומתקיימים בה התנאים שבתקנה 2(א) עד (6) לתקנות האמורות וניתן אישור על שירותה האמור על ידי גוף מוכר, כמשמעותו באותן תקנות.

תק' (מס' 2)
תשס"ג-2002

14ה. מחזיק בנכס שנתקיימו לגביו התנאים המפורטים להלן, יהיה זכאי להנחה מארנונה כללית שהוטלה על הנכס באותה שנת כספים, בשיעורים כמפורט להלן:

זכאים להנחה
תק' תשנ"ח-1997

12

(1) הנחה של 100 אחוזים למחזיק שהוא –

- (א) חייל – כל עוד הוא חייל, עד תום ארבעה חודשים מיום שחרורו;
 (ב) הורה של חייל המוכיח, להנחת דעתה של הרשות המקומית שבמקום מגוריו, כי פרנסתו היתה על החייל סמוך לפני תחילת שירותו, וכי אין לו פרנסה למחייתו ואין הוא מסוגל להשיגה כל עוד הוא מצוי במצב האמור, ובתנאי שהחייל פטור מתשלום ארנונה לפי פסקת משנה (א);
 (ג) מתנדבת בשירות לאומי – כל עוד היא משרתת;
 (ד) משרת בשירות האזרחי במסלול מלא כמשמעותו בתקנה 3 לתקנות שירות אזרחי – כל עוד הוא משרת;
 (ה) משרת בשירות האזרחי המשמר במסלול מלא הכולל שירות של 40 שעות שבועיות בממוצע בתקופה של 12 חודשים – כל עוד הוא משרת;

תק' (מס' 2)
 תשס"ג-2002
 תק' (מס' 3)
 תשס"ט-2009

תק' תשס"ג-2013

(2) הנחה של שני שלישים למחזיק שהוא –

- (א) נכה הזכאי לתגמולים או למענק לפי חוק הנכים (תגמולים ושיקום), תשי"ט-1959 [נוסח משולב];
 (ב) נכה הזכאי לתגמולים לפי חוק נכי המלחמה בנאצים, תשי"ד-1954;
 (ג) זכאי לתגמולים לפי חוק המשטרה (נכים ונספים), תשמ"א-1981;
 (ד) בן משפחה של חייל שנספה במערכה, הזכאי לתגמולים לפי חוק משפחות חיילים שנספו במערכה (תגמולים ושיקום), תשי"ז-1950;
 (ה) זכאי לתגמולים לפי חוק שירות בתי הסוהר (נכים ונספים), תשמ"א-1981;
 (ו) זכאי לתגמולים לפי חוק התגמולים לנפגעי פעולות איבה, תש"ל-1970;
 (ז) ביום תחילתן של תקנות אלה, היה זכאי להנחה לפי סעיף 3 לחוק הרשויות המקומיות (פטור חיילים נפגעי מלחמה ושוטרים מארנונה), תשנ"ג-1993 (להלן – חוק הפטור), כל עוד הוא זכאי לפי סעיף זה בחוק הפטור – גם אם יבוטל;

תק' (מס' 2)
 תשנ"ח-1998

(3) הנחה של 50 אחוזים למחזיק שהוא –

- (א) משרת בשירות האזרחי במסלול מופצל כמשמעותו בתקנה 3 לתקנות שירות אזרחי – כל עוד הוא משרת;
 (ב) משרת בשירות האזרחי המשמר במסלול מופצל הכולל שירות של 20 שעות שבועיות בממוצע בתקופה של 24 חודשים – כל עוד הוא משרת.

תק' תשס"ג-2013

14. המחזיק בנכס ששטחו עולה על 70 מטרים רבועים לא יהיה זכאי להנחה לפי תקנה 14ה, אלא לגבי 70 מטרים רבועים בלבד; עלה מספר בני משפחתו של המחזיק והגרים עמו על ארבעה – תינתן הנחה, כאמור, לגבי 90 מטרים רבועים בלבד.

סייג לדירות גדולות
 תק' תשנ"ח-1997

14. מחזיק בבנין או בחלק ממנו שאינם משמשים למגורים בלבד, שנתקיימו לגביו התנאים המפורטים בתקנה 14(ה)(1) או (2), יהיה זכאי להנחה מארנונה בשיעורים שנקבעו בפסקאות האמורות בהתאמה, אם באותה שנת כספים לא היה חייב בתשלום מקדמה למס הכנסה לפי סעיפים 174 עד 181 לפקודת מס הכנסה, ופקיד השומה נתן לו, על פי בקשתו, תעודה על כך; היה חייב בתשלום המקדמה, אך נקבע בשומה כי אין הוא חייב במס הכנסה לשנת הכספים הנדונה, תחזיר לו הרשות המקומית את סכום הארנונה ששילם על אותו נכס לאותה שנה.

פטור על בתי עסק
 תק' תשנ"ח-1997

14. ת. הוראות תקנות 16, 17, 18, ו-21 לא יחולו על מתן הנחה לפי פרק זה.

סייג לתחולת התקנות
 תק' תשנ"ח-1997

פרק ו': הוראות כלליות

15. גובר הרשות המקומית יהיה ממונה על ביצוע מתן הנחות לפי תקנות אלה, למעט הנחות שבסמכות הועדה.

הממונה

16. זכאי להנחה שלא פרע במלואה את יתרת הארנונה שהוטלה על הנכס בשנת הכספים, עד יום 31 בדצמבר של אותה שנה, תהיה ההנחה שנקבעה לו בטלה מאותו יום ותיווסף ליתרת הארנונה.

ביטול ההנחה

13

17. (א) קיימת זכאות להנחות שונות על פי תקנות אלה, תינתן לזכאי להנחה, הנחה אחת בלבד, הגבוהה מביניהן, ולא תינתן כל הנחה למחזיק נוסף בנכס שלגביו ניתנה הנחה.
- (1א) קיימת זכאות להנחה לפי תקנות אלה ולפי תקנות שהותקנו לפי סעיף 12(א) לחוק הסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב), תשנ"ג-1992, רשאית המועצה לתת במצטבר.
- (ב) זכאי להנחה המחזיק בשני נכסים או יותר - תינתן הנחה לנכס אחד בלבד, לפי הגבוהה מביניהן.
- (ג) זכאי להנחה אשר החזיק בנכס בחלק משנת הכספים שעליה הוטלה הארנונה - תינתן ההנחה בשיעור יחסי למספר החודשים שבהם החזיק בנכס.
18. (א) החליטה המועצה על מתן הנחות מארנונה ושיעורן, לפי תקנות אלה, תפרסם הודעה על כך בתחום הרשות המקומית, ביחד עם הודעתה בדבר הטלת שיעורי הארנונה ומועדי תשלומה.
- (ב) פרסום ההנחות מארנונה ושיעורן שלא כאמור בתקנת משנה (א) לא יגרע מתקפן של אלה, ובלבד שמיד לאחר שהחליטה עליהן המועצה, תפרסמן באותה דרך בה פרסמה את שיעורי הארנונה ומועדי תשלומה.
19. המועצה רשאית לכלול פרטים נוספים בטופס הבקשה שתכין לפי דוגמת טפסים 1 ו-2 שבתוספת השניה.
20. לא תינתן הנחה לפי תקנות אלה אלא אם כן שולמה יתרת הארנונה הכללית שהוטלה על הנכס בתשלום אחד מראש, בהוראת קבע או לפי הסדר תשלומים אחר להנחת דעתה של הרשות המקומית.
21. המועצה תקבע מועד להגשת בקשה להנחה וכן תקבע מועד למתן החלטה בידי מי שהוסמך לכך לפי תקנות אלה.
22. לא תבוטל הנחה שניתנה על פי דין למי שערכ תחילתן של תקנות אלה כבר שילם את הארנונה הכללית לשנת 1993 בתשלום מראש או בהוראת קבע.
- פרק ז': הוראות שעה
23. (בוטלה).
24. (א) בשנת הכספים 2001 תקבע המועצה הנחה למחזיק של אדמה חקלאית, כהגדרתה בסעיף 269 לפקודת העיריות, שלא נעשה בה שימוש חקלאי, כאמור באותה הגדרה, מטעמים של שמירת שמיטה במשך שמונה חודשים לפחות של אותה שנה - בשיעור של 90 עד 100 אחוזים מסכום הארנונה הכללית שהיתה מוטלת על אדמה זו באותה שנה, אלמלא ההנחה.
- (ב) הנחה כאמור בתקנת משנה (א) תינתן לאדמה חקלאית שהוכח לגביה כי נעשה בה שימוש חקלאי בשנתיים מתוך שלוש השנים שקדמו לשנת הכספים 2001.
25. (א) בתקנה זו -
- "כמזומן" - לרבות בשיק שהתאריך הנקוב בו הוא יום הוצאתו או בכרטיס אשראי;
- "חוב לשנת 2002" - סך כל סכומי הארנונה הכללית שהטילה המועצה על בנין או קרקע לשנת 2002, בתוספת תשלומי פיגורי, שטרם שולמו בידי החייב בתשלומם או שטרם נעשה הסדר לתשלומם;
- "סכום החוב הקודם" - סך כל סכומי הארנונה הכללית שהטילה המועצה על בנין או קרקע עד יום ט"ז בטבת התשס"ב (31 בדצמבר 2001) בתוספת תשלומי פיגורים כמשמעותם בחוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה), התש"ס-1980, ושטרם שולמו בידי החייב בתשלומם או שטרם נעשה הסדר לתשלומם;
- "תשלומים חודשיים" - תשלומים חודשיים שווים ורצופים באמצעות שיקים דחויים או הוראת חיוב בכרטיס אשראי.
- (ב) מועצה רשאית עד יום כ"ו באדר א' התשס"ג (28 בפברואר 2003) להחליט על

מינעת כפל ההנחה והנחה חלקית

תק' תשנ"ד-1993

פרסום ההחלטה תק' תשנ"ד-1993

תק' תשנ"ד-1993

פרטים נוספים לטופס

תנאי לקבלת הנחה תק' תשס"ה-2005 תק' (מס' 2) תשס"ה-2005

מועדים

טייג לביטול הנחה קודמת

תק' (מס' 4) תשס"ב-2002 תק' תשס"ה-2005

הנחה לאדמה חקלאית ב-1994 תק' (מס' 2) תשנ"ד-1994 תק' (מס' 2) תש"ס-2000

תק' (מס' 2) תש"ס-2000

הנחה מיוחדת לשנת 2003 תק' (מס' 3) תשס"ג-2003

הפחתת סכום החוב הקודם של חייב שמילא אחר התנאים, כמפורט להלן, בשיעור המרבי המפורט לצדם (להלן – שיעור ההפחתה) –

(1) פרע בתשלום אחד במזומן את סכום החוב הקודם בניכוי שיעור ההפחתה –

(א) עד יום י"ב באייר התשס"ג (14 במאי 2003) – עד 25 אחוזים מסכום החוב הקודם;

(ב) עד יום ט"ו בסיון התשס"ג (15 ביוני 2003) – עד 20 אחוזים מסכום החוב הקודם.

(2) פרע בתשלום אחד במזומן את מחצית החוב הקודם ומחצית ממנו בתשלומים חודשיים, שאינם נושאים ריבית והפרשי הצמדה, ושזמן פירעונם לא יאוחר מ-ר' בטבת התשס"ד (31 בדצמבר 2003), בניכוי שיעור ההפחתה –

(א) עד יום י"ב באייר התשס"ג (14 במאי 2003) – עד 20 אחוזים מסכום החוב הקודם;

(ב) עד יום ט"ו בסיון התשס"ג (15 ביוני 2003) – עד 15 אחוזים מסכום החוב הקודם.

(ג) על אף האמור בתקנת משנה (ב), חוב ארנונה לרשות המקומית הכולל, נוסף על סכום החוב הקודם, חוב לשנת 2002 או שהוא חוב לשנת 2002 בלבד – תהיה ההפחתה המרבית של החוב לשנת 2002, שתקבע מועצת הרשות המקומית כאמור בתקנת משנה (ב) – 12 אחוזים מסכום החוב לשנת 2002, והיא תבוא במקום שיעורי ההפחתה הנקובים בתקנת משנה (ב) לגבי חוב קודם.

(ד) לא פרע זכאי להפחתה על פי תקנה זו את יתרת הארנונה שהתחייב בתשלומה על פי תקנה זו במלואה עד יום ר' בטבת התשס"ד (31 בדצמבר 2003), יתבטל באותו יום שיעור ההפחתה שנקבע לו, וייווסף ליתרת הארנונה.

(הוראות תקנה זו לא יחולו בתחום רשות מקומית, שמועצתה קבעה בשנים 2001 ו-2002 הוראות הפחתה בתשלומי ארנונה הדומות להוראות תקנה זו.

25א. (א) בשנת הכספים 2001 רשאית מועצה, באישור שר הפנים או מי שהסמיך, ועל פי תנאים וכללים שיקבע השר, לקבוע למחזיק בנכס מסוג בתי מלון הנחה בשיעור של עד 66 אחוזים מסכום הארנונה הכללית שהוטלה על הנכס בשנת 2001.

(ב) בשנת הכספים 2002 רשאית מועצה, באישור ובתנאים וכללים כאמור בתקנת משנה (א), לקבוע למחזיק בנכס מסוג בתי מלון הנחה בשיעור של עד 50 אחוזים מסכום הארנונה כללית שהוטלה על הנכס בשנת 2002 ובלבד שמחצית מהנחה כאמור תמומן מקופת הרשות המקומית.

26. (א) בתקנה זאת –

"במזומן" – לרבות בשיק שהתאריך הנקוב בו הוא יום הוצאתו או בכרטיס אשראי;

"דוח מבוקר" – לענין עיריה – כהגדרתו בסעיף 140 לפקודת העיריות;

"לענין מועצה מקומית" – כהגדרתו בסעיף 35 לפקודת המועצות המקומיות;

"חייב" – מי שעל פי דין חייב בתשלומו של סכום החוב הקודם ושטרם שילמו, או מי שחייב כאמור יפה את כוחו להתחייב בשמו;

"מדרג כלכלי-חברתי" – כמשמעותו בסעיף 142א(ב) לפקודת העיריות;

"נכס נושא החוב" – בנין או קרקע שלגביהם ניתנה הפחתה על פי תקנה זאת;

"נפרע" – לרבות תשלום בשיק דחוי או התחייבות לתשלום עתידי על פי הסדר תשלומים או בהוראת קבע מכל סוג;

"סכום החוב הקודם" – סך כל סכומי הארנונה הכללית שהטילה המועצה על בנין או קרקע עד יום ר' בטבת התשס"ה (31 בדצמבר 2004) בתוספת תשלומי פיגורים, ושטרם נפרעו בידי החייב בתשלום;

"שיעור הגביה" – היחס שבין סך כל התקבולים מארנונה שגבתה הרשות המקומית בשנת כספים מסוימת, בשל חיובי הארנונה לאותה שנה, לבין סך כל הסכומים המגיעים לעיריה בשל חיובים אלה לאותה שנה, בניכוי סכומי ההנחות שניתנו;

הנחות לבתי מלון
תק' (מס' 2)
תשס"א-2001
תק' תשס"ב-2001
תק' תשס"ג-2002
תק' תשס"ג-2002

הנחה מיוחדת בשנים
2006 ו-2007
תק' תשס"ז-2006

15

"תכנית הבראה" – לענין עיריה – כהגדרתה בסעיף 140 לפקודת העיריות, ולענין מועצה מקומית – כהגדרתה בסעיף 35 לפקודת המועצות המקומיות;

"תשלומי פיגורים" – כהגדרתם בסעיף 1 לחוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה), התש"ם-1980 (להלן – חוק ההצמדה);

"תשלומים" – תשלומים חודשיים שווים ורצופים, בלא תוספת ריבית והצמדה.

(ב) מועצה רשאית להחליט על הפחתת סכום החוב הקודם בשיעורים המפורטים להלן, לחייב שבתקופה שמיום י"ג בניסן התשס"ז (1 באפריל 2007) עד יום י"ד בתמוז התשס"ז (30 ביוני 2007), נתקיימו בו התנאים המפורטים לצדם:

תק' (מס' 2)
תשס"ז-2007

(1) הפחתה בשיעור של 50% מסכום החוב הקודם – לחייב שפרע בתשלום אחד במזומן את סכום החוב הקודם בניכוי שיעור ההפחתה. (להלן – יתרת החוב) עד יום י"ד בתמוז התשס"ז (30 ביוני 2007);

תק' (מס' 2)
תשס"ז-2007

(2) הפחתה בשיעור של 45% מסכום החוב הקודם – לחייב שפרע עד יום י"ד בתמוז התשס"ז (30 ביוני 2007) את יתרת החוב, באחת מאלה:

תק' (מס' 2)
תשס"ז-2007

(א) עד 12 תשלומים ששולמו בשקים דחויים, למעט הראשון שבהם, לטובת הרשות המקומית;

(ב) עד 24 תשלומים, ובלבד שניתנה הוראה בלתי חוזרת בידי החייב לניכוי התשלומים מחשבון הבנק שלו לטובת הרשות המקומית או שניתנה הוראה לביצוע התשלומים כאמור, באמצעות כרטיס אשראי של החייב;

(ג) עד 36 תשלומים, בתנאים שנקבעו בפסקת משנה (2), אם התשלומים ניתנים לטובת רשות מקומית המשוכח לאשכולות 1 עד 3 למדרג החברתי-כלכלי.

(ג) מועצה רשאית לקבוע את מספר התשלומים לפי תקנת משנה (ב) או (ד) בהתייחס לגובה יתרת החוב.

(ד) על אף האמור בתקנת משנה (ב) –

(1) הפחתה כאמור בה תיקבע בידי מועצת רשות מקומית הנמצאת בתכנית הבראה, או ששיעור הגביה של הארנונה הכללית בשנת הכספים האחרונה שלגביה הוגש דוח מבוקר הוא 75% או פחות;

(2) כלל סכום החוב הקודם סכומי ארנונה שהטילה המועצה על בנין או קרקע בעבור תקופה שמיום כ"ז בטבת התשס"ג (1 בינואר 2003) עד יום י"ט בטבת התשס"ה (31 בדצמבר 2004) בלבד – תהיה ההפחתה בשיעור 30%, ואם נפרע בתשלום אחד במזומן – הפחתה בשיעור 35%;

(ה) הפחתה לפי תקנת משנה (ב) או (ד) תתבטל אם לא פרע זכאי להפחתה על פי תקנה זאת לפחות אחד מאלה:

(1) שני תשלומים מצטברים או יותר מהתשלומים שהתחייב בהם על פי תקנת משנה (ב) או (ד);

(2) יתרת החוב במלואה שהתחייב בתשלומה על פי תקנת משנה (ב) או (ד).

(ו) לא תינתן הפחתה, לפי תקנות משנה (ב) או (ד) אלא אם כן –

(1) נפרע או הוסדר כדין, סכום הארנונה הכללית שהוטל על הנכס נושא החוב לשנות הכספים 2005 ו-2006, כולל תשלומי פיגורים, אם הוטלו;

(2) החייב, למעט חייב שפרע את יתרת החוב במזומן, חתם על התחייבות לפי הטופס שבתוספת הרביעית שבו הוא מתחייב לפרוע במועד תשלומי הארנונה הכללית שהתחייב בהם לפי תקנת משנה (ב) או (ד).

(ז) תקנות משנה (ב) ו-(ד) לא יחולו לגבי בנין או קרקע שהמחזיק בהם הוא המדינה, חברה ממשלתית, תאגיד סטטוטורי או מי שקיבל הנחה מארנונה לפי סעיפים 4 ו-5 לפקודת מסי העיריה ומסי הממשלה (פיטורין), 1938.

פרק ח': הנחיות לבתי עסק בירושלים בשנת 2002

תק' (מס' 4)
תשס"ב-2002

16

27. בפרק זה –

”המועצה” – מועצת עיריית ירושלים;

”נכס הזכאי להנחה” – בית מלאכה, בית מסחר לרבות חנות, מסעדה, בית קפה, בית קולנוע, מרכול, בית מרקחת, מספרה, מכבסה, חניון, אולם שמחות וכדומה, הנכלל באזור ההנחה, למעט משרד, בנק, תחנת דלק, חברת ביטוח או סוכנות ביטוח, תעשייה, מערכת עיתון, מרפאה, שירות רפואי וכדומה, הנכלל באזור האמור;

”חניון” – בין מקורה ובין שאינו מקורה שהחניה בו נעשית בתשלום;

”אזור ההנחה” – השטח שגבולותיו מסומנים בקו כחול במפה הערוכה בקנה מידה 1:15,000 שאישר שר הפנים, ושהעתקים ממנה מופקדים לעיון הציבור במשרד הפנים בירושלים ובמשרדי עיריית ירושלים.

28. המועצה תעניק הנחה מסכום הארנונה הכללית שהוטלה על מחזיק בנכס הזכאי להנחה, בעד התקופה מ-1 בינואר 2002 עד 30 ביוני 2002, בשיעורים אלה:

(1) נכס הזכאי להנחה, למעט חניון – 50% לגבי 100 מטרים רבועים בלבד משטחו;

(2) חניון – 50% לגבי מחצית משטח החניון עד לשטח של 3,000 מטרים רבועים בלבד.

29. בקשה להנחה לפי פרק זה תוגש לפי הטופס שתורה עליו המועצה, ורשאית היא להורות על צירוף מסמכים לבקשה.

30. תקנות 16, 17 (א) ו-18 (א) ו-20 יחולו על פרק זה, ולענין זה יראו כאילו במקום ”נכס” נאמר שם ”נכס הזכאי להנחה”.

הגדרות
תק' (מס' 4)
תשס"ב-2002

שיעור ההנחה
תק' (מס' 4)
תשס"ב-2002

טופס הבקשה
תק' (מס' 4)
תשס"ב-2002

החלת הוראות
כלליות
תק' (מס' 4)
תשס"ב-2002

תוספת ראשונה

(תקנה 2(א)(8))

מספר הנפשות	הכנסה חודשית ממוצעת בשקלים חדשים בשנת הכספים 2013	עד	עד	עד
1	עד 2,653	3,050-2,654	עד 3,051	3,448-3,051
2	עד 3,979	4,576-3,980	עד 4,577	5,172-4,577
3	עד 4,615	5,307-4,616	עד 5,308	6,000-5,308
4	עד 5,251	6,039-5,252	עד 6,040	6,827-6,040
5	עד 6,413	7,375-6,414	עד 7,376	8,337-7,376
6	עד 7,576	8,712-7,577	עד 8,713	9,848-8,713
שיעור ההנחה	עד 80%	עד 60%	עד 40%	
7	עד 8,738	10,048-8,739	עד 10,049	11,359-10,049
8	עד 9,900	11,385-9,901	עד 11,386	12,870-11,386
9	עד 11,062	12,721-11,063	עד 12,722	14,380-12,722
10 ומעלה	עד 1,229 לנפש	עד 1,413 לנפש	עד 1,598 לנפש	
שיעור ההנחה	עד 90%	עד 70%	עד 50%	

תק' תשע"ד-2013
ת"ט תשע"ד-2013

תוספת שנייה

טופס 1

(תקנות 2(ב), 4 ו-19)

[בבקשה לקבלת הנחה מתשלום ארנונה כללית לדירת מגורים לשנת הכספים]

טופס 2

תק' תשס"א-2001
תק' תשס"ה-2005
תק' (מס' 3)
תשס"ז-2007
תק' תשע"ד-2013

17

(תקנות 19-8)

[בקשה לקבלת הנחה מתשלום ארנונה כללית לדירת מגורים]

תוספת שלישית

(תקנה ג3)

תק' (מס' 3)
תשס"ה-2005

1. אזור שדרות רבתי:

- (1) גבולה המוניציפלי של העיר שדרות;
- (2) אזור התעשייה "ספירים" (שער הנגב מזרח) – תב"ע מס' 10/303/02/7 ותב"ע מס' 22/7;
- (3) אזור התעשייה "מפעלי שער הנגב" – תב"ע מס' 3/128/03/7;
- (4) מיתחם קמפוס המכללה האקדמית "ספיר" – מכללת הנגב על שם פנחס ספיר – תב"ע מס' 20/303/02/7 / 29/303/02/7;
- (5) כפר הסטודנטים "איבים" – תב"ע מס' 11/303/02/7;
- (6) תחום תכנית מס' 28/303/02/7 – אזור התעסוקה "ניר עם" – שער הנגב.

תק' (מס' 2)
תשנ"ב-2012

2. יישובים סובב עזה:

- | | | |
|---------------|-----------------|------------------|
| (1) אבשלום | (18) כפר מימון | (34) עין השלושה |
| (2) אור הנר | (19) כפר עזה | (35) עלומים |
| (3) איבים | (20) כרם שלום | (36) עמי עוז |
| (4) ארז | (21) כרמיה | (37) פרי גן |
| (5) בארי | (22) מבטחים | (38) רעים |
| (6) גבים | (23) מגן | (39) שדה אברהם |
| (7) גברעם | (24) מפלסים | (40) שובה |
| (8) דקל | (25) נחל עוז | (41) שוקדה |
| (9) זיקים | (26) ניר יצחק | (42) תושיה |
| (10) זמרת | (27) ניר עוז | (43) תלמי יוסף |
| (11) חולית | (28) ניר עם | (44) תקומה |
| (12) יבול | (29) נירים | (45) חוות השקמים |
| (13) יד מרדכי | (30) נתיב העשרה | (46) שלומית |
| (14) יכיני | (31) סופה | |
| (15) ישע | (32) סעד | |
| (16) יתד | (33) עין הבשור | |
| (17) כיסופים | | |

תק' (מס' 2)
תשנ"ב-2012
תק' תשס"ח-2007
תק' (מס' 3)
תשס"ח-2008
תק' (מס' 2)
תשנ"ב-2012
תק' (מס' 3)
תשנ"ב-2012

תוספת רביעית

תק' תשס"ז-2006

אריה דרעי
שר הפנים

י"ז בשבט תשנ"ג (8 בפברואר 1993)

הודעה למנויים על עריכה ושינויים במסמכי פסיקה, חקיקה ועוד באתר נבו - הקש כאן



משרד ממונה נכסים והכנסות

יום שני י"א כסלו תשע"ט

19 נובמבר, 2018

I



נספח 7

לכבוד :

חברי מועצת העיר

כאן

א.ג.ג.

הנדון – בקשת הארכת תוקף גביית חוק העזר (תיעול)

תוקף גביית היטל תיעול מסתיים בתאריך 1 בינואר 2019.

לפי סעיף 15 לחוק העזר היטל תיעול ע"פ נספח א' (מצ"ב) אנו מבקשים אישור הארכת תוקף חוק העזר הקיים עד 31/12/19.

לאחר אישור המועצה יועבר החוק לאישור משרד הפנים.

בברכה,

ראובן ויצמן,

גזבר

שמעון לנקרי,

ראש העיר

חוק עזר לעכו (תיעול), התשע"ה-2015

פורסם: חש"מ 821, התשע"ה (1.4.2015), עמ' 227

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 250 ו-251 לפקודת העיריות, מתקינה מועצת עיריית עכו חוק עזר זה:

הגדרות

1. בחוק עזר זה -

- "**אגרת תיעול**" - אגרת תיעול לפי חוק עזר קודם לעירייה;
- "**אדמה חקלאית**" - קרקע שאין עליה בניין, שייעודה על פי תכנית הוא לחקלאות ושלא ניתן לגביה היתר לשימוש למטרה אחרת, ואין משתמשים בה בפועל למטרה אחרת;
- "**אישור בקשה להיתר בנייה**" - אישור בקשה למתן היתר בנייה בידי מוסד התכנון המוסמך לפי חוק התכנון והבנייה;
- "**אזור איסוף**" - שטח שעבודות התיעול שיבוצעו בו מיועדות לשמש במישרין או בעקיפין את הנכסים שבו;
- "**בנייה חדשה**" - הקמת בניין חדש בנכס או תוספת לבניין קיים הניצב בנכס;
- "**בנייה חורגת**" - בנייה חדשה שנבנתה בלא היתר בנייה או בסטייה מהיתר;
- "**בניין**" - מבנה, בין שהוא ארעי ובין שהוא קבוע, בין שבנייתו הושלמה ובין אם לאו, הבנוי אבן, בטון, טיט, ברזל, עץ או חומר אחר, לרבות חלק של מבנה כאמור וכל המחובר לו חיבור של קבע;
- "**בעל נכס**" -

- (1) בנכסים שאינם מקרקעי ציבור כהגדרתם בסעיף 107 לחוק המקרקעין, התשכ"ט-1969 (להלן - חוק המקרקעין) - הבעל הרשום של הנכס, ובהעדר רישום - בעלו של הנכס מכוח הסכם או מסמך מחייב אחר, ובהעדרו - מי שזכאי כדין להירשם כבעל הנכס, ובהעדרו - מי שזכאי להפיק הכנסה מהנכס או ליהנות מפירותיו של הנכס כבעלים;
 - (2) בנכסים שהם מקרקעי ציבור כאמור - החוכר לדורות כמשמעותו בחוק המקרקעין, בין שבדין ובין שביושר, ובהעדר חוכר לדורות - מי שניתנה לו הרשאה להשתמש בנכס, שניתן לראותה מבחינת תוכנה כבעלות או כחכירה לדורות; ובהעדר חוכר לדורות או ברשות כאמור - בעלו של הנכס;
- "**היטל**" או "**היטל תיעול**" - היטל המוטל לכיסוי הוצאות של התקנת מערכת תיעול לפי חוק עזר זה;
- "היתר בנייה", "סטייה מהיתר", "שימוש חורג" - כמשמעותם בחוק התכנון והבנייה;
- "הפרשי הצמדה", "מדד", "תשלומי פיגורים" - כהגדרתם בחוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה), התש"ס-1980;
- "**חוק התכנון והבנייה**" - חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965;
- "**חוק עזר קודם**" - חוק עזר לעכו (תיעול), התשל"ט-1979;
- "**יציע**", "**עליית גג**" - כהגדרתם בפרט 1.00.1 לתוספת השלישית של תקנות התכנון והבנייה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות), התשל"ל-1970 (להלן - תקנות היתר בנייה);
- "**המהנדס**" - מהנדס העירייה או מי שסמכויות מהנדס העירייה נאצלו לו לפי סעיף 6 לחוק הרשויות המקומיות (מהנדס רשות מקומית), התשנ"ב-1991;
- "**מערכת תיעול**" - המערכת המשמשת את העירייה לניקוז מי גר עילי והמצויה בבעלותה, בחזקתה, ברשותה או בשליטתה, לרבות כל תעלה ומיתקן המשמשים לתכלית זו ולחוציא תעלה פרטית;
- "**מרפסת**" - חלק חיצון של בניין אשר -

- (1) רצפתו קשורה לרצפת פנים הבניין ודלת מעבר ביניהם;
- (2) לא יותר משלושה רבעים מהיקף רצפתו מוקפים קירות;
- (3) לאורך שאר שוליו ניצב מעקה שגובהו אינו עולה על 1.10 מטר מהמפלס של רצפתו.

"מרתף" - חלק מבניין שהחלל שבין רצפתו ותחתית תקרתו נמצא כולו או רובו מתחת למפלס פני הקרקע המקיפה אותו, או מתחת למפלס כביש או מדרכה הנמצאים במרחק אשר אינו עולה על 1.50 מטר ממישור הקיר החיצון שלו; לעניין זה, **"מפלס פני הקרקע"** וכן **"מפלס כביש או מדרכה"** - הגובה של כל אחד מהם במרכז מישור הקיר החיצון כאמור, ולגבי קיר שיש בו תפרי התפשטות - גובהו של כל אחד מהם במרכז שבין כל שני תפרי התפשטות האמורים או במרכז שבין תפרי התפשטות הסמוך לקצה הבניין ובין קצה הבניין;

"נכס" - כמשמעותו בסעיף 269 לפקודה, לרבות דרכי מעבר שאינן ציבוריות;

"עבודת תיעול" - עבודות להתקנה או לחפירה של תעלה וכל עבודה נלווית הנוגעת להתקנתה או לחפירתה, שתכליתה ניקוז מי נגר עילי;

"העירייה" - עיריית עכו;

"קומה" - חלל המשתרע בין שתי רצפות סמוכות הנמצאות זו מעל זו, הנמדד על פי גובהו המזערי של אותו חלל, כקבוע בפרט 2.03 לתוספת השנייה של תקנות היתר בנייה, ככל שנקבע כזה, ולרבות בנייני עזר, מרתפים, מרפסות, מחסנים, חדרי מדרגות, מעברים, גבליות, מרתפי חניה, חניות מקורות, יציעים, חדרי מעליות, עליות גג וכל שטח אחר בקומה;

"ראש העירייה" - ראש העירייה לרבות עובד עירייה שראש העירייה אצל לו מסמכויותיו לפי סעיף 17 לחוק הרשויות המקומיות (בחירת ראש הרשות וסגניו וכהונתם), התשל"ה-1975; לעניין חוק עזר זה;

"שטח בניין" - הסכום במ"ר של שטחי כל הקומות בבניין לרבות:

(1) שטחה של בנייה חורגת;

(2) שטחו של בניין או שטחה של תוספת לבניין העתידיים להיבנות שאושרה לגביהם בקשה להיתר בנייה - לפי השטח שאושר;

"שטח המיועד להפקעה" - שטח המיועד לצורכי ציבור ואשר הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה הודיעה כי בכוונתה להפקיעו בהתאם לסעיפים 5 ו-7 לפקודת הקרקעות (רכישה לצורכי ציבור), 1943;

"שטח המיועד לצורכי ציבור" - שטח קרקע או שטח בניין המיועד בתכנית לצורכי ציבור;

"שטח קומה" - סכום הכולל במ"ר של שטח ההשלכה האופקית של רצפת הקומה, בתוספת השטח שמתחת לקירותיה החיצוניים והפנימיים;

"שטח קרקע" - שטחה הכולל של הקרקע שבנכס לרבות הקרקע שעליה ניצב בניין;

"תכנית" - כהגדרתה בחוק התכנון והבנייה;

"תעודת העברה לרשם המקרקעין" - כאמור בסעיף 324 לפקודה;

"תעלה" - אפיק ניקוז בין טבעי ובין מותקן או מוסדר, המיועד להולכתם ולניקוזם של מי נגר עילי, מי גשמים ומים אחרים, למעט שפכים או מי קולחין, לרבות צינור מוביל, מוביל יצוק, אבזר, תא ביקורת, תא איסוף, תא קיבול וכל מיתקן ואבזר אחר המהווה חלק מהאפיק או הקשור בו;

"תעלה פרטית" - תעלה המשמשת נכס פלוני, שאינו בבעלות העירייה;

"תעלה ציבורית" - תעלה שאינה תעלה פרטית;

"תעריפי ההיטל המעודכנים" - תעריפי ההיטל שבתוספת הראשונה בשיעורם המעודכן במועד הוצאת דרישת התשלום לפי חוק עזר זה;

"תעריפי ההיטל שבתוקף" - תעריפי ההיטל שבתוספת הראשונה לפי שיעורם המעודכן ביום התשלום לקופת העירייה.

היטל תיעול

2. (א) היטל תיעול נועד לכיסוי הוצאות העירייה בשל התקנת מערכת התיעול בתחומה, בלא זיקה לעלות ביצוע עבודות תיעול המשמשות את הנכס החייב או הגובלות בו.

(ב) החליט המהנדס על קביעת שטח כאזור איסוף, תונח החלטתו במשרד העירייה ותהיה פתוחה לעיון הציבור; הודעה על החלטת המהנדס תפורסם בעיתונות בדרך הקבועה בסעיף 1א לחוק התכנון והבנייה.

(ג) היטל תיעול יוטל על בעל נכס בחתקיים אחד מאלה:

(1) תחילת ביצוע עבודות תיעול באזור האיסוף שבו מצוי הנכס נושא החיוב; לעניין זה, **"תחילת ביצוע עבודות תיעול"** - גמר תכניות לביצוען של עבודות תיעול באזור האיסוף שבו מצוי הנכס וכן

IV

אישור של העירייה, לפי הנוסח של טופס 1 שבתוספת השנייה, ולפיו בכוונתה לצאת למכרז לביצוע עבודות התיעול או להתקשר כדין בדרך אחרת לביצוע עבודות כאמור, בתוך 12 חודשים ממועד מתן האישור;

(2) אישור בקשה להיתר בנייה; לא התקיימו עבודות תיעול באזור האיסוף שבו מצוי הנכס, בעת אישור הבקשה להיתר בנייה כאמור, תאשר העירייה לפי הנוסח של טופס 2 שבתוספת השנייה, כי הליך תכנון עבודות התיעול כאמור מצוי בעיצומו ותחילת ביצוע העבודות צפויה להתקיים בתוך 12 חודשים ממועד מתן האישור.

(3) בנייה חורגת בנכס.

(ד) היטל שעילתו אישור בקשה להיתר בנייה בעבור בנייה חדשה או בנייה חורגת, ישולם גם אם בוצעו עבודות תיעול באזור האיסוף שבו מצוי הנכס לפני תחילתו של חוק עזר זה.

חישוב היטל תיעול לנכס

3. (א) היטל תיעול לנכס יחושב לפי שטח הקרקע ושטח הבניין שבנכס, וסכומו יהיה הסכום המתקבל ממכפלת שטח הקרקע ושטח הבניין בנכס, בתעריפי ההיטל שבתוספת הראשונה.

(ב) היטל שעילתו קבועה בסעיפים 2(ג) או 5(ב) ישולם לפי תעריפי ההיטל המעודכנים; היטל שעילתו קבועה בסעיפים 2(ג) או 5(ג) ישולם לפי תעריפי ההיטל שבתוקף.

(ג) שולמו בעד נכס, בשל ביצוע עבודות תיעול, אגרת תיעול או היטל תיעול (להלן - חיוב ראשון) לא יכללו שטח הקרקע ושטח הבניין בנכס, בעת הטלתו של החיוב הראשון, במניין השטחים לפי סעיף קטן (א), לצורך חישוב ההיטל לפי חוק עזר זה.

(ד) שולם בעד נכס חיוב ראשון, יחויב בעל הנכס פעם נוספת בתשלום היטל תיעול, בעד בנייה חדשה שאושרה לאחר ששולם החיוב הראשון.

(ה) אושרה בקשה להיתר בנייה בעבור בנייה חדשה תחת בניין שנהרס וששולם בעדו חיוב ראשון, יחושב ההיטל בשל הבנייה החדשה על בסיס שטחה בניכוי שטח הבניין שנהרס כאמור.

(ו) נוכחה העירייה לדעת, לאחר גמר בנייתו של בניין, כי שטחו הבנוי בפועל אינו זהה לשטח הבניין שלגביו אושרה הבקשה להיתר בנייה ושעל פיו שולם ההיטל, תשיב לבעל הנכס, או תגבה ממנו, לפי העניין, בהתאם להוראות כל דין, את סכום ההפרש הנובע מפער השטחים שהתגלה; סכום ההפרש כאמור יחושב על בסיס תעריפי ההיטל שהיו בתוקף בעת תשלום ההיטל, בתוספת הפרשי הצמדה.

היטל בשל בנייה חורגת

4. (א) בעל נכס חייב בתשלום היטל תיעול בשל בנייה חורגת שנבנתה בנכס.

(ב) לעניין סעיף קטן (א), יראו את יום תחילת הבנייה החורגת, כפי שייקבע בידי המהנדס, או את יום תחילת ביצוע עבודות התיעול באזור האיסוף שבו מצוי הנכס, לפי המועד המאוחר שבהם, כמועד שבו התגבש החיוב בהיטל התיעול (להלן - מועד התגבשות החיוב).

(ג) לצורך תשלום ההיטל לפי סעיף זה, תמסור העירייה לחייב דרישת תשלום.

(ד) סכום ההיטל בשל הבנייה החורגת יהיה הסכום הגבוה מבין אלה:

(1) סכום המחושב לפי תעריפי ההיטל במועד התגבשות החיוב בתוספת תשלומי פיגורים;

(2) אם הועלו תעריפי ההיטל במועד כלשהו לאחר מועד התגבשות החיוב (להלן - מועד ההעלאה) - סכום המחושב לפי תעריפי ההיטל המעודכנים בתוספת תשלומי פיגורים החל מהמועד המאוחר מבין אלה:

(א) מועד ההעלאה;

(ב) חמש שנים טרם המועד שבו התגלתה הבנייה החורגת;

לעניין סעיף קטן זה, "הועלו תעריפי ההיטל" - העלאת תעריפים באמצעות תיקונו של חוק העזר.

(ה) שולם ההיטל ונהרס בניין המהווה בנייה חורגת בתוך 5 שנים מיום תחילת הבנייה, תשיב העירייה לבעל הנכס את ההיטל ששולם בשל הבנייה החורגת, בניכוי 20% משיעור ההיטל בעבור כל שנה או חלק ממנה, בצירוף הפרשי הצמדה מיום התשלום ועד יום ההשבה.

היטל תיעול באדמה חקלאית

5. (א) בעל נכס מסוג אדמה חקלאית לא ישלם בעדו היטל תיעול.
(ב) חדל נכס מלהיות אדמה חקלאית, מששונה ייעודו בתכנית, חייב בעליו בתשלום היטל תיעול, לפי הוראות חוק עזר זה.
(ג) חדל נכס מלהיות אדמה חקלאית, משניתן לגביו היתר לשימוש חורג, חייב בעליו בהיטל תיעול, לפי הוראות חוק עזר זה.
(ד) חדל נכס מלהיות אדמה חקלאית, בלי שניתן לגביו היתר כאמור בסעיף קטן (ג) ובלי ששונה ייעודו בתכנית, יחולו הוראות סעיף 4, בשינויים המחויבים לפי העניין.

חוב בהיטל בשל שטח המיועד להפקעה

6. (א) לא יוטל חוב בהיטל תיעול בעד שטח המיועד להפקעה.
(ב) שילם בעל נכס היטל בעבור נכס ובמהלך 5 השנים שממועד תשלום ההיטל הוחל בהליך הפקעה וניתנה הודעה בהתאם לסעיפים 5 ו-7 לפקודת הקרקעות (רכישה לצורכי ציבור), 1943, תשיב העירייה לבעל הנכס את ההיטל ששילם בניכוי 20% מסכום ההיטל בעבור כל שנה או חלק ממנה, בצירוף הפרשי הצמדה מיום התשלום ועד יום ההשבה.

דרישה לתשלום ההיטל

7. (א) לצורך תשלום ההיטל, תמסור העירייה לחייב דרישת תשלום, שבה יפורטו הסעיף בחוק העזר שמכוחו הוטל ההיטל, סכום ההיטל, המועד לתשלום, שטח הנכס, תעריפי ההיטל המעודכנים אשר שימשו בסיס לחישוב סכום ההיטל ודרכי תשלום ההיטל.
(ב) דרישת התשלום תימסר בעת התגבשות עילת החוב כאמור בסעיפים 2(ג), 4 ו-5.
(ג) לא נמסרה מסיבה כלשהי דרישת תשלום באחד מהמועדים הנזכרים בסעיף קטן (ב) (להלן - מועד החוב המקורי), רשאית העירייה למסור את דרישת התשלום טרם מתן תעודת העברה לרשם המקרקעין או טרם מתן אישורה לצורך העברת זכויות חכירה במינהל מקרקעי ישראל; במקרה זה ייקבע סכום החוב על בסיס תעריפי ההיטל כפי שהיו בתוקפם במועד החוב המקורי בתוספת הפרשי הצמדה.
(ד) אין בפגם שנפל בדרישת תשלום כדי לגרוע מחובת בעל נכס לשלם היטל תיעול.
(ה) דרישת תשלום שנמסרה לפי -
(1) סעיפים 2(ג), 4 או 5(ב), תיפרע בתוך 30 ימים מיום מסירתה לבעל הנכס;
(2) סעיפים 2(ג), 5(ג) או 5(ד) או 7(ג), תיפרע בתוך 7 ימים מיום מסירתה לבעל הנכס, ובכל מקרה עובר למתן ההיתר, התעודה או האישור המבוקשים וכתנאי להוצאתם.

שערוך חיובים וחובות

8. (א) לא שולם במועדו היטל תיעול שנמסרה לגביו דרישת תשלום לפי סעיפים 2(ג), 4 או 5, ייוספו לסכום המצוין בדרישת התשלום תשלומי פיגורים החל מהמועד שנקבע לתשלום בחוק עזר זה ועד למועד התשלום בפועל.
(ב) לא שולם במועדו היטל תיעול שנמסרה לגביו דרישת תשלום לפי סעיפים 2(ג), 7(ג), תפקע דרישת התשלום; כל דרישת תשלום חדשה שתימסר בטרם הוצאו ההיתר, התעודה או האישור נושא הסעיפים האמורים, לפי העניין, תהיה בהתאם לתעריפי ההיטל המעודכנים ותעמוד בתוקפה ל-7 ימים מיום מסירתה לבעל הנכס.
(ג) על אף האמור בסעיף קטן (ב), אם ניתנו ההיתר, התעודה או האישור נושא הסעיפים האמורים בלא ששולם ההיטל או חלק ממנו, ייוספו לסכום שלא שולם תשלומי פיגורים, החל מהמועד שנקבע לתשלום בחוק עזר זה ועד למועד התשלום בפועל.

טיפול בתעלה

9. (א) לא יטפל אדם בתעלה, לא יחבר אליה צינור ולא ישתמש במים הזורמים בתוכה, אלא על פי היתר בכתב מאת ראש העירייה ובתנאים להחזרת.
(ב) לא יטיל אדם לתעלה חפץ, מי שפכים, מים דלוחים, מי פסולת תעשייה או כל נוזל אחר.

(ג) לא יחסום אדם תעלה, לא יטה מימיה ולא יעשה בהם פעולה אחרת שיש בה כדי לשבש את שימושה הסדיר.

(ד) ראש העירייה רשאי לדרוש בהודעה בכתב ממנו שעשה מעשה בניגוד להוראות סעיפים קטנים (א) עד (ג), לבצע את העבודות הדרושות לשם החזרת התעלה למצב שבו היתה נתונה לפני שנעשה המעשה.

(ה) בהודעה יצוינו התנאים, הפרטים והדרכים לביצוע העבודות וכן התקופה שבה יש לבצען.

(ו) מי שקיבל הודעה כאמור חייב למלא אחריה.

התקנת תעלה בידי בעל נכס

10. (א) ראש העירייה רשאי, בהודעה בכתב, לדרוש מבעל נכס, או להתיר לו, לבקשתו, לבצע עבודות תיעול לצורך התקנת תעלה פרטית לנכסו, שתחובר לתעלה הציבורית, או לשנות או לתקן תעלה פרטית שבנכסו; ההודעה תפרט את התנאים ואת אופן ביצוען של עבודות התיעול, וכן את משך הזמן שבו יש לסיימן.

(ב) עבודות תיעול לפי היתר או דרישה כאמור בסעיף קטן (א) יתבצעו בהתאם לתנאים שפורטו בהודעה, לפי תכנית ביצוע ומפרטים שאישר המהנדס.

חיוב בעלים משותפים

11. היה נכס בבעלות משותפת, תחול חובת ההיטל על כל אחד מהבעלים המשותפים בנכס לפי חלקם היחסי בבעלות בנכס.

הטלת חיובים מכוח חוק עזר קודם

12. (א) היתה העירייה מוסמכת לחייב בעל נכס בתשלום אגרת תיעול על פי חוק עזר קודם (להלן - החיוב הקודם) וזה לא נדרש על ידה, ישלם בעל הנכס לעירייה, לפי דרישתה, את החיוב הקודם, וזאת בהתאם להוראות חוק העזר הקודם שמכוחו מוסמכת היתה העירייה להטילו ובכפוף להוראות סעיף קטן (ב).

(ב) סכום האגרה הקודמת שישלם בעל נכס כאמור בסעיף קטן (א), ייקבע לפי תעריפי האגרה הקודמים; לעניין זה, "תעריפי האגרה הקודמים" - התעריפים שהיו תקפים בעת היווצרות החיוב הקודם בתוספת הפרשי הצמדה מאותו מועד עד למועד התשלום בפועל.

(ג) הוראת סעיף קטן (א) תחול ביתס לשטח הקרקע ושטח הבניין כפי שהיו במועד היווצרותו של החיוב הקודם; אין בתשלום חיוב קודם כאמור בסעיף קטן (א) כדי לגרוע מחובתו של בעל נכס לשלם היטל בעבור בנייה חדשה שנבנתה בנכס או שהתבקשה בנייתה לאחר מועד היווצרות החיוב הקודם, בהתאם לקבוע בחוק עזר זה.

מסירת הודעות

13. מסירת דרישת תשלום לפי חוק עזר זה תהיה בדרך של מסירה לידי האדם שאליו היא מכוונת או מסירה במקום מגוריו או במקום עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה, לידי אחד מבני משפחתו הבגירים או לידי אדם בגיר העובד או המועסק שם או משלוח בכתב רשום הערוך אל אותו אדם לפי מען מגוריו או עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה; אם אי-אפשר לקיים את המסירה כאמור, תהיה המסירה בדרך של הצגה במקום בולט לעין באחד המקומות האמורים או על הנכס שבו היא דנה.

הצמדה למדד

14. סכומי ההיטלים שנקבעו בחוק עזר זה יעודכנו ב-16 בכל חודש שלאחר פרסומו של חוק עזר זה (להלן - יום העדכון) לפי שיעור שינוי המדד שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון לעומת המדד שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון שקדם לו.

מגבלת גבייה

15. מיום כ"ד בטבת התשע"ט (1 בינואר 2019) הטלת היטל לפי חוק עזר זה תהיה טעונה אישור של מועצת העירייה ושל שר הפנים.

ביטול

16. חוק עזר לעכו (תיעול), התשל"ט-1979 - בטל.

הוראת שעה

17. על אף האמור בסעיף 16 יעודכנו סכומי ההיטלים שנקבעו בחוק עזר זה במועד פרסומו של חוק עזר זה (להלן - יום העדכון הראשון), לפי שיעור שינוי המדד שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון הראשון לעומת מדד חודש מאי 2014.

תוספת ראשונה

(סעיף 3)

היטל תיעול

שיעורי ההיטל
בשקלים חדשים

- | | | |
|-------|-------------------------------------|----|
| 41.27 | בקרקע, לכל מ"ר משטח הקרקע | 1. |
| 75.42 | בבניין, בעד נכס לכל מ"ק משטח הבניין | 2. |

תוספת שנייה

(סעיף 2(ב)(1) ו-2)

טופס 1

לכל מאן דבעי

הח"מ, מהנדס עיריית עכו מאשר בזה כי התכניות לביצוע עבודות התיעול מצויות בשלבי גמר, וכי
במונת העירייה לצאת למכרז לביצוע עבודות התיעול האמורות/ להתקשר כדן בדרך של
לביצוע עבודות התיעול האמורות (מחק את המיותר) וזאת לא יאוחר מיום

.....

מהנדס המועצה

טופס 2

לכל מאן דבעי

הח"מ, מהנדס עיריית עכו מאשר בזה כי הליך תכנון עבודות התיעול מצוי בעיצומו, וכי תחילת
עבודות התיעול צפויה להתקיים לא יאוחר מיום

.....

מהנדס המועצה

ט"ז בטבת התשע"ה (7 בינואר 2015)

שמעון לנקרי

ראש עיריית עכו



משרד ממונה נכסים והכנסות

יום שני י"א כסלו תשע"ט

19 נובמבר, 2018

1



עיריית עכו
Eilat Municipality

נספח 8

לכבוד :

חברי מועצת העיר

כאן

א.ג.נ.

הנדון – בקשת הארכת תוקף גביית חוק העזר (סלילת רחובות)

תוקף גביית היטל סלילת רחובות מסתיים בתאריך 1 בינואר 2019 .
לפי סעיף 14 לחוק העזר היטל סלילת רחובות ע"פ נספח א' (מצ"ב) אנו מבקשים אישור הארכת
תוקף חוק העזר הקיים עד 31/12/19 .
לאחר אישור המועצה יועבר החוק לאישור משרד הפנים .

בברכה ,

ראובן ויצמן ,

גזבר

שמעון לנקרי

ראש העיר

חוק עזר לעכו (סלילת רחובות), התשע"ה-2014

פורסם: חשימו 813, התשע"ה (2.12.2014), עמ' 63

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 250 ו-251 לפקודת העיריות (להלן - הפקודה), מתקינה מועצת עיריית עכו חוק עזר זה:

הגדרות

1. בחוק עזר זה -

"**אדמה חקלאית**" - קרקע שאין עליה בניין, שייעודה על פי תכנית הוא לחקלאות ושלא ניתן לגביה היתר לשימוש למטרה אחרת, ואין משתמשים בה בפועל למטרה אחרת;

"**אישור בקשה להיתר בנייה**" - אישור בקשה למתן היתר בנייה בידי מוסד התכנון המוסמך לפי חוק התכנון והבנייה;

"**בנייה חדשה**" - הקמת בניין חדש בנכס או תוספת לבניין קיים הניצב בנכס;

"**בנייה חורגת**" - בנייה שנבנתה בלא היתר בנייה או בסטייה מהיתר;

"**בניין**" - מבנה, בין שהוא ארעי ובין שהוא קבוע, בין שבנייתו הושלמה ובין אם לאו, הבנוי אבן, בטון, טיט, ברזל, עץ או חומר אחר, לרבות חלק של מבנה כאמור וכל המחובר לו חיבור של קבע;

"**בעל נכס**" - כל אחד מאלה:

(1) בנכסים שאינם מקרקעי ציבור כהגדרתם בסעיף 107 לחוק המקרקעין, התשכ"ט-1969 (להלן - חוק המקרקעין) - הבעל הרשום של הנכס, ובהעדר רישום - בעלו של הנכס מכוח הסכם או מסמך מחייב אחר, ובהעדרו - מי שזכאי כדין להירשם כבעל הנכס, ובהעדרו - מי שזכאי להפיק הכנסה מהנכס או ליהנות מפירותיו של הנכס כבעלים;

(2) בנכסים שהם מקרקעי ציבור כאמור - החוכר לדורות כמשמעותו בחוק המקרקעין, בין שבדין ובין שביושר, ובהעדר חוכר לדורות - מי שניתנה לו הרשאה להשתמש בנכס, שניתן לראותה מבחינת תוכנה כבעלות או כחכירה לדורות; ובהעדר חוכר לדורות או ברשות כאמור - בעלו של הנכס;

"**דמי השתתפות**" - דמי השתתפות לפי חוק עזר קודם של העירייה;

"**היטל או היטל סלילת רחובות**" - היטל המוטל לכיסוי הוצאות סלילת כביש, סלילת מדרכה או סלילת רחוב משולב, לפי העניין;

"**היתר בנייה**", "**סטייה מהיתר**", "**שימוש חורג**" - כמשמעותם בחוק התכנון והבנייה;

"**הפרשי הצמדה**", "**מדד**", "**תשלומי פיגורים**" - כהגדרתם בחוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה), התש"ס-1980;

"**חוק התכנון והבנייה**" - חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965;

"**חוק עזר קודם**" - חוק עזר לעכו (סלילת רחובות), התש"א-1951, וחוק עזר לעכו (סלילת רחובות), התשכ"ו-1966;

"**יציע**", "**עליית גג**" - כהגדרתם בפרט 1.00.1 לתוספת השלישית של תקנות היתר בנייה;

"**כביש**" - רחוב או חלק מרחוב המיועד למעבר כלי רכב או לחנייתם;

"**מדרכה**" - חלק מרחוב המיועד למעבר הולכי רגל, לרבות אבני שפה, קיר משען, מדרגות וקירות תומכים;

"**המהנדס**" - מהנדס העירייה או מי שסמכויות מהנדס העירייה נאצלו לו לפי סעיף 6 לחוק הרשויות המקומיות (מהנדס רשות מקומית), התשנ"ב-1991;

"**מרפסת**" - חלק חיצון של בניין אשר -

(1) רצפתו קשורה לרצפת פנים הבניין ודלת מעבר ביניהם;

(2) לא יותר משלושה רבעים מהיקף רצפתו מוקפים קירות;

(3) לאורך שאר שוליו ניצב מעקה שגובהו אינו עולה על 1.10 מטר מהמפלס של רצפתו;

"מדרתף" - חלק מבניין שהחלל שבין רצפתו ותחתית תקרתו נמצא כולו או רובו מתחת למפלס פני הקרקע המקיפה אותו, או מתחת למפלס כביש או מדרכה הנמצאים במרחק אשר אינו עולה על 1.50 מטר ממישור הקיר החיצון שלו; לעניין זה, **"מפלס פני הקרקע"** וכן **"מפלס כביש או מדרכה"** - הגובה של כל אחד מהם במרכז מישור הקיר החיצון כאמור, ולגבי קיר שיש בו תפרי התפשטות - גובהו של כל אחד מהם במרכז שבין כל שני תפרי ההתפשטות האמורים או במרכז שבין תפרי ההתפשטות הסמוך לקצה הבניין ובין קצה הבניין;

"נכס" - כמשמעותו בסעיף 269 לפקודה, לרבות דרכי מעבר שאינן ציבוריות;

"נכס גובל" - נכס הגובל ברחוב או בקטע מרחוב, בין אם יש גישה לנכס מאותו רחוב ובין אם אין גישה כאמור, ובכלל זה נכס שיש אליו גישה מאותו רחוב או קטע רחוב דרך נכס אחר או דרך מדרכה, לרבות נכס, שבינו ובין אותו רחוב, או קטע רחוב, יש תעלה, חפירה, רצועת ירק, נטיעות, שדרה או כיוצא בהם, או שטח המיועד לשימוש כאמור לפי תכנית, ולרבות נכס שבינו לבין אותו רחוב מפריד נכס אחר, ובלבד שקיימת גישה מאותו הרחוב לנכס האמור שלא דרך רחוב אחר;

"סוג רחוב" - כביש, מדרכה או רחוב משולב;

"סלילת רחוב" - סלילת כביש ומדרכה או סלילתם של כביש בלבד או מדרכה בלבד או רחוב משולב, או הרחבתם, לרבות עשיית עבודות ומטלות הדרושות לסלילה או הקשורות בה, כולן או חלקן, ובכלל זה תכנון, פיקוח, ביצוע הסלילה, התקנת מערכות נלוות כדוגמת תאורה וכל עבודה אחרת הכרוכה בסלילה או הקשורה בה;

"העירייה" - עיריית עכו;

"קומה" - חלל המשתרע בין שתי רצפות סמוכות הנמצאות זו מעל זו, הנמדד על פי גובהו המזערי של אותו חלל, כקבוע בפרט 2.03 לתוספת השנייה של תקנות היתר בנייה, ככל שנקבע כזה, ולרבות בנייני עזר, מרתפים, מרפסות, מחסנים, חדרי מדרגות, מעברים, גבליות, מרתפי חניה, חניית מקורות, יציעים, חדרי מעליות, עליות גג וכל שטח אחר בקומה;

"ראש העירייה" - לרבות עובד העירייה שראש העירייה אצל לו מסמכויותיו בכתב לעניין חוק עזר זה, כולו או מקצתו, לפי סעיף 17 לחוק הרשויות המקומיות (בחירת ראש הרשות וסגניו וכהונתם), התשל"ה-1975;

"רחוב" - שטח המיועד על פי תכנית לדרך, כהגדרתה בחוק התכנון והבנייה;

"רחוב גובל" - רחוב הגובל בנכס או בחלק מהנכס, בין אם יש גישה לנכס מאותו רחוב ובין אם אין גישה כאמור, ובכלל זה רחוב שיש דרכו גישה לאותו נכס או לחלק ממנו דרך נכס אחר או דרך מדרכה, לרבות רחוב, שבינו ובין אותו נכס, יש תעלה, חפירה, רצועת ירק, נטיעות, שדרה או כיוצא בהם, או שטח המיועד לשימוש כאמור לפי תכנית, ולרבות רחוב שבינו לבין הנכס מפריד נכס אחר, ובלבד שקיימת גישה לאותו נכס מהרחוב האמור שלא דרך רחוב אחר;

"רחוב משולב" - רחוב המשמש למעבר הולכי רגל ולמעבר כלי רכב גם יחד, בין אם מדובר ברחוב העשוי מחומר אחד ובין מכמה חומרים, בין במפלס אחד ובין בכמה מפלסים;

"שטח בניין" - הסכום במ"ר של שטחי כל הקומות בבניין לרבות -

(1) שטחה של בנייה חורגת;

(2) שטחו של בניין או שטחה של תוספת לבניין העתידים להיבנות שאושרה לגביהם בקשה להיתר בנייה - לפי השטח שאושר;

"שטח המיועד להפקעה" - שטח המיועד לצורכי ציבור ואשר הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה הודיעה כי בכוונתה להפקיעו בהתאם לסעיפים 5 ו-7 לפקודת הקרקעות (רכישה לצורכי ציבור), 1943;

"שטח המיועד לצורכי ציבור" - שטח קרקע או שטח בניין המיועד בתכנית לצורכי ציבור;

"שטח קומה" - הסכום הכולל במ"ר של שטח ההשלכה האופקית של רצפת הקומה, בתוספת השטח שמתחת לקירותיה החיצוניים והפנימיים;

"שטח קרקע" - שטחה הכולל של הקרקע שבנכס לרבות הקרקע שעליה ניצב בניין;

"תכנית" - כהגדרתה בחוק התכנון והבנייה;

"תעודת העברה לרשם המקרקעין" - כאמור בסעיף 324 לפקודה;

"תעריפי ההיטל המעודכנים" - תעריפי ההיטל שבתוספת הראשונה בשיעורם המעודכן במועד הוצאת דרישת התשלום לפי חוק עזר זה;

"תעריפי ההיטל שבתוקף" - תעריפי ההיטל שבתוספת הראשונה לפי שיעורם המעודכן ביום התשלום לקופת העירייה;

"תקנות היתר בנייה" - תקנות התכנון והבנייה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות), התש"ל-1970.

היטל סלילת רחובות

2. (א) היטל סלילת רחובות נועד לכיסוי הוצאות העירייה בשל סלילת רחובות בתחומה, בלא זיקה לעלות ביצוע עבודות סלילת רחוב הגובל בנכס נושא החיוב או המשמש אותו.

(ב) היטל סלילת רחובות יוטל על בעל נכס, בהתקיים אחד מאלה:

(1) תחילת סלילת סוג רחוב הגובל בנכס; לעניין זה, "תחילת סלילה" - גמר תכניות לביצוע סלילה של סוג הרחוב הגובל וכן אישור של העירייה, לפי הנוסח של טופס 1 שבתוספת השנייה, ולפיו בכוונתה לצאת למכרז לביצוע עבודות הסלילה או להתקשר כדין בדרך אחרת לביצוע עבודות כאמור, בתוך 12 חודשים ממועד מתן האישור;

(2) אישור בקשה להיתר בנייה; לא היה סלול רחוב סלול הגובל בנכס בעת אישור הבקשה להיתר בנייה כאמור, תאשר העירייה, לפי הנוסח של טופס 2 שבתוספת השנייה, כי הליך תכנון עבודות הסלילה של הרחוב הגובל בנכס מצוי בעיצומו ותחילת סלילת הרחוב צפויה בתוך 12 חודשים ממועד מתן האישור;

(3) בנייה חורגת בנכס.

(ג) היטל שעילתו אישור בקשה להיתר בנייה בעבור בנייה חדשה או בנייה חורגת, ישולם גם אם הרחוב הגובל בנכס נסלל לפני תחילתו של חוק עזר זה.

חישוב היטל סלילת רחובות

3. (א) היטל סלילת רחובות לנכס, יחושב לפי שטח הקרקע ושטח הבניין שבנכס וסכומם יהיה הסכום המתקבל ממכפלת שטח הקרקע ושטח הבניין בנכס, בתעריפי ההיטל שבתוספת הראשונה.

(ב) היטל שעילתו קבועה בסעיפים 2(ב) או 5(ב) ישולם לפי תעריפי ההיטל המעודכנים; היטל שעילתו קבועה בסעיף 2(ב) או 5(ג) ישולם לפי תעריפי ההיטל שבתוקף.

(ג) שולמו בעד נכס, בשל סלילת סוג רחוב הגובל בנכס, היטל סלילת רחובות או דמי השתתפות (להלן - חיוב ראשון), לא ייכללו שטח הקרקע ושטח הבניין בנכס, בעת הטלתו של החיוב הראשון, במניין השטחים לפי סעיף קטן (א), לצורך חישוב ההיטל לפי חוק עזר זה בשל אותו סוג רחוב שבעדו שולם החיוב הראשון.

(ד) שולם בעד נכס חיוב ראשון, יחויב בעל הנכס פעם נוספת בתשלום היטל סלילת רחובות, בעד בנייה חדשה שאושרה לאחר ששולם החיוב הראשון.

(ה) אושרה בקשה להיתר בנייה בעבור בנייה חדשה תחת בניין שנהרס וששולם בעדו חיוב ראשון, יחושב ההיטל בשל הבנייה החדשה על בסיס שטחה בניכוי שטח הבניין שנהרס כאמור.

(ו) נוכחה העירייה לדעת, לאחר גמר בנייתו של בניין, כי שטחו הבנוי בפועל אינו זהה לשטח הבניין שלגביו אושרה הבקשה להיתר בנייה ושעל פיו שולם ההיטל, תשיב לבעל הנכס או תגבה ממנו, לפי העניין ובהתאם להוראות כל דין, את סכום ההפרש הנובע מפער השטחים שהתגלה; סכום ההפרש כאמור יחושב על בסיס תעריפי ההיטל שהיו בתוקף בעת תשלום ההיטל, בתוספת הפרשי הצמדה.

היטל בשל בנייה חורגת

4. (א) בעל נכס חייב בתשלום היטל סלילת רחובות בשל בנייה חורגת שנבנתה בנכס.

(ב) לעניין סעיף קטן (א) יראו את יום תחילת הבנייה החורגת, כפי שייקבע בידי המהנדס, או את יום תחילת ביצוע עבודות הסלילה, לפי המועד המאוחר שבהם, כמועד שבו התגבש החיוב בהיטל סלילת הרחובות (להלן - מועד התגבשות החיוב).

(ג) לצורך תשלום ההיטל לפי סעיף זה, תמסור העירייה לחייב דרישת תשלום.

(ד) סכום ההיטל בשל הבנייה החורגת יהיה הסכום הגבוה מבין אלה:

(1) סכום המחושב לפי תעריפי ההיטל במועד התגבשות החיוב, בתוספת תשלומי פיגורים;

(2) אם הועלו תעריפי ההיטל במועד כלשהו לאחר מועד התגבשות החיוב (להלן - מועד ההעלאה) - סכום המחושב לפי תעריפי ההיטל המעודכנים, בתוספת תשלומי פיגורים החל מהמועד המאוחר מבין אלה:

(א) מועד ההעלאה;

(ב) חמש שנים טרם המועד שבו התגלתה הבנייה החורגת;

לעניין סעיף קטן זה, "הועלו תעריפי ההיטל" - העלאת תעריפים באמצעות תיקונו של חוק העזר.

(ה) שולם ההיטל ונהרס בניין המהווה בנייה חורגת בתוך 5 שנים מיום תחילת הבנייה, תשיב העירייה לבעל הנכס את ההיטל ששילם בשל הבנייה החורגת, בניכוי 20% משיעור ההיטל בעבור כל שנה או חלק ממנה, בצירוף הפרשי הצמדה מיום התשלום ועד יום ההשבה.

היטל סלילת רחובות באדמה חקלאית

5. (א) בעל נכס מסוג אדמה חקלאית לא ישלם בעדו היטל סלילה.
 (ב) חדל נכס מלהיות אדמה חקלאית, מששונה ייעודו בתכנית, חייב בעליו בתשלום היטל סלילת רחובות, לפי הוראות חוק עזר זה.
 (ג) חדל נכס מלהיות אדמה חקלאית, משניתן לגביו היתר לשימוש חורג, יחויב בעליו בהיטל סלילה, לפי הוראות חוק עזר זה.
 (ד) חדל נכס מלהיות אדמה חקלאית, בלי שניתן לגביו היתר כאמור בסעיף קטן (ג), ובלי ששונה ייעודו בתכנית, יחולו הוראות סעיף 4, בשינויים המחויבים לפי העניין.

חיוב בהיטל בשל שטח המיועד להפקעה

6. (א) לא יוטל חיוב בהיטל סלילת רחובות בעד שטח המיועד להפקעה.
 (ב) שילם בעל נכס היטל בעבור נכס ובמהלך 5 השנים שממועד תשלום ההיטל הוחל בהליך הפקעה וניתנה הודעה בהתאם לסעיפים 5 ו-7 לפקודת הקרקעות (רכישה לצורכי ציבור), 1943, תשיב העירייה לבעל הנכס את ההיטל ששילם בניכוי 20% מסכום ההיטל בעבור כל שנה או חלק ממנה, בצירוף הפרשי הצמדה מיום התשלום ועד יום ההשבה.

דרישה לתשלום ההיטל

7. (א) לצורך תשלום ההיטל, תמסור העירייה לחייב דרישת תשלום, שבה יפורטו הסעיף בחוק העזר שמכוחו הוטל ההיטל, סכום ההיטל, המועד לתשלום, שטח הנכס, תעריפי ההיטל המעודכנים אשר שימשו בסיס לחישוב סכום ההיטל ודרכי תשלום ההיטל.
 (ב) דרישת התשלום תימסר בעת התגבשות עילת החיוב כאמור בסעיפים 2(ב), 4 ו-5.
 (ג) לא נמסרה מסיבה כלשהי דרישת תשלום באחד מהמועדים הנוכחים בסעיף קטן (ב) (להלן - מועד החיוב המקורי), רשאית העירייה למסור את דרישת התשלום טרם מתן תעודת העברה לרשם המקרקעין או טרם מתן אישורה לצורך העברת זכויות חכירה במינהל מקרקעי ישראל; במקרה זה ייקבע סכום החיוב על בסיס תעריפי ההיטל כפי שהיו בתוקפם במועד החיוב המקורי בתוספת הפרשי הצמדה.
 (ד) אין בפגם שנפל בדרישת תשלום כדי לגרוע מחובת בעל נכס לשלם היטל סלילת רחובות.
 (ה) דרישת תשלום שנמסרה לפי -

- (1) סעיפים 2(ב)(1), 4 או 5(ב) תיפרע בתוך 30 ימים מיום מסירתה לבעל הנכס;
 (2) סעיפים 2(ב)(2), 5(ג) ו-4(ד) או סעיף קטן (ג), תיפרע בתוך 7 ימים מיום מסירתה לבעל הנכס, ובכל מקרה עובר למתן ההיתר, התעודה או האישור המבוקשים וכתנאי להוצאתם.

שערוך חיובים וחובות

8. (א) לא שולם במועדו היטל סלילת רחובות שנמסרה לגביו דרישת תשלום לפי סעיפים 2(ב)(1), 4 או 5, ייוספו לסכום המצוין בדרישת התשלום תשלומי פיגורים החל מהמועד שנקבע לתשלום בחוק עזר זה ועד למועד התשלום בפועל.
 (ב) לא שולם במועדו היטל סלילת רחובות שנמסרה לגביו דרישת תשלום לפי סעיפים 2(ב)(2) או 7(ג), תפקע דרישת התשלום; כל דרישת תשלום חדשה שתימסר בטרם הוצאו ההיתר, התעודה או האישור נושא הסעיפים האמורים, לפי העניין, תהיה בהתאם לתעריפי ההיטל המעודכנים ותעמוד בתוקפה ל-7 ימים מיום מסירתה לבעל הנכס.

(ג) על אף האמור בסעיף קטן (ב), אם ניתנו ההיתר, התעודה או האישור נושא הסעיפים האמורים בלא ששולם ההיטל או חלק ממנו, ייוספו לסכום שלא שולם תשלומי פיגורים, החל מהמועד שנקבע לתשלום בחוק עזר זה ועד למועד התשלום בפועל.

חיוב בעלים משותפים

9. היה נכס גובל בבעלות משותפת, תחול חובת ההיטל על כל אחד מהבעלים המשותפים של הנכס כפי חלקם היחסי בבעלות בנכס.

סלילת מדרכה בידי בעל הנכס

10. (א) ראש העירייה רשאי, בהודעה בכתב, לדרוש מבעל נכס גובל או להתיר לו, לבקשתו, לסלול סלילה ראשונה של מדרכה הגובלת בנכסו; ההודעה תפרט את התנאים ואת אופן ביצוע הסלילה, וכן את משך הזמן שבו יש לסיימה.

(ב) סלילה לפי היתר או דרישה כאמור בסעיף קטן (א), תבצע בהתאם לתנאים שפורטו בהודעה, לפי תכנית ביצוע ומפרטים שאושרו בידי המהנדס, וכן על פי אומדן תקציבי שאישרו המהנדס וגזבר העירייה.

(ג) סלל אדם מדרכה שלא בהתאם לקבוע בסעיפים קטנים (א) ו-(ב), רשאית העירייה לסלול בעצמה את המדרכה מחדש או לתקנה, ולגבות מאותו אדם את ההוצאות שהוציאה לשינוי המדרכה או להריסתה ולסלילתה מחדש.

(ד) סלל בעל נכס גובל מדרכה כאמור בסעיף קטן (ב), או שילם לעירייה את הוצאות סלילתה של מדרכה בהתאם לסעיף קטן (ג), ינוכו הוצאות הסלילה שהוציא בעל הנכס, מסכום ההיטל שהוא חייב בו לפי הוראות חוק עזר זה; סכום הוצאות הסלילה ייקבע בידי המהנדס.

הטלת חיובים מכוח חוקי עזר קודמים

11. (א) היתה העירייה מוסמכת לחייב בעל נכס, בתשלום דמי השתתפות על פי חוק עזר קודם (להלן - החיוב הקודם) וזה לא נדרש על ידה, ישלם בעל הנכס לעירייה, לפי דרישתה, את החיוב הקודם וזאת בהתאם להוראות חוק העזר הקודם שמכוחו היתה מוסמכת העירייה להטילו ובכפוף להוראות סעיף קטן (ב).

(ב) סכום דמי ההשתתפות שישלם בעל הנכס כאמור בסעיף קטן (א), יעמוד על סכומו המשווער במועד התשלום בפועל; לעניין זה, "סכום משוער" - סכום הנומינלי של דמי ההשתתפות במועד שבו אמורים היו להיות מוטלים לפי חוק עזר קודם בתוספת הפרשי הצמדה מאותו מועד עד למועד התשלום בפועל; ובהעדר אפשרות להתחקות אחר הסכום הנומינלי של עלות סלילת הרחוב במועד שבו אמורים היו להיות מוטלים דמי ההשתתפות, המשמש בסיס לחישוב כאמור - סכום עלותה של עבודת סלילת הרחוב על פי מחירי העלות במועד הטלת החיוב.

(ג) הוראת סעיף קטן (א) תחול ביחס לשטח הקרקע ושטח הבניין כפי שהיו במועד היווצרותו של החיוב הקודם; אין בתשלום חיוב קודם כאמור בסעיף קטן (א), כדי לגרוע מחובתו של בעל נכס לשלם היטל בעבור בנייה חדשה שנבנתה בנכס או שהתבקשה בנייתה לאחר מועד היווצרות החיוב הקודם, בהתאם לקבוע בחוק עזר זה.

מסירת הודעות

12. מסירת דרישת תשלום לפי חוק עזר זה תהיה בדרך של מסירה לידי האדם שאליו היא מכוונת או מסירה במקום מגוריו או במקום עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה, לידי אחד מבני משפחתו הבגירים או לידי אדם בגיר העובד או המועסק שם, או משלוח במכתב רשום הערוך אל אותו אדם לפי מען מגוריו או עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה; אם אי-אפשר לקיים את המסירה כאמור, תהיה המסירה בדרך של הצגה במקום בולט לעין באחד המקומות האמורים או על הנכס שבו היא דנה.

הצמדה למדד

13. סכומי ההיטלים שנקבעו בחוק עזר זה יעודכנו ב-16 לחודש ינואר בכל שנה שלאחר פרסומו של חוק עזר זה (להלן - יום העדכון) לפי שיעור שינוי המדד שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון, לעומת המדד שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון שקדם לו.



מגבלת גבייה

14. מיום כ"ד בטבת התשע"ט (1 בינואר 2019) הטלת היטל לפי חוק עזר זה תהיה טעונה אישור של מליאת מועצת העירייה ושל שר הפנים או מי מטעמו.

ביטול

15. בטלים -

(1) חוק עזר לעכו (סלילת רחובות), התשי"א-1951 ;

(2) חוק עזר לעכו (סלילת רחובות), התשכ"ו-1966.

הוראת שעה

16. על אף האמור בסעיף 12, יעודכנו סכומי ההיטלים שנקבעו בחוק עזר זה, במועד פרסומו של חוק עזר זה (להלן - יום העדכון הראשון), לפי שיעור שינוי המדד שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון הראשון לעומת מדד חודש ינואר 2014.

תוספת ראשונה

(סעיף 3)

שיעורי ההיטל

בשקלים חדשים

	1. היטל סלילת כביש -	
24.00	(א) קרקע, לכל מ"ר משטח הקרקע	
85.76	(ב) בניין, לכל מ"ר משטח הבניין	
	2. היטל סלילת מדרכה -	
12.00	(א) קרקע, לכל מ"ר משטח הקרקע	
35.03	(ב) בניין, לכל מ"ר משטח הבניין	
	3. היטל סלילת רחוב משולב -	
36.00	(א) קרקע, לכל מ"ר משטח הקרקע	
120.80	(ב) בניין, לכל מ"ר משטח הבניין	



תוספת שנייה

(סעיף 2(ב)(1) ו-2(2))

טופס 1

לכל מאן דבעי

הח"מ, מהנדס עיריית עכו, מאשר בזה כי התכניות לביצוע עבודות סלילת רחובות מצויות בשלבי גמר, וכי בכוונת העירייה לצאת למכרז לביצוע עבודות הסלילה האמורות/ להתקשר כדין בדרך של לביצוע עבודות הסלילה האמורות (מחק את המיותר) וזאת לא יאוחר מיום

.....

מהנדס העירייה

טופס 2

לכל מאן דבעי

הח"מ, מהנדס עיריית עכו, מאשר בזה כי הליך תכנון סלילת רחובות מצוי בעיצומו, וכי תחילת הסלילה צפויה להתקיים לא יאוחר מיום

.....

מהנדס העירייה

ז' בתשרי התשע"ה (1 באוקטובר 2014)

שמעון לנקרי

ראש עיריית עכו