



בס"ד

**פרוטוקול מישיבת מועצת העירייה שמן המניין מס' 03/19 (15)
שהתקיימה ביום רביעי, ו' באדר ב' תשע"ט, 13.3.2019, בשעה 18.00
באולם מועצת העיר, אשר בהיכל העירייה, רח' ויצמן 35 עכו.**

בהשתתפות ה"ה:

מר שמעון לנקרי - ראש העיר
מר זאב נוימן - מ"מ וסגן ראש העיר
עו"ד אדהם ג'מאל - סגן ראש העיר
גב' שרי גולדשטיין - סגנית ראש העיר
גב' אינה סטורוז'נקו - חברת מועצת העיר
מר אילן אליעזר פרומן - חבר מועצת העיר
מר שמיל לוי - חבר מועצת העיר
גב' עאישה מורסי - חברת מועצת העיר
רו"ח חסין אסדי - חבר מועצת העיר
מר נתנאל אלפלס - חבר מועצת העיר
רו"ח נחאס בולוס - חבר מועצת העיר
מר רפאל לוזון - חבר מועצת העיר
מר נפתלי רזניקוביץ - חבר מועצת העיר
עו"ד איתמר סונינו - חבר מועצת העיר
מר ויקטור אלון - חבר מועצת העיר

נעדרו:

מר חאתם פארס - חבר מועצת העיר
מר עופר כהן - חבר מועצת העיר

בנוכחות ה"ה:

מר אוהד שגב - מנכ"ל העירייה
מר קובי שמעוני - סמנכ"ל העירייה
עו"ד כנרת הדר - היועצת המשפטית
מר ראובן ויצמן - גזבר העירייה
מר מנחם נויפלד - רו"ח / מנהל הנה"ח
מר יוסי כהן - מבקר העירייה / ממונה על תלונות הציבור
גב' רות טל - מנהלת לשכת מנכ"ל
עו"ד מיטל רץ רויטקוף - מנהלת תחום נזיקין ותביעה עירונית
אדר' דר' מיכל סופר - מהנדסת העיר - מינהל הנדסה
מר איגור מאיורסקי - סגן מהנדסת העיר וראש מינהל תשתיות וביצוע פרויקטים
אינג' מחול ריזק - סגן מהנדסת העיר
גב' אתי סבג - מנהלת לשכת מינהל הרווחה
מר שרון דהאן - דובר העירייה
מר ג'יהאד בדראן - טכנאי מחשוב מידע ותקשוב
גב' דליה עבדי - מזכירת מנהלי כללי מזכירות
מר אמיר כורדי - עוזר לשכת ראש העיר
גב' מרגרט מתא - מזכירה משאבי אנוש
גב' גלית לילו - מתורגמנית לשפת הסימנים

על סדר היום:

1. הודעות ראש העיר.
2. פרוטוקול ועדת כספים מס' 03/19 מיום 3.3.2019, הרצ"ב כנספח 1.
3. אישור עבודה נוספת לעובד מינהל הרווחה – מר בני כלפון, מכתבו מיום 20.2.19, חוות דעת של יועמ"ש העירייה מיום 3.3.2019, הרצ"ב כנספחים 2א' ו-2ב'.
4. חוות דעת והמלצה למועצה לאישור עסקת דיירת יוצאת גב' אנט אוחיון / דייר נכנס מר מאיר יחאילוב – בדוכן מס' 33 בשוק הירקות, עפ"י בקשתה של עו"ד כנרת הדר - יועמ"ש העירייה, במכתבה מיום 18.2.2019, הרצ"ב כנספח 3.
5. אישור פרוטוקול ועדת קידום מעמד הילד מיום 20.2.2019, הרצ"ב כנספח 4.
6. ביטול הפקעה שבוצעה בגוש 18107 חלקה 43 בתחום המסומן כדרך מכוח תכנית ג'/3658, עפ"י בקשתה של עו"ד כנרת הדר - יועמ"ש העירייה, במכתבה מיום 3.3.2019, הרצ"ב כנספח 5.
7. אישור יו"ר ועדת ערר חדש וחברי ועדת ערר חדשים עפ"י בקשתה של גב' שגית בן-גוזי, מנהלת אגף נכסים והכנסות, הרצ"ב כנספח 6.

שמעון לנקרי - ראש העיר

מעלה להצבעה נושא נוסף מעל לסדר-היום כדלקמן:

אישור עבודה נוספת לעובד מינהל הרווחה – מר בני כלפון, מכתבו מיום 20.2.19, חוות דעת של יועמ"ש העירייה מיום 3.3.2019, הרצ"ב כנספחים 2א' ו-2ב'.

התקבל אישור טלפוני של חברי המועצה שנעדרו:

מר חאתם פארס - חבר מועצת העיר - מאשר.

מר עופר כהן - חבר מועצת העיר - מאשר.

הצבעה:

בעד - 17 חברים.

נגד - אין

נמנע - אין

מחלפות: - מאשרים סה אחד / (מאשרים סה אחד - טלפוני חברי המועצה שנעדרו).

1. הודעות ראש העיר

- יש מתרגמת לשפת סימנים משיבת המועצה הזו והלאה כעיר שפועלת רבות לקידום נושא הנגישות. אני רואה בכך חשיבות רבה.
- חלוקת תעודת הערכה: מושיקו יצחקי, מנור יעקב, דקל ממו, עדי חודדטוב, אסבן דור.
- אוחד שגב: כשנפגשים בפיקוח ובשיטור העירוני זה בדרך כלל בעקבות תלונות מהציבור, זאת למרות עבודתם המסורה. החלטנו לציין לטובה מספר פקחים על פעילותם ב-2 אירועים משמעותיים. ללא הכוח המשמעותי ושת"פ בין הפיקוח העירוני למשטרה, מצבנו היה שונה.
- שמעון לנקרי: תפיסת הביטחון בעיר היא דוגמה ומופת לאנשים שערכי השמירה על בטחון התושבים היא נר לרגליהם. מערכת האכיפה שעולה לעיר כ 10 מיליון ש"ח שמגויסת ברובה ע"י העירייה (התושבים משתתפים במיליון). עם השנים ניכרת עליה בעקומת הביטחון האישי. הביטחון עם המשטרה מהווים מכילי כוח משמעותי.

1. **דיווח נסיעה לחו"ל** – בשבוע שעבר ביקרתי עם המנכ"ל בגרמניה. נפגשנו עם ראש העיר רקלינגהאוזן מר כריסטוף טשה לצורך הכנת ביקור המשלחת העירונית ב-26.5-30.5. הטקס לציון 40 שנה לברית הערים בין עכו לרקלינגהאוזן ייערך ביום שני, 27.5. המשלחת תטוס ביום ראשון ב:00:6 בבוקר. כרטיסים כבר הוזמנו. דאגנו גם לנושא האוכל הכשר. בהמשך נבקר גם בברלין.

אני, המנכ"ל, חבר המועצה אילן פרומן וקלוד לוי נטוס ב-22.5.19 לצרפת לאירוע של העיר התאומה סן מנדה יחד עם שגרירות ישראל בפריז לציון יחסי ישראל צרפת ומשם נצטרף למשלחת בגרמניה.

הרכב המשלחת לגרמניה (23 חברים):

שם	תפקיד	שם	תפקיד
שמעון לנקרי	רה"ע	אוהד שגב	מנכ"ל העירייה
נתנאל אלפלט	חבר מועצת העיר	עו"ד כנרת הדר	יועצת המשפטית
עופר כהן	חבר מועצת העיר	אורית אסייג	ראש מינהל חינוך
נפתלי רזניקוביץ	חבר מועצת העיר	ליזו אוחיון	מנהלת קשרי קהילה
עו"ד איתמר סונינו	חבר מועצת העיר	עדי מקל	ראש מינהל רווחה
נחאס בולוס	חבר מועצת העיר	שרון דהאן	דובר העירייה
חוסין אסדי	חבר מועצת העיר	יניב אשור	ראש מנהל תפעול ואכיפה
אינה סטרושנקו	חברת מועצת העיר	רות טל	מנהלת לשכת מנכ"ל
אילן פרומן	חבר מועצת העיר	רוני מיארה	שיווק תיירותי חכ"ל
עיישה מורסי	חבר מועצת העיר	מאור בניזינו	תרבות חכ"ל
ד"ר ג'נאן פלאח	פעילת ציבור		
עדנה חן	פעילת ציבור		
עו"ד מעיין צפריר	פעילת ציבור		
גולדנבלום			

השתתפות עובדי העירייה מותנה באישור ועדת נסיעות לחוץ-לארץ.

שמעון לנקרי – ראש העיר

מעלה להצבעה אישור משלחת לצרפת ולגרמניה – מאושר פה אחד.

באמצע חודש מאי תתארח משלחת נוער יהודים וערבים ברקלינגהאוזן במסגרת חילופי משלחות.

העירייה תשתתף בעלות הנסיעה בסך של כ-200 דולר לכל תלמיד.

2. נשיא מחוז סן סן דני בצרפת, מר סטפן טרוסל ביקר בעכו יחד עם סגנו ונציג השגרירות. הנשיא התרשם מהעיר ומאתריה הקסומים. הוא ביקש להרחיב את השת"פ עם העיר עכו.

3. ב-26.3 נארח משלחת מצרפת מהעיר סן מנדה. המשלחת תכלול שני נגנים שיופיעו בקונסרבטוריון. הכניסה חופשית.

4. השבוע הסתיים פרויקט נאמני שימור במכללה האקדמית גליל מערבי וחולקו תעודות למשתתפים.

5. היום אנו משיקים את מיזם המאיץ הטכנולוגי שיוקם בבניין קיבוץ המחנכים העירוני. הפרויקט משותף לעיריית עכו, משרד הכלכלה, הסוכנות לעסקים קטנים ובינוניים באמצעות מעוף-טק ומרכזי הצעירים בערים. המטרה היא לקדם את תחום היזמות הטכנולוגית באזור באמצעות איתור מיזמים טכנולוגיים וחברות בתחילת דרכן והפיכתן לסטארטאפים טכנולוגיים עם לקוחות ומשקיעים.
6. חתמנו על אמנה לשמירה על שיח מכבד. מדובר ביוזמה של תלמידים בבית הספר התיכון אורט ע"ש חילמי שאפעי בעכו. באמנה הדו לשונית שנכתבה בעברית ובערבית קוראים התלמידים לפעול לשינוי אמיתי ביחס שבין אדם לחברו ולהתנגד לדיבור אלים ומשפיל כלפי האחר.
7. מרוץ רון לזכרו של רס"ן רון פרץ, יליד העיר עכו, נערך, זו השנה ה-20. האירוע נערך בשיתוף משפחת פרץ, עיריית עכו, רשות הספורט העירונית והחברה הכלכלית עכו.
8. במעמד חברי פרלמנט מאזרביג'אן נערך בעיריית עכו טקס לציון יום הזיכרון ה-27 לטבח בחוג'אלי.
9. נחנכה מעבדת המחשבים של פרויקט נטע במתנ"ס בית היימן בעיר, זאת לאחר ששופצה על ידי העירייה. מדובר בפרויקט שנועד להקנות לבני הנוער מיומנויות אישיות ומקצועיות, פיתוח יכולות ללמידה עצמית וחיזוק הביטחון העצמי.
10. תהלוכת העדלאידע המסורתית לכבוד פורים תיערך השנה ביום שלישי, 19.3. התכנסות ברחבת העירייה בשעה 11:00. התהלוכה תצעד לאורך רחובות ויצמן ובן עמי ותסתיים בגן הזיכרון עם מופעים לילדים.
11. נפתחה תערוכה חדשה במרכז המידע לגליל המערבי של JNF-USA בעכו העתיקה בהשתתפות כ-50 תורמים של הארגון שהגיעו ארצה לביקור במסגרת המיזם "עולים צפונה".
12. אתמול נערך הכינוס הראשון של מועצת הנשים בהובלת יועצת ראש העיר לקידום מעמד האשה ושירי גולדשטיין. המועצה תפעל לקידום של הנשים.
13. השבוע התחלנו בקמפיין המחזור לאחר שסיימנו את הצבת הפחים הכתומים ברחבי העיר.
14. השבוע הושלם סימון משפטי אזהרה לפני מעברי חצייה עם כיתוב בערבית לצד עברית.

2. פרוטוקול ועדת כספים מס' 03/19 מיום 3.3.2019, הרצ"ב כנספת 1.

שמעון לנקרי – ראש העיר

עיר שתסיים באיזון תקציבי, מגיע לה כל הפרסים שבעולם. 2018 הייתה שנת בחירות. המגמה בעיר היא באיזון.

שמעון לנקרי – ראש העיר

מעלה להצבעה פרוטוקול ועדת כספים מס' 03/19 מיום 3.3.2019.

הצבעה:

בעד - 15 חברים.

נגד - אין.

נמנע - אין.

החלטה: – מאשר פה אחד.

3. אישור עבודה נוספת לעובד מינהל הרווחה – מר בני כלפון, מכתבו מיום 20.2.19, חוות דעת של יועמ"ש העירייה מיום 3.3.2019, הרצ"ב כנספחים 2א' ו-2ב'.

המלצת היועצת המשפטית חיובית.

שמעון לנקרי – ראש העיר

מעלה להצבעה אישור עבודה נוספת לעובד מינהל הרווחה – מר בני כלפון, מכתבו מיום 20.2.19, חוות דעת של יועמ"ש העירייה מיום 3.3.2019.

הצבעה:

בעד - 15 חברים.

נגד - אין.

נמנע - אין.

החלטה: - מאשר פה אחד.

4. חוות דעת והמלצה למועצה לאישור עסקת דיירת יוצאת גב' אנט אוחיון / דייר נכנס מר מאיר יחאילוב – בדוכן מס' 33 בשוק הירקות, עפ"י בקשתה של עו"ד כנרת הדר - יועמ"ש העירייה, במכתבה מיום 18.2.2019, הרצ"ב כנספח 3.

שמעון לנקרי – ראש העיר

מעלה להצבעה חוות דעת והמלצה למועצה לאישור עסקת דיירת יוצאת גב' אנט אוחיון / דייר נכנס מר מאיר יחאילוב – בדוכן מס' 33 בשוק הירקות.

הצבעה:

בעד - 15 חברים.

נגד - אין.

נמנע - אין.

החלטה: - מאשר פה אחד.

5. אישור פרוטוקול ועדת קידום מעמד הילד מיום 20.2.2019, הרצ"ב כנספח 4.

עאışה מורסי - יו"ר ועדת קידום מעמד הילד

נערכה סקירה של כל הפעילות בכל מוסדות העירייה. הופתעתי לטובה אך עדיין יש מה לעשות. הקו המנחה והחלום שלי הוא שכל הורה יאמר: "הילד שלי הוא הכי חשוב בעיר". כל חברי הועדה המליצו על כך שההורים חייבים להיות שותפים. תבנה תוכנית משותפת.

שמעון לנקרי – ראש העיר

מעלה להצבעה אישור פרוטוקול ועדת קידום מעמד הילד מיום 20.2.2019.

הצבעה:

בעד - 15 חברים.

נגד - אין.

נמנע - אין.

החלטה: - מאשר פה אחד.

6. ביטול הפקעה שבוצעה בגוש 18107 חלקה 43 בתחום המסומן כדרך מכוח תכנית ג' 3658, עפ"י בקשתה של עו"ד כנרת הדר - יועמ"ש העירייה, במכתבה מיום 3.3.2019, הרצ"ב כנספח 5

עו"ד כנרת הדר

מדובר בחלקה שהופקעה לצורך דרך. היעוד שונה ולכן אנו רוצים לבטל את ההפקעה.

אדרי' דר' מיכל סופר

נוקטים בהליך רחב יותר לבטל הפקעות נוספות.

שמעון לנקרי - ראש העיר

להפקעה יש אלמנט של כוחניות, למרות שזה במסגרת החוק. אני מתנגד להפקעה, במיוחד לנכסים פרטיים ויש לצמצם ככל האפשר הליך זה.

שמעון לנקרי - ראש העיר

מעלה להצבעה ביטול הפקעה שבוצעה בגוש 18107 חלקה 43 בתחום המסומן כדרך מכוח תכנית ג' 3658.

הצבעה:

בעד - 15 חברים.

נגד - אין.

נמנע - אין.

החלטה: - מאשר כה אחד.

7. אישור יו"ר ועדת ערר חדש וחברי ועדת ערר חדשים עפ"י בקשתה של גב' שגית בן-גוזי, מנהלת אגף נכסים והכנסות, הרצ"ב כנספח 6 .

שמעון לנקרי - ראש העיר

אישור יו"ר ועדת ערר חדש וחברי ועדת ערר חדשים.

הצבעה:

בעד - 15 חברים.

נגד - אין.

נמנע - אין.

החלטה: - מאשר כה אחד.

*** * ראש העיר סלר את ישיבת מועצת העיר מאן האניין * ***

שמעון לנקרי - ראש העיר

אוהד שגב - מנכ"ל העירייה

רשמה: אתי סבג

נספח 1



בס"ד

פרוטוקול ועדת כספים מס' 03/19

מישיבת ועדת כספים שהתקיימה ביום ראשון,

כו' באדר א' תשע"ט, 3.3.2019, בשעה 17.00, לשכת ראש העיר,

בהיכל העירייה, רחוב ויצמן 35 עכו

משתתפים ה"ה:

- | | |
|-------------------------------|-------------------|
| - ראש העיר ויו"ר ועדת כספים | מר שמעון לנקרי |
| - מ"מ וסגן ראש העיר | מר זאב נוימן |
| - סגנית רה"ע וחברת ועדת כספים | גב' שרי גולדשטיין |
| - סגן ראש העיר | עו"ד ג'מל אדהם |
| - חבר ועדת כספים | מר רפאל לוזון |
| - חבר ועדת כספים | רו"ח נחאס בולוס |
| - חבר ועדת כספים | רו"ח חסין אסדי |
| - מ"מ חברת ועדת כספים | גב' עאישה מורסי |

נעדרו ה"ה:

- | | |
|------------------|-------------------|
| - חבר ועדת כספים | מר נתנאל אלפלס |
| - חבר ועדת כספים | מר שמיל לוי |
| - חבר ועדת כספים | עו"ד איתמר סונינו |
| - חבר ועדת כספים | מר חאתם פארס |

נוכחים ה"ה :

- | | |
|----------------------------|------------------|
| - מנכ"ל העירייה | מר אוהד שגב |
| - סמנכ"ל העירייה | מר קובי שמעוני |
| - יועצת המשפטית | עו"ד כנרת הדר |
| - גזבר העירייה | מר ראובן ויצמן |
| - רו"ח / מנהל מחלקת הנה"ח | מר מנחם נויפלד |
| - מנהלת אגף קשרי קהילה | גב' ליזו אוחיון |
| - מנהלת לשכת ראש העיר | גב' אור סט-אלפלס |
| - ראש מינהל התפעול והאכיפה | מר יניב אשור |
| - ראש מינהל החינוך | גב' אורית אסייג |
| - מנהלת אגף נכסים והכנסות | גב' שגית בן-גוזי |



על סדר היום:

- א. אישור פתיחת תב"רים חדשים, המצ"ב כנספת א'.
- ב. אישור סגירת תב"רים, המצ"ב כנספת ב'.
- ג. שינוי בתקציב רגיל, המצ"ב כנספתים ג' 1 וג' 2.
- ד. אישור דוח רבעוני לשנת 2018 לתקופה: רבעון 4 אחרון שנת 2018, המצ"ב כנספת ד'.

שמעון לנקרי – ראש העיר ויו"ר הוועדה

מאחר ונושא הארנונה הוא נושא עם הרבה תלונות, אני מבקש לבחון את הנושא, לוודא שתושבים מבוגרים מקבלים את כל זכויותיהם מבלי שמטרטרים אותם: מר עופר כהן חבר המועצה, עו"ד גימל אדהם, עו"ד כנרת הדר, גב' ניקול אקריש וגב' שגית בן-גוזי יהיו צוות שיבדוק את הנושא במטרה להקל על התושבים.

עו"ד כנרת הדר

אין רלבנטיות לסכום, שנגבה, מה שקובע זה החוק: "צו – הארנונה".

שמעון לנקרי – ראש העיר ויו"ר הוועדה

אני דורש שיעשה כל מאמץ, בכדי לאפשר את מיצויי הזכויות לתושבים המבוגרים. אני מקבל את טענתה של היועמ"ש שאנו לא יכולים לשנות את צו הארנונה, אבל אנו מבקשים שהצוות בראשות מר עופר כהן ועו"ד גימל אדהם יבחן ויוודא שעיריית עכו תהיה מקלה ביותר לתושבים ותאפשר את מלוא הזכויות שהם זכאים להם.

א. אישור פתיחת תב"רים חדשים, המצ"ב כנספת א'

שמעון לנקרי - ראש העיר ויו"ר הוועדה:

מעלה להצבעה אישור פתיחת תב"רים חדשים.

החלטה: מאשרים את ההצעה.

ב. אישור סגירת תב"רים, המצ"ב כנספת ב'

שמעון לנקרי - ראש העיר ויו"ר הוועדה:

מעלה להצבעה סגירת תב"רים.

החלטה: מאשרים את ההצעה.



ג. שינוי תקציב רגיל, המצ"ב כנספחים ג'1 ו-ג'2

שמעון לנקרי - ראש העיר ויו"ר הוועדה:
מעלה להצבעה אישור שינוי בתקציב רגיל.

החלטה: מאשרים כה אחד.

ד. אישור דו"ח רבעוני לשנת 2018 לתקופה: רבעון 4 אחרון שנת 2018, המצ"ב כנספח ד'.

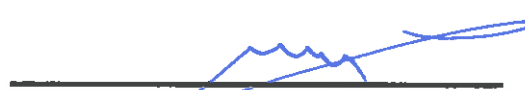
שמעון לנקרי - ראש העיר ויו"ר הוועדה:
התקציב הוא 428 מלש"ח, זה אומר, שרמת השירותים אצלנו היא גבוהה מאוד, לסיים את שנת 2018 באיזון זה ממש לא מובן מאליו, אנו רואים שערים מסביבנו שסובלות מגירעונות. העובדה שמוצג לפניכם גם יתרה זה לגמרי "נס", זה הישג משמעותי של שמירה על תקציב מאוזן.

שמעון לנקרי - ראש העיר ויו"ר הוועדה:
מעלה להצבעה אישור דו"ח רבעוני לשנת 2018 לתקופה: רבעון 4 אחרון שנת 2018.

החלטה: מאשרים כה אחד.



ראובן ויצמן
גזבר העירייה



שמעון לנקרי
ראש העיר ויו"ר ועדת כספים

נספח א'

פתיחת תברים
מועצה 4 לשנת 2019

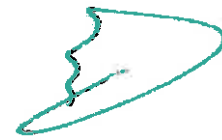
נתונים באלש"ח

מס' תב"ר	שם התב"ר	הכנסות	סכום	הוצאות	סכום	תב"ר קיים
3113	מרכז קהילתי למשפחה - משעול	משב"ש	1,300	קבלניות	1,300	
		סה"כ	1,300	סה"כ	1,300	
3115	השלמת השכלה למבוגרים	משרד החינוך	127	קבלניות	127	
		סה"כ	127	סה"כ	127	
3116	בטיחות בדרכים	רלב"ד	77	קבלניות	77	
		סה"כ	77	סה"כ	77	
3117	סככות לתחבורה ציבורית	מ. תחבורה	106	קבלניות	106	
		סה"כ	106	סה"כ	106	

פתיחת תברים
מועצה 4 לשנת 2019

נתונים באלש"ח

מס' תב"ר	שם התב"ר	הכנסות	סכום	הוצאות	סכום	תב"ר קיים
3118	עבודות תאורה רח' בן שושן	קרן היטל השבחה	30	קבלניות	30	
		סה"כ	30	סה"כ	30	


28/11/19


28/12/19

נספח ב'

מועצה שנת 2019
מועצה 4 2019

	באלפשי"ח	<u>תב"רים לסגירה</u>	
	<u>יתרה</u>	<u>שם התב"ר</u>	<u>מס' תב"ר</u>
	0 ₪	ציוד רפואי 2016	2701
	0 ₪	רכישת פחי מיחזור 2017	2758
	0 ₪	תוכנית הסברה בתחום המיחזור 2017	2757
	10,668 - ₪	עבודות פיתוח תשתית כבישים, מדרכות וגיבון	2531


28/2/19

נספח ג' 1

שינוי בתקציב רגיל
בישיבת מועצה 4 שנת 2019
תאריך: 13/3/2019

סעיף תקציבי מקורי	שם	תקציב מקורי	שינוי	תקציב מעודכן	סעיף תקציבי מקורי	שם	תקציב מקורי	שינוי	תקציב מעודכן
מס'					מס'				
1746100750	אחזקה גנים ציבוריים	375,000	20,000	395,000	1325200411	הכנסות עצמיות תזמורת אמית	45,000	65,000	110,000
1840000910	העברה לתב"ר	30,000	60,000	90,000					
1766000810	ועד עובדים - השתתפות	616,000	22,600	638,600					
1722004530	ליסינג לעב"ס במחן	-	95,000	95,000					
1931000751	תכנון קידום פרויקטים	275,000	40,000	315,000					
1765100810	דמי חבר מש"מ	126,000	3,900	129,900					
1825200110	משכורת ושכר משאולים	2,140,331	208,000	2,348,331					
1825200210	שכ"ע יומיים תזמורת	1,451,941	-33,000	1,418,941					
1825200750	תזמורת-עבודות קבלניות	78,000	55,000	133,000					
1825200910	תזמורת השתתפות בתקציב בלתי רגיל	-	104,568	104,568					
1824000810	השתתפויות מתג"פ	4,171,892	-104,568	4,067,426					
1813205110	משכ" שירותים - יסודי	1,948,574	-28,330	1,922,244					
1712310110	משכורת נהגי משאיות	610,374	-35,227	575,147					
1712000110	משכורת-איסוף אשפה ושכר משאולב	2,671,367	-22,901	2,648,466					
1712300110	תברואה-משכ" ושכר משאולים	747,373	-40,714	706,659					
1781200210	שיטור עירוני עבריים	289,207	161,434	450,641					
סה"כ		28,810,887	418,978	29,229,865	סה"כ			418,978	132,904,269


29/2/19

נספח ג' 2

שינוי בתקציב רגיל
בישיבת מועצה 4 שנת 2019
תאריך: 13/3/2019

מס' סעיף תקציבי מקורי	שם	תקציב מקורי	שינוי	תקציב מעודכן	סעיף תקציבי מקורי		תקציב מקורי	שינוי	תקציב מעודכן
					מס'	שם			
1433000641	שכ"ד לא מוגן	418,516	100,000	518,516					
1761000110	מוקד עיריית-משכורת	430,364	1,320,419	1,750,783					
1761000210	מוקד עיריית שכ"ע	430,455	-430,455	-					
1722000751	הפעלת מוקד רמה א	54,700	-19,700	35,000					
1722000910	העברה לתקציב בלתי רגיל	-	62,000	62,000					
1722000780	הוצאות אחרות	-	10,000	10,000					
1828900750	פעילויות ספורט	600,000	100,000	700,000					
1748100110	משכורת שכ"ע	2,686,988	-118,431	2,568,557					
1721000110	משכ. מינהל שמירה ובטחון	602,765	-6,407	596,358					
1624000110	משכורת אינווסטר ורנש	301,600	167,330	468,930					
1722000110	משכורת ושכר משלבים	504,561	-265,361	239,200					
1711000210	שכ"ע	88,000	25,136	113,136					
1722000210	משכורת שמירה ובטחון	1,604,256	-1,604,256	-					
1749000110	משכורת ושכר משלבים	771,361	-45,000	726,361					
1781000110	משכורת ושכר משלבים	1,300,559	100,242	1,400,801					
1781000210	פיקוח-משכ. זמניים	869,134	833,395	1,702,529					
1811000110	לשכה-משכורת ושכר משלבים	1,183,051	-102,902	1,080,149					
1781100110	משכורת ושכר משלבים	791,217	194,033	985,250					
1748100210	שכ"ע שכ"ע	39,229	125,188	164,417					
1781200110	משכורת שיטור עיריית	711,488	-332,017	379,451					
1714200580	הכרזת-הוצ' אחרות(כלובת	300,000	-300,000	-					
1714200910	השתתפות תקציב רגיל בתכר	-	198,000	198,000					
1214200960	השתתפות מש.חקלאות פירוס חתולים	200,000	-200,000	-					
1325200220	דמי שירות	1,330,000	75,000	1,405,000					


29/2/19

נספח ד'



דו"ח רבעוני

לשנת 2018

לתקופה:

רבעון 4 אחרון שנת 2018

עכו

משרד הפנים

דוח רבעוני לשנת 2018 לתקופה: רבעון 4, שנת 2018

זיהוי המסמך:

חתימת ראש הרשות: _____
חתימת הגזבר: _____

טופס 1 - תמצית מאזן

31.12.17	31.12.18
22,009	9,618
5,789	9,635
740	45
28,538	19,298
1,838	1,838
74,223	74,037
76,061	75,875
49,235	49,249
14	(1,646)
49,249	47,603
2,945	3,525
2,945	3,525
40,250	57,946
(14,227)	(18,343)
26,023	39,603
182,816	185,904

12,683	11,538
67,657	71,731
5,098	2,933
85,438	86,202
23,155	25,665
74,223	74,037

182,816	185,904
---------	---------

נכסים

נכסים נזילים : קופה ובנקים

הכנסות מתוקצבות שטרם התקבלו

חייבים - תשלומים לא מתוקצבים

סה"כ רכוש שוטף

השקעות מיועדות לכסוי קרן לעבודות פיתוח

השקעות במימון קרנות מתוקצבות

סה"כ השקעות

גרעונות בתקציב הרגיל והבלתי רגיל

גרעון לראשית השנה

סכום שהתקבל להקטנת הגרעון (במינוס) (1)

גרעון (עודף) שוטף בתקופת הדוח

סה"כ גרעון מצטבר בתקציב הרגיל

גרעונות סופיים בתב"רים

סכום שהתקבל להקטנת הגרעון הסופי בתב"רים (במינוס) (2)

סה"כ גרעון מצטבר בתב"רים סופיים

גרעונות בתקציב הבלתי רגיל

גרעונות מימון זמניים

עודפי מימון זמניים

גרעון נטו

סה"כ נכסים

התחייבויות ועודפים

בנקים : משיכות יתר וחלוואות

משרדי ממשלה

מוסדות שכר - הוצאות מתוקצבות שטרם שולמו

ספקים וזכאים (*) - הוצאות מתוקצבות שטרם שולמו

תקבולים לא מתוקצבים :

פקדונות, הכנסות מראש ואחרים

סה"כ התחייבויות שוטפות

קרן עבודות פיתוח ועודפים בתקציב הרגיל

קרנות בלתי מתוקצבות (3)

קרנות מתוקצבות

עודפים בתקציב הרגיל

עודף לראשית השנה

עודף (גרעון) בתקופת הדוח

סה"כ עודף מצטבר בתקציב הרגיל

העברת עודפי שנים קודמות לתקציב הרגיל (במינוס)

עודפים בתקציב הבלתי רגיל

עודפי מימון זמניים

גרעונות מימון זמניים

סה"כ התחייבויות ועודפים

		<u>חשבונות מקבילים</u>	
		חייבים בגין אגרות והיטלים	
310,634		עומס מלוות לפרעון (משוערך) לשנים חבאות	
79,827	87,718	ערבויות שנתנו	
		<u>פירוט מקורות מימון לכסוי הגרעון בתקציב הרגיל (1)</u>	
		הלוואות לכסוי הגרעון	
		מענקים לכסוי הגרעון	
		קרנות / הפחתת חובות ספקים בהסדר	
		גבייה מפיגורים לכסוי הגרעון	
		סה"כ מקורות לכסוי הגרעון	
		<u>פירוט מקורות מימון לכסוי הגרעון הסופי בתב"רים (2)</u>	
		הלוואות לכסוי הגרעון	
		מענקים לכסוי הגרעון	
		קרנות / אחר לכיסוי הגרעון	
		גבייה מפיגורים לכסוי הגרעון	
		סה"כ מקורות לכסוי הגרעון	
		<u>הרכב קרנות בלתי מתוקצבות (3)</u>	
		קרן עודפים בתקציב הרגיל	
	415	קרן היטל השבחה	
		קרן ממכירת נכסים	
		קרן היטל מים	
		קרן היטל ביוב	
		קרנות אחרות	
		סה"כ קרנות	
23,155	25,250		
23,155	25,665		
12449	10607	(*) מתוך זה הפרשה בגין תביעות תלויות	

טופס 2 - תקציב רגיל

סטיה מהתקציב ב%	סטיה מהתקציב	ביצוע מצטבר	תקציב יחסי לתקופה	תקציב שנתי * מאושר	
הכנסות					
1%	964	134,245	133,281	133,281	ארנונה כללית
(21)%	(88)	331	419	419	הכנסות ממכירת מים
1%	419	43,275	42,856	42,856	עצמיות חינוך
(8)%	(76)	824	900	900	עצמיות רווחה
(28)%	(15,689)	39,405	55,094	55,094	עצמיות אחר
(6)%	(14,470)	218,080	232,550	232,550	סה"כ עצמיות
7%	4,231	63,085	58,854	58,854	תקבולים ממשד החינוך
5%	2,022	46,508	44,486	44,486	תקבולים ממשד הרווחה
250%	9,752	13,655	3,903	3,903	תקבולים ממשלתיים אחרים
0%	163	50,373	50,210	50,210	מענק כללי לאיוון
35%	2,052	7,880	5,828	5,828	מענקים מיוחדים
35%	1,567	6,076	4,509	4,509	תקבולים אחרים
1%	5,317	405,657	400,340	400,340	סה"כ הכנסות לפני כיסוי גרעון מצטבר והנחות בארנונה
18%	5,017	33,017	28,000	28,000	מענק לכיסוי גרעון מצטבר
2%	10,334	438,674	428,340	428,340	הנחות בארנונה (הכנסות) סה"כ הכנסות
הוצאות					
0%	375	85,638	85,263	85,263	הוצאות שכר כללי
(1)%	(921)	103,598	104,519	104,519	פעולות כלליות
0%	(546)	189,236	189,782	189,782	הוצאות רכישת מים סה"כ כלליות
5%	2,003	45,654	43,651	43,651	שכר עובדי חינוך
2%	1,475	89,036	87,561	87,561	פעולות חינוך
3%	3,478	134,690	131,212	131,212	סה"כ חינוך
(6)%	(901)	14,313	15,214	15,214	שכר עובדי רווחה
1%	654	50,687	50,033	50,033	פעולות רווחה
(0)%	(247)	65,000	65,247	65,247	סה"כ רווחה
1%	2,685	388,926	386,241	386,241	סה"כ הוצאות לפני פרעון מלוות, מימון, כיסוי גרעון מצטבר והנחות בארנונה
1%	20	2,039	2,019	2,019	פרעון מלוות מים וביוב
2%	160	9,650	9,490	9,490	פרעון מלוות אחרות
2%	180	11,689	11,509	11,509	סה"כ פרעון מלוות
(6)%	(123)	2,004	2,127	2,127	הוצאות מימון
84%	1,104	2,417	1,313	1,313	העברות והוצאות חד פעמיות
1%	3,846	405,036	401,190	401,190	סה"כ הוצאות לפני כיסוי גרעון מצטבר והנחות בארנונה
18%	4,842	31,992	27,150	27,150	העברה לכיסוי גרעון מצטבר
2%	8,688	437,028	428,340	428,340	הנחות בארנונה (הוצאות) סה"כ הוצאות
	1,646	1,646			עודף (גרעון)

טופס 3 - תקציב בלתי רגיל

שנה קודמת	תקופת הדוח	
		תקבולים בתקופת הדוח
		מלוות מהאוצר
17,200	17,300	מלוות מאחרים
		השתתפות משרדי ממשלה
4,968	4,095	משרד הפנים
712	1,055	משרד הבטחון
3,024	7,814	משרד החינוך
500	98	משרד הדתות
285		משרד העבודה והרווחה
	67	משרד איכות הסביבה
4,156	8,849	משרד תבינוי והשיכון
		משרד התשתיות
1,246	3,712	משרד התיירות
4,665	2,128	משרד התחבורה
2,989	7,156	משרדים אחרים
22,545	34,974	סה"כ השתתפות משרדי ממשלה
		אחרים
1,131	2,380	השתתפות בעלים
12,737	6,386	מקורות אחרים
14,840	14,209	העברה מקרנות חרשות
		השתתפות תקציב רגיל
		השתתפות תבר"ים אחרים
		סגירת גרענות סופיים בתבר"ים
68,453	75,249	סה"כ תקבולים
		תשלומים בתקופת הדוח
47,360	73,057	עבודות שבוצעו במשך השנה
5,589	5,772	הוצאות אחרות (תכנון, ציוד וכד')
5,500	10,000	העברת מלוות שנתקבלו לתקציב הרגיל
		העברת מלוות שנתקבלו להקטנת הגרעון
		העברה לקרנות פיתוח
58,449	88,829	העברת עורפים לתבר"ים אחרים
		סה"כ תשלומים
10,004	(13,580)	עודף (גרעון) בתקופת הדוח
		תקבולים ותשלומים שנצברו לתחילת השנה
122,181	149,933	תקבולים שנצברו (תחילת שנה)
158,208	175,956	תשלומים שנצברו (תחילת שנה)
(36,027)	(26,023)	יתרות זמניות נטו לתחילת חשנה
		תקבולים ותשלומים שנצברו לסוף התקופה
149,933	197,549	תקבולים שנצברו (סוף תקופה)
175,956	237,152	תשלומים שנצברו (סוף תקופה)
(26,023)	(39,603)	עודף (גרעון) נטו
		הרכב היתרה
14,227	18,343	עורפי מימון זמניים
40,250	57,946	גרענות מימון זמניים
(26,023)	(39,603)	עודף (גרעון) נטו
		(*) לאחר נכוי השקעות בפרויקטים שנסגרו בתקופת הדוח
40,701	27,633	תקבולים (בנכוי פרויקטים שנסגרו)
40,701	27,633	תשלומים (בנכוי פרויקטים שנסגרו)

2018 - לתקופה: רבעון 4, שנת 2018

ערך

טופס 5 - גביה (חויבנים)

מיום סה"כ שנת קודמת	מיום שנה קודמת רבעון מקביל	מיום השנה עד רבעון זה	איווה סה"כ שנה קודמת	איווה שנה קודמת רבעון מקביל	איווה השנה עד רבעון זה
59,335 179	59,335 179	59,050 1,226	103,334 (9,577)	103,334 (9,577)	98,751 (7,690)
			4,669 (453)	4,669 (453)	5,052 (1,980)
59,514 464 59,050	59,514 464 59,050	60,276 331 59,945	97,973 10,934 87,039	97,973 10,934 87,039	94,133 8,059 86,074
			155,417 715 (28,805)	155,417 715 (28,805)	166,634 965 (31,037)
			127,327 10,747 104,868 115,615	127,327 10,747 104,868 115,615	136,562 126,186 126,186
			11,712	11,712	10,376
59,050 1%	59,050 1%	59,945 1%	98,751 11%	98,751 11%	96,450 9%
			91%	91%	92%
			67%	67%	75%
			74%	74%	75%
1%	1%	1%	56%	56%	58%

גביית פיגורים
יתרת פיגורים וראלית לתחילת השנה
חויב / זכוי נסיף
העברה לחובות מסופקים (במניס)
חויבים במהלך התקופה כולל ריבית והצמדה
תחזית ופטורים (במניס)
מחיקת חובות בתקופת הדוח (במניס)
סה"כ יתרת פיגורים לגבייה
גבייה בגין פיגורים
יתרת פיגורים בגין שנים קודמות
גבייה שוטפת
חוב תקופתי שוטף מצטבר
חויב/זכוי נסיף כולל ריבית והצמדה
תחזית ופטורים (במניס)
מחיקת חובות (במניס)
סה"כ חוב תקופתי לגבייה
גבייה מראש
גבייה שוטפת
סה"כ גבייה שוטפת
יתרת פיגורים לתקופה
יתרת פיגורים כוללת לסוף התקופה
% גבייה מרפולגורים (בניכוי תחזית)
% סה"כ גבייה שוטפת מסה"כ חוב תקופתי (בניכוי תחזית)
% גבייה שוטפת מסה"כ חוב תקופתי - כולל תחזית
% סה"כ גבייה שוטפת מסה"כ חוב תקופתי - כולל תחזית
% גבייה כוללת מסה"כ חוב לגבייה
כמות מים שנתית מאושרת באלפי מ"ק
כמות מים שנרשמה / הופקה באלפי מ"ק
כמות מים שנמכרה / חויבה באלפי מ"ק
פחת באלפי מ"ק
אחוז (%) הפחת

2018 - לתקופה: רבעון 4, שנת 2018

ע"כ

טופס 7 - שבר ומשרות	מס'	שם הפרק	מספר משרות	תקציב 2018	עלויות שבר	עלות נחסיית	מספר מעסקים	ביצוע בתשל 2018	מספר משרות לפי	עלויות שבר -	מספר משרות	הפרש עלויות שבר
תחלתה וכלליות בחרים מנהל כללי מנהל כספי סמ"כ התחלה וכלליות שירותים מקצועיים תברואה שמירה ובטחון תכנון ובנין עיר נכסים ציבוריים שירותים עירוניים שונים פיקוח עירוני שירותים חקלאיים סמ"כ שירותים מקצועיים שירותים ממשלתיים חניך תרבות בריאות רווחה דת קליטת עליה איכות סביבה סמ"כ שירותים ממשלתיים מפעלים מים ברי מטבחים נכים ותבורה מפעלים אחרים סמ"כ מפעלים גמלאים סמ"כ כללי רבישת שירותי כוח אדם ייעצים חינוכיים שירותי כוח אדם מקבילי כ"א סמ"כ	6	תחלתה וכלליות	3	1,943	1,943	1,943	3	2,508	3	2,508	3	(565)
	61	בחרים	33	8,087	8,087	8,087	33	8,095	33	8,095	0	(8)
	61	מנהל כללי	15	3,367	3,367	3,367	16	3,585	16	3,585	(1)	(218)
	62	מנהל כספי	50	13,397	13,397	13,397	52	14,188	52	14,188	(1)	(791)
	7	סמ"כ התחלה וכלליות	51	8,404	8,404	8,404	49	8,417	49	8,417	2	(13)
	71	שירותים מקצועיים	18	2,968	2,968	2,968	21	3,299	21	3,299	(3)	(331)
	72	תברואה	22	5,489	5,489	5,489	21	5,159	21	5,159	1	330
	73	שמירה ובטחון	42	6,658	6,658	6,658	41	6,736	41	6,736	1	(78)
	74	תכנון ובנין עיר	7	1,123	1,123	1,123	5	1,053	5	1,053	2	70
	76	נכסים ציבוריים	25	4,320	4,320	4,320	20	3,353	20	3,353	5	967
78	שירותים עירוניים שונים	164	28,962	28,962	28,962	156	28,017	156	28,017	8	945	
79	פיקוח עירוני	323	43,651	43,651	43,651	342	45,654	342	45,654	(19)	(2,003)	
81	שירותים חקלאיים	30	4,816	4,816	4,816	30	4,767	30	4,767	(0)	49	
82	סמ"כ שירותים מקצועיים	88	15,214	15,214	15,214	83	14,313	83	14,313	5	901	
83	חניך	2	461	461	461	2	488	2	488	(27)	(27)	
84	תרבות	443	64,142	64,142	64,142	457	65,222	457	65,222	(14)	(1,080)	
85	בריאות	23	4,212	4,212	4,212	22	4,287	22	4,287	1	(75)	
86	רווחה	23	4,212	4,212	4,212	22	4,287	22	4,287	1	(75)	
87	דת	23	4,212	4,212	4,212	22	4,287	22	4,287	1	(75)	
88	קליטת עליה	23	4,212	4,212	4,212	22	4,287	22	4,287	1	(75)	
89	איכות סביבה	23	4,212	4,212	4,212	22	4,287	22	4,287	1	(75)	
90	סמ"כ שירותים ממשלתיים	23	4,212	4,212	4,212	22	4,287	22	4,287	1	(75)	
91	מפעלים	246	33,415	33,415	33,415	244	33,891	244	33,891	2	(476)	
92	מים	246	33,415	33,415	33,415	244	33,891	244	33,891	2	(476)	
93	ברי מטבחים	246	33,415	33,415	33,415	244	33,891	244	33,891	2	(476)	
94	נכים	246	33,415	33,415	33,415	244	33,891	244	33,891	2	(476)	
95	ותבורה	246	33,415	33,415	33,415	244	33,891	244	33,891	2	(476)	
96	מפעלים אחרים	246	33,415	33,415	33,415	244	33,891	244	33,891	2	(476)	
97	סמ"כ מפעלים	246	33,415	33,415	33,415	244	33,891	244	33,891	2	(476)	
98	גמלאים	246	33,415	33,415	33,415	244	33,891	244	33,891	2	(476)	
99	סמ"כ כללי	246	33,415	33,415	33,415	244	33,891	244	33,891	2	(476)	
100	רבישת שירותי כוח אדם	246	33,415	33,415	33,415	244	33,891	244	33,891	2	(476)	
101	ייעצים חינוכיים	246	33,415	33,415	33,415	244	33,891	244	33,891	2	(476)	
102	שירותי כוח אדם מקבילי כ"א	246	33,415	33,415	33,415	244	33,891	244	33,891	2	(476)	
103	סמ"כ	246	33,415	33,415	33,415	244	33,891	244	33,891	2	(476)	

עמוד 9 מתוך 10

מספר ביקורת:

2018 - לתקופה: רבעון 4, שנת 2018

עלות הפך המעבי	סל"כ שכר העובד	הפרשים	החזר הוצאות	עבודה נוספת	הוספות שכר	שכר משולב	דרגה	דרוג	ת.ג.	טופס 8 - בעלי שכר גבוה
161,715	402,768		14,052			388,716			2841954	תואר התפקיד
154,269	382,026		12,850			369,176			2706926	מנכ"ל
152,209	381,966		12,790			369,176			2407384	גזבר
151,594	381,966		12,790			369,176			5342761	יועצ"ש
146,163	361,631		11,783			349,848			2213322	מהנדסת חשמל
126,347	375,888		64,920			310,968			2498724	מבקר העירייה
128,598	321,269		10,301			310,968			3209252	סמנכ"ל
108,372	324,292		52,192			272,100			2946881	ראש מנהל חינוך
75,426	332,235		60,135			272,100			2868254	ראש מנהל רווחה
100,446	303,237		50,577			252,660			3629965	דובר
										מנהלית אגף קשרי קהילה

עמוד 10 מתוך 10



כ"ו אדר א תשע"ט
יום ראשון 03 מרץ 2019

נספח 2 א'

לכבוד
מועצת העיר
כאן

א.ג.נ.,

הנדון: אישור עבודה נוספת – בני כלפון

בני כלפון מועסק בעירייה במשרה מלאה כמנהל סניף האגודה לתרבות הדיור. העובד מבקש אישור לעבודה נוספת כמדריך בקורס של מכללת גליל מערבי.

לדעתי, אין מניעה משפטית לאישור העבודה הנוספת ובלבד שעבודה זו לא תתבצע ע"ח שעות עבודה ולא ישולם תגמול כפול בגין אותן שעות עבודה.

על העובד יהיה לתאם בין שעות עבודתו בעירייה לשעות העבודה הנוספת וככל הנדרש יהיה עליו להשלים את שעות העבודה אותן יחסיר במסגרת עבודתו בעירייה.

בטרם ינתן אישור העסקה על ידי המועצה, על העובד להצהיר על השכר אותו יקבל במסגרת עבודתו הנוספת ולהתחייב להשלים את שעות העבודה אותן יחסיר בגין עבודה זו, ככל שיחסיר שעות כאלה.

בכבוד רב,

כנרת הדור, עו"ד
יועמ"ש העירייה

s:\bar\archive33\pniya leod_33974.doc

20/2/19

נספח 2 ב'

לכבוד

עו"ד כנרת הדר

יועצת משפטית

עיריית עכו

ג.ג.

הנדון: בקשה לאישור הדרכה דרך מכללת הגליל המערבי

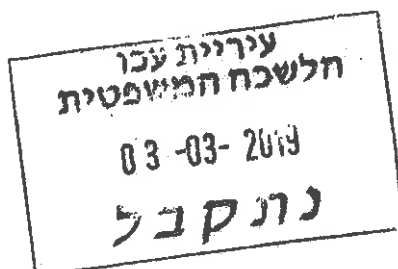
הנני פונה אליך בהמשך למכתב הבקשה המצ"ב במכללת הגליל המערבי להדרכת תלמידים בקורס העוסק בחקר העיר עכו והבקשה שאדריך בקורס.

התקבול עבור שעת הדרכה הוא 120 ₪ עבור 8 שעות חודשיות הצפי לתשלום 960 ₪. ההדרכה תתקיים בימי ב' בין השעות 14:30-16:00. להבהרה: אין בקשה לכפל שכר! בזמן הפעילות אחתים כרטיס יציאה וכניסה מהעבודה. ואת השעתיים החסרות אשלים במהלך השבוע.

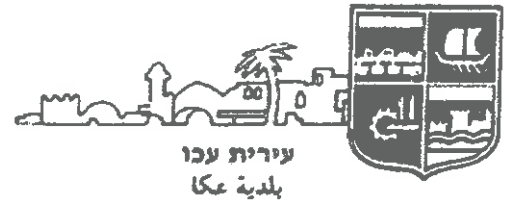
אשמח לאישורך ולאישור מועצת העיר. מדובר בפרק זמן קצר 12-17 מפגשים של שעה וחצי פעם בשבוע. את שעות העבודה אשלים בהתאם לצורך.

בברכה

בני כלפון



עדי מקל
ראש מינהל הרווחה
עיריית עכו



יג' באדר א' התשע"ט
יום שני 18 בפברואר 2019

לכבוד,
חברי מועצת העיר עכו
כ א 1
א.ג.נ.,

נספח 3

הנדון: חוות דעת והמלצה למועצה לאישור עסקת דייר יוצא נכס – בדוכן מס' 33 בשוק הירקות

בהתאם לסעיף 7 לחוק הרשויות המקומיות (יעוץ משפטי), תשל"ו-1975 הריני מגישה בזאת את חוות דעתי המשפטית לעניין אישור עסקת דייר יוצא נכס הנוגע למס' נכס 18023003036 בשוק הירקות הידוע גם כגוש 18105 בחלק מחלקה 144 (להלן: "המקרקעין").

1. מדובר בעסקה מתמשכת שראשיתה בשנת 2014.
2. בשנת 2014 הגישו מבקשת העסקה הגב' אנט אוחיון ת.ז. 6729898 (דיירת יוצאת) ומר מאיר יחיאלוב ת.ז. 037430667 (דייר נכנס) למחלקת הנכסים לתצהירים לפי סעיף 85 לחוק הגנת הדייר [נוסח משולב] התשל"ב - 1972, על בסיס הסכם שנחתם בין הצדדים ביום 25.2.2008.
3. בהתאם לתצהירים שהוגשו, הצדדים הציעו לעירייה כבעלת המקרקעין את חלקה בדמי המפתח בשיעור 40% מסך העסקה. חלקה של העירייה עמד על 28,000 ₪.
4. העירייה ערכה שמאות לשווי הזכויות. לפי שמאות זו שווה חלקה של העירייה 20,800 ₪.
העתק שמאות מצ"ב כנספח 1
5. אין מניעה שבדין לאישור חלופי הדייר המוגן כמוצע, על ידי מועצת העירייה. העסקה כפופה לאישור שר הפנים.

בכבוד רב,

כנרת הדר, עו"ד
יועמ"ש העירייה



מטי לשם שמאות מקרקעין וניהול נכסים

מ.ל. לשם שמאות מקרקעין בע"מ

רחוב שדרות ירושלים 159 (רח' הכישור 47), בנין B Park, חולון

טל. 03-5012444; פקס: 03-5014442; נייד: 052-8966585; דוא"ל: maty@mleshem.co.il

תאריך: 05 אוגוסט 2018

לכבוד:

מר אליהו כהן

מנהל מחלקת נכסים

עיריית עכו

א.ג.נ.

באמצעות מייל.

Eliyahu@akko.muni.il

ruti@akko.muni.il

חו"ד מומחה: הערכת שווי זכויות דיירות מוגנת

כתובת: דוכן מס' 33, דוכן בשוק הירקות "שוק עירוני", בעיר עכו

חלק מחלקה 144 בגוש 18105 (גוש ישן 18023 חלקה ישנה: 3)

נכס הרשום ע"ש מדינת ישראל

בשכירות מוגנת ע"ש אוחיון אנט

לשימוש המזמין בלבד





מטי לשם שמאות מקרקעין וניהול נכסים

מ.ל. לשם שמאות מקרקעין בע"מ

רחוב שדרות ירושלים 159 (רח' הכישור 47), בנין B Park, חולון

טל. 03-5012444; פקס: 03-5014442; נייד: 052-8966585; דוא"ל: maty@mleshem.co.il

1. פרטי השמאית:

א. שם: לשם מטי

ב. כתובת: שדרות ירושלים 159 חולון

ג. השכלה:

2007	הסמכה כמגשרת
2007	הסמכה כעו"ד ותואר ראשון במשפטים, רישיון מס' 50692.
1996-1998	הסמכה בשמאות מקרקעין, רישיון מס' 964.
1987-1989	הסמכה כהנדסאית.
1996-1999	לימודי ניהול נכסים ושמאות מקרקעין שלוחה של טכניון חיפה.
2004-2007	סיום תואר ראשון במשפטים בקרייה האקדמית אונו.

ד. ניסיון מקצועי:

2009 *	ואילך בעלת משרד עצמאי.
2008-2009 *	מנהלת מחלקת השבחה בעיריית רמת גן.
2008-2007 *	התמחות במחלקה המשפטית בעיריית בת ים.
2007-1995 *	שמאית והנדסאית רישוי בעריית חולון.

ה. פעילות מקצועית:

שמאית מקרקעין מוסמכת, בעלת משרד עצמאי, העוסקת בהכנת שומות עבור נכסי נדלן בהיקפים דומים לאלה של הנכס נשוא השומה הכוללים: מבני תעשייה, מסחר, ועוד שמאיות בגין חביות בהיטלי השבחה, נכסי עיזבונות, צוואות ירושות, דיירות מוגנת, קרקעות מנהל, עבור: משרדי עורכי דין, מוסדות, רשויות מקומיות, חברות, וכן כלולה ברשימת השמאים של בנק הפועלים ובנק טפחות ובנק לאומי לשם הערכת שווי נכסי נדל"ן והכנת דו"חות שמאות.

שמאית ומנהלת השבחה במחלקת נכסים בעיריית רמת גן, מתוקף תפקידי, כמנהלת מחלקת ההשבחה, הן בהיבט המשפטי, והן השמאי, בדיקת שווי נכסים בחינת חביות בהיטלי השבחה, קביעת מדיניות, בחינת החביות המוטלות על האזרח, ואישורים לגורמים המתאימים.

התמחות במשפטים התמחות במשפטים במחלקה המשפטית בעיריית בת ים. שמאית והנדסאית רישוי במחלקת הנדסה בעיריית חולון. ניהול וטיפול בבקשות להיתרי בניה מיום הגשתן לוועדה המקומית ועד למועד אישורן בידי מוסדות התכנון: בקיאות בתקנות ובחוק תכנון הבניה, ומתן חוות דעת והערכות מקצועיות, בדיקת חביות, טיפול בהליך הוצאת היתר בניה



2. מטרת חוות הדעת:

נתבקשתי על ידך להעריך את "שווי דמי המפתח המלאים" של הנכס הנדון כריק ופנוי מכל חוב, עיקול שעבוד לצורך מכירה בשוק החופשי.

3. פרטי הנכס:

כתובת מלאה של הנכס הנישום: דוכן מס' 33 בשוק הירקות, "שוק עירוני", עכו.

נתוני זיהוי עפ"י נסח: גוש: 18105 חלק מחלקה: 144 (גוש ישן: 18023 חלקה ישנה: 3).

שטח ברוטו מדוד: כ-6 מ"ר

שטח עפ"י ארנונה: לא הוצג בפני.

שטח מגרש רשום בשלמות עפ"י נסח: 8,202 מ"ר.

שטחים נוספים הצמודות: אין.

בהתאם לבדיקה בשטח: דוכן (ירקות ופירות) מס' 33 הממוקם בחלק הדרום-מערבי של בשוק הירקות "שוק עירוני", עכו.

4. מועד קובע לשומה:

המועד הקובע להערכת שווי הנכס הינו יום עריכת חוות הדעת: **05 אוגוסט 2018**

5. מצב משפטי (הזכויות בנכס):

פירוט הנתונים מהמסמכים המשפטיים הבאים:

5.1. בעלי הנכס עפ"י נסח: בהתאם לנסח רישום מקרקעין מיום 12 במרץ 2018 שהונפק באינטרנט, רשומה הבעלות בדירה ע"ש: מדינת ישראל- בשלמות.

5.2. חוזה שכירות: בהתאם לחוזה שכירות לדיירות מוגנת, שנחתם ביום **12.5.1985** בין עיריית עכו (ע"י ראש העיר מר א. זה קסטרו) ("המשכירה") לבין אוחיון אניט ת"ז 067298984 ("השוכרת"), עבור בסטה (למכירת ירקות ופירות) מס' 33 בעכו המהווה גוש: 18023 חלקה: חלקה 2 והדוכן מושכר בדמי מפתח של 192,840 שקל ישן, שישולמו ב-6 תשלומים החל ממועד חתימת ההסכם.

5.3. הסכם מכר: נחתם הסכם ביום 25.2.2008 בין אניט אוחיון ת"ז 6729898 (להלן: "המוכרת"), "צד א'" לבין יחאילוב מאיר ת"ז 037430667 (להלן: "הקונה"). עפ"י ההסכם, המוכרת שוכרת את הבסטה הנדונה בדמי שכירות מוגנים עפ"י אישור זכויות מהעירייה. הבסטה ממוקמת בשוק הירקות בערכו ומהווה דוכן מס' 33 הבנוי על מקרקעין הידוע כגוש 18023 חלקה 3 יחידה מס' 33. הנכס נרכש בסכום של 42,000 ₪.

5.4. משתמשים בנכס: במועד הביקור בנכס, משתמש בנכס הדייר המוגן: אניט אוחיון/יחאילוב מאיר.



6. תאור מצב תכנוני:

החלקה הנדונה נכללת בתחום תכניות בנין עיר כדלקמן:

6.1 תוכנית מתאר ג/1619

התכנית פורסמה למתן תוקף בי.פי מס' 1933 ביום 12.7.1973, מטרת התכנית: תכנון של השטח הכולל בה לשכונות מגורים. בחלקם לבניה חדשה ובחלקם לשיקום שכונות קיימות.

6.2 תוכנית מתאר ג/3658

התכנית פורסמה למתן תוקף בי.פי מס' 3575 ביום 2.8.1988, מטרת התכנית: תכנון השטח לבניה חדשה והטבת תנאי דיור בשכונות קיימות

תכניות בהפקדה

6.1 תכנית מתאר ג/2947

סטאטוס התכנית: החלטה בדיון באישור תכנית מיום 23.4.1979 מטרת התכנית: ייעוד השטח להקמת מבנים שימשו למסחר שווקים.

6.2 תוכנית מתאר ג/6913

סטאטוס התכנית: ממתנה להפקדה מיום 5.1.2009 (התנאים טרם מולאו). מטרת התכנית: עריכת מבנה העיר על מערכותיה ליעד של 65,000 תושבים, תוך שימור על האזור הקיים בין הקהילות האתניות המתגוררות בה. שימור ופיתוח העיר העתיקה לרווחת תושביה, איחוי המרקם העירוני המפוצל בין העיר העתיקה והשכונות החדשות ובין רובעי המזרח המערב והרזרבות הדרומיות. פיתוח ענף התיירות והנופש לפעילויות ביקור ושהייה ארוכה על בסיס משאבי טבי, ההיסטוריה והנוף הייחודיים של העיר.

6.3 תוכנית מתאר ג/21453

סטאטוס התכנית: החלטה בדיון בהפקדה מיום 20.5.2014 מטרת התכנית: הסדרת יעודי השטחים במתחם השוק, התוויית דרכים וחנויות.

6.4 תוכנית מתאר ג/21535

סטאטוס התכנית: פורסמה לאישור בעיתונים ביום 3.3.2017 הכנת תכנית מתאר כוללת לעיר, אשר תאפשר פיתוח של העיר תוך טיפול בנושאים הבאים:

א. מגורים: התחדשות עירונית של המרקם הקיים, הקצאת שטחים נוספים למגורים מגוונים שיספקו את צרכי העיר בטווח הארוך עבור כ-85,000 תושבים, לרבות שטחי ציבור הנדרשים.

ב. דרכים: יצירת מערך דרכים עירוני מדרגי וברור, יצירת נגישות מתאימה לעיר העתיקה, וחיבור חלקי העיר לרצף עירוני שלם.



- ג. תיירות ומסחר: פיתוח מרכז עירוני כמרכז בילוי ומסחר אזורי, פיתוח מערך אכסון מלונאי מגוון וייחודי הנשען על נכסים מקומיים.
- ד. תעסוקה: שדרוג אזור התעשייה לאזור תעשייה ומשרדים הכולל מגוון שימושים.
- ה. שטחים פתוחים ונוף: פיתוח מערך שטחים פתחים היררכי, מסלולי הליכה ואופניים.
- ו. שימור: קביעת הנחיות לשימור, שחזור, שיקום והחייאה של אוצרות המורשת ותרבות העיר.



7. תאור כללי נכס וסביבה:

7.1 מאפייני הסביבה:

הנכס מהווה דוכן לממכר ירקות ופירות בשוק המקורה "שוק עירוני" בעכו. השוק ממוקם בין רחוב דוד רמז ממזרח לרחוב הרצל מצפון ומתחם אגד ממערב. וממוקם בסמיכות לתחנת כיבוי אש, לתחנת רכבת עכו ולכביש מס' 8510. השוק הינו שוק מקורה הבנוי מדוכנים המסודרים בטורים. גג המבנה עשוי משלדת מתכת, גג פח איסכורית, רחבת בטון סלולה.

7.2 מאפייני הנכס: הנכס נשוא השומה, המהווה דוכן מס' 33 ממוקם בצד הדרום-מערבי של השוק, ומדובר בבסטה פינתית הגובלת בעורפה עם גדר השוק ומתחם אגד. הדוכן הינו פינתי ו"מנותק" ממרכז השוק ולכן סובל מפעילות מסחרית דלילה יותר, האזור כמעט ולא פעיל מסחרית.



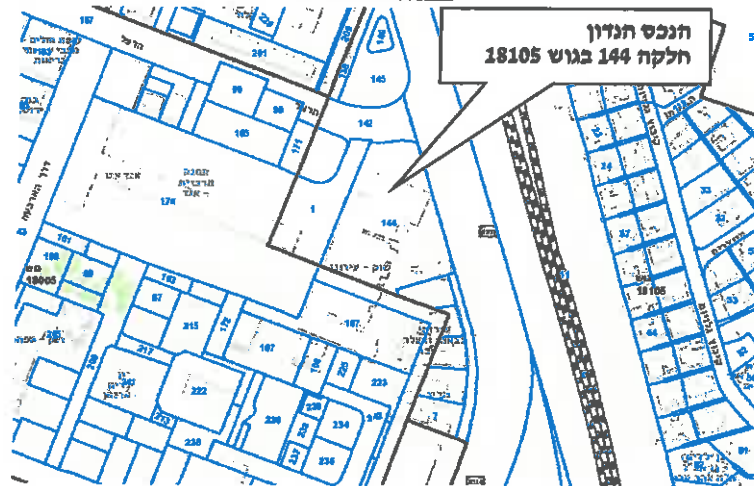
משי לשם שמאות מקרקעין וניהול נכסים

מ.ל. לשם שמאות מקרקעין בע"מ

רחוב שדרות ירושלים 159 (רח' הכישור 47), בנין B Park, חולון

טל. 03-5012444; פקס: 03-5014442; נייד: 052-8966585; דוא"ל: maty@mleshem.co.il

תרשים המגרש

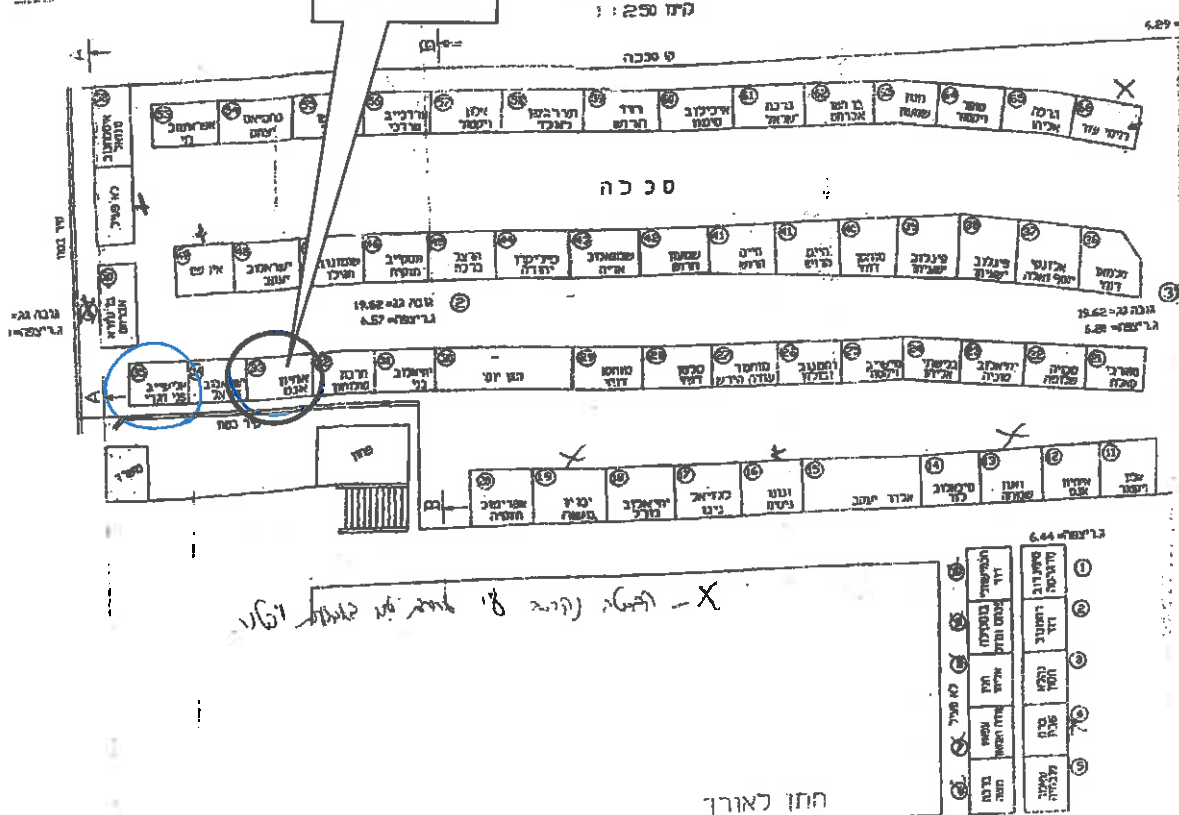


מפת שוק ירקות

שוק ירקות

קיצו 2:50

דוכן מס' 33





8. עקרונות, גורמים ושיקולים:

בהערכות השווי הובאו בחשבון הגורמים והשיקולים והעקרונות שלהלן:

- 8.1 הערכת השווי להלן נגזרת מנתוני השוואה בשוק החופשי תוך התאמתם למאפייני הייחודיים של הנכס הנדון.
- 8.2 הבאתי בחשבון את ההיצע הקיים למבנים דומים בסביבה, ומנגד הביקוש לנכסים דומים בסביבה. בהתייחס למחירי דירות בסביבה הקרובה והמצב השורר כיום בשוק המקרקעין.
- 8.3 הערכת שווי זכותו של הדייר המוגן נלקחה מ: חוק הגנת הדייר [נוסח משולב], תשל"ב 1972 הקובע בחלק ג': דמי מפתח, פרק א' הזכות לדמי מפתח וחלוקתם סעיף 7.6:
" דייר יוצא שהחל להחזיק במושכר לפני תשי"ח, יהיה חלקו בדמי המפתח, ללא הבדל תקופת האחזקה, ששים ושישה ושני שליש אחוזים."
- 8.4 הדייר המוגן מחזיק בנכס בהתאם להסכם שכירות שנחתם ביום 12.05.85.
- 8.5 הדוכן הינו "מנותק" ממרכז השוק, וסובל מפעילות מסחרית דלילה ביותר, האזור כמטע ולא פעיל מסחרית, השומה נערכה בהתאם לשטח של כ- 6 מ"ר.
- 8.6 בהתאם לעקרונות חלוקת דמי מפתח בין הדייר היוצא לבין בעל הבית הינו בהתאם לתקופת החזקה שבמושכר כאשר הדייר היוצא מחזיק מעל 5 שנים חלקו הינו כ- 60% ואילו חלקו של בעל הבית הינו 40%, לכן זכותו של הדייר המוגן בנכס, הינו 60% משווי הנכס כפנוי.
- 8.7 הערכת השווי מבוססת על חישוב היתרון הכלכלי שקיים לדייר המוגן בנכס שהיינו ההפרש בין דמי השכירות הראויים בשוק החופשי בגין הנכס, ובין דמי השכירות המוגנים המשולמים ע"י הדייר המוגן לבעל הבית המהווים את דמי המפתח המלאים.
- 8.8 לשם בדיקת הערך שנתקבל כאמור בסעיף 8.5 לעיל, הערכתי שווי הבעלות המלאה בנכס כריק ופנוי מכל חוב שיעבוד ועיקול וממנו גזרתי את שווי דמי המפתח המלאים וכאמור לעיל זכותו של הדייר המוגן הינה 60% משווי הבעלות המלאה בנכסים כדוגמת הנכס הנדון.
- 8.9 הזכויות בנכס המוערכות הינן זכויות "דיירות מוגנת", כאמור בחוק הגנת הדייר.
- 8.10 הדייר המוגן מחזיק בנכס בהתאם להסכם שכירות מוגנת מיום 12.5.1985, ודמי השכירות הנמוכים מעידים על כך שהשימוש בנכס הינם בכפוף לשיעורים מירביים של דמי שכירות בהתאם לחוק הגנת הדייר נוסח משולב 1972 (להלן "החוק").
- 8.11 הערכת השווי מתייחסת לדוכן בשוק העירוני עכו בשטח של כ- 6 מ"ר.
- 8.12 הנכס הנ"ל אינו כלול ברשימת הנכסים עליהם לא חלה תקרת מקסימום.
- 8.13 הערכת השווי מתייחסת לפרמטרים המשפיעים על שווי הנכס כגון: : מיקומו, אופי הסביבה, שטח הנכס, גיל הבניה וסטנדרט הבניה, מידות, כיווני אויר, וכן הפוטנציאל הקיים לנכסים דומים בסביבה הנדונה.

¹ כ"ח בא תשי"ח, 14 באוגוסט 1958



מטי לשם שמאות מקרקעין וניהול נכסים

מ.ל. לשם שמאות מקרקעין בע"מ

רחוב שדרות ירושלים 159 (רח' הכישור 47), בנין B Park, חולון

טל. 03-5012444; פקס: 03-5014442; נייד: 052-8966585; דוא"ל: maty@mleshem.co.il

8.14 שווי מחירי נכסים דומים הנובעים בעיקר בשל עליית מחירי שוק הנדל"ן באזור המרכז בעיר, בשל מיקומו של הנכס, ורמת הביקוש הקיימת לדירות באזור זה.

9 השומה:

9.1 בהתאם לאמור לעיל בהתחשב בגודל הנכס, מיקומו, מצבו, ייעודו, אפשרויות ניצולו וכן כל שאר הגורמים והשיקולים כאמור וכמפורט לעיל – מנחים אותי הנתונים והתחשיבים כי סביר יהיה לאמוד את שווי שוק של הנכס בדמי מפתח מלאים:

ינוע בגבולות של : 52,000 ש"ח (חמישים ושתיים אלף שקלים חדשים).
המחירים לא כוללים מע"מ במידה וחל.

9.2 מרכיב הבעלות (עיריית עכו) מהווה 40% הינו כ- 20,800 ₪.

הערות:

השוואים לעיל נכונים למועד עריכת השומה. לאורך ציר הזמן ייתכנו שינויים בשווי הנכס בהתאם לתמורות המתרחשות בשוק המקרקעין ובמשק הישראלי.

10 הצהרת:

הנני להצהיר כי חוות דעת זו הוכנה בהתאם לתקנות שמאי מקרקעין (אתיקה מקצועית) ולפי כללים מקצועיים של לשכת שמאי המקרקעין בישראל וכי אין לי כל עניין או חלק בנכס הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום,
מטי לשם
שמאית מקרקעין





מתי לשם שמאות מקרקעין וניהול נכסים

מ.ל. לשם שמאות מקרקעין בע"מ

רחוב שדרות ירושלים 159 (רח' הכישור 47), בנין B Park, חולון

טל. 03-5012444; פקס: 03-5014442; נייד: 052-8966585; דוא"ל: maty@mleshem.co.il

11 תחשיב לאומדן שווי:

12 נלקחו בשחבון עסקאות של חנויות בבעלות באזורים שנים ברחבי העיר תוך התאמה לנכס

הנישום.

סוג ה	חלקה	גוש	תאריך עסקה	רחוב	מס'	מחיר מוצהר	שטח בר	קומות	שנת בני	מחיר למ"ר
חנות	137	18016	21/12/2017	העצמאות	19	310,000	26.00	1	1970	11,923
חנות	218	18043	22/10/2017	עפרוני	34	200,000	19.00	1/5	2007	10,526
חנות	71	18007	10/09/2017	בן עמי	32	2,450,000	180.00	1/3	1964	13,611
חנות	19	18002	27/06/2017	זבוטינסקי	14	300,000	26.00	#	1970	11,538
חנות	389	18103	26/01/2017	יהודה הלוי	1	450,000	41.00	#	1960	10,976
										11,715

שווי של חנות באזור מרכזי של העיר (בן עמי) נע בגבולות של 10,000 – 13,000 ₪ בממוצע

נלקח 12,000 ₪.

12.1 תחשיב שווי שוק בנכס בדמי מפתח:

12.2 שווי דמי מפתח לדייר המוגן:

חוק הגנת הדייר [נוסח משולב], תשל"ב 1972 הקובע בחלק ג': דמי מפתח, פרק א' הזכות

לדמי מפתח וחלוקתם סעיף 7.6 קובע:

" דייר יוצא שהחל להחזיק במושכר לפני תשי"ח (כ"ח בא תשי"ח, 14 באוגוסט 1958), יהיה

חלקו בדמי המפתח, ללא הבדל תקופת האחזקה, ששים ושישה ושני שליש אחוזים."

12.3 שווי דמי מפתח מלאים של דייר מוגן בנכס הנדון:

הדייר המוגן מחזיק בנכס בהתאם להסכם שכירות שנחתם ביום 12.05.85

תחשיב:

שווי דמי המפתח המלאים הינם 60% משווי בעלות מלאה המהווים 7,200 ₪

למ"ר, ניתן תוספת 20% בגין נכס ייחודי "בסטה" המהווה:

8,650 ₪ למ"ר X 6 מ"ר = 51,900 ₪, ובמעוגל: 52,000 ₪

בהתאם לעקרונות חלוקת תשלום דמי מפתח בין דייר היוצא לבין בעל הבית הינו

בהתאם לתקופת החזקה שבמושכר כאשר הדייר היוצא מחזיק מעל 5 שנים חלקו

הינו 60% ואילו חלקו של בעל הבית הינו 40%.



משי לשם שמאות מקרקעין וניהול נכסים

מ.ל. לשם שמאות מקרקעין בע"מ

רחוב שדרות ירושלים 159 (רח' הכישור 47), בנין B Park, חולון

טל. 03-5012444; פקס: 03-5014442; נייד: 052-8966585; דוא"ל: maty@mleshem.co.il

משרד קניין רעיוני
C. Hagen

2660/

חווזה שכירות

21.5.85

בין : עיריית עכו לעיריית עכו
ע"י ראש העיר מר א. דה קסטרו

שתקרא להלן
העירייה

מבד אחד

אשר יקרא להלן לשם הקיצור הסוכר

מבד שני

ועיריית עכו הינה בעלת זכויות לגבי חלקת אדמה
בגוש 18023 חלקה 2 והיא גבוהה בחלקה זו
דרכנים "כסות" לצורך ביהול בהם שוק עירוני חדש
להלן לשם הקיצור "השוק החדש" השוק החדש;

ובד א' הינו מעובדין לקבל בשכירות
דוכן/ים.

ובזמנו החזיק הסוכר בדוכן/ים בשוק הישן

והסוכר עומד לפנות ביום
הישן בשוק הישן ולקבל דוכן/ים ב"שוק החדש";

והסוכר נתן יפוי כח בוסנו למר ציון ברכה ראשי
לחתום בשם ובמקומו על חוזה עם עיריית עכו לצורך פינוי
הדוכן/ים כחוק הישן וביהול משא ומתן לצורך קבלת הדוכן/ים
החדש/ים ב"שוק החדש";

ובאי כוח הסוכר חתמו ביום 26.10.84 על הסכם להלן
ההסכם הכללי;

וחוזה שכירות זה בא להשלים ולא לגרוע מההסכם הכללי;

אין לדאת מעיד חוזה שכירות זה על תנאים כוללים;

1. המבוא לחוזה שכירות זה הינו חלק בלתי נפרד מהסכום וכל האמור בו מחייב
את שני הצדדים כאילו בכלל מחדש וכמפורט במסמך זה.

2. העירייה משכירה לסוכר והסוכר שוכר מאח העירייה את הדוכן
מס' 33 אשר בעכו בגוש 18023 חלקה 2 "בשוק החדש"
הנמצא בכניסה ליד תחנת "אגד" אשר בבנה ע"י העירייה.

3. מטרת השכירות היא ביהול בדוכן/ים הנ"ל, עסק של מכירת ירקות ופירות
כלבר ואסור לסוכר להשתמש בדוכן/ים לכל מטרה אחרת שהיא.

4. הסוכר מתחייב לשלם לעירייה דמי אחת בסך
מחייב לשלם לעירייה דמי אחת בסך
מחייב לשלם לעירייה דמי אחת בסך

5. מתחייב הסוכר לשלם עם הדרישה הראשונה מטעם העירייה כל המיסים וההטלים
העירוניים הנדרשים ע"י העירייה.

6. הסוכר מצהיר כי ראה את הדוכן/ים בדק אותם ומצא אותם מתאימים לצרכיו.

2/..

1/..

C. Hagen



מטי לשם שמאות מקרקעין וניהול נכסים

מ.ל. לשם שמאות מקרקעין בע"מ

רחוב שדרות ירושלים 159 (רח' הכישור 47), בנין B Park, חולון

טל. 03-5012444 ; פקס: 03-5014442 ; נייד: 052-8966585 ; דוא"ל: maty@mleshem.co.il

- 2 -

7. השוכר מתחייב לא להעביר את הזכויות או חלק ממנו/הם לאחר לא באופן קבוע ולא באופן חלקי וזאת מבלי לקבל מראש והכתב את הסכמתה של העירייה לעבר, וכן יעשה כל צורך בו וזאת בסעיף זה שלא בהסכמת העירייה בכתב ומראש תהיה זאת. העירייה תחייב מייד את פינויו של השוכר ו/או חל צד ג' כלשהוא שימצא. הכת/ליו המכלי שהשוכר יוכל לקבל פיצויי כלשהוא תמורת פינוי ר' או פינויו על..... צד ג' הדוכן/בית וכל ההוצאות עם הליכי הפינוי יחולו על השוכר.
 8. סוכם כמפורט בין הצדדים כי על חוזה שכירות זה חלים חוקי הגנת הדייר למיניהם, לרבות חוקי דמי כ... , לכן השוכר בלכר וזאת בהתאם לסעיף 9 להסכם הכללי.
 9. ההסכם הכללי כאמור כולל תוספת חלק הלתי בפרט מחוזה שכירות זה.
 10. השוכר מתחייב לשמור על בקיומו הדוכן/בית, שסביב לדוכן/בית וכן על החלק המשותף עם יתר בעלי הדוכן/בית.
 11. השוכר מתחייב לא לשנות את הדוכן/בית באיזה אופן שהוא וכן לא להוסיף לדוכן/בית כל דבר, כל שינוי או תוספת ותעשה תעשה אך ורק בהסכמת העירייה שתיתן בכתב ומראש ובאם תינתן, אך יי... לנציג ס... 4-4 כדברים כולל הגג.
 12. השוכר מתחייב לשמור על הריקנים לצורך בזהירות ולא לגרום כל נזק ברכוש דיורו בדוכן/בית... , וכן תעשה כל צורך בהשגתו שלא במתכוון מתחייב השוכר על תחבולת לתקור הדיור.
 13. סוכם בין הצדדים כי כל תוספת חוזה ושכירות זה הינם עיקריים והערת אחד מהם תסבך את העירייה לדורות מייד פינויו של השוכר או מי שימצא במקום שלא בהסכמתה של העירייה וכן לתבוע את השוכר את תירי הבזק וסגורם לה עקב הפרה או אי קיום חוזה השכירות.
- כל הודעה ותוספת בדואר רשום יררי תערוכת ההודעה והפרסומות במבוא לחוזה שכירות זה, תחול בהתאמה את האמור בסעיף 48 וסיום וזאת לאחר שעברו 48 שעות מעת סליחתה.

ולדאיה באר הצדדים על זהותם:

Chayon
ה ח ו י כ נ

Chayon
ה ח ו י כ נ



מטי לשם שמאות מקרקעין וניהול נכסים

מ.ל. לשם שמאות מקרקעין בע"מ

רחוב שדרות ירושלים 159 (רח' הכישור 47), בנין B Park, חולון

טל. 03-5012444; פקס: 03-5014442; נייד: 052-8966585; דוא"ל: maty@mleshem.co.il

הסכם

שמעך ונחתם בעכו ביום 25 לחודש 02 שנת 2008

בין :	1. אניט אוחיון ת.ז. 6729898. רח' פינסקר 9 עכו להלן: "המוכרת"
מצד אחד	
ובין :	1. יחאילוב מאיר ת.ז. 037430667 רח' הרב לופז 20/9 עכו להלן: "הקונה"
מצד שני	

והמוכרת מצהירה כי הינה המתזיקה ובעלי זכות החכירה הרשומה בעיריית עכו, יצויין שצד א' היא שוכרת את הבסטה בדמי שכירות מוגנים על פי אישור זכויות מהעירייה המצורף כנספח לחוזה זה בנכס הממוקם בשוק הירקות בעכו להלן פרטי הנכס: המדובר בדוכן בשוק דוכן מסי 33 הבנויה על המקרקעין הידועים בגוש 18023 חלקה 3 תת חלקה 33 370 דוכן בשוק הירקות (להלן: "הנכס או הבסטה").

והואיל
המוכרת רוצה למכור את זכויותיה בבסטה הנ"ל, למכור את כל זכויותיהם כהגדרתם להלן, ולמסור החזקה בבסטה לקונה לאחר תשלום הסכום המוסכם, וברצון הקונה לרכוש מהמוכרת את כל זכויותיהם בבסטה, בהתאם להצהרות המוכרים דלעיל ובהתאם לתנאי זה כדלהלן.

אי לכך הוסכם, הונחה והוצהר בין הצדדים בדלקמן:

- מבוא :
הפרט להסכם זה והצהרות הצדדים בו מהווים חלק בלתי נפרד הימנו
- המכירה :
המוכרת מוכרת בזאת לקונה והקונה רוכש בזאת מהמוכרת את הנכס הכולל הבסטה בתנאים ובתמורה הנקובים להלן בהסכם זה.

פרוטוקול ועדת קידום מעמד הילד



בס"ד

**מישיבה שהתקיימה ביום רביעי, ט"ו באדר א' תשע"ט,
20.2.2019 בשעה 18.00 בשעה 16.30 אחה"צ,
בחדר וועדות, היכל העירייה, רחוב ויצמן 35 עכו**

בהשתתפות ה"ה:

גב' עאִיִּשָּׁה מורסי – יו"ר ועדת קידום מעמד הילד ומועצת העיר
רו"ח אסדי חוסין – חבר ועדת קידום מעמד הילד ומועצת העיר
מר נפתלי רזניקוביץ – חבר ועדת קידום מעמד הילד ומועצת העיר
גב' עדי מקל – ראש מינהל הרווחה
גב' כרמית אביזמר – מנהלת ביה"ס שז"ר
גב' איריס גולדברג – מנהלת ביה"ס אורט דרסקי – חט"ע
מר דוד מזוז – נציג הסתדרות המורים
גב' גלי אוסיפוב – יו"ר מועצת תלמידים – ביה"ס דרסקי
מר אבי מלכה – נציג ארגון התנדבות – יו"ר אקו"ם
מר איתמר שרוני – נציג תנועות הנוער
גב' איה קשת – מתכללת גיל רך עירונית – מחלקת החינוך
גב' טלי נוברוזוב – מנהלת התנדבות נוער רשותית
גב' עדינה וגנר – יו"ר מועצת הנוער העירונית
מר דור בן-הרוש – נציג מועצת תלמידים ביה"ס דרסקי

נעדרו ה"ה:

מר שמיל לוי – מ"מ יו"ר ועדת קידום מעמד הילד ומועצת העיר
מר אילן פרומן – חבר ועדת קידום מעמד הילד ומועצת העיר
גב' אורית אסיג – ראש מינהל החינוך
מר מוחמד חג'וג' – מנהל ביה"ס מגזר ערבי
גב' דליה יעקובוב – יו"ר ועד הורים עירוני
מר יניב רונן – מת"ח משטרת ישראל – תחנת משטרת עכו
גב' קרן גאון – מנהלת יחידת הנוער – מחלקת החינוך

על סדר היום:

1. היכרות יו"ר וחברי הוועדה.
2. קביעת נוהלי עבודה לוועדת קידום מעמד הילד.
3. סקירה של הפעילות העירונית לקידום מעמד הילד בשנת 2018,
כולל קבלת נתונים מספריים מבעלי המקצוע לילדים הנזקקים לטיפול
בשירות הרווחה ובמנהל החינוך.
4. הכנת תכנית עבודה לקידום מעמד הילד לשנת 2019 שכוללת גם אירועי תרבות
המיועדים לכל הילדים בעיר.

גב' עאִיִּשָּׁה מורסי – יו"ר הועדה

חברת מועצת העיר.
עובדת במכללה, למדה בתיכון.
הייתי רוצה שמה שינחה אותנו בוועדה הזו.
זה שכל הורה בעיר יגיד לעצמו "הילד שלי הוא הילד הכי חשוב בעיר" מבחינת כל השירותים.

מר נפתלי רוניקוביץ

חבר מועצת העיר.
יחצ"ן בעיסוק.

מר דוד מזוז

מזכיר הסתדרות המורים

רו"ח אסדי חוסיין

יש לי הערה לגבי החופש הגדול.
חופשת אוגוסט ללא קייטנה ממליץ להפעיל גם בחודש זה.

גב' איה קשת

חייבים בתקופה זו הערכות לתחילת שנת הלימודים יש בעיר מעל 80 גני-ילדים ועוד בתי-הספר.

גב' עאִיִּשָּׁה מורסי – יו"ר הועדה

בואו נתקדם מבחינת נוהלי עבודה איך הועדות יתנהלו.
בואו נעשה סקירה.

גב' עדי מקל

במינהל הרווחה זה במיוחד ילדים בסיכון.
השירותים שיש לילדים זה מעון רב תכליתי.
מעון שעובד מ- 07:00 עד 19:00 למניעת מצב הוצאת ילדים מהבית עם טיפול להורים.
בשיתוף למרכז לגיל הרך.
בנוסף יש 5 מועדוניות טיפוליות למזעור הוצאה למסגרות חוץ ביתיות.
בכוון לפתוח עוד מועדונית למגזר הערבי מחוץ לעיר העתיקה.
18:30 – 14:00 + ארוחת צהרים, שיעורי בית + חוגים.
נתיבים להורות – בתים חמים.

גב' איה קשת

74 גני-ילדים, 10 חנ"מ, כ- 2,500 ילדים מג"ר + מרכז טיפולי + מעג"ן, סל תרבות, מרכז העשרה.

גב' כרמית אביזמר

הרבה מענים רגשיים בבתי-הספר.
חדרי שלווה, מרום, הארכת יום לימודים עד 16:00 עם ארוחת חמה הראיה היא 24/7.

גב' איריס גולדברג

עיר שיכולה לשמש דוגמא לסינרגיה בין כולם.
נבנה רצף 12 שנתית מכירים את הילדים מכיתה א' רצפים פדגוגים.
הרשות משקיעה המון משאבים.

גב' טלי נוברוזוב

יחי' הנוער ז' – יב' עוטפת את כל הנוער בעכו יש 156 מקומות התנסות בעיר.

גב' דנה גרשון

יש עוד המון תוכניות לילדים ונוער בעיר עכו. יש תוכניות שפועלות במסגרת בתי הספר כמו: פותחים עתיד, אופנים, תעשיידע, חדרי שלוה. יש שפועלות אחה"צ כמו: 6 מרכזי נוער של מני"ע, 10 תנועות נוער ועוד ארגונים וגופי נוער נוספים.

מר דוד מזוז

לילדים יש תמיד לאן ללכת, חוגים בבתי-הספר ופעילות אחה"צ. עבודה משותפת של חינוך ורווחה.

מר אבי מלכה

מתנדב המון, רפא"ל מאמץ את ניצנים.

גב' עדינה וגנר

8 שנים במני"ע, אני בקושי בבית מרוב הדברים שאני עושה, המדריכים יודעים עלי יותר מההורים נמצאים בבתי-הספר טוב לי בעכו לומדת בביה"ס חלמי שאפעי.

מר דור בן-הרוש

אני מביה"ס דרסקי מכיר את התוכניות עוד מהיסודי.

גב' גלי אוסיפוב

הכי חשוב חברה, ילדים רוצים מעבר ללמידה.

גב' איה קשת

הילד חוזר הביתה אל הוריו והייתי שמחה שנעשה דברים כדי לתת להם כלים. ניסינו לעשות סדנאות אבל אין נוכחות של הורים.

גב' כרמית אביזמר

אנחנו פתחנו קפה הורים, הבאנו דברים מעניינים אבל הגיעו מעטים אחר-כך מינפנו את זה שדאגנו שהצוות בעצמו יגיע ויהיה בקשר עם ההורים ועכשיו מגיעים הרבה מאוד הורים גבולות / טכנולוגיה / הפרעות קשב וריכוז.

גב' עדי מקל

היה קושי להעביר מידע מביה"ס לרווחה שמנו עו"סית שהיא אשת הקשר מולם וזה עזר המון, הפחית חרדות. גם העו"סית בגיל הרך שמאפשר קשר רציף ולא מסוים.

גב' טלי נוברוזוב

יש לנו בעיה גם בהנגשה של המידע. עושים המון דברים אבל אין הרבה נוכחות. עכשיו פתחנו עמוד בעיתון נטו נוער. לספר על הפעילויות שיש לנוער. איך אנחנו מנגשים מידע להורים שידעו איזה פעילות יש.



גב' עדינה וגנר

חסר מענה לקהילה חלחטבית.
שנגיע לחורים ולחגיש את זה בשביל לתת לילדים ל"צאת מהארון".

רנ"ח אסדי חוסין

רוצה לעלות רעיון ולשאול אתכם. מה זעתכם על פתיחת בית ספר דו לשוני בעכו.

גב' עדי מסל

חשוב לראות את חלק הרוח של חתושבים.

גב' כרמית אביזמר

מסכימה שצריך לבדוק בשביל שלא יהיה נזק, בעקבות זה.
בנה תוכנית לחגשה ומעורבות של חורים נגבש תוכנית.

מר אבי מלכת

זה צריך להיות גדול, עירוני, מרצים דברים שימשכו את חתושבים ולחוציא את האנשים מחבתים.

גב' כרמית אביזמר

חייב שחושאים יהיו רלוונטיים. לעשות סקר שוק.

גב' טלי מברחוב

חיתי רוצה שיחיו משפחות שמתגדות יחד.

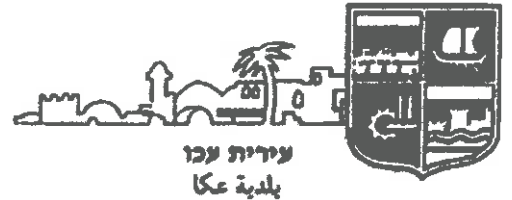
גב' כרמית אביזמר

אנחנו עשינו משפחות מאמצות למשפחות עולות.


עאשה מורסי
חברת מועצת העיר
יו"ר ועדת קידום מעמד הילד


ת א ר י ך

רשמת: דנה גרשון



כ"ו באדר א תשע"ט
יום ראשון 3 למרץ 2018

לכבוד
חברי מועצת העיר
עיריית עכו
כ א נ

א.ג.נ,

נספח 5

הנדון: ביטול הפקעה שבוצעה בגוש 18107 חלקה 43 בתחום המסומן כדרך מכוח תכנית ג' / 3658

בהתאם לסעיף 7(ג) לחוק הרשויות המקומיות (ייעוץ משפטי), תשל"ו – 1975 הנני לחוות דעתי כי אין מניעה ליישם את החלטת הוועדה המקומית מיום 7.2.2019 בדבר ביטול הפקעה שבוצעה בתחום המסומן כדרך מכוח תכנית ג' / 3658 וזאת מהטעמים המפורטים כדלקמן:

1. ביום 21.7.1994 פורסם בילקוט הפרסומים מס' 4232, עמ' 4316-4316 הודעה לפי סעיף 19 בדבר הפקעות שביצעה העירייה בהתאם לתכנית ג' / 3658 שאושרה להפקדה בשנת 1988 לאור שינויי ייעוד חלק מגושים והחלקות בתחום התכנית לייעוד דרך.

2. אחת מההפקעות שנכנסו לתוקף לאחר ההודעה הנ"ל, בוצעו בנוגע לגו"ח כאמור בנדון.

3. חלק משמעותי מהשטח שהופקע בגו"ח הנדון לא מומש בפועל כדרך.

4. בשנת 2016 נכנסה לתוקף תכנית ג' / 21608, תכנית מאוחרת לתכנית ג' / 3658, בהן הוחלט לשנות את ייעוד הדרך בחלקה הנדונה שהופקעה לייעוד מגורים א'.

5. לאור האמור, אין מניעה ליישם את החלטת הוועדה המקומית מיום 15.6.2017 בדבר ביטול הפקעה בגו"ח שבסעיף 2.
החלטת הוועדה המקומית מיום 7.2.19 ותשריט מדידה חתום ומאושר מצורפת ומסומנת כנספח א'.

בכבוד רב,

כנת הדר, עו"ד
יועמ"ש העירייה

docx.33977_16.7.13\חדר טרפו הערות-16.7.13\bararchive33

נספח א'



הועדה המקומית לתכנון ובניה "עכו"

סעיף 16	הפקעה: חפ/30
קובץ החלטות משנה מספר 201902 תאריך: 07/02/2019	

שם התכנית: ביטול הפקעה בחלקה 43 בגוש 18107

נושא: הפקעה

סמכות: ועדה מקומית

מסמל בתיק: אדר' שי אללוף

מטרת התכנית

נדרש לבטל חלק מהפקעה שבוצעה בחלקה 43 בגוש 18107. הפקעה זאת בוצעה בתחום שטח ליעוד דרך, ע"פ תכנית ג/ 3658 שנכנסה לתוקפה בשנת 1988. דבר החפקעה פורסם בילקוט הפרסומים מס' 4232 בשנת 1994. חלק משמעותי מהשטח שהופקע בתחום החלקה הנ"ל לא מומש בפועל כדרך. תכנית ג/21608 שנכנסה לתוקפה בשנת 2016 השיבה את ייעודו של השטח שהיה ביעוד דרך אך לא בוצע ככזאת, ליעוד למגורים. בהתאם לכך, נדרש כעת לבטל את תחום החפקעה שבוצעה בחלקה 43 בגוש 18107 אשר סומן בתשריט תכנית ג/21608 כתחום דרך לביטול ושונה על ידה ליעוד אזור מגורים א'. ביטול החפקעה יבוצע בכפוף להכנת תשריט מדידה המסמן את תחום ביטול החפקעה ומציין את גודל השטח במדויק.

חששות:

נדרש לבטל חלק מהפקעה שבוצעה בחלקה 43 בגוש 18107. הפקעה זאת בוצעה בתחום שטח ליעוד דרך, ע"פ תכנית ג/ 3658 שנכנסה לתוקפה בשנת 1988. דבר החפקעה פורסם בילקוט הפרסומים מס' 4232 בשנת 1994. חלק משמעותי מהשטח שהופקע בתחום החלקה הנ"ל לא מומש בפועל כדרך. תכנית ג/21608 שנכנסה לתוקפה בשנת 2016 השיבה את ייעודו של השטח שהיה ביעוד דרך אך לא בוצע ככזאת, ליעוד למגורים. בהתאם לכך, נדרש כעת לבטל את תחום החפקעה שבוצעה בחלקה 43 בגוש 18107 אשר סומן בתשריט תכנית ג/21608 כתחום דרך לביטול ושונה על ידה ליעוד אזור מגורים א'. ביטול החפקעה יבוצע בכפוף להכנת תשריט מדידה המסמן את תחום ביטול החפקעה ומציין את גודל השטח במדויק.

**החלטות
לאשר**

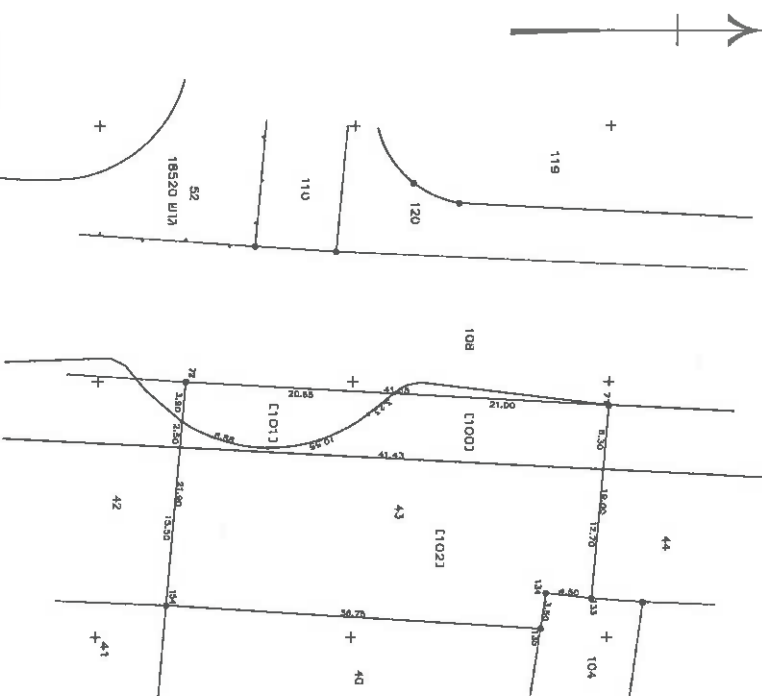
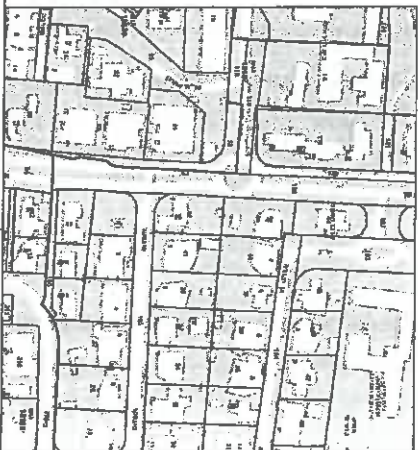
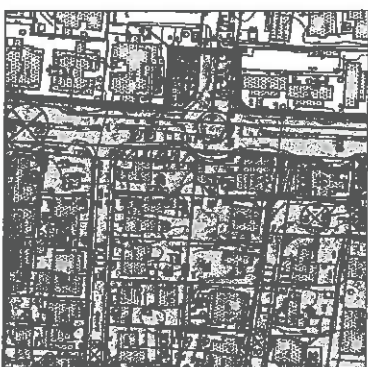
החלטה התקבלה מה אחד

3

3948-2 ת.א. : סדרות
גליל : 1/1

מחזור	מחזור	מחזור	מחזור
100	101	102	103
0.170	0.080	0.080	0.080
0.170	0.080	0.080	0.080
0.170	0.080	0.080	0.080

מחזור : 43
נפר : 18107
מקום : 43
מחזור : 43
מחזור : 43



א. סכום כל המסלולים הנ"ל הוא 185.20 מ'.

1250 מ' סדרה

המסלול הנ"ל הוא מסלול סדרות.

יום שני כ"ז אדר א תשע"ט
4 מרץ, 2019

נספח 6

לכבוד :
חברת מועצה
א,ג,נ.
שלום רב,

הנדון : בקשת אישור פרוטוקול ועדת השלושה ליו"ר וחברת בועדת ערר

פרוטוקול ועדת השלושה מיום רביעי, 25.2.2019, לשכת מנכ"ל שעה 14:00-16:00
מועמדים לתפקידים בוועדת ערר (חבר / יו"ר)

רשימת מועמדים לפי תפקידי הועדה :

מס'	שם	משפחה	מועמדים לתפקיד חבר / יו"ר וועדת ערר
1	אברהם	חדד	חבר וועדה
2	עומרי	תמיר	חבר וועדה
3	עלי	ראמי	יו"ר וועדה לבקשת תעודת הסמכה כעו"ד
4	רועי	קרליץ	חבר וועדה
5	כיפאח	קשאש - עלי	חברה וועדה
6	קרן	לוי - ברנס	חברה וועדה
7	דודי	רוזנפלד	חבר וועדה

בברכה,

בן גוזי שגית
חמאה נכסין-התחל
עיריית עכו

כ' באדר א', תשע"ט
יום שני 25 בפברואר 2019

ועדת השלושה מיום 20/2/2019 – בחירת לתפקיד בוועדת ערר (חבר / יו"ר)

נוכחים: אוהד שגב, מנכ"ל העיריה - יו"ר
עו"ד מיטל רץ רויטקוף, תובעת עירונית – חברה (מחליפה את כנרת)
ראובן ויצמן, גזבר העיריה – חבר

תנאי סף:

ליו"ר ועדה - עו"ד ניסיון 5 שנים

לחבר ועדה -

תקופת הכהונה 4 שנים אופציה לשנה נוספת לפי חוזר מנכ"ל

זמינות: שעות הצהריים משעה 12:00 פעמיים בחודש

רשימת מועמדים לפי תפקידי הוועדה:

מס'	שם	משפחה	מועמדים לתפקיד חבר / יו"ר ועדת ערר	נייד	טלפון	כתובת
1	אברהם	חדד	חבר ועדה	052-2820383	04-9915544	קבוץ גלויות 3 עכו
2	עומרי	תמיר	חבר ועדה	054-2185621		הפלמ"ח 6 עכו
3	עלי	ראמי	יו"ר ועדה לבקשת תעודת הסמכה כעו"ד	054-4651625	04-9910808	ההגנה 6 עכו
4	רועי	קרליץ	חבר ועדה	054-4420909		בילו 5 עכו
5	כיפאח	קשאש - עלי	חברה ועדה	052-6238769		דרך הארבעה 4 ד' עכו
6	קרן	לוי - ברנס	חברה ועדה	054-4990979		בבל 3 עכו
7	דודי	רוזנפלד	חבר ועדה	052-5760809	04-9912791	עוזי חיטמן 25/11 עכו

עו"ד עלי ראמי מועמד לתפקיד יו"ר בוועדת ערר .

תושב עכו משנת 2005 . עו"ד עלי ראמי

בוגר אוניברסיטת חיפה פקולטה למשפטים משנת 2004
עבדתי כשכיר עם האח במשך 10 שנים והיום עצמאי 6 שנים .
מייצג לקוחות פרטיים , עסקיים בתחומי (מסחרי, נזיקין , חוזים דיני
עבודה וארנונה)

- אוהד שגב : האם קיים ניסיון במיסוי מוניציפלי ?
עו"ד עלי ראמי : ייצג כמה חברות ומציג שייצג את בסמת טבעון .
אוהד שגב : האם אתה מכיר את תפקידה של ועדת ערר ?
עו"ד עלי ראמי : מציג שיש לשקול בוועדת ערר את כל הפרמטרים ונסיבות מבחינה
משפטית . מבין את מהות התפקיד שם המשחק הוא שומת אמת .
עו"ד מיטל רץ רויטקוף : האם ייצגת בעבר גופים ציבוריים ?
עו"ד מר עלי ראמי : המשרד ייצג חברות שונות וגם את המועצה בסמת טבעון .
עו"ד מיטל רץ רויטקוף : ומה בנוגע לניסיון בכתיבת חוות דעת?
עו"ד מר עלי ראמי : במסגרת ייצוג המועצה בסמת טבעון נתתי גם חוות דעת בעניינים שונים
כמו משל בענייני מכרזים .
ראובן ויצמן : האם קיימת גמישות בשעות בתדירות פעמיים בחודש בשעות הצהריים ?
עו"ד מר עלי ראמי : המשרד נמצא בעכו יש גמישות .
אוהד שגב : יש צורך לשבת ולכתוב החלטות .
עו"ד מר עלי ראמי : ידוע שיש צורך ושיש לפנות פרק זמן לכתיבת ההחלטות שמתקבלות
בוועדה .
ראובן ויצמן : במסגרת הוועדה יש צורך לצאת לשטח ולבחון את הדברים .
עו"ד מר עלי ראמי : מודע .

החלטה : ניתן לתת תקופת ניסיון בתפקיד יו"ר וועדת ערר .
מבחינת הוועדה עומד בקריטריונים לתפקיד יו"ר וועדת ערר .

חדד אברהם מועמד לתפקיד חבר בוועדת ערר .

- אברהם חדד : מציג שהוא תושב עכו תחום העיסוק שמאי מקרקעין .
תיפקדתי כחבר בוועדת ערר בעכו בעבר מכיר את תחומים שעולים
בוועדה ואת תפקידו של חבר הוועדה .
אוהד שגב : מציג את הדרישות לתפקיד זמינות פעמיים בחודש בשעות הצהריים .
אברהם חדד : קיימת זמינות בתחום העיסוק שלי .

החלטה : לפי דרישות לתפקיד חבר ועדה אברהם חדד עומד בדרישות .
עו"ד תמיר עומרי מועמד לתפקיד חבר בוועדת ערר .

עו"ד עומרי תמיר : מציג את עצמו אני תושב העיר עכו עבדתי במוקד העירייה משנת 2011

עד מרץ 2018 .

היום אני עובד במשרד עו"ד במשך חצי שנה בקריות , היית בתחום הפלילי ועברתי לתחום האזרחי .

מציג שלמד את התחום של ועדת ערר והתחומים שדנים בוועדה .

האם קיימת זמינות לפעמיים בחודש בשעות הצהריים ?

אוהד שגב :

קיימת זמינות כל עוד מקבל את זימונים בזמן .

עו"ד עומרי תמיר :

החלטה : לפי דרישות לתפקיד חבר ועדה עו"ד תמיר עומד בדרישות .

קרליץ רועי מועמד לתפקיד חבר בוועדת ערר .

אני תושב העיר עכו

קרליץ רועי :

עובד באיגוד ערים חיפה , יש לי ניסיון בארנונה משנת 2012 בחברת שלם

בסקר נכסים כמה חודשים , עבדתי בעיריית הרצליה .

האם קיימת זמינות לפעמיים בחודש בשעות הצהריים ?

אוהד שגב :

קיימת זמינות אחת לשבועיים .

קרליץ רועי :

החלטה : לפי דרישות לתפקיד חבר ועדה קרליץ רועי עומד בדרישות .

עו"ד כיפאח קשאש – עלי מועמדת לתפקיד חברת בוועדת ערר .

אני תושבת העיר עכו .

עו"ד כיפאח קשאש :

עו"ד משנת 2006 עצמאית משרד פרטי שלה נמצא בחיפה ובימים אלה

מחפשת להעביר את המשרד לעכו .

עוסקת בתחום אזרחי , נזיקין הוצאה לפועל .

מציגה שלמדה על ועדת ערר תחומי העיסוק של הוועדה ותהליכי

הוועדה .

האם יש ניסיון בתחום המוניציפלי ?

אוהד שגב :

אין ניסיון אבל לומדת מהר הגישה בעבר השגות .

עו"ד כיפאח קשאש :

עו"ד מיטל רץ רויטקוף : האם יש לך ניסיון בייצוג רשויות או גופים מוניציפליים ?

עו"ד כיפאח קשאש : לא .

האם קיימת זמינות לפעמיים בחודש בשעות הצהריים ?

אוהד שגב :

עו"ד כיפאח קשאש : זמינה לשיבות .

החלטה : לפי דרישות לתפקיד חברת ועדה עו"ד גב כיפאח קשאש עומדת בדרישות המלצת

הוועדה להתחיל כתברה ולאחר מכן להשתלב כיו"ר ועדה .

קרן לוין – ברנס מועמדת לתפקיד חברת בוועדת ערר .

- קרן לוין ברנס : תושבת העיר עכו , עובדת בספנות סניף ישראל בתפקיד לוגיסטיקה, למדתי תעודה באקטואריה באוניברסיטת חיפה ותואר ראשון בסטטיסטיקה
- אוהד שגב : האם מכירה את תחום וועדת ערר ?
- קרן לוין ברנס : לא מכירה מחפשת כיוון אחר .
- אוהד שגב : האם קיימת זמינות לפעמיים בחודש בשעות הצהריים ?
- קרן לוין ברנס : קיימת זמינות לפי הדרישות .

החלטה : לפי דרישות התפקיד גב' קרן לוין – ברנס עומדת בדרישות חברת וועדה .

דודי רוזנפלד – מועמד לתפקיד חבר בוועדת ערר .

- דודי רוזנפלד : תושב העיר עכו , כיום פנסיונר פנסיונר ומכיר את תחומי ארנונה
- אוהד שגב : האם קיימת זמינות לפעמיים בחודש בשעות הצהריים ?
- דודי רוזנפלד : קיימת זמינות .
- החלטה : לפי דרישות התפקיד מר' דודי רוזנפלד – עומד בדרישות חברת וועדה .

סיכום :

מר' אוהד שגב : יש להביא לאישור מועצה את יו"ר וחברי הוועדה החדשים .

מיטל - דויד קורן
עורכת דין
מייסדת ושותפה
במשרד עורכי דין
רזיסקוף, עו"ד

ראובן ויצמן,
גזבר העירייה

אוהד שגב,
מנכ"ל העירייה

8/11/2018

אבי חדד - שמאי מקרקעין

מגורים: עכו, קיבוץ גלילות 3

ת.לידה: 16/12/1965 | נייד: 052-2820383 | hd1avi@gmail.com | נשוי + 3

משרד שמאות פרטי כ- 13 שנים

- שמאי מקרקעין מוסמך (מ.ר. 1505) וחבר בלשכת שמאי מקרקעין
- בעל ניסיון של 15 שנים במתן שומות לאשראי למספר בנקים.
- מתמחה בשומות מורחבות, נחלות, שומות ע"פ תקן 19, שומות לנכסים עיסקיים
- וכן בטוחות לבנק מסחרי ומשכנתאות.
- עבודה כפרילנסר לעריכת שומות לוועדה מחוזית, רמ"י.
- עבודה וניסיון רב מול משרדי עורכי דין, חברות פרטיות, עיריות, משרד המשפטים
- משרד הבריאות, סיוע משפטי ופרטיים.
- ידע רב בתחום השמאות וחוקי המקרקעין, עריכת שומות היטל השבחה וכו'.
- רשום ברשימת השמאים של משרד האוצר לעניין מע"מ 0
- עורך שומות לצורך ערעור למס שבת, הפקעות ירידת ערך ולבתי משפט.
- מבוטח ביטוח מיקצועי בחב' אלומה וכן מבוטח בביטוח צד ג'.

ניסיון תעסוקתי:

2006 - היום: **אבי חדד שמאי מקרקעין, משרד פרטי הממוקם בעכו**

1

על המשרד: משרד שמאות בבעלותי אשר מספק שירותי שמאות בכל איזור הצפון כולל **רמת הגולן והמגזר הערבי**.
במסגרת עבודתי:

- שמאי בנק ירושלים בסניפים: חיפה, קרית ונצרת.
- מתן שירותי שמאות לבטוחות, למוסדות ציבוריים, בנקים למשכנתאות ובנקים מסחריים, תקן 19, אפוסטרופוס הכללי.
- עבודה מול עיריות, חברת עמידר, עורכי דין, משרדי שמאים פרטיים, ממ"י ולקוחות פרטיים.
- במהלך 2009 - 2010 שומות של מח' נכסים של עיריית עכו כעובד חוץ
- ייעוץ בנושאי פרויקטים ונכסים.
- ליווי ושירות בנושאי מיסוי ומקרקעין.

2000 - 2005: משרדי שמאות מקרקעין

בשנים אלו לומד לימודי שמאות במכללה למנהל בחיפה ובת-אביב.
כמו כן עובד במשרדי שמאות בארץ אשר מספקים שירותי שמאות ללקוחות פרטיים ומוסדיים.
עובר בהצלחה את בחינות מועצת השמאים מטעם משרד המשפטים.
התמחות אצל השמאית לילך בן פורת.

1990 - 1999: משרדי תיווך - סוכן מכירות

בשנים אלו סוכן מכירות במספר משרדי תיווך.
עוסק בפרויקטי יזמות, שיווק נכסים ועוד.



AVI-HADAD

Real Estate Appraiser

שמאות מקרקעין, ניהול נכסים, סקרים בנדל"ן

אבי חדד

שמאי מקרקעין

מס' רשיון: 1505

1988 – 1990 : עובד בחב' בזק : טכנאי אלקטרוניקה .
טכנאי במרכזיה , הקמתי את הבקרה המחוזית של בזק בחיפה

1984 – 1988 : שירות צבאי
שירות צבאי מלא בחיל הים+ שנת קבע, שירות כטכנאי מענ"ש באחי אילת , טכנאי במספנות
חיל הים .

1983 – 1984 : לימודי תואר טכנאי אלקטרוניקה מוסמך

1980 – 1983 : לימוד בבה"ס תיכון דרסקי עכו + בגרות מלאה

שפות:
עברית: שפת אם
אנגלית: רמה טובה מאוד

2

בברכה
אבי חדד – שמאי מקרקעין



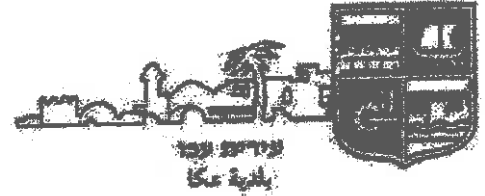
2

עכו : קיבוץ גלויות 3 פקס: 04-9915543 בית: 04-9915544
נייד: 0522-820383

E-mail: hd1avi@gmail.com



הלשכה המשפטית
Legal Department



עיריית עכו
2412001

הפרטים שנמסרו בשאלון אינם מעלים
חשש לניגוד עניינים.

על ממלא השאלון לחתום על התחייבות
להימנע מניגוד עניינים בנוסח המקובל

בעירייה.

בגרת הדר, עו"ד

5/2/19

יועמיש העירייה

תאריך

נספח א' - שאלון לניגוד עניינים

חלק א' - תפקידים וכהונות

1. פרטים אישיים:

שם משפחה										ח 33									
שם פרטי										אברהם									
מס' זהות										132658									
כתובת										רחוב 3									
סלפון בבית										04-9915544									
שנת לידה										022									
עיר/ישוב										108									
מיסוד										24654									
סלפון נייד										0522820887									

2. תפקידים ועיסוקים:

פירוט תפקידים ועיסוקים נוכחיים ותפקידים ועיסוקים קודמים לתקופה
של 4 (ארבע) שנים אחורה ולרבות כשכירה, כעצמאית, כנושאת משרה
בתאגיד, כקבלנית, כיועצת וכדו'.

נא להתייחס גם לתפקידים בתאגיד מכל סוג חברה, שותפות,
עמותה וכיו"ב.

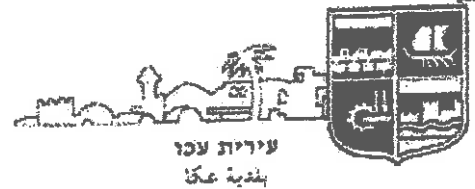
נא להתייחס לתפקידים בשכר או בהתנדבות יש לציין גם
תפקידים בהתנדבות.

שם המעסיק וכתובתו	תחומי הפעילות של המעסיק	התפקיד ותחומי האחריות	תאריך העסקה
2006-2007	שאלה יתקנה	שאלה -	
	שאלה -		

הפרטים שנמסרו בשאלון אינם מעלים
חשש לניגוד עניינים.
על ממלא השאלון לחתום על התחייבות
להימנע מניגוד עניינים בנוסח המקובל
הירייה.

כנרת חדר, עו"ד
יועמ"ש העירייה
תאריך 5/2/19

ת.ד. 2412001 - עכו



נספח א' - שאלון לניגוד עניינים

חלק א' - תפקידים והחזקות

1. פרטים אישיים:

שם משפחה		חבר	
שם פרטי		חבר	
מס' זהות		305333338	
בתגובה		חברת	
טלפון בית		054-2185621	

2. תפקידים ועיסוקים:

עירוט תפקידים תעסוקים טכניים ותפקידים תעסוקים קדמים לתקופה
של 4 חודשים שנים אחת ולרבות כשכירה, כעצמאית, כחשבת משרה
בתאגיד, כקבלנית, כיועצת וכדו'.

נא להתייחס גם לתפקידים בתאגיד מכל סוג חברת, שותפות,
עמותה וכיו"ב.

נא להתייחס לתפקידים בשכר או בהתנדבות יש לציין גם
תפקידים בהתנדבות.

שם המעסיק והתאגיד	תחומי הפעילות של המעסיק	התפקיד והחזקה האחריות	תאריכי העסקה
חברת	חברת	חברת	2018
חברת	חברת	חברת	2017-2018
חברת	חברת	חברת	2017-2018

054-2185621 :טלפון

עומרי תמיר, עו"ד

תאריך לידה: 14.05.1991 | כתובת: הפלמ"ח 6, עכו
טלפון נייד: 054-2185621 אימייל: Omritamir11@gmail.com

רישיון נהיגה: A1, B.

השכלה:

2018: עברתי בהצלחה את בחינות לשכת עורכי הדין מועד 06/2018.

2018: סטודנט לתואר שני במשפטים LL.M, עם התמחות במשפט מנהלי אזרחי, באוניברסיטת חיפה.
2013-2017: בוגר תואר ראשון במשפטים LL.B, מטעם המרכז האקדמי כרמל, סיימתי את לימודי **הצטיינות יתרה** (ממוצע ציונים 95.4). במהלך לימודי לקחתי חלק בכיתת המצטיינים, ובקלטיקה לייצוג חשודים ונאשמים, במשרד עורכי דין מיקאל כרמל בחיפה, המתמחה בתחום הפלילי.
2006-2009: תיכון אורט "דרסקי" עכו, בגרות מורחבת במגמות: חשבונאות, מנהל עסקים וכלכלה. בעל תעודה טכנולוגית. סיימתי את לימודי התיכונים בהצטיינות.

ניסיון תעסוקתי:

2018: עורך דין במשרד לב קורן, שושני, יזני, בן-נעים, המתמחה בתחומי המקרקעין וחנייקין.
2017-2018: התמחות בעריכת דין בפרקליטות חיפה-פלילי

- דרישות התפקיד:** חופעות בדיונים בבתי משפט השלום במחוז חיפה, כתיבת משפטים, חקנת חוות דעת, עבודה שוטפת על תיקים פליליים חמורים, מורכבים ומתוקשרים, בעיקר תיקי רצח ואונס. התנהלות ישירה מול מיטב עורכי הדין, וכן עבודה משותפת עם גופי המודיעין המסטרתיים, ימ"ר ועוד. עריכת ראיונות וחקירות לעדים, אסירים ומדובבים. התמודדות עם מצבי לחץ ועבודה מתמדת תחת עומס רב.

2011-2018: אחראי משמרת במוקד שליטה ובקרה בעיריית עכו

- דרישות התפקיד:** ניהול משמרת, התחייבות לשמירה על סדירות, עבודה מסביב לשעון במשמרות 24/7, אחריות על תפעול ושליטה של מאות מצלמות. עבודה משותפת עם תחנת המשטרה בעכו, חשיפה לאירועי פשיעה חמורים וסיוע בתמיסת פושעים באמצעות המצלמות העירוניות.

שירות צבאי:

2009-2012: שירות צבאי מלא, עובד כללי בבסיס "תפן", המשתייך לחיל החימוש. ניהול צוות חיילים, סיורי תורנויות, חלוקת עבודה וכדומה. נבחרתי לחיל מצטיין ביחידה לשנת 2012.

שפות:

עברית- שפת אם

אנגלית- ברמה טובה מאוד

קורסים נוספים כלליים:

2014- קורס גישור מטעם לימודי חוץ במרכז האקדמי כרמל, סיימתי את הקורס בהצטיינות בציון 97.

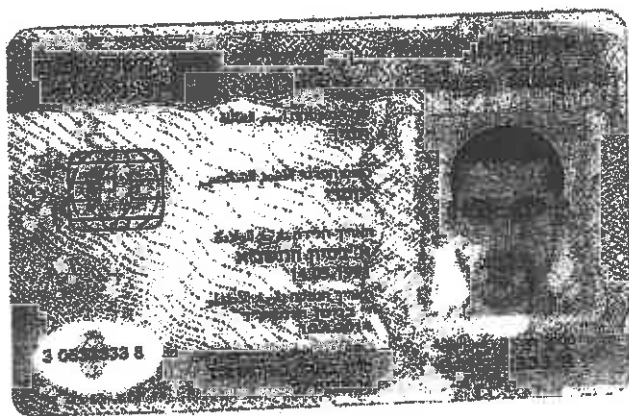
מעילות התנדבותיות:

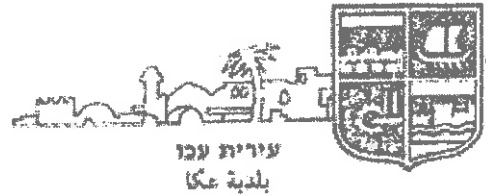
2014-2017- התנדבתי בעמותת "לחת" בחלוקת חבילות מזון לניצולי שואה והפגת בדידות

יישומי מחשב:

שליטה מלאה ביישומי Office, ובמאגרי מידע משפטיים.

- כללי:** מוכן להעתיק את מקום מגורי במידת הצורך. המלצות ימסרו על פי דרישה.





הזמנה להגשת מועמדות לתפקיד יו"ר ועדת ערר לענייני ארנונה כללית
(בוועדה הנמצאת ליד עיריית עכו)

בתוקף הסמכות המוקנית בחוק הרשויות המקומיות (ערר על קביעת ארנונה כללית), תשל"ו 1976, מבקשת מועצת העיר עכו לפנות בבקשה לקבלת הצעות ממועמדים הרואים עצמם מתאימים לתפקיד יו"ר ועדת ערר לענייני ארנונה כללית.

על המועמדים להיות תושבי העיר עכו הכשירים להיבחר כחברי מועצת עיר ולא מתקיימות בהם עילות הפסלות הקבועות בסעיף 120 לפקודת העיריות.

דרישות סף נוספות:

1. עורך/ת דין אשר עסק ברציפות או לסירוגין, לא פחות מחמש שנים, מהן לפחות שנתיים בארץ, באחד או באחדים מן הדברים המנויים להלן:

- 1.1 עריכת דין;
- 1.2 שפיטה או תפקיד משפטי אחר בשירות מדינת ישראל או בשירות אחר שנקבעו בתקנות לעניין זה;
- 1.3 הוראת משפטים באוניברסיטה או בבית ספר גבוה למשפט;
2. בקיאות בדיני השלטון המקומי והמיסוי העירוני בכלל ודיני הארנונה הכללית בפרט.

סייגים למינויים:

1. לא יתמנה ולא ייבחר כחבר בוועדת ערר מי שעלול להימצא במישרין או בעקיפין, באופן תדיר במצב של בניגוד עניינים עם תפקידו כחבר בוועדת הערר.
2. לא יתמנה ולא ייבחר כחבר בוועדת ערר מי שנמצא בקשר מקצועי, עסקי או אחר עם עיריית עכו.

❖ על המועמד לצרף טופס שאלון לניגוד עניינים חתום על ידו בנוסח המצורף להזמנה זו כנספח א'.

את הצעת המועמדות, אליהן יש לצרף קורות חיים, טופס שאלון לניגוד עניינים ממולא וחתום, אסמכתא המעידה על מגורים בעיר עכו ורישיון עו"ד בתוקף, יש להפקיד במסירה אישית (לא בדואר) עד ליום ב' ה-12.11.18 בעיריית עכו, הלשכה המשפטית רח' ויצמן 35 (קומה 2), עכו.

מועמדים העונים על כל תנאי הסף ואשר ימצאו מתאימים על פי שיקול דעתה הבלעדי של עיריית עכו יוזמנו לראיון.

המודעה מתייחסת לנשים ולגברים כאחד.

Legal Department

Fax.: 04-9956167 : 'סקב



נספח א' – שאלון לניגוד עניינים

חלק א' – תפקידים וכתונות

1. פֿרטים אינעם:

שם משפחה									
שם פרטי									
מס' זהות									
כתובת									
טלפון בבית									
טלפון נייד									
עיר/שוב									
שנת לידה									
מיקוד									

2. תפקידים ועיסוקים:

פירוט תפקידים ועיסוקים נובחיים ותפקידים ועיסוקים קודמים לתקופה של 4 (ארבע) שנים אחורה (לרבות כשכירה, כעצמאית, כנושאת משרה בתאגיד, כקבלנית, כיועצת וכד').

נא להתייחס גם לתפקידים בתאגיד מכל סוג חברה, שותפות, עמותה וכי"ב.

נא להתייחס לתפקידים בשכר או בהתנדבות יש לציין גם תפקידים בהתנדבות.

שם המעסיק וכתובתו	תחומי הפעילות של המעסיק	התפקיד ותחומי האחריות	תאריכי העסקה
מל"מ - מל"מ מל"מ מל"מ מל"מ	מל"מ מל"מ מל"מ מל"מ	מל"מ מל"מ מל"מ מל"מ	מל"מ מל"מ מל"מ מל"מ
מל"מ מל"מ מל"מ מל"מ	מל"מ מל"מ מל"מ מל"מ	מל"מ מל"מ מל"מ מל"מ	מל"מ מל"מ מל"מ מל"מ

הלשכה המשפטית

Legal Department

Tel.: 04-9956124/5 טל':

Fax.: 04-9956167 פקס':



3. תפקידים ציבוריים:

פירוט תפקידים בשירות הציבורי וכהונות ציבוריות שלא צוינו בשאלה 2 לעיל.

נא להתייחס גם לתפקידים נוכחיים ולתפקידים קודמים לתקופה של 4 (ארבע) שנים אחורה.

הגוף	התפקיד	תאריכי מילוי התפקיד

4. חברות בדירקטוריונים או בגופים מקבילים:

פירוט חברות בדירקטוריונים או בגופים מקבילים של תאגידים, רשויות או גופים אחרים, בין אם הם ציבוריים ובין אם שאינם ציבוריים.

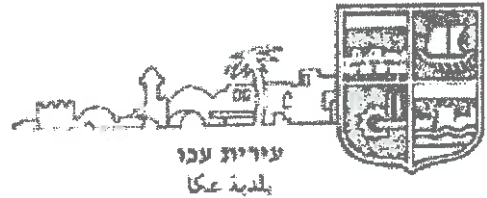
נא להתייחס לכהונות נוכחיות ולכהונות קודמות לתקופה של 4 (ארבע) שנים אחורה.

שם התאגיד /רשות/גוף ותחום עיסוקו	תאריך התחלת הכהונה ותאריך סיומה	סוג הכהונה (דירקטור חיצוני או מטעם בעלי המניות. ככל שמדובר בדירקטור מהסוג השני - נא לפרט גם)	פעילות מיוחדת בדירקטוריון, כגון חברות בוועדות או תפקידים אחרים

5. קשר לפעילות הרשות המקומית:

האם יש, או היו לך, או לגוף שאתה בעל עניין בו, זיקה או קשר, שלא כאזרח המקבל שירות, לפעילות הרשות המקומית שבה אתה מועמד/ת לעבוד, או לגופים הקשורים אליו (ובכלל זה זיקה או קשר לתאגידים סטוטוריים שבשליטת הרשות המקומית שבה אתה מועמד/ת לעבוד, או לגופים אחרים שהוא קשור אליהם)?

נא להתייחס לזיקות ולקשרים נוכחיים ולתקופה של 4 (ארבע) שנים אחורה.



נא לציין כל זיקה או קשר באופן מפורט.

"בעל עניין" בגוף – לרבות כל מי שיש לו אחזקות בגוף ואו מכח כדירקטור, או בגופים מקבילים בו ואו עובד בו ואו מייצג אותו ואו יועץ חיצוני לו (אין צורך לפרט אחזקה שלא כבעל עניין בתאגיד כמשמעו בחוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968, בתאגידים הנסחרים בבורסה).

כ/לא.

אם כן, פרטי:

6. פירוט תפקידים כאמור בשאלות 2-5 לגבי קרובי משפחה

פירוט תפקידים, כאמור, בסעיפים 2-5 לעיל לגבי קרובי משפחה.
יש לחתום על התפקידים ולכחונות בחותם בלבד.

נא לפרט את שם הקרוב, סוג הקרבה המשפחתית והפרטים הרלבנטיים שנדרשו בשאלות לעיל (למשל, אם קרוב זוגי חברה בדירקטוריון, יש לפרט את שם התאגיד ותחום עיסוקו, תאריך התחלת הכהונה, סוג הכהונה ופעילות מיוחדת בדירקטוריון).
"קרוב" – כ/בת זוג, הורה, צאצא ומי שסומך על שולחן.

¹ חוק ניירות ערך, תשכ"ח-1968
"בעל ענין", בתאגיד –

1. מי שמחזיק בחמישה אחוזים או יותר מחזק חטיבות המונפק של התאגיד או מכוח החצבה בו, מי שרשאי למנות דירקטור אחד או יותר מהדירקטורים של התאגיד או את מנהלו הכללי, מי שמכח כדירקטור של התאגיד או כמנהלו הכללי, או תאגיד שאדם כאמור מחזיק עשרים וחמישה אחוזים או יותר מחזק חטיבות המונפק שלו, או מכוח החצבה בו, או רשאי לבנות עשרים וחמישה אחוזים או יותר מהדירקטורים שלו; לענין פסקה זו –

א. יראו מנהל קרן להשקעות משותפות בנאמנות כמחזיק בניירות הערך הכלולים בנכסי הקרן;

ב. החזיק אדם בניירות ערך באמצעות נאמן, יראו גם את הנאמן כמחזיק בניירות הערך האמורים; לענין זה, "נאמן" – למעט חברת רשומים ולמעט מי שמחזיק בניירות ערך רק מכוח תפקידו כנאמן להסדר כמשמעותו לפי סעיף 46(א2) או כנאמן, להקצאת מניות לעובדים, כהגדרתו בסעיף 102 לפקודת מס הכנסה;

2. חברה בת של תאגיד, למעט חברת רשומים;



9. תפקידים, עיסוקים, כהונות ועניינים של קרוביך האחרים ושל מקרוביך
שעלולים להעמידך במצב של חשש לניגוד עניינים:

האם ידוע לך על תפקידים, עיסוקים, כהונות ועניינים אחרים של קרוביך
האחרים, שאליהם לא התבקשת להתייחס בשאלות לעיל, או של מקרוביך
(ובכלל זה חברים קרובים ושותפים עסקיים) שעלולים להעמיד אותך במצב של
חשש לניגוד עניינים בתפקיד שאליו אתה/ה מועמד/ת?
נא להתייחס גם לאחים ולבני זוגם ולקרובים שאינם מדרגה ראשונה.

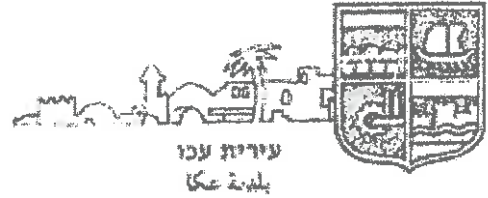
נא להתייחס במיוחד לנושאים שעליהם נשאלת בשאלות 1-8 לעיל (לדוגמא תפקידים
ועיסוקים של קרובים אלה, חברויות בדירקטוריונים או בגופים מקבילים, וקשר שיש
להם לפעילות הרשות המקומית).

כן/לא

אם כן, פרטי:

10. פירוט קורות חיים ועיסוקים

נא צרף/י בנפרד קורות חיים מעודכנות ליום מילוי השאלון, הכוללות השכלה
ופירוט עיסוקים בעבר ובהווה, כולל תאריכים. (לשימת לבכם, אין צורך לצרף
קובץ נוסף לקובץ שצורף במסגרת סעיף 9 לעיל).



חלק ב' – נכסים ואחזקות

11. אחזקות במניות

פירוט החזקות מניות בתאגידים, במישרין או בעקיפין, או שותפות בגופים עסקיים כלשהם, שלך או שלך קרוביך.

(אין צורך לפרט אחזקה שלא כבעל עניין בתאגיד כמשמעו בחוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968 בתאגידים הנסחרים בבורסה?).

"קרוב" – בן/בת זוג, הורה, צאצא ומי שסומך על שולחן.

כ/לא

אם כן, פרטי:

שם התאגיד/הגוף	שם המחזיק (אם המחזיק אינו המועמד)	% החזקות	תחום עיסוק התאגיד/הגוף

² חוק ניירות ערך, תשכ"ט-1968

"בעל ענין", בתאגיד –

1. מי שמחזיק בחמישה אחוזים או יותר מהון המניות המונפק של התאגיד או מכוח ההצבעה בו, מי שרשאי למנות דירקטור אחד או יותר מהדירקטורים של התאגיד או את מנהלו הכללי, מי שמכהן כדירקטור של התאגיד או כמנהלו הכללי, או תאגיד שאדם כאמור מחזיק עשרים וחמישה אחוזים או יותר מהון המניות המונפק שלו, או מכוח ההצבעה בו, או רשאי למנות עשרים וחמישה אחוזים או יותר מהדירקטורים שלו; לענין פסקה זו –

א. יראו מנהל קרן להשקעות משותפות בנאמנות כמחזיק בניירות הערך הכלולים בנכסי הקרן;

ב. החזיק אדם בניירות ערך באמצעות נאמן, יראו גם את הנאמן כמחזיק בניירות הערך האמורים; לענין זה, "נאמן" – למעט חברת רישומים ולמעט מי שמחזיק בניירות ערך רק מכוח תפקידו כנאמן להסדר כמשמעותו לפי סעיף 46א(2) או כנאמן, להקצאת מניות לעובדים, כהגדרתו בסעיף 102 לפקודת מס הכנסה;

2. חברה בת של תאגיד, למעט חברת רישומים;

12. נכסים שאחזקתם, מכירתם או שימוש בהם עשויים להעמידך במצב של חשש לניגוד עניינים:

האם קיימים נכסים אחרים בבעלותך או בבעלות קרוביך, שאחזקתם, מכירתם או שימוש בהם עשויים להעמידך במצב של ניגוד עניינים עם התפקיד שאליו אתה מועמד?

"קרוב" – בן/בת זוג, חורח, צאצא ומי שסומך על שולחנך.

כן/לא

אם כן, פרטי:

13. חבות כספים בחיקף משמעותי:

האם אתה, קרוביך או מישהו משותפיך העסקיים, אם ישנם, חייב כספים או ערב לחובות או להתחייבויות כלשהם?

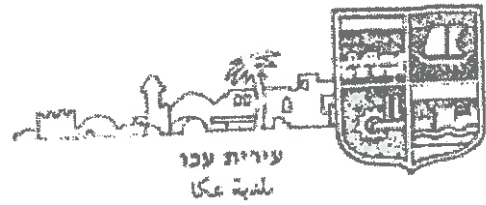
"קרוב" – בן/בת זוג, חורח, צאצא ומי שסומך על שולחנך.

כן/לא

אם כן, פרטי:

14. נכסים אחרים העלולים להעמידך במצב של חשש לניגוד עניינים:

האם ידוע לך על נכסים אחרים, שלא פורטו לעיל, שעשויים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים בתפקיד שאליו אתה מועמד/ת?



נא להתייחס לנכסים שלך, של קרוביך, של מקורביך (ובכלל זה חברים
קרובים
עסקיים), של גופים שאתה בעל עניין בהם ושל גופים שקרוביך או מקורביך
הם
בהם. נא להתייחס גם לאחים ולבני זוגם ולקרובים שאינם מדרגת ראשונה.
"בעל עניין" בגוף -- לרבות מי שיש לו אחזקות בגוף ואז זכויות הצבעה בו, בין
במישרין
ובין בעקיפין, ואז מכהן בדירקטוריון או בגופים מקבילים בו ואז עובד בו
ואז
אותו ואז יועץ חיצוני לו.
מייצג

כך לא

אם כן, פרטי:

חלק ג' - הצהרה

אני החתום/ה מטה כאן ת.ז מספר 040486185 מצהיר/ה בזאת
כי:

- כל המידע והפרטים שמסרתי בשאלון זה, בקשר לעצמי, לקרובי ולמקורבי
הם מלאים וכונים ואמיתיים;
- כל המידע והפרטים שמסרתי בשאלון זה, בקשר לעצמי, לקרובי ולמקורבי,
הם מידע אישית, אלא אם כן נאמר במפורש כי ההצהרה היא למיטב
הידיעה, וזאת במקרה שבו הפרטים אינם ידועים לי במלואם ואז בחלקם
ואז אינם ידועים לי מידע אישית; 3. מעבר לפרטים שמסרתי בשאלון לא
ידוע לי על כל עניין אחר שעלול לגרום לי להיות במצב של חשש לניגוד עניינים
עם התפקיד;
- אני מתחייב/ת להימנע מלטפל בכל עניין שעלול לגרום לי להיות במצב של
חשש לניגוד עניינים במילוי התפקיד, עד לקבלת הנחיותיו של היועץ המשפטי
של הרשות המקומית בנושא;
- אני מתחייב כי במקרה שבו יחולו שינויים בתוכן הצהרותיי בשאלון או
יתעוררו, במהלך הדברים הרגיל, סוגיות שלא נצפו מראש, שעשויות להעמיד
אותי במצב של חשש לניגוד עניינים, איוועץ ביועץ המשפטי של הרשות
המקומית, אמסור לו את המידע הרלוונטי בכתב ואפעל לפי הנחיותיו.

רמז עזי, עו"ד
24101
38811
ת.ז. 65 עכו

22/10/18
תאריך

קורות חיים

ראמי עלי, עורך דין, ת.ז. 040486185

כתובת מגורים: רחוב ההגנה 6/25, עכו (מאז שנת 2005).
נייד: 0544651625.

עצמאי- בעלים ומנהל של משרד עורכי דין המצוי ב: רחוב בן עמי 65, ת.ד. 218, עכו 2410101.
טל' במשרד: 049910808, פקס' במשרד: 049911319.

דואר אלקטרוני: Rami_in_ali@msn.com

א. מצב אישי:

תאריך לידה: 20.08.1980.

נשוי + 3 ילדים.

בת זוג: גב' גיזלן זחאלקה- עלי, יועצת השקעות שכירה בבנק הפועלים בע"מ.

ב. לימודים תיכוניים:

סיימתי לימודיים תיכוניים במכללת מר אליאס בכפר אעבלין במגמה המשולבת של מחשבים ופיזיקה זאת בשנת הלימודים תשנ"ח וקבלתי תעודת בגרות בהצטיינות.

ג. לימודים אקאדמיים:

בשנה"ל תש"ס, התקבלתי ללימודים במקולטה למשפטים באוניברסיטת חיפה.
בשנת 2004 סיימתי תואר ראשון במשפטים L.L.B. מאוניברסיטת חיפה.

ד. פעילות חברתית והשתלמויות:

כיום במסגרת חברתי בלשכת עורכי הדין ובמסגרת הפעילויות ההתנדבויות שמקיימת ומנחת לשכת עורכי דין, אני פעיל במסגרת פרויקט "שכר מצווה" וכן, פעיל במסגרת פרויקט "שיעור אחר" מזה מספר שנים.

עברתי מספר השתלמויות במסגרת ההשתלמויות שמארגנת לשכת עורכי דין בישראל לרבות, בדיני ארנונה.

ה. עיסוקים:

כיום אני בעל משרד עורכי דין עצמאי בעיר עכו. עבדתי כעו"ד שכיר משך כעשור במשרדו של עורך הדין מוחמד עלי (כתוארו דאז) והחל מתחילת שנת 2013 אני מנהל את המשרד הנ"ל כעצמאי זאת בעקבות מינויו של עוה"ד מוחמד עלי לכהונת שופט בית משפט שלום.

תחומי העיסוק בתחום המשפט: אני מטפל בתחומים רבים ומגוונים בתחום המשפט המסחרי והציבורי ובכללם, טיפול בענייני תכנון ובנייה, ארנונה, עניינים מנהליים, עתירות מנהליות, סוגיות מהמשפט הציבורי והפרטי, תביעות כספיות ומסחריות ותביעות מתחום דיני העבודה והרשויות המקומיות ומתן חוות דעת בתחומי משפט אחרים לרבות, בענייני הוצל"פ.

המשרד ייצג בעבר מועצה מקומית בסמת טבעון ומייצג כיום, לקוחות מגוונים- קבלנים, בעלי עסקים, אנשי עסקים ולקוחות פרטיים במגוון תחומים לרבות ובעיקר בתחום המסחרי- אזרחי.

ו. פרטים נוספים:

בעל ידע רב בשימוש במאגרים ותוכנות משפטיות ממוחשבות.
שפות: ערבית (שפת אם), עברית (שליטה ברמת שפת אם), אנגלית (שליטה ברמה טובה).

היום, 22.10.2018.



טופס 1312 א'

עפ"י טופס 1312

תאריך: 01/01/2018

מנהל הכספים מח' הגביה



אישור תושבות * לשנת 2018

מכות סעיף 11 לפקודת מס הכנסה

או סעיף 11 לחוק אזור סחר חופשי באילת (פטורים וחנחות מיסים) חתשמי"ח - 1985

שם הרשות ועיריה, מועצה אזורית, מועצה מקומית, ועד מקומי עיריית עכו	מס' אישור תושב 1 4 1 5 0	מס' משלם 4 0 4 8 6 1 8 5
--	-----------------------------	-----------------------------

הריני לאשר בזאת כי
מרת/ עלי ראמי

מס' זהות 40486185

כתובת מגורים עיקרית החגנה 25 מס' דירה 6 מס' בית 6 עכו

הינ/חינה תושב/ת עכו מתאריך 07/04/2014 עד תאריך ממשיך

על סמך בקשה לאישור שהוגשה על גבי טופס 1312 ובירור ברישומי הרשות כמפורט לחלן:

(הסעיפים הבאים יסומנו ב- ✓ ע"י פקיד/ת הרשות החתום/ה מטה מתוך נתוני הרשות או על סמך מסמכים שהוצגו בפניו/פניה)

כרטיס המיסים (ארנונה) של הרשות ☒

הרישום בתעודת הזהות של חניל ☐

ילדי המבקש/ת לומדים במוסד חינוכי (גן, ביח"ס) ביישוב או מחוצה לו ורשומים במחלקת החינוך ביישוב ☐

חווה שכירות דירה/בית ☐

חשבון מים ☐

אחר, פרטי/ על פי מרשם האוכלוסין ☒

מצב משפחתי ☐

מקום עבודה ☐

כתי מקום עבודה ☐

01/01/2018 תאריך

לימור נסימוב שם עובד/ת הרשות

חתימה

חתימת הרשות



הצהרת המבקש/ת

- כתובת מגורים בן בת הזוג וילדים עד גיל 18 החגנה 25 מס' דירה 6 מס' בית 6 עכו
- אני מצהיר/ת כי אני מתגורר/ת בפועל ביישוב המזכה, בני משפחתי מדרגה ראשונה (בן/בת זוג, ילדים) מתגוררים עימי ביישוב המזכה, מכלול קשרי המשפחתיים, הכלכליים והחברתיים מתנהלים בו. אינני מתגורר/ת ביישוב נוסף. ידוע לי כי נישום המנהל ימרכז חיים כפול/י אינו זכאי להקלה במס המיועדת לתושב יישוב מוכח. ידוע לי כי אם המעביד העניק לי את ההקלה האמורה ורשות המיסים תקבע כי אינני זכאי/ת לה, קביעתה היא המכרעת, על כל המשתמע מכך.

תאריך שם המצהיר/ה מס' זהות חתימה

* אישור זה אינו תקף ללא חתימת הצהרת המבקש/ת.

* המקור ימסר לאזרח, העתק יישמר ע"י הרשות, בצירוף הבקשה והמסמכים שהוצגו ע"י הפונה.

* לתשומת תלב: אם פתובת המגורים של בן/בת הזוג אינה זהה לפתובת המגורים של המבקש/ת או אם בוצעו ע"י המבקש/ת שינויים, תיקונים או מחיקות כלשהם בטופס זה (לרבות בחלק מהצהרת) - אין להעניק הנחת יישוב למבקש/ת.

רשיון נהיגה: A/b מצב משפחתי: נשוי +2 טלפון: 0544420909 דוא"ל: roeekz@hotmail.com

השכלה: 2007-2010 : תואר ראשון (B.A) בחוג לגיאוגרפיה וארכיאולוגיה – תחום סביבת האדם בתכנון העירוני – אוני' ת"א

הכשרות וקורסים נוספים:

1. 2018 – קורס פקחי סביבה – מפע"ם
2. 2017 – קורס ניהול מו"מ / קורס קבלת החלטות / קורס ניהול זמן – מכללת אקדמון
3. 2016 – קורס תכנון וניהול פרויקטים / קורס עולם הניהול – מכללת הישגים
4. 2013 – קורס רעש – המשרד להגנת הסביבה
5. 2012 – קורס סוקר אסבסט / קורס כוון חומרים מסוכנים – המשרד להגנת הסביבה
6. 2009 – קורס הכשרת מדריכים לאיכות הסביבה – המועצה לישראל יפה
7. 2001 – office מורחב – בית הספר למחשבים – ממרי"ם – צה"ל

ניסיון תעסוקתי:

2018 – היום : אגוד ערים להגנת הסביבה מפרץ חיפה – מפקח סביבתי ביחידת האכיפה

- אכיפה בהתאם לחוק הרשויות המקומיות (אכיפה סביבתית – סמכויות פקחים)
- חקירת מפגעי סביבה בשטחים פתוחים בתחום השיפוט
- אכיפה וביקורות בעסקים בתחום השיפוט

2012 - 2017: עיריית הרצליה – מנהל מחלקת תברואה, מיחזור והדברה

- ליווי, הקמה ותפעול מערך הפסולת ברשות – הפרדה במקור
- פיקוח ובקרה על פעילות קבלני הביצוע הפועלים ברשות – בקרה על תחנות המעבר והמיון של הקבלנים
- בקרה על פעילות העסקים בעיר בתחום הפסולת
- תכנון ואסטרטגיה לצמצום הפסולת ברשות - תכניות עבודה, פריסת מתקני הפרדה במרחב
- ייצוג הרשות בפורומים מקצועיים וועדות מכרזים, עבודה שוטפת מול נציגי המחוז במשרד להגנת הסביבה
- דיווח והכנת דוחות מסכמים לממונים – רה"ע, מנהלי העיר, תאגידים, משרדי ממשלה
- ניהול צוות עובדים ושליטה ברישום מחלקתי – פיקוח, אחזקה, מוקד, תחנת שקילה
- אחראי על פיקוח והפעלת צוותי ההדברה הפועלים ברשות
- עמידה ביעדים והנחיות לביצוע
- עבודה מול תושבים וגורמים ברשות

מפקח ביחידה לאיכות הסביבה

- פיקוח ואכיפה של תקנות איכות הסביבה בעיר, ביצוע מדידות רעש וכתובת דוחות, ניתוח נתוני ניטור אוויר
- פקוח על פרויקט כביש 531 – סיורי שטח / כתיבת דוחות מעקב / קריאת תוכניות
- ביצוע בדיקות תקינות אסבסט (סקר מבנים עירוניים)

2012 : ש.ל.מ. שרות לרשויות בע"מ – מודד / סוקר

- מדידה ושרטוט נכסים לחיובי ארנונה, תוכנת אוטוקאד
- 2002-2011: מנהל מסעדה ברשת "אוליב", מוכר בחנות ספורט (n.y), מנהל משמרת במסעדה "קיט קוט"

שרות צבאי:

1999-2002: חיל הנדסה קרבית גדוד 601

- מסלול לוחמים, קורס מ"כ, מ"כ טירונים במסלול לוחמים, סמ"ח בפלוגת ציוד מכני הנדסי מבצעית כולל קורס מובילי דחפור

שפות:

עברית שפת אם, אנגלית כשפת אם

עיריית עכו
بلدية عكا

נספח א' – שאלון לגיגוד עניינים

חלק א' – תפקידים ובהונות

הירייה. 512119
תאריך
כנרת הדר, עו"ד
יועמ"ש העניינה

1. פרטים אישיים:

שם משפחה										ק.ה.פ.									
שם פרטי										כ"ז'									
מס' זהות										8558847030 שנת לידה 01980									
כתובת										רחוב 15 עיר/ישוב זרמיקוד 246024									
טלפון בבית										טלפון נייד 0544420909									

2. תפקידים ועיסוקים:

פירוט תפקידיים ועיסוקים נוכחיים ותפקידים ועיסוקים קודמים לתקופה של 4 (ארבע) שנים אחורה (לרבות כשכירה, כעצמאית, כנושאת משרה בתאגיד, כקבלן/ית, כיועצת וכד').

נא לחתייחס גם לתפקידים בתאגיד מכל סוג חברה, שותפות, עמותת וכיו"ב.

נא לחתייחס לתפקידים בשכר או בהתנדבות יש לציין גם תפקידים בהתנדבות:

שם המעסיק וכתובתו	תחומי הפעילות של המעסיק	התפקיד ותחומי האחריות	תאריכי העסקה
ד"ר דניאל מילר מילר חיה דרכי מילר חיה	השלם הסלידה	מנהל סביבה	3/18 - היום
סוכנות החקלאית מחלקת חקלאות	ישיבת מנהל	מנהל מחלקת חקלאות	12/15 - 12/17

קורות חיים

פרטים אישיים:

שם: כיפאח קשאש-עלי

ת.לידה: 17/04/1981.

כתובת: דרך הארבעה 4 ד' עכו, ת.ד. 2492 עכו 24124.

טלפון: 052-6238769 פקס: 04-9019925

דוא"ל: Kifah.Adv@gmail.com

השכלה:

2017- סטודנטית לתואר שני במשפטים – משפט ובריאות באוניברסיטת חיפה (זכאות בחודש 02/2019).

6/2006- חברה בלשכת עורכי-הדין בישראל (מ.ר. 44189).

2006- תואר ראשון במשפטים, המכללה האקדמית נתניה.

1999- בוגרת תיכון בי"ס "טרה-סנטה" עכו.

תעסוקה:

2007 עד היום

עו"ד עצמאית, עוסקת בדיני נזיקין, ביטוח לאומי, ייצוג חייבים בהוצל"פ ובפש"ר, תביעות כספיות ומעמד אישי, בנוסף להיותי שכירה.

2018

ח'וריה את ג'מאל- חברת עורכי דין, חיפה.

תפקיד: עו"ד.

עוסקת בדיני נזיקין, תביעות כספיות, ייצוג חייבים בהוצל"פ ובהליכי פשיטת רגל.

2018

שפירית תעופה בע"מ- מייצגת את החברה בתביעות הכספיות.

2014 – 2017

דלילה וענאן ח'ורי- משרד עורכי דין, חיפה.

תפקיד: עו"ד- דיני נזיקין, תביעות פלג"ד- ניהול מו"מ נול חברות הביטוח. הגשת תביעות עד לשלב ההוכחות והסיכומים, וכן ליווי הלקוחות והפנייתם לגורמים הרלוונטיים, תאונות עבודה, תביעות נזיקיות, נזקי גוף ורכוש, תביעות כספיות נגד חברות ביטוח חגדי ג', ו"תנהלות מול ביטוח לאומי בתביעות נכות כללית, תאונות עבודה וכל הזכרך בהם, ייצוג חייבים הו"אה לפועל ופשיטת רגל.

2012-2014

והיב ח'טיב, משרד עורכי-דין, סח'נין

תפקיד: עו"ד- תביעות כספיות, ייצוג חייבים בהליכי פש"ר ובתיקי הוצל"פ ו"יבות הגשת בקשות בטענת פרעתי, קיזוז, התנגדויות וכו' ודיני נזיקין.

2009-2012	תיוסיר סעידה- משרד עורכי דין, עכו. תפקיד: עו"ד- ייצוג זוכים בהוצל"פ, תביעות כספיות, ייצוג לקוחות מול חברת 'עמידר' בתביעות פינוי וסילוק יד, ודיני נזיקין. אלימאמה חברה להפקות בע"מ- טמרה. תפקיד: יועצת משפטית.
2007-2009	חוסין- סירייה משרד עורכי-דין, חיפה. תפקיד: עו"ד- נזיקין, ענייני משפחה, תביעות גירושין, מזונות, משמורת הן בבית ה"ד השרעי והן בבית ה"ש לענייני משפחה, והתרת נישואין
2006	אלון אלדר, משרד עורכי דין, חיפה. תפקיד: עו"ד-דיני משפחה ואזרחי.
2006-2005	דלילה יאור חורי- משרד עורכי דין, חיפה. תפקיד: מתמחה תחום התמחות: נזיקין.

קורסים והשתלמויות:

- 2006-רפואה ומשפט בנזיקין.
- 2007- חידושים בדיני נזיקין.
- 2007-דין אזרחי ודיני ראיות.
- 2007-הדין השרעי.
- 2008-דיני הכנסיות הנוצריות.
- 2011- ביטוח לאומי.
- 2012- ימי עיון, תעבורה ודיני עבודה.
- 2014- הוצל"פ.

שפות:

- ערבית- שפת אם.
- עברית- ברמת שפת אם.
- אנגלית- ברמה טובה.

الجمهورية الجزائرية الديمقراطية الشعبية - الجمهورية الجزائرية الديمقراطية الشعبية

K. FANI KASHASH

44189

040769101

175 2452 7867 811

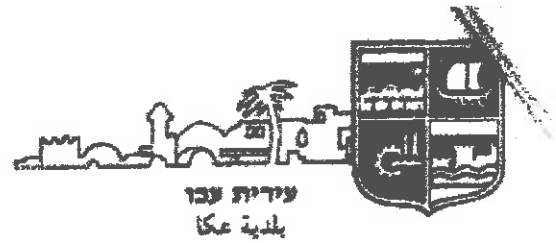
473917187

2018



הלשכה המשפטית
Legal Department

טל': 04-9956124/5
פקס': 04-9956167



נספח א' - שאלון לניגוד עניינים

חלק א' - תפקידים וכתובות

הפרטים שנמסרו בשאלון אינם מעלים חשש לניגוד עניינים.
על ממלא השאלון לחתום על התחייבות לחימוע מניגוד עניינים בנוסח המקובל בעירייה.
כנרת הדר, עו"ד
יועמ"ש העירייה
תאריך 20/11/18

1. פרטים אישיים:

שם משפחה	קנאנס-ע'ס
שם פרטי	כיכאח
מס' זהות	0407691101
כתובת	רחוב האספה 134
טלפון בבית	0526238769
שנת לידה	1981
עיר/ישוב	ע'ס
מיקוד	2124006
טלפון נייד	0526238769

2. תפקידים ועיסוקים:

פירוט תפקידים ועיסוקים נוכחיים ותפקידים ועיסוקים קודמים לתקופה של 4 (ארבע) שנים אחורה (לרבות כשכירה, כעצמאית, כנושאת משרה בתאגיד, כקבלנית, כיועצת וכד').

נא להתייחס גם לתפקידים בתאגיד מכל סוג חבר, שותפות, עמותה וכיו"ב.

נא להתייחס לתפקידים בשכר או בהתנדבות יש לצין גם תפקידים בהתנדבות.

20.11.18

עו"ד כנרת הדר
הע"מ
יוע"מ

כנרת הדר, עו"ד
מ.ר. 1835
יוע"מ עיריית עכו
ויצמו 35. אכו

שם המעסיק וכתובתו	תחומי הפעילות של המעסיק	התפקיד ותחומי האחריות	תאריכי העסקה
ח'ירה אלת ג'טאן	משרד עורכי דין	עו"ד נציגין לחל"ס	2/2018 - נ
בילימב וסאן ח'ירי	משרד עורכי דין	עו"ד נציגין חבולת כסאית	2014-2017
שפירית תאלי כ"מ	עו"ד חיצונית מ"נא	חבולת כסאית	2017 - נ
עצמאית נ - 2007	נציגין, חל"ס ח'ירי, משימות חל"ס וחבולת כסאית		

קרן לוין-ברנס
מספר זהות : 317906915
טלפון : 054-4990979 כתובת : עכו
שנת לידה : 1980 מצב משפחתי : נשואה +2
דוא"ל : kerren.levin@gmail.com

תמצית:

- ✓ תואר B.A בסטטיסטיקה, אוניברסיטת חיפה.
- ✓ ניסיון כאחראית לוגיסטיקה בחברת ספנות בינלאומית סניף ישראל (MSC-Mediterranean Shipping Company).
- ✓ שליטה מלאה בעברית (כשפת אם), אנגלית (ברמה טובה) ורוסית (שפת אם).
- ✓ הגעה עצמית גבוהה, למידה עצמית מהירה, יוזמה, יכולת אנליטית, עבודה תחת לחץ, תקשורת בינאישית מעולה.

השכלה:

- : לימודי תעודה באקטואריה אוניברסיטת חיפה. 2007-2010
- : תואר ראשון לסטטיסטיקה, אוניברסיטת חיפה. 2006-2002
- : לימודי יב בכפר נוער דתי "הודיות" במסגרת פרוייקט "נעל"ה", סיום עם בגרות מלאה במגמת מחשבים. 2000-1997
- בית-הספר מקומי בעיר מולדת. 1988 – 1997

ניסיון תעסוקתי:

2012 עד היום – אחראית לוגיסטיקה בחברת ספנות בינלאומית MSC-Mediterranean Shipping Company

- ניהול לוגיסטי הכולל בקרת ציוד ומלאי מכולות
 - שיתוף פעולה מול מחלקת דיוקומנטים ומחלקת שיווק
 - מתן שירות ללקוחות החברה, עמילי מכס וחברות שילוח
 - תקשורת עם גורמים חיצוניים כמו נמלים, לקוחות גדולים
 - עבודה מול סוכני MSC בעולם וסוכנים של חברות טפנות אחרות
 - דיווחים למטה החברה- עריכת דו"חות יומיים, שבועיים וחודשיים עבור מטה החברה בז'נבה.
- "013 - אחראית משמרת במחלקת אדמיניסטרציה בחברת "נטוויז'ן" 2011 – 2004
- אחראית משמרת של צוות נציגים העובדים מול אנשי שטח ודילרים שונים
 - אשת פתרונות לבעיות המערכת האירגונית הפנימית לכל המחלקות של "נטוויז'ן" במגזר לקוחות פרטיים ולקוחות עיסקים קטנים

שפות:

- עברית ברמת שפת אם
- אנגלית – ברמה טובה ;
- רוסית - שפת אם.

שירות צבאי:

: שירות מלא כאחראית נשקיה בפקוד העורף. 2000-2002
התפקיד כלל ניהול משרד של נשקיה, עבודה מול יחידות מילואים, הדפסת דו"חות מלאי והצגתם מול דרגות בכירות.

מחשבים:

שליטה מלאה ב PRIORITY, BO, SAS, OFFICE
ידע נרחב במערכות ותוכנות ארגוניות.
שפות מחשב: C, C++, SQL.

שונות:

הדרכות נוער העולה במסגרת פרוייקט "נעל"ה" הכוללות הפעלות קבוצתיות וטיולים מודרכים. 2006 – 2002

המלצות יועברו על פי דרישה.



טופס 1312 א'

עפ"י טופס 1312

תאריך: 21/03/2018

אישור תושבות * לשנת 2018

מכוח סעיף 11 לפקודת מס הכנסה

או סעיף 11 לחוק אזור סחר חופשי באילת (פטורים והנחות מיסים) התשמ"ה - 1985

מס' משלם	מס' אישור תושב	שם הרשות (עיריה, מועצה אזורית, מועצה מקומית, ועד מקומי)
4 0 7 5 7 6 5 0	2 3 4 0 4	עיריית עכו

הריני לאשר בזאת כי

מרת

ברנס אופיר

מס' זהות

40757650

עכו

48

12

אברהם בן-שושן

כתובת מגורים עיקרית

מס' דירה מס' בית

עז תאריך

07/12/2015

מתאריך

עכו

חינוך/חינה תושבת

על סמך בקשה לאישור שהוגשה על גבי טופס 1312 ובירור ברישומי הרשות כמפורט להלן:

(הסעיפים הבאים יסומנו ב - ✓ ע"י פקיד/ת הרשות החתום/ה מטה מתוך נתוני הרשות או על סמך מסמכים שהוצגו בפניו/פניה)

כרסות המיסים (ארנונה) של הרשות ☒

חרישום בתעודת הזהות של הנ"ל ☐

ילדי המבקש/ת לומדים במוסד חינוכי (גן, ביה"ס) ביישוב או מחוצה לו ורשומים במחלקת החינוך ביישוב ☐

חוזה שכירות דירה/בית ☐

חשבון מים ☐

אחר, פרטי/ לפי הצהרה של אשתו ☒

מצב משפחתי ☐

מקום עבודה

כתי מקום עבודה

מונא

21/03/2018

שם עובדת הרשות

תאריך

חתימה

הצהרת המבקש/ת

- כתובת מגורים בן בת הזוג וילדים עד גיל 18
- אני מצהירה כי אני מתגוררת בפועל ביישוב המזכה, בני משפחתי מדרגה ראשונה (בן/בת זוג, ילדים) מתגוררים עימי ביישוב המזכה, מכלול קשרי המשפחתיים, הכלכליים והחברתיים מתנהלים בו. אינני מתגוררת ביישוב נוסף. ידוע לי כי נישום המנהל "מרכז חיים כפול" אינו זכאי להקלה במס חמיועדת לתושב יישוב מזכה. ידוע לי כי אם המעביד העניק לי את ההקלה האמורה ורשות המיסים תקבע כי אינני זכאית לה, קביעתה היא המכרעת, על כל המשתמע מכך.
- הפרטים שמסרתי לעיל הם מלאים ונכונים וידוע לי כי אני צפויה לעונשים הקבועים בחוק בגין השמטה ומסירת פרטים לא נכונים

חתימה

40757650

קו/אין ביק

21/03/2018

חתימה

מס' זהות

שם המצהירה

תאריך

* אישור זה אינו תקף ללא חתימות הצהרת המבקש/ת.
* המקור ימסר לאזרח, העתק יישמר ע"י הרשות, בצירוף הבקשה והמסמכים שהוצגו ע"י הפונה.
* לתשומת חלב: אם כתובת המגורים של בן/בת הזוג אינה זאת לכתובת המגורים של המבקש/ת או אם בוצעו ע"י המבקש/ת שינויים, תיקונים או מחיקות כלשהם בטופס זה (לרבות בחלק ההצהרה) - אין להעניק הנחת יישוב למבקש/ת.

טל': 04-9956124/5



בגרת הדר, עוי"ד
יועמ"ש העירייה

נספח א' – שאלון לניגוד עניינים

חלק א – תפקידים וכחונות

1. פרטים אישיים:

שם משפחה										זמן גיוס									
שם פרטי										דן									
מסי זהות										1590697931 שנת לידה									
כתובת										רחוב בגן 3 עיר/ישוב נמ									
טלפון בבית										טלפון נייד 0544990979 מיקוד 2410630									

2. תפקידים ועיסוקים:

פירט תפקידים ועיסוקים נוכחיים ותפקידים ועיסוקים קודמים לתקופה של 4 (ארבע) שנים אחורה (לרבות כשכירה, כעצמאית, כנושאת משרה בתאגיד, כקבלנית, כיועצת וכד.).

נא להתייחס גם לתפקידים בתאגיד מכל סוג חברה, שותפות, עמותה וכדומה.

נא להתייחס לתפקידים בשכר או בהתנדבות יש לציין גם תפקידים בהתנדבות.

שם המעסיק וכתובתו	תחומי הפעילות של המעסיק	התפקיד ותחומי האחריות	תאריכי העסקה
MSC ISRAEL	מסן	ע' מל"ט ס' יד	05.2012 - 1/1/17

דודי רוזנפלד

בן 69 תושב עכו משנת 1970, 052-5760809, davidrozenfeld@yahoo.com

- ניסיון עשיר בניהול והובלת תהליכים חוצי ארגון בתחום המוניציפלי, קהילתי וחברתי.
- ניהול צוות עובדים והובלתו לעבר יעדים של יעול ושיפור תהליכים.
- פעילות התנדבותית – ראש שבט הצופים בעכו, יושב ראש קבוצת הפועל עכו בכדורגל, חבר בוועדת התחבורה בעיריית עכו, חבר בוועדת הנצחה בעיריית עכו, חבר בעמותת העיוורים בעכו, חברות בהנהלת יד לבנים הארצית

ניסיון תעסוקתי / התנדבותי:

2015-2017: יושב ראש עמותת הכדורגל הפועל עכו:

- בניית תקציב שנתי ואישורו בבקרה התקציבית.
- ניהול צוות עובדים שמנה כ-12 אנשי מנהלה ומאמנים ואחריות על סגל הבוגרים ומחלקות הנוער.
- ניהול שוטף של הקבוצה לרבות סגירת הסכמים מול שחקנים, ניהול כספי הקבוצה וחברות במנהלת ליגת העל.

2011-2015: עמותת אור ירוק, עמותת העיוורים, עמותת יד לבנים:

- העברת הרצאות לילדים בבתי ספר יסודיים ותיכונים בעכו בנושא בטיחות בדרכים.
- חבר הנהלת עמותת העיוורים.
- חבר הנהלת ארגון יד לבנים.

2005-2011: עיסוק כעצמאי בפרויקטים שיווקיים בנושאי איכות חיים:

1987-2005: עיריית עכו:

- 1999-2005 מנכ"ל החברה הכלכלית ומנהל חוף הרחצה (ארגמן) בעכו. במהלך תקופה זו, הפעלתי מחדש את החברה הכלכלית בעכו אחרי שלא היתה פעילה מס' שנים והבאתי לשיקומו ופתיחתו מחדש של חוף הרחצה.
- 1990-1999 הקמת אגף הקליטה בעירייה שמסגרתו קלטנו כ-15,000 עולים חדשים מברית המועצות לשעבר..

1987-1990: עבודה בסוכנות היהודית בעיריית עכו.

1970-1990: מורה לנהיגה

שירות צבאי:

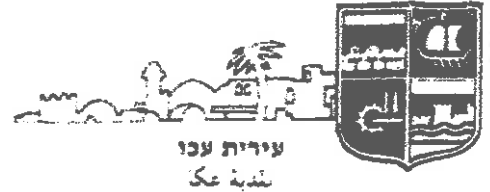
1967-1970 מפקד טנק בחיל השריון וחיל בשירות מילואים עד גיל 45. במסגרת שירותי במילואים, השתתפתי במלחמת יום הכיפורים ומלחמת שלום הגליל.

כישורים אישיים:

יכולת ניהולית גבוהה, קבלת החלטות, אחריות, יושר ואמינות.

הלשכה המשפטית
Legal Department

טל': 04-9956124/5
פקס': 04-9956167



הפרטים שנמסרו בשאלון אינם מעלים
חשש לניגוד עניינים.

נספח א' - שאלון לניגוד עניינים

על ממלא השאלון לחתום על התחייבות
להימנע מניגוד עניינים בנוסח המקובל
בעירייה.

חלק א' - תפקידים וכהונות

מנרת חדר, עו"ד
יועמ"ש העירייה
תאריך 20.11.18

1. פרטים אישיים:

שם משפחה		38057										
שם פרטי		319										
מס' זהות		9	1	1	2	9	0	0	4	9	9	4
כתובת		רחוב		עיר/ישוב				מיקוד				
טלפון בבית		04-9919791				טלפון נייד				052-5760809		

2. תפקידים ועיסוקים:

פירוט תפקידים ועיסוקים נוכחיים ותפקידים ועיסוקים קודמים לתקופה של 4 (ארבע) שנים אחורה (לרבות כשכירה, כעצמאית, כנושאת משרה בתאגיד, כקבלנית, כיועצת וכד').

נא להתייחס גם לתפקידים בתאגיד מכל סוג חברה, שותפות, עמותה וכיו"ב.

נא להתייחס לתפקידים בשכר או בהתנדבות יש לציין גם תפקידים בהתנדבות.

שם המעסיק וכהונתו	תחומי הפעילות של המעסיק	התפקיד ותחומי האחריות	תאריכי העסקה
ימ"מ בנא"ל	י"מ הסקור	י"מ הסקור	2015-2017
ע"מ בנא"ל ו"מ	ע"מ בנא"ל ו"מ	פ"מ	2011-2015
ע"מ בנא"ל ו"מ	ע"מ בנא"ל ו"מ	ח"מ	2011-2015
נ"מ בנא"ל	ח"מ בנא"ל	ח"מ בנא"ל	2011-2015