



בס"ד

**פרוטוקול מישיבת מועצת העירייה שמן המניין מס' 07/19 (15)
שהתקיימה ביום רביעי, ט' בסיון תשע"ט, 12.6.2019, בשעה 18.00
באולם מועצת העיר, אשר בהיכל העירייה, רח' ויצמן 35 עכו.**

בהשתתפות ה"ה:

מר שמעון לנקרי - ראש העיר
מר זאב נוימן - מ"מ וסגן ראש העיר
עו"ד אדהם ג'מאל - סגן ראש העיר
גב' שרי גולדשטיין - סגנית ראש העיר
גב' אינה סטורוז'נקו - חברת מועצת העיר
מר אילן אליעזר פרומן - חבר מועצת העיר
מר חאתם פארס - חבר מועצת העיר
גב' עאישא מורסי - חברת מועצת העיר
רו"ח נחאס בולוס - חבר מועצת העיר
מר רפאל לוזון - חבר מועצת העיר
מר נפתלי רזניקוביץ - חבר מועצת העיר
מר עופר כהן - חבר מועצת העיר
מר נתנאל אלפלס - חבר מועצת העיר
מר ויקטור אלון - חבר מועצת העיר

נעדרו:

עו"ד איתמר סונינו - חבר מועצת העיר
רו"ח חסין אסדי - חבר מועצת העיר
מר שמיל לוי - חבר מועצת העיר

בנוכחות ה"ה:

מר אוהד שגב - מנכ"ל העירייה
מר קובי שמעוני - סמנכ"ל העירייה
עו"ד כנרת הדר - היועצת המשפטית
מר ראובן ויצמן - גזבר העירייה
מר מנחם נויפלד - רו"ח / מנהל הנה"ח
גב' ליזו אוחיון - מנהלת אגף קשרי קהילה
גב' אור סט-אלפלס - מנהלת לשכת ראש העיר
מר יוסי כהן - מבקר העירייה / ממונה על תלונות הציבור
גב' רות נגר - מזכירת סמנכ"ל
גב' רות טל - מנהלת לשכת מנכ"ל
מר יניב אשור - ראש מינהל התפעול והאכיפה
גב' אורית אסייג - ראש מינהל החינוך
גב' עדי מקל - ראש מינהל הרווחה
אדר' דר' מיכל סופר - מהנדסת העיר - מינהל הנדסה
מר שרון דהאן - דובר העירייה
גב' שגית בן-גוזי - מנהלת אגף נכסים והכנסות
גב' פאני סמיאטיצקי - מנהלת אגף גביה
מר יוסי כהן - טכנאי מחשוב מידע ותקשוב
גב' מרגרט מתא - מזכירה משאבי אנוש
מר אמיר כורדי - עוזר לשכת ראש העיר

המשד בנכחות ה"ה:

גב' דליה עבדי - מזכירת מנהלי כללי מזכירות
גב' גלית לילו - מתורגמנית לשפת הסימנים
מר דני ירון - מנהל הקונסרבטוריון
גב' מרינה סקובסקי - מזכירת מ"מ וסגן רה"ע
מר ניר איטח - אב-בית הקונסרבטוריון
קהילה תזמורת

על סדר היום:

1. הודעות ראש העיר.
2. אישור פרוטוקול ועדת קשרי קהילה מיום 14.5.2019, הרצ"ב כנספח 1.
3. אישור פרוטוקול ועדת כספים מס' 05/19 מיום 3.6.2019, הרצ"ב כנספח 2.
4. צירוף מתחם עכו מזרח לצו ארנונה לשנת 2020 ואישור מתן הנחות לצו ארנונה שנת 2020, הרצ"ב כנספח 3.
5. ועדת נגישות – אישור הצטרפות של מר יובל פורת מנכ"ל הרשות לפיתוח עכו העתיקה כחבר הוועדה החל מיוני 2019 עפ"י בקשתה של גב' שרי גולדשטיין סגנית ראש העיר. הרצ"ב כנספח 4.
6. אישור הארכת כהונה של נאור בן-עמי ואברהם חג'אזי כדירקטורים לחברה כלכלית עכו עפ"י בקשתה של עו"ד כנרת הדר, יועמ"ש העירייה, במכתבה מיום 3.6.2019, הרצ"ב כנספחים 5א' ו-5ב'.

להלן נושאים נוספים לסדר היום:

7. פתיחת חשבון בנק לפרויקטים הממומנים ע"י מפעל הפיס, עפ"י בקשתו של מר ראובן ויצמן גזבר עיריית עכו במכתבו מיום 4.6.2019, הרצ"ב כנספחים 6א' ו-6ב'.
8. אישור פתיחת תב"רים חדשים, הרצ"ב כנספח 7.
9. אישור המועצה להתקשרות העירייה ללא מכרז בהסכם פיתוח להקמת מעון יום תלת כיתתי בגוש 18042 חלקות 124, 125 ו-127, בתחום תכנית לפיתוח ג/במ/257 ו-עכ/מק/23 עפ"י בקשתה של אדו"ר ד"ר מיכל סופר מהנדסת העיר במכתבה מיום 3.6.2019.

ראש העיר: מעניק זר פרחים לקובי שמעוני לכבוד יום ההולדת – מזל טוב.

1. הודעות ראש העיר

דיווח נסיעה לחו"ל

מנכ"ל העירייה, חבר המועצה אילן פרומן וקלוד לוי פרויקטור לעליה קהילתית צרפתית ואני, השתתפנו בכנס **ישראל-צרפת** בעיר התאומה סן מנדה. 22.5.2019 עד 24.5.2019 = סה"כ 3 ימים.

משלחת לגרמניה

ראש העיר מדווח על הנסיעה לגרמניה עם הנהלת העירייה וחברי מועצה. ערכנו סיורים, הייתה אווירה טובה, אוכל טוב וכשר. 24.5.2019 עד 30.5.2019 = סה"כ 6 ימים. ערכנו ביקור בעיר רקלינגהאוזן לכבוד **טקס לציון 40 שנה לברית ערים תאומות**. במשלחת השתתפו חברי מועצה, יהודים וערבים, עובדי עירייה ופעילי ציבור. חברי המשלחת פתחו את ביקורם באנדרטה ברקלינגהאוזן לזכר קרבנות השואה ובבית הכנסת בעיר, שם נפגשו עם ראש הקהילה היהודית ד"ר מרק גוטקין ואיציק תורג'מן שסיפרו על הפעילות הקהילתית החברתית של הקהילה היהודית בעיר.

למחרת, נערך טקס רשמי בהיכל עיריית רקלינגהאוזן, שם קיבל את פני המשלחת ראש העיר המארח כריסטוף טשה. בטקס השתתפו בין השאר הממונה על ההסברה בשגרירות ישראל בברלין, רוג'ר רחמן, יו"ר הקהילה היהודית ברקלינגהאוזן, חברי מועצת העיר ברקלינגהאוזן, מנהלת קשרי החוץ הגב' כרמן גרינה ואורחים נוספים. במהלך הטקס נשאו ראשי הערים דברי ברכה ודיברו על חשיבות הקשרים ושיתופי הפעולה בין הערים. "היחסים של העיר עכו עם העיר התאומה רקלינגהאוזן, הם דוגמא ומודל לקשרי חוץ ולשיתופי פעולה בין הצדדים", אמר לנקרי, "ולא בכדי, אנו בעכו מרגישים שיש לנו בכלל ולמדינת ישראל בפרט, שגרירים של רצון טוב בגרמניה". לנקרי בירך על ההחלטה ההיסטורית שהתקבלה בפרלמנט הגרמני, המאשרת את הגדרת תנועת החרם על ישראל ה-BDS כאנטישמית. "מדובר בהחלטה משמעותית עבור ישראל אשר קוראת למשרדי הממשלה לא לשתף פעולה בשום צורה או לממן כל ארגון או אירוע שמקדמים דה לגיטימציה וחרמות נגד ישראל", אמר לנקרי. את הטקס ליוותה מקהלת הילדים של העיר רקלינגהאוזן שאף הפתיעו כשפצחו בשירת "הבאנו שלום עליכם" בעברית. ראשי הערים חתמו על הסכם להידוק הקשרים וחברי המשלחת אף חתמו בספר הזהב.

במהלך הביקור בגרמניה, ביקרו חברי המשלחת באנדרטה לזכר קרבנות השואה בברלין ובפרלמנט הגרמני. כמו כן, נועדה המשלחת עם חבר הפרלמנט פרנק שוובה שבין השאר העלה לדיון את נושא חבישת הכיפה על ידי יהודים בגרמניה בפומבי. הוא אף ציין, כי לאות סולידריות הוחלט לקיים את "הפגנת הכיפות" במהלכה יחבשו גרמנים כיפה. ביקור המשלחת בגרמניה הוכתר בהצלחה וראש העיר שמעון לנקרי הודה למארחיו על האירות הנפלא.

פסטיבל ערבסק

אמש נפתח פסטיבל ערבסק למוסיקה ערבית קלאסית ואנדלוסית באולמות האבירים. הפסטיבל יימשך עד ה-15.6.2019. הבאנו משלחת ממרוקו.

אוהד שגב

פסטיבל היחיד בארץ למוסיקה ערבית קלאסית ואנדלוסית. ממליץ לכולם להגיע לראות, חוויה, מוסיקה, תפאורה - מיוחד ומהנה. נגנים מוסלמים, שירים ערבית ועברית. קהל שהגיע השתתף ורקד עם האומנים. פשוט חוויה.

שמעון לנקרי – ראש העיר

אוהד שגב מוביל את הפסטיבל יחד עם מיכאל שטראוס ואלברט בן-שלוש. העיר היחידה בארץ שעושה את הפסטיבל וקוראת לו בשם – "ערבסק".

רפאל לוזן

יש השקעה גדולה ויפה, צריך אולי לתאם בזמן חופשה וכך תהיה השתתפות גדולה יותר.

אוהד שגב

זה קשור גם לסיום הרמאדאן. בחופשת הקיץ מאוד קשה לאומנים להגיע. יש אצלנו אירועי קיץ. אני רוצה להגיד שהפסטיבל מפוצץ באורחים.

גל"צ - אולפן השקוף

האולפן התארח בעכו, רואיינתי וכן הגיעו ורואיינו תושבי עכו רבים. יום שלם הקדישו לעיר עכו, ההתפתחות, החינוך, התרבות. גל"צ קיימו יום שידורים מוצלח מעכו מהאולפן השקוף שהוקם בח'אן א-שוורדה.

מאבק על הטבות המס

אנחנו נלחם על הטבות המס, נשווה לעיר נהרייה. אנחנו נעשה הכל, כל תושבי העיר לא יצביעו לראשות הממשלה. אנחנו נעשה תקדים.

העיר עכו בעבר התרסקה כשהטבת המס הייתה נמוכה. אני לא אתן לזה לקרות שוב. אנחנו מנהלים את המאבק בצורה אחראית ולא מופקרת. אם נמשיך כך יחד, מאוחדים – נצליח! תושבי העיר שפוגשים אותי, מעודדים ותומכים. אני מבקש מכולם להעביר את המסר החוצה, לתושבים. יש לנו יועץ אסטרטגי שמנהל ביחד איתנו את המאבק הזה.

מועצת העיר החליטה להחריף את המאבק בסוגיית אפליית הטבת המס כנגד העיר עכו. מדובר בשינוי חוק הטבות המס שאמור להיכנס לתוקפו בסוף חודש זה ולייצר אפליה בין תושבי עכו לתושבי נהרייה והצפון. בינתיים התבשרנו שהוראת השעה הוארכה עד לאחר הבחירות. הוצאנו מכתב של חברי המועצה לראש הממשלה. ביום ראשון מתוכננת הפגנה מול משרד ראש הממשלה בירושלים.

זאב נוימן - מ"מ וסגן ראש העיר

השתתפתי ביריד באוקראינה. הפעם הייתה הענות מכל הערים בארץ. לביתן שלנו הגיעו 60 משפחות. אנחנו מעלים את הסרטונים ויש תגובות טובות וביקוש לעיר עכו.

שמעון לנקרי – ראש העיר

מחלקת הקליטה עושה עבודה מצוינת. כל הכבוד לכל העובדים. העובדות מדברות בעד עצמן.

הפנינג

בשבוע שעבר נערך הפנינג שבועות בהובלת אגף קשרי קהילה ובשת"פ רשות הספורט העירונית בפארק לילי שרון בעכו עם פעילויות ספורט, הפעלות ומופעים של יובל המבולבל ויהונתן מרגי.

דקר ז"ל

ביום שישי האחרון נערך משט לזכר צוללני אח"י דקר. המשט נפתח בטקס הנחת זרים ואזכרה ימית. בהמשך הגיע המשט לעכו, שם נערך טקס סיום.

צעדת "עכו בריאה"

כ-1200 תלמידים השתתפו בצעדת עכו המסורתית שהתקיימה בסימן "עכו בריאה". הצעדה הוזנקה על ידי מנכ"ל העירייה, אוהד שגב ממתנ"ס בית העם בשיכוני המזרח והסתיימה בפארק אלי כהן בצפון העיר.

יזמות ועסקים

משרד הכלכלה והתעשייה, הסוכנות לעסקים קטנים ובינוניים, באמצעות 'מעוף' סניף נהרייה, בשיתוף עיריית עכו, החברה למרכזים קהילתיים עכו ומרכז צעירים עכו, קיימו היום כנס עסקים אזורי- "יזמות ועסקים", עבור בעלי עסקים קטנים ובינוניים ויזמים חדשים מעכו והסביבה. בכנס ניתנו כלחים מקצועיים לקידום העסק.

כנס עכו - איכות השלטון

כנס עכו השישי לאיכות השלטון בישראל 2019 ייערך ביום שלישי, ה-18 ביוני בקונסרבטוריון העירוני ע"ש שטראוס בעכו. הכנס יחל בשעה 09.00 בבוקר וייערך במעמד, יו"ר התנועה לאיכות השלטון, ד"ר עו"ד אליעד שרגא והגב' רעיה שטראוס-בן דרור. הכנס יעסוק השנה בנושאים של ייעוץ משפטי ברשות המקומית - בין "שמירת הסף" לבין יצירת "צוואר בקבוק" ומשך כהונת ראשי רשויות בישראל – בין הרצוי למצוי.

תרגיל חירום

היום יום רביעי 12.11.2019 קיימו מוכנות לתרגיל אימון חירום רשותי שייערך ב-24.6.2019.

2. אישור פרוטוקול ועדת קשרי קהילה מיום 14.5.2019, הרצ"ב כנספח 1

ליזו אוחיון

שמיל מוביל את הועדה עם גבי עאישה מוריס ומר רפאל לוזון, בודקים את טיב השרות, הם יבחנו נושאים מול המחלקות.

שמעון לנקרי ראש העיר

הקמנו את הועדה הזאת, זו ועדת רשות, מהסיבה שאנחנו רוצים לשפר יותר ויותר את השירות לתושב, הכל למען התושב.

אוהד שגב

יש לתקן את הפרוטוקול.
אני מבקש לתקן את סעיף 1 – אמנת השרות במחלקות העירייה.
לכל מחלקות העירייה יש אמנת שרות.
מי שעושה את המדידה של השרות – זה המוקד.
תקנו את הנוסח בהתאם.
יש מי שאחראי על תלונות הציבור שמשווה את הטיפול בתושב מול אמנת השרות.
בכל שבוע מופיע אצלי דוח חריגים ומטופל בהתאם.
עכו מובילה עבור כל האשכול את נושא המוקד העירוני.

ויקטור אלון

אני מרוצה ממוקד העירייה.

אוהד שגב

המוקד עושה עבודה נפלאה יחד עם המחלקות.
המחלקות מטפלות ומשתפות פעולה במידי.

שמעון לנקרי – ראש העיר

מעלה להצבעה אישור פרוטוקול ועדת קשרי קהילה מיום 14.5.2019.

הצבעה:

בעד - 14 חברים.

נגד - אין.

נמנע - אין.

החלטה: מאשר פה אחד.

3. אישור פרוטוקול ועדת כספים מס' 05/19 מיום 3.6.2019, הרצ"ב כנספח 2

שמעון לנקרי – ראש העיר

מעלה להצבעה אישור פרוטוקול ועדת כספים מס' 05/19 מיום 3.6.2019.

הצבעה:

בעד - 14 חברים.

נגד - אין.

נמנע - אין.

החלטה: מאשר פה אחד.

4. צירוף מתחם עכו מזרח לצו ארנונה לשנת 2020 ואישור מתן הנחות לצו ארנונה שנת 2020, הרצ"ב כנספח 3

ראובן ויצמן – גזבר העירייה

עפ"י הנחיות משרד הפנים אנחנו מחויבים להביא לאישור המועצה שינויים בצו הארנונה שנת 2020, אנו מבקשים לאשר תוספת מתחם עכו מזרח לצו בסיום אנחנו מעבירים למשרד הפנים. נושא נוסף; הנחות ארנונה לשנת 2020 לאישור מועצת העיר.

שמעון לנקרי - ראש העיר

מעלה להצבעה אישור צירוף מתחם עכו מזרח לצו ארנונה לשנת 2020 ואישור מתן הנחות לצו ארנונה שנת 2020.

הצבעה:

בעד - 14 חברים.

נגד - אין.

נמנע - אין.

תחלפת: מאור סה אהר.

5. ועדת נגישות – אישור הצטרפות של מר יובל פורת מנכ"ל הרשות לפיתוח עכו העתיקה כחבר הועדה החל מיוני 2019 עפ"י בקשתה של גב' שרי גולדשטיין סגנית ראש העיר הרצ"ב כנספח 4

שמעון לנקרי - ראש העיר

כל העיר העתיקה צריכה להיות נגישה.

שמעון לנקרי - ראש העיר

מעלה להצבעה אישור הצטרפות של מר יובל פורת מנכ"ל הרשות לפיתוח עכו העתיקה כחבר הועדה החל מיוני 2019.

הצבעה:

בעד - 14 חברים.

נגד - אין.

נמנע - אין.

תחלפת: מאור סה אהר.

6. אישור הארכת כהונה של נאור בן-עמי ואברהם חג'אזי כדירקטורים לחברה כלכלית עכו עפ"י בקשתה של עו"ד כנרת הדר, יועמ"ש העירייה, במכתבה מיום 3.6.2019, הרצ"ב כנספחים 5א' ו-5ב'

שמעון לנקרי - ראש העיר

מעלה להצבעה אישור הארכת כהונה של נאור בן-עמי ואברהם חג'אזי כדירקטורים לחברה כלכלית עכו.

הצבעה:

בעד - 14 חברים.

נגד - אין.

נמנע - אין.

תחלפת: מאור סה אהר.

להלן נושאים נוספים לסדר היום:

7. פתיחת חשבון בנק לפרויקטים הממומנים ע"י מפעל הפיס, עפ"י בקשתו של מר ראובן ויצמן גזבר עיריית עכו במכתבו מיום 4.6.2019, הרצ"ב כנספחים 6א' ו-6ב'.

ראובן ויצמן

אנחנו פותחים חשבון עזר אחד שישמש אותנו לכל הפרויקטים בעתיד של מפעל הפיס.

שמעון לנקרי - ראש העיר

מעלה להצבעה פתיחת חשבון בנק לפרויקטים הממומנים ע"י מפעל הפיס.

הצבעה:

בעד - 14 חברים.

נגד - אין.

נמנע - אין.

תחלפת: מאולר פה אחד.

8. אישור פתיחת תב"רים חדשים, הרצ"ב כנספח 7.

שמעון לנקרי - ראש העיר

מעלה להצבעה אישור פתיחת תב"רים חדשים:-

מס' תב"ר 3148 – הקמת פארק אתגרי – קפראלי.

מס' תב"ר 3149 – תיקון מערכת חשמל – שוק עירוני.

מס' תב"ר 3150 – תוכנית "מוטב יחדיו".

הצבעה:

בעד - 14 חברים.

נגד - אין.

נמנע - אין.

תחלפת: מאולר פה אחד.

9. אישור המועצה להתקשרות העירייה ללא מכרז בהסכם פיתוח להקמת מעון יום תלת כיתתי בגוש 18042 חלקות 124, 125 ו-127, בתחום תכנית לפיתוח ג/במ/257 ו-עכ/מק/23 עפ"י בקשתה של אדור' ד"ר מיכל סופר מהנדסת העיר במכתבה מיום 3.6.2019.

שמעון לנקרי - ראש העיר

יורד מסדר היום.

להכניס נספח לחודש תסא יולי 2019 מאולרת.



ראובן ויצמן – גזבר העירייה

משתתף במשלחת של איגוד הגזברים לכנס גזברים בגרמניה.
מ- 17.6.2019 עד 21.6.2019 = סה"כ 5 ימים.

שמעון לנקרי – ראש העיר

הפועל עכו בכדורגל נשארה בליגה, הישג מאוד יפה.
אנחנו נמשיך לעודד את הקבוצה.
הפועל עכו בכדורסל, אילן פרומן התחייב שהוא מעלה את הקבוצה ליגה.
אנחנו נמשיך לתמוך בכדורסל, הילדים מגיעים לפעילות,
החינוך וההשקעה למען הילדים.
כשילדים מגיעים לפעילות אחה"צ – אלו ילדים שמצליחים.
זו משמעת עצמית, השקעה.
הם רואים את עצמם חלק מהחברה.
כמעט 90 אחוז מילדי העיר משתתפים בפעילויות בעיר אחה"צ.
900 ילדים לומדים מוסיקה.
אנחנו נמשיך לתמוך בתרבות ובספורט.
בהצלחה ותודה לכולם.

שמעון לנקרי - ראש העיר

אוהד שגב - מנכ"ל העירייה



פרוטוקול ועדת קשרי קהילה



בס"ד

מישיבה שהתקיימה ביום שלישי,

ט' באייר תשע"ט, 14.5.2019, בשעה 16.00 אחה"צ,

בחדר וועדות, היכל העירייה, רחוב ויצמן 35 עכו

בהשתתפות ה"ה:

מר שמיל לוי – יו"ר ועדת קשרי קהילה ומועצת העיר עכו
מר רפאל לוזון – חבר ועדת קשרי קהילה ומועצת העיר עכו
גב' עאישא מוריס – חברת ועדת קשרי קהילה ומועצת העיר עכו
גב' ליזו אוחיון – מנהלת אגף קשרי קהילה
מר יניב אשור – ראש מינהל תפעול ואכיפה
מר עמיחי בן-שלוש – רכז מרכז צעירים

נוכחים ה"ה:

מר שרון דהאן – דובר העירייה
מר בוריס קופליאנוב – מוקד עירוני

על סדר היום:

1. היכרות יו"ר וחברי הוועדה.
2. הצגת מטרת הוועדה.
3. שונות.

מר שמיל לוי - יו"ר הוועדה

חבר מועצת העיר עכו.
תודה למשתתפי ועדת קשרי קהילה שהגיעו היום הדיון הראשון.
הדיון היה ממוקד מטרה הענייני מכובד חשוב ומזמן המשך חשיבה יצירתית לקידום המטרה.
בהמשך אשלח לכם סיכום קצר של עיקרי הדיון נוסף בהתאם להחלטה שקיבלנו.

מטרת הוועדה:

1. למידה תהליכי הבקרה על פניות תושבים לעירייה מנציגי הרשות שהוזמנו לוועדה .
2. קבלת החלטות הוועדה לייעול המענה לתושב על פניותיו.
3. הצגת השינויים בפני ראש העיר ודיון איתו בנושא זה .
4. הצגת מודל השינוי בפני המועצה .



פרוטוקול ועדת קשרי קהילה



עיקרי הדברים שעלו בדיון הראשון :

1. הפניות הנעשות למוקד העירוני עי התושבים נענים באופן משביע רצון עם תהליכי בקרה המעידים על תגובה ומענה בפרק זמן סביר .
2. לפניות הנעשות למחלקות העירייה השונות באופן ישיר ע"י התושבים אין בקרה ויתרה מכך, לעיתים, אין מענה וכשיש מענה, אין לקיחת אחריות לטיפול בפנייה של המחלקה .

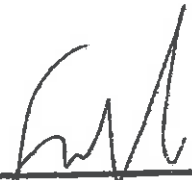
הצעות שהועלו (ע"י הנוכחים) לתיקון המצב לדיון והחלטה של חברי המועצה בוועדה :

1. יש לכתוב אמנת שרות במחלקות העירייה כפי שהדבר נעשה במוקד .
2. יש למנות בעל תפקיד קיים בכל מחלקה הממונה על פניות הציבור .
3. יש לקיים סדנאות במחלקות העירייה בנושא תודעת שרות לציבור ושיח תרבותי.
4. יש להטמיע בקרה טכנולוגית במחלקות העירייה על פניות הציבור .
5. לקבוע נהלים קבועים בפניות הציבור למחלקות השונות.

החלטה לביצוע מיידי בטרם ימשך הדיון סביב הצעות התיקון :

ראש הועדה מבקש לזמן לוועדה להכרות ודיון על תהליך הטיפול בפניות הציבור במחלקות העירייה השונות :

- פגישה אחת - עם מנהלת מחלקת הנדסה, מנהל רישוי ובנייה .
- פגישה שנייה - עם מנהל מחלקת גזברות ומנהל הגבייה.
- פגישה שלישית - עם מנהלת אגף החינוך.
- כאמור, מטרת פגישות אלו למידה בלבד של התהליך הקיים.
- אודה למרכזת הועדה לתאם פגישות אלו בהקדם עם רפאל לוזון ועאישה מוריס.


 שמיאל לוי
 חבר מועצת העיר עכו
 ויו"ר ועדת קשרי קהילה

21/5/2019
 ת א ר י ך

רשם: שמיאל לוי

נספח 2



בס"ד

פרוטוקול ועדת כספים מס' 05/2019

מישיבת ועדת כספים שהתקיימה ביום שני,

כט' באייר תשע"ט, 3.6.2019, בשעה 16.30, לשכת ראש העיר,

בהיכל העירייה, רחוב ויצמן 35 עכו

משתתפים ה"ה:

- מר שמעון לנקרי - ראש העיר ויו"ר ועדת כספים
- מר אילן פורמן - מ"מ חבר ועדת כספים
- גב' שרי גולדשטיין - סגנית רה"ע וחברת ועדת כספים
- עו"ד ג'מל אדהם - סגן ראש העיר
- מר רפאל לוזון - חבר ועדת כספים
- רו"ח נחאס בולוס - חבר ועדת כספים
- רו"ח חסין אסדי - חבר ועדת כספים
- מר שמיל לוי - חבר ועדת כספים
- מר נתנאל אלפלס - חבר ועדת כספים
- עו"ד איתמר סונינו - חבר ועדת כספים
- מר חאתם פארס - חבר ועדת כספים

נעדר ה"ה:

מר זאב נוימן - מ"מ וסגן ראש העיר - נמצא בחוץ-לארץ

השתתף ה"ה:

מר ויקטור אלון - חבר מועצת עיריית עכו

נוכחים ה"ה :

- מר אוהד שגב - מנכ"ל העירייה
- מר קובי שמעוני - סמנכ"ל העירייה
- עו"ד כנרת הדר - יועצת המשפטית
- מר ראובן ויצמן - גזבר העירייה
- מר יניב אשור - ראש מינהל התפעול והאכיפה
- מר איגור מאיורסקי - סגן מהנדסת העיר וראש מינהל תשתיות וביצוע פרויקטים
- מר שרון דהאן - דובר העירייה
- גב' אור סט-אלפלס - מנהלת לשכת ראש העיר
- גב' רות טל - מנהלת לשכת מנכ"ל



על סדר היום:

- א. אישור פתיחת תב"רים חדשים, המצ"ב כנספח א'.
- ב. אישור סגירת תב"רים, המצ"ב כנספח ב'.
- ג. שינוי בתקציב רגיל, המצ"ב כנספח ג'.

שמעון לנקרי - ראש העיר ויו"ר הוועדה

הישיבה מתחלקת לשניים:

ועדת כספים והחלק השני היא ההיערכות למלחמה על העיר בנושא "הטבות המס" לא ניתן למה שקרה לפני 30 שנה לחזור.

א. אישור פתיחת תב"רים חדשים, המצ"ב כנספח א'

שמעון לנקרי - ראש העיר ויו"ר הוועדה:

מעלה להצבעה אישור פתיחת תב"רים חדשים.

החלטה: מאשרים את אחד.

ב. אישור סגירת תב"רים, המצ"ב כנספח ב'

עו"ד כנרת הדר

כשסוגרים תב"רים יש לצרף את הסכומים לחברי הוועדה.

שמעון לנקרי - ראש העיר ויו"ר הוועדה:

מעלה להצבעה סגירת תב"רים.

החלטה: מאשרים את אחד.

ג. שינוי תקציב רגיל, המצ"ב כנספח ג'.

שמעון לנקרי - ראש העיר ויו"ר הוועדה:

מעלה להצבעה אישור שינוי בתקציב רגיל.

החלטה: מאשרים את אחד.

ראובן ויצמן
גזבר העירייה

שמעון לנקרי
ראש העיר ויו"ר ועדת כספים

נספח א'

פתיחת תברים
מועצה 8 לשנת 2019

נתונים באלש"ח

מס' תב"ר	שם התב"ר	הכנסות	סכום	הוצאות	סכום	תב"ר קיים
3145	תב"ע מלונות חוף דרומי	תקציב רגיל	500	קבלניות	500	
		סה"כ	500	סה"כ	500	
3146	תכנון חיזוק מבנים קרית חינוך	מ. החינוך	161	קבלניות	161	
		סה"כ	161	סה"כ	161	
3147	הצטיידות מתי"א	ביטוח לאומי	58	קבלניות	64	
		תקציב רגיל	6			
		סה"כ	64	סה"כ	64	


50/5/19

נספח ב'

מועצה 8 - 2019

תב"רים לסגירה

מס' סידורי	מס' תב"ר	שם התב"ר
1	2782	עשבי בר
2	2807	ריכוז גזם וטיפול בשכונות ותיקות
3	2819	הצללות מוס"ח - פיתוח 2017
4	2822	שיפוץ גן לילך
5	2823	שיפוץ גן צפרירים
6	2824	שיפוץ גן דקל
7	2827	שיפוץ גן סביון
8	2828	שיפוץ גן אלמוגן
9	2833	שיפוץ גן עוז
10	2835	ניקוי פסולת ועבודות גינון - שביל נפוליאון
11	2846	השלמות פיתוח וניקוז לפארק האתגרי
12	2853	רכישת נפה לחוף הים
13	2857	מערכת נהול וידאו במוקד עירוני
14	2863	שצ"פ אלי כהן - הסדרת שבילים ותאורה
15	2864	שצ"פ האשל - הסדרת שבילים ותאורה
16	2886	שינויים והתאמות - ב"י חרדי לבנות
17	2891	פסטיבל מוסיקה ערבית
18	2892	פסטיבל פודטק
19	2898	פעילות חברתית בני מנשה
20	2899	הוקרת והנצחת ווטרינים
21	2902	ציון יום העלייה
22	2903	זהות ישראלית והעצמת עולים
23	2906	ציון לערכת חפ"ק - ערכות תאורה ניידת
24	2907	ערכת תאורה לשטחים גדולים
25	2911	מערכת התראה לרעידות אדמה
26	2921	בטיחות בדרכים 2018
27	2924	הקמת מערכות תאורה
28	2933	הפעלת מרכז צעירים למגזר ערבי
29	2936	שצ"פ רח' שלום הגליל
30	2945	הנגשת כיתות לליקוי שמיעה - כ"ג יורדי הסירה
31	2947	הנגשת כיתות לליקוי שמיעה - התומר
32	2958	מנהיגות עולה
33	2963	צביעת כבישים - פיתוח 2018
34	2967	סקר נכסים
35	2971	הצטיידות בתי ספר
36	2985	הקמת שני גני ילדים
37	3007	עבודות פארק צפון הכרם
38	2944	תקציב תפעול מרכז צעירים 2018

30/5/19

שינוי בתקציב רגיל בישיבת מועצה תאריך 12/6/2019

תקציב מעודכן	שינוי	תקציב מקורי		שם	סעיף תקציבי מקורי	מס'	תקציב מעודכן		שינוי	תקציב מקורי	תקציב מקורי		שם	מס'
		תקציב מקורי	שינוי				תקציב מעודכן	שינוי			תקציב מקורי	שינוי		
4,243,620	592468	3,651,152	הכנסות משנים קודמות	1594000590			90,000	31,500	58,500	גזברות - הוצ' אחרות	1621100980			
							6,500	2,000	4,500	גזברות - הוצ' משרדיות	1621100560			
							4,726	1,000	3,726	גזברות - כבודים	1621100511			
							9,000	1,000	8,000	גזברות-רכישת ציוד יסוד	1621100930			
							17,000	-20,000	37,000	משק"יה ומטווחים	1781000753			
							30,000	20,000	10,000	הוצאות אחרות	1722000780			
							646,100	7,500	638,600	השתתפות - הוצאות	1766000810			
							122,500	-7,500	130,000	לשכה - הוצ' אחרות	1611000980			
							248,700	-1,300	250,000	טיפול בנוער ובצעירים	1847100841			
							161,300	1,300	160,000	מרכז צעירים הוצאות שונות	1827000780			
							1,120,000	160,000	960,000	אירועי תרבות בקהילה	1753000751			
							-		-	אירועי חשב' מנהלים	1621110110			
							1,714,191	-39,486	1,753,677	משכורת ושכר משולבים	1743000110			
							1,901,429	-51,571	1,953,000	הוצאות אומנותיות	1822000780			
							138,095	-1,905	140,000	פסיבל עכו פרויקטים מח"ל	1822000781			
							175,476	-4,524	180,000	כח אדם באזור הפסיבל	1822000750			
							811,905	-37,095	849,000	לוגיסטיקה ותשתית	1822000782			
							324,762	-16,238	341,000	שיווק פרסום ויח"צ	1822000783			
							345,714	-17,286	363,000	צוות הפקה	1822000784			
							5,714	-286	6,000	מיון משרדי	1822000785			
							144,048	-5,952	150,000	שונות	1822000786			
							334,048	-15,952	350,000	אירוע פתחה פסיבל	1822000788			
							907,143	-42,857	950,000	אירועי האביב	1751000780			
							539,524	-20,476	560,000	אירועים כללי	1751002780			
							66,667	-3,333	70,000	פעולות תרבותיות אומנותיות	1751003780			
							290,476	-9,524	300,000	אירועי חגים	1751160780			
							758,375	-37,905	796,280	פעולות הפקה לתרבות	1751000750			
							938,095	-61,905	1,000,000	אירועים מיוחדים	1751003781			
							3,700,000	-150,000	3,850,000	גנים-מאור, כח, חימום, מים	1746000430			
							438,520	150,000	288,520	עבודות קבלניות	1931000750			

שינוי בתקציב רגיל
בישיבת מועצה תאריך 12/6/2019

					12,632	6,000	6,632	הנדסה-כיבודים	1731000511
					120,318	-30,000	150,318	גביה - ועדת ערר	1623000780
					212,500	-107,500	320,000	הוצאות שונות אחרות	1712500780
					87,450	6,000	81,450	ע"ע	
					274,000	150,000	124,000	מבקרי- הוצ' שונות	1612000780
					2,095,505	254,543	1,840,962	שווק מוניציפלי-דובר	1614000551
					484,220	484,220	-	השתתפויות ותרומות	1851000810
					19,276,633	592,468	18,684,165	השתתפות בתקציב בלתי רגיל	1731000910
4,243,620	592,468	3,651,152	סה"כ					סה"כ	


30/5/19

3 ביוני 2019

כ"ט באייר תשע"ט

לכבוד

חברי המועצה

מכובדי,

הנדון: בקשה לשינוי סיווג ו/או תת סיווג בארנונה לשנת 2020 - אזור עכו מזרח

בהתאם להוראות הדין, ובכלל זה סעיף 276(א) לפקודת העיריות [נוסח חדש]; חוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגה יעדי התקציב) התשנ"ג - 1992 (להלן: "חוק ההסדרים"); תקנות הסדרים במשק המדינה (ארנונה כללית ברשויות המקומיות), תשס"ז-2007 (להלן: "תקנות ההסדרים"), הריני מתכבד להגיש לאישורכם הצעה לשינויים בדבר הטלת ארנונה כללית לשנת 2020.

המועצה מתבקשת להטיל ארנונה לראשונה על שכונה חדשה שעתידה לקום במזרח העיר, בתמהיל של נכסי מגורים, תעשייה, משרדים ועסקים, במקרקעין הידועים כגוש 10525 ו-18058 (להלן: "המקרקעין"), על-ידי שיוך המקרקעין לאזור ג', לכלל הסיווגים (למעט סעיף 4-ז לצו הארנונה).

במקרקעין בהם עתידה לקום השכונה החדשה, כאמור, אין נכסים המחויבים בארנונה, למעט נכסים שהם "אדמה חקלאית שעברה ממטה אשר" (סעיף 4-ז לצו הארנונה)¹, ולסוג נכס זה בלבד (אושר על-ידי מליאת המועצה), ואזור זה, בו עתידה לקום השכונה כאמור, אינו בר חיוב לפי הצו הקיים.

אמנם, המקרקעין רשומים בצו הארנונה כמשויכים לאזור א', ואולם רישום זה לא נעשה מתוך מטרה להחיל על נכסים שאינם נכללים בסעיף 4-ז (אדמה חקלאית ממטה-אשר), כבניינים או קרקע תפוסה, את תעריפי אזור א', ולמעשה נושא זה לא עלה.

כן אוסיף, כי המקרקעין שולבו לצו הארנונה רק בעקבות הוספת סעיף 4-ז, ואף אציין את העובדה כי התעריף לצרכי סעיף 4-ז כבר נקבע בסעיף 4-ז עצמו, מה שמלמד כי הכללת המקרקעין תחת אזור א' הייתה מיותרת ושגויה (היה צריך לבחור במנגנון אחר, למשל להכלילם בסעיף 4-ז או לסייג באזור א' כך שיירשם כי המקרקעין הם בזיקה לסעיף 4-ז בלבד).

¹ "אדמה חקלאית שעברה ממטה אשר -

כל קרקע שבתחום העירייה שאינה בניין שעברה ממועצה אזורית מטה אשר, המשמשת מטע או משתלה או משק בעלי חיים או לגידול תוצרת חקלאית או לגידול יער או פרחים.....[סוג נכס 552]"

מינהל כספים לשכת גזבר

2



כעת, ולצורכי חיוב נכסים שאינם באים בגדרי סעיף 4-ז, המועצה מתבקשת לקבוע כי המקרקעין ישויכו לאזור ג', כך שעם תחילת החיוב של נכסים שאינם באים בגדר סעיף 4-ז, יחול תעריף החל באזור ג'.

שיוך המקרקעין לאזור ג' על-פי צו הארנונה הנו נכון וראוי, ובכלל זה בהתאם לנתוני השכונה ומיקומה.

להסרת כל ספק, אין כוונה להביא לשינוי מהחיוב החל לפי סעיף 4-ז לצו הארנונה על אדמה חקלאית שהועברה ממטה-אשר, כאמור בסעיף 4-ז לצו הארנונה.

הצעת החלטה מוצעת

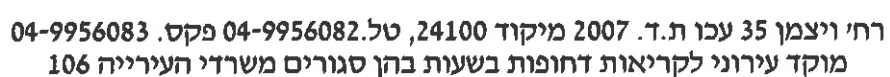
מליאת המועצה מאשרת, כהטלת ארנונה לראשונה, על נכסים (מבנים וקרקעות) במקרקעין הידועים כגוש 10525 וכגוש 18058, ושסעיף 4-ז לצו הארנונה אינו חל עליהם, ישויכו לאזור ג'.
כן מאשרת מליאת המועצה לתקן את צו הארנונה באופן שיינתן בו ביטוי להחלטותיה.

בכבוד רב,

ראובן ויצמן,

גזבר ומנהל הארנונה

3



יום שני כ"ט אייר תשע"ט

3 יוני, 2019

לכבוד

ראש העיר - מר' שמעון לנקרי
וחברי מועצת העיר
שלום רב,

מצ"ב תקנות ההסדרים במשק המדינה (הנחה בארנונה), תשנ"ג-1993.

אנו מבקשים לאשר את ההנחות לשנת 2020.

א. ניכויים מארנונה

1. נישום המשלם את הארנונה במלואה ומראש עד 31.01.2020 ייהנה מהנחה בשיעור 2% מסכום הארנונה.
2. נישום המשלם את הארנונה באמצעות הוראת הקבע יחויב בהפרשי הצמדה וייהנה מהנחה בשיעור 2% מהסכום החיוב הדו-חודשי.
3. מועצת העיר מאמצת את הנחות המקסימום הקבועות בתקנות ההסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה), התשנ"ג-1993 כתיקון מעת לעת.

ב. בקשות להנחה

1. נישום יוכל להגיש בקשה אחת בלבד לוועדת ההנחות במהלך שנת הכספים.
2. נישום שמסיבה כל שהיא הוענקה לו הנחה מתשלום הארנונה ע"י ועדת הנחות, ולאחר מכן רכש או מכר נכס, הוציא רישיון בניה או זקוק לתעודת רישום בספרי האחווה, ישלם את הארנונה במלואה בשנת בצוע הקניה, המכירה הוצאת רישיון הבניה או התעודה לספרי האחווה, והפטור יבוטל.
3. נישום המבקש הנחה המותנית בהגשת בקשה בכתב ימלא טופס בקשה במחלקת הגביה בעיריית עכו (להלן המחלקה) ויחתום עליו.
4. (א) בקשה להנחה לפי תקנות 7-11 לתקנות ההסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה) התשנ"ג – 1993 תוגש עד ליום 31/8/2020.
(ב) בקשה להנחה שלא חל עליה ס"ק (א) תוגש עד ליום 30/11/2020.
5. תשובה לבקשה להנחה תינתן ע"י בעל הסמכות תוך חודשיים מיום הגשת הבקשה כשהיא מלאה, ומצורפות אל טופס הבקשה עם כל האסמכתאות הנדרשות.

בברכה,
ראובן ויצמן
גזבר העירייה

תקנות הסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה), תשנ"ג-1993

חסים – מסי שלטון מקומי – ארנונה – הנחה
רשויות ומשפט מנהלי – רשויות מקומיות – מסי שלטון מקומי – ארנונה
משפט פרטי וכלכלה – כספים – תקציב ומשק המדינה

תוכן עינים

4	<u>Go</u>	פרק א': פרשנות	
4	<u>Go</u>	הגדרות	סעיף 1
4	<u>Go</u>	פרק ב': הנחות כלליות	
4	<u>Go</u>	זכאים להנחה	סעיף 2
7	<u>Go</u>	מבחני משנה לזכאים להנחה	סעיף 2א
7	<u>Go</u>	תשלום בהוראת קבע	סעיף 3א
7	<u>Go</u>	הנחות לקרית שמונה ושלומי	סעיף 3ב
7	<u>Go</u>	הנחה מארנונה לאזור שדרות רבתי ולישובים סובבי עזה	סעיף 3ג
7	<u>Go</u>	הנחה מארנונה לאדמה חקלאית בשנת שמיטה	סעיף 3ד
7	<u>Go</u>	הנחה מארנונה במתחם פינני ובינוי	סעיף 3ה
8	<u>Go</u>	בקשה למתן הנחה	סעיף 4
8	<u>Go</u>	פרק ג': ועדת הנחות	
8	<u>Go</u>	מינוי ועדה	סעיף 5
8	<u>Go</u>	הרכב הועדה	סעיף 6
8	<u>Go</u>	פרק ד': מבקש נזקק	
8	<u>Go</u>	הנחה לנזקק	סעיף 7
8	<u>Go</u>	טופס הבקשה	סעיף 8
9	<u>Go</u>	חוות דעת מנהל מחלקת הרווחה	סעיף 9
9	<u>Go</u>	החלטת הועדה	סעיף 10
9	<u>Go</u>	פרטים נוספים	סעיף 11
9	<u>Go</u>	פרק ה': הנחות לבנין ריק ולתעשייה	
9	<u>Go</u>	הנחה לבנין חדש	סעיף 12
9	<u>Go</u>	הנחה לבנין ריק	סעיף 13
9	<u>Go</u>	הנחות לתעשייה ת"ט תשנ"ג 1993	סעיף 14
10	<u>Go</u>	פרק ה'1: הנחות לעסקים	
10	<u>Go</u>	הגדרות	סעיף 14א
10	<u>Go</u>	ועדת הנחות לעסקים	סעיף 14ב
10	<u>Go</u>	זכאים להנחה	סעיף 14ג
10	<u>Go</u>	פרק ה'2: הנחות לחיילים, נפגעי מלחמה ושוטרים ומשפחותיהם	
10	<u>Go</u>	הגדרות	סעיף 14ד
10	<u>Go</u>	זכאים להנחה	סעיף 14ה
11	<u>Go</u>	סייג לדירות גדולות	סעיף 14ו
11	<u>Go</u>	פטור על בתי עסק	סעיף 14ז
11	<u>Go</u>	סייג לתחולת התקנות	סעיף 14ח
11	<u>Go</u>	פרק ו': הוראות כלליות	
11	<u>Go</u>	הממונה	סעיף 15

11	<u>Go</u>	ביטול ההנחה	סעיף 16
12	<u>Go</u>	מניעת כפל ההנחה והנחה חלקית	סעיף 17
12	<u>Go</u>	פרסום ההחלטה	סעיף 18
12	<u>Go</u>	פרטים נוספים לטופס	סעיף 19
12	<u>Go</u>	תנאי לקבלת הנחה	סעיף 20
12	<u>Go</u>	מועדים	סעיף 21
12	<u>Go</u>	סייג לביטול הנחה קודמת	סעיף 22
12	<u>Go</u>	פרק ז': הוראות שעה	
12	<u>Go</u>	הנחה לאדמה חקלאית ב 1994	סעיף 24
12	<u>Go</u>	הנחה מיוחדת לשנת 2003	סעיף 25
13	<u>Go</u>	הנחות לבתי מלון	סעיף 25א
13	<u>Go</u>	הנחה מיוחדת בשנים 2006 ו 2007	סעיף 26
14	<u>Go</u>	פרק ח': הנחות לבתי עסק בירושלים בשנת 2002	
15	<u>Go</u>	הגדרות	סעיף 27
15	<u>Go</u>	שיעור ההנחה	סעיף 28
15	<u>Go</u>	טופס הבקשה	סעיף 29
15	<u>Go</u>	החלת הוראות כלליות	סעיף 30
15	<u>Go</u>	תוספת ראשונה	
15	<u>Go</u>	תוספת שנייה	
שגיאה	<u>Go</u>	[בקשה לקבלת הנחה מתשלום ארנונה כללית לדירת מגורים לשנת	
!		הכספים]	
הסימני			
ה אינה			
מוגדר			
ת.			
שגיאה	<u>Go</u>	[בקשה לקבלת הנחה מתשלום ארנונה כללית לדירת מגורים]	
!			
הסימני			
ה אינה			
מוגדר			
ת.			
16	<u>Go</u>	תוספת שלישית	
16	<u>Go</u>	תוספת רביעית	

תקנות הסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה), תשנ"ג-1993 *

* פורסמו ק"ת השנ"ג מס' 5503 מיום 25.2.1993 עמ' 419.

ת"ט ק"ת השנ"ג מס' 5508 מיום 9.3.1993 עמ' 540.

תוקנו ק"ת השנ"ג מס' 5535 מיום 21.7.1993 עמ' 982 – תק' תשנ"ג-1993.

ק"ת תשנ"ד: מס' 5563 מיום 22.11.1993 עמ' 225 – תק' תשנ"ד-1993; ר' תקנה 12 לענין תחילה. מס' 5605 מיום 9.6.1994 עמ' 916 – תק' (מס' 2) תשנ"ד-1994; תחילתן ביום 1.1.1994.

ק"ת תשנ"ה: מס' 5634 מיום 26.10.1994 עמ' 272 – תק' תשנ"ה-1994; תחילתן ביום 1.1.1995. מס' 5641 מיום 24.11.1994 עמ' 371 – תק' (מס' 2) תשנ"ה-1994; תחילתן ביום 1.1.1995.

ק"ת תשנ"ו: מס' 5721 מיום 12.12.1995 עמ' 227 – תק' תשנ"ו-1995; תחילתן ביום 1.1.1996. מס' 5741 מיום 24.3.1996 עמ' 707 – תק' (מס' 2) תשנ"ו-1996; תחילתן ביום 1.1.1996. מס' 5779 מיום 22.8.1996 עמ' 1509 – תק' (מס' 3) תשנ"ו-1996; ר' תקנה 2 לענין תחילה.

ק"ת תשנ"ז: מס' 5793 מיום 14.11.1996 עמ' 110 – תק' תשנ"ז-1996; תחילתן ביום 1.1.1996. מס' 5801 מיום 24.12.1996 עמ' 279 – תק' (מס' 2) תשנ"ז-1996; תחילתן ביום 1.1.1997.

ק"ת תשנ"ח: מס' 5863 מיום 3.12.1997 עמ' 94 – תק' תשנ"ח-1997; תחילתן ביום 1.1.1998. מס' 5880 מיום 15.2.1998 עמ' 404 – תק' (מס' 2) תשנ"ח-1998; תחילתן ביום 1.1.1998. מס' 5925 מיום 14.9.1998 עמ' 1315 – תק' (מס' 3) תשנ"ח-1998; תחילתן ביום 1.1.1998.

ק"ת תשנ"ט: מס' 5950 מיום 11.2.1999 עמ' 334 – תק' תשנ"ט-1999; תחילתן ביום 1.1.1999.

ק"ת תש"ס: מס' 6016 מיום 20.1.2000 עמ' 273 – תק' תש"ס-2000; תחילתן ביום 1.1.2000. מס' 6047 מיום 30.7.2000 עמ' 768 – תק' (מס' 2) תש"ס-2000; תחילתן ביום 1.1.2000.

ק"ת תשס"א: מס' 6079 מיום 21.1.2001 עמ' 303 – תק' תשס"א-2001; תחילתן ביום 1.1.2001. מס' 6086 מיום 13.2.2001 עמ' 422 – תק' (מס' 2) תשס"א-2001; תחילתן ביום 1.1.2001.

ק"ת תשס"ב: מס' 6142 מיום 27.12.2001 עמ' 258 – תק' תשס"ב-2001; תחילתן ביום 1.1.2001. מס' 6143 מיום 31.12.2001 עמ' 274 – תק' (מס' 2) תשס"ב-2001; תחילתן ביום 1.1.2002. מס' 6167 מיום 15.5.2002 עמ' 683 – תק' (מס' 3) תשס"ב-2002; תחילתן ביום 1.1.2002. מס' 6180 מיום 7.7.2002 עמ' 931 – תק' (מס' 4) תשס"ב-2002; תחילתן ביום 1.1.2002.

ק"ת תשס"ג: מס' 6212 מיום 9.12.2002 עמ' 245 – תק' תשס"ג-2002; תחילתן ביום 1.1.2002. מס' 6217 מיום 31.12.2002 עמ' 364 – תק' (מס' 2) תשס"ג-2002; תחילתן ביום 1.1.2003. מס' 6225 מיום 6.2.2003 עמ' 489 – תק' (מס' 3) תשס"ג-2003.

ק"ת תשס"ד: מס' 6279 מיום 23.12.2003 עמ' 92 – תק' תשס"ד-2003; ר' תקנות 7, 8 לענין תחילה ותחולה (תוקנו מס' 6289 מיום 29.1.2004 עמ' 199 – תק' (תיקון) תשס"ד-2004).

ק"ת תשס"ה: מס' 6359 מיום 4.1.2005 עמ' 288 – תק' תשס"ה-2005; תחילתן ביום 1.1.2005. מס' 6377 מיום 17.3.2005 עמ' 569 – תק' (מס' 2) תשס"ה-2005; תחילתן ביום 1.1.2005. מס' 6410 מיום 11.8.2005 עמ' 880 – תק' (מס' 3) תשס"ה-2005; תחילתן ביום 1.1.2005.

ק"ת תשס"ו: מס' 6499 מיום 16.7.2006 עמ' 995 – תק' תשס"ו-2006; תחילתן ביום 1.1.2006.

ק"ת תשס"ז: מס' 6532 מיום 8.11.2006 עמ' 202 – תק' תשס"ז-2006. מס' 6577 מיום 29.3.2007 עמ' 700 – תק' (מס' 2) תשס"ז-2007. מס' 6587 מיום 13.5.2007 עמ' 855 – תק' (מס' 3) תשס"ז-2007; תחילתן ביום 1.1.2007.

ק"ת תשס"ח: מס' 6627 מיום 13.12.2007 עמ' 178 – תק' תשס"ח-2007; תחילתן ביום 1.1.2007. עמ' 178 – תק' (מס' 2) תשס"ח-2007; תחילתן ביום 1.1.2008. מס' 6653 מיום 6.3.2008 עמ' 598 – תק' (מס' 3) תשס"ח-2008; תחילתן ביום 1.1.2007. מס' 6666 מיום 14.4.2008 עמ' 852 – תק' (מס' 4) תשס"ח-2008; תחילתן ביום 1.1.2008.

ק"ת תשס"ט: מס' 6736 מיום 31.12.2008 עמ' 287 – תק' תשס"ט-2008; תחילתן ביום 1.1.2009. מס' 6751 מיום 9.2.2009 עמ' 478 – תק' (מס' 2) תשס"ט-2009; תחילתן ביום 1.1.2009. מס' 6810 מיום 3.9.2009 עמ' 1332 – תק' (מס' 3) תשס"ט-2009.

ק"ת תש"ע: מס' 6830 מיום 29.11.2009 עמ' 138 – תק' תש"ע-2009. מס' 6844 מיום 29.12.2009 עמ' 365 – תק' (מס' 2) תש"ע-2009; תחילתן ביום 1.1.2010.

ק"ת תשע"א: מס' 6960 מיום 30.12.2010 עמ' 433 – תק' תשע"א-2010; תחילתן ביום 1.1.2011. מס' 6979 מיום 24.2.2011 עמ' 710 – תק' (מס' 2) תשע"א-2011. מס' 7000 מיום 19.5.2011 עמ' 954 – תק' (מס' 3) תשע"א-2011. מס' 7020 מיום 4.8.2011 עמ' 1203 – תק' (מס' 4) תשע"א-2011.

ק"ת תשע"ב: מס' 7069 מיום 29.12.2011 עמ' 504 – תק' תשע"ב-2011; תחילתן ביום 1.1.2012. מס' 7114 מיום 30.4.2012 עמ' 1086 – תק' (מס' 2) תשע"ב-2012; תחילתן ביום 1.1.2012. (ת"ט מס' 7122 מיום 20.5.2012 עמ' 1180). מס' 7131 מיום 21.6.2012 עמ' 1266 – תק' (מס' 3) תשע"ב-2012; תחילתן ביום 1.1.2012.

בתוקף סמכותי לפי סעיף 12(ב) לחוק הסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב), תשנ"ג-1992 (להלן - החוק), אני מתקין תקנות אלה:
פרק א': פרשנות

1. בתקנות אלה –

הגדרות

תק' תשס"ה-2005

"אזרח ותיק" – כמשמעותו בחוק האזרחים הותיקים, התש"ן-1989;

"ארנונה כללית" – כמשמעותה בסעיף 8(א) לחוק;

"בן ממשיך" – כמשמעותו בתקנה 3א(א) לתקנות האגודות השיתופיות (חברות), תשל"ג-1973;

תק' תשס"ד-2003

"בעל" – כהגדרתו בפקודת העיריות, למעט המילים "וכלל שוכר או שוכר משנה ששכר נכס לתקופה שלמעלה משלוש שנים";

"גזבר" ו"מנהל מחלקת רווחה" – גזבר או מנהל מחלקת רווחה של הרשות המקומית או מי שכל אחד מהם הסמיכו לענין תקנות אלה;

"גימלת הבטחת הכנסה" – גימלה לפי חוק הבטחת הכנסה, תשמ"א-1980;

"הוראת קבע" – הוראה בלתי חוזרת לבנק שנתן מי שהוטלה עליו ארנונה כללית, לניכוייה מחשבונו בבנק, בתשלומים חודשיים או דו חודשיים, באותה שנה, לזכות הרשות המקומית;

"הנחה" – הפחתה מסכום הארנונה הכללית שהיתה מוטלת על הנכס באותה שנה כספים, אלמלא ההפחתה;

"חוק הביטוח" – חוק הביטוח הלאומי [נוסח משולב], תשכ"ח-1968;

"מועצה" – מועצת הרשות המקומית;

"מועצה אזורית" – מועצה מקומית שהוקמה על פי צו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות), תשי"ח-1958;

"מרשם אוכלוסין" – כמשמעותו בחוק מרשם אוכלוסין, תשכ"ה-1965;

"משפחת אומנה" – משפחה שאישר משרד העבודה והרווחה, כמשפחת אומנה לצורך תקנות אלה;

תק' (מס' 3)
תשס"ב-2002

"מחזיק", "בנין" – כמשמעותם בסעיפים 1 ו-269 לפקודת העיריות;

תק' תשס"ד-2003

"נכס" – דירה המשמשת למגורים בלבד;

"נכס נוסף" – למעט נכס נוסף המוחזק בידי בן ממשיך;

"פרוי שבי" – כמשמעותו בחוק תשלומים לפרוי שבי, התשס"ה-2005;

תק' תשס"ו-2006

"שירות התעסוקה" – כמשמעותו בחוק שירות התעסוקה, תשי"ט-1959;

"רשות מקומית" – עיריה או מועצה מקומית.

פרק ב': הנחות כלליות

2. (א) מועצה רשאית לקבוע הנחה מסכום הארנונה הכללית שהוטלה באותה שנה הכספים על מחזיק בנכס שנתקיימו לגבי אחד התנאים כמפורט להלן, בשיעורים שפורטו להלן:

זכאים להנחה
תק' תשס"ד-2003
תק' תשס"ה-2005

(1) אזרח ותיק –

(א) המקבל על-פי חוק הביטוח אחת מקיצבות אלה: קיצבת זקנה, קיצבת שאירים, קיצבת תלויים או נכות בשל פגיעה בעבודה – הנחה שאינה עולה על 25 אחוזים לגבי 100 מ"ר בלבד משטח הנכס;

תק' תשנ"ד-1993
תק' תשס"ה-2005
תק' (מס' 2)
תשנ"ד-1994
תק' תשס"ה-2005
תק' (מס' 2)
תשס"ה-2005
תק' תשס"ה-2005

(ב) אם בנוסף לקיצבה שבפסקת משנה (א) הוא מקבל גימלת הבטחת הכנסה –

ק"ת תשע"ג: מס' 7196 מיום 27.12.2012 עמ' 362 – תק' תשע"ג-2012; תחילתן ביום 1.1.2013. מס' 7218 מיום 31.1.2013 עמ' 665 – תק' תשע"ג-2013; תחילתן ביום 1.1.2013.

ק"ת תשע"ד: מס' 7315 מיום 25.12.2013 עמ' 315 – תק' תשע"ד-2013; תחילתן ביום 1.1.2014. ת"ט ק"ת תשע"ד: מס' 7321 מיום 1.1.2014 עמ' 404.

- הנחה בשיעור עד 100 אחוזים לגבי 100 מטרים רבועים בלבד משטח הנכס ;
- (2) (א) נכה הזכאי לקיצבה חודשית מלאה כמשמעותה בסעיף 127ל' לחוק הביטוח, אשר דרגת אי כושר השתכרותו היא בשיעור 75 אחוזים ומעלה - הנחה שאינה עולה על 80 אחוזים ;
- (ב) נכה אשר טרם קבלת קיצבת הזיקנה נקבעה לו לצמיתות דרגת אי- כושר השתכרות בשיעור של 75% ומעלה על-פי סעיף 127ל' לחוק הביטוח - הנחה שאינה עולה על 80 אחוזים ;
- (3) נכה אשר דרגת נכותו הרפואית המוכחת על פי כל דין היא בשיעור 90 אחוזים ומעלה, או מי שטרם קבלת קצבת הזיקנה נקבעה לו נכות כאמור - הנחה שאינה עולה על 40 אחוזים ;
- (4) הזכאי לאחת הגמלאות המפורטות להלן - הנחה שלא תעלה על 66 אחוזים לגבי 70 מטרים רבועים משטח הנכס ;
- עלה מספר בני המשפחה הגרים עם הזכאי על ארבעה - הנחה, כאמור, לגבי 90 מטרים רבועים משטח הנכס :
- (א) גמלה כאסיר ציון או כבן משפחה של הרוג מלכות לפי חוק התגמולים לאסירי ציון ולבני משפחותיהם, תשנ"ב-1992.
- (ב) גמלת נכות לפי חוק נכי רדיפות הנאצים, תשי"ז-1957.
- (ג) גמלת נכות המשולמת על ידי ממשלת גרמניה בשל רדיפות הנאצים בהתאם לחוק הפדרלי לפיצויים (BEG) מהשנים 65-1953, למי שהוכחה זכאותו כאמור, להנחת דעתה של הרשות המקומית.
- (ד) גמלת נכות המשולמת על ידי ממשלת הולנד בשל רדיפות הנאצים בהתאם לחוק הגמלאות ההולנדי לנפגעי רדיפות 1940-1945 (WUV), למי שהוכחה זכאותו כאמור, להנחת דעתה של הרשות המקומית.
- (ה) גמלת נכות המשולמת על ידי ממשלת אוסטריה בשל רדיפות הנאצים בהתאם לחוק האוסטרי לתמיכה בקרבנות (OFG), שנחקק בהקשר לחוק התגמולים עבור קרבנות המלחמה (סעיף 4 KOVG 57).
- (ו) גמלת נכות המשולמת על ידי ממשלת בלגיה לפי החוק הבלגי משנת 1954, בהקשר לקצבאות פצועים של הקרבנות האזרחיים של המלחמה 1940-1945.
- (5) בעל תעודת עיוור לפי חוק שירותי הסעד, תשי"ח-1958 - הנחה שאינה עולה על 90 אחוזים ;
- (6) (א) עולה - הנחה שאינה עולה על 90 אחוזים לגבי 100 מטרים רבועים בלבד משטח הנכס, למשך 12 חודשים מתוך 24 החודשים המתחילים ביום שנרשם במרשם האוכלוסין כעולה על פי חוק השבות, תשי"ו-1950 ;
- (ב) מי שניתנה לו תעודה של אזרח עולה מהמשרד לקליטת העלייה - הנחה שאינה עולה על 90 אחוזים לגבי 100 מטרים רבועים בלבד משטח הנכס וזאת למשך 12 חודשים מתוך 24 חודשים המתחילים ביום קבלת המעמד כקבוע בתעודה האמורה.
- (א6) עולה התלוי בעזרת הזולת הזכאי, על פי אישור המוסד לביטוח לאומי, לגמלה מיוחדת לעולה או לגמלת סיעוד לעולה, לפי הסכם למתן גמלאות מיוחדות שנערך בין המוסד לביטוח לאומי לבין ממשלת ישראל, לפי סעיף 9 לחוק הביטוח - הנחה שאינה עולה על 80 אחוזים. המוסד לביטוח לאומי ימציא למחזיק, על פי בקשתו, תעודה המעידה על זכאות לפי פסקה זו ;
- (ב6) איש צד"ל - הנחה שאינה עולה על 90 אחוז לגבי 100 מטרים רבועים למשך 12 חודשים מתוך 36 חודשים המתחילים ביום שבו הגיע לישראל אחרי חודש מאי

תק' (מס' 2)
תשנ"ד-1994

תק' תשנ"ו-1995
תק' (מס' 2)
תשנ"ז-1996

תק' (מס' 2)
תשנ"ו-1996

תק' (מס' 4)
תשנ"ז-1996

תק' (מס' 3)
תשנ"ח-1998

תק' (מס' 3)
תשנ"ח-1998

תק' (מס' 2)
תשנ"ה-1994

תק' תשנ"ד-1993
תק' תשס"ה-2005
תק' (מס' 2)
תשס"ה-2005
תק' (מס' 3)
תשנ"א-2011

תק' (מס' 3)
תשנ"א-2011

תק' (מס' 2)
תשנ"ח-1998

תק' (מס' 3)
תשס"ב-2002
תק' תשס"ה-2005
תק' (מס' 2)
תשס"ה-2005

2000 ; בפסקה זו, "איש צד"ל – איש צבא דרום לבנון, מנגנון הביטחון, גורמי הסיוע האזרחי וגורמים אחרים, שעמד בקשר עם זרועות הביטחון, ואשר הוכר כ"זכאי שיקום" על ידי המינהלה הביטחונית לסיוע (המנכ"ס), ובן זוגו";

(7) הזכאי לאחת הגמלאות המפורטות להלן - הנחה שלא תעלה על 70 אחוזים:

(א) (נמחקה);

(ב) (נמחקה);

(ג) גימלת סיעוד, לפי פרק ו' לחוק הביטוח;

(8) (א) בעל הכנסה חודשית ממוצעת שפורטה בתוספת הראשונה, לפי מספר הנפשות המתגוררות איתו בנכס - הנחה בשיעור שנקבע לפי טורי ההכנסה שבתוספת האמורה;

(ב) בתקנה זו -

"הכנסה" - הכנסה ברוטו של המחזיק בנכס ושל אלה המתגוררים אתו, לרבות ילד במשפחת אומנה, מכל מקור הכנסה שהוא, לרבות תשלומים שהמוסד לביטוח לאומי משלם להם, למעט -

(1) (נמחקה);

(א1) קצבה המשולמת לפי פרקים ד' ו-י"א לחוק הביטוח וגמלה לפי תקנות הביטוח הלאומי (ילד נכה), התש"ע-2010;

(2) מחצית מהכנסתם החודשית של בן או בת המתגוררים עם המחזיק בנכס; לעניין זה לא תובא בחשבון, לגבי בן אחד או בת אחת בלבד, הכנסה חודשית עד גובה שכר המינימום, ואם אותה הכנסה חודשית עולה על גובה שכר המינימום, לא יובא בחשבון החלק מההכנסה החודשית השווה לגובה שכר המינימום; בפסקת משנה זאת, "שכר מינימום" - שכר המינימום כהגדרתו בחוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987, בשיעורו המעודכן ל-1 בינואר של שנת הכספים שבעדה מבוקשת ההנחה;

(3) דמי שכירות שמקבל אדם בעד השכרת דירתו - בסכום שאינו עולה על דמי שכירות שהוא משלם בעד דירה אחרת ששכר למגוריו;

"הכנסה חודשית ממוצעת" -

(1) בשכיר - ממוצע ההכנסה החודשית בשלושת החודשים אוקטובר, נובמבר, דצמבר שלפני שנת הכספים שבעדה נדרשת ההנחה, ממקורות הכנסה כמפורט בסעיף 1(א) לטופס 1 שבתוספת השניה, וממקורות נוספים כמפורט בסעיף 1(ב) לטופס האמור;

(2) בעצמאי - ממוצע, כאמור בפסקת משנה (1) שחושב על פי הכנסתו החייבת במס כפי שנקבעה בשומת מס ההכנסה השנתית האחרונה שבידו, כשהיא מחולקת ב-12 ומתואמת למדד הממוצע של החודשים אוקטובר, נובמבר, דצמבר שלפני שנת הכספים שבעדה נדרשת ההנחה, בתוספת הכנסה ממוצעת לחודשים האמורים ממקורות כמפורט בסעיף 1(ב) לטופס 1 האמור שאינם כלולים בהודעת השומה;

(9) חסיד אומות העולם לרבות בן זוגו או מי שהיה בן זוגו, היושב בישראל - הנחה שאינה עולה על 66 אחוזים; בפסקה זו, "חסיד אומות העולם" - מי שהוכר כחסיד אומות העולם בידי רשות הזכרון "יד ושם";

(10) הוא הורה יחיד כהגדרתו בחוק משפחות חד-הוריות, תשנ"ב-1992 או שהוא הורה יחיד לילד המתגורר איתו המשרת שירות סדיר כהגדרתו בחוק שירות ביטחון [נוסח משולב], התשמ"ו-1986, או מתגדבת בשירות הלאומי כהגדרתה בתקנה 14ד לתקנות אלה, כל עוד הם משרתים כאמור, ובתנאי שגילם אינו עולה על 21 שנה - הנחה עד 20%;

(11) בן או בת לרבות ילד במשפחת אומנה של המחזיק בנכס זכאי לגמלה לפי תקנות

תק' תשס"ד-2003

תק' תשס"ד-2003

תק' (מס' 3)

תשס"ב-2002

תק' תשס"ד-2003

תק' (מס' 3)

תשס"ז-2007

תק' תשע"א-2010

תק' תשע"א-2010

תק' תשנ"ד-1993

תק' (מס' 2)

תשס"ב-2001

תק' תשנ"ד-1993

תק' (מס' 2)

תשס"ב-2001

תק' תשנ"ד-1993

תק' תשס"ה-2005

תק' (מס' 2)

תשע"א-2011

תק' תשנ"ו-1995

תק' (מס' 3)

תשס"ב-2002

תק' תשס"ה-2005

תק' (מס' 2)

תשס"ה-2005

תק' תשע"א-2010

הביטוח הלאומי (ילד נכה), התש"ע-2010 או שהוא מעל גיל 18 ומשתלמת בעדו ובשל נכותו גמלה על ידי המוסד לביטוח לאומי ובלבד שהשתלמה בעדו גמלת ילד נכה - הנחה עד 33% לגבי 100 מטרים רבועים משטח הנכס;

(12) פדוי שבי הזכאי לתשלום לפי חוק תשלומים לפדויי שבי, התשס"ה-2005 – עד 20%.

(ב) (בוטלה).

(ג) (בוטלה).

(ד) (בוטלה).

2א. בקביעת שיעור ההנחה על פי המבחנים שבתקנה (1) עד (10), רשאית המועצה להתחשב במצבו החומרי של המחזיק ולצורך זה אף לקבוע תנאים ומבחני משנה לזכאות להנחה לפי כל אחת מהפסקאות האמורות.

3א. המועצה רשאית לקבוע הנחה עד 2 אחוזים מסכום הארנונה הכללית שהוטלה באותה שנת כספים על מחזיק שנתן הוראת קבע לתשלום הארנונה הכללית שהוטלה עליו כאמור, בדרך שקבעה הרשות המקומית.

3ב. (א) מועצת עיריית קרית שמונה תקבע למחזיק בתחומה, הנחה בשיעור של 50% לנכסים מסוג מגורים, תעשייה, משרדים, שירותים ומסחר ומלאכה לכל אחת משנות הכספים 2000 עד 2002.

(ב) המועצה המקומית שלומי תקבע למחזיק בתחומה הנחה בשיעור של 20% לנכס מסוג תעשייה לשנים 2000 עד 2002.

(ג) בתקנה זו, "נכס" - כמשמעותו בסעיף 269 לפקודת העיריות.

3ג. (א) עיריית שדרות ושרשויות המקומיות שבאזור שדרות רבתי ושבתחום היישובים סובבי עזה, יקבעו למחזיק בתחומן הנחה בשיעור של 30% לנכסים מסוג מגורים והנחה בשיעור 24% לנכסים מסוג תעשייה, מסחר, שירותים, משרדים, מלאכה וחקלאות, לשנות הכספים – 2012 ו-2013.

(ב) (נמחקה).

(ג) בתקנה זו –

"אזור שדרות רבתי" – שדרות, ואזורים נוספים שהממשלה החליטה עליהם כמפורט בתוספת השלישית;

"יישובים סובבי עזה" – עיריית שדרות, ויישובים אחרים, שהממשלה החליטה עליהם, המצויים בתחום המועצות האזוריות שער הנגב, חוף אשקלון, שדרות נגב, אשכול, והמפורטים בתוספת השלישית;

"רשויות מקומיות" – עיריה, מועצה מקומית וועד מקומי.

3ד. בשנת כספים שתחילתה במהלך שנת שמיטה (להלן – שנת הכספים), תקבע מועצה הנחה למחזיק של אדמה חקלאית שלא נעשה בה שימוש חקלאי מטעמים של שמירת שמיטה במשך שמונה חודשים לפחות של אותה שנת כספים, ושהוכח לגביה כי נעשה בה שימוש חקלאי בשנתיים מתוך שלוש השנים שקדמו לשנת הכספים – בשיעור של 90 עד 100 אחוזים מסכום הארנונה הכללית שהיתה מוטלת על אדמה זו באותה שנת כספים, אלמלא ההנחה; בתקנה זו –

"אדמה חקלאית" – כהגדרתה בסעיף 269 לפקודת העיריות;

"שימוש חקלאי" – שימוש כאמור בהגדרה "אדמה חקלאית" שבסעיף 269 לפקודה האמורה.

3ה. (א) מועצה רשאית לקבוע הנחה מסכום הארנונה הכללית שהוטלה באותה שנת כספים על מחזיק בדירת מגורים שהזכויות בה התקבלו כנגד מכירת זכויות ביחידת מגורים אחרת ליזם,

תק' תשס"ו-2006

תק' (מס' 2)

תשס"ה-2005

תק' (מס' 2)

תשס"ה-2005

תק' (מס' 2)

תשס"ה-2005

מבחני משנה לזכאים

להנחה

תק' תשנ"ד-1993

תשלום בהוראת קבע

תק' תשנ"ד-1993

תק' תשנ"ו-1995

תק' תשנ"ח-1997

תק' תשס"ה-2005

הנחות לקרית שמונה

ושלומי

תק' (מס' 2)

תש"ס-2000

תק' (מס' 2)

תשס"ב-2001

הנחה מארנונה לאזור

שדרות רבתי וליישובים

סובבי עזה

תק' (מס' 3)

תשס"ה-2005

תק' (מס' 2)

תשע"ב-2012

תק' תשע"ג-2012

תק' (מס' 2)

תשע"ב-2012

הנחה מארנונה לאדמה

חקלאית בשנת שמיטה

תק' תש"ע-2009

תק' (מס' 4)

תשע"א-2011

במתחם פינוי ובינוי או במתחם פינוי ובינוי במסלול מיסוי (להלן בתקנה זו – הדירה החלופית).

(ב) הנחה כאמור בתקנת משנה (א) תינתן בשל דירה חלופית אחת בלבד בעד שטח השווה להפרש שבין השטח החייב בארנונה בדירה החלופית לבין השטח שבעדו חויב המחזיק בארנונה בדירת המגורים הקודמת, קודם מכירת הזכויות בה, וזאת עד תום 4 שנים מהמועד שבו ניתן להטיל ארנונה על הדירה החלופית (להלן בתקנה זו – המועד הקובע), עד שיעור מרבי כדלקמן:

- (1) עד תום שנה מהמועד הקובע – 100% ;
- (2) עד תום שנתיים מהמועד הקובע – 75% ;
- (3) עד תום שלוש שנים מהמועד הקובע – 50% ;
- (4) עד תום ארבע שנים מהמועד הקובע – 25% .

(ג) בתקנה זו –

"יזם", "יחידת מגורים", "מתחם פינוי בינוי", "מתחם פינוי ובינוי במסלול מיסוי" – כהגדרתם בסעיף 49ט(א) לחוק מיסוי מקרקעין (שבח ורכישה), התשכ"ג-1963.

4. (א) הנחות שקבעה המועצה לפי תקנה 2(3) עד 2(6) ו-2(8) עד 2(10), ותקנה 3 או הנחות שקבעה בהסתמך על תנאים או מבחני משנה שנקבעו כאמור בתקנה 2א, יינתנו על פי בקשה חתומה שהמציא המבקש לרשות המקומית לפי טופס 1 שבתוספת השניה לרבות פרטים שנכללו בו לפי תקנה 19.

(ב) לא ניתנה הנחה או חלה טעות בקביעת שיעור ההנחה לזכאי לפי תקנה 2(1) או 2(7), רשאי גם הוא להגיש בקשה כאמור.

פרק ג': ועדת הנחות

5. מועצה תמנה לענין פרקים ד' ו-ה' ועדת הנחות (להלן – הועדה).

6. (א) הרכב ועדת ההנחות יהיה –

- (1) בעיריה – כמפורט בסעיף 149ד לפקודת העיריות.
- (2) במועצה מקומית או במועצה אזורית –

(1) שני חברי המועצה אשר אחד מהם לפחות חבר בסיעה שאינה מיוצגת בוועדת ההנהלה; היו הסיעות כולן מיוצגות בוועדת ההנהלה – יהיה חבר ועדה אחד לפחות, מי שאינו חבר בוועדת ההנהלה;

(2) הגזבר, מנהל מחלקת הרווחה, או מי שכל אחד מהם הסמיכו לענין תקנה זו מבין עובדי המועצה המקומית;

(3) היועץ המשפטי שמינתה המועצה לפי חוק הרשויות המקומיות (יעוץ משפטי), תשל"ו-1975, או עורך דין משרדו או מלשכתו, ובמועצה שלא מינתה יועץ משפטי כאמור – עורך דין שמינתה המועצה לענין זה.

(ב) (בוטלה).

(ג) המועצה תמנה מבין חבריה שמונו לוועדה, את יושב ראש הועדה וממלא מקומו.

(ד) מנין חוקי בישיבות הועדה יהיה נוכחות של יושב ראש הועדה או ממלא מקומו, היועץ המשפטי והגזבר.

(ה) החלטות הועדה אינן טעונות אישור המועצה אך תונחנה על שולחנה.

פרק ד': מבקש נזק

7. הועדה תהא מוסמכת לתת הנחה בשיעור עד 70 אחוזים למחזיק בנכס שהוא נזקק; לענין זה, "נזקק" – מחזיק;

(1) שנגרמו לו הוצאות חריגות גבוהות במיוחד בשל טיפול רפואי חד-פעמי או מתמשך, שלו או של בן משפחתו;

(2) שקרה לו אירוע אשר הביא להרעה משמעותית בלתי צפויה במצבו התומרי.

8. המבקש הנחה לפי פרק זה ימציא לרשות המקומית בקשה חתומה לפי טופס 2 שבתוספת

השניה.

9. טופס הבקשה יועבר לגזבר, ולמנהל מחלקת הרווחה שיעבירו להחלטת הועדה, בצירוף חוות דעת בכתב.

חוות דעת מנהל מחלקת הרווחה

10. (א) הועדה תקבע את זכאותו של מבקש הנחה, ואת שיעורי ההנחה בכפוף לאמור בתקנה 7, בהסתמך על טופס הבקשה וחוות הדעת כאמור בתקנה 9.

החלטת הועדה

(ב) הועדה תיתן החלטתה, בכתב, בצירוף נימוקים.

11. מבקש ימציא פרטים או מסמכים נוספים לצורך דיון בבקשתו, לפי דרישת הגזבר או מנהל מחלקת הרווחה או הועדה, לפי הענין.

פרטים נוספים

פרק ה': הנחות לבנין ריק ולתעשייה

12. (א) בכפוף לאמור בתקנה 13(3) המועצה רשאית לקבוע הנחה בשיעור כמפורט להלן, למחזיק שהוא הבעל הראשון של בנין חדש, ריק, שמיום שהסתיימה בנייתו והוא ראוי לשימוש, אין משתמשים בו במשך תקופה רצופה, כמפורט להלן:

הנחה לבנין חדש
תק' תשנ"ד-1993
תק' תשס"ד-2003
תק' תשס"ה-2005

(1) עד שנים עשר חודשים - הנחה עד 100 אחוזים;

(2) (נמחקה).

תק' (מס' 2)
תשס"ב-2001
תק' תשס"ד-2003

(ב) (בוטלה).

תק' תשס"ה-2005

13. (א) מועצה רשאית לקבוע הנחה בשיעור כמפורט להלן, למחזיק של בנין ריק שאין משתמשים בו במשך תקופה מצטברת, כמפורט להלן:

הנחה לבנין ריק
תק' תשס"ד-2003
תק' (תיקון)
תשס"ד-2004

(1) עד 6 חודשים - עד 100%;

(2) מהחודש ה-7 עד החודש ה-12 - עד 66.66%;

(3) מהחודש ה-13 עד החודש ה-36 - עד 50%.

(ב) תחילת הישוב התקופה המצטברת הנזכרת בתקנת משנה (א) תהא ביום תחילתה של תקנה זו.

(ג) הנחה כאמור בתקנת משנה (א) תינתן לתקופה המצטברת הנזכרת בפסקאות שבה (להלן - התקופה המצטברת), משך תקופת בעלותו של אדם בבנין, וכל עוד לא שונתה הבעלות בו; להוכחת היותו של הבנין בנין ריק שאין משתמשים בו, כאמור בתקנה 12 ובתקנת משנה (א), ימציא המחזיק בבנין ראיות על פי הוראות המועצה.

(ד) במנין התקופה המצטברת לא תובא בחשבון תקופה הפחותה משלושים ימים שבה עמד הבנין ריק ברציפות.

(ה) נעשה שימוש מחדש בנכס שמחזיק בו היה זכאי להנחה על פי תקנות משנה (א) עד (ד), יודיע על כך המחזיק או בעל הנכס לרשות המקומית, בדרך שתורה הרשות המקומית, 7 ימים בטרם נעשה שימוש מחדש בנכס; לא ניתנה הודעה כאמור, רשאית הרשות המקומית לבטל הנחה שניתנה על פי תקנה זו לתקופה הרצופה האחרונה שבה עמד הבנין ריק, אם ההנחה ניתנה לאותו מחזיר אשר עשה שימוש מחדש בנכס, או לבעל הנכס.

14. (א) רשאית המועצה לקבוע הנחה בשיעור המרבי המפורט להלן, למחזיק בבנין המשמש לתעשייה חדשה, בהתייחס לשנת האחזקה שלו בבנין, ולשיעור האבטלה באותה רשות מקומית:

הנחות לתעשייה
ת"פ תשנ"ג-1993
תק' תשס"ה-2005

שיעור האבטלה באחוזים ושיעור ההנחה		שנת אחזקה
מעל 10.5% ועד 12%	מעל 12%	
הנחה עד 50%	הנחה עד 75%	ראשונה או חלק ממנה
הנחה עד 25%	הנחה עד 50%	שניה או חלק ממנה
הנחה עד 10%	הנחה עד 25%	שלישית או חלק ממנה

(ב) בתקנה זו -

"תעשייה חדשה" - מפעל תעשייתי חדש שהוקם בתחום הרשות המקומית או שהועתק מתחום רשות מקומית אחרת;

"שיעור האבטלה" - ממוצע של שיעור האבטלה בשלושת החודשים האחרונים שקדמו להגשת הבקשה להנחה, לפי שיעור האבטלה החודשי בהם, כפי שפרסם שירות התעסוקה.

פרק ה'1: הנחות לעסקים

תק' תשנ"ו-1995

14א. בפרק זה -

הגדרות
תק' תשנ"ו-1995

"עסק" - בנין או קרקע שאינו משמש למגורים;

"בעל עסק" - בעל השליטה בעסק, למעט עסק שמנהל חבר-בני-אדם כהגדרתו בסעיף 1 לפקודת מס הכנסה.

14ב. ועדת הנחות שמינתה המועצה לפי תקנה 5, תדון גם במתן הנחה לפי פרק זה.

ועדת הנחות לעסקים
תק' תשנ"ו-1995

14ג. (א) הועדה רשאית לתת הנחה למחזיק בעסק שנתקיימו לגביו כל האלה:

זכאים להנחה
תק' תשנ"ו-1995

(1) הוא בעל העסק ואין הוא בעל עסק נוסף;

(2) שטחו של העסק אינו עולה על 75 מטרים רבועים;

(3) מלאו לו 65 שנים ובאשה - 60 שנה;

(4) הוא עוסק שמחזור העסקאות שלו בכל עסקיו אינו עולה על 240,000 שקלים חדשים; הסכום האמור יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן שמפרסמת הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה הידוע בתחילת כל שנת כספים; בפסקה זו, "עוסק" ו"מחזור עסקאות של עוסק" - כמשמעותם בחוק מס ערך מוסף, התשל"ו-1975;

תק' (מס' 2)
תשס"ג-2002

(5) הוא זכאי להנחה מארנונה, לפי תקנה 2(8), בעד דירת המגורים שבה הוא מחזיק.

(ב) ההנחה שתינתן למי שזכאי לכך לפי תקנת משנה (א), תהיה עד השיעור שניתן לו באותה שנת כספים על דירת המגורים שבחזקתו, ותינתן לגבי 40 המטרים הרבועים הראשונים של שטח העסק.

פרק ה'2: הנחות לחיילים, נפגעי מלחמה ושוטרים ומשפחותיהם

תק' תשנ"ח-1997

14ד. בפרק זה -

הגדרות
תק' תשנ"ח-1997

"חייל" - מי שמשרת שירות סדיר בצבא הגנה לישראל, לפי חוק שירות בטחון [נוסח משולב], תשמ"ו-1986 (להלן - חוק שירות ביטחון);

תק' (מס' 2)
תשס"ג-2002

"מחזיק" - לרבות דייר משנה;

"משרת בשירות אזרחי" - מופנה לשירות כהגדרתו בתקנות דחיית שירות לתלמידי ישיבות שתורתם אומנותם (שירות אזרחי), התשס"ז-2007 (להלן - תקנות שירות אזרחי), המשרת בשירות אזרחי כהגדרתו בסעיף 6(א) לחוק דחיית שירות לתלמידי ישיבות שתורתם אומנותם, התשס"ב-2002, ושהמפקח כהגדרתו בתקנות שירות אזרחי אישר כי הוא עומד בתנאים המפורטים בתקנות 2 ו-3 לתקנות האמורות;

תק' (מס' 3)
תשס"ט-2009

"משרת בשירות האזרחי המשמר" - מי שמשרת בשירות אזרחי משמר כמשמעותו בהחלטת הממשלה 5275 מיום כ"ה בכסלו התשע"ג (9 בדצמבר 2012) ושמפקח מטעם ראש מינהלת השירות האזרחי-לאומי אישר כי הוא עומד בתנאים הנדרשים לפי החלטת הממשלה האמורה;

תק' תשע"ג-2013

"מתנדבת בשירות לאומי" - יוצאת צבא שלא נקראה לשירות סדיר לפי חוק שירות ביטחון או שקיבלה דחייה או פטור מחובת שירות ביטחון לפי החוק האמור, המשרתת בשירות לאומי כהגדרתו בתקנות הביטוח הלאומי (בנות בשירות לאומי בהתנדבות), תשס"ב-2002, ומתקיימים בה התנאים שבתקנה 2(א)(1) עד (6) לתקנות האמורות וניתן אישור על שירותה האמור על ידי גוף מוכר, כמשמעותו באותן תקנות.

תק' (מס' 2)
תשס"ג-2002

14ה. מחזיק בנכס שנתקיימו לגביו התנאים המפורטים להלן, יהיה זכאי להנחה מארנונה כללית שהוטלה על הנכס באותה שנת כספים, בשיעורים כמפורט להלן:

זכאים להנחה
תק' תשנ"ח-1997

- (1) הנחה של 100 אחוזים למחזיק שהוא –
- (א) חייל - כל עוד הוא חייל, עד תום ארבעה חודשים מיום שחרורו;
- (ב) הורה של חייל המוכיח, להנחת דעתה של הרשות המקומית שבמקום מגוריו, כי פרנסתו היתה על החייל סמוך לפני תחילת שירותו, וכי אין לו פרנסה למחייתו ואין הוא מסוגל להשיגה כל עוד הוא מצוי במצב האמור, ובתנאי שהחייל פטור מתשלום ארנונה לפי פסקת משנה (א);
- (ג) מתנדבת בשירות לאומי – כל עוד היא משרתת;
- (ד) משרת בשירות האזרחי במסלול מלא כמשמעותו בתקנה 3 לתקנות שירות אזרחי – כל עוד הוא משרת;
- (ה) משרת בשירות האזרחי המשמר במסלול מלא הכולל שירות של 40 שעות שבועיות במוצא בתקופה של 12 חודשים – כל עוד הוא משרת;
- (2) הנחה של שני שלישים למחזיק שהוא –
- (א) נכה הזכאי לתגמולים או למענק לפי חוק הנכים (תגמולים ושיקום), תשי"ט-1959 [נוסח משולב];
- (ב) נכה הזכאי לתגמולים לפי חוק נכי המלחמה בנאצים, תשי"ד-1954;
- (ג) זכאי לתגמולים לפי חוק המשטרה (נכים ונספים), תשמ"א-1981;
- (ד) בן משפחה של חייל שנספה במערכה, הזכאי לתגמולים לפי חוק משפחות חיילים שנספו במערכה (תגמולים ושיקום), תשי"ז-1950;
- (ה) זכאי לתגמולים לפי חוק שירות בתי הסוהר (נכים ונספים), תשמ"א-1981;
- (ו) זכאי לתגמולים לפי חוק התגמולים לנפגעי פעולות איבה, תש"ל-1970;
- (ז) ביום תחילתן של תקנות אלה, היה זכאי להנחה לפי סעיף 3 לחוק הרשויות המקומיות (פטור חיילים נפגעי מלחמה ושוטרים מארנונה), תשנ"ג-1993 (להלן – חוק הפטור), כל עוד הוא זכאי לפי סעיף זה בחוק הפטור – גם אם יבוטל;
- (3) הנחה של 50 אחוזים למחזיק שהוא –
- (א) משרת בשירות האזרחי במסלול מפוצל כמשמעותו בתקנה 3 לתקנות שירות אזרחי – כל עוד הוא משרת;
- (ב) משרת בשירות האזרחי המשמר במסלול מפוצל הכולל שירות של 20 שעות שבועיות במוצא בתקופה של 24 חודשים – כל עוד הוא משרת.
14. המחזיק בנכס ששטחו עולה על 70 מטרים רבועים לא יהיה זכאי להנחה לפי תקנה 14, אלא לגבי 70 מטרים רבועים בלבד; עלה מספר בני משפחתו של המחזיק והגרים עמו על ארבעה – תינתן הנחה, כאמור, לגבי 90 מטרים רבועים בלבד.
14. מחזיק בבנין או בחלק ממנו שאינם משמשים למגורים בלבד, שנתקיימו לגביו התנאים המפורטים בתקנה 14(ה) או (2), יהיה זכאי להנחה מארנונה בשיעורים שנקבעו בפסקאות האמורות בהתאמה, אם באותה שנת כספים לא היה חייב בתשלום מקדמה למס הכנסה לפי סעיפים 174 עד 181 לפקודת מס הכנסה, ופקיד השומה נתן לו, על פי בקשתו, תעודה על כך; היה חייב בתשלום המקדמה, אך נקבע בשומה כי אין הוא חייב במס הכנסה לשנת הכספים הנדונה, תחזיר לו הרשות המקומית את סכום הארנונה ששילם על אותו נכס לאותה שנה.
14. הוראות תקנות 16, 17(ב), 18, 20 ו-21 לא יחולו על מתן הנחה לפי פרק זה.
- פרק ו': הוראות כלליות
15. גזבר הרשות המקומית יהיה ממונה על ביצוע מתן הנחות לפי תקנות אלה, למעט הנחות שבסמכות הועדה.
16. זכאי להנחה שלא פרע במלואה את יתרת הארנונה שהוטלה על הנכס בשנת הכספים, עד יום 31 בדצמבר של אותה שנה, תהיה ההנחה שנקבעה לו בטלה מאותו יום ותיווסף ליתרת הארנונה.

תק' (מס' 2)
תשס"ג-2002
תק' (מס' 3)
תשס"ט-2009

תק' תשס"ג-2013

תק' (מס' 2)
תשנ"ח-1998

תק' תשס"ג-2013

סייג לדירות גדולות
תק' תשנ"ח-1997

פטור על בתי עסק
תק' תשנ"ח-1997

סייג לתחולת התקנות
תק' תשנ"ח-1997

הממונה

ביטול ההנחה

17. (א) קיימת זכאות להנחות שונות על פי תקנות אלה, תינתן לזכאי להנחה, הנחה אחת בלבד, הגבוהה מביניהן, ולא תינתן כל הנחה למחזיק נוסף בנכס שלגביו ניתנה הנחה.
- (1א) קיימת זכאות להנחה לפי תקנות אלה ולפי תקנות שהותקנו לפי סעיף 12(א) לחוק הסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב), תשנ"ג-1992, רשאת המועצה לתת במצטבר.
- (ב) זכאי להנחה המחזיק בשני נכסים או יותר - תינתן הנחה לנכס אחד בלבד, לפי הגבוהה מביניהן.
- (ג) זכאי להנחה אשר החזיק בנכס בחלק משנת הכספים שעליה הוטלה הארנונה - תינתן ההנחה בשיעור יחסי למספר החודשים שבהם החזיק בנכס.
18. (א) החליטה המועצה על מתן הנחות מארנונה ושיעורן, לפי תקנות אלה, תפרסם הודעה על כך בתחום הרשות המקומית, ביחד עם הודעתה בדבר הטלת שיעורי הארנונה ומועדי תשלומה.
- (ב) פרסום ההנחות מארנונה ושיעורן שלא כאמור בתקנת משנה (א) לא יגרע מתקפן של אלה, ובלבד שמיד לאחר שהחליטה עליהן המועצה, תפרסמן באותה דרך בה פרסמה את שיעורי הארנונה ומועדי תשלומה.
19. המועצה רשאית לכלול פרטים נוספים בטופס הבקשה שתכין לפי דוגמת טפסים 1 ו-2 שבתוספת השניה.
20. לא תינתן הנחה לפי תקנות אלה אלא אם כן שולמה יתרת הארנונה הכללית שהוטלה על הנכס בתשלום אחד מראש, בהוראת קבע או לפי הסדר תשלומים אחר להנחת דעתה של הרשות המקומית.
21. המועצה תקבע מועד להגשת בקשה להנחה וכן תקבע מועד למתן החלטה בידי מי שהוסמך לכך לפי תקנות אלה.
22. לא תבוטל הנחה שניתנה על פי דין למי שערב תחילתן של תקנות אלה כבר שילם את הארנונה הכללית לשנת 1993 בתשלום מראש או בהוראת קבע.
- פרק ד': הוראות שעה
23. (בוטלה).
24. (א) בשנת הכספים 2001 תקבע המועצה הנחה למחזיק של אדמה חקלאית, כהגדרתה בסעיף 269 לפקודת העיריות, שלא נעשה בה שימוש חקלאי, כאמור באותה הגדרה, מטעמים של שמירת שמיטה במשך שמונה חודשים לפחות של אותה שנה - בשיעור של 90 עד 100 אחוזים מסכום הארנונה הכללית שהיתה מוטלת על אדמה זו באותה שנה, אלמלא ההנחה.
- (ב) הנחה כאמור בתקנת משנה (א) תינתן לאדמה חקלאית שהוכח לגביה כי נעשה בה שימוש חקלאי בשנתיים מתוך שלוש השנים שקדמו לשנת הכספים 2001.
25. (א) בתקנה זו –
- "במזומן" – לרבות בשיק שהתאריך הנקוב בו הוא יום הוצאתו או בכרטיס אשראי;
- "חוב לשנת 2002" – סך כל סכומי הארנונה הכללית שהטילה המועצה על בנין או קרקע לשנת 2002, בתוספת תשלומי פיגורי, שטרם שולמו בידי החייב בתשלומם או שטרם נעשה הסדר לתשלומם;
- "סכום החוב הקודם" – סך כל סכומי הארנונה הכללית שהטילה המועצה על בנין או קרקע עד יום ט"ז בטבת התשס"ב (31 בדצמבר 2001) בתוספת תשלומי פיגורים כמשמעותם בחוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה), התש"ס-1980, ושטרם שולמו בידי החייב בתשלומם או שטרם נעשה נסדר לתשלומם;
- "תשלומים חודשיים" – תשלומים חודשיים שווים ורצופים באמצעות שיקים דחויים או הוראת חיוב בכרטיס אשראי.
- (ב) מועצה רשאית עד יום כ"ו באדר א' התשס"ג (28 בפברואר 2003) להחליט על

מוניעת כפל ההנחה והנחה חלקית

תק' תשנ"ד-1993

פרסום ההחלטה תק' תשנ"ד-1993

תק' תשנ"ד-1993

פרטים נוספים לטופס

תנאי לקבלת הנחה תק' תשס"ה-2005 תק' (מס' 2) תשס"ה-2005

מועדים

סייג לביטול הנחה קודמת

תק' (מס' 4) תשס"ב-2002 תק' תשס"ה-2005

הנחה לאדמה חקלאית ב-1994 תק' (מס' 2) תשנ"ד-1994 תק' (מס' 2) תש"ס-2000

תק' (מס' 2) תש"ס-2000

הנחה מיוחדת לשנת 2003 תק' (מס' 3) תשס"ג-2003

הפחתת סכום החוב הקודם של חייב שמילא את התנאים, כמפורט להלן, בשיעור המרבי המפורט לצדם (להלן – שיעור ההפחתה) –

(1) פרע בתשלום אחד במזומן את סכום החוב הקודם בניכוי שיעור ההפחתה –

(א) עד יום י"ב באייר התשס"ג (14 במאי 2003) – עד 25 אחוזים מסכום החוב הקודם;

(ב) עד יום ט"ו בסיון התשס"ג (15 ביוני 2003) – עד 20 אחוזים מסכום החוב הקודם.

(2) פרע בתשלום אחד במזומן את מחצית החוב הקודם ומחצית ממנו בתשלומים חודשיים, שאינם נושאים ריבית והפרשי הצמדה, ושזמן פירעונם לא יאוחר מ-1' בטבת התשס"ד (31 בדצמבר 2003), בניכוי שיעור ההפחתה –

(א) עד יום י"ב באייר התשס"ג (14 במאי 2003) – עד 20 אחוזים מסכום החוב הקודם;

(ב) עד יום ט"ו בסיון התשס"ג (15 ביוני 2003) – עד 15 אחוזים מסכום החוב הקודם.

(ג) על אף האמור בתקנת משנה (ב), חוב ארנונה לרשות המקומית הכולל, נוסף על סכום החוב הקודם, חוב לשנת 2002 או שהוא חוב לשנת 2002 בלבד – תהיה ההפחתה המרבית של החוב לשנת 2002, שתקבע מועצת הרשות המקומית כאמור בתקנת משנה (ב) – 12 אחוזים מסכום החוב לשנת 2002, והיא תבוא במקום שיעורי ההפחתה הנקובים בתקנת משנה (ב) לגבי חוב קודם. (ד) לא פרע זכאי להפחתה על פי תקנה זו את יתרת הארנונה שהתחייב בתשלומה על פי תקנה זו במלואה עד יום ו' בטבת התשס"ד (31 בדצמבר 2003), יתבטל באותו יום שיעור ההפחתה שנקבע לו, וייוסף ליתרת הארנונה.

(הוראות תקנה זו לא יחולו בתחום רשות מקומית, שמועצתה קבעה בשנים 2001 ו-2002 הוראות הפחתה בתשלומי ארנונה הדומות להוראות תקנה זו.

25א. (א) בשנת הכספים 2001 רשאית מועצה, באישור שר הפנים או מי שהסמיק, ועל פי תנאים וכללים שיקבע השר, לקבוע למחזיק בנכס מסוג בתי מלון הנחה בשיעור של עד 66 אחוזים מסכום הארנונה הכללית שהוטלה על הנכס בשנת 2001.

(ב) בשנת הכספים 2002 רשאית מועצה, באישור ובתנאים וכללים כאמור בתקנת משנה (א), לקבוע למחזיק בנכס מסוג בתי מלון הנחה בשיעור של עד 50 אחוזים מסכום הארנונה כללית שהוטלה על הנכס בשנת 2002 ובלבד שמחצית מהנחה כאמור תמומן מקופת הרשות המקומית.

26. (א) בתקנה זאת –

"במזומן" – לרבות בשיק שהתאריך הנקוב בו הוא יום הוצאתו או בכרטיס אשראי;

"דוח מבוקר" – לענין עיריה – כהגדרתו בסעיף 140ג לפקודת העיריות;

"לענין מועצה מקומית" – כהגדרתו בסעיף 35ג לפקודת המועצות המקומיות;

"חייב" – מי שעל פי דין חייב בתשלומו של סכום החוב הקודם ושטרם שילמו, או מי שחייב כאמור ייפה את כוחו להתחייב בשמו;

"מדרג כלכלי-חברתי" – כמשמעותו בסעיף 142א(ב) לפקודת העיריות;

"נכס נושא החוב" – בנין או קרקע שלגביהם ניתנה הפחתה על פי תקנה זאת;

"נפרע" – לרבות תשלום בשיק דחוי או התחייבות לתשלום עתידי על פי הסדר תשלומים או בהוראת קבע מכל סוג;

"סכום החוב הקודם" – סך כל סכומי הארנונה הכללית שהטילה המועצה על בנין או קרקע עד יום ו' בטבת התשס"ה (31 בדצמבר 2004) בתוספת תשלומי פיגורים, ושטרם נפרעו בידי החייב בתשלומם;

"שיעור הגביה" – היחס שבין סך כל התקבולים מארנונה שגבתה הרשות המקומית בשנת כספים מסוימת, בשל חיובי הארנונה לאותה שנה, לבין סך כל הסכומים המגיעים לעיריה בשל חיובים אלה לאותה שנה, בניכוי סכומי ההנחות שניתנו;

הנחות לבתי מלון
תק' (נס' 2)
תשס"א-2001
תק' תשס"ב-2001
תק' תשס"ג-2002
תק' תשס"ג-2002

הנחה מיוחדת בשנים
2006 ו-2007
תק' תשס"ז-2006

"תכנית הבראה" – לענין עיריה – כהגדרתה בסעיף 140 לפקודת העיריות, ולענין מועצה מקומית – כהגדרתה בסעיף 35 לפקודת המועצות המקומיות;
 "תשלומי פיגורים" – כהגדרתם בסעיף 1 לחוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה), התש"ס-1980 (להלן – חוק ההצמדה);
 "תשלומים" – תשלומים חודשיים שווים ורצופים, בלא תוספת ריבית והצמדה.

(ב) מועצה רשאית להחליט על הפחתת סכום החוב הקודם בשיעורים המפורטים להלן, לחייב שבתקופה שמיום י"ג בניסן התשס"ז (1 באפריל 2007) עד יום י"ד בתמוז התשס"ז (30 ביוני 2007), נתקיימו בו התנאים המפורטים לצדם:

תק' (מס' 2)
תשס"ז-2007

(1) הפחתה בשיעור של 50% מסכום החוב הקודם – לחייב שפרע בתשלום אחד במזומן את סכום החוב הקודם בניכוי שיעור ההפחתה (להלן – יתרת החוב) עד יום י"ד בתמוז התשס"ז (30 ביוני 2007);

תק' (מס' 2)
תשס"ז-2007

(2) הפחתה בשיעור של 45% מסכום החוב הקודם – לחייב שפרע עד יום י"ד בתמוז התשס"ז (30 ביוני 2007) את יתרת החוב, באחת מאלה:

תק' (מס' 2)
תשס"ז-2007

(א) עד 12 תשלומים ששולמו בשקים דחויים, למעט הראשון שבהם, לטובת הרשות המקומית;

(ב) עד 24 תשלומים, ובלבד שניתנה הוראה כלתי חוזרת בידי החייב לגיבוי התשלומים מחשבון הבנק שלו לטובת הרשות המקומית או שניתנה הוראה לביצוע התשלומים כאמור, באמצעות כרטיס אשראי של החייב;

(ג) עד 36 תשלומים, בתנאים שנקבעו בפסקת משנה (2), אם התשלומים ניתנים לטובת רשות מקומית המשויכת לאשכולות 1 עד 3 למדרג החברתי-כלכלי.

(ג) מועצה רשאית לקבוע את מספר התשלומים לפי תקנת משנה (ב) או (ד) בהתייחס לגובה יתרת החוב.

(ד) על אף האמור בתקנת משנה (ב) –

(1) הפחתה כאמור בה תיקבע בידי מועצת רשות מקומית הנמצאת בתכנית הבראה, או ששיעור הגביה של הארנונה הכללית בשנת הכספים האחרונה שלגביה הוגש דוח מבוקר הוא 75% או פחות;

(2) כלל סכום החוב הקודם סכומי ארנונה שהטילה המועצה על בנין או קרקע בעבור תקופה שמיום כ"ז בטבת התשס"ג (1 בינואר 2003) עד יום י"ט בטבת התשס"ה (31 בדצמבר 2004) בלבד – תהיה ההפחתה בשיעור 30%, ואם נפרע בתשלום אחד במזומן – הפחתה בשיעור 35%;

(ה) הפחתה לפי תקנת משנה (ב) או (ד) תבטל אם לא פרע זכאי להפחתה על פי תקנה זאת לפחות אחד מאלה:

(1) שני תשלומים מצטברים או יותר מהתשלומים שהתחייב בהם על פי תקנת משנה (ב) או (ד);

(2) יתרת החוב במלואה שהתחייב בתשלומה על פי תקנת משנה (ב) או (ד).

(ו) לא תינתן הפחתה, לפי תקנות משנה (ב) או (ד) אלא אם כן –

(1) נפרע או הוסדר כדין, סכום הארנונה הכללית שהוטל על הנכס נושא החוב לשנות הכספים 2005 ו-2006, כולל תשלומי פיגורים, אם הוטלו;

(2) החייב, למעט חייב שפרע את יתרת החוב במזומן, חתם על התחייבות לפי הטופס שבתוספת הרביעית שבו הוא מתחייב לפרוע במועד תשלומי הארנונה הכללית שהתחייב בהם לפי תקנת משנה (ב) או (ד).

(ז) תקנות משנה (ב) ו-(ד) לא יחולו לגבי בנין או קרקע שהמחזיק בהם הוא המדינה, חברה ממשלתית, תאגיד סטטוטורי או מי שקיבל הנחה מארנונה לפי סעיפים 4 ו-5 לפקודת מסי העיריה ומסי הממשלה (פיטורין), 1938.

פרק ח': הנחיות לבתי עסק בירושלים בשנת 2002

תק' (מס' 4)
תשס"ב-2002

27. בפרק זה –

"המועצה" – מועצת עיריית ירושלים;

"נכס הזכאי להנחה" – בית מלאכה, בית מסחר לרבות חנות, מסעדה, בית קפה, בית קולנוע, מרכול, בית מרקחת, מספרה, מכבסה, חניון, אולם שמחות וכדומה, הנכלל באזור ההנחה, למעט משרד, בנק, תחנת דלק, חברת ביטוח או סוכנות ביטוח, תעשייה, מערכת עיתון, מרפאה, שירות רפואי וכדומה, הנכלל באזור האמור;

"חניון" – בין מקורה ובין שאינו מקורה שהחניה בו נעשית בתשלום;

"אזור ההנחה" – השטח שגבולותיו מסומנים בקו כחול במפה הערוכה בקנה מידה 1:15,000 שאישר שר הפנים, ושהעתקים ממנה מופקדים לעיון הציבור במשרד הפנים בירושלים ובמשרדי עיריית ירושלים.

שיעור ההנחה
תק' (מס' 4)
תשס"ב-2002

28. המועצה תעניק הנחה מסכום הארנונה הכללית שהוטלה על מחזיק בנכס הזכאי להנחה, בעד התקופה מ-1 בינואר 2002 עד 30 ביוני 2002, בשיעורים אלה:

(1) נכס הזכאי להנחה, למעט חניון – 50% לגבי 100 מטרים רבועים בלבד משטחו;

(2) חניון – 50% לגבי מחצית משטח החניון עד לשטח של 3,000 מטרים רבועים בלבד.

טופס הבקשה
תק' (מס' 4)
תשס"ב-2002

29. בקשה להנחה לפי פרק זה תוגש לפי הטופס שתורה עליו המועצה, ורשאית היא להורות על צירוף מסמכים לבקשה.

החלת הוראות
כלליות
תק' (מס' 4)
תשס"ב-2002

30. תקנות 16, 17 (א) ו-18 (ג) ו-20 יחולו על פרק זה, ולענין זה יראו כאילו במקום "נכס" נאמר שם "נכס הזכאי להנחה".

תוספת ראשונה

(תקנה 2(א)(8))

תק' תשע"ד-2013
ת"ש תשע"ד-2013

מספר הנפשות	הכנסה חודשית ממוצעת בשקלים חדשים בשנת הכספים 2013	עד 2,654	3,050-2,654	עד 3,448-3,051
1	עד 2,653	3,050-2,654	3,448-3,051	
2	עד 3,979	4,576-3,980	5,172-4,577	
3	עד 4,615	5,307-4,616	6,000-5,308	
4	עד 5,251	6,039-5,252	6,827-6,040	
5	עד 6,413	7,375-6,414	8,337-7,376	
6	עד 7,576	8,712-7,577	9,848-8,713	
שיעור ההנחה	עד 80%	עד 60%	עד 40%	
7	עד 8,738	10,048-8,739	11,359-10,049	
8	עד 9,900	11,385-9,901	12,870-11,386	
9	עד 11,062	12,721-11,063	14,380-12,722	
10 ומעלה	עד 1,229 לנפש	עד 1,413 לנפש	עד 1,598 לנפש	
שיעור ההנחה	עד 90%	עד 70%	עד 50%	

תוספת שניה

תק' תשס"א-2001
תק' תשס"ה-2005
תק' (מס' 3)
תשס"ז-2007
תק' תשע"ד-2013

טופס 1

(תקנות 2(ב), 4 ו-19)

[בקשה לקבלת הנחה מתשלום ארנונה כללית לדירת מגורים לשנת הכספים]

טופס 2

(תקנות 8 ו-19)

[בקשה לקבלת הנחה מתשלום ארנונה כללית לדירת מגורים]

תוספת שלישית

(תקנה ג3)

תק' (מס' 3)
תשס"ה-2005

1. אזור שדרות רבתי:

- (1) גבולה המוניציפלי של העיר שדרות;
- (2) אזור התעשיה "ספירים" (שער הנגב מזרח) – תב"ע מס' 10/303/02/7 ותב"ע מס' 22/7;
- (3) אזור התעשיה "מפעלי שער הנגב" – תב"ע מס' 3/128/03/7;
- (4) מיתחם קמפוס המכללה האקדמית "ספיר" – מכללת הנגב על שם פנחס ספיר – תב"ע מס' 20/303/02/7 / 29/303/02/7;
- (5) כפר הסטודנטים "איבים" – תב"ע מס' 11/303/02/7;
- (6) תחום תכנית מס' 28/303/02/7 – אזור התעסוקה "ניר עם" – שער הנגב.

תק' (מס' 2)
תשס"ב-2012

2. יישובים סובב עזה:

- | | | |
|---------------|----------------|----------------|
| (1) אבשלום | (18) כפר מימון | (34) עין |
| (2) אור הנר | (19) כפר עזה | השלושה |
| (3) איבים | (20) כרם שלום | (35) עלומים |
| (4) ארז | (21) כרמיה | (36) עמי עוז |
| (5) בארי | (22) מבטחים | (37) פרי גן |
| (6) גבים | (23) מגן | (38) רעים |
| (7) גברעם | (24) מפלסים | (39) שדה אברהם |
| (8) דקל | (25) נחל עוז | (40) שובה |
| (9) זיקים | (26) ניר יצחק | (41) שוקדה |
| (10) זמרת | (27) ניר עוז | (42) תושיה |
| (11) חולית | (28) ניר עם | (43) תלמי יוסף |
| (12) יכול | (29) נירים | (44) תקומה |
| (13) יד מרדכי | (30) נתיב | (45) חוות |
| (14) יכני | העשרה | השקמים |
| (15) ישע | (31) סופה | (46) שלומית |
| (16) יתד | (32) סעד | |
| (17) כיסופים | (33) עין הבשור | |

תק' (מס' 2)
תשס"ב-2012
תק' תשס"ח-2007
תק' (מס' 3)
תשס"ח-2008
תק' (מס' 2)
תשס"ב-2012
תק' (מס' 3)
תשס"ב-2012

תוספת רביעית

תק' תשס"ז-2006

אריה דרעי
שר הפנים

י"ז בשבט תשנ"ג (8 בפברואר 1993)

הודעה למנויים על עריכה ושינויים במסמכי פסיקה, חקיקה ועוד באתר נבו - הקש כאן

נספח 4

11 - ועדת נגישות

תפקיד הועדה:

קידום נושא הנגישות בעיר, יזום פעילות ופרויקטים, בקרה וליווי.

מס' סד'	שם סיעה	שם פרטי ומשפחה	כתובת	פלאפון
1	פז	שרי גולדשטיין - יו"ר	רח' מעין 6 שכונת האקוודוקט עכו	052-3909941
2	א	אדהם ג'מל	רח' אנילביץ 14/5 ת.ד. 1096 עכו	052-3863969
3	טב	רפאל לוזון	רח' הדס 17א' עכו	050-8619851
4	ק	אסדי חוסין	רח' משה צורי 16/12 עכו	050-6335310
5	ראש מינהל הרווחה	עדי מקל	רח' ויצמן 35 עיריית עכו	052-5602843
6	ראש מינהל תפעול ואכיפה	יניב אשור	רח' השקד 12/15, נהריה	052-6189864
7	סגן מהנדסת העיר	איגור מאיורוסקי	האודם 10/2 מעלות	052-2312277
8	מחשוב – תחום נגישות	ארז פורת	רמח"ל 30/21, עכו	054-7292290
9	עו"ס, מינהל הרווחה	צופית הירש	משגב	050-6990346
10	נציג ציבור	דוד דהן	רח' שביל השושנים 16, עכו	04-9818264
11	מנכ"ל הרשות לפיתוח עכו העתיקה	יובל פורת	רחוב יובל 15 רעננה	050-5700015

נספח 5 א'

לכבוד
חברי המועצה
עיריית עכו
כ א ו

א.ג.נ.,

הנדון: נאור בן עמי, ת.ז. 036094324 - הארכת כהונה

הנני לאשר כי המועמד נאור בן עמי עומד בתנאי הכשירות להמשיך ולכהן כדירקטור בחברה הכלכלית לעכו מכח סעיפים 3(א)(1) ו- 3(א)(2) לתקנות העיריות (נציגי העירייה בתאגיד עירוני), תשס"ו – 2006 (להלן: "התקנות").

מר בן עמי הינו בעל תואר בראיית חשבון ובעל נסיון מצטבר של מעל 5 שנים בתפקידים בכירים בתחום הניהול העסקי כמפורט להלן:

- סמנכ"ל כספים בחברת חבית פלסגד בע"מ (החל מדצמבר 2018);
- חשב בחברת חוד מתכות בע"מ (2014-2018);
- מנהל בכיר במחלקת הביקורת במשרד פורר גבאי את קסירר – Ernst & Young (כחמש שנים).

כמו כן הנני לאשר כי המועמד אינו פסול מלכהן לפי תקנה 4 לתקנות.

בכבוד רב,

כנרת הדר, עו"ד
יועמ"ש העירייה

העתק: מר אלברט בן שלוש – מנכ"ל החכ"ל

חוזר מנכ"ל משרד הפנים 3/2008
י' בניסן תשס"ח, 15 באפריל 2008

נספח ב' - שאלון למעמדות/ת לכתוב כנציג עיריית כגון המנהל של תאגיד עירוני, או כיושב ראש גוף מנהל של תאגיד עירוני (על פי תקנה 5 (ד))

שם התאגיד שאת/ה מועמד/ת לו:

התפקיד שאותה מועמד/ת לו: עו"ש המנהל/ת נציג/ה בגוף תמנהל (מחק את המיותר)

9870-2

1. פרטים אישיים

שם פרטי	(א/ה)
שם משפחה	מ. א.
מס' ת.ז.	769487
שנת לידה	1979
שנת עליה	-
כתובת פרטית	סניף 68 ג'ויס סניף
עיר/ישוב	ג'ויס
מיקוד	2081000
מס טלפון נייד	052 2097789
מס' פקס	-
האם את/ה	כן (לא מחק את חמיותר)
תושב/ת ישראל	כן (לא מחק את חמיותר)
מין	זכר (לא מחק את חמיותר)

2. מקום העבודה והתפקיד הנוכחי

מקום העבודה ותפקיד הנכבד	מ.מ.ר. 7606
מקום העבודה	מ.מ.ר. 7606
תפקיד העבודה	מ.מ.ר. 7606
תאריך קבלתו	24.8.17

(לצורך אישור של מקום העבודה)

תחום העיסוק של הארגון שאתה עובדת בו:

היקף העסקים של הארגון (לצורך היקף המאזן והתכנסות לפי המאזן ודוח רווח והפסד האחרונים מאושרים

בידי רואה חשבון):

חוזר מנכ"ל משרד הפנים 3/2008
 י' בניסן תשס"ח, 15 באפריל 2008

האם את/ה עובד/ת מדינה: לא (מחק את המיותר)
 האם את/ה עובד/ת חברת האם של התאגיד שאת/ה מועמדת לו: לא (מחק את המיותר) – למלא רק במקרה שהמינוי לחברת הבת).

כתובת מקום העבודה:	
מס' טלפון בעבודה:	
מס' פקס בעבודה:	

3. השכלה (נא להשלים את כל המידע הנדרש)

סוג ההשכלה	שם המוסד ומקומו	מספר שנות הלימודים	המקצוע/התמחות	התואר(ים) אין תואר, נא לציין במפורש
תיכונית	אור שמש גן	3	בגרות כללית	אור שמש גן
גבוהה*	בית ספר למנהל	4	מנהל מערכת	אור שמש גן
השלמת לימודי השכלה גבוהה אחרת בתחום עיסוקו עיקרי של התאגיד*				

- * נא לצרף תעודות המעידות על השכלתך.
- * במקרה של תעודה על השכלה אקדמית או השכלה גבוהה אחרת, שנרכשה במוסד שאינו אוניברסיטת בישראל או הטכניון (גם אם הלימודים נערכו בארץ), יש לצרף אישור הוועדה להערכת תארים במשרד החינוך התרבות והספורט על שקילות לתוארי השכלה גבוהה באוניברסיטאות בארץ.

חוזר מנכ"ל משרד הפנים 3/2008
י' בניסן תשס"ח, 15 באפריל 2008

ניסיון ציבורי און עסקי

4. ניסיון ציבורי או עסקי
ניסיון ומילוי תפקידים (לצרף אישורים) בניהול ציבורי או עסקי (אין לציין כהונה כנציג בגופים מנהליים של תאגידים או בגופים דומים) אם אין - לציין במפורש).

שם הגוף או התאגיד שבו מילאת תפקיד בכיר	התפקיד בגוף או בתאגיד (לצורך אישור)	תקופת תעבודה (צייני/י מועד התחלה ומועד סיום)	תחום העיסוק של הגוף או התאגיד היקף הכנסות וסך המאזן לפי דוח רואה חשבון של התאגיד
ק"מ מירי ופאן	קצרה יוצר	2008 - 2010	ק"מ מירי ופאן
ק"מ אב קטלני	קצרה	2008 - 2010	ק"מ אב קטלני
ק"מ בנאלי	ק"מ אב קטלני	2008 - 2010	ק"מ בנאלי

4.2. האם התפטרות או מוטרת מתפקיד המפורט לעיל ומהן הסיבות לכך?
כן/לא/מחמק את המיותר). במידה וכן, פרט:

[illegible]

4.3 אם היית עובד התאגיד שבו אתה מועמד לכהן כנציג/יושב ראש, נא לציין פרטים על חקירתך, ברור, בדיקה, ועדת חקירה, ביקורת פנים, וכיצד באלה שבחם היית מעורב כנתקד/מבוקר עד והאם פוטרת או התפטרת או הועברה בתפקידך בעקבות כך, כולל תאריכים:

15

חוזר מנכ"ל משרד הפנים 3/2008
 י' בניסן תשס"ח, 15 באפריל 2008

4.4 כהונה נוכחית בגופים מנהלים של תאגידים רשויות וגופים ציבוריים אחרים:
 (אם אינך חבר – לציין "לא חבר/ה")

פעילות מיוחדת בגוף המנהל של התאגיד: כגון חברות בועדות או תפקידים אחרים	מכהן כנציג בגוף המנהל של התאגיד מטעם הציבור או מטעם גוף חיצוני	תאריך תחילת הכהונה ותאריך צפוי לתום הכהונה	שם המוסד או התאגיד
רמ"מ / מנהל פ.פ.ר	מאז 2007/2	2016 - 2019	רמ"מ 128

5. כהונה ציבורית
 האם כהנת או אתה מכהנת בכהונה ציבורית או בתפקיד בכיר בשירות הציבורי, בנושאים כלכליים, מסחריים ניהוליים או משפטיים (אם לא – לציין במפורש).

תקופת הכהונה (צייני השנים)	התפקיד (צייני במדויק)	מקום הכהונה
2011 - 2012		

6. זיקות לראש הרשות המקומית או לחבר מחברי מועצת הרשות
 "זיקה פוליטית" – לרבות השתתפות בשימוע מפלגתית לכנסת או לרשות מקומית, השתתפות בבחירות מקדימות, מועצת סניף מפלגה, ועידת מפלגה או מוסד אחר, גם אם לא נבחרת.
 אם יש זיקה או קשר נא לפרט. אם אין זיקה נא לכתוב בשורה המתאימה "אין".
 6.1 זיקה או קשר אישי או פוליטי כלשהו לראש הרשות או לחבר מועצה (לרבות קרבה משפחתית) בכהונה או בעבר (אם הזיקה התקיימה בעבר – נא לציין מתי נפטרה):

אין

6.2 זיקה או קשר עסקי, בהווה או בעבר, עם ראש הרשות או עם חבר מועצה לרבות קשרי עבודה, תרומות או קשרים עסקיים אחרים בין בכסף או בשווה כסף (אם הזיקה התקיימה בעבר – נא לציין מתי נפסקה):

6.3 מתן שירות בהווה או בעבר, לקידום עניינו הפוליטי, העסקי או האישי של ראש הרשות או של חבר מועצה או לקידום ענייני מפלגתו או סיעתו (אם השירות ניתן בעבר ו-נא לציין מתי נפסק):

6.4 עבודה משותפת קרובה בפעילות מפלגתית או פעילות במסגרת הסיעה עם ראש הרשות או עם חבר מועצה בהווה או בעבר (אם הזיקה התקיימה בעבר – נא לציין מתי נפסקה):

6.5 השתייכות בהווה או בעבר, לאחד מאלה: גוף בוחר (לרבות מרכז מפלגה), גוף נבחר, גוף ממנה או בסיעה דן במינוי, בין במישרין ובין בעקיפין, לתפקידים במפלגה הנמנית עם מפלגות או בסיעה של ראש הרשות או של חבר מתחברי המועצה או לגוף אחר כלשהו של מפלגות או סיעות לרבות עמותות הקשורות למפלגה או סיעות כאמור (אם הזיקה התקיימה בעבר – נא לציין מתי נפסקה):

6.6 חברות במוסד, במועצה, בוועדה, או בגוף אחר כלשהו של מפלגתו או סיעתו של ראש הרשות או חבר מועצה, לרבות עמותות הקשורות למפלגה או סיעה כאמור, בהווה או בעבר (אם החברות התקיימה בעבר – נא לציין מתי נפסקה):

6.7 זיקה או קשר אחרים כלשהם לראש הרשות או לחבר מועצה לרבות תרומות בכסף או בשווה כסף בהווה או בעבר (אם בעבר, נא לציין מתי נפסקו הזיקה או הקשר):

15

6.8 ייצוג ראש הרשות או חבר המועצה, מפלגותיהם או רשימותיהם בגוף או במוסד או ארגון לרבות עירייה או מועצה מקומית, או ייצוג לעניין מסוים, בהווה או בעבר (אם בעבר – נא לציין מתי נפסק הייצוג):

16

6.9 פעילות במסגרת מפלגה או סיעה מסיעות המועצה בהווה או בעבר, שאינה מפורטת לעיל – נא לפרט ולציין מהי הפעילות ומתי התרחשה:

16

6.10 זיקה או קשר, בהווה או בעבר, כאמור באחד מהסעיפים 6.9 – 6.1 בין ראש הרשות או חבר מועצה לבין קרוב משפחה מדרגה ראשונה (בן זוג, חורה או אח) של המועמד נא לפרט אלו מהות הזיקה ולציין מתי חתקיימה.

16

7.

כישורים מיוחדים

כבג"צ 932/99 התנועה לאיכות השלטון בישראל נ' יו"ר הוועדה לבדיקת מינויים, פד"י נגד (ז) 769, נאמרו הדברים האלה ביחס לסעיף 18 (א) לחוק החברות הממשלתית:
 "מהי, אם כן, הדרישה ל"מיוחדות" המוצאת ביטוי בסעיף 18 ג (א)? מבלי לקבוע מסמדות בדבר, ומבלי ליתן הגדרה ממצה אשר ניתנת בנקל ליישום, די אם נאמר כי מועמד בעל זיקה לשר כשיר לעבור את תנאי הסף של "כישורים מיוחדים" או "כשירות מיוחדת", דק אם בשל כישוריו המיוחדים משקלה הסגולי של תרומתו לחברה צפויה להיות כה מכרעת, עד כי הדבר מצדיק לקחת את הסיכון הטבוע במינויו בשל קשריו עם שר משרי הממשלה, מכל מקום, וזאת בקשתו להדגיש, אין די בקיום כישורים התואמים את תחומי הפעולה בחברת הממשלתית הנדונה, אם כישורים אלה אינם יוצאי דופן, "מיוחדים".
 בהתאם לאמור, בשינויים המחויבים, אנו פרטי כישורים מיוחדים לכהונה:

15	6/15

8.

זיקות לתאגיד

8.1 האם אותה מחזיקה/ניירות ערך של התאגיד העירוני או של תאגיד קשור לתאגיד העירוני?
 לא (לא נמחק את המיותר)
 אם כן - נא למלא:

שם החברה	מספר המניות	סוג המניות	אחוז האחזקות שבידך

8.2

האם יש לך קשר אישי, עסקי או אחר, או הנך בן משפחה (בן זוג, אח, חורח, צאצא, צאצא בן חזוג או בן זוגו של כל מאלה), של אדם המכהן בגוף המנהל של התאגיד העירוני או של מנהל כללי או של עובד אחר בתאגיד העירוני או בחברת בת של התאגיד העירוני או בתאגיד המחזיק מניות בתאגיד העירוני?

15

חוזר מנכ"ל משרד הפנים 3/2008
 י' בניסן תשס"ח, 15 באפריל 2008

8.3 האם יש לך קשר משפחתי כלשהו אחר לאדם המכהן בגוף המנהל של התאגיד העירוני או מנהל כללי או עובד אחר בתאגיד העירוני או בחברה בת של התאגיד העירוני או בתאגיד המחזיק מניות בתאגיד העירוני?

כן (מחוק את המיותר)
 אם כן – נא פרט

9.

עיסוקים בתחום פעילותו של התאגיד

יש לענות על השאלות בסעיף חן ביחס למועמד עצמו, וחן ביחס למי שקשור למועמד: בן משפחה של המועמד, או גוף שיש למועמד זיקה אליו. לעניין זה –

"גוף שיש למועמד זיקה אליו" – תאגיד או גוף אחר שאותה בעל מניות בו ואו מכהן בגוף המנהל שלו: "בן משפחה" – בן זוג, אחר, הורה, צאצא, צאצא בן הזוג או בן זוגו של כל אחד מאלה. השאלות מתייחסות גם לפוטנציאל של התרחשות הקשרים או הזיקות בעתיד. נא לציין כל זיקה או קשר באופן מפורט.

9.1 האם את/ה או מי שקשור אליך עוסק/ת או עסק בתחום עיסוקיו של התאגיד שאת/ה מועמד/ת לו?

כן (מחוק את המיותר)
 אם כן – נא למלא

פרטי תחום העיסוק והיקפו	תקופת העבודה (צייני השנים)	התפקיד	מקום העיסוק

9.2 האם בעיסוקים אחרים שלך או של מי שקשור אליך מתקיימות (או עשויה להתקיים) תחרות עם התאגיד:

1. לא

(אם כן – פרטי, אם לא – לציין במפורש):
האם קיימים קשרים בינך ובין מי שקשור אליך לבין התאגיד (יחסי ספק ולקוח, מתן שירותים או קבלתם, פיקוח ובקרה או כל קשר אחר).
אם כן פרטי, אם לא – לציין במפורש:

1. לא

9.3 האם קיימים או עשויים להתקיים בעתיד קשר או זיקה אחרים בין התאגיד ותחומי פעילותו, לבינך או לבין מי שקשור אליך?
אם כן פרטי, אם לא – לציין במפורש:

1. לא

9.4 האם את/ה או מי שקשור אליך מייצגים כיום או עשויים לייצג בעתיד, דרך קבע או לעניין מסוים, גורם כלשהו שיש לו קשר או זיקה לתאגיד (מן הקשרים והזיקות המפורטים בסעיף 1 עד 9)?
אם כן פרטי, אם לא – לציין במפורש:

1. לא

9.5 האם מתקיימים בינך או בין מי שקשור אליך, לבין מי שמכהן בגוף המנהל של התאגיד או עובד בתאגיד שאת/ה מועמד/ת לו יחסי כפיפות במסגרות אחרות, כהונת משותפת בארגונים אחרים, קשרים עסקיים או זיקות אחרות?
אם כן פרטי, אם לא – לציין במפורש:

1. לא

חוזה מנכ"ל משרד הפנים 3/2008
 יי בניסן תשס"ח, 15 באפריל 2008

10. החזקת ניירות ערך בתאגידים אחרים

פרטי החזקת ניירות ערך, בשיעור של 5% ומעלה מהון התאגיד בחברות בין במישרין ובין בעקיפין, או בגוף עסקי כלשהו (למעט החזקת מניות שלא כבעל עניין בחברת דרך הבורסה) (אם אינך מחזיקה במניות – לציין "לא מחזיקה")

עיסוקה של החברה	אחוז החזקות	שם החברה
אין		

11. הקדשת זמן

פרטי את הזמן שאתה יכולה להקדיש לתפקיד שאתה מיועדת לו בהתחשב שאתה מקדישה היום לעיסוקים האחרים (יש לפרט את מספר הימים והשעות):

אין
אין
אין
אין

12. הליכים משפטיים

- 12.1 האם יש לך וורשעות בפלילים, לגביהן טרם חלפה תקופת ההתיישנות? ~~אין~~ לא (מחק את המיותר).
- אם יש, נא פרטי בדף נפרד, וצרפי תצלום של הכרעת הדין ושל גזר הדין.
- 12.2 האם הוטל עליך לשלם כופר כסף בגין עבירה כלשהי? ~~אין~~ לא (מחק את המיותר).
- אם כן – פרטי בדף נפרד.
- 12.3 האם יש כתבי אישום תלויים ועומדים נגדך בעת מילוי שאלון זה? ~~אין~~ לא (מחק את המיותר).
- אם כן – פרטי בדף נפרד.
- 12.4 האם נחקרת על ידי משטרה או רשות חוקרת אחרת תחת אזהרה במסגרת תיק התלוי ועומד בפני המשטרה או הרשות החוקרת? ~~אין~~ לא (מחק את המיותר).
- אם כן – פרטי בדף נפרד.
- 12.4.1 ביחס לעובדים כנופים הציבוריים – נא התייחס לחקירות/אישומים/עבירות משמעת בהתאם לאמור בסעיפים 12.1 עד 12.4 בשינויים המחויבים.

- 12.5 האם הוכרות כפושט רגל? ~~אין~~ לא (מחק את המיותר).
- אם כן, פרטי בדף נפרד.

חוזר מנכ"ל משרד הפנים 3/2008
 י' בניסן תשס"ח, 15 באפריל 2008

12.6 האם הוכרזת חייב מוגבל באמצעים כמשמעותו בחוק ההוצאה לפועל, התשכ"ז – 1967?
 סה"לא (מחק את המיותר)
 אם כן פרטי בדף נפרד.

12.7 האם ניתן כנגד צן הגבלה, כמשמעו בחוק בתי הדין הרבניים (קיום פסקי דין של גירושין),
 התשנ"ה – 1995: סה"לא (מחק את המיותר).
 אם כן פרטי בדף נפרד

13. פירוט קורות חיים ועיסוקים
 נא צרפי בנפרד קורות חיים בעברית, מעודכנים ליום מילוי השאלון, הכוללים השכלה ופירוט עיסוקים
 בעבר ובהווה, כולל תאריכים.

14. הצהרת וחתומה
 אני מצהירה ומתחייבת בזאת כי אין ניגוד עניינים בין ענני האישים ועיסוקי האחרים לבין התפקיד
 שאלי אני מועמדת בתאגיד _____ וכי אם ייווצר בעתיד מצב כאמור אודיע על
 כך מיד תן לתאגיד ותן לוועדה לבדיקת מינויים וכן אמנע מלהשתתף, להצביע ולהשפיע בכל צורה שהיא
 על החלטות התאגיד במקרה כאמור.

תאריך	27.5.19
חתימה	

15. תצהיר המועמד
 אני החתום/ה מטה _____ נושאת תעודת זהות מס' _____ 07694722
 לאחר שהצהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אחיה צפורה לעונשים הקבועים בחוק, אם לא אעשה כן,
 מצהירה בזאת כדלקמן:
 ידוע לי כי אני מועמדת לתפקיד _____ בגוף המנהל (מחק את המיותר)
 בתאגיד _____
 כל המידע והפרטים שמסרתי בשאלון זה הם מלאים, נכונים ואמיתיים.
 הנני מצהירה כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

תאריך	27.5.19
חתימה	

16. אישור עורך דין
 אני מאשר בזה כי ביום _____ הופיעה לפני עורך דין _____
 במשרדי ברחוב _____ טל': _____
 שזיהה עצמו שזיהתה עצמה על ת.ז. מס _____ מר/גב' _____
 (תמוכרת לי באופן אישי) ולאחר שהצהרתי/ה כי עלי/ה להצהיר את האמת וכי יהיה צפורה/תהיה צפורה
 לעונשים הקבועים בחוק אם לא מתעשה כן, אישר/ה את נכונות תצהרה ותתס/ה עליה בפני.

תאריך	
חתימה עורך הדין	

חוזר מנכ"ל משרד הפנים 3/2008
י' בניסן תשס"ח, 15 באפריל 2008

נספח ג (3) – חימנעות מניגוד עניינים – נציג מקרב הציבור

חימנעות מניגוד עניינים

אני מתחייב/ת להימנע מכל פעולה שיש בה ניגוד עניינים בין מילוי תפקידי כנציג/ת הרשות המקומית בתאגיד העירוני מג תל לבין מילוי תפקידי האחרים או לבין ענייני האישיים, כמו כן, אמנע מטיפול במסגרת תפקידי בתאגיד העירוני בנושאים שבהם מעורבים גורמים אשר נמצאים בקשר אישי או עסק עם אחד הגופים שבהם אני מכח/ת.

היה ויתעורר מצב של תשש לניגוד עניינים, אודיע על כך לוועדה לבדיקת מינויים בתאגידים עירוניים ואנהג בהתאם להנחיותיה.


חתימה

תאריך: 20.5/9

קורות חיים

תאריך אישורים

שם: נאור בן עמי
כתובת: קיבוץ גליל, ת.ד. 2284500
שנת לידה: 1970
חשב משפחתי: נשיא 2
טלפון: 050-2037733
דואר: naor25@gmail.com

תאגיד

2007-2008: תעודת האה חשבון, המכללה למנהל עלות חסות.

ניסיון תעסוקתי

2014- כיום: השב בתורת חד אספר תעשיות בנ"מ - חברה תעשייתית ציבורית הנסחרת בבורסה תל אביב

- ניסיון בענייני קריאה והעברת דוחות בורסאיים ועבודה מול הרשות לת"ח ע"ר.
- ניסיון במהלך מערך הנהלת החשבונות של הקבוצה המונה 5 חברות במת בארץ ובח"ל, לקבוצה מתחזר מכירות של למעלה ממיליארד ש"ח בשנה ומאות עובדים.
- ניסיון בעבודה שוטפת מול מספר בנקים.
- ניסיון בביקורת ובקרה על מלאי החברה שכולל בבית והליך מסודר החברה, ספירת מלאי חודשית, בחינת מעגלים, ניתוח המרוצים ודיווח במערכת ה-ERP.
- ניסיון בביקורת ובקרה על מערך הספקים והיבוא והלקוחות בחברה וסמן מענה שוטף לעובדי המחלקה בכל החגע להתחשבויות עם ספקים ולקוחות.
- ניסיון בניתוחים כלכליים, פיננסיים ועסקיים להנהלת החברה.
- מחנות שוטפת מדי רבעון בישיבות דירקטוריון ועדכון השונו.
- בעל כישורי ארגון וניהול, חשיבה אנליטית ורשייה מערכתית, עבודה נהנת להץ ובדיכוי משמעות יחסי אנוש מתמיד.

2014-2008: מנהל אגף במחלקת ביקורת ומעורבות קוסט מורר גבאי אגף קוסט - PwC & Yous

- ניסיון של מספר שנים בריכוז וניהול תיקי ביקורת של החברה הכלכלית כרמיאל ואיגוד ערים חיפה לאיכות המבירה.
- ר"ח, עם ניסיון עשיר של מספר שנים בריכוז וניהול תיקי ביקורת של חברות בתחומי הכריעות, הבנייה, ההייטק, תעשייה ועוד במשרדי ראשי השמן.
- ריכוז וניהול תיקי ביקורת ועריכת דוחות כספיים, לרבות דוחות מס שנתיים של חברות בורסאיות פרטיות ומלכ"רים.
- ניסיון בעריכת דוחות כספיים של חברות ציבוריות לפי IFRS, US-GAAP, בקרה פנימית SOX ועוד.
- ליווי חברות בהתבוננות חוק סריבנס אוקלי (SOX), הטמעת תקנות ועדת גושן (ISOX) וביצוע ביקורת תהליכים המבוגשים לפי דרישות ה-SOX וה-ISOX.
- ביקורת דוחות מדען, דוחות תמלוגים ודוחות תעסוקה.
- ניהול צוות של למעלה מ-10 עובדים והן ביצוע בקרה ומתן משות, בבית תוכנית עבודה וחלוקת עבודה.

ויסיון מעבדות (תמצית)

2007-2008: הצהרת משימת בוחלות ביקורת במשרד זה תאריך יסוד - 2000

2007-2005: התמחות ברטור דפלה את דוחותיהם

תוכנית לימודי:

1999-2001: שירות קרבי מלחם ומפקד בוחטיבה 401 ביחידת דוכיכות

שירות: עכרת - שפת אם | אנגלית - ברמה גבוהה מאוד

שירותי מחשבים:

☐ ויסיון בעבודה עם מערכת ERP.

☐ שליטה מלאה בתוכנות רמ-ניהל | שרתי | קונט.

☐ שליטה מלאה ביישומי Office, אינטרנט ודוא"ל.

***המלצות תינתנה על פי דרישה.





המכללה למינהל
מיסודה של הסתדרות המעו"ר
פותרת בפניך את שוק העבודה

10/12/2015

לכל מאן דבעי,

הנדון: אישור סיום לימודים

הריני לאשר כי נאור בן עמי ת.ז. 36094324 סיים את לימודי החסמכה במסלול
ראיית חשבון, במכללה למנהל אזור חיפה והצפון בשנת הלימודים 2003-2007.



☎ רחוב האשלג 3, צ'ק פוסט, חיפה טל': 073-2481335 ☎ פקס: 04-8728883



1997, 1998, 1999, 2000, 2001, 2002, 2003, 2004, 2005, 2006, 2007, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024, 2025, 2026, 2027, 2028, 2029, 2030, 2031, 2032, 2033, 2034, 2035, 2036, 2037, 2038, 2039, 2040, 2041, 2042, 2043, 2044, 2045, 2046, 2047, 2048, 2049, 2050, 2051, 2052, 2053, 2054, 2055, 2056, 2057, 2058, 2059, 2060, 2061, 2062, 2063, 2064, 2065, 2066, 2067, 2068, 2069, 2070, 2071, 2072, 2073, 2074, 2075, 2076, 2077, 2078, 2079, 2080, 2081, 2082, 2083, 2084, 2085, 2086, 2087, 2088, 2089, 2090, 2091, 2092, 2093, 2094, 2095, 2096, 2097, 2098, 2099, 2100, 2101, 2102, 2103, 2104, 2105, 2106, 2107, 2108, 2109, 2110, 2111, 2112, 2113, 2114, 2115, 2116, 2117, 2118, 2119, 2120, 2121, 2122, 2123, 2124, 2125, 2126, 2127, 2128, 2129, 2130, 2131, 2132, 2133, 2134, 2135, 2136, 2137, 2138, 2139, 2140, 2141, 2142, 2143, 2144, 2145, 2146, 2147, 2148, 2149, 2150, 2151, 2152, 2153, 2154, 2155, 2156, 2157, 2158, 2159, 2160, 2161, 2162, 2163, 2164, 2165, 2166, 2167, 2168, 2169, 2170, 2171, 2172, 2173, 2174, 2175, 2176, 2177, 2178, 2179, 2180, 2181, 2182, 2183, 2184, 2185, 2186, 2187, 2188, 2189, 2190, 2191, 2192, 2193, 2194, 2195, 2196, 2197, 2198, 2199, 2200, 2201, 2202, 2203, 2204, 2205, 2206, 2207, 2208, 2209, 2210, 2211, 2212, 2213, 2214, 2215, 2216, 2217, 2218, 2219, 2220, 2221, 2222, 2223, 2224, 2225, 2226, 2227, 2228, 2229, 2230, 2231, 2232, 2233, 2234, 2235, 2236, 2237, 2238, 2239, 2240, 2241, 2242, 2243, 2244, 2245, 2246, 2247, 2248, 2249, 2250, 2251, 2252, 2253, 2254, 2255, 2256, 2257, 2258, 2259, 2260, 2261, 2262, 2263, 2264, 2265, 2266, 2267, 2268, 2269, 2270, 2271, 2272, 2273, 2274, 2275, 2276, 2277, 2278, 2279, 2280, 2281, 2282, 2283, 2284, 2285, 2286, 2287, 2288, 2289, 2290, 2291, 2292, 2293, 2294, 2295, 2296, 2297, 2298, 2299, 2300, 2301, 2302, 2303, 2304, 2305, 2306, 2307, 2308, 2309, 2310, 2311, 2312, 2313, 2314, 2315, 2316, 2317, 2318, 2319, 2320, 2321, 2322, 2323, 2324, 2325, 2326, 2327, 2328, 2329, 2330, 2331, 2332, 2333, 2334, 2335, 2336, 2337, 2338, 2339, 2340, 2341, 2342, 2343, 2344, 2345, 2346, 2347, 2348, 2349, 2350, 2351, 2352, 2353, 2354, 2355, 2356, 2357, 2358, 2359, 2360, 2361, 2362, 2363, 2364, 2365, 2366, 2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2381, 2382, 2383, 2384, 2385, 2386, 2387, 2388, 2389, 2390, 2391, 2392, 2393, 2394, 2395, 2396, 2397, 2398, 2399, 2400, 2401, 2402, 2403, 2404, 2405, 2406, 2407, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412, 2413, 2414, 2415, 2416, 2417, 2418, 2419, 2420, 2421, 2422, 2423, 2424, 2425, 2426, 2427, 2428, 2429, 2430, 2431, 2432, 2433, 2434, 2435, 2436, 2437, 2438, 2439, 2440, 2441, 2442, 2443, 2444, 2445, 2446, 2447, 2448, 2449, 2450, 2451, 2452, 2453, 2454, 2455, 2456, 2457, 2458, 2459, 2460, 2461, 2462, 2463, 2464, 2465, 2466, 2467, 2468, 2469, 2470, 2471, 2472, 2473, 2474, 2475, 2476, 2477, 2478, 2479, 2480, 2481, 2482, 2483, 2484, 2485, 2486, 2487, 2488, 2489, 2490, 2491, 2492, 2493, 2494, 2495, 2496, 2497, 2498, 2499, 2500, 2501, 2502, 2503, 2504, 2505, 2506, 2507, 2508, 2509, 2510, 2511, 2512, 2513, 2514, 2515, 2516, 2517, 2518, 2519, 2520, 2521, 2522, 2523, 2524, 2525, 2526, 2527, 2528, 2529, 2530, 2531, 2532, 2533, 2534, 2535, 2536, 2537, 2538, 2539, 2540, 2541, 2542, 2543, 2544, 2545, 2546, 2547, 2548, 2549, 2550, 2551, 2552, 2553, 2554, 2555, 2556, 2557, 2558, 2559, 2560, 2561, 2562, 2563, 2564, 2565, 2566, 2567, 2568, 2569, 2570, 2571, 2572, 2573, 2574, 2575, 2576, 2577, 2578, 2579, 2580, 2581, 2582, 2583, 2584, 2585, 2586, 2587, 2588, 2589, 2590, 2591, 2592, 2593, 2594, 2595, 2596, 2597, 2598, 2599, 2600, 2601, 2602, 2603, 2604, 2605, 2606, 2607, 2608, 2609, 2610, 2611, 2612, 2613, 2614, 2615, 2616, 2617, 2618, 2619, 2620, 2621, 2622, 2623, 2624, 2625, 2626, 2627, 2628, 2629, 2630, 2631, 2632, 2633, 2634, 2635, 2636, 2637, 2638, 2639, 2640, 2641, 2642, 2643, 2644, 2645, 2646, 2647, 2648, 2649, 2650, 2651, 2652, 2653, 2654, 2655, 2656, 2657, 2658, 2659, 2660, 2661, 2662, 2663, 2664, 2665, 2666, 2667, 2668, 2669, 2670, 2671, 2672, 2673, 2674, 2675, 2676, 2677, 2678, 26

הסדר: מכתב התלצה - באור ב עמי

צדקה

[illegible]



10 פברואר, 2016

לכל מנכ"ל בע"מ

הודעה: מכתב המלצה

הודעה ואזהרה בנוגע שימוש במנהל תיקי הביקורת של החברה הכלכלית לבריאות בע"מ בשנים 2011-2013, כולל מנגנון חברת ארגוני אנו ואנו.

במסגרת עבודתו, נאמרה הודעה אזהרה על דיווח ביקורת פנים כמבוקר, כביקורת השגויה בדואר החשבון החדשני של החברה וכגורם מקצועי בעל ידע נרחב עמו ניתן לעבוד במהלך 3 שנים אלה.

ואכן, ביצע את עבודתו בביצועיות ובאמנות במהלך השנים הללו על סגירת שוהות ואזהרה ע"י המנהל.

מנהל
החברה הכלכלית לבריאות

מנכ"לית החברה הכלכלית לבריאות



המכללה למינהל
מיסודה של הסתדרות המעו"ף
כוחות בבנין את שוק ההכנסה

10/12/2013

לכל מאן ידעי,

הודון: אישור סיום לימודים

הריני לאשר כי טאור בן עמי ת.ז. 36094324 סיים את לימודי ההסמכה במסלול
ראיית חשבון, במכללה למינהל אזור חיפה והצפון בשנת הלימודים 2003-2007.



המסלול לחיפה והצפון.

מדינת ישראל
משרד הפנים
הוועדה לבדיקת כשירות מינויים בתאגידים עירוניים

30.08.2016
 "החברה הכלכלית עכו בע"מ"

תאריך:
 שם התאגיד:

"החברה הכלכלית עכו בע"מ"

שם התאגיד:

עכו

שם הרשות:

**נציגי הרשות לכהונה בדירקטורים
 מקרב עובדי הרשות ומקרב הציבור**

תפקיד בתאגיד:

30.08.2016

תאריך ישיבת הוועדה:

נוכחים: **גב' גלי בוזרוב מינארה, עו"ד, יו"ר הוועדה**

מר הרצל שלם, נציג איכות, חבר הוועדה

מר אמיר לוי, עו"ד, יועץ משפטי לוועדה

גב' שרון סיני, מרכזת הוועדה

גב' שירן רחמני, רו"ח יועצת לוועדה

החלטה:

כללי

הרשות מבקשת לאשר את מועמדות בתאגיד "החברה הכלכלית עכו בע"מ".

על פי חקנו והתאגיד מס' הדירקטורים בחברה לא יקטן מ-5 ולא יעלה על 9 חברים ביחס של שליש חברי מועצה, שליש סגל בכיר מעובדי המועצה ושליש נציגי ציבור, תוך מתן ביטוי הולם לשני בני המתייחס.

לפי נתוני העירייה מיום 9 חברים ביחס הבא:

3 חברי מועצה: שמעון לנקרי, כולה חגי, ולאא רמאל

3 עובדי מועצה: מיכל סופר, מיטל רץ רויקטוף, ראובן ויצמן

3 נציגי ציבור: ישראל אברמוביץ, נאור בן עמי, אשר פרץ

שלוש נציגות היגיון ושיס

הרשות מוניתה את נציגיה בדירקטוריון התאגיד העירוני באופן שנשמר היחס הקבוע בתקנה 2(ב) לתקנות העירוניות (נציגי העירייה בתאגיד עירוני) התשס"ו – 2006 (להלן: "תקנות העירוניות"), ולפיה הנציגים בתאגיד העירוני מוננו כך ששליש מהם מקרב חברי המועצה, שליש מקרב עובדי המועצה ושליש מקרב הציבור. ניתן ייצוג הולם לשני המינים בקרב נציגי הרשות בדירקטוריון כאמור בתיקון מס' 96 לפקודת העירוניות.

פקס: 7632606-13
 aada@moin.gov.il

טלפון: 7632668-03
 דואר אלקטרוני:

דרך מנחם דגין 124, תל אביב, מיקוד 67012
 אתר המשרד: www.pnim.gov.il

מדינת ישראל
משרד הפנים
הוועדה לבדיקת כשירות מינויים בתאגידים עירוניים

30.03.2016
"החברה הכלכלית עכו בע"מ"

תאריך:
יום התאגיד:

נציגים מקרב הציבור

נאור בן עמי

בשיחה עם מנכ"ל הרשות הובהר על דיו כי לתאגיד אין קשר לקרית הפלדה בעכו.

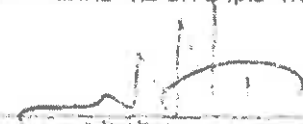
לאחר שקראנו את חומר הרקע שהוגש לנו ואת חוות הדעת של היועץ המשפטי לוועדה, ובחנו את העובדות הצריכות לעניין כפי שעלו מהשאלון שמילא המועמד ומפניית הרשות, מצאנו שתמועמד עונה על תנאי הכשירות כפי שנקבעו במסגרת תקנה 3א(1) ו-2 לתקנות העיריות לאור השכלתו וניסיונו ואינו מנוע מלכהן כדירקטור בהתאם לאמור בתקנה 4 לתקנות העיריות.

לפיכך, החלטנו לאשר את מינויו של מר נאור בן עמי כדירקטור מקרב הציבור בתאגיד "החברה הכלכלית עכו בע"מ".

אשר פרץ

לאחר שקראנו את חומר הרקע שהוגש לנו ואת חוות הדעת של היועץ המשפטי לוועדה, ובחנו את העובדות הצריכות לעניין כפי שעלו מהשאלון שמילא המועמד ומפניית הרשות, מצאנו שתמועמד עונה על תנאי הכשירות כפי שנקבעו במסגרת תקנה 3א(1) ו-2 לתקנות העיריות לאור השכלתו ואינו מנוע מלכהן כדירקטור בהתאם לאמור בתקנה 4 לתקנות העיריות.

לפיכך, החלטנו לאשר את מינויו של מר אשר פרץ כדירקטור מקרב הציבור בתאגיד "החברה הכלכלית עכו בע"מ".


נציג ציבור – חבר הוועדה
הרצל שלם


עו"ד נח בחרב מיארה
יו"ר הוועדה

הערה:
מו אמיר לוי, היועץ המשפטי לוועדה
גבי שרון סיני, מרכזת הוועדה

הלשכה המשפטית

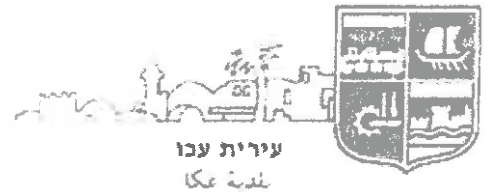
Legal Department

טל': 04-9956124/5

פקס': 04-9956167

כ"ט אייר תשע"ט

יום שני 03 יוני 2019



לכבוד

חברי המועצה

עיריית עכו

כ א י

א.ג.נ.,

נספח 5 ב'

הנדון: חג'אזי אברהים, ת.ז. 201367851 - הארכת כהונה

הנני לאשר כי מר חג'אזי אברהים עומד בתנאי הכשירות להמשיך לכהן כדירקטור, לכהונה נוספת בחברה הכלכלית לעכו מכח סעיף 3(א)(ו) לתקנות העיריות (נציגי העירייה בתאגיד עירוני), תשס"ו – 2006 (להלן: "התקנות") בהיותו בעל תואר במשפטים.

כמו כן הנני לאשר כי המועמד אינו פסול מלכהן לפי תקנה 4 לתקנות.

בכבוד רב,

בנרת הדר, עו"ד
יועמ"ש העירייה

העתק: מר אלברט בן שלוש – מנכ"ל החכ"ל

rtf.34530_חיות דעתS:\bar.archive34

חוזר מנכ"ל משרד הפנים 3/2008
 י" בניסן תשס"ח, 15 באפריל 2008

נספח ב' - שאלון למועמד/ת לכהן כנציג עיריית בגוף המנהל של תאגיד עירוני, או כיושב ראש גוף מנהל של תאגיד עירוני (על פי תקנה 5 (ד))

שם התאגיד שאת/ה מועמד/ה לו:

החברה = כלכלית שכו

התפקיד שאת/ה מועמד/ת לו: יו"ר המנהל/ נציג/ה בגוף המנהל (מחק את המיותר)

צירקטור

1. פרטים אישיים

שם פרטי	אברהם
שם משפחה	חזאני
מס' ת.ז.	24367851
שנת לידה	1990
שנת עליה	-
כתובת פרטית	רח' ביהמ"ד: 6/33 - 8 כ"ו
עיר/ישוב	8 כ"ו
מיקוד	
מס טלפון נייד	0522323337
מס' פקס	04-6802199
האם את/ה תושב/ת ישראל	כן (מחק את המיותר)
מין	זכר (מחק את המיותר)

2. מקום העבודה ותפקיד הנוכחי

מקום העבודה	א"י ק"י יו"ר קס"י
תפקיד העבודה	נציג
תאריך קבלתו	1/7/18

(לצרף אישור של מקום העבודה)

תחום העיסוק של הארגון שאת/ה עובד/ת בו:

יקואל גרש (ש"ן) תחת שית פעולה

היקף העסקים של הארגון (לצרף היקף המאזן וההכנסות לפי המאזן ודוח רווח והפסד האחרונים מאושרים בידי רואה חשבון): שבוך בח"ה: 307:1 ועמיתים קת"ל 3 כ"ב

אני מציין ואשוי בח"ה משימת אקדמית ידועה ע"פ קלע
 שמו יצאית הפח"ק ב- דו ע"יו ש"א

חוזר מנכ"ל משרד הפנים 3/2008
 יו' בניהן תשס"ח, 15 באפריל 2008

האם את/ה עובד/ת מדינה? ☒ **כן** (מחק את המיותר)
 האם את/ה עובד/ת חברת האם של התאגיד שאת/ה מועמדת לו: ☒ **כן** (מחק את המיותר – למלא רק במקרה שחמוני לחברת חבת).

	כתובת מקום העבודה:
	מס' טלפון בעבודה:
	מס' פקס בעבודה:

3. השכלה (נא להשלים את כל המידע הנדרש)

סוג ההשכלה	שם המוסד ומקומו	מספר שנות הלימודים	המקצוע/התמחות	התואר(ים) אין תואר, נא לציין במפורש
תיכונית				
גבוהה	במל"א - באקדמיה	4	מעטים	LLB
	" " "	2	מנהל עסקים	M.B.A
2015 < 2018				
השלמת לימודי השכלה גבוהה אחרת בתחום עיסוקו עיקרי של התאגיד	רשיון רשיון רשיון רשיון			

- נא לצרף תעודות המעידות על השכלתך.
- במקרה של תעודה על השכלה אקדמית או השכלה גבוהה אחרת, שנרכשה במוסד שאינו אוניברסיטה בישראל או הטכניון (גם אם הלימודים נערכו בארץ), יש לצרף אישור הוועדה להערכת תארים במשרד החינוך התרבות והספורט על שקילות לתוארי השכלה גבוהה באוניברסיטאות בארץ.

4. ניסיון ציבורי או עסקי

ניסיון ומילוי תפקידים (לצדף אישורים) בניהול ציבורי או עסקי (אין לציין כהונה כנציג בגופים מנהליים של תאגידים או בגופים דומים) אם אין - לציין כמפורש).

שם הגוף או התאגיד שבו מילאת תפקיד בכיר	תחילת תפקיד בגוף או בתאגיד (לצדף אישור)	תקופת העבודה (צייני/י מועד התחלה ומועד סיום)	תחום העיסוק של הגוף או התאגיד היקף הכנסות וסך המאזן לפי דוח רואה חשבון של התאגיד
ח.ת. אקט'ס	מל"מ	2015-2017	י"נור אקט'ס - מל"מ
א.פ.א. (אקט'ס)	מל"מ	2017-2018	י"נור מל"מ אקט'ס - מל"מ
IRB	מל"מ	2018-2019	י"נור אקט'ס - מל"מ

מ"מ
 מ"מ
 (מ"מ)
 חקירה
 חקירה
 חקירה

4.2 האם התפטרת או פוטרת מתפקיד המפורט לעיל ומתן הסיבות לכך:
 כן/לא (מחק את חמיות). כמידה וכן, פרט:

התפטרתי ובלבד תפקידים עוקבים - כי מל"מ / בתק"מ
חברות חקירה - מל"מ / בתק"מ

4.3 אם היית עובד התאגיד שבו אתה מועמד לכהן כנציג/יושב ראש, נא לציין פרטים על חקירה, ברור, בדיקה, ועדת חקירה, ביקורת פנים, וכיוצא באלה שבהם היית מעורב כחוקר/מבוקר עד והאם פוטרת או התפטרת או הועברת בתפקידך בעקבות כך, כולל האריכים:

חוזר מנכ"ל משרד הפנים 3/2008
 ה' בניסן ותשס"ח, 15 באפריל 2008

4.4 כהונה נוכחית בגימס מנהלים של תאגידים רשויות וגופים ציבוריים אחרים
 (אם אינך חבר – לציין "לא חבר")

מעילות מיוחדת בגוף המנהל של תאגיד: כגון חברות בועדות או תפקידים אחרים	מכהן כנציג בגוף המנהל של התאגיד מטעם הציבור או מטעם גוף חיצוני	תאריך תחילת הכהונה ותאריך צפוי לתום הכהונה	שם המוסד או התאגיד

5. כהונה ציבורית
 האם כהנת או את/ה מכהנת בכהונה ציבורית או בתפקיד בכיר בשירות הציבורי, בנושאים כלכליים,
 מסחריים ניהוליים או משפטיים (אם לא -- לציין במפורש).

תקופת הכהונה (צייני השנים)	התפקיד (צייני במדויק)	מקום הכהונה

6. זיקות לראש הרשות המקומית או לחבר מחברי מועצת הרשות
 "זיקה פוליטית" – לרבות השתתפות ברשימה מפלגתית לכנסת או לרשות מקומית, וזשתנפות בבחירות
 מקדימות, מועצת סניף מפלגה, ועדת מפלגה או מוסד אחר, גם אם לא נבחרת.
 אם יש זיקה או קשר נא לפרט. אם אין זיקה נא לכתוב בשורה המתאימה "אין".
 6.1 זיקה או קשר אישי או פוליטי כלשהו לראש הרשות או לחבר מועצה (לרבות קרבה משפחתית)
 בהווה או בעבר (אם וזיקה התקיימה בעבר – נא לציין מתי נפסקה):

אין / זיקה

חוזר מנכ"ל משרד הפנים 3/2008
"בניסן תשס"ח, 15 באפריל 2008"

6.2 ויקה או קשר עסקי, בהווה או בעבר, עם ראש הרשות או עם חבר מועצה לרבות קשרי עבודה, תרומות או קשרים עסקיים אחרים בין בכסף או בשווה כסף (אם הזיקה התקיימה בעבר – נא לציין מתי נפסקה):

IC

6.3 מתן שירות כהווה או בעבר, לקידום עניינו הפוליטי, העסקי או האישי של ראש הרשות או של חבר מועצה או לקידום ענייני מפלגתו או סיעתו (אם השירות ניתן בעבר ו-נא לציין מתי נפסק):

IC

6.4 עבודה משותפת קרובה בפעילות מפלגתית או פעילות במסגרת הסיעה עם ראש הרשות או עם חבר מועצה כהווה או בעבר (אם הזיקה התקיימה בעבר – נא לציין מתי נפסקה):

IC

6.5 השתייכות כהווה או בעבר, לאחד מאחד: גוף בוחר (לרבות מרכז מפלגת), גוף נבחר, גוף ממנה או בסיעה דן במינוי, בין במישרין ובין בעקיפין, לתפקידים במפלגה הנמנית עם מפלגות או בסיעה של ראש הרשות או של חבר מחברי המועצה או לגוף אחד כלשהו של מפלגות או סיעות לרבות עמותות הקשורות למפלגה או סיעות כאמור (אם הזיקה התקיימה בעבר – נא לציין מתי נפסקה):

IC

6.6 חברות במוסד, במועצה, בוועידה או בגוף אחר כלשהו של מפלגתו או סיעתו של ראש הרשות או חבר מועצה, לרבות עמותות הקשורות למפלגה או סיעה כאמור, בהווה או בעבר (אם החברות התקיימו בעבר – נא לציין מתי נפסקה):

IC

5.7 זיקה או קשר אחרים כלשהם לראש הרשות או לחבר מועצה לרבות תרומות בכסף או בשווה כסף בהווה או בעבר (אם בעבר, נא לציין מתי נפטקו וזיקה או הקשר):

6.8 ייצוג ראש הרשות או חבר המועצה, הפלגותיהם או רשימותיהם בנוף או במוסד או ארגון לרבות עירייה או מועצה מקומית, או ייצוג לעניין מסוים, בהווה או בעבר (אם בעבר – נא לציין מתי נפסק הייצוג):

6.9 פעילות במטגרת מפלגה או סיעה מסיעות המועצה בהווה או בעבר, שאינה מפורטת לעיל – נא לפרט ולציין מהי הפעילות ומתי התרחשה:

6.10 זיקה או קשר, בהווה או בעבר, כאמור באחד מהסעיפים 6.9 – 6.1 בין ראש הרשות או חבר מועצה לבין קרוב משכחה מדרגה ראשונה (בן זוג, הורה או אב) של המועמד נא לפרט את מחות הזיקה ולציין מתי התקיימה.

7

משוואים מיוחדים
בבג"צ 932/99 התנועה לאיכות השלטון בישראל נ' יו"ר הוועדה לבדיקת מינויים, פד"י נגד (ד) 769,
נאמרו הדברים האלה ביחס לסעיף 18 (א) לחוק החברות הממשלתיות:

מרו הדברים האלה ביום ששי 18 לאי כחן החדש אלול ה'תשנ"א (א)? מבלי לקבוע מסמרות בדבר, "מתי, אם כן, הדרושה "מיוחדות" המוצאת ביטוי בסעיף 18 ג (א)? מבלי לקבוע מסמרות בדבר, ומבלי ליתן הגדרה ממצה אשר ניתנת בנקל ליישום, די אם נאמר כי מועמד בעל זיקה לשר כשיר לעבור את תנאי הסף של "כישורים מיוחדים" או "כשירות מיוחדת", רק אם בשל כישוריו המיוחדים משקלה הסגולי של תרומתו לחברה צפויה להיות כה מברצת, עד כי הדבר מצדיק לקחת את הסיכון הטבוע במינויו בשל קשריו עם שר משרי הממשלה, מכל מקום, וזאת בקשתי להדגיש, אין די בקיום כישורים התואמים את תחומי הפעולה בחברה הממשלתית הנדונה, אם כישורים אלה אינם יוצאי דופן, "מיוחדים".

בהתאם לאמור, בשיוניים המחויבים, אנא פרטי כשורים מיוחדים לכהונה:

התאם לאמור, בשימויים המחויבים, את כל כספים בזהים שיש להם
חריגות, אחריות, ש"ח = מחל"ט, נש"ח תעסיקת, יסופיו
כס"ח / קצ"ח / ש"ח / כ"ח = נש"ח / תעסיקת, ש"ח / קצ"ח
תכנון וניהול ש"ח / קצ"ח = מחל"ט, יכולת = תעסיקת, ש"ח / קצ"ח

88

8.1 האם אתם מחזיקה/ניירות ערך של תאגיד העירוני או של תאגיד קשור לתאגיד העירוני?

כך לא נמחק את המיותר

אם ק - נא למלא :

[illegible]

8.2

האם יש לך קשר אישי, עסקי או אחר, או הנך בן משפחה (כן או לא), הורה, צאצא, צאצא בן הזוג או בן זוגו של כל מאלה), של אדם המכהן בגוף המנהל של התאגיד העירוני או של מנהל כללי או של עובד אחר בתאגיד העירוני או בהכרת בת של התאגיד העירוני או בתאגיד המחזיק

מניות בורסאית העירוני

מניות בנאמני העירייה

חוזר מנכ"ל בשרד הפנים 3/2008
 "בניסן תשס"ח, 15 באפריל 2008

8.3 וואס יש לך קשר משפחתי כלשהו אחר לאדם המכהן בגוף המנהל של התאגיד העירוני או מנהל כללי או עובד אחר בתאגיד העירוני או בחברה בת של התאגיד העירוני או בתאגיד הנוחזיק מניות בתאגיד העירוני?
 כן/לא (מחק את המיותר)
 אם כן – נא פרט

עיסוקים בתחום פעילותו של התאגיד

יש לענות על השאלות בסעיף תן ביחס למועמד עצמו, וכן ביחס למי שקשור למועמד: בן משפחה של המועמד, או גוף שיש למועמד זיקה אליו.
 לעניין זה –

"גוף שיש למועמד זיקה אליו" – תאגיד או גוף אחר שאתה בעל מניות בו ואו מכהן בגוף המנהל שלו;
 "בן משפחה" – בן זוג, אחר, הורה, צאצא, צאצא בן הזוג או בן זוגו של כל אחד מאלה.
 השאלות מתייחסות גם לפוטנציאל של התרחשות הקשרים או הזיקות בעתיד.
 נא לציין כל זיקה או קשר באופן מפורט.

9.1 האם אתה או מי שקשור אליך עוסק/ת או עסק בתחום עיסוקיו של התאגיד שאתה מועמד/ת לו?

כן/לא (מחק את המיותר)
 אם כן – נא למלא

פרטי תחום העיסוק והיקפו	תקופת העבודה (ביוני השנים)	התפקיד	מקום העיסוק

9.2 תאם בעיסוקים אחרים שלך או של מי שקשור אליך מתקיימת (או עשויה להתקיים) תחרות עם התאגיד :

(אם כן – פרטי, אם לא – לציין במפורש):
האם קיימים קשרים בינך ובין מי שקשור אליך לבין התאגיד (יחסי ספק ולקוח, מתן שירותים או קבלתם, פיקוח ובקרה או כל קשר אחר).
אם כן פרטי אם לא – לציין במפורש:

9.3 האם קיימים או עשויים להתקיים בעתיד קשר או זיקה אחרים בין התאגיד ותחומי פעילותו, לביןך או לבין מי שקשור אליך?
אם כן פרטי, אם לא – לציין במפורש:

9.4 האם אתה או מי שקשור אליך מייצגים כיום או עשויים לייצג בעתיד, דרך קבע או לעניין מסוים, גורח כלשהו שיש לו קשר או זיקה לתאגיד (מן הקשרים והזיקות המפורטים בסעיף 9 עד 9)?
אם כן פרטי אם לא – לציין במפורש:

9.5 האם מתקיימים בינך או בין מי שקשור אליך, לבין מי שמכהן בגוף המנהל של התאגיד או עובד בתאגיד שאתה מועמדת לו יחסי כפיפות במסגרות אחרות, כהונה משותפת בארגונים אחרים, קשרים עסקיים או זיקות אחרות?
אם כן פרטי אם לא – לציין במפורש:

תוזה מנכ"ל משרד הפניט 3/2008
י' בניסן תשס"ח, 15 באפריל 2008

החזקת ניירות ערך בתאגידים אחרים

10. פרטי החזקת ניירות ערך, כשיעור של 5% ומעלה מהון התאגיד בחברות בין במישרין ובין בעקיפין, או כגוף עסקי כלשהו (למעט החזקת מניות שלא כבעל עניין בחברות דרך הבורסה) (אם אינך מחזיק/ה במניות - לציין "לא מחזיק/ה")

עיסוקה של החברה	אחוז החזקות	שם החברה

הקדשת זמן

11. פרטי את הזמן שאת/ח יכול/ה לחקידש לתפקיד שאת/ה מיועד/ת לו בהתחשב שאת/ה מקדיש/ה היס לעיסוקיך האחרים (יש לפרט את מספר הימים והשעות):

מ"ס 10	מ"ס 10	מ"ס 10
מ"ס 10	מ"ס 10	מ"ס 10
מ"ס 10	מ"ס 10	מ"ס 10
מ"ס 10	מ"ס 10	מ"ס 10

הליכים משפטיים

12. האם יש לך הרשעות בפלילים, לגביהן טרם חלפה תקופת ההתיישנות? ☒ לא ☐ מחק את המיותר.
- 12.1. אם יש, נא פרטי בדף נפרד, וצרפ/י תצלום של הכרעת הדין ושל גזר הדין.
- 12.2. האם הוטל עליך לשלם כופר כסף בגין עבירה כלשהי? ☒ לא ☐ מחק את המיותר.
- אם כן - פרטי בדף נפרד.
- 12.3. האם יש כתבי אישום תלויים ועומדים נגדך בעת מילוי שאלון זה? ☒ לא ☐ מחק את המיותר.
- אם כן - פרטי בדף נפרד.
- 12.4. האם נחקרת על ידי משטרה או רשות חוקרת אחרת תחת אזהרה במסגרת תיק התלוי ועומד בפני המשטרה או הרשות החוקרת? ☒ לא ☐ מחק את המיותר.
- אם כן - פרטי בדף נפרד.
- 12.4.1. ביחס לעובדים כגופים הציבוריים - נא התייחס לחקירות/אישומים/עבירות משמעת הוצאתם לאמור בטענינים 12.1 עד 12.4 כשינויים המחויבים.

- 12.5. האם הוכרזת כפושט רגל? ☒ לא ☐ מחק את המיותר.
- אם כן, פרטי בדף נפרד.

חוזר מנכ"ל משרד הפנים 3/2008
הנוסח תשס"ח, 15 באפריל 2008

12.6 האם הוכרות חייב מוגבל באמצעים כמושגותו בחיק החוצאה למועל, התשכ"ז – 11767

מלא (מחק את המיותר)

אם כן פרטלי ודף נפרד.

12.7 האם ניתן כנגדו צו הגבלה, כמשמש בתוק כתי הדיון הרבניים (קיום פסקי דין של גירושין).

התשנ"ה - 1995 (מהק את חמשתר).

אם כן פרטתי בדף נפרד

13. מִירוֹס קוֹרֹת חַיִּים וְעִיסוּקִים

פירוס מחזות חיים ומסופים
 טא צרמי/ בנפרד קורות חיים כעברית, מעודכנים ליום מולוי השאלון, הכוללים השכלת ופירוט עיסוקים

בעבר ובהווה, כולל תאריכים.

14. תצטרף לחתימה

אני מצהיר/ה ומתחייב/ת בזאת כי אין נעוץ עניינים בין ענני האישים ועיסוקי האחרים לבין חופסיך

שאליו אני מעמידה בתאריך 15.6.54 וכי אם ימוער בעתיד מצב כאמור אודיע על

כך מידות להאגיד וזהו תועדה לכדיקת מעויות וכן אסנה מלחשתותי, להצבית ולחשפית בכל צורה שהיא

על החלטות התאגיד במקרה כאמור.

תאריך	חתימה
22/5/19	

15. תצתיר המועמד

תצדור המועמד ראשי אגודה יל נושא/ת העדות זוהר מסי 201367851 לאתר

שמונתרתי כי עלי לוסר את האמת וכי אחיה צמודה לעונשים הקבועים בחוק, אם לא אעשה כן.

מצהירה בזאת כדלקמן:

ידוע לי כי אני מתעמתת לתפקיד יו"ר הערך המהלכני בגוף הממל (מחק את המיותר)

בתנאי כסף = כסף 10.2

כל חמידע והפרסום שמסרתי בשאלון זה הם מלאים, נכונים ואמיתיים.

ותגלי מצהיר/ח כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

תאריך	22/5/19
חתימה	

16. אי שור עורד די

אישור עורך דין
22/5/19
חתימת עורך דין
71437 מ.ר.

04-8885677 סול 2/6 5221 בנשורי ברחוב

מס' תעודת זהות 90167851 שם פרטי שויה שם משפחה עצמן

(וְהַזְכֵּרָתָהּ לִי בְּאוֹפֶן אִשָּׁר וְלֹאֲחֵר שְׁחֻחַרְתִּימָה כִּי עָלִימָה לְהַצְהִיר אֶת הָאִמֶּת וְכִי הִיָּה צְפוּרָתוֹהִיהָ צְפוּרָה

לעונשים הקבועים בחוק אם לא הועצת כן, אישרת את נכונות הדעתה ותתם/ה עליה בכך.

תאריך	22/5/19
חתימת עורך הדין	21937

תזרז מנכ"ל משרד הפנים 3/2008
י' בניסן תשס"ח, 15 באפריל 2008

נספח 3 - הימנעות מניגוד עניינים - נציג מקרב הציבור

הימנעות מניגוד עניינים

אני מתחייב/ת להימנע מכל פעולה שיש בה ניגוד עניינים בין מילוי תפקידי כנציג/ת הרשות המקומית בתאגיד העירוני כא-ל' 1-2 לבין מילוי תפקידי האחרים או לבין ענייני האישים, כמו כן, אמוע מטיפול במסגרת תפקידי בתאגיד העירוני בנושאים שבהם מעורבים גורמים אשר נמצאים בקשר אישי או עסק עם אחד הגופים שבהם אני מכהן/ת.

היה ויתעורר מצב של חשש לניגוד עניינים, אודיע על כך לוועדה לבדיקת מינויים בתאגידים עירוניים ואנהג בהתאם להנחיותיה.


חתימה

22/1/19
תאריך:

קורות חיים

- ✦ בוגר תואר ראשון (LL.B) במשפטים ותואר שני במנהל עסקים (MBA).
- ✦ ניסיון בעבודה עם לקוחות, וניהול משא ומתן, כושר ביטוי גבוה בעברית וערבית.
- ✦ יכולת ניהול עצמי והשתלבות טובה בצוות, סבלנות, יכולת קבלת בקורת, מוטיבציה גבוהה ונכונות לעבודה מאומצת.
- ✦ יחסי אנוש טובים, יכולת התמודדות עם מצבי לחץ, אחריות, חשיבה יצירתיות, יכולת תקשורת טובה, סדר וארגון.

השכלה:

2015 עברתי בהצלחה את בחינות ההסמכה של "לשכת עורכי הדין בישראל" – מועד נובמבר 2016

2016 עברתי בהצלחה את בחינת רשם המתווכים מטעם משרד המשפטים

2014 תואר שני (MBA) במנהל עסקים בהתמחות מימון, המכללה האקדמית נתניה.

בין היתר במהלך הלימודים:

- רכישת ידע וכלי ניתוח הדרושים להבנת תחום המימון. כולל התמקדות בניתוח דוחות כספיים.
- השתתפות במשלחת לסין בשיתוף עם אוניברסיטת "SICHUAN" ולמידת תחום אודות התעשייה והכלכלה בסין

2013-2009 תואר ראשון (LL.B) במשפטים, המכללה האקדמית נתניה.

בין היתר במהלך הלימודים:

- סמינריון בנושא סוגיות בדיני בנקאות בדגש על שיקים ללא כיסוי (הגבלה רגילה, הגבלה חמורה).
- סמינריון בנושא משפט האינטרנט בהתמקדות על נתבע אנונימי והתנגשויות בין זכויות יסוד ולשון הרע.
- השתתפות במשלחת לירדן בשיתוף עם האוניברסיטה "הערבית" ולמידה אודות תורת המשפט במדינות ערב.

ניסיון תעסוקתי קודם:

2009-2011 מתורגמן בחברת **ALLTEXT**, חברה שנותנת שירות תרגום לממשלה- חקירות משטרה

חקירות בבתי משפט, וכל סוג אחר של חקירות ממשלתיות.

2013-2014 מתמחה במשרד עורכי דין, בין היתר עסקתי בהגנה על ערבים מוגנים כהגדרתם בחוק הערבות, דיני מקרקעין ורישום

בטאבו, הכנת הסכמים, ניהול מו"מ ופלט"ד

2015-2016 "מנהל בחברת "ח.ת. טקסטיל בע"מ- עסק משפחתי" – חברה עיקר עיסוקיה בטקסטיל ויצור בגדים. חברת

"ח.ת. טקסטיל בע"מ" הינה חברה המייצרת בגדי אופנה לחברות המובילות בתחום, החברה כיום מעסיקה יותר מ-

160 עובדים ב- 5 מחלקות שונות. עסקתי בין היתר:

- ניהול קשרי חוץ עם ספקים בארץ ובחו"ל, ניהול משא ומתן וסגירת הסכמי התקשרות.

ניהול כספי החברה והניהול התפעולי של החברה

- הכנת דוחות תפוקה ללקוחות, סגירת חוזי עבודה עם 160 עובדים וחידוש הסכמים אחת לשנה.

2016-2018 "יועץ משפטי בחברת א.י.בי אלקטרוניקה בע"מ – עסק משפחתי" –

חברה עיקר עיסוקיה בהרכבות אלקטרונית והלחמות, ויצור מעגלים מודפסים.

2016-עד עכשיו חבר דירקטוריון ויו"ר ועדת הביקורת וחבר ועדת כ"א בחברה הכלכלית-עירונית עכו.

2018-עד עכשיו "יועץ וליווי משפטי לחברת איי בי וויר בע"מ" – מדובר בחברה צעירה חדשה, שמתפתחת ומפתחת מותג הלבשה

ישראלי חדש, ליוויתי אותה בכל ההיבטים המשפטיים, בין היתר רישומי פטנטים וסימני מסחר עד להזמנות

והסכמים עם ספקים מהארץ ומחוץ לה יבוא סחורה מחו"ל, והסכמי עבודה עם עובדים וספקים.

"שומי מחשב: ידע בתוכנות ומאגרי מידע משפטיים | שליטה טובה ב"שומי Office, דוא"ל ואינטרנט.

(המלצות יימסרו לפי דרישה).

שפות: עברית – רמה גבוהה | אנגלית – רמה טובה | ערבית – שפת אם.

המכללה האקדמית 1 נתניה
רח' האוניברסיטה

המועצה האקדמית

של

המכללה האקדמית

מתכבדת להעניק

למר חגאזי אברהם

ת.ז. 201367851

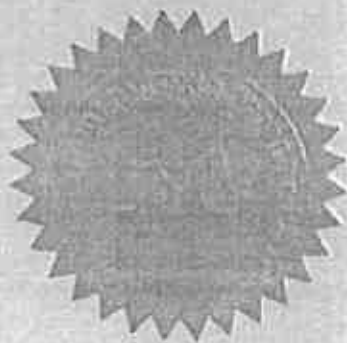
תואר

בוגר במשפטים LL.B.

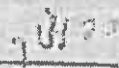
לאחר שסיים את לימודיו בכית הספר למשפטים
ועמד בכל הדרישות האקדמיות

ולאות באנו על החתום

נתניה, יום י' לחודש סיון, התשע"ד (8.6.2014)




פרופ' ס. דוויקין
המשנה לנשיא
ודיקן ביה"ס למשפטים


פרופ' ב. פינקס
המשנה לנשיא ורקטור


פרופ' מ. ארד
נשיא

המכללה האקדמית / נתניה
ד"ר האוניברסיטה

המועצה האקדמית

של

המכללה האקדמית נתניה

מתכבדת להעניק

למר חגאזי אברהים

ת.ז. 201367851

תואר

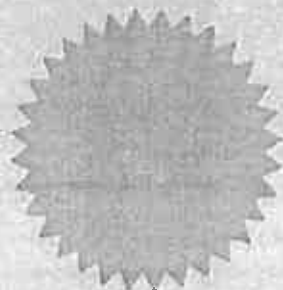
ביוסמך במינהל עסקים M.B.A

התמחות במימון

**לאחר שסיים את לימודיו בבית הספר למינהל עסקים
ועמד בכל הדרישות האקדמיות**

ולאות באנו על החתום

נתניה, יום כ"ח לחודש סיון, התשע"ה (15.6.2015)



ד"ר ג. רפני
דיקן

פרופ' ג. מיכאלי
המשנה לנשיא ומטור

ד"ר ג. ארד
נשיא



לשכת
עורכי הדין
בשראלי

וזאת לתעודה כי

אבראהים חג'אזי

נתקבל כחבר בלשכת עורכי-הדין
בהתאם לחוק לשכת עורכי-הדין, תשכ"א-1961

נתנה בחתימת ידי

שנת תשע"ו

לחודש סבת

היום הזה

2015

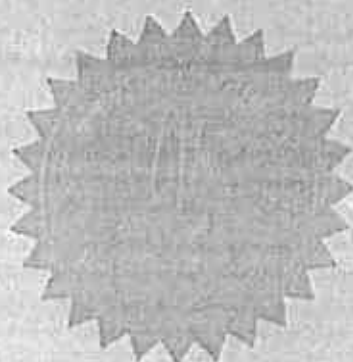
דצמבר

15

עו"ד אפי נוח
ראש הלשכה

74648

מס' סידורי





משרד המשפטים
מנהלת היחידות הנקצועיות
רשם המתווכים במקרקעין

רישיון תיווך במקרקעין

חג'אזי אבראהים

זאת לעדות כי

201367851

נושא/ת ת"ז

בעל/ת רישיון לעסוק בתיווך במקרקעין בהתאם

לחוק המתווכים במקרקעין, התשנ"ו-1996

ניתנה בחתימת ידי

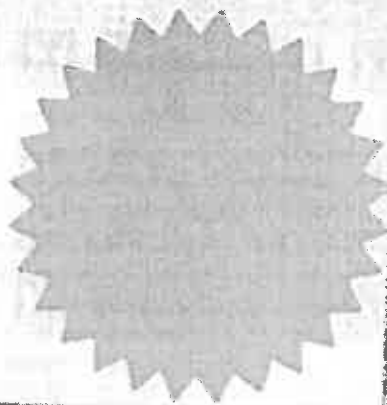
(21 נובמבר 2015)

טי כסלו, תשע"ו

היום

אסתר מויאל

רשמת המתווכים במקרקעין



מדינת ישראל
משרד הפנים
הוועדה לבדיקת כשירות מינויים בתאגידים עירוניים

26.10.2016
"החברה הכלכלית עכו בע"מ"

תאריך:
שם התאגיד:

"החברה הכלכלית עכו בע"מ"

שם התאגיד:

עכו

שם הרשות:

נציגי הרשות לכהונה בדירקטורים
מקרב עובדי הרשות ומקרב הציבור

תפקיד בתאגיד:

26.10.2016

תאריך ישיבת הוועדה:

נוכחים: גב' גלי בהרב מיארה, עו"ד, יו"ר הוועדה

מר הרצל שלם, נציג ציבור, חבר הוועדה

מר אמיר לוי, עו"ד, יועץ משפטי לוועדה

גב' שרון סיני, מרכזת הוועדה

גב' שירן רחמני, רו"ח יועצת לוועדה

החלטה:

כללי

הרשות מבקשת לאשר את מועמדיה בתאגיד "החברה הכלכלית עכו בע"מ".

על פי תקנון התאגיד, מסי' הדירקטורים בחברה לא יקטן מ-5 ולא יעלה על 9 חברים ביחס של שליש חברי מועצה, שליש סגל בכיר מעובדי המועצה ושליש נציגי ציבור, תוך מתן ביטוי הולם לשני בני המינים.

לפי נתוני העירייה מונו 9 חברים, ביחס הבא:

3 חברי מועצה: שמעון לנקרי, פולח חגי, ולאא רמאל

3 עובדי מועצה: סופר מיכל (אושרה 7.5.14), מיטל רץ דויקטיף (אושרה 7.5.14), ראובן ויצמן (אושר 3.6.15)

3 נציגי ציבור: חגאזי אברהים, נאור בן עמי (אושר 30.8.16), אשר פרץ (אושר 30.8.16)

שלוש נציגות היין נשים

הרשות מינתה את נציגיה בדירקטוריון התאגיד העירוני באופן שנשמר היחס הקבוע בתקנה 2(ב) לתקנות העירוניות (נציגי העירייה בתאגיד עירוני) התשי"ז – 2006 (להלן: "תקנות העירוניות"), ולפיה הנציגים בתאגיד העירוני מונו כך ששליש מהם מקרב חברי המועצה, שליש מקרב עובדי המועצה ושליש מקרב הציבור. ייתן ייצוג הולם לשני המינים בקרב נציגי הרשות בדירקטוריון כאמור בתקון מס' 96 למקודת העירוניות.

מדינת ישראל
משרד הפנים
הוועדה לבדיקת כשירות מינויים בתאגידים עירוניים

26.10.2016
"החברה הכלכלית יבנה בע"מ"

תאריך:
אם התאריך:

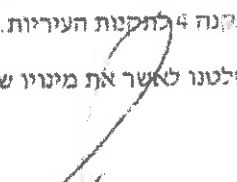
נציגים מקרב הציבור

חג'אזי אבראהים

לאחר שקראנו את חומר הרקע שהוגש לנו ואת חוות הדעת של היועץ המשפטי לוועדה, ובחנו את העובדות הצריכות לעניין כפי שעלו מהשאלון שמילא המועמד ומפניית הרשות, מצאנו שהמועמד עונה על תנאי הכשירות כפי שנקבעו במהגרת תקנה 3(א)(1) לתקנות העיריות לאור השכלתו ואינו מנוע מלכהן כדירקטור בהתאם לאמור בתקנה 4 לתקנות העיריות.

לפיכך, החלטנו לאשר את מינויו של מר חג'אזי אבראהים כדירקטור מקרב הציבור בתאגיד "החברה הכלכלית עכו בע"מ".


הרצל שלם
נציג ציבור - חבר הוועדה


גלי בהרב מיארה
יו"ר הוועדה

העתק:
מר אמיר לוי, היועץ משפטי לוועדה
גבי שרון סיני, מרכזת הוועדה

4.6.19

א' בסיוון תשע"ט



נספח 6 א'

לכבוד:

חברי מועצת העיר

הנדון: פתיחת חשבון בנק לפרויקטים הממומנים ע"י מפעל הפיס

בהתאם להנחיית מפעל הפיס, הקלות בתהליך פתיחת חשבון עזר, אבקש לפתוח חשבון בנק לפרויקטים הממומנים ע"י מפעל הפיס.

מצ"ב בקשת מפעל הפיס.

בברכה,

ראובן
ויצמן

גזבר עיריית עכו



מילניל זמנים

13/05/2019

ח' אייר תשע"ט

נספח 6 ב'

לכבוד

מר שמעון לנקרי

ראש עיריה

עכו

שלום רב,

הנדון : הקלות בתהליך פתיחת חשבון עזר

במפגשי שולחנות עגולים, שנערכו בשנת 2017 בין מפעל הפיס לבין ראשי רשויות וגזברים ברשויות המקומיות, הועלתה בקשה לפשט את תהליך פתיחת חשבון עזר.

מתוך היענות קשובה לצרכי הרשויות המקומיות ומתוך רצון לקצר את התהליך, להוזיל עלויות ובכך לשפר את איכות השרות הניתן להן, קיימנו דיונים עם מוניציפל בנק בע"מ (לשעבר בנק דקסיה בע"מ) בשיתוף איגוד הגזברים, והוחלט על הקלות בתהליך פתיחת החשבון כמפורט להלן:

1. מעתה ואילך יוקם עבור הרשות חשבון אב אחד (חשבון מרכז) ותחתיו ינוהלו חשבונות העזר כתתי חשבונות. החלטת מליאה תידרש פעם אחת בלבד, רק במסגרת חתימה על ההסכם לפתיחת חשבון האב. לאחר פתיחת חשבון אב, לא תידרש החלטת מועצה בעת פתיחת תתי החשבונות למענקים הספציפיים.
2. בתיאום עם איגוד הגזברים, הופחתו תעריפי העמלות לניהול חשבונות הפיס במוניציפל בנק בע"מ, החל מיום 15.1.19.

החנחיות והטפסים החדשים מופיעים בעמוד הראשי של מערכת מנו"ף, בתוך הקבוצה: הנחיות וטפסים כלליים.

שימו לב כי טפסים שיוגשו לבנק אחרי ה- 1.7.19 יאושרו רק אם הם יוגשו במתכונת החדשה, טפסים שמולאו במתכונת הישנה יאושרו רק עד ה- 30.6.19.

בהזדמנות זו נדגיש כי באפשרות הרשות המקומית לפתוח חשבון עזר ייעודי בכל תאגיד בנקאי מוכר, ובתנאי שפתיחת חשבון העזר תעמוד בכללים ובהתאם לטפסים שהוגדרו לפתיחת החשבון.

בכבוד רב,

ינהב בובייסטי

מנהל אגף הקצאות ובקרת מנבים

העתקים:

גבי יוספה אדלשטיין – מנהלת תפעול, אגף הקצאות ובקרת מנבים, מפעל הפיס

גבי עירית בן מנחם – מנהלת מנחי מבני פיס, מחשוב וסביבה, מפעל הפיס

מר ראובן ויצמן-גזבר הרשות

נספח 7

פתיחת תברים
מועצה 8 לשנת 2019

נתונים באלש"ח

מס' תב"ר	שם התב"ר	הכנסות	סכום	הוצאות	סכום	תב"ר קיים
3148	הקפת פארק אתגרי - קפראלי	נגב גליל	1,510	קבלניות	1,608	
		תקציב רגיל	98			
		סה"כ	1,608	סה"כ	1,608	
3149	תיקול מערכת חשמל - שוק עירוני	קרן היטל השבחה	172	קבלניות	172	
		סה"כ	172	סה"כ	172	
3150	תוכנית "מוטב יחדיו"	משרד הרווחה	281	קבלניות	375	
		תקציב רגיל	94			
		סה"כ	375	סה"כ	375	


9/6/19