



בס"ד

פרוטוקול מישיבת מועצת העירייה שמן המניין מס' 08/19 (15) שהתקיימה ביום רביעי, י"ד בתמוז תשע"ט, 17.7.2019, בשעה 18.00 באולם מועצת העיר, אשר בהיכל העירייה, רח' ויצמן 35 עכו.

בהשתתפות ה"ה:

מר שמעון לנקרי - ראש העיר
מר זאב נוימן - מ"מ וסגן ראש העיר
עו"ד אדהם ג'מאל - סגן ראש העיר
גב' שרי גולדשטיין - סגנית ראש העיר
גב' אינה סטורוז'נקו - חברת מועצת העיר
מר אילן אליעזר פרומן - חבר מועצת העיר
מר שמיל לוי - חבר מועצת העיר
גב' עאישה מורסי - חברת מועצת העיר
רו"ח חסין אסדי - חבר מועצת העיר
רו"ח נחאס בולוס - חבר מועצת העיר
מר רפאל לוזון - חבר מועצת העיר
מר נפתלי רזניקוביץ - חבר מועצת העיר
עו"ד איתמר סונינו - חבר מועצת העיר
מר ויקטור אלון - חבר מועצת העיר

נעדרו:

מר חאתם פארס - חבר מועצת העיר
מר עופר כהן - חבר מועצת העיר
מר נתנאל אלפלס - חבר מועצת העיר

בנוכחות ה"ה:

מר אוהד שגב - מנכ"ל העירייה
מר קובי שמעוני - סמנכ"ל העירייה
עו"ד כנרת הדר - היועצת המשפטית
מר ראובן ויצמן - גזבר העירייה
מר מנחם נויפלד - רו"ח / מנהל הנה"ח
גב' ליזו אוחיון - מנהלת אגף קשרי קהילה
מר יוסי כהן - מבקר העירייה / ממונה על תלונות הציבור
גב' מרגרט מתא - מזכירה משאבי אנוש
גב' רות טל - מנהלת לשכת מנכ"ל
גב' אורית אסייג - ראש מינהל החינוך
גב' עדי מקל - ראש מינהל הרווחה
אדר' דר' מיכל סופר - מהנדסת העיר - מינהל הנדסה
מר שרון דהאן - דובר העירייה
מר יוסי כהן - טכנאי מחשוב מידע ותקשוב
מר אמיר כורדי - עוזר לשכת ראש העיר
מר איגור מאיורסקי - מ סגן מהנדסת העיר וראש מינהל תשתיות וביצוע פרויקטים

על סדר היום:

1. הודעות ראש העיר.
2. האצלת סמכויות ראש העיר כרשות רישוי לפי חוק רישוי עסקים, תשכ"ח-1968, למר גבי בן יאיר, מנהל אגף רישוי עסקים.
3. אישור פרוטוקול ועדת כספים מס' 06/19 מיום 06.7.2019, הרצ"ב כנספח 1.
4. אישור המועצה להתקשרות העירייה ללא מכרז בהסכם פיתוח להקמת מעון יום תלת כיתתי בגוש 18042 חלקות 124,125 ו-127, בתחום תכנית לפיתוח ג/במ/257 ו-עכ/מק/23, עפ"י בקשתה של אדר' ד"ר מיכל סופר מהנדסת העיר, במכתבה מיום 3.6.2019, הרצ"ב כנספח חוברת.
5. ביטול הפקעה ברחוב הנדיב גוש 18103 חלקי חלקות 148-154, 160-167. עפ"י בקשתה של עו"ד כנרת הדר, יועמ"ש העירייה, במכתבה מיום 2.7.2019, הרצ"ב כנספח 2.
6. עדכון ופתיחת תב"רים, הרצ"ב כנספח 3.

להלן נושאים מעל סדר היום:

7. אישור לקיחת הלוואה ל 3 מש"ח מבנק דקסיה מוניציפאלי, הרצ"ב כנספח A.
8. אישור פתיחת תב"רים, הרצ"ב כנספח 3-א'.

ראש העיר מבקש להוסיף נושאים מעל סדר היום:

1. אישור לקיחת הלוואה ל 3 מש"ח מבנק דקסיה מוניציפאלי.

שמעון לנקרי – ראש העיר

מעלה להצבעה אישור לקיחת הלוואה ל 3 מש"ח מבנק דקסיה מוניציפאלי.
עפ"י המסמך המצורף. הרצ"ב כנספח A.

הצבעה:

בעד - 17 חברים.

נגד - אין.

נמנע - אין.

החלטה: מאושר פה אחד (כולל אישור סלפוני).

2. אישור פתיחת תב"רים, הרצ"ב כנספח 3-א'.

שמעון לנקרי – ראש העיר

מעלה להצבעה אישור פתיחת תב"רים, הרצ"ב כנספח 3-א'.

הצבעה:

בעד - 17 חברים.

נגד - אין.

נמנע - אין.

החלטה: מאושר פה אחד (כולל אישור סלפוני).

1. הודעות ראש העיר

1. אירועי הקיץ בחוף ארגמן.

השבוע נפתחו אירועי הקיץ בחוף ארגמן.
בשבוע הבא ייערכו אירועי עיר הילדים והנוער במשך חמישה ימים בפארק האתגרי עם מגוון פעילויות ומופעים. האירועים השנה מתקיימים בשכונות ובחוף.

2. דליפת האמוניה

בעקבות דליפת האמוניה ממפעל גלילות שטראוס, פניתי לשר להגנת הסביבה, ח"כ זאב אלקין וביקשתי ממנו שלא לחדש למפעל את היתר הרעלים שאמור לפוג בסוף החודש ולהעתיק את המפעל למקום מרוחק ממגורים.

שמעון לנקרי – ראש העיר

השר יגיע לכאן לביקור בעוד כשבועיים ב-1.8, חברי המועצה מוזמנים להצטרף.

3. פסטיבל האופרה בעכו

פסטיבל האופרה נערך בעכו זו השנה השישית ברציפות.
במסגרת הפסטיבל נערכו מופעים פתוחים לציבור בשוק בעכו העתיקה בהשתתפות נגני הקונסרבטוריון העירוני ותזמורת כלי הנשיפה.

4. כנס תושבים – בנושא מטרונות.

שמעון לנקרי – ראש העיר

העירייה תנחה את החברה להוסיף מסלולים היכן שניתן.

5. אירועי הזמריה

אירועי הזמריה ייערכו השנה באולמות האבירים בין ה-21-18 באוגוסט.

6. מטוס אל על – ע"ש עכו.

חברת התעופה אל על החליטה לקרוא למטוס הדרימליינר ה-11 שלה שנתח השבוע בישראל על שם העיר עכו. צי המטוסים של אל על נקרא על שם ערים ויישובים בישראל, כאשר הפעם מדובר בעיר "עכו", עיר שייחודה הוא השילוב של מורשתה, מיקומה הגיאוגרפי והמרקם האנושי הרב תרבותי והחברתי שבה.

שמעון לנקרי – ראש העיר

בתאריך 29.8.2019 תיערך טיסה בשמי עכו עם תלמידים ומורים.
חברי המועצה מוזמנים לקחת חלק.

7. מאבק הטבות המס.

עשרות מתושבי העיר עכו, ובהם חברי מועצת עיר הפגינו מול כינוס ישיבת הממשלה החגיגית שנערכה ברמת הגולן נגד אפליית הטבות המס של תושבי העיר.

שמעון לנקרי – ראש העיר

המלחמה היא על עתיד העיר.
לא נאפשר שמה שקרה לפני 30 שנה יחזור על עצמו.
אם לא נתקבל התחייבות אישית מראש הממשלה לטפל בהשוואת המס של עכו לנהריה, ראש העיר ימליץ לתושבים שלא להצביע לליכוד.
קורא לכל חברי המועצה לנהוג כך.
ביום רביעי בבוקר תגיע סיעת כחול לבן להצהיר על תמיכה, חברי המועצה מוזמנים להגיע.

8. כנס איכות השלטון.

כנס עכו השישי לאיכות השלטון בישראל 2019 נערך בקונסרבטוריון העירוני ע"ש שטראוס בעכו במעמד יו"ר התנועה לאיכות השלטון, ד"ר עו"ד אליעד שרגא וראשי ערים.

9. פרס החינוך.

פרס החינוך הארצי הוענק לבית הספר אמי"ת קנדי בעכו על מהפכה חינוכית, חדשנות פדגוגית, יזמות והישגים לימודיים.

המשך הודעות ראש העיר

10. תרגיל חירום בעכו.

עיריית עכו השתתפה בתרגיל חירום רשותי שהוכתר בהצלחה, במהלכו תורגלו המכלולים ואגפי העירייה השונים.

11. הפארק הייחודי לכלבים.

בימים אלה הושלמה הקמת פארק ייחודי לכלבים בשכונת בן גוריו בעלות של כ-700 אלף ₪. את הקמת הפארק ליווה ראש מנהל תשתיות, אינג' איגור מאירסקי. מדובר בפארק מגוון עם מתקנים לאילוף כלבים, ברזיה מותאמת לכלבים ושילוט הסברה. ב-12.8.19 נחנך את הפארק, ומתוכננת להיערך בו פעילות עם כלבים לילדים וכן מופע של כוכב הילדים דוד חיים.

12. כנס גמלאיות של נעמ"ת.

נערך השבוע בקונסרבטוריון העירוני ביוזמת סגנית יו"ר נעמ"ת ארצית, עו"ד איילת גלילי ובשיתוף פעולה עם יועצת ראש העיר עכו לקידום מעמד האישה, אתי סבג ויו"ר נעמ"ת מרחב גליל מערבי עופרה אלקיים-כהן.

13. חלוקת מלגות לסטודנטים.

אמש חילקנו 350 מלגות לסטודנטים תושבי העיר.

14. מירון אפיק.

מירון אפיק ישראל יעבור בעכו ב-25.9.

2. האצלת סמכויות ראש העיר כרשות רישוי לפי חוק רישוי עסקים, תשכ"ח-1968, למר גבי בן יאיר, מנהל אגף רישוי עסקים

שמעון לנקרי – ראש העיר

מעלה להצבעה האצלת סמכויות ראש העיר כרשות רישוי לפי חוק רישוי עסקים, תשכ"ח-1968, למר גבי בן יאיר, מנהל אגף רישוי עסקים.

הצבעה:

בעד - 14 חברים.

נגד - אין.

נמנע - אין.

החלטה: מאשר פה אחד.

3. אישור פרוטוקול ועדת כספים מס' 06/19 מיום 3.7.2019, הרצ"ב כנספח 1.

שמעון לנקרי – ראש העיר

מעלה להצבעה אישור פרוטוקול ועדת כספים מס' 06/19 מיום 3.7.2019.

הצבעה:

בעד - 14 חברים.

נגד - אין.

נמנע - אין.

החלטה: מאשר פה אחד.

4. אישור המועצה להתקשרות העירייה ללא מכרז בהסכם פיתוח להקמת מעון יום תלת כיתתי בגוש 18042 חלקות 124, 125 ו- 127, בתחום תכנית לפיתוח ג/במ/257 ו-עכ/מק/23 עפ"י בקשתה של אדר' ד"ר מיכל סופר מהנדסת העיר, במכתבה מיום 3.6.2019, הרצ"ב כנספח חוברת .

שמעון לנקרי – ראש העיר
מעלה להצבעה אישור הקמת מעון יום תלת כיתתי.

הצבעה:

בעד - 14 חברים.

נגד - אין.

נמנע - אין.

תחלפת: מאיר סה אחד.

5. ביטול הפקעה ברחוב הנדיב גוש 18103 חלקי חלוקת 148-154, 160-167. עפ"י בקשתה של עו"ד כנרת הדר, יועמ"ש העירייה, במכתבה מיום 2.7.2019, הרצ"ב כנספח 2 .

שמעון לנקרי - ראש העיר

הפקעה שנעשתה לקטע כביש שמשמש למגורים.
הועדה המקומית ביטלה את ההפקעה מפני שחזר להיות אזור מגורים.

שמעון לנקרי - ראש העיר

מעלה להצבעה ביטול הפקעה ברחוב הנדיב גוש 18103 חלקי חלוקת 148-154, 160-167. עפ"י בקשתה של עו"ד כנרת הדר, יועמ"ש העירייה, במכתבה מיום 2.7.2019, הרצ"ב כנספח 2.

הצבעה:

בעד - 14 חברים.

נגד - אין.

נמנע - אין.

תחלפת: מאיר סה אחד.

6. עדכון ופתיחת תב"רים, הרצ"ב כנספח 3.

ראובן ויצמן

בהמשך לאישור פרוטוקול ועדת כספים, חלו שינויים קלים בתב"רים, הנוגעים לשיפוצי קיץ בבתי הספר.

שמעון לנקרי - ראש העיר

מעלה להצבעה עדכון ופתיחת תב"רים.

הצבעה:

בעד - 14 חברים.

נגד - אין.

נמנע - אין.

תחלפת: מאיר סה אחד.

להלן הנושאים מעל סדר היום:

7. אישור לקיחת הלוואה על 3 מש"ח מבנק דקסיה מוניציפאלי, הרצ"ב כנספח A.

ראובן ויצמן

בישיבה הקודמת אושר תב"ר לטובת השוק.
הערכה היא שיהיה צורך בכ- 3 מיליון ₪.
האישור להלוואה היא עקרונית בלבד, ההלוואה תלקח לאחר קבלת החלטה.

שמעון לנקרי - ראש העיר

מעלה להצבעה אישור לקחת הלוואה על 3 מש"ח מבנק דקסיה מוניציפאלי,
עפ"י המסמך המצורף. הרצ"ב כנספח A.

הצבעה:

בעד - 14 חברים.

נגד - אין.

נמנע - אין.

תחלפת: מאשר סה אחד.

8. אישור פתיחת תב"רים, הרצ"ב כנספח 3-א'.

שמעון לנקרי - ראש העיר

מעלה להצבעה אישור פתיחת תב"רים.

הצבעה:

בעד - 14 חברים.

נגד - אין.

נמנע - אין.

תחלפת: מאשר סה אחד.

שרי גולדשטיין

פניתי למנהלת הרווחה בעניין מול הביטוח לאומי.
הפתרון המידי חימם את הלב, יש למי לפנות.

שמעון לנקרי - ראש העיר

אוהד שגב - מנכ"ל העירייה

הלואה בסך 3מיליון ₪
תקופה - 15שנים

צמוד מידד	צמוד פריים	בנק
	-0.3%	לאומי
1.40%	-0.3%	פועלים
		מזרחי
1.38%	-0.26%	דקסיה
2.2%	p+0.54%	דיסקונט

נספח 1



בס"ד

פרוטוקול ועדת כספים מס' 06/2019

מישיבת ועדת כספים שהתקיימה ביום רביעי,
ל' בסיון תשע"ט, 3.7.2019, בשעה 16.30, לשכת ראש העיר,
בהיכל העירייה, רחוב ויצמן 35 עכו

משתתפים ה"ה:

- מר שמעון לנקרי - ראש העיר ויו"ר ועדת כספים
- עו"ד ג'מל אדהם - סגן ראש העיר
- מר רפאל לוזון - חבר ועדת כספים
- רו"ח נחאס בולוס - חבר ועדת כספים
- רו"ח חסין אסדי - חבר ועדת כספים
- מר נתנאל אלפלס - חבר ועדת כספים
- מר חאתם פארס - חבר ועדת כספים

נעדרו ה"ה:

- מר זאב נוימן - מ"מ וסגן ראש העיר
- גב' שרי גולדשטיין - סגנית רה"ע וחברת ועדת כספים – נמצאת בחו"ל
- מר שמיל לוי - חבר ועדת כספים
- עו"ד איתמר סונינו - חבר ועדת כספים

נוכחים ה"ה :

- מר קובי שמעוני - סמנכ"ל העירייה
- עו"ד כנרת הדר - יועצת המשפטית
- מר ראובן ויצמן - גזבר העירייה
- גב' ליזו אוחיון - מנהלת אגף קשרי קהילה
- גב' אור סט-אלפלס - מנהלת לשכת ראש העיר
- מר מנחם נויפלד - רו"ח / מנהל מחלקת הנה"ח
- מר יניב אשור - ראש מינהל התפעול והאכיפה
- גב' עדי מקל - ראש מינהל הרווחה
- מר שרון דהאן - דובר העירייה
- גב' שגית בן-גוזי - מנהלת אגף נכסים והכנסות

על סדר היום:

- א. אישור תקציב דו"ח רבעוני לתקופה: רבעון 1 - שנת 2019, המצ"ב כנספח א'.
 ב. אישור פתיחת תב"רים חדשים, המצ"ב כנספח ב'.
 ג. שינוי בתקציב רגיל, המצ"ב כנספח ג'.
 ד. שונות.

שמעון לנקרי - ראש העיר ויו"ר הוועדה

מבקש להוסיף לסדר-היום נושא נוסף כדלקמן:
 אישור פתיחת תב"ר חדש מס' 3162 - כיתות יבילות ביה"ס אשכול.

תחלטה: מאשרים סה אחד.א. אישור תקציב דו"ח רבעוני לתקופה: רבעון 1 - שנת 2019, המצ"ב כנספח א'שמעון לנקרי - ראש העיר ויו"ר הוועדה

הרבעון הראשון הסתיים ב- 1.48 מלש"ח מינוס, מכיוון שעדיין לא נכנסו, הכספים מרפא"ל ואנחנו עדיין בהתדיינות משפטית מול רפא"ל, בית-המשפט קבע גישור ובגישור הוחלט שבינתיים סכום של כ-16 מלש"ח יועבר לרשויות.
 ואכן הסכום הועבר לפני מספר ימים, את זה נראה ברבעון השני.
 ברבעון שני נראה את ההכנסה אותה נחלק לכל השנה ואז למעשה התקציב יאוזן.

שמעון לנקרי - ראש העיר ויו"ר הוועדה

מעלה להצבעה אישור תקציב דו"ח רבעוני לתקופה: רבעון 1 - שנת 2019

תחלטה: מאשרים סה אחד.ב. אישור פתיחת תב"רים חדשים, המצ"ב כנספח ב'שמעון לנקרי - ראש העיר ויו"ר הוועדה:

מעלה להצבעה אישור פתיחת תב"רים חדשים.

תחלטה: מאשרים סה אחד.מעל סדר היום נושא נוסףשמעון לנקרי - ראש העיר ויו"ר הוועדה

מעלה להצבעה אישור פתיחת תב"ר חדש מס' 3162 - כיתות יבילות ביה"ס אשכול.

תחלטה: מאשרים סה אחד.



ג. שינוי בתקציב רגיל, המצ"ב כנספח ג'

ראובן ויצמן

תוספת של כ- 350 אלש"ח לשיפוצי הקיץ.

שמעון לנקרי - ראש העיר ויו"ר הוועדה

פתיחת שנה שעברה לא הייתה טובה, והשנה זה לא יקרה שוב ועל-כן אנו עושים את כל המאמצים בכדי שכל מוסד חינוכי יקבל את המענה האופטימלי.

שמעון לנקרי - ראש העיר ויו"ר הוועדה

מעלה להצבעה אישור שינוי בתקציב רגיל.

החלטה: מאשרים את ההצעה.

ד. שונות

שמעון לנקרי - ראש העיר ויו"ר הוועדה

מבקש עד ספטמבר שנת 2019 חוק עזר מתוקן בנושא "השילוט", שיסייע ויקדם את העסקים.

ראובן ויצמן
גזבר העירייה

שמעון לנקרי
ראש העיר ויו"ר ועדת כספים

נספח א'



דו"ח רבעוני

לשנת 2019

לתקופה:

רבעון 1 - שנת 2019

עכו

משרד הפנים

דוח רבעוני לשנת 2019 לתקופה: רבעון 1, שנת 2019

זיהוי המסמך:

חתימת ראש הרשות: _____
חתימת הגזבר: _____

טופס 1 - תמצית מאזן

31.12.18	31.3.19	
9,618	9,329	נכסים
9,622	10,379	נכסים נזילים: קופה ובנקים
45	1,385	הכנסות מתוקצבות שטרם הותקבלו
19,285	21,093	חייבים - תשלומים לא מתוקצבים
1,838	1,838	סה"כ רכוש שוטף
74,036	74,036	השקעות מיועדות לכסוי קרן לעבודות פיתוח
75,874	75,874	השקעות במימון קרנות מתוקצבות
		סה"כ השקעות
49,248	48,368	גרעונות בתקציב הרגיל והבלתי רגיל
		גרעון לראשית השנה
(880)	1,481	סכום שהתקבל להקטנת הגרעון (במינוס) (1)
48,368	49,849	גרעון (עודף) שוטף בתקופת הדוח
3,525	3,576	סה"כ גרעון מצטבר בתקציב הרגיל
3,525	3,576	גרעונות סופיים בתב"רים
		סכום שהתקבל להקטנת הגרעון חסופי בתב"רים (במינוס) (2)
		סה"כ גרעון מצטבר בתב"רים סופיים
58,427	49,011	גרעונות בתקציב הבלתי רגיל
(18,183)	(14,195)	גרעונות מימון זמניים
40,244	34,816	עודפי מימון זמניים
187,296	185,208	גרעון נטו
		סה"כ נכסים
11,881	14,255	התחייבויות ועודפים
72,625	61,554	בנקים: משיכות יתר וחלוואות
3,069	10,376	משרדי ממשלה
87,575	86,185	מוסדות שכר - הוצאות מתוקצבות שטרם שולמו
25,685	24,987	ספקים וזכאים (*) - הוצאות מתוקצבות שטרם שולמו
74,036	74,036	תקבולים לא מתוקצבים:
		פקדונות, הכנסות מראש ואחרים
		סה"כ התחייבויות שוטפות
		קרן עבודות פיתוח ועודפים בתקציב הרגיל
		קרנות בלתי מתוקצבות (3)
		קרנות מתוקצבות
		עודפים בתקציב הרגיל
		עודף לראשית השנה
		עודף (גרעון) בתקופת הדוח
		סה"כ עודף מצטבר בתקציב הרגיל
		העברת עודפי שנים קודמות לתקציב הרגיל (במינוס)
		עודפים בתקציב הבלתי רגיל
		עודפי מימון זמניים
		גרעונות מימון זמניים
187,296	185,208	סה"כ התחייבויות ועודפים

		חשבונות מסבילים
		חייבים בגין אגרות והיטלים
87,718	84,772	עומס מלוות לפרעון (משוער) לשנים הבאות
		ערבויות שנתנו
		<u>פירוט מקורות מימון לכסוי הגרעון בתקציב הרגיל (1)</u>
		חלוואות לכסוי הגרעון
		מענקים לכסוי הגרעון
		קרנות / הפחתות חובות ספקים בהסדר
		גבייה מפיגורים לכסוי הגרעון
		סה"כ מקורות לכסוי הגרעון
		<u>פירוט מקורות מימון לכסוי הגרעון הסופי בתב"ר (2)</u>
		חלוואות לכסוי הגרעון
		מענקים לכסוי הגרעון
		קרנות / אחר לכיסוי הגרעון
		גבייה מפיגורים לכסוי הגרעון
		סה"כ מקורות לכסוי הגרעון
		<u>הרכב קרנות בלתי מתוקצבות (3)</u>
		קרן עודפים בתקציב הרגיל
415	3,759	קרן היטל השבחה
		קרן ממכירת נכסים
		קרן היטל מים
		קרן היטל כיוב
25,270	21,228	קרנות אחרות
25,685	24,987	סה"כ קרנות
10697	11049	(*) מתוך זה הפרשה בגין תביעות תלויות

טופס 2 - תקציב רגיל

מחלקת	מחלקת	ביצוע מצטבר	תקציב יחסי לתקופה	תקציב שנתי * מאושר	הכנסות
14%	5,054	41,147	36,093	144,373	ארנונה כללית
25%	22	110	88	352	הכנסות ממכירת מים
(5)%	(592)	10,364	10,956	43,825	עצמיות חינוך
(12)%	(23)	170	193	772	עצמיות רווחה
(55)%	(7,367)	5,949	13,316	53,263	עצמיות אחר
(5)%	(2,906)	57,740	60,646	242,585	סה"כ עצמיות
(4)%	(614)	14,630	15,244	60,975	תקבולים ממשרד החינוך
(4)%	(517)	11,452	11,969	47,875	תקבולים ממשרד הרווחה
318%	3,005	3,949	945	3,778	תקבולים ממשלתיים אחרים
(0)%	(5)	12,031	12,036	48,143	מענק כללי לאיוון
(18)%	(197)	890	1,087	4,346	מענקים מיועדים
(98)%	(1,017)	21	1,038	4,150	תקבולים אחרים
(2)%	(2,250)	100,713	102,963	411,852	סה"כ הכנסות לפני כיסוי גרעון מצטבר והנחות בארנונה
82%	6,154	13,654	7,500	30,000	מענק לכיסוי גרעון מצטבר
4%	3,904	114,367	110,463	441,852	הנחות בארנונה (הכנסות) סה"כ הכנסות
1%	170	21,772	21,603	86,410	הוצאות שכר כללי
(1)%	(355)	25,149	25,504	102,016	פעולות כלליות
0%	(186)	46,921	47,107	188,426	הוצאות רכישת מים
8%	1,009	13,107	12,098	48,391	סה"כ כלליות
(3)%	(660)	21,719	22,379	89,517	שכר עובדי חינוך
1%	349	34,826	34,477	137,908	פעולות חינוך
(4)%	(159)	3,572	3,731	14,924	סה"כ חינוך
(4)%	(503)	13,087	13,590	54,361	שכר עובדי רווחה
(4)%	(662)	16,659	17,321	69,285	פעולות רווחה
(1)%	(499)	98,406	98,905	395,619	סה"כ רווחה
2%	12	504	493	1,970	סה"כ הוצאות לפני פרעון מלוות, מימון, כיסוי גרעון מצטבר והנחות בארנונה
(1)%	(17)	2,891	2,908	11,633	פרעון מלוות מים וביוב
(0)%	(6)	3,395	3,401	13,603	פרעון מלוות אחרות
59%	301	808	507	2,028	סה"כ פרעון מלוות
(77)%	(307)	94	401	1,602	הוצאות מימון
(0)%	(510)	102,703	103,213	412,852	העברות והוצאות חד פעמיות
81%	5,895	13,145	7,250	29,000	סה"כ הוצאות לפני כיסוי גרעון מצטבר והנחות בארנונה
5%	5,385	115,848	110,463	441,852	סה"כ הוצאות
	(1,481)	(1,481)			עדף (גרעון)

טופס 3 - תקציב בלתי רגיל

שנה קודמת	תקופת הדוח	
		תקבולים בתקופת הדוח
		מלוות מהאוצר
17,300		מלוות מאחרים
		השתתפות משרדי ממשלה
4,095	3,414	משרד הפנים
1,055		משרד הבטחון
7,814	210	משרד החינוך
98		משרד הדתות
4,240		משרד העבודה והרווחה
67	373	משרד איכות הסביבה
8,849	2,326	משרד הבינוי והשיכון
		משרד התשתיות
3,712	1,490	משרד התיירות
2,128	595	משרד התחבורה
2,916	370	משרדים אחרים
<u>34,974</u>	<u>8,778</u>	סה"כ השתתפות משרדי ממשלה
		אחרים
2,380	60	השתתפות בעלים
6,386	6,234	מקורות אחרים
14,209	5,339	העברה מקרנות חרשות
		השתתפות תקציב רגיל
		השתתפות תבר"ים אחרים
		סגירת גרעונות סופיים בתב"רים
<u>75,249</u>	<u>20,411</u>	סה"כ תקבולים
		תשלומים בתקופת הדוח
73,694	11,691	עבודות שבוצעו במשך השנה
5,776	3,292	הוצאות אחרות (תכטן, ציוד וכד')
10,000		העברת מלוות שנתקבלו לתקציב חרגיל
		העברת מלוות שנתקבלו להקטנת הגרעון
		העברת לקרנות פיתוח
		העברת עודפים לתבר"ים אחרים
<u>89,470</u>	<u>14,983</u>	סה"כ תשלומים
<u>(14,221)</u>	<u>5,428</u>	עודף (גרעון) בתקופת הדוח
		תקבולים ותשלומים שנצברו לתחילת השנה
149,933	199,114	תקבולים שנצברו (תחילת שנה)
175,956	239,358	תשלומים שנצברו (תחילת שנה)
<u>(26,023)</u>	<u>(40,244)</u>	יתרות זמניות נטו לתחילת השנה
		תקבולים ותשלומים שנצברו לסוף התקופה
199,114	189,702	תקבולים שנצברו (סוף תקופה)
239,358	224,518	תשלומים שנצברו (סוף תקופה)
<u>(40,244)</u>	<u>(34,816)</u>	עודף (גרעון) נטו
		הרכב היתרת
18,183	14,195	עודפי מימון זמניים
58,427	49,011	גרעונות מימון זמניים
<u>(40,244)</u>	<u>(34,816)</u>	עודף (גרעון) נטו
		(*) לאחר נכוי חשקעות בפרויקטים שנסגרו בתקופת הדוח
26,068	29,823	תקבולים (בנכוי פרויקטים שנסגרו)
26,068	29,823	תשלומים (בנכוי פרויקטים שנסגרו)

סופס 4 - ליכוד תב"ל/ים

מספר נסו ערך/גרעון	ביצוע מספר ערך	ביצוע מספר ערך	ביצוע מספר הוצאות	ביצוע מספר הכנסות	ביצוע תקופה זאת הוצאות	ביצוע תקופה זאת הכנסות	ביצוע שנה קודמת הוצאות	ביצוע שנה קודמת הכנסות	התקציב המאשר	ס"ח תב"ל/ים	הפרק התקציבי
(7,569)	7,569	17,908	5,500	10,339	5,500	347	307	17,561	5,500	10	61 מתוך כללי
								5,500	5,500	1	62 מתוך כספי
											63 הוצאות מימון
											64 פרען מלוואות
(1,387)	1,387	2,230	843	9,221	1,107	481	1,123	362	3,560	6	71 תברואה
(731)	731	9,952	9,221	50,418	412	117	9,540	9,104	12,083	32	72 שמיחה ובטחון
3,086	(3,086)	47,332	50,418	73,181	7,669	9,033	39,663	41,385	132,440	118	73 תכנון ובנין
(6,635)	6,635	79,816	73,181	(543)	3,137	80,359	70,044	95,821	2,500	74	74 נכסים צבוריים
(75)	75	2,637	2,562	1	404	2,636	2,158	2,787	2,500	3	75 חנינות וארועים
(941)	941	1,188	247	(170)	83	1,358	164	12,450	12,450	5	76 שונות והשתתפויות
											77 כלכלה ותחזוקה
											78 פיקוח עירוני
(12,831)	12,831	37,232	24,401	1,305	3,292	35,927	21,109	53,559	380	1	79 שירותים חקלאיים
(3,313)	3,313	5,946	2,633	581	600	5,365	2,033	42,256	53,559	98	81 חינוך
											82 תרבות
(318)	318	3,144	2,826	293	668	2,851	2,156	5,767	42,256	6	83 בריאות
(2,193)	2,193	3,991	1,798	251	183	3,991	1,798	4,362	5,767	14	84 רווחה
(595)	595	4,919	4,324	251	183	4,668	4,141	6,442	4,362	4	85 דת
(1,523)	1,523	4,545	3,022	340	1,229	4,205	1,793	1,945	6,442	23	86 קליטת עליה
											87 איכות הסביבה
875	(875)	23,492	24,367	2,387	191	21,105	24,176	29,409	1,945	4	91 מים
(334)	334	3,111	2,777	1,003	671	3,111	2,777	2,862	29,409	14	92 בתי מסבחים
											93 נכסים
											94 תחבורה
											95 תעסוקה
(332)	332	1,003	671	1,003	671	3,111	2,777	2,862	3,114	2	96 חשמל
											97 בירוק
											98 ממשלתיים אחרים
											99 תשלומים לא רגילים
(34,816)	34,816	254,341	219,525	14,983	20,411	239,358	199,114	437,517	423		סח"ח

עמוד 6 מתוך 10

מספר בקורת:

טופס 5 - גבייה וחילגים

מז"ס סה"כ שנה קודמת	מז"ס שנה קודמת רבעון מקביל	מז"ס השנה עד רבעון זה	אירנות סה"כ שנה קודמת	אירנות שנה קודמת רבעון מקביל	אירנות השנה עד רבעון זה	גביית פיגורים יחידת פיגורים ראאלית לתחילת חשון חוב / זכוי נסך
59,050 (919)	59,050 195	57,800 98	98,751 (7,794)	98,751 268	98,346 207	תעברח לרעבות מסופקים (במינוט) חויבים במהלך התקופה כולל ריבית והצמדה הערות ופטורים (במינוט)
58,131 331 57,800	59,245 117 59,128	57,898 110 57,788	94,029 8,059 85,970	99,224 3,705 95,519	96,779 4,614 92,165	מחיקת חובות בתקופת הדיוח (במינוט) סה"כ יתרת פיגורים לגבייה גבייה בגין פיגורים יתרת פיגורים בגין שנים קודמות
			166,634 965 (31,037)	72,881 65 (11,548)	78,533 77 (13,486)	גביית שוטפת חוב תקופתי שוטף מצטבר חוב/זכוי נסך כולל ריבית והצמדה הערות ופטורים (במינוט)
			136,562	61,398	65,124	מחיקת חובות (במינוט)
			126,186	11,402	10,032	סה"כ חוב תקופתי לגבייה
			126,186	32,335	36,533	גבייה מראש
			10,376	43,737	46,565	גבייה שוטפת
			10,376	17,661	18,559	סה"כ גביית שוטפת
			96,346 9% 92% 75% 75% 58%	113,180 4% 71% 44% 60% 30%	110,724 5% 72% 46% 59% 32%	יתרת פיגורים כוללת לסוף התקופה % גבייה מרפוגורים (בגביית הנחות) % סה"כ גבייה שוטפת מסה"כ חוב תקופתי לגבייה (בגביית הנחות) % גבייה שוטפת מסה"כ חוב תקופתי - כולל הנחות % סה"כ גבייה שוטפת מסה"כ חוב תקופתי - כולל הנחות % גבייה כוללת מסה"כ חוב לגבייה
57,800 1%	59,128 0%	57,788 0%	96,346 9% 92% 75% 75% 58%	113,180 4% 71% 44% 60% 30%	110,724 5% 72% 46% 59% 32%	כמות מיזם מאושרת כאלפי מ"ק כמות מיזם שנכשרה / חופקה באלפי מ"ק כמות מיזם שנמכרה / חויבה באלפי מ"ק פחת באלפי מ"ק אחוז (%) הפחת

טופס 6 - ארנונה							
סוג תגוב	סח"כ שטח / השנה במ"ר / דונם	תעריף שחוייב מקסימום בש"ח	תעריף שחוייב מנימום בש"ח	תעריף משוקלל שנה נוכחית	תעריף משוקלל שנה קודמת בש"ח	השנה ב %	סח"כ חובב שנה באלפי ש"ח
מבני מעורים	1,798,206	62	14	44	44	1%	10,636
משרדים שרוותים ומסחר	266,995	312	38	123	123	0%	32,937
בנקים	4,495	1,266	1,266	1,265	1,262	0%	5,688
תעשייה	289,409	118	25	65	77	(16)%	18,739
בתי מלון	22,596	93	93	92	92	1%	2,090
מלאכה	52,619	76	38	76	76	(0)%	3,997
אדמה חקלאית (לדונם)	2,194,526	1	0	0	13	(55)%	14,087
קרקע תפוסה (לדונם)	2,421,368	18	0	6	2	(21)%	887
קרקע במפעל עתיר שטח (לדונם)	559,007	7	0	2	2		
חניונים							
מבנה חקלאי							
נכסי מדינה							
נכסים אחרים							
סח"כ	108,492	155	77	98	97	1%	168,703
אזורי תעשייה משותפים	7,717,713						
בנוכח/תוספת חובב ארנונה בגין אזורי תעשייה משותפים							

2019 - לקהיופה: רבעון 1, שנת 2019

ערך

טופס 7 - שכר ומשרות	מס'	שם המפקח	תקציב 2019				עלות יחסית				ביצוע בפועל 2019				הפרש	
			מספר משרות	עלויות שכר	מספר משרות	עלויות שכר	מספר משרות	עלויות שכר	מספר משרות	עלויות שכר	מספר משרות	עלויות שכר	מספר משרות	עלויות שכר	עלויות שכר	עלויות שכר
6	תחלת תכליות		3	2,156		539	3	548		(9)	548		(9)			
61	נכורים		34	7,028		1,757	34	2,120	(0)	(363)	2,120	(0)	(363)			
61	מנהל כללי		17	4,315		1,079	18	972	(1)	107	972	(1)	107			
62	מנהל כספי		54	13,498		3,375	55	3,640	(1)	(265)	3,640	(1)	(265)			
7	סח"ק תחלת וכללות		49	8,600		2,150	51	2,091	(2)	59	2,091	(2)	59			
71	שירותים מקומיים		22	1,667		417	16	759	6	(342)	759	6	(342)			
72	תכנון ובטחון		22	5,230		1,308	22	1,351	0	(44)	1,351	0	(44)			
73	תכנון ובנין עיר		40	6,370		1,593	40	1,558	(0)	35	1,558	(0)	35			
74	נכסים ציבוריים		4	1,834		459	10	369	(6)	90	369	(6)	90			
76	שירותים עירוניים שונים		25	4,919		1,230	19	780	6	450	780	6	450			
78	פיקוח עירוני		162	28,620		7,155	158	6,908	4	247	6,908	4	247			
79	שירותים חקלאיים		350	48,391		12,098	406	13,107	(56)	(1,009)	13,107	(56)	(1,009)			
8	סח"ק שירותים מקומיים		28	5,036		1,259	34	1,283	(6)	(24)	1,283	(6)	(24)			
81	חיער		83	14,924		3,731	82	3,572	1	159	3,572	1	159			
82	תרבות		2	513		128	2	117		11	117		11			
83	בריאות		463	68,864		17,216	524	18,079	(61)	(863)	18,079	(61)	(863)			
84	רווחה		21	3,892		973	21	994	(0)	(21)	994	(0)	(21)			
85	דת		21	3,892		973	21	994	(0)	(21)	994	(0)	(21)			
86	קליטת עליה		21	3,892		973	21	994	(0)	(21)	994	(0)	(21)			
87	איכות סביבה		21	3,892		973	21	994	(0)	(21)	994	(0)	(21)			
87	סח"ק שירותים מקומיים		21	3,892		973	21	994	(0)	(21)	994	(0)	(21)			
9	מפעלים		21	3,892		973	21	994	(0)	(21)	994	(0)	(21)			
91	מים		21	3,892		973	21	994	(0)	(21)	994	(0)	(21)			
92	בתי מסתוריים		21	3,892		973	21	994	(0)	(21)	994	(0)	(21)			
93	נכסים		21	3,892		973	21	994	(0)	(21)	994	(0)	(21)			
94	תחבורה		21	3,892		973	21	994	(0)	(21)	994	(0)	(21)			
97	מפעלי ביוז		21	3,892		973	21	994	(0)	(21)	994	(0)	(21)			
98	מפעלים אחרים		21	3,892		973	21	994	(0)	(21)	994	(0)	(21)			
	סח"ק מפעלים		21	3,892		973	21	994	(0)	(21)	994	(0)	(21)			
	גימלאים		21	3,892		973	21	994	(0)	(21)	994	(0)	(21)			
	סח"ק כללי		21	3,892		973	21	994	(0)	(21)	994	(0)	(21)			
	רשימת שירותי כוח אדם		21	3,892		973	21	994	(0)	(21)	994	(0)	(21)			
	ייעוץ חיצוניים		21	3,892		973	21	994	(0)	(21)	994	(0)	(21)			
	שירותי כוח אדם מקבלי כ"א		21	3,892		973	21	994	(0)	(21)	994	(0)	(21)			
	סח"ק		21	3,892		973	21	994	(0)	(21)	994	(0)	(21)			
	תקציב 2019		21	3,892		973	21	994	(0)	(21)	994	(0)	(21)			
	מספר מעסיקים		21	3,892		973	21	994	(0)	(21)	994	(0)	(21)			
	עלות כללת		21	3,892		973	21	994	(0)	(21)	994	(0)	(21)			
	מספר מעסיקים		21	3,892		973	21	994	(0)	(21)	994	(0)	(21)			
	עלות כללת		21	3,892		973	21	994	(0)	(21)	994	(0)	(21)			
	מספר מעסיקים		21	3,892		973	21	994	(0)	(21)	994	(0)	(21)			
	עלות כללת		21	3,892		973	21	994	(0)	(21)	994	(0)	(21)			
	מספר מעסיקים		21	3,892		973	21	994	(0)	(21)	994	(0)	(21)			
	עלות כללת		21	3,892		973	21	994	(0)	(21)	994	(0)	(21)			
	מספר מעסיקים		21	3,892		973	21	994	(0)	(21)	994	(0)	(21)			
	עלות כללת		21	3,892		973	21	994	(0)	(21)	994	(0)	(21)			
	מספר מעסיקים		21	3,892		973	21	994	(0)	(21)	994	(0)	(21)			
	עלות כללת		21	3,892		973	21	994	(0)	(21)	994	(0)	(21)			
	מספר מעסיקים		21	3,892		973	21	994	(0)	(21)	994	(0)	(21)			
	עלות כללת		21	3,892		973	21	994	(0)	(21)	994	(0)	(21)			
	מספר מעסיקים		21	3,892		973	21	994	(0)	(21)	994	(0)	(21)			
	עלות כללת		21	3,892		973	21	994	(0)	(21)	994	(0)	(21)			
	מספר מעסיקים		21	3,892		973	21	994	(0)	(21)	994	(0)	(21)			
	עלות כללת		21	3,892		973	21	994	(0)	(21)	994	(0)	(21)			
	מספר מעסיקים		21	3,892		973	21	994	(0)	(21)	994	(0)	(21)			
	עלות כללת		21	3,892		973	21	994	(0)	(21)	994	(0)	(21)			
	מספר מעסיקים		21	3,892		973	21	994	(0)	(21)	994	(0)	(21)			
	עלות כללת		21	3,892		973	21	994	(0)	(21)	994	(0)	(21)			
	מספר מעסיקים		21	3,892		973	21	994	(0)	(21)	994	(0)	(21)			
	עלות כללת		21	3,892		973	21	994	(0)	(21)	994	(0)	(21)			
	מספר מעסיקים		21	3,892		973	21	994	(0)	(21)	994	(0)	(21)			
	עלות כללת		21	3,892		973	21	994	(0)	(21)	994	(0)	(21)			
	מספר מעסיקים		21	3,892		973	21	994	(0)	(21)	994	(0)	(21)			
	עלות כללת		21	3,892		973	21	994	(0)	(21)	994	(0)	(21)			
	מספר מעסיקים		21	3,892		973	21	994	(0)	(21)	994	(0)	(21)			
	עלות כללת		21	3,892		973	21	994	(0)	(21)	994	(0)	(21)			
	מספר מעסיקים		21	3,892		973	21	994	(0)	(21)	994	(0)	(21)			
	עלות כללת		21	3,892		973	21	994	(0)	(21)	994	(0)	(21)			
	מספר מעסיקים		21	3,892		973	21	994	(0)	(21)	994	(0)	(21)			
	עלות כללת		21	3,892		973	21	994	(0)	(21)	994	(0)	(21)			
	מספר מעסיקים		21	3,892		973	21	994	(0)	(21)	994	(0)	(21)			
	עלות כללת		21	3,892		973	21	994	(0)	(21)	994	(0)	(21)			
	מספר מעסיקים		21	3,892		973	21	994	(0)	(21)	994	(0)	(21)			
	עלות כללת		21	3,892		973	21	994	(0)	(21)	994	(0)	(21)			
	מספר מעסיקים		21	3,892		973	21	994	(0)	(21)	994	(0)	(21)			
	עלות כללת		21	3,892		973	21	994	(0)	(21)	994	(0)	(21)			
	מספר מעסיקים		21	3,892		973	21	994	(0)	(21)	994	(0)	(21)			
	עלות כללת		21	3,892		973	21	994	(0)	(21)	994	(0)	(21)			
	מספר מעסיקים		21	3,892		973	21	994	(0)	(21)	994	(0)	(21)			
	עלות כללת		21	3,892		973	21	994	(0)	(21)	994	(0)	(21)			
	מספר מעסיקים		21	3,892		973	21	994	(0)	(21)	994	(0)	(21)			
	עלות כללת		21	3,892		973	21	994	(0)	(21)	994	(0)	(21)			
	מספר מעסיקים		21	3,892		973	21	994	(0)	(21)	994	(0)	(21)			
	עלות כללת		21	3,892		973	21	994	(0)	(21)	994	(0)	(21)			
	מספר מעסיקים		21	3,892		973	21	994	(0)	(21)	994	(0)	(21)			
	עלות כללת		21	3,892		973	21	994	(0)	(21)	994	(0)	(21)			
	מספר מעסיקים		21	3,892		973	21	994	(0)	(21)	994	(0)	(21)			
	עלות כללת		21	3,892		973	21	994	(0)	(21)	994	(0)	(21)			
	מספר מעסיקים		21	3,892		973	21	994	(0)	(21)	994	(0)	(21)			
	עלות כללת		21	3,892		973	21	994	(0)	(21)	994	(0)	(21)			
	מספר מעסיקים		21	3,892		973	21	994	(0)	(21)	994	(0)	(21)			
	עלות כללת		21	3,892		973	21	994	(0)	(21)	994	(0)	(21)			
	מספר מעסיקים		21	3,892		973	21	994	(0)	(21)	994	(0)	(21)			
	עלות כללת		21	3,892		973	21	994	(0)	(21)	994	(0)	(21)			
	מספר מעסיקים		21	3,892		973	21	994	(0)	(21)	994	(0)	(21)			
	עלות כללת		21	3,892		973	21	994	(0)	(21)	994	(0)	(21)			
	מספר מעסיקים		21	3,892		973	21	994	(0)	(21)	994	(0)	(21)			
	עלות כללת		21	3,892		973	21	994	(0)	(21)	994	(0)	(21)			
	מספר מעסיקים		21	3,892		973	21	994	(0)	(21)	994	(0)	(21)			
	עלות כללת		21	3,892		973	21	994	(0)	(21)	994	(0)	(21)			
	מספר מעסיקים		21	3,892		973	21	994	(0)	(21)	994	(0)	(21)			
	עלות כללת		21	3,892		973	21	994	(0)	(21)	994	(0)	(21)			
	מ															

2019 - לתקופה: רבעון 1, שנת 2019

עכ"ו

עלות חפץ	סה"כ שכר מעביד	הפרשים	החזר הוצאות	עבודת נוספת	הוספות שכר	שכר משולב	זרמה	דרג	ת.י.	טופס 8 - בעלי שכר גבוה תיאור התפקיד
----------	----------------	--------	-------------	-------------	------------	-----------	------	-----	------	--

עמוד 10 מתוך 10

מספר בקורת:

נספח ה'

פתיחת תברים
מועצה 9 לשנת 2019

נתונים באלש"ח

מס' תב"ר	שם התב"ר	הכנסות	סכום	הוצאות	סכום
3151	הסדרת מדרון וניקוז בטיילת הגנה מרכזית	קרן היטל תיעול	150	קבלניות	150
		סה"כ	150	סה"כ	150
3152	פיתוח חצר גן ברוש	מפעל הפיס	150	קבלניות	150
		סה"כ	150	סה"כ	150
3153	פיתוח חצר גן אלונים	מפעל הפיס	163	קבלניות	163
		סה"כ	163	סה"כ	163
3154	פיתוח חצר גן ברושים	מפעל הפיס	142	קבלניות	142
		סה"כ	142	סה"כ	142
3155	פיתוח חצר גן סיגלון	מפעל הפיס	72	קבלניות	72
		סה"כ	72	סה"כ	72
3156	פיתוח חצר גן שוהם	מפעל הפיס	137	קבלניות	137
		סה"כ	137	סה"כ	137
3157	שיפוץ בית ספר רוז	מפעל הפיס/מ. החינוך	200	קבלניות	200
		סה"כ	200	סה"כ	200
3158	שיפוץ בית ספר רמב"ם	מפעל הפיס/מ. החינוך	200	קבלניות	200
		סה"כ	200	סה"כ	200
3159	שיפוץ בית ספר אלמנרה	מפעל הפיס/מ. החינוך	300	קבלניות	300
		סה"כ	300	סה"כ	300
3160	הצטיידות ג"י	מפעל הפיס	230	קבלניות	230
		סה"כ	230	סה"כ	230
3161	הצטיידות בתי ספר	מפעל הפיס	180	קבלניות	180
		סה"כ	180	סה"כ	180


30/6/19

מס' תב"ר	שם התב"ר	הכנסות	סכום	הוצאות	סכום
3162	כיתות יבילות בית"ס אשכול	תקציב רגיל	340	קבלניות	550
		מ. החינוך	210		
		סה"כ	550	סה"כ	550


3/7/19

**שינוי בתקציב רגיל
בישיבת מועצה תאריך 17/7/2019**

תקציב מעודכן	שינוי	תקציב מקורי		שינוי תקציבי מקורי		סעיף תקציבי מקורי		תקציב מעודכן	שינוי	תקציב מקורי	שינוי תקציבי מקורי	
		שם	מס'	שם	מס'	שם	מס'				שם	מס'
4,969,721	716,100	4,243,621	1594000590	הכנסות משכר קודמות		מחפרון 16-74-50	1939400731	80,000	80,000	-	מחפרון 16-74-50	1939400731
132,692,653	319,900	132,372,753	1111100100	ארנונה כללית		בבקט 16-74-51	1939500731	60,000	60,000	-	בבקט 16-74-51	1939500731
						פעילויות ספורט	1829900750	946,400	90,000	856,400	פעילויות ספורט	1829900750
						השתתפויות מתג"סיס	1824000810	4,020,551	-46,875	4,067,426	השתתפויות מתג"סיס	1824000810
						העברה לתב"ר	1840000910	136,875	46,875	90,000	העברה לתב"ר	1840000910
						משכורת ושכר משולבים	1939000110	1,420,943	65,000	1,355,943	משכורת ושכר משולבים	1939000110
						הוצאות אחרות	1722000780	221,000	192,000	29,000	הוצאות אחרות	1722000780
						א.ע. תחנות הסמר כלבים	1714300830	82,000	30,000	52,000	א.ע. תחנות הסמר כלבים	1714300830
						נקיון חופים	1712200755	120,000	120,000	-	נקיון חופים	1712200755
						הוצאות שנים קודמות	1993000980	1,110,732	3,400	1,107,332	הוצאות שנים קודמות	1993000980
						הוצאות אחרות	1860000780	571,600	-3,400	575,000	הוצאות אחרות	1860000780
						שיפוי קוץ מוס"ח	1813201750	1,012,500	350,000	662,500	שיפוי קוץ מוס"ח	1813201750
						השתתפויות מתג"סיס	1824000810	4,007,426	-80,000	4,067,426	השתתפויות מתג"סיס	1824000810
						השתת.תקציב רגיל כתבר	1827000910	114,167	60,000	54,167	השתת.תקציב רגיל כתבר	1827000910
						משכורות ושכר משולבים	1938000110	885,369	49,000	636,369	משכורות ושכר משולבים	1938000110
137,652,374	1,036,000	136,616,374		סר"כ		סר"כ		14,589,563	1,036,000	13,553,563	סר"כ	

רשמי

17/7/19



נספח חוקרת

איזור המוצצה
להתקשרות הציוריה
ללא מכרז בהסכם פיתוח
להקמת מצון יום
תלת כיתתי באל 18042
חלקות 124,125 ו-127, בתחום
תכנית לפיתוח
לבמ/257 ו-עכ/מק/23,
עפ"י בקשתה של
אדרי' ד"ר מיכל סופר
מהנדסת הציור

ל' סיון תשע"ט
03/07/2019

לכבוד
חברי מועצת העיר
שלום רב,

הנדון: אישור המועצה להתקשרות העירייה בלא מכרז בהסכם פיתוח להקמת מעון יום תלת כיתתי בגוש 18042 חלקות 124, 125 ו-127, בתחום תכניות לפיתוח ג/במ/257 ו- עכ/מק/23

בהתאם לסעיף 198א לפקודת העיריות, מצ"ב **נספח 1**, מבקשת את אישור המועצה להתקשרות בהסכם פיתוח המצורף בזה, מצ"ב **נספח 2**, לביצוע עבודות פיתוח להקמת מעון יום תלת כיתתי, תלת קומתי המשתלבים בקומפלקס המגורים בפרויקט אפגד (שלושה מגדלי מגורים על שתי קומות חניה) ברחוב הטניס (לשעבר רח' רייפמן), ובהתאם לתכניות לפיתוח ג/במ/257 ועכ/מק/23 כמפורט להלן.

1. פרטי הייזם:

ההסכם הינו להתקשרות העירייה עם הייזם - חברת אפגד בע"מ ח.פ. 514500446. הייזם מחזיק בזכויות של יותר ממחצית משטח המגרשים הכלולים בתכנית לפיתוח ג/במ/257 ועכ/מק/23. מצ"ב נסחי טבו- **נספח 3**.

2. פרטי עבודות הפיתוח שבהסכם:

עבודות הפיתוח הכלולות בהסכם הן עבודות להקמת מבנה מעון יום הכולל 3 כיתות ב-3 קומות מעל קומת מרתף חניון קיים, וחצר המעון בשצ"פ סמוך. סה"כ המבנה כולל כ- 587 מ"ר עיקרי ושירות + 36 מ"ר מרפסות, כ-443 מ"ר חצר מצ"ב רקע תכנוני ותכניות- **נספח 4**. יש לציין כי מתוך שטחי הבניה של מעון היום 100 מ"ר נמסרים לעירייה ללא תשלום עפ"י הוראות תכנית ג/במ/257.

3. כלל עבודות הפיתוח

כלל עבודות הפיתוח בתחום התכנית כוללות את פיתוח העבודות להלן ראו סימון **בנספח 5**:

- 3.1. מעון יום **הכלול בהסכם** בשטח של כ-587 מ"ר בנוי + 36 מ"ר מרפסות.
- 3.2. פיתוח חצר מעון יום, **הכלול בהסכם**, בשטח של כ-443 מ"ר.
- 3.3. פיתוח השצ"פ הסמוך למעון היום, כגינה ציבורית עם מתקני משחק, ואזורי גינון ומנוחה. פיתוח לאחר פינוי של תחנת השאיבה לביוב מתוך השצ"פ (לא כלול בהסכם).
- 3.4. פיתוח חניות ציבוריות ועבודות סלילה אלכסוניות בתחום השצ"פ לאורך רחוב שלום הגליל. (לא כלול בהסכם)
- 3.5. השלמת עבודות סלילה וחניות ציבוריות לאורך רחוב הרב רייפמן (הרחוב הדרומי). (לא כלול בהסכם)

4. קיום התנאים לאישור המועצה כמפורט בסעיף 198א(ב) בפקודת העיריות:

4.1. סעיף משנה (ב)(1)

עבודות הפיתוח הנכללות בהסכם הפיתוח נדרשות לשם יישומה של התכנית לפיתוח לפי תכנית מפורטת ג/במ/257 וכן תכנית מפורטת משלימה לה עכ/מק/23. כמו כן העבודות מיועדות לשרת במישרין ובעיקר את המגרשים שבתחום התכנית לשם בניה ואכלוס של יחידות הדיור החדשות הכלולות בתכנית. תכנית ג/במ/257 אפשרה הקמת 270 יחידות דיור וחייבה הקמת גן ילדים בשטח של לפחות 100 מ"ר כתנאי להקמת יחידות הדיור, וכן אפשרה הרחבת הגן עד סה"כ של 600 מ"ר - כמבנה ציבור המשולב בקומפלקס. צפי שנתון ילדים שיגורו במבני המגורים הוא כ-21 ילדים לשנתון ולכן מעון היום חיוני לאכלוס הקומפלקס ומיועד לשרת במישרין את מגרש המגורים שבתכנית.

4.2. סעיף משנה (ב)(2)

שני התנאים שבסעיף זה מתקיימים:

- כלל עבודות הפיתוח הנכללות בהסכם הפיתוח יבוצעו על ידי היזם במגרש הנמצא בחזקתו.

- מתקיים התנאי שבמועד ההתקשרות טרם נחתמו חוזים לביצוע עבודות פיתוח.

4.3. סעיף משנה (ב)(3)

תמורת עבודות הפיתוח שנקבעו בהסכם הפיתוח המוגש לאישורכם אינה חורגת מהתמורה המקובלת לביצוע העבודות הכלולות בהסכם. ראו נספח 6 נתונים כספיים ואומדן להקמת מעון יום- חוו"ד איגור מאיורסקי ראש מינהל תשתיות וביצוע נספח 7 חוו"ד גזבר העירייה ומהנדסת העיר על סעיף 4.4 לחלן.

4.4. סעיף משנה (ב)(4)

גזבר העירייה ומהנדסת העירייה הציגו לפני הועדה המקצועית והמועצה את נספח 7:

4.4.1. הנתונים להלן:

- אומדני העלות הכוללת של עבודות הפיתוח הנדרשות במישרין על פי סעיף 3 לעיל.

- אומדן עלות עבודות הפיתוח שיכללו בהסכם הפיתוח – סעיפים 3.1 ו- 3.2 לעיל.

- אומדני התמורה המקובלת לעבודות אלה בהתאם לנתוני מכרזים לעבודות מאותו

הסוג או עבודות דומות שתוצאותיהם פורסמו ב- 18 החודשים שקדמו לעריכת

האומדנים הנ"ל על פי נספח 6.

4.4.2. אישור לסעיף 4.2 לעיל.

4.4.3. אישור לסעיף 4.3 לעיל.

4.5. אומדן של היטלי פיתוח והיטל השבחה.

4.6. סעיף משנה (ב)(5)

הסכם הפיתוח בנספח 2 המוגש לאישור כולל את התנאים שיבטיחו את איכות עבודות הפיתוח ואת אחריות היזם לבדק העבודות ולתיקון ליקויים בה.

4.7. סעיף משנה (ב)(6)

הועדה המקצועית הכוללת את מנכ"ל העירייה, גזבר העירייה, יועמ"ש העירייה, ומהנדסת העירייה ממליצה למועצה פה אחד לאשר התקשרות בהסכם הפיתוח לאחר ששוכנעה בהתקיימות התנאים האמורים לעיל (4.1 עד 4.5) וכן כי הסכם הפיתוח נדרש מטעמי חיסכון ויעילות, והתקשרות בו מיטיבה עם העירייה. ראו המלצת הועדה המקצועית **בנספח 8**.

5. לידעה, את הסכם פיתוח יש לפרסם באתר האינטרנט של העירייה 7 ימים מיום כריתתו.

בכבוד רב,

אדרי' די"ר מיכל סופר
מהנדסת העירייה

נספח 1 - סעיף 198א לפקודת העיריות

פטור ממכרז לעבודות פיתוח (תיקון מס' 138) תשע"ו-2015

198א. (א) בסעיף זה –

”הסכם פיתוח” – הסכם לביצוע עבודות פיתוח;

”הוועדה המקצועית” – ועדה שחבריה הם המנהל הכללי של העירייה, ובאין מנהל כללי – מזכיר העירייה, והוא יהיה היושב ראש, גובר העירייה, מהנדס העירייה והיועץ המשפטי לעירייה;

”חוק התכנון והבנייה” – חוק התכנון והבנייה, התשכ”ה-1965;

”יזם” – מי שמחזיק לבדו בזכויות לגבי מחצית לפחות משטח המגרשים הכלולים בתכנית לפיתוח, המאפשרות לו לבצע בהם את עבודות הפיתוח, או מי שמחזיקים בזכויות כאמור לגבי מגרשים, שסך שטחם הוא מחצית לפחות משטח המגרשים הכלולים בתכנית לפיתוח, שהתקשרו ביניהם בהסכם בכתב לעניין כריתת הסכם פיתוח אחר עם העירייה; לעניין זה, ”מחזיק בזכויות”, לגבי שטח מגרשים – אחר מאלה:

(1) בעל הקרקע, החוכר לדורות בה או מי שזכאי להירשם כבעלים או חוכר לדורות כאמור;

(2) מי שהתקשר עם אדם כאמור בפסקה (1) בהסכם שמטרתו פיתוח הקרקע ובניית מבנים בה, והוא זכאי מכוח ההסכם להפיק הכנסה מהקרקע או ליהנות מפירותיה של הקרקע כבעלים;

”יחידת דיור” – כהגדרתה בסעיף 2158(א) לחוק התכנון והבנייה;

”עבודות פיתוח” – עבודות לפיתוח תשתיות, פיתוח שטחים ציבוריים פתוחים או הקמת מבנים לצורכי ציבור בעבור העירייה אף אם הם מחוץ לשטח תכנית לפיתוח;

”תכנית לפיתוח” – תכנית כמשמעותה בחוק התכנון והבנייה הכוללת הוראות של תכנית מפורטת לבניית 100 יחידות דיור חדשות לפחות או 5,000 מ”ר חדשים לפחות למסחר או לתעסוקה;

”תשתיות” – כבישים, מדרכות, גשרים, מנהרות, מערכות ניקוז, תעול, תקשורת, תאורה, רמזורים וכן מערכות בקרה לתשתיות וכל מיתקן הנדרש במישרין לצורך הפעלת התשתיות ומהווה חלק בלתי נפרד מהן, ואשר הקמתם הוא מתפקידי העירייה, ולעניין עירייה המספקת שירותי מים וביוב – גם מיתקני מים וביוב, לרבות מאגרים.

(ב) על אף האמור בסעיף 197, עירייה רשאית לתקשר בלא מכרז עם יזם בהסכם פיתוח, לפי החלטת המועצה, ובלבד שיתקיימו כל אלה:

(1) עבודות הפיתוח שייכללו בהסכם הפיתוח ייעשו לשם יישומה של התכנית לפיתוח, ובלבד שהן מיועדות לשרת במישרין בעיקר את המגרשים בתחום התכנית, לשם בנייה ואכלוס של יחידות הדיור החדשות או שטחי המסחר או התעסוקה החדשים הכלולים בתכנית;

(2) במועד ההתקשרות טרם נחתמו חוזים לביצוע עבודות פיתוח בהיקף כספי העולה על מחצית האומדן האמור בפסקה (4)(א) לעניין עלות כלל עבודות הפיתוח הנדרשות במישרין ליישום התכנית או שכלל עבודות הפיתוח שייכללו בהסכם הפיתוח יבוצעו על ידי היזם במגרשים שהוא מחזיק;

(3) תמורת עבודות הפיתוח שתיקבע בהסכם הפיתוח לא תחויב מהתמורה המקובלת לביצוע עבודות כאמור;

(4) גובר העירייה ומהנדס העירייה הציגו לפני הוועדה המקצועית והמועצה את אלה:

(א) אומדנים של עלות כלל עבודות הפיתוח הנדרשות במישרין ליישום התכנית, של עלות עבודות הפיתוח שייכללו בהסכם הפיתוח ושל התמורה המקובלת לביצוע עבודות כאמור; האומדנים האמורים יתבססו, בין השאר וככל הניתן על מכרזים לעבודות מאותו סוג שנערכו על ידי העירייה או על ידי עיריות בעלות מאפיינים דומים או בעבורן או שניתן לגביהם אישור לפי סעיף 9 לחוק הרשויות המקומיות (מכרזים משותפים), התשל”כ-1972, והכול אם תוצאותיהם פורסמו ב-18 החודשים שקדמו לעריכת האומדנים;

- (ב) אישור בדבר התקיימות התנאי האמור בפסקה (2) ;
- (ג) חוות דעת שלפיה תמורת עבודות הפיתוח שתיקבע בהסכם הפיתוח אינה חורגת מהתמורה המקובלת לביצוע עבודות כאמור ;
- (ד) אומדן של היטלי הפיתוח והיטל ההשבתה האמורים בסעיף קטן (ג) ;
- (5) הסכם הפיתוח יכולול תנאים שיבטיחו את איכות עבודות הפיתוח ואת אחריות היזם לברק העבודות ולתיקון ליקויים בהן ;
- (6) הוועדה המקצועית המליצה למועצה ברוב חבריה לאשר התקשרות בהסכם הפיתוח לאחר ששוכנעה בהתקיימות התנאים האמורים בסעיף קטן זה וכי הסכם הפיתוח נדרש מטעמי חיסכון ויעילות, והתקשרות בו מיטיבה עם העירייה.
- (ג) העירייה רשאית לשלם את התמורה ליזם בעבור ביצוע עבודות הפיתוח הכלולות בהסכם הפיתוח בתשלום בכסף או בתשלום בדרך של קיזוז כנגד אגרות, היטלים או דמי השתתפות לפי חוקי עזר של העירייה שהיזם חב לעירייה עקב הבנייה על ידו בתחום התכנית (להלן – היטלי פיתוח), וכן כנגד היטל השבחה לפי סעיף 196א לחוק התכנון והבנייה שהיזם חב לעירייה בשל מימוש זכויות כמשמעותו בתוספת השלישית לחוק האמור, ובלבד –
- (1) שתמורה שתשולם בדרך של קיזוז כנגד היטל פיתוח תשמש לביצוע עבודות פיתוח מן הסוג שלשם מימון הוטל אותו היטל פיתוח ;
- (2) שתמורה שתשולם בדרך של קיזוז כנגד היטל השבחה תשמש למטרות המפורטות בסעיף 13 לתוספת השלישית לחוק התכנון והבנייה.
- (ד) (1) החלטות הוועדה המקצועית וחוות הדעת לפי סעיף קטן (ב)(4) ינומקו ויפורסמו באתר האינטרנט של העירייה, שבעה ימים לפחות לפני הבאת הנרש לאישור המועצה ;
- (2) הסכם פיתוח שנערך לפי סעיף זה יפורסם באתר האינטרנט של העירייה לא יאוחר משבעה ימים מיום כריתתו.
- (ה) אין בהוראות סעיף זה כדי לגרוע משאר הוראות הפקודה והוראות כל דין לעניין התקשרות העירייה בחוזה.



הסכם לבניית מעון יום ופיתוח שצ"פ

שנערך ונחתם בעכו ביום _____

בין :

עיריית עכו

מרחוב ויצמן 35, עכו

(להלן: "המזמין" או "העירייה")

מצד אחד

לבין :

מגדלי אפגד בע"מ, ח.פ. 514500446

מרחוב כצנלסון 13 אשקלון 7862313

טלפון: 08-6755976

(להלן: "היזם")

מצד שני

הואיל: והיזם הינו הבעלים של מגרש הידוע כגוש 18042, חלקה 125, מגרש 200 לפי תכנית עכ/מק/23 ברחוב שלום הגליל בעכו כעולה מנסח הרישום המצורף **כנספח 1** להסכם זה, עליו מקים היזם 3 בנייני מגורים;

והואיל: ובסעיף 12(ח) לתכנית ג/במ/257 נקבע כי היזם יקים עבור העירייה מבנה בשטח של 100 מ"ר אשר ישמש את העירייה כגן ילדים וכן יאפשר לעירייה להקים בקומת הכניסה התחתונה שטחי ציבור נוספים בשטח של 500 מ"ר, והכל בתאום עם הוועדה המקומית לתכנון ובניה עכו;

והואיל: והעירייה מבקשת להקים על מגרש 200 מבנה ציבור אחד בשטח של עד 623 מ"ר אשר מתוכו 36 מ"ר הן מרפסות קונזוליות, אשר ישמש כמעון יום;

והואיל: והשלמת בניית הגן הינה תנאי לאיכלוס מבנה C בפרויקט היזם;

והואיל: והעירייה מבקשת לפתח במקביל לבניית הגן את השטח הצמוד לו, הידוע כגוש 18042, חלקה 124, מגרש 300 לפי תכנית עכ/מק/23 המיועד לשצ"פ;

והואיל: והעירייה מבקשת לבצע העבודות באמצעות היזם והיזם מעוניין לבצע העבודות עבור העירייה כחלק מביצוע הפרויקט במגרש;

הואיל: והעירייה אישרה התקשרות זו בפטור ממכרז בהתאם להוראת סעיף 198א לפקודת העיריות [נוסח חדש], בישיבת מועצת העיר מיום _____

והואיל: והיזם מצהיר על עצמו כי יקים את הפרויקט באמצעות קבלן מפתח בעל הכישורים, היכולת הכספית, כוח האדם, הציוד והמימונות, הרקע המקצועי, הטכני, הארגוני והפיננסי הנדרשים לשם ביצוע העבודות באתר במועדים ובתנאים כפי שהם מפורטים בהסכם זה ובתנאי הסכם זה, כי אותו קבלן מפתח מחזיק ברישיון קבלן בסיווג ג'5, ברשם הקבלנים וכי ימשיך להחזיק בו עד למילוי כל התחייבויותיו על פי הסכם זה.

לפיכך הוסכם והותנה בין הצדדים כדלקמן

א' - כללי

הגדרות ופרשנות

- 1.1. המבוא להסכם זה וכל הנספחים לו מהווים חלק בלתי נפרד הימנו.
- 1.2. כותרות הסכם זה הינן לנוחות המשתמש בלבד ולא ישמשו כלי לפרשנותו.
- 1.3. במקרה בו קיימת סתירה או אי התאמה בין הוראה שבנספח כלשהו להסכם לבין תוראה שבהסכם, תחייב ההוראה שבנספח.
- 1.4. הסכם זה על נספחיו מבטל כל הסכם, הסכם, זכ"ד, מצג, הצעה או התקשרות בין הצדדים אשר קדמו לו, והוא מהווה סיכום סופי ומוחלט של כל ההסכמות בין הצדדים.

- 1.5 חוק הפרשנות, התשמ"א - 1981 יחול על ההסכם. לצורך פרשנות רואים את ההסכם כחיקוק כמשמעותו בחוק האמור.
- 1.6 בכל המסמכים המהווים חלק מהסכם זה יהא פירוש המונחים הבאים כדלקמן:
- "אתר סגור"
 - "אתר פתוח"
 - "ביצוע העבודות"
 - "הבניין"
 - "הגן"
 - "חומרים"
 - "מגרש 200"
 - "מגרש 300"
 - "מגרש 2002"
 - "המגרשים"
 - "מדד"
 - "מדד הבסיס"
 - "הפרשי מדד"
 - "המהנדס"
 - "המנהל"
 - "המנהל מטעם היזם"
 - "המפרט"
 - "המפרט הכללי"
 - "המפרט המיוחד"
 - "מקום העבודות"
 - "המתכנן"
 - "עבודה ארעית"
 - "העבודות"
 - "עיכוב משמעותי"
 - "הפרויקט"
 - "פרויקט היזם"
 - "צו התחלת עבודה"
 - "העירייה" או "המזמין"
- מקום ביצוע העבודות שהוא מגודר ויש בו שמירה מטעם היזם.
- מקום ביצוע העבודות שאינו מגודר ואין בו שמירה.
- לרבות השלמתן ובדיקתן של העבודות, וביצועו של כל מבנה ארעי או עבודה ארעית בהתאם להוראות ההסכם וכמפורט בהסכם, במפרטים, בתכניות וביתר המסמכים המצורפים להסכם.
- הבניין אשר יוקם על ידי היזם על מגרש 200 ואשר הגן מהווה חלק ממנו.
- מעון היום אשר יבנה על ידי היזם כחלק מביצוע הפרויקט.
- חומרים שישופקו על ידי היזם למקום העבודות, למטרת ביצוע העבודות והשלמתן, לרבות אבזרים, מוצרים – בין מוגמרים ובין בלתי מוגמרים – וכן ציוד ומתקנים העתידים להיות חלק מן העבודות.
- מגרש 200 לפי תכנית עכ/מק/23 הידוע כגוש 18042, ח"ח 124, 125.
- מגרש 300 לפי תכנית עכ/מק/23 הידוע כגוש 18042, חלק מחלקה 124.
- מגרש 2002 לפי תכנית עכ/מק/מת/5 הידוע כגוש 18042, חלק מחלקה 127.
- מגרשים 200, 300 ו-2002.
- מדד המחירים לצרכן (כללי) המתפרסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה.
- המדד הידוע בעת חתימת הסכם זה, אלא אם נקבע אחרת בגוף הסכם זה.
- ההפרשים בין מדד הבסיס למדד הידוע בעת ביצוע התשלום.
- מהנדסת עיריית עכו.
- ראש מינהל תשתיות בעירייה - אינג' איגור מאיורסקי ו/או מי שימונה מזמן לזמן על ידי המזמין לנהל מטעם המזמין את הפרויקט ו/או כל אדם אחר אשר יוסמך על ידי המזמין בכתב.
- מי שיתמנה בכתב, מזמן לזמן, על ידי היזם לפקח על ביצוע הפרויקט והעבודות או כל חלק מהם.
- המפרט הכללי והמפרט המיוחד כאחד, המהווה חלק בלתי נפרד מההסכם.
- בכל מקרה של סתירה ו/או אי התאמה ו/או דו משמעיות בין הוראות המפרטים השונים יחולו ההוראות המרחיבות והמחמירות יותר בהתאם לקביעתו של המנהל.
- המפרט הכללי לעבודות בנייה בהוצאת הועדה הבין-משרדית בהשתתפות משרד הביטחון / אגף בינוי, משרד הבינוי והשיכון / מינהל התכנון וההנדסה ומע"צ, במחזור האחרונה המעודכנת. המפרט הכללי יהווה נספח 2 להסכם זה.
- מכלול התנאים המיוחדים המתייחסים לעבודות, הדרישות הנוספות, השונות או המנוגדות לכתוב במפרט הכללי, לרבות תנאים מיוחדים ונוספים לכל אחד ממסמכי ההסכם ו/או ההליך לרבות כתב הכמויות והתוכניות. המפרט המיוחד יהווה נספח 3 להסכם זה.
- המקרקעין אשר בהם, דרכם, מתחתם או מעליהם או בסביבתם, תבוצענה העבודות, לרבות כל מקרקעין אחרים שיעמדו לרשותו של היזם לצורך ביצוע התחייבויותיו על פי ההסכם וכל מקום אחר בו תבוצענה העבודות בהתאם להסכם, לרבות אתרי ייצור בהם מכינים מרכיבים של העבודות.
- אדריכל הפרויקט ו/או כל מתכנן או יועץ לפרויקט אשר מונו ע"י המזמין, לרבות עובדיהם, שלוחיהם או נציגיהם.
- כל מבנה או כל עבודה שיידרשו באורח ארעי לביצוע או בקשר לביצוען של העבודות.
- העבודות שיש לבצע בהתאם להסכם זה, לרבות כל מבנה ארעי או עבודה ארעית, כמפורט בהסכם, בכתב הכמויות, במפרטים, בתכניות וביתר המסמכים המצורפים להסכם.
- עיכוב העולה על 7 ימי עבודה.
- הקמת מבנה הגן במגרש 200 ופיתוח השצ"פ במגרש 300.
- בניית 3 בנייני מגורים על ידי היזם במגרש הידוע כגוש 18042, חלקה 125, מגרש 200 לפי תכנית עכ/מק/23 ברחוב שלום הגליל בעכו.
- הוראה בכתב לזמן תחומה על ידי המנהל ו/או המזמין, המורה לזמן להתחיל בביצוע המבנה;
- העירייה או "המזמין" - עיריית עכו באמצעות מורשי החתימה שלה. על אף כל האמור בהסכם זה, לא יהא תוקף לכל הסכמה, מסמך ו/או התחייבות בשם העירייה המגדיל את שכר ההסכם, אלא אם נחתמו על ידי מורשי החתימה של העירייה שהם גזבר העירייה וראש העירייה.

- "היזם" -**
היזם אשר שמו מפורט במבוא להסכם, לרבות נציגיו של היזם, שלוחיו, יורשיו ומורשיו המוסמכים, לרבות כל יזם משנה וכל ספק הפועל בשמו ו/או עבורו ו/או מטעמו בביצוע העבודות או כל חלק מהן.
- "ריבית החשב הכללי" -** ריבית בשיעור שיתפרסם מידי פעם על ידי החשב הכללי במשרד האוצר, לרבות אופן חישוב הריבית שיעשה בהתאם להנחיות החשב הכללי כפי שיתפרסמו מזמן לזמן.
- "ריבית פיגורים" -** ריבית בשיעור שיתפרסם מידי פעם על ידי החשב הכללי במשרד האוצר כריבית פיגורים, לרבות אופן חישוב ריבית הפיגורים שיעשה בהתאם להנחיות החשב הכללי כפי שיתפרסמו מזמן לזמן.
- "השצ"פ" -** חצר הגן אשר תפותח על ידי היזם עבור העירייה על מגרשים 300 ו-2002 בהתאם להוראות הסכם זה.
- "שכר ההסכם" -** הסכום שיגיע ליזם מהמזמין בתמורה לביצוע התחייבויותיו על פי הוראות ההסכם, לרבות כל תוספת שתיוסף לסכום האמור בהתאם להוראות החוזה, ולהוציא כל סכום שיופחת מהסכום האמור בהתאם להוראות החוזה.
- "תכניות" -** כל התכניות ו/או פרטי ביצוע העבודות ו/או פירוט העבודות הקשורים באופן ישיר ו/או עקיף לביצוע העבודות המהווים חלק בלתי נפרד מההסכם והדרושים לביצוע העבודות, לרבות תוכניות מפורטות לביצוע, לרבות כל שינוי בתכנית כזו שאושרה בכתב על ידי המנהל לעניין הסכם זה, וכן כל תכנית אחרת שתמסר ליזם במהלך ביצוע העבודות ומעת שתמסר ושתאושר בכתב על ידי המנהל או על ידי המנהל לעניין הסכם זה, תהווה לכל דבר ועניין חלק מהתכניות.

נספחים

2. כל המסמכים המפורטים להלן הינם נספחים להסכם ומהווים חלק בלתי נפרד הימנו:
- | | | |
|------|-----------|--|
| 2.1 | נספח 1 - | נסח רישום מקרקעין |
| 2.2 | נספח 2 - | כתב כמויות |
| 2.3 | נספח 3 - | המפרט הכללי (לא מצורף) |
| 2.4 | נספח 4 - | המפרט המיוחד |
| 2.5 | נספח 5 - | תעודת קבלן רשום |
| 2.6 | נספח 6 - | אישורים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים: |
| | ✓ | אישור תקף על שם היזם אודות ניהול פנקסי חשבוניות ורשומות על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו – 1976. |
| | ✓ | אישור על ניכוי מס במקור. |
| | ✓ | אישור לפי סעיף 2ב' לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976 בדבר העסקת עובדים זרים ותשלום שכר מינימום |
| 2.7 | נספח 7 - | העדר קרבה |
| 2.8 | נספח 8 - | תעודת השלמה |
| 2.9 | נספח 9 - | כתב ויתור (קבלני משנה) |
| 2.10 | נספח 10 - | אישור ביטוחים |
| 2.11 | נספח 11 - | ערבויות: |
| | | נספח 11/א' - נוסח ערבות מקדמה |
| | | נספח 11/ב' - נוסח ערבות בדק |
| 2.12 | נספח 12 - | טופס העדר תביעות |
| 2.13 | נספח 13 - | ייפוי כוח בלתי חוזר |
| 2.14 | נספח 14 - | טבלת שחרורים |

מטרת ההסכם והיקפו

3. העירייה מוסרת בזאת ליזם והיזם מקבל על עצמו את ביצוע העבודות בהתאם להוראות הסכם זה על נספחיו.
- 3.2 מוסכם בזאת בין הצדדים כי השלמת הגן באופן המאפשר שימוש בו מהווה תנאי לאכלוס מבנה C בפריקט היזם והסכמה זו מהווה תנאי לתתימת הסכם זה על ידי העירייה.
- 3.3 מוסכם בזאת כי פיתוח השצ"פ על ידי היזם הינו אופצינאלי ויכלל במסגרת העבודות רק אם וככל שהעירייה תודיע ליזם על החלטתה לבצע פיתוח השצ"פ, כולו או חלקו, באמצעות היזם. לא ניתנה הודעה כאמור לא יכללו עבודות אלה במסגרת העבודות עליהן חל הסכם זה.

החלטה אודות מימוש האופציה לפיתוח השצי"פ, כולו או חלקו, באמצעות היזם תמסר ליוזם בכתב, לא יאוחר מ-4 חודשים ממועד חתימת הסכם זה. במעמד מימוש האופציה, ככל שתמומש, ימסרו לתוכניות לביצוע לקבלן.

4. העבודות תבוצענה על ידי היזם בהתאם לתכניות, למפרטים ולתקנים הרלוונטיים.
5. הוראות ההסכם חלות על ביצוע העבודות, לרבות המצאת כוח האדם, החומרים, הכלים, הציוד, המכונות וכל מרכיב אחר, בין קבוע ובין ארעי, הנחוץ לשם כך.

ביצוע העבודות

- 6.1. היזם יבצע את העבודות בהתאם להסכם, לתוכניות, למפרטים ולתקנים הרלוונטיים וימלא לצורך זה אחרי כל הוראותיהם הסבירות של המזמין והמנהל בין שמפורטות בהסכם זה ובין שאינן מפורטות בו ובלבד שנמסרו ליוזם בכתב.
- 6.2. היזם מתחייב לבצע את העבודות נשוא הסכם זה ברמה, באיכות ובטיב נאותים בהתאם להוראות התקן (ככל וקיים תקן מחייב) בכפוף למפרטים ולתוכניות המצורפות להסכם זה ולהשתמש לשם כך בכוח אדם, חומרים, כלים, ציוד, מכונות וכל אמצעי אחר תוך הקפדה על הוראות כל דין. היזם מצהיר ומאשר בזאת, שידוע לו כי רמתו, איכותו וטיבו של העבודות על-פי הסכם זה, הינם עיקרו, בסיסו ויסודו של הסכם זה וכי המזמין לא היה מתקשר עימו בהסכם זה אלמלא התחייבותו האמורה דלעיל.
7. המנהל והמנהל מטעם היזם רשאים להמציא ליוזם, מזמן לזמן, תוך כדי ביצוע העבודות, הוראות בכתב ו/או הנחיות בכתב, לרבות תכניות לפי הצורך, לביצוע העבודות והכל כאמור בפרק 9.

פיקוח על ביצוע העבודות

8. העירייה תבצע פיקוח עליון על ביצוע העבודות ובגדר כך:
 - 8.1. המנהל רשאי לבדוק את העבודות ולהשגיח על ביצוען וכן לבדוק את טיב החומרים שמשמשים בהם וטיב העבודה שנעשית על ידי היזם בביצוע העבודות. כן רשאי הוא לבדוק את אופן ביצוע הוראות ההסכם, לרבות הוראות המנהל מטעם היזם והוראותיו הוא ובלבד שנמסרו בכתב ולרבות קיום כל התקנים, החוקים ונחלי הבטיחות, על ידי היזם. על היזם לעזור ולספק לו את כל המידע הדרוש לצורך הבדיקות הנ"ל.
 - 8.2. היזם יאפשר למנהל ולכל הבא מטעמו להיכנס בתיאום מראש למקום העבודות ולכל מקום אחר בו מבוצעת עבודה כלשהי הקשורה לביצוע הוראות ההסכם וכן לכל מקום שממנו מובאים חומרים, מכונות וחפצים כלשהם הקשורים לביצוע העבודות או בהם מכינים מוצרים הקשורים בביצוע העבודות, ככל שהדבר בסמכותו של היזם, ובלבד שישמעו להנחיות המנהל מטעם היזם.
 - 8.3. על היזם וכל המועסקים מטעמו ו/או על ידו בביצוע העבודות, לציית להוראות המנהל בכל הנוגע לביצוע העבודות וזאת תוך התקופה שתקבע על ידו ובלבד שהוראות המנהל תהיינה סבירות, ותינתנה בכתב.
 - 8.4. ביצוע העבודות, בין במקום העבודות ובין בכל מקום אחר אשר בו מבוצעות פעולות לצורך ביצוע העבודות, יהיה נתון לפיקוחו העליון של המנהל ו/או מי מטעמו והעבודות תבוצענה בהתאם לתוכניות ולמפרטים המצורפים להסכם זה ולכל התקנים הרלוונטיים. היזם מתחייב בזה למלא את הוראות בכתב אשר תינתנה לו מעת לעת על ידי המנהל ו/או מי מטעמו בין שהן כלולות בהסכם ובין שאינן כלולות בהסכם. הוראות שאינן כלולות בהסכם תהיינה סבירות, ולא יהיה בהן כדי להטיל על היזם עלויות נוספות חריגות ולא יהיה בהן כדי לגרום עיכוב משמעותי בביצוע הפרויקט. בכל מקרה בו ניתנו סמכויות למנהל על פי הסכם זה הוא רשאי לבצען באמצעות מי מטעמו.
 - 8.5. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, ומכל סמכות אחרת שניתנה למנהל בהסכם זה, יכריע המנהל בכל שאלה שתתעורר בקשר עם אופן ביצוע העבודות, טיבן ומועדי ביצוען ובקשר עם איכותם וסוגם של החומרים שהיזם ישתמש בהם בביצוע העבודות.
 - 8.6. היזם יקבל את כל ההוראות בכתב והתכניות בקשר עם ביצוע העבודות, רק באמצעות המנהל. הערות היזם יועברו רק באמצעות המנהל.
9. היה היזם בדעה שהוראה או הוראות המצטברות של המנהל ייקרו את מחיר ההסכם, לא יבצע היזם את ההוראה אלא לאחר קבלתה בכתב כשהיא חתומה על ידי מורשי החתימה מטעם המזמין. לא הומצאה הוראת שינויים חתומה על ידי מורשי החתימה מטעם המזמין תוך 3 ימי עבודה, לא יבצע היזם וימשיך בביצוע הפרויקט כאילו לא ניתנה ההוראה.

10. היזם מצהיר בזאת כי ידוע לו ומוסכם עליו כי זכות הפיקוח שניתנה למנהל על פי הסכם זה אינה פוטרת את היזם מאחריותו בהתאם להוראות הסכם זה לביצוע העבודות, טיב החומרים והעבודות ולקיום כל תנאי הסכם זה.

11. היזם יבצע על חשבונו פיקוח צמוד על ביצוע העבודות על ידי על ידי המנהל מטעם היזם אשר מפקח עבור היזם על בניית הפרויקט אשר הינו בעל כישורים והכשרה מתאימים באופן שיבטיח ביצוע העבודות בהתאם להוראות הסכם זה, וכן בהתאם להוראות כל המפרטים והתקנים החלים על העבודות וביצוען.

הסבת ההסכם או המחאתו

- 12.1. אין היזם רשאי להסב ו/או להמחות לאחר את ההסכם או כל חלק ממנו, וכן אין הוא רשאי להעביר להמחות, למסור, למשכן ו/או לשעבד לאחר כל זכות מזכויותיו או חובה מחובותיו לפי ההסכם, אלא בהסכמת המזמין מראש ובכתב.
- 12.2. סעיף זה הינו מעיקרי ההסכם והפרתו ו/או הפרת תנאי מתנאיו תהווה הפרה יסודית של ההסכם. היזם רשאי למסור את ביצוען של העבודות, לאפגד חברה לעבודות הנדסה ובניין בע"מ ולקבלני משנה מטעמה בעלי סיווג קבלני, רישיון או הסמכה מתאימים, ככל שנדרש, ובלבד שהעסקה זו אינה פוטרת את היזם מאחריותו והתחייבויותיו לפי ההסכם, והיזם יישא באחריות מלאה על פי דין לכל מעשה או מחדל של מבצעי העבודות, באי-כוחם ועובדיהם.
- תעודת קבלן רשום של אפגד חברה לעבודות הנדסה ובניין בע"מ מצורפת כנספח 5 להסכם זה.

סתירות במסמכים ועדיפות בין מסמכים

- 13.1. על היזם לבדוק עם קבלת ההסכם על נספחיו, או כל אחד ממרכיביו, ולפני מועד תחילת ביצוע העבודות, את כל המידות, הנתונים והמידע האחר הכלולים בהם והרלוונטיים לביצוע העבודות.
- 13.2. גילה היזם, בין מכוון בדיקתו לפי ס"ק 1 ובין בכל עת אחרת, סתירה, אי התאמה לדין או בין המסמכים בינם לבין עצמם, דו-משמעות, אי בהירות, השמטה, טעות, חוסר במידות, חוסר נתונים ופרטים וכיוצא באלה, בין הוראה אחת מהוראות ההסכם להוראה אחרת ממנו או שהיה היזם מסופק בפירושו הנכון של מסמך או של חלק ממנו, או שמסר המנהל ו/או המזמין הודעה ליזם, שלפיה אין היזם מפרש כהלכה את ההסכם, יפנה היזם תוך זמן סביר בנסיבות העניין בכתב למנהל והמנהל ייתן הוראות בכתב תוך זמן סביר, לרבות תוכניות לפי הצורך, בדבר הפירוש שיש לנהוג לפיו. עד לקבלת הוראותיו של המנהל, יעבד היזם את ביצועה של אותה עבודה שבגינה צריך היה לפנות למנהל כאמור לעיל ובלבד שלא יהיה בכך עיכוב משמעותי לביצוע הפרויקט.
- 14.1. היזם חייב לבדוק ולהסב תשומת לב המנהל לכל סתירה, אי התאמה לדין או להסכם, דו-משמעות, השמטה וכיו"ב במסמכי ההסכם ו/או ההליך ו/או בכל מסמך או היתר על פי דין או אחר, תוך זמן סביר בנסיבות העניין ולפני ביצוע העבודות ולקבל הוראות המנהל בכתב.
- 14.2. המנהל יכריע בכל פירוש הנוגע לאי התאמה או סתירה כאמור לעיל.
- לא גילה היזם למנהל על סתירה או אי התאמה אשר היה עליו לגלות לפי סעיף זה, בבדיקה סבירה של קבלן מבצע (לא של מתכנן), וכתוצאה מכך בוצעה עבודה כלשהי על פי טעות, יהיה על היזם לשאת בכל ההוצאות שיידרשו לתיקון הטעות אלא אם יוכיח כי לא ניתן לגלות בבדיקה מקצועית סבירה כאמור את הסתירה האמורה.

15. המזמין או המנהל רשאים להמציא ליזם מזמן לזמן, תוך כדי ביצוע העבודות, הוראות בכתב, לרבות תוכניות, לפי הצורך לביצוע העבודות ובלבד שמדובר בהוראות סבירות שאין בהן כדי לגרום לעיכוב משמעותי בביצוע הפרויקט.

16. הוראות המזמין או המנהל שניתנו ליזם על פי הוראות הסכם זה מחייבות את היזם והמנהל יהיה רשאי, גם לאחר בצוע עבודות בניגוד להוראות כאמור, התוכניות, המפרטים והתקנים, לדרוש מהיזם שיבצע על חשבונו בכדי לתאם את העבודות להוראות ההסכם, למפרטים לתוכניות ולתקנים והיזם יבצע הוראות אלו ללא דיחוי.

- 17.1. ברור לצדדים, כי אין אפשרות טכנית לתאר ולפרט כל פרט ופרט מהשאלות והעניינים הטכניים המתעוררים תוך כדי ביצוע העבודות ולכן יהיה צורך להציג תוכניות, תשריטים ומסמכים נוספים, אשר יצורפו להסכם, גם במהלך ביצוע העבודות, ואלו יהיו חלק בלתי נפרד מהסכם זה.
- 17.2. מוסכם בין הצדדים, שכל שאלה, או עניין שיתעוררו תוך כדי ביצוע העבודות, יינתן להם פתרון על ידי המנהל או המתכנן וכל הוראה בכתב או הנחיה בכתב שתיתן על ידם תחשב כאילו נכללה בהסכם זה מראש.

17.3 החלטת המנהל או המתכנן, בכל עניין האמור כאן, תחייב את הצדדים ובלבד שהדבר לא יטיל על הזים עלויות חריגות נוספות, ושלא יהיה בכך כדי לגרום עיכוב משמעותי בביצוע הפרויקט

אספקת תכניות והקניין בהן

- 18.1. שלושה עותקים מכל אחת מהתכניות יימסרו לזים על ידי המנהל ללא תשלום. כל עותק נוסף שיהיה דרוש לזים – יוכן על חשבון הזים. עם השלמת העבודות, יחזיר הזים למנהל את כל התכניות שברשותו.
- 18.2. עותקים מכל מסמך המהווה חלק מההסכם, יוחזקו על ידי הזים במקום העבודות. המנהל וכל אדם שהורשה על ידו יהיו רשאים לבדוק ולהשתמש בהם בכל עת סבירה ובתאום עם המנהל מטעם הזים.
- 18.3. למען הסר ספק מובהר כי התוכניות הינן רכושו הבלעדי של המזמין ולזים לא תהיה כל זכות קניינית ו/או של קניין רוחני ו/או זכות יוצרים בתוכניות. כמו כן מתחייב הזים, לא להעביר לידי כל אדם ו/או גוף שלא לצורך ביצוע העבודות.
- 18.4. ידוע למזמין כי הזים מבצע את העבודות במקביל להקמת פרויקט הזים, תוך שהעבודות יבוצעו בין היתר על ידי צוותי פרויקט הזים, כל עוד הוא בביצוע, לפיכך, המזמין מתחייב להעביר לזים את התוכניות, לרבות תוכניות ביצוע מפורטות, את היתרי הבניה אשר הוציא המזמין לביצוע העבודות והפרויקט וכן את כל האישורים הנדרשים לתחילת העבודות וזאת עד ליום 30.9.2019.

שונות

- 19.1. הזים מצהיר כי הינו בעל כל האישורים המפורטים להלן והמצורפים להסכם זה **כנספח 6** והם יהיו בתוקף כל תקופת ההתקשרות בין הצדדים:
 - 19.1.1 אישור תקף על שמו אודות ניהול פנקסי חשבוניות ורשומות על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו – 1976.
 - 19.1.2 אישור על ניכוי מס במקור.
 - 19.1.3 אישור לפי סעיפים 2ב' ו-2ב'1 לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976 בדבר העסקת עובדים זרים ותשלום שכר מינימום.
- 19.2. הזים מצהיר כי הוא נעדר קרבה לחבר מועצת העיר ו/או לעובד העירייה כמפורט באישור העדר הקרבה המצורף להסכם זה **כנספח 7**.
- 20.1. הסכמת הצדדים או אחד מהם לסטות מהוראות הסכם זה במקרה מסוים, לא תהווה תקדים ולא ילמדו ממנה גזירה שווה למקרה אחר.
- 20.2. לא השתמשו הצדדים או אחד מהם בזכויות הניתנות להם לפי הסכם זה במקרה מסוים, אין לראות בכך ויתור על אותן זכויות במקרה אחר ואין ללמוד מהתנהגות זו ויתור כלשהו על זכויות וחובות לפי הסכם זה.
- 20.3. בכל מקרה של סכסוך ו/או חילוקי דעות ו/או אי הסכמה שיתגלו בין המזמין ו/או כל הבא בשמו ו/או מכוחו לבין הזים בקשר להסכם או הנובע ממנו, מוסכם בזאת בין הצדדים כי הזים לא יאט את קצב ביצוע העבודות ולא יפסיק את ביצוען בהתאם להתחייבויותיו על פי ההסכם ולא יפגע בכל צורה אחרת בהמשך ביצוע העבודות ו/או בהשלמתן ו/או במסירתן למזמין, והעבודות ימשיכו להיות מבוצעות על ידי הזים במלואן ובמועדן על אף חילוקי הדעות והמזמין לא יעכב תשלומים שעליו לבצע מכוח הסכם זה.
21. כל הודעה של צד אחד בקשר עם הסכם זה, תישלח בדואר רשום למשרדו של הצד השני לפי הכתובת של הצד השני המפורטת בהסכם או תימסר ביד במשרדו של הצד השני או תשוגר בפקסימיליה או בדוא"ל למשרדו של הצד השני. הודעה שנשלחה בדואר רשום תיחשב כהודעה שנמסרה ביד כעבור 72 שעות ממועד מסירתה בדואר. הודעה שנמסרה ביד תיחשב כהודעה שנתקבלה במועד מסירתה. הודעה ששוגרה בפקסימיליה או בדוא"ל תיחשב כהודעה שנתקבלה במועד המצוין על גבי אישור השיגור בפקסימיליה.
- 22.1. ההתקשרות לפי הסכם זה מתוקצבת בסעיף תקציבי/תב"ר _____.
- 22.2. ההתקשרות בהסכם זה נערכת לאחר שנתקיימו לכך כל התנאים ונתקבלו לכך כל ההחלטות והאישורים הנדרשים לכך על פי דין.
23. הצדדים מתחייבים לשמור על סודיות מוחלטת ביחס לכל מידע ו/או ידיעה ו/או תוכנית ו/או חומר ו/או מסמך עיוני שהגיעו לרשות כל צד ו/או לידיעת כל צד בקשר עם ביצוע הסכם זה.
24. מוסכם כי על אף האמור בכל מקום בהסכם זה, ואף אם נקבע כי הכרעת המנהל ו/או המתכנן ו/או המזמין הינה סופית, במידה ותהיה מחלוקת כלשהי בין המנהל ו/או המתכנן ו/או המזמין לבין המנהל מטעם הזים ו/או הזים ו/או מי מטעמו בכל הנוגע לביצוע העבודות, לרבות לעניין סבירות הוראות המנהל ו/או המתכנן

ו/או המזמין, תימסר אותה מחלוקת להכרעה של פוסק בעל ניסיון בניהול פרויקטים של בניה, אשר ימונה בהסכמת הצדדים ובהעדר הסכמה ימונה על ידי יו"ר לשכת המהנדסים, על פי פניית מי מהצדדים. החלטתו של הפוסק תהא סופית ובלתי ניתנת לערעור.

25. הצדדים קובעים כי לבית המשפט השלום בעכו ולבית המשפט המחוזי בחיפה תהא הסמכות הבלעדית והייחודית לדון בסכסוכים הקשורים ו/או הנובעים מהסכם זה ו/או מביצוע העבודות.

פרק ב' – ביצוע העבודות ולוחות זמנים

בדיקות ואישורים מוקדמים

26. היום מאשר ומצהיר כי ניתנה לו ההזדמנות לבדוק באופן יסודי ובפירוט, לפני חתימתו על הסכם זה, את מקום העבודות וסביבתן, את זמינות התשתיות הנדרשות לביצוע העבודות, את טיב הקרקע, את דרכי הגישה למקום העבודות, וכן שניתנה לו ההזדמנות להשיג את כל המידע האחר העשוי להשפיע על התחייבויותיו לפי חוזה הסכם זה.

27. היום נוטל בזה מראש את כל הסיכונים הנובעים ו/או הקשורים בזמן ביצוע העבודות ובמקום העבודות, וכן את האחריות לביצוע העבודות בתנאים מיוחדים כגון אלה, זאת בתקופת הביצוע ועל פי לוח הזמנים כמפורט בהסכם זה וכן רואים את היום כמודע לתנאי השטח ולתנאי הגישה למקום העבודות וכי גם נתונים ועובדות אלה נלקחו בחשבון על ידו וכי הוא נוטל בזה מראש את כל הסיכונים והאחריות הנובעים והקשורים בכך וזאת על חשבונו.

28.1. 28. המזמין יקבל בעצמו ועל חשבונו את כל היתרי הבניה, התוכניות, והאישורים לחיבור הגן לתשתיות מכל הרשויות המוסמכות, וכן ממחלקות העירייה השונות וזאת בטרם תחילת ביצוע העבודות, או כל חלק מהן לפי העניין ובהתאם להוראות המנהל לא יאוחר מיום 30.9.2019, כאמור בסעיף 18.4 לעיל. היום ישתף פעולה עם המזמין ויסייע בקידום קבלתם.

28.2. מבלי לגרוע מהאמור בס"ק 1 לעיל, הקבלן יקבל בעצמו ועל חשבונו את כל ההיתרים והאישורים הנדרשים לשם ביצוע העבודות עצמן, כגון: חיבור חשמל זמני, אישורי משטרה, וכד'.

התחלת ביצוע העבודות

29.1. 29. היום יתחיל בביצוע העבודות בתאריך שייקבע בצו התחלת העבודה וימשיך בביצוען בקצב הדרוש להשלמת העבודות תוך 18 חודשים קלנדריים ממועד קבלת תוכניות ביצוע וקבלת היתר הבניה, באופן רצוף ושוטף. עיכוב של עד 3 חודשים לא יהווה הפרה של הסכם זה.

29.2. היום ימציא לאישור המנהל, תוך 30 ימים מיום קבלת מלוא התוכניות לרבות תוכניות לביצוע, לוח זמנים מפורט, ערוך לאחר תיאום עם המנהל, לגבי כל שלב משלבי הביצוע של העבודות (להלן: "לוח הזמנים המפורט").

לוח הזמנים המפורט יוכן בהתבסס על נתוני העבודה, ותקופת ביצוע של 18 חודשים קלנדריים. כן ימציא היום למנהל, לפי דרישתו בכתב מזמן לזמן, פרטים נוספים ועדכונים בכתב בקשר לדרכי הביצוע ולוח הזמנים האמורים, לרבות רשימת כוח האדם, מתקני העבודה ומבני העזר שיש בדעת היום להשתמש בהם.

המצאת המסמכים האמורים על ידי היום אינה פוטרת את היום מאחריות כלשהי המוטלת עליו, לרבות התחייבותו לסיים העבודות בפרק הזמן הקבוע בס"ק 1 לעיל.

29.3. היום רשאי להציע שינויים בלוח הזמנים המפורט בקשר לאמור לעיל ואם אלה יאושרו על ידי המנהל, ייערך לוח הזמנים המפורט בהתאם לשינויים שאושרו.

29.4. לא המציא היום לוח זמנים מפורט כאמור בס"ק 2 לעיל, ייקבע לוח זמנים מפורט על ידי המנהל, אשר יחייב את היום.

29.5. היום יעדכן את לוח הזמנים המפורט אחת לחודש. עם זאת העדכון יהיה אך ורק לגבי סדר ביצוע העבודות ובשום מקרה לא להארכת מועד סיום ביצוע העבודות. לא עדכן היום את לוח הזמנים המפורט, יעודכן לוח הזמנים המפורט על ידי המנהל ויחייב את היום.

30. ההוצאות הכרוכות בעריכת לוח הזמנים המפורט על ידי המנהל ו/או בעדכונם על ידי המנהל, בנסיבות כמפורט לעיל, יחולו על היום וינוכו מכל סכום שיגיע ליום בכל עת או יגבו ממנו בכל דרך אחרת. שיעור ההוצאות ייקבע על ידי המנהל וקביעתו תהיה סופית.

31. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל ולהלן, מתחייב היום לבצע את כל הפעולות הקשורות בביצוע העבודות על פי הסכם זה במהירות, ביעילות, ברציפות ובאופן שיבטיח כי כל העבודות יושלמו במהירות האפשרית לשביעות רצון המזמין, ועל פי לוח הזמנים.

32. היזם יהא אחראי על פי דין לכל נזק ו/או תביעה ו/או דרישה שתוגש נגד המזמין ו/או מי מטעמו על ידי כל צד שלישי, לרבות ומבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, לרבות קבלני המשנה ו/או הגורמים האחרים, אשר יבצעו פעולות במקום העבודות ו/או למי מהם, בגין נזקים ישירים שיגרמו להם כתוצאה מאיחור בלוח הזמנים ו/או מבצוע העבודות שלא על פי הוראות ההסכם וזאת מבלי לגרוע מכל התחייבותיו של היזם ו/או מזכויות המזמין על פי הוראות ההסכם ו/או על-פי כל דין.

העמדת מקום העבודות לרשות היזם

33. עם חתימת הסכם זה תבוא לקיצה התחייבות היזם על פי כתב התחייבות מיום 23.1.2018 והארכתה מיום 26.11.2018 בקשר לשימוש היזם בחלק ממגרש 300 כשטח התארגנות.

34. מסירת החזקה במקום העבודות או בחלק הימנו לידי היזם כאמור בהסכם זה לא תקנה לו כל זכות לרבות זכות חזקה לגבי מקום העבודות ו/או המתקנים ו/או המבנים הנמצאים בו.

35. מובהר ומוסכם כי הרשות להימצאותו של היזם במקום העבודות, נתנה לו לצורך ביצוע העבודות על פי ההסכם בלבד, והיזם מתחייב כי יפנה ויגרום שעובדיו, קבלני המשנה מטעמו ועובדיהם יפנו את מקום העבודות תוך זמן סביר לאחר גמר ביצוע העבודות.

36. היזם מתחייב כי יורה לעובדיו ו/או קבלני המשנה מטעמו ו/או עובדיהם ללון במקום העבודות, זולת אם יקבלו לכך הסכמתו המפורשת של המנהל בכתב ומראש ובכפוף לכל דין.

מועד השלמת העבודות

- 37.1 37. היזם מתחייב להשלים את העבודות במועדים שלהלן:
- 37.1.1 בניית הגן - תוך תקופה של 18 חודשים קלנדריים, מיום קבלת תוכניות ביצוע + היתר בניה מאת המזמין.
- 37.1.2 פיתוח השצי"פ - תוך תקופה של 18 חודשים קלנדריים מיום קבלת תוכניות ביצוע + היתר בניה מאת המזמין.
- (להלן: "המועד להשלמת העבודות")
- 37.2 ניתנה ארכה להשלמת העבודות או קוצר המועד להשלמת העבודות, ישתנה המועד להשלמת העבודות בהתאם לכך.

38. ניתנה פקודת שינויים המחייבת את ביצועה של עבודה נוספת או שונה מזו שהובאה בחשבון לצורך קביעת מועד השלמת העבודות או המחייבת את ביטולן של חלק מהעבודות או הפסקתן, לפי סעיף 52 בתנאי ההסכם, יקבע המנהל, ביוזמתו הוא או לפי בקשת היזם, את השינוי במועד השלמת העבודות תוך היוועצות עם היזם לעניין המועדים והעלויות.

39. נגרם עיכוב בביצוע העבודות כתוצאה מנסיבות התלויות במזמין בלבד, רשאי היזם לבקש ארכה להשלמת העבודות, והמנהל יקבע את שיעור הארכה בפקודת שינויים.

40. נגרם עיכוב בביצוע העבודות על ידי כוח עליון או כתוצאה מנסיבות אחרות שליזם לא הייתה שליטה עליהן ולא הייתה לו אפשרות למנוע את העיכוב, רשאי היזם לבקש ארכה להשלמת העבודות, והמנהל יקבע את שיעור הארכה בפקודת שינויים.

41. התנאים למתן ארכה להשלמת העבודות יהיו כדלהלן:
- 41.1 היזם יהיה חייב להביא ראיות, לרבות יומן העבודה, שהנסיבות האמורות אירעו וגרמו לעיכוב בביצוע העבודות.
- 41.2 היזם יהיה חייב להגיש את בקשתו לארכה כאמור בתוך 60 יום מיום אירוע הנסיבות שגרמו לעיכוב בביצוע העבודות. אולם המנהל יהיה רשאי לדון במתן ארכה כאמור ולקבוע את שיעור הארכה גם אם הבקשה הוגשה לאחר תום 60 הימים האמורים, בתנאי שהיזם ייתן טעם סביר וינמק את הסיבות לאיחור בבקשתו.

42.1 42. נגרם עיכוב בביצוע העבודות כתוצאה מהנסיבות המפורטות בסעיף 39 לעיל, ישלם המזמין ליזם, בכפוף לתנאים בסעיף 41 לעיל – הוצאות תקורה בשיעור שייקבע במו"מ בין המזמין לבין היזם, ובכל מקרה לא יעלו על החישוב לפי הנוסחה שלהלן:

$$Q = P \left[\frac{T_1}{T_0} \times K_0 - K_1 \right]$$

- Q = הוצאות התקורה;
 P = אחוז ההוצאות המוסכם המבוטא כשבר עשרוני:
 באתר סגור – 2%;
 באתר פתוח – 3%;
 K_0 = סכום ההסכם, ללא מע"מ;
 K_1 = סכום הביצוע במחירי בסיס, ללא מע"מ וללא התייקרות;
 T_0 = תקופת הביצוע החוזית;
 T_1 = תקופת הביצוע, כולל ארכות שניתנו בהתאם לסעיף 39 או תקופת הביצוע בפועל – הקצרה מבין שתייהן.

- 42.2 בחישוב תקופת הביצוע T_1 לא יובאו בחשבון התקופה שבין התאריך שנקבע לתחילת העבודות בצו התחלת העבודה לבין תאריך התחלת העבודה בפועל במקום העבודות.
 42.3 הוצאות התקורה ישולמו לזם עם סילוק החשבון הסופי, כפוף להכללת הבקשה לתשלום הוצאות התקורה בחשבון הסופי שיוגש על ידי הזם.
 42.4 התשלום עבור הוצאות התקורה הנוספות לפי סעיף זה מהווה פיצוי מלא בגין כל הוצאות הזם עקב התמשכות הביצוע, הן במקום העבודות והן מחוץ למקום העבודות, ומעבר לפיצוי כאמור לעיל, לא יהיה הזם זכאי לכל תוספת או פיצוי נוסף עקב התמשכות ביצוע העבודות. למען הסר ספק מובהר כי בכל מקרה בו נגרם עיכוב ביצוע בנסיבות אשר סעיף 39 אינו חל עליהן, לא יהיה זכאי הזם לפיצוי כלשהו בגין העיכוב והוא מוותר על כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה בנסיבות אלו.

עבודה בשעות היום בימי חול

- 43.1. 43 פרט אם הותנה בהסכם במפורש אחרת, לא תבוצע עבודה כלשהי במסגרת ביצוע העבודות בשעות הלילה אלא בכפוף לכל דין.
 43.2 אין הוראות ס"ק 1 חלות על עבודה שצריכה להיעשות, מטבע הדברים, ללא הפסק או במשמרות רצופות, או כל עבודה שהיא הכרחית ובלתי נמנעת להצלת נפש או רכוש או לביטחון העבודות, ואולם במקרה של עבודה כזו על הזם להודיע על כך מיד למנהל ויפעל בהתאם לכל דין כתנאי לביצועה.
 43.3 הזם לא יהיה רשאי לתבוע כל תשלום נוסף עבור המקרים בהם, בגלל הכרח להמשיך בעבודה שאסור להפסיקה, יהיה עליו לעבוד בשעות נוספות או בלילה. המנהל יהיה הקובע באופן בלעדי וסופי בדבר הצורך שהעבודות יבוצעו ללא הפסקה כאמור. הזם לא יהיה רשאי לתבוע כל תשלום נוסף בגין עבודתו ביותר מאשר משמרת אחת של פועלים ליום או בגין עבודתו בשעות הלילה.
 43.4 כל מקרה בו הזם יעבוד ביותר ממשמרת אחת ולרבות עבודות לילה יהיה עליו להשיג את כל ההיתרים, הרישיונות והאישורים הדרושים, ככל שדרושים לצורך זה מכל רשות מוסמכת ולשלם כל אגרה, היטל או תשלום אחר לצורך זה וזאת על חשבונו.
 44. לא תבוצע עבודה כלשהי במסגרת ביצוע העבודות בימי שבת ומועדי ישראל, לרבות ימי חול המועד, פורים ותשעה באב.

החשת קצב ביצוע העבודות

- 45.1. 45 אם בכל זמן שהוא יהיה המנהל בדעה שקצב ביצוע העבודות איטי מדי בכדי להבטיח את השלמת העבודות ו/או כל חלק מהן בזמן הקבוע, או תוך הארכה שניתנה להשלמתן, יודיע המנהל לזם בכתב, והזם ינקוט באמצעים הדרושים בכדי להבטיח את השלמת העבודות בלוח הזמנים, או תוך הארכה שנקבעה להשלמתן ויודיע עליהם למנהל בכתב.
 45.2 היה המנהל בדעה שהאמצעים שנקט בהם הזם כאמור אינם מספיקים בכדי להבטיח את השלמת העבודות ו/או כל חלק מהן בזמן הקבוע על פי לוח הזמנים או תוך הארכה שניתנה להשלמתן, יורה המנהל לזם בכתב על האמצעים שלדעתו יש לנקוט והזם מתחייב לנקוט מיד באמצעים האמורים, ובכלל אלה: הבאת ציוד נוסף בכמות וסוגים לפי קביעת המנהל ו/או הגדלת כמות העובדים לסוגיהם השונים.
 הזם מאשר כי שקל את כל הדרוש כדי לעמוד בלוח הזמנים, לרבות האמור לעיל, ולא יהיה זכאי לכל תוספת או פיצויים בגין דרישות המנהל האמורות לעיל.
 46.1. 46 אם יהיה צורך לדעת המזמין ו/או המנהל בכל זמן שהוא, להחיש את קצב ביצוע העבודות מכפי שנקבע תחילה בלוח הזמנים, יפנו המזמין ו/או המנהל בכתב אל הזם והזם מתחייב להחיש קצב ביצוע העבודות. כן מתחייב הזם למלא אחר כל הוראות המנהל לצורך זה, בנוגע לשעות עבודה, ימי עבודה ושיטות עבודה.

46.2 מילא היום אחר התחייבותיו כאמור, והחיש את קצב ביצוע העבודות ונגרמו לו הוצאות כתוצאה מכך, לא יזכה בגין כך לכל תוספת בתמורה, אלא אם אושרה על ידי המנהל תוספת תשלום בגין כך, וזאת על פי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט של המנהל.

סימון ונקודות גובה

- 47.1. 47. היום יהיה אחראי לסימון הנכון והמדויק של העבודות ולנכונותם של הגבהים, הממדים וההכוונה של כל חלקי העבודות בהתחשב עם קוי הבניין הקבועים בתכניות בניין העיר החלות על המגרשים ובהתאם לתוכניות (שיועברו על ידי המזמין).
- 47.2. כל המדידות, ההתוויות והסימון יבוצעו על ידי היום, ואם נעשו כבר על ידי גורמים אחרים – ייבדקו או יושלמו על ידי היום, הכל לפי המקרה ובהתאם לנסיבות.
- 47.3. היום ישמור על קיומם ושלמותם של סימון נקודות הקבע וסימון העבודות במשך כל תקופת ביצוע העבודות עד למועד השלמתן, ואם נקודות הקבע או סימון העבודות נעלמו או טושטשו, חייב היום לחדשם.
- 47.4. כל ההוצאות הכרוכות בביצוע העבודות המפורטות בס"ק 1-3 לעיל, לרבות העסקת מודדים מוסמכים ואספקת מכשירי המדידה הדרושים למודדים, חלות על היום.

פרק ג' – שינויים, תוספות והפחתות

שינויים

48. המזמין רשאי להורות בכל עת על כל שינוי, לרבות שינוי צורתן, סגנון, גודלן, כמותן, גובהן, מיתארן מימדיהן ו/או מיקומן של העבודות או של כל חלק מהן והיום מתחייב למלא אחר הוראותיו ובלבד שהמזמין ישא בתשלום (ככל שנדרש) עבור השינוי כפי שסוכם במסגרת הסכם שינויים שייחתם ושלא יהא בכך כדי לעמוד בסתירה להוראות ההיתר, התוכנית והוראות כל דין ובלבד שלא יהיה בכך כדי להביא לעלויות נוספות חריגות ולעיכוב משמעותי בביצוע הפרויקט.
49. המזמין רשאי להגדיל או להקטין את העבודות בכל שיעור/אחוז שהוא והיום מתחייב לבצע את הוראותיו ללא כל שינוי מן המפורט בהסכם. הגדלת סעיפי הכמויות יהיו בכפוף לכך שהמזמין יישא בתשלום (ככל שנדרש) עבור השינוי כפי שסוכם במסגרת הסכם שינויים שייחתם ושלא יהא בכך כדי לעמוד בסתירה להוראות ההיתר, התוכנית, המפרטים והתקנים הרלוונטיים ו/או כדי לגרום לעיכוב משמעותי בביצוע העבודות.
50. מובהר בזאת כי על אף כל האמור בהסכם זה לעיל ולהלן לא יהא תוקף להוראה המגדילה את התמורה ו/או המגדילה כמויות של עבודות ו/או פרטים קיימים ו/או המוסיפה עבודות ו/או פרטים חדשים, אלא אם נחתמה כדן על ידי מורשי החתימה מטעם המזמין, קרי: גובר העירייה וראש העיר. ככל שתתקבל הודעה כאמור אשר לא תתומה על ידי גובר העירייה וראש העיר, לא תהא להודעה של המנהל כאמור כל תוקף והיום ימשיך בעבודתו בהתאם לתוכניות המקוריות ולא תהיה למזמין שום טענה או תביעה בגין זה. היום לא יהא זכאי לתשלום כלשהו בגין כל הגדלה מההגדלות המפורטות לעיל, אלא אם נחתמה כאמור בסעיף זה לעיל. היום מוותר על כל טענה ו/או דרישה כספית ו/או זכות תביעה ו/או דרישת פיצוי בכל עילה שהיא נגד המזמין ו/או עובדיו ו/או מי מטעמו בקשר להוראת הגדלה שלא נחתמה על ידי מורשי החתימה כאמור לעיל ולפיכך לא שולמה, לרבות טענות בדבר עשיית עושר ולא במשפט מצד המזמין או מי מטעמו.

חתימות היום

51. היום מתחייב לבצע את הוראות המזמין כאמור לעיל על פי התוכניות, המפרט, הפרטים והתקנים הרלוונטיים ללא כל שינוי מן המפורט בהסכם.
- מובהר בזאת במפורש, כי לא יבואו בגדר שינוי, אשר יזכה את היום בתוספת תשלום, השלמת פרטים חסרים ו/או הבהרות ו/או התאמות בקשר לעבודות לתכניות ולמפרטים, אשר ניתן באופן סביר לצפותן במהלך ביצוע העבודות ואשר אינם מהותיים. מוסכם בזאת כי במקרה של מחלוקת האם שינוי כלשהו הינו מהותי, יכריע בדבר המנהל.
52. 52.1. הוראת המזמין על שינוי העבודות לפי סעיפים 48 או 49 לעיל תיקרא "פקודת שינויים" ותינתן ליום בכתב כשהיא חתומה על ידי המנהל.
- 52.2. פקודת שינויים שמשמעותה הגדלת ההיקף הכספי של התקשרות זו, תמסר ליום ותבוצע רק לאחר הכנת טופס שינוי הסכם וחתימתו על ידי המנהל ומורשי חתימה מטעם המזמין.

- 53.1. 53. השינויים אשר היוזם יידרש לבצע לא יפטרו את היוזם מחובתו להשלים את ביצוע העבודות, כפי ששונות בפקודת השינויים במלואן תוך תקופת הביצוע הנקובה בהסכם. היה היוזם סבור כי כתוצאה מביצוע השינויים, לא יסיים את ביצוע העבודות תוך תקופת הביצוע, יהא הוא רשאי לפנות למנהל ולבקש ארכה בכתב, וזאת תוך 30 יום מהמועד בו ניתנה ליוזם פקודת השינויים בגינה ברצונו לבקש ארכה.
- 53.2. ניתנה פקודת שינויים המחייבת ביטול של חלק מהעבודות ו/או צמצום היקף ביצוע העבודות שעל היוזם לבצע על פי הוראות ההסכם, רשאי המנהל לקבוע כי כתוצאה מכך תקוצר תקופת ביצוע העבודות הנקובה בהסכם. קביעת המנהל תיעשה בכתב.

הערכת שינויים

- 54.1. 54. ערכו של כל שינוי שבוצע בהתאם לפקודת שינויים ייקבע לפי 85% ממחירי מחירון דקל בניה ותשתיות במהדורות העדכניות המתאימות לתקופת ביצוע השינויים, ללא תוספת בגין עבודות בחיקוף קטן ו/או תוספת התייקרות ו/או תוספת רווח קבלני בגין עבודות המבוצעות על ידי קבלני משנה ו/או כל תוספת אחרת.
- 54.2. לא נמצאו, לדעת המזמין במחירון "דקל" בניה ותשתיות סעיפים מתאימים לקביעת מחירי היחידה שבהוראת השינויים כנקוב לעיל, יקבע ערכם על ידי היוזם לפי ערך העבודה והחומרים שהושקעו בביצוע השינויים על פי הצגת חשבוניות מס של קניית החומרים ובתוספת של 7% מערך העבודה והחומרים, וזאת כתמורה שלמה ומלאה בעבור כל ההוצאות הכלליות של היוזם, לרבות הוצאות ניהול העבודה, הוצאות אתר, תקורה, מימון ורווח. בקביעת ערך העבודה יילקחו בחשבון שעות עבודה נטו שהושקעו על ידי היוזם בפועל בביצוע השינויים, על סמך רישומי המפקח על העבודות ביומני העבודה ובהעדר רישומים אלה לפי מיטב שיפוטו של המנהל.
55. קיבל היוזם פקודת שינויים שלא נקבע בה ערכו של השינוי ולדעתו השינוי מחייב את העלאת שכר ההסכם – יודיע למנהל בכתב בהקדם האפשרי על כוונתו לבקש העלאת שכר ההסכם כאמור. עברו 30 יום מיום מתן פקודת השינויים מבלי שהיוזם פנה למנהל בכתב כאמור, רואים אותו אילו הסכים לכך שהשינוי לא ישפיע על שכר ההסכם.
56. למרות האמור לעיל, באם נדרש היוזם לבצע שינויים הנחוצים מחמת פגם בביצוע העבודות ו/או הנובעים מעבודה לקויה ו/או שימוש בחומרים לקויים ו/או מתנאים שנתגלו ליוזם במקום העבודות ו/או הדרושים לדעת המנהל כדי לשמר ו/או לייעל את ביצוע העבודות ו/או שינויים שאינם מהותיים, יבוצעו שינויים אלה על ידי היוזם ללא תמורה נוספת כלשהי. במקרה של חילוקי דעות, המנהל יקבע אם השינויים שהיוזם נדרש לבצע הינם מהסוג אשר לא מזכה את היוזם בתמורה נוספת כאמור.
57. מובהר בזאת, כי בכל מקרה בו יבצע היוזם שינויים ותוספות מעבר לעבודות המפורטות בהסכם זה ונספחיו, וזאת ללא קבלת פקודת שינויים מהמזמין או המנהל, הרי ששינויים ותוספות אלה לא יזכו את היוזם בכל תמורה. כמו כן בכל מקרה בו ביצע היוזם עבודה חריגה מעבר לקבוע בהסכם זה, לא יזכה היוזם לתשלום נוסף בגין החריגה אלא אם קיבל אישור מראש ובכתב לחריגה מהמזמין כאמור לעיל.

פרק ד' – השלמה, בדק ותיקונים

תעודת השלמה לעבודות

- 58.1. 58. הושלמו העבודות - יודיע על כך היוזם למנהל בכתב. המנהל יתחיל בבדיקת העבודות בנוכחות היוזם, בתוך 7 ימי עבודה מיום קבלת ההודעה, וישלים את הבדיקה במידת האפשר תוך 15 ימים מהיום שהתחיל בה.
- 58.2. מצא המנהל את העבודות מתאימות לדרישות ההסכם על כל מסמכיו, נספחיו והוראותיו – ייתן המנהל ליוזם תעודת השלמה עם תום הבדיקה (להלן: "תעודת השלמה"). תעודת השלמה תהיה בנוסח המצורף כנספח 8 להסכם זה.
- 58.3. מצא המנהל שהעבודות או איזה חלק מהן לא בוצעו כאמור בהתאם להסכם, תימסר ליוזם בכתב על ידי המנהל רשימת תיקונים, שינויים והשלמות (להלן: "הפרוטוקול"), הדרושים לדעת המנהל לשם התאמת העבודות להוראות ההסכם והיוזם חייב לבצעם תוך התקופה עליה יסכימו הצדדים ובדרך שיקבע המנהל.
- 58.4. לאחר שהיוזם יבצע את כל התיקונים, ההשלמות והשינויים שפורטו בפרוטוקול יערך פרוטוקול נוסף ובו ציון ביצוע התיקונים (להלן: "הפרוטוקול המשלים"). לעריכת הפרוטוקול המשלים יופיעו הצדדים, כאמור לעיל, לפי הזמנה בכתב מאת היוזם.
- 58.5. למען הסר ספק מוסכם ומוצהר בזאת כי אין במתן תעודת השלמה ו/או בעריכת הפרוטוקול ו/או הפרוטוקול המשלים כדי לשחרר את היוזם מאיזו אחריית שהיא, ישירה ו/או עקיפה, לליקוי שנשכח, לא נחשף או שהתגלה לאחר תהליך קבלת העבודות ובדיקתן על ידי המנהל.

59. אין האמור בסעיף 58 לעיל גורע מזכותו של המזמין להחזיק בעבודות ולהשתמש בהן גם אם טרם בוצעו בעבודות עבודות התיקונים ו/או ההשלמה ולא ניתנה תעודת השלמה, והיום חייב לבצע את התיקונים ו/או את עבודות ההשלמה תוך התקופה שנקבעה לכך כאמור בסעיף 58.3 לעיל.

60. אם לפי תנאי מפורש בהסכם על היום להשלים חלק מסוים מהעבודות במועד מסוים לפני התאריך הסופי שנקבע להשלמת העבודות כולן או שהושלם חלק כלשהו מהעבודות והמזמין החזיק בהן, השתמש בהן או עומד להחזיק בהן או להשתמש בהן, רשאי היום לדרוש תעודת השלמה לגבי חלק מהעבודות האמור, והוראות הסעיפים שלעיל יחולו על מתן תעודת השלמה לגבי חלק מהעבודות בשינויים המחויבים. מתן תעודת השלמה חלקית אינו משחרר את היום מהתחייבויותיו לפי כל תנאי מתנאי ההסכם על נספחיו ולרבות ביצוע עבודות נוספות באותו חלק מהעבודות בגינת קיבל היום תעודת השלמה חלקית הנובע ו/או קשור לדעת המנהל לתיקונים והשלמות הדרושים בחלקים אחרים של העבודות.

בדק ותיקונים

61. לצורך ההסכם, תקופת הבדק פירושה: תקופה של 24 חודשים. מניינה של תקופת הבדק יתחיל מיום השלמת העבודה כמצוין בתעודת ההשלמה או במקרה של תעודת השלמה לגבי חלקים שונים של העבודות – מיום השלמתם של אותם חלקים כמצוין בתעודת ההשלמה.

62. נתהווה בעבודות, תוך תקופת הבדק, נזק או פגם אשר נגרם כתוצאה מעבודה לקויה או שימוש בחומרים פגומים, חייב היום לתקן על חשבונו כל נזק או פגם כאמור, הכל לפי דרישת המנהל; הוא הדין לגבי נזק או פגם שנתהווה תוך תקופת הבדק בכל תיקון שבוצע על ידי היום מכוח הוראות הסכם זה.

63. לאחר תום תקופת הבדק כאמור לעיל יערך פרוטוקול על מצב העבודות נשוא תקופת הבדק (להלן: "פרוטוקול הבדק") על פי הזמנה בכתב של צד כל שהוא מן הצדדים להסכם זה, והצדדים מתחייבים הדדית להופיע ולהיות מיוצגים כדבעי לשם בדיקת ועריכת פרוטוקול הבדק, בכל מועד שייקבע בהזמנה כאמור או יתואם בין הצדדים, שלא לפני 30 ימים מיום מסירת ההזמנה.

פגמים וחקירת סיבותיהם

64.1. נתגלו אי התאמה ו/או פגם בעבודות בזמן ביצוען, רשאי המנהל לדרוש מהיום שיחקור אחר סיבות אי ההתאמה ו/או הפגם ושיתקנם לפי שיטה שתאושר על ידי המנהל. הייתה אי התאמה ו/או הפגם כאלה שאין היום אחראי להם לפי ההסכם – יחולו הוצאות החקירה והתיקון על המזמין; 64.2. הייתה אי התאמה ו/או הפגם כאלה שהיום אחראי להם לפי ההסכם – יחולו הוצאות החקירה על היום, וכן יהיה היום חייב לתקן, על חשבונו, את אי ההתאמה ו/או הפגם וכל הכרוך בכך.

65. בנוסף לכל האמור בהסכם זה, נתגלו אי התאמה ו/או פגם בעבודות לאחר גמר תקופת הבדק או לאחר תום תקופת האחריות, הנובעים מביצוע העבודות על ידי היום שלא בהתאם לדרישות ההסכם או מחומרים בהם השתמש, יהיה היום חייב לתקן את אי ההתאמה ו/או הפגם וכל הכרוך בכך, על חשבונו.

66. בכל מקרה בו לא ימלא היום אחרי התחייבויותיו לפי סעיפים 58.3, 62, 64, 65, 77, ו/או 78 להסכם זה, וזאת לאחר שניתנה לו הודעה מוקדמת בכתב בה פורטה תקופה סבירה לביצוע העבודות, רשאי המזמין לבצע את העבודות האמורות על ידי קבלן אחר או בכל דרך אחרת, ואם ההוצאות הכרוכות במילוי התחייבויותיו כאמור חלוקות על היום, יהיה המזמין רשאי לנכות את ההוצאות האמורות, בתוספת של 7% מהן כתמורה להוצאות תקורה, מכל סכום שיגיע ליום בכל עת או לגבותן מהיום בכל דרך אחרת, לרבות באמצעות חילוט ערבויות.

פרק ה' – השגחה, בטיחות, אחריות וביטוח

השגחה ופיקוח מטעם היום

67.1. מעת מסירת צו התחלת עבודה ועד למתן תעודת השלמה לכל העבודות כאמור בהסכם זה, יהיה היום ו/או מי מטעמו, מצוי במקום ביצוע העבודות בכל עת שנדרש על פי כל דין, ומבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל בכל שעות העבודה מדי יום ביומו, וישגיח ברציפות על ביצוע העבודות ועל קיום בפועל של כל התקנות, החוקים והנחיות הבטיחות באתר. 67.2. למען הסר ספק, מובהר כי היום אחראי על האתר ובטיחותו בכל עת במהלך תקופת הסכם זה, לרבות בימים ושעות שבהן לא מתבצעות בפועל עבודות באתר, לרבות שבתות ומועדים. 67.3. היום מתחייב לנקוט על חשבונו בכל האמצעים הדרושים והסבירים כדי למנוע את הנזקים, האובדן, החבלות והתאונות אשר היום אחראי להם על פי ההסכם זה ו/או על-פי כל דין.

68. **מינוי אחראי לביקורת על הביצוע ואחראי לביצוע שלד הבניין**
- 68.1. **היום מתחייב למנות אחראי לביקורת על הביצוע, קבלן ואחראי לביצוע שלד הבניין ואחראי לתיאום עם מכון הבקרה, כמשמעותם בתקנות התכנון והבנייה (רישוי בניה), תשע"ו-2016.**
- 68.2. **היום מתחייב לחתום את בעלי התפקיד הנזכרים בס"ק 1 לעיל על כל האישורים, התצהירים וכל הנדרש על ידי הרשויות המוסמכות, לרבות הוועדה המקומית לתכנון ובנייה.**
69. **מינוי מנהל עבודה ראשי**
- 69.1. **היום ימנה מנהל עבודה ראשי מוסמך כנדרש בתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה), התשמ"ח - 1988 (להלן בסעיף זה: "התקנות") ויודיע למנהל בכתב מי הוא מנהל העבודה הנ"ל (להלן: "מנהל העבודה").**
- 69.2. **היום מאשר בזאת כי הוא "מבצע הבניה" כמוגדר בתקנות והוא נוטל על עצמו את כל ההתחייבויות המוטלות על מבצע בניה על פי הדין.**
- 69.3. **מנהל העבודה ימצא באתר במשך כל שעות היום, ובמשך שעות הלילה, אם הדבר יידרש, בכל זמן ביצוע העבודות.**
- 69.4. **מנהל העבודה יהיה מנהל עבודה מוסמך, בעל רישיון כדון ממשרד העבודה, ובעל ניסיון קודם בביצוע עבודות דומות, בכל הקשור לאופי, סוג העבודה והיקפה.**
- 69.5. **משרד העבודה יאשר בכתב את מינויו של מנהל העבודה, קודם שזה יתחיל בעבודתו, ואישור זה ימצא בידי היום להצגה לכל דורש במהלך העבודה.**
- 69.6. **כל ההוראות, החסברים, הביאורים והמסמכים שימסרו למנהל העבודה מטעם המזמין או המנהל יחשבו כאילו נמסרו ליום עצמו ובלבד שנמסרו בכתב.**
70. **על פי הוראה של המנהל, לא תבוצע כל עבודה באתר ללא נוכחות מנהל העבודה.**
70. **היום יצייד את בא כוחו המוסמך ואת מנהל העבודה בטלפונים סלולאריים באופן שיאפשר זמינותם בכל זמן בו מבוצעות עבודות במקום העבודות.**
- הבטחת תנאי עבודתם הפיזיים של העובדים**
71. **היום מצהיר כי הוא מכיר ויודע את חוקי הבטיחות בעבודה לרבות כל התקנות הקשורות בבטיחות בעבודה והוא מקבל על עצמו לנהוג על פיהם.**
- 71.2. **היום יבטיח לעובדיו בעת ביצוע העבודות תנאי בטיחות ותנאים לשמירת העובדים ורווחתם בהתאם להוראות כל דין החל בעניין.**
72. **היום מתחייב למנות ממונה על הבטיחות, כקבוע בתקנות ארגון הפיקוח על העבודה (ממונים על הבטיחות), התשנ"ו-1996 (להלן בסעיף זה: "הממונה"), שיהיה גם בודק מוסמך, מטעם משרד העבודה, למתקני חציבה ובינוי, אשר ילווה את כל בצוע העבודות, יעמוד בקשר מקצועי עם משרד העבודה בקשר לקיום כל כללי הבטיחות הנדרשים, ויבטיח את ביצוע כל כללי הבטיחות הנדרשים במהלך ביצוע העבודות.**
- 72.1. **היום מתחייב למלא באופן מלא ומדויק כל הוראה של הממונה וכן לשמור באופן מלא ומדויק אחר כל דיני וכללי הבטיחות החלים על ביצוע העבודות.**
- 72.2. **היום מצהיר, כי ידוע לו שכל פעולה הכרוכה בסיכון בטיחותי כלשהו, תתבצע בהתאם להוראות הגורמים האחראים על הבטיחות במקום העבודות, ובהתבסס על הכללים המתחייבים מהוראות כל דין וכי כל פעולה כאמור, תחייב, לפני ביצועה, קבלת אישור מראש של כל הגורמים האחראים על הבטיחות במקום העבודות.**
73. **שמירה, גידור, אמצעי בטיחות ומתקנים במקום העבודות**
- 73.1. **היום מתחייב לספק, על חשבונו בכל שעות היממה ובכל ימי השבוע, שמירה, גידור ושאר אמצעי בטיחות לעבודות ולמקום העבודות כולו כנדרש על-פי כל דין, נוהג או הוראה מחייבת של הרשות המקומית ואו של רשות מוסמכת בעניין זה וכן לספק אמצעי בטיחות מיוחדים, אם אלה פורטו בתסכם.**
- 73.2. **היום יתחזק ויתקן בכל פעם, לפי הצורך ועל חשבונו כל פריצה בגדר, הכל כדי שהגדר תהיה שלמה בכל מחלך העבודה.**
- 73.3. **מבלי לגרוע מהאמור לעיל, היום מתחייב לדאוג לשמירה רציפה על הצידוד, החומרים ומקום העבודות, באמצעות שומר לשמירה על העבודות.**
74. **היום יתקין על חשבונו, על גדר מקום העבודות במיקום שיקבע על ידי המנהל, שלט במידות שלא יפחתו מ- 6X4 מ', הכולל את פרטי המזמין, המתכננים השונים, שמו ושמות קבלנים נוספים המועסקים בפרויקט.**

- 74.2. היזם יהיה אחראי על יציבותו וחוזקו של השלט בשלמותו.
- 74.3. נוסח השלט, חלקיו, מידותיו ועיצובו יאושרו על ידי המנהל ויחייבו את היזם.
- 74.4. מובהר כי עלות השילוט כאמור לעיל כלולה בשכר ההסכם ולא תשולם בגין ביצוע סעיף זה כל תוספת ליזם.
75. היזם ישא בכל עלויות השימוש והאחזקה למבנים, למתקנים, לציוד, לקווי התקשורת וכיו"ב הנדרשים על פי הסכם זה ומתחייב לשלם עלויות אלו במועד ובסכום שיידרש.
76. תוך כדי ביצוע העבודות היזם מתחייב בזאת כדלקמן:
- 76.1. כי יתקין מנורות, פיגומים, מחיצות, גדרות, שלטי אזהרה וכיוצא בזה כפי שיידרש מעת לעת על ידי המנהל לשם הגנה מספקת על הציבור, לרבות הקבלנים האחרים ועל העובדים המצויים במקום העבודות ובסמוך אליו.
- 76.2. כי לא תהיה הפרעה בלתי סבירה לתנועה בדרכים המובילות למקום העבודות, ולצורך הובלתם של משאות מיוחדים, יתקבל תחילה הרישיון הדרוש, ככל שדרוש, לכך מכל רשות מוסמכת. כמו כן ידאג היזם לקבל רישיון לדרכי גישה למקום העבודות מכל רשות מוסמכת, על-פי כל דין.
- 76.3. כי שטח ההתארגנות של היזם יהא אך ורק בתחום המגרשים.
- 76.4. כי לא ישתמש לצורך ביצוע העבודות בחומרי נפץ ו/או בחומרים דליקים.

נויקין לעבודות, לגוף או לרכוש

77. מיום העמדת מקום העבודות, כולו או מקצתו, לרשותו של היזם ועד ליום השלמת העבודה כמצוין בתעודת השלמת העבודות, יהיה היזם אחראי לשמירת העבודות ולהשגחה עליהן. בכל מקרה של נזק לעבודות הנובע מסיבה כלשהי – פרט לסיכון מוסכם בהתאם לסעיף 79 להלן, יהיה על היזם לתקן את הנזק, על חשבונו, תוך זמן סביר ולהביא לכך שעם השלמתו תהינה העבודות במצב תקין ומתאים בכל פרטיהן להוראות ההסכם.
78. הוראות סעיף 77 תחולנה גם על כל נזק שנגרם על ידי היזם ו/או קבלני המשנה ו/או עובדיהם ו/או צד שלישי כלשהו תוך כדי עבודות תיקון ובדק שבוצעו על ידו בתקופת הבדק אף לאחר מתן תעודת השלמה.
79. בכל מקרה של נזק לעבודות שנגרם כתוצאה מסיכון מוסכם יהיה על היזם לתקן את הנזק, תוך זמן סביר, אם המנהל ידרוש ממנו לעשות כן בכתב, והוצאות התיקון יחולו על המזמין.
- "סיכון מוסכם" פירושו: מלחמה, מבצע צבאי, פעולת איבה המבוצעת על ידי כוחות סדירים או בלתי סדירים, פלישת אויב, פעולת מדינה אויבת וקרבות – בין שהוכרזה מלחמה ובין לאו.
- 80.1. היזם יהיה אחראי על פי דין לכל נזק, אבדן, חבלה ו/או תאונה מכל מין ו/או סוג שהוא, כתוצאה ישירה מכל מעשה ו/או מחדל של היזם, עובדיו, שלוחיו ו/או קבלני המשנה המועסקים על ידו, שייגרמו עקב ביצוע העבודות או בקשר אליהן ו/או בגין ביצוע התחייבויות היזם לפי הסכם זה.
- האחריות לפי סעיף זה תהא כלפי גופו ו/או רכושו של כל אדם ו/או גוף לרבות היזם, עובדי היזם, שלוחי היזם או מי מטעמו, המזמין וכל מי מטעמו וכל רשות עירונית או ממשלתית ו/או קבלנים אחרים וכל צד שלישי אחר, בין בתקופת ביצוע העבודות ובין בתקופת הבדק.
- 80.2. היזם ישא בתשלום כל קנס, פיצוי, שיפוי ו/או הוצאה אחרת מסוג כל שהוא שיוטלו ו/או יחולו עקב כל מעשה ו/או מחדל כאמור והכל בכפוף לתנאים הבאים:
- 80.2.1. המזמין יעביר ליזם כל דרישה ו/או תביעה שתתקבל מיד עם קבלתה.
- 80.2.2. ניתנה ליזם הזדמנות להתגונן בעצמו, לרבות באמצעות עו"ד מטעמו.
- 80.2.3. המזמין לא יתפשר ו/או יגיע להסכמות ללא קבלת הסכמת היזם מראש ובכתב.
- 80.2.4. ככל שלא הושגה הסכמת היזם, ניתן פסק דין חלוט.
81. היזם פוטר את המזמין וכל מי מטעמו מאחריות לכל אבדן או נזק להם הוא אחראי כאמור לעיל.
82. מבלי לגרוע מהתחייבויות היזם בהסכם זה, המזמין יהיה רשאי לתקן בעצמו ו/או באמצעות אחרים את הנזקים שהיזם אחראי לתקנם לפי הוראות כל דין ו/או הוראות הסכם זה על חשבונו היזם, והיזם יישא בכל ההוצאות הסבירות הכרוכות בתיקון הנזקים האמורים בתוספת 7% הוצאות כלליות של המזמין ובלבד שניתנה ליזם הזדמנות לתקנם והיזם לא תיקנם תוך המועד הנקוב בהודעה, ולמעט בעבודות דחופות, לא פחות מ-60 ימים ממועד קבלת הודעה על כך בכתב.
- 82.2. היזם מתחייב לשפות ולפצות תוך זמן סביר ממועד קבלת דרישה בכתב, את המזמין ו/או המנהל ו/או עובדיהם ו/או שלוחיהם, בכל סכום אשר יפסק בפסק דין חלוט לחובתם ו/או לחובת מי מהם בקשר לנזקים אשר היזם אחראי להם לפי כל דין ו/או לפי הוראות הסכם זה, וכן ישא בהוצאות המשפט ושכ"ט עו"ד סבירים שייגרמו להם או שיחויבו בהם, ובלבד שניתנה ליזם הודעה

בכתב על הגשת תביעה כזו וניתנה לו הזדמנות להתגונן מפניה לרבות עם עו"ד מטעמו או נשלחה אליו הודעת צד ג' באותה תביעה.

82.3 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, אם כתוצאה מפעולה או מעבודה כלשהי של היזם יוצא כנגד המזמין צו מאת בית משפט, יהיה היזם אחראי לפצות את המזמין בגין כל נזק ישיר, וזאת מבלי לגרוע מחובתו של היזם לעשות את כל הדרוש ולנקוט בכל ההליכים הדרושים הסבירים להסרת הצו ובגין כל עיכוב שיחול בביצוע העבודה כתוצאה מצו כנ"ל ובלבד שניתנה ליזם הודעה בכתב על הגשת תביעה כזו וניתנה לו הזדמנות להתגונן מפניה לרבות עם עו"ד מטעמו או נשלחה אליו הודעת צד ג' באותה תביעה.

ביטוח

83. מבלי לגרוע מאחריות היזם לפי הסכם זה ו/או לפי כל דין, היזם מצהיר כי יערוך, על חשבונו לפני מועד תחילת ביצוע העבודות, בחברת ביטוח בעלת מוניטין ובעלת רישוי בישראל מטעם המנהל על הביטוח פוליסות ביטוח כמפורט באישור הביטוחים המצורף להסכם זה **כנספה 10** ויחזיקן בתוקף כל תקופת ביצוע העבודות ועד סיומן הסופי ומסירתן למזמין.
על אף האמור לעיל, לענין ביטוח חבות מוצר יחזיק היזם ביטוח זה בתוקף 36 חודשים מגמר סיום העבודות.
הביטוחים כאמור יורחבו ויכללו את העירייה כמבוטחת נוספת בכל הקשור לביצוע הוראות הסכם זה.

84. היזם מתחייב לקיים את תנאי כל הביטוחים הנערכים על פי הסכם זה ולשלם הפרמיות וההשתתפויות העצמיות במועדן. כן מתחייב היזם להודיע מיד בכתב למבטח ולמזמין על קרות מקרה ביטוח ולשתף פעולה עם המזמין לשם שמירה ומימוש של זכויות המזמין על פיהם.

85. **ביטוח כלי רכב** - היזם יערוך או יוודא שנערך במשך כל זמן ביצוע העבודות לרבות בזמן ביצוע עבודות הבדק ביטוח כלי רכב וציוד הנדסה לכלי הרכב שבבעלותו וידרוש מקבלני משנה מטעמו לערוך ביטוחים כאמור כדלקמן:

ביטוח לכל כלי רכב המשמש במישרין או בעקיפין לביצוע העבודות לכלי הרכב שבבעלותו, וידרוש מקבלני משנה מטעמו לערוך ביטוחים כאמור לכל אורך תקופת ההתקשרות מפני כל חבות שחובה לבטוחה על פי דין לרבות ביטוח אחריות מפני נזקי גוף (ביטוח חובה) וכן מפני חבות בגין נזק לרכוש הכולל כיסוי לנזקי גוף אשר אינם מכוסים בביטוח חובה בסכום גבול אחריות שלא יפחת מ- 500,000 ₪. למען ספק מוסכם כי המונח "כלי רכב" כולל מנופים, מלגזות, טרקטורים, מחפרים, גוררים וכן כלים נעים ממונעים מכל סוג.
"כלי רכב" וציוד הנדסי כאמור, אשר אין חובה חוקית לבטוחו בביטוח חובה יערוך עבורו גם ביטוח אחריות מפני נזקי גוף מיוחד בגבולות אחריות שלא יפחתו מ- 1,000,000 ₪ למקרה.

86.1 כל שינוי שיש בו כדי לשנות לרעה את היקף הכיסוי הביטוחי יובא לידיעת המזמין בכתב, ויהיה כפוף לאישורו מראש.

86.2 היזם מתחייב כי הוראות פוליסות הביטוח תובאנה לידיעת מנהליו, עובדיו וקבלני המשנה שלו.

87. יהיה המזמין סבור, על פי שיקול דעתו הבלעדי, כי היזם לא התקשר בכל חוזה הביטוח אשר עליו להתקשר בהם על פי הוראות ההסכם, או שלא קיים במלואן ו/או במועדן את כל דרישות חוזה הביטוח, יחולו ההוראות הבאות, לאחר מתן הודעה מוקדמת ליזם 14 יום מראש:

87.1 המזמין רשאי (אך לא חייב) לראות בכך הפרה יסודית של ההסכם ולנקוט בצעדים המתחייבים מכך.
87.2 המזמין רשאי (אך לא חייב) להתקשר בחוזה ביטוח במקום היזם ו/או בנוסף לו ו/או לשלם דמי ביטוח, לרבות דמים, ריבית והפרשי הצמדה לפי חוזה הביטוח. עשה המזמין כן יחולו כל הוצאותיו על היזם.

פרק ו' – התחייבויות נוספות

גישת המנהל למקום העבודות

88. היזם יאפשר למזמין, למנהל או לכל נציג מטעמו, להיכנס בתיאום מראש למקום העבודות ולכל מקום אחר שבו נעשית עבודה כלשהי לביצוע ההסכם, וכן לכל מקום שממנו מובאים חומרים כלשהם לביצוע ההסכם, ככל שהדבר תלוי בו.

מציאת עתיקות וכיו"ב

89.1 עתיקות כמשמעותן **בחוק העתיקות, תשל"ח-1978** או בכל חוק בדבר עתיקות שיחיה בתוקף, מזמן לזמן, וכן חפצים אחרים כלשהם בעלי ערך גיאולוגי או ארכיאולוגי אשר יתגלו במקום העבודות -

- נכסי המדינה הם, והיזם מתחייב לנקוט באמצעי זהירות מתאימים למניעת הפגיעה בהם או הזזתם שלא לצורך ולהישמע להנחיות נציגי רשות העתיקות או המנהל כלשונן.
- 89.2 תוך זמן סביר לאחר גילוי עתיקה או חפץ כאמור לעיל ולפני הזזתם ממקומם, יודיע היזם למנהל על הגילוי. כן מתחייב היזם לקיים את הוראות חוקי המדינה בדבר עתיקות.
- 89.3 ההוצאות שנגרמו ליזם עקב מילוי התחייבויותיו לפי סעיף זה, יחולו על היזם וישולמו על ידו.
- 89.4 כל פגיעה שיגרם היזם לעתיקות או לממצאים ארכיאולוגיים בשטח האתר, עקב אי ציות להנחיות או אי ביצוע האמור לעיל, תהיה באחריותו של היזם, ככל שהיא באחריותו על פי דין, והוא ישא בנוקים העלולים להיגרם עקב פגיעה זו ובאחריות בגין הפגיעה כלפי הרשויות השונות על פי חוק.
- 89.5 על אף כל האמור בסעיף זה לעיל, מוסכם כי היה ויתגלו עתיקות בשטח השצי"פ, תהא האחריות לטיפול בהן ולקבלת כל האישורים הנדרשים על העירייה. לא טופלו העתיקות על ידי העירייה תוך 30 ימים ממועד קבלת הודעה אודות קיומן מאת הקבלן, יהא רשאי הקבלן להודיע באופן חד צדדי לעירייה על הפסקת ביצוע העבודות בחלק זה של השצי"פ וביצוען יוחזר לידי העירייה.

זכויות, פטנטים וסודיות

90. היזם ימנע כל נזק, ככל שהדבר תלוי בו, מהמזמין ויפצה ו/או ישפה אותו על כל חיוב הנובע מתביעה, דרישה, הליך, נזק, הוצאה, קנס, חיוב בפיצוי וכו' שייגרמו כתוצאה מפגיעה בזכויות יוצרים, פטנטים, מדגמים, סמלי מסחר או זכויות דומות, תוך כדי ביצוע העבודות, במתקני העבודות, במכונות או בחומרים שיסופקו על ידי היזם, והכל בכפוף לתנאים הבאים: 1. המזמין יעביר ליזם כל דרישה ו/או תביעה שתתקבל תוך זמן סביר ממועד קבלתה. 2. ניתנה ליזם הזדמנות להתגונן בעצמו, לרבות באמצעות עו"ד מטעמו. 3. המזמין לא יתפשר ו/או יגיע להסכמות ללא קבלת הסכמת היזם מראש ובכתב. 4. ככל שלא הושגה פשרה, ניתן פסק דין חלוט.

פגיעה בנוחיות הציבור ובזכויותיהם של אנשים

91. היזם מתחייב לא לפגוע ולא להפריע שלא לצורך, תוך כדי ביצוע העבודות, בזכות השימוש והמעבר של כל אדם בכביש, דרך, שביל וכיו"ב ו/או בזכות השימוש והחזקה ברכוש ציבורי כלשהו ולא ליצור מטריד לציבור העולה על המתחייב מעצם טיבן של העבודות. לצורך כך יבצע היזם, על חשבונו, דרכים זמניות ויתקין שלטי אזהרה והכוונה מצוידים בפנסים וינקוט באמצעים הדרושים על מנת לקיים הוראות סעיף זה.

עקירת עצים

92. היה ולשם ביצוע העבודות יהיה צורך בעקירת עצים, מצהיר היזם ומתחייב כי בעת עקירת העצים, ינקטו על ידי היזם אמצעי בטיחות ושיטות עבודה שיבטיחו מניעת פגיעה בקרקע או במבנים שבכל מגרש סמוך.
93. בנוסף לאמור לעיל, לפני עקירת העצים, על היזם לברר אם עליו לבצע תיאום מוקדם עם מחלקת גנים ונוף ברשות המקומית או עם כל מחלקה דומה בכל רשות ו/או גוף מוסמך רלבנטיים אחרים לרבות קק"ל. ככל שיהא צורך בתיאום כאמור, על היזם לבצע תיאום מוקדם עם הגופים המוסמכים כאמור לעיל ולשלם כל אגרה ו/או תשלום שיש צורך בתשלומם, לפני עקירת העצים ועקירת העצים תבוצע על פי הוראות הגופים הנ"ל לרבות העברתם במצב תקין למקום שיוזר הגופים הנ"ל והכל על חשבון היזם.

תיקון נזקים לכביש, למובילים אחרים וכיו"ב

94. היזם אחראי על פי דין שכל נזק ו/או קלקול שיגרם לכביש, לדרך, למדרכה או למתקנים, לרבות רשת מים, ביוב, תיעול, חשמל, טלגרף, טלפון וצינורות להעברת דלק או מובילים אחרים, תת-קרקעי או על-קרקעי, תוך כדי ביצוע העבודות על ידו, בין שהנזק או הקלקול נגרמו באקראי ובין שהיו מעשה הכרחי וצפוי מראש לביצוע העבודות, יתוקנו על חשבונו, בהתאם להנחיות הרשות המוסמכות לעניין.

מניעת הפרעות לתנועה

95. היזם אחראי שהובלת מטענים אל מקום העבודות וממנו תיעשה, בדרך שלא תגרום הפרעה בלתי סבירה לתנועה השוטפת, ואם יש צורך בהיתרים מיוחדים להובלת מטענים חורגים יחיה על היזם להצטייד בהיתרים הדרושים מטעם הרשויות המוסמכות והוא יישא בכל עלות הנובעת מכך.

דרכי גישה

96. אם ביצוע העבודות מחייב התקנת דרכי גישה ארעיות, ו/או מסלולים לפריקת ציוד וחומרים והובלתם, יתקנים היזם בהיקף הדרוש ויחזיקם במצב תקין וסדיר במשך כל תקופת הביצוע. התוואי המוצע של דרכים

אלו טעון אישורו של המהנדס וזאת על פי תכניות הכלולות במסמכי הסכם זה ו/או כפי שיוכנו ויסופקו ליוזם מפעם לפעם ו/או על פי תכניות שיוצעו על ידי היוזם ויאשרו מראש על ידי המהנדס. עם השלמת העבודות או בכל מועד אחר שייקבע על ידי המנהל יפרק היוזם את הדרכים האמורות, יסלק מהמקום את כל החומרים, השברים והפסולת שהתקבלו מן הפירוק, ויחזיר את פני הקרקע למצבם הקודם. כל האמור בסעיף זה יעשה על ידי היוזם על חשבונו וללא כל תשלום מהמוזמן. במידה ודרכי גישה ארעיות מתחברות לדרכים עירוניות או לרשות הציבור, יקבל היוזם את כל האישורים הדרושים מהעירייה ומהרשויות המוסמכות לכך.

הגנה בפני פגעי טבע

97. היוזם ינקוט בכל האמצעים הסבירים להגנת העבודות, הציוד, הכלים והחומרים שהובאו לביצוע של העבודות וכן בכל האמצעים הסבירים להגנת מקום העבודות והפרויקט בפני פגעי טבע. היוזם ינקוט באמצעים אלה ביזמתו ועל חשבונו הוא.

קבלנים אחרים וקבלני משנה

98. היוזם ייתן אפשרות פעולה נאותה, לפי הוראות המנהל, לכל יוזם אחר המועסק על ידי המוזמן ולכל אדם או גוף שיאשר לצורך זה על ידי המנהל וכן לעובדיהם (לעיל ולהלן: "**הקבלנים האחרים**"), הן במקום העבודות והן בסמוך אליו, וכן ישתף ויתאם פעולה איתם, יאפשר להם את השימוש בשירותים ובמתקנים שהותקנו על ידו ויבצע כל דבר אחר, הכל בהתאם להוראות שבמפרט הכללי.

99. מובהר בזאת כי העסקת קבלנים אחרים אינה גורעת מאחריותו של היוזם כקבלן ראשי, על כל המשתמע מכך ובלבד שבחוזים של המוזמן עם הקבלנים האחרים, יכללו הוראות ברורות לפיהן על הקבלנים האחרים להישמע להוראות והנחיות היוזם ו/או מי מטעמו, לרבות לעניין האצת העבודות, ענייני בטיחות, לרבות סמכות היוזם לעצירת עבודות הקבלנים האחרים מטעמי בטיחות בהתאם לשיקול דעתו של היוזם.

100. 100.1 היוזם יידע את העירייה בדבר העסקת כל קבלן משנה, שברצונו להעסיק בביצוע העבודות.
100.2 כתנאי להעסקת קבלן משנה על ידי היוזם, יאשר קבלן המשנה כי הוא מוותר על כל טענה ו/או זכות תביעה כנגד העירייה בקשר עם הפרויקט ובקשר עם ביצוע העבודות או חלק מהן, לרבות ויתור על כל טענה ו/או זכות תביעה בגין זכאותו לתשלום עבור העבודות שיבוצעו על ידו ובגין כל נזק שיגרם לו בקשר ו/או בעקבות ביצוע עבודות על ידו בפרויקט ו/או איחור בתשלום. כתב הויתור יחתם בנוסח המצורף להסכם זה **בנספח 9**.

100.3 הגיש קבלן משנה דרישה ו/או תביעה כלשהי נגד העירייה בקשר ישיר עם הפרויקט, ישפה היוזם את העירייה בגין כל סכום אותו תאלץ לשלם בגין אותה דרישה ו/או תביעה, לרבות בגין הוצאות משפט ושכ"ט לקבלן המשנה וכן בגין כל הוצאה ישירה שתגרם לעירייה בקשר לכך, לרבות תשלום שכ"ט סביר לעוה"ד שייצג אותה ו/או מי מטעמה באותה התדיינות משפטית. והכל בכפוף לתנאים הבאים:
1. המוזמן יעביר ליוזם כל דרישה ו/או תביעה שתתקבל בסמוך לאחר קבלתה. 2. ניתנה ליוזם הזדמנות להתגונן בעצמו, לרבות באמצעות עו"ד מטעמו. 3. המוזמן לא יתפשר ו/או יגיע להסכמות ללא קבלת הסכמת היוזם מראש ובכתב. 4. ככל שלא חושגה פשרה כאמור, ניתן פסק דין חלוט.

101. למען חסר ספק, מובהר בזאת, כי העסקת קבלן משנה על ידי היוזם לא תגרע מהתחייבויות היוזם על פי הסכם זה לביצוע מלוא העבודות בהתאם לתנאי הסכם זה, ולא תפטור את היוזם מאחריותו על פי הסכם זה.

סילוק פסולת וניקוי מקום העבודות עם השלמת העבודות

102. 102.1 היוזם יסלק ממקום העבודות, מוזמן לזמן ו/או בהתאם להוראות המנהל, ובכל מקרה לא יאוחר מאחת ל- 14 ימים או יותר בהתאם לשיקול דעת היוזם, את כל הפסולת שהצטברה כתוצאה מפעילותו ופעילות קבלני משנה המועסקים על ידו בביצוע העבודות, לרבות הפסולת כתוצאה מפעולות ניקוי השטח, הרחקת גרוטאות וכו' וכן הפסולת כתוצאה מפירוק, חריסה, עקירה או גדיעה של עצים, פרט לגזם שהמנהל הורה להשאיר במקום.

102.2 אין באמור בס"ק 1 כדי לגרוע מחובת היוזם לשמור על סביבת מקום העבודות נקייה וללא כל פסולת ולפעול בהתאם להוראות הפקחים העירוניים בנושא זה.

103. תוך זמן סביר מתום גמר ביצוע העבודות, ינקה היוזם את מקום העבודות ויסלק ממנו את כל החומרים המיותרים, הפסולת והמבנים הארעיים מכל סוג שהוא, וימסור את מקום העבודות כשהוא נקי ומתאים למטרתו.

104. היזם יסלק את הפסולת אך ורק לאתר שאושר למטרה זו על ידי הרשויות המוסמכות, והסילוק לאתר, כולל דרכי הובלת הפסולת אל אתר הסילוק, הוא באחריותו הבלעדית של היזם ועל חשבונו. במקרים של חילוקי דעות בין היזם לקבלנים האחרים יקבע המנהל את אחריותו וחלקו של כל יזם אחר לסילוק הפסולת.

פרק ז' – אספקת כח אדם ותנאי עבודה על ידי היזם

105. היזם מתחייב לספק על חשבונו את כל כוח האדם הדרוש לביצוע העבודות ואת ההשגחה על כוח אדם זה.

106. היזם מתחייב להעסיק בכל העבודות עובדים במספר הדרוש, מקצועיים ומנוסים, לשם ביצוע העבודות והשלמתן תוך התקופה שנקבעה בהסכם. עבודה שלביצועה יש צורך ברישום, רישיון, אשרה או היתר לפי כל דין, חייב היזם להעסיק רק מי שרשום או בעל רישיון או היתר כאמור, לפי העניין.

107.1. בביצוע העבודות יעסיק היזם עובדים בהתאם להוראות כל דין בדבר העסקת עובדים, לרבות הוראות הדין בדבר העסקת עובדים זרים והנחיות כל משרד ממשלתי בדבר העסקת פועלים מאזור ישיע, ישלם להם שכר עבודה, החזר הוצאות, פנסיה ותנאים סוציאליים ויקיים את תנאי עבודתם, הכל בהתאם לקבוע בהסכמים הקיבוציים החלים עליהם ועל-פי כל דין.

107.2. כל העובדים המועסקים על ידי היזם בביצוע העבודות, בין בשכר ובין כקבלני משנה, יהיו בעלי תעודת זהות ישראלית, למעט עובדים זרים בעלי אשרות ו/או היתרים מתאימים. לא יועסקו על ידי היזם לצורך ביצוע השירותים עובדים זרים, למעט מומחי חוץ, בין במישרין ובין בעקיפין, בין אם על ידי היזם עצמו ובין באמצעות יזם משנה או כל גורם אחר עמו יתקשר היזם. העסקת עובדים זרים בניגוד להתחייבות כאמור בס"ק זה לעיל תהווה אי עמידה בתנאי ההסכם ותהווה הפרה יסודית של הסכם זה.

בסעיף זה:

"עובדים זרים" - עובדים זרים, למעט עובדים זרים בעלי אשרות ו/או היתרים מתאימים ולמעט עובדים זרים שהם תושבי האוטונומיה ביהודה, שומרון וחבל עזה, שברשותם היתר תעסוקה תקף משירות התעסוקה לעבוד בישראל, ושעליהם חל פרק ו' לחוק יישום ההסדר בדבר רצועת עזר ואזורו יריחו (הסדרים כלכליים והוראות שונות) (תיקוני חקיקה), תשנ"ה-1995; תושב חוץ שנתקיימו לגביו כל אלה:

✓ הוזמן על ידי תושב ישראל שאינו יזם כוח אדם או מתווך כוח אדם, כדי לתת שירות לאותו תושב ישראל בתחום שבו יש לתושב החוץ מומחיות ייחודית.

✓ שוהה בישראל כדין.

✓ בכל תקופת שהייתו בישראל הוא עסק בתחום מומחיותו הייחודית.

✓ בעד עיסוקו בתחום מומחיותו תשולם לו הכנסה חודשית אשר אינה נופלת מפעמיים השכר הממוצע במשק למשרת שכיר, כמפורסם באתר הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה.

108. היזם מתחייב להבטיח תנאי בטיחות ותנאים לשמירת בריאות העובדים ורווחתם ולמלא את ההוראות הנוגעות לבטיחות בעבודה על-פי כל דין, ובאין דרישה חוקית – כפי שידרש על ידי מפקחי העבודה כמשמעותם בחוק ארגון הפיקוח על העבודה, התשי"ד-1954. היזם ידאג כי בכל עת ימצא באתר העבודות בהישג יד כל הציוד הדרוש לעזרה ראשונה.

109. למען הסר ספק מובהר כי היזם הינו קבלן עצמאי ואין בינו ו/או בין עובדיו לבין העירייה יחסי עובד-מעביד.

110. היזם ישא בכל העלויות הנובעות מהעסקת העובדים ומתשלום שכרם, הוצאותיהם ותשלום זכויותיהם הסוציאליות במהלך העסקתם ועם הפסקת העסקתם.

באם יחויב המזמין, מטעם כלשהו, לשאת בתשלומים החלים על היזם לפי סעיף זה ישפה אותו היזם באופן מידי בגין כל הוצאותיו בגין ובקשר עם חיוב זה. והכל בכפוף לתנאים הבאים: 1. המזמין יעביר ליזם כל דרישה ו/או תביעה שתתקבל בסמוך לאחר קבלתה. 2. ניתנה ליזם הזדמנות להתגונן בעצמו, לרבות באמצעות עו"ד מטעמו. 3. המזמין לא יתפשר ו/או יגיע להסכמות ללא קבלת הסכמת היזם מראש ובכתב. 4. ככל שלא הושגה פשרה, ניתן פס"ד חלוט.

111. למנהל סמכות לצוות על היזם להרחיק אחד או יותר מעובדי היזם, מתחומי מקום העבודות, לצמיתות או לפרק זמן אחר על פי שיקול דעתם הבלעדי. היזם מתחייב לשתף פעולה ולהישמע להוראות המנהל ו/או המנהל בכל עניין כאמור ולבצעם לאלתר.

פרק ח' – ציוד, חומרים ועבודה

אספקת ציוד, מתקנים וחומרים

- 112.1. 112. היזם מתחייב לספק, על חשבונו, את כל הציוד, המתקנים, החומרים, האבזרים וכל הדברים האחרים הדרושים לביצוע היעיל של העבודות בקצב הדרוש.
- 112.2. היזם מצהיר ומתחייב כי ברשותו כל הציוד, הכלים והמתקנים הדרושים לביצוע היעיל של העבודות בקצב הדרוש ועל פי לוח הזמנים.
113. היזם מתחייב להבטיח אספקה שוטפת של חומרים למקום העבודות, כך שלא יחול כל עיכוב בביצוע העבודות לפי לוח הזמנים.
- למען הסר ספק מובהר בזאת כי לא תאושר סטייה מלוח הזמנים כתוצאה מחוסר חומרים במקום העבודות הנובע מדחייה בלתי סבירה בהזמנתם.
114. מבלי לגרוע מכל הוראה אחרת בהסכם, מוצהר ומוסכם בזה כי היזם יהיה אחראי לכל הפגמים ו/או הליקויים שיתגלו בחומרים ו/או במוצרים ו/או בעבודה שסופקו על ידו ו/או בטיבם ו/או בכל דבר אחר הקשור בהם ו/או בהתאמתם לעבודות למעט באם החומרים, הציוד, המוצרים, העבודה והמתקנים האמורים עמדו בתנאי התקן הישראלי ו/או אושרו על ידי המנהל.
- 115.1. 115. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, בכל מקום בכתב הכמויות, בתוכניות או במפרטים בו נזכר שם או סימן זיהוי מסחרי של חומר, ציוד, מוצר וכיו"ב, נעשה הדבר לצורך תיאור הטיב הנדרש בגין אותו סעיף, והיזם רשאי להציע מוצר שווה ערך מבחינת טיבו ומחירו של חברה אחרת מזו שצוינה בכתב הכמויות או במפרטים.
- 115.2. כל מוצר שווה ערך טעון אישורו המוקדם ובכתב של המנהל. המנהל אינו חייב בהנמקת החלטתו שלא לאשר מוצר שווה ערך אשר הוצע על ידי היזם.

מים, תקשורת וחשמל

116. היזם אחראי לאספקת המים, התקשורת והחשמל לצורכי העבודות על חשבונו, לרבות הבטחת התחברות למקורותיהם והתקנת מונים.

טיב החומרים והעבודה

117. היזם ישתמש בחומרים המיועדים לביצוע העבודות בהתאם לאמור במפרטים, בתכניות, בכתב הכמויות ובשאר מסמכי ההסכם.
- 118.1. 118. חומרים, אשר לגביהם קיימים תקנים מטעם מכון התקנים הישראלי – יתאימו בתכונותיהם לתקנים הישראליים והם ישאו תו תקן.
- 118.2. היזם מתחייב לפעול בהתאם להוראות התקן הנוגע לחומרים במלואו לרבות, להוראות הנוגעות לאופן השימוש בחומרים.
- 118.3. במקום שהתקן מבחין בכמה רמות של חומרים, ובהעדר הוראה אחרת במפרטים, בכתב הכמויות ובתוכניות, יתאימו החומרים לרמת התקן הנדרשת.
- 118.4. חומרים, אשר לגביהם לא קיימים תקנים מטעם מכון התקנים הישראלי – יתאימו בתכונותיהם לתקני חוץ אשר נקבעו בהסכם או לדרישות שפורטו בהסכם.
119. אם מהחומרים הנדרשים לא קיים חומר הנושא תו תקן או קיים רק חומר אחד בלבד הנושא תו תקן – יהיה היזם רשאי להציע חומרים שאינם נושאים תו תקן, אולם בתנאי שהחומרים המוצעים יתאימו לדרישות התקנים;
120. חובת ההוכחה בכל נושא התקינה כמפורט לעיל חלה על היזם.

- 121.1. 121. היזם חייב לקבל את אישורו המוקדם של המנהל, הן ביחס למקורות החומרים בהם יש בדעתו להשתמש והן ביחס לטיב אותם חומרים. מוסכם בזה במפורש, כי אין אישור המקור משמש אישור לטיב החומרים המובאים מאותו מקור.
- 121.2. המנהל רשאי לפסול משלוחי חומרים ממקור מאושר, אם אין אותם החומרים מתאימים למפרט.

122.1. 122.1. היזם ישתמש בחומרים המיועדים לביצוע העבודות רק לאחר שהחומרים אושרו על ידי המעבדה, במקרים בהם דרוש אישור מעבדה.

122.2. החומרים שיספק היזם למקום העבודות יתאימו מכל הבחינות לאלה שאושרו ויהיו בכמות הדרושה לצורך התקדמות העבודה לפי לוח הזמנים שנקבע.

123. על היזם למסור תעודות אחריות, מנופקות על ידי יצרנים או יבואנים, של חומרים המסופקים למקום העבודות, עבור כל אותם החומרים שלגביהם קיימת חובה על-פי דין של מסירת תעודות אחריות לצרכן או אם הייתה דרישה כזו במפרט למרות שלא קיימת לגביהם חובה על-פי דין.

124. סופקו חומרים מסוימים על ידי המזמין – אין בעובדה זו כדי לגרוע מאחריותו של היזם לטיב העבודה.

בדיקת חלקי העבודות שנועדו להיות מכוסים

125. היזם מתחייב למנוע את כיסויו או הסתרתו של חלק כלשהו מהעבודות שנועד להיות מכוסה או מוסתר, ללא הסכמתו של המנהל.

126. הושלם חלק מהעבודות שנועד להיות מכוסה או מוסתר, יודיע היזם למנהל בכתב שהחלק האמור מוכן לבדיקה והיזם יאפשר ויעזור למנהל לבדוק, לבחון ולמדוד את החלק האמור מהעבודות לפני כיסויו או הסתרתו. בדיקת המנהל תיערך בתוך 48 שעות לכל היותר מקבלת הודעת היזם. לא יבצע המנהל את בדיקותיו תוך הזמן האמור, יתווסף העיכוב בביצוע הבדיקות כתוספת ללוח הזמנים לביצוע העבודות.

127. במקרה והחלק המוסתר יכולה על ידי היזם בטרם היה סיפק בידי המנהל לבדוק, לבחון ולמדוד את החלק הנדון, היזם יחשוף, יקדח קידוחים ויעשה חורים בכל חלק מהעבודות, לפי הוראת המנהל, לצורך בדיקתו, בחינתו ומדידתו ולאחר מכן יחזירו לתיקנו.

לא מילא היזם אחר הוראות המנהל לפי סעיף זה, רשאי המנהל לחשוף, לקדח קידוחים ולעשות חורים בכל חלק מהעבודות ולאחר מכן להחזירו לתיקנו. ההוצאות הכרוכות בעבודה האמורה בס"ק זה תחולנה על היזם אלא אם המזמין לא עמד במועד הקבוע בסעיף 126 לעיל.

סילוק חומרים פסולים ועבודה פסולה

128.1. 128.1. המנהל יהיה רשאי לחורות ליום בכתב תוך פירוט ונימוק הסיבות, בכל עת, תוך כדי מהלך העבודה:

128.1.1. על סילוק חומרים כלשהם ממקום העבודות, בתוך פרק זמן אשר ייקבע בהוראה, בכל מקרה שהחומרים אינם תואמים לדרישות ההסכם, ועל הבאת חומרים אחרים התואמים לדרישות ההסכם;

128.1.2. על סילוקו, הריסתו והקמתו מחדש של חלק כלשהו מהעבודות שהוקם על ידי שימוש בחומרים או בעבודה שבוצעה בניגוד לדרישות ההסכם.

128.2. כל בדיקה שנערכה על ידי המנהל וכל תשלום ביניים שבוצע בקשר לחומרים ולעבודה האמורים, אינם גורעים מכוחו של המנהל לפי ס"ק 1.

128.3. לא מילא היזם אחר הוראת המנהל לפי ס"ק 1, יהיה המזמין רשאי לבצעה על חשבון היזם. היזם ישא בכל ההוצאות הכרוכות בביצוע ההוראה והמזמין יהיה רשאי לנכות הוצאות אלה מכל סכום שיגיע ליזם בכל עת או לגבותן מהיזם בכל דרך אחרת, לרבות באמצעות חילוט ערבויות.

פרק ט' – שכר ההסכם תשלומים

שכר ההסכם

129.1. 129.1. בגין ביצוע כל התחייבויותיו על פי הסכם זה על נספחיו ישלם המזמין ליזם את הסכומים המפורטים להלן, (להלן: "שכר ההסכם"):

129.1.1. בגין בניית 100 מ"ר מהגן בהתאם לחובת היזם בהתאם לתכנית ג/במ/257 - לא יתא היזם זכאי לתשלום כלשהו;

129.1.2. בגין בניית יתרת המבנה בשטח כולל של 523 מ"ר נוספים מהגן (כולל 36 מ"ר מרפסות קונוליות) - 2,542,069 ₪ (שני מליון, חמש מאות ארבעים ושניים אלף שישים ותשעה ש"ח) בצירוף מע"מ כדין, בהתאם לתחשיב שלהלן:

487 מטר בניה בתעריף מלא (5,033.80 ₪ למ"ר) +

36 מ"ר מרפסות בתעריף 50% (2,516.90 ₪ למ"ר)

129.1.3. בגין פיתוח השצ"פ בגודל של עד 490 מ"ר (ככל שיוזמן על ידי העירייה בהתאם לאופציה הנתונה לה) – 957.60 ₪ למ"ר בצירוף מע"מ כדין (לפי מדידת ביצוע בפועל).

129.2 משכר ההסכם הקבוע בסעיף 129.1.2 לעיל, יקוּזו סכום של 51,834 ₪ (חמישים ואחד אלף, שמונה מאות שלושים וארבעה ש"ח) (כולל מע"מ) בגין חלקו היחסי של היום מהתשלום בו נשאה העירייה עבור תכנון גן הילדים, אשר שולם במלואו על ידיה, על אף שעל היום היה לתכנן 100 מ"ר מתוכו. קיזוז שכר המתכנן יבוצע באופן יחסי ובהתאמה לתשלומים אותם תשלם העירייה למתכנן בהתאם להתקדמות הפרויקט.

130. מובהר ומוסכם בין הצדדים כי שכר ההסכם מהווה תמורה קבועה וסופית וכי מלבד תשלומים בגין ביצוע שינויים בהתאם לפקודות שינויים מאושרות בהתאם להוראות הסכם זה, לא ישולם ליום כל תשלום ו/או תוספת תשלום בגין העבודות המבוצעות על ידו.

מקדמה על חשבון שכר ההסכם

- 131.1. 131 ביקש היום מהמזמין מקדמה על חשבון שכר ההסכם, המזמין יהיה רשאי לאשר ליום את המקדמה כמבוקש. בכל מקרה לא תעלה המקדמה על 10% מערך ההסכם או מיתרת ערך ההסכם שנותרה לביצוע במועד הגשת החשבון עבור המקדמה. מתן מקדמה מותנה בכך שהיום ימציא למזמין ערבות בנקאית - בנוסח שנקבע בנספח 11/ב' להסכם זה – בגובה המקדמה, שתשולם לו. הערבות כאמור תהיה צמודה למדד, כשמדד הבסיס לחישוב ההצמדה יהיה המדד הידוע במועד הגשת בקשת היום לתשלום המקדמה.
- 131.2 היום יהיה רשאי לבקש את המקדמה, כאמור בס"ק 1, רק לאחר שהוצא לו צו התחלת עבודה.
- 131.3 המקדמה תוחזר בניכוי סכום שיחושב לפי אחוז קבוע בשיעור אחוז המקדמה מכל חשבון שיאושר ליום, לפני חישוב ההתייקרות, עד להחזר מלא של כל המקדמה ששולמה ליום. ההתייקרות המגיעה ליום תחושב בכל חשבון רק על יתרת הסכום. המקדמה תוחזר למזמין במלואה, בכל מקרה, לפני המועד שנקבע בהסכם להשלמת העבודה.
- 131.4 החשבון עבור המקדמה יוגש על ידי היום למנהל וישולם ליום לא יאוחר מן היום ה-60 מיום הגשת החשבון למנהל. המקדמה לא תשא ריבית כלשהי לתקופה החל מיום הגשת החשבון עבור המקדמה ועד ליום התשלום במועד שלעיל.
- 131.5 הערבות למקדמה, כאמור בס"ק 1 תומצא על ידי היום למזמין, לא יאוחר מ - 25 יום לפני המועד שנקבע לתשלום החשבון עבורה. איחור היום בהמצאת הערבות, יתווסף לפרק הזמן שנקבע לתשלום המקדמה אותו פרק זמן שבו איחר היום בהמצאת הערבות, והתשלום בפרק הזמן הנוסף כאמור, לא ישא ריבית כלשהי ו/או הפרשי הצמדה.
- לבקשת היום, הערבות האמורה תוקטן בהתאם להחזר המקדמה, ותוחזר ליום לאחר שהמקדמה ששולמה לו על ידי המזמין, הוחזרה על ידו במלואה למזמין.

תשלומי ביניים

- 132.1. 132 החשבונות בגין ביצוע העבודות להקמת הגן יוגשו במועדים שלהלן:
- 132.1.1 חשבון חלקי מס' 1 - 30% משכר ההסכם לאחר גמר ביצוע עבודות בהיקף כולל של 30% מהעבודות, לשביעות רצון העירייה, בהתאם לטבלת שחרורים המצורפת להסכם זה כנספח 14;
- 132.1.2 חשבון חלקי מס' 2 - 20% נוספים משכר ההסכם לאחר גמר עבודות שלד וגג לשביעות רצון העירייה;
- 132.1.3 חשבון חלקי מס' 3 - 40% נוספים משכר ההסכם לאחר גמר עבודות טיח וריצוף לשביעות רצון העירייה;
- 132.1.4 חשבון סופי - 10% נוספים משכר ההסכם לאחר גמר עבודות הבנייה והפיתוח של הגן וקבלת טופס 4.
- 132.2 החשבונות בגין ביצוע העבודות להקמת השצי"פ יוגשו אחת לחודש. עד ל-15 לכל חודש קלנדרי, יגיש היום למפקח חשבון בגין העבודות להקמת השצי"פ אשר בוצעו על ידו עד לתום החודש הקלנדרי הקודם למועד הגשת החשבון. איחור בהגשת החשבון עד התאריך שנקבע, ידחה תשלום החשבון.
- 132.3 המנהל יבדוק את החשבון המהווה חשבון מצטבר מיום התחלת ביצוע העבודות עד למועד אליו מתייחס החשבון, ותשלומי הביניים יחושבו על ידי המנהל ויועברו לאישור המזמין.
- 132.4 מתשלומי הביניים שאושרו על ידי המזמין, כאמור בס"ק 2 לעיל, יופחתו מקדמות וכל תשלומי הביניים שבוצעו וכל סכום אחר ששולם ליום לפי ההסכם וכן כל סכום המגיע למזמין מהיום עד למועד האמור לעיל, והיתרה תשולם ליום תום 5 ימי עבודה מקבלת המימון מאת הגורם המממן את הבנייה ולא יאוחר מתום 80 יום מתום החודש בו אושר החשבון לתשלום על ידי המנהל והועבר למזמין.
- 132.5 ביצוע תשלומי הביניים כאמור לעיל מותנה בקיומה של ערבות ביצוע בתוקף בידי המזמין, כדרישות הסכם זה לעיל.

133. אישור תשלומי הביניים וכן ביצועם של תשלומים אלה, אין בהם משום הסכמת המזמין ו/או מי מטעמו לטיב העבודה שנעשתה בביצוע העבודות או לאיכותם של חומרים או לנכונותם של מחירים כלשהם עליהם מבוססים תשלומי הביניים.

134. כל חשבון חלקי יוגש במתכונת של חשבון סופי, דהיינו, בצירוף דפי מדידה, חישובי כמויות וחריגים (במידה ויחיו).
הגשת חשבון במתכונת האמורה תהווה תנאי להגשת כל חשבון על ידי היזם (חלקי או סופי), בדיקתו ואישורו.

סילוק שכר ההסכם

135.1. לא יאוחר מ-60 יום מיום השלמת העבודות כולן, יגיש היזם למנהל חשבון סופי בצירוף כל המסמכים הקשורים בו, אשר יערכו על ידי היזם או מי מטעמו ועל חשבון היזם, כולל רשימת תביעותיו הסופיות, הכל כמפורט להלן.

135.2. היזם יגיש למנהל חישוב כמויות בשלושה עותקים בליווי המסמכים הבאים:

135.2.1. תוכניות לאחר ביצוע ASMADE וכתבי כמויות חתומים ע"י המתכנן הרלוונטי - היזם יכין תוכניות ה-ASMADE בגמר העבודה באמצעות מדיה מגנטית וכן יגיש לעירייה 3 סטים של התוכניות, באותה מתכונת ובאותו קנה מידה כפי שהיו התוכניות לביצוע.

התוכניות ו/או כתבי הכמויות יכללו את כל פרטי העבודה כפי שבוצעו כגון: מפלסי קרקע, רום הקווים (קווי צינורות מים וביוב, חשמל, טלפון, טל"כ, תיעול וכו'), מרחקיהם מאתרים קיימים בשטח, לרבות משטחים ורחבות שבוצעו (כבישים, מדרכות, חניות, אבני שפה, קירות תומכים וכו'), לרבות:

135.2.1.1 מערכות השקיה

135.2.1.2 גינון

135.2.1.3 פרטי אדריכלות (מבנים, שבילים, גדרות, מתקנים)

135.2.1.4 מערכות חשמל

135.2.1.5 מערכות רטובות (מים, ביוב, ניקוז)

135.2.2 אישורים:

135.2.2.1 מהנדס בטיחות תכנון מול ביצוע

135.2.2.2 יועץ נגישות תכנון מול ביצוע

135.2.2.3 אישור מעבדה התאמת ביצוע המתקנים, ההתקנה והמצעים לתקנים (כגון תקן 1498)

135.2.2.4 מהנדס חשמל תכנון מול ביצוע

135.2.2.5 בודק מוסמך ו/או חברת חשמל

135.2.2.6 מהנדס השקיה תכנון מול ביצוע

135.2.2.7 אדריכל נוף תכנון מול ביצוע

135.2.2.8 אדריכל הפרויקט תכנון מול ביצוע

135.2.2.9 מהנדס קונסטרוקציה תכנון מול ביצוע

135.2.2.10 יועץ מעלות

135.2.3. האישורים הדרושים לצורך קבלת תעודת אכלוס חמבנה (טופס 4) על פי דרישת הרשות המקומית, לרבות כיבוי אש (במידה ונדרש בהיתר).

135.2.4. תעודת השלמה בנוסח המצורף **כנספה 8**.

135.2.5. ערבות בדק בנוסח המצורף **כנספה 11/ג'** להסכם זה.

135.2.6. טופס העדר תביעות בנוסח המצורף **כנספה 12**.

135.3. החשבון הסופי יאושר לתשלום רק לאחר השלמת כל האישורים המפורטים לעיל, ככל שנדרשים.

135.4. לא הוגשו כל המסמכים הנדרשים, יהיה המנהל רשאי לאפשר ליזם להשלים את המסמכים החסרים או שיחזיר לו את החשבון להשלמה.

135.5. תאריך קבלת החשבון הסופי לבדיקה יהיה התאריך שבו יושלמו כל המסמכים החסרים.

135.6. לא הגיש היזם את החשבון הסופי עם תום 60 יום מיום השלמת העבודות, רשאי המנהל, לאחר הודעה בכתב ליזם, לערוך במקומו את החשבון הסופי ולקבוע את שכר ההסכם. משכר ההסכם שיקבע כאמור, ינוכו הוצאות עריכת החשבון על ידי המנהל, בתוספת של 5% מהן כתמורה להוצאות משרדיות. היתרה תשולם ליזם לא יאוחר מתום 45 יום מתום החודש בו הוגש החשבון הסופי, אשר נערך על ידי המנהל למזמין כאמור.

היות והעבודות ממומנות על ידי גורם שלישי (בשיעור של עד 100%), הרי שעיקוב בהעברת הכספים ע"י אותו גורם שלישי למזמין ידחה את מועד התשלום הקבוע בס"ק זה לעיל עד ל-10 ימי עסקים ממועד העברת הכספים על ידי הגורם השלישי לידי המזמין ובלבד שהתשלום הנדחה ישולם לא יאוחר מ-150 ימים מהיום שבו הומצא החשבון למזמין, אף אם הוא לא קיבל את המימון החיצוני.

135.7. שכר ההסכם שנקבע על ידי המנהל כאמור בס"ק זה, ככל שאושר על ידי המזמין, הינו סופי.

136. שכר ההסכם ייקבע סופית על ידי המזמין בהתאם לקבוע בהסכם, בהוספת או בהפחתת ערכו של כל שינוי לפי פקודת שינויים חתומה כדין ובהתאם להוראות הסכם זה.

137.1. משכר ההסכם יופחתו כל תשלומי הביניים ששולמו בהתאם לאמור לעיל, וכן כל סכום אחר ששולם לזיס עד אותו מועד על חשבון שכר ההסכם, אם שולם, ובניכוי כל סכום המגיע למזמין מהזיס על-פי ההסכם או על-פי כל הסכם אחר בין המזמין לבין הזיס או מכל סיבה אחרת.

137.2. יתרת שכר ההסכם תשולם לזיס כאמור לעיל, לכשימציא הזיס למזמין הצהרה על חיסול כל תביעותיו בהתאם לנוסח המצ"ב **נספח 12** להסכם זה (להלן: "**כתב ויתור**") וכן ערבות בדק בנוסח המחייב שנקבע **נספח 11/ג'** להסכם זה.

138. בכל מקרה שניתנה תעודת השלמה לגבי חלק מהעבודות, רשאי הזיס להגיש חשבון סופי לאותו חלק מהעבודות שלגביו ניתנה תעודת השלמה, והוראות הרלוונטיות לת-ן סופי יחולו בהתאמה גם במקרה זה.

הוראות כלליות לביצוע התשלומים

139.1. במקרה של פיגור בתשלום כלשהו לזיס, במסגרת תשלומי הביניים או תשלום החשבון הסופי יהיה הזיס זכאי לריבית פיגורים בגין הסכום ששולם בפיגור, כפיצוי סופי, מלא, מוסכם ומוערך מראש בגין הפיגור האמור, ובלבד שלא עלה הפיגור על 90 יום.

ריבית הפיגורים תהיה לתקופה שתחילתה ביום הקבוע לתשלום בהתאם להוראות הסכם זה וסופה במועד ביצוע התשלום בפועל.

139.2. תשלום ריבית הפיגורים ישולם לזיס ביום ה-44 מהיום בו שולם לזיס בפועל התשלום, כולו או חלקו, בגינו מבוצע תשלום ריבית הפיגורים, ותשלום זה ישא הפרשי הצמדה לתקופה החל ממועד תשלום הביניים בפועל ועד למועד תשלום ריבית הפיגורים הקבוע בס"ק זה.

139.3. במקרה שתשלום ריבית הפיגורים לא ישולם במועד הנקוב בס"ק 2 לעיל, ישא התשלום ריבית פיגורים החל מהיום ה-45 מיום התשלום לזיס בפועל.

תשלומי יתר ומניעת רווח מופרז

140. אם קיבל הזיס תשלומים מעל המגיע לו על-פי הסכם זה, יחזירם למזמין, תוך 60 יום ממועד דרישתו בכתב.

תנודות במחירי החומרים ובערך העבודות

141. מוסכם בזאת כי למעט הפרשי המדד, כהגדרתם בסעיף 1.6 לעיל, שום תנודות ו/או שינויים ו/או הפרשי הצמדה בשכר עבודה ו/או במחירי חומרים ו/או במיסים ו/או באגרות ו/או בהיטלים על ביצוע העבודות ו/או על החומרים ו/או הציוד אשר הזיס חייב לספק על פי הסכם זה לא ישנו ו/או ישפיעו על שכר ההסכם. למען הסר ספק מוצהר ומוסכם בזאת כי יראו את המחירים הנקובים בכתב הכמויות ככוללים את כל המיסים, ההיטלים, האגרות ותשלומי החובה החלים על ביצוע העבודות ולרבות על החומרים, הציוד והמתקנים אשר הזיס חייב לספק במסגרתו ו/או לצורך ביצוען.

מס ערך מוסף

142. לכל המחירים הנקובים בהסכם זה יתווסף מע"מ כדין כשיעורו במועדי תשלום החשבונות בפועל.

פרק י' - בטחונות

ערבות לתקופת הבדק

143.1. להבטחת מילוי כל התחייבויותיו של הזיס במלואן ובמועדן, במשך תקופת הבדק, ימציא הזיס למזמין ולפקודתו בתחילת תקופת הבדק ערבות בנקאית צמודה, אוטונומית ובלתי מותנית בנוסח ובתנאים הקבועים **נספח 11/ג'**.

תוקף הערבות יהיה 12 חודשים ממועד תחילת תקופת הבדק (לעיל ולהלן: "**ערבות הבדק**").

143.2. סכומה של ערבות הבדק יהא בשיעור של 2.5% מערך השכר הסופי של ההסכם (כולל מע"מ).

143.3. ערבות הבדק תומצא למזמין עם תחילת תקופת הבדק וכתנאי לתחילתה.

144.1. ערבות הבדק תהיה צמודה למדד. מדד הבסיס לחישוב ההצמדה יהיה המדד הידוע במועד חתימת ההסכם זה.

144.2. במקרה הצורך, מתחייב הזיס להמציא לעירייה מדי פעם, בפעם, כתבי הארכה של ערבות הבדק כך שזו תהיה בתוקף למשך כל תקופת הבדק על פי חוזה זה.

- לא עמד היזם בהתחייבויותיו לפי סעיף זה תהא העירייה רשאית לפנות בעצמה אל הבנק החתום על הערבות לשם הארכתה ואם לא תוארך תמומש הערבת הקיימת.
- 144.3 כל ההוצאות הקשורות במתן ערבות הבדק, בבילול ו/או בהארכת תוקפה ו/או בגבייתה יחולו על היזם וישולמו על ידו.
- 144.4 אין במתן ערבות הבדק ו/או במימושה על ידי העירייה כדי לגרוע מחיוביו של היזם כלפי העירייה על פי החוזה ו/או על פי הוראות כל דין ו/או בכדי לגרוע מזכויות העירייה לתבוע כל סעד המגיע ו/או שיגיע לה על פי החוזה ו/או על פי כל דין.
- 144.5 במקרה של מימוש ערבות הבדק, כולה או חלקה, חייב היזם להמציא מיד לעירייה ערבות בדק חדשה, לתקופה ובתנאים הזהים לערבות שמומשה, לרבות סכום ערבות הבדק.

פרק י"א – רישום זכויות על שם העירייה

- 145.1. 145 היזם מתחייב לרשום את הגן כיחידה נפרדת על שם העירייה, לרבות מעברים והצמדות הדרושים לשם שימוש מיטבי בגן ביעודו, וזאת תוך זמן סביר מיום קבלת תעודת גמר לבניין.
- "תעודת גמר" - כמשמעותו בחלק ט' לתקנות התכנון והבנייה (רישוי בנייה), תשע"ו-2016.
- 145.2 לשם עמידתו בהתחייבותו לפי ס"ק (1) לעיל ירשום היזם את הבניין, לבדו או יחד עם בניינים נוספים שיוקמו על ידו במגרש 200, כבית משותף כמשמעותו בפרק ו' לחוק המקרקעין, התשכ"ט-1969 (להלן: "**חוק המקרקעין**"). הגן ירשם על שם העירייה כיחידה נפרדת באותו בית משותף.
- 145.3 היזם מתחייב להעביר לאישור העירייה את תקנון הבית המשותף בטרם הגשתו לרישום בלשכת רישום המקרקעין וזאת על מנת להבטיח את קיום התחייבויות היזם על פי סעיפים 145, 149 ו-150 להסכם זה.
- 145.4 העירייה תעביר הערותיה לתקנון בהקדם האפשרי ולא יאוחר מ-30 יום מיום קבלתו.
- 146.1. 146 היזם מתחייב לרשום בלשכת רישום המקרקעין הערת אזהרה לטובת העירייה על התחייבות לעשיית עסקה לצורך הבטחת רישום הגן כיחידה נפרדת על שם העירייה. הערת האזהרה כאמור תפרט שההערה נרשמת על חלק ממגרש 200 בגן גן ילדים בשטח של 623 מ"ר בהתאם לשטח הגן, בנוסח שיאושר על ידי הבנק המלווה של פרויקט היזם, וזאת תוך 60 ימי עסקים מיום חתימתו על הסכם זה. הערת האזהרה תירשם לטובת העירייה בהתאם להוראות סעיף 126 לחוק המקרקעין.
- 146.2 העירייה תהא רשאית לרשום את הערת האזהרה האמורה בס"ק 1 לעיל בעצמה, היה והיזם לא יעמוד בהתחייבותו לעשות כן.
147. להבטחת רישום הערת האזהרה לטובת העירייה ולהבטחת רישום הגן על שם העירייה כיחידה נפרדת כמפורט בסעיפים 145 ו-146 לעיל יחתום היזם על יפוי כוח בלתי חוזר בנוסח המצורף להסכם זה **בנספח 13**. העירייה תהיה רשאית לעשות שימוש ביפוי הכוח במידה והיזם לא יקיים התחייבויותיו לפי סעיפים 145 ו/או 146 לעיל והיזם בחתימתו על הסכם זה מאשר ומסכים לשימוש ביפוי הכוח כאמור.

פרק י"ב - תחזוקה ודמי ניהול

148. העירייה תהיה אחראית לתחזוקתו וניהולו של הגן, מערכותיו וכל השטחים הצמודים אליו.
- 149.1. 149 העירייה לא תחויב בתשלום מכל מין וסוג שהוא ליזם ו/או לחברת הניהול ו/או לרוכשי הדירות בבניין ו/או לנציגות הבית המשותף של הבניין ו/או לכל גוף אחר בגין ניהולו ותחזוקתו של הגן ו/או ניהולו ותחזוקתו של הרכוש המשותף בבניין ו/או הבטחת השירותים המחויבים ברכוש המשותף, לרבות תשלום ועד בית, דמי ניהול, דמי אחזקה, דמי תפעול וכל תשלום אחר ובכלל כן תשלומים מכל מין וסוג שהוא בגין השימוש בשטחים ובמתקנים המשותפים, לרבות אך לא רק מעליות, מערכות אוורור, מתזים, ציילרים, מפוחים, אבטחה, מחסומי כניסה/יציאה לחניון הבניין, תאורה, ניקיון, ו/או בגין שימוש במגרש לצורך מעבר ו/או גישה לגן.
- 149.2 על אף האמור בס"ק 1 לעיל, העירייה מתחייבת לתקן על חשבונה, בעצמה או על ידי מי מטעמה, את אותו חלק ממערכות צנרת המים והביוב של הגן העובר בשטחו של היזם (במרתף החניה - בצמוד לתקרת החניון). התיקון יבוצע על ידי העירייה תוך זמן סביר ממועד קבלת הודעה במוקד העירייה על הצורך בתיקון ובלבד שהמחזיק אותה עת במרתף החניה (היזם, חברת הניהול ו/או הדיירים) יאפשר לעירייה או למי מטעמה גישה למקום לשם איתור התקלה, אבחונה וביצוע העבודות. סבירות המועד לביצוע עבודות התיקון תקבע בהתאם למהות הליקוי, הנזקים הנגרמים ממנו, מורכבות התיקון וכד'.

- 150.1. 150 היזם מתחייב להטמיע בתקנון הבית המשותף של הבניין באופן ברור ובולט את הוראות סעיפים 145 ו-149 לעיל.

- 150.2. היוזם מתחייב להטמיע באופן ברור ובולט בחוזים שיחתמו עם צדדים שלישיים, ככל שטרם נחתמו, אשר ירכשו יחידות בבניין את הוראות סעיפים 145 ו-149 לעיל וכן סעיף בו מוותרים הרוכשים על כל טענה ו/או תביעה בקשר עם התשלומים הנזכרים בסעיף 149 לעיל כלפי העירייה ו/או מי מטעמה.
- 150.3. קיום הוראת ס"ק 2 תהווה תנאי לקבלת תעודת גמר לבניין. היוזם מתחייב להציג לוועדה המקומית לתכנון ובנייה עכו אישור עו"ד כי היוזם קיים התחייבויותיו לפי ס"ק 2 וכן יציג לעירייה, ככל שידרש לכך העתק מההסכם שנחתם עם הרוכשים שנחתם לאחר החתימה על ההסכם זה.
- 150.4. מוסכם כי לא תהיה לעירייה כל זכות הצבעה ו/או השפעה באסיפות בעלי הדירות ובהחלטות שיתקבלו בקשר עם הבית המשותף והרכוש המשותף, למעט החלטות שיש בהן השפעה ישירה על הגן ותפעולו.

פרק י"ג - אגרות, היטלים, תשלומים ומסים

- 151.1. 151.1. היוזם ישא בכל העלויות וההוצאות הישירות ו/או העקיפות, הכרוכות בביצוע העבודות ובתשלומים הנדרשים לביצוען וכן ישא בכל התשלומים, האגרות וההיטלים לכל רשות או גוף בקשר עם ביצוע העבודות, לרבות אך לא רק: חברת חשמל, חברת הבזק, משרד התחבורה וכל רשות אחרת או גוף הנוגע לביצוע העבודות, לרבות התקנת מוני חשמל ומוני מים נפרדים לגן ולשצ"פ.
- 151.2. מבלי לגרוע מכלליות האמור בס"ק (1) מוסכם כי היוזם ישא בכל התשלומים הכרוכים בהקמת הגן ו/או ברישום הגן על שם העירייה בלשכת רישום המקרקעין.
- 151.3. היוזם יבצע על חשבונו את חיבורי הגן והשצ"פ למערכות התשתית השונות, מערכת המחשוב העירונית וכד' והכל לאחר תאום עם העירייה ובחתום למפרטים שימסרו לו על ידי העירייה ויתר הרשויות המוסמכות.
- 151.4. תשלומי מס ערך מוסף ככל שיחולו על היוזם ו/או על העירייה, כתוצאה מההסכם זה ובקשר עם ביצוע העבודות יחולו על היוזם וישולמו על ידו.

פרק י"ד - הפרת ההסכם, סיומו וסעדים

סילוק יד היוזם ממקום העבודות

152. המזמין יהיה רשאי לסלק את ידו של היוזם ממקום העבודות ולתפוס את החזקה בו ולהשלים את העבודות - בעצמו או באמצעות יזם אחר או בכל דרך אחרת - בכל אחד מהמקרים המנויים להלן:
- 152.1. כשהיוזם הפסיק את ביצוע העבודות לתקופה העולה על 60 יום, ולא ציית תוך 7 ימי עסקים להתרעה בכתב מהמנהל, או כשהסתלק מביצוע העבודות והכל משלב גמר בניית שלד הגן ואילך;
- 152.2. כשיש בידי המזמין הוכחות, להנחת דעתו, שהיוזם אינו מבצע את העבודות בהתאם למפרטים, לתכניות וליתר מסמכי ההסכם, לאחר שהתראה בכתב ליוזם לא נשאה תוצאות רצויות;
- 152.3. כשהיוזם הסב את ההסכם, כולו או כל חלק ממנו, לאחר בלי הסכמת המזמין מראש ובכתב;
- 152.4. 152.4.1 כאשר חוטל עיקול על נכסי היוזם או חלק מהם, או על כספים של היוזם, או על כספים המגיעים ליוזם, או שנעשתה פעולת הוצאה לפועל נגד היוזם או נכסיו והפעולה לא בוטלה בתוך 120 יום מיום הטלת העיקול או מיום עשיית פעולת ההוצאה לפועל.
- 152.4.2 כשהיוזם פשט את הרגל או כשניתן נגדו צו כינוס נכסים או כשעשה סידור עם או לטובת נושיו ובגוף מאוגד, כשהגוף בפירוק - פרט לפירוק ללא חיסול עסקים אלא לשם יצירת גוף מאוגד אחר, ובלבד שיהיה יזם רשום לפי חוק;
- 152.5. כשיש בידי המזמין הוכחות, להנחת דעתו, שהיוזם או אדם אחר בשמו של היוזם נתן או הציע לאדם כלשהו שוחד, מענק, דורון או טובת הנאה כלשהי בקשר להסכם או לכל דבר הכרוך בביצוע העבודות ובלבד שניתן ליוזם, אם רצונו בכך, להשמיע טענותיו בפני המזמין;
- 152.6. כשהיוזם הושעה מרישום בפנקס הקבלנים או הורשע בפלילים בעבירה שיש בה די לפגוע בקיום התחייבויותיו לפי ההסכם.
- 152.7. כאשר היוזם הפר הפרה יסודית התחייבות מהתחייבויותיו על פי ההסכם או הפר הפרה אחרת התחייבות מהתחייבויותיו על פי ההסכם ולא תיקן את ההפרה בתוך 21 ימים מיום קבלת התראה מאת המנהל.

153. סולקה ידו של היוזם ממקום העבודות, באמצעות הודעה בכתב מהמנהל, רשאי המזמין לנהוג כדלהלן:
- 153.1. להשתמש בכל החומרים, הציוד והמתקנים, או בכל חלק מהם, המצויים במקום העבודות, לצורך השלמת העבודות;
- 153.2. לדרוש מהיוזם, בהודעה בכתב, לסלק ממקום העבודות את כל החומרים, הציוד והמתקנים או חלק מהם. לא ציית היוזם לדרישה זו, תוך 21 יום, רשאי המזמין לסלק ממקום העבודות לכל מקום שיראה בעיניו, על חשבון היוזם, והמזמין לא יהיה אחראי לכל נזק או אבדן שייגרמו להם.
- הורה המזמין ליוזם לסלק ממקום העבודות חומרים, ציוד ומתקנים אחרים והיוזם לא סילקם או שלא ביצע פעולה אחרת בהתאם להוראות המזמין רשאי המזמין לבצע את הפעולות האמורות על חשבון

היזם, בעצמו או בכל דרך אחרת, והיזם ישא בהוצאות הכרוכות בכך, בתוספת של 5% מהן כתמורה להוצאות משרדיות.

154. תפס המזמין את התזקה במקום העבודות, יחולו ההוראות שלהלן:
- 154.1 הוצאות השלמת העבודות כאמור לעיל יהיו על חשבון היזם והוא ישא בנוסף להוצאות האמורות בתוספת של 5% מהן כתמורה להוצאות משרדיות;
- 154.2 המנהל יזמין את היזם לערוך מדידות של העבודות שבוצעו עד למועד סילוק ידו וכן לערוך את רשימת החומרים, הציוד והמתקנים של היזם המצויים במקום העבודות;
- 154.3 היזם יגיש חשבון סופי עליו יחולו הוראות סעיפים 135-137 לעיל בתנאי ההסכם ואילו התשלומים בפועל המגיעים לצדדים ייקבעו בהתאם להוראות סעיף זה;
155. בכל מקרה של סילוק יד כאמור, לא יהיה המזמין חייב לשלם ליזם סכום כלשהו בקשר להסכם, למעט בגין אותו חלק מהעבודות שבוצעו על ידי היזם עד לפינויו, ולאחר קיזוז ו/או ניכוי ו/או חילוט כל סכום שהמזמין רשאי לקזז ו/או לנכות ו/או לחלט על פי הוראות ההסכם ו/או הוראות כל דין.
156. הוראות פרק זה באות להוסיף על זכויות המזמין על פי כל הוראה אחרת בהסכם ובדין ולא לגרוע מהן.
157. בכל מקרה בו סולקה ידו של היזם ממקום העבודות, יהא המזמין זכאי למסור את המשך ביצוע העבודות והשלמתן לכל אדם ו/או יזם אחר ו/או גוף אחר, לפי שיקול דעתו המוחלט.

העדר אפשרות המשכת ביצוע העבודות

158. אם יתגלה בכל עת שאין אפשרות להמשיך בביצוע העבודות, כולן או מקצתן, מפאת מלחמה או כל סיבה אחרת שאין ליזם שליטה עליה, יפנה היזם למזמין והמזמין ייתן ליזם אישור בכתב, כי אמנם אין אפשרות להמשיך בביצוע העבודות, כולן או מקצתן, והיזם ימלא אחר הוראות המנהל בכל הנוגע לאי המשכת ביצוע העבודות כאמור, לרבות לעניין סילוק ידו של היזם ממקום העבודות. על הוראת סילוק יד כזו, ככל שתונתן, תחול הוראת סעיף 152 לעיל.
- 159.1 הסכום שישולם ליזם במקרה של אי אפשרות המשכת ביצוע העבודות לפי סעיף 158 לעיל יהיה, ערך העבודות שבוצעו עד לתאריך מתן האישור האמור.
- 159.2 תשלום הסכומים כאמור הוא לסילוק סופי ומוחלט של כל תביעות היזם, כולל תביעות פיצויים ותביעות עבור הוצאות שנגרמו בגין אי המשכת ביצוע העבודות כאמור.

הפרת ההסכם וסעדים

- 160.1 160. אם לא ישלים היזם את ביצוע העבודות תוך התקופה שנקבעה בהסכם, בהתחשב בהארכתה או בקיצורה לפי תנאי ההסכם, ישלם היזם למזמין כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש סכום השווה ל-0.5% (חצי האחוז) מערך ההסכם בגין כל יום איחור, החל מהיום ה-14, או 3,000 ₪ בגין כל יום איחור - לפי הגבוה מבין השניים, כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש על כל יום איחור בהשלמת העבודות.
- 160.2 המזמין יהיה רשאי לנכות את סכום הפיצויים האמורים בס"ק 1 מכל סכום שיגיע ליזם בכל עת או לגבותו מהיזם בכל דרך אחרת, לרבות באמצעות חילוט ערבויות. תשלום הפיצויים, ניכויים או גבייתם אינם פוטרים את היזם מהתחייבותו להשלים את העבודות או מכל התחייבות אחרת לפי ההסכם.
- 160.3 אם לפני השלמת העבודות כולן נתן המנהל ליזם תעודת השלמה לגבי חלק כלשהו מהעבודות, והמזמין החזיק או השתמש בחלק האמור, יופחת לגבי כל יום לאחר מתן תעודת ההשלמה האמורה, חלק יחסי מהפיצויים המוסכמים והקבועים מראש האמורים בס"ק 1, לפי הערך היחסי שבין חלק העבודות האמור לבין העבודות כולן.

- 161.1 161. מבלי לגרוע מקביעות נוספות בהסכם זה מוסכם בין הצדדים כי סעיפים 3.2, 4, 6.2, 12, 18.4, 19, 28.1, 29, 37, 50, 62, 65, 67, 68, 69, 71, 72, 76, 77, 78, 79, 80, 83-86, 94, 95, 100, 102, 103, 106, 108, 112, 117, 118, 128, 129, 132, 143, 145-147, 149 ו-150 הינם תנאים עיקריים ויסודיים של הסכם זה והפרת כל אחד מהם תחשב כהפרה יסודית של ההסכם.
- 161.2 הוכח להנחת דעתה של העירייה כי היזם הסתלק מביצוע הסכם זה, יחשב הדבר כהפרה יסודית של הסכם זה.
- 161.3 ניתנו ליזם חמש התראות בכתב על ליקויים שנתגלו בביצוע העבודות ואלה לא תוקנו, יחשב הדבר כהפרה יסודית של הסכם זה.
- 161.4 מבלי לגרוע מן הסעדים האחרים העומדים למי מן הצדדים מכוח הוראות הדין ו/או הסכם זה, תזכה כל אחת מן ההפרות המפורטות בס"ק 1 - 3 לעיל את הצד כפיו בוצעה ההפרה בפיצויים מוסכמים

וקבועים מראש בסך 10,000 ₪ (עשרת אלפים ש"ח) בגין כל הפרה, כשהם צמודים למדד. כמדד בסיס יישמש המדד הידוע במועד חתימת הסכם זה וכמדד הקובע – המדד הידוע בעת התשלום.

162. מוסכם בין הצדדים כי האירועים הבאים יחשבו כהפרה יסודית של הסכם זה המזכים את העירייה בזכות לבטלו ללא כל התראה וזאת בנוסף לסעדים הנוספים העומדים לה מכוח הדין ו/או הסכם זה:
- 162.1 הוטל עיקול זמני או קבוע או נעשתה פעולה כלשהי של הוצאה לפועל לגבי נכסי היזם, כולם או חלקם, והעיקול או הפעולה האמורה לא הופסקו או הוסרו לחלוטין תוך 45 ימים ממועד ביצועם.
- 162.2 ניתן צו כינוס נכסים לגבי נכסי היזם, כולם או חלקם, או נתקבלה על ידו החלטה על פירוק מרצון, או שהוגשה נגדו בקשה לפירוק או ניתן נגדה צו פירוק או שהוא הגיע לפשרה או סידור עם נושיו כולם, או חלקם, או שהוא פנה לנושיו למען קבל ארכה או פשרה למען הסדר איתם עפ"י סעיף 350 לחוק החברות, התשנ"ט-1999.
- 162.3 יש בידי העירייה הוכחות, להנחת דעתה, כי היזם או אדם אחר מטעמו נתן או הציע שוחד, מענק או טובת הנאה בקשר עם הסכם זה או ביצועו.
- 162.4 התברר כי הצהרה כלשהי של היזם שניתנה בקשר עם חתימת הסכם זה אינה נכונה, או שהיזם לא גילה לעירייה עובדה מהותית אשר לדעת העירייה היה בה כדי להשפיע על ההתקשרות עימה.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

_____ המזמין _____ היזם

אישור עו"ד/רו"ח

אני הח"מ _____, עו"ד/רו"ח, מ.ר. _____ מאשר כי הסכם זה נחתם מטעם היזם על ידי ה"ה _____ (שם מלא ות.ז.), אשר הינו/הינן המוסמכים לחתום על ההסכם בשם היזם ולאחר שנתקבלו לשם כך כל ההחלטות ו/או האישורים הנדרשים על פי דין.

_____ חתימה _____ תאריך

הסכם זה מאושר לחתימת עיריית עכו
 ההתקשרות פטורה ממכרז לפי סעיף 198א
 לפקודת העיריות ואושרה על ידי מועצת העירייה.
 ההתקשרות עומדת בדרישות הדין
 וההסכם מבטיח את זכויות העירייה כנדרש.

_____ חתימת יועמ"ש _____ תאריך

doc.34573_אפגד\סכסם



לכבוד
עיריית עכו
ויצמן 35, עכו

א.ג.נ.,

תאריך: _____

הנדון: הצהרה בדבר קיום הוראות סעיפים 2' ו-1' לב' לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976

1. הנני מצהיר בזאת כי אני ואו התאגיד אשר אנוכי מייצג ואו כל בעל זיקה לתאגיד אותו אני מייצג, המשתתף בהליך זה, לא הורשע ואו הורשעו ביותר משתי עבירות על פי סעי' 2' לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976 (להלן: "חוק העסקאות") ואו כי במועד ההתקשרות חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.
2. הנני מצהיר כי הנני מוסמך לתת תצהיר זה בשם המציע לאחר שבדקתי את הוראות חוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 (להלן: "חוק שוויון זכויות").

(סמן X במשבצות המתאימות):

☐ הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לא חלות על המציע.

☐ הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות על המציע והוא מקיים אותן.

במקרה שהוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות על המציע נדרש לסמן x במשבצת המתאימה:

☐ המציע מעסיק פחות מ-100 עובדים.

☐ המציע מעסיק 100 עובדים או יותר.

במקרה שהוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות על המציע והוא מעסיק יותר מ-100 עובדים נדרש לסמן x במשבצת המתאימה:

☐ המציע מתחייב כי ככל שיזכה במכרז יפנה למנהל הכללי של משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, ובמקרה הצורך, לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן.

☐ המציע התחייב בעבר לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, הוא פנה כאמור ואם קיבל הנחיות ליישום חובותיו פעל ליישומן (במקרה שהמציע התחייב בעבר לבצע פנייה זו ונעשתה עמו התקשרות שלגביה נתן התחייבות זו).

3. ככל שהוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות על המציע הנני מתחייב בשם המציע להעביר העתק מתצהיר זה למנהל הכללי של משרד העבודה, הרווחה והשירותים החברתיים, בתוך 30 ימים ממועד ההתקשרות.

4. הנני מצהיר בזאת כי אני בעל השליטה ואו בעל המניות העיקרי ואו מנהל המציע והנני מוסמך ליתן הצהרה זו בשם המציע.

5. אני מצהיר בזאת כי הפרטים שמסרתי לעיל הינם נכונים ומלאים, והאמור בהצהרה זו הינו אמת.

שם המציע: _____ שם נותן התצהיר: _____

מספר ת.ז. / ח.פ. _____ מס' תעודת זהות: _____

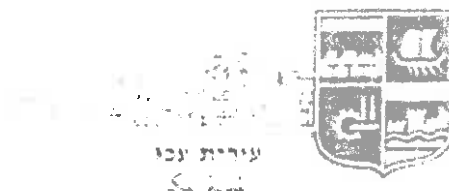
חתימת המציע: _____ חתימת נותן התצהיר: _____



אישור עו"ד

1. אני משמש כעורך הדין של _____, ת.ז. / ח.פ. _____ (להלן: "המציע").
2. הנני מאשר בזאת כי _____ ת.ז. _____ הינו בעל השליטה ו/או בעל המניות העיקרי ו/או מנהל התאגיד המציע בהליך הצעות המחיר והינו מוסמך ליתן הצהרה זו בשם התאגיד _____ ח.פ. _____.
3. הנני מאשר בזה כי ביום _____ הופיע בפני, עו"ד, במשרדי ברח' _____, מר/גב' _____ נושא ת.ז. _____ ולאחר שהוזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אם לא יעשה כן, אישר את נכונות ההצהרה הנ"ל וחתם עליה.

חתימה + חותמת עוה"ד



תאריך: _____

לכבוד
עיריית עכו
ויצמן 35, עכו

א.ג.נ.,

הנדון: הצהרה בדבר העדר קרבה לעובד הרשות ו/או לחבר המועצה

- 1 הנני מצהיר בזאת כי עיריית עכו (להלן: "העירייה") הביאה לידיעתך את הוראות הסעיפים הבאים:
 - 1.1 סעיף 122 א' (א) לפקודת העיריות (נוסח חדש) הקובע כדלקמן:

"חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, או תאגיד שיש לאחד האמורים חלק העולה על עשרה אחוזים בהון או ברווחיו או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יהיה צד להסכם או לעסקה עם העירייה; לעניין זה, 'קרוב' - בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות."
 - 1.2 כלל 12(א) של ההודעה בדבר כללים למניעת ניגוד עניינים של נבחרי הציבור ברשויות המקומיות הקובע:

"חבר המועצה לא יהיה צד להסכם או לעסקה עם הרשות המקומית; לעניין זה, 'חבר מועצה' - חבר מועצה או קרובו או תאגיד שהוא או קרובו בעלי שליטה בו (ראה הגדרות "בעל שליטה" ו"קרוב" בסעיף 1(1)(ב) ו-2(1)(ב))."
 - 1.3 סעיף 174 (א) לפקודת העיריות (נוסח חדש) הקובע כי:

"פקיד או עובד של עירייה לא יהיה נוגע או מעוניין, במישרין או בעקיפין, על ידי עצמו או על ידי בן-זוגו או שותפו או סוכנו, בשום הסכם שנעשה עם העירייה ובשום עבודה המבוצעת למענה."
- 2 בהתאם לכך הנני מבקש להודיע ולהצהיר כי:
 - 2.1 בין חברי מועצת העירייה אין לי: בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות ואף לא שותף או מי שאני לו סוכן.
 - 2.2 אין חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, שיש לאחד מהם חלק העולה על עשרה אחוזים בהון או ברווחיו של התאגיד באמצעותו הגשתי את הצעתי או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו.
 - 2.3 אין לי בן זוג, שותף או מי שאני סוכנו, העובד ברשות.
- 3 ידוע לי כי העירייה תהיה רשאית לפסול את ההתקשרות עמי אם יש לי קרבה כאמור לעיל, או אם מסרתי הצהרה לא נכונה.
- 4 אני מצהיר בזאת כי הפרטים שמסרתי לעיל הינם נכונים ומלאים, והאמור בהצהרה זו הינו אמת.
- 5 אין באמור לעיל כדי לגרוע מהוראות כל דין בכלל ובפרט מהוראות סעיף 122 א' (3) לפקודת העיריות, לפיהן מועצת העירייה ברוב של $\frac{2}{3}$ מתבריה ובאישור שר הפנים רשאית להתיר התקשרות לפי סעיף 122 א' (א) לפקודת העיריות ובלבד שהאישור ותנאיו פורסמו ברשומות.

שם: _____ חתימה: _____



לכבוד:

א.ג.נ.,

הנדון : תעודת השלמה

על פי הוראות סעיף 58 להסכם שנחתם ביום _____ ביניכם לבין עיריית עכו ובתוקף סמכותי כמפקח לפי ההסכם, הריני מאשר בזה כי העבודות כהגדרתן בהסכם, בוצעו ונמסרו בהתאם להסכם, כי כל המסמכים הטכניים, כתבי האחריות, תעודת הביטוח והערבויות הדרושים נמסרו, וכי כל ההדרכות המתאימות והנדרשות לאנשי המזמין בוצעו.

בכבוד רב,

המנהל



לכבוד
עיריית עכו
ויצמן 35, עכו

א.ג.נ.,

הנדון: כתב ויתור

1. אני הח"מ _____, ת.ז.ח.פ. _____, מועסק על ידי מגדלי אפגד בע"מ / אפגד חברה לעבודות הנדסה ובניין בע"מ¹ (להלן: "הקבלן") כקבלן משנה בביצוע עבודות במסגרת גן ושצ"פ המוקמים עבור עיריית עכו (להלן: "הפרויקט") כמפורט להלן: (להלן: "העבודות").
2. אני מאשר כי הנני מועסק בביצוע העבודות אך ורק על ידי הקבלן ולפיכך הנני מוותר על כל טענה ו/או זכות תביעה כנגד עיריית עכו, עובדיה, נבחריה או מי מטעמה (למעט הקבלן) בקשר עם העבודות, ביצוען, הפרויקט אשר במסגרתו מבוצעות העבודות, התמורה לה אני זכאי בגין ביצוע העבודות וכל הקשור והכרוך בכך, לרבות ויתור על כל טענה ו/או זכות תביעה כנגד עיריית עכו, עובדיה, נבחריה או מי מטעמה, בגין זכויותי לתשלום עבור העבודות ובגין כל נזק שיגרם לי בקשר ו/או בעקבות ביצוע העבודות ו/או בגין איחור בתשלום.
3. כתב זה הינו בלתי חוזר ותנאי להסכמת הקבלן להעסיק אותי בביצוע העבודות.

חתימה וחותמת קבלן המשנה

ת א ר י ד

¹ מחק את המיותר

תאריך: _____

לכבוד
עיריית עכו
מרחוב ויצמן 35, עכו
(להלן - "העירייה")

א.ג.נ.,

הנדון: אישור על קיום ביטוחים של _____
ח.פ. _____ (להלן: "היזם") בגין הקמת
מבנה הגן ופיתוח השצ"פ בעכו וכל עבודה נלווית, בקשר עם
הסכם מיום _____ (להלן: "העבודות")

אנו הח"מ _____ חברה לביטוח בע"מ מצהירים ומאשרים בזאת כדלהלן:

1. אנו ערכנו לבקשת היזם פוליסות לביטוח בקשר עם ביצוע העבודות כמפורט להלן:

א. ביטוח עבודות קבלניות (פוליסה מספר _____) (בסכום ביטוח של _____ ש"ח כלהלן):

פרק א' - ביטוח רכוש, בכפוף להשתתפות עצמית בסך _____ ש"ח הכולל גם כיסוי לרעידת אדמה ונזקי טבע בכפוף להשתתפות עצמית כמקובל לגבי סיכונים אלה, והרחבות כיסוי על בסיס נזק ראשון שאינו כפוף לתת ביטוח עבור:

הרחבת הכיסוי	גבול אחריות/פירוט ההרחבה
(1) רכוש סמוך	10% מערך העבודות ולא פחות מ-1,000,000 ש"ח.
(2) רכוש שעליו עובדים	10% מערך העבודות ולא פחות מ-1,000,000 ש"ח.
(3) פינוי הריסות	10% מערך העבודות ולא פחות מ-200,000 ש"ח.
(4) נזק עקיף כתוצאה מתכנון לקוי, עבודה לקויה, חומרים לקויים	סכום ביטוח מלא.
(5) נזק ישיר כתוצאה מתכנון לקוי, עבודה לקויה וחומרים לקויים	10% מערך העבודות ולא פחות מ-300,000 ש"ח.

פרק ב' - ביטוח אחריות חוקית כלפי הציבור ("בטוח צד שלישי") על פי דין המכסה אחריות בגין מעשה או מחדל של היזם ו/או של העובדים הנשלחים על ידו לרבות קבלני משנה ועובדיהם וכל הפועל בשמו ומטעמו של היזם, כתוצאה מהעבודות ו/או בקשר עם העבודות, בגבול אחריות בסך 6,000,000 ₪ לתובע, למקרה ביטוח אחד ולתקופת הביטוח. הבטוח מורחב לכסות גם:

הרחבת הכיסוי	גבול אחריות/פירוט ההרחבה
אחריות לנזקים לרכוש העירייה רכוש אחר של העירייה	מעל לסכומים המבוטחים תחת סעיפי הכיסוי של רכוש סמוך ורכוש עליו עובדים, כמפורט לעיל, אולם גבול האחריות הכולל של המבטחת בגין נזקים כאמור לא יעלה על גבול האחריות על פי פרק ב'.
אחריות בגין נזקי גוף הנגרמים במישרין או בעקיפין על ידי	1,000,000 ש"ח לכל מקרה ביטוח.



עיריית עכו
2017

נספח 10 - אישור על קיום ביטוחים

שימוש בציוד מכני הנדסי שאין חובה חוקית לבטחו	
תביעות תחלוף של המוסד לביטוח לאומי כלפי העירייה	במלוא (100%) גבול האחריות
אחריות בגין נזק לכבלים, צינורות ומתקנים תת-קרקעיים, ונזקים עקיפים כתוצאה מכך	עד 25% מגבול האחריות הכולל בפוליסה. לגבי נזקים עקיפים - 400,000 ₪
אחריות בגין רעד, ויברציה, הסרת תמיכות ומשען	עד 10% מגבול האחריות הכולל בפוליסה

פרק ג' - ביטוח חבות מעבידים בגין כל העובדים המועסקים ע"י היזם בבצוע העבודות, לרבות קבלני משנה ועובדיהם בגבולות אחריות בסך 6,000,000 ₪ לתובע ובסך 20,000,000 ₪ למקרה ולתקופת הביטוח.

הביטוח מורחב לכסות את אחריות העירייה היה ותיחשב כמעבדה של מי מהמועסקים על ידי היזם וזאת לעניין תאונות עבודה ואו מחלות מקצוע.

ב. **ביטוח אחריות מוצר על-פי דין** (פוליסה מספר _____) לכיסוי אחריות היזם ואחריות המזמין בגין העבודות שבוצעו ע"י היזם ואו ע"י מי מטעמו. בגבול אחריות בסך 4,000,000 ₪ לתובע, למקרה ולתקופת הביטוח.

במקרה שביטוח חבות מוצר לא יחודש בחברתנו, מוסכם כי תחול תקופת גילוי ואו דיווח מוארכת של תביעות ואו נזקים, למשך 12 חודשים נוספים מהמועד בו פג תוקף הביטוח בחברתנו וכל אירוע שאירע בתקופת הביטוח ושעליו תימסר הודעה במהלך תקופת הגילוי והדיווח המוארכת, יחשב לכל נושא ועניין כאירוע עליו נמסרה הודעה במהלך תקופת הביטוח ובתנאי שלא קיים ביטוח אחר בהיקף כיסוי דומה בתוקף בחברת ביטוח אחרת אשר מכסה את האירוע. הביטוח כולל תאריך רטרואקטיבי שלא יאוחר ממועד תחילת העבודות.

2. הפוליסות תהינה בהיקף כיסוי שלא יפחת מתנאי הכיסוי על פי פוליסות "ביט 2016" או פוליסות ביט התקפות במועד התחלת הביטוח ובכפוף לשינויים, להרחבות ולתוספות המפורטים באישור זה. הפוליסה לביטוח עבודות קבלניות מורחבת לכלול כיסוי לתקופת תחזוקה מורחבת בת 24 חודשים ממועד סיום העבודות. חריג רשלנות רבתי לא יחול ככל וקיים בפוליסה, בכפוף לקיום חובות המבוטח על פי הפוליסות.

3. ביטוח העבודות הקבלניות יערך לתקופה מתאריך _____ עד _____ (שני התאריכים נכללים) (____ חודשים) וכן לתקופת התחזוקה המורחבת בת 24 חודשים.

4. בפוליסות הביטוח של היזם ייכלל סעיף ויתור על תחלוף כנגד העירייה, חברות בנות, של העירייה, עובדי העירייה. ויתור על תחלוף לא יחול לטובת מי שגרם לנזק בכוונת זדון.

5. אנו מאשרים כי בכל הביטוחים הנזכרים:

א. "המבוטח" בפוליסה יהיה היזם ואו העירייה ואו קבלנים מבצעי עבודות ואו קבלני משנה ועובדים של הנ"ל. "העירייה" לעניין אישור זה, עיריית עכו, חברות בנות, עובדים ומנהלים של הנ"ל.

ב. נכלל תנאי הקובע כי הפוליסות אינן ניתנות לביטול ולא לשינוי לרעה במהלך תקופת הביטוח ותקופות ההארכה, למעט במקרה של אי תשלום דמי הביטוח על ידי היזם. במקרה כזה תמסר ליזם ולעירייה הודעת ביטול בכתב לפחות 30 יום מראש. אולם תשלום לפני שהביטול יכנס לתוקף על ידי היזם ואו על ידי העירייה יבטל את תוקף הודעת הביטול.



- ג. הביטוחים ימשיכו להיות בתוקף מלא עד השלמת מסירת העבודות המבוטחות על כל חלקיהן לעירייה או תום תקופת הביטוח, המוקדם מביניהן.
7. היזם לבדו אחראי לתשלום הפרמיות עבור הביטוחים ולתשלום סכומי ההשתתפות העצמית במקרה נזק.
8. הננו מאשרים כי הביטוחים המפורטים באישור זה קודמים לכל ביטוח שנערך על ידי העירייה.
9. הביטוחים המפורטים באישור זה הינם בהתאם לתנאי הפוליסות המקוריות עד כמה שלא שונו באישור זה ובלבד שאין בשינוי האמור כדי לגרוע מתנאי הפוליסות המקוריות.

ולראיה באנו על החתום

_____	_____	_____
חתימה וחותמת המבטח	שם החותם	תאריך

פרטי סוכן הביטוח: שם _____ טלפון: _____

פקס: _____, דוא"ל: _____



תאריך: _____

לכבוד
עיריית עכו
ויצמן 35, עכו
א.ג.נ.,

הנדון: ערבות בנקאית

על פי בקשת _____ ת.ז.ח.פ. _____ (להלן: "היזם") אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של _____ ש"ח (ש"ח) וזאת בקשר עם טיב עבודות הקמת מבנה הגן ופיתוח השצ"פ בעכו וכל עבודה נלווית.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל, צמוד למדד המחירים לבניה בשיעור ההתייקרות בין המדד שפורסם עבור חודש מאי 2018 לבין המדד שפורסם סמוך לפני יום תשלום סכום הערבות, תוך 14 יום מקבלת דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו או באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת היזם בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד ליזם בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד _____ ועד בכלל.

דרישה שתגיע אלינו אחרי _____ לא תענה.

לאחר יום _____ ערבותנו זו בטלה ומבוטלת.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.

דרישה בפקסימיליה או בתקשורת ממוחשבת לא תחשב כדרישה לעניין כתב ערבות זה.

בנק



לכבוד
עיריית עכו
ויצמן 35, עכו

ג.א.ג.,

הנדון: כתב ויתור

הננו מאשרים בזה שהסך של _____ ש"ח שקיבלנו מכס מהווה את כל היתרה המגיעה לנו מכס, לסילוק מלא, סופי ומוחלט עבור ביצוע העבודות כהגדרתן בהסכם מס' _____ שנכרת בינינו לביניכם ביום _____.

אנו מצהירים בזה כי עם קבלת הסכום הנ"ל קבלנו את התמורה המלאה והסופית לפי ההסכם וכי אין לנו ולא תהיינה לנו יותר כל תביעה ו/או טענה, מאיזה מין או סוג שהוא, כלפיכם ו/או כל הבאים מכוחכם ו/או מטעמכם, בקשר להסכם הנ"ל ו/או הנובע ממנו.

בכבוד רב,

חתימת היזם



03/06/2019
כ"ט אייר תשע"ט
שעה: 13:04

נספח 3 - נסחי טבו לחלקות הכלולות בתכנית הפיתוח. חלקות: 124, 125, 127 גוש: 18042



משרד המשפטים
האגף לרישום והסדר מקרקעין
מדינת ישראל

20800 נסח מס'

לשכת רישום מקרקעין: נצרת - שלוחת עכו

העתק רישום מפנקס הזכויות

גוש: 18042 חלקה: 124

הגוש הגיע בתאריך: 03/09/2018
הנכס מוצר ע"י שטר: 45334/2009
לשכת חיפה
מיומ: 22/09/2009
מלשכת רישום המקרקעין: חיפה
סוג שטר: פרצליה רצונית

תיאור הנכס

רשומות
עיריית עכו
מ. א. מטה אשר
שטח במ"ר
1,372.00

המספרים הישנים של החלקה

18042/94,99

בעלזיות

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	הבעלים
45334/2009/11 לשכת חיפה	22/09/2009	איחוד	מדינת ישראל

החלק בנכס
199 / 1372

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	הבעלים
12606/2012/3 לשכת חיפה	18/03/2012	מכר	רשות הפיתוח

החלק בנכס
1173 / 1372

הערות

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב
7034/2018/5 לשכת חיפה	04/02/2018	הערה על הפקעה סעיפים 5 ו-7 הועדה המקומית לתכנון ובניה עכו	פורסם בילקוט פרסומים מס' 7688 מיום 31.1.2018 עמוד 4671

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב
8112/2018/1 לשכת חיפה	08/02/2018	הערה על הפקעה סעיפים 5 ו-7 עיריית עכו	פורסם בילקוט פרסומים מס' 7688 מיום 31.1.18 עמוד 4671

סוף נתונים



מדינת ישראל

משרד המשפטים
האגף לרישום והסדר מקרקעין

תאריך

03/06/2019
כ"ט אייר תשע"ט
שעה: 13:04

נסח מס'

20800

לשכת רישום מקרקעין: נצרת - שלוחת עכו

העתק רישום מפנקס הזכויות

גוש: 18042 חלקה: 124

נסח חתום בחתימה אלקטרונית מאושרת מהווה מקור כל עוד הוא נשמר באופן אלקטרוני כאמור בחוק חתימה אלקטרונית, תשס"א - 2001

שולמה אגרה

24/02/2019
י"ט אדר תשע"ט
שעה: 13:43

תאריך

7849

נסח מס'

משרד המשפטים
האגף לרישום והסדר מקרקעין



לשכת רישום מקרקעין: נצרת - שלוחת עכו

העתק רישום מפנקס הזכויות

גוש: 18042 חלקה: 125

הגוש הגיע בתאריך: 03/09/2018
הנכס בוצר ע"י שטר: 45334/2009
לשכת חיפה
מיום: 22/09/2009
סוג שטר: פרצליה רגבית
חטיפה: מלשכת רישום המקרקעין:

תיאור הנכס

שטח במ"ר

7,878.00

רשויות

עיריית עכו
מ.א. מטה אשר

המספרים הישנים של החלקה

18042/90,95,101,107

בעלויות

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	הבעלים	סוג זיהוי	מס' זיהוי
3349/2014/3 לשכת חיפה	27/01/2014	ערכון פרטי זיהוי	מגדלי אפנר בע"מ	חברה	514500446
החלק בבכס בשלמות					

משכנתאות

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	בעלי המשכנתה	סוג זיהוי	מס' זיהוי
15903/2014/2 לשכת חיפה	08/04/2014	משכנתה	הבנק הבינלאומי הראשון לישראל בע"מ	חברה	520029083
דרגה ראשונה					
סכום ללא הגבלת סכום על כל הבעלים					
החלק בבכס בשלמות					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	בעלי המשכנתה	סוג זיהוי	מס' זיהוי
15903/2014/3 לשכת חיפה	08/04/2014	משכנתה	גמלא-הראל דל"ן למגורים בע"מ	חברה	513899674
דרגה שניה					
סכום ₪ 23,500,000 על כל הבעלים					
החלק בבכס בשלמות					

הערות



מדינת ישראל

משרד המשפטים
האגף לרישום והסדר מקרקעין

תאריך

24/02/2019
י"ט אדר תשע"ט
שעה: 13:43

7849

נסח מס'

לשכת רישום מקרקעין: נצרת - שלוחת עכו

העתק רישום מפנקס הזכויות

גוש: 18042 חלקה: 125

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
62798/2016/1 לשכת חיפה	22/12/2016	הערת אזהרה סעיף 126	חברת החשמל לישראל בע"מ	חברה	520000472
הערות: תיאור הנכס: תדר טרנספורמציה ע"פ התחייבות מיום 6.10.2016 על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
42212/2017/1 לשכת חיפה	17/08/2017	הערת אזהרה סעיף 126	בן שלוש אליעד	ת.ז.	025136227
הערות: תיאור הנכס: דירה מגרש מס': 200 מבנה מס': 1 יחידה מס': 50 התחייבות מיום: 9.8.2017 על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
42517/2017/1 לשכת חיפה	20/08/2017	הערת אזהרה סעיף 126	אקוקה אשר	ת.ז.	029043197
הערות: תיאור הנכס: דירה מגרש מס': 200 מבנה מס': 1 יחידה מס': 31 התחייבות מיום: 19.11.15 על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
42517/2017/2 לשכת חיפה	20/08/2017	הערת אזהרה סעיף 126	בנק דיסקונט לישראל בע"מ חברה	חברה	520007030
סכום ₪ 330,000 הלוואה: אקוקה אשר על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
42517/2017/3 לשכת חיפה	20/08/2017	הערת אזהרה סעיף 126	מינביץ' ולדיסלב	ת.ז.	306355744
מינביץ' סופיה					
הערות: תיאור הנכס: דירה מגרש מס': 200 מבנה מס': 1 יחידה מס': 32 התחייבות מיום: 2.11.14 על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
42517/2017/4 לשכת חיפה	20/08/2017	הערת אזהרה סעיף 126	בנק דיסקונט לישראל בע"מ חברה	חברה	520007030

24/02/2019
י"ט אדר תשע"ט
שעה: 13:43

תאריך

7849

נסח מס'

משרד המשפטים
האגף לרישום והסדר מקרקעין



לשכת רישום מקרקעין: נצרת - שלוחת עכו

העתק רישום מפנקס הזכויות

גוש: 18042 חלקה: 125

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
42517/2017/5 לשכת חיפה	20/08/2017	הערת אזהרה סעיף 126	ממן אורטל פורטונה	ת.ז.	038136339
סכום ש"ח 380,000					
הלוואה: מינביץ' ולדיסלב וסופיה על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
42517/2017/5 לשכת חיפה	20/08/2017	הערת אזהרה סעיף 126	ממן יגאל	ת.ז.	039747001
הערות: תיאור הנכס: דירה מגרש מס': 200 מבנה מס': 1 יחידה מס': 33 התחייבות מיום: 4.6.17					
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
42517/2017/6 לשכת חיפה	20/08/2017	הערת אזהרה סעיף 126	בנק דיסקונט לישראל בע"מ חברה	ת.ז.	520007030
סכום ש"ח 582,000					
הלוואה: ממן יגאל ואורטל פורטונה ממן על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
42517/2017/7 לשכת חיפה	20/08/2017	הערת אזהרה סעיף 126	קין מור	ת.ז.	032565343
הערות: תיאור הנכס: דירה מגרש מס': 200 מבנה מס': 1 יחידה מס': 34 התחייבות מיום: 5.6.17					
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
42517/2017/8 לשכת חיפה	20/08/2017	הערת אזהרה סעיף 126	בנק דיסקונט לישראל בע"מ חברה	ת.ז.	520007030
סכום ש"ח 630,000					
הלוואה: קין מור ועמרי על כל הבעלים					



מדינת ישראל

משרד המשפטים
האגף כרישום והסדר מקרקעין

תאריך

24/02/2019
י"ט אדר תשע"ט
שעה: 13:43

נסח מס'

7849

לשכת רישום מקרקעין: נצרת - שלוחת עכו

העתק רישום מפנקס הזכויות

גוש: 18042 חלקה: 125

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
42517/2017/9 לשכת חיפה	20/08/2017	הערת אזהרה סעיף 126	נאור אינהורן עומר	ת.ז.	037019072
הערות: תיאור הנכס: דירה מגרש מס': 200 מבנה מס': 1 יחידה מס': 38 התחייבות מיום: 30.3.15 על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
42517/2017/11 לשכת חיפה	20/08/2017	הערת אזהרה סעיף 126	בר-אל לוטם	ת.ז.	034727768
הערות: תיאור הנכס: דירה מגרש מס': 200 מבנה מס': 1 יחידה מס': 42 התחייבות מיום: 2.4.13 על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
42517/2017/12 לשכת חיפה	20/08/2017	הערת אזהרה סעיף 126	בנק מזרחי טפחות בע"מ	חברה	520000522
סכום ש"ח 650,000 הלוואה: ברלוי לוטם על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
42517/2017/13 לשכת חיפה	20/08/2017	הערת אזהרה סעיף 126	אייזין רומן	ת.ז.	311694780
הערות: תיאור הנכס: דירה מגרש מס': 200 מבנה מס': 1 יחידה מס': 44 התחייבות מיום: 19.1.15 על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
42517/2017/14 לשכת חיפה	20/08/2017	הערת אזהרה סעיף 126	בנק הבינלאומי הראשון לישראל בע"מ	חברה	520029083
סכום ש"ח 620,000 הלוואה: אייזין רומן ואייזנברג מרינה על כל הבעלים					

24/02/2019
י"ט אדר תשע"ט
שעה: 13:43

תאריך

7849 נסח מס'

משרד המשפטים
האגף לרישום והסדר מקרקעין



לשכת רישום מקרקעין: נצרת - שלוחת עכו

העתק רישום מפנקס הזכויות

גוש: 18042 חלקה: 125

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
42517/2017/15 לשכת חיפה	20/08/2017	הערת אזהרה סעיף 126	איחילוב טלמן	ת.ז.	304596653
הערות: תיאור הנכס: דירה מגרש מס': 200 מבנה מס': 1 יחידה מס': 46 התחייבות מיום: 19.6.17 על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
42517/2017/16 לשכת חיפה	20/08/2017	הערת אזהרה סעיף 126	בנק לאומי לישראל בע"מ	חברה	520018078
סכום ₪ 600,000 הלוואה: איחילוב טלמן על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
42517/2017/17 לשכת חיפה	20/08/2017	הערת אזהרה סעיף 126	איונוב נטיאנה	ת.ז.	323680082
הערות: תיאור הנכס: דירה מגרש מס': 200 מבנה מס': 1 יחידה מס': 54 התחייבות מיום: 9.6.17 על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
42517/2017/18 לשכת חיפה	20/08/2017	הערת אזהרה סעיף 126	בנק הפועלים בע"מ	חברה	520000118
סכום ₪ 791,000 הלוואה: איונוב אלכסיי נטיאנה על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
42517/2017/19 לשכת חיפה	20/08/2017	הערת אזהרה סעיף 126	חכמיגרי נוגזת	ת.ז.	014382816
הערות: תיאור הנכס: דירה מגרש מס': 200 מבנה מס': 1 יחידה מס': 52 התחייבות מיום: 9.2.17 על כל הבעלים					



24/02/2019
י"ט אדר תשע"ט
שעה: 13:43

תאריך

7849

נסח מס'

לשכת רישום מקרקעין: נצרת - שלוחת עכו

העתק רישום מפנקס הזכויות

גוש: 18042 חלקה: 125

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
42517/2017/20 לשכת חיפה	20/08/2017	הערת אזהרה סעיף 126	בנק מזרחי טפחות בע"מ	חברה	520000522
סכום					
500,000 ₪					
הלוואה:					
תכמגירי נגזרו ולאה					
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
42517/2017/21 לשכת חיפה	20/08/2017	הערת אזהרה סעיף 126	חסון הילה	ת.ז.	305314353
הערות:					
תיאור הנכס: דירה מגרש מס': 200 מבנה מס': 1 יחידה מס': 51					
התחייבות מיום: 4.6.17					
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
42517/2017/22 לשכת חיפה	20/08/2017	הערת אזהרה סעיף 126	בנק מזרחי טפחות בע"מ	חברה	520000522
סכום					
742,000 ₪					
הלוואה:					
חסון אליעזר והילה					
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
42517/2017/23 לשכת חיפה	20/08/2017	הערת אזהרה סעיף 126	גואטה קורל	ת.ז.	302511175
הערות:					
תיאור הנכס: דירה מגרש מס': 200 מבנה מס': 1 יחידה מס': 49					
התחייבות מיום: 12.7.15					
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
42517/2017/25 לשכת חיפה	20/08/2017	הערת אזהרה סעיף 126	טרסקובסקי מרינה	ת.ז.	313952392
הערות:					
תיאור הנכס: דירה מגרש מס': 200 מבנה מס': 1 יחידה מס': 48					
התחייבות מיום: 9.2.15					
על כל הבעלים					

24/02/2019
י"ט אדר תשע"ט
שעה: 13:43

תאריך

7849

נסח מס'

משרד המשפטים
האגף לרישום והסדר מקרקעין



לשכת רישום מקרקעין: נצרת - שלוחת עכו

העתק רישום מפנקס הזכויות

גוש: 18042 חלקה: 125

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
42517/2017/26 לשכת חיפה	20/08/2017	הערת אזהרה סעיף 126	בנק מזרחי טפחות בע"מ	חברה	520000522
סכום					
500,000 ₪					
הלוחים:					
טרסקובסקי מרינה ואיגור ברוסילובסקי					
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
42517/2017/27 לשכת חיפה	20/08/2017	הערת אזהרה סעיף 126	מינביץ איסק	ת.ז.	306355686
מינביץ אלה					
הערות: תיאור הנכס: דירה מגרש מס': 200 מבנה מס': 1 יחידה מס': 36					
התחייבות מיום: 29.10.14					
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
43392/2017/1 לשכת חיפה	23/08/2017	הערת אזהרה סעיף 126	זגורי אלירן	ת.ז.	305086456
הערות: תיאור הנכס: דירה מגרש מס': 200 מבנה מס': 1 יחידה מס': 79					
התחייבות מיום: 26.6.17					
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
43392/2017/2 לשכת חיפה	23/08/2017	הערת אזהרה סעיף 126	בנק מזרחי טפחות בע"מ	חברה	520000522
סכום					
877,000 ₪					
הלוחים:					
זגורי אלירן					
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
43392/2017/3 לשכת חיפה	23/08/2017	הערת אזהרה סעיף 126	יונגלסון ילנה	ת.ז.	309300887
יונגלסון מיכאל					
הערות: תיאור הנכס: דירה מגרש מס': 200 מבנה מס': 1 יחידה מס': 80					
התחייבות מיום: 23.5.17					
על כל הבעלים					



מדינת ישראל

משרד המשפטים
האגף לרישום והסדר מקרקעין

תאריך

24/02/2019
י"ט אדר תשע"ט
שעה: 13:43

נסח מס'

7849

לשכת רישום מקרקעין: נצרת - שלוחת עכו

העתק רישום מפנקס הזכויות

גוש: 18042 חלקה: 125

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
43392/2017/4 לשכת חיפה	23/08/2017	הערת אזהרה סעיף 126	בנק לאומי לישראל בע"מ	חברה	520018078
סכום					
500,000 ₪					
הלוואה:					
יונגסלון מיכאל וילנה					
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
43392/2017/5 לשכת חיפה	23/08/2017	הערת אזהרה סעיף 126	שחר לימור	ת.ז.	301166781
הערות:					
תיאור הנכס: דירה מגרש מס': 200 מבנה מס': 1 יחידה מס': 83					
התחייבות מיום: 1.6.17					
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
43392/2017/6 לשכת חיפה	23/08/2017	הערת אזהרה סעיף 126	בנק לאומי לישראל בע"מ	חברה	520018078
סכום					
881,250 ₪					
הלוואה:					
שחר דביר ולימור					
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
43392/2017/7 לשכת חיפה	23/08/2017	הערת אזהרה סעיף 126	יוסף פרנצס נילי נאליה	ת.ז.	310878772
הערות:					
תיאור הנכס: דירה מגרש מס': 200 מבנה מס': 1 יחידה מס': 63					
התחייבות מיום: 31.5.15					
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
43392/2017/8 לשכת חיפה	23/08/2017	הערת אזהרה סעיף 126	בנק הפועלים בע"מ	חברה	520000118
סכום					
820,000 ₪					
הלוואה:					
פרנצס חיים ונילי נאליה יוסף					
על כל הבעלים					

24/02/2019
י"ט אדר תשע"ט
שעה: 13:43

תאריך

7849

נסח מס'

משרד המשפטים
האגף לרישום והסדר מקרקעין



לשכת רישום מקרקעין: נצרת - שלוחת עכו

העתק רישום מפנקס הזכויות

גוש: 18042 חלקה: 125

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
43392/2017/9 לשכת חיפה	23/08/2017	הערת אזהרה סעיף 126	לוי הרצל	ת.ז.	068653591
			לוי רבקה	ת.ז.	027083955
הערות: תיאור הנכס: דירה מגרש מס': 200 מבנה מס': 1 יחידה מס': 75 התחייבות מיום: 14.6.15					
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
43392/2017/10 לשכת חיפה	23/08/2017	הערת אזהרה סעיף 126	בנק הפועלים בע"מ	חברה	520000118
		סכום ₪ 445,000	הרצל ורבקה לוי		
הלוואה:					
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
43392/2017/11 לשכת חיפה	23/08/2017	הערת אזהרה סעיף 126	אוחנה עדן	ת.ז.	304889942
			אוחנה אברהם	ת.ז.	302511597
הערות: תיאור הנכס: דירה מגרש מס': 200 מבנה מס': 1 יחידה מס': 69 התחייבות מיום: 14.6.15					
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
43392/2017/12 לשכת חיפה	23/08/2017	הערת אזהרה סעיף 126	בנק דיסקונט לישראל בע"מ	חברה	520007030
		סכום ₪ 817,500	עדן אדרי ואברהם אוחנה		
הלוואה:					
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
43392/2017/13 לשכת חיפה	23/08/2017	הערת אזהרה סעיף 126	אוחיון שרון	ת.ז.	035671957
הערות: תיאור הנכס: דירה מגרש מס': 200 מבנה מס': 1 יחידה מס': 66 התחייבות מיום: 16.9.15					
על כל הבעלים					



מדינת ישראל

משרד המשפטים
האגף לרישום והסדר מקרקעין

תאריך

24/02/2019
י"ט אדר תשע"ט
שעה: 13:43

נסח מס'

7849

לשכת רישום מקרקעין: נצרת - שלוחת עכו

העתק רישום מפנקס הזכויות

גוש: 18042 חלקה: 125

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
43392/2017/14 לשכת חיפה	23/08/2017	הערת אזהרה סעיף 126	בנק מזרחי טפחות בע"מ	חברה	520000522
סכום					
₪ 787,500					
הלזים:					
שרון אותיון					
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
43392/2017/15 לשכת חיפה	23/08/2017	הערת אזהרה סעיף 126	בן שלוש ליאור	ת.ז.	035954908
הערות:					
תיאור הנכס: דירה מגרש מס': 200 מבנה מס': 1 יחידה מס': 62					
התחייבות מיום: 29.6.17					
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
43392/2017/16 לשכת חיפה	23/08/2017	הערת אזהרה סעיף 126	בנק דיסקונט לישראל בע"מ	חברה	520007030
סכום					
₪ 725,000					
הלזים:					
ליאור בן שלוש					
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
43392/2017/17 לשכת חיפה	23/08/2017	הערת אזהרה סעיף 126	עמר מורן	ת.ז.	066609140
הערות:					
תיאור הנכס: דירה מגרש מס': 200 מבנה מס': 1 יחידה מס': 61					
התחייבות מיום: 23.8.16					
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
43392/2017/18 לשכת חיפה	23/08/2017	הערת אזהרה סעיף 126	בנק דיסקונט לישראל בע"מ	חברה	520007030
סכום					
₪ 580,000					
הלזים:					
מורן עמר					
על כל הבעלים					

24/02/2019
י"ט אדר תשע"ט
שעה: 13:43

תאריך

7849 נסח מס'

משרד המשפטים
האגף לרישום והסדר מקרקעין



לשכת רישום מקרקעין: נצרת - שלוחת עכו

העתק רישום מפנקס הזכויות

גוש: 18042 חלקה: 125

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
43392/2017/19 לשכת חיפה	23/08/2017	הערת אזהרה סעיף 126	יעקבי שון משה	ת.ז.	313265829
הערות: תיאור הנכס: דירה מגרש מס': 200 מבנה מס': 1 יחידה מס': 59 התחייבות מיום: 8.6.17 על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
43392/2017/20 לשכת חיפה	23/08/2017	הערת אזהרה סעיף 126	בנק ירושלים בע"מ	חברה	520025636
סכום ₪ 660,000 הלוואה: יעקבי שון משה על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
43392/2017/21 לשכת חיפה	23/08/2017	הערת אזהרה סעיף 126	קרמן ינה	ת.ז.	306239369
קרמן יבגני					
הערות: תיאור הנכס: דירה מגרש מס': 200 מבנה מס': 1 יחידה מס': 81 התחייבות מיום: 30.5.17 על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
43392/2017/22 לשכת חיפה	23/08/2017	הערת אזהרה סעיף 126	פיכמן מיכאל	ת.ז.	306864539
הערות: תיאור הנכס: דירה מגרש מס': 200 מבנה מס': 1 יחידה מס': 57 התחייבות מיום: 1.6.17 על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
43392/2017/23 לשכת חיפה	23/08/2017	הערת אזהרה סעיף 126	גיב ליעד	ת.ז.	035730910
גיב מיטל מטילדה					
הערות: תיאור הנכס: דירה מגרש מס': 200 מבנה מס': 1 יחידה מס': 64 התחייבות מיום: 7.6.17 על כל הבעלים					



מדינת ישראל

משרד המשפטים
האג לרישום והסדר מקרקעין

תאריך

24/02/2019
י"ט אדר תשע"ט
שעה: 13:43

נסח מס'

7849

לשכת רישום מקרקעין: נצרת - שלוחת עכו

העתק רישום מפנקס הזכויות

גוש: 18042 חלקה: 125

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
43392/2017/24 לשכת חיפה	23/08/2017	הערת אזהרה סעיף 126	בנק הפועלים בע"מ	חברה	520000118
סכום					
₪ 575,000					
הלוואה:					
ניב ניטל מטילדה וליעד					
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
43392/2017/25 לשכת חיפה	23/08/2017	הערת אזהרה סעיף 126	כץ ברכה	ת.ז.	051566594
הערות:					
תיאור הנכס: דירה מגרש מס': 200 מבנה מס': 1 יחידה מס': 67					
התחייבות מיום: 23.7.15					
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
43392/2017/26 לשכת חיפה	23/08/2017	הערת אזהרה סעיף 126	סלוצקר אנטון	ת.ז.	319304606
סלוצקר אילנה מורן					
הערות:					
תיאור הנכס: דירה מגרש מס': 200 מבנה מס': 1 יחידה מס': 85					
התחייבות מיום: 15.6.17					
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
43392/2017/27 לשכת חיפה	23/08/2017	הערת אזהרה סעיף 126	בנק הפועלים בע"מ	חברה	520000118
סכום					
₪ 600,000					
הלוואה:					
סלוצקר אנטון ואילנה מורן					
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
43602/2017/1 לשכת חיפה	24/08/2017	הערת אזהרה סעיף 126	רומנוביץ' אילנה	ת.ז.	304064561
רומנוביץ' רוסלן					
הערות:					
תיאור הנכס: דירה מגרש מס': 200 מבנה מס': 1 יחידה מס': 40					
התחייבות מיום: 27.08.2014					
על כל הבעלים					

24/02/2019
י"ט אדר תשע"ט
שעה: 13:43

תאריך

7849

נסח מס'

משרד המשפטים
האגף לרישום והסדר מקרקעין



מדינת ישראל

לשכת רישום מקרקעין: נצרת - שלוחת עכו

העתק רישום מפנקס הזכויות

גוש: 18042 חלקה: 125

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
43602/2017/2 לשכת חיפה	24/08/2017	הערת אזהרה סעיף 126	בנק מזרחי טפחות בע"מ	חברה	520000522
סכום					
₪ 610,000					
הלווים:					
רוממביץ רוסלן ואילנה					
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
43602/2017/3 לשכת חיפה	24/08/2017	הערת אזהרה סעיף 126	בנק מזרחי טפחות בע"מ	חברה	520000522
סכום					
₪ 19,000					
הלווים:					
רוממביץ רוסלן ואילנה					
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
43602/2017/4 לשכת חיפה	24/08/2017	הערת אזהרה סעיף 126	ניקולאיב אלכסנדר	ת.ז.	307230789
הערת:					
תיאור הנכס: דירה מגרש מס': 200 מבנה מס': 1 יחידה מס': 45					
התחייבות מיום: 05.05.2017					
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
43602/2017/6 לשכת חיפה	24/08/2017	הערת אזהרה סעיף 126	בנק ירושלים בע"מ	חברה	520025636
סכום					
₪ 802,000					
הלווים:					
מאיר ושירה מור יוסף					
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
43602/2017/7 לשכת חיפה	24/08/2017	הערת אזהרה סעיף 126	אדוני כהן רגינה קרן	ת.ז.	021341979
הערת:					
תיאור הנכס: דירה מגרש מס': 200 מבנה מס': 1 יחידה מס': 25					
התחייבות מיום: 11.7.2017					
על כל הבעלים					



מדינת ישראל

משרד המשפטים
האגף לרישום והסדר מקרקעין

תאריך

24/02/2019
י"ט אדר תשע"ט
שעה: 13:43

נסח מס' 7849

לשכת רישום מקרקעין: נצרת - שלוחת עכו

העתק רישום מפנקס הזכויות

גוש: 18042 חלקה: 125

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
43602/2017/8 לשכת חיפה	24/08/2017	הערת אזהרה סעיף 126	בנק הפועלים בע"מ	חברה	520000118
סכום					
₪ 470,000					
הלזים:					
רגינה קרן אדוני כהן, שי כהן					
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
43602/2017/9 לשכת חיפה	24/08/2017	הערת אזהרה סעיף 126	זגורי יניב	ת.ז.	034225987
הערות:					
תיאור הנכס: דירה מגרש מס': 200 מבנה מס': 1 יחידה מס': 82					
התחייבות מיום: 07.02.2017					
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
43602/2017/10 לשכת חיפה	24/08/2017	הערת אזהרה סעיף 126	בנק מזרחי טפחות בע"מ	חברה	520000522
סכום					
₪ 610,000					
הלזים:					
יניב זגורי					
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
43709/2017/1 לשכת חיפה	27/08/2017	הערת אזהרה סעיף 126	דהן יניב	ת.ז.	034524835
הערות:					
תיאור הנכס: דירה מגרש מס': 200 מבנה מס': 1 יחידה מס': 15					
התחייבות מיום: 08.05.2014					
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
43709/2017/2 לשכת חיפה	27/08/2017	הערת אזהרה סעיף 126	בנק לאומי לישראל בע"מ	חברה	520018078
סכום					
₪ 714,000					
הלזים:					
יניב ותמר דהן					
על כל הבעלים					

24/02/2019
י"ט אדר תשע"ט
שעה: 13:43

תאריך

7849

נסח מס'

משרד המשפטים
האגף לרישום והסדר מקרקעין



לשכת רישום מקרקעין: נצרת - שלוחת עכו

העתק רישום מפנקס הזכויות

גוש: 18042 חלקה: 125

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
43709/2017/3 לשכת חיפה	27/08/2017	הערת אזהרה סעיף 126	מיכאילוב נסים	ת.ז.	017298795
			מיכאילוב ריטה	ת.ז.	017279944
הערות: תיאור הנכס: דירה מגרש מס': 200 מבנה מס': 1 יחידה מס': 24 התחייבות מיום 13.01.2015 על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
43709/2017/4 לשכת חיפה	27/08/2017	הערת אזהרה סעיף 126	בנק הפועלים בע"מ	חברה	520000118
		סכום ₪ 615,000	ריטה ונסים מיכאילוב		
הלוואה: על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
43709/2017/5 לשכת חיפה	27/08/2017	הערת אזהרה סעיף 126	ששון אביתר	ת.ז.	038134516
			ששון אלונה	ת.ז.	300208170
הערות: תיאור הנכס: דירה מגרש מס': 200 מבנה מס': 1 יחידה מס': 70 התחייבות מיום 23.07.2017 על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
43709/2017/6 לשכת חיפה	27/08/2017	הערת אזהרה סעיף 126	בנק דיסקונט לישראל בע"מ	חברה	520007030
		סכום ₪ 535,000	אביתר ואלונה ששון		
הלוואה: על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
43709/2017/7 לשכת חיפה	27/08/2017	הערת אזהרה סעיף 126	חביב מיטל	ת.ז.	302795844
			רץ דקל	ת.ז.	200749182
הערות: תיאור הנכס: דירה מגרש מס': 200 מבנה מס': 1 יחידה מס': 71 התחייבות מיום 21.12.2015 על כל הבעלים					



24/02/2019
י"ט אדר תשע"ט
שעה: 13:43

תאריך

7849

נסח מס'

לשכת רישום מקרקעין: נצרת - שלוחת עכו

העתק רישום מפנקס הזכויות

גוש: 18042 חלקה: 125

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
43709/2017/8 לשכת חיפה	27/08/2017	הערת אזהרה סעיף 126	בנק לאומי לישראל בע"מ	חברה	520018078
סכום ₪ 808,500 הלוואה: דקל רץ, מיטל תביב על כל הבעלים					
מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
43709/2017/9 לשכת חיפה	27/08/2017	הערת אזהרה סעיף 126	גויזמן מרינה	ת.ז.	308960681
הערות: תיאור הנכס: דירה מגרש מס': 200 מבנה מס': 1 יחידה מס': 89 התחייבות מיום 28.06.2017 על כל הבעלים					
מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
43709/2017/10 לשכת חיפה	27/08/2017	הערת אזהרה סעיף 126	בנק הפועלים בע"מ	חברה	520000118
סכום ₪ 684,000 הלוואה: מרינה סנדלר, יבגני גויזמן על כל הבעלים					
מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
45937/2017/1 לשכת חיפה	06/09/2017	הערת אזהרה סעיף 126	אבוטבול הדר רחל	ת.ז.	066083676
הערות: תיאור הנכס: דירה מגרש מס': 200 מבנה מס': 1 יחידה מס': 86 התחייבות מיום 23.03.2016 על כל הבעלים					
מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
45937/2017/2 לשכת חיפה	06/09/2017	הערת אזהרה סעיף 126	בנק דיסקונט לישראל בע"מ	חברה	520007030
סכום ₪ 760,900 הלוואה: הדר רחל אבוטבול על כל הבעלים					

24/02/2019
י"ט אדר תשע"ט
שעה: 13:43

תאריך

7849

נסח מס'

משרד המשפטים
האגף לרישום והסדר מקרקעין



לשכת רישום מקרקעין: נצרת - שלוחת עכו

העתק רישום מפנקס הזכויות

גוש: 18042 חלקה: 125

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
45937/2017/3 לשכת חיפה	06/09/2017	הערת אזהרה סעיף 126	אוחיון אבי	ת.ז.	033088220
			אוחיון מיטל	ת.ז.	033182429
הערות: תיאור הנכס: דירה מגרש מס': 200 מבנה מס': 1 יחידה מס': 87 התחייבות מיום 25.05.2017 על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
45937/2017/4 לשכת חיפה	06/09/2017	הערת אזהרה סעיף 126	בנק דיסקונט לישראל בע"מ חברה	ת.ז.	520007030
		סכום ₪ 830,900	אבי ומיטל אוחיון		
הלוואה: על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
45937/2017/5 לשכת חיפה	06/09/2017	הערת אזהרה סעיף 126	דהאן דניאל	ת.ז.	054689690
			דהאן מזל	ת.ז.	068345685
הערות: תיאור הנכס: דירה מגרש מס': 200 מבנה מס': 1 יחידה מס': 88 התחייבות מיום 06.09.2015 על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
45937/2017/6 לשכת חיפה	06/09/2017	הערת אזהרה סעיף 126	בנק דיסקונט לישראל בע"מ חברה	ת.ז.	520007030
		סכום ₪ 500,000	דניאל ומזל דהאן		
הלוואה: על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
45937/2017/7 לשכת חיפה	06/09/2017	הערת אזהרה סעיף 126	יזראילוב שי	ת.ז.	301244489
			יזראילוב סיגל	ת.ז.	203874680
הערות: תיאור הנכס: דירה מגרש מס': 200 מבנה מס': 1 יחידה מס': 91 התחייבות מיום 04.01.2016 על כל הבעלים					



מדינת ישראל

משרד המשפטים
האגף לרישום והסדר מקרקעין

תאריך

24/02/2019
י"ט אדר תשע"ט
שעה: 13:43

7849

נסח מס'

לשכת רישום מקרקעין: נצרת - שלוחת עכו

העתק רישום מפנקס הזכויות

גוש: 18042 חלקה: 125

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
45937/2017/8 לשכת חיפה	06/09/2017	הערת אזהרה סעיף 126	בנק לאומי לישראל בע"מ	חברה	520018078
סכום ₪ 708,000 הלווים: ישי וסיגל יזראילוב על כל הבעלים					
מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
51541/2017/1 לשכת חיפה	17/10/2017	הערת אזהרה סעיף 126	גל מיכאל	ת.ז.	016949380
הערות: תיאור הנכס: דירה מגרש מס': 200 מבנה מס': 1 יחידה מס': 94 התחייבות מיום: 14.5.17 על כל הבעלים					
מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
51541/2017/2 לשכת חיפה	17/10/2017	הערת אזהרה סעיף 126	בנק מזרחי טפחות בע"מ	חברה	520000522
סכום ₪ 1,002,000 הלווים: גל מיכאל וענת על כל הבעלים					
מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
51541/2017/3 לשכת חיפה	17/10/2017	הערת אזהרה סעיף 126	מרצ'וק אנדרי	ת.ז.	308862507
הערות: תיאור הנכס: דירה מגרש מס': 200 מבנה מס': 1 יחידה מס': 53 התחייבות מיום: 26.7.17 על כל הבעלים					
מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
51541/2017/4 לשכת חיפה	17/10/2017	הערת אזהרה סעיף 126	בנק מזרחי טפחות בע"מ	חברה	520000522
סכום ₪ 787,000 הלווים: מרצ'וק אנדרי על כל הבעלים					

24/02/2019
י"ט אדר תשע"ט
שעה: 13:43

תאריך

7849

נסח מס'

משרד המשפטים
האגף לרישום והסדר מקרקעין



לשכת רישום מקרקעין: נצרת - שלוחת עכו

העתק רישום מפנקס הזכויות

גוש: 18042 חלקה: 125

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
51541/2017/5 לשכת חיפה	17/10/2017	הערת אזהרה סעיף 126	ניב לין	ת.ז.	208390088
הערות: תיאור הנכס: דירה מגרש מס': 200 מבנה מס': 1 יחידה מס': 35 התחייבות מיום: 7.6.17 על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
51541/2017/6 לשכת חיפה	17/10/2017	הערת אזהרה סעיף 126	סימנדייב דון	ת.ז.	200393411
הערות: תיאור הנכס: דירה מגרש מס': 200 מבנה מס': 1 יחידה מס': 92 התחייבות מיום: 2.8.17 על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
51541/2017/7 לשכת חיפה	17/10/2017	הערת אזהרה סעיף 126	בנק הפועלים בע"מ	חברה	520000118
סכום: 500,000 ₪ הלוואה: סימנדייב דון וליז על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
51541/2017/10 לשכת חיפה	17/10/2017	הערת אזהרה סעיף 126	באזוב פבל	ת.ז.	306833716
הערות: תיאור הנכס: דירה מגרש מס': 200 מבנה מס': 1 יחידה מס': 55 התחייבות מיום: 30.10.14 על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
51541/2017/11 לשכת חיפה	17/10/2017	הערת אזהרה סעיף 126	צינקו סטניסלב	ת.ז.	307458232
הערות: תיאור הנכס: דירה מגרש מס': 200 מבנה מס': 1 יחידה מס': 19 התחייבות מיום: 30.1.15 על כל הבעלים					



24/02/2019
י"ט אדר תשע"ט
שעה: 13:43

תאריך

7849 נסח מס'

לשכת רישום מקרקעין: נצרת - שלוחת עכו

העתק רישום מפנקס הזכויות

גוש: 18042 חלקה: 125

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
52455/2017/1 לשכת חיפה	22/10/2017	הערת אזהרה סעיף 126	פניולוב מיכאל	ת.ז.	310695499
הערות: תיאור הנכס: דירה מגרש מס': 200 מבנה מס': 1 יחידה מס': 14 הסכם מיום 17.7.17 על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
52455/2017/2 לשכת חיפה	22/10/2017	הערת אזהרה סעיף 126	לוקיאנוב מקסים	ת.ז.	321084329
הערות: תיאור הנכס: דירה מגרש מס': 200 מבנה מס': 1 יחידה מס': 74 הסכם מיום 11.6.17 על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
52455/2017/3 לשכת חיפה	22/10/2017	הערת אזהרה סעיף 126	בנק מזרחי טפחות בע"מ	חברה	520000522
סכום ₪ 810,000 הלוואה: מקסימום לזקיאנוב ואנדליקה פיינברג על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
52455/2017/4 לשכת חיפה	22/10/2017	הערת אזהרה סעיף 126	פניזל אור אהרן	ת.ז.	200407575
הערות: תיאור הנכס: דירה מגרש מס': 200 מבנה מס': 1 יחידה מס': 73 הסכם מיום 2.8.2015 על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
52455/2017/5 לשכת חיפה	22/10/2017	הערת אזהרה סעיף 126	בנק הפועלים בע"מ	חברה	520000118
סכום ₪ 821,250 הלוואה: אור אהרן פניזל נהגר אליס ויסמן על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
52455/2017/6 לשכת חיפה	22/10/2017	הערת אזהרה סעיף 126	ורטליב מיכאל	ת.ז.	307403147

24/02/2019
י"ט אדר תשע"ט
שעה: 13:43

תאריך

7849 נסח מס'

משרד המשפטים
האגף לרישום והסדר מקרקעין



לשכת רישום מקרקעין: נצרת - שלוחת עכו

העתק רישום מפנקס הזכויות

גוש: 18042 חלקה: 125

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
			ורטליב ילנה	ת.ז.	307403196
הערות: תיאור הנכס: דירה מגרש מס': 200 מבנה מס': 1 יחידה מס': 72 הסכם מיום 19.8.2017 על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
52455/2017/7 לשכת חיפה	22/10/2017	הערת אזהרה סעיף 126	בנק הפועלים בע"מ	חברה	520000118
סכום: ₪ 610,000 הלוואה: נרטליב ילנה ומיכאל על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
54272/2017/1 לשכת חיפה	30/10/2017	הערת אזהרה סעיף 126	בנק דיסקונט לישראל בע"מ	חברה	520007030
סכום: ₪ 250,000 הלוואה: בר חגי ולולה על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
54272/2017/2 לשכת חיפה	30/10/2017	הערת אזהרה סעיף 126	בר חגי	ת.ז.	046647715
הערות: תיאור הנכס: דירה מגרש מס': 200 מבנה מס': 1 יחידה מס': 90 הסכם מיום 6.7.17 על כל הבעלים					
			בר לולה	ת.ז.	308763085

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
54272/2017/3 לשכת חיפה	30/10/2017	הערת אזהרה סעיף 126	בל אביחי דוד	ת.ז.	066370735
הערות: תיאור הנכס: דירה מגרש מס': 200 מבנה מס': 1 יחידה מס': 27 הסכם מיום 10.7.17 על כל הבעלים					
			בל אמיליה	ת.ז.	316762970

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
54272/2017/4 לשכת חיפה	30/10/2017	הערת אזהרה סעיף 126	בנק מזרחי טפחות בע"מ	חברה	520000522



24/02/2019
י"ט אדר תשע"ט
שעה: 13:43

תאריך

7849 נסח מס'

לשכת רישום מקרקעין: נצרת - שלוחת עכו

העתק רישום מפנקס הזכויות

גוש: 18042 חלקה: 125

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
54272/2017/5	30/10/2017	הערת אזהרה סעיף 126	אדוני רפאל	ת.ז.	006568752
לשכת חיפה					
הערות: תיאור הנכס: דירה מגרש מס': 200 מבנה מס': 1 יחידה מס': 28 הסכם מיום 11.7.17					
על כל הבעלים					
סכום					
ש"ח 300,000					
הלזים:	בל אמיליה ואביחי דוד				

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
54272/2017/6	30/10/2017	הערת אזהרה סעיף 126	בנק הפועלים בע"מ	חברה	520000118
לשכת חיפה					
הערות: תיאור הנכס: דירה מגרש מס': 200 מבנה מס': 1 יחידה מס': 28 הסכם מיום 11.7.17					
על כל הבעלים					
סכום					
ש"ח 700,000					
הלזים:	אדוני רפאל				

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
54272/2017/7	30/10/2017	הערת אזהרה סעיף 126	נחמני שלמה	ת.ז.	028081701
לשכת חיפה					
הערות: תיאור הנכס: דירה מגרש מס': 200 מבנה מס': 1 יחידה מס': 30 הסכם מיום 29.10.14					
על כל הבעלים					
סכום					
ש"ח 700,000					
הלזים:	אדוני רפאל				

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
54272/2017/8	30/10/2017	הערת אזהרה סעיף 126	גיוילי דוד	ת.ז.	051311371
לשכת חיפה					
הערות: תיאור הנכס: דירה מגרש מס': 200 מבנה מס': 1 יחידה מס': 39 הסכם מיום 10.7.17					
על כל הבעלים					
סכום					
ש"ח 700,000					
הלזים:	אדוני רפאל				

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
61219/2017/1	04/12/2017	הערת אזהרה סעיף 126	מזוז נועם ציון	ת.ז.	300161874
לשכת חיפה					
הערות: תיאור הנכס: דירה מגרש מס': 200 מבנה מס': 1 יחידה מס': 6 , התחייבות מיום 20/10/2017					
על כל הבעלים					
סכום					
ש"ח 700,000					
הלזים:	אדוני רפאל				

24/02/2019
י"ט אדר תשע"ט
שעה: 13:43

תאריך

7849

נסח מס'

משרד המשפטים
האגף לרישום והסדר מקרקעין



לשכת רישום מקרקעין: נצרת - שלוחת עכו

העתק רישום מפנקס הזכויות

גוש: 18042 חלקה: 125

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
61219/2017/2 לשכת חיפה	04/12/2017	הערת אזהרה סעיף 126	צרפתי אמיר	ת.ז.	029517661
			צרפתי מרים	ת.ז.	017743402
הערות: תיאור הנכס: דירה, מגרש מס': 200, מבנה מס': 1, יחידה מס': 18, התחייבות מיום 31/8/2017 על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
61219/2017/3 לשכת חיפה	04/12/2017	הערת אזהרה סעיף 126	הרמן שני פרידה	ת.ז.	204718886
הערות: תיאור הנכס: דירה, מגרש מס': 200, מבנה מס': 1, יחידה מס': 43, התחייבות מיום 20/11/2017 על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
61219/2017/4 לשכת חיפה	04/12/2017	הערת אזהרה סעיף 126	כהן נאור עמי לב	ת.ז.	200574879
			קאופמן כהן שני עדן	ת.ז.	305240772
הערות: תיאור הנכס: דירה, מגרש מס': 200, מבנה מס': 1, יחידה מס': 9, התחייבות מיום 22/2/2017 על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
61219/2017/5 לשכת חיפה	04/12/2017	הערת אזהרה סעיף 126	בוטירה פרוספר	ת.ז.	69965234
			בוטירה איבון	ת.ז.	12408829
הערות: תיאור הנכס: דירה, מגרש מס': 200, מבנה מס': 1, יחידה מס': 76, התחייבות מיום 30/5/2017 על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
61219/2017/6 לשכת חיפה	04/12/2017	הערת אזהרה סעיף 126	בנק מזרחי טפחות בע"מ	חברה	520000522
סכום ₪ 636,000 הלוואה: שני פרידה הרמן על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
61219/2017/7 לשכת חיפה	04/12/2017	הערת אזהרה סעיף 126	בנק מזרחי טפחות בע"מ	חברה	520000522

24/02/2019
י"ט אדר תשע"ט
שעה: 13:43

תאריך

7849

נסח מס'

לשכת רישום מקרקעין: נצרת - שלוחת עכו

העתק רישום מפנקס הזכויות

גוש: 18042 חלקה: 125

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
61219/2017/8 לשכת חיפה	04/12/2017	הערת אזהרה סעיף 126	בנק מזרחי טפחות בע"מ	חברה	520000522
סכום					
700,000 ₪					
הלוחים:					
נח יבגניה סימנדייב					
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
61219/2017/8 לשכת חיפה	04/12/2017	הערת אזהרה סעיף 126	בנק מזרחי טפחות בע"מ	חברה	520000522
סכום					
675,000 ₪					
הלוחים:					
מאור עמי לב כהן ושני עדן קאופמן כהן					
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
61219/2017/9 לשכת חיפה	04/12/2017	הערת אזהרה סעיף 126	בנק לאומי לישראל בע"מ	חברה	520018078
סכום					
457,000 ₪					
הלוחים:					
פרוספר ואיבן בוסירה					
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
61219/2017/11 לשכת חיפה	04/12/2017	הערת אזהרה סעיף 126	סימנדייב נח	ת.ז.	011805041
סכום					
328977558					
הלוחים:					
סימנדייב יבגניה					
הערות: תיאור הנכס: דירה, מגרש מס': 200, מבנה מס': 1, יחידה מס': 84, התחייבות מיום 27/7/2017					
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
62225/2017/1 לשכת חיפה	07/12/2017	הערת אזהרה סעיף 126	קגמביץ סרגיי	ת.ז.	319178273
סכום					
319178307					
הלוחים:					
קגמביץ אירינה					
הערות: תיאור הנכס: דירה, מגרש מס': 200, מבנה מס': 1, יחידה מס': 37, התחייבות מיום 5/6/2017					
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
62225/2017/2 לשכת חיפה	07/12/2017	הערת אזהרה סעיף 126	עבר הדני גר	ת.ז.	59853887

24/02/2019
י"ט אדר תשע"ט
שעה: 13:43

תאריך

7849

נסח מס'

משרד המשפטים
האג לרישום והסדר מקרקעין



לשכת רישום מקרקעין: נצרת - שלוחת עמ

העתק רישום מפנקס הזכויות

גוש: 18042 חלקה: 125

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
62225/2017/3	07/12/2017	הערת אזהרה סעיף 126	עבר הדני מישל נרית	ת.ז.	22775134
הערות: תיאור הנכס: דירה, מגרש מס': 200, מבנה מס': 1, יחידה מס': 47, התחייבות מיום 27/7/2017 על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
62225/2017/3	07/12/2017	הערת אזהרה סעיף 126	קלימי עדי	ת.ז.	049833098
הערות: תיאור הנכס: דירה, מגרש מס': 200, מבנה מס': 1, יחידה מס': 7, התחייבות מיום 12/12/2014 על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
62225/2017/4	07/12/2017	הערת אזהרה סעיף 126	ניבירט-אריכה אפרת	ת.ז.	022325468
הערות: תיאור הנכס: דירה, מגרש מס': 200, מבנה מס': 1, יחידה מס': 29, התחייבות מיום 12/5/2017 על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
62225/2017/5	07/12/2017	הערת אזהרה סעיף 126	בנק מזרחי טפחות בע"מ	חברה	520000522
סכום ₪ 787,000 הלויים: אנדרי מרצ'ק על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
62225/2017/6	07/12/2017	הערת אזהרה סעיף 126	בנק דיסקונט לישראל בע"מ	חברה	520007030
סכום ₪ 672,000 הלויים: סרגיי ואירינה קגמביץ' על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
62225/2017/7	07/12/2017	הערת אזהרה סעיף 126	בנק מזרחי טפחות בע"מ	חברה	520000522
לשכת חיפה					



מדינת ישראל

משרד המשפטים
האגף לרישום והסדר מקרקעין

תאריך

24/02/2019
י"ט אדר תשע"ט
שעה: 13:43

7849

נסח מס'

לשכת רישום מקרקעין: נצרת - שלוחת עכו

העתק רישום מפנקס הזכויות

גוש: 18042 חלקה: 125

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
62225/2017/8 לשכת חיפה	07/12/2017	הערת אזהרה סעיף 126	בנק לאומי לישראל בע"מ	חברה	520018078
סכום					
₪ 675,000					
הלוואה:			עדי קלימי		
			על כל הבעלים		

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
62225/2017/8 לשכת חיפה	07/12/2017	הערת אזהרה סעיף 126	בנק לאומי לישראל בע"מ	חברה	520018078
סכום					
₪ 500,000					
הלוואה:			אפרת נויברט אריכה		
			על כל הבעלים		

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
1909/2018/1 לשכת חיפה	09/01/2018	הערת אזהרה סעיף 126	גרומן עידן	ת.ז.	036730299
הערות:			תיאור הנכס: דירה מגרש מס' 200 מבנה מס' 1 יחידה מס' 2		
			התחייבות מיום: 25.4.17		
			על כל הבעלים		

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
1909/2018/2 לשכת חיפה	09/01/2018	הערת אזהרה סעיף 126	בנק הבינלאומי הראשון לישראל בע"מ	חברה	520029083
סכום					
₪ 492,000					
הלוואה:			גרומן עידן רייצ'ל		
			על כל הבעלים		

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
1909/2018/3 לשכת חיפה	09/01/2018	הערת אזהרה סעיף 126	גמפי כפר	ת.ז.	038134359
הערות:			תיאור הנכס: דירה מגרש מס' 200 מבנה מס' 1 יחידה מס' 3		
			התחייבות מיום: 11.6.17		
			על כל הבעלים		

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
1909/2018/4 לשכת חיפה	09/01/2018	הערת אזהרה סעיף 126	בנק מזרחי טפחות בע"מ	חברה	520000522

24/02/2019
י"ט אדר תשע"ט
שעה: 13:43

תאריך

7849

נסח מס'

משרד המשפטים
האגף לרישום והסדר מקרקעין



לשכת רישום מקרקעין: נצרת - שלוחת עכו

העתק רישום מפנקס הזכויות

גוש: 18042 חלקה: 125

סכום	436,500 ₪
הלווים:	כפיר גמפי
על כל הבעלים	

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
1909/2018/5 לשכת חיפה	09/01/2018	הערת אזהרה סעיף 126	חלאוי יוסי	ת.ז.	035951326
			חלאני דיקלה	ת.ז.	034665802
הערות: תיאור הנכס: דירה מגרש מס': 200 מבנה מס': 1 יחידה מס': 4 התחייבות מיום: 24.5.17					
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
1909/2018/6 לשכת חיפה	09/01/2018	הערת אזהרה סעיף 126	בנק הפועלים בע"מ	חברה	520000118
			חלאני יוסי נדיקלה		
סכום: 768,000 ₪					
הלווים:					
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
1909/2018/7 לשכת חיפה	09/01/2018	הערת אזהרה סעיף 126	סעדיה אלי יעקב	ת.ז.	300818085
			סעדיה מאיה	ת.ז.	300829272
הערות: תיאור הנכס: דירה מגרש מס': 200 מבנה מס': 1 יחידה מס': 8 התחייבות מיום: 4.9.14					
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
1909/2018/8 לשכת חיפה	09/01/2018	הערת אזהרה סעיף 126	בנק הפועלים בע"מ	חברה	520000118
			אלי יעקב סעדיה ומאיה בר לב		
סכום: 695,000 ₪					
הלווים:					
על כל הבעלים					



מדינת ישראל

משרד המשפטים
האגף לרישום והסדר מקרקעין

תאריך

24/02/2019
י"ט אדר תשע"ט
שעה: 13:43

נסח מס'

7849

לשכת רישום מקרקעין: נצרת - שלוחת עכו

העתק רישום מפנקס הזכויות

גוש: 18042 חלקה: 125

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
1909/2018/9 לשכת חיפה	09/01/2018	הערת אזהרה סעיף 126	בן שושן נדב	ת.ז.	027444520
בן שושן אושרה טינה הערות: תיאור הנכס: דירה מגרש מס': 200 מבנה מס': 1 יחידה מס': 12 התחייבות מיום: 26.1.15					
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
1909/2018/10 לשכת חיפה	09/01/2018	הערת אזהרה סעיף 126	בנק מזרחי טפחות בע"מ	חברה	520000522
סכום 770,000 ₪ הלוואה: בן שושן נדב ואושרה טינה					
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
1909/2018/11 לשכת חיפה	09/01/2018	הערת אזהרה סעיף 126	אלמקיאס דוד	ת.ז.	040765182
אלמקיאס לימור הערות:					
				ת.ז.	039238126

24/02/2019
י"ט אדר תשע"ט
שעה: 13:43

תאריך

7849

נסח מס'

משרד המשפטים
האגף לרישום והסדר מקרקעין



לשכת רישום מקרקעין: נצרת - שלוחת עכו

העתק רישום מפנקס הזכויות

גוש: 18042 חלקה: 125

תיאור הנכס: דירה מגרש מס': 200 מבנה מס': 1 יחידה מס': 16
התחייבות מיום: 24.5.17

על כל הבעלים



מדינת ישראל

משרד המשפטים
האגף לרישום והסדר מקרקעין24/02/2019
י"ט אדר תשע"ט
שעה: 13:43

תאריך

נסח מס' 7849

לשכת רישום מקרקעין: נצרת - שלוחת עכו

העתק רישום מפנקס הזכויות

גוש: 18042 חלקה: 125

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
1909/2018/12 לשכת חיפה	09/01/2018	הערת אזהרה סעיף 126	בנק הפועלים בע"מ	חברה	520000118
סכום					
₪ 600,000					
הלוואה:					
אלמקיאס דוד ולימור					
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
1909/2018/13 לשכת חיפה	09/01/2018	הערת אזהרה סעיף 126	דהן שרלי	ת.ז.	062514369
הערות:					
תיאור הנכס: דירה מגרש מס': 200 מבנה מס': 1 יחידה מס': 17					
התחייבות מיום: 9.12.14					
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
1909/2018/14 לשכת חיפה	09/01/2018	הערת אזהרה סעיף 126	סופר שני שמחה	ת.ז.	203999669
הערות:					
תיאור הנכס: דירה מגרש מס': 200 מבנה מס': 1 יחידה מס': 20					
התחייבות מיום: 6.6.17					
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
1909/2018/15 לשכת חיפה	09/01/2018	הערת אזהרה סעיף 126	בנק מרכנתיל דיסקונט בע"מ חברה	ת.ז.	520029281
סכום					
₪ 740,000					
הלוואה:					
סנדי סופר, שני שמחה ללוש					
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
1909/2018/16 לשכת חיפה	09/01/2018	הערת אזהרה סעיף 126	הרצנשטיין דינה	ת.ז.	003743564
הערות:					
תיאור הנכס: דירה מגרש מס': 200 מבנה מס': 1 יחידה מס': 22					
התחייבות מיום: 28.9.14					
על כל הבעלים					

24/02/2019
י"ט אדר תשע"ט
שעה: 13:43

תאריך

7849 נסח מס'

משרד המשפטים
האגף לרישום והסדר מקרקעין



לשכת רישום מקרקעין: נצרת - שלוחת עכו

העתק רישום מפנקס הזכויות

גוש: 18042 חלקה: 125

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
1909/2018/17 לשכת חיפה	09/01/2018	הערת אזהרה סעיף 126	אגרונוב ולדיסלב	ת.ז.	309127074
			אגרונוב ליאל	ת.ז.	203329511
הערות: תיאור הנכס: דירה מגרש מס': 200 מבנה מס': 1 יחידה מס': 23 התחייבות מיום: 18.3.15 על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
1909/2018/18 לשכת חיפה	09/01/2018	הערת אזהרה סעיף 126	בנק מזרחי טפחות בע"מ	חברה	520000522
		סכום ₪ 757,500	אגרונוב ולדיסלב וליאל		
הלוואה: על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	מס' זיהוי	מס' זיהוי
7034/2018/5 לשכת חיפה	04/02/2018	הערה על הפקעה סעיפים 5 ההערה המקומית להכמון 7-1 ובניה עכו	פורסם בילקוט פרסומים מס' 7688 מיום 31.1.2018 עמוד 4671		
הערות:					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	מס' זיהוי	מס' זיהוי
8112/2018/1 לשכת חיפה	08/02/2018	הערה על הפקעה סעיפים 5 7-1 עיריית עכו	פורסם בילקוט פרסומים מס' 7688 מיום 31.1.18 עמוד 4671		
הערות:					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
24407/2018/1 לשכת חיפה	02/05/2018	הערת אזהרה סעיף 126	טרואל ליילה מיכל	ת.ז.	322084526
			מלכה משה	ת.ז.	025577487
הערות: דירה, מבנה 1, יחידה 26, קומה 7, צפון מזרח הסכם מיום 17.4.18 על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
31175/2018/1 לשכת חיפה	03/06/2018	הערת אזהרה סעיף 126	בנק מזרחי טפחות בע"מ	חברה	520000522

24/02/2019
י"ט אדר תשע"ט
שעה: 13:43

תאריך

7849 נסח מס'

משרד המשפטים
האגף לרישום והסדר מקרקעין



לשכת רישום מקרקעין: נצרת - שלוחת עכו

העתק רישום מפנקס הזכויות

גוש: 18042 חלקה: 125

מס' זיהוי	סוג זיהוי	שם הלוחה
025577487	ת.ז.	מלכה משה
322084526	ת.ז.	סרחאל ליילה מיכל
סכום		
₪ 620,000		
על כל הבעלים		

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
39221/2018/1 לשכת חיפה	10/07/2018	הערת אזהרה סעיף 126	מזוז נאור	ת.ז.	038139697
הערות: תיאור הנכס: דירה מגרש מס': 200 מבנה מס': 1 יחידה מס': 10 התחייבות מיום: 1.6.17					
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
39221/2018/2 לשכת חיפה	10/07/2018	הערת אזהרה סעיף 126	בנק לאומי לישראל בע"מ	חברה	520018078
מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם הלוחה	סוג זיהוי	מס' זיהוי
			מזוז נאור	ת.ז.	38139697
סכום					
₪ 498,000					
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
39221/2018/3 לשכת חיפה	10/07/2018	הערת אזהרה סעיף 126	בן נון משה רפאל	ת.ז.	301518346
הערות: תיאור הנכס: דירה מגרש מס': 200 מבנה מס': 1 יחידה מס': 68 התחייבות מיום: 27.5.18					
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
39221/2018/4 לשכת חיפה	10/07/2018	הערת אזהרה סעיף 126	בנק הפועלים בע"מ	חברה	520000118

24/02/2019
י"ט אדר תשע"ט
שעה: 13:43

תאריך

7849

נסח מס'

משרד המשפטים
האגף לרישום והסדר מקרקעין



לשכת רישום מקרקעין: נצרת - שלוחת עכו

העתק רישום מפנקס הזכויות

גוש: 18042 חלקה: 125

מס' זיהוי	סוג זיהוי	שם הלוחה
303028732	ת.ז.	בן נון חנה-זהבה
301518346	ת.ז.	בן נון משה רפאל
סכום		
₪ 937,500		
על כל הבעלים		

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
39221/2018/5 לשכת חיפה	10/07/2018	הערת אזהרה סעיף 126	ימין ליאור	ת.ז.	065932865
הערות: תיאור הנכס: דירה מגרש מס': 200 מבנה מס': 1 יחידה מס': 5 התחייבות מיום: 5.5.15					
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
39221/2018/6 לשכת חיפה	10/07/2018	הערת אזהרה סעיף 126	בנק הבינלאומי הראשון לישראל בע"מ	חברה	520029083
על כל הבעלים					
סכום					
₪ 667,500					
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
39221/2018/7 לשכת חיפה	10/07/2018	הערת אזהרה סעיף 126	כהן מאור עמי לב	ת.ז.	200574879
הערות: תיאור הנכס: דירה מגרש מס': 200 מבנה מס': 1 יחידה מס': 9 התחייבות מיום: 22.2.17					
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
39221/2018/8 לשכת חיפה	10/07/2018	הערת אזהרה סעיף 126	בנק מזרחי טפחות בע"מ	חברה	520000522



מדינת ישראל

משרד המשפטים
האגף לרישום והסדר מקרקעין

תאריך

24/02/2019
י"ט אדר תשע"ט
שעה: 13:43

נסח מס'

7849

לשכת רישום מקרקעין: נצרת - שלוחת עכו

העותק רישום מפנקס הזכויות

גוש: 18042 חלקה: 125

מס' זיהוי	סוג זיהוי	שם הלוחה
200574879	ת.ז.	כהן מאיר עמי לב
305240772	ת.ז.	קאופמן כהן שני עדן
סכום		
₪ 675,000		
על כל הבעלים		

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
39221/2018/9 לשכת חיפה	10/07/2018	הערת אזהרה סעיף 126	יחני אלעד	ת.ז.	034742114
			חמו יחני לידור	ת.ז.	301867560
הערות: תיאור הנכס: דירה מגורש מס': 200 מבנה מס': 1 יחידה מס': 1 התחייבות מיום: 4.7.17					
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
39221/2018/10 לשכת חיפה	10/07/2018	הערת אזהרה סעיף 126	בנק הבינלאומי הראשון לישראל בע"מ	חברה	520029083
			שם הלוחה	סוג זיהוי	מס' זיהוי
			חמו יחני לידור	ת.ז.	301867560
			יחני אלעד	ת.ז.	034742114
סכום					
₪ 650,000					
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
43750/2018/1 לשכת חיפה	02/08/2018	הערת אזהרה סעיף 126	מאירוב מירה	ת.ז.	306432436
פרטי המתחייב: לחמיש אלי ומרסל					
הערות: בהתאם להתחייבות מס': 17/7/2018 דירה, מבנה מס' 1, יחידה 58, קומה 15, כיוונים: צפון מזרח					
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
48980/2018/1 לשכת חיפה	29/08/2018	הערת אזהרה סעיף 126	בנק דיסקונט לישראל בע"מ	חברה	520007030

24/02/2019
י"ט אדר תשע"ט
שעה: 13:43

תאריך

7849

נסח מס'

משרד המשפטים
האגף לרישום והסדר מקרקעין



מדינת ישראל

לשכת רישום מקרקעין: נצרת - שלוחת עכו

העתק רישום מפנקס הזכויות

גוש: 18042 חלקה: 125

מס' זיהוי	סוג זיהוי	שם הלוחה	
306432436	ת.ז.	מאירוב מירה	
			סכום
			300,000 ₪
על כל הבעלים			

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי	הערות:
2258/2018/13	12/12/2018	תיקון הערת אזהרה סעיף 126	מוריסוף מאיר	ת.ז.	033936493	הערות: תיאור הנכס: דירה מגרש מס': 200 מבנה מס': 1 יחידה מס': 78 התחייבות מיום: 03.04.2016
			מוריסוף שירה	ת.ז.	038553152	שטרי תיקון: 2258/2018
			מהות פעולה מקורית	ת.ז.	038553152	בטבאי שטר מקורי
			הערת אזהרה סעיף 126	ת.ז.	43602/2017/5	
על כל הבעלים						

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי	הערות:
1082/2018/1	29/10/2018	הערת אזהרה סעיף 126	דוגן יצחק	ת.ז.	023938012	פרטי המתחייב: בן שלוש אליעד
			הערת אזהרה סעיף 126	ת.ז.	023938012	התחייבות מיום: 14/10/2018
על כל הבעלים						

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי	הערות:
2121/2018/1	09/12/2018	הערת אזהרה סעיף 126	בנק דיסקונס לישראל בע"מ	חברה	520007030	פרטי המתחייב: אליעד בן שלוש
			שם הלוחה	סוג זיהוי	מס' זיהוי	
			דוגן יצחק	ת.ז.	023938012	
על כל הבעלים						

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי	הערות:
2258/2018/1	12/12/2018	הערת אזהרה סעיף 126	בכר ליאור	ת.ז.	305322133	הערות: התחייבות מיום: 20/9/2015
			בכר יעקב יקיר	ת.ז.	301623765	
על כל הבעלים						



מדינת ישראל

משרד המשפטים
האגף לרישום והסדר מקרקעין

תאריך

24/02/2019
י"ט אדר תשע"ט
שעה: 13:43

7849

נסח מס'

לשכת רישום מקרקעין: נצרת - שלוחת עכו

העתק רישום מפנקס הזכויות

גוש: 18042 חלקה: 125

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
2258/2018/2	12/12/2018	הערת אזהרה סעיף 126	אלביליה מעין	ת.ז.	038132361
			אלביליה אושרי	ת.ז.	038133914
הערות: תיאור הנכס: דירה מגרש מס': 200 מבנה מס': 1 יחידה מס': 60 התחייבות מיום: 28/8/2017					
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
2258/2018/3	12/12/2018	הערת אזהרה סעיף 126	בנק מזרחי טפחות בע"מ	חברה	520000522
			שם הלוחה	סוג זיהוי	מס' זיהוי
			אלביליה אושרי	ת.ז.	038133914
			אלביליה מעין	ת.ז.	038132361
סכום ₪ 847,000					
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
2258/2018/4	12/12/2018	הערת אזהרה סעיף 126	בנק מזרחי טפחות בע"מ	חברה	520000522
			שם הלוחה	סוג זיהוי	מס' זיהוי
			וייסברג תנה	ת.ז.	033363920
סכום ₪ 600,000					
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
2258/2018/5	12/12/2018	הערת אזהרה סעיף 126	בנק דיסקונט לישראל בע"מ	חברה	520007030
			שם הלוחה	סוג זיהוי	מס' זיהוי
			תמם נתנאל	ת.ז.	301193207
			זגורי תמם רותם	ת.ז.	204471908
סכום ₪ 686,000					
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
2258/2018/6	12/12/2018	הערת אזהרה סעיף 126	פסחוב ואדים	ת.ז.	310651989
הערות: תיאור הנכס: דירה מגרש מס': 200 מבנה מס': 1 יחידה מס': 13 התחייבות מיום: 1/7/2017					

24/02/2019
י"ט אדר תשע"ט
שעה: 13:43

תאריך

7849

נסח מס'

משרד המשפטים
האגף לרישום והסדר מקרקעין



מדינת ישראל

לשכת רישום מקרקעין: נצרת - שלוחת עכו

העתק רישום מפנקס הזכויות

גוש: 18042 חלקה: 125

על כל הבעלים

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
2258/2018/7	12/12/2018	הערת אזהרה סעיף 126	פרידמן גבי	ת.ז.	304060551
			פרידמן שירן	ת.ז.	300910262
הערות: תיאור הנכס: דירה מגרש מס': 200 מבנה מס': 1 יחידה מס': 65 התחייבות מיום: 25/6/2017					
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
2258/2018/8	12/12/2018	הערת אזהרה סעיף 126	בנק לאומי לישראל בע"מ	חברה	520018078
			שם הלוחה	סוג זיהוי	מס' זיהוי
			פרידמן גבי	ת.ז.	304060551
			פרידמן שירן	ת.ז.	300910262
סכום ₪ 490,000.					
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
2258/2018/9	12/12/2018	הערת אזהרה סעיף 126	קזקוב אלכסנדר	ת.ז.	310761770
			קזקוב סבסלנה	ת.ז.	310761796
הערות: תיאור הנכס: דירה מגרש מס': 200 מבנה מס': 1 התחייבות מיום: 3/3/2015					
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
2258/2018/10	12/12/2018	הערת אזהרה סעיף 126	זארי אורן	ת.ז.	065632739
			זארי בכר מנדי סולטנה	ת.ז.	049836000
הערות: תיאור הנכס: דירה מגרש מס': 200 מבנה מס': 1 יחידה מס': 21 התחייבות מיום: 27/2/2018					
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
2258/2018/11	12/12/2018	הערת אזהרה סעיף 126	בנק מזרחי טפחות בע"מ	חברה	520000522



מדינת ישראל

משרד המשפטים
האג לרישום והסדר מקרקעין

תאריך

24/02/2019
י"ט אדר תשע"ט
שעה: 13:43

נסח מס'

7849

לשכת רישום מקרקעין: נצרת - שלוחת עכו

העתק רישום מפנקס הזכויות

גוש: 18042 חלקה: 125

מס' זיהוי	סוג זיהוי	שם הלוח
065632739	ת.ז.	זארי אורן
049836000	ת.ז.	זארי בכר סוזי סולטנה
סכום		
₪ 642,000		
על כל הבעלים		

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
2258/2018/12	12/12/2018	הערת אזהרה סעיף 126	בנק הפועלים בע"מ	חברה	520000118
שם הלוח					
			קזקוב אלכסנדר	ת.ז.	310761770
			קזקוב סבטלנה	ת.ז.	310761796
סכום					
₪ 575,000					
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
122/2019/1	03/01/2019	הערת אזהרה סעיף 126	מלכה קובי	ת.ז.	305200479
			מלכה לימי	ת.ז.	203240593
פרטי המתחייב:					
גואטה קורל, גואטה יוגב					
הערות: התחייבות מיום 18.12.2018					
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
139/2019/1	06/01/2019	הערת אזהרה סעיף 126	איסקוב עדן	ת.ז.	310651823
פרטי המתחייב:					
נאור אינהורן עומר					
הערות: התחייבות מיום 23.12.2018					
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
233/2019/1	08/01/2019	הערת אזהרה סעיף 126	בנק דיסקונט לישראל בע"מ	חברה	520007030

24/02/2019
י"ט אדר תשע"ט
שעה: 13:43

תאריך

7849

נסח מס'

משרד המשפטים
האגף לרישום והסדר מקרקעין



לשכת רישום מקרקעין: נצרת - שלוחת עכו

העתק רישום מפנקס הזכויות

גוש: 18042 חלקה: 125

מס' זיהוי	סוג זיהוי	שם הלוחה
305200479	ת.ז.	מלכה קובי
203240593	ת.ז.	מלכה ליט
סכום		
₪ 720,000		
פרטי המתחייב:		
גואטה יוגב, גואטה קורל		
על כל הבעלים		

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
392/2019/1	14/01/2019	הערת אזהרה סעיף 126	שרון גיא	ת.ז.	203177860
			שרון גל	ת.ז.	308465939
הערות: בהתאם להסכם					
דירה, מגרש 200, מבנה 1, יחידה 17, קומה חמישית					
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
797/2019/1	27/01/2019	הערת אזהרה סעיף 126	בנק הפועלים בע"מ	חברה	520000118
			שרון גיא	ת.ז.	203177860
			שרון גל	ת.ז.	308465939
סכום					
₪ 790,000					
פרטי המתחייב:					
דהן שירלי ופני					
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
1332/2019/1	11/02/2019	הערת אזהרה סעיף 126	בנק מזרחי טפחות בע"מ	חברה	520000522
			שרון גיא	ת.ז.	203177860
			אסקוב עדן	ת.ז.	310651823
סכום					
₪ 480,000					
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
1804/2019/1	19/02/2019	הערת אזהרה סעיף 126	ויסברג תנה	ת.ז.	033363920

24/02/2019
י"ט אדר תשע"ט
שעה: 13:43

תאריך

נכס מס' 7849

לשכת רישום מקרקעין: נצרת - שלוחת עכו

העתק רישום מפנקס הזכויות

גוש: 18042 חלקה: 125

הערות: תיאור הנכס: דירה מגרש מס': 200 מבנה מס': 1 יחידה מס': 41 קומה: 11
התחייבות מיום: 7/12/2014

על כל הבעלים

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
1808/2019/1	19/02/2019	הערת אזהרה סעיף 126	תמם נתנאל	ת.ז.	301193207
			זגורי תמם רותם	ת.ז.	204471908
הערות: תיאור הנכס: דירה מגרש מס': 200 מבנה מס': 1 יחידה מס': 11 התחייבות מיום: 11/1/2015					
על כל הבעלים					

סוף נתונים

נכס חתום בחתימה אלקטרונית מאושרת מהווה מקור כל עוד הוא נשמר באופן אלקטרוני כאמור בחוק חתימה אלקטרונית, תשס"א - 2001

שולמה אגרה



מדינת ישראל

משרד המשפטים
האגף לרישום והסדר מקרקעיןתאריך
03/06/2019
כ"ט אייר תשע"ט
שעה: 13:06
נסח מס' 20801

לשכת רישום מקרקעין: נצרת - שלוחת עכו

העתק רישום מפנקס הזכויות

גוש: 18042 חלקה: 127

הגוש הגיע בתאריך: 03/09/2018 מלשכת רישום המקרקעין: חיפה

הנכס מצר ע"י שטר: 45334/2009 מינפ: 22/09/2009 סוג שטר: פרצליה רצגנית

לשכת חיפה

תיאור הנכס

רשויות עיריית עכו מ. א. מטה אשר שטח במ"ר 443.00 סוג המקרקעין יעוד המקרקעין דרך

המספרים הישרים של החלקה
18042/89,98,105

בעלויות

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	הבעלים
45334/2009/14 לשכת חיפה	22/09/2009	איחוד	רשות הפתוח
החלק בגנכס 136 / 443			

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	הבעלים
45334/2009/14 לשכת חיפה	22/09/2009	איחוד	מדינת ישראל
החלק בגנכס 307 / 443			

סוף נתונים

נסח חתום בחתימה אלקטרונית מאגשרות מזהוזה מקור כל עוד הוא נשמר באופן אלקטרוני כאמור בחוק חתימה אלקטרונית, תשס"א - 2001

שולמה אגרה

உயரகூலி, உயர்நீதி

תוכנית (מספר)

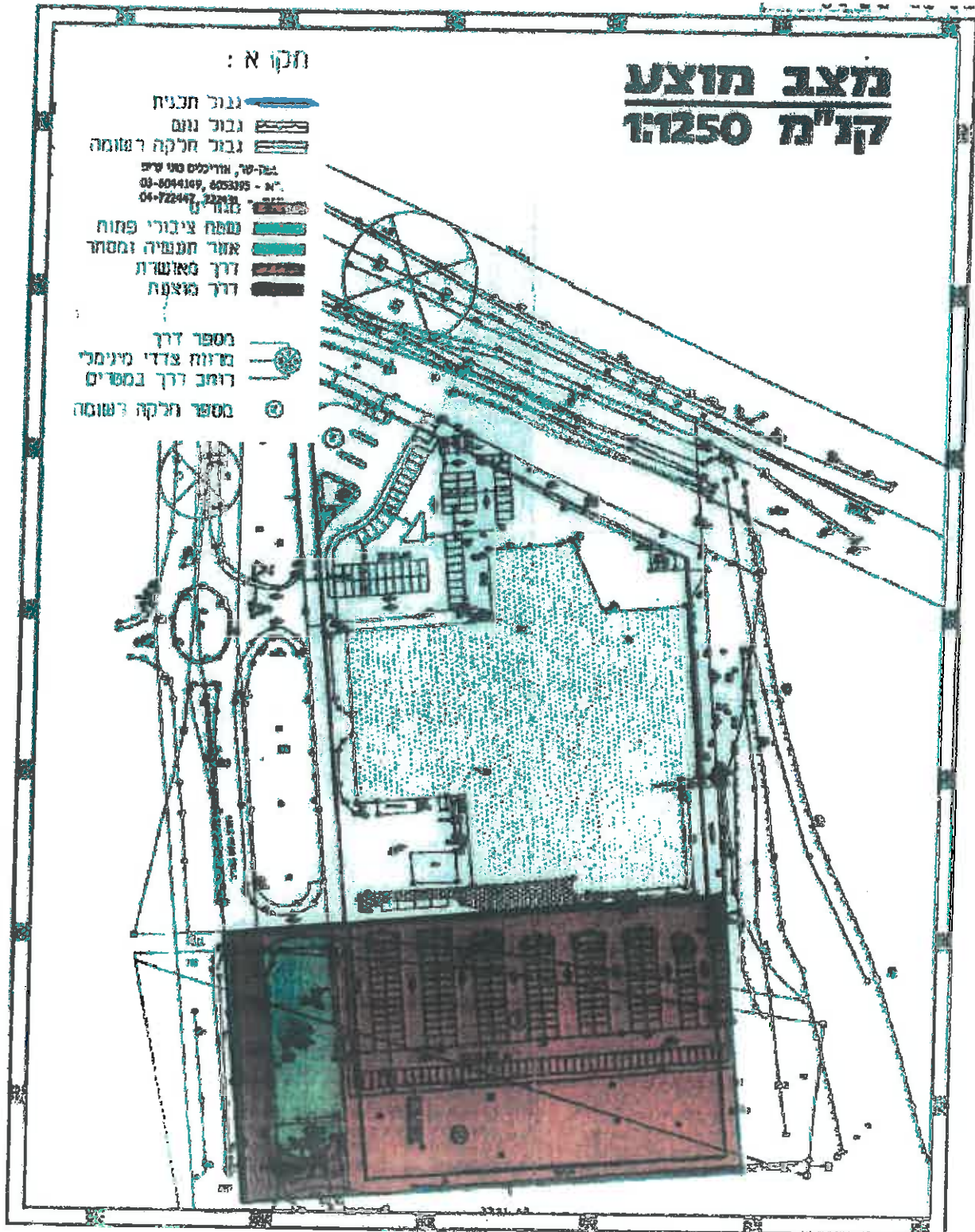
מספר תוכנית (מספר)

התוכנית נכנסה לתוקף ב- 28/12/74
התוכנית נכנסה לתוקף ב- 28/12/74

התוכנית נכנסה לתוקף ב- 28/12/74

תוכנית מפורטת נוס'

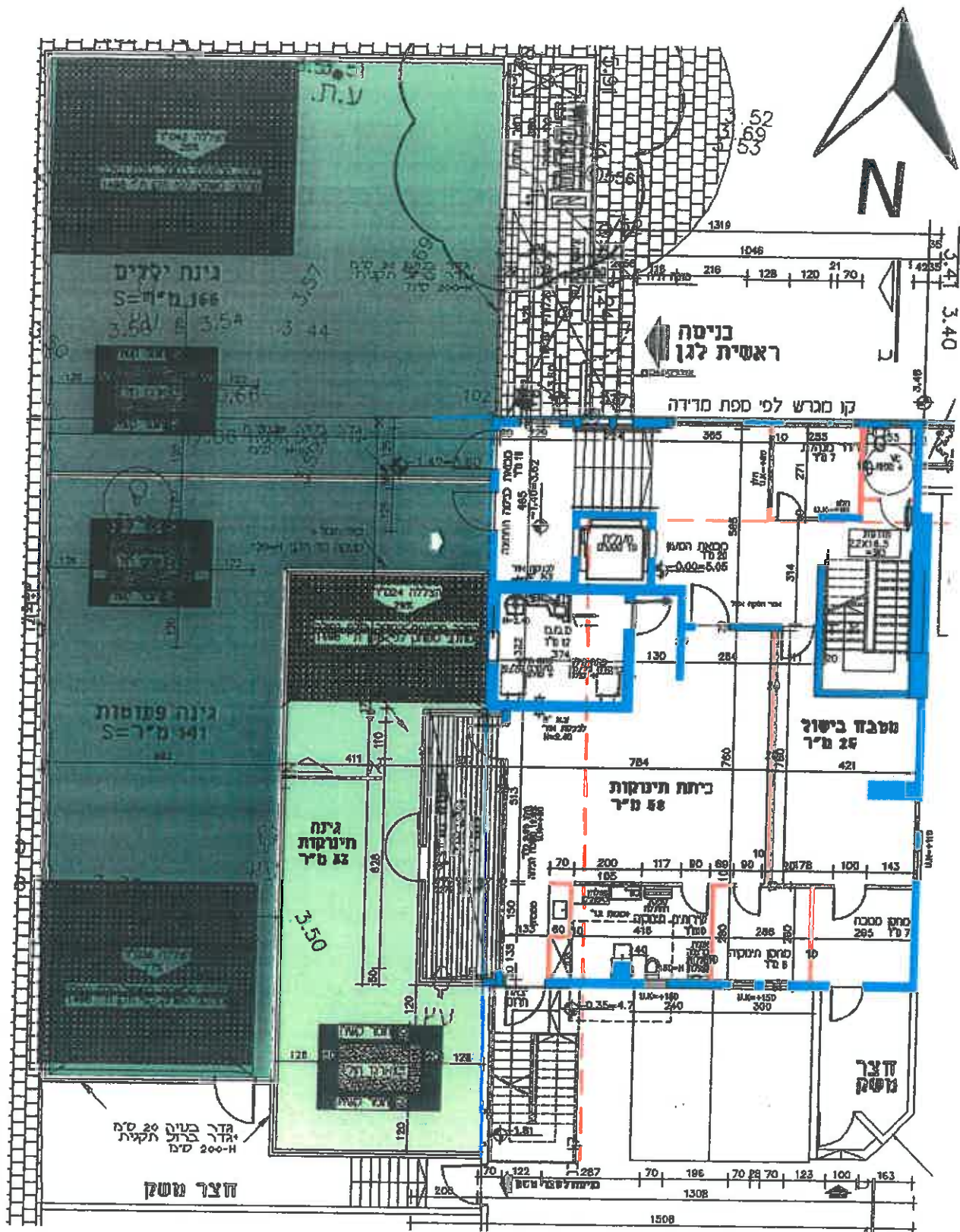
שטח תוכנית מתאר נוס' 849.1



דזשוריסט

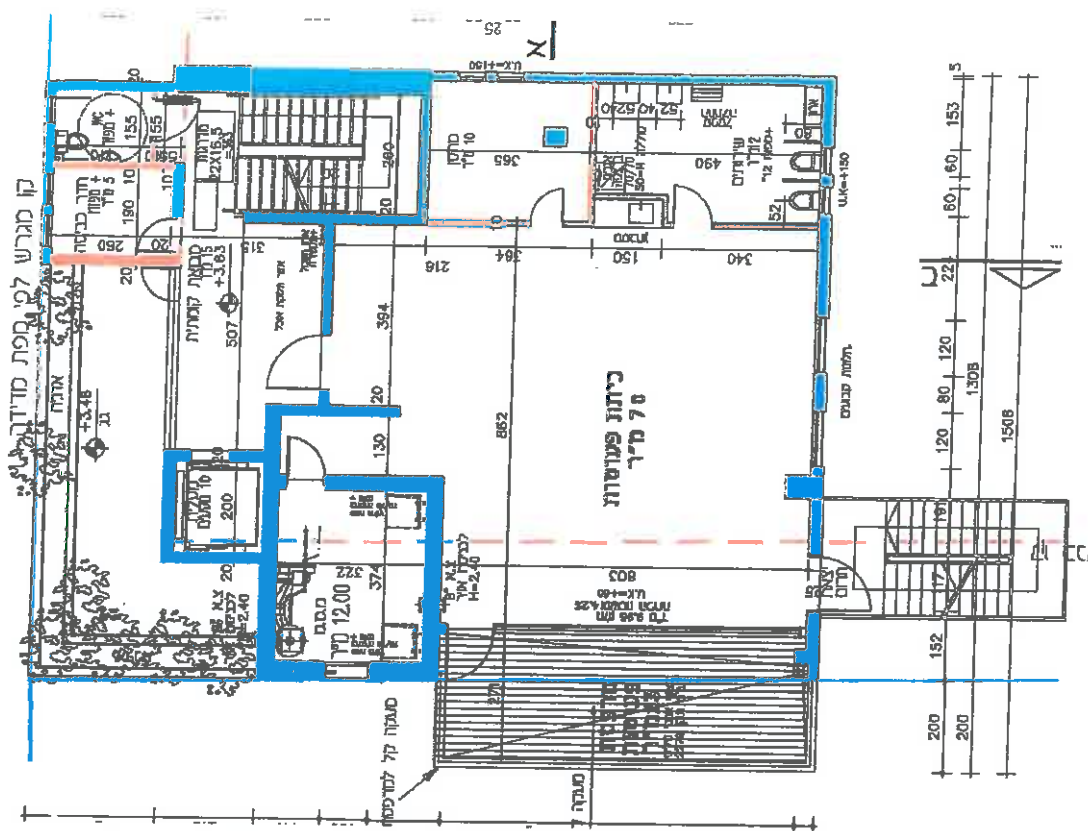


תכנית מעון היום

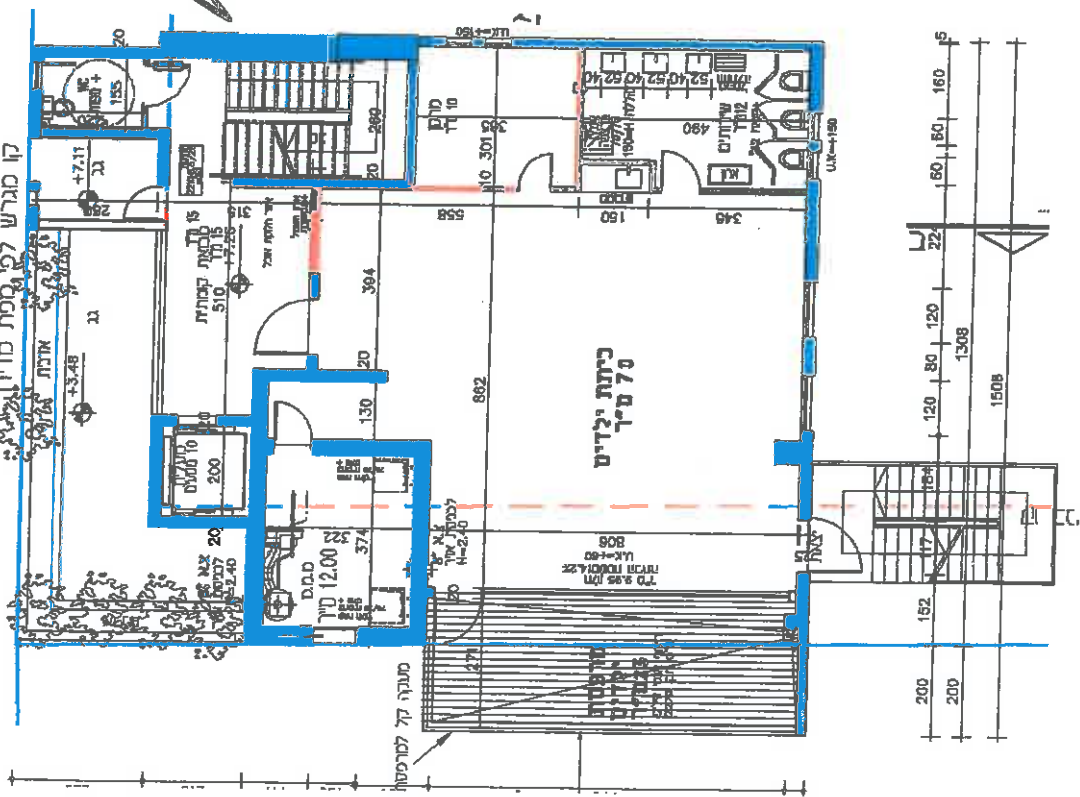


תכנית קומת הקרקע

תכנית קומה א'



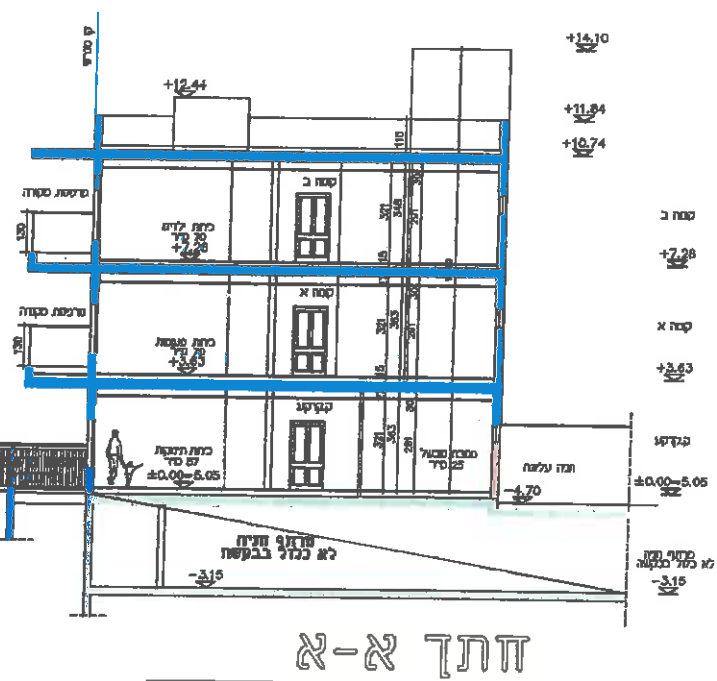
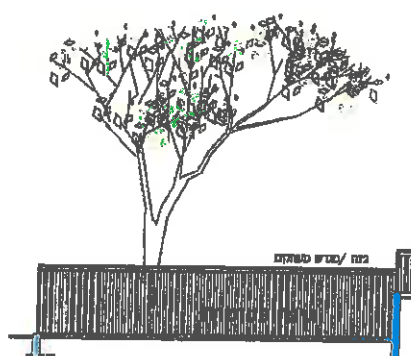
תכנית קומה ב'

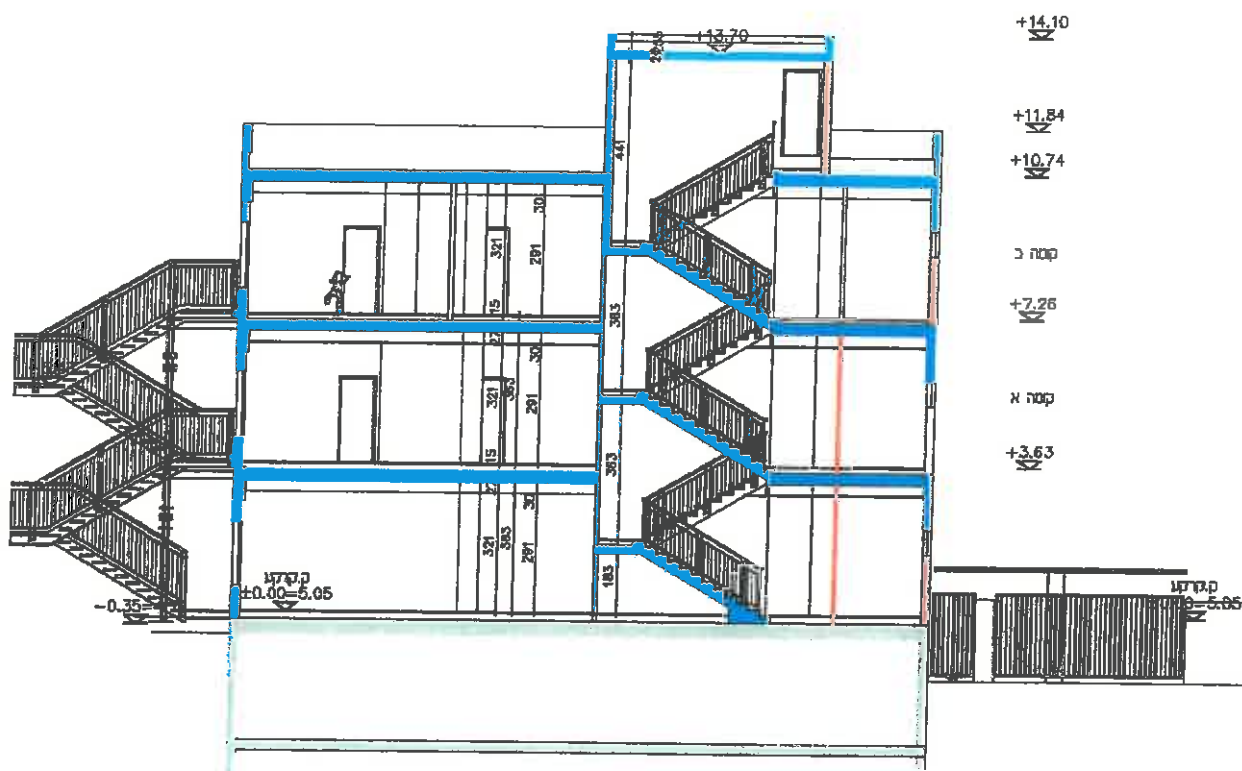


Architectural floor plan of a building. The plan includes a staircase at the top left, a central area with circular features, and a staircase at the bottom right. Dimensions are provided in meters (m) and feet (ft).

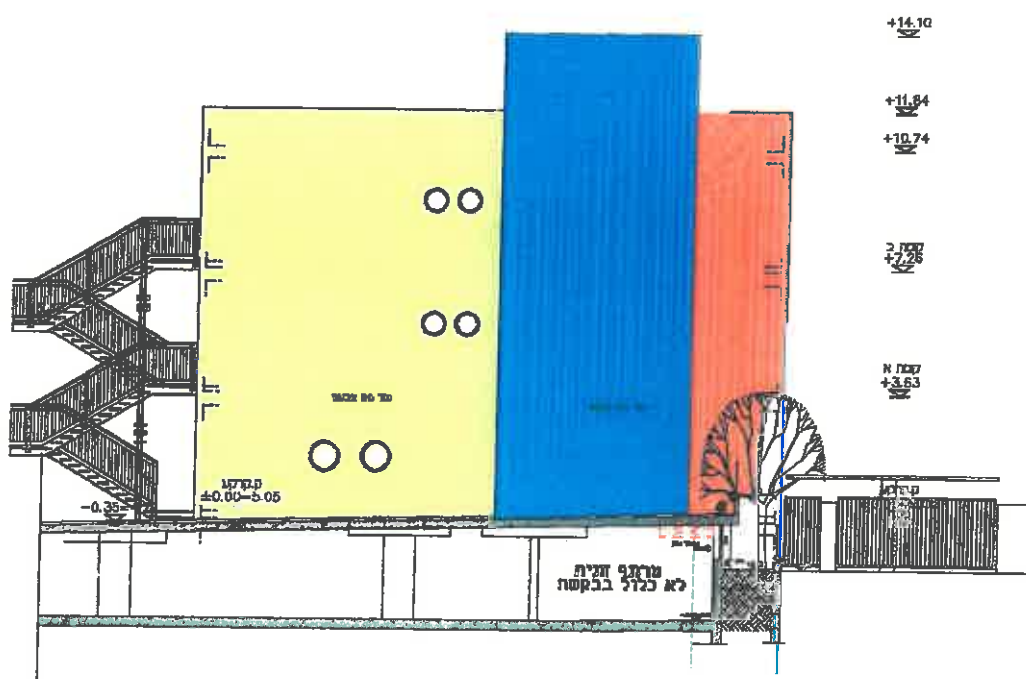
Key features and dimensions:

- Top left staircase: 20m x 20m.
- Central area: 1390m x 1263m.
- Bottom right staircase: 200m x 200m.
- Dimensions: 20, 260, 984, 1390, 1263, 1170, 1308, 1484, 200.

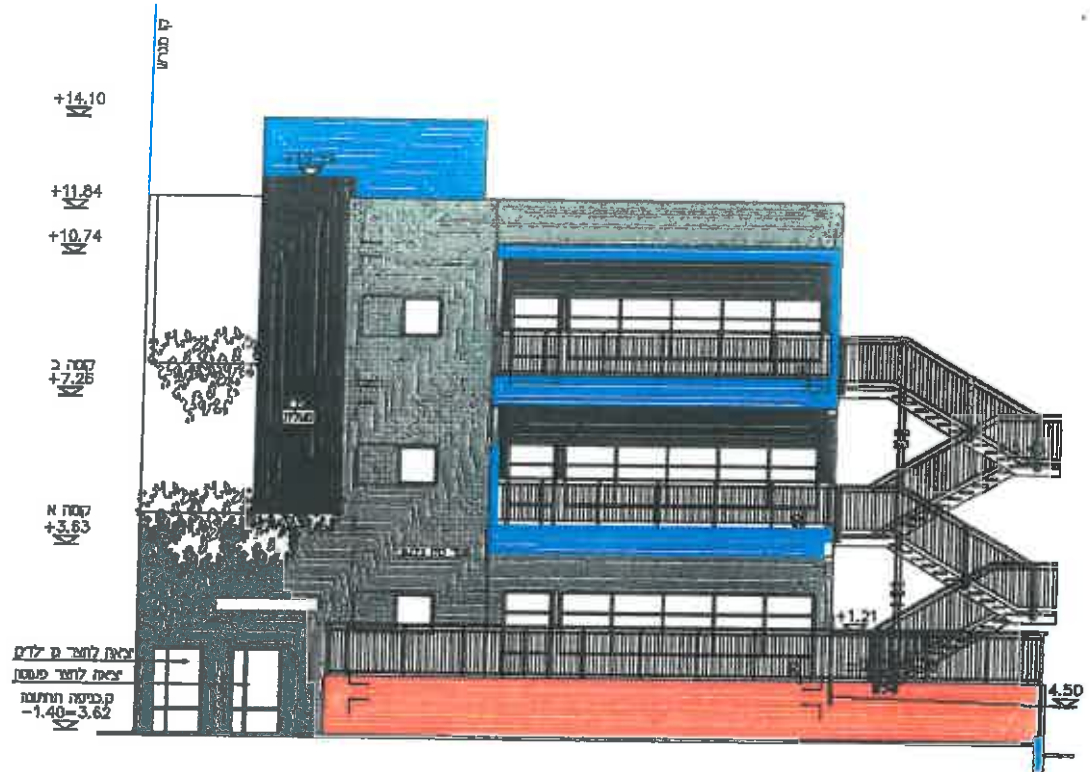




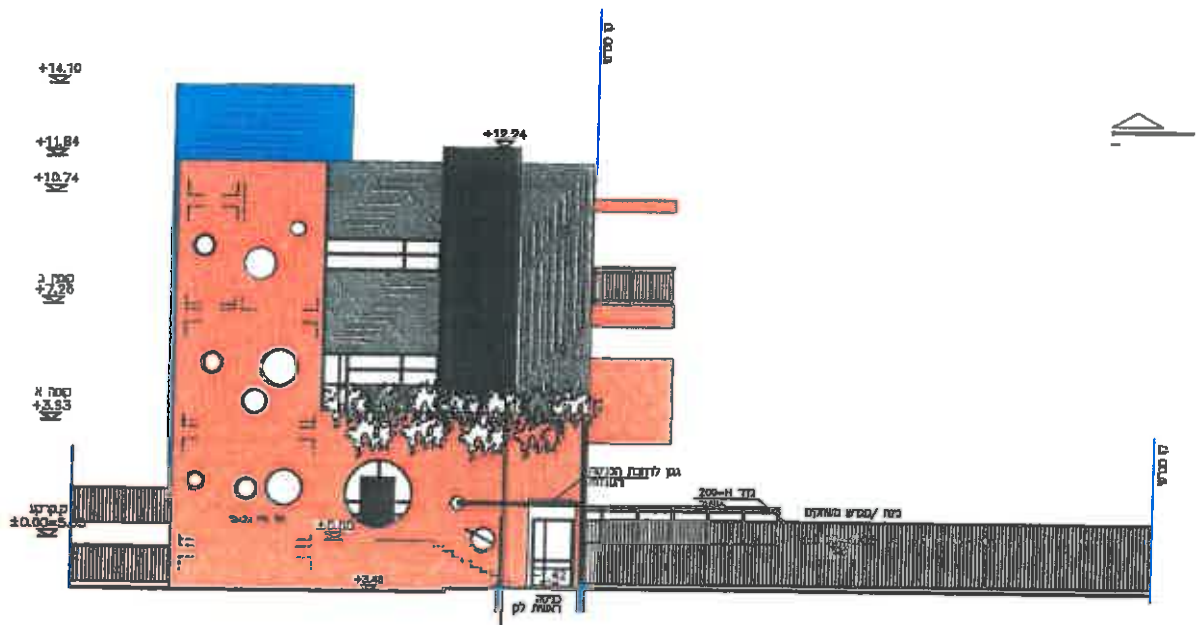
חתך ב-ב



חזית מזרחית

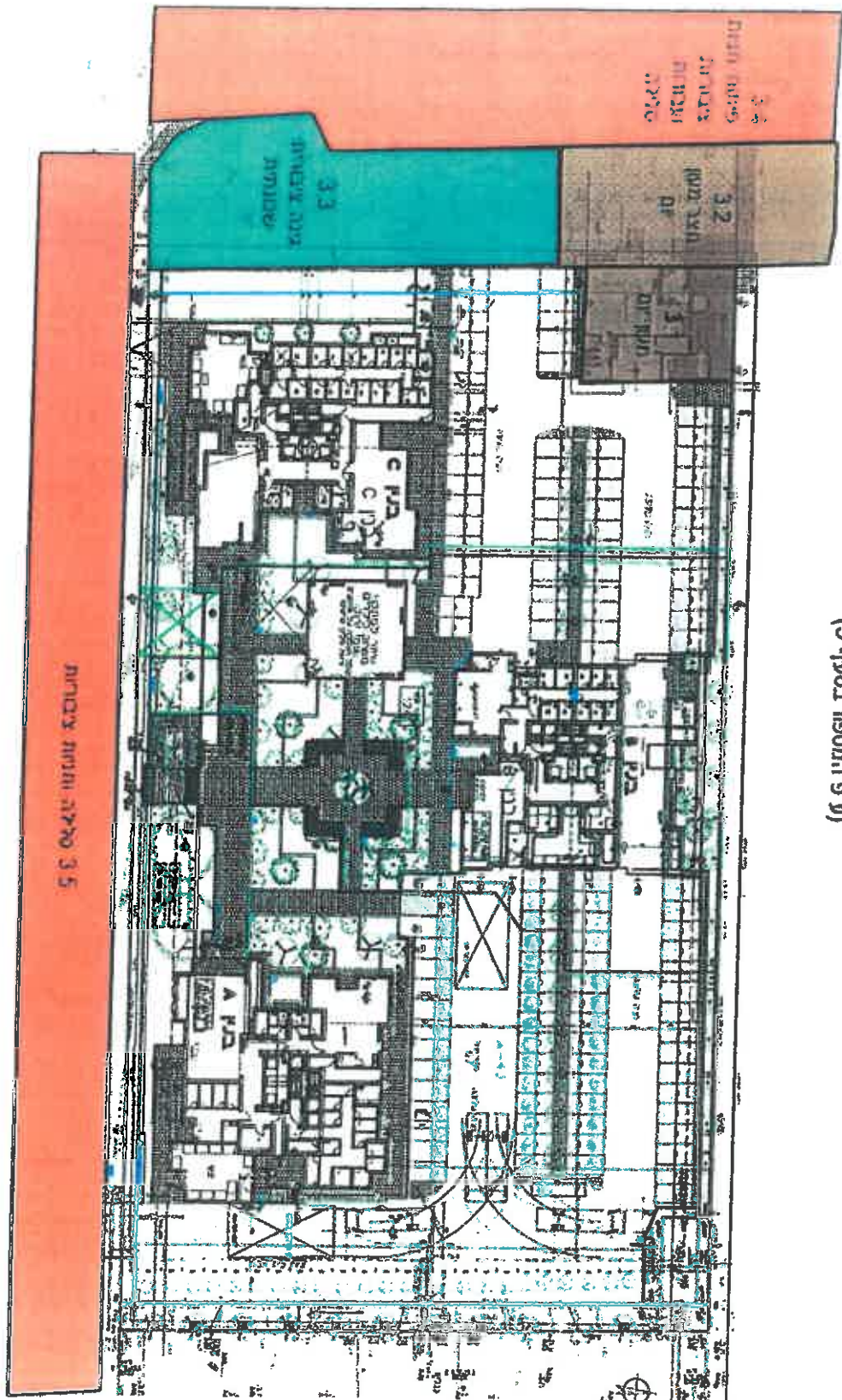


חזית מערבית



חזית צפונית

תשריט עבודות פיתוח
(ע"פ המספור בסעיף 3)



נספח 6 תחשיבים

מנהל התשתיות

טל': 04-9956122

פקס': 04-9956158



מתחם אפגד – אומדן עלויות הכלולות בהסכם ואומדן עלויות כלליות.

1. לפי סעיף 198א(ב)(4)(א) לפקודת העיריות מוצגים להלן אומדנים של:
 - 1.1. התמורה המקובלת לביצוע עבודות כאמור.
 - 1.2. אומדן העלות של כלל עבודות הפיתוח הנדרשות במישרין לביצוע תכנית הפיתוח של פרויקט אפגד.
 - 1.3. עלות עבודות הפיתוח שיכללו בהסכם הפיתוח.
2. התמורה המקובלת לביצוע מעון יום על פי דרישות משרד הרווחה.
 - 2.1. עירייה עכו ביצעה לאחרונה שני מעונות יום, אולם חלפו יותר מ- 18 חודשים מאז עיריית עכו קיבלתה את הצעות המחיר.
 - 2.2. בימים אלה העירייה עומדת להקים גני ילדים באמצעות החברה למשק וכלכלה. יש דמיון רב בעבודות הבניה של מעונות יום ושל גני ילדים ומנסיוני העלויות דומות/זהות.
 - 2.3. העירייה פנתה לחברה למשק וכלכלה שלה ניתן אישור לפי סעיף 9 לחוק הרשויות המקומיות (מכרזים משותפים), התשל"ב – 1972 וביקשה לבצע נוהל הצעת מחיר לשני גני ילדים אשר העירייה מתכננת להקים ע"פ מכרז מספר מק/2018/11. לאחר מבחן ההצעות העירייה קיבלה את ההצעות הזכות ב-17.12.2018. ההצעות התייחסו גם למבנה גן הילדים וגם לפיתוח חצר גן הילדים. תוצאות המכרז מופיעות בטבלה 1 להלן.
 - 2.4. אומדן עלות עבודות פיתוח שצ"פ פיננסי עם גינה ציבורית, חניות ציבוריות והשלמות הסלילה חושב בהתאם לתוצאות המכרז פומבי מס' 18-13820 של משרד השיכון להשלמות פיתוח בשבי ציון (חוזה 18/1685304). טבלה 2.

6/6/19

איגור מאירסק
ראש מינהל תשתיות ו
סגן מנהל העיר ע

מנכ"ל אגף ואומדנים
לפניו אגף צד"כ באת
וסאית א מסי נאני האסכ"א ואג"א

Akko City Council

35 Weitzman St., P.O.Box 2007 Akko 24120

עיריית עכו

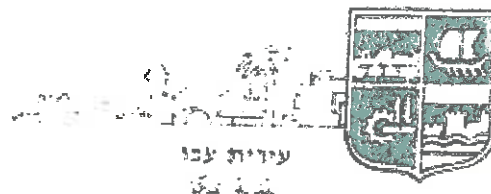
רח' ויצמן 35 ת.ד. 2007, עכו 24120

נספח 6 תחשיבים

מנהל התשתיות

טל': 04-9956122

פקס': 04-9956158



טבלה 1 - עלות פיתוח גן ילדים וחצר גן ילדים על פי תמורה מקובלת -
על פי מכרזי משכ"ל.

שם הפרויקט	מ"ר בנוי	מחיר מכרז בש"ח, כולל מע"מ	מחיר המכרז לאחר קיזוז 7% שכר תכנון	מחיר למ"ר ב"שח כולל מע"מ
גן ילדים טרומפלדור מבנה	308	2,050,447	2,050,447 (1)	6,657.3
גן ילדים טרומפלדור פיתוח	380	592,200	592,200 (1)	1,558.4
גן ילדים אבני החושן מבנה	259	1,995,710	1,856,010	7,166.1
גן ילדים אבני החושן פיתוח	589	761,400	708,102	1,202.2
ממוצע עלות מבנה גן ילדים למ"ר		6,911.7		
ממוצע עלות פיתוח גן ילדים למ"ר		1,380.3		

(1) מכרז שלא כלל תכנון - אין קיזוז

6/6/19
איגור מאיורסקי
ראש מינהל תשתיות וביצוע
סגן מהנדס העיר עכו
ח'א/מסלם וסאלי
רפ' מ'קס אהרנ
רס'ניה ע'י' מ'סל

נספח 6 תחשיבים

מנהל התשתיות

טל': 04-9956122

פקס': 04-9956158



טבלה 2 - אומדני עלויות צפויות לכלל עבודות הפיתוח על פי תמורה מקובלת
ואומדן עלויות על פי תמורה מקובלת לעבודות הפיתוח שבהסכם

תיאור העבודה	שטח מ"ר	מחיר ממוצע למ"ר בש"ח (כולל מע"מ)	אומדן בש"ח (כולל מע"מ)
1. מעון יום תלת כיתתי תלת קומתי במפרט משרד הרווחה (100 מ"ר ייבנו על חשבון אפגד מתוקף תכנית ג/במ/257)	523 מ"ר (ללא 100 מטר שייבנו על חשבון אפגד)	6,912	3,614,976
2. פיתוח חצר מעון יום מתוך שטח שצ"פ	443 מ"ר	1,380	611,340
סה"כ הקמת מבנה ופיתוח חצר			
3. פיתוח גינה ציבורית עם מתקני משחק, אזורי גינון ומקומות לשהייה לאחר פינוי תחנת השאיבה לביוב מתוך השצ"פ.	580 מ"ר לידיעה	הערה 1	347,420
4. פיתוח חניות ציבוריות אלכסוניות בתחום השצ"פ לאורך רחוב שלום הגליל. על פי סטנדרט מקובל בעיריית עכו.	900 מ"ר לידיעה	הערה 1	421,200
5. השלמת עבודות סלילה וחניות ציבוריות לאורך רחוב הרב ריפמן (הרחוב הדרומי).	1,900 מ"ר לידיעה	הערה 1	837,900
סה"כ פיתוח וסלילה להשלמת המחם (העירייה)			1,606,520
סה"כ אומדן עלויות הפיתוח בהתאם לתכנית הפיתוח על פי תמורה מקובלת			5,832,836

הערה 1 - אומדנים בסעיפים 3 עד 5 הושבו בהתאם לחוזה 1685304/18 לפי מכרז פומבי
1382/2018 משב"ש. מצ"ב כתבי כמויות לסעיפים 3 עד 5.

6/6/19
איגור מאירוביץ
ראש מינהל תשתיות ובינוי
סגן מהנדס העיר עכו

Akko City Council

35 Weitzman St., P.O.Box 2007 Akko 24120

עיריית עכו

רח' ויצמן 35 ת.ד. 2007, עכו 24120

עמוד 3 מתוך 3

המחירים בהתאם לחוזה/מכרז 13820/2018 משב"ש

06/06/2019

דף מס': 001

כתב כמויות

השלמת סלילה ופיתוח רח הרב רייפמן

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סך הכל
פרק 00 הערה כללית					
תת פרק 00.001 הערות					
המחירים בכתב כמויות זה זהים לחוזה/מכרז 13820/2018 ששל משרד השיכון לעבודות דומות					
כתב הכמויות הוכן על בסיס נתוני השטח ללא תכנון מפורט ולא יבדיקציה בלבד.					
סה"כ 00.001 הערות					
סה"כ 00 הערה כללית					
פרק 08 פרק 8					
תת פרק 08.001 פרק 8.1					
08.001.0130	צינור פי.וי.סי סוג שתור קוטר 80 מ"מ, דו שכבתי.	מטר	600.00	14.96	8,976.00
08.001.0140	שרוול לחצית כביש מצינור פי.וי.סי קשיח קוטר 110 מ"מ בעובי דופן 3.5 מ"מ סימון בר קיימא על קרקעי קצוות השרוול וסרט סימון תקני.	מטר	60.00	22.44	1,346.40
08.001.0245	תא בקרה לכבלים, תא טרומי בקוטר 100 ס"מ ובעומק 130 ס"מ, כולל חפירה/חציבה כולל שכבת חצץ של 20 ס"מ, כולל מכסה מסוג B125 לפי ת"י 489 כולל שילוט יעוד תא הביקורת, כולל סמל הרשות המקומית טבוע ביציקת המכסה ע"ג פיסקית אלומיניום 15 ס"מ קוטר.	קומפ'	2.00	1,207.26	2,414.52
08.001.0270	תוספת ההפרש שבין מכסה בטון עבור מכסה לתא בקרה עשוי מייצקת וולקן כולל סמל המועצה/העירייה טבוע ביציקה והכיתוב הרלוונטי עלהמכסה לרבות מסגרת מרובעת מייצקת וולקן המכסה B125 לפי ת"י 489 לפי פרט ביצוע, להתקנה במדרכה.	קומפ'	2.00	151.13	302.26
08.001.0285	תוספת עבור מכסה לתא בקרה עשוי מייצקת וולקן כולל סמל המועצה/העירייה טבוע ביציקה והכיתוב הרלוונטי על המכסה לרבות מסגרת מרובעת מייצקת וולקן במכסה D400 לפי ת"י 489. לפי פרט ביצוע, להתקנה בכביש.	קומפ'	2.00	490.71	981.42
14,020.60					

להעברה בתת פרק 08.001

המחירים בהתאם לחוזה/מכרז 13820/2018 משב"ש

06/06/2019

דף מס': 002

השלמת סלילה ופיתוח רח הרב רייפמן

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סך הכל
	מהעברה				14,020.60
08.001.0315	חפירה ו/או חציבת תעלות כבלים בידיים בעומק 100 ס"מ ורוחב להנחת 4 קנים של 4" בהצטלבות או התקרבות למערכות קיימות אחרות לפי חוק החשמל.	מטר	600.00	53.13	31,878.00
08.001.0375	פתיחת מדרכה/שביל ברוחב 40-60 ס"מ ובעומק עד 150 ס"מ לצורך הנחת צינורות כולל חציבה ומילוי התעלה בשכבות המצע לפי הנחיות המפקח, תיקון המדרכה/שביל והחזרת המצע לקדמותו כולל ריצוף או אספלט.	מטר	100.00	60.61	6,061.00
08.001.0445	יסוד לעמוד תאורה בגובה 6-7 מ' יצוק מבטון ב- 30 במידות 70/70/80 ס"מ, כולל הארקת יסוד ברגי יסוד ושרוולי מעבר.	קומפ'	12.00	543.07	6,516.84
סה"כ 08.001 פרק 8.1					
תת פרק 08.002 פרק 8.2					
08.002.0170	עמוד תאורה תיקני מפלדה בעל חתך עגול קוני כנ"ל בגובה 6.8 או-6.5 מטר, העמוד מיועד לזרוע מורכבת בראשו הנושאת פנס בגובה 8 מטר.	קומפ'	12.00	2,498.31	29,979.72
08.002.0485	זרוע יחידה דקורטיבית מסוגנת לפי פרט דגם ודרישת המזמין ולפי מפרט 08 סעיף 080551 עבור פנס אחד.	קומפ'	12.00	664.19	7,970.28
08.002.0520	צביעה בתנור של עמודי התאורה/זרועות מפלדה מגולבנת לעמוד בגובה עד __ מ' בגוון RAL (הצביעה לאווירה לא ימית) כדוגמת מפרט אפוקל של צביעת פוליאסטר טהור על פלדה מגולבנת, בציעה לפי תקן, ישראלי לצביעה על פלדה מגולוונת לרבות קבלת אחריות ל 5 שנים בכתב על הצביעה	קומפ'	12.00	437.58	5,250.96
08.002.0530	צביעה של עמוד בגובה עד 10 מ' .	קומפ'	12.00	166.05	1,992.60
סה"כ 08.002 פרק 8.2					
45,193.56					

להעברה בתת פרק 08.002

המחירים בהתאם לחוזה/מכרז 13820/2018 משב"ש

06/06/2019

דף מס': 003

השלמת סלילה ופיתוח רח הרב רייפמן

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סך הכל
08.002.0535	מהעברה תוספת עבור צביעה על פלדה מגולבנת בתנור לאוירה ימית (עד 2 ק"מ משפת הים) המחיר ל 1 מ"א של צביעה בתנור (לאוירה ימית) הצביעה בפוליאסטר טהור. (הצביעה לפי מפרט 11) ומפרט אפוקל לרבות קבלת תעודות אחריות למשך 5 שנים על הצביעה. מטעם מפעל הצביעה.	מטר	120.00	45.65	5,478.00
סה"כ 08.002 פרק 8.2					50,671.56
תת פרק 08.003 פרק 8.3					
08.003.0155	מגש אביזרים כנ"ל כולל מ"ז חצי אוטומטי דו קוטי 10 א' 10 ק"א עם ניתוק אפס, ל 2 - בורות של 400 - 70 ווט - קומפלט.	קומפ'	12.00	203.49	2,441.88
08.003.0220	כבל תת קרקעי טרמופלסטי רגיל או גמיש (XLPE) מסוג N2XY בחתך 5X16 ממ"ר כנ"ל.	מטר	680.00	37.40	25,432.00
08.003.0485	מוליך נחושת שזור גלוי להארקה 35 ממ"ר מותקן ישירות בקרקע במקביל לצינורות כולל חדירה לעמודים כולל שרול.	מטר	680.00	18.70	12,716.00
08.003.0515	הארקה כולל תא בקוטר 60 ס"מ ועומק 40 ס"מ עם קרקעית מבטון, חור ניקוז מים, מכסה ואלקטרודות הארקה תיקנית טיפוס מוט פלדה / נחושת כולל כל האביזרים והחיבורים הדרושים כולל תא מבטון טרום חפירה/חציבה. כולל שילוט וצביעה קומפלט.	קומפ'	1.00	452.54	452.54
08.003.0625	התחברות לעמוד קיים כולל החדרת הכבל דרך היסוד ועד לתא האביזרים לרבות חפירה חציבה הכנסת שרול שרשורי נוסף 80 מ"מ קוטר ביסוד קיים ותיקוני בטון ותוספת ממ"ת תלת פזי במגש קיים מתאים לחתך הכבל הקטן יותר (מידה ובהסתעפות יורדים בשטח חתך הכבל).	קומפ'	2.00	376.98	753.96
08.003.0650	בדיקה פוטומטרית של התאורה ע"י בודק המאושר ע"י משהב"ש והנפקת דו"ח על עמידת מתקן התאורה בתקן המאור יח' 1 - 3500.	יח'	1.00	2,263.47	2,263.47
סה"כ 08.003 פרק 8.3					44,059.85

להעברה בתת פרק 08.003

המחירים בהתאם לחוזה/מכרז 13820/2018 משב"ש

06/06/2019

דף מס': 004

השלמת סלילה ופיתוח רח הרב רייפמן

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סך הכל
08.003.0695	פנס לתאורת חוץ תוצרת ... דגם.. זרקור להארת הצפה למגרשי ספורט לפי תכנון מאושר מחומר מתכת בלתי חליד כולל ציוד עם דרגת אטימות מינימלית של IP44 בחלקהחשמלי IP55 בחלק האופטי נורה אחת של מטל הלייד של 1000- או 1500 ווט נמה (פיזור האור) 3 עד 5 וכל האביזרי.	קומפ'	12.00	2,125.00	25,500.00
					44,059.85
	סה"כ 08.003 פרק 8.3				69,559.85
	סה"כ 08 פרק 8				178,707.85
	פרק 40 פרק 40				
	תת פרק 40.001 פרק 40.1				
40.001.0050	משטח בטון ב-30 לשבילים ומדרכות יצוק באתר בעובי 10 ס"מ, כולל רשת ברזל מרותכת קוטר 8 כל 20/20 ס"מ והחלקת פני הבטון סרוק לרבות מישקים.	מ"ר	47.00	116.95	5,496.65
40.001.0230	ריצוף באבנים משתלבות בעובי 7 ס"מ, בגוונים לרבות לבן מסוג "טרנטו מסותתת" או ש"ע, לפי תכנית.	מ"ר	800.00	124.70	99,760.00
40.001.0400	ריצוף באבנים משתלבות בעובי 6 ס"מ מסוג אבן סימון לעיוורים, בגוון עם צבע (עם בליטות) בהנמכת ריצוף במעברי חציה, ברוחב 60 ס"מ במידות 20/20/6 ס"מ לרבות יסוד.	מ"ר	20.00	123.90	2,478.00
40.001.0410	אבן סימון והכוונה לעיוורים עם פסים 20/20/6 ס"מ לרבות גוון לבן כדוגמת אקרשטיין או ש"ע.	מ"ר	20.00	238.48	4,769.60
40.001.0470	אבן שפה טרומה באורך 1 מ' במידות 20/25 ס"מ עם ספייסרים וקיטום קטן בפאות כדוגמת דגם חריש של אקרשטיין או ש"ע	מטר	400.00	69.30	27,720.00
40.001.0700	אבן גן טרומה במידות 10/100/20 ס"מ בגוון אפור. (המחיר כולל יסוד משענת בטון)	מטר	268.00	42.59	11,414.12
40.001.0760	אבן תעלה חד/דו שיפועית טרומה במידות 30/50/10 ס"מ בגוון אפור. (כולל יסוד ומשענת בטון).	מטר	40.00	67.41	2,696.40
	סה"כ 40.001 פרק 40.1				154,334.77
	סה"כ 40 פרק 40				154,334.77

המחירים בהתאם לחוזה/מכרז 13820/2018 משב"ש

06/06/2019

דף מס': 005

השלמת סלילה ופיתוח רח הרב רייפמן

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סך הכל
פרק 41 פרק 41					
תת פרק 41.001 פרק 41.1					
41.001.0010	מילוי אדמת גן מטיב מעולה בתוספת קומפוסט בכמות של 20 מ"ק לדונם, עובי 40 ס"מ (או לפי המפרט המיוחד), כולל פיזור ויישור בשטח הגיבון לפי גבהים מתוכננים.	מ"ק	80.00	44.37	3,549.60
					3,549.60
סה"כ 41.001 פרק 41.1					
תת פרק 41.002 פרק 41.2					
41.002.0065	צינור פוליאתילן בקוטר 25 מ"מ דרג 6	מטר	200.00	9.57	1,914.00
41.002.0070	צינור פוליאתילן בקוטר 32 מ"מ דרג 6	מטר	100.00	11.31	1,131.00
41.002.0075	צינור פוליאתילן בקוטר 40 מ"מ דרג 6	מטר	60.00	13.92	835.20
					3,880.20
סה"כ 41.002 פרק 41.2					
תת פרק 41.003 פרק 41.3					
41.003.0150	אספקה ונטיעת עצים גודל 7 - קוטר גזע 1-1.5" מדוד 20 ס"מ במעלה הגזע מהקרקע, גובה מינימלי 2 מ', מפותח ויפה. ממיכל בנפח 25 ליטר לפחות, או מהקרקע באותו מחיר.	יח'	50.00	174.00	8,700.00
41.003.0280	ריסוס בקוטלי עשבים סיסטמיים מסוג ראונדאפ או ש"ע לקטילת עשביית בר.	מ"ר	1,000.00	1.74	1,740.00
41.003.0290	מגביל שורשים גובה 100 ס"מ קוטר 100 ס"מ עשוי מפוליפרופילן כולל עטיפת חצץ לכל האביזרים הנדרשים להתקנה ולפי פרט.	יח'	50.00	113.10	5,655.00
					16,095.00
סה"כ 41.003 פרק 41.3					
סה"כ 41 פרק 41					
פרק 51 פרק 51					
תת פרק 51.001 פרק 51.1					
51.001.0110	פירוק אספלט בכבישים ומדרכות בכל עובי שיידרש לרבות ניסור פינוי וסילוק.	מ"ר	250.00	6.16	1,540.00
51.001.0130	פירוק אבן שפה קיימת לרבות פינוי וסילוק.	מטר	600.00	8.54	5,124.00
51.001.0220	התאמת גובה עד 30 ס"מ (הגבהה/הנמכה) של מכסה תא ביקורת בכל קוטר שהוא.	יח'	11.00	351.56	3,867.16
					10,531.16
להעברה בתת פרק 51.001					

המחירים בהתאם לחוזה/מכרז 13820/2018 משב"ש

06/06/2019

דף מס': 006

השלמת סלילה ופיתוח רח הרב רייפמן

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סך הכל
	מהעברה				10,531.16
51.001.0225	התאמת גובה תא קליטה (הגבהה/הנמכה) של מכסה תא ביקורת בכל קוטר שהוא.	יח'	10.00	440.00	4,400.00
51.001.0330	ניסור אספלט ברוחב עד 50 ס"מ לצורך התחברות, בכל עובי שיידרש.	מטר	500.00	12.32	6,160.00
51.001.0550	קרצוף אספלט בעובי עד 5 ס"מ לרבות טאטוא, פינוי וסילוק.	מ"ר	2,680.00	6.16	16,508.80
	סה"כ 51.001 פרק 51.1				37,599.96
	תת פרק 51.002 פרק 51.2				
51.002.0020	חפירה בכל סוגי קרקע עד 2,000 מ"ק.	מ"ק	500.00	20.24	10,120.00
51.002.0190	חרישה ותיחוח פני מצעים קיימים לעומק עד 10 ס"מ יישור פילוס והידוק מבוקר. המחיר כולל פינוי עודפי חפירה ושימוש חוזר במילוי.	מ"ר	1,000.00	5.46	5,460.00
	סה"כ 51.002 פרק 51.2				15,580.00
	תת פרק 51.003 פרק 51.3				
51.003.0130	מצע סוג א' בשטחים מוגבלים (שטח עד 200 מ"ר או שרוחב השטח קטן מ 4 מטר ו/או אופן הידוק עפ"י דרישה מיוחדת), בעובי שכבה עד 15 ס"מ מקס' לאחר ההידוק בהידוק מבוקר לכל דרגת צפיפות גדרשת לפי מודיפיד אאשטו.	מ"ק	300.00	81.84	24,552.00
	סה"כ 51.003 פרק 51.3				24,552.00
	תת פרק 51.006 פרק 51.6				
51.006.0036	צינור בטון מזויין אטום לניקוז בקוטר 40 ס"מ דרג 5 בעומק עד 2.0 מ'.	מטר	100.00	355.43	35,543.00
51.006.0664	קולטן ראשי עמוק צמוד לאבן שפה במידות פנים 48/78 ס"מ בגובה 140 ס"מ עם חור לצינור 40 מבוטון כדוגמת MD-1 של וולפמן או ש"ע כולל מסגרת ורשת תיקנית מברזל כבדה או חומרים מרוכבים בכפוף לדרישות ת"י 489.	יח'	10.00	1,718.38	17,183.80
51.006.0668	קולטן צדדי צמוד לאבן שפה במידות פנים 48/78 בגובה 65 ס"מ כדוגמת MD-2 של וולפמן או ש"ע כולל מסגרת ורשת תיקנית C250 מברזל כבדה או חומרים מרוכבים בכפוף לדרישות ת"י 489.	יח'	8.00	1,483.77	11,870.16
	סה"כ 51.006 פרק 51.6				64,596.96

המחירים בהתאם לחוזה/מכרז 13820/2018 משב"ש

06/06/2019
דף מס': 007

השלמת סלילה ופיתוח רח הרב רייפמן

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סך הכל
תת פרק 51.009 פרק 51.9					
51.009.0030	אספקה והתקנה של עמוד מגולוון לתמרורי דרך מסוג עירוני.	יח'	4.00	153.30	613.20
51.009.0040	אספקה והתקנה של תמרורים מסוג עירוני ללא עמוד.	יח'	4.00	119.24	476.96
51.009.0050	צביעת קווי הפרדה או הדרכה ברוחב 10 עד 15 ס"מ, בצבע לבן/צהוב/כתום. (מדידה לפי צביעה נטו).	מטר	1,000.00	2.29	2,290.00
51.009.0070	צביעת מעברי חציה, קו עצירה או אחרים, ברוחב 30 ס"מ ומעלה בצבע לבן/צהוב/כתום מלא (מדידה לפי צביעה נטו).	מ"ר	60.00	19.36	1,161.60
51.009.0080	צביעת חץ בודד.	יח'	2.00	25.52	51.04
51.009.0090	צביעת חץ כפול.	יח'	2.00	31.77	63.54
51.009.0110	צביעת אבני שפה.	מטר	603.00	3.87	2,333.61
סה"כ 51.009 פרק 51.9					6,989.95
סה"כ 51 פרק 51					149,318.87
פרק 52 פרק 52					
תת פרק 52.001 פרק 52.1					
52.001.0200	תא"צ 19 בעובי 5 ס"מ עם אגרגט גס גיר/דולמיטי סוג א' וביטומן PG70-10.	מ"ר	4,000.00	33.00	132,000.00
52.001.0220	תא"צ 19 בעוביים שונים עם אגרגט גס גיר/דולמיטי סוג א' וביטומן PG70-10.	טון	250.00	284.00	71,000.00
סה"כ 52.001 פרק 52.1					203,000.00
תת פרק 52.002 פרק 52.2					
52.002.0010	ריסוס ביטומן יסוד בשיעור 0.8-1.2 ק"ג/מ"ר.	מ"ר	3,680.00	1.60	5,888.00
52.002.0020	ריסוס ביטומן מאחה בשיעור 0.3-0.5 ק"ג/מ"ר.	מ"ר	500.00	1.00	500.00
52.002.0050	מישק התחברות אספלט קיים ואבן שפה חדשה כולל ניסור, ניקוי, השלמת מצע וריסוס ביטומן. עד רוחב 0.5 מטר.	מטר	40.00	22.00	880.00
סה"כ 52.002 פרק 52.2					7,268.00
סה"כ 52 פרק 52					210,268.00

המחירים בהתאם לחוזה/מכרז 13820/2018 משב"ש

06/06/2019

דף מס': 008

כתב כמויות (ריכוז)

השלמת סלילה ופיתוח רח הרב רייפמן

סך פרק	סך תת פרק	
		פרק 00 הערה כללית
		תת פרק 00.001 הערות
		סה"כ 00 הערה כללית
		פרק 08 פרק 8
	58,476.44	תת פרק 08.001 פרק 8.1
	50,671.56	תת פרק 08.002 פרק 8.2
	69,559.85	תת פרק 08.003 פרק 8.3
178,707.85		סה"כ 08 פרק 8
		פרק 40 פרק 40
	154,334.77	תת פרק 40.001 פרק 40.1
154,334.77		סה"כ 40 פרק 40
		פרק 41 פרק 41
	3,549.60	תת פרק 41.001 פרק 41.1
	3,880.20	תת פרק 41.002 פרק 41.2
	16,095.00	תת פרק 41.003 פרק 41.3
23,524.80		סה"כ 41 פרק 41
		פרק 51 פרק 51
	37,599.96	תת פרק 51.001 פרק 51.1
	15,580.00	תת פרק 51.002 פרק 51.2
	24,552.00	תת פרק 51.003 פרק 51.3
	64,596.96	תת פרק 51.006 פרק 51.6
	6,989.95	תת פרק 51.009 פרק 51.9
149,318.87		סה"כ 51 פרק 51

המחירים בהתאם לחוזה/מכרז 13820/2018 משב"ש

06/06/2019

דף מס': 009

השלמת סלילה ופיתוח רח הרב רייפמן

סך פרק	סך תת פרק	
		פרק 52 פרק 52
	203,000.00	תת פרק 52.001 פרק 52.1
	7,268.00	תת פרק 52.002 פרק 52.2
210,268.00		סה"כ 52 פרק 52

המחירים בהתאם לחוזה/מכרז 13820/2018 משב"ש

06/06/2019

דף מס': 010

השלמת סלילה ופיתוח רח הרב רייפמן

סך פרק	
	פרק 00 הערה כללית
178,707.85	פרק 08 פרק 8
154,334.77	פרק 40 פרק 40
23,524.80	פרק 41 פרק 41
149,318.87	פרק 51 פרק 51
210,268.00	פרק 52 פרק 52

סך הכל	
716,154.29	סה"כ כללי
121,746.23	17% מע"מ
837,900.52	סה"כ כולל מע"מ

הוא אמר האבן לא יאונקצ'ק'ס
גא'ה'ק

6/6/19

תאריך

איגור מאיורסקי
ראש מינהל תשתיות וביצוע
סגן מהנדס העיר עכו

שם, חתימה וחותמת הקבלן

בהתאם למחירי המכרז 13820/2018 משב"ש

06/06/2019

דף מס': 001

כתב כמויות

פיתוח חניות ציבוריות (אלכסניות) בתחום השצ"פ ולאורך רחוב שלום הגליל

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סך הכל
	פרק 00 הערה כללית				
	תת פרק 00.001 הערות				
	המחירים בכתב כמויות זה זהים לחוזה/מכרז 13820/2018 ששל משרד השיכון לעבודות דומות				
	כתב הכמויות הוכן על בסיס נתוני השטח ללא תכנון מפורט ולא יבדיקציה בלבד.				
	סה"כ 00.001 הערות				
	סה"כ 00 הערה כללית				
	פרק 40 פרק 40				
	תת פרק 40.001 פרק 40.1				
	סעיפי ריצוף כוללים את שכבת החול בעובי עד 5 ס"מ. מחיר ריצוף באבן משתלבת בגוון צבעוני אינו כולל צבע לבן.				
40.001.0050	משטח בטון ב-30 לשבילים ומדרכות (לביצוע רמפות וגישות) יצוק באתר בעובי 10 ס"מ, כולל רשת ברזל מרותכת קוטר 8 כל 20/20 ס"מ והחלקת פני הבטון סרוק לרבות מישקים.	מ"ר	30.00	116.95	3,508.50
40.001.0230	ריצוף באבנים משתלבות בעובי 7 ס"מ, בגוונים לרבות לבן מסוג "טרנטו מסותת" או ש"ע, לפי תכנית.	מ"ר	310.00	124.70	38,657.00
40.001.0400	ריצוף באבנים משתלבות בעובי 6 ס"מ מסוג אבן סימון לעיוורים, בגוון עם צבע (עם בליטות) בהנמכת ריצוף במעברי חציה, ברוחב 60 ס"מ במידות 20/20/6 ס"מ לרבות יסוד.	מ"ר	20.00	123.90	2,478.00
40.001.0410	אבן סימון והכוונה לעיוורים עם פסים 20/20/6 ס"מ לרבות גוון לבן כדוגמת אקרשטיין או ש"ע.	מ"ר	32.00	238.40	7,628.80
40.001.0470	אבן שפה טרומה באורך 1 מ' במידות 20/25 ס"מ עם ספייסרים וקיטום קטן בפאות כדוגמת דגם חריש של אקרשטיין או ש"ע	מטר	188.00	69.30	13,028.40
40.001.0650	אבן שפה טרומה משופעת במידות 23/100/23 ס"מ. (המחיר כולל יסוד ומשענת בטון).	מטר	30.00	61.95	1,858.50
					67,159.20

להעברה בתת פרק 40.001

בהתאם למחירי המכרז 13820/2018 משב"ש

06/06/2019

דף מס': 002

פיתוח חניות ציבוריות (אלכסניות) בתחום השצ"פ ולאורך רחוב שלום הגליל

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סך הכל
	מהעברה				67,159.20
40.001.0680	אבן שפה טרומה מונמכת לנכים במעבר חציה במידות 23/50/15 ס"מ בגוון אפור. (המחיר כולל יסוד ומשענת בטון).	מטר	30.00	70.25	2,107.50
40.001.0700	אבן גן טרומה במידות 10/100/20 ס"מ בגוון אפור. (המחיר כולל יסוד משענת בטון)	מטר	200.00	42.59	8,518.00
40.001.0760	אבן תעלה חד/דו שיפועית טרומה במידות 30/50/10 ס"מ בגוון אפור. (כולל יסוד ומשענת בטון).	מטר	50.00	67.41	3,370.50
40.001.0850	חגורת בטון במידות 20/10 ס"מ עבור תיאום גומה בלבד.	מטר	200.00	51.13	10,226.00
סה"כ 40.001 פרק 40.1					91,381.20
סה"כ 40 פרק 40					91,381.20
	פרק 41 פרק 41				
	תת פרק 41.001 פרק 41.1				
41.001.0010	מילוי אדמת גן מטיב מעולה בתוספת קומפוסט בכמות של 20 מ"ק לדונם, עובי 40 ס"מ (או לפי המפרט המיוחד), כולל פיזור ויישור בשטח הגימון לפי גבהים מתוכננים.	מ"ק	100.00	42.33	4,233.00
41.001.0090	רסק גזם (שבבי עצים) כולל פיזור ויישור בשכבה של 10 ס"מ.	מ"ק	100.00	209.16	20,916.00
סה"כ 41.001 פרק 41.1					25,149.00
	תת פרק 41.002 פרק 41.2				
41.002.0065	צינור פוליאתילן בקוטר 25 מ"מ דרג 6	מטר	500.00	11.00	5,500.00
41.002.0070	צינור פוליאתילן בקוטר 32 מ"מ דרג 6	מטר	500.00	10.79	5,395.00
41.002.0140	טפטוף חום 16 מ"מ מווסת רע"מ נטפים או נען דן או ש"ע, 1.6-2.3 ל"ש כל 0.5-0.3 מ' כולל מייצבים כל 2 מ' לקרקע.	מטר	200.00	4.98	996.00
41.002.0160	טבעת מצינור 16 מ"מ עם 10 טפטפות.	יח'	20.00	24.90	498.00
41.002.0195	שרוול פוליאתילן בקוטר 75 מ"מ בדרג 6.	מטר	30.00	33.20	996.00
41.002.0205	שרוול פוליאתילן בקוטר 90 מ"מ בדרג 6.	מטר	30.00	58.10	1,743.00
סה"כ 41.002 פרק 41.2					15,128.00
להעברה בתת פרק 41.002					

בהתאם למחירי המכר 13820/2018 משב"ש

06/06/2019

דף מס': 003

פיתוח חניות ציבוריות (אלכסניות) בתחום השצ"פ ולאורך רחוב שלום הגליל

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סך הכל
	מהעברה				15,128.00
41.002.0235	שרוול P.V.C. בקוטר 4" או 110 מ"מ בדרג 12.5	מטר	20.00	37.35	747.00
	סה"כ 41.002 פרק 41.2				15,875.00
	תת פרק 41.003 פרק 41.3				
41.003.0150	אספקה ונטיעת עצים גודל 7 - קוטר גזע 1-1.5" מדוד 20 ס"מ במעלה הגזע מהקרקע, גובה מינימלי 2 מ', מפותח ויפה. ממכל בנפח 25 ליטר לפחות, או מהקרקע באותו מחיר.	יח'	20.00	174.00	3,480.00
41.003.0290	מגביל שורשים גובה 100 ס"מ קוטר 100 ס"מ עשוי מפוליפרופילן כולל עטיפת חצץ לכל האביזרים הנדרשים להתקנה ולפי פרט.	יח'	20.00	113.10	2,262.00
	סה"כ 41.003 פרק 41.3				5,742.00
	סה"כ 41 פרק 41				46,766.00
	פרק 44 פרק 44				
	תת פרק 44.001 פרק 44.1				
44.001.0010	מעקה בטיחות ממתכת פלדה מגולוונת וצבועה בתנור גובה 110 ס"מ עד 120 ס"מ, כולל עיגון וביטון לקרקע או לקירות.	מטר	30.00	293.25	8,797.50
	סה"כ 44.001 פרק 44.1				8,797.50
	סה"כ 44 פרק 44				8,797.50
	פרק 51 פרק 51				
	תת פרק 51.001 פרק 51.1				
	מחירי הסעיפים כוללים פינוי וסילוק כל חומר/פסולת/צמחיה לאתר שפיכה מאושר במרחק כלשהו ובאישור המפקח, למעט תשלום אגרה במידת הצורך.				
51.001.0110	פירוק אספלט בכבישים ומדרכות בכל עובי שיידרש לרבות ניסור פינוי וסילוק.	מ"ר	650.00	6.16	4,004.00
51.001.0130	פירוק אבן שפה קיימת לרבות פינוי וסילוק.	מטר	150.00	8.54	1,281.00
51.001.0220	התאמת גובה עד 30 ס"מ (הגבהה/הנמכה) של מכסה תא ביקורת בכל קוטר שהוא.	יח'	12.00	351.56	4,218.72
	להעברה בתת פרק 51.001				9,503.72

בהתאם למחירי המכרז 13820/2018 משב"ש

06/06/2019

דף מס': 004

פיתוח חניות ציבוריות (אלכסניות) בתחום השצ"פ ולאורך רחוב שלום הגליל

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סך הכל
	מהעברה				9,503.72
51.001.0330	ניסור אספלט ברוחב עד 50 ס"מ לצורך התחברות, בכל עובי שיידרש.	מטר	150.00	12.32	1,848.00
51.001.0550	קיצוף אספלט בעובי עד 5 ס"מ לרבות טאטוא, פינוי וסילוק.	מ"ר	1,000.00	7.00	7,000.00
סה"כ 51.001 פרק 51.1					18,351.72
תת פרק 51.002 פרק 51.2					
51.002.0020	חפירה בכל סוגי קרקע עד 2,000 מ"ק.	מ"ק	300.00	20.24	6,072.00
51.002.0190	חרישה ותיחוח פני מצעים קיימים לעומק עד 10 ס"מ יישור פילוס והידוק מבוקר. המחיר כולל פינוי עודפי חפירה ושימוש חוזר במילוי.	מ"ר	300.00	5.46	1,638.00
סה"כ 51.002 פרק 51.2					7,710.00
תת פרק 51.003 פרק 51.3					
51.003.0120	מצע סוג א' מפוזר בשכבות בעובי שכבה מ-15 ס"מ ועד 20 ס"מ, לאחר ההידוק בהידוק מבוקר של 100% לפי מודיפייד אאשטו.	מ"ק	120.00	81.84	9,820.80
סה"כ 51.003 פרק 51.3					9,820.80
תת פרק 51.006 פרק 51.6					
51.006.0036	צינור בטון מזויין אטום לניקוז בקוטר 40 ס"מ דרג 5 בעומק עד 2.0 מ'.	מטר	50.00	403.90	20,195.00
51.006.0668	קולטן צדדי צמוד לאבן שפה במידות פנים 48/78 בגובה 65 ס"מ כדוגמת MD-2 של וולפמן או ש"ע כולל מסגרת ורשת תיקנית C250 מברזל כבדה או חומרים מרוכבים בכפוף לדרישות ת"י 489.	יח'	4.00	1,483.77	5,935.08
51.006.0732	ניקוי ושטיפה של תאי בקרה לתיעול (ניקוז) במידות פנים של 1.00X1.00 מ' ובעומק עד 1.75 מ'.	יח'	6.00	266.60	1,599.60
סה"כ 51.006 פרק 51.6					27,729.68
תת פרק 51.009 פרק 51.9					
51.009.0030	אספקה והתקנה של עמוד מגולוון לתמרורי דרך מסוג עירוני.	יח'	7.00	153.30	1,073.10
סה"כ 51.009 פרק 51.9					1,073.10

להעברה בתת פרק 51.009

בהתאם למחירי המכר 13820/2018 משב"ש

06/06/2019

דף מס': 005

פיתוח חניות ציבוריות (אלכסניות) בתחום השצ"פ ולאורך רחוב שלום הגליל

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סך הכל
	מהעברה				1,073.10
51.009.0040	אספקה והתקנה של תמרורים מסוג עירוני ללא עמוד.	יח'	10.00	119.24	1,192.40
51.009.0050	צביעת קווי הפרדה או הדרכה ברוחב 10 עד 15 ס"מ, בצבע לבן/צהוב/כתום. (מדידה לפי צביעה נטו).	מטר	678.00	2.29	1,552.62
51.009.0070	צביעת מעברי חציה, קו עצירה או אחרים, ברוחב 30 ס"מ ומעלה בצבע לבן/צהוב/כתום מלא (מדידה לפי צביעה נטו).	מ"ר	40.00	19.36	774.40
51.009.0110	צביעת אבני שפה.	מטר	160.00	3.87	619.20
סה"כ 51.009 פרק 51.9					5,211.72
סה"כ 51 פרק 51					68,823.92
פרק 52 פרק 52					
תת פרק 52.001 פרק 52.1					
52.001.0110	תא"צ 25 בעובי 6 ס"מ עם אגרגט גס גירי/דולמיטי סוג א' וביטומן PG68-10.	מ"ר	800.00	34.00	27,200.00
52.001.0200	תא"צ 19 בעובי 5 ס"מ עם אגרגט גס גירי/דולמיטי סוג א' וביטומן PG70-10.	מ"ר	800.00	33.00	26,400.00
52.001.0210	תא"צ 19 בעוביים שונים עם אגרגט גס גירי/דולמיטי סוג א' וביטומן PG68-10.	טון	300.00	284.00	85,200.00
סה"כ 52.001 פרק 52.1					138,800.00
תת פרק 52.002 פרק 52.2					
52.002.0010	ריסוס ביטומן יסוד בשיעור 0.8-1.2 ק"ג/מ"ר.	מ"ר	2,020.00	1.60	3,232.00
52.002.0050	מישק התחברות אספלט קיים ואבן שפה חדשה כולל ניסור, ניקוי, השלמת מצע וריסוס ביטומן. עד רוחב 0.5 מטר.	מטר	100.00	22.00	2,200.00
סה"כ 52.002 פרק 52.2					5,432.00
סה"כ 52 פרק 52					144,232.00

בהתאם למחירי המכרז 13820/2018 משב"ש

06/06/2019

דף מס': 006

כתב כמויות (ריכוז)

פיתוח חניות ציבוריות (אלכסניות) בתחום השצ"פ ולאורך רחוב שלום הגליל

סך פרק	סך תת פרק	
		פרק 00 הערה כללית
		תת פרק 00.001 הערות
		סה"כ 00 הערה כללית
		פרק 40 פרק 40
	91,381.20	תת פרק 40.001 פרק 40.1
91,381.20		סה"כ 40 פרק 40
		פרק 41 פרק 41
	25,149.00	תת פרק 41.001 פרק 41.1
	15,875.00	תת פרק 41.002 פרק 41.2
	5,742.00	תת פרק 41.003 פרק 41.3
46,766.00		סה"כ 41 פרק 41
		פרק 44 פרק 44
	8,797.50	תת פרק 44.001 פרק 44.1
8,797.50		סה"כ 44 פרק 44
		פרק 51 פרק 51
	18,351.72	תת פרק 51.001 פרק 51.1
	7,710.00	תת פרק 51.002 פרק 51.2
	9,820.80	תת פרק 51.003 פרק 51.3
	27,729.68	תת פרק 51.006 פרק 51.6
	5,211.72	תת פרק 51.009 פרק 51.9
68,823.92		סה"כ 51 פרק 51
		פרק 52 פרק 52
	138,800.00	תת פרק 52.001 פרק 52.1
	5,432.00	תת פרק 52.002 פרק 52.2

בהתאם למחירי המכרז 13820/2018 משב"ש

06/06/2019

007 דף מס':

פיתוח חניות ציבוריות (אלכסניות) בתחום השצ"פ ולאורך רחוב שלום הגליל

סך פרק	סך תת פרק	
144,232.00		סה"כ 52 פרק 52

בהתאם למחירי המכרז 13820/2018 משב"ש

06/06/2019

דף מס': 008

פיתוח חניות ציבוריות (אלכסניות) בתחום השצ"פ ולאורך רחוב שלום הגליל

סך פרק	
	פרק 00 הערה כללית
91,381.20	פרק 40 פרק 40
46,766.00	פרק 41 פרק 41
8,797.50	פרק 44 פרק 44
68,823.92	פרק 51 פרק 51
144,232.00	פרק 52 פרק 52

סך הכל	
360,000.62	סה"כ כללי
61,200.11	17% מע"מ
421,200.73	סה"כ כולל מע"מ

אומדן אילן צ'ק ציה גליל
איגור מאינדסקי
מנהל תחום תכנון וביצוע
תאריך: 6/6/19

תאריך

שם, חתימה וחותמת הקבלן

בהתאם למכרז פומבי 13820/2018 משב"ש

06/06/2019

דף מס': 001

כתב כמויות

פיתוח גינה ציבורית בפינת שלום הגליל/הרב רייפמן

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סך הכל
פרק 00 הערה כללית					
תת פרק 00.001 הערות					
המחירים בכתב כמויות זה זהים לחוזה/מכרז 13820/2018 ששל משרד השיכון לעבודות דומות					
כתב הכמויות הוכן על בסיס נתוני השטח ללא תכנון מפורט ולא ימדיקציה בלבד.					
סה"כ 00.001 הערות					
סה"כ 00 הערה כללית					
פרק 08 פרק 8					
תת פרק 08.001 פרק 8.1					
כל הצנרת בחפירה מוכנה כולל חוט משיכה וסרט סימון תקני לפי מפרט 08.					
08.001.0130	צינור פי.וי.סי סוג שחור קוטר 80 מ"מ, דו שכבתי.	מטר	100.00	14.96	1,496.00
08.001.0140	שרוול לחצית כביש מצינור פי.וי.סי קשיח קוטר 110 מ"מ בעובי דופן 3.5 מ"מ סימון בר קיימא על קרקעי קצוות השרוול וסרט סימון תקני.	מטר	12.00	22.44	269.28
08.001.0245	תא בקרה לכבלים, תא טרומי בקוטר 100 ס"מ ובעומק 130 ס"מ, כולל חפירה/חציבה כולל שכבת חצץ של 20 ס"מ, כולל מכסה מסוג B125 לפי ת"י 489 כולל שילוט יעוד תא הביקורת, כולל סמל הרשות המקומית טבוע ביציקת המכסה ע"ג פיסקית אלומיניום 15 ס"מ קוטר.	קומפ'	1.00	1,207.26	1,207.26
08.001.0270	תוספת ההפרש שבין מכסה בטון עבור מכסה לתא בקרה עשוי מייצקת וולקן כולל סמל המועצה/העירייה טבוע ביציקה והכיתוב הרלוונטי עלהמכסה לרבות מסגרת מרובעת מייצקת וולקן המכסה B125 לפי ת"י 489 לפי פרט ביצוע, להתקנה במדרכה.	קומפ'	1.00	151.13	151.13
08.001.0315	חפירה ו/או חציבת תעלות כבלים בידיים בעומק 100 ס"מ ורוחב להנחת 4 קנים של 4" בהצטלבות או התקרבות למערכות קיימות אחרות לפי חוק החשמל.	מטר	110.00	53.13	5,844.30
8,967.97					

להעברה בתת פרק 08.001

בהתאם למכרז פומבי 13820/2018 משב"ש

06/06/2019

002 דף מס':

פיתוח גינה ציבורית בפינת שלום הגליל/הרב רייפמן

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סך הכל
08.001.0375	פתחת מדרכה/שביל ברוחב 40-60 ס"מ ובעומק עד 150 ס"מ לצורך הנחת צינורות כולל חציבה ומילוי התעלה בשכבות המצע לפי הנחיות המפקח, תיקון המדרכה/שביל והחזרת המצב לקדמותו כולל ריצוף או אספלט.	מטר	12.00	60.61	727.32
08.001.0440	יסוד לעמוד תאורה בגובה 4-5 מ' יצוק מבטון ב - 30 במידות 60/60/80 ס"מ. כולל הארכת יסוד ברגי יסוד ושרוולי מעבר.	קומפ'	4.00	532.40	2,129.60
סה"כ 08.001 פרק 8.1 11,824.89					
תת פרק 08.002 פרק 8.2					
08.002.0170	עמוד תאורה תיקני מפלדה בעל חתך עגול קוני כנ"ל בגובה 6.8 או-6.5 מטר, העמוד מיועד לזרוע מורכבת בראשו הנושאת פנס בגובה 8 מטר.	קומפ'	5.00	2,489.31	12,446.55
08.002.0515	צביעה בתנור של עמודי התאורה /זרועות מפלדה מגולבנת לעמוד בגובה עד __ מ' בגוון RAL (הצביעה לאווירה לא ימית) כדוגמת מפרט אפוקל של צביעת פוליאסטר טהור על פלדה מגולבנת, בציעה לפי תקן, ישראלי לצביעה על פלדה מגולוונת לרבות קבלת אחריות ל 5 שנים בכתב על הצביעה	קומפ'	5.00	249.05	1,245.25
08.002.0535	תוספת עבור צביעה על פלדה מגולבנת בתנור לאווירה ימית (עד 2 ק"מ משפת הים) המחיר ל 1 מ"א של צביעה בתנור (לאווירה ימית) הצביעה בפוליאסטר טהור.(הצביעה לפי מפרט 11) ומפרט אפוקל לרבות קבלת תעודת אחריות למשך 5 שנים על הצביעה.מטעם מפעל הצביעה.	מטר	25.00	45.65	1,141.25
סה"כ 08.002 פרק 8.2 14,833.05					

בהתאם למכרז פומבי 13820/2018 משב"ש

06/06/2019

דף מס': 003

פיתוח גינה ציבורית בפנינת שלום הגליל/הרב רייפמן

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סך הכל
תת פרק 08.003 פרק 8.3					
08.003.0150	מגש אביזרים עשוי מחומר בלתי מוליך וכבה מאליו עמיד לאש כימקלים וקורזיה כולל מ"ז חצי אוטומטיים דו קוטבי 6 א' 10 ק"א עם ניתוק אפס (בעל מודול אחד) מיועד ל 1 נורות של 400 - 70 ווט מהדקים בצבעים לפי ת"י כדוגמת (סוג'קסי) או ש"ע מותקנים על פס. ומחוטי	קומפ'	5.00	203.49	1,017.45
08.003.0220	כבל תת קרקעי טרמופלסטי רגיל או גמיש (XLPE) מסוג N2XY בחתך ---*--- מושחל בצינור מחובר לעמוד או למרכזייה המחיר לא כולל צינור הכבל יסתיים בקצוות במפצלת מתכווצת בחום (כפפה) עם דבק	מטר	110.00	37.40	4,114.00
08.003.0485	מוליך נחושת שזור גלוי להארקה 35 מ"מ מותקן ישירות בקרקע במקביל לצינורות כולל חדירה לעמודים כולל שרזול.	מטר	110.00	18.70	2,057.00
08.003.0515	הארקה כולל תא בקוטר 60 ס"מ ועומק 40 ס"מ עם קרקעית מבטון, חור ניקוז מים, מכסה ואלקטרודות הארקה תיקנית טיפוס מוט פלדה / נחושת כולל כל האביזרים והחיבורים הדרושים כולל תא מבטון טרום חפירה/חציבה. כולל שילוט וצביעה קומפלט.	קומפ'	1.00	452.54	452.54
08.003.0625	התחברות לעמוד קיים כולל החדרת הכבל דרך היסוד ועד לתא האביזרים לרבות חפירה חציבה הכנסת שרזול שרשורי נוסף 80 מ"מ קוטר ביסוד קיים ותיקוני בטון ותוספת מאמ"ת תלת פזי במגש קיים מתאים לחתך הכבל הקטן יותר (מידה) ובהסתעפות יורדים בשטח חתך הכבל).	קומפ'	2.00	376.98	753.96
08.003.0665	בדיקת בודק מוסמך כולל הוצאת דו"ח כתוב על אישור המתקן ועמידתו בחוק החשמל ומתן היתר להכנסת מתח.	קומפ'	1.00	2,413.83	2,413.83
08.003.0695	גופי תאורה LED	קומפ'	5.00	2,125.00	10,625.00
סה"כ 08.003 פרק 8.3					21,433.78
סה"כ 08 פרק 8					48,091.72

בהתאם למכרז פומבי 13820/2018 משב"ש

06/06/2019

דף מס': 004

פיתוח גינה ציבורית בפינת שלום הגליל/הרב רייפמן

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סך הכל
פרק 40 פרק 40					
תת פרק 40.001 פרק 40.1					
40.001.0050	משטח בטון ב-30 לשבילים ומדרכות יצוק באתר בעובי 10 ס"מ, כולל רשת ברזל מרותכת קוטר 8 כל 20/20 ס"מ והחלקת פני הבטון סרוק לרבות מישקים.	מ"ר	80.00	116.95	9,356.00
40.001.0230	ריצוף באבנים משתלבות בעובי 7 ס"מ, בגוונים לרבות לבן מסוג "טרנטו מסותת" או ש"ע, לפי תכנית.	מ"ר	254.00	124.70	31,673.80
40.001.0400	ריצוף באבנים משתלבות בעובי 6 ס"מ מסוג אבן סימון לעיוורים, בגוון עם צבע (עם בליטות) בהנמכת ריצוף במעברי חציה, ברוחב 60 ס"מ במידות 20/20/6 ס"מ לרבות יסוד.	מ"ר	12.00	123.90	1,486.80
40.001.0410	אבן סימון והכוונה לעיוורים עם פסים 20/20/6 ס"מ לרבות גוון לבן כדוגמת אקרשטין או ש"ע.	מ"ר	20.00	238.48	4,769.60
40.001.0700	אבן גן טרומה במידות 10/100/20 ס"מ בגוון אפור. (המחיר כולל יסוד משענת בטון)	מטר	150.00	42.59	6,388.50
סה"כ 40.001 פרק 40.1					53,674.70
סה"כ 40 פרק 40					53,674.70
פרק 41 פרק 41					
תת פרק 41.001 פרק 41.1					
41.001.0010	מילוי אדמת גן מטיב מעולה בתוספת קומפוסט בכמות של 20 מ"ק לדונם, עובי 40 ס"מ (או לפי המפרט המיוחד), כולל פיזור ויישור בשטח הגינון לפי גבהים מתוכננים.	מ"ק	300.00	44.37	13,311.00
סה"כ 41.001 פרק 41.1					13,311.00
תת פרק 41.002 פרק 41.2					
41.002.0065	צינור פוליאתילן בקוטר 25 מ"מ דרג 6.	מטר	500.00	9.57	4,785.00
41.002.0070	צינור פוליאתילן בקוטר 32 מ"מ דרג 6.	מטר	600.00	11.31	6,786.00
41.002.0075	צינור פוליאתילן בקוטר 40 מ"מ דרג 6.	מטר	200.00	13.92	2,784.00
41.002.0085	צינור פוליאתילן בקוטר 63 מ"מ דרג 6.	מטר	30.00	19.14	574.20
סה"כ 41.002 פרק 41.2					14,929.20

להעברה בתת פרק 41.002

בהתאם למכרז פומבי 13820/2018 משב"ש

06/06/2019

דף מס': 005

פיתוח גינה ציבורית בפית שלום הגליל/הרב רייפמן

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סך הכל
	מהעברה				14,929.20
41.002.0140	טפטוף חום 16 מ"מ מווסת רע"מ נטפים או נען דן או ש"ע, 2.3-1.6 ל"ש כל 0.5-0.3 מ' כולל מייצבים כל 2 מ' לקרקע.	מטר	1,000.00	5.22	5,220.00
41.002.0160	טבעת מצינור 16 מ"מ עם 10 טפטפות.	יח'	30.00	26.10	783.00
41.002.0205	שרחול פוליאטילן בקוטר 90 מ"מ בדרג 6.	מטר	100.00	60.90	6,090.00
41.002.0235	שרחול P.V.C. בקוטר 4" או 110 מ"מ בדרג 12.5.	מטר	32.00	39.15	1,252.80
41.002.0340	ראש מערכת בקוטר 2" לטפטוף או המטרה ללא הפעלות מופעל ע"י בקר השקייה הפועל עפ"י זמן, לרבות מד לחץ, מגוף הידראולי ראשי מפלסטיק, שני מסננים, מקטין לחץ, ממשחרר אויר משולב כדוגמת א.ר.י או שו"ע, מגוף אלכסון, ברז גן 3/4" יציאה למי פיקוד, ברז 3/4" בריזיה, ואביזרי חיבור מודולרים מסוג פלסאון או שו"ע.	קומפ'	1.00	3,599.71	3,599.71
41.002.0360	תוספת לראש מערכת עבור הפעלה בקוטר 2" הכוללת מגוף הידראולי מברונזה עם רקורד, ברזון תלת דרכי, התפצלות ממניפול ואביזרי חיבור.	קומפ'	1.00	627.48	627.48
41.002.0370	תוספת לראש מערכת עבור הפעלה בקוטר 1" הכוללת מגוף הידראולי מברונזה עם רקורד, ברזון תלת דרכי, התפצלות ממניפול ואביזרי חיבור.	קומפ'	1.00	434.92	434.92
41.002.0400	ארון לראש מערכת 2/840 "אורלייט" בלום גארד/פלסגן, או ש"ע מאושר, מידות לפי גודל ראש המערכת + 15 ס"מ בכל צד רווח לתחזוקה, כולל סוקל תואם עליו יותקן הארון, יציקת בטון לסוקל וכל העבודות הדרושות להתקנה, ומנעול מסטר.	קומפ'	1.00	1,618.50	1,618.50
41.002.0420	חיבור למקור מים להשקייה בקוטר של 1" מצינור מים קיים, כולל מד-מים, חפירה, גילוי הצנרת, תיאומים, אישורים, מגופים, הכל לפי דרישות ספק המים לפי פרט.	קומפ'	1.00	2,490.00	2,490.00
41.002.0475	מחשב DC-4 מקומי הפועל לפי זמן.	יח'	2.00	581.00	1,162.00
סה"כ 41.002 פרק 41.2					38,207.61

בהתאם למכרז פומבי 13820/2018 משב"ש

06/06/2019

דף מס': 006

פיתוח גינה ציבורית בפינת שלום הגליל/הרב רייפמן

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סך הכל
תת פרק 41.003 פרק 41.3					
41.003.0100	אספקה ונטיעה של צמחים, גודל 3, מיכל בנפח 1 ליטר, שקיות גידול.	יח'	1,000.00	6.96	6,960.00
41.003.0110	אספקה ונטיעה של צמחים, גודל 4, מיכל בנפח 3 ליטר, או שקית.	יח'	500.00	13.92	6,960.00
41.003.0150	אספקה ונטיעת עצים גודל 7 - קוטר גזע 1-1.5" מדוד 20 ס"מ במעלה הגזע מהקרקע, גובה מינימלי 2 מ', מפותח ויפה. ממיל בנפח 25 ליטר לפחות, או מהקרקע באותו מחיר.	יח'	30.00	174.00	5,220.00
41.003.0280	ריסוס בקוטלי עשבים סיסטמיים מסוג ראונדאפ או ש"ע לקטילת עשביית בר.	מ"ר	396.30	2.00	792.60
41.003.0290	מגביל שורשים גובה 100 ס"מ קוטר 100 ס"מ עשוי מפוליפרופילן כולל עטיפת חצץ לכל האביזרים הנדרשים להתקנה ולפי פרט.	יח'	30.00	113.10	3,393.00
סה"כ 41.003 פרק 41.3					23,325.60
סה"כ 41 פרק 41					74,844.21
פרק 42 פרק 42					
תת פרק 42.002 פרק 42.2					
42.002.0040	ספסל גן במידות 76/195 ס"מ עם בסיס יצקת ברזל ושלבי עץ מעובב וצבוע.	יח'	10.00	913.00	9,130.00
סה"כ 42.002 פרק 42.2					9,130.00
תת פרק 42.004 פרק 42.4					
42.004.0020	אשפתון סורג ממתכת מידות מיכל ללא בסיס בקוטר 40 ס"מ גובה 60 ס"מ.	יח'	4.00	727.08	2,908.32
42.004.0090	ברזיה בשני גבהים רוחב 40 ס"מ וגובה "נטו" 85 ו 70 ס"מ מבטון טרום כולל 2 ברזי לחצן מוגנים (אנטי ואנדלי).	קומפ'	1.00	3,085.94	3,085.94
סה"כ 42.004 פרק 42.4					5,994.26
תת פרק 42.005 פרק 42.5					
42.005.0060	יציקת משטח גומי למתקני משחקים, צבעוני בעובי של לפחות 25 מ"מ. בהתאם להוראות יצרן המתקנים. (מרצף בטון כתשתית למשטח הגומי משולמת בניפרד).	מ"ר	80.00	249.83	19,986.40
להעברה בתת פרק 42.005					19,986.40

בהתאם למכרז פומבי 13820/2018 משב"ש

06/06/2019

דף מס': 007

פיתוח גינה ציבורית בפנינת שלום הגליל/הרב רייפמן

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סך הכל
	מהעברה				19,986.40
42.005.0130	מתקן משולב לילדים בדרישת שטח של 10X10 מ"ר לרבות משטחים, מגלשה, מתקן הליכת ידיים, מדרגות ולוח משחק.	קומפ'	1.00	16,942.79	16,942.79
42.005.0140	מתקן (בינוני) משולב לילדים בדרישת שטח של 15X15 מ"ר לרבות משטחים, מגלשת גלילים, מגלשת צינור, מגלשה ספיראלית, מדרגות עלייה, צינור טיפוס ספיראלי, גשר קשתי, רשת טיפוס מכבלים וגגונים.	קומפ'	1.00	48,324.26	48,324.26
42.005.0170	מתקני קפיץ לילדים בדרישת שטח של 3/4.5 מ'.	קומפ'	2.00	1,178.60	2,357.20
	סה"כ 42.005 פרק 42.5				87,610.65
	סה"כ 42 פרק 42				102,734.91
	פרק 44 פרק 44				
	תת פרק 44.001 פרק 44.1				
44.001.0010	מעקה בטיחות ממתכת פלדה מגולוונת וצבועה בתנור גובה 110 ס"מ עד 120 ס"מ, כולל עיגון וביטון לקרקע או לקירות.	מטר	60.00	293.25	17,595.00
	סה"כ 44.001 פרק 44.1				17,595.00
	סה"כ 44 פרק 44				17,595.00

בהתאם למכרז פומבי 13820/2018 משב"ש

כתב כמויות (ריכוז)

פיתוח גינה ציבורית בפינת שלום הגליל/הרב רייפמן

06/06/2019

דף מס': 008

סך פרק	סך תת פרק	
		פרק 00 הערה כללית
		תת פרק 00.001 הערות
		סה"כ 00 הערה כללית
		פרק 08 פרק 8
	11,824.89	תת פרק 08.001 פרק 8.1
	14,833.05	תת פרק 08.002 פרק 8.2
	21,433.78	תת פרק 08.003 פרק 8.3
48,091.72		סה"כ 08 פרק 8
		פרק 40 פרק 40
	53,674.70	תת פרק 40.001 פרק 40.1
53,674.70		סה"כ 40 פרק 40
		פרק 41 פרק 41
	13,311.00	תת פרק 41.001 פרק 41.1
	38,207.61	תת פרק 41.002 פרק 41.2
	23,325.60	תת פרק 41.003 פרק 41.3
74,844.21		סה"כ 41 פרק 41
		פרק 42 פרק 42
	9,130.00	תת פרק 42.002 פרק 42.2
	5,994.26	תת פרק 42.004 פרק 42.4
	87,610.65	תת פרק 42.005 פרק 42.5
102,734.91		סה"כ 42 פרק 42
		פרק 44 פרק 44
	17,595.00	תת פרק 44.001 פרק 44.1
17,595.00		סה"כ 44 פרק 44

בהתאם למכרז פומבי 13820/2018 משב"ש

06/06/2019

דף מס': 009

פיתוח גינה ציבורית בפינת שלום הגליל/הרב רייפמן

סך פרק	
	פרק 00 הערה כללית
48,091.72	פרק 08 פרק 8
53,674.70	פרק 40 פרק 40
74,844.21	פרק 41 פרק 41
102,734.91	פרק 42 פרק 42
17,595.00	פרק 44 פרק 44

סך הכל	
296,940.54	סה"כ כללי
50,479.89	17% מע"מ
347,420.43	סה"כ כולל מע"מ

6/6/19

איגור מאירסקי
ראש מינהל תשתיות וביטחון
סגן מהנדס העיר עכו

אולמן אילן צ'יף בלנק

תאריך

שם, חתימה וחותמת הקבלן

נספח 7 - חוות דעת גזבר העירייה ומהנדסת העירייה

ל' סיון תשע"ט
03 יולי 2019

לכבוד
הוועדה המקצועית
על פי סעיף 198א לפקודת העיריות

הנדון : חוות דעת גזבר העירייה ומהנדסת העירייה על פי סעיף 198א(ב)(4) לפקודת העיריות בהתייחס להסכם פיתוח עם חברת אפגד להקמת מעון יום תלת כיתתי ותלת קומתי ופיתוח שצ"פ סמוך. בגוש 18042 חלקות 124, 125 ו-127, בתחום תכניות לפיתוח ג/במ/257 ו- עכ/מק/23

1. להלן אומדני העלות של עבודות הפיתוח על פי התמורה המקובלת לפיתוח הנדרש בתכניות לפיתוח ג/במ/257 ו-עכ/מק/23:

תיאור העבודה (1)	שטח מ"ר (2)	מחיר ממוצע למ"ר בש"ח (כולל מע"מ)	אומדן בש"ח (כולל מע"מ) 3
1. מעון יום תלת כיתתי תלת קומתי במפרט משרד הרווחה (100 מ"ר ייבנו על חשבון אפגד מתוקף תכנית ג/במ/257)	523 מ"ר (ללא 100 מטר שייבנו על חשבון אפגד)	6,912	3,614,976
2. פיתוח חצר מעון יום מתוך שטח שצ"פ	443 מ"ר	1,380	611,340
אומדן סה"כ עבודות פיתוח הכלולות בהסכם			
3. פיתוח גינה ציבורית עם מתקני משחק, אזורי גינון ומקומות לשהייה לאחר לבינו תחנת השאיבה לביוב מתוך השצ"פ.			347,420
4. פיתוח חניות ציבוריות אלכסוניות בתחום השצ"פ לאורך רחוב שלום הגליל. על פי סטנדרט מקובל בעיריית עכו.			421,200
5. השלמת עבודות סלילה וחניות ציבוריות לאורך רחוב הרב ריפמן (הרחוב הדרומי).			837,900
סה"כ פיתוח וסלילה להשלמת המתחם (העירייה)			1,606,520
סה"כ אומדן עלויות הפיתוח בהתאם לתכנית הפיתוח על פי תמורה מקובלת			5,832,836

הערות לטבלה

- (1) תרשימים ותוכניות למיקום והרכב העבודות ראו נספחים 2, 4, 5, 1-5,
- (2) שטח חושב על פי תוכניות נספח 4, ונספח 5.
- (3) אומדן עלות למ"ר בוצע על פי סעיף 198א(ב)(4)א לפקודת העיריות מפורט בנספח 6. ראו תחשיב מנהל מנהל תשתיות וביצוע איגור מאיורסקי מיום 3.6.19.

2. הננו מאשרים כי:

- 2.1. במועד זה טרם חתימה על ההסכם טרם נחתמו חוזים לביצוע עבודות פיתוח בהיקף כספי העולה על מחצית האומדן האמור בפסקה (4)א(ה) המפורטת בסעיף 1 לעיל לעניין עלות כלל עבודות הפיתוח הנדרשות במישרין ליישום התכנית.
- 2.2. בנוסף, כלל עבודות הפיתוח הנכללות בהסכם הפיתוח יבוצעו על ידי היזם במגרש הנמצא בחזקתו.

3. התמורה שנקבעה בהסכם הפיתוח נמוכה מהתמורה המקובלת לביצוע עבודות להקמת מעון יום וחצר מעון יום.

3.1. התמורה הכוללת שסוכמה עבור העבודות הכלולות בהסכם הפיתוח הינה 2,974,221 ₪ כולל מע"מ למבנה מעון היום, ו - 1,120.4 ₪ למ"ר כולל מע"מ לפיתוח חצר מעון היום. המחיר המוצע נכון למדד 4/2019.

3.2. אומדן עלויות הפיתוח על פי התמורה המקובלת לעבודות הכלולות בהסכם, על פי ממוצע מחיר למ"ר במכרזים שפורסמו בתוך 18 חודשים לפני החתימה, גבוה יותר והינו 3,614,976 ₪ כולל מע"מ למבנה מעון היום, ו - 1,380 ₪ למ"ר כולל מע"מ לפיתוח חצר מעון היום.

4. אומדן של היטלי הפיתוח והיטל השבחה.

4.1. מהיזם נגבו עד כה היטלים הבאים

4.1.1. היטל סלילת כביש : 2,956,025 ₪

4.1.2. היטל סלילת מדרכה : 1,224,168 ₪

4.1.3. היטל תיעול : 3,567,828 ₪

4.1.4. היטל שצ"פ : 1,006,476 ₪

4.1.5. היטל השבחה - היטל השבחה בו חויב הפרויקט ע"פ חוק התכנון והבניה הינו על סך 2,665,723 ₪. כאשר 2,219,538 ₪ חויבו בעקבות אישור התבי"ע עכ/מק/23 ו- 446,185 ₪ חויבו עד כה בעקבות השבחה ע"י הקלות בהיתרי הבניה בשלושת בנייני הפרויקט.

4.1.6. סה"כ היטלים שנגבו : 11,420,220 ₪

4.2. הצפי לגבייה של היטלים נוספים בפרויקט הוא :

4.2.1. היטל סלילת כביש : 42,535 ₪

4.2.2. היטל סלילת מדרכה : 17,370 ₪

4.2.3. היטל תיעול : 37,295 ₪

4.2.4. היטל שצ"פ : 28,140 ₪

4.2.5. היטל השבחה : 600,000 ₪

4.2.6. סה"כ היטלים : 725,340 ₪

לידיעה: נדרש לפרסם חו"ד זו באתר האינטרנט של העירייה שבעה ימים לפחות לפני הבאת הנושא לאישור המועצה.

בכבוד רב,



3/11/19 ראובן ויצמן
גזבר העירייה



אדר' ד"ר מיכל סופר
מהנדסת העירייה

כ"ח אדר ב תשע"ט
04 אפריל 2019

לכבוד
חברי מועצת העיר
עיריית עכו

הנדון : המלצת הוועדה המקצועית עפ"י סעיף 198א(ב)(6) לפקודת העיריות
בחתימת הסכם פיתוח עם חברת אפגד בע"מ להקמת מעון יום ופיתוח שצ"פ.
במינהל רחובות שלום הגליל ורח' הסניס גוש 18042 ח"ת 124, 125 ו-127,
תכנית פיתוח לתכניות ממורטות ג/במ/257 ו- עכ/מק/23.

בתאריך 19.3.19 התכנסה הוועדה המקצועית ודנה בחוות דעת מהנדסת העירייה וגובר העירייה שחוגשה בהתאם לסעיף 198א(ב)(4) לפקודת העיריות. הוועדה המקצועית החליטה פה אחד להמליץ למועצת העיר להתקשר עם חברת אפגד בע"מ על בסיס הסכם שהוכן על ידי יועמ"ש העירייה, כנרת חדר. וזאת מתוך חנימוקים הבאים:

1. **יעילות ומעשיות בביצוע מבנה מעון יום** - על פי התכנית לפיתוח החלה במקום, ג/במ/25, על היום לבצע על חשבונו 100 מ"ר מתוך שטח מעון היום, ולמסור מוכנים לשימוש העירייה. מבחינה מעשית לא ניתן להפריד בין ביצוע שטח זה לביצוע יתרת השטחים במבנה מעון היום. נוסף לכך, מבנה המעון משולב בתוך המבנה המשמש את פרויקט המגורים - מעון היום מוקם ע"ג מרתף חניה, רצפות מעון היום המשכיות לרצפות המשמשות לפרויקט המגורים (החניון) וכן העמודים. מבחינת יעילות אין להפריד בין הגורמים המתכננים והמבצעים את שלד המבנה בשלמותו. ההסכם מאפשר שגורם אחד יבצע את מבנה מעון היום ובמשולב עם מבנה המגורים.
2. **אבטחת איכות הביצוע, והאחריות לביצוע** - מבחינה הנדסית ביצוע המשכי ורציף של שלד מבנה מעון היום עם מבנה החניון משפר את איכות הביצוע של שלד המבנים. כמו כן, ביצוע של מבנה מעון היום על ידי קבלן מבצע אחד, משפר את אפשרות מימוש אחריות הגורם המבצע.
3. **מחיר** - מתוך כך שליוזם אינטרס גבוה לביצוע של מעון היום, ואי הכנסת קבלן נוסף למתחם, גורמת לכך שהמחיר המתקבל לעבודה נמוך יחסית למחירים המקובלים.
4. **לוחות זמנים** - הסכם הפיתוח מאפשר להקדים לוחות הזמנים ולהתאימם ללוחות הזמנים לביצוע של פרויקט המגורים ואיכלוסו.
5. **לסיכום**, הסכם פיתוח זה מביא באופן מובהק לחסכון, ליעילות ולזירוז לוחות הזמנים לביצוע מעון היום.

הוועדה מתנה את המלצתה בתיקונים הבאים:

- א. העברה לביצוע של חברת אפגד רק את המבנה (סעיף 1.1 בחוות הדעת של גובר העירייה ומהנדסת העיר), כאשר תצר מעון היום (סעיף 1.2 בחוות הדעת של גובר העירייה ומהנדסת העיר) תכלול כאופציה להזמנה ע"י העירייה. אין לכלול בהסכם את פיתוח השצ"פ (סעיף 1.3 בחוות הדעת של גובר העירייה ומהנדסת העיר).

- ב. תיקון חו"ד של איגור מאירסקי, לאומדן עבודות הכלולות בחסכם ואומדן עבודות כלליות ע"פ סעיף אי הנ"ל. עדכון האומדנים לפיתוח שצ"פ, חניות וסלילה בחתאם למכרזי משכיל או מכרזי החשב הכללי לגביהם ניתן אישור לפי סעיף 9 לחוק הרשויות המקומיות (מכרזים משותפים), התשל"ב-1972. עדכון זה אינו משפיע על עמידה בתנאי סעיף 198א' לפקודת העיריות
- ג. תיקון חו"ד גזבר העירייה ומחנדות העירייה ע"פ סעיף ב' הנ"ל.

לידיעה: נדרש לפרסם חו"ד זו באתר האינטרנט של העירייה שבעה ימים לפחות לפני הבאת הנושא לאישור המועצה.

בכבוד רב,

כנרת חדר
מועמ"ש העירייה

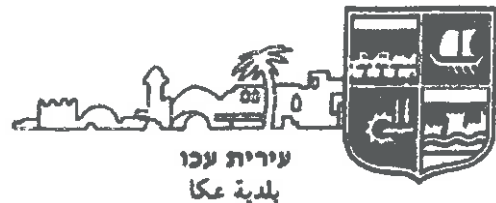
אוחד שגב
מנכ"ל העירייה

20/1. au

14/1/19

ראובן ויצמן
גזבר העירייה

אדרי דייר מיכל סופר
מחנדות העירייה



נספח 2

כ"ט סיון תשע"ט
יום שלישי 02 יולי 2019

לכבוד
חברי מועצת העיר
עיריית עכו
כ א 1

א.ג.ג,

**הנדון: ביטול הפקעה ברחוב הנדיב
גוש 18103 חלקי חלקות 154-148, 160-167**

בהתאם לסעיף 7(ג) לחוק הרשויות המקומיות (ייעוץ משפטי), תשל"ו – 1975 הנני לחוות דעתי כי אין מניעה ליישם את החלטת הוועדה המקומית מיום 20.6.2019 בדבר ביטול הפקעה שבוצעה בגוש 18103 בחלקות 154-148, ו- 160-167, בתחום שהיה מסומן כדרך בתכנית ג' 3658 הכל כמפורט להלן:

1. ביום 21.7.1994 פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 4232, עמ' 4315-4316 הודעה לפי סעיף 19 בדבר הפקעה שביצעה העירייה. ההפקעה בוצעה בהתאם לתכנית ג' 3658 שאושרה להפקדה בשנת 1988. חלק מהחלקות שהופקעו באותה הפקעה הן החלקות שבנדון, אשר יועדו בתכנית ג' 3658 לדרך, אשר לא בוצעה בפועל בתחום החלקות שבנדון.

2. בשנת 2010 נכנסה לתוקף תכנית ג' 17551, תכנית מאוחרת לתכנית ג' 3658, בה הוחלט לשנות את ייעוד הדרך בחלקי החלקות שבנדון לייעוד מגורים א'.

3. לאור האמור, אין מניעה ליישם את החלטת הוועדה המקומית מיום 20.6.2019 בדבר ביטול ההפקעה בחלקי החלקות שבנדון.

החלטת הוועדה המקומית מיום 20.6.19 ותשריט התוכנית מצורפים כנספח א'.

בכבוד רב,
כנת הדר, עו"ד
יועמ"ש העירייה

S:\bar\archive\34\34128.docx



הועדה המקומית לתכנון ובניה "עכו"

תאריך: 27/06/2019
ת. עברי: כ"ד בסיוון תשע"ט

פרוטוקול משנה מס' 201906

בתאריך: 20/06/2019 י"ז בסיוון תשע"ט שעה 16:30

נכחו:

חברים:

זאב נוימן
עו"ד ג'אמל אדהם - חבר
הגיע בשעה 16:45 יצא בשעה 18:10 השתתף בדיונים בסעיפים 1,2 בלבד
הערה: אילן פורמן - חבר
הערה: לא השתתף בדיון בסעיף 2 - ניגוד עניינים
חסין אסדי - חבר
עו"ד איתמר סונינו - חבר
הערה: יצא בשעה 17:45 השתתף בדיון בסעיף 1 בלבד
רפאל לוזון - חבר
נתנאל אלפלס - חבר

נציגים:

ויקטוריה אליאשקוביץ - נציגת משרד הפנים
יוסי מור - נציג משרד האוצר
הגיע בשעה 16:45
הערה:

סגל:

אדרי' ד"ר מיכל סופר - מהנדסת הוועדה
עו"ד כנרת חדר - יועצ"מ הוועדה המקומית
אינני אלכס צירלין - מנהל אגף פיקוח, מנהל תפעול ומזכיר ועדה
אדריכלית אביבה שמילה - מנהלת אגף רישוי וסגנית מהנדסת הוועדה
ודעי
אדרי' שי אללוף - אדריכל העירייה
נורית זיידה - מנהלת לשכת רישוי
רותם וגורי - מזכירת אגף תפעול הוועדה ופיקוח
בנימין ברדוגו - מפקח בניה
אלישע לוגסי - מפקח בניה
אורן אלטבח - מפקח בניה
אנגילה סטמבולסקי - בודקת בקשות לחיתור
אדרי' אסתר פרנקו - אלדן - בודקת בקשות לחיתור
אלעד חראל - עוזר מהנדסת העיר

מוזמן

דוד דהן - יועץ הוועדה בנושא הנגשה

נעדרו:

נציגים:

חגי גמליאל - נציג משטרת ישראל



הועדה המקומית לתכנון ובניה "עכו"

המשד משתתפים שנעדרו מהשיבה:

נציגים:	ארקדי בזומניק	- נציג הרשות הארצית לכבאות
	אלכס פרלין	- נציג משרד הבריאות
	הנאא עבוד	- נציג רשות העתיקות
	רועי מרגלית	- נציג משרד חבינוי והשיכון
	אופיר בן בוחר	- נציג רשות מקרקעי ישראל
	אנה אוסטרובסקי	- נציגת משרד התחבורה
	אליאור אליאב	- נציג משרד הגנת הסביבה
סגל:	אדרי' אירית זיו	- בודקת בקשות להיתר
מוזמן	יוסי כחן	- מבקר העיריה
	איתמר יפה	- נציג איגוד ערים איכות הסביבה
	דעבוס רביע	- ראש תחום רשות טבע וגנים
	אליחו כחן	- מנהל מח' נכסים

מעלית מונגשת נמצאת מול כניסה לבניין העירייה בהמשך לרמפה .

פרטי התקשרות למזכירות הועדה :

1. אלכס צירלין - מזכיר הועדה : alex@akko.muni.il
2. נורית זיידה - מנהלת לשכה אגף רישוי : nurit_z@akko.muni.il
3. רותם זגורי - מזכירת אגף פיקוח ותפעול הועדה : rotem@akko.munu.il

טלפון משרדי הועדה - 049956110/1/2

כתובת הועדה: בנין העירייה, רח' ויצמן 35, עכו.

הישיבה התקיימה באולם הישיבות מועצת העיר.

על סדר היום:

1. אישור פרוטוקול מס' 201905 מיום 05/05/2019 - אושר פה אחד
הישיבה החלה בשעה 16:35 מזכיר הועדה מודיע כי לפי סעיף 42 לחוק תו"ב קיים קוורום לקיום הישיבה.



הועדה המקומית לתכנון ובניה "עכו"

תקציר נושאים לדיון

סעיף	סוג ישות	מס' ישות	תיאור ישות	גו"ח	בעל עניין	כתובת	עמ'
1	בקשה להיתר	20180026 דיון אחרי פרסום ת.בנין: 7029	מגורים, מרחב מוגן, הקלות, לגיטימציה	גוש: 18051 חלקה: 2 תכ: ג/3658	מנחם חודרה קיימת התנגדות	אחד העם 22 כניסה א	4 שעה: 16:40
2	בקשה להיתר	20170140 דיון אחרי פרסום ת.בנין: 9292	מגורים, בניה חדשה	גוש: 18034 חלקה: 2 תכ: ג/9126	מנחם פרויקטים בע"מ קיימת התנגדות	רחוב דרך הים 11	6 שעה: 17:00
3	תכנית מפורטת	213-0704395 דיון להפקדה	מגרש 1000 - עכו	גוש: 18105 מחלקה: 139 עד חלקה: 139 ג/12530	עכו אינווסט נדל"ן בע"מ	הרצל, שכונה: קרית וולפסון	13 שעה: 17:20
4	תכנית מפורטת	77 דיון כללי	תכנית פינוי בינוי בשיכוני המזרח (שכונת יעל) להכרזה	גוש: 18051 מחלקה: 40 עד חלקה: 40	משה חדיף בנין וחשקעות בע"מ	בן שושן אברהם, שכונה: שיכוני המזרח	15 שעה: 17:40
5	בקשה להיתר	20190071 דיון אחרי פרסום ת.בנין: 9095	מגורים, לגיטימציה, חניה	גוש: 18520 חלקה: 23	המר חץ ואירית	רחוב בן שושן אברהם 9, בן שושן אברהם 11	18
6	בקשה להיתר	20180071 דיון אחרי פרסום ת.בנין: 10386	תחנת שאיבה, בניה חדשה	גוש: 18042 חלקה: 114 תכ: ג/939	מי עכו בע"מ	עכו	20
7	בקשה להיתר	20180072 דיון אחרי פרסום ת.בנין: 10387	תחנת שאיבה, בניה חדשה	גוש: 18037 חלקה: 7	מי עכו בע"מ	עכו	24
8	בקשה להיתר	20180098 דיון אחרי פרסום ת.בנין: 8259	מגורים, תוספת למבנה קיים	גוש: 18106 חלקה: 33 תכ: ג/3658	פדידה עדה ומרדכי	רחוב גדש יוסף 6 כניסה ב	28
9	הפקעה	חפ/36 הפקעה	תיקון החלטות הפקעה של חלקות בגוש 36, 49, 50 18106			עכו	32
10	דיון כללי	2019004 דיון כללי	דחיית שתי על פעילות האכיפה בוועדה 2018				34
11	תשריט איחוד וחלוקה	א.ת. 5178 איחוד וחלוקה לצרכי רישום	מתחם נור	גוש: 18003 מחלקה: 7 עד חלקה: 7	אסמר בע"מ	בן עמי	35
12	הפקעה	חפ/32 הפקעה	ביטול הפקעה ברחוב הנדיב בחמאם לתכנית ג/17551		עיריית עכו	עכו	37



הועדה המקומית לתכנון ובניה "עכו"

סעיף 12	הפקעה: הפ/32
פרוטוקול לישיבת משנה מספר 201906 תאריך: 20/06/2019	

שם הפקעה: ביטול הפקעה ברחוב הנדיב בהתאם לתכנית ג/17551

נושא: הפקעה

סמכות: ועדה מקומית

בעלי ענין

יוזם/מגיש

עיריית עכו

מטפל בתיק: אדרי שי אללוף

מטרת דיון

דיון חוזר בבקשה לביטול הפקעה הפ/32 אשר נדונה בוועדת משנה מס' 201902 שחתקיימה ב- 07/02/2019 תיקון טעות שנפלה במספר החלקות בהן מבוקש לבטל את ההפקעה.

הערות:

בישיבת משנה מספר 201902 מתאריך 07/02/2019 הוחלט :
לאשר ביטול הפקעה בגוש 18103 בחלקות 162-167 ו-148-154 עקב תכנית ג/17551 אשר ביטלה דרך. (לאורך רח' הנדיב)
החלטה התקבלה פה אחד

נפלה טעות במספר החלקות.
ביטול ההפקעה הוא על קטע הדרך שעבר בחלקות 160 עד 167 וכן 148 עד 154 ועדבכלל.

להלן נוסח החלטה המתוקן

הועדה מחליטה לבטל הפקעות שבוצעו בתחום החלקות 148-154 ו 160-167 שבגוש 18103.
הפקעות אלו בוצעו עבור דרך בהתאם לתכנית ג/3658 שנכנסה לתוקפה בשנת 1988. דבר ההפקעה שבוצעה פורסם בילקוט הפרסומים מס' 4232 מיום 27.07.1994.

ההחלטה לביטול ההפקעה של הדרך היא על פי תכנית מפורטת ג/17551, שנכנסה לתוקף בשנת 2010, שנתנה את ייעודי הקרקע של השטחים שהופקעו ע"פ תכנית ג/3658, מייעוד דרך לייעוד למגורים א' וסימנה את הדרך שתוכננה על פי תכנית ג/3658 לביטול.

בהתאם לאמור לעיל הועדה המקומית מחליטה לבטל את ההפקעות שבוצעו בתחום החלקות 148-154 ו 160-167 שבגוש 18103, אשר סומנו בתשריט תכנית ג/17551 כתחום דרך לביטול ובייעוד מגורים א'.

החלטות

בישיבת משנה מספר 201902 מתאריך 07/02/2019 הוחלט :
לאשר ביטול הפקעה בגוש 18103 בחלקות 162-167 ו-148-154 עקב תכנית ג/17551 אשר ביטלה דרך. (לאורך רח' הנדיב)
החלטה התקבלה פה אחד

הועדה מחליטה לבטל את החלטתה מיום 07/02/2019 בישיבה מס' 201902
ובמקומה לקבל את ההחלטה כלהלן :

הועדה מחליטה לבטל את ההפקעות שבוצעו בחלקות 148-154 ו 160-167 שבגוש 18103.
הפקעות אלו בוצעו עבור דרך בהתאם לתכנית ג/3658 שנכנסה לתוקפה בשנת 1988. דבר ההפקעה שבוצעה פורסם בילקוט הפרסומים מס' 4232 מיום 27.07.1994.



הועדה המקומית לתכנון ובניה "עכו"

ההחלטה לביטול ההפקעה של הדרך היא על פי תכנית מפורטת ג/17551, שנכנסה לתוקף בשנת 2010, סימנה את הדרך לביטול ושינתה את ייעודי הקרקע של השטחים שהופקעו ע"פ תכנית ג/3658, מייעוד דרך ליעוד למגורים א'.

בהתאם לאמור לעיל הועדה המקומית מחליטה לבטל את ההפקעות שבוצעו בתחום החלקות 148-154 ו 160-167 שבגוש 18103, אשר סומנו בתשריט תכנית ג/17551 כתחום דרך לביטול ובייעוד מגורים א'.

החלטה התקבלה פה אחד


זאב נוימן
יו"ר הועדה המקומית
לתכנון ובניה עכו


אינג' אלכס זיבליץ
מזכיר, ומנהל תפעול הועדה
המקומית לתכנון ובניה עכו

१: 1250 : २५





נספח 3

לכבוד:
חברי מועצת העיר

הנדון: עדכון תברים שאושרו בוועדת כספים 9/2019

1. אבקש לאשר רשימת התברים כדלקמן:

לאחר בחינה מחדש של המקורות והשימושים וכמו כן גם של תימחור העבודות לפתיחת שנת הלימודים אני מגיש למועצה תברים בסכומים ומקורות מימון מעודכנים

1.1 תברים 3152 – 3156, 3160 : שונו סכומים בהתאם לבחינה מחדש ללא שינוי במקורות מימון.

3152	פיתוח חצר גן ברוש	מפעל הפיס	143	קבלניות	143
		סה"כ	143	סה"כ	143
3153	פיתוח חצר גן אלונים	מפעל הפיס	156	קבלניות	156
		סה"כ	156	סה"כ	156
3154	פיתוח חצר גן ברושים	מפעל הפיס	137	קבלניות	137
		סה"כ	137	סה"כ	137
3155	פיתוח חצר גן סיגלון	מפעל הפיס	69	קבלניות	69
		סה"כ	69	סה"כ	69
3156	פיתוח חצר גן שוהם	מפעל הפיס	131	קבלניות	131
		סה"כ	131	סה"כ	131
3160	הצטיידות ג"י	מפעל הפיס	40	קבלניות	40
		סה"כ	40	סה"כ	40

1.2 תברים 3157-3159: שונו סכומים ומקורות המימון.

3157	שיפוץ בית ספר רוז	קרן היטל השבחה	311	קבלניות	311
		סה"כ	311	סה"כ	311
3158	שיפוץ בית ספר רמב"ם	קרן היטל השבחה	327	קבלניות	327
		סה"כ	327	סה"כ	327
3159	שיפוץ בית ספר אלמנרה	קרן היטל השבחה	325	קבלניות	325
		סה"כ	325	סה"כ	325

1.3 תברים 3163-3165 – תברים חדשים שלא עברו ועדת כספים לאישורכם.

3163	פיתוח חצר גן שקד	מפעל הפיס	71	קבלניות	71
		סה"כ	71	סה"כ	71
3164	מערכת להתראות רעידות אדמה	מ. החינוך	40	קבלניות	40
		סה"כ	40	סה"כ	40
3165	פיתוח חצר גן כנרית	מפעל הפיס	50	קבלניות	50
		סה"כ	50	סה"כ	50

אצוב ויצמן
גזבר
עיריית עכו

נתונים באלש"ח

מס' תב"ר	שם התב"ר	הכנסות	סכום	הוצאות	סכום	תב"ר קיים	הערות
3151	הסדרת מדרון וניקוז בטיילת הגנה מרכזית	קרן היטל תיעול סה"כ	150	קבלניות סה"כ	150		
3152	פיתוח חצר גן ברזש	מפעל הפיס סה"כ	143	קבלניות סה"כ	143		תבר מקורי 150 אלף
3153	פיתוח חצר גן אלונים	מפעל הפיס סה"כ	156	קבלניות סה"כ	156		תבר מקורי 163 אלף
3154	פיתוח חצר גן ברושים	מפעל הפיס סה"כ	137	קבלניות סה"כ	137		תבר מקורי 142 אלף
3155	פיתוח חצר גן סילגון	מפעל הפיס סה"כ	69	קבלניות סה"כ	69		תבר מקורי 72 אלף
3156	פיתוח חצר גן שוהם	מפעל הפיס סה"כ	131	קבלניות סה"כ	131		תבר מקורי 137 אלף
3157	שיפוץ בית ספר רוז	קרן היטל השבחה סה"כ	311	קבלניות סה"כ	311		תבר מקורי 200 אלף - פיס
3158	שיפוץ בית ספר רמב"ם	קרן היטל השבחה סה"כ	327	קבלניות סה"כ	327		תבר מקורי 200 אלף - פיס
3159	שיפוץ בית ספר אלמנרה	קרן היטל השבחה סה"כ	325	קבלניות סה"כ	325		תבר מקורי 300 אלף - פיס
3160	הצטיידות ג"	מפעל הפיס סה"כ	40	קבלניות סה"כ	40		תבר מקורי 230 אלף
3161	הצטיידות בתי ספר	מפעל הפיס סה"כ	180	קבלניות סה"כ	180		
3162	כיתות יבילות בית"ס אשכול	תקציב רגיל מ. החינוך סה"כ	340 210 550	קבלניות סה"כ	550		
3163	פיתוח חצר גן שקד	מפעל הפיס סה"כ	71	קבלניות סה"כ	71		תב"ר חדש
3164	מערכת להתראת רעידות אדמה	מ. החינוך סה"כ	40	קבלניות סה"כ	40		תב"ר חדש
3165	פיתוח חצר גן כנרית	מפעל הפיס סה"כ	50	קבלניות סה"כ	50		תב"ר חדש

נספח 3-א'

פתיחת תברים
מועצה 9 לשנת 2019

נתונים באלש"ח

מס' תב"ר	שם התב"ר	הכנסות	סכום	הוצאות	סכום	תב"ר קיים
3166	תאורה לתחנות אוטובוס	קרן היטל סלילה	11	קבלניות	11	
		סה"כ	11	סה"כ	11	
3167	שיפוץ אולם ספורט אמית	קרן היטל השבחה	100	קבלניות	100	
		סה"כ	100	סה"כ	100	


19/7/14