



**פרוטוקול משיבת מועצת העירייה *Kafe* מן האנ"ן מס' 7/2020 (15)
 צו ארנונה שנת 2021
 שהתקיימה ביום רביעי, ב' בתמוז תש"פ, 24.6.2020,
 בשעה 18.00 באולם מועצת העיר, רח' ויצמן 35 עכו**

בהשתתפות ה"ה:

מר שמעון לנקרי - ראש העיר
 מר זאב נוימן - מ"מ וסגן ראש העיר
 עו"ד אדהם ג'מאל - סגן ראש העיר
 גב' שרי גולדשטיין - סגנית ראש העיר
 מר אילן אליעזר פרומן - חבר מועצת העיר
 רו"ח חוסין אסדי - חבר מועצת העיר
 רו"ח נחאס בולוס - חבר מועצת העיר
 מר רפאל לוזון - חבר מועצת העיר
 מר נפתלי רזניקוביץ - חבר מועצת העיר
 מר נתנאל אלפלס - חבר מועצת העיר
 מר עופר כהן - חבר מועצת העיר
 גב' עאישה מורסי - חברת מועצת העיר
 מר ויקטור אלון - חבר מועצת העיר

נעדרו ה"ה:

עו"ד איתמר סונינו - חבר מועצת העיר - (אירוע משפחתי)
 מר שמיל לוי - חבר מועצת העיר - (נמצא בעבודה)
 גב' אינה סטורוז'נקו - חברת מועצת העיר
 מר חאתם פארס - חבר מועצת העיר

בנוכחות ה"ה:

מר חאלד ספיה - מנהל האחזקה בעיר העתיקה
 מר יניב אשור - מנכ"ל העירייה
 מר קובי שמעוני - סמנכ"ל העירייה
 עו"ד כנרת הדר - יועצת המשפטית
 מר ראובן ויצמן - גזבר העירייה
 מר מנחם נויפלד - רו"ח / מנהל הנה"ח
 גב' רות טל - מנהלת לשכת מנכ"ל
 גב' רות נגר - מזכירת סמנכ"ל
 גב' אורית אסיג - ראש מינהל החינוך
 גב' עדי מקל - ראש מינהל הרווחה
 מר אלברט בן-שלוש - מנכ"ל החברה הכלכלית לעכו בע"מ וראש מינהל תרבות
 מר איגור מאיורסקי - סגן מהנדסת העיר וראש מינהל תשתיות וביצוע פרויקטים
 מר יוסי כהן - מבקר העירייה

המשך בנוכחות ה"ה:

מר שרון דהאן – דובר העירייה
 מר שי אונגר – ראש מינהל התפעול והאכיפה
 גב' שגית בן-גוזי – מנהלת אגף נכסים והכנסות
 גב' מרגרט מתא – מזכירה משאבי אנוש
 גב' מיכל ברק – מזכירה לשכת ראש העיר
 מר אלברט לוי – יוזם ועורך אתר עכו נט
 מר אלמוג אקוקה – נהג ראש העיר
 מר אמיר כורדי – עוזר לשכת ראש העיר
 מר יוסף כהן – טכנאי מחשוב

על סדר היום:

1. הודעות ראש העיר.
2. לבקשת גזבר העירייה מר ראובן ויצמן:
 שינוי בתעריפים בצו הארנונה שנת 2021 עבור :
 * תחנות דלק.
 * חנויות כלבו וסככה.
 רצ"ב כנספח 1 - שינויים נדרשים בצו ארנונה.
 רצ"ב כנספח 2 - הסבר לשינויים בצו הארנונה.

הודעות ראש העיר**שמעון לנקרי - ראש העיר****1. הענקת זרים:**

- * זר פרחים לחברת המועצה גב' עאישה מורסי, לרגל נישואי בתה – מזל טוב.
- * זר פרחים לחבר המועצה נפתלי רזניקוביץ
 שחגג יום הולדת ב- 29.4.2020 לכבוד יום ההולדת – מזל טוב.
- * זר פרחים והענקת תעודת ציון לשבח למנהל האחזקה בעיר העתיקה,
 לעובד חאלד ספייה מנהל רובע עכו העתיקה וחופים.

יניב אשור - מנכ"ל העירייה

חאלד ספייה, אחראי על ניקיון ואחזקה עכו עתיקה וחופים,
 עשייה מקצועית ומבורכת מאז שהוא מבצע את תפקידו.

שמעון לנקרי - ראש העיר

מאז שחאלד בתפקידו יש אפס תלונות, אנחנו מקבלים רק פרגונים וברכות.
 ישר כוח.

2. עיריית עכו יצאה השבוע בקמפיין לעידוד התיירות בעקבות משבר הקורונה.

הקמפיין מופיע בשני ערוצי הטלוויזיה 12 ו-13 ובדיגיטל.

שמעון לנקרי - ראש העיר

סרטון מושקע מאוד, הקמפיין יעודד את התיירות.

שרי גולדשטיין - סגנית ראש העיר

אורי בורי אמר שכל החדרים תפוסים.
 סרטון יפה מאוד, כל הכבוד.

3. ועדת השרים לענייני חקיקה אישרה השבוע את הצעת החוק של ח"כ מיכל שיר לתיקון אפליית הטבות המס הניתנות לתושבי העיר עכו. היום גם הובאה ההצעה לאישור בקריאה טרומית בכנסת.

שמעון לנקרי - ראש העיר

אני רוצה לספר על הטבות המס בעיר עכו. לפני שנה, כולנו, כל תושבי העיר, יצאנו למאבק למען הטבות המס. עכו היא העיר היחידה שנפגעה כתוצאה מהשינויים שנעשו במקום לעודד אותנו, פגעו בנו. בעזרת כולם כאן, חברי מועצה, עשינו הפגנות, עשינו קמפיין למען העיר עכו, למען תושבי העיר. נשלחו מכתבים לראש הממשלה, לשרים. החוק לא ילך חלק, בע"ה הוא יעבור, אנחנו נלחם עד הסוף. יש כאן אפליה ואנחנו נתקן. היום החוק עבר פה אחד בוועדה נוספת. השלב הבא, ועדת השרים תדון ואנחנו רוצים להאמין שזה יעבור טוב. אני מאמין עוד 3 חודשים בע"ה זה יעבור. אני מודה לכל חברי מועצת העיר שהתגייסו. חברת כנסת מיכל שיר, עושה עבודה טובה מאוד, נלחמת בכולם, לא מוותרת. אני רוצה להאמין שראש הממשלה ייתן רוח גבית. תושבי עכו, יש פה לוחמים, אנחנו נצטרך את עזרתם של כולם, זו מלחמה למען העיר, בע"ה נעשה ונצליח.

4. שר התיירות אסף זמיר יבקר מחר, יום חמישי בעיר עכו. אנו נציג לו פרויקטים תיירותיים ונבקש את סיוע המשרד בקידום התיירות בעיר.

שמעון לנקרי - ראש העיר

שר התיירות יגיע מחר, יום חמישי, 25/6/20. אנחנו נראה לו את העיר עכו, את ההתפתחות בעיר. נבקש ממנו סיוע להמשך פיתוח העיר.

5. עיריית עכו החלה בביצוע עבודות להצבת טמוני קרקע – מערכת לאיסוף אשפה תת קרקעית. מדובר במיזם שיצא לדרך בעקבות פניות תושבים שביקשו לקדם את החלפת מכולות האשפה הרגילות בפחים מוטמנים חדשים. המיזם מבוצע בשיתוף אשכול גליל מערבי והיקפו נאמד ב-2.6 מיליון ש"ח. בשלב ראשון יוצבו טמוני קרקע ב-32 מקומות שונים בעיר.

יניב אשור - מנכ"ל העירייה

הפרויקט התחיל, נמצא ב-32 נקודות בעיר. התחלנו בשיכון, בגבעת התמרים. אנחנו לקראת לקחים לשלב ב'. פרויקט מוצלח מאוד, נרגיש אותו באיכות החיים וכמובן גם כלכלית. גם פינוי האשפה יהיה שקט ונקי יותר.

שמעון לנקרי - ראש העיר

כל הכסף בא מאשכול גליל מערבי.

6. הפורום המקצועי לקידום אנשים עם מוגבלויות בעכו התכנס באולם מועצת העיר.

הפורום מאגד בתוכו יותר מ-40 ארגונים, תוכניות ומסגרות שונות הפועלות בעיר לקידום אנשים עם מוגבלות על סוגיה: שכלית, פיזית, חושית, נפשית ותקשורתית.

עדי מקל – ראש מינהל הרווחה

פעילות של 50 עמותות של אנשים עם מוגבלויות, התקציבים לא קוצצו, להפך, זה רק מתווסף, הייתה ישיבה מוצלחת בנוכחות יניב אשור מנכ"ל העירייה. אנשים אלו משולבים בפעילויות.

שמעון לנקרי – ראש העיר

אנחנו דואגים לכל בעלי המוגבלויות, כל האוכלוסיות בשכונות, מועדוניות, ביה"ס לחינוך מיוחד.

7. כחלק מתכנית העבודה לקראת הקיץ החלה עיריית עכו השבוע בביצוע עבודות נרחבות לתיקון כבישים, חידוש מעקות בטיחות, צביעת כבישים, מעברי חציה ותמרור.

שיפור חזית העיר

יניב אשור – מנכ"ל העירייה

סיימנו מיפוי בנושא כבישים ונפגעי בטיחות. החופש הגדול, זו הזדמנות לבצע את השיפורים.

8. הבוקר ביקרו בעיר נציגי קריה יפה ועמדו מקרוב על טיפוחה וחזותה של העיר.

יניב אשור – מנכ"ל העירייה

כמו בכל שנה, גם השנה ביקרו אותנו ממועצת ישראל יפה, ביקורת בכל רחבי העיר, מאוד התרשמו מכלל ההתפתחויות בעיר, הם מאוד אהבו – "חשיבה מחוץ לקופסא".

שמעון לנקרי – ראש העיר

מיפינו כמעט 400 בניינים, תושבים שקשה להם להקים ועד בית. לקחנו על עצמנו, גינון וטיפול בבניינים. חוק עזר יצא, 17 שקלים למשפחה, מאז אנחנו מתחזקים. הרווחנו פעילות של – לסייע בבניינים אלו, לשפר את החזות והמשקם שמטפל בגינון - הם אנשים עם מוגבלויות.

9. קייטנות חופש הגדול

אורית אסייג – חשבת מינהל החינוך

בכל גני ילדים ובבתי הספר, יפתחו תכניות לחופשת הקיץ. פעילות של הבוקר עד 1, ללא תשלום. צהרון יהיה בתשלום בסך של 450 ש"י.

שמעון לנקרי – ראש העיר

זה דורש הערכות והתארגנות גדולה מאוד.



*** * ראש העיר פותח ישיבת מועצה לפא אן האניין * ***

שינוי בתעריפים בצו הארנונה שנת 2021 עבור : * תחנות דלק / * חנויות כלבו וסככה

שמעון לנקרי - ראש העיר

אנחנו לא דנים בנושא ארנונה של התושבים בכלל.

מה שיחליט משרד הפנים, כך נעשה.

ראובן ויצמן - גזבר העירייה

3 סוגיות בנושא ארנונה, סוגיה רביעית היא מתן הנחות שנוהגים לאשר כל שנה.

צו הארנונה שלנו משנת- 1985 לא נגעו בו עפ"י החלטת הממשלה.

כל השינויים שמובאים בפניכם, נעשו בתאום עם הלשכה משפטית,

במטרה להימנע מתביעות.

נושא 1: תחנות הדלק :

מחייב אותנו לשנות את הנוסח הקיים, זאת לאור תביעות שנדונו בבית משפט והנחיית בית המשפט להבהיר את הנוסח הקיים ולהוסיף מפורשות שהתעריף יהיה בתעריף עסקים בהתאם לאזור בו נמצא הנכס (ראה נספח 2 - הסבר לשינויים בצו הארנונה).

נושא 2: חנויות כלבו :

גם כאן הניסוח לא היה מספיק ברור ונאלצנו להכניס שינויים בסעיף זה.

(ראה נספח 2) .

נושא 3: סככה (לא למגורים) והתאמת תעריפים לתעריף המינימום :

באזורים מסוימים העירייה מחויבת לתת תעריף לסככה שמהווה מחצית מהתעריף של הנכס,

במקרים אלה ואחרים, מחצית התעריף נמוכה יותר מתעריף המינימום מצו הארנונה.

דבר שמחייב אותנו לנסח מחדש סעיף זה. (ראה נספח 2) .

נושא 4 : מתן הנחות לצו ארנונה 2021 :

מתן הנחה למי שמשלם מראש עד 31.01.2021 ואישורו (ראה עמוד 3, נספח 1).

שמעון לנקרי – ראש העיר

עפ"י דין, יש חוקים, מי שנמצא במצב שמקשה עליו לשלם, אנחנו נותנים לו הנחה.



שמעון לנקרי – ראש העיר

מעלה להצבעה:

שינוי בתעריפים בצו הארנונה שנת 2021 עבור : * תחנות דלק / * חנויות כלבו וסככה

הצבעה:

בעד - 11 חברים.

נגד - אין.

נמנעים - עו"ד אדהם ג'מאל ועאישה מורסי

החלטה: - מאשר ברוב קולות.

שמעון לנקרי – ראש העיר

הטבות המס

אני מבקש שיתוף פעולה מלא מכל תושבי העיר.
אם חלילה נצטרך לצאת למאבק, נרתם כולנו יחד.
על כן, שימו לב לכל מה שנראה בפניכם בנושא זה.
תודה רבה.

שמעון לנקרי - ראש העיר

קובי שמעוני - סמנכ"ל העירייה



ט"ו/סיון/תש"ף
01/06/2020

לכבוד
חברי המועצה
עיריית עכו

א.ג.נ.,

הנדון: שינויים נדרשים בצו ארנונה 2021

בעקבות הליכים משפטיים שהסתיימו מאז אישור צו הארנונה לשנת 2020 התבהר הצורך בעריכת שינויים בצו הארנונה כמפורט להלן:

1. סיווג תחנות דלק

פסה"ד בעמ"נ (מנהלי חיפה) 50713-10-18 **מנהל הארנונה בעיריית עכו נ' לב גל חברה לדלק בע"מ** קבע כי הגדרת "תחנת דלק" בסעיף 3-ה לצו הארנונה לעכו, איננה יוצרת סיווג, שכן אין היא מפרטת את התעריף שיחול על תחנות הדלק, וזאת בניגוד לעמדת העירייה אשר התייחסה עד כה להגדרה זו כקובעת סיווג.

נבקש את אישור המועצה ליצירת תת סיווג חדש של "תחנות דלק", בהתאם לנוסח שהיה קיים עד היום בצו הארנונה, תוך אזכור מפורש של התעריף שיחול על נכסים אלה בזו הלשון:

"3.ה תחנות דלק – ארנונה כללית על כל המבנים ו/או סככות ו/או קרקע השייכות לתחנת הדלק כולל מבנים לסיכה או לרחצת מכוניות יחויב בתעריף עסקים בהתאם לאזור בו נמצא הנכס."

2. חנויות כלבו

בתת הסיווג "חנויות כלבו" נפל פגם זהה לזה שפסל לדעת בית המשפט את סיווג תחנות הדלק. הסיווג ההיסטורי אינו מציין תעריף ואילו התיקון משנת 2018 בו הוכנס התעריף לא קיבל את אישור השרים כנדרש.

נבקש את אישור המועצה לסיווג זה כתת סיווג חדש בהתאם לאמור לעיל לעניין תחנות הדלק, בהתאמה.

להלן נוסח מוצע לתיקון סעיף 3-ו לצו הארנונה. התיקון מוסיף תעריף והגדרה לחנות כלבו. ההגדרה מתבססת על ההגדרה שנתן למונח זה בית המשפט העליון בבר"מ 1966/06 **המשביר הישן בע"מ (בפירוק) נ' עיריית כרמיאל** (פורסם בנבו, 17.2.2008), תוך הוספה מפורשת של חנויות הסופרמרקט להגדרה זו:

"חנויות כלבו"

1. תוטל ארנונה כללית על חנויות כל בו בהתאם לתעריף עסקים באזור בו נמצא הנכס.
2. שטח החניה שלא הוקצב ברישיון הבניה לשימוש חניה ומשמש את החנויות לחניה יחשב כקרקע תפוסה.
3. "חנות כלבו" משמעה - חנות מרובת מחלקות למימכר מוצרים וטובין מסוגים רבים ושונים, כמוצרי מזון, מוצרי ביגוד, מוצרי בית, ריהוט, חשמל ועוד ועוד, לרבות סופרמרקטים."



3. סככה (לא למגורים)

סעיף 5-ב(6) לצו קובע כך :

"סככה"

מבנה מקורה על עמודים שהקירות מכל צדדיו פתוחים לגמרי, יחויב במחיר מחצית הארנונה המוטלת על בניינים באותו מקום."

במספר סיווגים מביאה הגדרה זו לאי חוקיות התעריף, שכן הארנונה המוטלת על סככות נמוכה מתעריף המינימום לאותו סיווג.

דוגמא :

תעריף המינימום לשנת 2020 (לרשות שאינה עצמאית) בסיווג משרדים שירותים ומסחר הינו 70.06 ₪ למ"ר.

בצו הארנונה לעכו לשנת 2020 התעריף לעסקים (למעט משרדים) בנכס העולה על 50 מ"ר בגין המ"ר ה-50 ומעלה הינו באזור א', סוג א' 91.82 ₪ ובסוגים ב', ג', וד' – 76.65 ₪. חיוב במחצית מהסכום מביא את התעריף בגין סככות של עסקים באזור א' סוג א' ל-45.91 ₪ ובסוגים ב', ג' וד' -38.325 ₪, בהתאמה.

כמובן שחיוב זה אינו חוקי ויש לתקנו.

לכן, אמליץ, להוסיף בסופה של ההגדרה דלעיל תוספת אשר תתקן את חוסר חוקיות התעריף. זו הצעתי לסעיף החדש :

"סככה"

מבנה מקורה על עמודים שהקירות מכל צדדיו פתוחים לגמרי, יחויב במחיר מחצית הארנונה המוטלת על בניינים באותו מקום ובלבד שהחיוב לא יפחת מתעריף המינימום הקבוע בדין לאותו נכס."

התאמת תעריפים לתעריף המינימום

תעריף המינימום לשנת 2020 (לרשות שאינה עצמאית) בסיווג משרדים שירותים ומסחר הינו 70.06 ₪ למ"ר.

בצו הארנונה לעכו לשנת 2020 התעריף לעסקים (למעט משרדים) בנכס העולה על 50 מ"ר בגין המ"ר ה-50 ומעלה הינו באזור ב' כל הסוגים 69.68 ₪. ובעסקים ומשרדים באזור ג' (אזור תעשייה דרומי) בנכס העולה על 2000 מ"ר ומעלה 67.28 ₪.

כמובן שחיוב זה אינו חוקי ויש לתקנו.



4. מצ"ב תקנות ההסדרים במשק המדינה (הנחה בארנונה), תשנ"ג-1993.

אנו מבקשים לאשר את ההנחות לשנת 2021.

א. ניכויים מארנונה

1. נישום המשלם את הארנונה במלואה ומראש עד 31.01.2021 ייהנה מהנחה בשיעור 2% מסכום הארנונה.
2. נישום המשלם את הארנונה באמצעות הוראת הקבע יחויב בהפרשי הצמדה וייהנה מהנחה בשיעור 2% מהסכום החיוב הדו-חודשי.
3. מועצת העיר מאמצת את הנחות המקסימום הקבועות בתקנות ההסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה), התשנ"ג-1993 כתיקון מעת לעת.

בקשות להנחה

1. נישום יוכל להגיש בקשה אחת בלבד לוועדת ההנחות במהלך שנת הכספים.
2. נישום שמסיבה כל שהיא הוענקה לו הנחה מתשלום הארנונה ע"י ועדת הנחות, ולאחר מכן רכש או מכר נכס, הוציא רישיון בניה או זקוק לתעודת רישום בספרי האחוזה, ישלם את הארנונה במלואה בשנת בצוע הקניה, המכירה הוצאת רישיון הבניה או התעודה לספרי האחוזה, והפטור יבוטל.
3. נישום המבקש הנחה המותנית בהגשת בקשה בכתב ימלא טופס בקשה במחלקת הגביה בעיריית עכו (להלן המחלקה) ויחתום עליו.
4. (א) בקשה להנחה לפי תקנות 7-11 לתקנות ההסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה) התשנ"ג – 1993 תוגש עד ליום 31/8/2021.
(ב) בקשה להנחה שלא חל עליה ס"ק (א) תוגש עד ליום 30/11/2021.
5. תשובה לבקשה להנחה תינתן ע"י בעל הסמכות תוך חודשיים מיום הגשת הבקשה כשהיא מלאה, ומצורפות אל טופס הבקשה עם כל האסמכתאות הנדרשות.

ראובן ויצמן
גזבר העירייה

נספח הסבר לשינויים בצו הארנונה

סעיף	נוסח קיים	נוסח חדש
תחנת דלק	ארנונה כללית על כל המבנים ו/או סככות ו/או קרקע השייכות לתחנת הדלק כולל מבנים לסיכה או לרחצת מכונות .	ארנונה כללית על מבנים ו/או סככות ו/או קרקע השייכות לתחנת הדלק כולל מבנים לסיכה או לרחצת מכונות יחידו בתעריף עסקים בהתאם לאזור בו נמצא הנכס.
תנויות כלבו	1. תוטל ארנונה כללית על תנויות כל בו (היפר שוק, סופרמרקט, סופר זול) בהתאם לתעריף עסקים באזור בו נמצא הנכס. 2. שטח התניה שלא הוקצב ברישיון הבניה לשימוש חניה ומשמש את התנויות לחניה יחשב כקרקע תפוסה.	1. תוטל ארנונה כללית על תנויות כל בו (היפר שוק, סופרמרקט, סופר זול) בהתאם לתעריף עסקים באזור בו נמצא הנכס. 2. שטח התניה שלא הוקצב ברישיון הבניה לשימוש חניה ומשמש את התנויות לחניה יחשב כקרקע תפוסה. 3. "תנות כלבו" משמעה – תנות מרובת מחלקות למעבר מוצרים וטובין מסוגים רבים ושונים, כמוצרי מזון, מוצרי ביגוד, מוצרי בית, רהיט, חשמל, ועוד, לרבות סופרמרקטים.
סככה (לא למגורים)	סככה: מבנה מקורה על עמודים שהקירות מכל צדדיו פתוחים לגמרי, יחויב במחיר מחצית הארנונה המוטלת על בניינים באותו מקום.	סככה: מבנה מקורה על עמודים שהקירות מכל צדדיו פתוחים לגמרי, יחויב במחיר מחצית הארנונה המוטלת על בניינים באותו מקום ובלבד שהחויב לא יפחת מתעריף המינימום הקבוע בדון לאותו נכס.
התאמת תעריפים לתעריף המינימום	סיווג משרדים ושירותים ומסחר-אזור ב' כל הסוגים - 69.68 ₪ . סיווג משרדים ושירותים ומסחר-אזור ג' אזור תעשייה דרומי - 67.28 ₪ .	סיווג משרדים ושירותים ומסחר - אזור ב' כל הסוגים - 70.06 ₪ . סיווג משרדים ושירותים ומסחר-אזור ג' אזור תעשייה דרומי - 70.06 ₪ .