



**פרוטוקול משיבת מועצת העירייה שמן המניין מס' 08/2020 (15)  
ביום רביעי, כד' בתמוז תש"פ, 15.7.2020, בשעה 18.00,  
בשעה 18.00 באולם מועצת העיר, רח' ויצמן 35 עכו**

**בהשתתפות ה"ה:**

מר שמעון לנקרי - ראש העיר  
מר זאב נוימן - מ"מ וסגן ראש העיר  
עו"ד אדהם ג'מאל - סגן ראש העיר  
גב' שרי גולדשטיין - סגנית ראש העיר  
גב' אינה סטורוז'נקו - חברת מועצת העיר  
מר אילן אליעזר פרומן - חבר מועצת העיר  
מר חאתם פארס - חבר מועצת העיר  
רו"ח חוסין אסדי - חבר מועצת העיר  
רו"ח נחאס בולוס - חבר מועצת העיר  
מר נפתלי רזניקוביץ - חבר מועצת העיר  
עו"ד איתמר סונינו - חבר מועצת העיר  
מר נתנאל אלפלס - חבר מועצת העיר  
מר עופר כהן - חבר מועצת העיר  
מר ויקטור אלון - חבר מועצת העיר

**השתתפות דרך אפליקציית "זום":**

מר רפאל לוזון - חבר מועצת העיר  
מר שמיל לוי - חבר מועצת העיר

**נעדרה ה"ה:**

גב' עאישא מורסי - חברת מועצת העיר - חולה

**בנוכחות ה"ה באולם המועצה:**

מר קובי שמעוני - סמנכ"ל העירייה  
עו"ד כנרת הדר - היועצת המשפטית  
מר ראובן ויצמן - גזבר העירייה  
מר יוסי כהן - מבקר העירייה  
מר שרון דהאן - דובר העירייה  
גב' ליזו אוחיון - ראשת אגף קשרי קהילה  
גב' רות נגר - מזכירת סמנכ"ל  
גב' מרגרט מתא - מזכירה משאבי אנוש  
מר אלברט לוי - צלם  
מר אמיר כורדי - עוזר לשכת ראש העיר  
מר יוסי כהן - טכנאי מחשבים

**בנוכחות ה"ה בחדר וועדות לשכת ראש העיר:**

גב' מיכל ברק - מזכירה אגף קשרי קהילה  
גב' ירדן בן יהודה - מזכירה לשכת ראש העיר  
מר אלמוג אקוקה - נהג ראש העיר  
מר עמיאל לוזון - טכנאי מחשבים

## על סדר היום:

1. הודעות ראש העיר.
2. אישור הלוואת איזון ע"ס 2.5 מ' ל-15 שנה, מסלול פריים 0.25- למימון תשלום פיצויים מבנק מרכנתיל דיסקונט, עפ"י בקשתו של מר ראובן ויצמן - גזבר העירייה, הרצ"ב כנספח A.
3. אישור מינוי מרכז ועדת שמות - מר אלי הזה, עפ"י בקשתו של מר קובי שמעוני, סמנכ"ל העירייה.
4. אישור שינוי תקנון יקיר עכו שנת 2020, הרצ"ב כנספח 1.
5. פתיחת תב"רים חדשים לשנת 2020, הרצ"ב כנספח 2.
6. אישור דו"ח רבעוני לשנת 2020 לתקופה: רבעון 1 – שנת 2020, הרצ"ב כנספח 3.
7. אישור פרוטוקול ישיבת הוועדה לענייני ביקורת / דו"ח ביקורת משרד הפנים לשנת 2018 מיום 16.12.2019, עפ"י בקשתו של מר יוסי כהן מבקר העירייה, הרצ"ב כנספח 4.
8. המלצת וועדת ההקצאות לאשר פרוגרמה למבני ציבור שכונת צפון הכרם ג', עפ"י בקשתה של עו"ד כנרת הדר יועמ"ש העירייה, במכתבה מיום 11.6.2020, הרצ"ב כנספח 5.
9. אישור פרוטוקול ישיבת ועדת נגישות מיום 16.6.2020, הרצ"ב כנספח 6.
10. המשד טיפול - אישור להסכם השבת זכות בדיירות מוגנת בחלק מחלקה 15 בגוש 18006. עפ"י בקשתה של עו"ד כנרת הדר, יועמ"ש העירייה, במכתבה מיום 30.6.2020, הרצ"ב כנספח 7.
11. אישור פרוטוקול כינוס משולב של ישיבות ועדות: למיגור אלימות / ביטחון / למאבק בסמים ואלכוהול מיום 14.6.2020, הרצ"ב כנספח 8.
12. קבלת אישור המועצה למתן ערבות העירייה בגין הלוואה ע"ס 950 אלש"ח, לתקופה של 3 שנים לעמותת הפועל עכו – כדורסל, עפ"י בקשתו של מר ראובן ויצמן גזבר העירייה.
13. פרוטוקול ועדת יקיר העיר עכו לשנת 2019 מיום 7.7.2020, הרצ"ב כנספח 9.

## להלן נושאים נוספים מעל סדר היום:

- \*\* הנושאים אושרו לפני ישיבת המועצה \*\***
14. לבקשת ראש העיר, אישור הסכם בית קק"ל למצויינות, הרצ"ב כנספח 10.
  15. לבקשת ראש העיר, אישור קמפיין – עידוד התפקדות למען הטבות מס בעכו, (מסגרת תקציב 200 אלש"ח) עפ"י חוות דעת של עו"ד כנרת הדר, יועמ"ש העירייה, במכתבה מיום 14.7.2020, הרצ"ב כנספח 11.
  16. אישור תוספת פתיחת תב"רים חדשים לשנת 2020, הרצ"ב כנספח (2 א').



זאב נוימן

היום היה ביקור של נציגי הסוכנות היהודית והקרן לידידות, אהבו את ניקיון העיר, ההשקעה בעיר. שי אונגר כל הכבוד לך.

1. הודעות ראש העירשמעון לנקרי - ראש העיר

אנחנו בתקופה מורכבת מאוד, עליה בתחלואה, אנשים מאוכזבים מהשלטון, מאוכזבים מהמדינה. אנחנו נמצאים באחת התקופות הקשות ביותר. אנחנו לא יודעים מה יוליד יום. חלקם מתקשים לגמור את היום, את החודש, אנחנו נעזר לכל תושבי העיר שזקוקים לכל עזרה. 35 חולים מאומתים בעיר עכו, 24 מתוך 35 הם מהמגזר הערבי. ביקשתי מאדהם ג'מל לעשות פעולה שתמזער את ההדבקה. אני מבקש מכולם, תקפידו על ההנחיות על ההוראות, תעזרו לנו לעבור את הגל הזה. חייבים לשמור ולהקפיד.

1. אתר התקשורת אייס בחר בפרסומת שלנו לעידוד התיירות בעיר כפרסומת השבוע, ושיבח אותה. מנתונים שקיבלנו מקשת ורשת סך הכל צפו בתשדיר – 2.5 מיליון איש, כאשר ברשתות החברתיות היו קרוב ל-200 אלף צפיות. שרון דהאן הוביל את הקמפיין של פרסום עכו, פרסומת שהצלחנו לעשות ב 15 שניות, להביא את חול לעכו, קיבלנו פרס הפרסום הטוב ביותר. כל החדרים בכל בתי המלון בעכו, מלאים. תודה רבה לשרון דהאן וליוז אוחיון, כל הכבוד.

2. בשבוע הבא אנו יוצאים בקמפיין להתפקדות למפלגות למען הטבות המס לעכו. (צופים בסרטון).

מתפקדים למפלגות למען הטבת המס. החברה שאנחנו שוכרים אותה לצורך הקמפיין, היא ללא העדפה למפלגה זו או אחרת.

לצערי, בשנתיים האחרונות, יש הגירה שלילית מעכו, כ – 3,500 תושבים.

כל השנים היינו בהגירה חיובית. זו הטבה למען כל תושבי העיר ואנחנו נלחם עליה. יש לנו ייעוץ אסטרטגי.

ביום שני בע"ה הנושא מגיע לדיון בוועדת כספים בכנסת, אני מבקש מכולם ללחוץ על כל אנשי המפלגות.

3. שר התיירות אסף זמיר ביקר בעכו והתרשם מהתפתחותה של העיר. השר הבטיח לסייע בקידום מיזמים תיירותיים, ביניהם המשך עבודות הטיילת הדרומית.
4. פסטיבל עכו לתיאטרון אחר ה-41 יתקיים בחול המועד סוכות במתכונת מצומצמת ללא מופעי חוצות. למרות הקורונה, נקיים אותו עם תקציב של משרד התרבות.
5. פניתי השבוע בבקשה דחופה לשר הפנים, הרב אריה דרעי לאשר מתן פטור בארנונה לתושבי הפריפריה למשך חצי שנה וזאת לנוכח משבר הקורונה. זו הפנייה השלישית שנעשתה לשר בנושא זה. לא קיבלתי תשובה מהשר עצמו, אבל העוזר שלו נתן לי הסבר שזה בעייתי.
6. הכנסות מהיטלים בין השנים 2014-2020.
7. תלמידים מבית הספר ויצמן בעכו הביאו לאחרונה כבוד לעיר לאחר שזכו בשבוע שעבר באולימפיאדת המח"ר – הנדסה, מתמטיקה, חלל ורובוטיקה. התחרות התקיימה בזום. במסגרת התחרות התבקשו התלמידים לתכנן ולבצע פרויקטים בהם נתנו ביטוי לכישורים והידע שלהם בטכנולוגיה, מדע, חשיבה מתמטית והנדסית ולא פחות חשוב, ליכולת שלהם לעבוד בשיתוף פעולה עם חבריהם. לשלב הגמר הגיעו גם תלמידי בתי"ס גורדון, אל-אמל ושוז"ר.
8. ועדת קשרי קהילה, חברי הועדה המליצו על נושאים, אנחנו נבנה נהלים חדשים שיתמקדו במענה טוב לשרות. לאור כך, אנחנו מחליפים את מנהלת הגביה, המחליף שלה נכנס בימים אלה. התווספה מזכירה נוספת לגזברות. מינהל ההנדסה, לאור המלצות הועדה, הוחלפה מהנדסת העיר. מתבצעת בדיקה ע"י חברה חיצונית במתן תשובות לתושבי העיר. תוספת כ"א עדיין לא אפשרי בגלל המצב.

2. אישור הלוואת איזון ע"ס 2.5 מ' ל-15 שנה, מסלול פריים 0.25- למימון תשלום פיצויים מבנק מרכנתיל דיסקונט, עפ"י בקשתו של מר ראובן ויצמן – גזבר העירייה, הרצ"ב כנספח A.

ראובן ויצמן – גזבר העירייה

בהמשך לביצוע תכנית התייעלות בנושא כ"א, פנינו למשרד הפנים למתן היתר להלוואת איזון למימון עלויות הפרישה, ההיתר אושר ואנו מבקשים לאשר את לקיחת ההלוואה בתנאים שהוצגו לכם מבנק מרכנתיל דיסקונט.

שמעון לנקרי – ראש העיר

המהלך שעשינו עכשיו עולה לנו כסף, אבל החל מהשנה הבאה יחסוך כ- 5 מיליון ש"ח.

ראש העיר מעלה להצבעה - אישור הלוואת איזון ע"ס 2.5 מ' ל-15 שנה :

מאושר פה אחד - 16 .

נגד - אין .

נמנעים - אין .

3. אישור מינוי מרכז ועדת שמות - מר אלי הזה, עפ"י בקשתו של מר קובי שמעוני, סמנכ"ל העירייה.

ראש העיר מעלה להצבעה - אישור מינוי מרכז ועדות שמות - מר אלי הזה :

מאושר פה אחד - 16 .

נגד - אין .

נמנעים - אין .



#### 4. אישור שינוי תקנון יקיר עכו שנת 2020, הרצ"ב כנספח 1 +

#### 13. פרוטוקול ועדת יקיר העיר עכו לשנת 2019 מיום 7.7.2020, הרצ"ב כנספח 9.

#### נפתלי רוזניקוביץ

ועדת יקיר העיר התכנסה השנה באיחור, בשל הקורונה.

3 נקודות לציון מעל סדר היום -

- א. אישור תקנון יקיר העיר - לאחר אישור הנושא ולאחר בקשת ראש העיר לבחון את המצב ברשויות בסביבה, גילינו כי ברשויות אחרות נבחרים 5-13 יקרים מדי שנה. אנו מאשרים בחירת שני מועמדים שתתחיל מהשנה.
  - ב. הוקרה ליקירי העיר - בשנה שעברה אישרה מועצת העיר הוקרה וציון ליקירי העיר לדורותיהם בצורה כלשהי, בין אם בצורה כלשהי בעירייה או כל רעיון מכבד אחר, אנו מבקשים לקדם את הנושא.
  - ג. לאחר דיון והצבעת חברי הוועדה, הוועדה ממליצה על בחירת שני יקירם בשנה זו: אלברט לוי (75), נפתלי קריספיס (69).
- כל אחד מהם פעל רבות למען התושבים בתחומים שונים. תודה לחברי הוועדה.

**ראש העיר מעלה להצבעה - אישור שינוי תקנון יקיר עכו שנת 2020:**

מאושר פה אחד - 16 .

נגד - אין .

נמנעים - אין .

**ראש העיר מעלה להצבעה - אישור פרוטוקול ועדת יקיר עכו שנת 2019:**

מאושר פה אחד - 16 .

נגד - אין .

נמנעים - אין .

#### 5. פתיחת תב"רים חדשים לשנת 2020, הרצ"ב כנספח 2 .

**ראש העיר מעלה להצבעה - אישור פתיחת תב"רים חדשים לשנת 2020:**

מאושר פה אחד - 16 .

נגד - אין .

נמנעים - אין .

**6. אישור דו"ח רבעוני לשנת 2020 לתקופה: רבעון 1 - שנת 2020, הרצ"ב כנספח 3.**

**שמעון לנקרי – ראש העיר**

הכי חשוב למועצת העיר, שכל דוחות הכספיים יהיו מסודרים, כשהמצב תקין, אפשר לקדם דברים. המשבר של נגיף הקורונה פגע מאוד ובכל זאת ניהלנו את העיר בצורה נכונה ומחושבת. אני יכול להגיד לכם ששנת- 2019 תסתיים באיזון תקציבי.

**אילן פרומן**

רה"ע אל נשכח את הקיצוצים משכר הבכירים שעשית, ישר כוח.

**שמעון לנקרי- ראש העיר**

ישר כוח לכולם, כל התרומה הזאת עברה לקהילת הילדים בעיר. דוח חודש אפריל הראה 1.6 מינוס ודוח של מאי מראה יתרה של 450 אלש"ח. בעזרתו של גזבר העירייה אנחנו מצליחים לספק את כל הצרכים של התושבים ולהישאר באיזון.

**ראש העיר מעלה להצבעה - אישור דו"ח רבעוני לשנת 2020 לתקופה: רבעון 1 – שנת 2020:**

מאושר פה אחד - 16 .

נגד - אין .

נמנעים - אין .

**7. אישור פרוטוקול ישיבת הוועדה לענייני ביקורת / דו"ח ביקורת משרד הפנים לשנת 2018 מיום 16.12.2019, עפ"י בקשתו של מר יוסי כהן מבקר העירייה, הרצ"ב כנספח 4.**

**יוסי כהן – מבקר העירייה**

מדובר בביקורת של משרד הפנים, משרד הפנים מבצע ביקורת ברשות אחת לשנה בנושאים כספיים. ועדת ביקורת ברשותו של חאתם פארס וחברי הוועדה, קיבלנו התייחסות מקצועית של היועמ"ש והגזבר. אחד הנושאים היה תקציב 2018 שלא אושר ע"י משרד הפנים.

### שמעון לנקרי – ראש העיר

אני מבקש להסביר את הדברים -

"אורט" הרישום שלהם בתוך הספרים, משרד הפנים מבקש לא לרשום ואנחנו מתעקשים כן לרשום, מכוון שרק כך אפשר לראות את נתוני האמת בהשקעה של הרשות בחינוך. הוויכוח הוא רק על הרישום בלבד.

### אדהם ג'מל

הייתה עתירה אבל היא נדחתה.

### ראובן ויצמן – גזבר העירייה

הנושא לא הגיע לעתירה משפטית. במכרז החדש אנחנו נלך בגישה של חשבון משותף עם הרשות.

### יוסי כהן – מבקר

נושאים שנבדקו, שכר של בכירי העירייה, אין חריגה הכל תקין.

יתרות חוב של העובדים - יש 7 עובדים של הרשות עם חובות ישנים על סך של 1.4 מלש"ח, זה הולך ומצטמצם. כולם מטופלים משפטית.

הנושאים מטופלים וזוכים להתייחסות ושימשיך ככה.

### שמעון לנקרי – ראש העיר

מבקר העירייה ענייני, גם במשבר הקורונה יוסי עשה עבודה נהדרת.

ישר כוח.

ראש העיר מעלה להצבעה - אישור פרוטוקול ישיבת הוועדה לענייני ביקורת/ דו"ח ביקורת משרד הפנים לשנת 2018, מיום 16.12.2019:

מאושר פה אחד - 16 .

נגד - אין .

נמנעים - אין .

8. המלצת וועדת ההקצאות לאשר פרוגרמה למבני ציבור שכונת צפון הכרם ג', עפ"י בקשתה של עו"ד כנרת הדר יועמ"ש העירייה, במכתבה מיום 11.6.2020, הרצ"ב כנספח 5.

#### כנרת הדר – יועמ"ש

הפרוגרמה נועדה לאפשר הקמה של מבנה ציבור בשכונת הכרם ג', הכל נבדק ע"י מהנדסת העיר והוגשו לוועדת ההקצאות. פרוגרמה היא הבסיס שמכוחה אנחנו יכולים לעשות הקצאות. ראש העיר מעלה להצבעה - אישור פרוגרמה למבנה ציבורי שכונת צפון הכרם ג':

מאושר פה אחד - 16 .

נגד - אין .

נמנעים - אין .

9. אישור פרוטוקול ישיבת ועדת נגישות מיום 16.6.2020, הרצ"ב כנספח 6.

#### שרי גולדשטיין

זו הפעם הרביעית שוועדת רשות מתכנסת. הצורך מתעורר מתוך כוונה לשפר ולעשות למען תושבי העיר.

עו"ס צופית הירש מטפלת בכל הנושאים מכל הלב. נושא השילוט מטופל, הנגשה בחופי הים איגור מטפל, חסרים שירותים ציבוריים בפארק לילי שרון, בטיילת, בשוק.

#### שמעון לנקרי – ראש העיר

אנחנו עובדים סביב השעון להנגיש את העיר. צריך לעשות שירותים, אין ספק, אך העלויות גבוהות מאוד.

אני מקבל החלטה עכשיו, אני מבקש להקים בצד המערבי בטיילת שירותים. יניב אשור יטפל במידי עם חזרתו מהחופשה.

בדצמבר האודיטורים יהיה מוכן, השקעה בסך 45 מלש"ח.

ראש העיר מעלה להצבעה - אישור פרוטוקול ישיבת ועדת נגישות מיום 16.6.2020 :

מאושר פה אחד - 16 .

נגד - אין .

נמנעים - אין .

**10. אישור להסכם השבת זכות בדיירות מוגנת בחלק מחלקה 15 בגוש 18006.**

**עפ"י בקשתה של עו"ד כנרת הדר, יועמ"ש העירייה, במכתבה מיום 30.6.2020,**

**הרצ"ב כנספח 7.**

**כנרת הדר**

המכירה של הזכויות אושרה, ההסכם עצמו מחייב אישור מועצה.  
פרויקט ברחוב הארבעה, יזם שהורס את המבנה ומקים בניין גבוה.

**ראש העיר מעלה להצבעה - אישור להסכם השבת זכות בדיירות מוגנת בחלק מחלקה 15  
בגוש 18006:**

**מאושר פה אחד - 16 .**

**נגד - אין .**

**נמנעים - אין .**

**11. אישור פרוטוקול כינוס משולב של ישיבות ועדות:**

**למיגור אלימות / ביטחון / למאבק בסמים ואלכוהול מיום 14.6.2020, הרצ"ב כנספח 8.**

**שמעון לנקרי – ראש העיר**

מקיימים את הועדה ע"י שולה אזולאי שמנהלת את התחום.  
בשבועיים האחרונים המשטרה עצרה מקומות שמכרו שם סמים.  
כל הזמן מתמודדים, המצלמות ו 30 פקחים שלנו ביחד עם המשטרה  
זה כוח עצום לעיר.

מחר אני הולך לתת הרצאה לקורס שוטרים שיהיו מפקדי תחנות,  
על המודל של העיר עכו.

**חאתם פארס**

גם בכפרים הערבים שומעים ויודעים על הטיפול בעיר עכו.

**שמעון לנקרי – ראש העיר**

יש השקעה של ללא פשרות, סדר ומשמעת.

**ראש העיר מעלה להצבעה – אישור פרוטוקול כינוס משולב של ישיבות ועדות:**

**למיגור אלימות / ביטחון / למאבק בסמים ואלכוהול מיום 14.6.2020:**

**מאושר פה אחד - 16 .**

**נגד - אין .**

**נמנעים - אין .**



12. קבלת אישור המועצה למתן ערבות העירייה בגין הלוואה ע"ס 950 אלש"ח ,

לתקופה של 3 שנים לעמותת הפועל עכו – כדורסל,

עפ"י בקשתו של מר ראובן ויצמן גזבר העירייה.

**- אילן פרומן יוצא מאולם המועצה -**

שמעון לנקרי – ראש העיר

הפועל עכו עלתה ליגה והיא צריכה להתחייב בפני שחקנים - לחתום על חוזים. אנחנו יכולים לתת רק מקדמה אבל הם צריכים הרבה יותר.

כל קבוצת כדורסל מתוקצבת מהרבה גורמים חיצוניים, למשל: ספונסרים, תורמים, איגוד הספורט ועוד...

אנחנו נתנו להפועל עכו כדורגל 2 הלוואות, אחת סיימו ועוד אחת יסיימו בעוד שנתיים. צריך תמיד לעזור.

אישה יחידה בכדורגל שמנהלת קבוצת כדורגל במצינות גבוהה ביותר. מתמודדת מול כל הקשיים ומצליחה.

אני מבקש מכל התושבים, תעודדו, תתמכו - לא פשוט לנהל קבוצת כדורגל.

הפועל עכו מנהלת את קבוצת הכדורסל עם ילדים, 230 ילדים, כמעט 600 ילדים שהולכים לפעילות, עושים שיעורים, כל הכבוד.

גידלתי ילדה ספורטאית, זה שווה!

**ראש העיר מעלה להצבעה – אישור ערבות: חתימה על שטרי חוב של הרשות**

**בגין הלוואה ע"ס 950 אלש"ח, לתקופה של 3 שנים לעמותת הפועל עכו – כדורסל,**

**בכפוף לקבלת חוות דעת של היועמ"ש:**

מאושר פה אחד - 15 .

נגד - אין .

נמנעים - אין .

**- אילן פרומן חזר לאולם המועצה -**

נושאים מעל סדר היום שאושרו מול חברי המועצה לפני קיום ישיבת מועצה:

14. לבקשת ראש העיר, אישור הסכם בית קק"ל למצוינות, הרצ"ב כנספח 10.

**- זאב נוימן יצא מאולם המועצה -**

שמעון לנקרי – ראש העיר

קק"ל בחרה 5 ישובים לבנות בהם מרכזי מצוינות, אחת מהן – עכו. מרכז טכנולוגי מדהים למצוינות חברתית, לימודית, הישגית, טכנולוגית, הכל יחד. מול המכללה.

השקעה קק"ל של 50 מלש"ח. לרשות זה לא עולה. במשך 10 שנים הם מתחזקים.

שרי גולדשטיין

למה ערים אחרות פספסו?

שמעון לנקרי – ראש העיר

אם אתה מתעכב איתם, לא נותן הקצאה, הם לא ממשיכים איתך. אני רוצה להחזיר להם מהר את החוזה. 1200 מטר מגרש ו- 900 מטר בנוי.

**ראש העיר מעלה להצבעה – אישור הסכם בית קק"ל למצוינות:**

**מאושר פה אחד - 15 .**

**נגד - אין .**

**נמנעים - אין .**

**- זאב נוימן חזר לאולם המועצה -**

**15. לבקשת ראש העיר, אישור קמפיין – עידוד התפקדות למען הטבות מס בעכו, (מסגרת תקציב 200 אלש"ח) עפ"י חוות דעת של עו"ד כנרת הדר, יועמ"ש העירייה, במכתבה מיום 14.7.2020, הרצ"ב כנספח 11.**

#### שמעון לנקרי – ראש העיר

בן כספית כותב במעריב, אתה רוצה להפעיל לחץ, תתפקד למפלגה שלך, זאת השיטה במדינת ישראל זה יצירת כח ואמצעי לחץ באמצעות התפקדויות. היינו רוצים שזה יתנהל אחרת, אבל זה לא !

כולנו כאן, בלי שמות, מפעילים לחץ על כל מי שאפשר. כוח מסייע לנושא הזה, הוא התפקדות למפלגה שלך באשר היא. אנחנו נכנסנו למאבק מטורף בגלל קיפוח של עכו מול העיר השכנה הצמודה. תגידו לי, " יש עוד ישובים מעורבים ". זה לא דומה. זה לא מרכז הארץ פה. אף אחד לא ימשיך לגור פה כשחמש דקות מכאן אפשר לקבל פי 3. זה היה אותו דבר עד לפני שנתיים מאז אנחנו בקריסה.

אנחנו רוצים להציל את העיר, המצב היום יביא נזק בלתי הפיך, אני לא אתן לזה לקרות! זה מאבק של כולנו. או שיהיו פה אוכלוסיות חלשות בלבד או שיהיו אוכלוסיות שיצמידו את העיר קדימה.

המנהיגות בעיר עכו ובני מעמד הביניים לא יישארו פה.

אני מבקש מכל תושבי העיר להתפקד. מועצת העיר והנהלת העיר כפופים להחלטות אך ורק של יועמ"ש העירייה. הנושא אושר, לכן, אנחנו נוציא מכתב לכל תושבי העיר עכו. (רה"ע מקריא את המכתב שיופץ לכל תושבי העיר). השר כץ יתעקש שירשם בפרוטוקול שההחלטה תחזור אליו בחזרה. אני מבקש מחברי מועצת העיר לאשר את התקציב שמיועד לכך, כ- 200 אלש"ח. ברגע שהחוק יאושר אני מסיים את נושא המפקד.

#### איתמר סונינו

ראשית, אתה מצטט את בן כספית כשכוונתו היא להתפקד לליכוד.

#### שמעון לנקרי – ראש העיר

נתתי דוגמא למשמעות ההתפקדות, תגיד נכון את דבריי.

#### איתמר סונינו

לפי הכתבה של בן כספית, כוונתו, שנתפקד לליכוד.

הוא לא התכוון שנתפקד למרצ.

גם הדוגמא שנתת של יור מועצה שלא נזכיר את שמו, הוא לא השתמש בתקציב דרך המועצה.

כל אחד רוצה לפקוד, פתוחה בפניו הדרך. גם אני פוקד כמו כולם.

עכשיו, לקחת 200 אלש"ח ע"ח כספי ציבור כשאנחנו יודעים שבימים או שבועות הקרובים הבעיה תיפתר.

איתמר סונינו

זה נושא חשוב לי. זו הסתכלות של הציבור עלינו. אני מאמין לך רה"ע שלא יעשה בזה שימוש לרעה, אבל אני אומר לך שאתה לא יכול להבטיח את זה. גם היועמ"ש לא יכולה להבטיח את זה. אף אחד פה לא יודע מי זה הפרויקטור, איך יפקחו את זה? מי יפקח על מאגר הנתונים שיתקבל?

כנרת, את מתחייבת בפניי שעל כל שם ושם את תעשי בקרה לאיזה מפלגה הוא מתפקד?

עכשיו, אחרי שהבנו שזו התפקדות לליכוד, בואו נבהיר כמה דברים לחברים שלא מבינים בהכרח בנושא ההתפקדות, ההתפקדות פועלת מהיום והלאה לעוד שנה וחצי. כלומר, כשאתה פוקד היום חבר, הוא לא משפיע בכלל היום. הוא ישפיע רק בעוד שנה וחצי. כלומר, מי שרוצה לבסס היום מפקד, הוא לא עושה את זה בשביל הטבות המס, הוא עושה את זה כדי ליצור לעצמו בסיס קולות עתידי, שזה לגיטימי – אבל לא על כספי ציבור. אם אני עכשיו מבקש מכנרת 50,000 אלש"ח לגייס מתפקדים שיתמכו בסיעה שלי – "מאמינים בעכו", כי אני מאמין שזה יעזור להטבות המס, את לא היית מאשרת דבר כזה, כי זה לא חוקי. זה לעשות שימוש בכספי ציבור – להתפקד למפלגה כשזה לא בשביל הטבות המס. רה"ע, בבקשה ממך, אנחנו יודעים טוב מאוד שהטבות המס אפשר לעשות את זה כמו שאמרת – טלפונים לשרים, זה לא משנה אם יש לך 5,000 מתפקדים או 1000 מתפקדים. שר האוצר לא מסתכל עכשיו כמה מתפקדים יש בחברי ליכוד, הוא מסתכל על העיר כעיר, על מאבק שהובלת רה"ע. רה"ע כולנו תומכים בך, במאבק ואני איתך בכל הדרך. לרגע לא פקפקנו, הבאת יועצים אסטרטגים וזה עזר והכול היה כשר. ב-99.9 מההחלטות זרמתי, הסכמתי. אני אומר לך פה רה"ע וליועמ"ש ולחברי המועצה – עוד לפני שנאשר את הנושא, שתתקבל פנייה או חו"ד של משרד הפנים, לפני שאנחנו משתמשים בכספי ציבור לממן התפקדות ע"י פרויקטור עלום שאנחנו לא יודעים מה הוא יעשה עם הנתונים האלה ולמי הוא ייתן אותם. איך אפשר להבטיח שעובדי עירייה לא יחשפו לזה ולא יעשו שימוש במאגר הזה. כנראה שאני היחיד שלא מבין מה קורה פה. אני מבקש לקבל התייחסות מלאה מהיועמ"ש ומציע לא להעביר את זה כרגע עד שנקבל התייחסות מפורשת ממשרד הפנים לגבי הסוגיה הזאת.

**אדהם ג'מל**

יש אפשרות שחברי הליכוד יביאו תוך שבוע שבועיים התחייבות?

**שמעון לנקרי – ראש העיר**

אין מצב כזה. אנחנו שנתיים וחצי בעניין.

**כנרת הדר**

איתמר, אני מקבלת את ההערה שלך לגבי הנתונים האלה. דיברתי עם שרון, נעשה חשיבה איך אנחנו מבטיחים את הנתונים, שמאגר המידע ישמר, לא תהיה חשיפה לשמות של מי שהתפקד כדי שלא יעשו בזה שימוש, אלא רק כדי להבטיח את הכוח הפוליטי של תושבי העיר כדי לדאוג לטובת המס. אין כאן עניין של התפקדות לליכוד, אחרת לא הייתי מאשרת את זה.

**שמעון לנקרי – ראש העיר**

כמה מתפקדים יש למפלגת עבודה?

**איתמר סונינו**

כ- 5000.

**כנרת הדר**

אני מתעסקת בפן המשפטי. לפני שנאשר את הפרויקטור שעוסק בזה, אחתים אותו על כל המסמכים הנדרשים לשמירת סודיות. חוות הדעת שלי היא - אם זה חוקי. אם זה יעיל או לא - אתם תחליטו. אני מתייחסת לעניין החוקיות. זה פרויקט קצר בזמן, למען העיר ולעתיד העיר.

**שמעון לנקרי – ראש העיר**

הבאנו פרויקטור חיצוני לא עובד עירייה.

**אדהם ג'מל**

בעתיד הרחוק המפלגות גם יצטרכו אותנו.

**חאתם פארס**

מאז הפרשה, רה"ע מנהיג חיובי ומלחיץ את כל הממשלה, גם את ראש הממשלה. הדרך שהולך בה רה"ע, הלחץ שמפעיל על הממשלה - דרך נכונה וצריך לתמוך בגישה הזאת.

**אילן פרומן**

אנחנו לא תמימים, שר האוצר ירצה לטרפד את זה, אנחנו חייבים להפעיל לחץ כדי להצליח.

**כנרת הדר**

חברי המועצה מינו אותי, בכל מה שקשור בחוות דעת שאני נותנת אני לא מתייעצת עם משרד הפנים. למשל - ביצוע ישיבת מועצה בזום בניגוד להחלטת משרד הפנים שלא לקיים בזום, אני כן דרשתי לקיים ישיבת מועצה בזום. רק אם מחייב אותי משרד הפנים לקבל את אישורו אני פונה למשרד הפנים.

**שמעון לנקרי – ראש העיר**

משרד הפנים הגדיר משרות סטטוטוריות ברשויות שבסמכותם לקבל החלטות. הפרויקט מאוד קריטי ומוקצב בזמן, כשמדובר בפרויקטור חיצוני שיחתום על כל המסמכים הנדרשים על סודיות ושמירה על המאגר.

אין כאן כל כוונה להשתמש ברשימת המתפקדים.

**זאב נוימן**

אני קורא לכל תושבי עכו להצביע לישראל ביתנו.

**שרי גולדשטיין**

אני מבינה את דברי איתמר, אך עדיין שמעתי את היועמ"ש, זה חוקי לקחת פרויקטור חיצוני שישמור על סודיות, אנחנו קצובים בזמן, המטרה היא כאן של כולנו, שלי שלך ושל כל תושב בעיר. אנחנו מאמינים שזה יעזור לכולם.

**שמעון לנקרי – ראש העיר**

לפני עשרים שנה, בגלל אותו מצב, הייתה עזיבה של 24,000 אלף תושבי העיר. אכפת לנו. נלחם על הזכויות שלנו ונתקן את הנזק שנגרם לנו. גם אם צריך להתפקד, נתפקד.

התנאי הבסיסי הוא – שזה חוקי.

**נפתלי רזניקוביץ**

איך זה יתבצע ע"י הפרויקטור?

**כנרת הדר**

הוא מקבל רשימה חסויה ופועל לפי תושב.

**שמעון לנקרי – ראש העיר**

זה דיון חשוב מאוד. רפי לוזון אמר שהוא בעד. שמיל מצביע בעד. זהו רגע מאוד חשוב לעיר, זו משימה ייעודית אחת - לתקן את האפליה בעיר! בע"ה אנחנו נצליח לתקן אותה.



### ויקטור אלון

אין פה שום נזק לעיר עכו, זה רק יעזור לה יותר. אני בעד.

ראש העיר מעלה להצבעה – אישור קמפיין – עידוד התפקדות למען הטבות מס בעכו:

מאושר פה אחד - 14

נגד - 1 (איתמר סונינו)

נמנע - 1 (בולוס נחאס)

16. אישור תוספת פתיחת תב"רים חדשים לשנת 2020, הרצ"ב כנספח (2 א').

ראש העיר מעלה להצבעה – אישור תוספת פתיחת תב"רים חדשים לשנת 2020:

מאושר פה אחד - 16

נגד - אין

נמנעים - אין

שמעון לנקרי - ראש העיר

קובי שמעוני - סמנכ"ל העירייה





מספר ההיתר: 92020009000

היתר לקבלת אשראי

בתוקף סמכותי לפי סעיף 46 (ב) לחוק יסודות התקציב התשמ"ה - 1985 אשר הואצלה לי, הריני מתיר בזאת לרשות מקומית/תאגיד לקבל הלוואה/ות ע"פ התנאים המפורטים להלן:

שם הרשות: עכו

פרטי ההיתר:

סוג ההיתר: אחר

תאור: כיסוי עליות פרישה

תוקף ההיתר עד : 31/12/2020

פרטי הלוואה :

שם הבנק המלווה  
בנק מרכנתיל דיסקונט

|                                      |         |            |
|--------------------------------------|---------|------------|
| הערות                                | תקופה   | סכום (ש"ח) |
| ריבית פריים של עד 25% 0 (מינוס) לשנה | 15 שנים | 2,500,000  |

מטרות הלוואה :

מטרה  
אחר

סכום (ש"ח) הערות  
2,500,000

בתוקף הסמכות לפי סעיף 201 לפקודת העיריות ולפי סעיף 13 לפקודת המועצות המקומיות (נוסח חדש) שהואצלה לי, הנני מתיר בזאת לרשות המקומית עכו לשעבד תמורת ההלוואה הנ"ל את:

תאריך אישור: 01/07/2020

מרדכי כהן

לתשומת הלב: על הגזר לדחות בכתב על היקף המימוש באם ההלוואה לא מומשה או מומשה חלקית. בתור חודשיים מיום קבלת ההיתר אי דיווח כמבוקש לא יאפשר קבלת היתר חליפי (כתובת לדיווח: Odelya.Ni@morr.gov.il)

## תקנון - ועדת "יקיר עכו" שנת 2020

1. העיטור יחולק אחת לשנה.
2. מספר מקבלי העיטור בשנה לא יעלה על שניים – באופן מיידי, החל משנה זו.
3. העיטור יוענק לאישים שעסקו בפעילות ציבורית התנדבותית לפחות 15 שנה. ואשר היו עיקר חייהם בעכו, עשו בתוכה ופעלו למענה, כמו-כן לאישים שאינם תושבי העיר אך פעלו למענה.
4. איתור המועמדים יערך ע"י ועדת יקיר העיר, אשר תמליץ, ע"ב הקריטריונים שנקבעו, על מועמד מומלץ בפני מועצת העיר. מועצת העיר היא שתקבל את ההחלטה הסופית.
5. המלצות הוועדה תתקבלנה ברוב קולות החברים המשתתפים בישיבה ותחייב את כל חברי הוועדה בין אם השתתפו באותה ישיבה ובין אם לא השתתפו בישיבה ובלבד שהוזמנו אליה כדין.
6. ועדת יקיר עכו תגיש הצעתה לאשור ההנהלה והמועצה לפחות חודש ימים לפני המועד שנקבע להענקת העיטור.
7. אם במועד שבין החלטת המועצה לאשר מתן עיטור ובין טקס הענקת העיטור נפטר המועמד, יימסר העיטור לבני משפחתו.
8. שמות המועמדים לקבלת העיטור לא יפורסמו ברבים אלא לאחר שיאושרו ע"י מועצת העירייה.
9. בעל העיטור יקבל סמל העירייה בצורת סיכה עשויה זהב ותעודת כבוד חתומה ע"י ראש העיר.
10. במהלך שנתיים ייבחרו המועמדים מהמגזר היהודי ובשנה השלישית ייבחרו המועמדים מהמגזר הערבי, וזאת בתנאי שהמועמדים עומדים בתנאי הסף ובקריטריונים.
11. בשנת בחירות לא ייבחר יקיר עכו ולא יוענק עיטור, בשנה שלאחר מכן יבחרו עד 4 יקירי עכו - עד 2 בעבור כל שנה.

## תקנון ועדת "יקיר עכו" - שנת 2010

1. העיטור יחולק אחת לשנה.
2. מספר מקבלי העיטור בכל שנה לא יעלה על אחד.
3. העיטור יוענק לאישים שעסקו בפעילות ציבורית התנדבותית לפחות 15 שנה. ואשר היו עיקר חייהם בעכו, עשו בתוכה ופעלו למענה, כמו-כן לאישים שאינם תושבי העיר אך פעלו למענה.
4. איתור המועמדים יערך ע"י ועדת יקיר העיר, אשר תמליץ, ע"ב הקריטריונים שנקבעו, על מועמד מומלץ בפני מועצת העיר. מועצת העיר היא שתקבל את ההחלטה הסופית.
5. המלצות הוועדה תתקבלנה ברוב קולות החברים המשתתפים בישיבה ותחייב את כל חברי הוועדה בין אם השתתפו באותה ישיבה ובין אם לא השתתפו בישיבה ובלבד שהוזמנו אליה כדין.
6. ועדת יקיר עכו תגיש הצעתה לאשור ההנהלה והמועצה לפחות חודש ימים לפני המועד שנקבע להענקת העיטור.
7. אם במועד שבין החלטת המועצה לאשר מתן עיטור ובין טקס הענקת העיטור נפטר המועמד ימסר העיטור לבני משפחתו.
8. שמות המועמדים לקבלת העיטור לא יפורסמו ברבים אלא לאחר שיאושרו ע"י מועצת העירייה.
9. בעל העיטור יקבל סמל העירייה בצורת סיכה עשויה זהב ותעודת כבוד חתומה ע"י ראש העיר.
10. במהלך שנתיים יבחר מועמד מהמגזר היהודי ובשנה השלישית מהמגזר הערבי, וזאת בתנאי שהמועמד עומד בתנאי הסף ובקריטריונים.
11. בשנת בחירות לא יבחר יקיר עכו, ולא יעונק עיטור, בשנה שלאחר מכן יבחרו 2 יקירי עכו.

**תקנון זה אושר בישיבת מועצה מס' 04/10 (13) מיום 6.5.2010 .**



נתונים באלש"ח

| מס' תב"ר | שם התב"ר                                              | הכנסות        | סכום   | הוצאות  | סכום   | תב"ר קיים |
|----------|-------------------------------------------------------|---------------|--------|---------|--------|-----------|
| 3279     | צמצום התרבות כלבים                                    | מ. החקלאות    | 47     | קבלניות | 47     |           |
|          |                                                       | סה"כ          | 47     | סה"כ    | 47     |           |
| 3280     | חיבור מתקניים חיוניים לגנרטורים                       | קרן נכסים     | 100    | קבלניות | 100    |           |
|          |                                                       | סה"כ          | 100    | סה"כ    | 100    |           |
| 3281     | בדיקת חשמל מוס"ח                                      | קרן עודפי תבר | 94     | קבלניות | 94     |           |
|          |                                                       | סה"כ          | 94     | סה"כ    | 94     |           |
| 3282     | שיפוץ שירותים מקלט קליטה                              | קרן נכסים     | 50     | קבלניות | 50     |           |
|          |                                                       | סה"כ          | 50     | סה"כ    | 50     |           |
| 3283     | תכנית לקידום הצפון - עידוד ילדים לפעילות בלתי פורמלית | מ. החינוך     | 1,751  | קבלניות | 1,751  |           |
|          |                                                       | סה"כ          | 1,751  | סה"כ    | 1,751  |           |
| 2716     | שיפוץ והרחבת מרכז תרבות קהילתי                        | משב"ש         | 8,220  | קבלניות | 8,220  | 37,705    |
|          |                                                       | סה"כ          | 45,925 | סה"כ    | 45,925 |           |
| 3082     | הקמת גן אירוס - רח' עציון                             | מ. החינוך     | 286    | קבלניות | 286    | 2,125     |
|          |                                                       | סה"כ          | 2,411  | סה"כ    | 2,411  |           |
| 3079     | הקמת גן נווה אליהו                                    | מ. החינוך     | 286    | קבלניות | 286    | 1,695     |
|          |                                                       | סה"כ          | 1,981  | סה"כ    | 1,981  |           |
| 3050     | מפגעי בטיחות                                          | קרן השבחה     | 180    | קבלניות | 180    | 200       |
|          |                                                       | סה"כ          | 380    | סה"כ    | 380    |           |

  
21/6/20.

נתונים באלש"ח

| מס' תב"ר | שם התב"ר                           | הכנסות         | סכום   | הוצאות  | סכום   | תב"ר קיים |
|----------|------------------------------------|----------------|--------|---------|--------|-----------|
| 3284     | כיסוי עלויות פרישה                 | הלוואה         | 2,500  | שכר     | 2,500  |           |
|          |                                    | סה"כ           | 2,500  | סה"כ    | 2,500  |           |
| 3285     | תכנון ובנייה מרכז לוגיסטי תפעולי   | קרן שצפ        | 150    | קבלניות | 150    |           |
|          |                                    | סה"כ           | 150    | סה"כ    | 150    |           |
| 3286     | מיחזור הלוואות                     | הלוואה         | 26,047 | קבלניות | 26,047 |           |
|          |                                    | סה"כ           | 26,047 | סה"כ    | 26,047 |           |
| 3287     | מיולים כולל אבזור 2                | מ. הפנים       | 200    | קבלניות | 200    |           |
|          |                                    | סה"כ           | 200    | סה"כ    | 200    |           |
| 3288     | ציוד הצלה ובטיחות חופים            | מ. הפנים       | 38     | קבלניות | 38     |           |
|          |                                    | סה"כ           | 38     | סה"כ    | 38     |           |
| 3289     | שילוט חופים                        | מ. הפנים       | 60     | קבלניות | 60     |           |
|          |                                    | סה"כ           | 60     | סה"כ    | 60     |           |
| 3290     | סירות הצלה כולל אבזור              | מ. הפנים       | 40     | קבלניות | 40     |           |
|          |                                    | סה"כ           | 40     | סה"כ    | 40     |           |
| 3291     | ריכשת כלי אצירה - אשכול גליל מערבי | קרן היטל השבחה | 654    | קבלניות | 654    |           |
|          |                                    | סה"כ           | 654    | סה"כ    | 654    |           |
| 3292     | שיפוץ חצרות גני                    | מפעל הפיס      | 400    | קבלניות | 400    |           |
|          |                                    | סה"כ           | 400    | סה"כ    | 400    |           |
| 3293     | השלמות לניקוזים                    | קרן היטל תיעול | 945    | קבלניות | 945    |           |
|          |                                    | סה"כ           | 945    | סה"כ    | 945    |           |
| 3294     | אולם ספורט אשכול                   | משב"ש          | 3,965  | קבלניות | 8,389  |           |
|          |                                    | תרבות וספורט   | 4,424  |         |        |           |
|          |                                    | סה"כ           | 8,389  | סה"כ    | 8,389  |           |
| 3295     | תכנון 4 גני ילדים                  | משב"ש          | 330    | תכנון   | 330    |           |
|          |                                    | סה"כ           | 330    | סה"כ    | 330    |           |
| 3296     | תכנון בית כנסת - כרם ג'            | משב"ש          | 108    | תכנון   | 108    |           |
|          |                                    | סה"כ           | 108    | סה"כ    | 108    |           |
| 3297     | איטום גני ילדים                    | קרן עודפי תבר  | 100    | קבלניות | 100    |           |
|          |                                    | סה"כ           | 100    | סה"כ    | 100    |           |
| 3298     | ביצוע מובל ניקוז דרום מזרח         | קרן סלילה      | 4,300  | קבלניות | 4,300  |           |
|          |                                    | סה"כ           | 4,300  | סה"כ    | 4,300  |           |
| 3243     | שיקום גיבון                        | קרן היטל השבחה | 250    | קבלניות | 250    | 200       |
|          |                                    | סה"כ           | 450    | סה"כ    | 450    |           |
| 3254     | גיזום עצים                         | קרן היטל השבחה | 200    | קבלניות | 200    | 180       |
|          |                                    | סה"כ           | 380    | סה"כ    | 380    |           |
| 3244     | טיפול בחדקונית הדקל ותהלון האורן   | קרן היטל השבחה | 200    | קבלניות | 200    | 200       |
|          |                                    | סה"כ           | 400    | סה"כ    | 400    |           |
| 3277     | הצטיידות גני 2020                  | מפעל הפיס      | 148    | קבלניות | 148    | 100       |
|          |                                    | סה"כ           | 248    | סה"כ    | 248    |           |

15/4/20



ג'ספח 3



דו"ח רבעוני

לשנת 2020

לתקופה:

רבעון 1 - שנת 2020

**עכו**

**משרד הפנים**

**דוח רבעוני לשנת 2020 לתקופה: רבעון 1, שנת 2020**

**זיהוי המסמך:**

חתימת ראש הרשות: \_\_\_\_\_  
חתימת הגזבר: \_\_\_\_\_



טופס 1 - תמצית מאון

| 31.12.19 | 31.3.20  |                                                      |
|----------|----------|------------------------------------------------------|
| 12,012   | 5,749    | נכסים                                                |
| 8,452    | 13,858   | נכסים נזילים: קופת ובנקים                            |
| 32       | 51       | הכנסות מתוקצבות שטרם התקבלו                          |
| 20,496   | 19,658   | חייבים - תשלומים לא מתוקצבים                         |
| 2,021    | 2,021    | סה"כ רכוש שוטף                                       |
| 74,027   | 74,027   | השקעות מיועדות לכסוי קרן לעבודות פיתוח               |
| 76,048   | 76,048   | השקעות במימון קרנות מתוקצבות                         |
|          |          | סה"כ השקעות                                          |
| 49,131   | 48,502   | <u>גרעונות בתקציב הרגיל והבלתי רגיל</u>              |
|          |          | גרעון לראשית השנה                                    |
| (629)    | 2,131    | סכום שהתקבל להקטנת הגרעון (במינוס) (1)               |
| 48,502   | 50,633   | גרעון (עודף) שוטף בתקופת הדוח                        |
| 3,748    | 3,764    | סה"כ גרעון מצטבר בתקציב הרגיל                        |
|          |          | גרעונות סופיים בתב"רים                               |
| 3,748    | 3,764    | סכום שהתקבל להקטנת הגרעון הסופי בתב"רים (במינוס) (2) |
|          |          | סה"כ גרעון מצטבר בתב"רים סופיים                      |
| 49,768   | 44,866   | <u>גרעונות בתקציב הבלתי רגיל</u>                     |
| (13,406) | (19,811) | גרעונות מימון זמניים                                 |
| 36,362   | 25,055   | עודפי מימון זמניים                                   |
|          |          | גרעון נטו                                            |
| 185,156  | 175,158  | סה"כ נכסים                                           |
|          |          | התחייבויות ועודפים                                   |
| 12,826   | 15,498   | בנקים: משיכות יתר והלוואות                           |
| 74,885   | 56,849   | משרדי ממשלה                                          |
| 2,833    | 13,856   | מוסדות שכר - הוצאות מתוקצבות שטרם שולמו              |
| 90,544   | 86,203   | ספקים וזכאים (*) - הוצאות מתוקצבות שטרם שולמו        |
|          |          | תקבולים לא מתוקצבים:                                 |
|          |          | פקדונות, הכנסות מראש ואחרים                          |
|          |          | סה"כ התחייבויות שוטפות                               |
| 20,585   | 14,928   | <u>קדו עבודות פיתוח ועודפים בתקציב הרגיל</u>         |
| 74,027   | 74,027   | קרנות בלתי מתוקצבות (3)                              |
|          |          | קרנות מתוקצבות                                       |
|          |          | <u>עודפים בתקציב הרגיל</u>                           |
|          |          | עודף לראשית השנה                                     |
|          |          | עודף (גרעון) בתקופת הדוח                             |
|          |          | סה"כ עודף מצטבר בתקציב הרגיל                         |
|          |          | העברת עודפי שנים קודמות לתקציב הרגיל (במינוס)        |
|          |          | <u>עודפים בתקציב הבלתי רגיל</u>                      |
|          |          | עודפי מימון זמניים                                   |
|          |          | גרעונות מימון זמניים                                 |
| 185,156  | 175,158  | סה"כ התחייבויות ועודפים                              |

|         |        |                                                         |        |
|---------|--------|---------------------------------------------------------|--------|
|         |        | חשבונית מקבילי                                          |        |
|         |        | חייבים בגין אגרות והיטלים                               |        |
|         |        | עומס מלוות לפרעון (משוערך) לשנים הבאות                  |        |
|         |        | ערבויות שנתנו                                           |        |
|         |        | <u>פירוט מקורות מימון לכסוי הגרעון בתקציב הרגיל (1)</u> |        |
|         |        | הלוואות לכסוי הגרעון                                    |        |
|         |        | מענקים לכסוי הגרעון                                     |        |
|         |        | קרנות / הפחתת חובות ספקים בהסדר                         |        |
|         |        | גבייה מפיגורים לכסוי הגרעון                             |        |
|         |        | סה"כ מקורות לכסוי הגרעון                                |        |
|         |        | <u>פירוט מקורות מימון לכסוי הגרעון הסופי בתב"ר (2)</u>  |        |
|         |        | הלוואות לכסוי הגרעון                                    |        |
|         |        | מענקים לכסוי הגרעון                                     |        |
|         |        | קרנות / אחר לכיסוי הגרעון                               |        |
|         |        | גבייה מפיגורים לכסוי הגרעון                             |        |
|         |        | סה"כ מקורות לכסוי הגרעון                                |        |
|         |        | <u>הרכב קרנות בלתי מתוקצבות (3)</u>                     |        |
|         |        | קרן עודפים בתקציב הרגיל                                 |        |
|         |        | קרן היטל השבחה                                          |        |
|         |        | קרן ממכירת נכסים                                        |        |
|         |        | קרן היטל מים                                            |        |
|         |        | קרן היטל ביוב                                           |        |
|         |        | קרנות אחרות                                             |        |
|         |        | סה"כ קרנות                                              |        |
| 310,287 | 80,366 | 1,668                                                   | 428    |
| 83,428  |        |                                                         |        |
|         |        | 18,917                                                  | 14,500 |
|         |        | 20,585                                                  | 14,928 |
|         |        | 8067                                                    | 8135   |

1/ מתוך זה הפרשה בגין תביעות תלויות

טופס 2 - תקציב וגיל

| מחזוריות<br>שטח | מחזוריות<br>שטח | ביצוע מצטבר | תקציב יחסי<br>לתקופה | תקציב שנתי *<br>מאושר | הצעות                                                                 |
|-----------------|-----------------|-------------|----------------------|-----------------------|-----------------------------------------------------------------------|
| 6%              | 2,316           | 38,093      | 35,777               | 143,109               | ארנונה כללית                                                          |
| (64)%           | (45)            | 25          | 70                   | 279                   | הכנסות ממכירת מים                                                     |
| (7)%            | (724)           | 10,001      | 10,725               | 42,900                | עצמיות חינוך                                                          |
| (24)%           | (54)            | 173         | 227                  | 909                   | עצמיות רווחה                                                          |
| (24)%           | (3,206)         | 10,266      | 13,472               | 53,888                | עצמיות אחר                                                            |
| (3)%            | (1,713)         | 58,558      | 60,271               | 241,085               | סח"כ עצמיות                                                           |
| (12)%           | (1,907)         | 14,604      | 16,511               | 66,045                | תקבולים ממשרד החינוך                                                  |
| (5)%            | (620)           | 12,304      | 12,924               | 51,694                | תקבולים ממשרד הרווחה                                                  |
| (32)%           | (292)           | 614         | 906                  | 3,622                 | תקבולים ממשלתיים אחרים                                                |
| 17%             | 1,830           | 12,862      | 11,032               | 44,128                | מענק כללי לאיוון                                                      |
| (51)%           | (974)           | 938         | 1,912                | 7,647                 | מענקים מיוחדים                                                        |
| (84)%           | (458)           | 85          | 543                  | 2,172                 | תקבולים אחרים                                                         |
| (4)%            | (4,133)         | 99,965      | 104,098              | 416,393               | סח"כ הכנסות לפני כיסוי גרעון מצטבר והנחות בארנונה                     |
| 89%             | 7,325           | 15,575      | 8,250                | 33,000                | מענק לכיסוי גרעון מצטבר                                               |
| 3%              | 3,192           | 115,540     | 112,348              | 449,393               | הנחות בארנונה (הכנסות) סח"כ הכנסות                                    |
| <b>הוצאות</b>   |                 |             |                      |                       |                                                                       |
| (1)%            | (192)           | 22,399      | 22,591               | 90,363                | הוצאות שכר כללי                                                       |
| (7)%            | (1,759)         | 23,674      | 25,433               | 101,733               | פעולות כלליות                                                         |
| -4%             | (1,951)         | 46,073      | 48,024               | 192,096               | הוצאות רכישת מים סח"כ כלליות                                          |
| 10%             | 1,357           | 14,440      | 13,083               | 52,333                | שכר עובדי חינוך                                                       |
| (4)%            | (968)           | 20,621      | 21,589               | 86,357                | פעולות חינוך                                                          |
| 1%              | 389             | 35,061      | 34,673               | 138,690               | סח"כ חינוך                                                            |
| (1)%            | (54)            | 3,760       | 3,814                | 15,257                | שכר עובדי רווחה                                                       |
| (8)%            | (1,101)         | 13,422      | 14,523               | 58,093                | פעולות רווחה                                                          |
| (6)%            | (1,156)         | 17,182      | 18,338               | 73,350                | סח"כ רווחה                                                            |
| (3)%            | (2,718)         | 98,316      | 101,034              | 404,136               | סח"כ הוצאות לפני פרעון מלוות, מימון, כיסוי גרעון מצטבר והנחות בארנונה |
| (3)%            | (17)            | 471         | 488                  | 1,952                 | פרעון מלוות מים וביוב                                                 |
| 46%             | 927             | 2,961       | 2,034                | 8,135                 | פרעון מלוות אחרות                                                     |
| 36%             | 910             | 3,432       | 2,522                | 10,087                | סח"כ פרעון מלוות                                                      |
| 54%             | 263             | 750         | 488                  | 1,950                 | הוצאות מימון                                                          |
| (36)%           | (110)           | 195         | 305                  | 1,220                 | העברות והוצאות חד פעמיות                                              |
| (2)%            | (1,655)         | 102,693     | 104,348              | 417,393               | סח"כ הוצאות לפני כיסוי גרעון מצטבר והנחות בארנונה                     |
| 87%             | 6,978           | 14,978      | 8,000                | 32,000                | העברה לכיסוי גרעון מצטבר                                              |
| 5%              | 5,323           | 117,671     | 112,348              | 449,393               | הנחות בארנונה (הוצאות) סח"כ הוצאות                                    |
|                 | (2,131)         | (2,131)     |                      |                       | ערך (גרעון)                                                           |

## טופס 3 - תקציב בלתי רגיל

| שנה קודמת | תקופת הדוח |                                                          |
|-----------|------------|----------------------------------------------------------|
|           |            | <b>תקבולים בתקופת הדוח</b>                               |
|           |            | מלוות מהאוצר                                             |
| 7,200     |            | מלוות מאחרים                                             |
|           |            | <u>השתתפות משרדי ממשלה</u>                               |
| 8,921     | 2,080      | משרד הפנים                                               |
| 1,024     | 76         | משרד חבטחון                                              |
| 10,013    | 3,839      | משרד החינוך                                              |
|           |            | משרד הדתות                                               |
| 2,360     |            | משרד העבודה והרווחה                                      |
| 1,278     | 211        | משרד איכות חסביכה                                        |
| 15,538    | 8,111      | משרד הבינוי והשיכון                                      |
|           |            | משרד התשתיות                                             |
| 1,507     | 270        | משרד התיירות                                             |
| 2,445     | 847        | משרד התחבורה                                             |
| 2,585     | 539        | משרדים אחרים                                             |
| 45,671    | 15,973     | סה"כ השתתפות משרדי ממשלה                                 |
|           |            | <u>אחרים</u>                                             |
| 679       | 69         | השתתפות בעלים                                            |
| 17,871    | 5,476      | מקורות אחרים                                             |
| 16,628    | 7,297      | העברה מקרנות הרשות                                       |
|           |            | השתתפות תקציב רגיל                                       |
|           |            | השתתפות תבר"ים אחרים                                     |
|           |            | סגירת גרעונות סופיים בתב"רים                             |
| 88,049    | 28,815     | סה"כ תקבולים                                             |
|           |            | <b>תשלומים בתקופת הדוח</b>                               |
| 75,014    | 15,878     | עבודות שבוצעו במשך השנה                                  |
| 9,238     | 1,630      | הוצאות אחרות (תכנון, ציוד וכד')                          |
|           |            | העברת מלוות שנתקבלו לתקציב הרגיל                         |
|           |            | העברת מלוות שנתקבלו לחקטנת הגרעון                        |
|           |            | העברה לקרנות פיתוח                                       |
| 84,252    | 17,508     | העברת עודפים לתבר"ים אחרים                               |
|           |            | סה"כ תשלומים                                             |
| 3,797     | 11,307     | עודף (גרעון) בתקופת הדוח                                 |
|           |            | <b>תקבולים ותשלומים שנצברו לתחילת השנה</b>               |
| 195,943   | 183,990    | תקבולים שנצברו (תחילת שנה)                               |
| 236,102   | 220,352    | תשלומים שנצברו (תחילת שנה)                               |
| (40,159)  | (36,362)   | יתרות זמניות נטו לתחילת השנה                             |
|           |            | <b>תקבולים ותשלומים שנצברו לסוף התקופה</b>               |
| 183,990   | 201,986    | תקבולים שנצברו (סוף תקופה)                               |
| 220,352   | 227,041    | תשלומים שנצברו (סוף תקופה)                               |
| (36,362)  | (25,055)   | עודף (גרעון) נטו                                         |
|           |            | <b>הרכב היתרה</b>                                        |
| 13,406    | 19,811     | עודפי מימון זמניים                                       |
| 49,768    | 44,866     | גרעונות מימון זמניים                                     |
| (36,362)  | (25,055)   | עודף (גרעון) נטו                                         |
|           |            | <b>(*) לאחר נכוי השקעות בפרויקטים שנסגרו בתקופת הדוח</b> |
| 100,002   | 10,819     | תקבולים (בנכוי פרויקטים שנסגרו)                          |
| 100,002   | 10,819     | תשלומים (בנכוי פרויקטים שנסגרו)                          |







2020 - לתקופה: רבעון 1, שנת 2020

ערב

| טופס 6 - ארנונה             |           |                                   |                                    |                              |                              |                                  |                                                       |  |  |
|-----------------------------|-----------|-----------------------------------|------------------------------------|------------------------------|------------------------------|----------------------------------|-------------------------------------------------------|--|--|
| ס"ח"כ חירוב שנתו<br>באלפי ₪ | תשנ"ו ב % | תעריף משוקלל<br>שנה קודמת<br>בש"ח | תעריף משוקלל<br>בש"ח שנה<br>נוכחית | תעריף שחוייב<br>מניגמום בש"ח | תעריף שחוייב<br>מקסימום בש"ח | ס"ח"כ שטח<br>השנה במ"ר /<br>דונם | סוג הנכס                                              |  |  |
| 83,488                      | 3%        | 44                                | 45                                 | 15                           | 64                           | 1,840,137                        | מבני מגורים                                           |  |  |
| 33,804                      | 2%        | 123                               | 126                                | 39                           | 319                          | 268,685                          | משדדים שרותים ומסחר                                   |  |  |
| 4,980                       | 2%        | 1,265                             | 1,288                              | 476                          | 1,298                        | 3,867                            | בנקים                                                 |  |  |
| 19,058                      | 2%        | 65                                | 67                                 | 25                           | 130                          | 286,557                          | תעשייה                                                |  |  |
| 2,239                       | 3%        | 92                                | 95                                 | 95                           | 95                           | 23,594                           | בתי מלון                                              |  |  |
| 4,072                       | 3%        | 76                                | 78                                 | 39                           | 78                           | 52,267                           | מלאכה                                                 |  |  |
| 27                          |           |                                   | 0                                  | 0                            | 1                            | 1,229,926                        | אדמה חקלאית (לדונם)                                   |  |  |
| 14,958                      | (26)%     | 6                                 | 4                                  | 17                           | 18                           | 3,388,241                        | קרקע תפוסה (לדונם)                                    |  |  |
| 910                         | (19)%     | 2                                 | 2                                  | 0                            | 7                            | 560,027                          | קרקע במפעל עתיר שטח (לדונם)                           |  |  |
|                             |           |                                   |                                    |                              |                              |                                  | חניונים                                               |  |  |
|                             |           |                                   |                                    |                              |                              |                                  | מבנה חקלאי                                            |  |  |
|                             |           |                                   |                                    |                              |                              |                                  | נכסי מדינה                                            |  |  |
|                             |           |                                   |                                    |                              |                              |                                  | נכסים אחרים                                           |  |  |
|                             |           |                                   |                                    |                              |                              |                                  | ס"ח"כ                                                 |  |  |
| 10,922                      | 3%        | 98                                | 101                                | 79                           | 159                          | 108,611                          | אזורי תעשייה משותפים                                  |  |  |
| 174,458                     |           |                                   |                                    |                              |                              | 7,761,912                        | בניכר/תוספת חירוב ארנונה בנין אזורי<br>תעשייה משותפים |  |  |
| ס"ח"כ חירוב באלפי<br>₪      | תשנ"ו ב % | תעריף משוקלל<br>שנה קודמת         | תעריף משוקלל<br>שנה נוכחית         | תעריף שחוייב<br>מניגמום      | תעריף שחוייב<br>מקסימום      | ס"ח"כ שטח<br>השנה במ"ר           |                                                       |  |  |

עמוד 8 מתוך 10



2020 - לתקופה: רבעון 1, שנת 2020

ערך

| עלות חפץ | סה"כ שבר<br>חשבוני | חפצים | החזר חומאות | עבודה נוספת | הוסעות שבר | שבר משולם | דריגה | דריגה | ת.ז. | טופס 8 - בעלי שבר גבוה<br>וינאור חתופקיד |
|----------|--------------------|-------|-------------|-------------|------------|-----------|-------|-------|------|------------------------------------------|
|----------|--------------------|-------|-------------|-------------|------------|-----------|-------|-------|------|------------------------------------------|

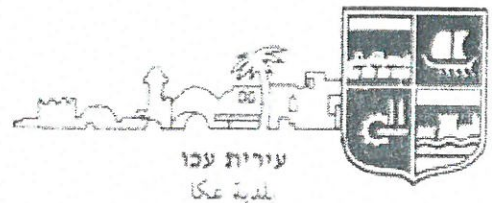
עמוד 10 מתוך 10

## משרד מבקר העירייה

טל': 04-9956107/8

פקס': 04-9956254

1



בס"ד

יום שני יח' בכסלו התשפ"ט  
16 דצמבר 2019

## נספח 4

### עיריית עכו - חברי מועצת העיר

#### הנדון: פרוטוקול ישיבת הוועדה לענייני ביקורת - דו"ח ביקורת משרד הפנים לשנת 2018

1. בתאריך ה- 16.12.2019 התכנסה הוועדה לענייני ביקורת לדון בדו"ח ביקורת משרד הפנים לשנת 2018.  
נכחו בישיבה: יו"ר הוועדה מר חאתם פארס, חבר הוועדה מר נתנאל אלפלס, חברת הוועדה הגברת אינה סטורז'נקו, יוסי כהן מבקר העירייה, מר מנחם נויפלד- מנהל מחלקת חשבונות באגף הגזברות.  
כמו כן העבירו את התייחסותם לדו"ח הביקורת היועמ"ש וגזבר העירייה
2. הוועדה דנה בליקויים השונים שעלו בדו"ח הביקורת, שמעה התייחסות של בעלי התפקידים הרלוונטיים וגיבשה את המלצותיה בעניין.
3. להלן טבלה הכוללת את הנושאים שנדונו בוועדה את התייחסות המבוקרים ואת המלצות הוועדה.



**ועדת ביקורת- זיוון בדוח ביקורת משרד הפנים לשנת 2018**

| המלצות הוועדה                                                                                                                                                                             | התייחסות                                                                                                                                                                                          | הערות הדוח/הלקוי                                                                                                                                                                            | הנושא המבוקר                                |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|
| <b>המלצה-</b> יש לעשות מאמץ להגיע להבנות מול משרד הפנים לחתימה על הדוחות הכספיים כדי שלא תהיה פגיעה כל שהיא בעריכה בעתיד.                                                                 | <b>מנחם-</b> הדוחות הכספיים לא נחתמו בשל מחלוקת בעניין הכללת רשתות אורט בדוח הכספי                                                                                                                | נבדקו הליכי בחירת ועדת הביקורת והרכב הוועדה, האם הוועדה דנה בדוחות מבקר הפנים ומשרד הפנים לשנת 2017, האם הוועדה הגישה את המלצותיה למליאת הרשות וזו דנה בהם והאם מתבצע הליך של תקיין לקויים. | <b>נחונם כלליים על הרשות המקומית</b>        |
| <b>המלצה-</b> נכון למצות קודם כל את המקדמה המאושרת עפ"י חוק עד 25% מהזיקף התמיכה וזאת עד לאישור התקציב ע"י משרד הפנים, ובמידה והתקציב לא יאושר בסיוח זמן סביר יש לבחון את המשך מתן התמיכה | <b>מנחם-</b> עיקר המקדמות יועזו לקבוצת הכדורגל הפועל כפר, בשל הצורך בסיוע לקבוצה לחשלים משכורות וחובות ספקים בסמוך לתחילת השנה וזאת עד לאישור התקציב ע"י משרד הפנים שלפעמים לאשר לקראת חודש אפריל | בשנת הדוח העירייה שילמה מקדמות על חשבון תמיכות לשנת 2018 בסך 2,475 אלפי ש"ל למוסדות ציבור לפני אישור תקציב העירייה לשנת 2018 ע"י משרד הפנים וזאת בניגוד לנהל התמיכות                        | <b>הממצאים העיקריים שהועלו בביקורת השנה</b> |
|                                                                                                                                                                                           | סוגיות שהוצגו בביקורת זכו להתייחסות מקצועית שהתרחקה את דעתה של הביקורת.                                                                                                                           | נבדק אופן ביצוע התקציב הרגיל, חסכוניות בין הביצוע לתקציב.                                                                                                                                   |                                             |
|                                                                                                                                                                                           | <b>מנחם-</b> הערה ה"ל חוזרת כל שנה, לרוב מדובר בתיירים של שכר עובדים בפרוייקטים מתמשכים, שלרוב לתיירים נותנת הרשאות עד אמצע חודש אפריל בכל שנה ובינתיים צריכים לשלם את משכורות העובדים.           | העירייה ביצעה בשנת 2018 11 תקציבים בלתי רגילים בסך 2,121 אלפי ש"ל לפני אישור התקציב ע"י משרד הפנים                                                                                          | <b>ביצוע תקציב רגיל</b>                     |
|                                                                                                                                                                                           | <b>מנחם-</b> הנושא נדון בוועדה ויצא פרוטוקול בעניין                                                                                                                                               | המפקח הכין דוחות לגבי עמותות שקיבלו תמיכות בשנת 2018, אך הדוחות לא הוגשו לוועדה ולא נדונו בה בהתאם לחור מנכ"ל 4/2006                                                                        |                                             |
| <b>המלצה-</b> צריך לפעול לצמצם את התופעה ככל שניתן.                                                                                                                                       | <b>מנחם-</b> הנושא "בדק בשנית מול משרד הפנים ותעבר התייחסות                                                                                                                                       | בשנת 2018 ב- 36 תבי'ים הועברו עודף מענקים ממשרד" הממשלה לקרניות הרשות בניגוד להחלטות בסך כולל של 94 אלפי ש"ל                                                                                | <b>ביצוע תקציבי הפיתוח</b>                  |

**ועדת ביקורת- דיון בדוח ביקורת משרד הפנים לשנת 2018- המשיך**

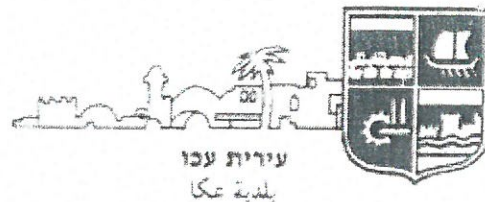
| הנושא המבוקר                                                                             | הערות הדוח/הליקוי                                                                                                                                                                                                                                  | המלצות הוועדה                                                                                                                                         | המלצות הוועדה                                                                                                                                                |
|------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>שכר עובדים בכירים ועובדים סטטוטוריים</b>                                              | נערכה בדיקה מעמיקה בכל הנוגע להעסקת עובדים בכירים ועובדים סטטוטוריים ואשר מעסיקים בשכר כגודל משרד של מנכ"ל הרשות המקומית                                                                                                                           | הנושא נבדק ונמצא תקין                                                                                                                                 |                                                                                                                                                              |
| <b>יתרות חוב עובדים</b>                                                                  | ל-7 מעובדי העירייה חובות בגין ארנונה, אגרות והיסלים שהסתכמו בסוף השנה בכ- 1,370 אלפי ש"ח                                                                                                                                                           | <b>מנכ"ס</b> מדובר ב-7 עובדי עירייה להם קיימים חובות אשר מטופלים בתביעות משפטיות, הסדרי חוב ותשלום דרך השכר. הליך החיובים והחובות ירד בשנים האחרונות. | <b>המלצה-</b> לאורד השנים אנו עדים לצמצום החוב ומספר החייבים. יש להמשיך את המסלול והמעקב אחר החייבים הקיימים ולוודא שלא מתווסף בעתיד כל עובד עם חובות לרשות. |
| <b>מעדן השכר והעסקת עובדים</b>                                                           | העירייה לא הפקידה בחשבון בנק מיועד את כל הכספים שנוכו על ידה מעובדים המועסקים בתנאי פטירה תקציבית והמיועדים לתשלומי פטירה בעתיד. הסכום שהיה אמור להיות מופקד בחשבון הבנק המיועד ליום ה- 31.12.2018 31,120 אלפי ש"ח, בפועל הופקדו רק 2,021 אלפי ש"ח | <b>ראובן</b> הוחלט לפרוט את העברת היתרה ל-4 תשלומים שווים לאורד שנת 2020, יוכנו המחאות לסוברת חשבון הקופה                                             | <b>המלצה-</b> חובה לוודא שכל הכספים שמונכים משכר העובדים המועסקים בפטירה תקציבית המיועדים לתשלומי פטירה עתידיים יופקדו בחשבון המיועד לכך.                    |
|                                                                                          | העירייה מעסיקה יועמ"ש קבועה שהנה עובדת רשות, אי לכך העירייה אינה מעסיקה יועץ משפטי חיצוני בהתאם להחלטות חוזר מנכ"ס 02/2014                                                                                                                         | הנושא נבדק ונמצא תקין                                                                                                                                 |                                                                                                                                                              |
|                                                                                          | נבדק יישומן של נורל התקשוריות לביצוע עבודות מקצועיות חזרוניות ידע ומומחיות מיוחדים או יחסי אמון מיוחדים בפטר ממכרז, נמצא כי הרכב הוועדה תואם את הנחיות הנוהל, הוועדה התכנסה במהלך שנת 2018 14 פעמים.                                               | הנושא נבדק ונמצא תקין                                                                                                                                 |                                                                                                                                                              |
| <b>בדיקת התקשרות עם יועץ משפטי חיצוני קבוע והתקשרויות עם יועצים מקצועיים בפטור ממכרז</b> | נמצאה התקשרות שלא נקבעו לה תנאי סף ואמות מידה שלפיהם תקבע החלטה הזוכה                                                                                                                                                                              | <b>התייחסות היועמ"ש</b> - תנאי הסף של כל היועצים שנמצאים במאגר נבדקו טרם אישורם למאגר.                                                                |                                                                                                                                                              |
|                                                                                          | לא הומצאו אסמכתאות לפרסום פומבי לרשימת מציעים, וזו לא פורסמה באתר העירייה. נוסף על כך החלטות הוועדה לא פורסמו באותו האתר העירייה                                                                                                                   | <b>התייחסות היועמ"ש</b> - נתנה הנחייה לפרסום אף חובר לא בוצע, הנושא יטופל בהקדם                                                                       | <b>המלצה-</b> יש לוודא פרסום באתר העירייה של רשימת היועצים ואות החלטות הוועדה.                                                                               |

## משרד מבקר העירייה

טל': 04-9956107/8

פקס': 04-9956254

4



### 4. לסיכום

- א. ועדת הביקורת עיינה בדוח ביקורת משרד הפנים לשנת 2018 וקיימה דיון בעניינו.
- ב. עם אישור הפרוטוקול במועצת העיר, ממליצה הועדה להורות על המשך הליך תיקון הליקויים כמתבקש.

בברכה

חאתם פארס

יו"ר ועדת הביקורת

### העתקים:

ר' העיר-מר שמעון לנקרי.  
מנכ"ל העירייה-מר' אוהד שגב  
מבקר העירייה- מר יוסי כהן  
עיריית עכו- פורום ראשי מינהל

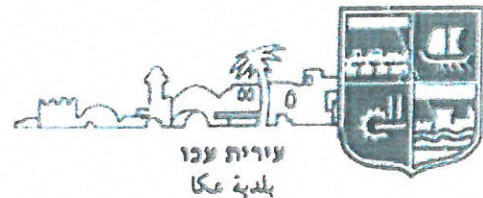


הלשכה המשפטית  
Legal Department

טל': 04-9956125  
פקס': 04-9956167

יום חמישי 11 יוני 2020  
י"ט סיון תש"פ

1



לכבוד,

חברי מועצת העיר

כאן

א.ג.נ.,

נספח 5

הנדון: המלצת וועדת ההקצאות לאשר פרוגרמה למבני ציבור שכונת צפון הכרם ג' תכנית 213-0233312  
( סימוכין – אישור ועדת הקצאות מיום 4.8.2019 )

בהתאם לסעיף 7 לחוק הרשויות המקומיות (יעוץ משפטי), תשל"ו-1975 הריני מגישה בזאת את חוות דעתי המאשרת, כי:

1. וועדת ההקצאות התכנסה כדין ביום 4 לאוגוסט 2019 ודנה בתכנית פרוגרמה למבני ציבור עפי שהוצגה ע"י מהנדסת העיר.
  2. ועדת ההקצאות ממליצה למועצת העיר לאשר את הפרוגרמה שבנדון.
- רצ"ב פרוטוקול וועדת ההקצאות מיום 4 באוגוסט 2019 מצ"ב מסומן כנספח א'.

3. לאור האמור אין מניעה לאשר המלצת וועדת ההקצאות.

4. זו חוות דעתי.

כנרת הדר, ע"ד  
יועמ"ש עיריית עכו

2



## פרוגרמה למבני ציבור שכונת צפון הכרם ג' תכנית: 213-0233312

\_\_\_\_\_ הובא לאישור ועדת הקצאות בתאריך:

\_\_\_\_\_ הובא לאישור מועצת עיריית עכו בתאריך:

פרוגרמה לצרכי ציבור זאת נסמכת על "יעודי הקרקע למבנים ומוסדות ציבור בתכנית המתאר המפורטת 213-0233312 התקפה מפברואר 2017 ובהתאם למדריך להקצאת שטחים לצרכי ציבור, בהוצאת מנהל התכנון (ספטמבר 2016).

\_\_\_\_\_  
חתימת יו"ר ועדת הקצאות

\_\_\_\_\_  
חתימת ראש העיר



3

# פרוגרמה למבני ציבור שכונת צפון הכרם ג' תכנית: 213-0233312



## מקרא

- בי"ס יסודי / מוסד דת
- חינוך לגיל הרך / מוסד דת
- שונות
- מגורים
- מתקנים הנדסיים
- מבנים ומוסדות ציבור
- שטח ציבורי פתוח
- דרך מאושרת
- דרך מוצעת
- דרך משולבת
- מסילה מאושרת
- מפגש דרך-מסילה
- דיוור מיוחד, מסחר ותעסוקה
- מסחר ותעסוקה
- שטחים פתוחים ומבנים ומוסדות ציבור

עמוד 2 מתוך 3

על בסיס  
תשריט יעודי-  
קרקע. תכנית:  
213-0233312

4

| רשימת מבני ציבור        |                      |                    |           |                                                                                                 |
|-------------------------|----------------------|--------------------|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|
| נושא                    | מספר בתשריט הפרוגרמה | מספר מגרש ע"פ תב"ע | שטח בדונם | יעוד (1,2,3)                                                                                    |
| בית ספר יסודי / מוסד דת | 1                    | 33                 | 12.5      | בית ספר יסודי (מיועד לשמש גם את שכונת החוף הצפוני החדשה) ובית כנסת בפניה הצפון מזרחית של המגרש. |
| חינוך                   | 2                    | 36                 | 2         | אשכול גני ילדים / מעונות יום / מוסד דת                                                          |
| לגיל הרך                | 3                    | 34                 | 3.9       | אשכול גני ילדים / מעונות יום / מוסד דת                                                          |
| / מוסד דת               | 4                    | 35                 | 3.1       | אשכול גני ילדים / מעונות יום / מוסד דת                                                          |
| שונות                   | 5                    | 71                 | 4.8       | אשכול גני ילדים / מעונות יום / מוסד דת / קהילה / רווחה                                          |
|                         | 6                    | 32                 | 5.1       | מבנה עירוני רב תכליתי (מבנה רב קומתי)                                                           |
|                         | 7                    | 25                 | 5.1       | שצ"פ וספורט / מבנה קהילה / חינוך / רווחה                                                        |
|                         | 8                    | 31                 | 9.1       | מתחם למבני קהילה, חינוך, רווחה וספורט                                                           |
|                         | 9                    | 61                 | 7.6       | מתחם למבני קהילה, חינוך, רווחה ומוסדות דת                                                       |
|                         |                      | סך הכל             | 53.2      |                                                                                                 |

1. לאחר מימוש היעוד המרכזי של המגרש ע"פ הטבלה הנ"ל, ניתן לשלב במגרש מבנה ציבורי נוסף בהתאם לצורכי העיר ובלבד שהשימוש הנוסף אינו פוגע בייעוד המרכזי של המגרש. ניתן להוסיף כמבנה נוסף, כתוספת אגף או כתוספת קומה שניה או שלישית.
2. יותר שילוב של שימושים נוספים במבני חינוך בשעות שאינם משמשים למטרות הראשית (כגון בתי כנסת, מועדונים, חוגים וכד').
3. בכל אחד מהמגרשים יותר שילוב של שטח מסחרי בהיקף של עד 20% משטח השימוש הציבורי במבנה שהוקם. השימושים המסחריים ישלימו את השימושים הציבוריים ולא יפגעו בשירות הניתן בהם. לדוגמא: משרדי עבודה בקהילה (wework), בית קפה שכונתי, מרפאה, חדרי יעוץ וחוגים פרטיים.



# נכסים

5



יום חמישי י"ד אב תשע"ט

15 אוגוסט, 2019

## פרוטוקול וועדת הקצאות 2/2019 מיום 04/08/2019 שהתקיימה בלשכת המנכ"ל

### משתתפים :

מנכ"ל העירייה – אוהד שגב (יו"ר הוועדה)  
גזבר העירייה – ראובן וייצמן  
יועמ"ש העירייה – עו"ד כנרת הדר  
מהנדסת עירייה - דר' מיכל סופר  
ראש מנהל חינוך – אורית אסייג  
מנהל הרווחה – יהודה ויסקין  
מנהל ההנדסה – אלעד הראל  
ממונה הכנסות ונכסים – שגית בן גוזי  
מנהל אגף הנכסים – אליהו כהן

### בישיבת הוועדה נדונו 16 נושאים :

1. מינוי מפקח לוועדת הקצאות - על בסיס סעיף 9 לנוהל הקצאות 5/2001 משרד הפנים מחליטה וועדת הקצאות למנות את העובד אלי הזה למפקח הקצאות אגף הנכסים ימציא טופס ייעודי אשר ימולא ע"י המפקח.

2. ספר הקצאות – לאור חילופי מנהלי הנכסים בעיריית עכו נושא ספר ההקצאות לא נערך כמבוקש על בסיס סעיף 10 לנוהל הקצאות 5/2001. הוועדה מבקשת כי אגף הנכסים יכין ספר נכסים אשר ישקף את ההקצאות אשר בוצעו בפועל ויפנה לוועדת הקצאות את השימושים אשר כבר פועלים בנכסים אשר יידרשו לעמוד ולפעול מעתה לפי נוהל הקצאות.

### 3. בקשה הקצאה למרכז סיור ולימוד גליל – הקצאת קרקע –

גוש 18019 חלקה 332 סמוך לרחוב דושניצקי – בבעלות עיריית עכו מכוח הפקעה לפי סעיף 19 לאחר פרסום שני ומשלא היו התנגדויות יש להכין פנייה למועצת העיר.

### החלטה : המלצת וועדת ההקצאות להכין פנייה למועצת העיר .

### 4. בקשת הקצאה של "אנוש" – העמותה הישראלית לבריאות הנפש

בקשת הקצאה לבנייה ופיתוח בגוש 21116 חלקות 9 ו-10 בבעלות העירייה מכוח סעיף 19 לפקודה. ועדת הקצאות ממתינה לאישור ביטוח לאומי למתווה שהוצע לעמותת "אנוש"

### החלטה : המלצת וועדת ההקצאות להמתין להחלטת ביטוח לאומי .

### 5. בקשה הקצאה למכינת אבנר – קרקע חלקה 235 בגוש 18004

בקשת הקצאת קרקע לבנייה ופיתוח, גוש 18004 חלקה 235, סמוך לרחוב משה שרת, קרקע בהפקעה לפי סעיף 19 לפקודה. לאחר פרסום ראשון ללא התנגדויות יש לצאת לפרסום שני

### החלטה : לאחר פרסום ראשון ללא התנגדויות יש לצאת לפרסום שני.

13. בקשה להקצאת מבנים לעמותת "מעין החינוך התורני" – מבנים בחלקה 107 בגוש 18016 בעלות העירייה מתוקף הפקעה לפי סעיף 19.

עמותת מעין החינוך התורני מבקשת הקצאה של מבנה למטרת חינוך ברשת מעין החינוך התורני. העמותה צרפה את כל האישורים הנדרשים ונערכה בדיקת דו"ח תבחינים. לדברי הגב' ד"ר מיכל סופר התשריט אינו מדויק ויש לתקנו.

החלטה: לאחר בדיקת הבקשה נמצא כי יש לתקן את התשריט כך שישקף במדויק את המבנים המיועדים להקצאה לשימוש העמותה. לאחר תיקון התשריט יש להביא את הבקשה בשנית בפני הוועדה.

14. בקשה להקצאה לעמותת "מרכז גני ילדים" – מבנה חלקה 107 בגוש 18016 הופקע לפי סעיף 19

עמותת מרכז גני ילדים מבקשת הקצאה של מבנה למטרת חינוך ברשת מרכז גני ילדים בחינוך התורני העמותה צרפה את כל האישורים הנדרשים ונערכה בדיקת דו"ח תבחינים. לדברי הגב' ד"ר מיכל סופר התשריט אינו מדויק ויש לתקנו.

החלטה: לאחר בדיקת הבקשה נמצא כי יש לתקן את התשריט כך שישקף במדויק את המבנים המיועדים להקצאה לשימוש העמותה. לאחר תיקון התשריט יש להביא את הבקשה בשנית בפני הוועדה.

15. בקשה להקצאה לעמותת "יד שרה" – מבנה מקלט חלקה 164 בגוש 18016.

עמותת "יד שרה" הפועלת ברחבי הארץ מבקשת הקצאה של מקלט למטרת מתן שירותי ציוד רפואי ונלווה לתושבי העיר עכו.

החלטה: לאחר בדיקת דו"ח התבחינים ואישורו במינהל הרווחה ניתן יהיה לצאת לפרסום ראשון.

16. בקשה לאישור פרוגרמה למבני ציבור שכונת צפון הכרם ג' – מינהל ההנדסה בעיריית עכו מבקש לאשר את הפרוגרמה למבני ציבור בשכונת צפון הכרם ג' תכנית 213-0233312 זאת לאחר ההערות והתיקונים אשר יושמו משיבת ועדת ההקצאות הקודמת מיום ה 18.3.2019 הפרוגרמה מוצגת בפני הוועדה, הוועדה ממליצה להעביר את הפרוגרמה לאישור במועצת העיר.

החלטה: לאחר ההערות שתוקנו בישיבת ועדת ההקצאות מיום ה 18.3.2019 הוועדה ממליצה להעביר את הפרוגרמה לאישור במועצת העיר.

רשם – אליהו כהן

מצ"ב – טופס בקרת נכס ייעודי לשימוש מפקח ועדת הקצאות.





בס"ד

## פרוטוקול משיבת ועדת נגישות

שהתקיימה ביום שלישי, כד' בסיון תש"פ, 16.6.2020,

בשעה 17:00 עד 18:30

באולם מועצת עיריית עכו, היכל העירייה, רחוב ויצמן 35 עכו

### בהשתתפות ה"ה:

מר יניב אשור - מנכ"ל עיריית עכו  
 גב' שרי גולדשטיין - סגנית רה"ע, חברת מועצת העיר, יו"ר ועדת נגישות עכו  
 עו"ד ג'מל אדהם - סגן ראש העיר וחבר ועדת נגישות  
 מר יובל פורת - מנכ"ל הרשות לפיתוח עכו העתיקה  
 גב' צופית הירש - עו"ס מינהל הרווחה ורכזת ועדת נגישות עירונית  
 מר איגור מאיורסקי - סגן מהנדסת העיר וראש מינהל תשתיות  
 אינג' מחול ריזק - סגן מהנדס העיר  
 גב' דנה לוין ברקאי - אדריכלית העירייה  
 מר דוד דהן - נציג ציבור ועדת נגישות עירונית  
 מר ארז פורת - תחום נגישות - ממונה על תעסוקה לאנשים עם מוגבלויות  
 גב' כפאיה עיאיטי - פעילת נגישות  
 מר יניב פרץ - מנהל אגף שפ"ע  
 גב' מיכל פרץ - מזכירת מערכות מידע / כותבת פרוטוקול

### נעדרו:

מר רפאל לוזון – חבר ועדת נגישות  
 רו"ח חוסין אסדי – חבר ועדת נגישות

### על סדר היום:

1. הצגת רכזת הנגישות החדשה - גב' צופית הירש.
2. נגישות בעיר העתיקה - עדכון והמשך טיפול.
3. הנגשת חוף הים - עדכון והמשך טיפול.
4. מוקד - בדיקת והתייחסות לתלונות בנושא הנגישות.
5. שירותים ציבוריים במרחב הציבורי התיירותי בעיר.
6. בעיית שיפועים בין המדרכות לכביש ברחבי העיר.
7. פארק שעשועים על הטיילת הצפוני, לא נגיש.
8. פרסום - התייחסות לנגישות אירועים חובה.





### 1. הצגת רכזת הנגישות החדשה - גב' צופית הירש

שרי גולדשטיין – יו"ר הוועדה:

גב' צופית הירש מונתה לרכזת נגישות מלפני שבועיים במקום דוד פרגון, בתוקף תפקידה עליה ליידע את הציבור על הנגישות בעיר. לכן מבקשת שפרויקטים של נגישות יעדכנו אותה לפני, תוך כדי ואחרי ביצוע כדי ליידע את הציבור.

צופית הירש – רכזת ועדת נגישות:

מתוקף תפקידי כעו"ס מוגבלויות אני בקשר עם אנשים עם מגבלה + משפחות עם ילדים עם צרכים מיוחדים – משם עולים הצרכים להנגשות. פתחנו במוקד פניות בתחום הנגישות והפניות עוברות אלי לטיפול ולטיפול ארו.

### 2. נגישות בעיר העתיקה - עדכון והמשך טיפול

שרי גולדשטיין – יו"ר הוועדה:

בישיבה האחרונה הבאנו את ד"ר אבי רמות מנכ"ל ש.ק.ל וסוכס עם מר אוהד שגב שהעירייה עם החברה לפיתוח עכו עתיקה יצאו לסקר נגישות בעתיקה.

יובל פורת – מנכ"ל הרשות לפיתוח עכו העתיקה:

אספנו הצעות מחיר וסגרנו עם אבי רמות, הם רצו תוכניות של הרחובות והתחייבו תוך חודשיים. הנושא בטיפול.

ארו פורת:

ההנגשה תכלול גם את החומות בעיר העתיקה?

יובל פורת:

הנגשה על החומות זה פרוייקט רציני לא ניכנס לתוך זה.

צופית הירש:

דרך מידע מהרווחה תעדכן אותם לבקשתם גם ברחובות בהם גרים אנשים עם מוגבלות בעתיקה. מבקשת גם מגימל אדהם וכיפאיה עיאיטי לידע בצרכים להנגשה.

### 3. הנגשת חוף הים - עדכון והמשך טיפול

שרי גולדשטיין – יו"ר הוועדה:

אין הנגשה עד קו חוף הים.

איגור מאיורסקי:

בדיוק היום סיימנו סיורים עם יועץ נגישות עפ"י תקנה של היום, אם יש לעכו שני חופים מוכרזים, מספיק לחוף אחד שיהיה נגישות. יעשו התאמות לרבות הגעה עד קו החוף. כבר בקיץ הזה חוף הים יהיה נגיש עד קו המים. לחוף ארגמן יש עגלות פרטיות שנכנסים ממש לים. יש תקציב ממשרד הפנים לשפר את נושא הנגישות בעיר. המצב של החופים בעכו ממש במצב טוב, לגבי הנגישות כל הציוד חדש.

צופית הירש:

יש שילוט של הסדרי נגישות?

איגור מאיורסקי:

כן, קיים בשני החופים.



#### **4. מוקד - בדיקת והתייחסות לתלונות בנושא הנגישות**

**כפאיה עיאיטי:**

חשיבות השירותים במרחב הציבורי בטיילת, בחופים, בשוק, אין שלטים.

**יניב פרץ:**

צריך להשלים שילוט בעיר.

**איגור מאיורסקי:**

לבדוק לגבי הוספת שירותים במד ובטיילת.

**צופית הירש:**

בפארק לילי שרון צריך שירותים ציבוריים.

**איגור מאיורסקי:**

צריך לבקש מראש העיר לתקצב את הנושא.

**שרי גולדשטיין – יו"ר הוועדה:**

הסיכום יועלה ויגובה בישיבת מועצת העיר.

#### **5. שירותים ציבוריים במרחב הציבורי התיירותי בעיר**

**כפאיה עיאיטי:**

חשיבות השירותים במרחב הציבורי בטיילת, בחופים, בשוק, אין שלטים.

**יניב פרץ:**

צריך להשלים שילוט בעיר.

**איגור מאיורסקי:**

לבדוק לגבי הוספת שירותים במד ובטיילת.

**צופית הירש:**

בפארק לילי שרון צריך שירותים ציבוריים.

**איגור מאיורסקי:**

צריך לבקש מראש העיר לתקצב את הנושא.

**שרי גולדשטיין – יו"ר הוועדה:**

הסיכום יועלה ויגובה בישיבת מועצת העיר.





## 6. בעיית שיפועים בין המדרכות לכביש ברחבי העיר

דוד דהן:

בכיכר הפסנתר עשו שיפועים עם זוויות.

עו"ד גימל אדהם:

טרם סיימו את כל הפרויקטים.

צופית הירש:

הנושא של המדרכות אני מעביר לטיפול איגור, לבקשתו עם צילומים.

דוד דהן:

צומת חטיבת גולני / האשל לא מונגשת.

איגור מאיורסקי:

נטפל בנושא בהקדם.

## 7. פארק שעשועים על הטיילת הצפוני, לא נגיש

עו"ד גימל אדהם:

לגבי גן לא נגיש בטיילת - טרם סיימו את כל הפרויקט.

## 8. פרסום - התייחסות לנגישות אירועים חובה.

יניב אשור - מנכ"ל העירייה:

להכין מכתב להחתים את גב' שרי גולדשטיין ולהעביר לשרון.

## עדכונים נוספים מחברי הועדה:

יניב פרץ:

הדבקנו מדבקות זוהרות על עמודים בכל הפארקים הציבוריים לצורך אזהרות לליקויי ראייה.

אינג' מחול ריזק:

קבלן מסגרת שיפוצים של עיריית עכו מתחיל בעבודות הנגשה באגף הקליטה הכולל רמפות ותא שירותים נגיש באמצע חודש אוגוסט במהלך חופשה שנתית של העירייה, הקבלן יעבור לקומת הכניסה להסדרת עוד תא שירותים נגיש בתוך המחסן הצמוד למעלית.

## סיכום:

זאת הפעם הרביעית שהוועדה מתכנסת. כבר נכנסה לפעולה, התגבשה וניכר כי נושאים שמועלים בפורום זה מתקדמים בשטח, שמחה על הצטרפותם של גורמי מקצוע נוספים יניב אשור מנכ"ל העירייה ודנה לוי ברקאי אדריכלית. נוצר כאן פורום ייחודי של עובדי העירייה, חברי מועצה ופעילים חברתיים שנועדים יחד על-מנת לקדם את העיר ולהשיג מטרות משותפות בתחום הנגישות השילוב והשוויון. התכנסות הבאה בחודש ספטמבר 2020.

שרי גולדשטיין  
סגנית ראש העיר  
ויו"ר ועדת נגישות

תאריך

רשמו: מיכל פרץ / צופית הירש / 21.6.2020

הלשכה המשפטית  
Legal Department

טל': 04-9956125  
פקס': 04-9956167

ח' תמוז תש"ף  
יום שלישי, 30 יוני 2020



לכבוד,  
חברי מועצת העיר  
כאן

א.ג.נ.,

נספח 7

הנדון: אישור מועצת העיר למכר זכות מוגנת במקרקעין

בהתאם לסעיף 7 לחוק הרשויות המקומיות (יעוץ משפטי), תשל"ו-1975 הריני מגישה בזאת את חוות דעתי:

1. עיריית עכו (להלן: "העירייה") מחזיקה בזכויות במעמד של דייר מוגן במחסן בבניין ברחוב הארבעה 19 בעכו והידועים כחלק מחלקה 15 בגוש 18006 (להלן: "המחסן").
  2. בתאריך ה-3/6/2020 אישרה מועצת העיר עקרונית את מכירת זכויותיה כדיירת מוגנת במחסן לבעל הבית.  
לעניין זה ראו פרוטקול מועצת העיר מתאריך ה-3/06/2020 המצורף ומסומן א'.
  3. בעקבות אותו אישור נוסח הסכם בין הצדדים והוא מובא בזאת לאישור המועצה.  
נוסח ההסכם מצורף לחוות דעתי זו ומסומן ב'.
- הנני לאשר כי אין מניעה משפטית לאשר החוזה לחתימת העירייה, כמפורט בחוות דעתי הקודמת.  
אזכיר כי אישור ההסכם כפוף לאישור משרד הפנים.

בכבוד רב,

כנרת חדר, עו"ד  
יועמ"ש העירייה

S:\m9\archiv\lm\mb\30\30797.DOCX



1c

**הלשכה המשפטית**  
**Legal Department**

טל': 04-9956125  
פקס': 04-9956167



א' סיון תש"ף  
יום ראשון 24 מאי 2020

לכבוד  
חברי מועצת העיר  
כאן  
א.ג.נ.,

**הנדון: אישור מועצת העיר למכר זכות מוגנת במקרקעין**

בהתאם לסעיף 7 לחוק הרשויות המקומיות (יעוץ משפטי), תשל"ו-1975 הריני מגישה בזאת את חוות דעתי:

1. עיריית עכו (להלן: "העירייה") מחזיקה כדייר מוגן במחסן (להלן: "המחסן") בבניין ברחוב הארבעה 19 בעכו (להלן: "הבניין"), במקרקעין הידועים כחלקה 15 בגוש 18006 (להלן: "המקרקעין").

2. בעליו של הבניין מבקש להרוס את הבניין ולבנות על המקרקעין בניין חדש תחתיו. בקשה להיתר הוגשה על ידו לוועדה המקומית לתכנון ובנייה והבקשה נמצאת בשלב תיקונים בעקבות הערות תכן.

לשם יישום ההיתר, לכשיינתן, ובניית הבניין החדש על המקרקעין מבקש היוזם מהעירייה לפנות את המחסן.

3. סעיף 131 (10) לחוק הגנת הדייר [נוסח משולב], תשל"ב-1972 (להלן: "חוק הגנת הדייר") קובע עילת פינוי במקרה בו:

"בעל הבית רוצה להרוס את המושכר או את הבנין שבו נמצא המושכר כדי להקים במקומו בנין אחר, או לשנות את המושכר שינוי ניכר או לתקנו תיקון יסודי, וקיבל את רשיון הבניה הדרוש לכך, והודיע לדייר בכתב על נכונוהו להעמיד לרשותו סידור חלופי;

4. ענין חלופת הסידור החלופי המוזכר בחוק הגנת הדייר נבחן ע"י אגף הנכסים ונמצא לא כדאי משיקולים כלכליים. תקנה 1(5) לתקנות הגנת הדייר (דמי שכירות בבתי עסק – אי תחולת השיעורים המרביים והפחתות), תשמ"ג-1983 קובעת כי סעיף 52א לחוק הגנת הדייר הקובע דמי שכירות מרביים לא יחול על רשות מקומית המחזיקה בית עסק בדיירות מוגנות. מכאן שדמי השכירות אותם תתבקש העירייה לשלם בדיור החלופי צפויים להיות דמי שימוש ריאליים, בתנאי שוק חופשי. שכירות בדמי שכירות ריאליים אינה נדרשת לעירייה ולפיכך הועדפה על ידי אגף הנכסים החלופה של קבלת פיצויים.

5. בשומת מקרקעין מיום 2.20.20, אשר נערכה ע"י השמאי יוני אוחיון, בהזמנת אגף הנכסים, נקבע כי שווי זכויות העירייה כדייר מוגן עומד על 67,000 ₪.

שמאות המקרקעין מצורפת לחוות דעתי כנספח א'.

1

**הלשכה המשפטית**  
**Legal Department**

טל': 04-9956125  
פקס': 04-9956167



6. לאחר מו"מ שקיים אגף הנכסים בליווי הלשכה המשפטית עם בא כוחו של בעל הבניין סוכם כי האחרון ישלם לעיריית עכו סכום של 135,000 ₪ כסכום מוסכם וסופי לפינוי המחסן ע"י העירייה והשבתו לבעל הבניין.

אמנם המועד הקובע לדרישת הפינוי לפי סעיף 131(10) לחוק הגנת הדייר הוא לאחר קבלת היתר הבנייה, אולם בענייננו אישור המועצה ומשרד הפנים דורש זמן ולכן נערכת הפנייה כבר בשלב זה.

7. לאור האמור לעיל אין מניעה משפטית לאשר את השבת המחסן אשר הוחזק ע"י עיריית עכו במעמד של דייר מוגן וזאת בתמורה של 135,000 ₪ לפני מע"מ (ככל שחל) ובכפוף לאישור שר הפנים.

בכבוד רב,

~~כנרת בדר, עו"ד~~  
~~יועמ"ש העירייה~~

S:\m9\archiv\lm\mb\29\29993.DOCX

2



# ח ו ז ה

שנעשה ביום \_\_\_\_\_ בחודש \_\_\_\_\_ שנת 2020

**בני סאמי מרשי בע"מ (ח.פ. 512454109)**  
שכתובתה לעניין חוזה זה אצל באי כחה עורכי-הדין  
ל.ד. קומיסר ושות', מרחוב פל-ים 2 חיפה 33095  
(שתיקרא להלן - "בעל הבית")

מצד אחד:

**עיריית עכו (מספר רשות 500276001)**  
מרחוב רחוב ויצמן 35, ת.ד. 2007 עכו, 24100  
(שייקרא להלן - "הדיירת")

מצד שני:

**הואיל** ובעל הבית הינו הבעלים של נכס המקרקעין הידוע כגוש 18006 חלקה 15 עליו בנוי מבנה בין שתי קומות (מרתף וראשונה) ברחוב הארבעה 19 בעכו (להלן: "נכס המקרקעין", "המבנה", בהתאמה);

**והואיל** והדיירת מחזיקה במחסן הממוקם בקומת מרתף בנכס המקרקעין (שיקרא להלן "המושכר") במעמד של "דייר מוגן" על פי חוק הגנת הדייר (נוסח משולב) התשל"ב - 1972 (להלן "החוק");

**והואיל** וברצון בעל הבית להרוס את המבנה בו נמצא המושכר על מנת להקים במקומו בנין אחר.

**והואיל** והדיירת הסכימה להחזיר את החזקה במושכר לבעל הבית ובעל הבית הסכים לקבל חזרה לידיו את החזקה במושכר - והכל בתמורה ובתנאים כמפורט להלן בחוזה זה.

## אי לכך הוצהר והוסכם בין הצדדים כדלקמן:-

1. המבוא לחוזה זה מהווה חלק בלתי נפרד ממנו, והצדדים חוזרים ומאשרים את האמור בו.
2. בכפוף לקיום התחייבות בעל הבית כמפורט בסעי' 3 להלן, הדיירת מתחייבת בזאת לפנות את המושכר ולהחזיר את החזקה בו לבעל הבית כשהוא פנוי מכל אדם וחפץ תוך 14 ימים ממועד חתימת חוזה זה (להלן - "מועד הפינוי").
3. בתמורה לפינוי המושכר מתחייב בעל הבית לשלם לדיירת סכום של 135,000 ש"ח (מאה שלושים וחמש אלף שקלים חדשים) (להלן - "תמורת הפינוי"), אשר תשולם במעמד החתימה על חוזה זה באמצעות שיק בנקאי ערוך לפקודת הדיירת (להלן: "השיק הבנקאי").
4. השיק הבנקאי יוחזק בידיה הנאמנות של המחלקה המשפטית של הדיירת והוא יועבר לדיירת בכפוף לקבלת אישור מועצת העיר ו/או שר הפנים, ככל ויידרש.
5. אם הדיירת לא תפנה את המושכר במועד הפינוי, יהא עליה לשלם לבעל הבית בגין כל יום של פינוי במועד הפינוי מוסכמים בסכום של 100 ש"ח (מאה שקלים חדשים).
6. למען מנוע ספק מוצהר ומוסכם כי אין בקביעת הפיצוי המוסכם כדי לגרוע מזכותו של בעל הבית לנקוט במקרה של אי פינוי המושכר על ידי הדיירת במועד הפינוי בכל הליך על מנת לגרום לפינוי של הדיירת מהמושכר והחזרת החזקה במושכר לבעל הבית, זאת כמובן כנגד תשלום יתרת תמורת הפינוי בניכוי סכום הפיצויים המוסכמים.
7. מוצהר ומוסכם כי תמורת הפינוי מהווה את חלקה של הדיירת בדמי המפתח אותו הינה זכאית לקבל על פי החוק וכי עם חתימתה על חוזה זה ובכפוף לקבלת תמורת הפינוי לא תהא לה יותר לאחר מועד הפינוי כל זכות להמשיך להחזיק או להשתמש במושכר.

3

בני סאמי מרשי בע"מ  
ח.פ. 512454109

8 מבלי לגרוע מהוראות חוזה זה רואים את הדיירת, בחתימתה על חוזה זה, כמי שמסרה לבעל הבית הצהרה לפי סעיף 101 לחוק בה הביעה נכונותה לפנות את המושכר במועד הפינוי וכמי שנקבה בהצהרתה בתמורת הפינוי כחלק מדמי המפתח אותו הינה דורשת לעצמה, ורואים את בעל הבית, בחתימתו על חוזה זה, כמי שבתגובה לקבלת הצהרה כנ"ל מסר לדיירת תשובה להצהרה על פי סעיף 102 לחוק בה הודיע כי הוא מסכים להחזיר לעצמו את החזקה במושכר במועד הפינוי ומסכים לשלם לדיירת את תמורת הפינוי כחלקה בדמי המפתח.

9 חוזה זה מבטא את ההסכמה המלאה שבין הצדדים וכל שינוי או תוספת לו יהיו טעונים הסכמה בכתב של הצדדים.

10 ככל שתחול חובת תשלום מע"מ מכוח הוראות החוק יתווסף סכום המע"מ לסכום תמורת הפינוי.

11 כל הודעה על פי חוזה זה תהא בכתב. הודעות על פי חוזה זה יימסרו ביד או יישלחו בדואר רשום בהתאם לכתובת הצדדים כמפורט בכתרת של חוזה זה (כפי שישונו אם ישונו, בהודעה שתימסר לענין זה). הודעה שתישלח בדואר רשום כאמור תיחשב כנמסרת לצד אליו נשלחה בתום 96 שעות ממועד משלוחה.

ולראיה באו הצדדים על החתום :-

עיריית עכו

בני סאמי מרשי בע"מ  
512454100-9.ח.  
בני סאמי מרשי בע"מ





## פרוטוקול כינוס משולב של ישיבות נספח 8

### ועדות: למיגור אלימות / למאבק בסמים ואלכוהול / ביטחון

מישיבה שהתקיימה ביום ראשון, כב' בסיון תש"פ, 14.6.2020

משעה 13:00 עד 14.30 אחה"צ

באולם מועצת העיר, בהיכל העירייה, רחוב ויצמן 35, עיריית עכו

#### בהשתתפות ה"ה:

מר שמעון לנקרי - ראש העיר - יו"ר ועדת למיגור אלימות  
 מר זאב נוימן - מ"מ וסגרה"ע - יו"ר ועדת בטחון  
 עו"ד ג'מל אדהם - סגן ראש העיר - חבר ועדת למיגור אלימות  
 מר נפתלי רזניקוביץ - חבר ועדת בטחון  
 מר יניב אשור - מנכ"ל העירייה  
 סנ"צ יניב רונן - מפקד תחנת משטרת עכו  
 מפקד וויסאם חיר - אלדין - מפקד שיטור עירוני  
 מר רן ורד - מ"מ סמת"ח עכו  
 מר איתן אלבז - שיטור קהילתי - מש"ק צפון - דרך הארבעה עכו  
 מר מנחם זיתון - שיטור קהילתי - מש"ק עכו עתיקה  
 מר גטנט אלמנד - שיטור קהילתי צפון  
 מר אכרם פארס - קצין מבצעים תחנת עכו  
 מר שגיא לוי - קצין אג"מ עכו  
 גב' עפרה שטרן - "מקום לחיבורים" עכו  
 גב' שאדן האני - עו"ס משטרה איזורית  
 מר משה אבוטובול - עו"ס נוצ"ץ - נציג הרשות למלחמה בסמים  
 גב' ליזו אוחיון - ראשת מנהל קשרי קהילה  
 מר סולטאן אבו נימר - ראש אגף ביטחון וחירום  
 מר שי אונגר - ראש מינהל התפעול והאכיפה  
 גב' שולה אזולאי-סגנית ראש מינהל החינוך / מנהלת הרשות למאבק באלימות סמים ואלכוהול  
 מר אלי חביב - מנהל אגף נוער וצעירים - מרכז צעירים ולהב"ה עכו  
 מר שרון דהאן - דובר העירייה  
 גב' עדי מקל - ראש מינהל הרווחה  
 גב' ישראלה בביץ - יועצת רה"ע לענייני אזרחים ותיקים / מינהל הרווחה  
 מר עמיחי כהן - רכז הכנה לצה"ל / רכז מגזר דתי בתחום המניעה - מנהלן במנהל הרווחה  
 מר פטין עודה - מנהל מרכזי הנוער עירוניים במרכזים  
 מר סאמר קדורה - מנהל מרכז תמיכה קהילתי  
 מר נועם קרמר - עו"ס למניעת אלמ"ב - מינהל הרווחה  
 גב' שי חורב חרמוני - מנהלת מרכז שי הגישור והדיאלוג בקהילה  
 גב' אתי סבג - מנהלת לשכת מינהל הרווחה - כותבת פרוטוקול

#### נעדרו ה"ה:

רו"ח מר אסדי חוסין - יו"ר ועדת למאבק בסמים  
 גב' עאישה מורסי - חברת ועדת למאבק בסמים  
 מר אילן פרומן - חבר ועדת מאבק בסמים  
 גב' לטיפה ח'ורי - נציג ציבור ועדת מאבק בסמים  
 גב' מינה פרפרה - מנהלת ביה"ס אורט חט"ב עליה שנייה - חברת ועדת מאבק בסמים  
 גב' אינה סטורוז'נקו - חברת ועדת בטחון  
 מר עופר כהן - חבר ועדת בטחון  
 מר חאתם פארס - חבר ועדת בטחון  
 מר ויקטור אלון - חבר ועדת בטחון  
 גב' אורית אסיג - ראש מינהל החינוך



## על סדר היום:

1. פתיחה ע"י יו"ר הוועדה למיגור אלימות / ראש העיר.
2. פתיחה ע"י יו"ר הוועדה לביטחון / מ"מ וסגן רה"ע.
3. תוכנית 2020 של הרשות למאבק באללימות, סמים ואלכוהול מנהלת התכנית, גבי שולה אזולאי – הרצ"ב כנספח A.
4. סיכום שנת 2020 ויעדי אמוץ לשנת 2020 תחנת עכו / סנ"צ יניב רון – מפקד התחנה, הרצ"ב כנספח B.

## יניב אשור - מנכ"ל העירייה

ישנם שני נושאים חשובים שיש לתת עליהם את הדעת בישיבה :

1. תופעת הקבצנים ברחבי העיר המהווה מטרד.
2. מדדי הפשיעה בעכו כפי שפורסמו היום בתקשורת.

## שולה אזולאי - מנהלת התכנית

תוכנית 2020 של הרשות למאבק באללימות, סמים ואלכוהול - מצ"ב מצגת,

### הרצ"ב כנספח A.

שנת 2019 התאפיינה במגוון פעילויות. התקציב לשנת 2019 היה כמיליון וארבע מאות אלף ₪, דבר שאפשר פעילות ענפה ומתן מענה לכל חמשת תחומי הליכה - אכיפה, חינוך, רווחה, פנאי והקשר עירוני.

סעיף ההצטיידות היה גבוה ואפשר למסגרות הנוער להצטייד בהתאם לצרכים.

שולה מציגה סרטון להמחשת חזון הרשות למאבק באללימות,

סמים ואלכוהול/ בטחון קהילתי.

התחום הקהילתי קיבל דגש רחב בפעילות 2019/2020 – סדנאות ההורים הינו תחום שפותח השנה.

\* \* \* \* \*

## להלן הצגה של מקצת הפעילות של שנת 2019 במיוחד :

### (1) עפרה שטרן

ההורים הם המתווך החזק והחשוב ביותר למניעת אלימות סמים ואלכוהול.

הסדנאות עסקו בנושאים מגוונים כגון- התמודדויות חברתיות, התמודדות עם המדיה, הורות למתבגרים.

התקיימו חמישה מפגשי "הורות בסלון", המפגשים התקיימו בבתי התושבים ועסקו בגלישה

בטוחה, פתרון קונפליקטים ועוד. במפגשים השתתפו אוכלוסייה מגוונת, לאו דווקא

אוכלוסיית קצה.

המפגשים הובילו להתערורות בקרב ההורים ולפניות רבות.

### שמעון לנקרי – יו"ר הוועדה

גישה נכונה מאוד. זו גישה שמנגישה אינפורמציה וסיוע. מהניסיון הרב שצברנו, אנו מבחינים

שלהרצאות/ סדנאות מגיעים אותם תושבים שאינם בהכרח התושבים שאנו מעוניינים לחשוף

אותם למידע זה. הכניסה לתוך בתי המשפחות מאפשרת חשיפה טובה. רה"ע מנחה להגביר

פעילות מסוג זה.





### עדי מקל

מיזם "מדברים הורות בקהילה"- מיזם של הדרכת הורים בשיטת אדלר בתוך השכונות. מיזם מוצלח שהתחיל לפעול בתחילת השנה. בהמשך מתוכננת הדרכה פרטנית בתוך בתי התושבים.

### שולה אזולאי

בדומה לכך נעשו פעילויות בחברה הערבית.

### (2) סאמר קדורה

לפני כשנה הוחל בקיום קבוצת הדרכה להורים, מתוך הבנה שבסופו של יום הילד חוזר לביתו. שיטת העבודה הייתה מיפוי העיר לשכונות בהן המצב הסוציו אקונומי קשה ואיתור אנשי קשר, דרכם בוצעה כניסה לבתים. המטרה הייתה חשיפת ההורים לאג'נדה של הרשות לביטחון קהילתי.

### שמעון לנקרי - יו"ר הוועדה

מבקש להעמיק את תחום תוכן זה, כניסה לבתי התושבים, בכל המגזרים בעיר.

### (3) עמיחי כהן

בחברה הדתית הוקמה ועדת היגוי משותפת לכל הגורמים הפועלים בעיר. הועדה גיבשה מספר נושאים מרכזיים עליהם יש לתת את הדעת ובהתאם לכך נבנתה תוכנית שנתית. ההיענות מצד הקהילה הייתה גבוהה.

### (4) משה אבוטבול

התקיימו מספר קבוצות לאסירים מכורים ולבני משפחותיהם.

### שמעון לנקרי - יו"ר הוועדה

האם יש מענה עירוני למכורים?

### עדי מקל

בהחלט. אמנם אין אפשרות לכפות גמילה על מכור, אך כל מי שמגיע ומביע נכונות להליך גמילה אנו מסייעים לו. המכור נושא בתשלום של 600 ₪ בלבד, את היתרה מממנת המדינה (לא מתקציב הרשות).

### (5) שי חורב חרמוני

קיים שיתוף פעולה פורה עם גורמים בקהילה. מתקבלות הפניות מהשוטרים הקהילתיים ומהאגודה לתרבות הדיור. הליך הגישור עוסק בסכסוכים שונים ומונע בהצלחה את הסלמתם. התקיימה סדנא בנושאי מיומנויות גישור למלווי ההסעות כהכנה לפתיחת שנת הלימודים. התקיימו סדנאות למיומנויות גישור לאוכלוסיית יעד נבחרת מתוך הקהילה במטרה לבנות דרכי התמודדות נכונה עם מחלוקות. אנו רואים בכך מיומנויות חיים חשובות בשגרה ובחירום.

### שמעון לנקרי - יו"ר הוועדה

מנחה להעצים את המרכז, להגדיל את נפח הפעילות ולהסתייע בו. הגישה הנכונה ביותר היא פתרון בעיות באמצעות שיח.



### (6) נועם קרמר

לאורך השנה התקיימו סדנאות בבתי הספר שעסקו בנושא חיזור אליהם ומניעת אלימות. התקיים יום עיון עירוני בנושא ילדים חשופים לאלימות. ביום המאבק באלימות כלפי נשים התקיים אירוע עירוני בשיתוף אגף קשרי קהילה, יועצת קידום מעמד האישה ומרכז הגישור. בתקופת הקורונה הייתה עליה של כ- 35% בפניות למרכז בהשוואה לאותה תקופה אשתקד. כמו"כ ישנה עליה במספר הנשים שהופנו למקלטים.

\* \* \* \* \*

### שאדן האני – עו"ס משטרה

מציינת את שיתוף הפעולה הטוב עם הרשות.

### סנ"צ יניב רונן - מפקד התחנה

מציג את נתוני הפשיעה העדכניים בעיר עכו.

סיכום שנת 2020 ויעדי אמון לשנת 2020 תחנת עכו - מצ"ב מצגת, **הרצ"ב כנספח B**.

מהנתונים עולה כי באופן מובהק ישנה מחד ירידה בפתיחת התיקים ומאידך עליה בהגשת כתבי האישום.

היערכות בחופים - המשטרה ערוכה לקראת הקיץ בכל חופי הרחצה ובטיילת במטרה למנוע פעילות עבריינית ובמטרה להגיב באופן מידי על כל אירוע חריג - מצ"ב מצגת. פעילות נרחבת ומקיפה בעיר העתיקה במטרה לאתר ולמנוע פעילות עבריינית - מצ"ב מצגת. פעילות כנגד סחר בסמים - נסגרו 2 תחנות במתחם אגד. נעשים מהלכים שונים לסגירת תחנות נוספות. בסקר ארצי לבדיקת שביעות רצון מפעילות תחנות המשטרה נמצא כי עכו במקום ה-9 ובמקום הראשון במחוז כולו.

### שמעון לנקרי - יו"ר הוועדה

ראוי לציין כי שביעות רצון התושב הינה תוצאה של שיתוף הפעולה של המשטרה עם הרשות המקומית.

### נפתלי רזניקוביץ

מציג סקר שפורסם בתקשורת, בו הנתונים אינם מחמיאים לעיר. עכו נמצאת בין הערים בהן שיעור הפשיעה גבוה ביותר.

### סנ"צ יניב רונן

אינו מכיר את הסקר לעומקו. יש צורך לבחון אלו פרמטרים שוקללו בסקר. יתכן כי נתוני פשיעה גבוהים נובעים מפעילות יזומה של המשטרה ומחשיפת עבירות.

### שמעון לנקרי - יו"ר הוועדה

הסקר אכן לא מחמיא לעיר. יש צורך לנתח את הנתונים ולאתר פתרונות ודרכי פעולה. מבקש מיניב רונן להגיע לפגישה בעוד כשבועיים לאחר שהנתונים ילמדו. מבקש להשוות את הנתונים לערים נוספות - דומות ושונות במאפיינים מעכו.





### יניב אשור - מנכ"ל העירייה

בעיית הקבצנים בצמתים ובנקודות שונות בעיר מהוות מטרד עבור התושבים. נעשו מספר פעילויות בשיתוף המשטרה ועובדי הרווחה. כשהתבצע תשאול, התברר כי רכישת הסמים בעכו זולה ביחס לאזור ולכן מגיעים קבצנים ומכורים מהערים השונות לעכו.

### סנ"צ יניב רונן

נעשות מספר פעולות בניסיון למגר את התופעה, ביניהם חלוקת דוחות על ירידה לכביש וחקירה על התנהגות פסולה במקום ציבורי. רוב הקבצנים אינם תושבי העיר.

### יניב אשור - מנכ"ל העירייה

ישנן תלונות על רעש שמקימים אופנועים ברחבי העיר. בניסיון למנוע פשיעה ישנה חשיבות רבה למתן תגובה מידית. היערכות לקיץ - מבקש להגביר את פעילות האכיפה והמניעה בשעות אחר הצהריים והערב. מנחה לפרסם מבצעי אכיפה ממוקדים. הוכח כי הפרסום מסייע במניעה.

### שמעון לנקרי - יו"ר הועדה

בעיר קיימים כוחות רבים וטובים. מבקש מיניב אשור להיות אחראי על סנכרון ואיגום המשאבים.

זאב נוימן  
מ"מ וסגרה"ע  
יו"ר ועדת ביטחון

21.06.2020

תאריך :

שמעון לנקרי  
ראש העיר  
יו"ר ועדת למיגור אלימות

21.06.2020

תאריך :

רשמה: אתי סבג - 16.6.2020.

הרשות למאבקן באלימות/  
סמים ואלכוהול / בטחון  
קהילתי



- הצמדות ללוח גאונט שנת י השם דגש על התכנים המטופלים : אלימות כלפי נשים , אלימות ברשת (מקד 105) , מניעת שימוש באלימות וסמים (פורים, סילבסטר) ...

- "ציפורי לילה" בחופשות.
- פעילות בחופשות הקיץ
- קיום ימי מניעה קהילתית
- סדנאות והכשרות.



# שנת הפעילות 2019

בשנה זו הפעילות הייתה ענפה, רבה ומגוונת

- טיפול לאורך כל השנה בכל תחומי הלכה : אכפה, חינוך, רווחה, פנאי, הקשר עירוני.
- העסקת מדריך נוער, מדריך ספורט, מדריך מוגנות, עו"סים, רכז קהילה לחברה הערבית, מוקדן,

- עבודה שוטפת עם מרכזי הנוער, היחידה לקידום נוער, המרכז למניעת אלימות ומרכזי הגשור

## הצטיידות :

מרכזי הנוער היחידה לקידום נוער , מועדון דאורייתא ,  
מועדון בני המנשה , מועדון העוגן , המרכז הקהילתי ביאנאש  
קורצאק , יחידת הנוער העירוני ועוד . . .  
כל הגופים הנ"ל הצטיידו והתחדשו על פי הצורך והצרכים  
של כל מרכז ומרכז



שולחנות הוקי - 6

שולחנות כדורגל - 7

טניס שולחן - 4

מסכי הקרנה - 4

ערכות דיבור - 3

בידוריות - 7

מחצלות - 20

פופים - 30



גזיות וערכות קפה – 10  
שערי כדורגל ורשתות – 4  
רשתות לכדור עף-2  
כדורים - 30  
חולצות וגופיות הפרדה לכדורגל  
גביעים מדליות  
משחקי קופסה,  
חומרים מתכלים  
ציוד יצירה

[https://youtu.be/i9CfSV0a\\_J0](https://youtu.be/i9CfSV0a_J0)

# התחום הקהילתי קיבל דגש רחב בפעילות 2019/2020



# סדנאות - הורים

מקצת הפעילויות תציג (עפרה שטרן)

- סדנה של 4 מפגשים בנושא של התמודדויות חברתיות: הקניית בטחון, התמודדות עם מצבי קיצון חברתיים, דחייה חברתית ודרכי ההתמודדות.
- סדנה של 4 מפגשים בנושא התמודדות עם אתגר המדידה: הצבת גבולות ובניית מסגרת יציבה, הקניית מיומנויות שלילטה עצמית, מניעת התמכרות
- 3 מפגשים בנושא הורות למתבגרים: מניעת שוטטות בחופשה, גיוס והנעה ללמידה, קרבה ונפרדות ביחסי הורים ומתבגרים.



סדנה לאמהות חד הוריות בהפעלת openmind.

סדנה אינטראקטיבית בנושא השיימניג, שמשקפת בצורה חוויתית ונוגעת את השפעתה הקריטית של תגובת ההורה על התפתחות הסיטואציה. הסדנה היתה חלק מתהליך סדנאי של 8 מפגשים שהפעיל מרכז "מקום לחיבורים" לאמהות חד הוריות בשיתוף מרכז עוצמה ואגף הרווחה



### פרויקט הורוות בסלון:

פריינקט ייחודי מבית האגף לביטחון קהילתי שמנגיש את סדנאות ההורים לקהילה, שהתקיים בשיתוף עם עמותת "מקום לחיבורים". הפעילות התקיימה במהלך חודש הגילשה הבטוחה ומטרתה הייתה לסייע ביצירת מרחב בטוח לילדיו. במהלך הפרויקט אירחו משפחות בסלון ביחס מרצים שונים שהעבירו הרצאה בתחום, כאשר המשתתף המארחת לוקחת חלק פעיל בהזמנת מעגל אורחים. כך נוצרה חשיפה לקהלים מגוונים ורבים.

### **ביד הנושאים:**

- גורלשים בבטחה את גיל ההתבגרות
- דימוי עצמי בעידן הדיגיטלי
- איך ננטרל את רעשי הטכנולוגיה ונחזק את הקשר עם ילדינו
- פותרים קונפליקטים בדרך יעילה- גם בתוך המשפחה,
- סמכות הורית מגיל אפס.





מרכז סיוע וטיפול לילד



משרד החינוך



משרד הרווחה



משרד הביטחון

**השבעה הראשונה**  
לגלישה בטוחה  
ילדים שרים  
באוזן האוזן

**הורות בסלון**

נאזי המסכים ואנשים אחרים?  
בואו לקבל כלים ופרויקט

**מספחת כחן | רח' ברוך 13/4**

**"לא נפסיק לר"ב..."**  
פותרים קונפליקטים בדרך יעילה

עם עפרה שטרן  
מדריכת הורים  
ברשת מכון אדלר

12/2  
י"ז שבט  
20:30

**מספחת כחן | רח' יפה נוף 24**

**"גולשים בביטחה"**  
את גיל ההתבגרות

מסע קולנועי להורי מתבגרים  
עם שלומי מלכה מטפל  
בדרמה למתבגרים

2/2  
י' שבט  
20:30

**מספחת דתן | רח' ראובן 2/9**

**איך ננטיל את רעשי הטכנולוגיה**  
ונחזק את הקשר עם ילדינו

עם טל יצחקי אוחנה  
מטפלת CBT  
ומדריכת הורים

17/2  
כ"ב שבט  
20:30

**מספחת קרמר | רח' הכוחות יפית קיבוץ גלילות**

**סמכות הורית מתחילה בגיל אסתר**  
עם הרגלי השינה והאכילה

עם שני ליבמן  
מומחית לגיל הרך

3/3  
ז' אדר  
20:30

יש להרשם מראש בקישור:  
<https://forms.gle/5XCFVqPpocm0BRHaA>

לפרטים והרשמה:  
עפרה שטרן - 052-4441763



# פעילות קהילתית / עבודה עם הורים - בחברה הערבית

הצצה קלה יתן סאמר קדורה



















# סדנאות לבני נוער והורים בחברה הדתית

עמיחי כהן יתן תקציר קל

את הסדנאות לנוער העבירו משה אבוטבול ועמיחי כהן.

















נכ"ד

גבולות

הקשיבה פעילה

חייכות

שיתוף משותף

חיבור למתבגר

סתירות



הורים יקרים, הנכם מוזמנים לסדנת-

## נוצר, קיץ, הורים ואה שפניהם

בסדנה נעסוק בנושא של יחסי שיתוף פעולה בין הורים ומתבגרים. נלמד ונבין מה מעודד את ילדינו לבחור בדרך של שיתוף פעולה ומה מונע מהם זאת.

יום שישי ד' אב 5.8.19 | בשעה: 20:00 | בבית גרעין אומץ

הסדנה מעבירה ע"י עפרה שטרן- מנחת הורים

וקבוצות בעלת ניסיון רב בתחום

לפגישות והתאמה:

ראובן קרויס - 0528515793

אבי אלמס - 0542385657

רעות אילמבר - 0522534794

מספר המקומות מוגבל. האירוע ללא תשלום, אך מותנה בהרשמה מראש.

עמוד עיצוב גרפי



# בואנו חושך לגדרש"

הנכם מוזמנים לפעילות חוויתית הורים וילדים  
יום שני, כה' בטבת, א' בחנוכה | בבית גרעין אומץ

- זמן אמן
- נכון לעכשיו
- הרצאה: 85 דקות
- מסלול: 100 דקות
- מסלול: 100 דקות
- מסלול: 100 דקות

בתכנית:

16:00 | התכנסות - דונאי מזון ותחנות פעילות  
18:30 | חלוקה לקבוצות הורים וילדים

הורים

ילדים

"לצאת לאור  
מתוך החושך"

מעגל מתאפקים

20:00 | סיום

שורה גענו  
על התמודדות עם  
מצבי סיכון של  
עולם המתבגרים  
נתי: שומא כהן  
(מדריך רמת גבעה מרכזי  
לחשיפת נפשו  
המסכנת)

לפרטים והרשמה:

ראובן קדוש - 052-8515793 | אבי אמסלם - 0542385657 | רעות גוטמלר - 0522534794  
מספר המקומות מוגבל • האירוע ללא תשלום, אך מותנה בהרשמה מראש





# "אחרי המפץ יתחיל הכל"

הורים יקרים, הנכם מוזמנים להרצאות בנושאים:

## "עושים לנו בית ספר"

זמשה נקוב סוס אק לעצור ולקרן למח"ס למימוש חזיונות  
ורמזרעית בציג הספר ולחלוא בזה

יום רביעי | 23.10 | 20:00

ספר המוקדשות  
סוגר  
האדוק דלא חשילום  
אך מותנה  
ברעמיה מואש

## "דור המסכים"

זמשה נקוב בציג אקו ממשפחה לן וללא אק ולקרן בזה  
מולן אק מוא בזה וברקשוט פנה

יום ראשון | 3.11 | 20:00



לפרטים והרשמה: ראובן קידוש - 052-8515793 | אבי אדום - 054-2385657 | רעות גוטסטר - 052-2534794



# סדנאות לנשים – "מכורות נקיות"

1. המפגש כלל סדנה בנושא פיתוח מיזמנויות תקשורת, בירור ערכים אישי והעצמת הנשים דרך שימור, בירור חזקות אישיות ושיח על הורות זוגיות ותהליך אישי שכל אחת עוברת בחייה.
2. חלק ראשון: הכרות ובירור עצמדות לגבי חזקות בתקשורת בין אישית – קולפי מודעות.
3. בדיקת ערכים מובילים - סדנה בשלושת ע"י שימור בחוויה משמעותית ופיתוח מיזמנויות הקשבה.
- הרצאה בנושא: סגנונות תקשורת ויחסים בין אישיים בעבודה בזוגיות במשפחה ובכלל. לאחר ההרצאה אבחון אישי ושימור בתאורי מקרה וסימולציות בנושא סגנונות תקשורת.
- חלק שלישי: תקשורת זוגית ופיתוח אסטרטגיות. עבודה בזוגות ושימור במילאה.



# מקצת פעילויות מרכז הגישור

מנהלת המרכז שי חורב



# מרכז הגישור והדיאלוג בקהילה בעכו – פעילויות 2019-2020 תש"ף

- סדנת מיומנויות גישור למלווי הסעות – כלים להתמודדות בונה עם מחלוקות, כחלק מיום הכנה לפתיחת שנת הלמודים.
- "חזקה עם הרוח" – סדנת הגנה עצמית, בת 6 מפגשים, לנשים ערביות, יהודיות, דתיות וחילוניות, על מנת לפתח תחושת ביטחון עצמי ומוגנות, מבחינה פיזית ומנטלית.
- תכנון לסדנת מיומנויות גישור, בת 4 מפגשים, לסייעות – נדחה בעקבות נגיף הקורונה.

# תכניות להמשך

- סדנת מיומנויות גישור לשוטרים ופקחים.

- 01.07.2020 – השתתפות בכנס ארצי בנושא: "דיאלוג

- בשכונה - על מפגש והשפעה במרחב בו אנו חיים",

- ויישום תובנות מהכנס להגברת תחושת הרווחה והביטחון של התושבים בעיר.



## SAVE THE DATE

מרכז גישור ודיאלוג במהילה, מגשרים, שותפים ופעילים  
מזדמנים לקחת חלק בכנס בנושא:

### דיאלוג בשכונה

על מפגש והשפעה במרחב בו אנו חיים

יום רביעי 1.7.2020

17:00-20:00

מרכז גישור ודיאלוג במהילה, מגשרים, שותפים ופעילים  
מזדמנים לקחת חלק בכנס בנושא:



# פעילות המרכז למניעת אלימות בצל הקורונה

נועם קרמר מנהל המרכז



- בתקופת הקורונה עבדנו בהצורה של שיחות טלפון/וידאו עם מטופלי המרכז.
- לקראת סוף אפריל חזרנו למפגשים פרונטליים בהתאם להוראות משרד הבריאות.
- התקבלו 63 פניות בין חודשים מרץ-מאי לעומת 45 באותה תקופה בשנה שעברה (סגר בבית, לחץ כלכלי, ילדים ללא מסגרת).
- בחודשים אלו 3 נשים הופנו להקלט לעומת 5 בכל השנה שעברה.
- העלאת המודעות ע"י יצירת פליירים ופריסומם.

- סיוע לנשים שיצאו מהעגל האלימות על ידי הכוונת סיוע כלכלי/מזון בזמן הסגר בכדי לסייע להן להתקיים ולא לשוב למערכת היחסים האלימה מתוך חשש כלכלי.
- סיוע טלפוני לבני זוג בעת קונפליקט ומצוקה שעלולה להוביל לאלימות במהלך הסגר.
- ישיבות תיאום טיוב על נשים מאוימות בהשתפות עו"ס המשטרה וקצין אח"מ.



# שנת 2020

איך ממשלה

תקציב התוכנית מקוצץ לחלוטין

קורונה

עובדים בחל"ת

עובדים למשרד חדש בממשלה החדשה



# המשרד לקידום וחיזוק קהילתי

## • בהצלחה לכולנו בהמשך הדרך





תחנת עכו

# כינוס הועדה למגור איל מות עכו

יוני 2020

100 פ"ב



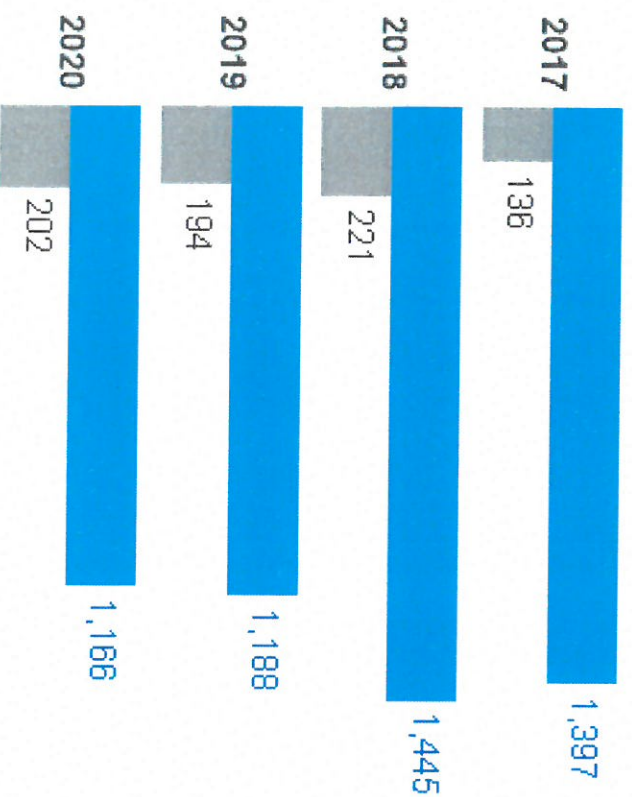


# כתבון פסיכעה בעור עכו



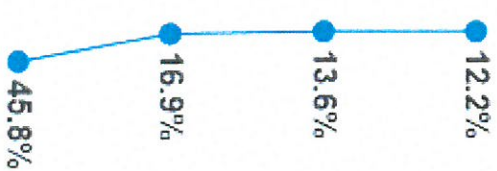
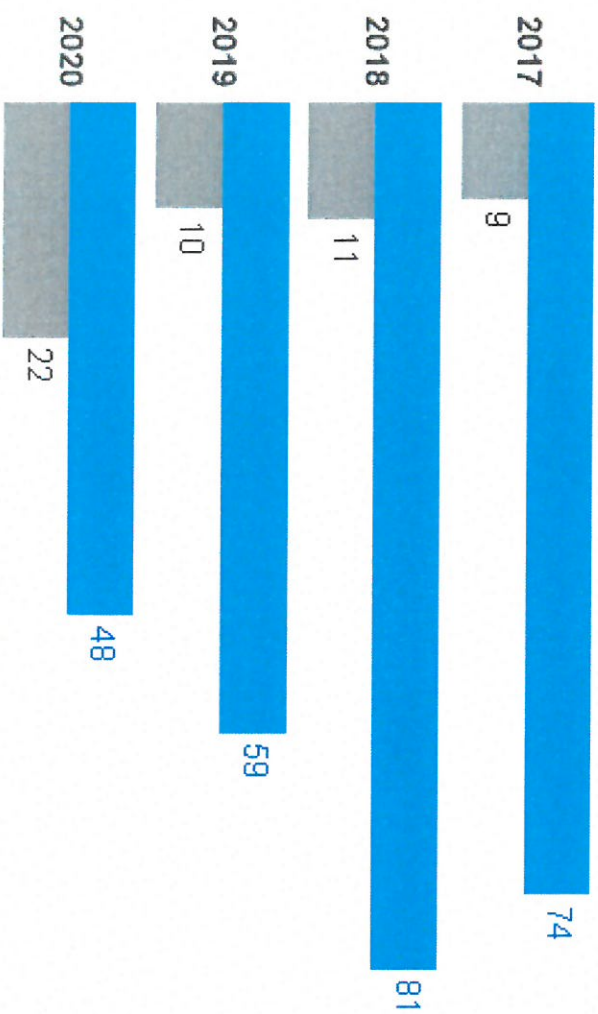
# מרחב פשיעה וכלכלה אישים

## בעיר עכו

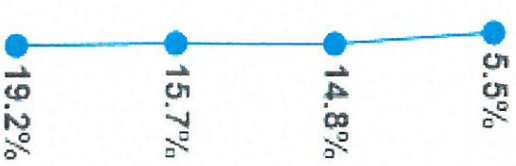
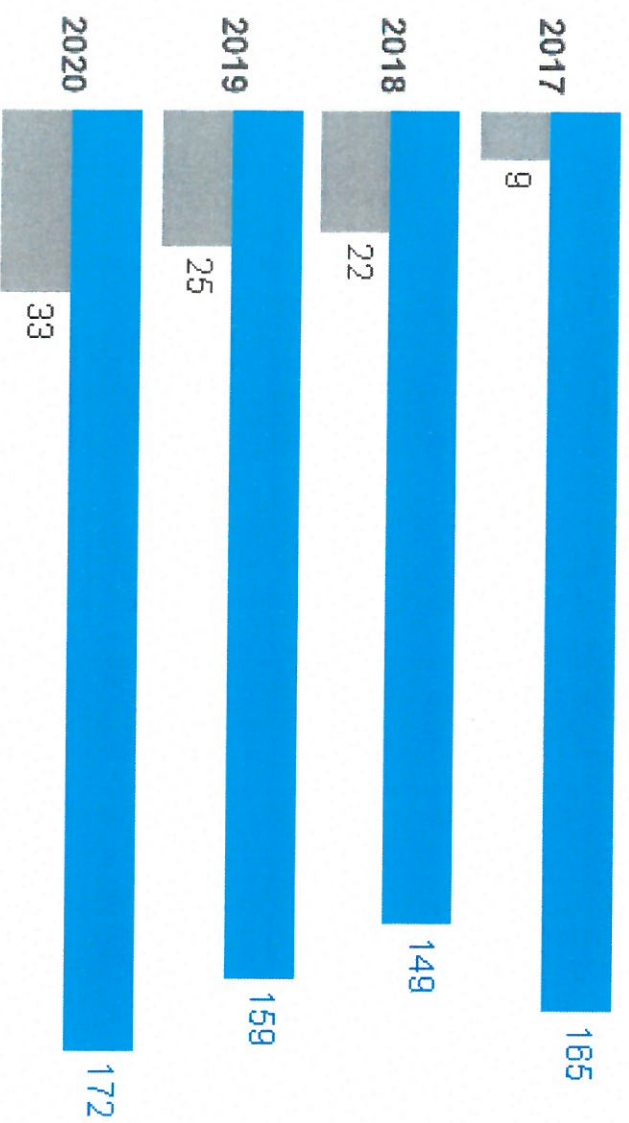




# התכנית הלאומית



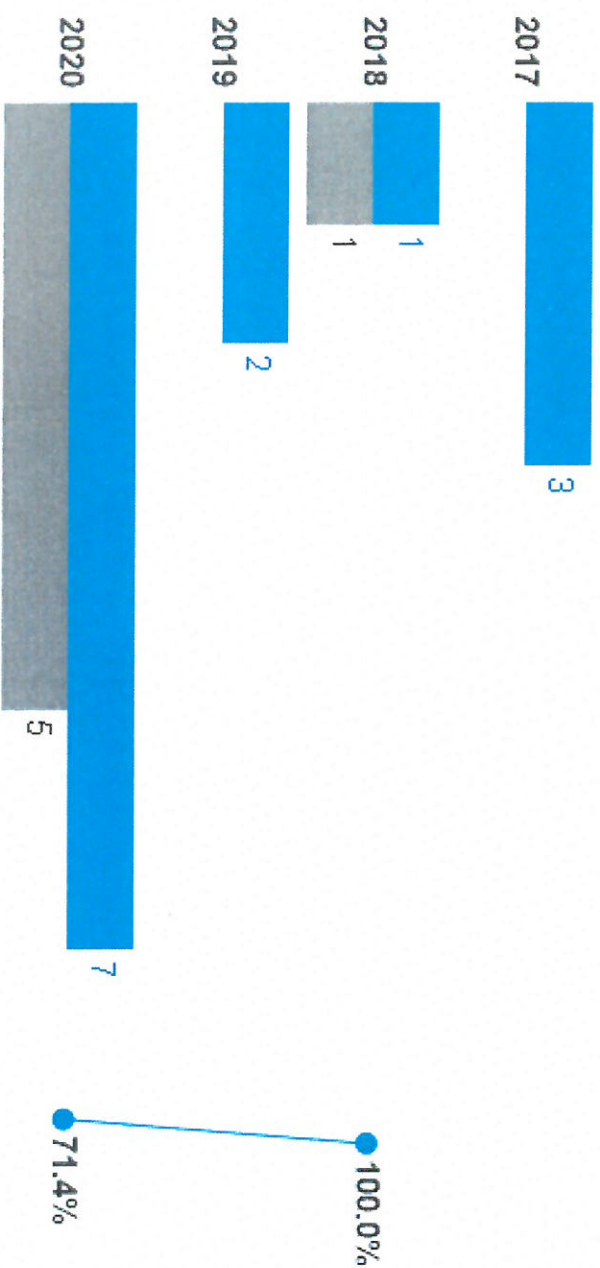
# התקציב המוצע



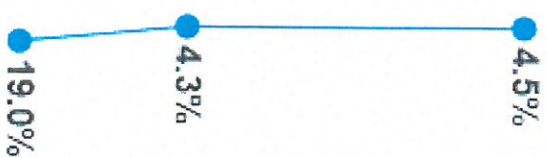
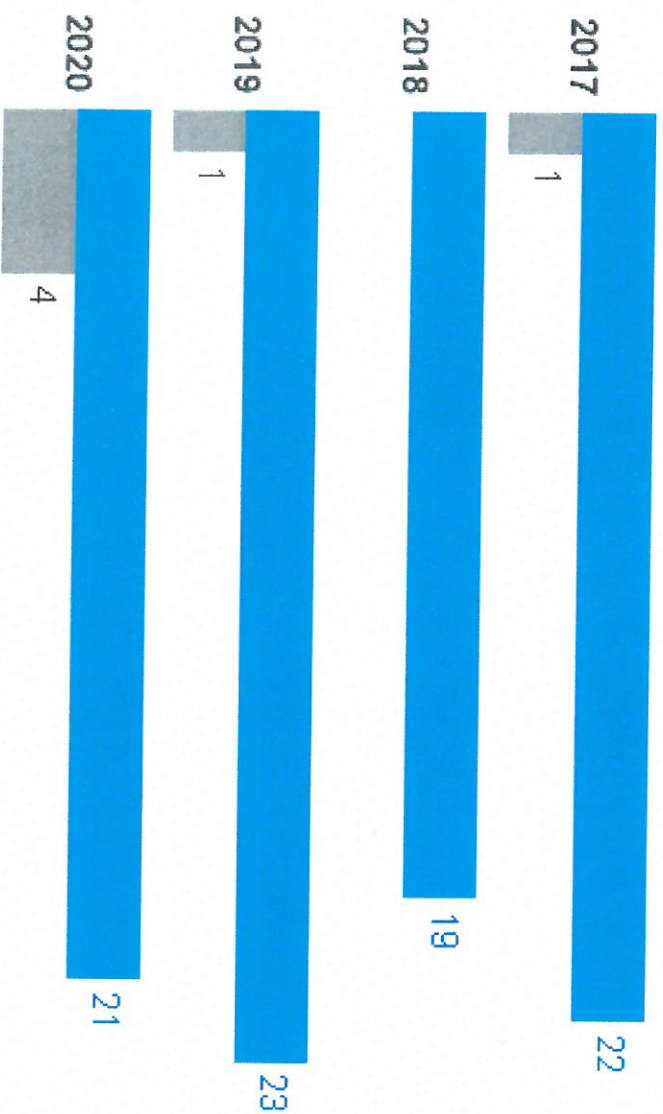




# שאלה, חשיפה והיכרות



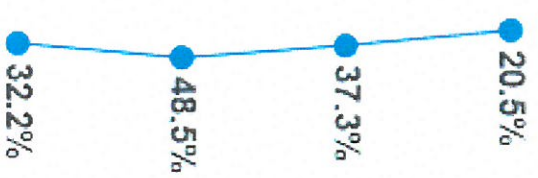
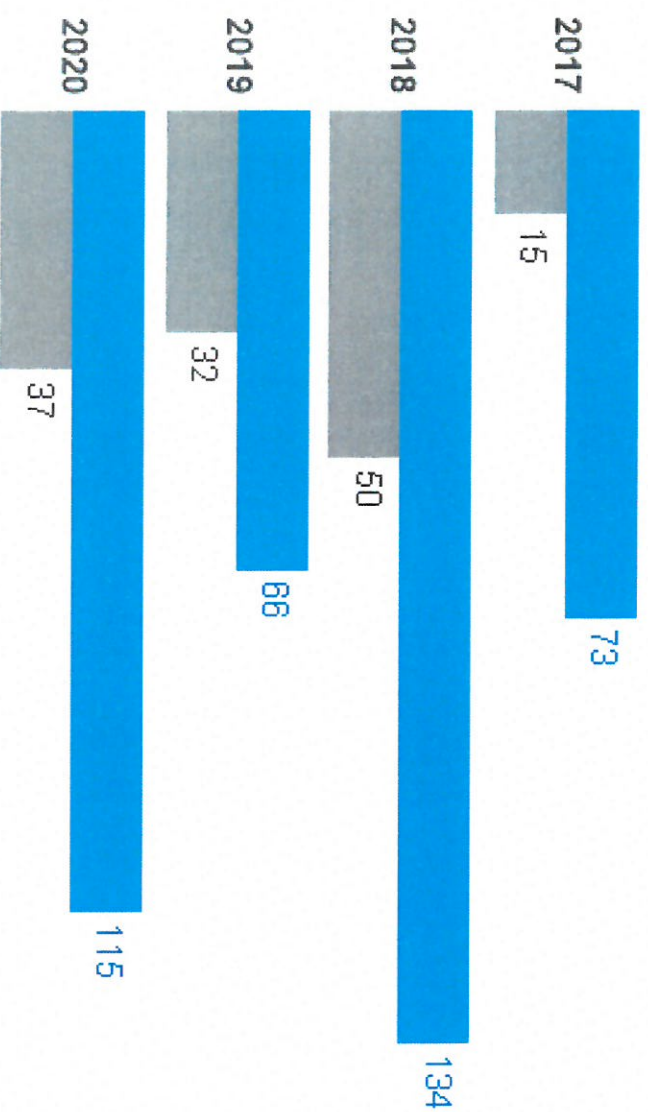
# הצלחה



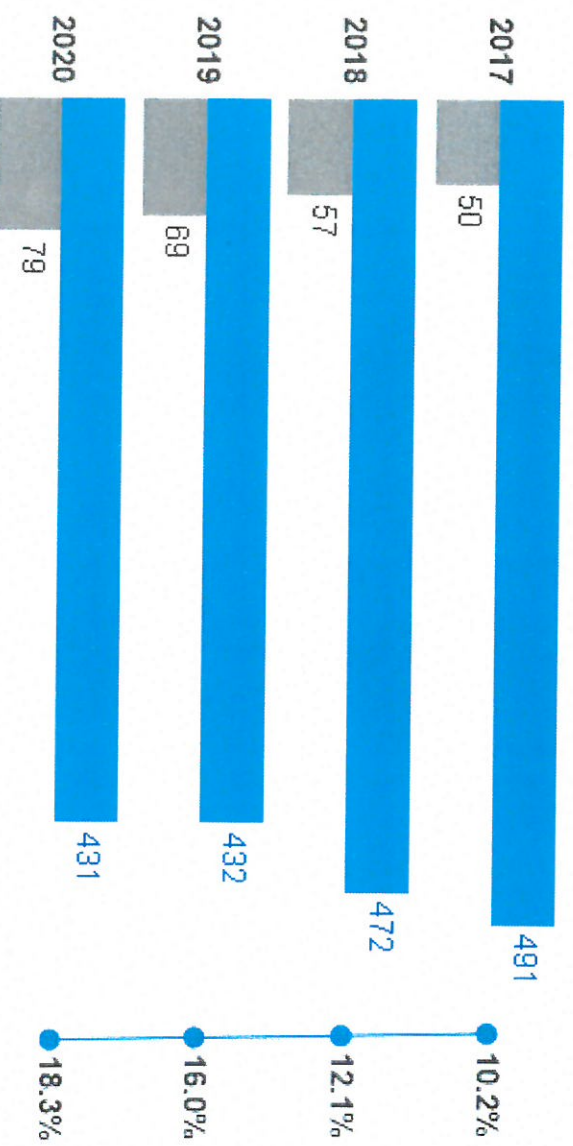




# סחר בסמים



# עבודת הכיתה





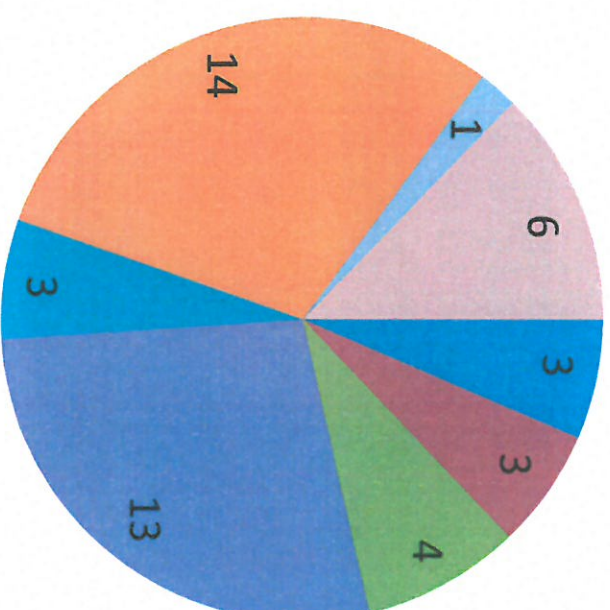


# ריכוז תפיסות אמל"ח עכו 2020



| אירופי | חלקי נשק | תחמושת | נפצים | מטען | רימון אחר | רימון ריסס | מחסנית | מאולתר | רובה | אקדח | עכו |
|--------|----------|--------|-------|------|-----------|------------|--------|--------|------|------|-----|
| 6      | 1        | 14     | 3     | -    | 13        | -          | 4      | -      | 3    | 3    |     |

## תפיסות אמל"ח



10

- אקדח
- רובה
- מחסניות
- רימונים
- נפצים
- תחמושת
- חלקי נשק
- איייר סופט



# נתוני פטיעה ואלימות בעכו עתיקה

| אחוז שני | 2020 | 2019 | סל אלימות<br>גופנית |
|----------|------|------|---------------------|
| 92%-     | 1    | 12   | גניבה מתוך רכב      |
| 50%-     | 1    | 2    | שביל                |
| 50%-     | 1    | 2    | התפרצות לבית        |
| 50%-     | 1    | 2    | התפרצות לעסק        |
| 33%      | 24   | 18   | אלימות גופנית       |
| 6%       | 51   | 48   | סמים                |
| 50%-     | 2    | 4    | הצעות               |
| -        | 0    | 0    | שוד                 |
| 100%     | 2    | 1    | אלימות נוער         |
| 13%-     | 28   | 32   | כתבי אישום          |
| 6%-      | 143  | 152  | סה"כ פטיעה          |





# עכסור עכרונכ



# פעילות היחידה תפקודת הציון א' 2020

| עיסוקים | מעצרים | שפירות | רעש | ניקיון | דו"חות | דו"חות | אירועי | אירועים |
|---------|--------|--------|-----|--------|--------|--------|--------|---------|
| 84      | 32     | 338    | 34  | 144    | 178    | 713    | 1181   | 2541    |

| דוחות  | תפיסת | סמים | פורצים | רעש    | ניקיון | דוחות | דוחות  | סיוורים | בדוקאים |
|--------|-------|------|--------|--------|--------|-------|--------|---------|---------|
| קורונה | רכוש  |      |        | עירייה | עירייה | חנייה | הסביבה | רגליים  |         |
| 282    | 3     | 9    | 4      | 86     | 121    | 741   | 227    | 681     | 3821    |



# פעילות היחידה

1. מתן מענה לקוראות 100 ו 106 בתחום של השיטור העירוני .
2. טיפול בתופעת זריקת נפצים וחזיזים ברחובות: החרמון, ירושלים, גיבורי סיני .
3. טיפול בתחנות הסמים בשת"פ בילוש תחנה .
4. פעילות מוגברת בתחום עבירות איכות החיים ( מטרדי רעש ותנועה ) .
5. מתן סיוע לעירייה במשך כל תקופת הקורונה בחלוקת חבילות מזון לנזקקים על בסיס יומי .
6. נוכחות וסיורים למניעת בריונות רחוב וונדליזם במקומות מועדיים, במקדשי אילמות, ריכוזי קהל במרחב הציבורי תוך שימת דגש על גנים ציבוריים, פארקים ומתקנים ציבוריים/ עירוניים, כולל בתי ספר ומתנ"סים .
7. נוכחות וסיורים רגליים במקדשי בילוי, העיר העתיקה וחופי רחצה .
8. איפוף בנושא אופניים חשמליים .
9. סיוע לפקחי הרשות המקומית בעת מילוי תפקידם בעת שנדרשת נוכחות שוטרים .
10. פעילות בתחום אבטחת אירועים, סיוע באבטחת אירועי סדר ואירועים תחת כיפת השמיים .
11. פעילות בתחום התנועה - סיוע באכיפת עבירות בתחום התנועה, לרבות עבירות חנייה, גרירת כלי רכב ואכיפת עבירות הקשורות לאלכוהול .



# תכנונה



## פילוח תאונות דרכים בעיר עכו

| חומרת התאונה | תאונות   |      |      |       | נפגעים   |      |      |       | אכיפה |      |      |
|--------------|----------|------|------|-------|----------|------|------|-------|-------|------|------|
|              | שנת 2019 | 2019 | 2020 | אחוז  | שנת 2019 | 2019 | 2020 | אחוז  | 2019  | 2020 | אחוז |
| סה"כ         | 154      | 67   | 52   | -22.4 | 326      | 154  | 107  | -30.5 | 3126  | 3033 | -2.9 |





## פעילות מש"קיים סיכום פעילות חציון ראשון

| סוג הפעילות                 | תפוקות |
|-----------------------------|--------|
| ביקור חוזר קורבן עבירה      | 91     |
| הרצאות בתי ספר*             | 84     |
| הרצאות גני ילדים*           | 70     |
| מפגשים עם גורמי רשות וקהילה | 389    |
| יישוב סכסוכים               | 73     |
| ימי פתיחת מש"ק              | 308    |

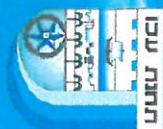
המש"קים מבצעים הרצאות מומחית שנה"ל 9/19 עד היום, ולאחר הפסקה ארוכה עקב הקורונה, החלו בימים אלה לחזור לבתי ספר באישור



### הפעלת מודלים קהילתיים:

- \* מודל קשישים
- \* ביקור חוזר קורבן עבירה
- \* בית ספר ניצנים
- \* אימוץ ניצולי שואה
- \* לתת ( חלוקת חבילות מזון לשורדי שואה וזקוקים )
- \* מפת-נוף
- \* איכות הסביבה
- \* מודל חאפלות
- \* מודל שימור קשר עם אנשי ואתרי דת
- \* נשק וסע
- \* אופים ונהגים
- \* הגשמת חלום
- \* מודל גישור פישור
- \* פעילויות עם הקהילה הרוסית
- \* אור לגויים-אירוח משלחות מחו"ל בעכו עתידית





אג'מ עכו



# הינער כונו בחוּפּס







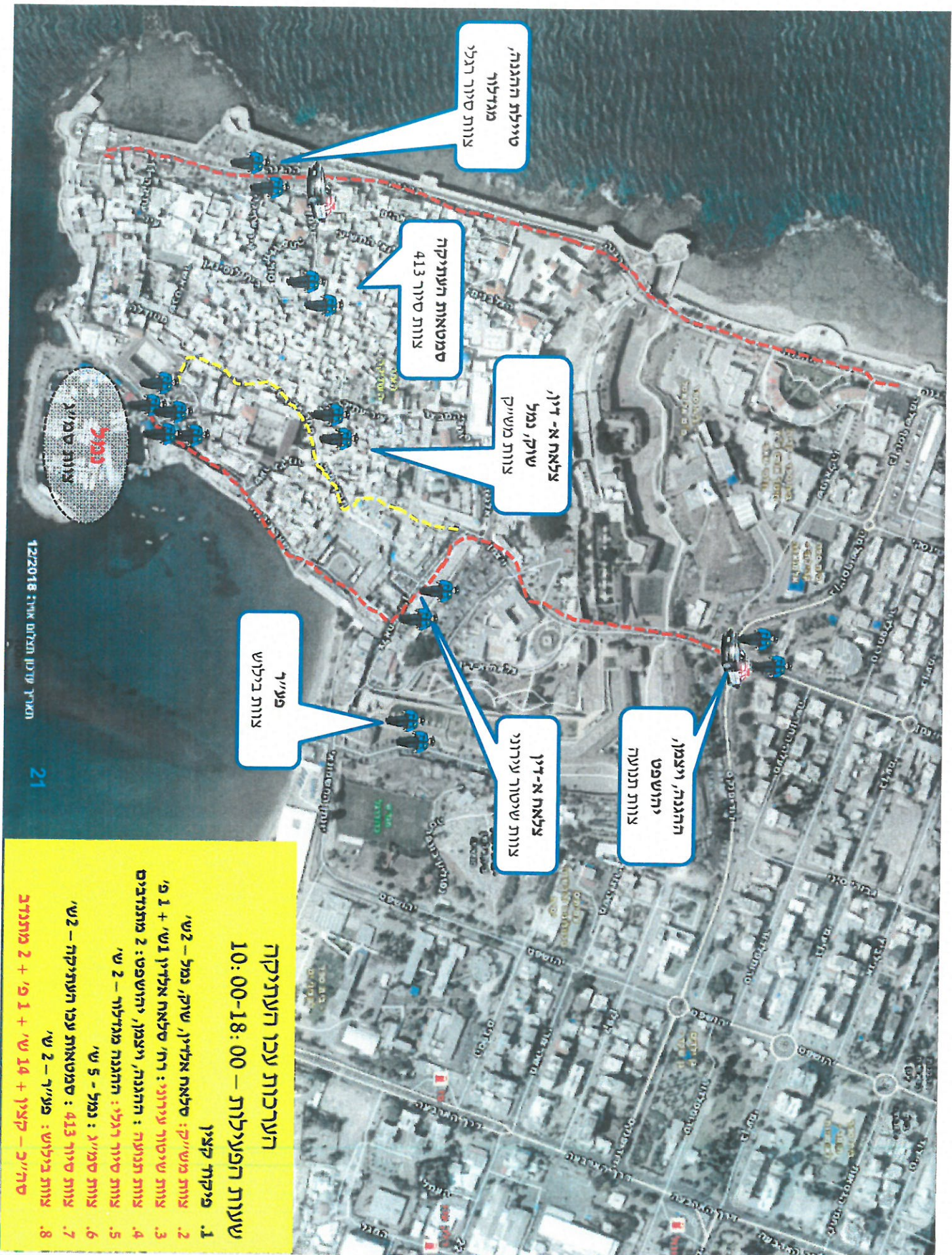


אג"מ עכו



# העקר עורקה מערך ותרבות





## הערכות עכו העתיקה

שעות הפעילות – 10:00-18:00

### פיקוד קצין

1. צוות מש"ק: סלאח אלדין, שוק, נמל – 2 ש'
2. צוות שיטור עירוני: רח' סלאח אלדין ו1 ש' + 1 פ'
3. צוות תנועה: ההגנה, ויצמן, יהושפט: 2 מתנדבים
4. צוות סיור רגלי: ההגנה מגדלור – 2 ש'
5. צוות סמ"ע: נמל – 5 ש'
6. צוות סיור 413: סמטאות עכו העתיקה – 2 ש'
7. צוות בילוש: פער'ר – 2 ש'
8. סה"כ – קצין + 14 ש' + 1 פ' + 2 מתנדב





אג"מ עכו



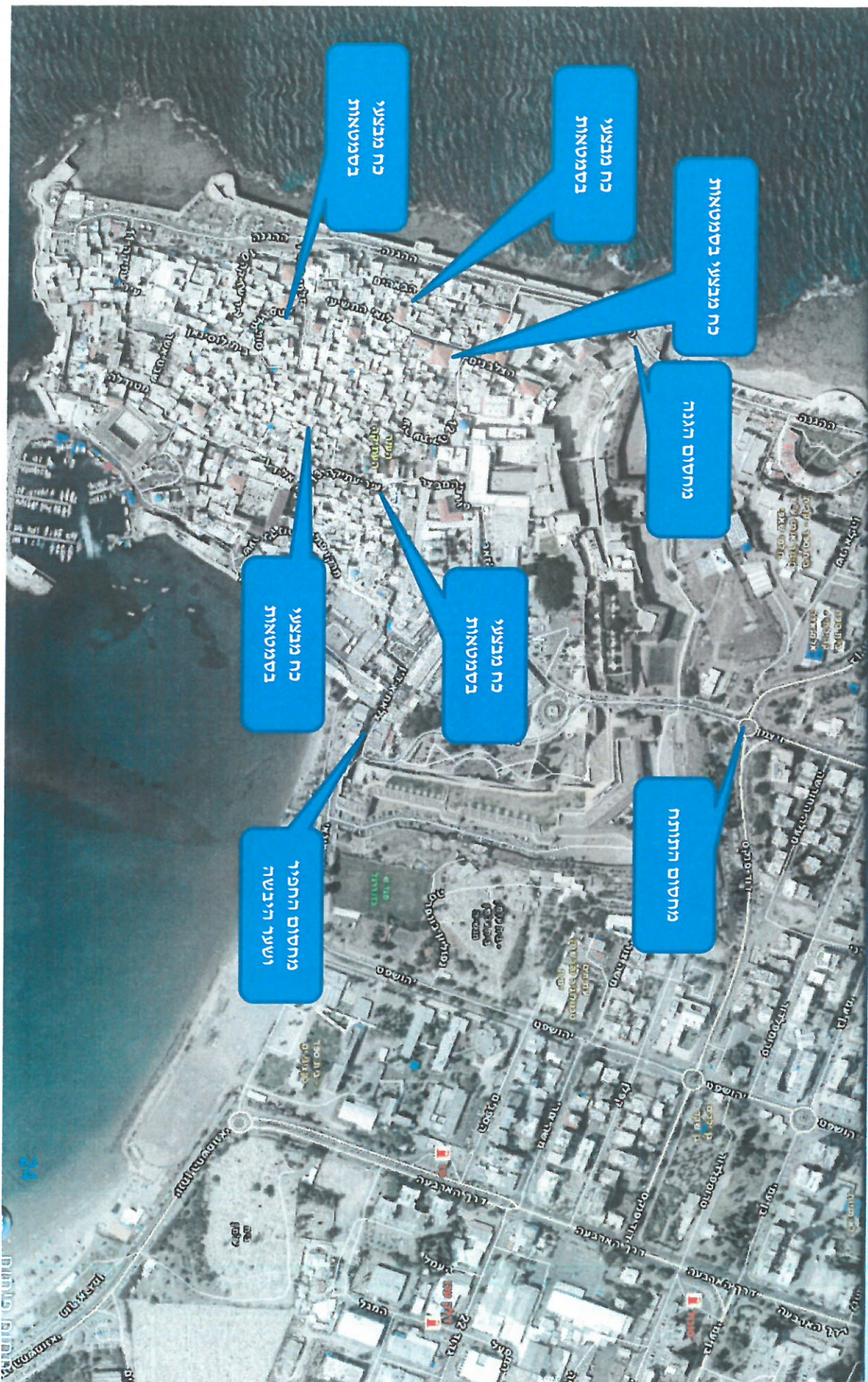
# העיר עתק מניעת פשיעה

# עקרונות ההיערכות



- ▶ פעילות לאורך זמן ליצירת רציפות והמשכיות.
- ▶ פעילות יומית בשתי פעימות בוקר ולילה.
- ▶ מיפוי סמטאות ומוקדי שליטה אסטרטגיים.
- ▶ ביצוע משימות שיטור בסמטאות העתיקה
- ▶ חיכוך עם עבריינים, ביצוע חיפושים ומעצרים
- ▶ שילוב יחידות ואמצעים מיוחדים
- ▶ שת"פ עם "מוקד רואה" של העיריה
- ▶ התייחסות לעסקים – תחום הרישוי







# נספח 9



בס"ד

## פרוטוקול ועדת יקיר העיר עכו לשנת 2019

הריני מתכבד להזמין לשיבת ועדת יקיר העיר עכו אשר תתקיים  
ביום שלישי, טו' בתמוז תש"פ, 7.7.2020,

בשעה 16.30 עד 17:30

בלשכת ראש העיר, רחוב ויצמן 35, עיריית עכו.

### בהשתתפות ה"ה:

- מר שמעון לנקרי - ראש העיר עכו
- מר נפתלי רזניקוביץ - יו"ר ועדת יקיר עכו וחבר מועצת עיריית עכו
- גב' שרי גולדשטיין - חברת ועדת יקיר עכו וסגנית ראש העיר עכו
- רו"ח נחאס בולוס - חבר ועדת יקיר עכו וחבר מועצת עיריית עכו
- גב' עאישא מורסי - חברת ועדת יקיר עכו וחברת מועצת עיריית עכו
- מר נתנאל אלפלס - חבר ועדת יקיר עכו וחבר מועצת עיריית עכו
- מר קובי שמעוני - סמנכ"ל העירייה
- גב' אביבית וינברגר - עוזרת מנהלת נכסים והכנסות / כותבת פרוטוקול

### נעדרו ה"ה:

- גב' אינה סטורוז'נקו - חברת ועדת יקיר עכו וחבר מועצת עיריית עכו
- מר עופר כהן - חבר ועדת יקיר עכו וחבר מועצת עיריית עכו
- מר שמיל לוי - חבר ועדת יקיר עכו וחבר מועצת עיריית עכו
- מר ויקטור אלון - חבר ועדת יקיר עכו וחבר מועצת עיריית עכו

### על סדר היום:

1. פתיחה ע"י ראש העיר ויו"ר הוועדה.
2. תקנון ועדת יקיר עכו שנת 2020, הרצ"ב כנספח 1.
3. פרסום קול קורא להגשת מועמדות לקבלת עיטור יקיר עכו פורסם:  
בעיתון: נטו עכו מיום 21.2.2020 ואתר העירייה, הרצ"ב כנספח 2.
4. רשימת שמות של 6 מועמדים ליקירי העיר עכו לשנת תשע"ט - 2019,  
ומצורפים מסמכים של המלצות ליקירי העיר עכו, הרצ"ב כנספח 3.





### שמעון לנקרי – ראש העיר

מציג מהו אות יקיר העיר עכו, מה המטרות של הועדה.  
חשוב להדגיש את הקריטריונים של הועדה.  
לאחר שראינו שבערים סמוכות מספרי המקבלים את האות הינו גדול יותר,  
יש להעניק 2 יקירי העיר עכו השנה לפי התקנון החדש.  
(ראש העיר יוצא מהדיון).

### נפתלי רזניקוביץ – יו"ר הועדה

נפגשים השנה באיחור בגלל משבר נגיף הקורונה.  
כל המועמדים טובים ראויים לקבל יקיר עכו. גינאן אינה יכולה לקבל בשנה זו.

### עאישה מורסי

הבחירה תהיה מתוך שיקול דעת נכון ע"י קריטריונים.

### רו"ח נחאס בולוס

לחדד את הקריטריונים כתנאי לקבלת יקיר העיר כגון : גיל, משך ההתנדבות,  
התרומה והעשייה לעיר עכו ולתושביה.

### נפתלי רזניקוביץ – יו"ר הועדה

אנחנו כאן רוב של חברי הועדה ולכן נקבל החלטות.  
מתוך כלל המועמדים, שני מועמדים משכו את עיניי:  
**אלברט לוי - ראוי כמועמד ראשון.**  
פועל רבות למען הקהילה והעיר.  
למשל עכונט הקדים את הרשתות החברתיות וגיבש קהילה שלמה מתושבי העיר.  
אלברט לוי מתייצב לכל אירוע לצלם, תמיד נכון לפרסם ולקדם.  
כל זה עוד מעבר לעשייה חברתית והתנדבותית רבת שנים שעליה ראוי לקבל.  
בנוסף לדעתי יש חשיבות לעשייה רבה בצניעות.  
**נפתלי קריספיס - ראוי כמועמד השני.**  
כל מי ששאלתי וביררתי מספר על עשייה התנדבותית רבת שנים בתחומים שונים,  
הכל ללא שכר, למען תושבים בעכו.



## נתנאל אלפלס

### א. מציג את המועמד נפתלי קריספיס:

מתנדב במד"א, במועצה לתאונות דרכים, מתנדב בעשייה בספורט העירוני, מתנדב בתחום הנכים, משמר אזרחי.

### ב. מציג את המועמד אלברט לוי:

יו"ר ועד עירוני, יו"ר אגודת זהבי, יו"ר ועד שכונות, פיתוח מערך תרבות הדיור, מאנשי המאבק להטבות המס לעיר עכו, מנהל עמוד ואתר בשם עכונט.

### ג. מציג את המועמד אלי חזן:

סיוע לילדים עולים במועדונית, מתנדב למען הקהילה, מחלק נרות שבת, מסייע באזכרות ובתי עלמין, פעיל בפרויקט שיקום שכונות, פעיל בעמותת זהב"י, מנהל ומדריך בבית הכנסת על שם הרמח"ל בעכו העתיקה, סיוע למשפחות נזקקות.

### הצבעת חברי הוועדה:

- |                                |                                 |
|--------------------------------|---------------------------------|
| מר נפתלי רזניקוביץ יו"ר הוועדה | - בעד נפתלי קריספיס ואלברט לוי. |
| גב' שרי גולדשטיין              | - בעד נפתלי קריספיס ואלברט לוי. |
| מר' בולוס נחאס                 | - בעד נפתלי קריספיס ואלברט לוי. |
| מר' נתנאל אלפלס                | - בעד אלברט לוי ואלי חזן.       |
| גב' עאישה מורסי                | - בעד נפתלי קריספיס ואלברט לוי. |

### סיכום קולות ההצבעה:

- בעד אלברט לוי : 5 קולות.  
 בעד נפתלי קריספיס : 4 קולות.  
 בעד אלי חזן : 1 קול.





## החלטת הוועדה :

### מר נפתלי רזניקוביץ – יו"ר הוועדה

על-פי הצבעת חברי הוועדה הועדה ממליצה על שני המועמדים לקבלת אות יקיר העיר עכו לשנת 2019 :

1. מר אלברט לוי .
  2. מר נפתלי קריספיס .
- מאשרים ברוב קולות על-ידי הוועדה, לאישור חברי מועצת העיר.

נציין כי אנו מחכים לעשייה ולביצוע של הוקרה/ ציון ליקירי העיר וזה עוד לא נעשה.

כזכור סוכם כי יש לציין באופן ראוי את יקירי העיר איפה שהוא בעירייה או במקום אחר בעיר על ידי הצוות הטכני זה עוד לא נעשה.

נפתלי רזניקוביץ  
יו"ר ועדת "יקיר עכו"  
חבר מועצת עיריית עכו

תאריך: 13.7.2020

רשמה: אביבית וינברגר / 8.7.2020

## תקנון - ועדת "יקיר עכו" שנת 2020

1. העיטור יחולק אחת לשנה.
2. מספר מקבלי העיטור בשנה לא יעלה על שניים – באופן מיידי, החל משנה זו.
3. העיטור יוענק לאישים שעסקו בפעילות ציבורית התנדבותית לפחות 15 שנה. ואשר היו עיקר חייהם בעכו, עשו בתוכה ופעלו למענה, כמו-כן לאישים שאינם תושבי העיר אך פעלו למענה.
4. איתור המועמדים יערך ע"י ועדת יקיר העיר, אשר תמליץ, ע"ב הקריטריונים שנקבעו, על מועמד מומלץ בפני מועצת העיר. מועצת העיר היא שתקבל את ההחלטה הסופית.
5. המלצות הוועדה תתקבלנה ברוב קולות החברים המשתתפים בישיבה ותחייב את כל חברי הוועדה בין אם השתתפו באותה ישיבה ובין אם לא השתתפו בישיבה ובלבד שהוזמנו אליה כדין.
6. ועדת יקיר עכו תגיש הצעתה לאשור ההנהלה והמועצה לפחות חודש ימים לפני המועד שנקבע להענקת העיטור.
7. אם במועד שבין החלטת המועצה לאשר מתן עיטור ובין טקס הענקת העיטור נפטר המועמד, יימסר העיטור לבני משפחתו.
8. שמות המועמדים לקבלת העיטור לא יפורסמו ברבים אלא לאחר שיאושרו ע"י מועצת העירייה.
9. בעל העיטור יקבל סמל העירייה בצורת סיכה עשויה זהב ותעודת כבוד חתומה ע"י ראש העיר.
10. במהלך שנתיים ייבחרו המועמדים מהמגזר היהודי ובשנה השלישית ייבחרו המועמדים מהמגזר הערבי, וזאת בתנאי שהמועמדים עומדים בתנאי הסף ובקריטריונים.
11. בשנת בחירות לא ייבחר יקיר עכו ולא יוענק עיטור, בשנה שלאחר מכן יבחרו עד 4 יקירי עכו - עד 2 בעבור כל שנה.



נספח 2

## קול קורא

הציבור הרחב מוזמן להציע מועמדים/ות



## לקבלת עיטור "יקיר עכו".

עיטור "יקיר עכו" יינתן לאישים שעסקו בפעילות ציבורית התנדבותית לפחות 15 שנה ואשר היו עיקר חייהם בעכו, עשו בתוכה ופעלו למענה. כמו כן, יינתן העיטור לאישים שאינם תושבי העיר אך פעלו למענה.

את ההמלצות להענקת העיטור מוזמן/ת להגיש כל תושב/ת, ארגון ו/או גורם אחר בצירוף הנמקות, קורות חיים ותמונת פספורט של המועמד/ת למזכירות העירייה ברח' ויצמן 35 עכו, לידי הגב' דליה עבדי או באמצעות המייל: [dalia@akko.muni.il](mailto:dalia@akko.muni.il)

**לא יאוחר מה-31.3.2020 בשעה 12:00.**

את טופס הבקשה להגשת המועמדות ניתן לקבל במזכירות העירייה או להוריד מאתר העירייה: [www.akko.muni.il](http://www.akko.muni.il)

נפתלי רזניקוביץ'  
יו"ר ועדת יקיר העיר עכו

שמעון אנקרי  
ראש העיר עכו



עכו, 1.6.2020



## עיריית עכו - רשימת שמות 6 המועמדים ועדת "יקיר עכו לשנת תשע"ט - 2019"

פרסום קול קורא מיום 21.2.2020 להגשת מועמדות לקבלת עיטור יקיר העיר עכו שנת תשע"ט 2019  
הגיעו 6 מועמדים להגיש לוועדת יקירי עכו ומצורפים מסמכים של המלצות ליקירי העיר עכו

| מס' סיד' | שם מועמד/ת יקיר/ת | גיל | הערות 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | הערות 2                                           | שם הממליצ/ה                                                                   |
|----------|-------------------|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|
| 1.       | ראובן מיצ'ניק     | 93  | <p>מסורב עליה מבר"ה"מ :</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. התנדבות 92-95 עזרה לבגדיות – דריסקי.</li> <li>2. הקמת מוזיאון מורשת.</li> <li>3. אנדרטה לזכר יהודי קורבנות טרור.</li> </ol> <p>קיבל מהאגוד האמריקאית של הוטרנים נכח מלח"ע II אות הנצחון.</p>                                                                                               | <p>פעמיים הגשת בקשות חוזרות משנים 2017 / 2019</p> | <p>זאב נוימן<br/>מ"מ וסגן ראש העיר</p>                                        |
| 2.       | שולמית לוי        | 65  | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. נציגת וראייתי בעכו.</li> <li>2. נציגת אילן.</li> <li>3. מתנדבת באיכות הסביבה.</li> <li>4. בקהילה נגישה.</li> <li>5. בצוותי חירום שכונתי.</li> <li>6. בבית משפט עכו,</li> <li>7. אנוש.</li> <li>8. מתנדבת עם קשישים.</li> <li>9. עם ילדים נכים.</li> <li>10. מתנדבת באשכול פיס.</li> </ol> <p>י"ר ועד הורים עירונג.</p> | <p>בקשה חוזרת בקשת 2019 משנת</p>                  | <p>עדי מקל<br/>אורית אסייג<br/>יהודה ויסקין<br/>בני כלפון<br/>ישראלה בביץ</p> |
| 3.       | אלברט לוי         | 75  | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. י"ר ועד הורים עירונג.</li> <li>2. ועד הורים ביה"ס ביאליק וי"ר אורט דריסקי בעכו.</li> <li>3. י"ר אגודת זהב"י לשעבר.</li> <li>4. חבר הנהלה וחבר מועצת העיר עכו לשעבר.</li> <li>5. י"ר המועדון האולימפי של מועדון הסיוף עכו.</li> <li>6. יזום ועורך אתר אינטרנט קהילתי בשם "עכו נט".</li> </ol>                           | <p>מועמד חדש</p>                                  | <p>בני כלפון, חיים חטואל</p>                                                  |

נספח 3





עכו, 1.6.2020

## המשך - רשימת שמות 6 המועמדים ועדת "יקיר עכו לשנת תשע"ט - 2019"

| שם הממלצ/ה                                                | הערות 2                                                                                                                                                                | הערות 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | גיל | שם מועמד/ת יקיר/ת | מס' סד' |
|-----------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-------------------|---------|
| רפאל לוזון / ויקטור אלון<br>חברי מועצת עיריית עכו         | מועמד חדש                                                                                                                                                              | <p>1. מטעם העירייה: נגישות העירייה, ספורט, בצוות חירום שכונתי, כיבוי-אש.</p> <p>2. בנוסף: מניעת תאונות בדרךכים, פטאנק עכו, התאחדות ישראלית לברידיג', מגן דוד אדום, קהילה תומכת, משמר אזרחי, הסתדרות העובדים הכללית.</p> <p>3. מטעם רפא"ל: פעילות עם קהילת צרכנים מיוחדים בעכו ובארץ.</p> <p>4. פרס מצטיין רפא"ל שנת 1978.</p> <p>5. פרס מצטיין ישראל מטעם מעריב שנת 1998.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 69  | נפתלי קריספיס     | 4.      |
| אבלין רשתי<br>חברת עמותת חזון נשות עכו                    | בקשה חוזרת משנת 2017                                                                                                                                                   | <p>1. מיסדת וי"ר עמותת חזון נשות עכו.</p> <p>2. יועצת ראש העיר למעמד האישה במגזר.</p> <p>3. יו"ר הועדה האקדמית בשותפות יחד (עכו ומטה אשר) מורה.</p> <p>1. מזכיר הפועל המזרחי והמועצה הדתית.</p> <p>2. מנהל ומדריך בית הכנסת ע"ש רמח"ל בעיר העתיקה.</p> <p>3. מתנדב למען הקהילה.</p> <p>4. סיוע לילדים עולים במועדוניות.</p> <p>5. פעיל בעמותת זהב"י.</p> <p>6. סיוע למשפחות נזקקות.</p> <p>7. סיוע לאבלים בבתי עלמין ובאזכרות.</p> <p>8. סיוע למשפחות יהודיות וערביות כאחד.</p> <p>9. סיוע לפרויקט שיקום שכונות.</p> <p>10. פעיל לשמירת השבת ברחבי העיר.</p> <p>11. סיוע להצדעה למתנדבי יד שרה.</p> <p>12. פעיל הצדעה למתנדבי יד שרה.</p> <p>13. פעילות רבת השנים בבית-הספר הרצוג.</p> <p>14. גבאי – איחוד בת-הכנסת בישראל.</p> | 57  | ג'נאן פלאח        | 5.      |
| דפוס המילה עכו בע"מ<br>נסיים ביתן<br>מורה דרך אתר עכו תור | ביתן נסיים הגיש 3 פעמים מועמד יקיר עכו של שנת 2014 - 2015 נא ראה תאריכים של פרוטוקול ועדת יקיר 2014, 14.5.2015, 20.9.2015 ו- 30.10.2016 וגם ממשיך להגיש מועמד שנת 2019 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 72  | אלי חזון          | 6.      |

# מועמדת מס' 1 שלומית לוי





# טופס מועמד/ת לקבלת חוזר יקיר העיר עכו - שנת 2019

שם המועמד/ת: 18 שולמית טל/נייד: 0545520564  
 כתובת: י.סל. 19/1 זביש  
 חלואים: י.ה.ג.י גיל: 65 מצב משפחתי: נשואה  
 תפקיד ציבורי: התנדבות אמן החברה והקהילה

עיסוק: עזרה ביה

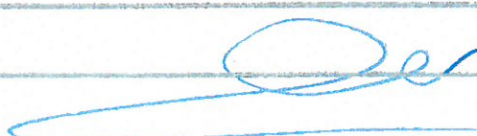
פעילות למען החברה: נציגת וניסוי בלתי נרדפה \* נציגת אמן \* התנדבות בקהילה ואיסוף \* התנדבות איגוד הסביבה \* התנדבות ביה (האספה) \* התנדבות דמיים \* התנדבות אף ואפיז (ניה) \* התנדבות האספה  
 קורות חיים: נולדה 1953 לבנה 25 שנה במנהל הנדסה חשמלית בתפקיד  
אח ביה. שאלה אחי-א 4 נציגת ביה 7 נציגת ביה. שמה שולמית  
בסגנון בינמדיה (שימוק נלד אף ממון) שמה התמורה אסירה בביה (אשירה  
נציגת המשרד במדון תפקיד התנדבות - דמיים ואפיז. שמה שמה נציגת  
נציגת אף / אספה אסירה אסירה אסירה אסירה אסירה אסירה אסירה אסירה  
שמה אסירה אסירה אסירה אסירה אסירה אסירה אסירה אסירה אסירה  
בשנת 2013 ביה. שמה נציגת ואסירה אסירה אסירה אסירה אסירה אסירה אסירה אסירה  
וויאגרויה שמה המשרד בהתנדבות אסירה אסירה אסירה אסירה אסירה אסירה אסירה אסירה

עיריית עכו  
מינהל לטובת העירייה

שם הממליץ: אבי אף - חוש אף החלמה

חשבת המועמד/ת:

שלה פ.ו.



\* חובה לצרף תמונת פספורט.

טופס מועמדות לקבלת תואר יקיר עכו – שנת 2019

שם המועמדת: שולה לי

טל: 054-5520564

כתובת: יוסף גדיש 19/1 הלאום: יהודי גיל: 65 מצב משפחתי: אלמנה

תפקיד ציבורי: מתנדבת בפרויקטים קהילתיים רבים משנת 1985

עיסוק: מתנדבת כדרך חיים ומזה כ-33 שנים מקדישה את כל עיתותיה למען הזולת.

פעילות למען החברה: שולה למרות מצבה האישי המורכב טיפלה וסייעה לאנשים וארגונים רבים בעיר עכו ומחוצה לה. מתנדבת בארגון אילן, ווראיטי, למען משפחות נזקקות וילדים המטופלים בשירותי הרווחה בעירייה, אספקת מזון וציוד למשפחות נזקקות, פעילה בקבוצת קהילה נגישה של מינהל הרווחה, מתנדבת עם בני נוער באשכול פיס בעכו, מתנדבת בעמדת המידע בית משפט השלום בעכו.

קורות חיים: ילידת 1953 נולדה במרוקו למשפחה בת 8 נפשות. אמא ל-4 ילדים, (הבת שרית נפטרה בגיל 25) סבתא ל-3 נכדות. עלתה לארץ בשנת 1956 ומשנת 1962 מתגוררת בעיר עכו. עבדה כאם בית כ-25 שנים במוסד הוד בנהרייה, המטפל בילדים עם תסמונת דאון ובנוסף מבוגרים עם עיכוב התפתחותי. בשנת 1987 נולדה ביתה שרית במצב בריאותי קשה ומורכב (ספינה בפידה, פגיעה עצבית בעמוד השדרה) עם נכות קשה. שולה נאלצה לעזוב את עבודתה והשקיעה את כל עיתותיה ומרצה בטיפול אישי ומסור בילדתה. שרית נפטרה לפני כ-4 שנים. גם בעלה יוסף נפגע בתאונת דרכים בשנת 2009 והיה במצב סיעודי וטופל במסירות רבה בביתו עד לפטירתו לפני כחודש. למרות כל המצב הקשה מצאה שולה תמיד זמן ואנרגיות לטפל בכל מי שפנה לעזרתה והמשיכה להתנדב בהמון ארגונים (פורטו למעלה) ומקדישה את כל עיתותיה להתנדבות ופעילות חברתית קהילתית בעיר עכו.

שולה היא אישה מדהימה ונדירה, בעלת מרץ ושמחת חיים, למרות כל המצב האישי והצורך לטפל במהלך כל השנים בבני משפחתה, מצאה תמיד את הזמן והאנרגיות לשמח ולעודד אנשים בקהילה במצבי מצוקה וקשיים אחרים. שולה הינה מודל לחיקוי בקרב אנשים רבים להתמודדות עם מצבי חיים קשים, תמיד עם חיוך ואנרגיות. אף פעם לא אפשרה למצב האישי משפחתי להוריד אותה, מרבה לחייך ומקרינה אור מסביבה. כשהנתינה הוא מוטו מוביל באישיותה.

המוטו של שולה בחיים: חייך אל העולם והוא יחייך אליך, אלוהים העניק לי את האוצרות שבחיי ונותן לי ניסיונות ואני עושה הכול על מנת שאוכל לעמוד בהם.

ברשותה של שולה תעודות הערכה רבות שצברה מגורמים שונים בהם התנדבה ולהם תרמה מזמנה וממרצה בעיר עכו ומחוצה לה.

בברכה

יהודה ויסקין

ס. ראש מינהל הרווחה

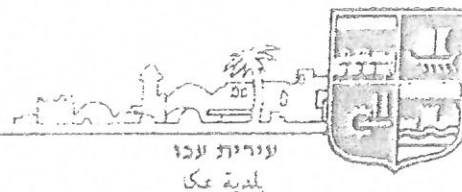
בני כלפון

מנהל מדור המתנדבים

כלפון בני

מנהל מדור מתנדבים,  
עיריית עכו





01/01/2018

לכל המעוניין.

הנדון: המלצה "יקירת העיר עכו" – הגב' שולה לוי

ברצוני להוקיר את פועלה של הגב' לוי למען תושבי העיר עכו.

היכרותי עם הגב' לוי הנה היכרות רבת שנים. לאורך השנים תרמה הגב' לוי ממירצה ומיזמנה, ללא כל בקשת תמורה.

הגב' לוי תמיד הייתה נכונה לסייע ופתחה את ליבה וביתה. פעמים רבות ללא כל הכנה מוקדמת, מתוך מקום כן ואמיתי לסייע לזולת. גם בזמנים קשים, כשנאלצה להתמודד עם קשיים בתוך ביתה פנימה, הפיצה הגב' לוי אור של נתינה לקהילה, וסחפה אחריה עוד רבים מבני הקהילה לתת ולתרום למען האחר.

לאור כל זאת, הריני ממליצה על מתן הוקרה לפועלה ולהכריז עליה כ"יקירת עכו".

בברכה,

כביץ ישראל  
ראש המדור לזקן  
עיריית עכו

30.5.2018

יום רביעי ט"ז סיון תשע"ח



### המלצה – גברת לוי שולה

הגברת שולה לוי מוכרת לי היטב מזה שני עשורים וחצי.

שולה הינה אישה יוצאת דופן, מלאה באנרגיות טובות וברצון לתרום ולהעניק מעצמה לזולת.

לשולה סיפור חיים מורכב אך יחד עם זאת היא בחרה בחיים ובחרה להיות משמעותית בכל יום מחייה.

שולה היא בעיני דוגמא מוחצת לניצחון אישי ולסיפור הצלחה של תהליך העצמה. בשל העובדה כי לשולה הייתה ילדה בעלת צרכים מיוחדים (שרית לוי ז"ל), שולה משמשת כפעילה חברתית במשך שנים במסגרות שונות ומגוונות אשר מטרתן היא לפעול לקידום רווחתם של ילדים וצעירים בעלי מוגבלות.

גם בימים אלו שולה פעילה ומתנדבת במסגרות רבות בעיר עכו, כל יום היא מגיעה במסגרת אחרת והיא תורמת מזמנה, ממרצה ומיכולותיה לכל אחת מהמסגרות בהן היא מתנדבת: אשכול פיס למדעים ולאומנויות, בית משפט השלום בעיר עכו ועוד.

על תרומתה רבת השנים של שולה לקהילת העיר עכו אני ממליצה עליה בחום לקבל אות והערכה על התנדבותה המשמעותית והמבורכת ואף סבורה אני כי שולה הינה מועמדת ראוייה לקבלת "יקירת בעיר עכו"

גברת,

אורית אסייג,

ראשת מועצת העיר





משרד הפנים  
האגף למינהל מוניציפלי



עיריית עכו



מכללת הגליל המערבי  
המרכז ללימודי סביבה



מרכז אזורי לפיתוח המינהל  
בשלטון המקומי

# תעודת

לוי שולמית

מר/ת

מספר זהות

63545156

השתתף/ה ב

קורס ניהול עמותות

63 שעות לימוד

בתכנית בת

תשנ"ט

שהתקיימה בתקופה

ועמד/ה בכל החובות והמטלות המזכות קבלת תעודה זו  
(ראה נספח נושאים לתעודה)

20 ביוני 1999

תאריך

8220

תעודה מס'

מכללת הגליל המערבי  
פרויקט דוג  
נכ"ל המכללה  
ד"ר פרידמן  
מנכ"ל מכללת  
הגליל המערבי

ישראל  
יהודה דוד  
הממונה על הפיתוח וההדרכה

ראש העיר

אילת מזרח  
מנהלת המפעם האזורי



עזר  
האגף לשרותים חברתיים  
היחידה להתנדבות



” עולם הסד יבנה ”

# זאת לתעודה

כ' הגב' לוי שולה

## מתנדב/ת למופת

בהוקרה על פעולותיכם הרבות והמגוונות  
למען הזולת בעיר עכו

במסגרת אגף שח"ם

ט"ז בכסלו תש"ס  
25 בנובמבר 1999

אליהו ישי

דר' שמריהו בירן



פרס יו"ר הכנסת  
לאיכות חיים

אנוש



מרכז אנוש: ת.ד. 1593, רמת השרון 47113, טל: 03-5400672

# תעודת הוקרה

ל שולה לוי



על פעילותך ההתנדבותית למען

אנוש – העמותה הישראלית לבריאות הנפש

עכז

ח.ל.ר.ק.נ.

חניתה רודני  
נשיאה

הקשורים נ  
התלמידים ו  
בחלק מהימי  
בשיתוף פעילי  
חברי התא היו  
המליש - המר  
שדה.

בהמשך יע  
המעורבים ליצ  
אמנותי בבית הס  
ראש העיר, ד"ר ע

## השבוע הזה

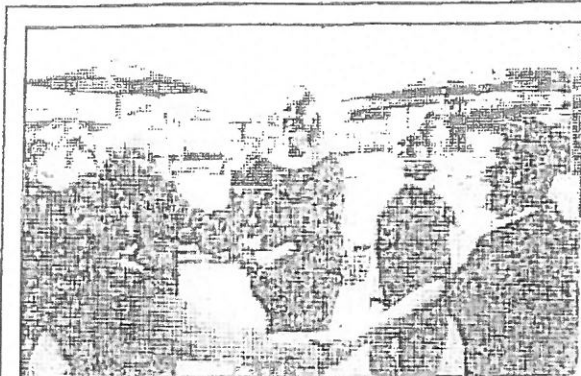
ת

ביום שני השבוע, 11 בטב  
הסמוך למכללת גליל מ  
ניצחון בנות הברית על  
הראשונה.

במתחם קפרלי קבורים חי  
ומדי שנה ב' 11.11 מתקיי  
הקברות הערפתיים בעול  
שהוא בית הקברות הצ

י. י. י. י.

בחסות אגף החינוך גם עשרות תלמידים מבתי  
הספר היסודיים ויצמן, אל אמל, אייל וגורדון.  
התלמידים לקחו חלק פעיל בניקיון החופים ובמסגרת  
הפעילות הקהילתית של חברת החשמל בעכו,



במסגרת אירועי חודש הקשיש בעכו התקיים ביום  
ראשון השבוע יום כיף במלון חוף התמרים. ביום  
הכיף לקחו חלק כ-450 קשישים מתושבי העיר,  
שנהנו מהרצאות בנושאי קוסמטיקה, תזונה נכונה  
וגרפולוגיה. עוד התקיימו הפעלות בהנחיית מרדכי  
מרקוביץ, מנהל ההום סנטר בעכו, ביגו ותצוגת  
אופנה. המשתתפים נהנו משימוש חופשי במתקני  
הקאונטרי קלאב ומהופעות, בין השאר של "קולות  
אורט" ומקהלת הדיור המוגן. את ההגברה תרם  
מישל מרק.

## וזהות ואירגונים בעכו

### יום להשתתף בישיבה

יום חמישי ט"ז בכסלו תשס"ג,

2, כאולם מועצת העיר,

שעה 13:00, בנושא:

### ת בקשות מיזוידת

### ת לפוריקטים שיבוצעו

אלך שנת 2003/4

הכספים:

ו היהודי: הידוק הקשר בין קבוצות  
ישראלית, חילוניים ודתיים, עולים  
עולים, כגון: מפגש דיאלוג, מפגשים

זהות היהודית: חיזוק הזהות  
יעות פעילות יצריתית במסגרת  
לי והבלתי פורמלי, כגון: פיתוח  
הכשרת מורים ושילובם במערכת  
הקשורים למדינת ישראל, מדינה  
ית.

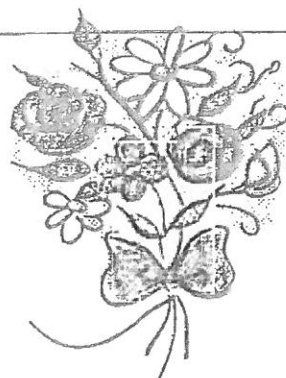
ז נושאים המתייחסים לכיבוד  
ית, נשים וגברים, יהודים  
יון: עבודה חברתית  
זודים וערבים,

יחת.

מגן שר העבודה והרוואה לעובדים  
השבוע ל... ימים מהאגף לש...

מגן שר הע





כ"ד בשבט, תשס"ז  
15 בפברואר, 2007

לכבוד  
שולח לוי

לשולח היקרה שלום רב,

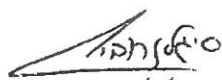
אנו מבקשים להודות לך מקרב הלב על נכונותך לקחת חלק בטקס שהתקיים בלשכתו של ר' העיר עכו, מר שמעון לנקרי לרגל "מצעד הפרוסות" למען ילדי אילן.

המילים אשר נאמרו במהלך הטקס מתוך סיפורי האישי נגעו ללב ושקפו את קשיי ההתמודדות שלך וחשיבות פעילותה של עמותת אילן.

אנו אסירי תודה על הרצון הטוב וההשקעה מזמן, רק בזכות שיתוף הפעולה נכל לעמוד במטרתנו.

נתונה לך הערכתנו העמוקה על שיתוף הפעולה הנפלא ועל כך תבואי על הברכה.

בברכה,

  
סיגל לורבין  
מנהלת סניף חיפה

  
עידו פרינ  
ע"ס אילן-חיפה

web site: [www.ilan-israel.co.il](http://www.ilan-israel.co.il) e-mail: [ilan\\_hc@ilan-israel.co.il](mailto:ilan_hc@ilan-israel.co.il)

סניף חיפה: רח' אלנבי 12, ת.ד. 3081 חיפה 31030, טל. 04-8533359, טלפקס. 04-8555151

מרכז שיקום וספורט: ת.ד. 68, קרית חיים 26103, טל. 04-8722404, פקס. 04-8726623

בית מרים: מרכז יום לנכים, רח' השקד 1, קרית חיים, טל. 04-8412811, פקס. 04-8401471

5.6.18

לכל המעוניין

הנדון-שולמית לוי ת.ז. 63545156

שולמית לוי הינה מתנדבת ותיקה של ארגון "וראייטי" ישראל

שולמית מלווה, מסייעת ודואגת לילדי "וראייטי" תושבי עכו  
מזה שנים רבות.

זו הזדמנות להביע הערכה ותודה על עשייתה המבורכת .

בברכה,

שלומית אלעד  
מנהלת מחלקת סיוע  
"וראייטי" ישראל







למען ילדים פגועים

9 בפברואר 2000

רח' ירמיהו 26,  
תל-אביב 62594  
טל. TEL. 03-5467715/6  
פקס: FAX. 03-5467714  
26 YIRMIYAHU ST.  
TEL-ATV 62594

נשיא וראיית ישראל  
ד"ר נשיא וראיית הביטחון  
עירי אורי סלומי

נשיא מוסד:  
חיים הרצוג ויל

נשיא כבוד  
ושגריי וראיית הביטחון:  
קלמן ק. מדינער  
חיים טופל

נשיא כבוד:  
דני אנגל

נשיאים לשעבר:  
מירה אברך  
דוד אלמנדרי  
שבתאי אנגל ויל  
אשר לוי  
דוד שוחם

חבר תהלה:  
ראובן אבנר  
אשר בן יוחנן  
אברהם דנגור  
גדעון המבורג  
עמוס ולטש  
רני כהן  
מרים טפן מוס  
שלמה נחמה  
מעוז סגל  
מרסל סמאלוב  
יוחנן צנן  
רני רחב  
שלמה רוטמן  
עידית רפפורט  
רני שטן  
מאיר שמיר  
עידית שמיר  
מנהלת כללית:  
אידית פרלמן

President Variety Israel  
& Vice President  
Variety Clubs Intl:  
Adv. Ory Slonim

Founding President:  
Haim Herzog - deceased

Honorary Presidents &  
Variety Clubs Intl:  
Ambassadors:  
C.K. Greidinger  
Chaim Topol

Honorary President:  
Danny Angel

Past Presidents:  
David Alphandary  
Mira Avrech  
Shabtai Engel - deceased  
Asher Levi  
David Shoham

Members of the Board:  
Asher Ben Yohanan  
Roni Cohen  
Avraham Drenger  
Ruben Eblagon  
Gideon Hamburger  
Shlomo Nechama  
Miriam Nofech Moses  
Ran Rahav  
Irit Rappaport  
Soly Roman  
Marcel Samueloff  
Maoz Segal  
Adina Shamir  
Meir Shamir  
Ronny Shatan  
Amos Weltsch  
Yochanan Zangen

Executive Director:  
Irit Perlman

לכבוד  
שולה לוי  
העבודה 19/1  
עכו

שולה יקרה,

תודה חמה על תמיכתך ועזרתך במסגרת מבצע "לב זהב" '99.

התרומות שהצלחת לגייס יועברו לטיפול ותמיכה בילדים  
הפגועים שביטפולנו.

טוב לדעת שיש אנשים כמוך המוכנים לתת יד, לעזור ולתמוך.

בברכה, מכל הלב,

אירית פרלמן  
מנכ"ל "וראייטי" ישראל



סלונים  
com

מאמצות את ילדי וראייטי



מדינת ישראל  
הנהלת בתי המשפט  
חטיבת תפעול ומזכירות

תאריך: 27/06/2018

לכבוד,  
גב' שולה לוי

אבקש להודות לך על הסיוע שהענקת בשנת המשפט תשע"ח לקהל חפונים אשר ביקש להגיש בקשות ואו טפסים בבית המשפט שלום עכו

פונים רבים הזקוקים להתערבותו של בית המשפט בעניינם, אינם מודעים לזכויותיהם וזכאותם והם מתקשים לבטא את בקשותיהם ובוודאי לדרוש את זכויותיהם. את "היית להם לפה" וחשכלת לבטא את דרישתם לשפה ברורה ומובנת ובהתאם לתבניות המקובלות. הסיוע במילוי הטפסים אפשר להם לממש את זכויותיהם החברתיות.

בזכות הסיוע במילוי הטפסים הובאו טענותיהם בפני השופטים והרשמים בבית המשפט השלום בעכו באופן בהיר ומובן ובכך תרמת הן לפונים והן לעבודת בית המשפט בהנגשת החליטים.

אנו מודים לך מאוד על תרומתך ומאחלים לך הצלחה בהמשך דרכך.

"אם יש לך הרבה תן מתוך עושרך. אם יש לך מעט, תן מתוך לבך." ג'וליאן א-דין רומי

בברכה,

שלומית לוי-לביא  
סמנכ"לית בכירה חטיבת תפעול ומזכירות  
הנהלת בתי המשפט

ישראל חן  
מנהל מחוז  
בתי משפט שלום מחוז חיפה



5 בדצמבר 2017

לכל המעוניין,

**הנדון: שולמית לוי**  
**מרחוב יוסף גדיש 19/1, עכו**  
**תודה והוקרה**

במסגרת עבודתי במנהל הרווחה בעכו, כעובדת סוציאלית משפחות, במזרח העיר, הכרתי את שולה לוי שהייתה מתנדבת ברווחה, וידוע לי כי עדיין ממשיכה להתנדב. במסגרת התנדבותה, ערכנו ביקורי בית משותפים, נהגה ללוות משפחות במצוקה קשה, ליוותה את ההורים יחד עם ילדיהם, לסידורים השונים מול המוסדות בקהילה, תמיד הייתה נכונה לסייע בכל שעות היום, לכל בקשת סיוע.

שולה נהגה לגייס תרומות למשפחות הללו, סייעה תוך כדי רגישות, רצינות והתמדה.

אין ספק כי שולה תרמה רבות למשפחות אשר באו עמה במגע.

ברצוני לציין, כי למרות היותה אם לילדה (ז"ל) בעלת צרכים מיוחדים, בשנים בהן עבדנו יחד, המשיכה לסייע ומצאה את הזמן להתנדב, ועל כך תבוא על הברכה.

בכבוד רב,

  
שולמית לוי  
עובדת סוציאלית

בס"ד

3/12/2017

לכבוד:

הגב' שולמית לוי

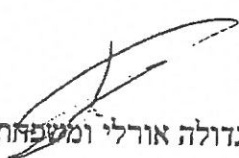
רח' יוסף גדיש 19/1 עכו

שולה שלום,

אני רוצה להודות לך על התמיכה והעזרה הגדולה שאת נתת ונותנת לנו ולכלל האנשים  
אנו מעריכים זאת מאוד שלמרות עם עיסוקיך הרבים מצאת זמן לעמוד לצידנו ככל  
הנדרש.

לא הכרתי אותך לפני ואינני רואה אותך אך אני מעריכה אותך מאוד מאוד כי ברגעי  
האמת, בשיחות ובדיבור מרגש לגלות עד כמה הנתינה שלך היא עצומה ואין סופית,  
אני ומשפחתי מודים לך על היותך אישה חמה ואוהבת ללא תנאי, אכפתית ונדיבה ברוח  
ובמעשה. בזכור זאת תמיד תמיד.

ושבעז"ה בורא עולם ייתן לך בריאות בשפע, אושר ועושר, אהבה, שמחה, נחת ושלווה  
ואת כל הטוב שיש בעולם.

  
באהבה גדולה אורלי ומשפחתה



לכבוד

גב' שולה לוי

### הנדון: הבעת תודה והערכה

ברצוני להביע את מלוא הערכתי ותודתי אלייך .  
שולה, מזה כמה שנים שאת מלווה אותנו ללא פשרות  
ושומרת על קשר רציף ותמידי ומסייעת לנו בכל אשר נבקש .

על כך תודתי מעומק ליבי אלייך.

יישר כוח שירבו נשים כמוך אמן.

בכבוד רב

משפחת בן חמו

15.11.84

ל כ ל מ ע ן ד ב ע י

הנדון: גב' זהר שולה

הגב' זהר עכדה במוסד "הוד" בנהרין, פנימיה לנפגעי טוח, בתפקיד אס בית.  
בתפקידה זה היתה גב' זהר, ממנה ול צוות של כ-80 עובדים וכן אוכלוסית חוסים של כ-120 במספר. התיגוקות ועד כוגריס.  
הגב' זהר מקבלת על עצמה תפקידים דאבצעת אותם על הצד הטוב ביותר, ונחשבת לבעלת מקצוע מעולה בתחום אשר בו עסקה.  
הנ"ל עוזבת את עבודתה משום חילופי בעלויות במוסד "הוד".

ב ג ע י  
הוד פנימיה לחינוך מיוחד  
רח' המעפילים 6 ת.ד. 336  
טל. 922810





המשרד  
לעבודה  
וקהילה



# תעודת הוקרה והערכה

מוענקת בזאת ל-

שולה לוי

על השתתפותך בהכשרת צח"ש (צוות חירום שכונתי)  
בעיר עכו, 2018

"במייסד פס 10 אמוצים מה לקורבן אבן ו-90 אמוץ איתן לאתר מקיבים אבן"

כל הכבוד!!!



עדי מוקל  
ראש מנהל הרשות

שמעון לנקו  
ראש העיר עכו

עו"ס קהילתי

המליצה שולה לוי

כרכות "קהילה נגישה" נפלה בחלקי הזכות לעבוד עם שולה מזה כשנה וחצי. שולה הנה פעילה מעל 14 שנה בתכנית זו. מטרת התכנית הינה לקדם את איכות חייהם ואת שוויון ההזדמנויות של אנשים עם מוגבלויות בעיר עכו.

שולה אישה עם לב רחב, נמרצת, מוכנה בכל עת (גם כאשר בחייה האישיים עוברת משברים) לצאת ולפעול/ולתרום מזמנה עבור האחר.

שולה פועלת ללא לאות, ותמיד באנרגיה חיובית, חמה ורגישה.

כפעילה בקהילה נגישה הייתה שותפה למהלכים ששינו את פני העיר והחברה בעכו בתחום הנגישות והצרכים המיוחדים.

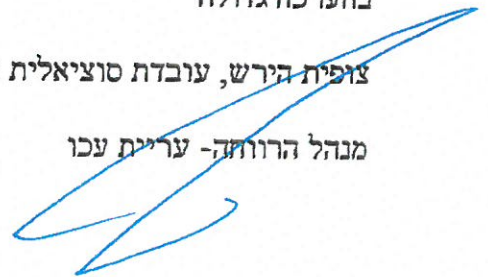
שולה מסייעת גם להגביר את המוטיבציה ואת הכוחות של עשייה בקרב פעילי קהילה נגישה.

אני ממליצה בחום על בחירתה של שולה, שאין ראוייה ממנה, ליקירת עכו.

בהערכה גדולה

צופית הירש, עובדת סוציאלית קהילתית

מנהל הרווחה- עריית עכו





מועמד מס' 2

ראובן מיצ'ניק



050-9551273  
054-5629677

האונן מ'צ'ניק

טל' / נייד:

054-5629677

பெயர் - இடம்

24211 124

୧୨୦୦

גיל:

93

10

הבית הספר בירסר עומד על עמודים אחרונים להחיות הארץ, עליות  
לפרקים מוזיקליים "מורשת" ה"ת"י מאת ארתור שניידרמן ופזמונים אחרים  
בתור התנאים שם עליונות העם, מנצח ציבורי, מורה לעברית (התנאים) וכו'.

עיסוק: אמא, אבא, חתן, עטף

ואינני את חתונה האוהבים לזכר הקרבנות האוהבים אינני

הנכנסים של אמילוק חסדים, איזנקי פאישק עם חיילים באבנים ומסרקי לבם  
מתות. כשהייתי ראש אגף פיירים הראשון (ראוי-אלתר) הכנתי הרבה איירציות מעניינות.

ולבן 25.06.1926 מהסדרה (לכשוו מועדון) על ליה היה קורות חיים:

[illegible][illegible]

מסמך מס' 1946-1950 N  
מורה בסיקה - עבדתי כמורה ופסיכיקה 42 שנה. עזיתי לילדים ביום הולדתם  
ה' 25.06, ה' שנת 1994. יצאנו

שם הממליץ/ה:

### הסכמת המועמד/ת:

★ חובה לצרף תמונת פספורט.



# מועמד מס' 3 אלברט לוי



28/11/2020



## טופס מועמד/ת לקבלת תואר יקיר העיר עכו - שנת 2019

שם המועמד/ת: אלכסנדר לוי טל' /נייד: 052-5547071

כתובת: השיסה 18/11 עכו

הלאום: ישראלי גיל: 75 מצב משפחתי: ערו

תפקיד ציבורי: יו"ר מועדון ס"ל עכו, חבר מועצה העירונית, יו"ר מטה המועצה להגנה על הסביבה, יו"ר אגודת חובבי הספרים, יו"ר  
מועדון אגודת הספרים

עיסוק: פנסיונר

פעילות למען החברה: \_\_\_\_\_

חבר מועדון הספרים

קורות חיים: \_\_\_\_\_

חבר מועדון הספרים

שם הממליץ/ה: בני שלמון \* ח"כ חסיא

הסכמת המועמד/ת: \_\_\_\_\_

ע' הסכמה



## המלצה על אלברט לוי ליקיר העיר עכו- לשנת 2019

אלברט לוי נולד במרוקו בשנת 1945 כבן למשפחה בת 7 נפשות. עלה ארצה בשנת 1963 והתיישב עם משפחתו בעיר עכו. כבר בילדותו ספג ממשפחתו את ערכי הציונות, אהבת הארץ ואהבת האדם. בהיותו נער הצטרף לתנועה הציונית המחתרתית במרוקו, תנועת דרור ישראל. התגייס לצה"ל ושרת כלוחם בחיל השריון והשתתף במלחמות ישראל.

חיו של אלברט היו רצופים במאבקים למיציא זכויות ולצדק חברתי. בשנים 1969-1971 – הועסק במספנות ישראל והיה שותף במאבקים למען עובדי המספנות.

1976-1998 - יו"ר ועד הורים עירוני, ועד הורים ב"ס ביאליק ויו"ר אורט דרסקי בעכו – בתקופה זו נחל הצלחות רבות בניהם ניתן לציין את התקנת המזגנים הראשונים בכתות.

1980-1998- יו"ר אגודת זהב"י (זכויות המשפחות ברוכות ילדים) בעכו – במסגרתה פעל רבות למיציא הזכויות של משפחות ברוכות הילדים בעכו, תוך סיוע למשפחות, מתן מלגות לימודים, הפעלת מערך שיעורי עזר ושיתופם בפעילויות תרבות בעיר.

1996-1998 - יו"ר מטה המאבק להצלת העיר עכו – בסיום המאבק ניתן לעיר עכו עדיפות לאומית והושגה הנחה במס הכנסה לתושבי העיר.

1998-2003 - חבר הנהלה וחבר מועצת העיר עכו – יו"ר וועדת שכונות, פעל לשדרוג מחשוב העירייה והקמת מוקד עירוני, פיתוח מערך תרבות הדיור ופעילות ענפה בשכונות העיר, תוך פיזור מוקדי הפעלה בשכונות העיר.

משנת 2000 ועד היום – יו"ר המועדון האולימפי של מועדון הסיוף בעכו. מסייע רבות לפיתוח תחום ספורט יחודי זה, שייצר אלופים אולימפיים ומהווה גאווה גדולה לעיר עכו.

משנת 2004 – ועד היום יוזם ועורך אתר אינטרנט קהילתי בשם "עכו נט". המהווה פלטפורמה קהילתית תקשורתית למידע ואמצעי לביטוי לתושבי העיר. בשנים האחרונות מפעיל אלברט פלטפורמה קהילתית נוספת דרך הפייסבוק. אלברט משקיע שעות רבות מזמנו ומשקיע הרבה מהונו (רכישת ושדרוג שרתי אינטרנט, ציוד צילום ועוד) לתיעוד אירועים בחיי הקהילה בעכו. ברשותו מאות סרטונים ואלפי תמונות שתיעד מאירועים בעיר ומחיי הקהילה העכואית. רובם אף נגישים לכל המבקש באתרי היוטיוב ובאתרי אינטרנט נוספים.

אלברט למרות גילו המתקדם הוא צעיר בנפשו, מעודכן בכל חידושי הטכנולוגיה והיה הנחשון הראשון שזיהה את הצורך באתר אינטרנט קהילתי למען תושבי העיר. (עוד בתקופה שהשימוש באינטרנט ובאתרים היה די חדש לרוב האוכלוסייה).

העיר עכו קרובה מאוד ללבו והוא פועל בכל עתותיו להאדרת שמה ברבים. הוא פעיל חברתי נמרץ ופועל רבות למען צדק חברתי ומיציא זכויות של תושבי העיר.

על כל אלה הוא מתאים לדעתי לזכות בתואר יקיר העיר עכו.

בברכה

מני כלפון

מנהל מדור ההתנדבות



03 פברואר 2020

לכבוד

וועדת בחירת יקיר עכו

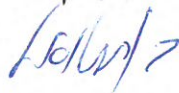
הנדון: המלצה על אלברט לוי- יקיר העיר עכו

בשם המרכז האולימפי לסיוף בעכו ובשמי, אנחנו מצטרפים בחום לבקשה להעניק יקיר העיר עכו לחבר אלברט לוי, שהוא מעמודי התווך של המרכז לסיוף ומשמש יו"ר העמותה והנהלת המועדון.

בברכה

חיים חטואל

מנהל מועדון הסייף עכו





# מועמד מס' 4 נפתלי קריספיס



# טופס מועמד/ת לקבלת תואר יקיר העיר עזר - שנת 2019

שם המועמד/ת: קריספין פיתל טל/נייד: 052-5212799

כתובת: רח' לוי 5/55 עזר

הלאום: יהודי גיל: 69 מצב משפחתי: נשוי

תפקיד ציבורי: ראש סניף מ"א עזר

עיסוק: ג'מלאן רפ"ל

פעילות למען החברה: מאמץ הערים: נשיא, ספיר, דמ"ס, כיבוי אש,

בנוסף מ"א, צה"ל, בדיקות, קהילה מאבק, פטאנה, עזר,

מאמץ רפ"ל, בדיקות עם קהילה, צינור מ'מקיס בעזר ובזר

קורות חיים: מגור עזר משנת 1973 עם ממונה עזר המקום,

1971-1969 - עזר ממונה לזמן נשיא וסגן ממונה

1971-1974 = עמקת שונא ובמקום סגן עזר עזר עזר

חברת המלוכה וסגן עזר (המ"מ עזר)

2000-1974 = עזר רפ"ל (ממונה עזר)

+ 2000 = גמלאי רפ"ל, (עזר סגן ממונה רפ"ל)

מ: 1973 מתקבב בעזר בתמונה שונא עזר עזר ובכ"מ

המקום עזר רפ"ל במזרח עזר עזר עזר עזר עזר

שם הממליצה: רפ"ל עזר, ויקטור עזר

הסכמת המועמד/ת:

מסכים להצטרף מועמדת עזר עזר

קריספין פיתל

\* חובה לצרף תמונת פספורט.





6 בספטמבר 1998

לכל הסעונים:-

הנדון:- סכתב המלצה - נפתלי קריספיס.

נפתלי קריספיס התחיל את התנדבותו במד"א עכו משנת 1984 כנהג אמבולנס.  
בזמן התנדבותו הנ"ל הציל חיי אדם רבים סיפל בפצועים מתאונות דרכים ובהתקפי  
לב.  
בזמן התנדבותו נבחר לחבר הנהלה בסניף ותרם רבות לקידום מתנדבים בתחנה  
ובנוסף הצטרף כחבר ועדת משמעת במדכו מד"א מטעם הסניף בעכו.  
בנו קובי קריספיס ז"ל הצטרף לאביו כמתנדב נוער בתחנה והשקיע אף הוא שעות  
רבות בתחנה, ולא פעם התנדבו השניים כצוות ויצאו ביחד להציל חיי אדם.  
נפתלי מבצע את התנדבותו על הצד הטוב ביותר בנאמנות ובמסירות וממשיך  
להשקיע שעות בהתנדבות כנהג בתחנה.

בכבוד רב,

מנהל אזור  
מנהל אזור  
מנהל אזור  
מנהל אזור  
מנהל אזור  
מנהל אזור  
מנהל אזור  
מנהל אזור  
מנהל אזור  
מנהל אזור



14 באוקטובר 1998

לכבוד הועדה לבחירת "עובד ישראל" מצטיין מטעם מעריב

הנדון: - נפתלי קריספיס - תיק המלצה לפרס "עובד ישראל" מצטיין

1. מצ"ב תיק המלצה למתן פרס "עובד ישראל" מצטיין לנפתלי קריספיס, מטעם עיתון מעריב.
2. מועמדותו לפרס עברה שלושה שלבים:  
בשלב הראשון - נבחר כנציג המחלקה וכמועמד לפרס מצטיין מינהל מנו"ר.  
בשלב השני - נבחר ע"י מטה מינהל מנו"ר כנציג המינהל וכמועמד לפרס מצטיין רפא"ל. (ראה מכתבי מ- 5.8.98).  
בשלב שלישי - נבחר ע"י הועדה הרפא"לית כנציג רפא"ל וכמועמד לפרס "עובד ישראל" מצטיין. (ראה מכתב חנה שני מ- 27.9.98).
3. בכל השלבים ציינו הועדות את התרשמותם מהצטיינותו בעבודה, ותרומתו הרבה והמגוונת לקהילה.  
 בגין כל זאת נמצא נפתלי קריספיס, כראוי לשמש סמל ומופת למצוינות בעבודה ובחברה בישראל.

בברכה,

יוסי ורובל

סגן למשא"ן

מדינת ישראל  
משרד הבטחון / רשות לפיתוח אמצעי לחימה  
בלמ"ס

הנהלת רפא"ל  
משאבי אנוש  
מינהל הסגל  
ת.ד. 2250, חיפה 31201  
טל' 8794105, 04-8794123  
פקס: 04-8792140  
ז' תשרי תשנ"ט  
27 ספטמבר 1998

אל: מר נפתלי קריספיס (באמצעות ר' מנהל מנו"ר)

מר י. גת - מנכ"ל רפא"ל

מר ע. מנור - סמנכ"ל למשא"ן

מר י. ורובל - סגן למשא"ן חטיבתי

הנדון: בחירת כעובד מצטיין מטעם רפא"ל  
במסגרת מבצע "עובד ישראל" של העיתונות

הנני שמחה להודיע כי ועדת פרס העובד המצטיין של העיתונות לשנת 1998 בחרה בך כעובד המצטיין מס' 1 של רפא"ל במסגרת המבצע של עיתון "מעריב", וזאת כחוקרה על היותך עובד מצטיין הראוי לשמש סמל למצוינות בחברה הישראלית.

במסגרת זו תהיה גם המועמד של רפא"ל לשלבים הבאים של המבצע בהם יבחרו העובדים המצטיינים בענפים ובמגזרים השונים בארץ ולפרס הראשון – "עובד ישראל", והננו מקווים שתזכה גם לפרס שיוענק לך במשכן נשיא המדינה בירושלים.

כמו כן, תפורסם כתבה קצרה אודותיך בעיתון "מעריב" בצרוף תמונה וכן כתבה ב"ידיעון רפא"ל".

הנני מאחלת לך הצלחה רבה בשלבי הבחירה הבאים ובהמשך דרכך.

בברכה,  
חנה שני

ראש מינהל הסגל בפועל



המסמך  
מס' 919811\879  
עכו, 918009  
תשנ"א  
1993  
92

לכבוד

קניסס (כח)

מתנדב בכיתת הכוננות והצלפים

מתנדב יקר !

### הנדון: מכתב הערכה על תרומתך

1. מאז הכנסי לתפקידי כרמ"מ עכו, נהנה אני לעבוד כמחיצתכם מתנדבים יקרים, שנותנים פעילות ברוכה ופורה. וזאת יאמר לזכותם של מתנדבי משמר האזרחי בעכו, הדואגים לשמירה על בטחונם של תושבי עכו והסביבה.
2. במשך שנה זו 93, היו מספר תרגילים, שבהם התחנה תורגלה על ידי גורמים משטריים. ותחנת עכו עמדה בכבוד בתרגילים אלו.
3. אין ספק, שלהצלחה זו תרמתם רבות אונם מתנדבי כיתות הכוננות והצלפים. מאושר ומלא הערכה אני אלך מתנדב יקר, שעל אף שהתחנה תורגלה בשנה זו 3 תרגילים בתקופה קצרה ביותר. מצאתם לנכון להתייצב לקריאתנו, וכל זאת מתוך רצון עז לתרום את אשר ביכולתכם.
4. מודה אני לכם על תרומתכם בשמירת בטחונם של תושבי עכו והענותכם למשמר האזרחי בעכו.
5. מקווה להמשך שיתוף פעולה פורה.

רמ"מ (תחנה) - רפ"ק

רמ"מ תחנת עכו

העתקים:

מפקד תחנת עכו

ראש עיריית עכו - מר אלי-זה קסטרו

ק. משא"ז גליל

מפקד יחידות הכוננות - פקד'ם טוני יסינגר

ע. רמ"מ

תיק אישי



6 בספטמבר 1998

לכל המעוניין:-

הנדון:- מכתב המלצה - נפתלי קריספיס.

נפתלי קריספיס התחיל את התנדבותו במד"א עכ"מ משנת 1984 כנהג אמבולנס.  
בזמן התנדבותו הנ"ל הציל חיי אדם רבים סיפל בפצועים מתאונות דרכים ובהתקפי לב.  
בזמן התנדבותו נבחר לחבר הנהלה בסניף ותרם רבות לקידום מתנדבים בתחנה ובנוסף הצטרף כחבר ועדת משמעת במרכז מד"א משעם הסניף בעס.  
בנו קובי קריספיס ז"ל הצטרף לאביז כמתנדב נוער בתחנה והשקיע אף הוא שעות רבות בתחנה, ולא פעם התנדבו השניים כצוות ויצאו ביחד להציל חיי אדם.  
נפתלי מבצע את התנדבותו על הצד הטוב ביותר בנאמנות ובמסירות וממשיך להשקיע שעות בהתנדבות כנהג בתחנה.

בכבוד רב,  
רחמים ושלום  
מנהל מחוז אזור אשר



המועצה למניעת תאונות  
סניף עכו והגליל המערבי

ת.ד. 336

עכו

6 בספטמבר 1998

לכל המעוניין

הנני לאשר בזאת כי המתנדב קריספיס נפתלי היה מתנדב במועצה הלאומית למניעת תאונות דרכים - סניף עכו כ- 18 שנה, ועדיין שומר על קשר איתנו.

החבר, קריספיס נפתלי, היה חבר הנהלת הסניף שנים רבות, רב הזמן שימש כגזבר הסניף והיה חבר בצוות לתכנון והכנת טקסי "נהג זהיר", בו מוענקים תעודות הוקרה ופרסים לנהגים הזהירים במרחב, ובנוסף עזר לנו בהשלטת סדר ובתדורן משקיפי תנועה הן בהרצאות, והן מחוץ למסגרת.

החבר, קריספיס נפתלי, היה מתנדב למופת ומילא את תפקידיו ההתנדבותיים ביושר ובאמינות, ביעילות ובזריזות, לשביעות רצון כולנו.

ישר כח !

בכבוד רב,

יצחק מגדלי  
יו"ר מל"ת  
גליל מערבי



המשמר האזרחי  
תחנת עכו

22 יולי, 1998

לכל מעין דבעי

נפתלי קריספיס מתנדב

המתנדב נפתלי קריספיס מתנדב במשמר האזרחי עכו 15 שנים  
בדרגת רס"ר / מיוחד.

עלי לציין שהתנדבותו היא מקצועית ועל הצד הטוב ביותר.  
המתנדב פעל בשורות המשא"ז במספר יחידות מיוחדות  
כגון: יחידת התנועה - סיורים בכבישים. ביחידת הצלפים הבטחה.  
ביחידת הכוננות בהבטחה ושמירת הסדר במקום אירוע.  
התנדבותו לוותה במספר תעודות הוקרה על פעילותו ביחידות  
המיוחדות המוזכרות לעיל.

המתנדב יצא במסגרת המשמר האזרחי להשתלמויות ו קורסים  
לקבלת יידע מקצועי לביצוע משימות המשא"ז ביחידות בהם שירת.  
ולראיה המתנדב קריספיס נפתלי משמש כיום כסגל מתנדב בבסיס  
הפעלה במזרח העיר עכו, מחליף את מפקדו במקום ומשמש מפקדו.

מאיר פסקוביץ - רפ"ק

ראש משרד משא"ז עכו



# הסתדרות העובדים הכללית

## החודשה

### מרחב גליל מערבי

ת.ד. 66 נהריה 22100 טל: 04-9827795-6-8-9 פקס: 04-9829779

אדמית  
אילון  
אשרת  
בית העמק  
בן עמי  
בצת  
גורדיה  
גשר הזי  
חניתה  
כליל  
לימן  
מזרעה  
מצובה  
נס עמים  
נתיב השירה  
סער  
עברון  
עמקא  
ערמנא  
ראש הנקרה  
רגבה  
שבי ציון  
שיח דנון  
שלומי

אחיהוד  
אפק  
בוסתן הגליל  
כפר מסריק  
לוחמי הגטאות  
עין המפרץ  
שמרת

אבן מנחם  
אלקו  
גורן  
זרעית  
חוסן  
יערה  
לפידות  
מעונה  
נטועה  
עבדון  
עין יעקב  
פקיעין  
צוראל  
שומרה  
שתולה

געתון  
יחיעם  
כברי  
כישור  
פלך  
תובל  
אבירים  
הילה  
חרשים  
מנוח  
מתח  
גרנות  
כפר ורדים  
מעיליה

ג'דידה  
כפר יסוף  
מכר

לכל מאן דבעי,

מר קריספיס נפתלי חבר ועד במועדון חברים הפועל 12 שנים ומונה כ- 30 זוגות בני 45 +.

קריספיס נפתלי משמש מזה שנים רבות חבר ועד ושימש כגזבר המועדון. מתוקף תפקידו זה נפתלי קשור עם גורמים שונים במועצת הפועלים, והמקיימים מפגשי עבודה שונים.

מועדון החברים הנ"ל יזם, תכנן והקים מס' פרויקטים בעיר עכו להנאת התושבים ולבידורם כגון:

שנים רבות הקים המועדון בחג הסוכות סוכה מרכזית גדולה בעיר עם מופעים, זמרים וכיבוד קל לכל תושבי העיר ולמבקרים שהגיעו לעיר בעקבות פסטיבל עכו. ביום המימונה פתח המועדון השוכן במועצת הפועלים את שעריו לתושבי העיר אשר הגיעו למועדון, התכבדו במתיקות ובמאכלים ממורשת העדה המזרחית. קריספיס נפתלי יזם והקים קורס נהגי אמבולנס למתנדבים מקרב חברי המועדון ובכך תיגבר את מערך הכוננות בעיר.

קריספיס נפתלי אדם אמין, נאמן ודובק במטרה ומבצע את שליחותו בצורה הטובה ביותר למען הקהילה בעיר.

אשרי האדם שיעבוד עמו.

מי ייתן ויהיו עוד אנשים כמותו!

ישר כוח.

יוסי ברזק

יו"ר אגף איגוד מקצועי

ומ"מ יו"ר מרחב גליל מערבי

סטרואנו ליליאן  
מנהלת מופיית מכר

אבו סנאן

אבו סנאן  
מיקוד 24905  
טל. 04-9964847  
פקס. 04-9968136

מעלות תרשיחא

ת.ד. 416  
מעלות 24952  
טל. 04-9979106  
פקס. 04-9974490

עכו

ת.ד. 2057  
עכו 24100  
טל. 04-9811111  
פקס. 04-9810333

נהריה

ת.ד. 66  
נהריה 22100  
טל. 04-9827795  
פקס. 04-9829779



נפתלי

לכל מאן דבעי

מר קריספוס נפתלי השתקע בעיר עכו לפני כ-25 שנים עם כת זוגתו, תושבת העיר, ולאחר תקופה קצרה ביותר הל את התנדבותיו השונות למען תושבי העיר והסביבה.

את התנדבותו החל כמשקיף תנועה במועצה הלאומית למניעת תאונות דרכים. בהמשך היה חבר הנהלת הסניף ונציג הסניף בועדת הבטיחות העירונית.

בהמשך ובמקביל החל את התנדבותו כמשא"ז בתפקידים שונים וכיום מפעיל את הבסיס המזרחי בעיר.

כמו - כן מתנדב גם למד"א עכו, שימש מספר שנים רב כחבר הנהלת הסניף בעכו ומספר שנים כחבר ועדת המשמעת במרכז מד"א בתל - אביב.

במועדון חברים הפעיל 20 שנים ומשמש חבר ועד שנים רבות, וככזה הוא בקשר עם גורמים שונים בעיר. כן היה פעיל מס' שנים בצוות הטלויזיה הקהילתית המקומית שיצר מגאזינים למען הקהילה.

קריספוס נפתלי פעיל ידוע בפעילותו הציבורית המבורכת למען הקהילה ושלא על מנת לקבל פרס.

פעילותו מגוונת ובאה לידי ביטוי בתחומים רבים ותרומתו רבה ביותר.

לפיכך ומתוך היכרות אישית הריני ממליץ ובחום רב על מתן פרס עובד מצטיין.

בכבוד רב,

אלי דה קסטרו  
ראש העיר





המשמר האזרחי  
תחנת עכו

22 יולי, 1998

לכל מעין דבעי

נפתלי קריספיס מתנדב

המתנדב נפתלי קריספיס מתנדב במשמר האזרחי עכו 15 שנים בדרגת רס"ר / מיוחד.

עלי לציין שהתנדבותו היא מקצועית ועל הצד הטוב ביותר. המתנדב פעל בשורות המשא"ז במספר יחידות מיוחדות כגון: יחידת התנועה - סיורים בכבישים. ביחידת הצלפים הבטחה. ביחידת הכוננות בהבטחה ושמירת הסדר במקום אירוע. התנדבותו לוותה במספר תעודות הוקרה על פעילותו ביחידות המיוחדות המוזכרות לעיל.

המתנדב יצא במסגרת המשמר האזרחי להשתלמויות וקורסים לקבלת יידע מקצועי לביצוע משימות המשא"ז ביחידות בהם שירת. ולראיה המתנדב קריספיס נפתלי משמש כיום כסגל מתנדב בבסיס הפעלה במזרח העיר עכו, מחליף את מפקדו במקום ומשמש מפקדו.

מאיר פסקוביץ - רפ"ק

ראש משרד משא"ז עכו

המועצה למניעת תאונות  
סניף עכו והגליל המערבי

ת.ד. 336

עכו

6 בספטמבר 1998

לכל המעוניין

הנני לאשר בזאת כי המתנדב קריספיס נפתלי היה מתנדב במועצה הלאומית למניעת תאונות דרכים – סניף עכו כ- 18 שנה, ועדיין שומר על קשר איתנו.

החבר, קריספיס נפתלי, היה חבר הנהלת הסניף שנים רבות, רב הזמן שימש כגזבר הסניף והיה חבר בצוות לתכנון והכנת טקסי "נהג זהיר", בו מוענקים תעודות הוקרה ופרסים לנהגים הזהירים במרחב, ובנוסף עזר לנו בהשלטת סדר ובתדרוך משקיפי תנועה הן בהרצאות, והן מחוץ למסגרת.

החבר, קריספיס נפתלי, היה מתנדב למופת ומילא את תפקידיו ההתנדבותיים ביושר ובאמינות, ביעילות ובזריזות, לשביעות רצון כולנו.

יישר כח !

בכבוד רב,

**יצחק מגדלי**  
יו"ר מלל"ת  
גליל מערבי





# תעודת הזקרה

למתנדבי העיר עכו

מוענקת ל:

נפת' קריספס

על נתינה, יוזמה, מסירות ותרומה קהילתית  
משמעותית בעיר עכו

בברכה,

שמעון לנקרי

ראש העיר





השירות  
לעבודה  
קהלית



# תעודת הוקרה והערכה

מוענקת בזאת ל -

*רמי קריספין*

על השתתפותך בהכשרת צח"ש (צוות חירום שכונתי)  
בעיר עכו, 2018

"בחיוב בך 10 אחוזים מה לקורב לך ו-90 אחוז איך לאתם מאיבים לך"

**כל הכבוד!!!**

*[Signature]*  
עדי מקל

ראש מנהל הרווחה

*[Signature]*  
שמעון לנקרי

ראש העיר עכו

*[Signature]*  
עו"ס קהילתי

עו"ס קהילתי





**אנפתי קריספיס**

**מורה מצטיין לשנה"ל תשע"ב**

**בהוקרה**

**על פעילותך ותרומתך הרבה לקידום הברידג',**

**בקרב ילדים ונוער בעיר עכו**

**באמצעות המשחק, הענקת לשחקנים הצעירים**

**כישורי חיים ולמידה, שלא יסולאו בפז,**

**תוך הפגנת מקצועיות, אחריות ומסירות.**



# וזאת לתעודה

כ"י: נפתלי קיסס'ס

השתתף/ה ביום עיון למורים לברידג'

בנושא: הוראת ברידג' לילדים

אשר נערך ברעננה

פברואר 2010

אלה חא'יר

רכז/ת פרויקט  
בתי הספר

התאגדות הישראלית לברידג'  
ISRAEL BRIDGE FEDERATION  
P.O. BOX 12500, TEL AVIV  
6102001 ISRAEL

התאגדות הברידג'  
הישראלית



גזר



אשר

# תעודת הוקרה

לכוון נפתלי קריספיס  
על מסירותך, ונכונותך להיות ראשון  
תמיד

כל המציל נפש אחת, כאילו הציל עולם מלא

רחמים (מימי) סידים  
מנהל אזור אשר

אבי זוהר  
מנכ"ל מד"א

יוני 2003





עכ"ו  
עיריית עכו  
האגף לשרותים חברתיים  
היחידה להתנדבות



” עולם חסד יבנה ”

# זאת לתעודה

כ"ו מר קריספ'ס גפתי

## מתנדב/ת למופת

בהוקרה על פעולותיכם הרבות והמגוונות  
למען הזולת בעיר עכו

במסגרת מד"א

ט"ז בכסלו תש"ס  
25 בנובמבר 1999

אליהו ישי  
שר העבודה והרווחה

דר' שמריהו בירן  
ראש העיר עכו

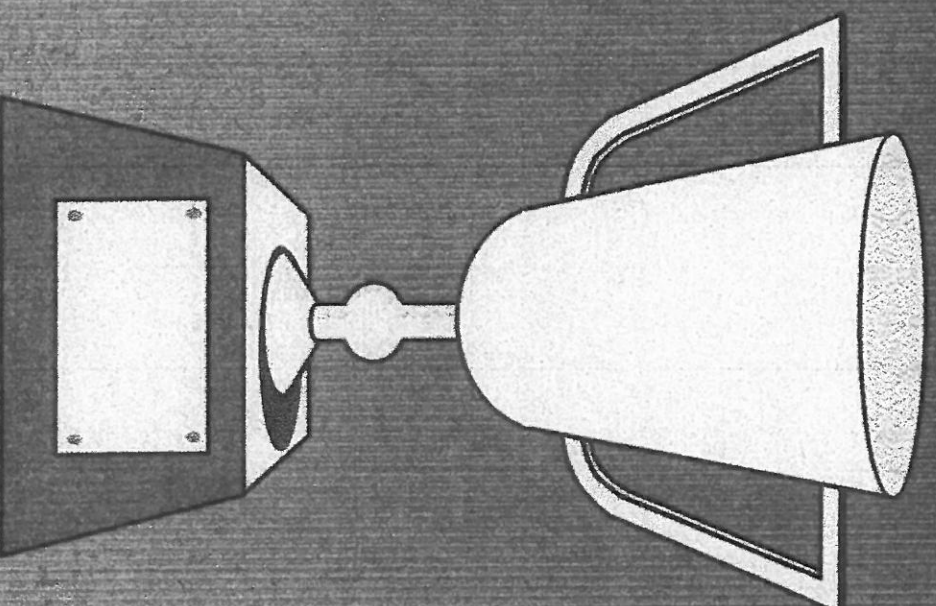




# לנפתלי קריספיס

■ ברכותינו עם  
היבחרך לעובד  
מצטיין מטעם  
רפא"ל להתחרות  
עובד ישראל  
מטעם עיתון  
מעריב

■ הנחלת מט"מ









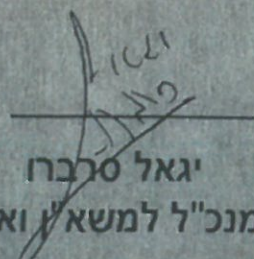


**לכבוד: קריספין נפתלי**



# **תעודת הוקרה למתנדב/ת**

**על התנדבותך ותרומתך  
הערכתי ואיחולי להמשך  
התנדבות פוריה**

  
יגאל סרבר  
סמנכ"ל למשא"ן וארגון

21.5.07

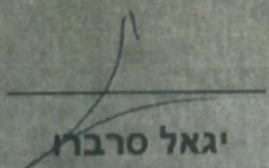
תאריך



לכבוד: קריספיס נפתלי

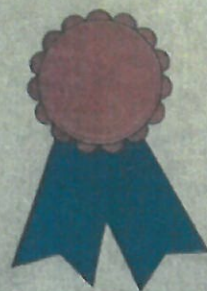
# תעודת הוקרה למתנדב/ת

## על התנדבותך ותרומתך הערכתי ואיחולי להמשך התנדבות פוריה

  
יגאל סרבר

סמנכ"ל בכיר למשא"ן וארגון

יוני 2011  
תאריך





כל המקיים נפש אחת כאילו קיים עולם מלא

מחוז צפון  
אזור אשר



מגן דוד אדום בישראל  
מחוז צפון

# תעודת הוקרה

נתנת ל: מר נפתלי קריספיס

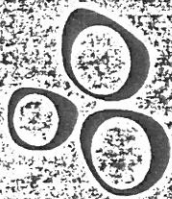
בתודה ובהערכה על שנות  
התנדבותך הברוכה במד"א

חן חן

רחמיט טידים  
מנהל מד"א  
אזור אשר

ההנהלה וצוות העובדים





המכון  
הישראלי  
לקולנוע

למתנ"סים



החברה

מרכזים קהילתיים בישראל

# תעודה

וזאת לתעודה כי

קריספיס נפתלי

השתתף

בקורס צוותי טלויזיה קהילתית

במתנ"ס עכו

וסיים בהצלחה!

יוסי אור  
המכון הישראלי לקולנוע

זאביק זחבי  
החברה למתנ"סים



מְשִׁיבָה וְיִסְרָאֵל

# תעודת הזכרה

קריספין נפתלי  
על תרומתך רבת השנים  
במשא"ז עכו

איתן דז-כפ"ק  
רמ"ל עכו

דצמבר 1995  
תאריך



מְשִׁיבָה וְיִסְרָאֵל





התנועה למען  
ארץ ישראל טובה



עירית עכו  
המחלקה לשירותים חברתיים



היחידה להתנדבות

## ו ז א ת ה ת ע ו ד ה

הניתנת בידי מתנדבי המועצה הלאומית למניעת  
תאונות.

# לאות הוקרה והצטיינות

על פועלך המבורך למען הקהילה בעכו

בהתנדבות, מסירות וברוח נדיבה



אשר לא הוריש את יושבי עכו (שופטים א', 31)

בכבוד וביקר

אלי דה - קסטרו  
ראש העיר

נשי לוי  
יו"ר התנועה למען  
ארץ ישראל טובה

מועמדת מס' 5

ג'נאן פלאח





## טופס מועמד/ת לקבלת תואר יקיר העיר עכו - 2019

שם המועמד/ת: ג'נאל פאלח טל/נייד: 0507434725

כתובת: רח' אנו/בי 2113 אכא

הלאום: גיל: 56 מצב משפחתי: 3 + 1

תפקיד ציבורי: אחראי על חנוך ונאום אכא

(2) יוזם באג האר האמאק האילי האילי

(3) יוזם האצרה האקדמית בשיתוף יחיד (אכא ונאום)

עיסוק: מורה בכיתה וחוקר + באג האילי

פעילות למען החברה: אקדמית אור האמאק האילי האילי

הבנה, השכלה ופאצמה, כחלון חקדמית

יחסים בין יחידים ואנשים, בכל האלואה שגילי חקדמית

קורות חיים: ואילקו ונאום האילי האילי

אילי האילי וחוקר האילי האילי האילי

הגיל, האילי האילי האילי האילי האילי

אילי האילי האילי האילי האילי האילי

אילי האילי האילי האילי האילי האילי

אילי האילי האילי האילי האילי האילי

אילי האילי האילי האילי האילי האילי

אילי האילי האילי האילי האילי האילי

אילי האילי האילי האילי האילי האילי

אילי האילי האילי האילי האילי האילי

אילי האילי האילי האילי האילי האילי

אילי האילי האילי האילי האילי האילי

אילי האילי האילי האילי האילי האילי

אילי האילי האילי האילי האילי האילי

\* חובה לצרף תמונת פספורט.



# מועמד מס' 6 אלי חזן







# טופס מועמד/ת לקבלת תואר יקיר העיר עכו - שנת 2019

050-9813854

04-9810466

טל' נייד:

אלי חזן

שם המועמד/ת:

כתובת: האילן 1 עכו

הלאום: ישראלי גיל: 72 מצב משפחתי: נשוי + 6

תפקיד ציבורי: מנהל ביה"ס ספר צה"ל, מנכ"ל תפוז המדע, מנכ"ל

המרכז למדע הפז, והיום מנהל ומנכ"ל ביה"ס הנגס-ע"ש הימיתל בעכו הימיתל.

עיסוק: מנהל ומנכ"ל ביה"ס הנגס-ע"ש הימיתל בעכו הימיתל, עוסק בהגנה

פעילות למען החברה: במסגרת תפקידו כמנכ"ל ביה"ס הנגס-ע"ש הימיתל

אחראי על הפעילות במסגרת תפקידו כמנכ"ל ביה"ס הנגס-ע"ש הימיתל

עוסק במחנכים ביה"ס שיסודי ביה"ס, הפעיל מרכז אפיפיורי ביה"ס

קורות חיים: אלוף העיר ליהודים ולמזרחים, עוסק אלקטרוניקה בעלמין

בהלוואה ואזכרה בהגנה ואלא מנהל.

מנכ"ל המרכז למדע הפז, מנכ"ל מנהל מנהל מנהל מנהל מנהל

שנים ודואר אלקטרוניקה ביה"ס הנגס-ע"ש הימיתל

עבר למספרה בעקבות עבודה במסגרת עבודה במסגרת

מנהל.

מנכ"ל מנהל אלקטרוניקה ביה"ס הנגס-ע"ש הימיתל

דפוס המלה

עכו בע"מ

ח.פ. 51-1123945

אלי חזן אדם ישר ענין ולנושא

שם הממליץ/ה: ד"ר חזן מנהל עכו

הסכמת המועמד/ת:

בשיחה אלקטרונית עם אלי חזן הסכים על הפעילות

אקטור מנהל יקיר עכו

\* חובה לצרף תמונת פספורט.

קוליה חיים-מנכ"ל ד"ר מנכ"ל מנהל מנהל מנהל מנהל

**לכבוד: ראש העיר עכו מר שמעון לנקרי סגניו וחברי ההנהלה.**



**הנדון: יקיר עכו-המלצה.**

**הריני ממליץ להעניק את התואר "יקיר עכו" למר אליהו חזן מרחוב האילן 1 עכו  
טלפון 049810466 נייד 0505377132 זהות: 68581743**

**קורות חיים:** אלי נולד במרוקו בתאריך: 1/4/1948. להוריו עיישה ומשה חזן ז"ל.

ב-1960 עלה לארץ עם הוריו ובני משפחתו תחילה גר בעפולה ולאחר כמה שנים עבר לעכו. משנת 1970 הוא תושב עכו. מר חזן נשוי לאילנה ולהם שני ילדים ונכדים כן ירבו. הרוב המוחלט של ילדיהם ונכדיהם גרים בעכו.

את השכלתו רכש אלי במרוקו ובעיקר בישראל. למד בבית ספר יסודי של חב"ד בקובלנקה, תיכון ביעיבת תפארת ישראל בחיפה וסמינר למורים "שדה חמד" ראשון לציון.

אחרי טירונות בצה"ל שירת כמורה ביעשוב ספר תחילה בבית ספר יסודי בצפת, ומ-1969 עבר בעכו צפון.

ב-1976 פרש מהוראה והתחיל לעבוד כמוזכיר הסתדרות הפועל המזרחי רחוב קפלן 15 עכו. אלי עבד במקום 18 שנה עד סגירת הסניפים הן הכללי והן הדתי ביוזמת מר חיים רמון.

1996-1999 עבד מטעם משרד הדתות המחלקה למקומות קדושים בקיבוצי רבי חלפתא ובניו ובמיתחם רבי מאיר בעל הנס במבריה. היה נוסע במכוניתו מעכו לשם.

משנת 2000 – עבד כמדריך למבקרים בבית הכנסת העתיק בעכו העתיקה. בשנים האחרונות גימלאי ולא עובד.

### **פעילות ציבורית:**

1- בשנות ה-80 של המאה ה-20 שימש בהתנדבות כחבר ועד שכונה צפון.

2- במקביל לעבודתו כמורה בשנות ה-80 התנדב אחרי הצהריים, לסייע לגברת רבקה גולן שהיתה פעילה מאוד והיתה עובדת עמידר להקים מועדוניות ואף התנדב לעזור לילדים בהכנת שיעורי בית כמו גם עזר בהכנת הארוחות.

3- מ-1985 ארגן לציבור הרחב בקפלן 15 עכו או בבית היימן מסיבות ראש חודש, מסיבות חנוכה טו-בשבט, פורים טיולים ועליה לרגל ליירושלים, מבריה צפת. גם ארגן שבתות עיון בצפת, בקיבוץ לביא, ובמבריה.

4- משנת 2007 - באמצעות מערכת כריזה שנתרמה על ידי הלפרין אופטיקה ועל חשבון החשמל שלו משמיע אלי שירים המודיעים על כניסת השבת והחג באופן שאינו מפריע לתושבים הערביים בשכונת רחוב האילן ובאישור העירייה. יש לציין שתיחזוק המערכת ממומן מכיסו.

5- בכל יום שישי נוהג אלי לחלק 400 שקיות של שתי נרות שבת לכל באי השוק העירוני כמו גם לילדים ולעובדות מעונות היום בעכו. הנרות נתרמות על ידי מר גורן נרבן חיפאי אך החלוקה בידי אלי.



6-באזכרות מביא תיק המכיל פרקי אבות. תהילים וכיפות והוא מארגן האזכרות ללא תמורה. הוא גם מספק מזרונים, מיחמים ופלמות שבת.

7-שלמים-אלי השיג תורמים כולל מעושה השלמים ובידיו ממש הוא הציב שלמים העוסקים בשבת השלמים מצויים במקומות רבים: רחובות הרצוג, השיטה האילן ועוד.

8-אורחים-ביתו של אלי פתוח לכל אדם והוא עצמו מציע אף לאנשים המגיעים למקום עבודתו להתארח אצלו. בלילות שבת אפשר תמיד לראות אורחים שאינם מבני המשפחה.

9-אלי מוכר ככתובת לכל אדם הזקוק לעזרה כגון גברת שביקשה שידאג למימון רכב שיסיע את אימה החולה למכון דיאלוזה.

10-לאלי מערכת יחסים טובה עם התושבים הערביים בעכו בכלל ובעתיקה בפרט והם נעזרים בו לכתיבת מכתבים לרשויות המדינה ולברורים שונים מול חברת החשמל וגופים ציבוריים אחרים.

11-אלי מסייע לוועד הבניין ברחוב האילן 1 עכו הוא בתיקונים קלים וללא תמורה.

12-אלי מכין ילדים במיוחד מהמגזר הרוסי בהתנדבות מלאה לבר מצווה: לימוד ברכות, הנחת תפילין, שלית, קריאה בתורה, דרשה. ובנוסף הוא נותן מתנה לחתן והכל מכיסו.

13-אלי מוביל ברכבו חבילות מזון לנוקמים ומחלק בגדים אף חרשים שהוא מקבל הן ליהודים והן לערביי עכו העתיקה.

**הערה חשובה:** חשוב להעניק את התואר לתושבי עכו בפועל כיום.....אלי גר בעכו וגם ילדיו הבוגרים גרים כאן בעכו ממש!!!! בימים אלו אלי סובל ממחלת כליות קשה ונצרך לטיפול דיאלוזה יום יומי ובכל זאת הוא ממשיך לפעול למען הציבור, ואף בימי הקורונה הוא מתקשר לאנשים ומעודד אותם.

דעתו על עכו: מרוצה מעכו ואוהבה מאוד לא היה רוצה לגור בעיר אחרת.

-לדעתו עכו מתפתחת וראש העיר מסייע אף לתחזוק מקומות קדושים.

-האנשים בעכו טובים.

אלי נאה דורש וגם נאה מקיים שהרי הוא נשאר לגור באזור המעורב של עכו ומקיים מערכת יחסים טובה עם השכנים הערביים. וכאמור לעיל כמעט כל ילדיו ונכדיו הם תושבים מועילים של עכו.

לנגד עיניו תמיד הנוטריקון של עכו-למור כגבר והתגבר. מה שמניע את אלי: "לעשות טוב לאנשים כמו שלי טוב".

חתימה:







# שגרירו הטוב של הרמח"ל

אלי חזן: פעם מזכיר הפועל המזרחי והיום מדרוך ומנהל בית כנסת הרמח"ל



חזן קבוצת תלמידים בבית הכנסה בעיר העתיקה

אלי חזן הוא דמות ידועה כחזן הקהילה היישובית בעכו. מצעירותו ומבית הוריו ינק את הפעילות הציבורית והאהבה לזוהלת, וזאת ניתן לראות בבירור מספר חזן, שאת המציתו אביא בפניכם.

חזן מוכר מתוקי תפקידיו הרבים בהם שימש בעבר: מורה בבית ספר דתי, פעיל קהילתי בפריקט שיקום שכונות, פעיל בעמותת ה"ב", מזכיר הפועל המזרחי, מזכיר המועצה הדתית וכיום מנהל ומדריך בבית הכנסת ע"ש הרמח"ל בעכו העתיקה.

חזן נולד בשנת 1948 במרוק כבן אמצעי במשפחה של שתינה נפשית. הוא עלה לארץ בגיל 12 והתגורר עם הוריו בעפולה. מאוחר יותר למד תורה בסמינר למורים "סדה המד" בראשון לציון. לעכו הגיע בשנת 1972, בעקבות קליטתו לעבודה כמורה בבית הספר הדתי "סדר דר תורה". הוא עסק כשמונה שנים בתורה ובמקביל סייע בהתנדבות בשעות אחד הצהריים לילדים עולים במעורבות בהגנת שיעור הבית.

בשנת 1980 התקבל לעבוד כמזכיר הסניף המקומי של הפועל המזרחי. הסניף בעכו כהנהלתו היה מסווג יותר לעזרה לקהילה. בכל חג ראג לסייע למספר משפחות נזקקות לעבור בכבוד את החג. במקביל הפעיל מרכז לאכילוי בית משימים, אותם העביר מהתורמים לנזקקים. במסגרת תפקידיו הרבים היה האחראי מטעם האגודה להתנדבות על הפעלת בנות השירות הלאומי בעכו, אותן שיבץ במשימות הנוהג בעיר. את בנות השירות שהגיעו בחוג לעיר, אירח בשבתות בבתי הושבים וראג לכל מהמור, בדידות המוסכרות בהן התגוררו. בנות אלה שהתבגרו ביתניים, חלקם הכירו את מן ויגס בעיר, מניעות גם היום לפרו יחד עם משפחותיהם. בשנת 1993 נבחר חזן לשמש יו"ר מרכז ועדים של פרויקט שיקום שכונות.

על תקופה זו הוא מספר: "גדתי כרחוב האילן ושיטתי תי וועד הבית 12 שנים. הפריע לי מאוד שלא היתה לדיירים מודעות לתרבות הדור. לילדים לא היתה תעסוקת פנאי וזלמית והיה גורלם רב בשכונה. לקחתי את ילדי הבניין והקרנתי להם סרט על חיי העיר החדשה קיין והפעלות נוספות במסגרת הבניין".

לפני כ-19 שנים סיים את תפקידו בסניף הפועל המזרחי יעם סיום שימוץ בית הכנסת ע"ש הרמח"ל בעכו העתיקה, החל לעבוד עם מטעם ההברה לפיתוח עט העתיקה. במרדך וכמנחם הל. חזן: "קבלתי את בית הכנסת משופץ ומאורגן אולם ללא תוכן, הכנסתי למקום ספר תורה עתיק שהבאתי מירושלים, ובמקביל נכנסתי



חימון: אלי חזן, מזכיר הפועל המזרחי, משחאל רב העיר עכו והמחזן הרב יוסף ישר, בערב לציון ראש חודש

חי לספרייה העירונית והעשרתי את ידיעותי על הרמח"ל, פעילותו בעולם בכלל ובעכו בפרט. הידיעה שמורי הדרך, חידושים ומכירים במקום עם קבוצות חרשית מעניקה לי סיפוק רב בידיעה שאני מצליח להעשיר את ידיעותיהם על האיש והפעולה.



50/50 / 1A7

10/12 - 12521 - 21.0

130/1778

6. 250 10/14/1960, 10/15/60, 10/16/60, 10/17/60, 10/18/60, 10/19/60, 10/20/60, 10/21/60, 10/22/60, 10/23/60, 10/24/60, 10/25/60, 10/26/60, 10/27/60, 10/28/60, 10/29/60, 10/30/60, 10/31/60, 11/1/60, 11/2/60, 11/3/60, 11/4/60, 11/5/60, 11/6/60, 11/7/60, 11/8/60, 11/9/60, 11/10/60, 11/11/60, 11/12/60, 11/13/60, 11/14/60, 11/15/60, 11/16/60, 11/17/60, 11/18/60, 11/19/60, 11/20/60, 11/21/60, 11/22/60, 11/23/60, 11/24/60, 11/25/60, 11/26/60, 11/27/60, 11/28/60, 11/29/60, 11/30/60, 12/1/60, 12/2/60, 12/3/60, 12/4/60, 12/5/60, 12/6/60, 12/7/60, 12/8/60, 12/9/60, 12/10/60, 12/11/60, 12/12/60, 12/13/60, 12/14/60, 12/15/60, 12/16/60, 12/17/60, 12/18/60, 12/19/60, 12/20/60, 12/21/60, 12/22/60, 12/23/60, 12/24/60, 12/25/60, 12/26/60, 12/27/60, 12/28/60, 12/29/60, 12/30/60, 12/31/60, 1/1/61, 1/2/61, 1/3/61, 1/4/61, 1/5/61, 1/6/61, 1/7/61, 1/8/61, 1/9/61, 1/10/61, 1/11/61, 1/12/61, 1/13/61, 1/14/61, 1/15/61, 1/16/61, 1/17/61, 1/18/61, 1/19/61, 1/20/61, 1/21/61, 1/22/61, 1/23/61, 1/24/61, 1/25/61, 1/26/61, 1/27/61, 1/28/61, 1/29/61, 1/30/61, 1/31/61, 2/1/61, 2/2/61, 2/3/61, 2/4/61, 2/5/61, 2/6/61, 2/7/61, 2/8/61, 2/9/61, 2/10/61, 2/11/61, 2/12/61, 2/13/61, 2/14/61, 2/15/61, 2/16/61, 2/17/61, 2/18/61, 2/19/61, 2/20/61, 2/21/61, 2/22/61, 2/23/61, 2/24/61, 2/25/61, 2/26/61, 2/27/61, 2/28/61, 2/29/61, 2/30/61, 3/1/61, 3/2/61, 3/3/61, 3/4/61, 3/5/61, 3/6/61, 3/7/61, 3/8/61, 3/9/61, 3/10/61, 3/11/61, 3/12/61, 3/13/61, 3/14/61, 3/15/61, 3/16/61, 3/17/61, 3/18/61, 3/19/61, 3/20/61, 3/21/61, 3/22/61, 3/23/61, 3/24/61, 3/25/61, 3/26/61, 3/27/61, 3/28/61, 3/29/61, 3/30/61, 3/31/61, 4/1/61, 4/2/61, 4/3/61, 4/4/61, 4/5/61, 4/6/61, 4/7/61, 4/8/61, 4/9/61, 4/10/61, 4/11/61, 4/12/61, 4/13/61, 4/14/61, 4/15/61, 4/16/61, 4/17/61, 4/18/61, 4/19/61, 4/20/61, 4/21/61, 4/22/61, 4/23/61, 4/24/61, 4/25/61, 4/26/61, 4/27/61, 4/28/61, 4/29/61, 4/30/61, 5/1/61, 5/2/61, 5/3/61, 5/4/61, 5/5/61, 5/6/61, 5/7/61, 5/8/61, 5/9/61, 5/10/61, 5/11/61, 5/12/61, 5/13/61, 5/14/61, 5/15/61, 5/16/61, 5/17/61, 5/18/61, 5/19/61, 5/20/61, 5/21/61, 5/22/61, 5/23/61, 5/24/61, 5/25/61, 5/26/61, 5/27/61, 5/28/61, 5/29/61, 5/30/61, 5/31/61, 6/1/61, 6/2/61, 6/3/61, 6/4/61, 6/5/61, 6/6/61, 6/7/61, 6/8/61, 6/9/61, 6/10/61, 6/11/61, 6/12/61, 6/13/61, 6/14/61, 6/15/61, 6/16/61, 6/17/61, 6/18/61, 6/19/61, 6/20/61, 6/21/61, 6/22/61, 6/23/61, 6/24/61, 6/25/61, 6/26/61, 6/27/61, 6/28/61, 6/29/61, 6/30/61, 7/1/61, 7/2/61, 7/3/61, 7/4/61, 7/5/61, 7/6/61, 7/7/61, 7/8/61, 7/9/61, 7/10/61, 7/11/61, 7/12/61, 7/13/61, 7/14/61, 7/15/61, 7/16/61, 7/17/61, 7/18/61, 7/19/61, 7/20/61, 7/21/61, 7/22/61, 7/23/61, 7/24/61, 7/25/61, 7/26/61, 7/27/61, 7/28/61, 7/29/61, 7/30/61, 7/31/61, 8/1/61, 8/2/61, 8/3/61, 8/4/61, 8/5/61, 8/6/61, 8/7/61, 8/8/61, 8/9/61, 8/10/61, 8/11/61, 8/12/61, 8/13/61, 8/14/61, 8/15/61, 8/16/61, 8/17/61, 8/18/61, 8/19/61, 8/20/61, 8/21/61, 8/22/61, 8/23/61, 8/24/61, 8/25/61, 8/26/61, 8/27/61, 8/28/61, 8/29/61, 8/30/61, 8/31/61, 9/1/61, 9/2/61, 9/3/61, 9/4/61, 9/5/61, 9/6/61, 9/7/61, 9/8/61, 9/9/61, 9/10/61, 9/11/61, 9/12/61, 9/13/61, 9/14/61, 9/15/61, 9/16/61, 9/17/61, 9/18/61, 9/19/61, 9/20/61, 9/21/61, 9/22/61, 9/23/61, 9/24/61, 9/25/61, 9/26/61, 9/27/61, 9/28/61, 9/29/61, 9/30/61, 10/1/61, 10/2/61, 10/3/61, 10/4/61, 10/5/61, 10/6/61, 10/7/61, 10/8/61, 10/9/61, 10/10/61, 10/11/61, 10/12/61, 10/13/61, 10/14/61, 10/15/61, 10/16/61, 10/17/61, 10/18/61, 10/19/61, 10/20/61, 10/21/61, 10/22/61, 10/23/61, 10/24/61, 10/25/61, 10/26/61, 10/27/61, 10/28/61, 10/29/61, 10/30/61, 10/31/61, 11/1/61, 11/2/61, 11/3/61, 11/4/61, 11/5/61, 11/6/61, 11/7/61, 11/8/61, 11/9/61, 11/10/61, 11/11/61, 11/12/61, 11/13/61, 11/14/61, 11/15/61, 11/16/61, 11/17/61, 11/18/61, 11/19/61, 11/20/61, 11/21/61, 11/22/61, 11/23/61, 11/24/61, 11/25/61, 11/26/61, 11/27/61, 11/28/61, 11/29/61, 11/30/61, 12/1/61, 12/2/61, 12/3/61, 12/4/61, 12/5/61, 12/6/61, 12/7/61, 12/8/61, 12/9/61, 12/10/61, 12/11/61, 12/12/61, 12/13/61, 12/14/61, 12/15/61, 12/16/61, 12/17/61, 12/18/61, 12/19/61, 12/20/61, 12/21/61, 12/22/61, 12/23/61, 12/24/61, 12/25/61, 12/26/61, 12/27/61, 12/28/61, 12/29/61, 12/30/61, 12/31/61, 1/1/62, 1/2/62, 1/3/62, 1/

ה'תרפ"ב  
ב' כסלו  
ד' אלול

המחלקה הכלכלית

Good luck  
2/5/22  
11/2/22

200

15/11



03-9090814:077 / 03-9090813:טל  
mikdashmehat@gmail.com

**תקדש מעט**  
מגזין לבתי כנסת

2013

of the 400 yphn + 1

1977-1978

27/11/2007 to 27/11/2007

[illegible]

16 Jan 1968

ה'תשנ"ב, י"ב אלול

201/221 (226 3') P'NIPD

$$\sqrt{2601} = \sqrt{51^2} = 51$$

7/13/2013 1/4/2013

5. 11/10/10 00:00 26/10/10

1811d NCCN 576

10/13/2019



03-9090814: 077 / 03-9090813: 50  
mikdashmehat@gmail.com

**הקדש תעט**  
מגזין לבתי כנסת



בס"ד

# פ ר ק י א ב ו ת

\*\*\*\*\*

מוגש כשי ע"י

הסתדרות הפועל המזרחי בישראל

רח' קפלן 15 עכו



בהוקרה ובברכה

אלי חזן - מזכיר



בס"ד

# סדר תש"ל

מוקדש לבתי כנסת בעיר עכו  
תובב"א

לעילוי נשמת:

אבי מורי משה חזן

ז"ל

ואמי מורתי עיישה חזן

ז"ל

ת.ג.צ.ב.ה.

ברכה

שנה טובה ואברכה

אלי חזן



הצדעה למתנדבי  
יד שרה  
יד שרה 45 שנת נתינת מקל ראש



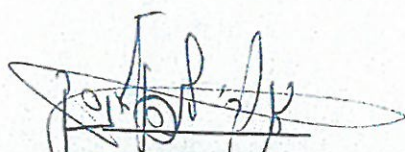
# תעודת הוקרה

בשם תושבי עכו ובשם משפחת יד שרה,  
מלאי הערכה לפעילותו המסורה של

## מר אליהו חזן

שנוטל חלק פעיל בהקמת והפעלת  
מרכז השירותים של  
יד שרה בעכו

"וכל מי שעוסקים בצדכי איכור באמונה,  
וחקב"ה שלם עכרם"

  
אורי לופוליאנסקי  
מייסד יד שרה

  
שמעון לנקרי  
ראש העיר עכו



זר ברכות



בס"ד - לאלי חזן נ"י -

הרבה מילות תודה להערכה  
ואהדה על פעילותך רבת השנים  
בבית הספר  
המשך בעשיה ברוכה

יעקב יוסף מנהל  
וועד ההורים

תשנ"ז - 1997 בית הספר ממ"ד הרצוג



Union of Synagogues  
In Israel



איחוד בתי הכנסת  
בישראל

המועצה המרכזית של גבאי בתי כנסת וראשי קהילות

בס"ד

## עיטור יקיר

מוענק לכבוד הגבאי המצטיין

## מר אליהו חזן

גבאי בית הכנסת "עץ החיים - רמח"ל", עכו  
בהערכה ובהוקרה רבה

על תרומתו המיוחדת ורבת החשיבות למען  
בית הכנסת, ציבור המתפללים, הקהילה וכלל ישראל

ועל זה באנו על החתום  
בהתאסף ראשי עם יחד שבטי ישראל  
כאן בירושלים עיר הקודש - בירת מדינת ישראל,  
ביום שני כ"ז בשבט תשע"ה 16.2.2015  
בסימון: ועשו לי מקדש ושכנתי בתוכם (פרשת תרומה, שמות כ"ה, ח')

הרב דוד לאו  
הרב הראשי לישראל

הרב אריה שטרן  
הרב הראשי לירושלים

ח"כ הרב אלי בן דהן  
סגן השר לשירותי דת

הרב שלמה משה עמאר  
הראשל"צ  
הרב הראשי לירושלים  
דוד בן נאה

ד"ר יעקב חדני

אליעזר שפר  
יו"ר איחוד בתי הכנסת והקהילות



כ"א תמוז תש"ף  
יום שני 13 יולי 2020

נספח 10

לכבוד  
חברי מועצת העיר  
כאן

א.ג.ג.,

הנדון: הסכם בית ק"ל למצוינות

בהתאם לסעיף 7 לחוק הרשויות המקומיות (יעוץ משפטי), תשל"ו-1975 הריני מגישה בזאת את חוות דעתי כדלקמן:

1. קק"ל מבקשת להקים בעיר עכו "בית קק"ל למצוינות", שהינו מרכז תרבות הכולל תכנית חינוך בלתי פורמלית, פעילות חברתית - קהילתית ופעילויות העשרה והעצמה לבני נוער ולקהילה.
2. לשם הקמת המבנה אותרה קרקע בגוש 21116, ח"ח 46 בבעלות העירייה אותה מבקשת קק"ל להעביר על שמה לשם הקמת המבנה והפעלתו כבית קק"ל למצוינות, במיקום שלהלן:



3. בהתאם לתקנה 23(ג) לתקנות העיריות (מכרזים), תשמ"ח-1987 העירייה רשאית להתקשר בחוזה ללא מכרז אם החוזה הינו להעברת מקרקעין של העירייה שלפיו "המקרקעין מועברים למוסד ציבורי למטרות חינוך, תרבות, מדע, דת, צדקה, סעד, בריאות או ספורט והם מיועדים לאחת מהמטרות האמורות".

4. קק"ל הינה תאגיד סטטוטורי המאוגד כחברה לתועלת הציבור (חל"צ), אשר בין מטרותיו:

✓ "לעסוק בפיתוח ההתיישבות בפריפריה (לרבות הפריפריה החברתית)" - סעיף

3(א) לתזכיר החברה ;

- ✓ "לעסוק בחינוך והסברה ציוני-ישראלי בארץ ובגולה" - סעיף 3(א)(4) לתזכיר החברה ;
- ✓ לקבל מזמן לזמן ככספי נאמנות, כספים מחברת הנאמנות לצדקה של קרן קימת לישראל (trust Charitable. F.N.J) או מכל גוף אחר דומה לה ולהשתמש בכספים אלה ולהוציאם כדי לקדם, בתוך התחום שנקבע, כל מטרה שהיא מטרת צדקה ושלדעת החברה יכולה להביא תועלת, במישרין או בעקיפין, לגופים או לפרטים שמטרתם לפעול למען העם היהודי ומדינת ישראל ומבלי לפגוע בכלליות המטרות הנ"ל להשתמש בכספי נאמנות אלה ובכל הכנסה שתופק מכספים אלה לרכישת קרקעות בתחום שנקבע על-מנת שקרקעות אלה ישמשו ליישובם של יהודים עניים, לקידומה ולפיתוחה של החקלאות, לבניין בתי-כנסת, לבנין בתי-ספר או אוניברסיטאות, לבנין בתי-חולים, לסידור מגרשי ספורט ומשחקים ולמטרות צדקה אחרות - סעיף 3(ג) לתזכיר החברה.

משכך ניתן לראות בקק"ל ובבית אשר לשם הקמתו מבקשת העירייה להעביר הקרקע כעומדים בתנאי הסעיף.

5. יצוין כי משרד הפנים קבע את "נוהל הקצאת קרקעות ומבנים ללא תמורה או בתמורה סמלית"<sup>1</sup> ליישומו של סעיף פטור זה (להלן: "נוהל משרד הפנים"). נוהל משרד הפנים מגביל את השימוש בסעיף הפטור המובא לעיל וקובע כי ההעברה תהא בדרך של הקצאה לתקופה מוגבלת בלבד, אשר בסיומה יוחזרו המקרקעין והבניין שיוקם עליהם לידי העירייה.

לאור חשיבותו של הפרוייקט, ייחודה של קק"ל, והממון הרב שעתיד להיות מושקע בהקמתו של הפרוייקט, בכוונת העירייה לנסות לקבל אישור חריג ממשרד הפנים לשימוש בסעיף הפטור לצורך העברת הזכויות במקרקעין במלואן, קרי: ויתור על הבעלות לטובת קק"ל, תוך חריגה מהוראות הנוהל.

6. היה ולא תאושר על ידי משרד הפנים העברת המקרקעין לקק"ל קובע ההסכם אפשרות נוספת לפיה במקרה כזה יוקם הבית על ידי קק"ל ועל חשבונה ויופעל על ידה לתקופה של 5 שנים עם 4 אופציות נוספות ל-5 שנים כל אחת (סה"כ - 25 שנים) והכל על חשבונה של קק"ל ובניהולה וזאת ללא העברת זכויות במקרקעין על שם קק"ל.

7. אישור המועצה להסכם המצורף לחוות דעתי זו, מתבקש בהתאם להוראת סעיף 188 לפקודת העיריות [נוסח חדש], בדבר אישור עשייה במקרקעין בהחלטת המועצה ברוב חבריה ובאישור הממונה על המחוז במשרד הפנים.

8. בכפוף לאמור לעיל, לעניין הפרשנות שניתנה על ידי משרד הפנים לסעיף הפטור, אין מניעה לאישור ההסכם על ידי מועצת העיר.

בכבוד רב,

כמרת הדר עו"ד  
יועמ"ש העירייה

S:\m9\archiv\lm\mb\31\31206.DOCX

<sup>1</sup> חוזר מנכ"ל משרד הפנים 5/2001 על תיקוניו השונים



## הסכם שיתוף פעולה לפעילות חינוכית ותרבותית בבית קק"ל למצוינות בעכו

שנחתם ביום \_\_\_\_ לחודש יולי, שנת 2020

בין:

עיריית עכו  
מרחוב ויצמן 35, ת.ד. 2007 עכו 2412001  
(להלן: "העירייה")

מצד אחד;

לבין:

קרן קיימת לישראל  
מרח' קק"ל 1, ת.ד. 7283,  
ירושלים  
(להלן: "קק"ל")

מצד שני;

- הואיל** והעירייה הינה בעלת זכויות במקרקעין בגוש 21116 בחלקי חלקה 46 במגרש 71 ויעוד המקרקעין לפי תכנית 213-0233312 הינו מבנים ומוסדות ציבור;
- והואיל** והעירייה מעוניינת לקיים שיתוף פעולה עם קק"ל, ולהפעיל מבנה במגרש לקיום מרכז תרבות הכולל תכנית חינוך בלתי פורמלית ופעילות חברתית - קהילתית ופעילויות העשרה והעצמה לבני נוער ולקהילה בתחום שיפוטה של העירייה ובסביבתה;
- והואיל** וקק"ל הביעה רצונה לשיתוף פעולה עם העירייה באמצעות הקמתו והפעלתו של הבניין שיוקם במגרש וישמש לפעילות ציבורית לטובת תושבי העיר עכו וסביבותיה של מרכז חינוך ותרבות לנוער במתכונת "בית קק"ל למצוינות" כמפורט בהסכם זה;
- והואיל** וברצון הצדדים להסדיר את יחסיהם החוזיים, התחייבויותיהם במסגרת הסכם זה;
- והואיל** והעירייה אישרה הסכם זה בישיבתה מן המניין מיום 15.7.2020, החלטה מס' \_\_\_\_\_ בישיבה מס' \_\_\_\_\_.

אי לכך הוצהר, הוסכם והותנה בין הצדדים כדלקמן:

### 1. הגדרות

בהסכם זה יינתנו למונחים דלהלן הפרשנויות שבצידי:

- 1.1 "המקרקעין" - מגרש מס' 71 לפי תכנית 213-02333212 בגוש 21116 חלק מחלקה 46 בשטח אשר לא יפחת מ 1,200 מ"ר או כפי שיוסכם בין הצדדים.
- 1.2 "תחום המיזם" - שטח של כ-1,200 מ"ר במגרש, אשר כולל את הבניין ואת שטח הפיתוח שסביבו, המותחם בתשריט הרצ"ב כנספח א'.
- 1.3 "הזכויות במקרקעין" - זכויות הבעלות במקרקעין.
- 1.4 "הפעילות" - פעילות חברתית, ערכית וציונית באמצעות מרכז חינוך ותרבות לנוער, לתושבי עכו וסביבותיה, במתכונת "בית קק"ל למצוינות", ובכלל זה פעילויות לימודיות שונות בתחום החינוך הבלתי פורמאלי, פעילויות של קבוצות נוער במסגרת ארגוני הילדים והנוער, תנועות הנוער וכדו', הרצאות, מסיבות, טקסים, הקרנת סרטים, פעילויות עם אזרחים ותיקים, ספורט ופעילות קהילתית על גווניה השונים.

- 1.5 "הבניין" – בניין בשטח בנוי של כ- 900 מ"ר, שיוקם על ידי ועל חשבון קק"ל בתחום המיזם, לצורך ביצוע הפעילות ולצורך זה בלבד.
- 1.6 "ועדת היגוי" – ועדה שתוקם ע"י הצדדים. יו"ר הועדה יהיה מנהל בית קק"ל. הועדה תכלול נציגים שימונו ע"י העירייה, ונציגים, לרבות מנהל הבית, אשר ימונו ע"י קק"ל.

## 2. מבוא וכותרות

- 2.1 המבוא להסכם זה ונספחיו, מהווים חלק בלתי נפרד ממנו.
- 2.2 כותרות ההסכם הינן לנוחות ההתמצאות בלבד ולא תינתן להן משמעות פרשנית.

## 3. העברת הזכויות במקרקעין

- 3.1 לשם הקמת הבניין והפעלתו כבית קק"ל למצוינות, תפעל העירייה לשם העברת זכויותיה במקרקעין ע"ש קק"ל/הימנותא.
- 3.2 העברת הזכויות במקרקעין, תהא אך ורק לשם הקמת והפעלת בית קק"ל למצוינות.
- 3.3 כל שינוי קבוע בשימוש בבניין או במגרש וכל שינוי קבוע ומהותי באופי הפעילות ללא הסכמת העירייה, מראש ובכתב, יחייב השבת המגרש לרשות העירייה על כל הבנוי והנטוע עליו, בהתאם ובכפוף להוראות הסכם זה.
- 3.4 קק"ל לא תהא רשאית למכור ו/או להשכיר ו/או לתת זכות שימוש ו/או להעביר בכל דרך שהיא זכויותיה במגרש ובבניין לאחר.
- 3.5 כתנאי לרישום המקרקעין על שם קק"ל תרשם בלשכת רישום המקרקעין הערה המבטיחה את האמור בסעיפים 3.2 – 3.4 לעיל.
- 3.6 העירייה מצהירה כי התקבלה ההחלטה הנדרשת אודות העברת הזכויות כאמור במועצת העירייה, בהחלטה שהעתקה רצ"ב **כנספה ב'**.
- 3.6.1 ידוע לצדדים כי העברת הזכויות במקרקעין ע"ש קק"ל כפופה לאישור שר הפנים בהתאם לסעיף 188(א) לפקודת העיריות [נוסח חדש] (להלן: "**הפקודה**").
- 3.6.2 מיד לאחר החתימה על הסכם זה תפעל העירייה לרישום המגרש ע"ש קק"ל/הימנותא בלשכת רישום המקרקעין.
- לשם כך מתחייבת בזאת העירייה לקבל את כל ההחלטות הנדרשות עפ"י דין, וכן לפעול לקבלת אישור שר הפנים כאמור בסעיף 3.6.1 לעיל, הסכמת רשות מקרקעי ישראל, ככל שזו נדרשת, ולקבלת כל המסמכים ו/או האישורים הנדרשים עפ"י דין לרישום הזכויות כאמור במקרקעין ע"ש קק"ל/הימנותא.

## 4. מטרת ההתקשרות

- 4.1 קק"ל תבנה על המגרש את הבניין, בהתאם לפרוגרמה המתאימה לאופי הפעילות.
- 4.2 קק"ל תפעיל בבניין, מרכז חינוך ותרבות לנוער ("בית קק"ל למצוינות"), שישמש את תושבי העיר עכו והסביבה, לצורך קיום וביצוע הפעילות, וזאת בהתאם להחלטות קק"ל, לפי תפיסת "בית קק"ל למצוינות" הנהוגה אצלה, ובהתאם להמלצות וועדת ההיגוי שתוקם על ידי הצדדים כאמור בהסכם זה.

## 5. הצהרות העירייה

- 5.1 העירייה מצהירה כי היא בעלת הזכויות במקרקעין וכי התקשרותה בהסכם זה הנה על בסיס זכויותיה במקרקעין;
- 5.2 העירייה מצהירה בזאת, כי אין כל מניעה חוקית להתקשרותה בהסכם זה וכי התקבלו כל



ההחלטות הנדרשות במוסדות המוסמכים לשם החתימה על הסכם זה וביצועו, למעט הסכמת שר הפנים כמפורט בסעיף 3.6 לעיל;

5.3 למען הסר ספק מובהר כי ככל שלא יתקבלו האישורים כמפורט בסעיף 3.6, ימשיכו העירייה וקק"ל להשתמש במקרקעין לביצוע הפעילות ולהפעלת בית קק"ל למצוינות לטובת תושבי עכו והסביבה.

5.4 לצורך התיאום בהקמת הבניין, עד להשלמתו, תקבע העירייה איש קשר מטעמה. איש הקשר יהיה נציג העירייה בצוות המעקב, כאמור בסעיף 7.5 להלן.

#### 6. הצהרות קק"ל

6.1 קק"ל מצהירה בזאת, כי אין כל מגיעה חוקית להתקשרותה בהסכם זה, וכי בידיה כל האישורים הנדרשים לקיומו של הסכם זה וכי התקבלו כל ההחלטות הנדרשות עפ"י דין לצורך כך.

6.2 עם חתימת ההסכם קק"ל תפעל להוצאת היתר כדין לבניין מאת הרשות המקומית.

6.3 קק"ל מצהירה כי יש לה את הכישורים והיכולת לקיים את "בית קק"ל למצוינות" ולבצע את הפעילות, בהתאם לקבוע בהסכם זה.

#### 7. הקמת הבניין

7.1 קק"ל תבחר ותתקשר עם מתכנן/נים לתכנון הבניין ועם קבלן/קבלני ביצוע לבנייתו של הבניין, שישמש לצורך הפעילות ולשם כך בלבד.

למען הסר ספק מובהר כי הבניין יתוכנן ויוקם לצורך הפעילות כהגדרתה בהסכם זה ולצורך זה בלבד. לא תתאפשר בבניין פעילות מסחרית או פעילות אחרת שלא נקבעה בהסכם זה.

7.2 קק"ל תישא בכל העלויות הכרוכות בתכנון הבניין והקמתו, ובכלל זה בתמורה למתכננים ולקבלני הביצוע וכן בעלויות ביצוע העבודות הנדרשות לצורך הפעילות. מובהר כי תכנון הבניין ובנייתו יהיו בהתאם לתוכניות שיאושרו ע"י קק"ל ועפ"י שיקול דעתה של קק"ל. קק"ל תתאם את תכניות הבניין עם נציגי העירייה ותציג אותן בפניהם.

7.3 קק"ל תישא בכל ההוצאות הכרוכות בהתאמת הבניין שיוקם לצורך הפעילות כאמור בהסכם זה, לרבות אבזורו של הבניין, הריהוט והציוד הנדרש לצורך הפעילות. התאמת הבניין וציודו כאמור יבוצעו בהתאם לתכניות קק"ל ועל פי שיקול דעתה הבלעדי. מובהר כי הציוד והמיתקנים הינם רכוש קק"ל.

7.4 כל עבודת התכנון תיעשה בהתאם להנחיות אגף התכנון של קק"ל או מי מטעמה.

7.5 **צוות מעקב** - קק"ל והעירייה יקימו צוות משותף אשר יעקב אחר התקדמות הליכי הבנייה והתאמת הנכס לפעילות. צוות המעקב ידווח וייתן המלצות לנציג קק"ל ולנציג העירייה.

7.6 **היתרי בניה** - קק"ל אחראית לפעול לקבלת היתרי הבניה ו/או כל אישור אחר, הנדרשים לצורך ביצוע עבודות הקמת הבניין לצורך ביצוע הפעילות. מבלי לגרוע מהאמור, העירייה תפעל בשקידה ותסייע ככל שניתן לקבלת ההיתרים ו/או האישורים הנדרשים, ובכלל זה תיצור קשר עם כל הגורמים הרלוונטיים, תקדם את ההליכים ותחתום על כל בקשה להיתר, מיד כאשר קק"ל תבקש ממנה לעשות כן, ובתנאי שהבקשה להיתר תואמת את התכנית התקפה.

#### 8. פיתוח סביבתי

8.1 בתחום המיזם תבצע קק"ל עבודות פיתוח סביבתי, לרבות גינון, תאורה ושבילים, בהתאם לתכניות פיתוח שיוכנו ע"י אדריכל נוף (להלן: "הפיתוח הסביבתי"), במטרה לאפשר לציבור

נגישות למגרש ולבניין ושימוש בהם לצורך קיום הפעילות.  
קק"ל תבצע את עבודות הפיתוח הסביבתי בתוך שטח המיזם. מובהר כי עבודות הפיתוח ביתרת המגרש אינן באחריותה של קק"ל ולא יחולו עליה.

8.2 מבלי לגרוע מהאמור, הצדדים יתקשרו ביניהם בהסכם לצורך ביצוע הפיתוח הסביבתי.

## 9. הפעילות

- 9.1 מוסכם ונקבע בין הצדדים כי מטרתו של הסכם זה הינה הקמת בית קק"ל למצוינות, מבנה לנוער וצעירים תושבי עכו והסביבה, לצורך ביצוע הפעילות בבניין ובמגרש ע"י קק"ל, וזאת בהתאם לקביעת קק"ל ובשים לב להמלצות ועדת היגוי שתוקם על ידי הצדדים כאמור בהסכם זה, כאשר הפעילות תהווה אבן שואבת לתושבי העיר והסביבה.
- 9.2 תכנית העבודה השנתית תגובש ע"י קק"ל ומנהל הבית, יחד עם אנשי מחלקת החינוך של העירייה ששמותיהם ימסרו לקק"ל. לאחר גיבושה כאמור, תוצג התכנית בפני נציגי העירייה.
- 9.3 קק"ל רשאית לבצע בבניין ובמגרש פעילויות נוספות הקשורות ונלוות לפעילות, ולצורך זה לתת הרשאות לצד ג', כגון הפעלת מזנון, הצבת מכונות שתיה קלה וכד', ובלבד שיתקבלו כל הרישיונות הנדרשים עפ"י דין.
- 9.4 מנהל הבית וכן צוות הבית יהיו עובדי קק"ל וימונו ע"י קק"ל.
- 9.5 מוסכם ונקבע בין הצדדים כי הפעילות תנוהל ע"י מנהל בית קק"ל (להלן: "מנהל הבית"), אשר ימונה ע"י קק"ל, וקק"ל תישא בעלות שכרו והעסקתו באופן מלא ומוחלט.
- 9.6 ועדת ההיגוי – לפני השלמת הבנייה, במועד עליו יוחלט, ימנו הצדדים את חברי ועדת ההיגוי והוועדה תחל בפעילותה.
- 9.7 ועדת ההיגוי תמליץ על תכני הלימוד והפעילות, תתאם, תפרסם ותערוך מעקב ובקרה אחר אופן הפעילות, תפעל להעברת נתונים בדבר פעילויות משותפות, והכל על מנת להבטיח את הצלחת הפעילות ולקדם את צרכיה.
- יובהר ויודגש כי תפקידה של ועדת ההיגוי הינם להמליץ בלבד ואין בהמלצותיה כדי לחייב.
- 9.8 מנהל הבית ירכז וינהל את פעילות ועדת ההיגוי וכן יקבע את מועדי התכנסותה, ובלבד שהיא תתכנס לפחות פעם בחודש.

## 10. הוצאות אחזקה ותשלומים

- 10.1 קק"ל תישא בכל העלויות הכרוכות באחזקה שוטפת של הבניין לרבות מים, חשמל, העסקת כוח האדם אשר יבצע את הפעילות, מימון תוכניות הקשורות בביצוע הפעילות.
- 10.2 עירייה - כל עוד העירייה משתמשת במבנה ומבצעת בו פעילות לטובת תושביה כאמור בהסכם זה, העירייה תהא רשומה כמחזיקה בספרי הארנונה ותישא בתשלום הארנונה השוטפת.
- 10.3 העירייה תדאג לכך שמוקד הביטחון העירוני יהיה מחובר למצלמות האבטחה של הבניין לאורך כל שעות היממה, במשך כל ימי השבוע.

## 11. הפסקת הפעילות

- 11.1 היה ומכל סיבה שהיא, תבקש העירייה מקק"ל להפסיק את הפעילות בבניין לפני תום תקופת ההתקשרות, תשפה העירייה את קק"ל בגין כל עלויות הקמת הבניין, כנגד הצגת קבלות, בחלוקה כדלהלן:
- 11.1.1 ככל שהעירייה תפסיק את פעילות קק"ל ו/או תמנע את שימושה בנכס במהלך 10



השנים הראשונות, תשיב העירייה לקק"ל את מלוא עלות הקמת הבניין.

11.1.2 הווארכה תקופת ההתקשרות כאמור בהסכם זה, מוסכם כי החל מהשנה ה-11 יופחתו סכומי ההשבה ב - 20% כל שנה במקרה של הפסקת פעילות.

נחלקו הצדדים בעניין העלויות, תוכרע המחלוקת ע"י שמאי שימונה בהסכמת הצדדים. בהעדר הסכמה על זהות השמאי הוא ימונה ע"י ראש לשכת השמאים בישראל. מובהר כי הקבלות שתציג קק"ל יהוו ראייה לעלויות, אלא אם החליט השמאי, מטעמים שיירשמו, שהקבלות אינן מתאימות לעלויות בפועל. על אף האמור לעיל, במקרה הפסקת הפעילות עקב הפרה יסודית של ההסכם ע"י קק"ל תהיה העירייה פטורה מחובת השיפוי כאמור לעיל.

11.2 יובהר, כי במקרה בו יבוטל ההסכם ע"י קק"ל, או לחילופין קק"ל תפסיק לבצע פעילות שוטפת בבניין וזאת מעל 6 חודשים, לא תידרש העירייה לשפות את קק"ל בגין עלויות עבודות הקמת הבניין ו/או המיטלטלין שיירכשו ע"י קק"ל לטובת הפעילות בבניין.

11.3 עם סיומו של ההסכם, מכל סיבה שהיא, לקק"ל שמורה הזכות ליטול את כלל הציוד והמיתקנים שאינם מחוברים למבנה ושנרכשו על ידי קק"ל לטובת הפעילות בבניין.

11.4 למען הסר ספק מובהר כי עם סיומו של הסכם זה כדין ופינוי הבניין כאמור, שמורה לעירייה הזכות לעשות בבניין כל שימוש עפ"י דין, בהתאם לשיקול דעתה.

## 12. אחזקת הבניין והשימוש בו

12.1 לצורך הפעילות, באחריות קק"ל לדאוג ולהשיג את כל הרישיונות והאישורים הנדרשים על-פי כל חיקוק לעניין הפעילות. העירייה תסייע לקק"ל בהשגת הרישיונות ותחתום על כל מסמך שיידרש לצורך כך, בכפוף להוראות כל דין.

12.2 קק"ל מתחייבת להחזיק את הבניין במצב טוב, תקין ולשמור על ניקיונו וניקיון סביבתו.

12.3 בכפוף לאמור בסעי' 11.4 לעיל, קק"ל מתחייבת לתקן כל ליקוי או נזק שיגרמו למבנה במהלך תקופת ההתקשרות כתוצאה מהפעילות בו.

12.4 קק"ל מתחייבת לאפשר לנציגי העירייה לבקר בבניין ולבדוק את מצבו ככל שיראה לו במשך תקופת ההתקשרות, בתנאי שהביקור יעשה במועדים סבירים ובתיאום מראש עם מנהל הבית.

12.5 מוסכם ונקבע בין הצדדים כי העירייה תהא רשאית לעשות שימוש נקודתי מידי פעם בבניין לטובת פעילות עצמאית של העירייה לנוער ולצעירים, וזאת בתאום מראש עם מנהל בית קק"ל ובתנאי שתעלה בקנה אחד עם הפעילות המבוצעת ע"י קק"ל. במידה והעירייה תבצע שימוש בבניין יתואם עם מנהל הבית אופן ניקיון והשבת הבניין לקדמותו. בכל פרסום לפעילות כזאת תוודא העירייה כי יצוין השם: "בית קק"ל למצוינות".

## 13. פעילויות נוספות

13.1 קק"ל תהיה רשאית לבצע בבניין פעילות אחרת הנלוות לפעילות העיקרית ובלבד שכל רווחי הפעילות האחרת יוקדשו לטובת הפעילות והיא תבוצע עם היתרים ורישיונות כדין.

13.2 קק"ל תהיה רשאית להתקין ולעשות שימוש בבניין לצרכי אנרגיות חלופיות, כגון ייצור חשמל סולארי, התקנת "גג ירוק" וכדו'.

13.3 מובהר כי לא יתבצע בנכס כל שימוש לפעולות פוליטיות או מפלגתיות.

#### 14. בלעדיות השימוש בבניין

- 14.1 מובהר בזאת, והצדדים מסכימים, כי הבניין והשימוש בו יהיה אך ורק לטובת הפעילות, לתושבי עכו והסביבה, בהתחשב בהמלצות וועדת ההיגוי. העירייה לא תהיה רשאית להעניק רשות שימוש ו/או שכירות בבניין ו/או בחלק ממנו (לרבות שטח החצר הנלווה – כולו או חלקו) לכל גורם אחר במהלך תקופת ההתקשרות ו/או בחלק ממנה ללא קבלת אישור הקק"ל מראש ובכתב.
- 14.2 **שילוט** - הבניין ימותג באמצעות שלטי קק"ל ("בית קק"ל למצוינות" או כל נוסח אחר, לפי החלטת קק"ל), סמל העירייה, לוגו העירייה ושלטי תורמים, בהתאם להחלטת מנהל הבית. העירייה מתחייבת כי שלטים אלו יישארו במקומם, במצב גלוי ותקין, גם אם תופסק פעילות קק"ל בבניין, מכל סיבה שהיא, או יתווספו פעילויות נוספות, וזאת לתקופה שלא תפחת מ- 25 שנה.
- 14.3 מוסכם ונקבע בין הצדדים כי הואיל והבניין מנוהל על ידי מנהל בית קק"ל הרי שהאחריות הבלעדית לשימוש בבניין בהתאם להוראות הסכם זה הינה על קק"ל על כל המשתמע מכך.

#### 15. תקופת ההתקשרות

- 15.1 בתקופה שעד להעברת הזכויות במקרקעין לטובת קק"ל / הימנותא וכן היה ולא תאושר העברת הזכויות במקרקעין על שם קק"ל/הימנותא על ידי משרד הפנים מוסכם בזאת כי תקופת ההתקשרות לביצוע הפעילות הינה ל- 5 (חמש) שנים, שתחילתה במועד הודעתה של קק"ל כי הסתיימו העבודות בבניין ועבודות הפיתוח במגרש המאפשרות את התחלת הפעילות, לרבות ריהוט, מתקנים ושילוט וקבלת תעודת גמר כדין לבניין (להלן: "**תקופת ההתקשרות**").
- 15.2 קק"ל זכאית, ע"פ שקול דעתה הבלעדי, להאריך את תקופת ההתקשרות, בתקופות התקשרות נוספות של 5 (חמש) שנים כל אחת (להלן: "**תקופת ההתקשרות הנוספת**") ובסה"כ 4 תקופות נוספות כאמור. בתחילת כל תקופת ההתקשרות נוספת יחתם הסכם הארכה בין הצדדים לתקופה נוספת של 5 (חמש) שנים. במעמד חתימתה על הסכם ההתקשרות הנוסף תמציא קק"ל אישור על קיום ביטוחים תקף בהתאם להסכמות הצדדים וכיוצ"ב מסמכים נדרשים.
- כל תנאי הסכם זה יחולו, בשינויים המחויבים, על תקופת ההתקשרות הנוספת.
- 15.3 מובהר כי ככל והדבר נדרש עפ"י דין, תפעל העירייה לקבלת אישור שר הפנים לתקופת ההתקשרות הנוספת הרלוונטית. ככל שלא יתקבל אישור שר הפנים (במידה ונדרש) יסתיים ההסכם בהתאם לאמור בסעיף 11.1 לעיל.
- 15.4 יודגש כי כל עוד קק"ל מקיימת את חלקה בפעילות בהתאם להוראות הסכם זה, העירייה לא תפסיק את פעילות קק"ל ו/או לא תמנע את הארכת ההסכם ו/או תדרוש תנאים נוספים.

#### 16. תשלומים שונים - אחריות ושיפוי בנזיקין וביטוח

- 16.1 הצדדים מצהירים בזאת כי לא תהיינה להם כל טענות ו/או תביעות האחד כנגד השני בגין נזקים שייגרמו לבניין (כולל כל בינוי, שינוי, שיפור, שיפוץ ותוספת לבניין) או לתכולתו, כולל ציוד המשרת את הבניין והפעילות, שבבעלותה או באחריותה של קק"ל והנמצא בבניין ומחוצה לו, למעט נזקים הנגרמים בזדון.
- 16.2 קק"ל תהייה אחראית על פי דין לאובדן, הפסד, פגיעה ו/או נזק לגופו ו/או לרכושו של כל אדם ו/או עובדיה ו/או לקבלני משנה מטעמה ו/או לעובדיהם ו/או למי מטעמם ו/או מקבלי השירותים מטעמה, לרבות אך מבלי לגרוע מכלליות האמור לעירייה ו/או למי מטעמה, ו/או לרכושו ו/או



ציוד ו/או תכולה של קק"ל ו/או שבאחריות קק"ל, שייגרמו כתוצאה ממעשה או מחדל הקשורים ו/או הנובעים, מפעילותה של קק"ל בבניין ו/או בסביבתו על פי הסכם זה, שיבוצעו על ידי קק"ל ו/או על ידי מי מטעמה.

16.3 קק"ל פוטרת את העירייה ו/או עובדיה ו/או כל אדם הנמצא בשירות העירייה מכל אחריות לכל אבדן או נזק הנמצא באחריות קק"ל על פי דין, כאמור בסעיף 16.2 לעיל.

16.4 קק"ל מתחייבת לשפות את העירייה על כל נזק שייגרם לה בגין מעשה ו/או מחדל של קק"ל ו/או מי אשר באחריותה בהתאם להוראות הסכם זה, ובלבד שהעירייה תודיע לקק"ל על כל תביעה כאמור בהזדמנות הראשונה ותאפשר לה להתגונן מפניה. השיפוי בכפוף למתן פסק דין שביצועו לא עוכב.

16.5 אחריות קק"ל אינה כוללת את השימוש שתעשה, אם תעשה, העירייה בבניין והעירייה תהיה אחראית בגין כל נזק, לרכוש ו/או לאדם, שיגרם עקב פעילותה בבניין.

16.6 העירייה מתחייבת לשפות ולפצות את קק"ל בגין כל הוצאה וסכום שתישא בהם בגין כל נזק שיגרם לה, ו/או כל דרישה ו/או תביעה שתוגש נגדה, והנובעת ממעשה או מחדל רשלניים של העירייה בבניין.

16.7 למרות האמור בסעיף 16.6 לעיל, העירייה מתחייבת לשלם את עלויות תיקון הנזקים שיגרמו כתוצאה מכל שימוש בלעדי שהיא או מי מטעמה יעשו בבניין, בהתאם להצעת מחיר לתיקון הנזקים שתאושר ע"י מנהל הבית ותועבר אליה על ידיו.

16.8 העירייה מתחייבת לשפות ולפצות את קק"ל בגין כל הוצאה וסכום שתישא בהם בגין כל נזק שיגרם לה, ו/או כל דרישה ו/או תביעה שתוגש נגדה, והנובעת מנזק הנגרם לקק"ל על-ידי העירייה או נזק הנגרם לצד ג' כלשהו, כתוצאה ממעשה או מחדל רשלניים של העירייה.

16.9 קק"ל תערוך את כל הביטוחים המתאימים לתקופת ההקמה ולתקופת ההפעלה. מובהר כי קק"ל תדאג לביטוח כל באי בית קק"ל. העירייה תיכלל ב"שם מבוטח" לעניין פוליסת עבודות ההקמה.

#### 17. ביטול ההסכם

17.1 העירייה תהא רשאית לבטל את ההסכם רק במקרה בו יוכח כי קק"ל חדלה מלמלא את חלקה בהסכם והפסיקה לקיים את הפעילות בבניין, לתקופה רציפה העולה על 6 חודשים, ולא חידשה את הפעילות לאחר שהעירייה התריעה על כך ועל כוונתה לבטל את ההסכם.

17.2 מבלי לגרוע מכל זכות וסעד המסורים לקק"ל, מובהר כי במידה העירייה תחליט לבטל את ההסכם שלא בהתאם לאמור בסעיף 17.1 לעיל, תשפה העירייה את קק"ל בגין עלויות ההקמה, כאמור בסעיף 11 לעיל.

17.3 במקרה שהעירייה סבורה שקק"ל הפרה את ההסכם, תפנה העירייה לקק"ל בכתב, תודיע לה על ההפרה ותאפשר לה לתקן את ההפרה בתוך 30 ימים ממועד קבלת ההודעה על ההפרה. במהלך תקופה זו לא תתחיל העירייה בהליכים לפינוי מהבניין.

17.4 קק"ל תהא רשאית לבטל את ההסכם עפ"י החלטתה הבלעדית וללא כל צורך בנימוק החלטתה זו, וזאת בהודעה של 30 יום מראש.

בכל מקרה שכזה, העירייה תהא פטורה משיפוי ו/או השבת כספים לקק"ל בגין עלויות ההקמה.

17.5 היה ויבוטל ההסכם ע"י קק"ל ובכפוף לתנאי סעיף 17.4 לעיל, יועבר המגרש על כל הזכויות

במקרקעין ולרבות כל הבנוי והנטוע עליו על שם העירייה, והעירייה תיוותר בעלת זכות הבעלות והחזקה במגרש ובבניין והאחריות על הבניין ובכלל זה תחזוקתו, האחריות, הביטוח, וכו', וכן תשלומים בגין הוצאות המים, החשמל הטלפון יחזרו לידי העירייה, למן הרגע בו תפנה קק"ל את הבניין.

17.6 בכל מקרה בו הסתיים ההסכם או בוטל ההסכם ע"י מי מהצדדים, לעירייה לא תהא כל טענה כלפי קק"ל בגין האופן בו בוצעו עבודות ההתאמה לצרכי הפעילות ע"י קק"ל, והעירייה לא תהא זכאית לכל פיצוי בגין כך.

#### 18. המחאת השימוש

18.1 מוסכם בזאת בין הצדדים, כי כל הזכויות המוקנות לקק"ל/הימנותא מכח הסכם זה ניתנות לקק"ל ולה בלבד.

18.2 קק"ל אינה רשאית להמחות את זכויותיה ו/או חובותיה מכח ההסכם זה או כל חלק מהן, לכל אדם או גוף משפטי אחר, אלא בהסכמת העירייה, בכתב ומראש.

18.3 להבטחת ביצוע הפעילות ע"י קק"ל כאמור בהסכם זה תרשם הערה בספרי נכסי העירייה אודות זכויותיה של קק"ל/הימנותא בהתאם להסכם זה. העירייה תפעל לקבלת אישור ככל שמתחייב עפ"י דין.

#### 19. שינוי

כל שינוי בהסכם זה יהיה בכתב וייחתם על-ידי שני הצדדים בכתב, ולא תשמע כל טענה על שינוי בעל פה או מכללא.

#### 20. כתובות והודעות

20.1 כתובות הצדדים הינן כמפורט בכתורת להסכם זה, והצדדים מתחייבים להודיע האחד לשני על כל שינוי בפרטי ההתקשרות האמורים.

20.2 כל הודעה שתימסר על-ידי צד למשנהו על-פי הכתובות דלעיל בדואר רשום תחשב כנתקבלה על-ידי הנמען תוך 5 ימים מעת מסירתה בבית הדואר כדבר דואר רשום. נמסרה ההודעה בפקס' או בדוא"ל – תחשב כהודעה שהגיעה ביום שליחתה, ובלבד שנשלחה ביום עסקים ופעילות של הנמען.

**ולראיה ולקיום באו הצדדים על החתום:**

קק"ל

עיריית עכו

אישור חתימה





אני הח"מ \_\_\_\_\_ עו"ד/רו"ח קק"ל \_\_\_\_\_ מאשר בזאת כי חתימות ה"ה  
\_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ ו- \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_  
מחייבות את קק"ל לכל דבר ועניין.

\_\_\_\_\_  
עו"ד/רו"ח

#### אישור חתימה

אני הח"מ כנרת הדר, עו"ד, מ.ר 18351 מאשרת בזאת כי חתימות ה"ה שמעון לנקרי ת.ז.  
\_\_\_\_\_ וראובן ויצמן, ת.ז. \_\_\_\_\_ מחייבות את עיריית עכו לכל דבר ועניין.

\_\_\_\_\_  
כנרת הדר, עו"ד







כ"ב תמוז תש"ף  
יום שלישי 14 יולי 2020

לכבוד  
מר שמעון לנקרי  
ראש העיר  
ב א ו

## נספח 11

א.נ.,

### הנדון: עידוד התפקדות למפלגות על ידי העירייה

1. נתבקשתי על ידך לחוות דעתי האם רשאית העירייה לממן פרויקטור, אשר יעסוק במשך תקופה קצובה של מספר חודשים בודדים, בעידוד התפקדות למפלגות השונות, הכל במטרה לקדם את השוואת ההנחה במס הכנסה לתושבי העיר עכו לזו המוענקת לתושבי העיר נהריה.

הוסבר לי על ידך כי ההתפקדות למפלגות השונות נועדה להוות מנוף לחץ על חברי הכנסת בקבלת החלטה אודות השוואת תנאי המיסוי, כמבוקש על ידי העירייה.

עוד הוסבר כי השוואת הטבות המס, אותה מבקשת העירייה לקדם, בין היתר, בדרך של עידוד ההתפקדות, הינה אינטרס עירוני מהמעלה הראשונה. בדרך זו מבקשת העירייה לדאוג לרווחתם של תושבי העיר ולמצבם הכלכלי. כמו כן מבקשת העירייה למנוע פגיעה פוטנציאלית קשה בעיר ובעירייה, עקב הגירה צפויה של האוכלוסייה החזקה הגרה בעיר, אשר הטבות המס מהוות פקטור משמעותי בהחלטתם לגור בעיר.

2. אתחיל חוות דעת זו במושכלות יסוד לפיהן אין העירייה רשאית להשקיע ממשאביה אלא לקידום וביצוע חובותיה, סמכויותיה ותפקידיה על פי דין. כל הוצאה שנועדה לממן פעילות שאיננה בגדר סמכויות העירייה הינה הוצאה שלא כדין מתקציב העירייה - ע"א 1644/04 **עיריית רמלה נ' מרכז סליקה בנקאית בע"מ**, פ"ד ס(3) 330 (2005).

3. מכאן עולה השאלה, האם פעולה אקטיבית לקידום חקיקה שתשווה את גובה הטבות המס לתושבי עכו לאלה של תושבי נהריה הינה בגדר סמכויות העירייה. התשובה לכך, לדעתי, חיובית.

4. סעיף 249 לפקודת העיריות [נוסח חדש] (להלן: "**הפקודה**") קובע את סמכויות העירייה. ס"ק (2) קובע את סמכות העירייה:

"להקים, לקיים ולנהל שירותים, מפעלים ומוסדות שהם לדעת המועצה לתועלת הציבור, או להשתתף בהקמתם, בהחזקתם ובניהולם."

אין ספק כי קידום השוואת הטבות המס נועד לשרת את תועלתם הכלכלית של תושבי העיר ולכן הדבר הינו בגדר סמכויות העירייה. הפרשנות הרחבה של סעיף 249(2) לפקודה באופן המאפשר לעירייה לעסוק בקידום האינטרסים הכלכליים של תושביה באופן כללי ורחב מתיישבת עם המודל הביזורי ההולך

ומתחזק בשיטת המשפט הישראלית. מודל זה מחזק את מעמדו העצמאי של השלטון המקומי ביחסים שבינו לבין השלטון המרכזי ומקנה לרשות המקומית סמכות בעלת בסיס עצמאי לקדם את טובת ורווחת תושביה – ראה בג"ץ 2838/95 גרינברג נ' המועצה המקומית קצרין, פ"ד נג(1) 1, 11 (1997) (להלן: "עניין גרינברג").

5. זאת ועוד, פגיעה באוכלוסיות החזקות בעיר בדרך של הפחתת הטבות מס או בדרך של אי השוואתן להטבות הניתנות בערים סמוכות עלולה לפגוע בעיר עצמה, עקב השפעתה על המרקם האנושי המגוון הגר בעיר, עם עזיבתם של אותם תושבים את העיר. התושבים בעלי ההכנסה הממוצעת-גבוהה הם הנפגעים העיקריים מאי השוואת הנחות המס והם המועמדים העיקריים לעזיבת העיר בגין כך. אלא שאותם תושבים הם גם בעלי כוח הקנייה בעיר והם מחוללי הצמיחה הכלכלית ולרוב השפעתם החיובית ניכרת גם בתחומים נוספים של צריכת תרבות, חינוך ועוד.

לסיום אציין כי לעירייה גם אינטרס עצמאי באי הגירתם של תושבים אלה מתחומי העיר, שכן הכנסותיה העצמיות בנויות על תושבים אלה, שלרוב משלמים ארנונה הן כבעלי דירות והן כבעלי עסקים בעיר.

הנה כי כן לעירייה אינטרס נוסף בעידוד מגורים של אוכלוסייה זו בעיר עכו.

6. שאלה אחרת העולה בהקשר זה הינה האם יש פסול בהוצאת כספים מתקציב העירייה, בעידוד עשייה שהינה מימוש זכות פוליטית במהותה. השאלה עלתה בעקיפין בעתירה שהגישה סיעת ש"ס כנגד עיריית תל אביב בגין הטבות שביקשה זו האחרונה להעניק ביום הבחירות לכנסת ה-22, לכל מי שלקח בהן חלק והצביע, במטרה לעודד הצבעה.

בעניין זה קבע כב' השופט ניל הנדל, בתפקידו כמ"מ יו"ר ועדת הבחירות המרכזית לכנסת ה-22, כי עידוד ההצבעה כשלעצמו הינו צעד מבורך ורק מתן טובת ההנאה שלצידו הינו פסול – תב"כ 55/22 חה"כ משה ארבל ואח' נ' רון חולדאי, ראש עיריית תל אביב – יפו ואח', החלטות יו"ר ועדת הבחירות המרכזית לכנסת ה-22 (16.9.2019)

יצוין כי גם המדינה עצמה השקיעה בקמפיינים לעידוד ההצבעה בבחירות לכנסת ולרשויות המקומיות. אינני רואה בעניין זה הבדל מהותי בין עידוד ההצבעה לבחירות לבין עידוד ההתפקדות למפלגות השונות, ובלבד שהעידוד לא יתמקד בעידוד התפקדות למפלגה מסוימת, אלא למפלגות כולן באופן שווה.

7. פן אחר של אותה שאלה הוא האם מוסמכת העירייה להשקיע מתקציבה כספים לעידוד פעילות פוליטית כללית, החורגת מתחומי הרשות המקומית, שהרי הרשות המקומית מוגבלת בהפעלת סמכויותיה בתחומי הרשות.

לכאורה, התפקדות למפלגה הינה אקט בעל משמעות מדינתית, החורגת מתחומי הרשות, אלא שבעניין זה יפים הדברים שנקבעו בפסה"ד בעניין גרינברג:



"על רקע סמכויותיהן הרחבות של המועצות, לפי המודל הביזורי או המשולב, נראה לי שהמבחן הנכון לקביעה אם רשאות מועצה מקומית או אזורית לממן פעילות שהיא בעלת משמעות ארצית או לאומית, הוא אם לנושא המימון השפעה מיוחדת ונפרדת על הציבור שבתחומיהן מעבר למשמעות הארצית או הלאומית. פיקוח השלטון המרכזי נועד להבטיח שאינטרסים בעלי חשיבות לאומית לא ייפגעו בשל אינטרסים מקומיים צרים. כן נודעת חשיבות לבקרה מרכזית על-מנת להבטיח סטנדרטי מינימום למניעת פערים חברתיים וכן כדי לתקן ליקויי תפקוד של הרשות המקומית. אולם, כאשר הרשות המקומית מתפקדת כראוי, והיא מקיימת אחר דרישות המינימום הראויות שהציב לה השלטון המרכזי, מוטב שהשלטון המרכזי יגביל את פעולתו; הכול בכפוף לכך שקיים אינטרס מקומי בעניין העומד לדיון, החורג מהאינטרס הלאומי."

שם, עמ' 14-15.

מכיוון שבמקרה זה לעירייה אינטרס לוקלי ספציפי באותה התפקדות, נפרד מהמשמעות הארצית לאומית של אותו מעשה, דעתי הינה כי נופל הדבר בגדר סמכויותיה ואין מניעה לעודד התפקדות זו תוך שימוש במשאבי העירייה, לתקופה מוגבלת הנדרשת לשם השפעה על ההחלטה בעניין הטבות המס.

8. יחד עם זאת אחזור ואדגיש כי לשם שמירה על אופיים הניטרלי של עובדי הציבור, אין לבצע פעילות זו באמצעות עובד העירייה. יש למסור המפקד לביצוע על ידי נותן שירותים חיצוני, לבל יחשב עובד כלשהו כמעודד התפקדות למפלגה מסוימת ומעדיפה על התפקדות למפלגה אחרת. על כל עובד ציבור חל איסור לעסוק בשעות העבודה בפעילות מטעם מפלגה או למען מפלגה, לרבות: שכנוע אדם להצטרף כחבר מפלגה, או עריכת מפקד. האיסור חל על העובד בתחומי מתקני הרשות המקומית גם לאחר שעות העבודה – סעיפים 42.313, 42.314 לתקשי"ר. הוראות אלה חלות על כל עובדי הרשות המקומית, כפי שמבהירה הנחיית היועץ המשפטי לממשלה<sup>1</sup>:

למען הסר ספק, יובהר, כי בהתחשב בכך שראש רשות מקומית אינו רשאי למנות לו עוזר פוליטי, על עובדי לשכתו של ראש רשות מקומית לא חל החלק בהנחיה מס' 1.1704 אשר עוסק בעוזרים פוליטיים, וכי מכלול המגבלות והסייגים החלים על עובדי רשויות מקומיות, ובהם האיסור לעסוק בפעילות פוליטית, חלים גם על עובדים המועסקים בלשכת ראש הרשות המקומית.

9. במסגרת עידוד ההתפקדות יש לשמור על ניטרליות מוחלטת ולהימנע מכל הבטחת טובת הנאה כנגד ההתפקדות או סנקציה בגין סירוב.

בכבוד רב,

כנרת הדר, ע"ד  
יועמ"ש העירייה

S:\m9\archiv\lm\mb\31\31222.DOC