



**פרוטוקול מישיבת מועצת העירייה שמן המניין מס' 10/2020 (15)
ביום רביעי, כ' באלול תש"פ, 9.9.2020, בשעה 18.00,
בשעה 18.00 באולם מועצת העיר, רח' ויצמן 35 עכו**

בהשתתפות ה"ה:

מר שמעון לנקרי - ראש העיר
מר זאב נוימן - מ"מ וסגן ראש העיר
עו"ד אדהם ג'מאל - סגן ראש העיר
גב' שרי גולדשטיין - סגנית ראש העיר
גב' אינה סטורוז'נקו - חברת מועצת העיר
מר אילן אליעזר פרומן - חבר מועצת העיר
רו"ח חוסין אסדי - חבר מועצת העיר
רו"ח נחאס בולוס - חבר מועצת העיר
מר נפתלי רזניקוביץ - חבר מועצת העיר
עו"ד איתמר סונינו - חבר מועצת העיר
מר עופר כהן - חבר מועצת העיר
מר ויקטור אלון - חבר מועצת העיר

השתתפות דרך אפליקציית "זום":

גב' עאישה מורסי - חברת מועצת העיר
מר שמיל לוי - חבר מועצת העיר
מר רפאל לוזון - חבר מועצת העיר

נעדרו ה"ה:

מר נתנאל אלפלס - חבר מועצת העיר - בידוד
מר חאתם פארס - חבר מועצת העיר

בנוכחות ה"ה:

מר יניב אשור - מנכ"ל העירייה
מר קובי שמעוני - סמנכ"ל העירייה
עו"ד כנרת הדר - היועצת המשפטית
מר ראובן ויצמן - גזבר העירייה
מר מנחם נויפלד - רו"ח / מנהל הנה"ח
מר שרון דהאן - דובר העירייה
גב' ליזו פרץ אוחיון - ראשת אגף קשרי קהילה
גב' ירדן בן-יהודה - מזכירה מנהל קשרי קהילה
גב' מיכל ברק - מזכירה לשכת ראש העיר
גב' רות טל - מנהלת לשכת מנכ"ל
גב' רות נגר - מזכירת סמנכ"ל
גב' אורית אסייג - ראשת מינהל החינוך
גב' עדי מקל - ראשת מינהל הרווחה
גב' יונית סמולש - מנהלת מינהלת עסקים, אסטרטגיה וחדשנות
מר שי אונגר - ראש מינהל התפעול והאכיפה
מר גבריאל בן-יאיר - מנהל אגף רישוי עסקים ותברואה

המשך בנוכחות ה"ה :

מר איגור מאיורסקי - סגן מהנדסת העיר וראש מנהל תשתיות וביצוע פרויקטים
 אדר' רות רוטנשטרייך - מ"מ מהנדסת העיר
 גב' דנה לוין ברקאי - אדריכלית העיר
 גב' מרגרט מתא - מזכירה משאבי אנוש
 גב' דליה עבודי - מזכירת מנהלי כללי מזכירות
 מר יוסף כהן - טכנאי מחשוב מידע ותקשוב
 מר אלברט לוי - צלם
 מר אמיר כורדי - עוזר לשכת ראש העיר

על סדר היום:

1. הודעות ראש העיר.
2. הקרנת המצגת חציון ראשון 1 – שנת 2020 – יוצג ע"י מר איגור מאיורסקי.
3. אישור יעקב שמעוני – ת.ז. 024987240 כחבר בבית-הדין למשמעת, בהתאם לסעיף 3(א)(2) לחוק הרשויות המקומיות (משמעת) התשל"ח-1978, רצ"ב כנספח 1.
4. מינוי נציג באיגוד ערים לאיכות הסביבה גליל מערבי למר שי אונגר ראש מינהל תפעול והאכיפה במקומו של מר יניב אשור החל מחודש ספטמבר 2020.
5. פרוטוקול ועדת כספים מס' 05/2020 - מיום 23.8.2020, הרצ"ב כנספח 2.
6. אישור פרוטוקול ועדת איכות הסביבה מס' 4 - מיום 23.6.2020, הרצ"ב כנספח 3.
7. אישור פרוטוקול ועדת קידום מעמד הילד מס' 2 - מיום 28.7.2020, הרצ"ב כנספח 4.
8. אישור הקצאת מקרקעין סככה לעמותת מועדון השייט עכו, עפ"י בקשתו של מר אליהו כהן, מנהל אגף הנכסים וחוות דעת של עו"ד כנרת הדר, היועצת המשפטית במכתבה מיום 26.7.2020, הרצ"ב כנספח 5.

נושאים נוספים חדשים מעל סדר היום:

9. פתיחת תב"רים חדשים, הרצ"ב כנספחים 6 א' ו-6 ב'.
10. בקשת פטור ממכרז לאספקת כריכים למוסדות החינוך, עפ"י בקשתה של גב' אורית אסייג, ראשת מינהל החינוך, במכתבה מיום 8.9.2020, הרצ"ב כנספח 7.
11. אישור שינוי מורשי חתימה בחשבונות בנק הדואר של גני-הילדים נטעים בעכו לשנת תשפ"א, בקשתה של גב' פולה חדגאג, מנהלת מחלקת חינוך קדם יסודי, במכתבה מיום 9.9.2020, הרצ"ב כנספח 8.
12. אישור חידוש מועמדותה של הגב' אורית אסייג כחברת דירקטוריון תאגיד מי עכו בע"מ.

שמעון לנקרי - ראש העירמעלה להצבעה נושאים חדשים נוספים מעל לסדר-היום כדלקמן:

- * פתיחת תב"רים חדשים, הרצ"ב כנספחים 6 א' ו-6 ב'.
- * בקשת פטור ממכרז לאספקת כריכים למוסדות החינוך, עפ"י בקשתה של גב' אורית אסייג, ראשת מינהל החינוך, במכתבה מיום 8.9.2020, הרצ"ב כנספח 7.
- * אישור שינוי מורשי חתימה בחשבונות בנק הדואר של גני-הילדים נטעים בעכו לשנת תשפ"א, בקשתה של גב' פולה חדגאג, מנהלת מחלקת חינוך קדם יסודי, במכתבה מיום 9.9.2020, הרצ"ב כנספח 8.
- * אישור חידוש מועמדותה של הגב' אורית אסייג כחברת דירקטוריון תאגיד מי עכו בע"מ.

התקבל אישור טלפוני של חבר המועצה שנעדרו:
 מר נתנאל אלפלס - חבר מועצת העיר - מאשר
 מר חאתם פארס - חבר מועצת העיר - מאשר

הצבעה:

בעד - 17 חברים.

נגד - אין

נמנע - אין

החלטה: - מאשרים פה אחד / (מאשרים פה אחד - טלפוני מול חברי המועצה שנעדרו).

שמעון לנקרי – ראש העיר

אנחנו לקראת החלטה, חל ראש השנה, נר"מ כוסית יחד.
 מודה לכם על האחדות בינינו, ההשקפה, הנכונות תמיד להירתם יחד לכל משימה.
 עכשיו לכתה להיות במקום אחר, שיתוף פעולה בין המנהל היהודי למנהל הערבי.
 לכבוד מושבי העיר עכשיו, מושבי מדינת ישראל – לחיים.

1. הודעות ראש העיר

א. פתיחת שנת הלימודים

נפתחה השנה כסדרה בהתאם למתווה משרד החינוך. נחנכו שבעה גנים חדשים והושקעו כ-22 מיליוני שקלים בהצטיידות, שיפוץ מוסדות חינוך, הצללות ותקשוב. עלינו באחוזי הבגרות ל-74.1% ובתי הספר אורט דרסקי ואורט מרום נבחרו לבתי ספר מצטיינים.

אחוזי הבגרות עלו ל-74% ויותר.

אנחנו משקיעים בתחום החינוך בעיר עכו ויש תוצאות.

פולה חדג'אג' הצטרפה לחינוך, יש צוות חזק וטוב בחינוך.

מערכת החינוך נפתחה ב-0 תקלות.

אורית אסייג

כל ילדי כיתה א בעיר יקבלו מחשבים, בהתאם לקריטריונים
 חולקו מעל 600 מחשבים.

ב. מפקד תחנת עכו סנ"צ יניב רונן סיים את תפקידו. המת"ח החדש הוא סנ"צ איאד פראג'.

החלפת מפקדי תחנת משטרת עכו

מאחלים בהצלחה למפקד התחנה החדש מר סנ"צ איאד פראג'.

ג. העיר עכו דורגה בין 10 הרשויות המקומיות שמציעות את איכות החיים הטובה ביותר בצל הקורונה. כך פורסם במחקר שערכו ד"ר רינה דגני ממכון גיאוקרטוגרפיה ביחד עם בעלה פרופ' אבי דגני עבור מגזין הנדל"ן של "ישראל היום". המחקר בנה מדד לדירוג הערים בישראל, לפי איכות החיים בתקופת הקורונה, תוך התבססות על נתוני הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ועל מערכת המידע הגיאוגרפית של גיאוקרטוגרפיה.

סרטון מחדשות 12.

ד. תעודת הוקרה למינהל הרווחה
מנהלת נפת עכו במשרד הרווחה, הגב' רבקה חיידר העניקה למינהל הרווחה תעודת הוקרה על תפקוד מקצועי של המנהל בעת משבר הקורונה.

שמעון לנקרי - ראש העיר
מינהל הרווחה עושים עבודה טובה מאוד, כל הכבוד על עשייה טובה ומקצועית.

ה. נתוני התחלואה בעיר נמצאים בעלייה – מחר וביום שני ייערכו פעולות הסברה בעיר לצד אכיפה מוגברת. כרגע אנו עם 156 חולים פעילים. מדורגים בצבע כתום במודל הרמזור.

- פניתי לפיקוד העורף לפתוח מתחם דרייב אין – היבדק וסע בעכו ואנו ממתינים לתשובה.

ו. היערכות לחגי תשרי
העירייה השלימה היערכות מיוחדת לתפילות הימים הנוראים וחגי תשרי בהתאם למתווה שאושר במסגרת תכנית הרמזור ועל פי סיווגה של העיר – בצבע הכתום. במסגרת ההיערכות, לצד בתי הכנסת הוקצו מבנים חלופיים עבור המתפללים כדוגמת גני ילדים ומתנ"סים, וזאת לנוכח מגבלת מספר המתפללים בבתי הכנסת עקב התפשטות נגיף הקורונה. כמו כן, הציבה העירייה עבור קיום התפילות באזור בתי כנסת ובמקומות נוספים פתרונות הצללה על ידי רשתות צל והיא אף תספק כסאות ומאווררים למתפללים.

רפאל לוזון
ההיערכות מצוינת, תודה לך ראש העיר על הדאגה והעזרה.
תודה לקובי שמעוני, לחנן בן שושן, כל הכבוד לכם.

שמעון לנקרי - ראש העיר
ברשותכם, אנחנו מאחלים החלמה מהירה, רפואה שלמה,
לעובד שלנו נבראוי אחמד, עובד טוב שלנו, חולה קשה בקורונה.
בשם כל חברי המועצה ועובדי העירייה, אריכות ימים.

ז. ביום שני הבא יובא להצבעה בקריאה ראשונה הצעת החוק בנושא הטבות המס לעיר עכו שנקבעה כהוראת שעה לשנתיים וחצי.

ח. ערוץ 13 בכתבת תיירות מפרגנת על העיר עכו – סרטון.

ט. סגירת מרפסות חורף

יניב אשור
אנו נערכים לעזרת העסקים, התקנת קירוי זמני - פרגוד.
בכדי לשרת את התושבים בחורף, לסייע לעסקים בעיר.
התכנית תמנע סגירת עסקים בעיר.

2. הקרנת המצגת חציון ראשון 1 – שנת 2020 – יוצג ע"י מר איגור מאיורסקי

איגור מאיורסקי - ראש מנהל תשתיות וביצוע פרויקטים
מציג מצגת, ביצוע חציון ראשון לשנת 2020.

שמעון לנקרי – ראש העיר
כל הפרויקטים שאיגור הציג, כמעט 80 מיליון ש"ח מהיטלים.
גב' רות רוטנשטרייך, מ"מ מהנדסת העיר, עושה עבודה נהדרת,
שירותית, אדיבה, מענה מהיר ופתרון נכון לכל מצב.
כל הכבוד לגב' רות ולצוות שלה.
איכות השירות בהנדסה משתפר.

3. אישור יעקב שמעוני – ת.ז. 024987240 כחבר בבית-הדין למשמעת, בהתאם לסעיף 3(א)(2) לחוק הרשויות המקומיות (משמעת) התשל"ח-1978, רצ"ב כנספח 1.

שמעון לנקרי – ראש העיר

מעלה להצבעה אישור יעקב שמעוני – ת.ז. 024987240 כחבר בבית-הדין למשמעת, בהתאם לסעיף 3(א)(2) לחוק הרשויות המקומיות (משמעת) התשל"ח-1978.

הצבעה:

בעד - 15 חברים.

נגד - אין.

נמנע - אין.

החלטה: מאושר פה אחד.

4. מינוי נציג באיגוד ערים לאיכות הסביבה גליל מערבי למר שי אונגר ראש מינהל תפעול והאכיפה במקומו של מר יניב אשור החל מחודש ספטמבר 2020.

שמעון לנקרי – ראש העיר

מעלה להצבעה מינוי נציג באיגוד ערים לאיכות הסביבה גליל מערבי למר שי אונגר ראש מינהל תפעול והאכיפה במקומו של מר יניב אשור החל מחודש ספטמבר 2020.

הצבעה:

בעד - 15 חברים.

נגד - אין.

נמנע - אין.

החלטה: מאושר פה אחד.

5. פרוטוקול ועדת כספים מס' 05/2020 - מיום 23.8.2020, הרצ"ב כנספח 2.

שמעון לנקרי – ראש העיר

מעלה להצבעה אישור פרוטוקול ועדת כספים מס' 05/2020 – מיום 23.8.2020.

הצבעה:

בעד - 15 חברים.

נגד - אין.

נמנע - אין.

החלטה: מאושר פה אחד.

6. אישור פרוטוקול ועדת איכות הסביבה מס' 4 - מיום 23.6.2020, הרצ"ב כנספח 3.

שרי גולדשטיין

נציג מחברה מסוימת, בשם בועז, העיר לגבי ריסוסים בעיר.
פניתי אליו, שאלתי מה הוא מציע,
הציע פתרון שיביא לחסכון בעלויות הריסוס.
הנושא ייבדק.

עו"ד איתמר סונינו

בעניין הטמנת הפחים, הבנתי שזה מהווה נזקים.

יניב אשור

כחלק מההליך אנחנו באחריות מול הספק.
אנחנו כרגע בפיילוט ראשוני, ברגע שנראה שזה 100% טוב לעיר, נמשיך הלאה.
מינהל התפעול, יחד עם שי אונגר וגבריאל בן יאיר מובילים את הפיילוט.

שמעון לנקרי – ראש העיר

מעלה להצבעה אישור פרוטוקול ועדת איכות הסביבה מס' 4 - מיום 23.6.2020.

הצבעה:

בעד - 15 חברים.

נגד - אין.

נמנע - אין.

החלטה: מאשר פה אחד.

7. אישור פרוטוקול ועדת קידום מעמד הילד מס' 2 - מיום 28.7.2020, הרצ"ב כנספח 4.

עאışה מורסי

אני רוצה לאחל שנה טובה לכולם, החלמה מהירה לנבראוי אחמד ולכל תושבי העיר.
מאחלת בהצלחה לגב' רדאה ריזק שנבחרה לתפקיד מנהלת ביה"ס טרה סנטה.

שמעון לנקרי – ראש העיר

מעלה להצבעה אישור פרוטוקול ועדת קידום מעמד הילד מס' 2 - מיום 28.7.2020.

הצבעה:

בעד - 15 חברים.

נגד - אין.

נמנע - אין.

החלטה: מאשר פה אחד.

8. אישור הקצאת מקרקעין סככה לעמותת מועדון השייט עכו, עפ"י בקשתו של מר אליהו כהן, מנהל אגף הנכסים וחוות דעת של עו"ד כנרת הדר, היועצת המשפטית במכתבה מיום 26.7.2020, הרצ"ב כנספח 5

שמעון לנקרי – ראש העיר

מעלה להצבעה אישור הקצאת מקרקעין סככה לעמותת מועדון השייט עכו.

הצבעה:

בעד - 15 חברים.

נגד - אין.

נמנע - אין.

החלטה: מאשר פה אחד.

נושאים נוספים מעל סדר היום:

9. פתיחת תב"רים חדשים, הרצ"ב כנספחים 6 א' ו-6 ב'.

שמעון לנקרי – ראש העיר

מעלה להצבעה פתיחת תב"רים חדשים (2 דפים תב"רים).

הצבעה:

בעד - 15 חברים.

נגד - אין.

נמנע - אין.

החלטה: מאשר פה אחד.

10. בקשת פטור ממכרז לאספקת כריכים למוסדות החינוך, עפ"י בקשתה של גב' אורית אסייג, ראשת מינהל החינוך, במכתבה מיום 8.9.2020, הרצ"ב כנספח 7.

אורית אסייג

במשך כמה שנים הרשות מחלקת אוכל לידי העיר בביה"ס.

אילן אליעזר פרומן

הכריכים מחולקים לכל הילדים.

עו"ד כנרת הדר

המועצה נדרשת לאשר את הפטור ממכרז, שאין טעם במכרז חוזר. יצאנו להליך פעמיים, לא היו מציעים.

שמעון לנקרי – ראש העיר

מעלה להצבעה בקשת פטור ממכרז לאספקת כריכים למוסדות החינוך.

הצבעה:

בעד - 15 חברים.

נגד - אין.

נמנע - אין.

החלטה: מאשר פה אחד.



11. אישור שינוי מורשי חתימה בחשבונות בנק הדואר של גן-הילדים נטעים בעכו לשנת תשפ"א, בקשתה של גב' פולה חדגאג, מנהלת מחלקת חינוך קדם יסודי, במכתבה מיום 9.9.2020, הרצ"ב נספח 8.

שמעון לנקרי – ראש העיר

מעלה להצבעה אישור שינוי מורשי חתימה בחשבונות בנק הדואר מס' סניף 920 מס' חשבון: 28031295 של גן-הילדים נטעים בעכו לשנת תשפ"א: גננת גב' מידן ירון ת.ז. 301354403. גזברית גב' איריס נושה חזיזה ת.ז. 027441054.

הצבעה:

בעד - 15 חברים.
נגד - אין.
נמנע - אין.

החלטה: מאשר פה אחד.

12. אישור חידוש מועמדותה של הגב' אורית אסיג כחברת דירקטוריון תאגיד מי עכו בע"מ

**** ע"פ אורית אסיג ראש מנהל החינוך יוצאת מאולס המועצה ****

שמעון לנקרי – ראש העיר

אישור חידוש מועמדותה של הגב' אורית אסיג כחברת דירקטוריון תאגיד מי עכו בע"מ. לקדם את הליכי הארכת כהונת המשך. בהצלחה!

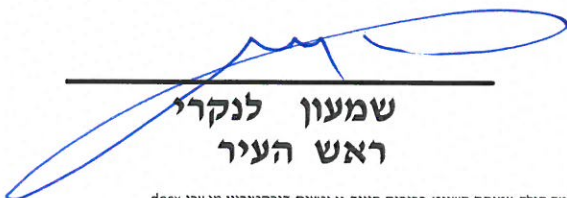
הצבעה:

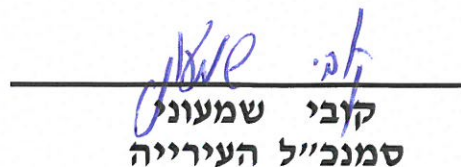
בעד - 15 חברים.
נגד - אין.
נמנע - אין.

החלטה: מאשר פה אחד.

שמעון לנקרי – ראש העיר

תודה רבה לכואס, שנה טובה ואהרבת.


שמעון לנקרי
ראש העיר


קובי שמעון
סמנכ"ל העירייה

נספח 1

27 אוגוסט 2018

לכבוד

גב' אורית סנדלר

משרד המשפטים

ירושלים

א.נ.,

שלום רב,

הנדון: מינויים של חברי בית הדין מרשימה שהגישו הרשויות המקומיות

הריני להודיע כי המועמדים הרשומים מטה הינם מועמדים מאושרים על ידי מרכז השלטון המקומי ומהווים מועמדים מטעם הרשויות המקומיות, וזאת בהתאם לסעיף 3(א)(2) לחוק הרשויות המקומיות (משמעת), התשל"ח-1978.

להלן רשימת המועמדים מטעם הרשויות המקומיות לפי סעיף 3(א)(2) לחוק:

השם	ת.ז.	הרשות המקומית
יהושוע ניב	054213848	עיריית תל-אביב יפו
יואל יהודה פלדי	052743655	עיריית תל-אביב יפו
ענת שחר	024500852	עיריית תל-אביב יפו
יעקב שמעוני	024987240	עיריית עכו
גלית שילון	029478393	עיריית רעננה
מירב שרת	027836857	עיריית אשדוד

סה"כ 6 מועמדים

בברכה,

חגית מגן

ראש מנהל הסכמי עבודה ושכר

מרכז השלטון המקומי

נספח 2



בס"ד

פרוטוקול ועדת כספים מס' 05/2020

מישיבת ועדת כספים שהתקיימה ביום ראשון,

ג' באב תש"פ, 23.8.2020, בשעה 17.00, לשכת ראש העיר,

בלשכת ראש העיר, היכל העירייה, רחוב ויצמן 35 עכו

משתתפים ה"ה:

- מר שמעון לנקרי - ראש העיר ויו"ר ועדת כספים
- מר זאב נוימן - מ"מ וסגן ראש העיר
- עו"ד ג'מל אדהם - סגן ראש העיר
- גב' שרי גולדשטיין - סגנית רה"ע וחברת ועדת כספים
- מר חאתם פארס - חבר ועדת כספים
- רו"ח נחאס בולוס - חבר ועדת כספים
- עו"ד איתמר סונינו - חבר ועדת כספים
- רו"ח חסין אסדי - חבר ועדת כספים

משתתף בזום:

- מר רפאל לוזון - חבר מועצת העיר וחבר הועדה

נעדרו ה"ה:

- מר נתנאל אלפלס - חבר ועדת כספים
- מר שמיל לוי - חבר ועדת כספים

נוכחים ה"ה:

- מר יניב אשור - מנכ"ל העירייה
- עו"ד כנרת הדר - יועצת המשפטית
- מר ראובן ויצמן - גזבר העירייה
- מר מנחם נויפלד - רו"ח / מנהל מחלקת הנה"ח
- מר יוסי כהן - מבקר העירייה
- מר שי אונגר - ראש מינהל התפעול והאכיפה
- גב' ליזו פרץ - אוחיון - ראשת מנהל קשרי קהילה
- מר שרון דהאן - דובר העירייה
- גב' אורית אסיג - ראש מינהל החינוך

על סדר היום:

1. אישור פתיחת תב"רים חדשים, המצ"ב כנספח א'.
2. אישור סגירת תב"רים, המצ"ב כנספח ב'.
3. עדכון תוכנית חומש מפעל הפיס, המצ"ב כנספח ג'.
4. הסכם עיריית עכו לבין עמותת הפועל עכו - כדורסל, המצ"ב כנספח ד'.



1. אישור פתיחת תב"רים חדשים, המצ"ב כנספח א'

שמעון לנקרי - ראש העיר ויו"ר הוועדה
מעלה להצבעה אישור פתיחת תב"רים חדשים.

החלטה: מאשרים כה אחד.

2. אישור סגירת תב"רים, המצ"ב כנספח ב'

שמעון לנקרי - ראש העיר ויו"ר הוועדה
מעלה להצבעה סגירת תב"רים.

החלטה: מאשרים כה אחד.

3. עדכון תוכנית חומש מפעל הפיס, המצ"ב כנספח ג'

שמעון לנקרי - ראש העיר ויו"ר הוועדה
מעלה להצבעה עדכון תוכנית חומש מפעל הפיס.

החלטה: מאשרים כה אחד.

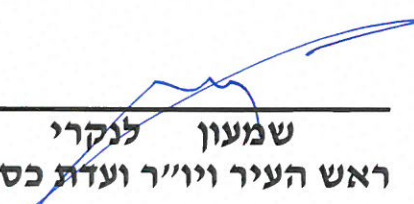
4. הסכם עיריית עכו לבין עמותת הפועל עכו - כדורסל, המצ"ב כנספח ד'

שמעון לנקרי - ראש העיר ויו"ר הוועדה
מעלה להצבעה הסכם עיריית עכו לבין עמותת הפועל עכו - כדורסל.

החלטה: מאשרים כה אחד.



ראובן ויצמן
גזבר העירייה



שמעון לנקרי
ראש העיר ויו"ר ועדת כספים

רשם: מנחם נויפלד

נספח א'

פתיחת תברים
מועצה 9 לשנת 2020

נתונים באלש"ח

מס' תב"ר	שם התב"ר	הכנסות	סכום	הוצאות	סכום	תב"ר קיים
3299	סקר טבע עירוני	תקציב רגיל	29	קבלניות	78	
		הגנת הסביבה	49			
		סה"כ	78	סה"כ	78	
3300	קידום מיזם מרכז מבקרים ומידע עכו	משרד הפנים	400	קבלניות	400	
		סה"כ	400	סה"כ	400	

ריזובן ויצמן
גזבר העירייה



פתיחת תברים
מועצה 9 לשנת 2020

נתונים באלש"ח

מס' תב"ר	שם התב"ר	הכנסות	סכום	הוצאות	סכום	תב"ר קיים
3301	מיזוג הקונסרבטוריון	מפעל הפיס	520	קבלניות	520	
		סה"כ	520	סה"כ	520	

ריזובן ויצמן
גזבר העירייה



מועצה 9-2020			
תב"רים לסגירה			
חריגה %	שם התב"ר	מס' תב"ר	מס' סידורי
0.16%	תכנון טיילת צפונית	2076	1
0.00%	שינוי תב"ע 2010	2157	2
0.00%	שפוצי חירום בגגות בעיר	2312	3
-33.76%	תכנון שדרוג מבנים בפני רעידת אדמה- ב"ס גורדון	2620	4
-6.81%	הסדרת מעקה בטיחות במבנה העירייה 2015	2640	5
0.00%	שיטור קהילתי-הכשרת מבנה	2652	6
-66.53%	ניקיון חופים בלתי מוכרזים 2015 חוף נק	2659	7
-7.07%	אולמות ספורט ובתי ספ 2015	2688	8
-1.54%	ציוד הצלה 2016	2699	9
0.15%	פיתוח שכונת אבגד 2016	2704	10
-1.62%	שיקום מרינה חמ"ת 2016 מאצ'ינג בלבד	2717	11
-1.17%	הלוואה לעבודות בטיחות ופיתוח העיר	2742	12
0.00%	בניית מעון יום רח' בת שבע 2017	2783	13
-0.51%	הלוואת פיתוח	2798	14
-0.35%	אמץ עולה	2816	15
0.00%	שיפוץ גן הדקלים	2825	16
0.00%	שיפוץ גן התמרים	2826	17
0.00%	הכשרת כיתות גן ברנט	2834	18
0.00%	הקמת חממת היי-טק בב"ס אמית	2897	19
0.00%	עבודות בטיחות בית"ס אלמנרה	2972	20
0.00%	שיפוץ גן ציפורים	3020	21
0.00%	עיצוב מרחבי למידה M21 - מרכז פסג"ה	3065	22
0.00%	ציוד רפואי לחופים	3075	23
0.00%	ציוד הצלה לחופים	3076	24
8.88%	חדרי הנצחה	3087	25
-17.48%	שיפוץ מועדון נוער	3099	26
-3.67%	תקציב תפעול מרכז צעירים	3100	27
0.00%	אמצעים טכנולוגיים - מצלמות	3101	28
-62.04%	על"א - רווחה - 2019	3119	29
-110.71%	על"א - אכיפה - 2019	3120	30
-15.57%	על"א - חינוך - 2019	3121	31
4.53%	הפעלת מרכז צעירים למגזר ערבי 2019	3129	32
0.02%	שיפוץ מתנס כיכר עבוד	3133	33
-0.35%	מציג לגני משחקים	3134	34
6.93%	עכו שוחרת אומנות ותרבות	3141	35
0.00%	תביעות משפטיות	3142	36
0.00%	תכנית הפעלה לסיוע לאזרחים ותיקים ואוכלוסיות בסיכון	3256	37
-4.71%	סיוע חומרי לאוכלוסיות במצוקה	3260	38
0.00%	מלגות סטודנטים 2020	3265	39

ממוצע חריגה -2.15%

היכון ויצמן
גובר העירייה

18/08/2020

תאריך:

פניה לאישור תוכנית חומש

שם

שם תש"ח
המקומית:

סכומים באלפי ש"ח

סדר	2023	2022	2021	2020	2019	שם - שם הפרויקט המבוקש
3,240,000	630,000	630,000	630,000	1,350,000		שיפוצים מבני חינוך
1,840,000	350,000	350,000	350,000	440,000	350,000	מחשוב והצטיידות
807,500	150,000	150,000	150,000	207,500	150,000	הצטיידות מלגות לסטודנטים (לא נכלל ב- 15%)
2,150,000	390,000	390,000	390,000	590,000	390,000	תוכניות הפעלה פיס מושלים פלס- רוחה וקהילה: פעילות לעולים חדשים וילדים
986,000				986,000		תוכנית הפעלה בתחום הרוחה לחירום (משבר הקורונה)
200,000				200,000		תוכנית הפעלה בתחום החינוך תוכניות חינוכיות
7,226,000	1,520,000	1,520,000	1,520,000	1,776,000	890,000	סה"כ

התכנון והפעולה
מנהל העניינים



[Handwritten signature]

נספח ג'

נספח ד'



הסכם

שנערך ונחתם בעכו ביום 10 לחודש אוגוסט 2020

בין:

עיריית עכו
מרחוב ויצמן 35, עכו
(להלן: "העירייה")

מצד אחד

לבין:

עמותת הפועל עכו-כדורסל, ע"ר 580459758
מרחוב שביל השושנים 26
עכו, 23429
(להלן: "העמותה")

מצד שני

והואיל:

והעמותה ביקשה מהעירייה ליתן לה ההלוואה בסך 950,000 ₪ בדרך של ניכיון שטרות מול בנק מרכזי;

והואיל:

והעירייה הציבה תנאים להסכמתה למתן ההלוואה;

והואיל:

והצדדים מבקשים להעלות על הכתב ההסכמות ביניהם המשמשות בסיס למתן ההלוואה על ידי העירייה כמפורט בהסכם זה.

לפיכך הותנה, הוסכם והוצהר בין הצדדים כדלהלן:

1. כללי

- 1.1 המבוא והנספחים להסכם זה, מהווים חלק בלתי נפרד הימנו.
- 1.2 חלוקת הוראות הסכם זה לסעיפים ולסעיפי משנה וכתורות הסעיפים הינן לצרכי נוחות והתמצאות בלבד ואין להן כל משקל בפרשנות הוראות ההסכם.

2. הגדרות

- 2.1 "הבנק" - בנק דקסיה ישראל בע"מ.
- 2.2 "הוצאות העירייה" - כל תשלום בו תשא העירייה בגין ו/או בקשר עם ההלוואה ו/או נכיון השטרות, לרבות כל הוצאה נלוות.
- 2.3 "ההלוואה" - הלוואה על סך 950,000 ש"ח שתעניק העירייה לעמותה בדרך של מתן שטרות חוב לפקודת העמותה בגינם תבצע העמותה נכיון שטרות מול הבנק, בריבית ובתנאים שנקבעו ע"י הבנק במסמך המצורף להסכם זה כנספח א'.
- 2.4 "הסכם זה" או "ההסכם" - הסכם זה, על כל נספחיו והמסמכים הנלווים לו.
- 2.5 "מועסקי העמותה" - כל שחקני הכדורסל, המאמנים, חברי הצוות המקצועי, חברי הצוות הרפואי, נותני שירותים ועובדי המנהלה עמם קשורה העמותה בהסכמים.
- 2.6 "מנהל הכספים" - ר"ח אשר יועסק על ידי העמותה כמנהל כספים בעל זכות חתימה, כמפורט בסעיף 5.4 להלן.
- 2.7 "הפקודה" - פקודת העיריות [נוסח חדש].
- 2.8 "הפרשים על פי דין" - הפרשי הצמדה וריבית כמשמעותו בחוק פסיקת ריבית והצמדה, תשכ"א-1961.
- 2.9 "השטרות" - שטרות חוב עליהם תחתום העירייה לפקודת העמותה, בגינם תבצע העמותה מול הבנק נכיון שטרות, אשר סכומיהם ומועד פרעונם כמפורט בסעיף 3.1 להלן.

הפועל עכו כדורסל
ע"ר 580459758

1



3. מטרת הסכם זה

- 3.1 העירייה תעניק לעמותה הלוואה על סך 950,000 ש"ח בדרך של חתימה על 36 שטרות חוב. 35 שטרות ע"ס 26,000 ₪ כל אחד ושטר אחרון על סך 40,000 ₪, שמועד פרעונם, אחת לחודש החל מיום 10.9.2020 ועד ליום 10.8.2023.
- 3.2 את השטרות תמסור העמותה לבנק בדרך של נכיון שטרות בתנאים המקובלים בבנק.

4. החזר הוצאות העירייה

- 4.1 העמותה תשיב לעירייה את מלוא סכום השטרות ב-36 תשלומים, חודשיים ורצופים, 35 בסכום של 26,000 ₪ ואחד אחרון בסכום של 40,000 ש"ח כל אחד שמועדם אחת לחודש החל מיום 10.9.2020 ועד ליום 10.8.2023.
- 4.2 העמותה מתחייבת בהתחייבות בלתי חוזרת לנקוט בכל האמצעים ובכל הפעולות הנדרשות לשם עמידתה בתשלומי החזר ההלוואה.
- 4.2 בגין השווי הכלכלי של מתן ההלוואה תחויב העמותה בשווי של 57,000 ₪ מכספי תמיכות שנת 2020.
- 4.3 העמותה תחתום על הוראת קבע להחזר החודשי של סכום ההלוואה לעירייה על פי מועדי התשלום הנקובים בס"ק 1 לעיל.
- 4.4 כל תשלום אשר לא ישולם על ידי העמותה בהתאם להוראות הסכם זה, ישא הפרשים על פי דין מהמועד הקבוע לתשלום ועד ביצוע התשלום בפועל.
- 4.5 בנוסף ומבלי לגרוע באמור בס"ק 4 לעיל, תשפה העמותה את העירייה בגין מלוא הוצאות העירייה, ככל שיגרמו לה כאלה בקשר עם אי עמידת העמותה בהתחייבויותיה לפי הסכם זה.

5. הצהרות והתחייבויות העמותה

- 5.1 תקציב העמותה, בשנים שעד פירעון מלא של ההלוואה, יכלול בצד ההוצאות תשלום שוטף של החזר ההלוואה והבטחת שכר מועסקי העמותה וספקיה. העמותה תפעל בראש ובראשונה להחזר ההלוואה ולהבטחתה.
- 5.2 מדי שנה ועד תום פירעון ההלוואה תעביר העמותה את תקציבה השנתי ותוכנית תזרימית מראש לאישור גזבר העירייה וזאת בטרם יאושר התקציב במוסדותיה ו/או על ידי הבקרה התקציבית בהתאחדות.
- 5.3 סבר גזבר העירייה כי התקציב שהועבר לאישורו אינו מאוזן ו/או אינו מבטיח את החזר ההלוואה יתוקן התקציב המוצע בהתאם להערותיו.
- 5.3.1 העמותה תעסיק מנהל כספים מטעמה - ר"ח אשר זהותו תאושר מראש על ידי ועדת התמיכות של העירייה.
- 5.3.2 מנהל הכספים יהיה מורשה חתימה של העמותה, אשר חתימתו תהא חתימת חובה.
- 5.3.3 הופסקה העסקתו של מנהל הכספים בעמותה מכל טעם שהוא תמנה העמותה לאלתר מנהל כספים אחר, אשר כל הוראות סעיף זה יחולו עליו.
- 5.4 מנהל הכספים יגיש לעירייה דוחות לצרכי בקרה אחת לרבעון עד ל-30 לחודש העוקב את תום הרבעון וכן כל דוח נוסף אשר יידרש על ידי העירייה לצרכי מעקב ובקרה.

6. כספי תמיכות

- 6.1 העמותה תהא רשאית להגיש מדי שנה בקשת תמיכה מכספי התמיכות שמעניקה העירייה לגופים העוסקים בספורט, בכפוף לעמידתה בתנאים שיקבעו להגשת בקשת התמיכה.
- 6.2 החליטה העירייה להעניק לעמותה תמיכה כספית בהתאם לנוהל התמיכות העירוני, תהא רשאית העירייה לקזז מכספי התמיכה ומכל תשלום אחר לו תהא זכאית העמותה מהעירייה, את סכום ההלוואה, כולו או חלקו ואת מלוא הוצאות העירייה.
- 6.3 אין באמור בסעיף זה כדי לחייב את העירייה להעניק תמיכה לעמותה.

הפועל עכו כדורסל
ע"מ 580459758



7. הפרות וסעדים

- 7.1 מוסכם בין הצדדים כי סעיפים 3, 4 ו-5 הינם תנאים עיקריים ויסודיים של חוזה זה והפרת כל אחד מהם תחשב כהפרה יסודית של החוזה.
- 7.2 ניתנו לעמותה שתי התראות בכתב אודות הפרת ההסכם הפרה שאינה יסודית ואלה לא תוקנו במועד שנקצב על ידי העירייה לתיקון, יהווה הדבר הפרה יסודית של הסכם זה.
- 7.3 מבלי לגרוע מן הסעדים האחרים העומדים לעירייה מכוח הוראות הדין ו/או הסכם זה, כל הפרה יסודית של ההסכם על ידי העמותה תזכה את העירייה בפיקויים מוסכמים וקבועים מראש בסך 10,000 ₪ (עשרת אלפים ש"ח), כשהם צמודים למדד.
- 7.4 מוסכם בין הצדדים כי האירועים הבאים יחשבו כהפרה יסודית של הסכם זה המזכים את העירייה בזכות לבטל ללא כל התראה וזאת בנוסף לסעדים הנוספים העומדים לה מכוח הדין ו/או הסכם זה:
- 7.4.1 הוטל עיקול זמני או קבוע או נעשתה פעולה כלשהי של הוצאה לפועל לגבי נכסי העמותה, כולם או חלקם, והעיקול או הפעולה האמורה לא הופסקו או הוסרו לחלוטין תוך 21 ימים ממועד ביצועם.
- 7.4.2 ניתן צו כינוס נכסים לגבי נכסי העמותה, כולם או חלקם, או נתקבלה על ידה החלטה על פירוק מרצון, או שהוגשה נגדה בקשה לפירוק או ניתן נגדה צו פירוק או שהיא הגיעה לפשרה או סידור עם נושיה כולם, או חלקם, או שהיא פנתה לנושיה למען קבל ארכה או פשרה למען הסדר איתם.
- 7.4.3 יש בידי העירייה הוכחות, להנחת דעתה, כי העמותה או אדם אחר מטעמה נתן או הציע שוחד, מענק או טובת הנאה בקשר עם הסכם זה או ביצועו.
- 7.4.4 התברר כי הצהרה כלשהי של העמותה שניתנה בקשר עם חתימת הסכם זה אינה נכונה, או שהעמותה לא גילתה לעירייה עובדה מהותית אשר לדעת העירייה היה בה כדי להשפיע על ההתקשרות עימה.

8. שונות

- 8.1 העירייה מאשרת כי הסכם זה מתקצב בסעיף 6005090000.
- 8.2 העירייה מאשרת כי התקבלו כל ההחלטות וכל האישורים הנדרשים לשם חתימה על הסכם זה.
- 8.3 כל צד ישא בתשלום כל מס אשר יחול עליו בקשר עם ביצוע הוראות הסכם זה והתחייבותיו לפיו.
- 8.4 הסכם זה מבטא את ההסכם המלא והממצה בין הצדדים לגבי הנושאים והעניינים הנדונים בו, והוא מבטל כל מצג, הסכם, משא ומתן, נוהג, זיכרון דברים, הצעות, סיכומי דיון, מכתבי כוונה ו/או התחייבות, וכל מסמך אחר, ששררו או הוחלפו (בין בכתב ובין בעל פה) בנושאים ובעניינים האמורים, בין הצדדים, קודם חתימתו של הסכם זה.
- 8.5 תיקון, שינוי או תוספת להסכם זה יהיו תקפים רק אם ייעשו בכתב ויחתמו על ידי כל הצדדים להסכם זה.
- 8.6 לא אכף צד להסכם זה זכות מזכויותיו על פיו, לא יראה הדבר כויתור על אותה זכות או כויתור על זכויות אחרות כלשהן אלא אם נעשה הדבר במפורש ובכתב. ויתור שנעשה במפורש ובכתב בענין מסוים לא יפורש כחל על ענין אחר, אלא אם נאמר בו הדבר במפורש.
- 8.7 כל הודעה לפי הסכם תהיה בכתב ותימסר לנמען במסירה אישית, או תישלח לו בדואר רשום לפי הכתובות במבוא להסכם, שאז תחשב כאילו הגיעה ליעדה בתוך 72 שעות מעת מסירתה למשלוח, או שתועבר בפקסימיליה או בדוא"ל, עם אישור קבלה, שאז תחשב כאילו הגיעה ליעדה בתום היום שבו הועברה כאמור.

הפועל עכו כדורסל

ע"ר 580459758

עיריית עכו

עיריית עכו

שמעון לנצרי
ראש העיר

ראובן ויצמן
נזר העירייה

3



אני הח"מ, ל"פ (סמוא), עו"ד/רו"ח מ.ר. 83923 מאשר כי הסכם זה נחתם על ידי הפועל עכו על ידי מורשי החתימה מטעמה ולאחר שנתקבלו כל ההחלטות ונתמלאו כל התנאים המאפשרים חתימתה על הסכם זה.

ליהי פרומן עו"ד
מס' רישיון 83923
חתימה

11/08/2020
תאריך

אני הח"מ, כנרת הדר, עו"ד מ.ר. 18351 מאשרת כי הסכם זה נחתם על ידי עיריית עכו על ידי מורשי החתימה מטעמה.

כנרת הדר עו"ד
מ.ר. 18351
יועמ"ש עיריית עכו
חתימה

17.8.20
תאריך

S:\m9\archiv\lm\mb\31\31787.DOCX

א"י הנ"ל חתום
הפועל עכו כדורסל
ע"ר 580459758

4



נספח 3



בס"ד

פרוטוקול משיבת ועדת איכות הסביבה

שהתקיימה ביום שלישי, א' בתמוז תש"פ, 23.6.2020, בשעה 17.00
באולם מועצת עיריית עכו, בהיכל העירייה, רחוב ויצמן 35 עכו

בהשתתפות ה"ה:

גב' שרי גולדשטיין - יו"ר ועדת איכות הסביבה וסגנית ראש העיר
רו"ח נחאס בולוס - חבר ועדת איכות הסביבה וחבר מועצת עיריית עכו
מר חאתם פארס - חבר ועדת איכות הסביבה וחבר מועצת עיריית עכו
מר יניב אשור - מנכ"ל העירייה
מר גבריאל בן-יאיר - מנהל אגף רישוי עסקים ותברואה/עובד אחראי איכות הסביבה
מר שי אונגר - ראש מינהל התפעול והאכיפה
מר ריאד קבלאן - נציג מי עכו
מר שרון דהאן - דובר העירייה
גב' דנה לוי ברקאי - אדריכלית העירייה
מר נסרין שעב - נציג ארגון ארצי
מר נועם שגב - מנהל גינון העירוני

נעדרו ה"ה:

גב' אינה סטורוז'נקו - חברת ועדת איכות הסביבה וחברת מועצת עיריית עכו
מר איתמר יפה - נציג השר להגנת הסביבה ואיגוד ערים לאיכות הסביבה
גב' זכיה מוסלימאני - תברואנית ונציגת מועצה בהתייעצות עם ארגונים מיקומים
רו"ח אופיר בירינבאום - נציג ציבור
מר חיים זגורי - נציג ציבור
מר דני ספנדי - מנכ"ל תאגיד מים וביו - מי עכו
ד"ר איתן קליגלר - וטרינר עירוני
מר בועז שרון - נציג החברה

על סדר היום:

1. עדכון מר גבריאל בן-יאיר תחילת עבודות בשטח להחלפת מכולות האשפה
בטמוני קרקע ובהמשך מכליים עיליים, הרצ"ב כנספח A.
2. הסבר בועז שרון מאגרנית עירוני, לגבי בדיקת חיישנים למניעת חדקונית הדקל
במקום ביצוע הדברות, בנוסף צורף נייר עמדה של מר שי אונגר ראש מינהל
תפעול ואכיפה, הרצ"ב כנספח B.
3. הכנת תכנית פרסום והסברה לעידוד שימוש בכלים רב פעמים או מתכלים
בחופי רחצה.



שרי גולדשטיין - יו"ר הוועדה

מציגה את הנוכחים המצטרפים:

מר שי אונגר - ראש מינהל התפעול והאכיפה

גב' דנה לוי ברקאי - אדריכלית העירייה

הנושאים היום חשובים מאוד ואנו תמיד בתחילת כל ישיבה נזכיר את הנושים מהישיבה הקודמת: מי השתייה ועידוד שימוש בכלים רב - פעמיים.

עידוד שימוש בכלים רב - פעמיים

שרי גולדשטיין - יו"ר הוועדה

היה אמור לעבור חוק אך החוק נידחה בגלל המצב הכלכלי בעידן הקורונה. המעבר לכלים רב פעמים מחומרים מתכלים יקרים. לצורך הגברת הפרסום והמודעות למעבר לכלים חד פעמיים מתכלים עשויים מחומרים טבעיים, הזמנתי את דובר העירייה - שרון דהאן.

גבריאל בן-יאיר

בישיבה הקודמת הוחלט לרכז מאמץ בנושא ההסברה והחינוך לתושבים בעזרת פקחים ומתנדבים שיעברו ויסבירו את החשיבות של נושא השימוש בכלים רב פעמים.

שרון דהאן - דובר העירייה

באילת העלו את הנושא הזה - "חד פעמי לא בים שלי". אנחנו צריכים לסגן יחד בפרסום... ברגע שרוצים להטמיע משהו זה צריך להתחיל בחינוך.

רו"ח נחאס בולוס

בחופים ניתן להשיג שלטים.

שרון דהאן - דובר העירייה

נעשה קידום בפייסבוק בתשלום וגם עיתונות.



איכות מי השתייה

שרי גולדשטיין - יו"ר הוועדה

אבקש לקבל עדכון לגבי פרסום לתושבים בגין איכות המים.

מר ריאד קבלאן - נציג מי עכו

אנו מבצעים בדיקות למי השתייה אחת לשבוע ומפרסמים אחת לשנה את תוצאות איכות מי השתייה לתושבים.
אבדוק אפשרות לפרסם כל רבעון לגבי איכות מי השתייה בעכו.

החלפת מכולות האשפה בטמוני קרקע ובמכליים עיליים

מר גבריאל בן-יאיר

התחלנו בעבודות בשטח ל- 32 טמוני קרקע שיחליפו 32 מכולות, דבר שיספר משמעותית את חזות הרחוב ואת השרות לתושב.

שרי גולדשטיין - יו"ר הוועדה

ברכות להתקדמות משמעותית לאיכות הסביבה ולחזות העיר.

רו"ח נחאס בולוס

חאתם למה לא הכול טמונים?

מר גבריאל בן-יאיר

העלויות של טמוני קרקע גבוהה מאוד, עלות כל טמון הינה 47,500 ₪. אנו משלבים בשינוי השיטה גם מיכלים מונחי קרקע שגם משפרים משמעותית את החזות והשרות לתושב ועלותם פחותה.

חאתם פארס

למה אין בתוכנית פריסת טמונים באזור העיר והעיר העתיקה?

מר גבריאל בן-יאיר

עקב הקירבה לים ולעתיקות באזורים הנ"ל יש בעיה בחפירות לטמוני קרקע לכן, באזורים האלה נפרס את מונחי הקרקע שבהם אין צורך בחפירות והפריסה שלהם מהירה מאוד.
אגב, ניתן יהיה לשלב תמונות או כתוביות על המונחים כך שהחזות של המונחים תהיה יפה.



שי אונגר

צריך לזכור שהחלפת השיטה תשפר את איכות החיים של התושבים אנו נשלב את טמוני הקרקע ומונחי הקרקע בשלבים בכל העיר. עם כנסתי לתפקיד קבעתי יעד להחליף את כל המכולות, בנוסף יותקנו חיישנים בכל הטמונים והמונחים כך שהפינוי יהיה לפי הצורך דבר שגם יחסוך עלויות וגם ישפר את השרות לתושב.

שרי גולדשטיין - יו"ר הוועדה

אבקש שבמפגש הבא יהיה בשטח שבו נראה את שיטת הפינוי החדשה כולל משאית פינוי שתבצע הדגימה של פינוי. דנה לזין ברקאי אדריכלית העירייה תוזמן לסיוור.

בדיקת חיישנים למניעת חדקונית הדקל במקום ביצוע הדברות

שרי גולדשטיין - יו"ר הוועדה

הייתה לי שיחה עם בועז, נתן הסבר שיש לנו הרבה עצים - 2,480 עצים דקל. לפי הנחיות משרד החקלאות יש לרסס 4 פעמים בשנה. בעכו מרססים 3 פעמים. בועז טוען שיש סנסור ללא מרסס. יוצא שעלות ריסוס לעץ כל שנה 180 ₪ ואילו עם הסנסור 40 ₪.

שי אונגר

עלות הסנסור הינה עלות חד פעמית של 60 ₪ ועוד 40 ₪ תחזוקה כל שנה, בנוסף זה יש עלויות של סוללה והתקנה על העץ. בחנתי את זה באופן הטיפול יסודי וכל הערים בארץ סובלים מחדקונית הדקל חוץ מעכו, שבאופן חריג בעיר כמו עכו נפגע 5 עצים במשך 6 שנים שזה ממש השג ברמה עולמית. מה שנועם עושה זה שהוא מרסס בדיוק בזמן אחרי הגזם. טיפול מונע. השנה ריססנו פעם אחת כל פעימה זה - 200,000 ₪. חומר ההדברה "קופידור" - זה חומר שלא נכנס לקטגוריה של חומר מסוכן כל חומר החדקונית קונים יש את החומר הזה.

נועם שגב

חודש אפריל 2020 אנחנו מסלקים את הפרי, כך שלא יהיה מצב שתושב יואכל את הפרי.

יניב אשור – מנכ"ל העירייה

למה לא מקדמים את הנושא של החיישניים?

שרי גולדשטיין - יו"ר הוועדה

רציתי לעדכן שכן מקדמים את הנושא.



יניב אשור

משרד החקלאות מחייב אותנו בריסוס?
אני רוצה לבדוק את החיישניים כך נוכל לדעת אם הריסוס עובד כמו שצריך.
נעשה בדיקה על 50 עצים, אם מופיע חדקונית זה אומר שהריסוס דפוק.

נועם שגב

במשך 6 שנים נפלו בעכו רק 5 עצים.

יניב אשור – מנכ"ל העירייה

1. אני רוצה לבדוק 50 עצים.
2. לבדוק אם יש חברות נוספות של חיישניים.

למרות הסיכון, אבקש לבדוק והתגובה תהיה גם לזה וגם לזה.

שרי גולדשטיין - יו"ר הוועדה

אולי זה יכול לחסוך את הריסוס.

יניב אשור – מנכ"ל העירייה

הפיילוט יהיה התחזית של העירייה.

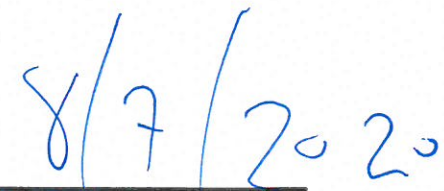
שי אונגר

זה תהליך מול.

יניב אשור – מנכ"ל העירייה

אני אוהב לנסות הרעיון לראות עם זה עובד.


 שרי גולדשטיין
 סגנית ראש העיר
 ויו"ר ועדת איכות הסביבה


 תאריך

רשם: גבי בן-יאיר - 25.6.2020.

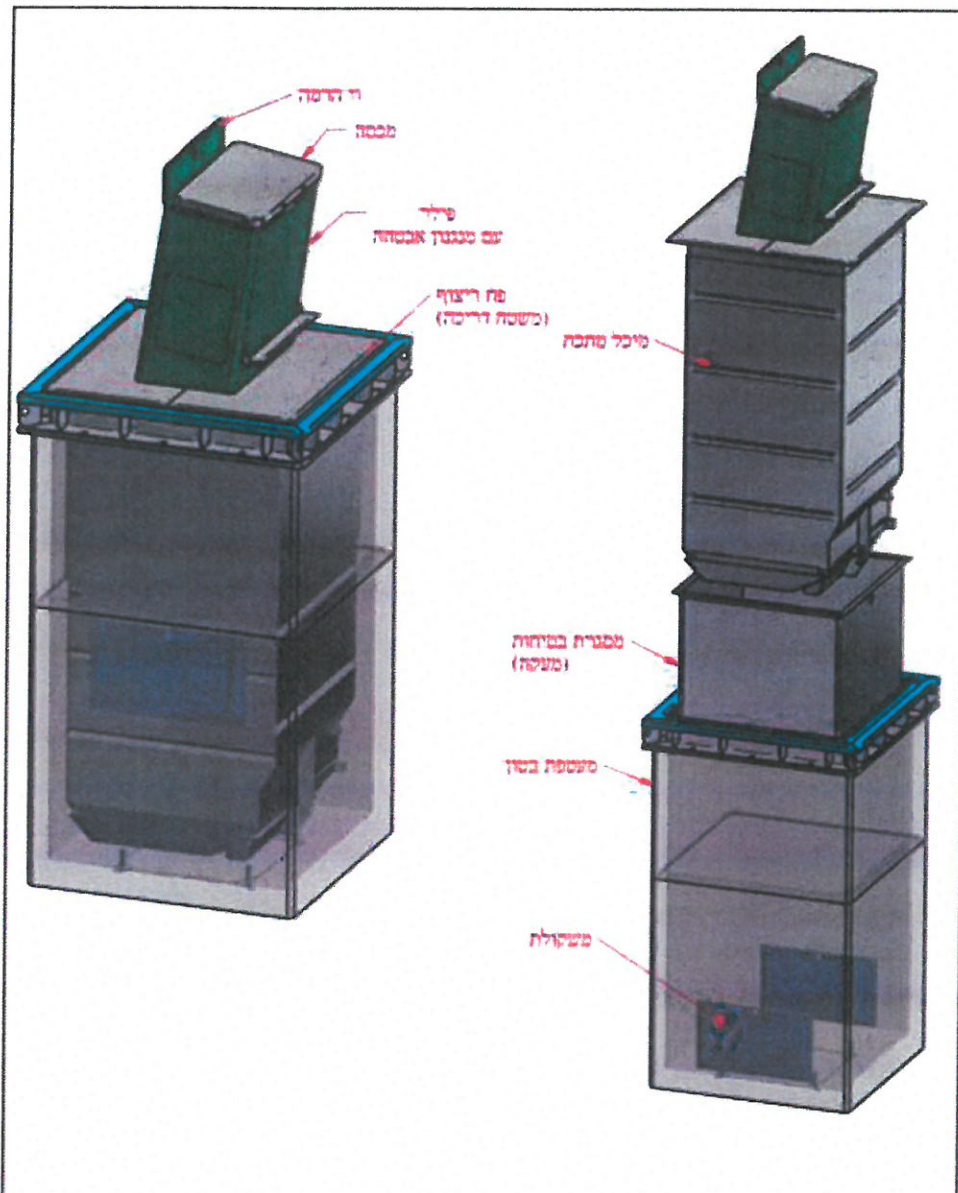
מיקום טמוני קרקע - שנת 2020

מיקום מדויק	מס טמון קרקע	רחוב	
בכניסה לחניה	1	רמח"ל 4	1
בפניה לבית הספר	2	מרכז חנויות א. בן שושן 20	2
על הכביש	1	הרב לופס פינת בן שושן	3
על הכביש	1	העליה 27	4
ברחבה הפנימית	1	בילו 19 (י.אגא)	5
בכניסה לחניה ובהמשך הכביש הפנימי	2	בן גוריון ע"י 441	6
על הכביש צמוד למחזוריות ולמגרש הספורט	2	בן גוריון חנויות	7
במגרש החניה 2 טמונים בצד שמאל 1 בצד ימין	3	פרלמן ברחבה	8
בכניסה למגרש החניה 1 טמון בתוך מגרש החניה 2 טמונים	3 (1 בכניסה לחניה 2 בחניה)	קליין ברחבה	9
על הכביש	1	ש. קליין - על כביש ברח' גרשון יוסף	10
בכניסה מגרש החניה	1	ש. קליין 14	11
במגרש החניה 2 טמונים (1 בכל צד של המגרש)	2	רמח"ל 4 (האתרוג)	12
בכניסה למגרש החניה	1	רמח"ל 4	13
על הכביש (פינת ביל"ו)	1	רמח"ל מגרש חניה	14
על הכביש	2	הרב ניסים	15
בכניסה לחניה הפנימית	2	שלום הגליל 14	16
על הכביש בחניה הפנימית	2	שלום הגליל 20	18
צמוד למחזורית	2	ע. הנוער בסוף	19
מול כניסה לפארק	1	פארק אתגרי	20
	1	יקבע בהמשך	21
	32	סה"כ	

גבי בן יאיר
מנהל אגף תברואה
ורישוי עסקים

קבוצת אלון

פתרונות לאיכות הסביבה



קבוצת אלון				חתימה	תאריך	שני	09			
מפרט: מערכת תת קרקעית דגם אלון 5 מ"ק מיכל מתכת פילר ברקן רחב עם מנגנון אבטחה							00			
							535			
תאריך	חתימה	משקל בק"ג	ק"מ	A4-15399						
01/01/2010	Jan	מספר סידור	1:50	שירות מס						
01/01/2010	Vladimir	915		דף 2 מתוך 2						
01/01/2010	Eran									

3

קבוצת אלון
פתרונות לאיכות הסביבה



משרדי הנהלה, שיווק, מכירות ומפעל הייצור
הספיר 3, א.ת. ברקן טלפון: 03-6502800 פקס: 03-6502876
<http://www.alon-group.com> | sales@alon-group.com

4

מיכל אשפה עילי - דגם אלונה

Home / מיכלים ממתכת / מיכל אשפה עילי - דגם אלונה

מערכת איסוף אשפה עילי מדגם "אלונה" מותאמת לשימוש עם סוגי הפסולת (פסולת ביתית, נייר, פלסטיק, זכוכית) ומיוצרת על פי כל התקנים אירופיים המחמירים ביותר.

ניתן להניח את המיכל ברחוב עם כל סוגי התשתית. החל מאספלט, אבנים משתלבות, בטון וכדומה.

הייחודיות של המערכת היא שבדומה למיכל טמון קרקע דגם אלון, נהג בודד ללא צוות נוסף מגיע עם משאית הפנוי ובעזרת שלט רחוק, מניף את המיכל, פותח וסוגר את דלתות הריקון מעל משאית פינוי האשפה.

הדלתות התחתונות של המיכל תוכננו באופן ייחודי כדי למנוע חדירת נוזלים והם מגולוונות בגליון חם למניעת קורוזיה מה שמאפשר למיכל אורך חיים ארוך במיוחד.

למיכלים יש ארבעה צדדים המאפשרים מיתוג, העברת מסרים ואף פרסום. המיכל צבוע בגוונים תואמים לסביבה (מטבלת RAL) או ציפוי ע"י מדבקה (אופציה).



כ-2.5 מ"ק, 3 מ"ק, 3.75 מ"ק

כלולה

2 מ"מ, ST37, מגלון

3 מ"מ, ST37, מגלון

נפח (קיבולת) אשפה

מאצרת נוזלים

סוג מתכת במיכל

סוג מתכת בדלת

אחריות

גילוי מוקדם של
חדקונית בדקל וניטור מצב
הנגיעות בעץ

The information transmitted is intended only for the person or entity to which it is addressed and may contain confidential and/or privileged material. Any review, retransmission, dissemination or other use of, or taking of any action in reliance upon, this information by persons or entities other than the intended recipient is prohibited.



החזון

פיתוח סנסור יחודי בעל עלות נמוכה ועל ידי שימוש מינימלי באנרגיה, שיתקון על העץ ובזמן אמיתי יגלה נוכחות מזיקים בתוך גזע העץ ועל ידי כך יחסוד ריסוס מיותר ויציל את העצים

2

אגרינת משמשת כחלוצה עולמית בתחום. החלה את הגילוי בנגיעות חדקונית הדקל ומוקנת בערים בישראל, ספרד, צרפת, איטליה, מרוקו, ארה"ב ועוד





General



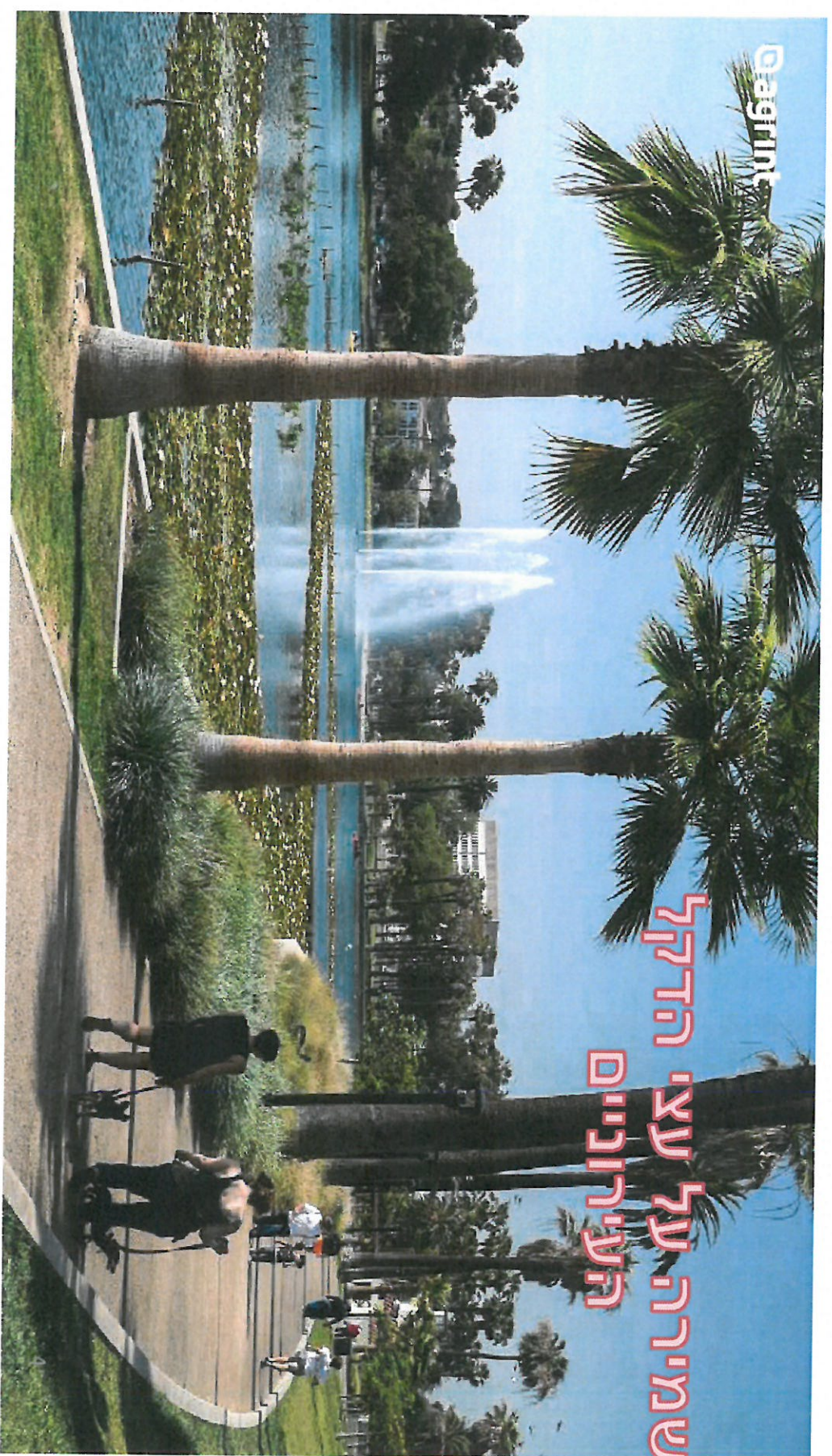
סנסור מותקן על עץ



חדקונית וזחל החדקונית



דאגרינט





הבעיה ודרך הפתרון כיום



- חדקניות הדקל נפוצה כיום בכל העולם ותוקפת אל כל סוגי הדקל (עירוני, תמרים, קוקוס, שמן).
לא ניתן לראות את התקיפה בצורה חיצונית, וכשסימני הנגיעות נגלים – זה מאוחר מדי, והעץ ימות או ייפול.
התקיפה נעשית על ידי זחל החדקנות, הבוקע מהביצה (בכמות של מאות), חודר לגזע העץ ומכרסם את צינורות ההזנה שלו.
- הדקל הוא עץ חזק, ואי אפשר לראות סימנים חיצוניים, עד לשלב מאוחר.
- כיום, בישראל, יש רמת נגיעות של כ-10%-20% מכלל עצי הדקל.
- הפתרון: משרד החקלאות הורה לרסס את כל העצים 3-4 פעמים בשנה על מנת למנוע נגיעות.
- הריסוס אפקטיבי ב-80%.
- משמעות הגישה: כ-80%-90% מהעצים נקיים ומרוססים 3-4 בשנה ללא שום צורך. ומרעילים את סביבתם העירונית.
- גם לאחר הריסוס – אין שום אינדיקציה להצלחתו או כישלונו.



אגרנטים

איך הטכנולוגיה שלנו עובדת?





 **Dagrint**

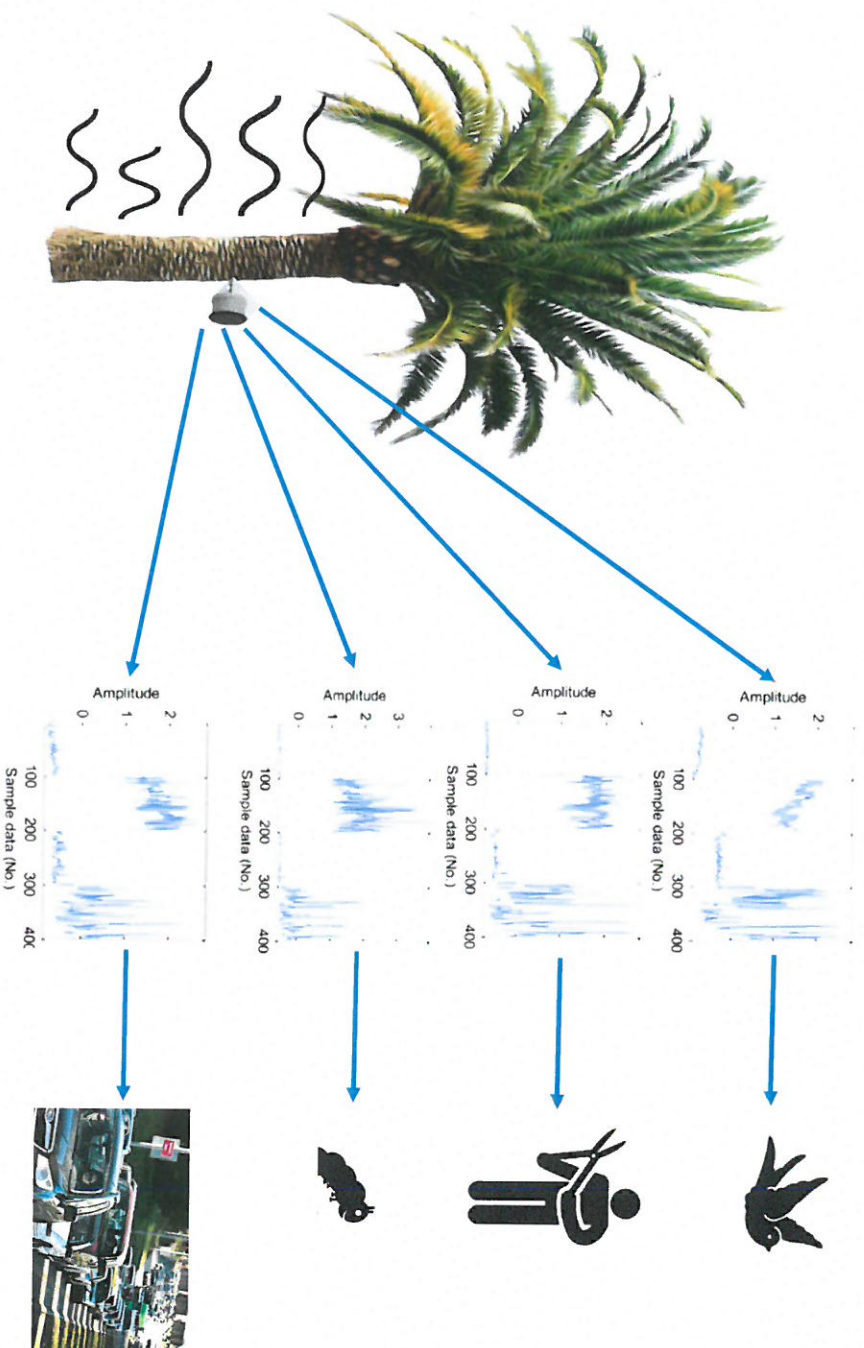


7

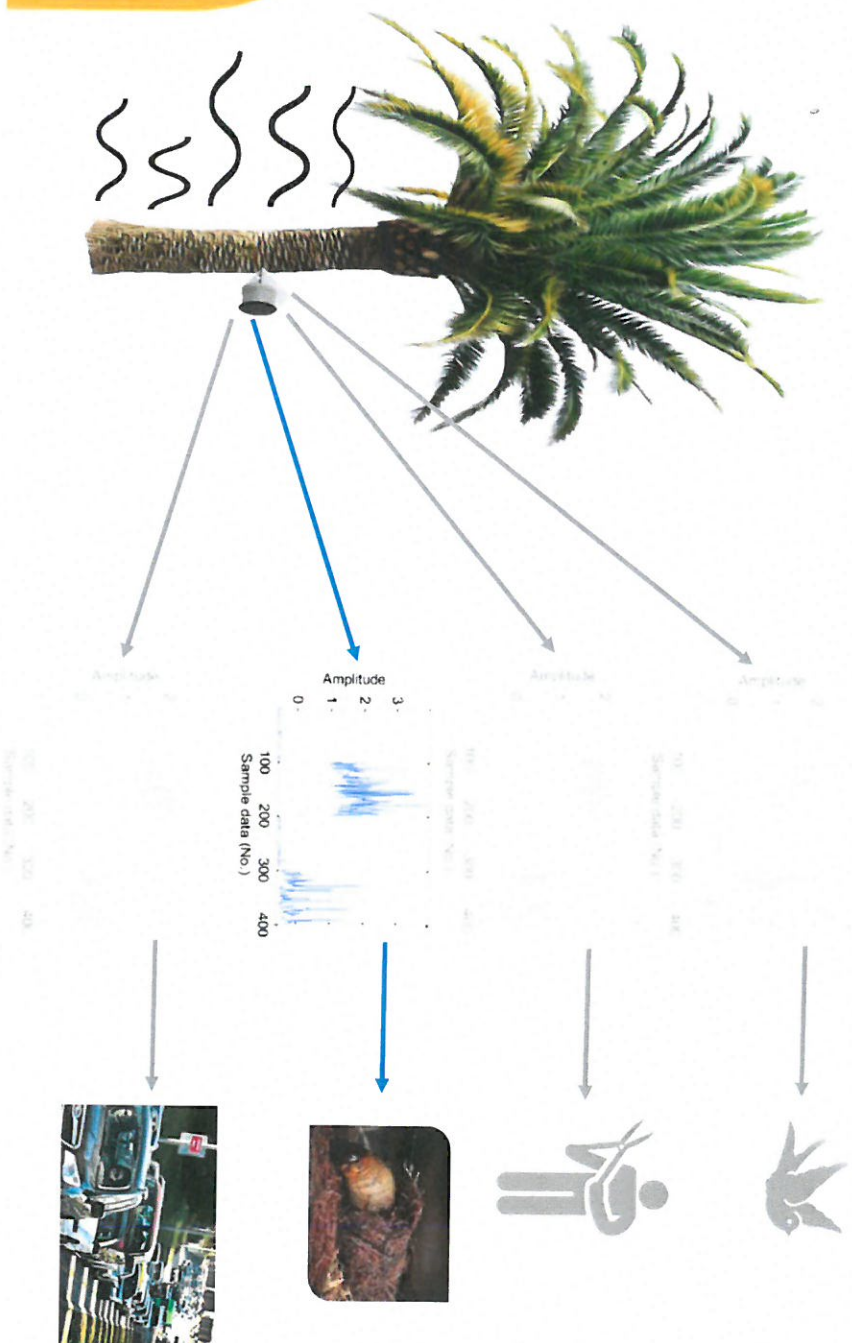


 **Dagrint**
7

זיהוי הסריגות הספמית בתוך העץ



אלגוריתם שמזהה את סיגנל זחל החדקונית ומתעלם מכל הסיגנלים האחרים





IoTtree – In tree Sensing



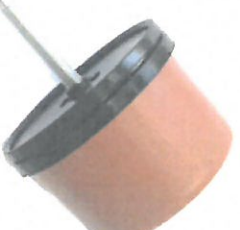
סנסור ססמי בעל צריכת אנרגיה נמוכה, המותקן בקלות על העץ



בעתיד יונתן פתרון למזיקים ועצים נוספים



הטכנולוגיה יחודית בעולם: **PCT Pending No. PCT/IL2017/050373**
"Improved System and Method For Detecting Agricultural Pests" in the name of AGRINT SENSING SOLUTIONS LTD





פתרון אגרינט

- סנזור סממי מותקן לעץ
- רשת העברת מידע (MESH) בין העצים בעזרת טכנולוגיית בלו-תות' (BLE)
- עד 1000 סנסורים – מתקשרים בעזרת בלו-תות' לרכזת סלולרית או רכזת WIFI

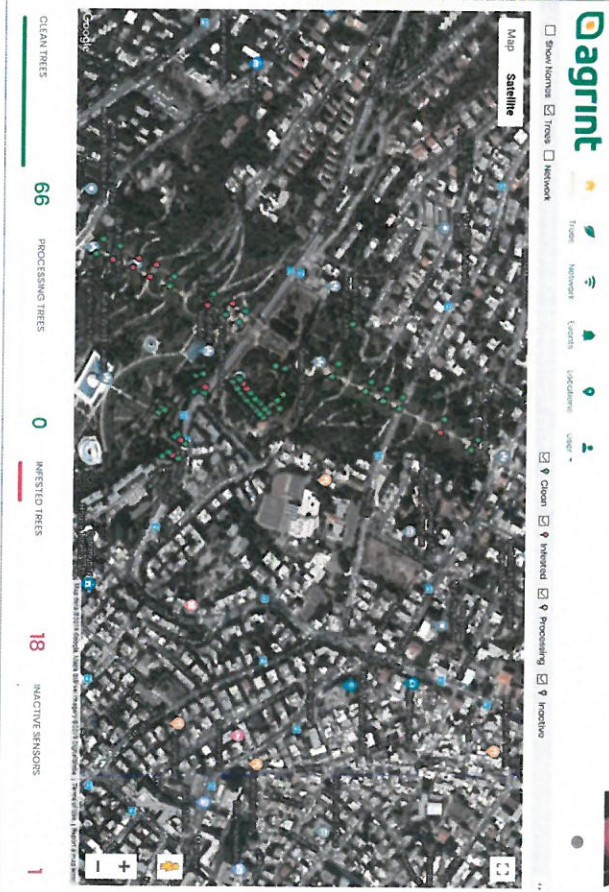
11

- הרכזת שולחת את נתוני כל הסנסורים ל"ענן", ולאחר ביצוע אלגוריתם נוסף, יורד המידע לאפליקציית הטלפון הסלולרי ולתכנת המחשב.
- ההתקנה, ההפעלה והחיווי נעשים מאפליקצייה בטלפון הסלולרי.
- ניתן לראות מצב העצים (נקי, חשוד, נגוע חלש, נגוע, נגוע חזק) באפליקצייה 24/7
- קבלת הודעת "POP UP" בכל שינוי בסטטוס של העץ.





IoTree solution

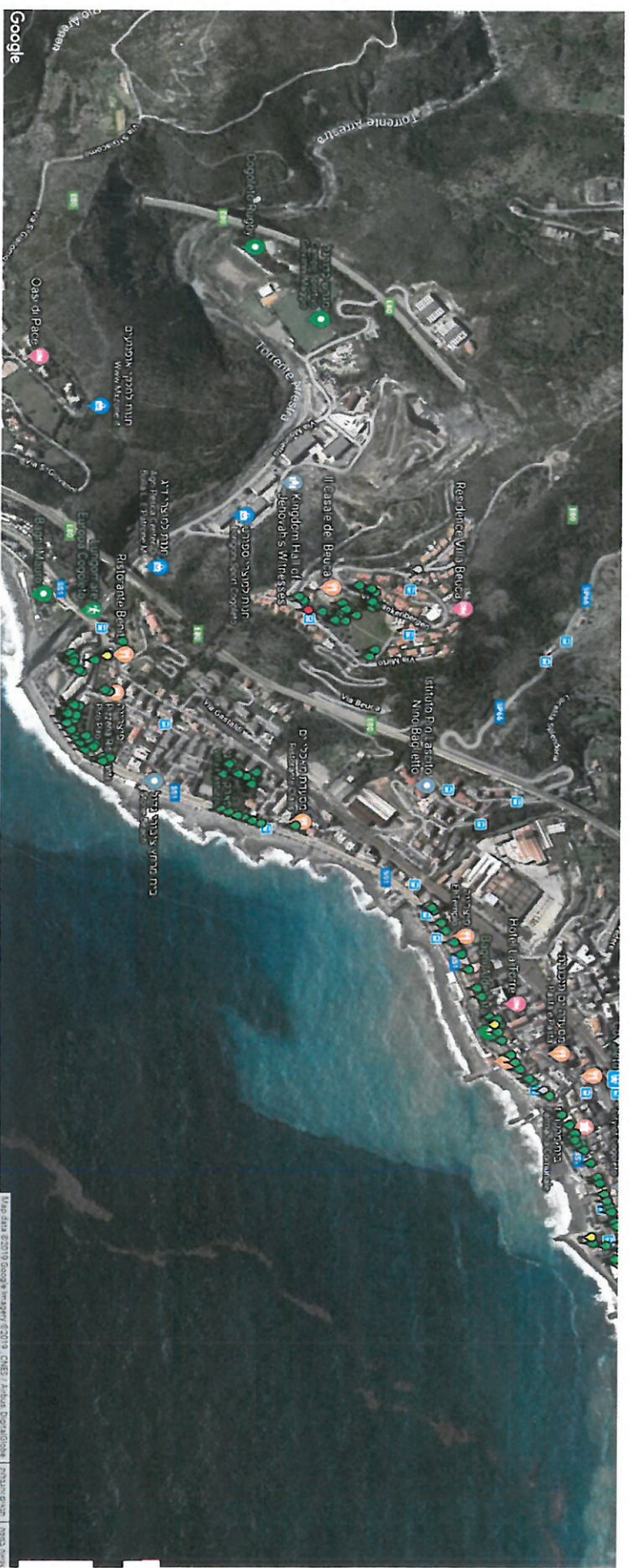


Analyzing the sensors' data – Coruna, Spain



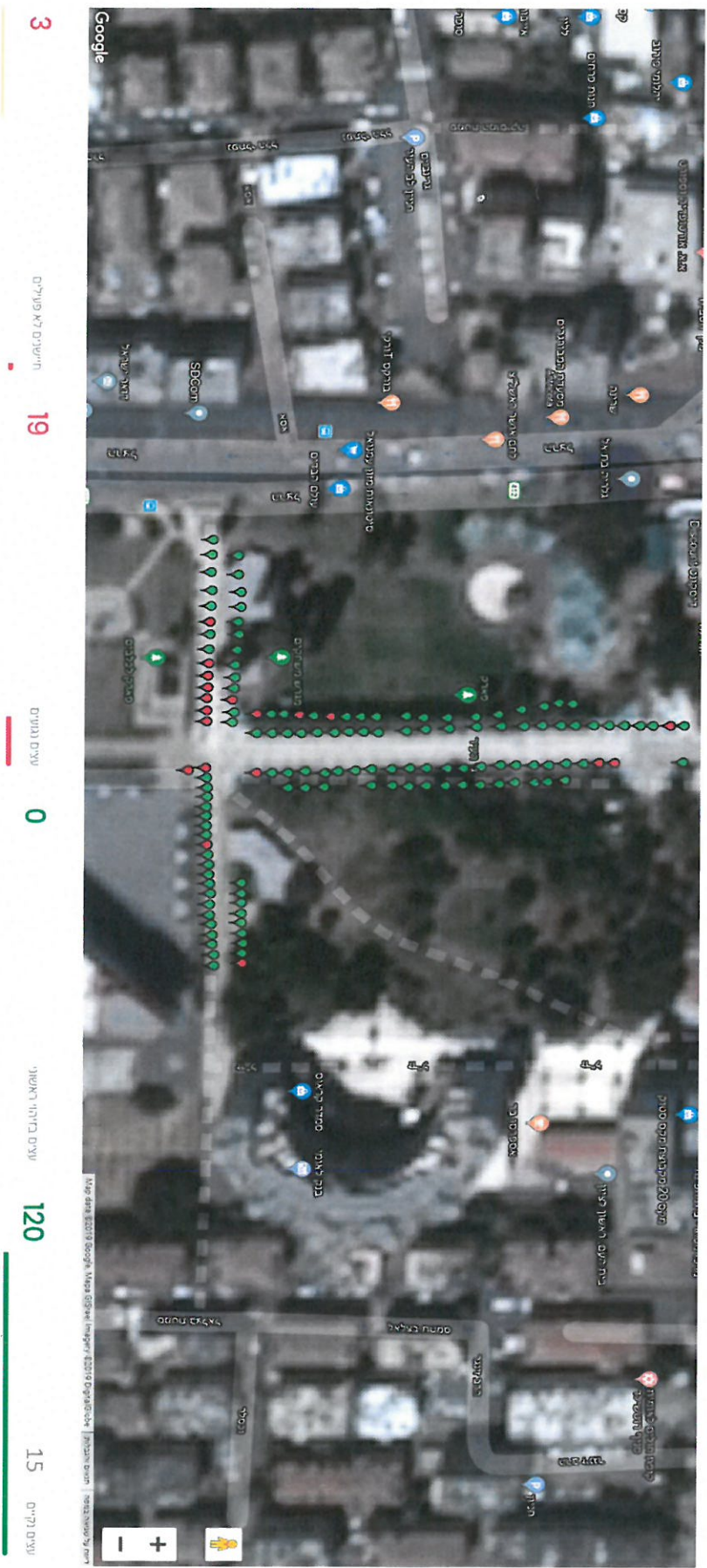


Analyzing the sensors' data – the Italian coast

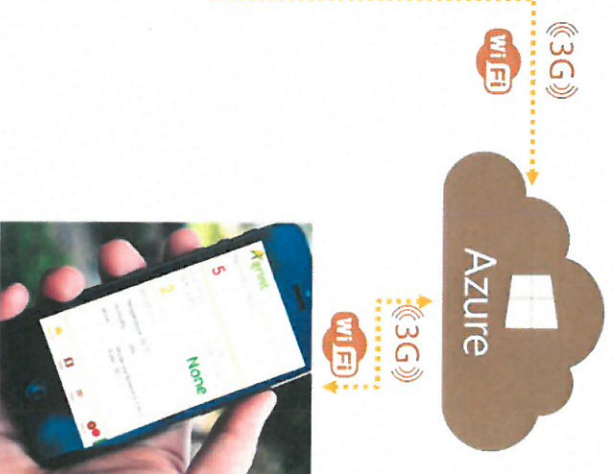




Analyzing the sensors' data – Rishon, Israel



פתרונות לבתים פרטיים – IoTree



Thank You

@agrnt

17

הנידון: נייר עמדה בנושא בחינת נושא התקנת חיישן מחברת 'אגרינט' המתריע בפני הימצאות מזיק
"חדקונית הדקל" בעצי הדקל בעיר עכו.

הקדמה - מטרת מסמך זה הנה לבחון שינוי אופן הטיפול בעצי הדקל בעיר עכו מטיפול מונע לטיפול
תגובתי באמצעות חיישן 'אגרינט' בשלושה משתנים עיקריים:

א) מקצועית.

ב) כלכלית.

ג) היבט סביבתי.

א. כללי:

1. חיפושית "חדקונית הדקל" הנה מזיק אשר הגיע מאסיה הטרופית דרך יבשת אפריקה
לשטחנו. כיום נחשבת החיפושית למזיק העיקרי לעצי הדקל לסוגיו, נזקי החיפושית
מביאים לפגיעה חמורה בעץ עד להמתתו המלווה בקריסתו.
2. אופן פעולת החיפושית - החיפושית ניזונה מהעץ אולם, זחליה הבוקעים מביצה הן הגורם
העיקרי לנזק הנוצר לעץ. חיפושית תטיל כ 200 ביצים בחלק הצעיר של צמרת העץ, בבסיסי
עלים צעירים או בנגעים פתוחים בבסיסי העץ, הזחלים הבוקעים נוברים לעומק העץ (עד
מטר 1) ומחלישים את שדרתו ומביאים לגסיסתו של העץ ולבסוף לקריסתו.
3. עצים הנגועים ב"חדקונית הדקל" מהווים סיכון בטיחותי חמור, נפילת/קריסת עץ דקל
בוגר עלולה לגרום לנזק חמור ברכוש ואף לפגיעה בנפש.
4. אופן הטיפול - ע"פ המלצת משרד החקלאות אשר מהווה הגורם והמנחה המקצועי לתחום
הטיפול הצומח בכלל ולעצי הדקל בפרט, "יש לבצע הדברה מונעת כל רבעון" (קרי 4 פעימות
הדברה בשנה) באמצעות החומר "קונפידור" וכל זאת על מנת להפחית את אפשרות
הדבקות עצי הדקל במזיק הנ"ל.

ב. המצב הקיים בעיר עכו:

1. בעיר קיימים כ- 2480 עצי דקל הפזורים בשטחים ציבוריים משלושה סוגים שונים: דקל
תמר, וושיגטוניה, טבעות/קוקוס ופיקס.
2. אופן הטיפול בעצים כנגד המזיק "חדקונית הדקל" בעיר הוא הדברה ב"הדמעה" ישירה
לכותרת העץ ב 3 פעימות בשנה (כל 4 חודשים) ובצמוד לתהליך גיזום העצים, תהליך הידוע
כמעורר ו"מזמין" את המזיק לעץ. פעולת ההדברה הנ"ל מוגדרת כפעולה **מונעת** לכלל
העצים בשצ"פ העירוניים ועלותה מוערכת בכ- 200 אש"ח לפעימה קרי 600 אש"ח בשנה.
3. תוצאות הטיפול - אופן הטיפול כפי שמפורט בסעיף 2 הוכיח עצמו, בשנים 2014-2020,
התמוטטו בעיר עכו בסה"כ 5 עצי דקל מסיבה לא ידועה המהווים כ- 0.2% מכלל עצי
הדקל בעיר - מדובר בנתון שהוא חריג באופן חיובי בקנה מידה ארצי ואף אירופאי.

ג. הצעת חברת 'אגרינט':

1. **כללי:** החברה הנ"ל פיתחה מוצר, חיישן (רשום כפטנט), ייחודי ובלעדי אשר מתריע על
נבירת זחלי ה"חדקונית" מוצר זה נמצא כיום בשימוש במספר רשויות בישראל ואף בחו"ל.
החברה מצהירה על 97 אחוז הצלחה בגילוי נבירת הזחלים בעץ.

2. אופן הטיפול - הצבת חיישן בעטרת העץ באופן חד פעמי, חיבורו באופן סלולרי/רדיו למכשיר הנייד ואז מחשב ובהינתן התרעה על נבירה יש לגשת לעץ ולרססו - כלומר פעולה תגובתית ולא מונעת.
- ד. טבלת השוואה:

הערות	נושא לבחינה	
	מצב קיים	אגרינט
	פעולה מונעת	פעולה תגובתית
	פעולה יוזמת ומתוכננת (אין התקלות)	פעולה מתוחכמת בזמן- ברגע שיש התרעה חייב לרסס בטווח זמן מידי.
לשיטת אגרינט אין התחייבות על הצלחת הדברה מגיבה	שיטה מוכחת 0 תקלות	התחייבות על 97 אחוז גילוי אך לא על הטיפול.
מצב קיים - ע"י קבלן חיצוני לשיטת אגרינט קיימות 2 חלופות: 1. הקמת צוות עירוני כולל אמצעים להתקנת החיישן והדברה (אפשרות נפסלה!). 2. מכרז אל מול קבלן חיצוני להדברה ע"פ קריאה ולהתקנת חיישן.	241 ₪ לעץ	יפורט בסעיף הבא
		כלכלי עלות משוקללת (שנתי לעץ)

הערכת עלויות

ה. אגרינט: עלות הדברה (כולל מע"מ)-

עלות לעץ (שנה שניה)		עלות לעץ (שנה ראשונה)		אחוזי נגיעות
עלות	מרכיב	עלות	מרכיב	30%
17,400 ₪	בלאי סנסור (10%)	191,000 ₪	סנסור (חד פעמי) + בלאי 10%	
99,000 ₪	מנוי (שנתי)	99,000 ₪	מנוי (שנתי)	
		4,500 ₪	רכות (חד פעמי)	
		124,000 ₪	התקנת סנסור (חד פעמי)	
180,000 ₪	הדברה	180,000 ₪	הדברה	
346,788 ₪	סה"כ	699,660 ₪	סה"כ	
140 ₪	עלות לעץ	282 ₪	עלות לעץ	60%
537,600 ₪		839,700 ₪		
216 ₪	עלות לעץ	338 ₪	עלות לעץ	90%
748,200		1,111,500		
301 ₪	עלות לעץ	448 ₪	עלות לעץ	

*** מחירי ההדברה הנם הערכה גסה, לאור העובדה כי ההדברה חנה תגובתית יהיה צורך במכרז חדש המגדיר 'הדברה ע"פ קריאה' וסביר כי עלות ההדברה תהיה יקרה יותר כיוון שזוכה המכרז יצטרך להעמיד אמצעים בכוננות כל ימות השנה.

1. היבט סביבתי-

חומר ההדברה המשמש להדברת "חדקונית הדקל" הנו "קונפידור", חומר זה לא נמצא ברשימת החומרים המזיקים ע"פ ארגון הבריאות העולמי. החומר הנ"ל משמש להדברה ביתית לשימור פירות וירקות ממזיקים שונים ואינו מהווה סכנה לציבור הרחב. למרות רמת הסיכון הנמוכה מחלקת הגינון של עיריית עכו גוזמת את פירות הדקלים בכדי למנוע אפשרות של אכילת הפרי ע"י עוברי אורח ללא שטיפתם ו/או בעלי חיים.

לסיכום:

בהיבט מקצועי - השיטה הקיימת הוכיחה עצמה כיעילה ביותר ולאורך זמן בשונה משיטת 'אגרינט' הקיימת שנתיים בלבד - טיפול מונע המומלץ ע"י משרד החקלאות אשר הוכח כיעיל לעומת טיפול מגיב עליו אף אחד לא מתחייב כרגע.

בהיבט כלכלי - שיטת אגרינט תהיה 'זולה יותר' אך ורק תחת התנאים הבאים:

א. מציאת קבלן הדברה אשר יסכים להדברה תחת 'קריאה' ובמחיר השווה למחיר היום - סיכוי נמוך.

ב. בהתקיים סעיף א' ועד 60% נגיעות במזיק - במידה ויותר מ 60% מהעצים יהיו נגועים לא תהיה תועלת כלכלית לשיטת אגרינטⁱⁱ.

ג. השנה הראשונה תהיה יקרה יותר משמעותית בשל עלות התקנת החיישנים כ 839,700 ₪ (60% נגיעות), ואילו בשנה השנייה 537,600 ₪ (60% נגיעות), משמע החזרת השקעה בתרחיש זה יהיה רק כעבור 4 שנים.

בהיבט סביבתי - חומר הדברה לא מסכן בשתי השיטות.

המלצות:

לאור הממצאים הנ"ל ולאחר התייעצות עם מנהל אגף התברואה ומנהל מחלקת הגינון, הח"מ מעריך כי שינוי שיטת ההדברה ממונעת למגיבה כורכת בתוכה סיכונים בטיחותיים כבדים אל מול האפשרות שאולי ותהיה התייעלות כלכלית בטווח הרחוק. הח"מ ממליץ להמתין ולבחון את הנושא לאורך זמן מול רשויות אחרות שאך רק התחילו לעבוד בשיטת אגרינט.

¹ ההערכה היא כי עלות העסקת מדבירים ברישיון תהיה יקרה ביותר ולא כלכלית.
² יש לצין כי בפילוט שנעשה בעיר אשדוד נמצא כי אחוז הנגיעות עומד על 90% ויותר, עובדה המייתרת את המצאות החיפוש כיוון שעדיין נדרש להדביר את כלל העצים.

אונגר שי,
ראש מנהל תפעול ואכיפה

נספח 4



בס"ד

פרוטוקול ועדת קידום מעמד הילד - מס' 2 מישיבה שהתקיימה ביום שלישי, ז' באב תש"פ, 28.7.2020 בשעה 17.30 עד 18.30, בשיחת "זום" בלבד

בהשתתפות ה"ה:

גב' עאִיִּשָּׁה מורסי – יו"ר ועדת קידום מעמד הילד ומועצת העיר
מר שמיל לוי – מ"מ יו"ר ועדת קידום מעמד הילד ומועצת העיר
מר נפתלי רזניקוביץ – חבר ועדת קידום מעמד הילד ומועצת העיר
גב' אורית אסיג – ראש מינהל החינוך
גב' עדי מקל – ראש מינהל הרווחה
גב' כרמית אביזמר – מנהלת בי"ס שז"ר
גב' איריס גולדברג – מנהלת ביה"ס אורט דרסקי – חט"ע
מר מוחמד חג'וג' – מנהל ביה"ס מגזר ערבי
מר דוד מזוז – נציג הסתדרות המורים
גב' קרן גאון – מנהלת יחידת הנוער – מחלקת החינוך
גב' רעות סולומון – מנהלת רשות הספורט
גב' איילת אוחיון – רכזת תכנית שווים לספורט

נעדרו ה"ה:

רו"ח חוסין אסדי – חבר ועדת קידום מעמד הילד ומועצת העיר
מר אילן פרומן – חבר ועדת קידום מעמד הילד ומועצת העיר
מר יניב רונן – מת"ח משטרת ישראל – תחנת משטרת עכו
גב' גלי אוסיפוב – יו"ר מועצת תלמידים – ביה"ס דרסקי
מר אבי מלכה – נציג ארגון התנדבות – יו"ר אקו"ם
גב' ענבל גל – יו"ר ועד הורים עירוני
מר שי כהן – נציג תנועות הנוער

מהלך הדיון :-

1. פתיחה ע"י יו"ר הועדה .
2. מיפוי מעונות יום, רצ"ב כנספח א'.
3. מסמך לגבי עבודת השרות הפסיכולוגי בזמן קורונה, רצ"ב כנספח ב'.
4. מסמך לגבי עבודת הנוער בזמן קורונה רצ"ב כנספח ג'.



עאישה מורסי – יו"ר הוועדה

השנים הראשונות בחיי כל פעוט הינם שנים שמעצבות את האישיות שלו בעתיד. המטרה ליצור תו תקן עירוני למעונות היום, למען שלומם, בטיחות ובטחונם של הפעוטות בעיר עכו.

המלצות:

להקים ועדה מקצועית מייעצת.
 "תו איכות" – תו אשר תעניק העירייה למעון אשר יעמוד ברשימת התנאים שתקבע הוועדה המייעצת וכפוף לאישור מועצת העיר.
 לעודד בעלי מעונות היום לעמוד בקריטריונים לקבלת תו איכות.
 העירייה תפרסם באתר האינטרנט העירוני רשימה של גנים ומעונות אשר הוועדה המקצועית קבעה כי עומדים בקריטריונים לקבלת תו איכות.

אורית אסייג – ראש מינהל החינוך

1. לגבי מסגרות פרטיות לגילאי לידה עד שלש שנים :
 אני מבקשת לחדד כי לעירייה אין שום מנדט פורמאלי לאכוף נהלים או לפקח במסגרות של חינוך פרטי בגילאי לידה עד שלש שנים. כפי שציינתי בוועדות הקודמות, עלינו להיות קטליזאטור ומאפשרים לקידום אמנת שירות למסגרות פרטיות בגיל הרך.
 בקרוב יבחרו מנהל/ת לתחום הגיל הרך ברשות והיא תוכל לקדם מהלך זה.
 בגדול וכפי שמסתמן, נכון יהיה לנסח יחד עם כלל השותפים תו תקן לחינוך איכותי בגיל הרך בדגש על מסגרות פרטיות שתירתמנה לתהליך ובסופו יהיו מחויבים כל בעלי הגנים והמשפחתונים הפרטיים לעמוד בתנאי תו התקן שהוא על בסיס וולונטרי כי לנו כרשות אין מנדט וסמכות לא להיכנס לגילאים אלו ולא לפקח מכורח שום סמכות פורמאלית.
2. מערכת החינוך בזמן הקורונה - נתנה מענה נרחב של למידה מרחוק ומקרוב, בימים אלו מופעלים מפעלי הקיץ הנותנים מענה ל כ 2,000 ילדים בעיר.
 יחידת הנוער והשרות הפסיכולוגי נרתמו לכל התהליכים ונתנו מענים רבים.
3. נערכים ל - 1.9.2020 בסימן קורונה, מאתגר.



עדי מקל – ראש מינהל הרווחה

להלן הפעולות שנעשו בתחום ילדים ונוער בלבד במהלך משבר הקורונה :
(בנוסף כמובן הייתה עבודה מרובה בתחום הקשישים והקהילה).

1. שיחות טלפונית - בוצעו ע"י עובדים סוציאליים לבדיקת מצב המשפחות המטופלות, בדיקת צרכים וסיוע תמיכתי.
2. קשר עם מסגרות חוץ ביתיות(פנימיות ומשפחות אומנה)- לאורך כל תקופת המשבר, נשמר קשר רציף עם כל המסגרות בהן שוהים ילדים ובני נוער בסיכון.
3. חולקו למעלה מ- 1,500 חבילות מוצרי מזון יבש.
4. חולקו תלויים שניתנו ע"י משרד הרווחה.
5. חולקו מנות מצוננות (מוכנות לאכילה) מ"לקט ישראל" למשפחות מתקשות.
6. חולקו 24 מחשבים ניידים שגויסו בתרומה למשפחות רווחה.
7. חולקו 500 ערכות יצירה והפגה לילדים.
8. חולקו ל- 200 משפחות תחליפי חלב לתינוקות, טיטולים ומגבונים.
9. כלל ילדי המועדוניות קיבלו ארוחות חמות שבושלו ע"י אימהות הבית והובאו לבתים.

עאִיִּשָּׁה מוֹרְסִי
חברת מועצת העיר
ויו"ר ועדת קידום מעמד הילד

12.8.2020

ת א ר י ך

נספח א'

מיפוי מעונות

מס' סד'	שם הגן / מעון	כתובת
1	אמונה	משה שרת 11
2	אמונה	בורוכב 17
3	ויצו	ששת הימים 5
4	ויצו	יוסף גרשון 18
5	נעמ"ת - הבסי	שביל הערבה 1
6	איהאב דיאב	ויצמן (מול העיריה)
7	משפחתון רבקה	שדליץ 14
8	רוודת אל סינדיאני	עיר עתיקה 11/31
9	חיפושית	שכ' אנשי הקבע
10	דרדסים	הרב לופס 11
11	גן לי	פינסקר 13
12	יהלום	הכרם 5
13	מעון יום עירוני	העירוני 8
14	חלומות	לוי 1
15	צעדים ראשונים	שושנים 26 א' (הכרם)
16	פרפרים	מרים בן פורת 26
17	פחילי	וולפסון
18	צעד ראשון	גיבורי סיני 17
19	רשת המתנ"סים - עתיד להיפתח	בת-שבע

עבודת השפ"ח בזמן הקורונה

במהלך התקופה בה מסגרות החינוך היו סגורות, צוות הפסיכולוגים בשפ"ח עבד עם תורנים על פי הנחיות העירייה – בשבוע עבדו 10 פסיכולוגים ובשאר הזמן עבדו 3 פסיכולוגים תורנים קבועים בשפ"ח. יתר הפסיכולוגים היו בחופשה. בתאריך 16.4.20 הוחלט בממשלה על חזרת כל צוותי הפסיכולוגים בשירותים הפסיכולוגים ברשויות, וכך גם היה בשפ"ח עכו.

אפיוני התפקוד בתקופה זו –

- מענה למצבי חירום סביב חרדה, לחץ, שאלות הורים, צורך ליווי וקונסולטציה התקיים במספר ערוצים:
 1. השפ"ח נתן מענה של קו פתוח במשך 11 שעות ביום לכל תושבי העיר, ביניהם גם כמובן הורים לילדים במערכת החינוך, ילדים במערכת החינוך ואזרחים נוספים.
 2. ניתן ייעוץ וליווי של הורים ו/או ילדים על פי הפנייה של צוותי בתי הספר בטלפון או בזום לפסיכולוגים התורנים בשפ"ח או לפסיכולוג המסגרת שהיה בחופשה.
 3. מספר מקרים חריפים יותר, שבהם ההורים ביקשו שילדם יפגוש פסיכולוג מפגש פנים אל פנים, התקבלו במשרדי השפ"ח על ידי הפסיכולוגים התורנים למענה של עזרה ראשונה.

מענה לצוותי חינוך – מנהלים יועצות מורים וגננות

- ישיבות והדרכות צוותים דרך זום / טלפוני התקיימו בתדירות גבוהה, לעיתים מספר פעמים בשבוע עם כל מסגרת.
- שיחות פרטניות עם מורות ו/גננות עקב קושי אישי, או הדרכה פרטנית לגבי ילד מסוים.

מענה לתלמידי החינוך המיוחד

- בעכו 2 בתי ספר לחנ"מ לילדים עם מוגבלות שכלית, כתות וגני תקשורת, וגנים טיפוליים. במסגרות אלו עלה צורך אינטנסיבי מהורים וממורים לליווי, קונסולטציה ותמיכה של הפסיכולוג, לאור האתגרים המיוחדים ניתן מענה ייחודי ושוטף למסגרות אלו.

טיפול שגרה

- טיפולי שגרה הופסקו עם תחילת הסגר, לאור ההנחיות. למרות זאת הפסיכולוגים קיימו קשר טלפוני ו/או בזום עם המטופלים בשגרה על מנת לשמר את הקשר ולאפשר סוג של המשכיות ורצף. יחד עם זאת לא היו אלו מפגשים טיפוליים מלאים ורגילים.

מידע פסיכולוגי לקהילה ב 3 שפות

- הוצאו חומרים של PSYCHOEDUCATION באתר העירייה ודרך קבוצות הוואטס אפ של מסגרות החינוך :

1. הנחיות ומיקוד לתמיכה בקו פתוח – מסמך פנימי עבור הפסיכולוגים לקראת פתיחת קו פתוח
2. הופקו מספר סרטוני וידאו עם הסבר והנחיות של הפסיכולוגים ב 3 שפות – עברית ערבית ורוסית , לגבי מצב החירום הייחודי על ידי פסיכולוגים של השפ"ח: המלצות לעקרונות התנהלות נכונה בעת השהייה הממושכת בבית (סדר יום, הפגה ותעסוקה , ספורט...) תגובות אפשריות של ילדים צעירים ומבוגרים יותר ומענה על שאלות, מידע על מצבי חרדה , הנחיות להרפייה ודמיון מודרך...
3. 2 מצגות לקהילה מידע פסיכולוגי לארגון והעצמה –

- מצגת פסיכולוגיה חיובית וחשיבה חיובית לקראת ליל הסדר
- מצגת עם מידע פסיכולוגי לקראת חזרת הילדים למסגרות החינוך
- 4. מידע פסיכולוגי תמיכתי לצוותי החינוך של החינוך המיוחד, בתי ספר וגנים עם חזרתם לעבודה בקפסולות (לפני חזרת החינוך הרגיל)
- 5. מידע להורים לתלמידי החינוך המיוחד עם החזרה ללימודים.

המשך עבודת שגרה שלא עצרה בסגר

- אירועי חירום אחרים (מות נערה בתיכון לאחר ניתוח לב שכשל ... סכנה אובדנית לנער בחט"ב....)
- וועדות זכאות ואפיון.
- תהליכי בדיקה וייעוץ סביב החלטות על השארות שנה נוספת בגן.

יחידת הנוער העירונית קורונה

1. שמירת קשר רציף של מנהלי ורכזי הנוער מול בני הנוער הלוקחים חלק פעיל במסגרות באמצעות המדיות השונות (שיחות טלפון, וואטס אפ, אינסטגרם).
2. יצירה של מגוון משחקים, תחרויות וסרטונים בצורה מקוונת כגון: סרטוני טיקטוק, חידות וכו'.
3. שיחות זום המתבצעות על תקן שבועי מול בני הנוער והרכזים.
4. פעילויות עירוניות של יחידת הנוער העירונית לבני הנוער כגון: עזרה מקוונת בשיעורי הבית, הרצאות מקוונות בזום, שיחות עם חבר טלפוני לכל עזרה.
5. מתן סיוע באוכל וכלכלה לבני נוער שנזקקו בשיתוף מינהל הרווחה.
6. מתן מענה פסיכולוגי לבני נוער שנזקקו באמצעות השירות הפסיכולוגי העירוני.
7. התנדבות בני נוער מעל גיל 16 בחלוקת מזון לקשישים ובאישור הורים.

מענה עירוני- יחידת הנוער

אנחנו כאן
אם אתם בבעיות ז'י-י
אתם מוזמנים להתקשר ונשמח לסייע
שכר בן עזר - 052-8283033
לכניסה המרכזית - 052-7904544
אשרות בן - 052-8515793
רועי קדוש - 052-5677860
אור אילון - 052-5677860
לכניסה המרכזית - 052-5677860

אתם לא לבד
המועדון הנוער העירוני ע"ש
מייסדו מר משה טלמון
מרכזת: מרת מירב טלמון
052-8283033

מתימים בקרוב?
צריכים לעבור גיבוש?
יש לכם שאלות בנושא גיוס?
מרכז הכנה לצה"ל
זמין בשבילכם
גם בזמנים אלו
לכל שאלה וכיוצא בזה
מוזמנים לפגוש בהדעת וואטס אפ
לרוב הכנה לצה"ל
עמית בן ניר 052-5458230

פעולות עירוניות מקוונות - קורונה

זיכרון
המועדון הנוער העירוני ע"ש
מייסדו מר משה טלמון
מרכזת: מרת מירב טלמון
052-8283033

יום המעשים הטובים
המועדון הנוער העירוני ע"ש
מייסדו מר משה טלמון
מרכזת: מרת מירב טלמון
052-8283033

מפגש קיץ
המועדון הנוער העירוני ע"ש
מייסדו מר משה טלמון
מרכזת: מרת מירב טלמון
052-8283033

ברא נצחק ביחד
המועדון הנוער העירוני ע"ש
מייסדו מר משה טלמון
מרכזת: מרת מירב טלמון
052-8283033

שגרת זום- יחידת הנוער



שגרונה = שגרת קורונה

1. קיום פעילות תוך כדי שמירה על הנחיות התו הסגול. מסיכה, מרחק, שטיפת ידיים.
2. קיום קמפיין של מועצת הנוער העירונית להעלאת מודעות הנוער להקפדה ושמירה על הכללים.
3. פרויקט "ציפורי לילה" בשיתוף ביטחון קהילתי – עובדי נוער שיוצאים בהתנדבות לשכונות במיקוד באזורים שיכון, צפון ועיר, בימים ב, ג, ה בין השעות 2:00-22:00 על מנת לשוחח עם נוער מתגודד. בנוסף, במהלך המפגש הרכזים יחלקו מסיכות ואלכוהול להעלות את המודעות בקרב הנוער.

שומרים על הנחיות התו הסגול



ה' אב תש"ף
יום ראשון 26 יולי 2020

נספח 5

לכבוד,
חברי מועצת העיר
כאן

א.ג.נ.,

הנדון: הקצאת סככה לעמותת מועדון השייט עכו.

בהתאם לסעיף 7 לחוק הרשויות המקומיות (יעוץ משפטי), תשל"ו-1975 הריני מגישה בזאת את חוות דעתי המאשרת:

1. עמותת מועדון השייט הפועל זבולון עכו, ע.ר. 580442085 (להלן: "העמותה") ביקשה הקצאת סככה הממוקמת ברחוב יהונתן החשמונאי בעכו במקרקעין הידועים כחלק מחלקה 5 בגוש 18015 בהתאם למסומן להלן:



2. **מטרות העמותה העיקריות:** עידוד וקידום הספורט הימי העממי, התחרויות וההשגי בעיר עכו וסביבתה, לרבות הפעלת חוגי ימאות ושייט לכל הגילאים.

3. **ההקצאה מבוקשת** לטובת אחסון סירות וציוד ימי.

4. וועדת ההקצאות מיום 4.8.2019 החליטה להמליץ למועצת העיר להקצות הקרקע המבוקשת, וזאת לאחר 2 פרסומים כנדרש ומשלא נתקבלו התנגדויות. **פרוטוקול הדיון מצ"ב כנספח א'.**

לדיון זה קדם דיון ראשוני מיום 18.3.2019.
פרוטוקול הדיון הראשוני מצ"ב כנספח ב'.

5. תנאים אשר הומלצו ע"י הוועדה כתנאי להקצאה:
5.1 תקופת ההקצאה – שנתיים

5.2 אפשרות פינוי הנכס בהתראה של 3 חודשים ללא צורך בנימוק. הדבר יעוגן בהסכם ההקצאה.

6. הנני לאשר כי הליך ההקצאה התנהל כראוי ובהתאם ל"נוהל הקצאת קרקעות ומבנים ללא תמורה או בתמורה סמלית"¹ ול"נוהל הקצאת קרקעות ומבנים ללא תמורה או בתמורה סמלית – עיריית עכו"², ועומד בדרישות הדין.

7. הריני לאשר כי אין מניעה לאשר ההקצאה ולהתקשר עם עמותת מועדון השייט הפועל זבולון עכו ע.ר. 580442086 בהסכם להקצאת המקרקעין בגבולות הנ"ל לתקופה של שנתיים.
הסכם ההקצאה מצ"ב כנספח ג'.

בכבוד רב,

כנרת הדר, עו"ד
יועמ"ש העירייה

S:\m9\archiv\lm\mb\31\31457 DOCX

¹ חוזר מנכ"ל משרד הפנים 5/2001 על תיקוניו השונים

² אושר במועצת העירייה בישיבה מן המניין 6/2013 מיום 17 בנובמבר 2013, תוקן לאחרונה ביום 2.2.2109

נכסים

יום ראשון כ"ח אייר תשע"ט
2 יוני, 2019



פרוטוקול וועדת הקצאות 01/2019 מיום 18/03/2019 שהתקיימה בלשכת המנכ"ל

משתתפים :

מנכ"ל העירייה – אוהד שגב (יו"ר הוועדה)
גזבר העירייה – ראובן וייצמן
יועמ"ש העירייה – עו"ד כנרת הדר
מהנדסת עירייה – דר' מיכל סופר
אדריכל העירייה – שי אללוף
מנהלת אגף הכנסות ונכסים – שגית בן גוזי
אלעד הראל – עוזר מהנדסת העיר נכח רק בתחילת מהישיבה
מחלקת נכסים – רותי איבגי.
מנהל נכסים – אליהו כהן.

בישיבת הוועדה נדונו 11 נושאים לפי הסדר הבא :

1. עמותת "לשובע".
2. עמותת "אנוש".
3. מרכז וסיור לימוד גליל.
4. תנועת בית"ר הנוער הלאומי.
5. מכינת אבנר. מקלט, 3 דירות, הקצאת קרקע
קרקע – הוכן תשריט ע"י אדריכל העיר המסמן את השטח אשר לא יופקע למכינת אבנר ושימש
שביל גישה משצ"פ בחלקה 232 אפשר לצאת לפרסום ראשון.
6. תנועת בני עקיבא.
7. תנועת אריאל.
8. גן ילדים עמותת "כנסת ישראל".
9. מועדון השייט עכו.
10. חוגי סיור ע"ש קק"ל.
11. פרוגרמה כרם ג' הוצג ע"י מנהל הנדסה.

1. בקשת עמותת "לשובע" -

עמותת "לשובע" הגישה בקשה להקצאת הקומה השנייה במבנה הסראיה בעיר העתיקה בחלקה 1 בגוש 18013. המבנה בבעלות עיריית עכו מתוקף הסכם חכירה עד לשנת 2047, העמותה עומדת בדרישות נוהל הקצאות הועברה בקשת התייחסות לכל ראשי המינהלים, אשר העבירו התייחסותם לפני קיום הישיבה. מדובר בעמותה אשר מבקשת לקדם פרויקט חינוכי "קדימה" בעיר העתיקה בעכו אשר מטרתו לסייע לתלמידים המתגוררים בעיר העתיקה בשיפור הישגיהם הלימודיים והחברתיים.

החלטה הוועדה מיום 18.3.19:

לאחר דיון שהתקיים וקריאת חוות דעת ראשי המינהלים תוך התחשבות מחד בחשיבות קידום הנוער בעיר העתיקה בעכו ומאידך בעובדה כי הנכס המבוקש להקצאה הנו מבנה לשימור.

הועדה מחליטה לצאת לפרסום ראשון תוך הדגשה כי מדובר במבנה לשימור א – יש למלא דו"ח תבחינים

2. בקשת הקצאה של "אנוש" – העמותה הישראלית לבריאות הנפש

בקשת הקצאה לבניה ופיתוח בגוש 21116 חלקות 9 ו- 10 החלקה בבעלות העירייה מכוח סעיף 19 לפקודה. הבקשה היא להקמת בית אנוש בעכו שיעניק מגוון שירותים לאנשים המתמודדים עם מוגבלות נפשית בעיר עכו, לרבות מרכז חברתי ומרכז תעסוקה נתמכת. בישיבת הוועדה נדונה בבקשה ולאחר שלא התקבלו התנגדויות לאור הפרסום השני מיום 12.1.18 בוצע ניקוד לפי התבחינים השונים להלן תוצאות הניקוד דוח מפורט מצ"ב ומסומן כנספח א'.

הגוף המבקש	כתובת הנכס	קרקע/מבנה	מטרה	ציון	הערות
עמותת אנוש	קרקע בצפון הכרם גוש 21116 חלקות 9 ו- 10	בניה ופיתוח	מרכז לאנשים עם מוגבלות נפשית	98	אין

החלטה מיום ה 11.6.2018 : המלצת וועדת ההקצאות תובא לאישור מועצת העיר. מוחזר לדיון נוסף בוועדה לצורך הבהרות ביחס לקומה ראשונה במבנה.

החלטה מיום ה 9/10/2018:

מאושרת בקשת ההקצאה בהסתייגויות הבאות:

- הבנייה לא תכלול מבואה בגודל 80 מטר לצורך תשתית לבניית הקומות העליונות
- תוכניות הבנייה יתואמו מראש מול מנהל ההנדסה ויאפשרו בנייה עתידית של העירייה/ כל גורם אחר בקומות העליונות.
- ההקצאה הינה לקומה אחת בלבד
- העירייה תוכל לבנות על גג המבנה שייבנה ללא כל השתתפות כלכלית או החזר הוצאות על בניית היסודות של המבנה.

החלטה הוועדה מיום 18.3.19:

מדובר בבקשה להקצאת מקרקעין ל 25 שנה (חכירה) הועדה מחליטה לאשר פניית עמותת אנוש לעיריית עכו מיום ה 11.3.19 והסירה את דרישתה מאנוש לתכנן את המבנה והתשתיות לאפשרות של תוספת קומות מתקציבה של עמותת אנוש. עמותת "אנוש" תתכן ותבנה (בכפוף לאישור וע"פ נוהל הקצאות) את המבנה שלה תוך תכנון עתידי אשר יאפשר בעתיד קומות נוספות בתאום אדריכל ומהנדסת העיר. ככל והעיר עכו תבקש לבנות קומות נוספות מעל המבנה אשר מתוכנן להקצאה לעמותת "אנוש" העירייה ואו הגוף לו יוקצה הגג לבנייה, יישאו בעלויות הנדרשות בתכנון וביצוע התשתיות אשר נדרשו לצורך הכנת תכנית המבנה למסי' קומות. יישלח מענה הבהרה לפניית עמותת אנוש.

נכסים



3. בקשה הקצאה למרכז סיור ולימוד גליל – הקצאת קרקע.

גוש 18019 חלקה 332 סמוך לרחוב דושניצקי – בבעלות עיריית עכו מכוח הפקעה לפי סעיף 5 ו-7 נתקבלה בקשה להקמת מרכז חינוכי להרצאות, לינה, סמינרים. הוצגה חוות הדעת של מיכל והוסבר כי מדובר בשטח של 15 דונם ביעוד שטח למבנה ציבור והמליצה כי ניתן להשתמש באזורים אחרים ברחבי העיר. אוהד שגב: מדובר בפעילות חינוכית אשר חשובה לעיר עכו. לאור חשיבות הפעילות מיכל הציעה להקצות כ- 7 דונם לטובת הפעילות.

החלטה מיום 11.6.2018: להמשיך טיפול בהקצאה יציאה לפרסום ראשון עבור המבנה לתקופה של 25 שנה והשטח הפתוח לתקופה של 15 שנה **פורסם פרסום ראשון ולא היו התנגדויות מוצע לצאת לפרסום שני.**

החלטה מיום 9.10.2018:

הבקשה תאושר בבנייה של מבנים קשיחים וקבועים בלבד. התאמת הבנייה והתכנון לאזור הסמוך לכביש עירוני. בקשה להגשת פרוגרמה חדשה תואמת את השינויים הנ"ל תוגש לשי אלוף אדריכל העיר

החלטה הוועדה מיום 18.3.19:

הוועדה עודכנה בדבר אישורו של שי אלוף כי אישר את הפרוגרמה הראשונית למבנה המתוכנן. הועדה מחליטה לצאת לפרסום שני (**החלטה כבר הופקעה לפי סעיף 19 מיום 16.11.2016.**)

4. בקשה להקצאה לתנועת הנוער הלאומי ביתר – מקלט 27

בקשת הקצאה למקלט **ברחוב עציון 10** גוש 18106 חלקה 49 הבקשה היא להפעלת סניף נוסף לתנועת הנוער הלאומי – בית"ר העוסק בפעילות חינוכית, בהנחלת ערכי ארץ ישראל, טיולים, מסעות, קליטת עלייה, הכנה לצה"ל, יהדות ומיועד לכל שכבות הגיל.

שי אלוף: בגלל שהמקלט נמצא בסמיכות לשטח שאינו בנוי ושמיועד למבני ציבור עתידיים יש להוסיף סייג להסכם לפיו במידה ונרצה לתכנן מבנה ציבור בסמיכות למקלט ונדרש לעבודות במקום אז ניתן יהיה להוציא אותם מהמבנה בהתראה של 3 חודשים.

החלטה מיום 11/06/2018:

יש לקדם פרסום ראשון להקצאה לתקופה של 4 שנים – רשות שימוש, יש להחתים בחוזה מקלטים את המשתמשים. יציאה לפרסום ראשון. פרסום ראשון **פורסם בתאריך 20/07/2018.**

החלטה מיום 9/10/2018:

הבקשה מאושרת – להביא הבקשה לאישור מועצת העיר ככל שיינתן האישור תוחתם העמותה על חוזה לשימוש במקלטים שיוכן על ידי הלשכה המשפטית שיכלול תשלומי חשמל ומים בהם יישאו מבקשי ההקצאה.

החלטה הוועדה מיום 18.3.19:

לאחר פרסום שני **מתאריך 14/12/2018**. ללא התנגדויות הועדה מחליטה לאשר הקצאת מקלט מסי 27 לעמותת הנוער הלאומי בית"ר – על בסיס חוות דעתה של הגבי אינגי מיכל סופר מיום 25.3.18 ובכפוף לאישור מועצת העיר שלאחריו יש להחתים מורשי חתימה על חוזה מקלטים.

נכסים



בקשה הקצאה למכירת אבנר – הקצאת מקלט 17

מקלט ברחוב דרך הארבעה 45 עכו, גוש 18004 חלקה 45 בבעלות עיריית עכו מכוח מכר לפי סעיף 5 לחוק שיכונים ציבוריים. מכירת אבנר מבקשים להשתמש במקלט לצרכי פעילות מכינה קדם צבאית. לא התקבלו התנגדויות לאור הפרסום הראשון מתאריך 12.1.18 עו"ד יפעת וקנין : לפרסום שני יש לבדוק אם צריך למקד שהיעוד עבור מקלט.

החלטה מיום 11/06/2018 :

יש להביא להמשך טיפול לשיבת ההקצאות + פרסום שני.
פורסם ולא היו התנגדויות מובא שנית לוועדת הקצאות.

החלטה מיום 09/10/2018 :

לאחר פרסום שני ב 9/10/2018 להכין טיוטה חוזה לשימוש במקלטים שיוכן על ידי הלשכה המשפטית שיכלול תשלומי חשמל ומים בהם יישאו מבקשי ההקצאה.

החלטה הוועדה מיום 18.3.19 :

הוועדה מחליטה לאשר הקצאת מקלט מסי 17 למכירת אבנר – לאחר שבוצע פרסום ראשון בתאריך 20/07/2018 ופרסום שני ב 14/12/2018 ללא התנגדויות בכפוף לאישור מועצת העיר, יש להכין פנייה למועצת העיר וככל שהבקשה תאושר במועצה יש להחתים מורשי חתימה על חוזה מקלטים.

5. בקשה הקצאה למכירת אבנר – קרקע.

בקשת הקצאת קרקע לבנייה ופיתוח, גוש 18004 חלקה 235, סמוך לרחוב משה שרת, קרקע בהפקעה לפי סעיף 19 לפקודה. מכירת אבנר מבקשים הקצאה לקרקע לבנייה של מבנה שימש אותה לצרכי העמותה העוסקת בפעילות חברתית ולימודית לנוער ולילדים. הוצגה חוות הדעת של מיכל וכן תשריט של מיכל סופר : מקום לא מוסדר, שיבנו מול גני ילדים.
אוהד שגב : רצועה שחוצצת את וולפסון אזור קשה וצריך לחזק את השכונה, להכניס חברה צעירים. שי אללוף : מדובר בשטח של דונם וחצי, העמותה לא הגישה פרוגרמה מסודרת + התכנות כלכלית.

החלטה מיום 11.6.2018 :

יש עד 1.5 דונם, כרגע הקרקע נשמרת עבורם, שי ייפגש עם עמיחי וייתן לו את המידע כדי לקדם את הפרוגרמה והתכנות הכלכלית יש להביא להמשך טיפול לשיבת ההקצאות. מכירת אבנר סיפקה פרוגרמה והתכנות כלכלית

החלטה מיום 09/10/2018 :

הוצגה בפני הוועדה הפרוגרמה התכנונית וההתכנות הכלכלית להקצאת הקרקע ל 25 שנה, מאושר המשך בדיקה בהסתייגות הבאה :

1. להבטיח גישה לבית הספר יסודי "יסודי התורה".
2. תוגש לשי אללוף אדריכל העיר סקיצה כללית לפני הגשת התוכניות.

החלטה הוועדה מיום 18.3.19 :

הוועדה עודכנה בדבר אישורו של שי אללוף כי אישר את הפרוגרמה למבנה המתכונן תוך התחשבות בשמירת דרך הגישה לבית הספר "יסודי תורה" יש לחשב את השטח ביעוד לגישה לבית הספר יסודי תורה אשר לא יהיה חלק מהשטח אשר יוקצה לעמותה.
הוועדה מחליטה לאשר יציאה לפרסום ראשון. תוך חריגת השטח אשר לא ייכלל בהקצאה.

בקשה הקצאה 3 דירות לטובת מגורי סטודנטים של מכינת אבנר –

מכינת אבנר – בקשת הקצאת 3 דירות בעיר עכו לפי הפירוט הבא :

1. רחוב סיר אייזיק 3/1.
 2. רחוב סיר אייזיק 3/5.
 3. רחוב גיבורי סיני 30.
- לעניין זה יש לשים לב כי לא מדובר בנכס של העירייה אלא של עמידר אשר הוקצה לעיריית עכו וזאת מכח החלטת ועדת שרים לפיתוח הנגב והגליל מיום ה 30.6.08 החלטה מס' נג/28.
יש לראות פנייתו של עו"ד בר לב לפיו הבקשה אושרה עקרונית בעבר ע"י עיריית עכו אולם לא היה מלאי דירות זמין בכדי לקדם ההחלטה, מבוקש מחברי הוועדה לצאת לפרסום ראשון. מכתבו של בר לב מצורף ומסומן 3 ראה גם כתבה של הגב' בן אבו מצורף ומסומן 4 מוצע לצאת לפרסום ראשון :

זאת ועוד, עקב הקושי בסילוק פולשים מדירה שהוקצתה לעמותה, מחלקת נכסים מבקשת לקבל אישור הוועדה להקצות דירה לאחת העמותות בעיר בעת חשש מפלישה. וזאת עד לשיבת ועדת הקצאות הקרובה.

החלטה מיום ה 09/10/2018 :

הבקשה מאושרת - יש לצאת לפרסום ראשון להקצאת 3 הדירות .

החלטה הוועדה מיום 18.3.19 :

לאחר בדיקה - הנושא הוסר מסדר היום הדירות בבעלות חברת עמידר ואין נכסי העירייה .

6. **תנועת בני עקיבא – תנועת בני עקיבא פועלים ממבנה השייך לעירייה בחלקה 124 בגוש 18103 מאחורי מפתן יש להסדיר את פעילותם במבנה על פי נוהל הקצאות. נוצר קשר עם בני עקיבא מילאו טפסים כנדרש אולם בביקור שנערך במקום נמצאו ליקויים שיש לטפל בהם.**

החלטה מיום ה 09/10/2018 :

1. לצאת לפרסום ראשון
2. לערך סקר סיכונים באמצעות איג'י מחול ריזק ואהרון קוז'קרו.
3. לדרוש בהסכם ההקצאה שתנועת בני עקיבא תישא באחריות ובעלות תיקון הליקויים ככל שיתגלו.

החלטה הוועדה מיום 18.3.19 :

1. הועדה עודכנה בדבר דו"ח הסקר סיכונים שנערך ע"י איג'י ריזק מחול ועל דחיית פרסום ראשון בשל מצבו של הנכס והוצאת מכתב המפסיק את פעילות בני עקיבא בתנועה, ומחליטה כדלקמן :
 - א. שיפוץ המבנה המיועד להקצאה יהיה מתקציב הרשות ומתקציב נגב גליל.
 - ב. ההקצאה הנה על שטח המבנה המגודר בלבד רק חלק מחלקה 124 בגוש 18103 .
 - ג. פרסום ראשון רק לאחר גמר השיפוץ.

7. **תנועת אריאל** – רקע, תנועת אריאל פועלת בכל רחבי הארץ ומחנכת על בסיס תורת ישראל בעכו יש כ 60 חניכים פעילים מדובר בבקשה להקצאת 2 מקלטים מקלט ראשון- מס' 25 קיבוץ גלויות 4 בחלקה 18043/216 ומקלט שני- מס' 35 ברחוב בבל 32 18105/51. הוועדה מתבקשת לאשר יציאה לפרסום ראשון.

החלטה מיום ה 09/10/2018 :

הבקשה מאושרת לבדיקה - יש לצאת לפרסום ראשון

החלטה הוועדה מיום 18.3.19 :

לאחר שלא היות התנגדויות, הוועדה מאשרת יציאה לפרסום שני, לבקשת מיכל יש לבדוק את הכתובת המדויקת של מקלט מס' 35. הנושא נבדק מול מנהל המקלטים ומאחר ויש קושי בזיהוי לפי כתובת מיקום המבנה נקבע לפי נ.צ לאחר פרסום שני וככל שלא יהיו התנגדויות יש להביא לאישור המועצה. מקלט מס 35 ממוקם מול רחוב אחד העם 22 א' וליד רחוב בבל 32

8. **תנועת כנסת ישראל** – תנועת "כנסת ישראל" מבקשים הקצאת מבנה לשימוש כגן ילדים אשר כבר פעיל ברחוב משה שרת 10 בעכו. **פרסום ראשון פורסם ב 6.1.2017. פרסום שני 12.1.2018** לא הוגשו התנגדויות בעקבות הפרסום השני. מוצע לבצע דו"ח ניקוד לבקשה על פי תבחינים. מצ"ב דו"ח תבחינים להקצאת מקרקעין. ראו המלצתה של הגבי אורית אסייג ראש מנהל החינוך בעירייה מיום 14.09.16 **מצורף ומסומן 7**. ראה גם החלטה ועדת הקצאות מיום 28.12.17 ובה סוכם כי דו"ח הניקוד ימולא ע"י הגברת אורית אסייג **מצורף ומסומן 8**

החלטה מיום ה 09/10/2018 :

1. מנהלת מנהל החינוך אורית אסייג תמלא דו"ח תבחינים אשר יוצג לאישור ועדת הקצאות הקרובה וזאת על בסיס סעיף 2 ועדת הקצאות מיום 28.12.17.

החלטה הוועדה מיום 18.3.19 :

א. הועדה בחנה את דו"ח התבחינים שנערך ע"י הגברת אורית אסייג והחליטה כדלקמן :
יש להכין פנייה לאישור מועצת העיר.

9. **מועדון שייט עכו** – מדובר בבקשת הקצאה להמשך שימוש במבנה סככה לאכסון סירות הממוקמת בחלקה 5 בגוש 18015 עבור מועדון השייט בעכו. בסמוך וממזרח לבית הספר לקציני ים עכו. ראה חוות דעת ותרשומת לסירור שנערך במקום. **מצורף ומסומן 9**

החלטה מיום ה 09/10/2018 :

ניתן לצאת לפרסום ראשון, רק המבנה הקטן שלא היה חלק מההקצאה הקודמת של ביה"ס לקציני ים מאושר להקצאה לשנתיים בכפוף **להוספת סעיף בהסכם המורה על התראה לפינוי המבנה של 3 חודשים מרגע ההודעה ללא צורך בנימוק**.
החתמה על הסכם שימוש במבנה קיים בכפוף להערות הנ"ל.

החלטה הוועדה מיום 18.3.19 :

הועדה אשרה יציאה לפרסום שני תוך דרישה מהעמותה להציג אישור ממונה בטיחות למבנה בכפוף להצגת אישור ממונה בטיחות בדבר הבטיחות במחסן/ בשטח המיועד להקצאה. לאחר הפרסום השני יש להביא את הנושא שוב לוועדת הקצאות.

נכסים



10. **חוגי סיור ע"ש קק"ל** –
חוגי סיור ע"ש קק"ל מבקשים שימוש **במקלט מס' 18** בגוש 18007 חלקה 34 ברחוב טרומפלדור 32 .
נערך פרסום ראשון (ההחלטה נשמטה מפרוטוקול הוועדה מיום ה 9/10/18) בדבר אישור הוועדה ליציאה
לפרסום ראשון.

החלטה הוועדה מיום 18.3.19 :
לאור העובדה כי לא הוגשו בקשות נוספות על אותו מקלט ואו התנגדויות ועדה הקצאות מאשרת יציאה
לפרסום שני .

11. **פרוגרמה צפון הכרם ג'** – מנהל הנדסה מבקש לקדם פרוגרמות לשטחי ציבור לאישור ועדת הקצאות,
פרוגרמה אחת בעבור צפון הכרם, פרוגרמה שנייה בעבור הרובע המזרחי. הוועדה שמעה את הצגת תכנית
הפרוגרמה למבני ציבור בשכונת כרם ג' והעירה הערות לתכנית .

לנושא הפרוגרמה ייצא נספח בנפרד ע"י מינהל ההנדסה

תיקוני ההערות יישלחו למכותבים

רשם: אליהו כהן.

העתק: שמעון לנקרי, ראש עיריית עכו.

נכסים

10



יום חמישי י"ד אב תשע"ט

15 אוגוסט, 2019

פרוטוקול וועדת הקצאות 2/2019 מיום 04/08/2019 שהתקיימה בלשכת המנכ"ל

משתתפים :

מנכ"ל העירייה – אוהד שגב (יו"ר הוועדה)
גזבר העירייה – ראובן וייצמן
יועמ"ש העירייה – עו"ד כנרת הדר
מהנדסת עירייה – דר' מיכל סופר
ראש מנהל חינוך – אורית אסייג
מנהל הרווחה – יהודה וייסקין
מנהל ההנדסה – אלעד הראל
ממונה הכנסות ונכסים – שגית בן גוזי
מנהל אגף הנכסים – אליהו כהן

בישיבת הוועדה נדונו 16 נושאים :

1. **מינוי מפקח לוועדת הקצאות** - על בסיס סעיף 9 לנוהל הקצאות 5/2001 משרד הפנים מחליטה וועדת הקצאות למנות את העובד אלי הזה למפקח הקצאות אגף הנכסים ימציא טופס ייעודי אשר ימלא ע"י המפקח.

2. **ספר הקצאות** – לאור חילופי מנהלי הנכסים בעיריית עכו נושא ספר ההקצאות לא נערך כמבוקש על בסיס סעיף 10 לנוהל הקצאות 5/2001. הוועדה מבקשת כי אגף הנכסים יכין ספר נכסים אשר ישקף את ההקצאות אשר בוצעו בפועל ויפנה לוועדת הקצאות את השימושים אשר כבר פועלים בנכסים אשר יידרשו לעמוד ולפעול מעתה לפי נוהל הקצאות.

3. בקשה הקצאה למרכז סיוור ולימוד גליל – הקצאת קרקע –

גוש 18019 חלקה 332 סמוך לרחוב דושניצקי – בבעלות עיריית עכו מכוח הפקעה לפי סעיף 19 לאחר פרסום שני ומשלא היו התנגדויות יש להכין פנייה למועצת העיר.

החלטה : המלצת וועדת ההקצאות להכין פנייה למועצת העיר .

4. בקשת הקצאה של "אנוש" – העמותה הישראלית לבריאות הנפש

בקשת הקצאה לבניה ופיתוח בגוש 21116 חלקות 9 ו- 10 בבעלות העירייה מכוח סעיף 19 לפקודה. ועדת הקצאות ממתינה לאישור ביטוח לאומי למתווה שהוצע לעמותת "אנוש"

החלטה : המלצת וועדת ההקצאות להמתין להחלטת ביטוח לאומי .

5. בקשה הקצאה למכינת אבנר – קרקע חלקה 235 בגוש 18004

בקשת הקצאת קרקע לבנייה ופיתוח, גוש 18004 חלקה 235, סמוך לרחוב משה שרת, קרקע בהפקעה לפי סעיף 19 לפקודה. לאחר פרסום ראשון ללא התנגדויות יש לצאת לפרסום שני

החלטה : לאחר פרסום ראשון ללא התנגדויות יש לצאת לפרסום שני.

6. **בקשה הקצאה מבנה לעמותת כנסת ישראל. – מבנה חלקה 236 בגוש 18004**
בקשת הקצאת מבנה לשימוש כגן ילדים בחלקה 236 בגוש 18004 .
החלטה: לאחר פרסום שני ללא התנגדויות יש להכין פנייה למועצת העיר.
לבקשת אורית אסייג מנהלת מינהל החינוך תוקף החוזה אשר ייחתם יהיה לשנה בלבד פלוס אופציה לשנה נוספת . הנימוק - ייתכן והעירייה תידרש למבנה לאוכלוסייה אחרת.
7. **בני עקיבא בקשת הקצאת קרקע חלקה 124 בגוש 18103 .**
ראובן מעדכן בדבר תקציב אשר נקבע לטובת שיפוץ המבנה. לאחר סיום השיפוץ נחל בהליך ההקצאה.
החלטה: להמתין לגמר השיפוץ יש לדון בבקשת ההקצאה.
8. **בקשה הקצאה לעמותת "מועדון שייט עכו" – מבנה חלקה 5 בגוש 18015**
לאחר פרסום שני ואישור דו"ח התבחינים הועדה מאשרת הכנת פנייה למועצת העיר . החוזה ייחתם בכפוף לסעיף פינני בהתראה של 3 חודשים. הנימוק - העירייה מתכננת תב"ע במקום.
החלטה: לאחר פרסום שני ללא התנגדויות יש להכין פנייה למועצת העיר.
9. **בקשה הקצאה לעמותת "חוגי סיור" – מקלט מס' 18 בחלקה 34 בגוש 18007 .**
לאחר פרסום שני ואישור דו"ח התבחינים הועדה מאשרת הכנת פנייה למועצת העיר
החלטה: לאחר פרסום שני ללא התנגדויות יש להכין פנייה למועצת העיר.
10. **בקשה הקצאה לעמותת "לשובע" – מבנה חלקה 1 בגוש 18013 קומה שנייה בבית הספרייה.**
לאחר פרסום ראשון ואישור דו"ח התבחינים הועדה מאשרת יציאה לפרסום שני.
החלטה: לאחר פרסום ראשון ללא התנגדויות יש לצאת לפרסום שני.
- נושאים לדיון בבקשות חדשות :**
11. **בקשה לחידוש הקצאה לעמותת "לשובע" – מבנה חלקה 7 בגוש 18006**
עמותת לשובע מבקשת לחדש ההקצאה במבנה המשמש מסעדה למיעוטי יכולת בעיר עכו לאחר בדיקת דו"ח התבחינים מומלץ לצאת לפרסום ראשון .
החלטה: לאחר בדיקת דו"ח התבחינים והמלצת מינהל הרווחה בעיר יש לצאת לפרסום ראשון.
12. **בקשה הקצאה לעמותת "מורשת ישראל עכו" – מבנה חלקה 4 בגוש 18016**
מתנהל דיון בוועדה בדבר השימוש הנכון במבנה , מוצע לאתר היתר הבנייה של המבנה ואם הוא נבנה בשנות ה 50 (תקופה בה לא היו היתרים) יש להזמין אישור מהנדס בטיחות לתקינות המבנה .
החלטה: להזמין בדיקת ממונה בטיחות ואישור קונסטרוקטור ולבחון תקינות המבנה בקשת ההקצאה תידחה עד לבדיקה המבוקשת .

13. בקשה להקצאת מבנים לעמותת "מעין החינוך התורני" – מבנים בחלקה 107 בגוש 18016 בעלות העירייה מתוקף הפקעה לפי סעיף 19.

עמותת מעין החינוך התורני מבקשת הקצאה של מבנה למטרת חינוך ברשת מעין החינוך התורני. העמותה צרפה את כל האישורים הנדרשים ונערכה בדיקת דו"ח תבחינים. לדברי הגב' ד"ר מיכל סופר התשריט אינו מדויק ויש לתקנו.

החלטה: לאחר בדיקת הבקשה נמצא כי יש לתקן את התשריט כך שישקף במדויק את המבנים המיועדים להקצאה לשימוש העמותה. לאחר תיקון התשריט יש להביא את הבקשה בשנית בפני הוועדה

14. בקשה להקצאה לעמותת "מרכז גני ילדים" – מבנה חלקה 107 בגוש 18016 הופקע לפי סעיף 19

עמותת מרכז גני ילדים מבקשת הקצאה של מבנה למטרת חינוך ברשת מרכז גני ילדים בחינוך התורני העמותה צרפה את כל האישורים הנדרשים ונערכה בדיקת דו"ח תבחינים. לדברי הגב' ד"ר מיכל סופר התשריט אינו מדויק ויש לתקנו.

החלטה: לאחר בדיקת הבקשה נמצא כי יש לתקן את התשריט כך שישקף במדויק את המבנים המיועדים להקצאה לשימוש העמותה. לאחר תיקון התשריט יש להביא את הבקשה בשנית בפני הוועדה.

15. בקשה להקצאה לעמותת "יד שרה" – מבנה מקלט חלקה 164 בגוש 18016.

עמותת "יד שרה" הפועלת ברחבי הארץ מבקשת הקצאה של מקלט למטרת מתן שירותי ציוד רפואי ונלווה לתושבי העיר עכו.

החלטה: לאחר בדיקת דו"ח התבחינים ואישורו במינהל הרווחה ניתן יהיה לצאת לפרסום ראשון.

16. בקשה לאישור פרוגרמה למבני ציבור שכונת צפון הכרם ג' – מינהל ההנדסה בעיריית עכו מבקש לאשר את הפרוגרמה למבני ציבור בשכונת צפון הכרם ג' תכנית 213-0233312 זאת לאחר ההערות והתיקונים אשר יושמו משיבת ועדת ההקצאות הקודמת מיום ה 18.3.2019 הפרוגרמה מוצגת בפני הוועדה, הוועדה ממליצה להעביר את הפרוגרמה לאישור במועצת העיר.

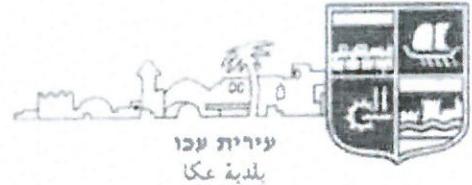
החלטה: לאחר ההערות שתוקנו בישיבת וועדת ההקצאות מיום ה 18.3.2019 הוועדה ממליצה להעביר את הפרוגרמה לאישור במועצת העיר.

רשם – אליהו כהן

מצ"ב – טופס בקרת נכס ייעודי לשימוש מפקח ועדת הקצאות.



13



הסכם לשימוש ארעי במבנה

שנערך ונחתם בעכו ביום 28 לחודש יולי שנת 2020

בין:

עיריית עכו

ויצמן 35, עכו, 24120

טל': 04-9956262, פקס: 04-9956261

(להלן: "העירייה")

מצד אחד

לבין:

מועדון השיט הפועל זבולון עכו, ע"ר 580442085

יהושפט 1, ת.ד. 2291, עכו

טלפון: 052-8066611

(להלן: "המשתמש")

מצד שני

הואיל:

והעירייה הינה הבעלים של המקרקעין הידועים כגוש 18015 חלקה 5 ברחוב יהונתן החשמונאי בעיר עכו;

והואיל:

והמשתמש מבקש לעשות שימוש במבנה למטרת אחסון סירות וציוד ימי, כחלק מפעילות המשתמש;

והואיל:

והעירייה והמשתמש הגיעו להסכמה כי המשתמש יקבל על עצמו בתקופת ההרשאה את האחריות בשמו ובשם המשתמשים הנוספים במבנה, לשאת באופן בלעדי בכל ההוצאות השוטפות החלות בגין השימוש במבנה, לרבות אך לא רק, אישורי בטיחות, ביטוח מקיף למבנה ולמשתמשים, הוצאות חשבון החשמל, הוצאות חשבון המים וכיו"ב (להלן: "ההוצאות השוטפות"), והמשתמש מצהיר כי הינו בעל יכולת כלכלית לשאת לבדו בהוצאות אלו, הכול בהתאם ובכפיפות לאמור בחוזה זה;

והואיל:

והצדדים מבקשים להסדיר את ההסכמות ביניהם בחוזה זה, כפי שיפורט להלן.

לפיכך הוצהר, הותנה והוסכם בין הצדדים:

א. מבוא ופרשנות

- 1.1 המבוא לחוזה זה וכל הנספחים לו מהווים חלק בלתי נפרד הימנו. קיימת סתירה או אי התאמה בין הוראה שבנספח כלשהו לחוזה לבין הוראה שבחוזה, תחייב ההוראה שבנספח.
- 1.2 כותרות חוזה זה הינן לנוחות המשתמש בלבד ולא ישמשו כלי לפרשנותו.

עמותת מועדון השיט הפועל זבולון עכו
עמותה רשומה מס' 580442085
ת.ד. 2291, עכו מיקוד 241201

2. הגדרות:

- "אישור בטיחות":** אישור חתום על ידי מהנדס מורשה המאשר כי המבנה יציב וכי השימוש במבנה בטיחותי וכי אין בו סכנה למשתמשים.
- "המבנה":** סככת אחסון הממוקמת במגרש, המסומנת בצהוב על גבי תצלום האויר המצורף **כנספח 1 להסכם זה**.
- "המגרש":** מגרש ברחוב יהונתן החשמונאי בעיר עכו, הידוע כגוש 18015 חלקה 5.
- "העירייה":** עיריית עכו.
- "הפרשי הצמדה":** הפרשי הצמדה ממדד הבסיס עד למדד הידוע בעת התשלום בפועל.
- "הצמדה למדד":** הצמדה למדד המחירים לצרכן המפורסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה או כל גוף רשמי אחר אשר יחליף את הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה בפרסומיו. כמדד הבסיס ישמש המדד הקובע בעת התשלום.
- "מטרת ההרשאה":** רשות שימוש במבנה לצורך אחסון סירות וציוד ימי בלבד.
- "נציג העירייה":** מנהל אגף הנכסים בעירייה או כל אדם אחר עליו תודיע העירייה למשתמש בכתב מעת לעת.
- "תקופת ההרשאה":** התקופה בה יהא רשאי המשתמש לעשות שימוש במבנה כמוגדר בסעיף 6 להלן.

3. מטרת החוזה

- 3.1 העירייה מעניקה בזאת למשתמש והמשתמש מקבל בזאת מאת העירייה הרשאה זמנית להשתמש במבנה למטרת ההרשאה למשך תקופת ההרשאה.
- 3.2 המשתמש מתחייב להמציא לעירייה אישור בטיחות כתנאי לכניסתו של הסכם זה לתוקף. הוראת סעיף זה גוברת על כל האמור בהסכם זה.
- 3.3 הוגבל תוקפו של אישור הבטיחות לתקופה הקצרה מתקופת ההרשאה, ימציא המשתמש לעירייה אישור בטיחות תקף, 30 יום לפחות טרם פקיעתו של אישור הבטיחות התקף, שאם לא כן יפקע הסכם זה ותקופת ההרשאה תבוא לקיצה, ללא צורך בהודעה מוקדמת או בהתראה כלשהי.
- 3.4 קיומו של אישור בטיחות תקף מהווה תנאי להסכם זה.
- 3.5 העירייה ונציג העירייה רשאים לבקר במבנה בתאום עם המשתמש ולבחון כי פעילות המשתמש עומדת בתנאי הסכם זה.

3.6 המשתמש מצהיר כי האמור בהסכם זה ו/או השימוש שנעשה במבנה על ידי המשתמש בהסכמה של העירייה בין בכתב ובין מכללא מקנים למשתמש זכות בר רשות בלבד לתקופת ההרשאה בלבד.

3.7 מובהר בזאת כי אין באמור בהסכם זה להטיל על העירייה אחריות כלשהיא על חפציו של המשתמש ו/או המשתמשים הנוספים במבנה, ו/או אחריות על כל נזק אחר שנגרם ו/או ייגרם בעתיד למשתמש ולמשתמשים הנוספים במבנה בעשותם שימוש בלתי סביר בציוד ו/או במבנה עצמו, ו/או בניגוד לשימוש המותר על פי חוזה זה לרבות בחצר המבנה בזמן השימוש בו.

3.8 המשתמש מתחייב בזאת לשאת בהוצאות השוטפות אשר יחולו בגין השימוש המותר שיעשה במבנה.

3.9 המשתמש מצהיר כי ככל ושימוש במבנה יחרוג מהשימוש המותר המוסכם בהתאם לס"ק 1, ישלם המשתמש לעירייה דמי שימוש ראויים בגין השימוש שיעשה במבנה.

4. אי תחולת חוקי הגנת הדייר

4.1 המשתמש מצהיר ומאשר בזה כי כל שימוש במבנה אינו מקנה זכות של דייר מוגן ו/או כל הגנה החלה ע"פ חוק הגנת הדייר (נוסח משולב), תשל"ב – 1972 (להלן: "החוק") ו/או הגנת כל חוק אחר שיבוא במקומו של חוק זה וכי הוראות החוק אינן חלות ולא יחולו על המשתמש ים.

4.3 הצדדים מצהירים בזה כי המשתמש לא שילם ולא התחייב לשלם כל דמי מפתח ו/או תשלום אחר העשוי להיחשב כדמי מפתח בקשר עם הסכם זה, לא במישרין ולא בעקיפין, וכי כל השקעות, שינויים, שיפוצים ושיפורים במבנה מכל סוג ומין שהוא וכן כל תשלום בגין ההוצאות השוטפות החלים על המשתמש ע"פ התקשרותו בהסכם זה ו/או כל תשלום בגין ובקשר עם הפרת הסכם זה לא ייחשבו כתשלום דמי מפתח ולא יקנו כל זכות שהיא לדיירות מוגנת.

5. השימוש במבנה

5.1 המשתמש מצהיר כי ישתמש במבנה לצורך מטרת ההרשאה בלבד.

5.2 המשתמש לא יערוך במבנה כל שינוי לרבות, ביצוע שינויים פיזיים במבנה ו/או עבודות שיפוץ.

5.3 ככל שהמשתמש מבקש לעשות שיפוץ ו/או שינויים פיזיים במבנה אלו ייעשו אך ורק באישורו ובהסכמתו מראש ובכתב של נציג העירייה.

5.4 המשתמש מצהיר כי ידוע לו כי במידה וייעשה במבנה כל שינוי ו/או התקנה הנוגד את הוראות ס"ק 5.1 תהא רשאית העירייה לבטל מידית הסכם זה

ולהוציא את כל המיטלטלין השייכים למשתמש ו/או למשתמשים הנוספים ללא התראה מראש ולהחזיר לידיה החזקה הבלעדית במבנה.

5.5 ככל והעירייה תאלץ לפעול כאמור בס"ק 5.4, תהא זכאית העירייה לדרוש מהמשתמש הוצאות עבור פינוי המבנה ו/או תיקון הליקויים ו/או החזרת המבנה לשימוש על פי מטרתו העיקרית והמרכזית וזאת בתוספת ריבית והצמדה כחוק.

6. תקופת ההרשאה

6.1 רשות השימוש במבנה ניתנת למשתמש החל מיום 1.9.2020 ולמשך תקופה של 24 חודשים קלנדריים.

6.2 העירייה תהא רשאית אך לא חייבת, על פי שיקול דעתה הבלעדי, להאריך ההתקשרות לתקופות נוספות, ובלבד שהתקשרות כולה, לאחר הארכתה, לא תעלה על 3 שנים (36 חודשים) ובתנאי שהמשתמש ביקש בכתב מנציג העירייה להאריך את השימוש במבנה והעירייה השיבה למשתמש על פנייתו בכתב על כוונתה להאריך ההתקשרות לא יאוחר מחודש טרם תום תקופת ההרשאה.

6.3 על אף כל האמור בהסכם זה רשאית העירייה להפסיק, לפי שיקול דעתה הבלעדי ומבלי צורך לנמק את שיקוליה, את ההתקשרות לפי הסכם זה, כולה או חלקה, בהודעה מראש של 90 יום למשתמש ולא תהייה לו כל טענות ו/או תביעות כספיות או אחרות, בגין ההפסקה האמורה.

הודיעה העירייה למשתמש על הפסקת תקופת ההתקשרות כאמור בס"ק זה, יפנה המשתמש את המבנה במועד הנקוב בהודעת העירייה ויחזיר המבנה לעירייה כשהם פנויים מכל אדם וחפץ.

7. תשלום ההוצאות השוטפות ותקופת התשלום

7.1 מוסכם בזאת על הצדדים כי המשתמש יישא בכל ההוצאות השוטפות בגין המבנה במשך כל תקופת ההרשאה, וישלם במועד הנקוב בכל דרישה לתשלום שתתקבל על ידו מהעירייה ו/או מכל רשות אחרת ו/או גוף כלשהו שהטיל את ההוצאות השוטפות.

7.2 המשתמש מתחייב בזאת, באופן מיידי ולא יאוחר מ-10 ימים ממועד חתימת ההסכם, להעביר על שמו את החשבונות בגין ההוצאות השוטפות של המבנה.

7.3 מבלי לגרוע מהאמור בס"ק 1 ו-2 לעיל, היה ותידרש העירייה על ידי כל רשות ו/או גוף כלשהו לשלם הוצאות שוטפות במקום המשתמש, תהא רשאית העירייה להטיל את דרישת התשלום על המשתמש, והמשתמש מתחייב לשלם את התשלום האמור לא יאוחר מהמועד הנקוב בדרישתה הראשונה של העירייה.

7.4 מבלי לגרוע באמור בס"ק 3, במקרה והעירייה תשלם מכל סיבה שהיא תשלום כלשהו החל על המשתמש על פי הסכם זה, ישפה המשתמש את העירייה בכל סכום ששולם על ידה כאמור, וזאת מייד עם קבלת דרישתה הראשונה של העירייה ובתוספת הפרשי הצמדה וריבית כחוק. חשבונות העירייה לעניין ביצוע התשלום יהוו ראיה לנכונותם.

7.5 המשתמש מתחייב לבצע פניות באופן שוטף ורציף לעירייה ו/או לכל רשות אחרת ו/או לגוף אחר לבירור יתרות ההוצאות השוטפות בגין המבנה ואין באמור בס"ק 3 ו-4 כדי לגרוע מחובת המשתמש לפנות לגופים אלו לביצוע הבירור כאמור.

7.6 המשתמש מתחייב להציג בפני העירייה, אחת לשישה חודשים ו/או על פי דרישתה, את כל הקבלות ו/או האישורים המעידים כי אכן שולמו על ידו התשלומים החלים עליו על פי הסכם זה ובסיוע התחייבותיו על פי הסכם זה להשאיר בידי העירייה העתקים מכל הקבלות ו/או האישורים כאמור.

8. בטחונות

8.1 להבטחת התשלום בגין ההוצאות השוטפות, ולהבטחת כל התחייבותיו של המשתמש על-פי הסכם זה, יפקיד המשתמש בידי העירייה במעמד חתימת ההסכם, המחאה חתומה ללא מועד פירעון בסך של 5,000 ₪ (חמשת אלפים שקלים חדשים) (להלן: "**המחאת הבטחון**").

8.2 במידה והמשתמש לא ישלם התשלומים החלים עליו מכוח ההסכם בשלמותם ובמועד, תהא רשאית העירייה, מבלי לפגוע באיזה מזכויותיה האחרות על פי הסכם זה ו/או על פי הדין, להגיש את המחאת הבטחון לפירעון מידי ולנקוט בכל אמצעי חוקי העומד לזכותה וזאת בכפוף למתן הודעה מראש ובכתב בת 10 ימים בהם תינתן למשתמש הזדמנות נאותה לתקן את הפרתו.

8.3 עם תום 90 ימים מתום תקופת ההרשאה על פי הסכם זה, ולאחר שלדעת העירייה המשתמש עמד בכל חיוביו לפי הסכם זה, תוחזר למשתמש המחאת הביטחון, ככל שלא נעשה בה שימוש על ידי העירייה.

9. הפרת הסכם וסעדים

9.1 מבלי לגרוע מקביעות נוספות בהסכם זה, מוסכם בין הצדדים כי סעיפים 5, 6, 7, 8 ו-10 על כל תתי הסעיפים, הינם תנאים עיקריים ויסודיים של חוזה זה והפרת כל אחד מהם תחשב כהפרה יסודית של החוזה.

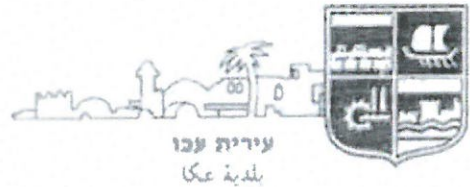
9.2 מבלי לגרוע מן הסעדים האחרים העומדים לעירייה מכוח הוראות הדין ו/או הסכם זה, תזכה כל אחת מן ההפרות המפורטות בס"ק 9.1 לעיל את העירייה בפיצוי מוסכם ומוערך מראש בסכום של 5,000 ₪ להפרה.

9.3 העירייה תהיה רשאית להפרע מאת המשתמש בגין נזקיה, בין היתר, בדרך של פירעון המחאת הביטחון.

עמותת מועדון השיט הפועל זכרון עכו
עמותת רשומה מס' 580442085
ת.ד. 2291, עכו מיקוד 2412201



18



10. הסבת זכויות

10.1 המשתמש לא יהיה רשאי להעביר רשות השימוש במבנה לאחר .

10.2 ככל שהמשתמש יעביר המבנה ו/או החזקה בו ו/או רשות השימוש בו לאחר תהא רשאית העירייה להיכנס למבנה ולפנותו מכל המיטלטלין ו/או ציוד אחר הנמצא בו ללא התראה מוקדמת ולסלק ידו של המחזיק שלא כדין מהמבנה. המשתמש יפצה העירייה בגין כל נזקה בגין הוצאות הפינוי, וכן ישפה אותה בגין כל תשלום אותו תהא חייבת לשלם לצד ג' כלשהו, לרבות מי שקיבל מהמשתמש רשות להשתמש במבנה, כתוצאה מאותו פינוי.

11. שונות

11.1 כל ויתור או הסכמה או שינוי מהוראות הסכם זה לא יהא לו כל תוקף אלא אם נעשה בכתב ובחתימת שני מורשי החתימה מטעם העירייה - גזבר העירייה וראש העירייה.

11.2 בכל העניינים הנוגעים לחוזה זה או הנובעים הימנו ללא יוצא מן הכלל, תהיה סמכות ייחודית לבית משפט השלום בעכו או לבית המשפט המחוזי בחיפה בלבד.

11.3 כל הודעה שתישלח על ידי צד אחד למשנהו על פי כתובות הצדדים המופיעות בכתורת הסכם זה, תחשב כאילו הגיעה ליעדה עד תום 3 ימי עסקים מעת משלוחה בדואר רשום או עם מסירתה אם נמסרה ביד.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

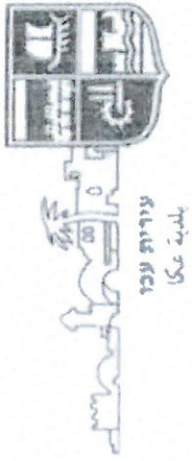
עמותת מועדון השייט הפועל זבולון עכו
עמותה רשומה מס' 580442085
ת.ד. 2291, עכו מיקוד 2412201
המשתמש

העירייה

חוזה זה נערך ואושר לחתימת העירייה ע"י יועמ"ש העירייה בהיותו עומד בדרישות הדין. ההסכם פטור ממכרז בהתאם לתקנה תקנה 3(2)(ג) לתקנות העיריות (מכרזים), התשמ"ח-1987 תקופת ההסכם עומדת בהוראות הדין.

חתימה

תאריך



נספח 1



לא לצורכי רישום

תשריט מבנה להקצאה



עמותת מועדון השייט הפועל זבולון עכו
עמותת רשומה מס' 580442085
ת.ד. 2291 עכו מיקוד 2412201

תאריך הפקת מפה: 4/4/2018 והתונים המוצגים הינם לידעה בלבד
המאס לדף: A4 לרחב

ק"מ 1:1000



נספח 6 א'

פתיחת תברים
מועצה 9 לשנת 2020

נתונים באלש"ח

מס' תב"ר	שם התב"ר	הכנסות	סכום	הוצאות	סכום	תב"ר קיים
3302	ביצוע שינויים ושיפורים בהסדרי התנועה ובטיחות בדרכים שכל דתית	קרן סלילה	220	קבלניות	220	
		סה"כ	220	סה"כ	220	
3303	תכנון שביל אופניים רח' הרצל	קרן סלילה	5	קבלניות	50	
		מ. תחבורה	45			
		סה"כ	50	סה"כ	50	
3304	תכנון שביל אופניים חישמן - פלמינגו	קרן סלילה	10	קבלניות	100	
		מ. תחבורה	90			
		סה"כ	100	סה"כ	100	
3305	הטמנת קווי חשמל ברחוב ההגנה	קרן סלילה	377	קבלניות	377	
		סה"כ	377	סה"כ	377	
3306	רפורמה ברישוי עסקים	מ. הפנים	233	קבלניות	233	
		סה"כ	233	סה"כ	233	
3307	התקנת פנלים סולאריים - מבני ציבור	מלוות	675	קבלניות	675	הלוואה במסגרת פרויקט מפעל הפיס
		סה"כ	675	סה"כ	675	
3308	הסדרת רחוב ההגנה קטע מרכזי	קרן סלילה	860	קבלניות	860	
		סה"כ	860	סה"כ	860	
3309	שינויים והתאמות - שז"ר	משרד החינוך	275	קבלניות	275	
		סה"כ	275	סה"כ	275	
3310	שיפוץ מרכז הטניס	קרן נכסים	52	קבלניות	52	
		סה"כ	52	סה"כ	52	
3272	מתחמי עבודה משותפים	משב"ש	350	קבלניות	1,150	800
		סה"כ	1,150	סה"כ	1,150	
3029	שיפוץ מרכז צעירים	משבש	-350	קבלניות	-350	600
		סה"כ	250	סה"כ	250	
2271	חיזוק מבנים נגד רעידות אדמה - חילמי	משרד החינוך	8,586	קבלניות	8,586	פתיחת תבר שנסגר ב-2019 לצורך ניצול יתרה ע"ס 337 אלש"ח - מאושר ע"י משרד החינוך
		סה"כ	8,586	סה"כ	8,586	

8/9/20

נספח 6 ב'

פתיחת תברים
מועצה 9 לשנת 2020

נתונים באלש"ח

מס' תב"ר	שם התב"ר	הכנסות	סכום	הוצאות	סכום	תב"ר קיים
3182	השלמת פיתוח פארק הנופלים	קרן עודפי תברים	163	קבלניות	163	100
		סה"כ	263	סה"כ	263	
3080	הקמת גן בת שבע	קרן היטל תיעול	110	קבלניות	110	1,847
		סה"כ	1,957	סה"כ	1,957	


9/9/20

8.9.2020

נספח 7



בס"ד

לכבוד
חברי מועצת העיר
עיריית עכו

א.ג.נ.,

הנדון: - בקשת פטור ממכרז לאספקת כריכים למוסדות החינוך

- א. מוסדות החינוך בעיר עכו מחלקים לחמניות (כריך) לתלמידים בסיכון, אשר מגיעים ללא אוכל מהבית.
- ב. בשנה שעברה העירייה התקשרה בהליך חד שנתי עם נבט, צמיחה לעתיד 2015 בע"מ (חל"צ).
- ג. עלות לעיריה עבור לחמנייה בודדת על כל המרכיבים והחלוקה לבתי הספר הסתכם לסך של 1.5 ₪.
- ד. עקב הרצון להמשיך את הפעילות וכן גודל היקף הפעילות כ- 160 אלפי ₪ בשנה, חויב מינהל החינוך לצאת למכרז בנדון.
- ה. בהתאם לעלות העבר, המכרז הוגבל למחיר ללחמנייה בודדת כולל כל המרכיבים הנלווים והחלוקה לבתי הספר לסך של 1.5 ₪, כפי ששולם בשנה החולפת כאמור לעיל.
- ו. המכרז פורסם בשני עיתונים גדולים וניתן זמן של 10 ימים לצורך מתן הגשה למכרז שבנדון.
- ז. במכרז הנ"ל לא התקבלה שום הצעה.
- ח. נבט צמיחה לעתיד 2015 בע"מ (חל"צ) הייתה מוכנה להמשיך את ההתקשרות עם העירייה, אך לא הייתה מוכנה לגשת למכרז ולהתחיל שוב את כל ההליך הבירוקרטי מול העירייה, בטענה שהם תורמים לעירייה ובתמורה לכך העירייה מקשה עליהם.
- ט. לאור האמור לעיל מינהל החינוך מבקש לאשר התקשרות בנושא הנדון ללא מכרז לפי סעיף 22 ח' לתקנות עיריות מכרזים, עם נבט, צמיחה לעתיד 2015 בע"מ, חל"צ.

בברכה,

אורית אסייג,

ראשת מינהל החינוך

רח' ויצמן 35 עכו ת.ד. 2007 מיקוד 24100, טל. 04-9956000 פקס. 04-9956161
מוקד עירוני לקריאות דחופות בשעות בהן סגורים משרדי העירייה טל. 106
شارع قايتسمن 35 عكا، ص.ب. 2007، ميكود 24100، هاتف رقم 04-9956000. فاكس رقم 04-9956161.
في حالات الطوارئ وفي غير ساعات الدوام الاتصال بهاتف رقم 106

מינהל החינוך



כ' באלול תש"פ

9 בספטמבר, 2020

נספח 8

לכבוד

גב' אורית אסייג

ראש מינהל החינוך

עיריית עכו

ג.ב.

הנדון: שינוי מורשי חתימה בחשבונות הבנק של גני הילדים בעכו לשנת תשפ"א

להלן פרטים לצורך מורשי החתימה בחשבונות הבנק של גני הילדים:

שם הגן	סמל מוסד	בנק	מס' ח-ן	מס' סניף	שם הגננת	מס' ת.ז.	שם גזבר	מס' ת.ז.
נטעים	627554	הדואר	28031295	920	מידן ירון	301354403	איריס נושה חזיזה	027441054

בברכה,

פולה חדגאג

מנהלת מחלקת חינוך קדם יסודי