

תב"רים שלא נדונו בוועדת כספים

מס' תב"ר	שם התב"ר	הכנסות	סכום	הוצאות	סכום	תב"ר קיים
2510	כביש גישה למכללת גליל מערבי	קרנות היטל השבחה	-200	קבלניות	-	200
		קרן היטל סלילה	200			
		סה"כ	200	סה"כ	200	
2515	הסדרת שטחי חנייה סמוך לבי"ס אשכול	קרנות היטל השבחה	-5	קבלניות	-	50
		קרן היטל סלילה	5			
		סה"כ	50	סה"כ	50	
2516	תכנון נתיב להסעות ילדים - בי"ס ויצמן	קרנות היטל השבחה	-5	קבלניות	-	50
		קרן היטל סלילה	5			
		סה"כ	50	סה"כ	50	
2545	הסדרי בטיחות בתי"ס: ויצמן, רוז, עליה שניה, אשכול	קרנות היטל השבחה	-70	קבלניות	-	700
		קרן היטל סלילה	70			
		סה"כ	-	סה"כ	-	
2570	ביצוע שיפורים גאומטריים דרך הארבעה/ הרצל	קרנות היטל השבחה	-45	קבלניות	-	450
		קרן היטל סלילה	45			
		סה"כ	-	סה"כ	-	
2571	תכנון הסדרים בטיחותיים בצומת יהושפט / צורי משה	קרנות היטל השבחה	-10	קבלניות	-	100
		קרן היטל סלילה	10			
		סה"כ	-	סה"כ	-	
2609	סימון כבישים והתקני בטיחות 2015	קרנות היטל השבחה	-12	קבלניות	-	118
		קרן היטל סלילה	12			
		סה"כ	118	סה"כ	118	
2613	הסדרת חניונים סביב העיר העתיקה עכו	קרנות היטל השבחה	-27	קבלניות	-	133
		קרן היטל סלילה	27			
		סה"כ	-	סה"כ	-	
2321	בניית מעון יום בורלא	מפעל הפיס	49	ציוד	49	3,546
		סה"כ	3,595	סה"כ	3,595	
2398	בניית 2 גני ילדים הכרם	משרד החינוך	67	קבלניות	67	1,770
		סה"כ	1,837	סה"כ	1,837	
	סה"כ		5,850		5,850	7,117

מ
16/8/16

ועדת כספים: 18/7/2016
מועצה 9 שנת 2016
תאריך: 10/8/2016
נתונים באלש"ח

תב"רים שלא נדונו בוועדת כספים

מס' תב"ר	שם התב"ר	הכנסות	סכום	הוצאות	סכום	תב"ר קיים
2725	שיקום שכונת אחד העם	קרן היטל סלילה	250	קבלניות	500	
		קרן היטל שצ"פים	250			
		סה"כ	500	סה"כ	500	
2526	שפוף מגרש משחקים בשכונת חרמון	קרן היטל שצ"פים	86	קבלניות	86	60
		סה"כ	146	סה"כ	146	
2075	תכנון טיילת דרומית	רשות העתיקות	-533	קבלניות	-533	1,333
		סה"כ	800	סה"כ	800	
2315	טיילת דרומית (מהווה מאצ'ינג 10%)	רשות העתיקות	2,667	קבלניות	2,667	
		סה"כ	2,667	סה"כ	2,667	
2655	שיפוף המרכז לקשיש הערבי	קרנות	-200	קבלניות	-	200
		העברה בין תב"רים	200			
		סה"כ	200	סה"כ	200	
2653	הכשרת מבנה למנהל אזה"ת	קרנות	-50	קבלניות	-	50
		העברה בין תב"רים	50			
		סה"כ	50	סה"כ	50	
2651	שיפוף מוסדות דת	קרנות	-200	קבלניות	-	200
		העברה בין תב"רים	200			
		סה"כ	200	סה"כ	200	
2559	עבודות גיזון ברחבי העיר	קרנות	-390	קבלניות	104	390
		העברה בין תב"רים	494			
		סה"כ	494	סה"כ	494	
2,233	סה"כ		5,057		5,057	



ועדת כספים: 18/7/2016
מועצה 9 שנת 2016
תאריך: 17/8/2016
נתונים באלש"ח

תב"רים שלא נדונו בוועדת כספים - ולא הועברו בהזמנה למועצה

מס' תב"ר	שם התב"ר	הכנסות	סכום	הוצאות	סכום	תב"ר קיים
2637	פעילות חברתית + פרויקטור לקהילת בני המנשה 2015+2016	משרד הקליטה	110	קבלניות	62	80
		תקציב רגיל	12	שכר	60	
		סה"כ	202	סה"כ	202	
2635	פעילות חברתית + פרויקטור למוקד קווקז 2015+2016	משרד הקליטה	180	קבלניות	109	257
		השתתפות בעלים	9			
		תקציב רגיל	35	שכר	115	
		סה"כ	481	סה"כ	481	
2563	שיטור קהילתי	תקציב רגיל	-364	קבלניות	-	1,867
		משרד לבטחון פנים	364	שכר	-	
		סה"כ	1,867	סה"כ	1,867	
2726	הנגשה פרטנית	משרד החינוך	203	קבלניות	203	
		סה"כ	203	סה"כ	203	
2604	מיגון מסגרות רוחה ומרכזי יום	משרד הרווחה	11	קבלניות	-	2,357
		קרנות	-11			
		סה"כ	2,357	סה"כ	2,357	


16/8/16

B נספח

12/8/16



בס"ד

**פרוטוקול ישיבת ועדת כספים מס' 05/16
שהתקיימה ביום שני, יב' בתמוז תשע"ו, 18.7.2016, בשעה 17.00**

משתתפים ה"ה:

- מר שמעון לנקרי - ראש העיר ויו"ר ועדת כספים
- עו"ד ג'מל אדהם - סגן ראש העיר
- גב' שרי גולדשטיין - חברת ועדת כספים
- מר אילן פרומן - חבר ועדת כספים
- מר חאתם פארס - חבר ועדת כספים

נעדרו:-

- מר זאב נוימן - מ"מ וסגן ראש העיר / מ"מ יו"ר ועדת כספים
- מר נתנאל אלפלס - מ"מ חבר ועדת כספים
- מר פריד חזבון - חבר ועדת כספים
- מר הישאם שאמי - חבר ועדת כספים

נוכחים ה"ה :

- מר אוהד שגב - מנכ"ל העירייה
- עו"ד כנרת הדר - יועצת המשפטית
- מר מנחם נויפלד - רו"ח / מנהל הנה"ח
- מר יוסי כהן - מבקר העירייה
- גב' הילה בן-אבו - ממונה אגף הכנסות ונכסים
- מר איגור מאיורסקי - סגן מהנדסת העיר ומנהל אגף תשתיות ולביצוע

על סדר היום:

אישור תב"רים, הרצ"ב כנספח א'.

שמעון לנקרי – ראש העיר

מבקש להוסיף לסדר-היום נושאים נוספים כדלקמן:

- ❖ אישור פתיחת תוספת תב"רים חדשים, הרצ"ב כנספח ב'.
- ❖ נסיעתו של עו"ד ג'מל אדהם סגרה"ע למשלחת גרמניה.

שמעון לנקרי – ראש העיר

ראש העיר מעלה להצבעה להוסיף לסדר היום:

- בעד - 5 חברים.
- נגד - אין.
- נמנע - אין.

החלטה: מאשר סה אחד.

1. מערכת שליטה ובקרה:

עו"ד כנרת הדר

לא ניתן לקחת מקרנות היטלי פיתוח.

מנחם נויפלד

מדובר בקרן היטל השבחה ולא בקרנות מכוח חוקי העזר סלילה שצ"פ ותיעול, משרד הפנים אישר בזמנו לקחת את הפיתוח של המערכת מקרנות היטל השבחה. אנחנו גם עושים אבחנה בתב"רים כל תב"ר שממומן מקרן היטל פיתוח מחוקי עזר אנחנו מציינים את שם הקרן, ואילו שמדובר בהיטלי השבחה אנו קוראים להן קרנות פיתוח וכך רשמנו גם כאן.

עו"ד כנרת הדר

אם כן, יש לתקן ולחדד שהקרנות פיתוח יקראו קרן היטל השבחה.

2. תב"רים של רשות העתיקות:

עו"ד ג'מל אדהם

מניין הכסף מרשות העתיקות?

שמעון לנקרי – ראש העיר

בזמנו הועברו כספים רבים דרך רשות העתיקות וכספים אלו שימשו בעבר לפרויקטים שונים וכן משמשים כספים אלו לצורך תקצוב הפרויקטים בעיר העתיקה. מדובר בתקצוב של מצינוג בלבד.

3. תב"ר הסבה לגן ילדים:

עו"ד ג'מל אדהם

עבור מה בדיוק השיפוץ הזה?

שמעון לנקרי – ראש העיר

בשל צורך דחוף בגן ילדים נוסף המבנה יעבור הסבה והתאמה לגן ילדים. רוב הכסף ימומן משרד החינוך וההשלמה ע"י העירייה, אבל תקצבונו כרגע כדי שיוכלו להתחיל לעבוד כבר.

4. שמעון לנקרי – ראש העיר :

מבקש לאשר לעו"ד ג'מל אדהם הצטרפות למשלחת לגרמניה מטעם השלטון המקומי ת"א – על סך \$ 600. נסיעה ל 3-4 ימים (11.8.2016 – 6.8.2016). המימון של העירייה הינו לטיסה בלבד.

שמעון לנקרי – ראש העיר

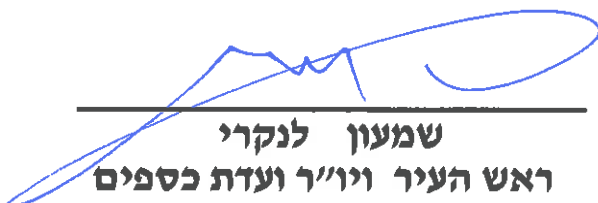
ראש העיר מעלה להצבעה את כל סעיפים 1 – 4 הנ"ל :

בעד - 5 חברים.

נגד - אין.

נמנע - אין.

החלטה: מאשר את ההצעה.


שמעון לנקרי
ראש העיר ויו"ר ועדת כספים


ראובן ויצמן
גזבר העירייה

לפסח ט

י

ועדת כספים: 18/7/2016
מועצה 9 שנת 2016
תאריך: 10/8/2016
נתונים באלש"ח

מס' תב"ר	שם התב"ר	הכנסות	סכום	הוצאות	סכום	תב"ר קיים
2715 **	סימון כבישים והתקני בטיחות 2016	משרד התחבורה	106	קבלניות	118	
		תקציב רגיל	12			
		סה"כ	118	סה"כ	118	
2716	תחזוקת מערכת שו"ב של אמפרסט	קרנות פיתוח	472	קבלניות	472	
		סה"כ	472	סה"כ	472	
2312	שיפוצי חירום	תקציב רגיל	125	קבלניות	125	259
		סה"כ	384	סה"כ	384	
2722	עיר ללא אלימות 2016 הקשר עירוני	משרד לבטחון פנים	24	פעולות	28	
		תקציב רגיל	4			
		סה"כ	28	סה"כ	28	
2595	עיר ללא אלימות 2016 רווחה	משרד לבטחון פנים	108	שכר	128	120
		תקציב רגיל	19			
		סה"כ	248	סה"כ	248	
2594	עיר ללא אלימות 2016 פנאי	משרד לבטחון פנים	181	שכר	179	217
		תקציב רגיל	32	פעולות	34	
		סה"כ	430	סה"כ	430	

13/11/16

ועדת כספים: 18/7/2016
מועצה 9 שנת 2016
תאריך: 10/8/2016
נתונים באלש"ח

מס' תב"ר	שם התב"ר	הכנסות	סכום	הוצאות	סכום	תב"ר קיים
2593	עיר ללא אלימות 2016 חינוך	משרד לבטחון פנים	275	שכר	324	328
		תקציב רגיל	49			
		סה"כ	652	סה"כ	652	
2592	עיר ללא אלימות 2016 אכיפה	משרד לבטחון פנים	151	שכר	178	176
		תקציב רגיל	27			
		סה"כ	354	סה"כ	354	
2717	שיקום מרינה	רשות העתיקות	70	קבלניות	70	
		סה"כ	70	סה"כ	70	
2718	מכלול כניסה לעיר דרום	רשות העתיקות	170	קבלניות	170	
		סה"כ	170	סה"כ	170	
2719	מכלול כניסה לעיר צפון	רשות העתיקות	90	קבלניות	90	
		סה"כ	90	סה"כ	90	
2720	הסרת מפגעים	רשות העתיקות	200	קבלניות	200	
		סה"כ	200	סה"כ	200	
2721	תכנון תחזוקה וגיקיון	רשות העתיקות	10	קבלניות	10	
		סה"כ	10	סה"כ	10	
	סה"כ		3,719		3,719	842

תיקון תב"ר שהועבר כבר במועצה 8/2016 בתאריך 4/7/2016 **

13/4/16

נספח ב'



ועדת כספים: 18/7/2016
מועצה 9 שנת 2016
תאריך: 10/8/2016
נתונים באלש"ח

מס' תב"ר	שם התב"ר	הכנסות	סכום	הוצאות	סכום	תב"ר קיים
2478 **	תכנון וביצוע תשתיות ציבוריות באזה"ת דרומי	מלוות מבנקים	-4,000	קבלניות		7,000
		קרנות היטל סלילה	4,000			
		סה"כ	7,000	סה"כ	7,000	
2679	סיוע והתאמת נגישות לבית העירייה	קרנות היטל השבחה	124	קבלניות	124	51
		סה"כ	175	סה"כ	175	
2682	סיוע והתאמת נגישות למועדונים לקשיש	קרנות היטל השבחה	253	קבלניות	253	107
		סה"כ	361	סה"כ	361	
2683	סיוע והתאמת נגישות לחוף ארגמן	קרנות היטל השבחה	125	קבלניות	125	50
		סה"כ	175	סה"כ	175	
2684	סיוע והתאמת נגישות למרכזי תרבות	קרנות היטל השבחה	121	קבלניות	121	59
		סה"כ	180	סה"כ	180	
2685	סיוע והתאמת נגישות למרכזי טיפול באוכלוסיות	קרנות היטל השבחה	114	קבלניות	114	71
		סה"כ	185	סה"כ	185	
2686	סיוע והתאמת נגישות למועדונים בעיר	קרנות היטל השבחה	121	קבלניות	121	59
		סה"כ	180	סה"כ	180	
2687	סיוע והתאמת נגישות למרכזי נוער	קרנות היטל השבחה	199	קבלניות	199	96
		סה"כ	295	סה"כ	295	
	סה"כ		8,714		8,714	7,494

** המלוות סך 4 מלשח יועברו לקרן היטל השבחה בכפוף לאישור קצינת המחוז, ותב"ר זה ימומן ע"י כספים שיתקבלו בקרן היטל סלילה

17/7/16



ועדת כספים: 18/7/2016
מועצה 9 שנת 2016
תאריך: 10/8/2016
נתונים באלש"ח

מס' תב"ר	שם התב"ר	הכנסות	סכום	הוצאות	סכום	תב"ר קיים
2321	טיילת דרומית השלמה לביצוע ע"י החמ"ת	קרנות פיתוח	-1,321	קבלניות	-	
		רשות העתיקות	1,321			
		סה"כ	-	סה"כ	-	
2723	הסבת מתנס ברנט לגן ילדים	קרנות פיתוח	573	קבלניות	573	
		סה"כ	573	סה"כ	573	
2633	קליטה בקהילה 2016	משרד הקליטה	244	פעולות	230	235
		השתתפות בעלים	9			
		תקציב רגיל	22	שכר	45	
		סה"כ	510	סה"כ	510	
2536	שיפוץ מועדון בית דדו	מפעל הפיס	500	קבלניות	500	
		סה"כ	500	סה"כ	500	
2724	הצטיידות בתי"ס בתוכנית התקשוב בגישת הענן החינוכי לשנה"ל תשע"ו	משרד החינוך	280	ציוד	336	
		תקציב רגיל	56			
		סה"כ	336	סה"כ	336	

18/7/16

ועדת כספים: 18/7/2016
מועצה 9 שנת 2016
תאריך: 10/8/2016
נתונים באלש"ח

שינויים בתב"רים שנדונו בוועדת הכספים: מסומנים ב - *

מצ"ב טבלה עדכנית

בועדת הכספים אושר מימון ע"ס 125 אלשח מתקציב רגיל, מבקשים תוספת של 39 אלשח מהשתתפות בעלים.	שיפוצי חירום	תב"ר 2312
	טיילת דרומית השלמה לביצוע ע"י החמ"ת	תב"ר 2321
בועדת הכספים אושר מימון ע"ס 573 אלשח מתקציב רגיל, מבקשים תוספת של 57 אלשח נוספים סה"כ 630 אלש"ח	הסבת מתנס ברנט לגן ילדים	תב"ר 2723
בועדת הכספים אושר מימון מקורות היטל השבחה, לאחר קבלת אישור שלומית קצינת המחוז הוחלט לבקש להעביר לסעיף שיקרא: העברה בין תב"רים.	סיוע והתאמת נגישות לבית העירייה	תב"ר 2679
	סיוע והתאמת נגישות למועדונים לקשיש	תב"ר 2682
	סיוע והתאמת נגישות לחוף ארגמן	תב"ר 2683
	סיוע והתאמת נגישות למרכזי תרבות	תב"ר 2684
	סיוע והתאמת נגישות למרכזי טיפול באוכלוסיות	תב"ר 2685
	סיוע והתאמת נגישות למועדונים בעיר	תב"ר 2686
	סיוע והתאמת נגישות למרכזי נוער	תב"ר 2687
תב"רים שנרשם בהם תקצוב קרנות פיתוח הכוונה לקרן היטל השבחה	הערה כללית	


3/7/16

ועדת כספים: 18/7/2016
מועצה 9 שנת 2016
תאריך: 10/8/2016
נתונים באלש"ח

תב"רים שנדונו בוועדת כספים

מס' תב"ר	שם התב"ר	הכנסות	סכום	הוצאות	סכום	תב"ר קיים
2715 ***	סימון כבישים והתקני בטיחות 2016	משרד התחבורה	106	קבלניות	118	
		תקציב רגיל	12			
		סה"כ	118	סה"כ	118	
2716	תחזוקת מערכת שו"ב של אמפרסט	קרנות היטל השבחה	472	קבלניות	472	
		סה"כ	472	סה"כ	472	
2312 *	שיפוצי חירום	תקציב רגיל	125	קבלניות	164	259
		השתתפות בעלים	39			
		סה"כ	423	סה"כ	423	
2722	עיר ללא אלימות 2016 הקשר עירוני	משרד לבטחון פנים	24	פעולות	28	
		תקציב רגיל	4			
		סה"כ	28	סה"כ	28	
2595	עיר ללא אלימות 2016 רווחה	משרד לבטחון פנים	108	שכר	128	120
		תקציב רגיל	19			
		סה"כ	248	סה"כ	248	
2594	עיר ללא אלימות 2016 פנאי	משרד לבטחון פנים	181	שכר	179	217
		תקציב רגיל	32	פעולות	34	
		סה"כ	430	סה"כ	430	
596	סה"כ		1,719		1,719	

3
16/4/16

ועדת כספים: 18/7/2016
מועצה 9 שנת 2016
תאריך: 10/8/2016
נתונים באלש"ח

תב"רים שנדונו בוועדת כספים

מס' תב"ר	שם התב"ר	הכנסות	סכום	הוצאות	סכום	תב"ר קיים
2593	עיר ללא אלימות 2016 חינוך	משרד לבטחון פנים	275	שכר	324	328
		תקציב רגיל	49			
		סה"כ	652	סה"כ	652	
2592	עיר ללא אלימות 2016 אכיפה	משרד לבטחון פנים	151	שכר	178	176
		תקציב רגיל	27			
		סה"כ	354	סה"כ	354	
2717	שיקום מרינה	רשות העתיקות	70	קבלניות	70	
		סה"כ	70	סה"כ	70	
2718	מכלול כניסה לעיר דרום	רשות העתיקות	170	קבלניות	170	
		סה"כ	170	סה"כ	170	
2719	מכלול כניסה לעיר צפון	רשות העתיקות	90	קבלניות	90	
		סה"כ	90	סה"כ	90	
2720	הסרת מפגעים	רשות העתיקות	200	קבלניות	200	
		סה"כ	200	סה"כ	200	
2721	תכנון תחזוקה וניקיון	רשות העתיקות	10	קבלניות	10	
		סה"כ	10	סה"כ	10	
504	סה"כ		1,546		1,546	

*** תיקון תב"ר שהועבר כבר במועצה 8/2016 בתאריך 4/7/2016


31/7/16

ועדת כספים: 18/7/2016
מועצה 9 שנת 2016
תאריך: 10/8/2016
נתונים באל"ש"ח

תב"רים שדונו בוועדת כספים

מס' תב"ר	שם התב"ר	הכנסות	סכום	הוצאות	סכום	תב"ר קיים
2321 *	טיילת דרומית השלמה לביצוע ע"י החמ"ת	קרנות פיתוח	-1,321	קבלניות	-	
		רשות עתיקות	1,321			
		סה"כ	-	סה"כ	-	
2723 *	הסבת מתנס ברנט לגן ילדים	קרנות היטל השבחה	630	קבלניות	630	
		סה"כ	630	סה"כ	630	
2633	קליטה בקהילה 2016	משרד הקליטה	244	פעולות	230	235
		השתתפות בעלים	9			
		תקציב רגיל	22	שכר	45	
		סה"כ	510	סה"כ	510	
2536	שיפוץ מועדון בית דדו	מפעל הפיס	500	קבלניות	500	
		סה"כ	500	סה"כ	500	
2724	הצטיידות בתי"ס בתוכנית התקשוב בגישת הענן החינוכי לשנה"ל תשע"ו	משרד החינוך	280	ציוד	336	
		תקציב רגיל	56			
		סה"כ	336	סה"כ	336	
235	סה"כ		1,976		1,976	


6/10/16

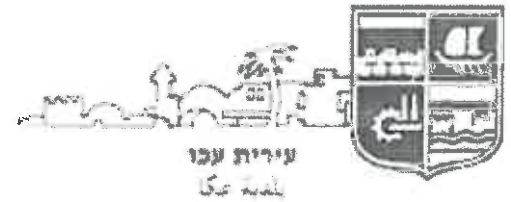
ועדת כספים: 18/7/2016
מועצה 9 שנת 2016
תאריך: 10/8/2016
נתונים באל"ש"ח

תב"רים שנדונו בוועדת כספים

מס' תב"ר	שם התב"ר	הכנסות	סכום	הוצאות	סכום	תב"ר קיים
2478 **	תכנון וביצוע תשתיות ציבוריות באזה"ת דרומי	מלוות מבנקים	-4,000	קבלניות	-	7,000
		קרנות היטל סלילה	4,000			
		סה"כ	7,000	סה"כ	7,000	
2679 *	סיוע והתאמת נגישות לבית העירייה	העברה בין תב"רים	124	קבלניות	124	51
		סה"כ	175	סה"כ	175	
2682 *	סיוע והתאמת נגישות למועדונים לקשיש	העברה בין תב"רים	253	קבלניות	253	107
		סה"כ	361	סה"כ	361	
2683 *	סיוע והתאמת נגישות לחוף ארגמן	העברה בין תב"רים	125	קבלניות	125	50
		סה"כ	175	סה"כ	175	
2684 *	סיוע והתאמת נגישות למרכזי תרבות	העברה בין תב"רים	121	קבלניות	121	59
		סה"כ	180	סה"כ	180	
2685 *	סיוע והתאמת נגישות למרכזי טיפול באוכלוסיות	העברה בין תב"רים	114	קבלניות	114	71
		סה"כ	185	סה"כ	185	
2686 *	סיוע והתאמת נגישות למועדונים בעיר	העברה בין תב"רים	121	קבלניות	121	59
		סה"כ	180	סה"כ	180	
2687 *	סיוע והתאמת נגישות למרכזי נוער	העברה בין תב"רים	199	קבלניות	199	96
		סה"כ	295	סה"כ	295	
	סה"כ		8,714		8,714	7,494

** המלוות סך 4 מלשח יועברו לקרן היטל השבחה בכפוף לאישור קצינת המחוז, ותב"ר זה ימומן ע"י כספים שיתקבלו בקרן היטל סלילה

7/11/16



כ"ח אייר תשע"ו
יום ראשון 05 יוני 2016

נספח 2

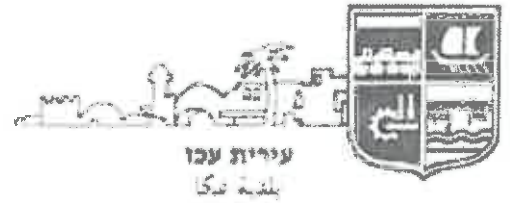
לכבוד,
חברי מועצת העיר
כאן
א.ג.נ.,

הנדון: אישור הסכמי חכירה עם הסוכנות היהודית והמגבית המאוחדת אינק.

בהתאם לסעיף 7 לחוק הרשויות המקומיות (יעוץ משפטי), תשל"ו-1975 הריני מגישה בזאת את חוות דעתי המאשרת חתימת עיריית עכו כמחכירה על הסכמי החכירה הרצ"ב עם הסוכנות היהודית לא"י (להלן: "הסוכנות").

פללי

1. הסכמי החכירה נדרשים לגבי מספר נכסים, אשר הוקמו מכספי הסוכנות וכספי תרומות של גופים מחו"ל דרך הסוכנות.
 2. השטחים עליהם הוקמו המבנים היו בעבר בבעלות המדינה ולכן הסכמי החכירה נחתמו בשעתו בין המדינה לסוכנות.
 3. בעטין של תכניות בניין עיר שונות ותכניות על פי חוק רישום שיכונים ציבוריים (הוראת שעה), תשכ"ד-1964 הופקעו אותם שטחים ונרשמה הבעלות בפנקסי רישום המקרקעין על שם עיריית עכו.
 4. הסוכנות טוענת למחויבות משפטית כלפי הגופים התורמים, להשארת רישום הזכויות על שמה. לטענתה, הגופים התורמים ייחשבו ככאלה, עפ"י החקיקה בארץ מוצאם, אם תירשם הסוכנות ו/או הגוף התורם כתורם בפנקסי המקרקעין. היעדר רישום זכויות החכירה על שם הסוכנות ו/או הגוף התורם עלולה לעצור פעילותם.
 5. החכרת המקרקעין פטורה ממכרז בהתאם להוראת תקנה 3(11) לתקנות העיריות (מכרזים), התשמ"ח-1987, שכן היא נועדה לאפשר ניצול כספי מגבית למען קידום חברתי של תושבי העיר.
 6. לאור האמור הגענו עם הסוכנות להסכמה כי ייחתמו הסכמי החכירה הרצ"ב, ליתרת התקופה המקורית, כמופיע בהסכמים שנחתמו בעבר בין הסוכנות לבין רשות מקרקעי ישראל, וכי תינתן אופצייה להארכה, מקום בו ניתנה האופציה בהסכמי החכירה המקוריים.
 7. בנכסים בהם השימוש שונה מן השימוש המקורי, בוצעה פנייה לסוכנות ונתקבלה הסכמתה לשינוי מטרת החכירה, כמפורט בהתייחס לכל נכס ונכס להלן.
- פניית העירייה ואישור הסוכנות מצורפים כנספחים 1 ו-2 בהתאמה.



הנכסים

8. הסכם חכירה לגן ילדים ומועדונית ע"ש מסטו ברחוב הרמב"ם 18 עכו (גוש 18103, חלקה 124) – מצורף כנספח 3

8.1 בתאריך 19 בדצמבר 1978 נחתם הסכם חכירה בין מדינת ישראל ע"י רשות מקרקעי ישראל לבין הסוכנות.

מטרת החכירה הייתה הקמת מוסד "מעון יום ע"ש מסטו בעכו".

תקופת החכירה הייתה מיום 05 במאי 1974 ועד 04 במאי 2023.

8.2 עפ"י תכנית ג/5145 נרשמה זכות הבעלות על שם עיריית עכו, מכוח הפקעה.

8.3 בעבר ניתן המבנה לתנועת ויצ"ו וכיום נבחנת הקצאה לתנועת "בני עקיבא".

8.4 נתקבל אישור הסוכנות היהודית לשינוי מטרת החכירה, כך שמאושרת פעילות חברתית לילדים ולנוער במסגרת תנועת "בני עקיבא" תחת הסכם הקצאה.

9. הסכם חכירה למועדון נוער ע"ש היימן ברחוב הרצוג 12 עכו (גוש 18016, חלקה 105) - מצורף כנספח 4

9.1 בתאריך 09 בינואר 1984 נחתם הסכם חכירה בין מדינת ישראל ורשות הפיתוח ע"י רשות מקרקעי ישראל לבין הסוכנות.

מטרת החכירה הייתה הקמת מוסד "מועדון נוער ע"ש היימן בעכו".
הנכס מופעל כיום כשלוחה של החברה למתנ"סים בעכו.

9.2 תקופת החכירה הייתה מיום 14 בדצמבר 1975 ועד 13 בדצמבר 2029.

9.3 עפ"י תכנית ג/5429 נרשמה זכות הבעלות על שם עיריית עכו מכוח הפקעה.

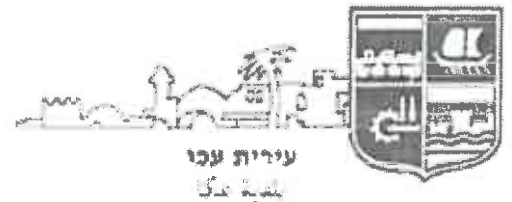
10. הסכם חכירה למעון יום שלטרס פור ישראל ברחוב הערבה 1 עכו (גוש 18520, חלקה 22) – מצורף כנספח 5

10.1 בשנת 1989 הודיעה הסוכנות בשם המגבית המאוחדת אינק לעיריית עכו, כי ארגון שלטרס פור ישראל התחייב להעמיד לרשות המגבית סכומי כסף לשם הקמת מעון יום בשטח השיפוט של עיריית עכו.

עיריית עכו התבקשה והתחייבה לפעול בהתאם לאמור בהודעת הסוכנות, לרבות לגרום לכך שהנכס ירשם על שם המגבית בחכירה.

10.2 בנכס מופעל מעון יום של נעמ"ת.

2



10.3 תקופת החכירה הייתה מיום 02 בפברואר 1989 ועד 1 בפברואר 2038, עם אופצייה ל 49 שנים נוספות.

10.4 עפ"י תכנית לרישום שיכונים ציבוריים 2/50/22 נרשמה זכות הבעלות על שם עיריית עכו.

11. הסכם חכירה למעון יום ע"ש מסטו ברחוב האשל עכו (גוש 18018, חלקה 78) – מצורף כנספח 6

11.1 בתאריך 19 בדצמבר 1978 נחתם הסכם חכירה בין מדינת ישראל ע"י רשות מקרקעי ישראל לבין הסוכנות.

מטרת החכירה הייתה הקמת מוסד "מעון יום ע"ש מסטו מס' 2 בעכו".
תקופת החכירה הייתה מיום 13 בינואר 1974 ועד 12 בינואר 2023.

11.2 עפ"י תכנית ג/1658 נרשמה זכות הבעלות על שם עיריית עכו, מכוח הפקעה.

11.3 בנכס מתקיימת פעילות עירונית של השירות הפסיכולוגי העירוני וכן של מרכז שיטור קהילתי צפון של העירייה.

11.4 נתקבל אישור הסוכנות היהודית לשינוי מטרת החכירה, כך שמאושר שימוש לפעולות במסגרת המטרות הציבוריות והעירוניות, כאמור לעיל.

12. לאור האמור אין מניעה שבדין לאשר חתימת העירייה על הסכמי החכירה המצורפים לחוות דעת זו כנספחים 3-6.

13. לאחר אישור המועצה יועברו ההסכמים לאישור משרד הפנים.

בכבוד רב,

כרת הדר, עו"ד
יועמ"ש העירייה

docx.25936_חוות דעת\bar archive25

3



נכסים

ת' באדר א' תשע"ו
17 בפברואר 2016

לכבוד,
הסוכנות היהודית לארץ ישראל
מרחוב המלך ג'ורג' 48,
ירושלים 91000
א.ג.נ.

הנדון : אישור שינוי מטרת החכירה.

רקע הדברים

1. הסוכנות היהודית לארץ ישראל (להלן: "הסוכנות") סייעה והקימה בעיר עכו נכסים רבים לצרכי הציבור, נחתמו הסכמי חכירה בין המדינה לסוכנות היהודית ונקבעה מטרת החכירה.
2. בעטיים של תכניות בניין עיר שונות ותכניות על פי חוק רישום שיכונים ציבוריים (הוראת שעה), תשכ"ד-1964, הופקעו חלקות עליהם הוקמו ארבעה מבין הנכסים כאמור, והבעלות נרשמה בפנקסי רשם המקרקעין על שם עיריית עכו.
3. הסוכנות פנתה לעיריית עכו בשמה ובשם המגבית המאוחדת לישראל בבקשה לערוך הסכמי חכירה חדשים, בטענה למחויבות משפטית כלפי אותם גופים תורמים, ולהשארת רישום הזכויות על שנות.
4. נערכו תשריטי מדידה וגובשו הסכמות ונוסח של הסכם חכירה חדש (להלן: "הסכם חדש") לתתימה בין עיריית עכו לסוכנות.
5. בעניין "מטרת החכירה", נקבע בהסכם החכירה החדש, כי :
עיריית עכו כמחכירה זכאית "להחזיק בנכס בעצמה או באמצעות גוף מלכ"ר אחד ולהפעיל בו מעון יום. כל שימוש אחר לפעולות חברתיות לילדים ונוער ו/או כל שימוש לפעולות במסגרת המטרות הציבוריות העירוניות ייעשה באישור מראש של הסוכנות כחוכרת ובאמצעות גוף מלכ"ר מוכר שיש לו ניסיון בהפעלה כאמור ללא תשלום תמורה לחוכר". (סעיף 12 א להסכם החדש).

המבוקש

6. בשניים מבין ארבעת הנכסים, כפי שיפורט, נעשים שימושים שאינם למטרת מעון יום כבחסכם החכירה הראשוני שבין המדינה לסוכנות.
7. בנכס, "מועדונית על שם מסטו", שברחוב הרמב"ם 18 בעכו הידוע גם כגוש 18103 חלקה 124 מתקיימת פעילות חברתית לילדים ולנוער במסגרת תנועת "בני עקיבא", תחת הסכם הקצאה ישן שיחודש בקרוב.
8. בנכס, "מעון יום על שם מסטו 2", שברחוב האשל 24 בעכו הידוע גם כגוש 18018 חלקה 78 מתקיים שימוש לפעולות במסגרת המטרות הציבוריות והעירוניות, כדלקמן :
א. במרבית חדרי הנכס פועל השירות הפסיכולוגי החינוכי של עיריית עכו.
ב. בשניים מחדרי הנכס פועל מרכז שיטור קהילתי צפון של עיריית עכו.
9. נודה על אישורכם לשימוש הקיים בשני הנכסים כאמור, כתנאי להעברת הסכם החכירה החדש לאישור מועצת העיר.

בברכה ובכבוד רב :
עו"ד [שלמה בך-לב]
מנהל מחלקת נכסים

4

רה ויצמן 35 עכו, ת"ד 2007 מיקוד 24100 טל' 9956262/3 - 04 פקס: 9956261 - 04

הואיל: shlomo@akko.muni.il



כ"א באדר ב'. התשע"ו

31מרץ 2016

סימוכין 00819216

לכבוד,
עיריית עכו

רחוב ויצמן 35, ת.ד. 2007 עכו 2412001

א.ג.ג.

הנדון : אישור שינוי מטרת החכירה

(סימוכין : מכתב מנהל מחלקת נכסים בעיריית עכו מיום 17 בפברואר 2016)

1. הסוכנות היהודית לארץ ישראל (להלן: "הסוכנות") מאשרת קבלת מכתבכם שבסימוכין.
2. הסוכנות נאשרת את בקשתכם לשנות מטרת החכירה, כך שהשימוש בפועל יהא אחר מהשימוש שאושר בהתאם למטרת החכירה המקורית, כפי שפרשמה בהסכם שבין רשות מקרקעי ישראל לסוכנות וכפי המופיע ברישא לסעיף 12.א. בהסכם החכירה החדש שבין עיריית עכו לסוכנות (להלן: "ההסכם החדש").
3. אישור הסוכנות עומד בהנאי סעיפים 12 ו-13 להסכם החדש.
4. אישור הסוכנות בנוגע לשימושים השונים יחול על שני הנכסים, כמפורט להלן:
 - א. בנכס, "מועדוניית על שם מסטו", שברחוב הרמב"ם 18 בעכו הידוע גם כגוש 18103 חלקה 124 מאושרת פעילות חברתית לילדים ולנוער במסגרת תנועת "בני עקיבא", תחת הסכם הקצאה.
 - ב. בנכס, "מעון יום יל שם מסטו 2", שברחוב האשל 24 בעכו הידוע גם כגוש 18018 חלקה 78 מאושר שימוש לפעילות במסגרת המטרות הציבוריות והעירוניות, בדלקמן:
 1. אישור פעילות השירות והפסיכולוגי החינוכי של עיריית עכו.
 2. אישור פעילות מרכז שיתוף קהילתי צפון של עיריית עכו.
5. מובהק בזאת, כי ככל שתבקש עיריית עכו להפעיל את הנכסים בשימוש שונה מזה המפורט והמאושר לעיל - תפנה העירייה לסוכנות בבקשה חדשה.

יואב דוד

מנהל חטיבת הנכסים

5

חוזה חכירה

שנערך ונחתם בירושלים ביום _____ לחודש _____ שנת _____

בין

עיריית עכו

רחוב ויצמן 35, עכו

(להלן: "המחכיר")

מצד אחד

לבין

הסוכנות היהודית לא"י

מרחוב המלך ג'ורג' 48, ירושלים 91000

(להלן: "החוכר")

מצד שני

וביום 19.12.1978 נחתם חוזה חכירה בין רשות הפיתוח (על ידי מינהל מקרקעי

ישראל) לבין הסוכנות היהודית לארץ ישראל (להלן: "חוזה החכירה") לפיו

חוכרת החוכרת ממנהל מקרקעי ישראל את חלקה 124 בגוש 18103 בשטח של

1,050 מ"ר הידוע כמעון יום ע"ש מסטו בעכו (להלן: "החלקה"), לתקופה של 49

שנים החל מיום 5.5.1984 וכלה ביום 4.5.2023.

וביום 17.11.1993 נרשמה החלקה על שם המחכיר לפי סעיף 19 לפקודת

הקרקעות.

והחוכר הקים על הנכס פרויקט "מעון יום ע"ש מסטו בעכו";

והמחכיר מסכים להחכיר לחוכר את המבנה הבנוי על מגרש 1 בחלקה בהתאם

למסומן באדום בתשריט המצ"ב (המבנה המסומן בתשריט וכל המחובר אליו

ייקרא להלן: "הנכס") ליתרת תקופת החכירה הקבועה בחוזה החכירה, למטרת

קיום הפרויקט והפעלתו וזאת בהתאם להחלטת מועצת העיר מס'

מיום _____ ;

תשריט הנכס מצ"ב, מסומן כנספח "א".

והנכס מנוהל וימשיך להיות מנוהל לכל אורך תקופת החכירה, על ידי מפעיל

ציבורי ;

וההתקשרות לפי הסכם זה פטורה ממכרז לפי תקנה 3(11) לתקנות העיריות

(מכרזים), התשמ"ח-1987.

לכן נערך ונחתם חוזה חכירה זה לפני התנאים כדלקמן :

6

1. הקדמה

המבוא לחוזה זה מהווה חלק בלתי נפרד ממנו.

2. נושא החכירה

המחכיר מחכיר בזה לחוכר את הנכס בתנאים המפורטים בחוזה זה.

3. מטרת החכירה

- א. הנכס מוחכר לחוכר לתקופת החכירה למטרת שימוש לפעולות חברתיות לילדים ונוער - בלבד ואסור לחוכר להשתמש בנכס או בכל חלק ממנו למטרה אחרת מבלי לקבל לכך הסכמה מפורשת מראש ובכתב מאת המחכיר ושר הפנים.
- ב. למחכיר יש זכות להשתמש ביתרת החלקה לצורכי ציבור בתיאום עם הסוכנות היהודית.

4. תקופת החכירה

תקופת החכירה היא החל ממועד ההפקעה – יום 17/11/1993 וכלה ביום 4/5/2023 (להלן: "תקופת חכירה").

5. דמי חכירה ואופן תשלומם

החוכר מתחייב לשלם למחכיר דמי חכירה סמליים מהוונים בגין כל תקופת החכירה מראש בסכום של 12 ₪.

6. חזקה

- א. החוכר מאשר שקיבל את הנכס לחזקתו מידי ממ"י ביום 5/5/1974 עפ"י חוזה חכירה מיום 19/12/1978.
- ב. במקרה ומכל סיבה ו/או גורם שהוא יבוטלו זכויות המחכיר בנכס ו/או ימנע ממנו לקיים התחייבויותיו לפי הסכם זה וזאת מסיבה התלויה במחכיר, באופן שתבטל זכותו או חזקתו של החוכר בנכס, מתחייב המחכיר לפצות את החוכר בעד כל הנזקים וההוצאות שיגרמו לו עקב כך, לרבות פיצוי בגין כל המחוברים בנכס.

7. תקנות בנוגע לבניה

- א. כל תוספת בניה בנכס טעונה אישור על ידי המחכיר ומוסדות התכנון המוסמכים.
- ב. החוכר יגיש כל תוכנית בניה אשר יש להגיש למוסדות התכנון המוסמכים, למחכיר לשם אישור.

8. רישום החכירה

- א. המחכיר מתחייב לרשום את חוזה החכירה בלשכת רישום המקרקעין בתוך שנה מיום קבלת אישור משרד הפנים לחוזה זה ולאחר קבלת כל האישורים הדרושים עפ"י כל דין לרישום החכירה ע"ש החוכר.
- ב. כל הפעולות הדרושות לשם רישום זכות החכירה תעשנה על ידי המחכיר.
- ג. הצדדים מתחייבים להמציא את כל האישורים הנדרשים לרישום הזכויות וכן לחתום על כל מסמך הנדרש לצורך הדיווח לרשויות וכן לרישום הזכויות בלשכת רשום המקרקעין ע"ש החוכר.

9. תשלומי מסים

- המחכיר מתחייב לשאת בכל המסים ושאר תשלומי חובה, החלים על הנכס ו/או יטיל הוצאות אלה על הגוף המפעיל בלבד.

10. זכות כניסה

- המחכיר ושליחיו רשאים להיכנס לנכס ולבדקו בכל זמן המתקבל על הדעת כדי לבחון אם החוכר מקיים את תנאי חוזה זה.

11. פינוי המוכר

- בתום תקופת החכירה או עם סיומה מכל סיבה אחרת, יפנה החוכר את הנכס ויתזירו למחכיר, אלא אם יוסכם בכתב אחרת. לא יפנה החוכר את הנכס כאמור יהיה המחכיר זכאי לכל סעד משפטי.

12. מתן רשות שימוש לגוף המפעיל

- א. למחכיר זכות במשך כל תקופת החכירה להחזיק בנכס בעצמו או באמצעות גוף מלכ"ר אחר ולהפעיל בו גן ילדים. כל שימוש אחר לפעולות חברתיות לילדים ונוער ו/או כל שימוש לפעולות במסגרת המטרות הציבוריות העירוניות יעשה באישור מראש של החוכר ובאמצעות גוף מלכ"רי מוכר שיש לו ניסיון בהפעלה כאמור (להלן: "הגוף המפעיל") ללא תשלום תמורה לחוכר.
- ב. המחכיר אחראי לכך שהגוף המפעיל ישתמש בנכס בהתאם להוראות סעיפי חוזה זה ואך ורק למטרה שהוסכמה.
- ג. מסירת הנכס לגוף המפעיל תהיה בהתאם לנהלי משרד הפנים, ובאישור שר הפנים או מי שהוסמך על ידו לצורך כך.
- ד. המחכיר מתחייב לעזור לחוכר במידת האפשר בהגשת כל סעד משפטי, שיחליט עליו החוכר, בקשר לפינוי הנכס ופינוי הגוף המפעיל ויחתום על כל המסמכים שידרשו לחתימה על ידי החוכר לשם כך.

13. אישור משרד הפנים

חוזה זה מותנה בקבלת אישור משרד הפנים ויכנס לתוקפו רק לאחר אישורו. המחכיר אחראי לטיפול ולקבלת האישור.

14. כתובות הצדדים

המחכיר – רח' ויצמן 35, ת.ד. 2007 עכו.
 החוכר - רח' המלך ג'ורג' 48 ירושלים, 91000

ולראיה באו הצדדים על החתום:

 הסוכנות היהודית לא"י

 עיריית עכו

 ע"י מורשי חתימה

 ע"י מורשי חתימה

אני הח"מ _____, עו"ד, מאשר כי ה"ה _____, הינם מוסמכים לחתום בשם החוכרת על פי כל דין, וכי חתימתם על חוזה זה בצרוף חותמת החוכרת מחייבת את החוכרת.

 עורך דין

 תאריך

אני הח"מ _____, עו"ד, מאשר כי ה"ה _____ ו _____, מוסמכים לחתום בשם העיריה על פי כל דין, וכי חתימתם על חוזה זה בצרוף חותמת העיריה מחייבת את העיריה.

 עורך דין

 תאריך

\\O:\אורית פוגל\קרן החינוך\חוזה חכירה עכו גן ילדים ומועדונית מסטו פר 10444 12 23 09.doc

9

חוזה חכירה

שנערך ונחתם בירושלים ביום _____ לחודש _____ שנת _____

בין

עיריית עכו

רחוב ויצמן 35, עכו

(להלן: "המחכיר")

מצד אחד

לבין

הסוכנות היהודית לא"י

מרחוב המלך ג'ורג' 48, ירושלים 91000

(להלן: "החוכר")

מצד שני

הואיל: וביום 9/1/1984 נחתם חוזה חכירה בין מדינת ישראל ורשות הפיתוח (על ידי מינהל מקרקעי ישראל) לבין הסוכנות היהודית לארץ ישראל (להלן: "חוזה החכירה") לפיו חוכרת החוכרת ממנהל מקרקעי ישראל את חלקה 105 בגוש 18016 בשטח של 4,400 מ"ר הידוע כמועדון נוער ע"ש היימן (להלן: "החלקה"), לתקופה של 49 שנים החל מיום 14/12/1975 וכלה ביום 13/12/2029 עם זכות להארכה.

והואיל: וביום 27/11/1993 נרשמה החלקה על שם המחכיר לפי סעיף 19 לפקודת הקרקעות.

והואיל: והחוכר הקים על הנכס פרויקט "בעכו מועדון נוער ע"ש היימן";

והואיל: והמחכיר מסכים להחכיר לחוכר את המבנה, המסומן כמבנה א', הבנוי על החלקה בהתאם למסומן באדום בתשריט המצ"ב (המבנה המסומן בתשריט וכל המחובר אליו ייקרא להלן: "הנכס") ליתרת תקופת החכירה הקבועה בחוזה החכירה, למטרת קיום הפרויקט והפעלתו וזאת בהתאם להחלטת מועצת העיר מס' _____ מיום _____;

תשריט הנכס מצ"ב, מסומן כנספח "א".

והואיל: והנכס מנוהל וימשיך להיות מנוהל לכל אורך תקופת החכירה, על ידי מפעיל ציבורי;

והואיל: וההתקשרות לפי הסכם זה פטורה ממכרז לפי תקנה 11(3) לתקנות העיריות (מכרזים) התשמ"ח-1987.

לכן נערך ונחתם חוזה חכירה זה לפני התנאים כדלקמן:

11

1. הקדמה

המבוא לחוזה זה מהווה חלק בלתי נפרד ממנו.

2. נושא החכירה

המחכיר מחכיר בזה לחוכר את הנכס בתנאים המפורטים בחוזה זה.

3. מטרת החכירה

- א. הנכס מוחכר לחוכר לתקופת החכירה למטרת שימוש לפעולות חברתיות לילדים ונוער - בלבד ואסור לחוכר להשתמש בנכס או בכל חלק ממנו למטרה אחרת מבלי לקבל לכך הסכמה מפורשת מראש ובכתב מאת המחכיר ושר הפנים.
- ב. למחכיר יש זכות להשתמש ביתרת החלקה לצורכי ציבור בתיאום עם הסוכנות היהודית.

4. תקופת החכירה

תקופת החכירה היא החל ממועד ההפקעה – יום 27/10/1993 וכלה ביום 13/12/2029 (להלן: "תקופת חכירה").

5. דמי חכירה ואופן תשלומם

החוכר מתחייב לשלם למחכיר דמי חכירה סמליים מהוונים בגין כל תקופת החכירה מראש בסכום של 12 ₪.

6. חזקה

- א. החוכר מאשר שקיבל את הנכס לחזקתו מידי ממ"י ביום 14/12/1975 עפ"י חוזה חכירה מיום 9/1/1984.
- ב. במקרה ומכל סיבה ו/או גורם שהוא יבוטלו זכויות המחכיר בנכס ו/או ימנע ממנו לקיים התחייבויותיו לפי הסכם זה וזאת מסיבה התלויה במחכיר, באופן שתבטל זכותו או חזקתו של החוכר בנכס, מתחייב המחכיר לפצות את החוכר בעד כל הנזקים וההוצאות שיגרמו לו עקב כך, לרבות פיצוי בגין כל המחוברים בנכס.

7. תקנות בנוגע לבניה

- א. כל תוספת בניה בנכס טעונה אישור על ידי המחכיר ומוסדות התכנון המוסמכים.
- ב. החוכר יגיש כל תוכנית בנייה אשר יש להגיש למוסדות התכנון המוסמכים, למחכיר לשם אישורו.

8. רישום החכירה

- א. המחכיר מתחייב לרשום את חוזה החכירה בלשכת רישום המקרקעין בתוך שנה מיום קבלת אישור משרד הפנים לחוזה זה ולאחר קבלת כל האישורים הדרושים עפ"י כל דין לרישום החכירה ע"ש החופר.
- ב. כל הפעולות הדרושות לשם רישום זכות החכירה תעשנה על ידי המחכיר.
- ג. הצדדים מתחייבים להמציא את כל האישורים הנדרשים לרישום הזכויות וכן לחתום על כל מסמך הנדרש לצורך הדיווח לרשויות וכן לרישום הזכויות בלשכת רשום המקרקעין ע"ש החופר.

9. תשלומי מסים

- המחכיר מתחייב לשאת בכל המסים ושאר תשלומי חובה, החלים על הנכס ו/או יטיל הוצאות אלה על הגוף המפעיל בלבד.

10. זכות כניסה

- המחכיר ושליחיו רשאים להיכנס לנכס ולבדקו בכל זמן המתקבל על הדעת כדי לבחון אם החוכר מקיים את תנאי חוזה זה.

11. פינוי המוחכר

- בתום תקופת החכירה או עם סיומה מכל סיבה אחרת, יפנה החוכר את הנכס ויחזירו למחכיר, אלא אם יוסכם בכתב אחרת. לא יפנה החוכר את הנכס כאמור יהיה המחכיר זכאי לכל סעד משפטי.

12. מתן רשות שימוש לגוף המפעיל

- א. למחכיר זכות במשך כל תקופת החכירה להחזיק בנכס בעצמו או באמצעות גוף מלכ"ר אחר ולהפעיל בו מועדון נוער. כל שימוש אחר לפעולות חברתיות לילדים ונוער ו/או כל שימוש לפעולות במסגרת המטרות הציבוריות העירוניות יעשה באישור מראש של החוכר ובאמצעות גוף מלכ"ר מוכר שיש לו ניסיון בהפעלה כאמור (להלן: "הגוף המפעיל"), ללא תשלום תמורה לחוכר.
- ב. המחכיר אחראי לכך שהגוף המפעיל ישתמש בנכס בהתאם להוראות סעיפי חוזה זה ואך ורק למטרה שהוסכמה.
- ג. מסירת הנכס לגוף המפעיל תהיה בהתאם לנהלי משרד הפנים, ובאישור שר הפנים או מי שהוסמך על ידו לצורך כך.
- ד. המחכיר מתחייב לעזור לחוכר במידת האפשר בהגשת כל סעד משפטי, שיחליט עליו החוכר, בקשר לפינוי הנכס ופינוי הגוף המפעיל ויחתום על כל המסמכים שידרשו לחתימה על ידי החוכר לשם כך.

13. אישור משרד הפנים

חוזה זה מותנה בקבלת אישור משרד הפנים ויכנס לתוקפו רק לאחר אישורו. המחכיר אחראי לטיפול ולקבלת האישור.

14. כתובות הצדדים

המחכיר – רח' ויצמן 35, ת.ד. 2007 עכו.
החוכר - רח' המלך ג'ורג' 48 ירושלים, 91000

ולראיה באו הצדדים על החתום:

_____ חסוכנות היהודית לא"י	_____ עיריית עכו
_____ ע"י מורשי חתימה	_____ ע"י מורשי חתימה
_____, _____	_____, _____

אני הח"מ _____, עו"ד, מאשר כי ה"ה _____, הינם מוסמכים לחתום בשם החוכרת על פי כל דין, וכי חתימתם על חוזה זה בצרוף חותמת החוכרת מחייבת את החוכרת.

תאריך _____
עורך דין _____

אני הח"מ _____, עו"ד, מאשר כי ה"ה _____ ו _____, מוסמכים לחתום בשם העירייה על פי כל דין, וכי חתימתם על חוזה זה בצרוף חותמת העירייה מחייבת את העירייה.

תאריך _____
עורך דין _____

\\O:\אורית פוגל\קרן החינוך\חוזה חכירה עכו גן ילדים ומועדונית מססו פר 10444 12 23 09.doc

(14)

9101 / 2015

מפה מצבית קנין 1250

מחזור : המצטרף
נפח : עבר
מקדש : עבר
כחולות : הרצוג 12
גוש : 18016
חלקה : 105
שטח : 4.187 ד'

חוכן עבר :



תושים סביבה 1:2500



שטח מבנה : 765 מ"ר



קנה מידה 1 : 250

הערות:
1. תוכנית מבוססת על מפת גוש וישנם מס' 18016
2. המידה שגויה לדעת משרד הערים והתכנון

לא לצרכי רישום.

15

חוזה חכירה

שנערך ונחתם בירושלים ביום _____ לחודש _____ שנת _____

בין

עיריית עכו

רחוב ויצמן 35, עכו

(להלן: "המחכיר")

מצד אחד

לבין

United Israel Appeal inc.

מרחוב המלך ג'ורג' 48, ירושלים

(להלן: "החוכר")

מצד שני

הואיל והמחכיר מצהיר בזה, שבהתאם לתכנית בניין עיר מיועד השטח, הידוע כחלקה 22 בגוש 18520 (לשעבר חלקות 19, 20, 11 חלק בגוש 18107 וחלקות 1, 11 חלק) לבנין ציבורי וכי הוא הבעלים של החלקה והבנוי עליה וכי יש לו הזכות להחכירה לחוכר ולחתום על חוזה חכירה זה ;

והואיל: וההתקשרות לפי הסכם זה פטורה ממכרז לפי תקנה 3(11) לתקנות העיריות (מכרזים) התשמ"ח-1987.

והואיל: והחוכר הקים על החלקה "מעון יום ע"ש שלטרס פור ישראל" (להלן: "הפרויקט");

והואיל: והצדדים מבקשים להסדיר לחוכר זכויות חכירה ביחס לפרויקט ;

והואיל: והמחכיר מסכים להחכיר לחוכר את המבנה הבנוי על החלקה בהתאם למסומן באדום בתשריט המצ"ב (המבנה המסומן בתשריט וכל המחובר אליו ייקרא להלן: "הנכס") למטרת קיום הפרויקט והפעלתו וזאת בהתאם להחלטת מועצת העיר מס' _____ מיום _____ (הנכס וכל המחובר אליו);

תשריט הנכס מצ"ב, מסומן כנספח "א".

והואיל: והנכס מנוהל וימשיך להיות מנוהל לכל אורך תקופת החכירה, על ידי מפעיל ציבורי

לכן נערך ונחתם חוזה חכירה זה לפני התנאים כדלקמן:

1. הקדמה

המבוא לחוזה זה מהווה חלק בלתי נפרד ממנו.

2. נושא החכירה

המחכיר מחכיר בזה לחוכר את הנכס בתנאים המפורטים בחוזה זה.

3. מטרת החכירה

- א. הנכס מוחכר לחוכר לתקופת החכירה למטרת שימוש לפעולות חברתיות לילדים ונוער בלבד ואסור לחוכר להשתמש בנכס או בכל חלק ממנו למטרה אחרת מבלי לקבל לכך הסכמה מפורשת מראש ובכתב מאת המחכיר ושר הפנים.
- ב. למחכיר יש זכות להשתמש ביתרת החלקה לצורכי ציבור בתיאום עם הסוכנות היהודית.

4. תקופת החכירה ותידושה

- א. תקופת החכירה היא תקופה של 49 שנים, החל מיום 2.2.1989 וכלה ביום 2.2.2038 (להלן: "תקופת חכירה").
- ב. החכירה תוארך מאליה לתקופה נוספת של 49 שנה לפי תנאי חוזה זה אלא אם תבוא הודעה מראש ובכתב של החוכר, לפחות 6 חודשים מראש לפני גמר תקופת החכירה, בדבר רצונו של החוכר שלא להאריך את תקופת החכירה.

5. דמי חכירה ואופן תשלומם

החוכר מתחייב לשלם למחכיר דמי חכירה סמליים מהוונים בגין כל תקופת החכירה מראש בסכום של 12 ₪.

6. חזקה

- א. החוכר מאשר שקיבל את הנכס לחזקתו.
- ב. במקרה ומכל סיבה ו/או גורם שהוא יבוטלו זכויות המחכיר בנכס ו/או ימנע ממנו לקיים התחייבויותיו לפי הסכם זה וזאת מסיבה התלויה במחכיר, באופן שתבטל זכותו או חזקתו של החוכר בנכס, מתחייב המחכיר לפצות את החוכר בעד כל הנזקים וההוצאות שיגרמו לו עקב כך, לרבות פיצוי בגין כל המחוברים בנכס.

7. תקנות בנוגע לבניה

- א. כל תוספת בניה בנכס טעונה אישור על ידי המחכיר ומוסדות התכנון המוסמכים.

- ב. החוכר יגיש כל תוכנית בנייה אשר יש להגישה למוסדות התכנון המוסמכים, למחכיר לשם אישור.

8. רישום החכירה

- א. המחכיר מתחייב לרשום את חוזה החכירה בלשכת רישום המקרקעין בתוך שנה מיום קבלת אישור משרד הפנים לחוזה זה ולאחר קבלת כל האישורים הדרושים עפ"י כל דין לרישום החכירה ע"ש החוכר.
- ב. כל הפעולות הדרושות לשם רישום זכות החכירה תיעשה על ידי המחכיר.
- ג. הצדדים מתחייבים לפעול בשקידה לקבלת כל האישורים הנדרשים לרישום הזכויות וכן לחתום על כל מסמך הנדרש לצורך הדיווח לרשויות וכן לרישום הזכויות בלשכת רשום המקרקעין ע"ש החוכר.

9. תשלומי מיסים

- המחכיר מתחייב לשאת בכל המיסים ושאר תשלומי חובה, החלים על הנכס ו/או יטיל הוצאות אלה על הגוף המפעיל בלבד.

10. זכות כניסה

- המחכיר ושליחיו רשאים להיכנס לנכס ולבדקו בכל זמן המתקבל על הדעת כדי לבחון אם החוכר מקיים את תנאי חוזה זה.

11. פינוי המוחכר

- בתום תקופת החכירה או עם סיומה מכל סיבה אחרת, יפנה החוכר את הנכס ויחזירו למחכיר, אלא אם יוסכם בכתב אחרת. לא יפנה החוכר את הנכס כאמור יהיה המחכיר זכאי לכל סעד משפטי.

12. מתן רשות שימוש לגוף המפעיל

- א. למחכיר זכות במשך כל תקופת החכירה וחיידושה להחזיק בנכס בעצמו או באמצעות גוף אחר ולהפעיל בו גן ילדים. כל שימוש אחר לפעולות חברתיות לילדים ונוער ו/או כל שימוש לפעולות במסגרת המטרות הציבוריות העירוניות יעשה באישור מראש של החוכר ובאמצעות גוף מלכ"י מוכר שיש לו ניסיון בהפעלה כאמור (להלן: "הגוף המפעיל"), ללא תשלום תמורה לחוכר.
- ב. המחכיר אחראי לכך שהגוף המפעיל ישתמש בנכס בהתאם להוראות סעיפי חוזה זה ואך ורק למטרה שהוסכמה.
- ג. מסירת הנכס לגוף המפעיל תהיה בהתאם לנהלי משרד הפנים, ובאישור שר הפנים או מי שהוסמך על ידו לצורך כך.

ד. המחכיר מתחייב לעזור לחוכר במידת האפשר בהגשת כל סעד משפטי, שיחליט עליו החוכר, בקשר לפינוי הנכס ופינוי הגוף המפעיל ויחתום על כל המסמכים שידרשו לחתימה על ידי החוכר לשם כך.

13. אישור משרד הפנים

חוזה זה מותנה בקבלת אישור משרד הפנים ויכנס לתוקפו רק לאחר אישורו. המחכיר אחראי לטיפול ולקבלת האישור.

14. כתובות הצדדים

המחכיר - רח' ויצמן 35, ת.ד. 2007, עכו

החוכר - החוכר - רח' המלך ג'ורג' 48 ירושלים, 91000

ולראיה באו הצדדים על החתום:

_____	_____
הסוכנות היהודית לא"י	עיריית עכו
_____	_____
ע"י מורשי חתימה	ע"י מורשי חתימה
_____ , _____	_____ , _____

אני הח"מ _____, עו"ד, מאשר כי ה"ה _____, הינם מוסמכים לחתום בשם החוכרת על פי כל דין, וכי חתימתם על חוזה זה בצרוף חותמת החוכרת מחייבת את החוכרת.

תאריך _____
עורך דין _____

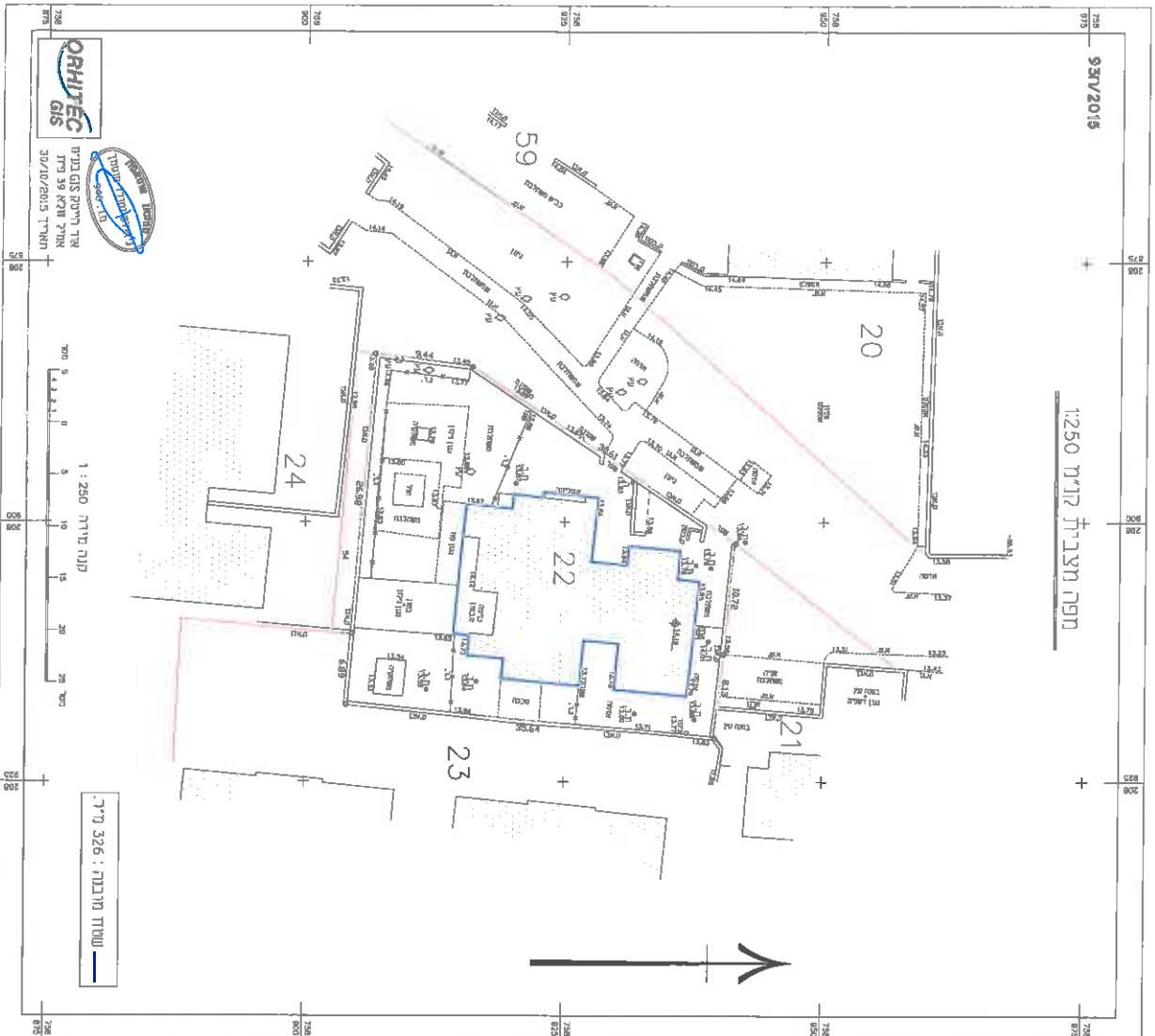
אני הח"מ _____, עו"ד, מאשר כי ה"ה _____ ו _____, מוסמכים לחתום בשם העירייה על פי כל דין, וכי חתימתם על חוזה זה בצרוף חותמת העירייה מחייבת את העירייה.

תאריך _____
עורך דין _____

19

9.51/2015

תפר מערבית ל-250



ORHITEC
GIS

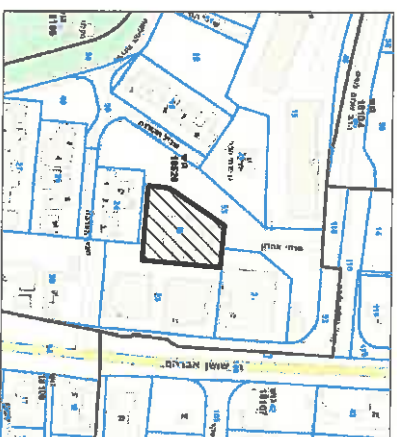


מדינת ישראל
 משרד הביטחון
 30/10/2015

חזון : הצטרף
 עכו : נוסח
 מקום : עכו
 מחלקה : מחלקה 1
 נוש : 18520
 חלקה : 22
 שטח : 1,009 ד'

הוכן עבור :

תשריט סביבה 1:250



הערות:
 1. רשימת מוסדות על מפת נוש רישום ת"י 18520.
 2. המידע משהיה לרשות שירותי המידע והרשמה.

לא לצרכי רישום.

20

חוזה חכירה

שנערך ונחתם בירושלים ביום _____ לחודש _____ שנת _____

בין

עיריית עכו

רחוב ויצמן 35, עכו

(להלן: "המחכיר")

מצד אחד

לבין

הסוכנות היהודית לא"י

מרחוב המלך ג'ורג' 48, ירושלים 91000

(להלן: "החוכר")

מצד שני

והואיל: וביום 19.12.1978 נחתם חוזה חכירה בין מדינת ישראל (על ידי מינהל מקרקעי ישראל) לבין הסוכנות היהודית לארץ ישראל (להלן: "חוזה החכירה") לפיו חוכרת החוכרת ממנהל מקרקעי ישראל את חלקה 78 בגוש 18018 (לשעבר גוש 18022 חלק מחלקה 46) בשטח של 1,137 מ"ר הידוע כמעון יום ע"ש מסטו מס' 2 בעכו (להלן: "החלקה"), לתקופה של 49 שנים החל מיום 13.1.1974 וכלה ביום 12.1.2023.

והואיל: וביום 14.8.2012 נרשמה החלקה על שם המחכיר לפי סעיף 19 לפקודת הקרקעות.

והחוכר הקים על הנכס פרויקט "מעון יום ע"ש מסטו מס' 2 בעכו";

והמחכיר מסכים להחכיר לחוכר את המבנה הבנוי על החלקה בהתאם למסומן באדום בתשריט המצ"ב (המבנה המסומן בתשריט וכל המחובר אליו ייקרא להלן: "הנכס") ליתרת תקופת החכירה הקבועה בחוזה החכירה, למטרת קיום הפרויקט והפעלתו וזאת בהתאם להחלטת מועצת העיר מס' _____ מיום _____;

תשריט הנכס מצ"ב, מסומן כנספח "א".

והנכס מנוהל וימשיך להיות מנוהל לכל אורך תקופת החכירה, על ידי מפעיל ציבורי;

וההתקשרות לפי הסכם זה פטורה ממכרז לפי תקנה 113(1) לתקנות העירויות (מכרזים), התשמ"ח-1987.

לכן נערך ונחתם חוזה חכירה זה לפני התנאים כדלקמן:

21

1. הקדמה

המבוא לחוזה זה מהווה חלק בלתי נפרד ממנו.

2. נושא החכירה

המחכיר מחכיר בזה לחוכר את הנכס בתנאים המפורטים בחוזה זה.

3. מטרת החכירה

- א. הנכס מוחכר לחוכר לתקופת החכירה למטרת שימוש לפעולות חברתיות לילדים ונוער - בלבד ואסור לחוכר להשתמש בנכס או בכל חלק ממנו למטרה אחרת מבלי לקבל לכך הסכמה מפורשת מראש ובכתב מאת המחכיר ושר הפנים.
- ב. למחכיר יש זכות להשתמש ביתרת החלקה לצורכי ציבור בתיאום עם הסוכנות היהודית.

4. תקופת החכירה

תקופת החכירה היא החל ממועד ההפקעה - יום 14.8.2012 וכלה ביום 12.1.2023 (להלן: "תקופת חכירה").

5. דמי חכירה ואופן תשלומם

החוכר מתחייב לשלם למחכיר דמי חכירה סמליים מהוונים בגין כל תקופת החכירה מראש בסכום של 12 ₪.

6. חזקה

- א. החוכר מאשר שקיבל את הנכס לחזקתו מידי ממ"י ביום 13.1.1974 עפ"י חוזה חכירה מיום 19/12/1978.
- ב. במקרה ומכל סיבה ו/או גורם שהוא יבוטלו זכויות המחכיר בנכס ו/או ימנע ממנו לקיים התחייבויותיו לפי הסכם זה וזאת מסיבה התלויה במחכיר, באופן שתבטל זכותו או חזקתו של החוכר בנכס, מתחייב המחכיר לפצות את החוכר בעד כל הנזקים וההוצאות שיגרמו לו עקב כך, לרבות פיצוי בגין כל המחוברים בנכס.

7. תקנות בנוגע לבניה

- א. כל תוספת בניה בנכס טעונה אישור על ידי המחכיר ומוסדות התכנון המוסמכים.
- ב. החוכר יגיש כל תוכנית בנייה אשר יש להגיש למוסדות התכנון המוסמכים, למחכיר לשם אישורו.

8. רישום החכירה

- א. המחכיר מתחייב לרשום את חוזה החכירה בלשכת רישום המקרקעין בתוך שנה מיום קבלת אישור משרד הפנים לחוזה זה ולאחר קבלת כל האישורים הדרושים עפ"י כל דין לרישום החכירה ע"ש החוכר.
- ב. כל הפעולות הדרושות לשם רישום זכות החכירה תעשנה על ידי המחכיר.
- ג. הצדדים מתחייבים להמציא את כל האישורים הנדרשים לרישום הזכויות וכן לחתום על כל מסמך הנדרש לצורך הדיווח לרשויות וכן לרישום הזכויות בלשכת רשום המקרקעין ע"ש החוכר.

9. תשלומי מסים

- המחכיר מתחייב לשאת בכל המסים ושאר תשלומי חובה, החלים על הנכס ו/או יטיל הוצאות אלה על הגוף המפעיל בלבד.

10. זכות כניסה

- המחכיר ושליחיו רשאים להיכנס לנכס ולבדקו בכל זמן המתקבל על הדעת כדי לבחון אם החוכר מקיים את תנאי חוזה זה.

11. פינוי המוחכר

- בתום תקופת החכירה או עם סיומה מכל סיבה אחרת, יפנה החוכר את הנכס ויחזירו למחכיר, אלא אם יוסכם בכתב אחרת. לא יפנה החוכר את הנכס כאמור יהיה המחכיר זכאי לכל סעד משפטי.

12. מתן רשות שימוש לגוף המפעיל

- א. למחכיר זכות במשך כל תקופת החכירה להחזיק בנכס בעצמו או באמצעות גוף מלכ"ר אחר ולהפעיל בו גן ילדים. כל שימוש אחר לפעולות חברתיות לילדים ונוער/או כל שימוש לפעולות במסגרת המטרות הציבוריות העירוניות יעשה באישור מראש של החוכר ובאמצעות גוף מלכ"ר מוכר שיש לו ניסיון בהפעלה כאמור (להלן: "הגוף המפעיל"), ללא תשלום תמורה לחוכר.
- ב. המחכיר אחראי לכך שהגוף המפעיל ישתמש בנכס בהתאם להוראות סעיפי חוזה זה ואך ורק למטרה שהוסכמה.
- ג. מסירת הנכס לגוף המפעיל תהיה בהתאם לנהלי משרד הפנים, ובאישור שר הפנים או מי שהוסמך על ידו לצורך כך.
- ד. המחכיר מתחייב לעזור לחוכר במידת האפשר בהגשת כל סעד משפטי, שיחליט עליו החוכר, בקשר לפינוי הנכס ופינוי הגוף המפעיל ויחתום על כל המסמכים שידרשו לחתימה על ידי החוכר לשם כך.

13. אישור משרד הפנים

חוזה זה מותנה בקבלת אישור משרד הפנים ויכנס לתוקפו רק לאחר אישורו. המחכיר אחראי לטיפול ולקבלת האישור.

14. כתובות הצדדים

המחכיר – רח' ויצמן 35, ת.ד. 2007 עכו.
החוכר - רח' המלך גיורג' 48 ירושלים, 91000

ולראיה באו הצדדים על החתום:

_____ חסוכנות היהודית לא"י	_____ עיריית עכו
_____ ע"י מורשי חתימה	_____ ע"י מורשי חתימה
_____, _____	_____, _____

אני הח"מ _____, עו"ד, מאשר כי ה"ה _____, הינם מוסמכים לחתום בשם החוכרת על פי כל דין, וכי חתימתם על חוזה זה בצרוף חותמת החוכרת מחייבת את החוכרת.

תאריך _____
עורך דין _____

אני הח"מ _____, עו"ד, מאשר כי ה"ה _____ ו _____, מוסמכים לחתום בשם העיריה על פי כל דין, וכי חתימתם על חוזה זה בצרוף חותמת העיריה מחייבת את העיריה.

תאריך _____
עורך דין _____

24

92ת/ 2015

תוכנית מוצגת קו"מ 1:250

מ"ר וידעו בוס ג"מ
מ"ר 59 ק"מ 77
תאריך 30/10/2015



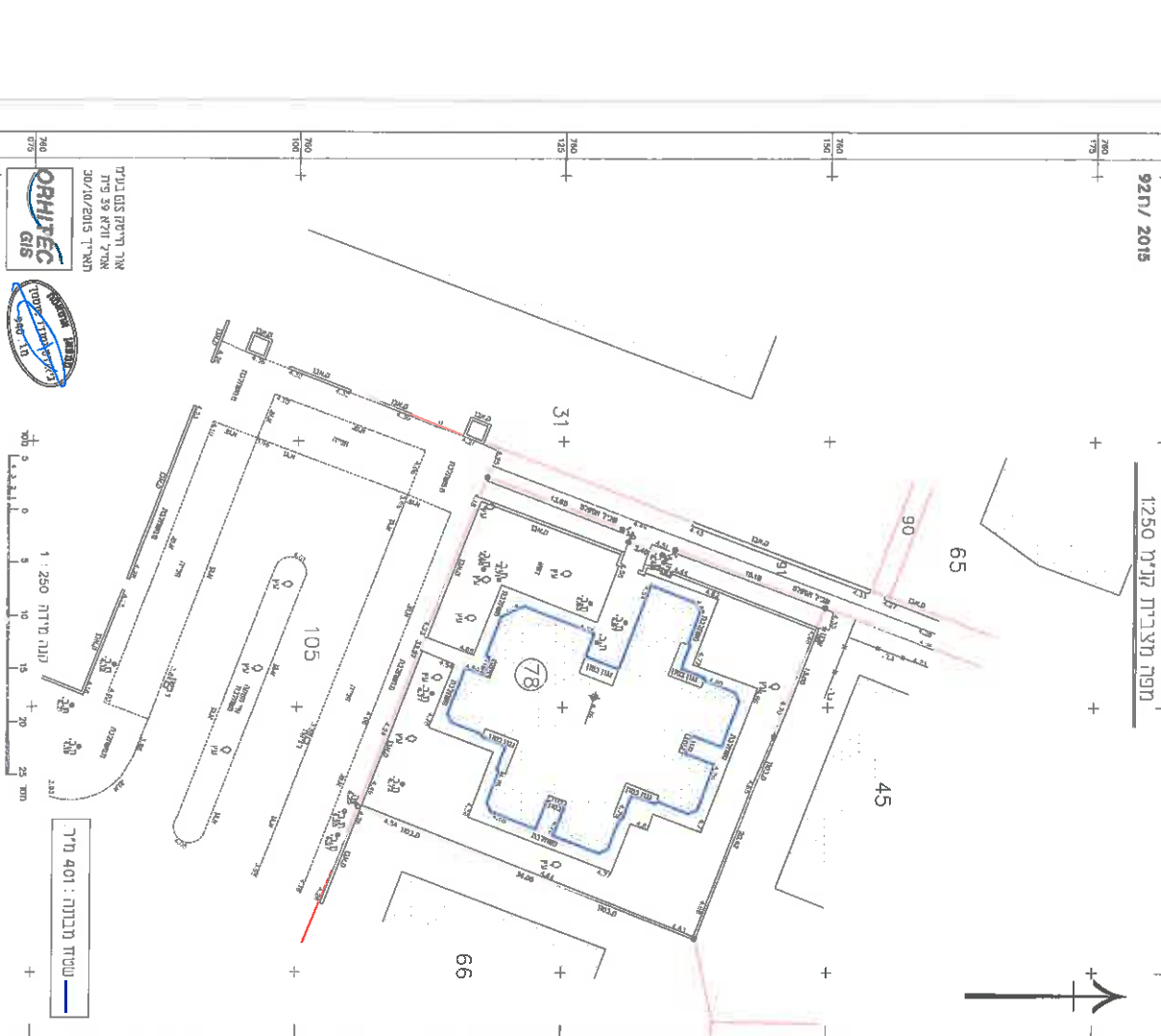
מקדח 401 : מ"ר
מקדח 401 : מ"ר

מקדח 401 : מ"ר

מקדח 401 : מ"ר

מקדח 401 : מ"ר

מקדח 401 : מ"ר



מחזור : תאריך
נפר : 1.137
מקום : 78
מחזור : 18018
מחזור : 24
מחזור : 18018
מחזור : 78
מחזור : 1.137

מחזור : תאריך
נפר : 1.137
מקום : 78
מחזור : 18018
מחזור : 24
מחזור : 18018
מחזור : 78
מחזור : 1.137

25

חוזר מנכ"ל משרד הפנים 3/2008
י' בניסן תשס"ח, 15 באפריל 2008

נספח ב - שאלון למועמד/ת לכהן כנציג עירייה בגוף המנהל של תאגיד עירוני, או כיושב ראש גוף מנהל של תאגיד עירוני (על פי תקנה 5 (ד))

שם התאגיד/שאת/ה מועמד/ת לו: החברה הכלכלית של יבנה
חתימת שאת/ה מועמד/ת לו: יו"ר הגוף המנהל / נציג/ת בגוף המנהל (מחק את המיותר).

1. פרטים אישיים

שם משפחה: חזאני שם פרטי: אברהם
מספר זהות: 201367851 שנת לידה: 1990 שנת עליה: —
כתובת פרטית: ר' יהודה 6/33 - יבנה עיר/ישוב: יבנה
מיקוד: 2431419
מס' טלפון פרטי: 04-6663066 מס' פקס: 04-6663067
מס' טלפון נייד: 052-232-3337

האם את/ה תושב/ת ישראל: כן (מחק את המיותר)
מין: זכר (מחק את המיותר)

2. מקום העבודה והתפקיד הנוכחי

מקום העבודה: ח.ת. אקסל (ס"מ) - יבנה
תפקיד בעבודה: מנהל
תאריך קבלתו: 1/9/15

(לצרף אישור של מקום העבודה)

תחום העיסוק של הארגון שאת/ה עובד/ת בו: אקסל
היקף העסקים של הארגון (לצרף היקף המאזן וההכנסות לפי המאזן ודוח רווח והפסד האחרונים מאושרים בידי רואה חשבון)
האם את/ה עובד/ת מדינה: כן (מחק את המיותר)

האם את/ה עובד/ת חברת האם של התאגיד שאת/ה מועמד/ת לו: כן
(מחק את המיותר - למלא רק במקרה שהמונע לחברת הבת)

כתובת מקום העבודה: א'ס'ר ית'ס'ס - יבנה 30811
מס' טלפון בעבודה: 04-6663066
מס' פקס בעבודה: 04-6663067

2

חוזר מנכ"ל משרד הפנים 3/2008
י' בניסן תשס"ח, 15 באפריל 2008

3. השכלה (נא להשלים את כל המידע הנדרש)

סוג השכלה	שם המוסד ומקומו	מספר שנות הלימודים	המקצוע/התמחות	התואר (אם אין תואר, נא לציין במפורש)
תיכונות	י"ר תל אביב	3	הנדסה ליועץ	
גבוהה	הטכניון תל אביב	4	מכניקה	LLB
	בנימין זאב	2	מנהל עסקים	MBA
השלמת לימודי השכלה גבוהה אחרת בתחום עיסוקו העיקרי של התאגיד				

י' נא לצרף תעודות

י' במקרה של תעודה על השכלה אקדמית או תשכלה גבוהה אחרת, שנוכשה במוסד שאינו אוניברסיטה בישראל או הטכניון (גם אם הלימודים נערכו בארץ), יש לצרף אישור הוועדה להערכת תארים במשרד החינוך התרבות והספורט על שקילות לתארי השכלה גבוהה המקובלים באוניברסיטאות בארץ.

3

חוזר מנכ"ל משרד הפנים 3/2008
י' בניסן תשס"ח, 15 באפריל 2008

4. ניסיון ציבורי או עסקי

4.1 ניסיון ומילוי תפקידים (לצרף אישורים) כניהול ציבורי או עסקי (אין לציין כהונה כנציג בגופים מנהלים של תאגידים או בגופים דומים) (אם אין – לציין במפורש).

שם הגוף או התאגיד שבו מילאת תפקיד בכיר	התפקיד כגוף או בתאגיד (לצרף אישור)	תקופת העבודה (ציוני מועד התחלה ומועד סיום)	תחום העיסוק של הגוף או התאגיד היקף הכנסות וסך המאזן לפי דוח רואה חשבון של התאגיד
ו.ת. אקטל ח"מ מנהל		1/9/15	אקטל

4.2 האם התפטרות או פוטרת מתפקיד המפורט לעיל ומהן הסיבות לכך?
כן, פרט: (מחק את המיותר).

4.3 אם היית עובד התאגיד שבו אתה מועמד לכהן כנציג/יושב ראש, נא לציין פרטים על חקירתך, ברור, בדיקה, ועדת חקירה, ביקורת פנים, וכיוצא באלה שבהם היית מעורב כנחקר/מבוקר עד והאם פוטרת או התפטרות או הועברת מתפקידך בעקבות כך, כולל תאריכים:

4

חוץ מנכ"ל משרד הפנים 3/2008
י' בניסן תשס"ח, 25 באפריל 2008

4.4 כהונה נוכחית בגופים מנהלים של תאגידים רשויות וגופים ציבוריים

אחרים:

(אם אינך חבר – לציין "לא חבר/ה")

שם המוסד או התאגיד	תאריך תחילת הכהונה ותאריך צפוי לתום הכהונה	מכהן כנציג בגוף המנהל של התאגיד מטעם הציבור או מטעם גוף חיצוני	פעילות מיוחדת בגוף המנהל של תאגיד: כגון חברות בועדות או תפקידים אחרים
לא חקר	לא חקר	לא חקר	לא חקר

5. כהונה ציבורית

האם כהלת או את/ה מכהנת בכהונה ציבורית או בתפקיד בכיר בשירות הציבורי, בנושאים כלכליים, מסחריים ניהוליים או משפטיים (אם לא – לציין במפורש).

מקום הכהונה	התפקיד (ציין/י במדויק)	תקופת הכהונה (ציין/י השנים)
לא כיהנתי	לא כיהנתי	לא כיהנתי

5

חוזר מנכ"ל משרד תפנים 3/2008
" בניסן תשס"ח, 15 באפריל 2008

זיקות לראש הרשות המקומית או לחבר מחברי מועצת הרשות

"זיקה פוליטית" – לרבות השתתפות ברשימה מפלגתית לכנסת או לרשות מקומית, השתתפות בבחירות מקדימות, מועצת סניף מפלגה, ועידת מפלגה או מוסד אחר, גם אם לא נבחרת.

אם יש זיקה או קשר נא לפרט. אם אין זיקה נא לכתוב בשורה המתאימה

"אין". אין זיקה

6.1 זיקה או קשר אישי או פוליטי כלשהו לראש הרשות או לחבר מועצה (לרבות קרבה משפחתית) בהווה או בעבר (אם הזיקה התקיימה בעבר

– נא לציין מתי נפסקה):

אין זיקה

6.2 זיקה או קשר עסקי, בהווה או בעבר, עם ראש הרשות או עם חבר מועצה לרבות קשרי עבודה, תרומות או קשרים עסקיים אחרים בין

בכסף או בשווה כסף (אם הזיקה התקיימה בעבר – נא לציין מתי

נפסקה):

אין זיקה

6.3 מתן שירות בהווה או בעבר, לקידום עניני הפוליטי, העסקי או האישי

של ראש הרשות או של חבר מועצה או לקידום עניני מפלגתו או

סיעתו (אם השירות ניתן בעבר – נא לציין מתי נפסק):

אין זיקה

6.4 עבודה משותפת קרובה בפעילות מפלגתית או פעילות במסגרת

הסיעה עם ראש הרשות או עם חבר מועצה בהווה או בעבר (אם

הזיקה התקיימה בעבר – נא לציין מתי נפסקה):

אין

6

חוזר מנכ"ל משרד הפנים 3/2008
י"בניסן תשס"ח, 15 באפריל 2008

6.5 השתייכות בהווה או בעבר, לאחד מאלה: גוף בוחר (לרבות מרכז מפלגה), גוף נבחר, גוף ממנה או בסיעה דן במינוי, בין במישרין ובין בעקיפין, לתפקידים במפלגה הנמנית עם מפלגות או פסיעה של ראש הרשות או של חבר מחברי המועצה או לגוף אחר כלשהו של מפלגות או סיעות לרבות עמותות הקשורות למפלגה או סיעות כאמור (אם הזיקה התקיימה בעבר – נא לציין מתי נפסקה):

אין השתייכות

6.6 חברות במגסד, במועצה, בוועידה, בוועדה או בגוף אחר כלשהו של מפלגתו או סיעתו של ראש הרשות או חבר מועצה, לרבות עמותות הקשורות למפלגה או סיעה כאמור, בהווה או בעבר (אם החברות התקיימה בעבר – נא לציין מתי נפסקה):

אין חברות

6.7 זיקה או קשר אחרים כלשהם לראש הרשות או לחבר מועצה לרבות תרומות בכסף או בשווה כסף בהווה או בעבר (אם בעבר, נא לציין מתי נפסקו הזיקה או הקשר):

אין זיקה

6.8 ייצוג ראש הרשות או חבר המועצה, מפלגותיהם או רשימותיהם בגוף או במוסד או ארגון לרבות עירייה או מועצה מקומית, או ייצוג לענין מסוים, בהווה או בעבר (אם בעבר – נא לציין מתי נפסק הייצוג):

אין ייצוג

6.9 פעילות במסגרת מפלגה או סיעה מסייעות המועצה בהווה או בעבר, שאינה ממורטת לעיל – נא לפרט ולציין מתי הפעילות ומתי התרחשה:

אין פעילות

7

חוזר מנכ"ל משרד הסנים 3/2008
י' בניסן תשס"ח, 15 באפריל 2008

6.10 זיקת או קשר, בהוזה או בעבר, כאמור באחד מהסעיפים 5.1-6.9
בין ראש הרשות או חבר מועצה לבין קרוב משפחה מדרגה ראשונה
(בן זוג, הורה או אח) של המועמד נא לפרט את מהות הזיקה ולציין
מתי התקיימה.

א"ן ז'ק

7. כישורים מיוחדים

בבג"צ 932/99 התנועה לאיכות השלטון בישראל נ' יו"ר הוועדה לבדיקת
מיונים, פד"ו נגד) 769, נאמרו הדברים האלה ביחס לסעיף 18(א) לחוק
החברות הממשלתיות:

"מהי, אם כן, הדרישה ל"מיוחדות" המוצאת ביטוי בסעיף 18(א)?
מבלי לקבוע מסמרות בדבר, ומבלי ליתן הגדרה ממצה אשר ניתנת
בנקל לנישום, די אם נאמר כי מועמד בעל זיקה לשר פשיר לעבוד
את תנאי הסף של "כישורים מיוחדים" או "כשירות מיוחדת", רק
אם בשל כישוריו המיוחדים משקלה הסגולי של תרומתו לחברה
צפויה להיות כה מכרעת, עד כי הדבר מצדיק לקחת את הסיכון
הטבוע במינויו בשל קשריו עם שר משרי הממשלה. מכל מקום,
הזאת בקשת להדגיש, אין די בקיום כישורים התואמים את תחומי
הפעולה בחברה הממשלתית הנדונה, אם כישורים אלה אינם יוצאי
דופן, "מיוחדים".

בהתאם לאמור, בשינויים המחויבים, אנא פרטי כישורים מיוחדים
לכהונה:

א"ן ז'ק

8

חווד מנכ"ל משרד הפנים 3/2008
 י' בניסן תשס"ח, 15 באפריל 2008

8. זיקות לתאגיד

8.1 האם אתה מחזיק/ת ניירות. ערך של התאגיד העירוני או של תאגיד

קשור לתאגיד העירוני?

☒ לא (מחק את המיותר)

אם כן – נא למלא:

שם החברה	מספר המניות	סוג המניות	האחזקות	אחוז שבידך

8.2 האם יש לך קשר אישי, עסקי או אחר, או הנך בן משפחה (בן זוג, אח,

הורה, צאצא, צאצא בן הזוג או בן זוגו של כל אחד מאלה), של אדם

חמכה בן המנהל של התאגיד העירוני או של מנהל כללי או של

עובד אחר בתאגיד העירוני או בחברת בת של התאגיד העירוני או

בתאגיד המחזיק מניות בתאגיד העירוני?

☒ לא (מחק את המיותר)

אם כן – נא פרט

8.3 האם יש לך קשר משפחתי כלשהו אחר לאדם חמכה בן המנהל של

תאגיד העירוני או מנהל כללי או עובד אחר בתאגיד העירוני או

בחברה בת של התאגיד העירוני או בתאגיד המחזיק מניות בתאגיד

העירוני?

☒ לא (מחק את המיותר)

אם כן – נא פרט

חוזר מנכ"ל משרד הפנים 3/2008
י' בניסן תשס"ח, 15 באפריל 2008

עיסוקים בתחום פעילותו של התאגיד

יש לענות על השאלות בסעיף הן ביחס למועמד עצמו, והן ביחס למי שקשור למועמד: בן משפחה של המועמד, או גוף-שיש למועמד זיקה אליו. לענין זה –

"גוף שיש למועמד זיקה אליו" – תאגיד או גוף אחר שאתח בעל מניות בו ו/או מכהן בגוף המנהל שלו;

"בן משפחה" – בן זוג, אח, חורה, צאצא, צאצא בן הזוג או בן זוגו של כל אחד מאלה.

השאלות מתייחסות גם לפוטנציאל של התרחשות הקשרים או הזיקות בעתיד.

נא לציין כל זיקה או קשר באופן מפורט.

אין זיקה

9.1 האם אתה או מי שקשור אליך עוסק/ת או עסק בתחום עיסוקי של

התאגיד שאתה מועמד/ת לו?

לא (מחק את המיותר)

אם כן – נא למלא

פרט/י העיסוק והיקפו	תחום	תקופת (ציימי השנים)	העבודה	התפקיד	מקום העיסוק

9.2 האם בעיסוקים אחרים שלך או של מי שקשור אליך מתקיימת (או

עשויה להתקיים) תחרות עם התאגיד?

(אם כן – פרט/י, אם לא – לציין במפורש)

לא, אין תחרות / לא מתקיימת תחרות
בין תאגיד שלי לאגד ד"ר גלן בן-גלן

9.3 האם קיימים קשרים בינך ובין מי שקשור אליך לבין התאגיד (יחסי ספק ולקוח, מתן שירותים או קבלתם, פיקוח ובקרה או כל קשר אחר)? אם כן – פרטי/אם לא – לציין במפורש:

לא, אין לי קשר = לא קשר

9.4 האם קיימים או עשויים להתקיים בעתיד קשר או זיקה אחרים בין התאגיד ותחומי פעילותו, לבינך או לבין מי שקשור אליך? אם כן – פרטי, אם לא – לציין במפורש:

לא, אין לי קשרים = לא קשרים
מסד פ"ח ח"י חלוצת ו/קשר

9.5 האם אתה/או מי שקשור אליך מייצגים כיום או עשויים לייצג בעתיד, דרך קבע או לענין מסוים, גורם כלשהו שיש לו קשר או זיקה לתאגיד ו/או הקשרים והזיקות המפורטים בסעיפים 1 עד 9? אם כן – פרטי אם לא – לציין במפורש:

לא

9.6 האם מתקיימים בינך או בין מי שקשור אליך, לבין מי שמכהן בגוף המנהל של התאגיד או עובד בתאגיד שאתה מועמד/ת לו יחסי כפיפות במסגרות אחרות, כהונה משותפת בארגונים אחרים, קשרים עסקיים או זיקות אחרות? אם כן – פרטי אם לא – לציין במפורש:

לא ק"מ

10. החזקת ניירות ערך בתאגידים אחרים

פרטי/ החזקת ניירות ערך, בשיעור של 5% ומעלה מהון התאגיד בחברות בין במישרין ובין בעקיפין, או שותפות בגוף עסקי כלשהו (למעט החזקת מניות שלא כבעל ענין בחברות דרך הבורסה):

נאם אינן מחזיקה במניות – לציין "לא מחזיק/ה".

עיסוקה של החברה	אחוז החזקות	שם החברה
לא מחזיק	לא מחזיק	לא מחזיק

11

חוקר מנכ"ל משרד הפנים 3/2008
י' בניסן תשס"ח, 15 באפריל 2008

11. הקדשת זמן

פרטי את הזמן שאתה יכולה להקדיש לתפקיד שאתה מועמדת לו בהתחשב בזמן שאתה מקדישה היום לעיסוקיך האחרים (יש לפרט את מספר הימים והשעות):

יום ראשון (א'ת)	8 ³⁰ - 12 ⁰⁰	(איש קצתם נתי)
יום שני (ב'ת)	8 ³⁰ - 12 ⁰⁰	
יום שלישי (ג'ת)	8 ³⁰ - 12 ⁰⁰	

12. חלימים משפטיים

12.1 האם יש לך הרשעות בפלילים, לגביהן טרם תלפח תקופת התחיישנות? ~~כן~~ לא (מחק את המיותר)

אם יש, נא פרטי בדף נפרד, וצרפי תצלום של הכרעת הדין ושל גזר הדין.

12.2 האם הוטל עליך לשלם כופר כסף בגין עבירה כלשהי? ~~כן~~ לא (מחק את המיותר)

אם כן - פרטי בדף נפרד.

12.3 האם יש כתבי אישום תלויים ועומדים נגדך בעת מילוי שאלון זה? ~~כן~~ לא (מחק את המיותר)

אם כן - פרטי בדף נפרד.

12.4 האם נחקרת על ידי משטרה או רשות חוקרת אחרת תחת אזהרה, במסגרת תיק התלוי ועומד בפני המשטרה או הרשות החוקרת? ~~כן~~ לא (מחק את המיותר)

אם כן - פרטי בדף נפרד.

12.4.1 ביום לעובדים בגופים הציבוריים - נא התייחס לחקירות/אישומים/עבירות משמעת בהתאם לאמור בסעיפים 12.1 עד 12.4 בשיוויים המתוייבים.

12.5 האם הוכרזת כמושט רגלי? ~~כן~~ לא (מחק את המיותר)

אם כן, פרטי בדף נפרד.

חוזר מנכ"ל משרד הפנים 3/2008
י' בנוסן תשס"ח, 15 באפריל 2008

12.6 האם חוזרות חייב מוגבל כאמצעים כמשמעותו בחוק ההוצאה לפועל, התשכ"ז-1967? כן לא (מחק את המיותר)
אם כן, פרטי בדף נפרד.

12.7 האם ניתן כנגדן צו הגבלה, כמשמרו בחוק בתי דין חרבניים (קיום פסקי דין של גירושין), התשנ"ה-1995? כן לא (מחק את המיותר)
אם כן, נא פרטי בדף נפרד.

13. פירוט קורות חיים ועיסוקים

נא צרפי בנפרד קורות חיים בעברית, מעודכנים ליום מילוי השאלון, הכוללים השכלה ופירוט עיסוקים בעבר ובהווה, כולל תאריכים.

14. הצהרה וחתומה

אני מצהירה ומתחייבת בזאת כי אין גיגור ענינים בין עמני האנשים ועיסוקי האחרים לבין התפקיד שאליו אני מועמדת בתאגיד אגודת הסטודנטים וכי אם ייווצר בעתיד מצב כאמור אודיע על כך מיד הן לתאגיד והן לוועדה לבדיקת מינויים וכן אימנע מלהשתתף, להצביע ולהשפיע בכל צורה שהוא על החלטות התאגיד במקרה כאמור.

תאריך: 11/7/16

חתימה

15. תצהיר המועמד

אני החתום/ה מטה אגודת הסטודנטים מצהיר/תעודת זהות מס' 201367851 לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי/ת לעונשים הקבועים בחוק, אם לא אעשה כן, מצהירה בזאת כדלקמן:

ידוע לי כי אני מועמדת לתפקיד יו"ר אגודת הסטודנטים בגוף המנהל (מחק את המיותר) בתאגיד אגודת הסטודנטים כל המידע והפרטים שמסרתי בשאלון זה חס מלאים, נכונים ואמיתיים.

הנני מצהיר/ת כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.
תאריך: 11/7/16

חתימה

13

חוזה פנק"ל מס' 3/2008
י' מניסן תשס"ח, 15 באפריל 2008

16. אישור עורד דין

אני מאשר בזה כי ביום 11/7/16 התביעה לפני עורד דין
מס' 4892 מ"א ט" 2007 ז"א
מחוזי תל אביב 201763 201763
עלירה לחצויד את האמת וכי הייה צפויה/תהיה צפויה לעונשום חסבתים
בחוק אם לא מתעשה כן, אישרה את נכונות ההצהרה וחתימה עליה בפני.

אחמד מסאלחה

סוד-דין
תאריך 11/7/16
מס' 4892





ח.ת. טקסטיל בע"מ

ח.פ. 511902827

11/07/2016

14

לכל מאן דבעי,

א.ג.ג.

הנדון: מר חג'אזי אבראהים - ת.ז. 201367851

שלום רב,

הרינו לאשר כי מר חג'אזי אבראהים נושא ת.ז. מספר 201367851, עובד בתפקיד מנהל בחברת "ח.ת. טקסטיל בע"מ" - ח.פ. 511902827, וזאת החל מיום 01/09/2015.

בתודה רבה.



Head office: P.O.Box 973, Tamra 3081100 Israel, T. 04-6663066/04-6193062 F. 04-6663067

משרד ראשי: ת.ד. 973, טמרה, מיקוד 3081100, טל': 04-6663066 / 04-6193062 פקס: 04-6663067

כתובת: ההגנה 6/33, עכו

| שנת לידה: 1990 | ת.ז. 201367851

קורות חיים

- ↔ בוגר תואר ראשון (LL.B) במשפטים ותואר שני במנהל עסקים (MBA).
- ↔ ניסיון בעבודה עם לקוחות, וניהול משא ומתן, כושר ביטוי גבוה בעברית וערבית.
- ↔ יכולת ניהול עצמי והשתלבות טובה בצוות, סבלנות, יכולת קבלת בקורת, מוטיבציה גבוהה ונכונות לעבודה מאומצת.
- ↔ יחסי אנוש טובים, יכולת התמודדות עם מצבי לחץ, אחריות, חשיבה יצירתית, יכולת תקשורת טובה, סדר וארגון.
- ↔ ניהול העסקים המשפחתיים, בהיקפים גדולים הן מבחינת כספים והן מבחינת עובדים.

השכלה:

2015 עברתי בהצלחה את בחינות ההסמכה של "לשכת עורכי הדין בישראל" – מועד נובמבר 2015

2015 עברתי בהצלחה את בחינת רשם המתווכים מטעם משרד המשפטים

2014 תואר שני (MBA) במנהל עסקים בהתמחות מימון, המכללה האקדמית נתניה.

בין היתר במהלך הלימודים:

- רכישת ידע וכלי ניתוח הדרושים להבנת תחום המימון, כולל התמקדות בניתוח דוחות כספיים.
- השתתפות במשלחת לסין בשיתוף עם אוניברסיטת "SICHUAN" ולמידת תחום אודות התעשייה והכלכלה בסין

2013-2009 תואר ראשון (LL.B) במשפטים, המכללה האקדמית נתניה.

בין היתר במהלך הלימודים:

- סמינריון בנושא סוגיות בינאיות בנקאות בדגש על שיקים ללא כיסוי (הגבלה רגילה, הגבלה חמורה).
- סמינריון בנושא משפט האינטרנט בהתמקדות על נתבע אנונימי והתנגשויות בין זכויות יסוד ולשון הרע.
- השתתפות במשלחת לירדן בשיתוף עם האוניברסיטה "הערבית" ולמידה אודות תורת המשפט במדינות ערב.

ניסיון תעסוקתי קודם:

2015-עד עכשיו "מנהל בחברת "ח.ת. טקסטיל בע"מ- עסק משפחתי" – חברה עיקר עיסוקיה בטקסטיל ויצור בגדים.

- חברת "ח.ת. טקסטיל בע"מ" הינה חברה המייצרת בגדי אופנה לחברות המובילות בתחום, החברה כיום מעסיקה יותר מ- 160 עובדים ב- 5 מחלקות שונות. עסקתי בין היתר:
- ניהול קשרי חוץ עם ספקים בארץ ובחו"ל, ניהול משא ומתן וסגירת הסכמי התקשרות.
- ניהול כספי החברה והניהול התפעולי של החברה
- הכנת דוחות תפוקה ללקוחות, סגירת חוזי עבודה עם 160 עובדים וחדוש הסכמים אחת לשנה.

2015- 2016 "מהנל בחברת א"י.בי אלקטרוניקה בע"מ – עסק משפחתי": מדובר בחברה חדשה – חברה עיקר עיסוקיה

- בהרכבות אלקטרוניות והלחמות, ויצור מעגלים מודפסים. ניהלתי את תזרים הכספים מההתחלה עד להכשרת העובדים ותחילת העבודה.

2013-2014 מתמחה במשרד עורכי דין, בין היתר עסקתי בהגנה על ערבים מוגנים כהגדרתם בחוק הערבות, דיני מקרקעין ורישום

בטאבן, הכנת הסכמים, ניהול מו"מ ופלט"ד

2009-2011 מתורגמן בחברת ALLTEXT, חברה שנותנת שירות תרגום לממשלה- חקירות משטרה

חקירות בבתי משפט, וכל סוג אחר של חקירות ממשלתיות.

יישומי מחשב: ידע בתוכנות ומאגרי מידע משפטיים | שליטה טובה ביישומי Office, דוא"ל ואינטרנט.

(המלצות נימסרו לפי דרישה).

שפות: עברית – רמה גבוהה | אנגלית – רמה טובה | ערבית – שפת אם.

16

4

ח.ת. טקסטיל בע"מ

מ א ז 1

ליום 31 בדצמבר, 2015

31/12/14	שקל חדש	ביאור	רכוש שוטף
989,426	2,535,275	3	לקוחות
1,211,550	900,565	4	חייבים ויתרות חובה
---	2,045,790	2	מלאי
2,200,976	5,481,630		
28,426	2,786,374	2,5	רכוש קבוע
			יתרה מופחתת
2,229,904	8,268,004		סך-הכל אקטיב
493,759	807,812		התחייבויות שוטפות
1,121,470	5,446,114	6	אשראי מתאגידים בנקאיים
164,309	634,138	7	ספקים ועותני שירותים
74,526	167,190	8	זכאים שונים ויתרות זכות
1,584,064	7,055,254		פקיד שומה
---	216,696	2	עודדות
---	216,696		התחייבות בגין סיום יחסי עובד מעביד
1,000	1,000	9	הון עצמי ועודפים
374,840	995,054		הון מניות
375,840	996,054		יתרת רווח
2,229,904	8,268,004		סך-הכל פאסיב

הביאורים וההספחים לדוחות הכספיים מהווים חלק בלתי נפרד מהם.

תגיאזי תייסיר-מנהל

תאריך אישור הדוחות הכספיים ____/____/____

17

5

ח.ת. טקסטיל בע"מ

דו"ח רווח והפסד

לשנה שנסתיימה ביום 31 בדצמבר, 2015

31/12/14		
שקל חדש	שקל חדש	ביאור
6,061,909	13,615,191	
5,503,107	12,292,913	10
558,802	1,322,278	
32,306	380,074	11
526,496	942,204	
16,510	18,487	12
509,986	923,717	
135,146	303,503	
374,840	620,214	
---	374,840	
374,840	995,054	

הוצאות פועלות

הוצאות פועלות

הוצאות פועלות (גולמי)

הוצאות פועלות (הפסד) וכלליות

הוצאות פועלות (הפסד) וכלליות מימון

הוצאות פועלות (הפסד) וכלליות נטו

הוצאות פועלות (הפסד) בקי לפני מס

הוצאות פועלות (הפסד) - הפרשה

הוצאות פועלות (הפסד) לאחר מיסים

הוצאות פועלות (הפסד) קודמת

הוצאות פועלות (הפסד) לסוף השנה

המועצה האקדמית
של

18

המכללה האקדמית נתניה

מתכבדת להעניק

למר חגאזי אברהם

ת.ז. 201367851

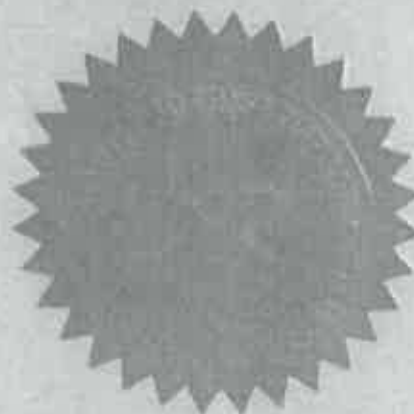
תואר

בוגר במשפטים LL.B.

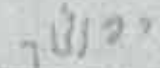
לאחר שסיים את לימודיו בבית הספר למשפטים
ועמד בכל הדרישות האקדמיות

ולאות באנו על החתום

נתניה, יום י' לחודש סיון, התשע"ד (8.6.2014)




פרופ' ס. דויטש
המשנה לנשיא
ודיקן ביה"ס למשפטים


פרופ' ב. פינצ'וק
המשנה לנשיא ורקטור


פרופ' צ. ארד
נשיא

המכללה האקדמית / נתניה
רח' האוניברסיטה

19

המועצה האקדמית
של

המכללה האקדמית נתניה

מתכבדת להעניק

למר חגאזי אברהים

ת.ז. 201367851

תואר

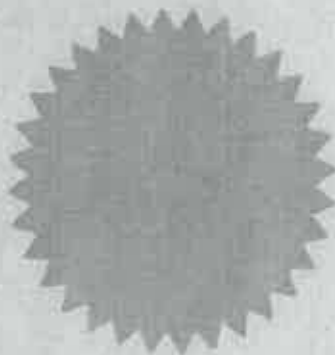
M.B.A מוסמך במינהל עסקים

התמחות במימון

לאחר שסיים את לימודיו בבית הספר למינהל עסקים
ועמד בכל הדרישות האקדמיות

ולאות באנו על החתום

נתניה, יום כ"ח לחודש סיון, התשע"ה (15.6.2015)



ד"ר ג. רביד
דיקן

פרופ' ב. פינצ'וק
המשנה לנשיא ורקטור

פרופ' צ. ארד
נשיא



20

לשכת
עורכי הדין
בישראל

וזאת לתעודה כי

אבראהים חג'אזי

נתקבל כחבר בלשכת עורכי-הדין
בהתאם לחוק לשכת עורכי-הדין, תשכ"א-1961

נתנה בחתימת ידי

שנת תשע"ו

לחודש סבת

היום הזה ג'

2015

דצמבר

15

ער"ד אפי נוה
ראש הלשכה

74648

מס' סידורי



21



משרד המשפטים
מנהלת היחידות המקצועיות
רשם המתווכים במקרקעין

רישיון תיווך במקרקעין

חג'אזי אברהים

זאת לעדות כי

201367851

נושא/ת ת"ז

בעל/ת רישיון לעסוק בתיווך במקרקעין בהתאם

לחוק המתווכים במקרקעין, התשנ"ו-1996

ניתנה בחתימת ידי

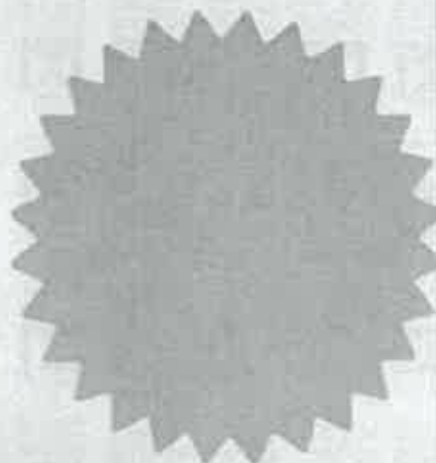
(21 נובמבר 2015)

סי כסלו, תשע"ו

היום

אסתר מויאל

רשמת המתווכים במקרקעין





פרוטוקול ועדת החינוך

בס"ד

מישיבה שהתקיימה ביום שלישי, כב' בסיוון תשע"ו, 28.6.2016
בשעה 14.30 אחה"צ, בלשכת ראש העיר, רח' ויצמן 35, עיריית עכו

בהשתתפות ה"ה:

מר שמעון לנקרי – ראש העיר ויו"ר ועדת החינוך
מר זאב נוימן – מ"מ וסגן ראש העיר
עו"ד ג'מל אדהם – סגן ראש העיר – מ"מ יו"ר ועדת החינוך
גב' אביבה גלעד – חברת ועדת החינוך
מר פריד חזבון – חבר ועדת החינוך
מר נתנאל אלפלס – חבר ועדת החינוך
מר חאתם פארס – חבר ועדת החינוך
גב' אורית אסייג – ראש מינהל החינוך
מר יוסי לוזון – מנהל אגף אמרכלות – מינהל החינוך
גב' אוסנת בן-מוחה (סדון) – מנהלת לשכת מינהל החינוך – כותבת פרוטוקול
מר אלי חביב – מנהל אגף נוער וצעירים ולהב"ה עכו
מר שמיל (שמואל) לוי – מנהל ביה"ס אורט "דרסקי"

נעדרו ה"ה:

מר רפאל לוזון – חבר ועדת החינוך
גב' שולה אזולאי – סגנית ראש מינהל החינוך
מר מיכאלי אבי – נציג ועדת הורים ביה"ס גורדון
מר עמית שריקי – נציג יו"ר מועצת תלמידים

על סדר היום:

1. הצגת תהליכי מצוינות בקרית החינוך אורט דרסקי - מר שמיל לוי.
2. מרכז צעירים ומערך העבודה עם סטודנטים תושבי העיר - מר אלי חביב.
3. שונות.

אלי חביב – מנהל אגף נוער וצעירים

מציג נתונים של המרכז צעירים.
התחלנו את נושא שיעורי עזר. יש לנו 30 סטודנטים השנה, אנחנו רוצים להגדיל את הכמות.

קורס למבחן אמי"ר:

הכנה למבחן כדי להקל ולהכין את הסטודנטים לעבור בהצלחה
וכך לא יצטרכו לעבור מספר רב של קורסי אנגלית במהלך התואר.

מלגות:

קיבלנו ממפעל הפיס 1,000,000 ש"ח מלגות לסטודנטים.
סה"כ בעכו: 1,338 סטודנטים.
בעכו: 21% באוניברסיטה הפתוחה, 16% באוניברסיטת חיפה,
15% בטכניון, 44% מכללת גליל מערבי ו 18% במכללת בראודה.

שמיל לוי – מנהל ביה"ס אורט "דרסקי"

מציג מצגת על תהליכי השינוי והתמורות בקריית החינוך "אורט" עכו,

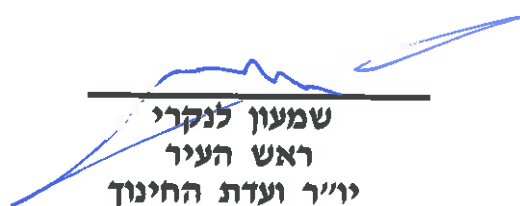
המאת 33"ס כנסת א'

פרוטוקול ועדת החינוך



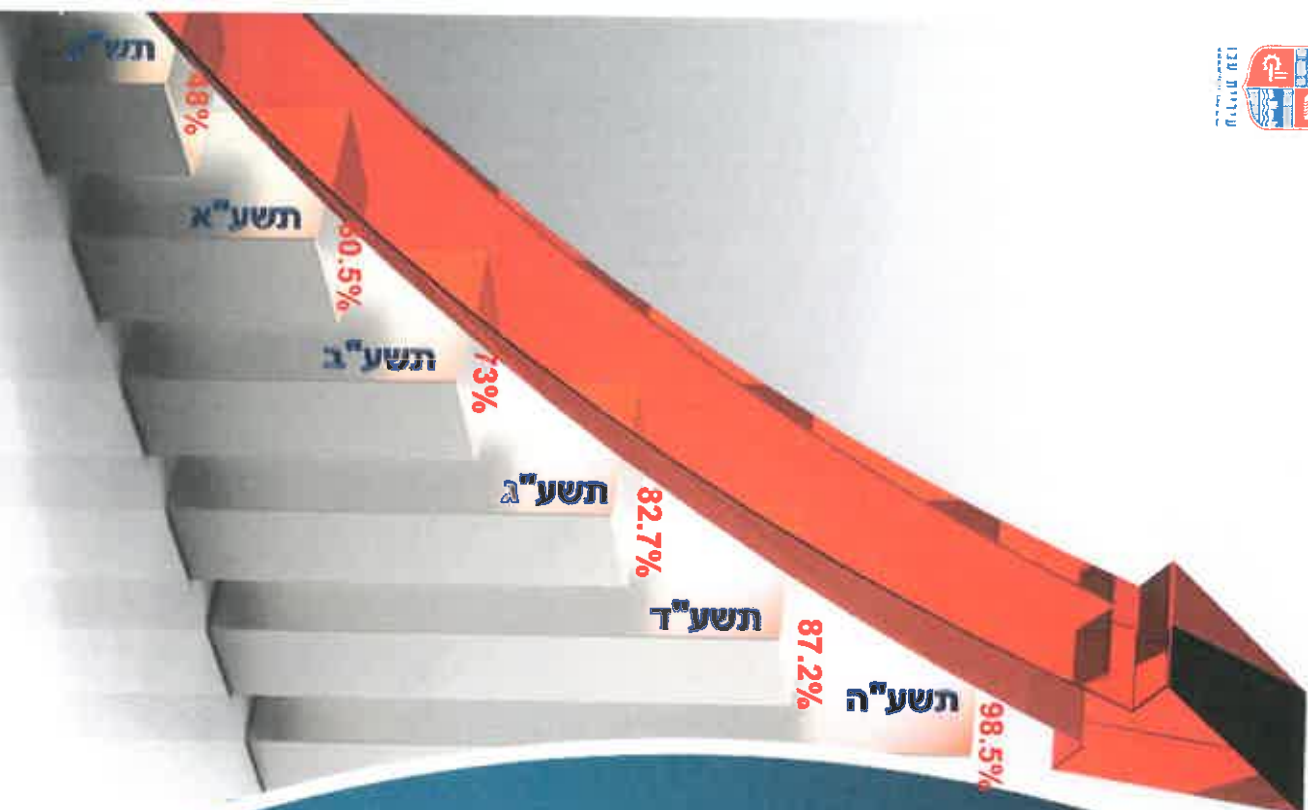
לסיכום:

- * לשיבה הבאה אלי חביב יביא נתונים על אחוז האקדמאים המובטלים.
- * לשיבה הבאה יש להזמין את חגיוג' מוחמד, מנהל ביה"ס אורט ע"ש חלמי שאפעי ועליו יהיה להציג את תהליכי השינוי במקיף אשר בניהולו.
- * לאחת משיבות החינוך הבאות - לבקשת פריד חזבון – נזמין את אוסאמה עבד אלפתח ועבדאללה זידאן מנהלי בתי"ס היסודיים כדי לדווח על התפתחויות, בעיות וכו'.
- * לאחת משיבות החינוך הבאות נזמין את 2 מנהלי המתנ"סים: לואי פארס ויורם פוסקלינסקי וזאת לבקשת רה"ע.


 שמעון לנקרי
 ראש העיר
 יו"ר ועדת החינוך


 ת א ר י ד

רשמה:
 גב' אוסנת בן-מוחה (סדון)



ועדת חינוך 28.6.2016 עיריית עכו



סדר יום

1. החינוך החברתי-ערכי.
2. החינוך הטכנולוגי מדעי.
3. הישגים לימודיים , חתירה למצוינות והגברת ההתמדה.
4. אקלים חינוכי מיטבי ותרבות אירגונית .
5. סביבה לימודית ושיפוצי קיץ.





הישג ייחודי

**קריית החינוך אורט עכו – זוכת פרס החינוך הארצי
רשת אורט תשע"ו**



פרס חינוך ורטי



הישג ייחודי

פרס חינוך מחוז צפון ליפנית כהן תשע"ו

לימוד מולקולר וננוטכנולוגיה

ק"מ סגור חסידי
28 ינואר/2016
(כאן)

בית הספר
המרכז
המרכז



בית הספר
המרכז
המרכז

בית הספר

פרס חינוך מחוז צפון ליפנית כהן תשע"ו

הפרס מיועד לתלמידי לימוד מולקולר וננוטכנולוגיה, אשר השתתפו בתחרות, והצליחו להשיג את המקום הראשון.

הפרס מיועד לתלמידי לימוד מולקולר וננוטכנולוגיה, אשר השתתפו בתחרות, והצליחו להשיג את המקום הראשון.

הפרס מיועד לתלמידי לימוד מולקולר וננוטכנולוגיה, אשר השתתפו בתחרות, והצליחו להשיג את המקום הראשון.

הפרס מיועד לתלמידי לימוד מולקולר וננוטכנולוגיה, אשר השתתפו בתחרות, והצליחו להשיג את המקום הראשון.

פרס חינוך מחוז צפון ליפנית כהן תשע"ו
E-mail: info@ministry.gov.il





מחויבים להצלחה ולקהילה

מאפייני התלמידים :

- ביי"ס מקיף שש שנתי.
- תלמידים בעלי פוטנציאל התחלתי לבגרות.
- תלמידים מצטיינים בלימודים.
- תלמידים ממצב סוציאקונומי 3-4.





מחויבים להצלחה ולקהילה

תהליך השכלה – בדלקת מצב ביה"ס



מחויבים להצלחה ולקהילה

תמונת מצב ביה"ס לפני 6 שנים

➤ פדגוגיה – חט"ע – זנאות לבגרות כ - 40%.

➤ דימוי נמוך בקהילה

כ- 30% נשירה של תלמידים במעבר מ – ט' ל – י'

כ- 20% נשירה של תלמידים במעבר מ – ו' ל – ז'

30% מסויימי ט' – ירוקים (פוטנציאל לתעודת בגרות)





מחויבים להצלחה ולקהילה

ילדי עכו אינם שונים מאחרים וזהאים לחינוך איכותי בערים





מחויבים להצלחה ולקהילה

השילוב ...





מחויבים להצלחה ולקהילה



**חזון קריית החינוך
אורט עכו**

קריית החינוך אורט עכו שואפת לממן הדמנות שווה לכל שותפה לעשייה, חותרת לתרבות ארגונית המבוססת על כבוד הדדי, שיתוף פעולה, חינוך לדרך ארץ, המעדה ודבקות במטרה.

בית הספר פועל לקידום הקשר עם הקהילה תוך שימת דגש על הכללת האחר, חינוך לדיאלוג רב תרבותי.

בית הספר מטפח תלמיד כאדם מאושר החותר למצוינות ומיצוי יכולותיו תוך אווירת תמיכה, כל אלה, יניבו כונן - אזור איכותי בעל כלים לפיתוח אישי, אורב אדם, עיר, ארצו ומולדתו.

לא מוותרים על אף תלמיד ולאף תלמיד



מחויבים להצלחה ולקהילה

הוגדרו יעדי קריית החינוך ל – 5 השנים הבאות:

- חיזוק אמון המורים ביכולתם להוביל שינוי.
- בניית מערכת פדגוגית שש שנתית.
- שיפור הישגים לימודיים, טיפוח מצוינות וטיוב תעודת הבגרות.
- הטמעת תהליך בקרה מובנה בתהליך הלמידה.
- טיפוח חזות מחדשת לביה"ס.
- פיתוח סביבה לימודית מתקשבת ומאתגרת לכלל תלמידי קריית החינוך.
- הטמעת ערכים חברתיים: הכלת האחר, סובלנות, כבוד הדדי, שוויון, אהבת הארץ, התנדבות בקהילה, גיוס משמעותי לצה"ל.
- העמקת הקשר לחיים משותפים עם חברינו בביה"ס הערבי אורט חילתי שאפעי בעכו.





מחויבים להצלחה ולקהילה

בניית תהליך

למידה - בקרה - תגובה

■ **אחר הלמידה וההישגים**





מחויבים להצלחה ולקהילה

תמונת מצב כיום





קידום החינוך החברתי ערכי קהילתי

קידום החינוך החברתי ערכי קהילתי





חיים משותפים בין בני נוער יהודים וערבים בעכו

חינוך לרב תרבויות - מרקם מיוחד ומחובר לעיר ולבית הספר שמתקיים באופן שיטתי משככת ז' עד יב'.





קידום החינוך החברתי ערכי קהילתי

פרלמנט נוער עירוני - תזכון



מחמ"ש א"ל





החינוך החברתי ערכי שמיל וחמו"ג מנהיגים את הנוער להזדברות



**מיפגש תלמידי חילמי
וורסקי לפני הפאנל**



פאנל בחירות

חילוקי הדעות הפוליטיים לא מפריעים לחברות



שירות משמעותי בצה"ל

אהבת הארץ והמדינה שירות משמעותי בצה"ל

הצגת רצף פטריטיות ושירות משמעותי בשאיפה לקרבי
אל מול חיים משותפים ויכולת הכלה של רב תרבותיות
בהתייחס לעיר כעיר מעורבת.





שירות משמעותי בצה"ל

יום צה"ל ביישוב עם סגירת גולני לזכרו של צפריר בר - אור ז"ל בוגר ביח"ס ,
סמג"ד הסיירת שנהרג בצוק איתן





שירות משמעותי בצה"ל יום בעקבות לוחמים



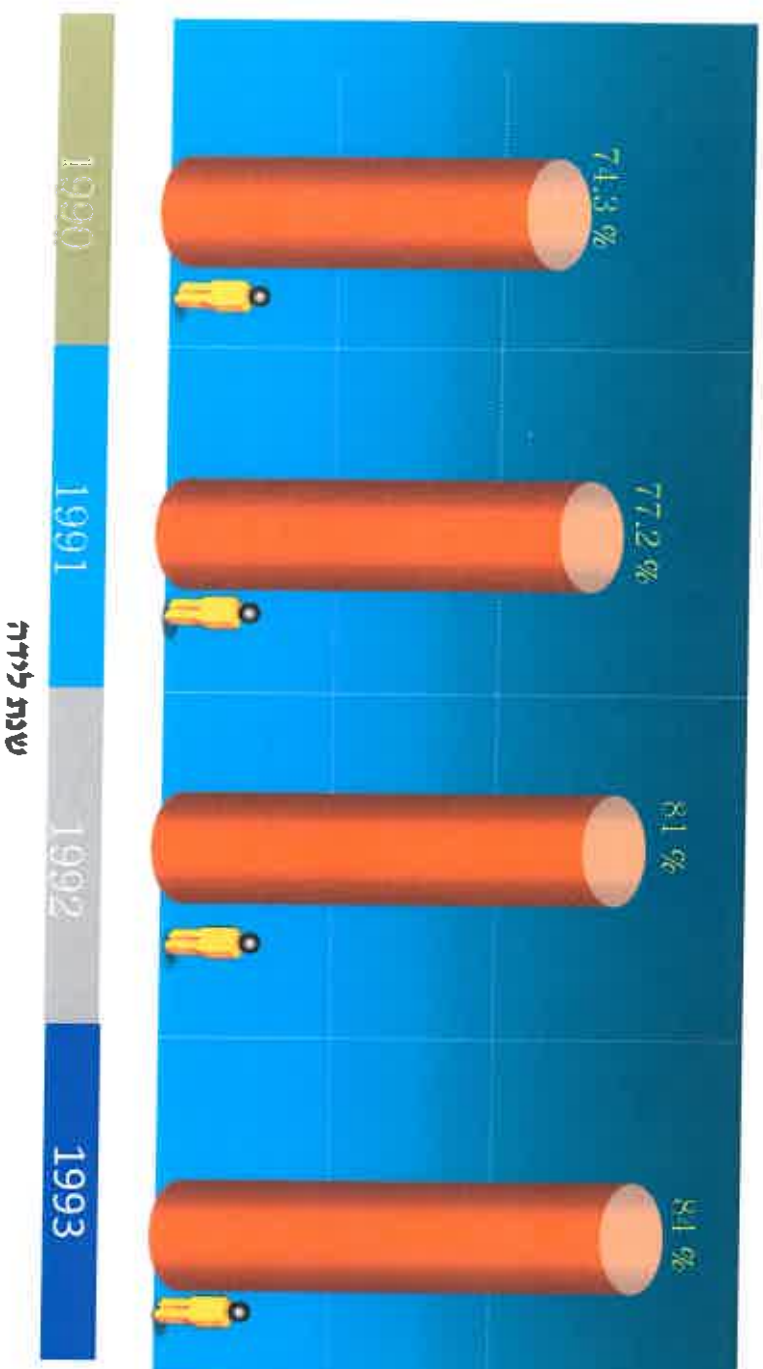


שירות משמעותי בצה"ל
מקובל – תהליך המיון לצה"ל

שם, מ"ס, ת.ד.	סטטוס מבית	רשום התלמיד	רשום הוריו	סטטוס כולל	הערות
208982318 (נ)	שילאה בעילה	מדיא'נית מ. ר"ש	מדיא'נית מ. ר"ש	מדיא'נית מ. ר"ש	מדיא'נית מ. ר"ש
208548095 (נ)	עשית יום המאה	חיל הקישוב	חיל הקישוב	חיל הקישוב	חיל הקישוב
206650006 (נ)	מחכה למעלה	קריב גולד	קריב גולד	קריב גולד	קריב גולד
207416132 (נ)	מחכה למעלה	עמדה/קריב	עמדה/קריב	עמדה/קריב	עמדה/קריב
209288026 (נ)	שילאה בעילה	מדיא'נית	מדיא'נית	מדיא'נית	מדיא'נית
207416704 (נ)	מחכה למעלה	עמדה	עמדה	עמדה	עמדה
208500762 (נ)	שילאה בעילה	קישוב, ר"ש, וקישוב	קישוב, ר"ש, וקישוב	קישוב, ר"ש, וקישוב	קישוב, ר"ש, וקישוב
207671324 (נ)	עשית יום המאה	תפקיד פיקוד, קישוב	תפקיד פיקוד, קישוב	תפקיד פיקוד, קישוב	תפקיד פיקוד, קישוב
207416884 (נ)	לא רשמה יום המאה	לא ידוע, וקישוב	לא ידוע, וקישוב	לא ידוע, וקישוב	לא ידוע, וקישוב
208980890 (נ)	קישוב, בעילה	אלקטרוניקה, וקישוב	אלקטרוניקה, וקישוב	אלקטרוניקה, וקישוב	אלקטרוניקה, וקישוב
209288428 (נ)	שילאה בעילה	כניס, חובלים, קישוב	כניס, חובלים, קישוב	כניס, חובלים, קישוב	כניס, חובלים, קישוב
209147990 (נ)	שילאה בעילה	אדיאנוביה לא חתן קריב, וקישוב	אדיאנוביה לא חתן קריב, וקישוב	אדיאנוביה לא חתן קריב, וקישוב	אדיאנוביה לא חתן קריב, וקישוב
318743432 (נ)	שילאה בעילה	קריב, קישוב	קריב, קישוב	קריב, קישוב	קריב, קישוב
206984296 (נ)	מחכה למעלה	עמדה, לא קריב	עמדה, לא קריב	עמדה, לא קריב	עמדה, לא קריב
209403344 (נ)	מחכה למעלה	חמה מאור, מדיא'נית, חיל קישוב	חמה מאור, מדיא'נית, חיל קישוב	חמה מאור, מדיא'נית, חיל קישוב	חמה מאור, מדיא'נית, חיל קישוב
318898176 (נ)	מחכה למעלה	מדיא'נית, מדיא'נית, קישוב	מדיא'נית, מדיא'נית, קישוב	מדיא'נית, מדיא'נית, קישוב	מדיא'נית, מדיא'נית, קישוב
320867392 (נ)	שילאה בעילה	מדיא'נית, מדיא'נית, קישוב	מדיא'נית, מדיא'נית, קישוב	מדיא'נית, מדיא'נית, קישוב	מדיא'נית, מדיא'נית, קישוב
318170057 (נ)	קישוב, בעילה	מדיא'נית, מדיא'נית, קישוב	מדיא'נית, מדיא'נית, קישוב	מדיא'נית, מדיא'נית, קישוב	מדיא'נית, מדיא'נית, קישוב
207417882 (נ)	מחכה למעלה	מדיא'נית, מדיא'נית, קישוב	מדיא'נית, מדיא'נית, קישוב	מדיא'נית, מדיא'נית, קישוב	מדיא'נית, מדיא'נית, קישוב
315063768 (נ)	מחכה למעלה	מדיא'נית, מדיא'נית, קישוב	מדיא'נית, מדיא'נית, קישוב	מדיא'נית, מדיא'נית, קישוב	מדיא'נית, מדיא'נית, קישוב
206608546 (נ)	עשית יום המאה	חוקרת מדיא'נית, קישוב	חוקרת מדיא'נית, קישוב	חוקרת מדיא'נית, קישוב	חוקרת מדיא'נית, קישוב
319043188 (נ)	לא קישוב, יום המאה	מדיא'נית, לא שוללת לוחמה	מדיא'נית, לא שוללת לוחמה	מדיא'נית, לא שוללת לוחמה	מדיא'נית, לא שוללת לוחמה
319008827 (נ)	מחכה למעלה	מדיא'נית, עמדה	מדיא'נית, עמדה	מדיא'נית, עמדה	מדיא'נית, עמדה
206982308 (נ)	שילאה בעילה	קריב, וקישוב	קריב, וקישוב	קריב, וקישוב	קריב, וקישוב

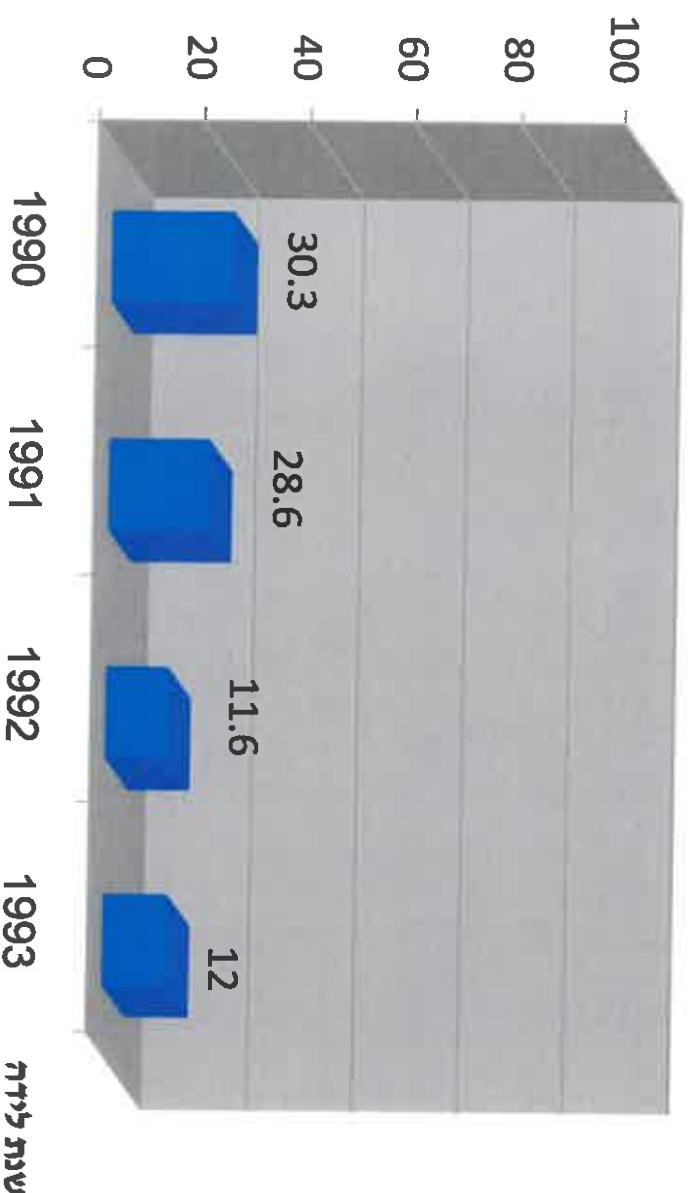
שירות משמעותי בצה"ל

גיוס לצה"ל – נשים



שירות משמעותי בצה"ל

שיעור הצהרת דת – נשים שנתון 1990 - 1993



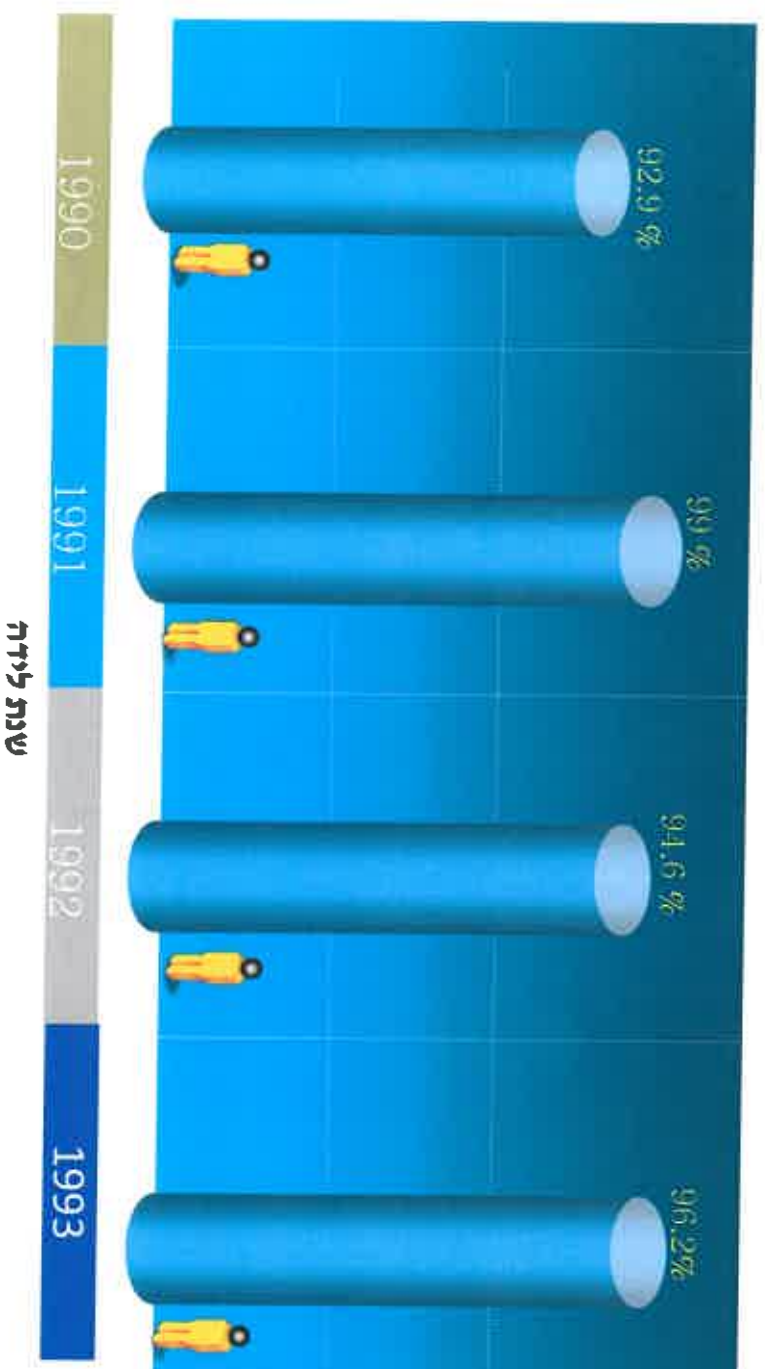
בשנתיים האחרונות ישנה מגמת ירידה ברורה בהיקף הצהרות הדת





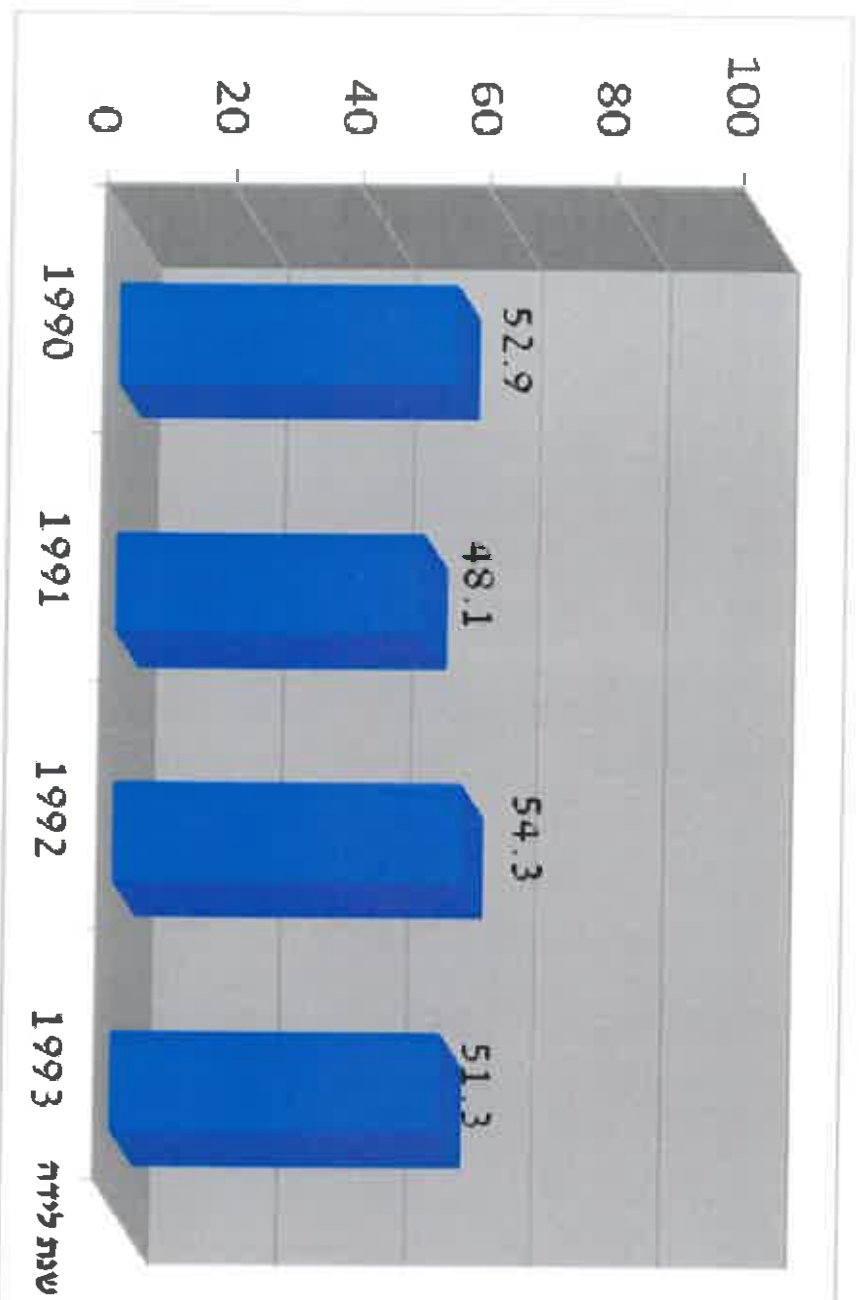
שירות משמעותי בצה"ל

גיוס לצה"ל – גברים



שירות משמעותי בצה"ל

מגמה בגיוס ללחימה מתוך פוטנציאל שנתונים 1990 – 1993





שירות משמעותי בצה"ל

פיתוח מנהיגות לקצונה בצה"ל





אהבת הארץ והמדינה

מסע שכבת יוז על חומותיך בירושלים בירת ישראל



"מסע גלילי" –
תלמידי שכבת ח'





חינוך חברתי – ערכי

נוער אורטוב בקהילה - מנהיגות נוער

התנדבות נוער משכבת ז' עד יב' בקהילה .





חינוך הברתי - ערכי

פרס שר החינוך ע"ש אלעד ריבן לנוער מתנדב לשנת 2015 במחוז אפון יוענק לתלמידה מעכו



טוהר בן עטר, תלמידת כיתה י"ב בבית הספר אורט
זריסקי לנוער מתנדב במחוז אפון.
בן עטר הומלצה על ידי יחידת הנוער העירונית לקבלת
הפרס על היותה פעילה בתנועת הנוער "כנפיים של
קרב", פעילה במועצת הנוער העירונית ומתנדבת
במסגרת מדריכים צעירים.





חינוך הברתי – ערכי

מנהיגות נוער

מועצת תלמידים (מדסקי).

מש"צים (חט"ב)





חינוך הברתי - ערכי שורשי ישראל

מועצת תלמידים בפעילות חנוכה עם חוסי "עתידות" בלכו





חינוך הברתי ערכי - שורשי ישראל קבלת שבת חודשית עם ישיבת ההסדר בעכו





חידון חברתי – ערכי

קידום וטיפוח תלמידים בעלי צרכים מיוחדים ומגיעת כשרה





חינוך חברתי – ערכי האחר הוא אני

הכלת האחר – קבלת האחר כחלק מביה"ס ע"י התלמידים





חינוך חברתי – ערכי האחר הוא אני

עולים חדשים והינוך מיוחד והינוך המושלם.





בינת עולים, תכנית מיוחדת + סיורים להכרת הארץ.

[illegible]

חינוך הברתי ערכי החינוך המיוחד

תלמידים ומוזרים מסייעים לכיתת ה - PDD.

- תלמידי הכיתה התקשורו ותרמו - כיתה ייחודית בחטה"ב "רוז".
- בכיתה לומדים 7 תלמידים עם 2 מחנכות וסייעות. הכיתה זוכה לטיפול בתרפיות ולתמיכות ריגשיות נוספות.
- התלמידים משולבים בפעילות ימאות, פעילות מחשבים, ומוסיקה, אילוף כלבים ועוד.
- תלמידי החטי"ע מבצעים את המחויבות האישית בתמיכה ועזרה לתלמידי הכיתה.
- התלמידים שותפים לכל הפעילות החברתיות ערכית בבית הספר.





חינוך חברתי – ערכי מניעת נשירה בחטיבה ובתיכון



לא מוותרים על אף אחד ולאף אחד :

- ✓ פרויקט חממה
- ✓ כיתה במרות +
- ✓ כיתה הזנק +





קידום ההיגיון הטכנולוגי

קידום ההיגיון הטכנולוגי

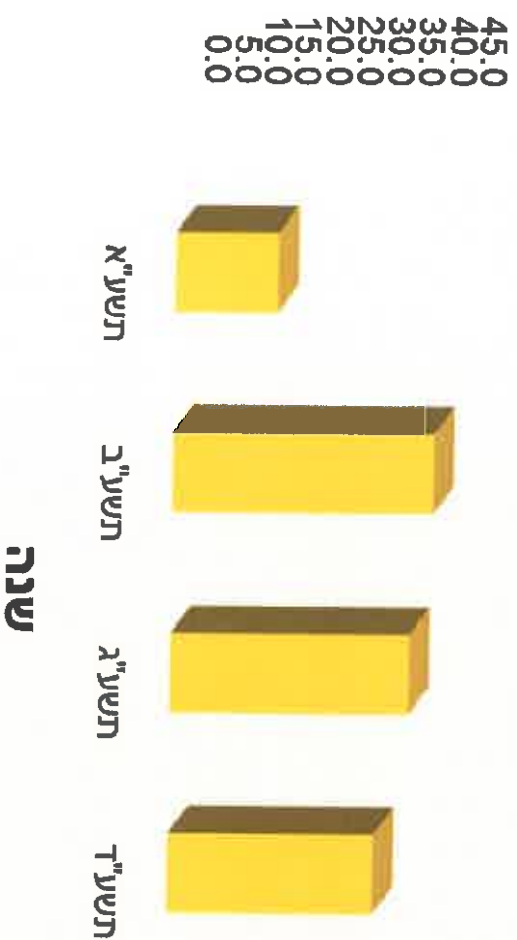


קיזום ההינד הטכנולוגי

תוכנית עתידים

המטרה: להשאיר את המצוינים בפרפריה. הכוונה לעתודה דרך עתידים וצה"ל ולבית הספר אחריות לאומית.

אחוז הלומדים באקדמיה מבוגרי תוכנית קדם עתידים





קידום ההיגיון הטכנולוגי

תוכנית הזנק לתעשייה





קידום החינוך הטכנולוגי

מגמת מערכות רפואיות





קידום החינוך הטכנולוגי – מדעי אשכול הפיס ללימודים מדעיים וטיפוח מצוינות

כיתות ז' "הרשת הידקה"

ארגון לשיוני בחינוך, בחברה
ובסביבה, תוך קידום החינוך
לקיימות.

סיוור ניטור בחוף עכו, עיבוד
ודיון בנתונים המתקבלים.
חלק מתוך הפרויקט מתקיים
במשותף עם בית הספר הערבי
בעכו.





קידום החינוך הטכנולוגי – מדעי אשכול הפיס ללימודים מדעיים וטיפוח מצוינות

כיתות ט'

תחרות אלו





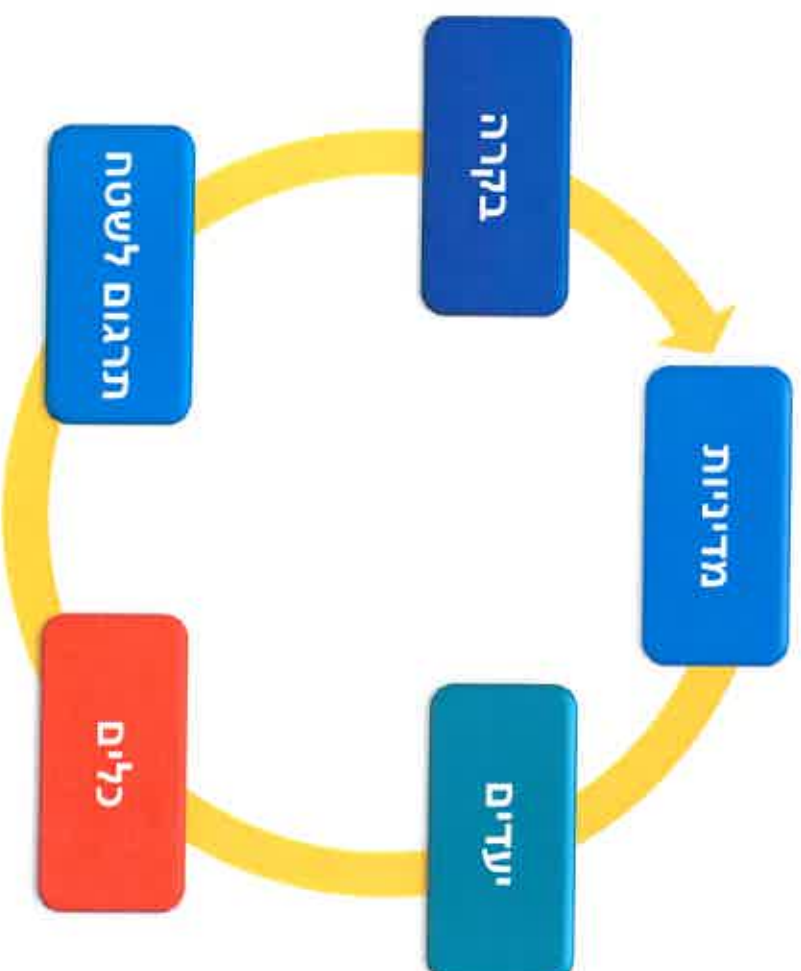
הישגים לימודיים והגברת כוח ההתמודדה

עבודה פדגוגית שש שנתית מדיניות , כלים , תפעול





הישגים לימודיים והגברת כוח ההתמודדה





הישגים לימודיים והגברת כוח ההתמדה

- זה התחיל ב- 44%...i

אם היעד: העלאת אחוזי זכאות לבגרות ל - 55%.

- התלמיד במרכז .i





זכאות לבגרות

תראו מה קורה
באורט קרית
החינוך אורט
עכו





הישגים לימודיים והגברת כוח ההתמדה כלים לתפעול

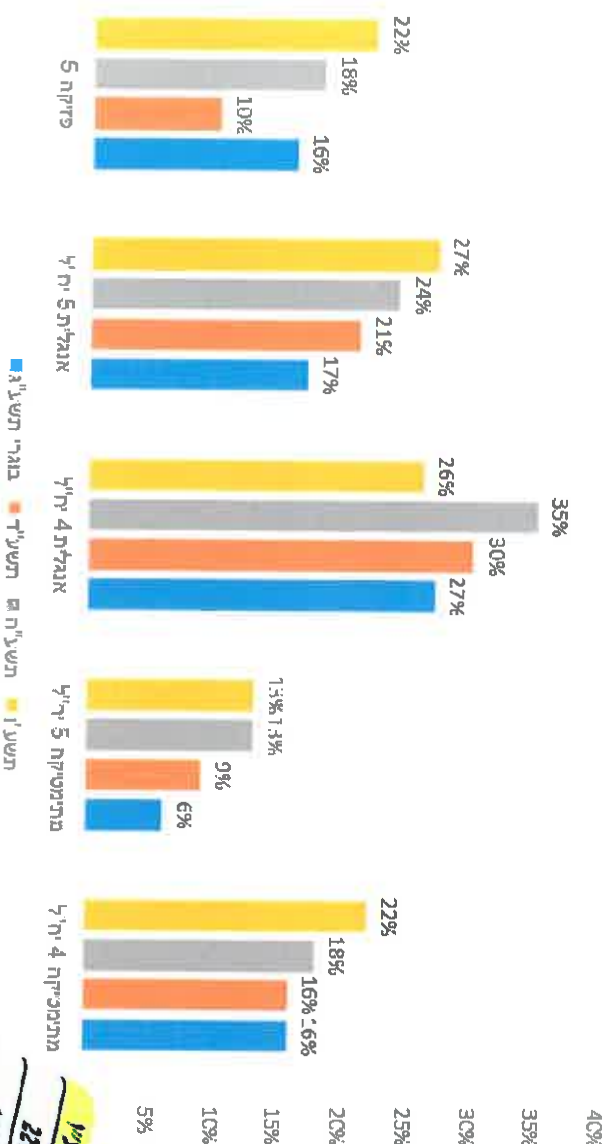
• היעד הבא:

השבחת תעודת הבגרות : אז:





זכאות לבגרות - איכות תעודת הבגרות



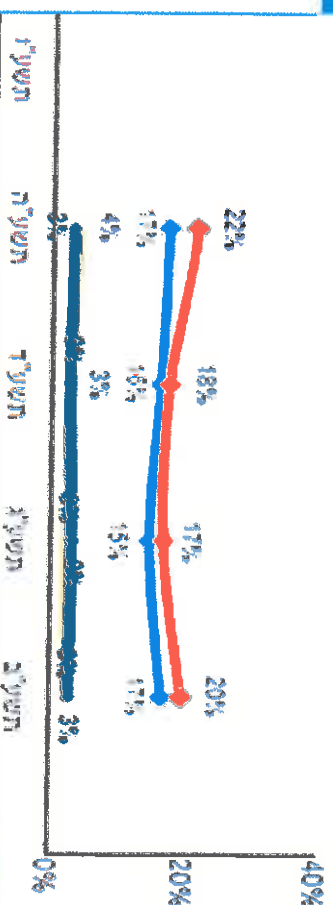
תשע"ו	תשע"ז	תשע"ח	תשע"ט
22%	18%	22%	22%
13%	13%	16%	16%
26%	35%	9%	6%
27%	24%	30%	27%
18%	10%	21%	17%
22%	16%	16%	16%
22%	18%	22%	22%
13%	13%	16%	16%
26%	35%	9%	6%
27%	24%	30%	27%
18%	10%	21%	17%
22%	16%	16%	16%



הישג ייחודי

תוצאות בגרות תשע"ה ביהס למוצע ברשת אורט

אחוז זכאות איכותית ובהצטיינות



התפלגות זכאות לגרות

סה"כ: 208 תלמידים
זכאים: 203 תלמידים (98%)



זכאי משהחלף סמלול
זכאי משהחלף סמלול
לא זכאי משהחלף סמלול

הישג ייחודי

תוצאות בגרות תשע"ה ביהס לממוצע ברשת אורט

מערך תשע"ה - מסלול רכל - רכל - מנדר - שאלון פסיקה

התפלגות זמנות לבגרות

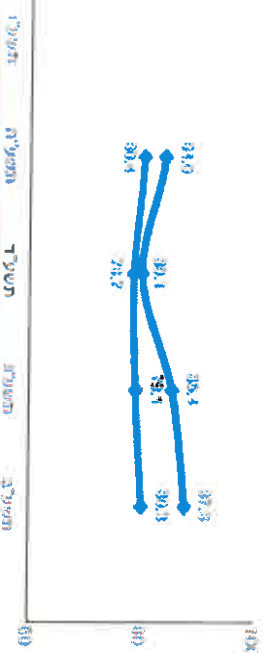
סה"כ תלמידים
זכאים: 203 תלמידים (98%)



זכאי משהיה גם סכנומל
זכאי משהיה ולא סכנומל
לא זכאי משהיה וזכאי סכנומל
לא זכאי משהיה ולא זכאי סכנומל

ממוצע ציונים סופיים בשאלון 59

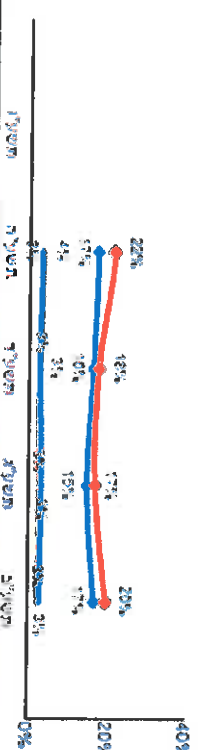
רשת אורט - אורט קריית חינוך עכו



אחוז זמנות איכותיות ובהתאמות

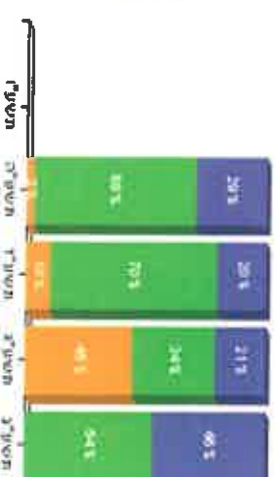
רשת אורט - זמנות איכותיות
רשת אורט - זמנות בהתאמות

אורט קריית חינוך עכו - זמנות
אורט קריית חינוך עכו - זמנות בהתאמות



התפלגות תלמידים בשאלון 59

מסלולים
עבריים
כנעניים
לא נבדקים





הישגים לימודיים והגברת כוח ההתמדה כלים לתפעול

- פסיקה ומתמטיקה – תגבור לכתות ט.
- פיצול קבוצות פסיקה.
- תגבור לקבוצות פסיקה חט"ע.
- בניית קבוצות קטנות מתמטיקה.
- תגבורים ל 4-5 יחידות מתמטיקה ואנגלית.
- קורס מעבר בשכבת י' מ 3 יחידות ל 4 יחידות.
- בעקבות מיפויים ניידות קבועה בין יחידות אנגלית ומתמטיקה.





זכאות לבגרות - איכות תעודת הבגרות מדיניות

גרף נתונים של מסיימי 4-5 מתמטיקה אנגלית...





חזות אסתטית תחזוקה ותפעול

חזות אסתטית ותחזוקה ותפעול





תפעול - חזות אסטטית ותחזוקה

- ❖ בניית תקציב בתכנון שנתי ורב שנתי :
עובדי המנהל , שותפים מלאים להצלחות ומיוסים להשיג את המטרות .



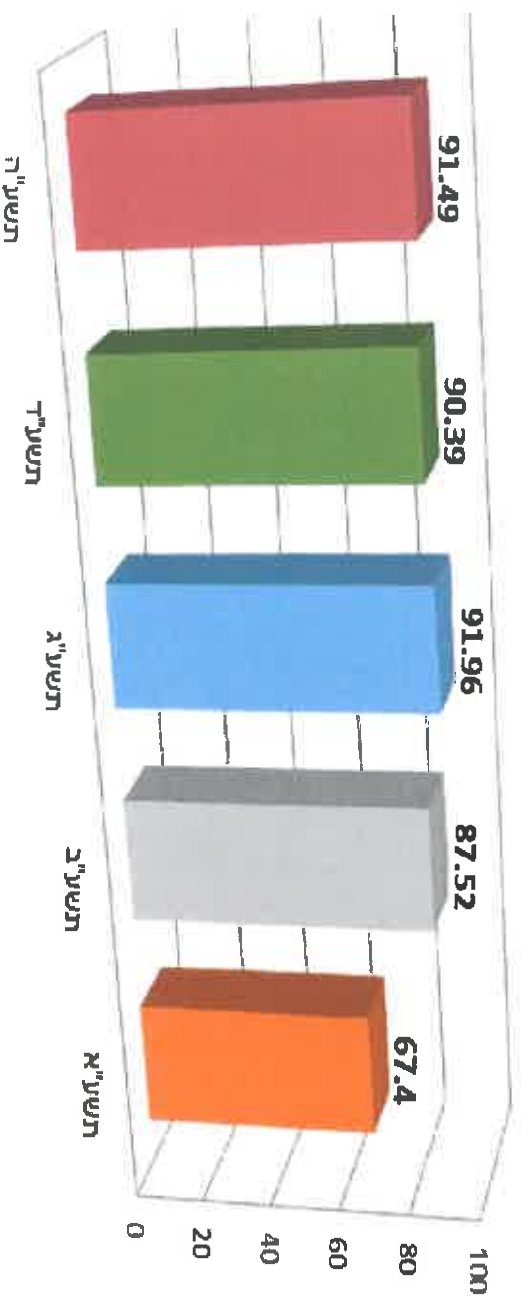
שיפור מתמיד של הסביבה הלימודית , וחזות בתי הספר

❖ **בניית תקציב בתכנון שנתי ורב שנתי:**
עובדי המנהל, שותפים מלאים להצלחות ומגויסים להשיג את המטרות.

חזות אסטטית ותחזוקה אחוזי גבייה

❖ בניית תקציב בתכנון שנתי ורב שנתי :
גביית תשלומי הורים , מלגות .

קריינת ההיגד אורט עכו - אחוזי גבייה





שילפוצים והרכבות לקיץ





- איטום גגות בחט"ע, בחט"י רז, בחטה"ב עליה שנייה ובאשכול הפייס - בוצע

- התקנת מערכת גילוי וזיהוי עשן ואש - בוצע





■ כיתת מחשבים חדשה בחטי"ע חטיבה עליונה - בוצע



■ התקנת מערכות מולטי מדיה ב - 5 כיתות – חטי"ע הציון נרכש , בתהליך התקנת תשתיות :

■ החלפת מחשבים בכיתת מחשבים נרכשו 20 מחשבים - בבצוע.





- שיפוץ 5 חדרי שירותים בחטיבת הביניים עלייה שנייה - בוצע
- שיפוץ 2 חדרי שירותים גדולים בחטיבת הביניים וזו
בוצע תיכנון, תוקצב, נבחר קבלן, יבוצע החל מה - 20 ביוני.
- תכנון שיפוץ שירותים בחטיבת העליונה ...
מתוכנן – התחלה בחופש הנוכחי, בימים אלה מתוכנן אדריכלי,
היקף עד כ - 800,000 ₪





- התקנת הצללה החטיבה העליונה – בוצע.
- החלפת רצפה – מעבדת חשבונאות – בוצע.
- התקנת הצללה בחטיבות הביניים.
- החלפת רצפה ב – 4 כיתות חט"ב עלייה שנייה.
- החלפת 9 מזגנים בחטיבות הביניים.



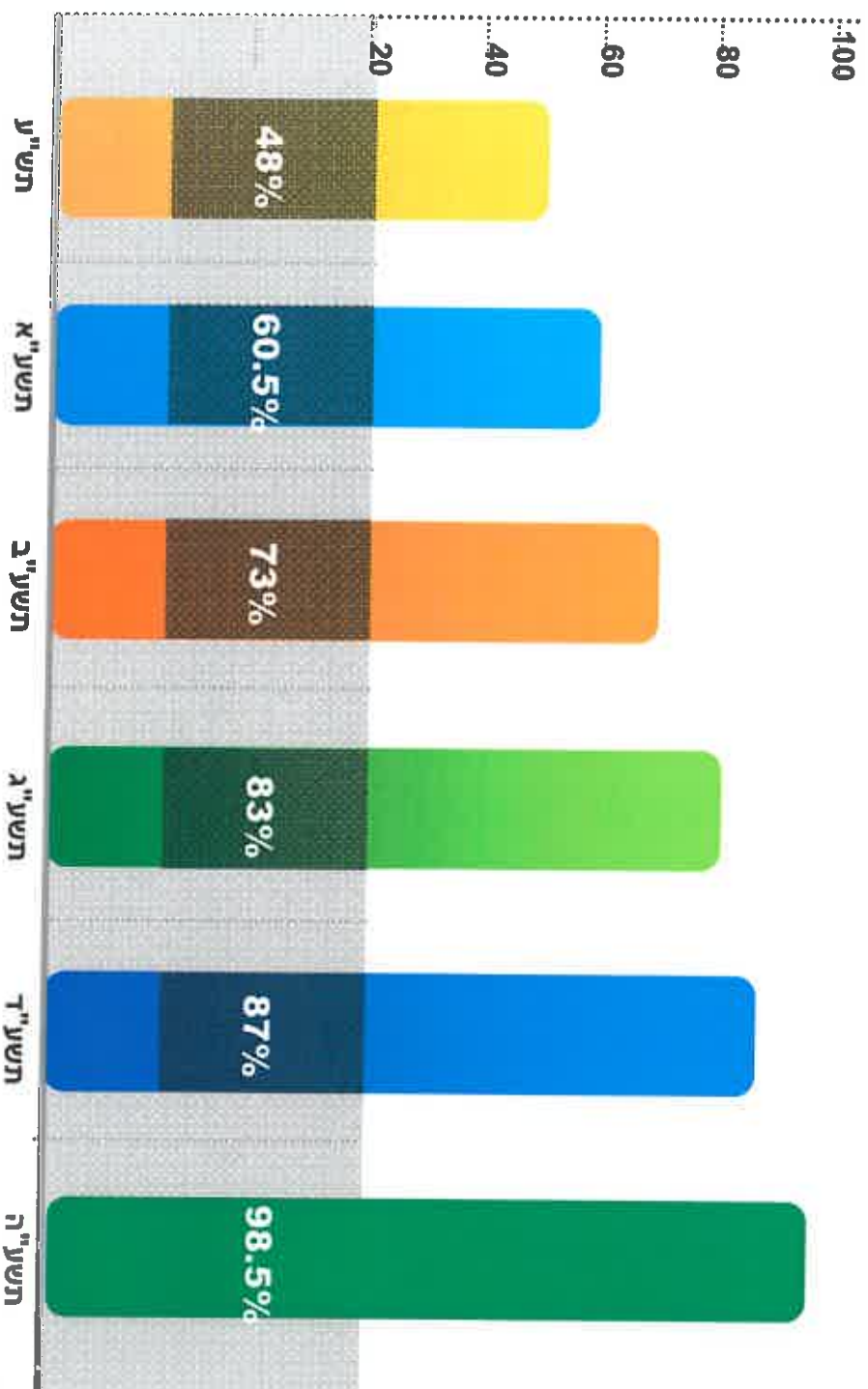


הישיג ייחודי

הישיג ייחודי

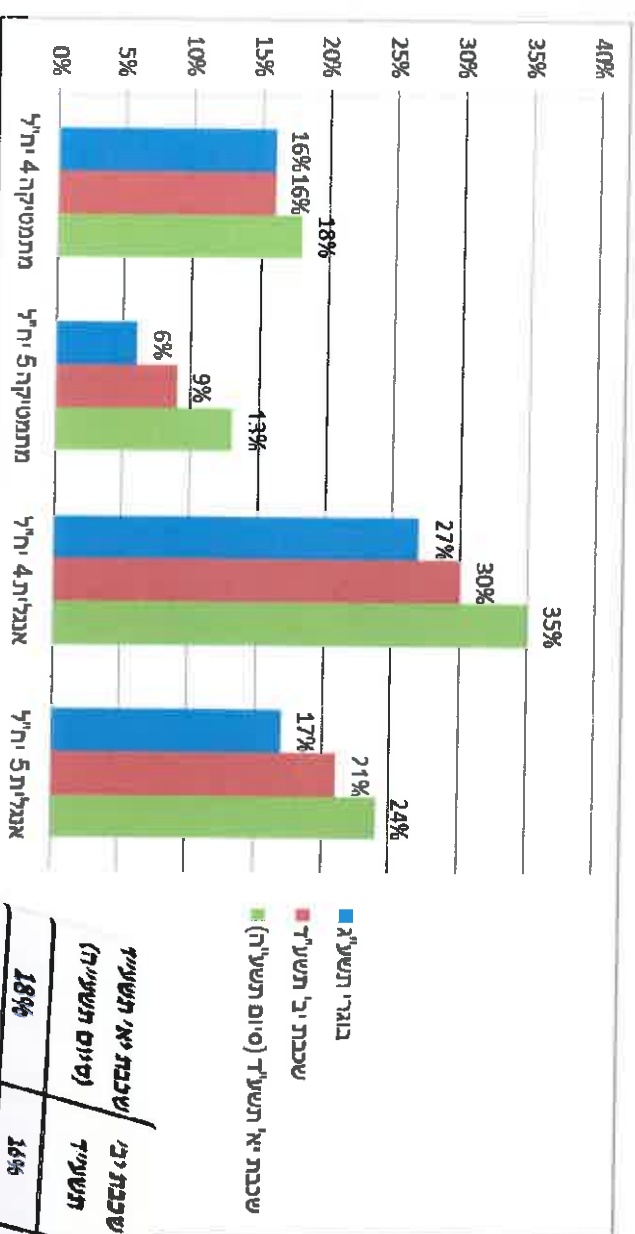


הישג ייחודי





הישג ייחודי

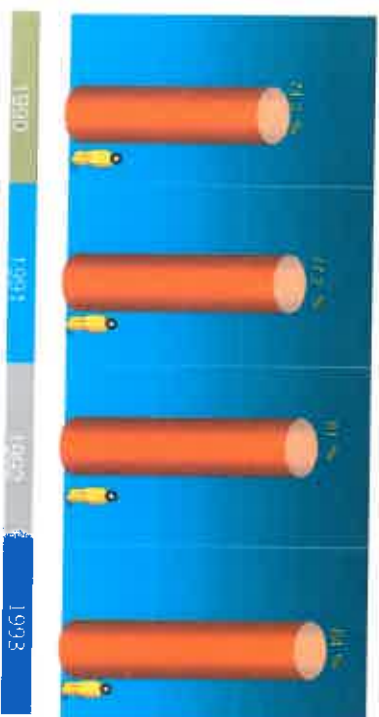


מסמכים שהוגשו במועד	מסמכים שהוגשו במועד (יחידים)	מסמכים שהוגשו במועד (חברות)
מסמכים שהוגשו במועד (יחידים)	16%	18%
מסמכים שהוגשו במועד (חברות)	9%	13%
מסמכים שהוגשו במועד (יחידים)	27%	30%
מסמכים שהוגשו במועד (חברות)	17%	24%

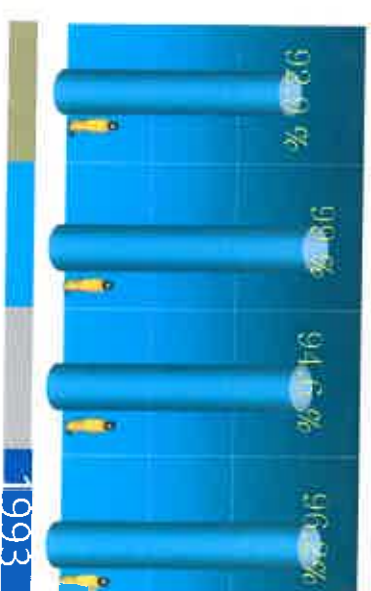


הישג ייחודי

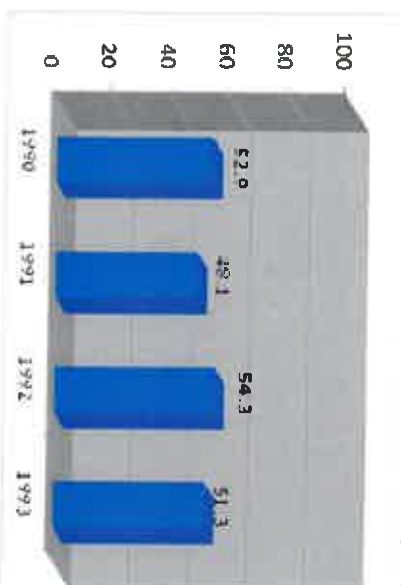
גיוס לצה"ל – נשים



גיוס לצה"ל – גברים



גיוס ללחימה





הישג ייחודי

יפית ושמיל בסוכת שר הביטחון כהוקרה למנהלים לבתי ספר עם גיוס משמעותי לצה"ל





הישיג ייחודי





הישג ייחודי

ביקור שר החינוך הקודם באורט עכו לאחר בחירתו





הישג ייחודי

תגמול מנהלים מצטיינים של רשת אורט :

מאיר איתן

יפית כהן

שמיל לוי





הישג ייחודי

שמיל נבחר לייצג את מחוז צפון
במפגש מנהלים מערי פריפריה
עם שר החינוך **החזש נפתלי בנט**
לאחר בחירתו לשר חינוך.





הישג ייחודי

יפית כהן ייצגה את מחוז צפון במפגש מנהלים עם מנכל"ת משרד החינוך מיכל כהן





תגמול דיפרנציאלי
למורי החטיבה העליונה
ע"ש דרסקי
מטעם משרד החינוך
בשנה"ל :
תשע"ב – תשע"ג ותשע"ה



קריית החינוך אורש ע"פ - ועדת חינוך עירונית ע"פ 28.6.2016



הישג ייחודי

הצטיינות מחוזית מנרה ל חברה ונער וד"ר אורנה שמחון בחינוך החברתי ערכי לשנה"ל תשע"ה

הצטיינות מחוזית
בחינוך החברתי ערכי
לשנה"ל תשע"ה

הצטיינות מחוזית
בחינוך החברתי ערכי
לשנה"ל תשע"ה

הצטיינות מחוזית
בחינוך החברתי ערכי
לשנה"ל תשע"ה

הצטיינות מחוזית
בחינוך החברתי ערכי
לשנה"ל תשע"ה

הצטיינות מחוזית

הצטיינות מחוזית בחינוך החברתי ערכי לשנה"ל תשע"ה

הצטיינות מחוזית בחינוך החברתי ערכי לשנה"ל תשע"ה

הצטיינות מחוזית בחינוך החברתי ערכי לשנה"ל תשע"ה

הצטיינות מחוזית בחינוך החברתי ערכי לשנה"ל תשע"ה

הצטיינות מחוזית בחינוך החברתי ערכי לשנה"ל תשע"ה

הצטיינות מחוזית

הצטיינות מחוזית
בחינוך החברתי ערכי
לשנה"ל תשע"ה

הצטיינות מחוזית

הצטיינות מחוזית בחינוך החברתי ערכי לשנה"ל תשע"ה

הצטיינות מחוזית בחינוך החברתי ערכי לשנה"ל תשע"ה





הישג ייחודי

עלינה לגמר ארצי בקט רגל בראשון לציון ... רק מקום 3-4 ארצי



צמיגי סנור



שולר שחם
השקעות
לחברות



הישג ייחודי

כנס המהנדס הצעיר





הישג ייחודי

**מאיץ חלקיקים בשוויץ – אבישג בנאשווילי מאורט עכו
נבחרה אחת מתוך 12 נציגים בארץ לייצג את מדינת ישראל בכנס נוער בשוויץ**





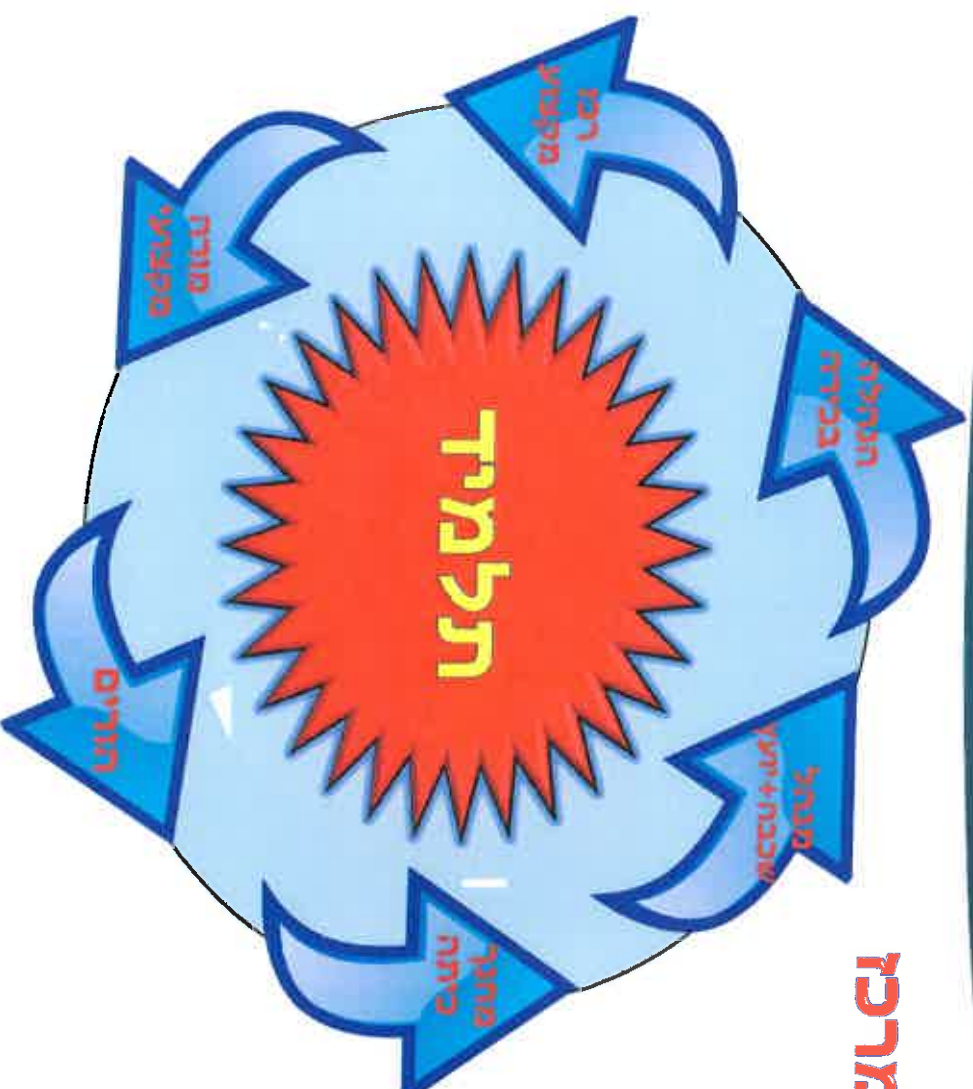
הישג ייחודי

...ואת ההצלחה הזו הנהיגו ...
...החברי'ה הסוביט'!!



מחויבים להצלחה ולקהילה

התלמיד במרכז



מחויבים להצלחה ולקהילה הרכב תעודת בגרות

בחירה מחייבת/תחרות כללית	הערות	יחידות חלימוד	הערך בציון הסופי	מקצועות ליבה
כל תלמיד חייב להבחין ברמה של מינימום 5 יח' ומקסימום 15 יח' לימוד באחד המקצועות. כגון: תקשורת, אלקטרוניקה, חשבונאות, ניהול עסקי, מדעית הנדסית, ביולוגיה ועוד. במידה ובמקצוע אינו מוכר כתרבות כללית על התלמיד להבחין בשאלון נוסף.	התלמיד חייב להבחין בשני השאלונים	1	40%	א' היסטוריה
	התלמיד חייב ליבחן בשני השאלונים	1	60%	ב' לשון
	התלמיד חייב ליבחן בשני השאלונים	1	40%	א' אזורות
	התלמיד חייב ליבחן בשני השאלונים	1	60%	ב' אזורות
	התלמיד חייב ליבחן בשני השאלונים	1	20%	מטלה אזורות
	התלמיד חייב ליבחן בשני השאלונים	2	80%	בחינה אזורות
	התלמיד חייב ליבחן בשני השאלונים	2	100%	ספרות
	התלמיד חייב ליבחן בשני השאלונים	2	100%	תנ"ך
	התלמיד חייב ליבחן בשני השאלונים	2	80%	אנגלית
	התלמיד חייב ליבחן בשני השאלונים	2	100%	אנגלית
התלמיד חייב ליבחן בשני השאלונים	התלמיד חייב ליבחן בשני השאלונים	3-5	1/3	A/C/E
	התלמיד חייב ליבחן בשני השאלונים	3-5	1/3	B/D/F
	התלמיד חייב ליבחן בשני השאלונים	3-5	1/3	C/E/G
	התלמיד חייב ליבחן בשני השאלונים	3-5	20%	בחינה בעל פה
	התלמיד חייב ליבחן בשני השאלונים	3-5	25%	801 מתמטיקה 3 יח'
	התלמיד חייב ליבחן בשני השאלונים	3-5	35%	802 מתמטיקה 3 יח'
	התלמיד חייב ליבחן בשני השאלונים	3-5	40%	803 מתמטיקה 3 יח'
	התלמיד חייב ליבחן בשני השאלונים	3-5	70%	804/806 מתמטיקה 3 יח'
	התלמיד חייב ליבחן בשני השאלונים	3-5	30%	805/807 מתמטיקה 3 יח'
	התלמיד חייב ליבחן בשני השאלונים	3-5	30%	805/807 מתמטיקה 3 יח'

הרכב תעודת הבגרות מחדש"ה

תוספות		בחירה מת"ג		הקצאות לב			
				הסכומים			
	מטרת רפואית	5-10 יחידות		30%	שכר י'	הערכה בית ספרית	
	אדמיניסטרטיבית	5-10 יחידות		70%	דמי שכר י'	הערכה בית ספרית	
	מקצועית	5 יחידות		לשון			
	ביטחון	5 יחידות					
	חשבונאות	5 יחידות		30%	שכר י'	הערכה בית ספרית	
	האמריקני	5 יחידות		70%	דמי שכר י'	הערכה בית ספרית	
	מדי"ח	5 יחידות		ת"ר			
	ניהול עסק	5 יחידות					
	CNC	5 יחידות		30%	שכר י'	הערכה בית ספרית	
				70%	דמי שכר י'	הערכה בית ספרית	

מחויבים להצלחה ולקהילה מסגרת הבחנות

התאחדות המורים - תנועת המורים - תנועת המורים

[illegible]

מחויבים להצלחה ולקהילה

[illegible]

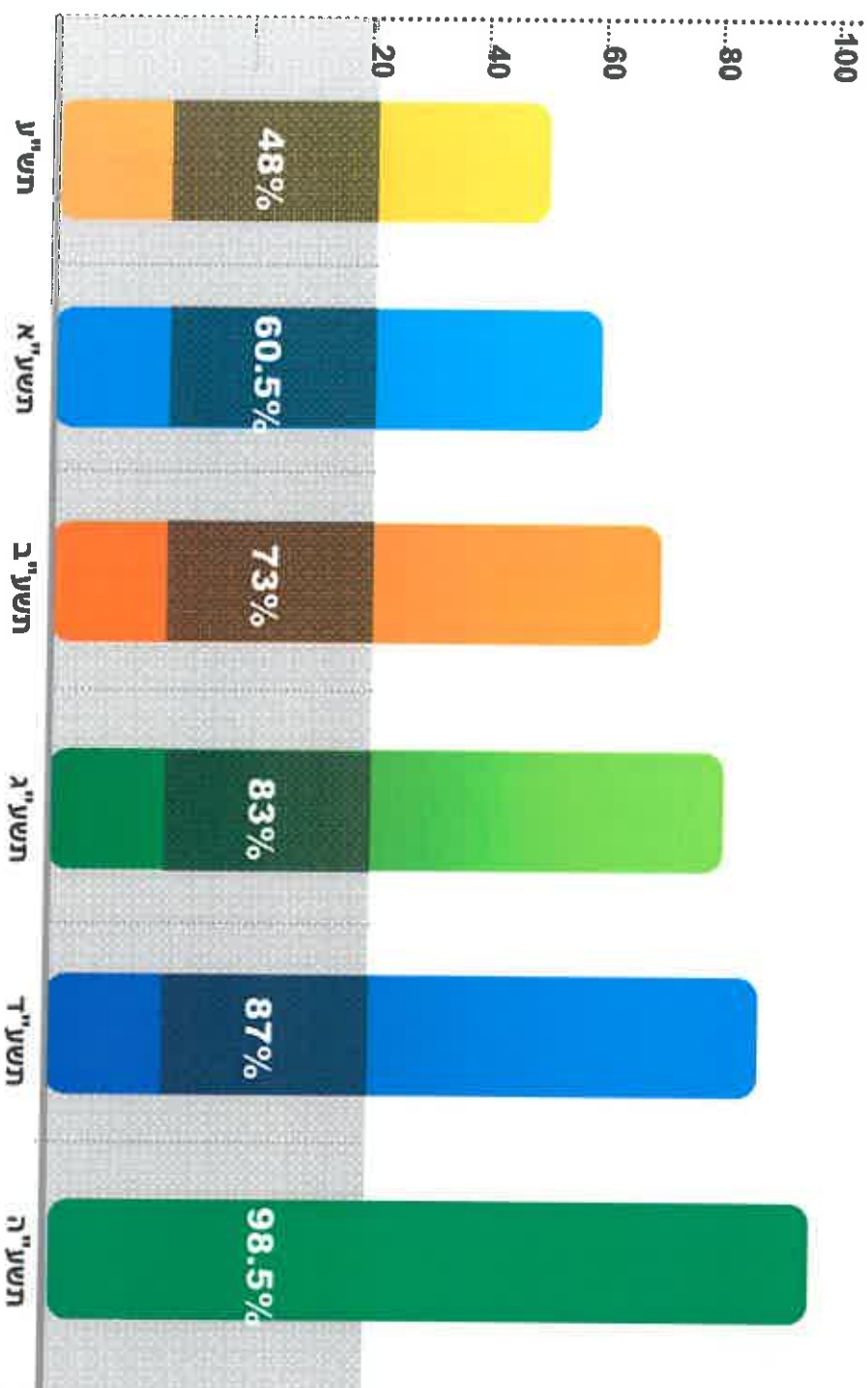
הישגים לימודיים והגברת כוח ההתמודדה

תהליכי בקרה בחט"ע :

מגילות					מספר תלמידים					הישגים					מספר					מספר תלמידים
סומ	מספר תלמידים	C.E.G	B.D.F	A.C.E	סומ	803	802	801	סומ	א	ב	ג	ד	ה	סומ	א	ב	ג	ד	
65.33	92	58.57	59	57	40	50.7	92	74	31.8	48	62	62	60	65	62	60	62	67	65	1
67.53	95	50.57	65	40	77	58	100	92	63	59	69	69	64	62	67	62	62	67	67	2
80.33	92	77.67	66	85	82	54.4	84	100	59.8	61	58	58	60.8	55	68	60	62	67	68	3
52.40	86	36.00	64	47	57	57.05	98	91	75.4	77	73	73	68.4	70	66	70	70	66	66	4
95.47	100	94.33	90	94	97	51.35	83	87	65	55	80	80	69.2	75	59	75	75	59	59	5
69.67	83	55.33	65	72	59	59.3	100	98	56.2	53	61	61	70.6	67	76	70	67	76	76	6
89.47	98	87.33	89	90	83	57.3	100	90	75	71	81	81	70.6	69	73	73	73	73	73	7
63.73	88	57.67	57	61	55	60	100	100	51.8	46	50	50	66.6	68	72	68	72	72	72	8
78.47	96	74.33	69	72	82	53.25	85	94	60.2	57	55	55	63.8	63	65	63	63	65	65	9
85.07	100	81.33	77	90	77	56.5	100	86	60.2	62	62	62	61.2	58	66	61	61	66	66	10
84.40	100	83.00	81	88	80	53.3	100	100	53.3	66	62	62	65	61	71	65	61	71	71	11
71.40	89	47.00	71	72	58	60	100	100	71	71	71	71	67.2	66	69	66	66	69	69	12
72.07	75	71.33	65	78	71	60	100	100	61.2	60	60	60	65.4	59	78	65	59	78	78	13
71.53	75	70.67	69	70	73	45.75	75	78	60.4	52	73	73	59.4	57	63	57	63	63	63	14
79.13	97	74.67	80	73	71	57.3	95	97	61.8	61	63	63	64.4	62	68	62	62	68	68	15
77.07	92	73.33	67	87	66	50.8	74	100	56	54	59	59	56.8	54	61	54	54	61	61	16
87.87	98	82.33	80	90	86	50.8	100	78	58.5	62	71	71	58.2	57	60	57	57	60	60	17
50.47	85	54.33	42	54	67	50	100	100	51.8	68	62	62	59.8	55	67	55	55	67	67	18
72.13	90	67.67	69	65	69	53.75	95	90	53.8	68	62	62	69	59	68	69	69	68	68	19
77.20	90	74.00	61	77	84	51.7	92	78	77.8	73	85	85	68.6	69	68	69	69	68	68	20
82.23	91	80.00	75	79	86	59.3	98	100	65.8	57	79	79	57.8	49	71	49	49	71	71	21



זכאות לבגרות



זכאות לבגרות

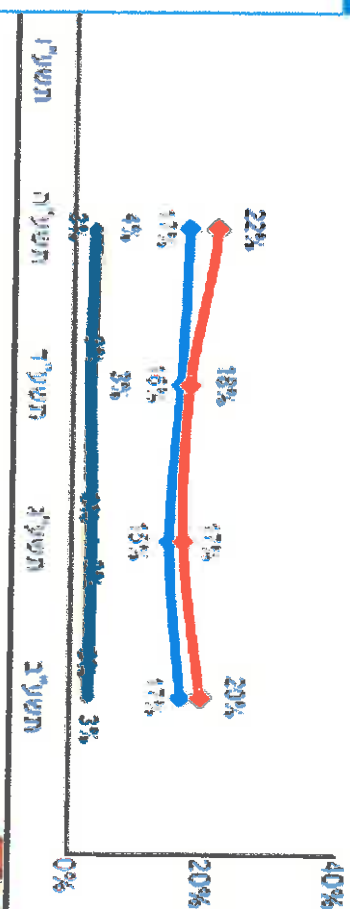
תוצאות בגרות תשע"ה ביהס לממוצע ברשת אורט

אחוז זכאות איכותית וברעיונות



התפלגות זכאות לבגרות

סה"כ: 208 תלמידים
זכאים: 203 תלמידים (98%)



זכאות לבגרות

תוצאות בגרות תשע"ה ביהס לממוצע ברשת אורט

התפלגות זכאות לבגרות

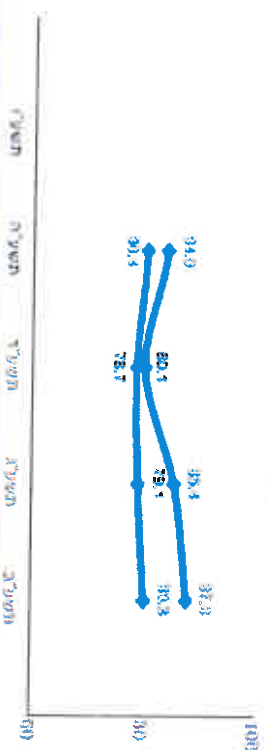
מס"ב: 206 תלמידים
זכאים: 203 תלמידים (98%)



אחוז תלמידים זכאים לבגרות
אחוז תלמידים זכאים לבגרות
אחוז תלמידים זכאים לבגרות
אחוז תלמידים זכאים לבגרות

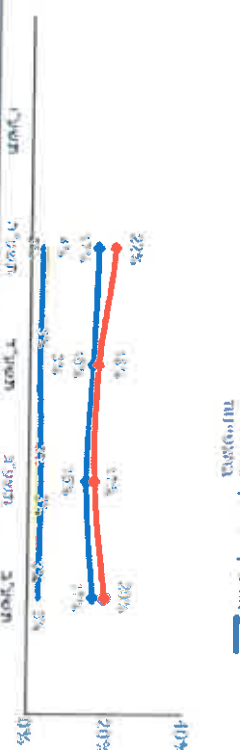
ממוצע ציונים סופיים בשאלון 69

אורט קריית חינוך עכו (קוץ אורט)



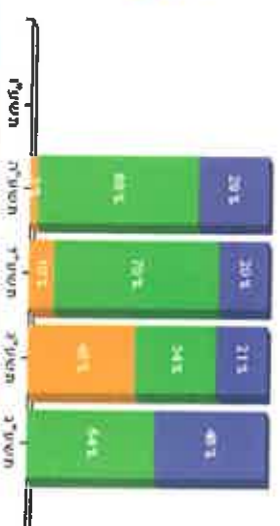
אחוז זכאות איכותיות ובהצטיינות

רמת אורט - זכאות איכותית
רמת אורט - זכאות איכותית
רמת אורט - זכאות איכותית
רמת אורט - זכאות איכותית



התפלגות תלמידים בשאלון 69

מס"ב
זכאים
זכאים
זכאים



הישגים לימודיים והגברת כוח ההתמדה מיפוי מקצוע

מיפוי אלקטרוניקה

שכבת י"ב		שכבת י"א		שכבת י'	
יוג'ש ל - 3 יחידות פרייקטון+ עיוני (זכאי ל 5 יחידות מקצוע מוביל)	ל.כ	55 העדרויות רבות	ב.ע. י"א 1	קשה בחשמל	ד.ר
יוג'ש ל - 3 יחידות פרייקטון+ עיוני (זכאי ל 5 יחידות מקצוע מוביל)	ל.ר	66 לא נבחנה - תבחן במועד ב'	ב.ב.א. י"א 2	50 לא הגיש את כל מטלות	ד.ש
		חשד להעזקה - מעקב	כ.ע	50 לא הגיש את כל מטלות	כ.ד
		66 קשה לה	נ.ס		
		63 קשה לו	ס.מ		
		58 אבל נבחן מועד ב'	ס.י		

הישגים לימודיים והגברת כוח ההתמדה קבוצות לחיקון ציון

היסטוריה א	לשון א	מג"ד	היסטוריה ב	לשון ב	חוראל A	802	801
מרדכי יא 4 ל.ג.	חזון יא 4 ל.ג.	בוגינסקי יב' 4 ל.ג.	חיימוב יב' 8 ל.ג.	משה יב' נכשלה	בנימין יב' נכשל	אילן יב' ל.ג.	איפגן יא 4 (ל.ג.)
קומר יא 47 א 6 במחצית 3	54 יב' 6	שטיינלוב יב' 4 ב	בוגינסקי יב' 4 ל.ג.	בוגינסקי יב' 4 ל.ג.	סיטבון יב' 8 נכשל	בכר יב' ל.ג.	קומר יא 6 (ל.ג.)
אסולין יא 7 ל.ג.	54 יב' 6	שמאילוב יב' 54	ברדד יב' ל.ג.	אוראל יב' ל.ג.	ספי יב' נכשל	חן ל.ג.	אדרי יא 7 (ל.ג.)
עסוס יא 7		מקוראוסוב יב' 2	סרוסי יב' 6 ל.ג.	דניאל לינבנד יב' 8 ל.ג.	פרטוש יב' 8 נכשל	כרן יב' ל.ג.	אדרי יא 7
אגוייב יא 5 (50)			משה יב' נכשלה	אליסה יב' ל.ג.		עורן יב' ל.ג.	אלבן יא 7
דגן יא 5 ל.ג.			עוז יב' 8 ל.ג.	חיימוב יב' 8 ל.ג.		סרוסי יב' 6 ל.ג.	אסולין יא 7
ארמן יא 7 (54)						אולאי יב' ל.ג.	מלכה יא 45
נפרחליב (46)						גוטניק יב' ל.ג.	דן יא 6
דן יא 6						כרן יב' ל.ג.	בוור יא 7
						פרטוש יב' 8 ל.ג.	



הישגים לימודיים והגברת כוח ההתמדה קבוצות תיגבור

תגבור	802	רשת בטחון אפשר להשלים דרך אקדמיה (כ-10 שעות)	תגבור אנגלית מודול B	אנגלית 4 יחל תגבור	אנגלית 5 יחל תגבור	מתמט 4 יחל (חלישים)	מתמט 5 יחל	פיזיקה	ביולוגיה	מדעים הנדסית	אלקטרוניקה
א' 2 א' 3	א' 2 א' 3	אסולין ליאור יא 3	שרטילוב יסמין יב תגבור	מרבנט גל יב 33 c64 e44	דאמנט לין 78 g66	עקוב גל יב 804 סופי 64 עשרה 801	גפן רוזם יב סופי 58	בן סיטון אור יב סופי 70 בבגרות 49	כרן ליאל יב 67 סופי 2	יזרילוב ליאת צינור נמוריסר 64,52,58	מתמא יזר מעקב
עדר אגא עד א' 2		זנפר טל יא 3	דנה שלומי 57 בשאלון A	משה רום יב 33 e74 c90	איסקוב דליה 88 g76	כרן ליאל יב 2 סופי 65	זבירוב אנה יב סופי 64	בן-גל דודי סופי בגרות 58 71	אבשלומוב לורן 60	ברשודסקי ליאור סופי 61 55,48,43	דאמנט ליז יב סופי 61
		שבת אופק יא 3	שרטילוב יסמין יב 60 בשאלון A	עזרן כפיר יב 74 e79 c79	פרדמן איילה יב 33 e82 g58 נכשלה בבחנת	עזרן מוטי יב 2 סופי 70	מתמטי יא יב סופי 69 תגבור	אנה זבירוב יב סופי 63 בבגרות 71			
			מלכה גל יב 54 בשאלון A	עיא שיר יב 33 e73 c95	רחטמן גיא יב 33 e79 g60	שרטילוב יסמין 802 '70 נכשלה בבחנת	זא אלמוג יב סופי 61 בגרות 49 תגבור	מאלי עד סופי 59 בבגרות 72			
			משה שיר יב 62 בשאלון A	פק טלילה יב 33 e69 c89			עזרן מוטי סופי 59				
			תגבור מודול 8 שכבת יא'	חזן יובל יב 33 e65 c90 נכשלה בבגרות			דאמנט ליז סופי 63				
			בכר קורל יא 4 (49)	אטלסוביץ דקלה e63 c86			ברשודסקי ליאור סופי 67				
			חזן לירון יא 4 (50)	רבינוביץ אליז יב 33 e70 c88							

הישגים לימודיים והגברת כוח ההתמדה כלים – מיפוי דינמי

מס' ת		שם התלמיד		כיתה		לשע		היסטוריה		מתמטיקה 3 מ"ד		מתמטיקה 4/5 מ"ד		אנגלית		נ"ר		ספורט	
א'	ב'	א'	ב'	א'	ב'	א'	ב'	א'	ב'	א'	ב'	א'	ב'	א'	ב'	א'	ב'	א'	ב'
1	66	66	82	26	82	33	100	25	25	801	##	##	##	##	##	##	##	0.00	0.00
2	60	60	50	24	50	20	79	20	20	79	20	20	20	20	20	20	20	0.00	0.00
3	62	62	71	25	71	25	91	23	23	91	23	23	23	23	23	23	23	0.00	0.00
4	85	85	86	34	86	34	100	25	25	100	34	34	34	34	34	34	34	0.00	0.00
5	58	58	63	23	63	23	100	25	25	100	25	25	25	25	25	25	25	0.00	0.00
6	75	75	77	30	77	30	92	23	23	92	31	31	31	31	31	31	31	0.00	0.00
7	69	69	70	28	70	28	90	23	23	90	28	28	28	28	28	28	28	0.00	0.00
8	71	71	68	28	68	28	91	23	23	91	27	27	27	27	27	27	27	0.00	0.00
9	71	71	80	28	80	28	100	25	25	100	32	32	32	32	32	32	32	0.00	0.00
10	62	62	78	25	78	25	68	17	17	68	31	31	31	31	31	31	31	0.00	0.00
11	81	81	32	32	32	32	91	23	23	91	##	##	##	##	##	##	##	0.00	0.00
12	75	75	65	30	65	30	72	18	18	72	26	26	26	26	26	26	26	0.00	0.00
13	65	65	65	26	65	26	100	25	25	100	26	26	26	26	26	26	26	0.00	0.00
14	88	88	72	35	72	35	98	23	23	98	29	29	29	29	29	29	29	0.00	0.00
15	66	66	50	26	50	26	90	23	23	90	20	20	20	20	20	20	20	0.00	0.00
16	80	80	61	32	61	32	100	25	25	100	24	24	24	24	24	24	24	0.00	0.00
17	68	68	69	27	69	27	94	22	22	94	28	28	28	28	28	28	28	0.00	0.00
18	68	68	69	27	69	27	87	22	22	87	28	28	28	28	28	28	28	0.00	0.00
19	78	78	69	31	69	31	100	25	25	100	28	28	28	28	28	28	28	0.00	0.00
20	75	75	70	30	70	30	95	24	24	95	28	28	28	28	28	28	28	0.00	0.00
21	58	58	68	23	68	23	100	25	25	100	27	27	27	27	27	27	27	0.00	0.00

הישגים לימודיים והגברת כוח ההתמדה

תהליכי בקרה בחט"ע :

ניתה יב1

התק ערבים - ניתה למדת הישגות 25 תלמידים מדעית מדסית. 8 אלמנטאניים ניתה נעשה. הורים דעתניים מעורבים - 26 תלמידים דעתניים. רבען שדשי קבוצה גדולה של תלמידים שמקושה מאוד באלגוריתמיקה - כ-11 תלמידים. חשוב מאוד להגבר אותם בשנה הבאה - תשע"ה

נתה תלמידים יחסיים

1.

שקשה בישיבת כרא דרעביר לידענות רבה"ל. בסך הכל משתתפת בניתה. רבען שדשי - בסדר ישיבת 2014 - תגשי ותפעלמכר 2014 - הכל בסדר. אחרי רבען ראשן - הכל בסדר. מתוצרת 1 - תלמידה מצטיינת. רבען שלישי- הרבה העדרות. ברשנת גיש אבחת בשנה כדשית. בלב. כראת ממצאת בבריקות עברה המשפחה עליה הגשית.

רבען רביעי - תיעודות מועדקות מצטיינות
שימוכ פרופיל - אוקטובר 2015 - הכל בסדר.

2.

ספטמבר 2014 - 100 / 801. כרא לתנכר ב 4 יחול מוחמט (קב של גרמיר). עודד מקושה במגמה בעיקר באגוריתמיקה. לבריק אכ ש אפשרות לחבובים במקצוע. למד כולוגיה - בסדר בבולוגיה (מקצוע יחווה עכביר ושת בטרון) במידה ולא יעליח במדעית תרסית א. עודד לא משקוע מספיק בגיל תרסית, אכיר רבען ראשן - הכל בסדר. מועד לתעבירם באגוריתמיקה. להגבר בתחט תרסית א. מורים כדוהים ששקו בששורים (כולוגיה). מתסתיקה - ששיר משפחתי. רבען שלישי - בבולוגיה - נכשל (42). 4 יחול. מוחמט 1 - מורים כדוהים ששקו בששורים (כולוגיה). מתסתיקה - ששיר משפחתי. רבען שלישי - בבולוגיה - נכשל (42). השנה מתקנת ברנית בגרות בבולוגיה. השתק במדשית - שדשי כל מודים (במל תרסית). כל החמן עיקר, לישן - א רכנת ששיר בנית. אנצית - רנית מתקשרות בנקרים לרעיר אותי ולברחת זאת לא מליע. תסתיקה - יחד 10 נק בולל השד להעסיקה. לא קיבל בחנה מספיק

רבען רביעי - תסתיקה ב מועד ב למתנות שקיבל בה 30 (תסתיקה א 80) השאח
בסדר מעקב מדעית תרסית (ש גם כולוגיה)

שיבות פרופיל - אוקטובר 2015 - בעיה במדעית תרסית. בבולוגיה (5 יח"ל) - קיבל ציון יפה. מתמט- מאחר בנקרים, לא עושה דבר כשיעור. עודד פרש מכדורגל - משפיע על מצב



הישגים לימודיים והגברת כוח ההתמדה

התאמות בדרכי היבחנות שכתב י'

לציבור המורים,

לאור התכניות החדשה בות הספ' גיבש מדיניות חדשה בנוגע להטאות בדרכי הבחנות לשכתב י' בלבד:

התאמות פרטיות 1,2

תתקיים וועדה בות ספריה אשר תקבל החלטה הן כדי ישגבת ציונים במחצית ראשונה.

לשיבה תגיע חומצות עכ מיון ההתאמות המומלצות ויוחלט האם לאשר את ההתאמות פרטיות 1,2.

התאמות פרטיות 3

במותסיעקה-

1. שאלון 801 - תלמיד אשר המלץ לו לשגות למבחן מותאם - ההמלצה תתקבל ככך בבוחס י' והן הבוחס לחורים שג יא' וככך מרש אישור של הוועדה המחוזית.
2. תלמיד שהמלץ לו המרת מקצוע, בות הספר יאפשר לשגות למבחן מותאם במקום.

מבחן מותאם - ככך שגרגו בעכ קוגשי' לוועדות המחוות מותר וזו הפעם הראשונה שהתמלך מרש להתמחד עכ כמות הרומר שדורשת התחזה.

מבחן בצי"פ - תלמיד שהמלץ לו מבחן בצי"פ יבחן במהלך כיתה י' - בוצי מכמות המבחים בבוחס ובוחס האחר בצי"פ.

יש לציין כי המבחן הראשון תלמידים בככך ולפרתה מבחן אחד פעל פת במחצית.

דרך המשות לבחינת הבגרות תקבע בדתאם להחלטות הוועדה המחוזית. בכל מקרה החלמיד יתבקש להתחל לאסוף מבחנים.



הישגים לימודיים והגברת כוח ההתמדה

קריטריונים למיפוי תלמידי חטה"ב

מיוצע	פרטים	היסטוריה + תנ"ך	לשון	אנגלית	מתמטיקה	מיוצע	קבוצה
קבוצה 1 - 2 הקבוצות א' וממוצע +80	מיועדים 90	מיועדים 90	מיועדים 90	א' ציון מיועדים 90	א' ציון מיועדים 90 ממוצעת מיועדים 80	סגור	קבוצה 1
קבוצה 2 - 2 הקבוצות א' וממוצע +75	מיועדים 75	מיועדים 75	מיועדים 75	א' ציון מיועדים 75	א' ציון מיועדים 80 ממוצעת מיועדים 75	יורק	קבוצה 2
קבוצה 3 - הקבוצה א' אחת ממוצע +60	מיועדים 65	מיועדים 65	מיועדים 65	א' - מיועדים 85	א' ממוצעת 80 - ממוצעת 75	יורק	קבוצה 3
קבוצה 4 - 2 הקבוצות ב' וממוצע +55	55-65	55-65	55-65	ב' ממוצעת 85 מיועדים 55	ב' ממוצעת 85 ומיועדים 55	צהוב	קבוצה 4
קבוצה 5 - בלתי מסוּקף ממוצע -55	ממוצעת 55-65	ממוצעת 55-65	ממוצעת 55-65	ב' - ממוצעת 55 או חסר ב'	ב' - ממוצעת 55-65 או חסר ב'	אדום	קבוצה 5

**הישגים לימודיים והגברת כוח ההתמדה
תהליכי בקרה: בחטיבות הביניים**

שם הקבוצה - אנגלית יעד-4 ת"ל								
שם המורה המחנך - אירה								
שעה 15:15						יום ד'		
תעודת זהות	שם מ.מ.	רבעון 1	מחצית	רבעון 3	מ.מ.	כיתה	הקבוצה נוכחית	שם המלמד
הערות								
תמונה	פער בין מיפוי ראשוני לאחרון	מ.מ.	רבעון 3	מחצית	רבעון 1	כיתה	הקבוצה נוכחית	שם המלמד
ביולוגיה	86		75	63	81	10	א	
+ בגרות	37	96	75	63	67	10	א	
ביולוגיה	24	84	70	59	72	10	א	
רגילה	33	100	79	80	81	10	א	
הזנן	12	80	72	67	65	10	א	
מב"ר	27	100	72	59	70	10	א	
הזנן	16	92	71	74	71	10	א	
הזנן	24	80	86	84	81	10	א	
+ בגרות	29	96	64	66	75	67	א	
מב"ר	31	100	39	55	65	69	א	
מב"ר	17	86	84	75	78	20	א	
+ בגרות	14	84	72	70	72	20	א	
אלקטרוניקה	24	96	90	59	69	70	א	
מד"ח	19	92	75	70	70	72	א	
ביולוגיה	11	86	79	75	81	20	א	
מד"ח	43	100	73	*53	*45	20	א	
מד"ח	26	86	83	82	77	57	א	
+ בגרות	37	98	77	71	72	60	א	
+ בגרות	25	93	79	72	65	61	א	
מדעיות הנדסיות	26	98	80	72	71	68	א	
מדעיות הנדסיות	24	96	80	73	71	72	א	
מד"ח	26	99	73	64	71	73	א	
מד"ח	27	100	82	75	73	40	א	
ביולוגיה	20	94	67	59	57	40	א	
אלקטרוניקה	17	92	80	66	71	40	א	
מד"ח	24	100	76	80	77	40	א	
	24.69231	92.84615				68.15385		

הישגים לימודיים והגברת כוח ההתמדה הכוון – קריטריונים – חטה"ב

הזמן	אומץ	ל"ב	מד"ח	חשבונאות	תקשורת	בולגריה	אלקטרוניקה	
ג' חיובי	הקבצות בי חיובי	הקבצות א' חיובי	א' חיובי	א' חיובי	א' חיובי	א' חיובי	4-5	מתמטיקה
		שתי הקבצות בי +70						
		לשון - +60						
55	55	60	א' חיובי (תלמידי 3 יחידות)				70-04	אנגלית
			65					
			70					
			75 א'					
55	55	60	65				75	מדעים
			8-10					
			8-10					
			8-10					
55	55	60	65				75	ביקור סדיר
			8-10					
			8-10					
			8-10					
55	55	60	65				75	מוטיבציה
			8-10					
			8-10					
			8-10					
55	55	60	65				75	התנהגות
			8-10					
			8-10					
			8-10					

**הישגים לימודיים והגברת כוח ההתמדה
הכוון – חטיבות הביניים**

117-218

שם מיקום	2. תצפית				3. תצפית				4. תצפית				5. תצפית				שם מיקום
	מספר תצפית	מספר תצפית	מספר תצפית	מספר תצפית	מספר תצפית	מספר תצפית	מספר תצפית	מספר תצפית	מספר תצפית	מספר תצפית	מספר תצפית	מספר תצפית	מספר תצפית	מספר תצפית			
מיקום 1	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15		
	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30		
	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45		
	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60		
מיקום 2	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75		
	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90		
	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100	101	102	103	104	105		
	106	107	108	109	110	111	112	113	114	115	116	117	118	119	120		
מיקום 3	121	122	123	124	125	126	127	128	129	130	131	132	133	134	135		
	136	137	138	139	140	141	142	143	144	145	146	147	148	149	150		
	151	152	153	154	155	156	157	158	159	160	161	162	163	164	165		
	166	167	168	169	170	171	172	173	174	175	176	177	178	179	180		
מיקום 4	181	182	183	184	185	186	187	188	189	190	191	192	193	194	195		
	196	197	198	199	200	201	202	203	204	205	206	207	208	209	210		
	211	212	213	214	215	216	217	218	219	220	221	222	223	224	225		
	226	227	228	229	230	231	232	233	234	235	236	237	238	239	240		
מיקום 5	241	242	243	244	245	246	247	248	249	250	251	252	253	254	255		
	256	257	258	259	260	261	262	263	264	265	266	267	268	269	270		
	271	272	273	274	275	276	277	278	279	280	281	282	283	284	285		
	286	287	288	289	290	291	292	293	294	295	296	297	298	299	300		

הישגים לימודיים והגברת כוח ההתמדה למידה משמעותית

שנת 1 - כחמ ט'

[illegible]

2022

[illegible]

על פי

[illegible]



סוג



חוק עזר לעכו (סלילת רחובות) (תיקון). התשע"ו-2016

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 250 ו-251 לפקודת העיריות ¹ (להלן – הפקודה), מתקינה עיריית עכו חוק עזר זה:

הוספת סעיף 9א

1. לאחר סעיף 9 לחוק עזר לעכו (סלילת רחובות), התשע"ה-2014² יבוא:

שטחי בניה שהינם תוספת לזכויות בנייה מכוחה של תכנית המתאר הארצית לחיזוק מבנים קיימים מפני רעידות אדמה (להלן – תמ"א 38), או מכוחה של תכנית מפורטת שהוכנה על פי הוראות תמ"א 38 שבין מטרותיה חיזוק מבנים קיימים בפני רעידות אדמה פטורים מתשלום היטל.	9א. פטור מהיטל לבנייה מכוח תמ"א 38
---	---

___ באב תשע"ו (___ באוגוסט 2016)

שמעון לנקרי
ראש עיריית עכו

doc.26383_עזר\חוק עזר\archive26

1 דיני מדינת ישראל נוסח חדש 8, עמ' 197.
2 ק"ת-חש"ם, התשע"ה, עמ' 63.

חוק עזר לעכו (סלילת רחובות) (תיקון), התשע"ו-2016

דברי הסבר לחברי מועצת העיריה

מטרתו של התיקון המוצע לחוק העזר לעכו (סלילת רחובות), התשע"ה-2014¹ לפטור מהיטל סלילה תוספת לבניין קיים המוקמת לפי הוראות תכנית המתאר הארצית לחיזוק מבנים קיימים מפני רעידות אדמה (להלן - תמ"א 38), או לפי תכנית מפורטת שהוכנה על פי הוראות תמ"א 38 שבין מטרותיה חיזוק מבנים קיימים בפני רעידות אדמה.

הנסיון שנצבר עד כה מלמד כי חיזוק מבנים על בסיס המודל שמציעה תמ"א 38 הינו בעל התכנות כלכלית נמוכה בעכו ולכן עד היום טרם הוצאו בעכו היתרים מכוח תכנית זו. לאחרונה הוגשו לוועדה המקומית לתכנון ולבנייה עכו 3 בקשות היתר מכוח תמ"א 38, אשר קודמו עד לשלב הוצאת ההיתר. בשלב זה, בו נערכו ליזמים תחשיבי היטלים, הודיעו אלה כי החיוב בהיטלים הופך את הפרויקטים לבלתי כדאיים כלכלית ובתנאים אלה לא יקודמו על ידם.

העירייה מבקשת לעודד התחדשות עירונית בדרך של חיזוק המבנים הקיימים ורואה בקידום פרויקטים אלה חשיבות ראשונה במעלה ולכן מבקשת לפטור אותם מתשלום היטלים ובכלל זה מתשלום היטל סלילה.

יצוין כי בתחשיב שנערך כבסיס לקביעת גובה ההיטל בחוק העזר לא נלקחו בחשבון זכויות בנייה מכוח תמ"א 38, שכן בעת עריכת התחשיב לא הוגשה ולו בקשת היתר אחת מכוח תמ"א 38 וההערכה היתה שלא ינוצלו זכויות בנייה מכוח תמ"א זו. משכך, הרי שמתן הפטור המוצע לא יביא לפגיעה בהכנסות העירייה מהיטל, שכן מלכתחילה לא הובאו הכנסות כאלה בחשבון בעת עריכת התחשיב.

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 250 ו-251 לפקודת העיריות¹ (להלן – הפקודה), מתקינה עיריית עכו חוק עזר זה:

הוספת סעיף 6א

1. לאחר סעיף 6 לחוק עזר לעכו (תיעול), התשע"ה - 2015² יבוא:

שטחי בניה שהינם תוספת לזכויות בנייה מכוחה של תכנית המתאר הארצית לחיזוק מבנים קיימים מפני רעידות אדמה (להלן – תמ"א 38), או מכוחה של תכנית מפורטת שהוכנה על פי הוראות תמ"א 38 שבין מטרותיה חיזוק מבנים קיימים בפני רעידות אדמה פטורים מתשלום היטל.	6א. פטור מהיטל לבנייה מכוח תמ"א 38
---	---

____ באב תשע"ו (____ באוגוסט 2016)

שמעון לנקרי
ראש עיריית עכו

doc.26396_עזר\bar\archive26

¹ דיני מדינת ישראל נוסח חדש 8, עמ' 197.
² ק"ת-חש"מ, התשע"ה, עמ' 227.

חוק עזר לעכו (תיעול) (תיקון), התשע"ו-2016

דברי הסבר לחברי מועצת העיריה

מטרתו של התיקון המוצע לחוק עזר לעכו (תיעול), התשע"ה - 2015¹ לפטור מהיטל תיעול תוספת לבניין קיים המוקמת לפי הוראות תכנית המתאר הארצית לחיזוק מבנים קיימים מפני רעידות אדמה (להלן - תמ"א 38), או לפי תכנית מפורטת שהוכנה על פי הוראות תמ"א 38 שבין מטרותיה חיזוק מבנים קיימים בפני רעידות אדמה.

הנסיון שנצבר עד כה מלמד כי חיזוק מבנים על בסיס המודל שמציעה תמ"א 38 הינו בעל התכנות כלכלית נמוכה בעכו ולכן עד היום טרם הוצאו בעכו היתרים מכוח תכנית זו. לאחרונה הוגשו לוועדה המקומית לתכנון ולבנייה עכו 3 בקשות היתר מכוח תמ"א 38, אשר קודמו עד לשלב הוצאת ההיתר. בשלב זה, בו נערכו ליזמים תחשיבי היטלים, הודיעו אלה כי החיוב בהיטלים הופך את הפרויקטים לבלתי כדאיים כלכלית ובתנאים אלה לא יקודמו על ידם.

העירייה מבקשת לעודד התחדשות עירונית בדרך של חיזוק המבנים הקיימים ורואה בקידום פרויקטים אלה חשיבות ראשונה במעלה ולכן מבקשת לפטור אותם מתשלום היטלים ובכלל זה מתשלום היטל תיעול.

יצוין כי בתחשיב שנערך כבסיס לקביעת גובה ההיטל בחוק העזר לא נלקחו בחשבון זכויות בנייה מכוח תמ"א 38, שכן בעת עריכת התחשיב לא הוגשה ולו בקשת היתר אחת מכוח תמ"א 38 וההערכה היתה שלא ינוצלו זכויות בניה מכוח תמ"א זו. משכך, הרי שמתן הפטור המוצע לא יביא לפגיעה בהכנסות העירייה מהיטל, שכן מלכתחילה לא הובאו הכנסות כאלה בחשבון בעת עריכת התחשיב.

חוק עזר לעכו (שטחים ציבוריים פתוחים) (תיקון), התשע"ו-2016

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 250 ו-251 לפקודת העיריות¹ (להלן – הפקודה), מתקינה עיריית עכו חוק עזר זה:

הוספת סעיף 7א

1. לאחר סעיף 7 לחוק עזר לעכו (שטחים ציבוריים פתוחים), התשע"ה-2015² יבוא:

פטור מהיטל לבנייה מכוח תמ"א 38	7א. שטחי בניה שהינם תוספת לזכויות בנייה מכוחה של תכנית המתאר הארצית לחיזוק מבנים קיימים מפני רעידות אדמה (להלן – תמ"א 38), או מכוחה של תכנית מפורטת שהוכנה על פי הוראות תמ"א 38 שבין מטרותיה חיזוק מבנים קיימים בפני רעידות אדמה פטורים מתשלום היטל.
---	---

____ באב תשע"ו (____ באוגוסט 2016)

שמעון לנקרי
ראש עיריית עכו

doc.26398_S:\bar\archive26 חוק עזר_26398.doc

חוק עזר לעכו (שטחים ציבוריים) (תיקון), התשע"ו-2016

דברי הסבר לחברי מועצת העיריה

מטרתו של התיקון המוצע לחוק עזר לעכו (שטחים ציבוריים פתוחים), התשע"ה-2015¹ לפטור מהיטל שטחים ציבוריים פתוחים (להלן: "היטל שצ"פים") תוספת לבניין קיים המוקמת לפי הוראות תכנית המתאר הארצית לחיזוק מבנים קיימים מפני רעידות אדמה (להלן - תמ"א 38), או לפי תכנית מפורטת שהוכנה על פי הוראות תמ"א 38 שבין מטרותיה חיזוק מבנים קיימים בפני רעידות אדמה.

הנסיון שנצבר עד כה מלמד כי חיזוק מבנים על בסיס המודל שמציעה תמ"א 38 הינו בעל התכנות כלכלית נמוכה בעכו ולכן עד היום טרם הוצאו בעכו היתרים מכוח תכנית זו. לאחרונה הוגשו לוועדה המקומית לתכנון ולבנייה עכו 3 בקשות היתר מכוח תמ"א 38, אשר קודמו עד לשלב הוצאת ההיתר. בשלב זה, בו נערכו ליזמים תחשיבי היטלים, הודיעו אלה כי החיוב בהיטלים הופך את הפרויקטים לבלתי כדאיים כלכלית ובתנאים אלה לא יקודמו על ידם.

העירייה מבקשת לעודד התחדשות עירונית בדרך של חיזוק המבנים הקיימים ורואה בקידום פרויקטים אלה חשיבות ראשונה במעלה ולכן מבקשת לפטור אותם מתשלום היטלים ובכלל זה מתשלום היטל שצ"פים.

יצוין כי בתחשיב שנערך כבסיס לקביעת גובה ההיטל בחוק העזר לא נלקחו בחשבון זכויות בנייה מכוח תמ"א 38, שכן בעת עריכת התחשיב לא הוגשה ולו בקשת היתר אחת מכוח תמ"א 38 וההערכה היתה שלא ינוצלו זכויות בניה מכוח תמ"א זו. משכך, הרי שמתן הפטור המוצע לא יביא לפגיעה בהכנסות העירייה מהיטל, שכן מלכתחילה לא הובאו הכנסות כאלה בחשבון בעת עריכת התחשיב.