

29 אוקטובר 2018

כ' חשון תשע"ט

## פרוטוקול ועדת יועצים 14/2018 מיום 25/10/18

**נוכחים:**  
אוהד שגב, מנכ"ל העירייה - יו"ר הוועדה  
עו"ד כנרת הדר, יועמ"ש העירייה - חברת הוועדה  
ראובן ויצמן, גזבר העירייה - חבר הוועדה  
איגור מאיורסקי – סגן ראש מינהל הנדסה  
מורדי שמיר – מנהלן הנדסה  
מירית דרוקמן – חשבת מנהל הנדסה  
איציק בן שושן – מנהל אגף הרכש מרכז הועדה  
שי אללוף – אדריכל העיר

**1. אישור יועצים בתחום המיסוי המוניציפלי למאגר היועצים**  
**כנרת:** לאחר בחינת כלל המעומדים שהגישו בקשה להצטרף למאגר היועצים בתחום המיסוי המוניציפלי אני מבקשת לאשר את רשימת היועצים המצורפת וזאת בכפוף להשלמת כלל המסמכים עד ה 15/11/2018.

רשימת היועצים:

מס	משרד	עו"ד במשרד	סטטוס בקשה
1	בן ארי, פיש, סבן ושות'	עו"ד ארז מילנר	אושר
2	אהד משרד עורכי דין	עו"ד נגה אוהד (שופטת בדימוס)	נדרש להשלים מסמכים
3	ויינברגר ברטנטל ושות' - חברת עו"ד (הוגשה תעודת האגד)	עו"ד עמיחי ויינברגר	נדרש להשלים מסמכים
4	ברק, גיט, מיסטרילאל	דוד גיט, דביר ליבוביץ יומי מיסטרילאל	אושר
5	פריש, שפרבר, ריינהרץ ושות'	עו"ד אשר אילוביץ'	נדרש להשלים מסמכים
6	הררי טויסטר ושות' (הוגשה תעודת שותפות רשומה)	עו"ד לימור דניאלי שוסטר	אושר
7	צומן, רוקח, לנקרי, פרידלר ושות' (הוגשה תעודת האגד מרשם החברות)	עו"ד גיל צומן	אושר
8	חכם את אור-זך עו"ד (הוגשה תעודת האגד מרשם החברות)	עו"ד רנין חלבי	נדרש להשלים מסמכים
9	אליאס בן אריה	נועה בן אריה, אלי אליאס	אושר
10	יוסף הלחמי	יוסף הלחמי	אושר

### החלטת הועדה:

בהתאם לחוזר מנכ"ל 8/2016 נוהל התקשרויות לביצוע עבודה מקצועית, הדורשת ידע ומומחיות מיוחדים או יחסי אמן מיוחדים, בפטור ממכרז, מאשרים את המאגר היועצים בתנאי השלמה המסמכים עד 15/11/2018. בדיקת השלמת המסמכים ע"י היועצת המשפטית.

## 2. מרכז פסגה הצגת תוצאות ההליך בחירת מתכנן 2018-205 :

- מורדי :** מינהל הנדסה יצא להליך לבחירת מתכנן למכרז פסגה באמצעות וועדת יועצים בהתאם להחלטת וועדת יועצים מספר 07/2018 מתאריך 13/06/18 . תוצאות ההליך לאחר שיכלול של איכות ומחיר :
- א. חן אדריכלים עבור תכנון 7.8% ציון משוכלל איכות ומחיר 97.67.
- ב. לוטן אדריכלים עבור תכנון 9.78% ציון וועדת האיכות 85.89.
- ג. רגבים עבור תכנון 8.7% לא היה מוכן להשלים נספח ביטוח ולא הצעתו יורדת.
- אוהד :** מירית מה האחוזים שמשרד החינוך מאשר עבור תכנון ניהול ופיקוח.
- מירית :** 10% לתכנון ניהול פיקוח.
- אוהד :** אם כך יש לנו חוסר בתקציב לביצוע הפרויקט, עיריית עכו לא תממן השלמות לפרויקט, הפרויקט אמור לשמש להכשרת מורים אזורי.
- החלטה :** היות ולא נמצא תקציב מתאים לביצוע הפרויקט על פי ההצעות שהתקבלו, ההליך 205-2018 מבוטל.

## 3. תכנון והקמת 4 תחנות קצה של אוטובוסים

- מירית :** הרשות קיבלה הרשאה תקציבית עבור תכנון והקמת 4 תחנות קצה ברחבי העיר, הרשות קיבלה את ההרשאה בטעות מכון שבמהלך השנים העבודות בוצעו ע"י חברת יפה נוף. בוצעה בקשה למשרד התחבורה להעביר את התקציב ליפה נוף, אך לא נענינו.
- כנרת :** לא ניתן לאשר התקשרות לתכנון ביצוע באמצעות יפה נוף.
- החלטה :** לא מאושרת התקשרות עם חברת יפה נוף, יש להעביר ליועמ"ש את ההרשאה תקציבית ובקשה שהועברה למשרד התחבורה לשינוי שם מקבל ההרשאה, בכדי שתבדוק הנושא מול הלשכה המשפטית של משרד התחבורה.

## 4. בחירת מתכנן לשיפוץ והרחבה מבנה העירייה

- שי :** ברצוננו לאשר פניה לבחירת מתכנן לשיפוץ והרחבה של מבנה העירייה. מבנה העירייה הינו מבנה מיוחד הנדרש לשימור וחשוב לבחור מתכנן מקצועי שיבצע תכנון המשלב חדש וישן. ברצוננו לבחור מתכנן ולבחון את הצעתו בהתאם למדד האיכות 80% ומחיר 20%. בשלב ראשון על המתכנן להציג תיק פרויקט. ובשלב שני במידה וימצא תקציב נמשיך את התקשרות לשיפוץ והקמה.
- מיכל :** אפשרי לבחון תחרות אדריכלים.
- שי :** בדרך כלל תחרות אדריכלים מבצעים על קונספט חדש, זה לא המקרה.
- אוהד :** תפנו ליועצים ממאגר היועצים רק לכאלו שלדעתכם מתאימים לביצוע הפרויקט, לכן לא נדרשת ביצוע בחינת איכות, אלא רק מחיר.
- כנרת :** מבקשת לקבוע מחיר פיקס עבור ה"תיק אתר". מחיר שיהיה מקובל על הגזבר. קביעת הזוכה הינה על פי אחוז ההצעה לתכנון הנמוך ביותר, בידיעה שאתם פונים רק לאדריכלים ממאגר היועצים שמתאימים לביצוע התכנון ברמת האיכות המצופה. אם לא קיימים מתכננים מתאימים לפרויקט, יש לפתוח את מאגר היועצים.
- אוהד :** יש לבצע תכנון של 2.5 קומות, חצי קומה עליונה עבור אולם אירועים ומרפסת.
- החלטה :** בהתאם לחוזר מנכ"ל 8/2016 נוהל התקשרויות לביצוע עבודה מקצועית, הדורשת ידע ומומחיות מיוחדים או יחסי אמון מיוחדים, בפטור ממכרז מאשרים בחירת מתכנן לשיפוץ והרחבה בניין העירייה ממאגר היועצים, הזוכה יקבע על בסיס מחיר בלבד.

### 5. פיתוח מרכז ספורט ונופש:

**מיכל:** מבקשים אישור לבחירת מתכנן באמצעות מאגר יועצים למרכז ספורט ונופש עבור בינוי, מתקנים ובריכת שחיה טיפולית.

**החלטה:** בהתאם לחוזר מנכ"ל 8/2016 נוהל התקשרויות לביצוע עבודה מקצועית, הדורשת ידע ומומחיות מיוחדים או יחסי אמון מיוחדים, בפטור ממכרז מאשרים בחירת מתכנן באמצעות מאגר היועצים, בהתאם לתקציב קיים. יש לבחון האם קיימים יועצים מתאימים לפרויקט, אם לאו יש לפתוח את מאגר היועצים. בחירת מתכנן תהיה על בסיס קריטריון מחיר בלבד.

### 6. אישור מאגר היועצים מקצוע יעוץ תנועה, כבישים

**מורדי:** מאגר היועצים מתכנני כבישים לא אושר עד כה.

הגישו 8 חברות, מבקש לאשר אותם במידה ועומדים בתנאי הסף ויגישו את כל השלמת המסמכים הנדרשים עד 15/11/2018.

א. E.S.Q להנדסה בע"מ  
ב. ג'או פוינט בע"מ  
ג. יהודה פרחי אדריכלות נוף, כבישים, פיתוח שטח, נגישות, תכנון ייעוץ ופיקוח.  
ד. לוי שטרק מהנדסים ויועצים בע"מ.  
ה. מ.נ.מ מהנדסים בע"מ  
ו. גרונר ד.א.ל מהנדסים  
ז. פי.ג'י.אל.הנדסה ותכנון תחבורה  
ח. רמא הגליל הנדסה בע"מ

**החלטה:**

בהתאם לחוזר מנכ"ל 8/2016 נוהל התקשרויות לביצוע עבודה מקצועית, הדורשת ידע ומומחיות מיוחדים או יחסי אמון מיוחדים, בפטור ממכרז, מאשרים את היועצים דלעיל לרישום במאגר היועצים, בתנאי שישלמו את כל המסמכים הנדרשים עד 30/11/2018. בדיקת השלמת המסמכים תבוצע ע"י מרדכי שמיר, העדר ניגוד עניינים יבחן ע"י היועמ"ש.

### 7. תוכנית אב לתחבורה ותיעול:

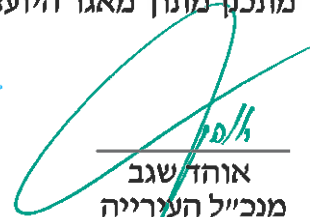
**מיכל:** מבקשים אישור לבחירת מתכנן לעדכון תוכניות אב לתחבורה ניקוז ותיעול, באמצעות המאגר 80% איכות 20% מחיר. תוכניות האב הקודמת הוכנה ע"י לוי שטארק מהנדסים ויועצים בע"מ.

**כנרת:** מדובר, אכן, בעבודה הדורשת מומחיות מיוחדת ומצדיקה פניה למאגר היועצים.

**החלטה:** בהתאם לחוזר מנכ"ל 8/2016 נוהל התקשרויות לביצוע עבודה מקצועית, הדורשת ידע ומומחיות מיוחדים או יחסי אמון מיוחדים, בפטור ממכרז מאשרים בחירת מתכנן מתוך מאגר היועצים, בהתאם לתקציב קיים. במדדי איכות 50% ומחיר 50%.

  
ראובן ויצמן  
גזבר בעירייה

  
כנרת הדר, עו"ד  
יועמ"ש העירייה

  
אוהד שגב  
מנכ"ל העירייה

